



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: №121224/01-Р

Детальний план території

земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.

Виконавець



М. Лопушанський

ГАП



М. Лопушанський

СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

1. Титульна сторінка
2. Склад та зміст містобудівної документації
3. Відомість про учасників проектування
4. ТОМ 1 Стратегія просторового розвитку території

Перелік графічних матеріалів ДПТ:

Згідно з табл. 7.2. ДБН Б.1.1-14:2021 (для території за межами нас. пункту)

Примітка: в склад графічних матеріалів додано схеми інженерно-технічних заходів на мирний і особливий час

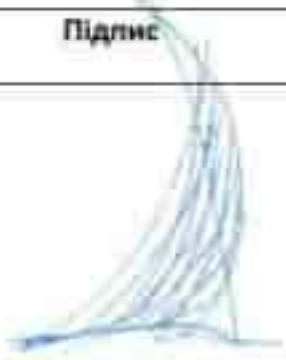
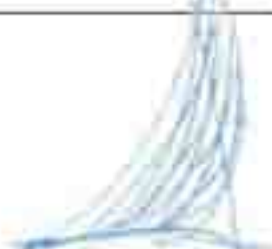
№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
4	План функціонального зонування території	1:1000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць	1:2000 1:200
6	Схема інженерного забезпечення території	1:2000
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:2000
8	План червоних ліній	1:2000
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2000
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:2000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

№121224/01-Р

Зміст

№	Арк.	№ докум.	Підпис	Датум	Затверджено Головою ДПТ	Детальний план території земельної ділянки розташованої за адресою: 07 45 049 розміщений на інструментальній карті, підписаної і бланкетованої Головою на стадії підготовки першодатуму записування до книги територіальних ділянок - 1:1000, що розташовано на вул. Голубий 5 1-й поверх 100 номеру населеного пункту Голубий 5, місто Голубий, область	Лист	Арк.	Акцесуал
1	1	1	1	1			1	1	1

ФОР Лопушанський М.Р.

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	М. ЛОПУШАНСЬКИЙ	
	архітектор	І. БАРАН	
Графічні матеріали	ГАП	М. ЛОПУШАНСЬКИЙ	
	архітектор	І. БАРАН	
Земельна частина	Інженер-землепорядник	А. МАЛІЦЬКИЙ	

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №2000779

ГАП



М. ЛОПУШАНСЬКИЙ

№121224/П1.Р

Відомість про учасників проектування

Знак	Апр	М. Прізвище	Підпис	Дата	Деталь	Лист	Арх	Архив
ГАП		М. Лопушанський		2024	архітектурний план забудови земельної ділянки, цегляний будинок 17 кв. м. розміщення по експлуатації земель, підписки і виконання будівель по стадії підписання проекту, підписання по стадії виконання проекту (№2000779) - ПЗ, як розроблений на вул. Пилипа 5 с. Чортків, 05 невідомо місця, пункт/будівельна робота будівельної ділянки			
Виконавець		І. Баран						

ФОР Лопушанський М.Р.

ТОМ 1

Стратегія просторового розвитку території

							ТОМ 1 Стратегія просторового розвитку території	434
		16121224/01-P						5
Знак	434	РР. Розум	Об'єкт	Зона				

ЧАСТИНА I

Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Ділянка проектування знаходиться поруч з північно-західною межею с.Черляни за межами населеного пункту. Доступ до території опрацювання ДГТ здійснюється з вул. Польової.

Черляни — село в Львівському районі Львівської області, що межує з м.Городок на північному-заході. Орган місцевого самоврядування — Городоцька міська рада.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих в межах, чи за межами території детального планування, що впливають на її розвиток присутні у вигляді об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, зокрема автошляху М11 (Львів—Шегині—державний кордон з Польщею), що проходить через північну частину сусіднього населеного пункту на відстані 3 км, та аеродрому «Черляни», також відомого як «Ягеллон».

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Згідно з районним плануванням території Львівської області (Київ, 2009), територія Городоцького району в тому числі, с.Черляни входять до територій переважно містобудівного розвитку (урбанізації) а також інвестиційно привабливих в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів. Окрім того, ділянка проектування знаходиться в межах території, призначеної для розміщення логістичних комплексів, виробничих підприємств і індустріальних парків.

В існуючій системі розселення району с.Черляни виконує роль приміського населеного пункту, що здійснює повсякденні послуги.



▲ Вихоплювання зі схеми планування території Львівської області

2. Землеустрій та землекористування

Межа ДПТ охоплює територію площею 1,9180 га чітко між двома сформованими ділянками з кадастровими номерами 4620988000.08.000.0124, 4620988000.08.000.0281 а також частину вул.Польової в ЧП.

2.1 Сучасне використання земель

Ділянка проектування не має встановлених меж, перебуває в комунальній власності населеного пункту під луками, неужитками та не використовується. Через ділянку проходять ґрунтові дороги до сусідніх будівель та ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на північ від ДПТ.

Територія вулиці в межах ЧП використовується за призначенням.

Не надані у власність чи користування земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них присутні поруч з наявними в межах ДПТ будівлями у власності.

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки присутні у вигляді території ДПТ за межами ЧП вул.Польової.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафт населеного пункту формують території садів на присадибних ділянках, система зелених насаджень загального користування на вільних ділянках в комунальній власності села та обмеженого користування на ділянках адміністративно-громадської забудови, медичних та навчальних установ.

На відстані 450м від північної межі ДПТ знаходиться Чергянське водосховище і протікає р.Верещиця. В межах ДПТ присутні ділянки під озелененням, чагарниками та луками.

Інші території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах ДПТ та в межах впливу відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Основними режимотворюючими об'єктами, що зумовлюють наявність обмежень на територію проектування є межі існуючих ділянок, ЛЕП 10 та 0,4 кВт і об'єкти виробничого призначення та їх СЗЗ. СЗЗ не обмежують діяльність об'єкта проектування.

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки наступні:

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.01	2	СЗЗ виробничих об'єктів Класу V	50м	Додаток П 4 до ДСП №173-96	Існ. наладок обмеження на території ДПТ
01.08	2	Охоронна зона ЛЕП 10 кВт ЛЕП 0,4 кВт	10м 2 м	Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року	Існ. наладок обмеження на ділянку ДПТ

№	Апр	№ докум	Статус	Зона	Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	426
		№121224/01-Р				7

06.01.1	2	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій: -водопровід -газопровід с/т	5 м 4 м	ДІН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1	Існ., накладас обмеження на ділянку та території ДПТ
06.01.1	1	ЧП вулиці	20 м	Згідно з ГП с.Черпани, ГП м.Городок	проект, згідно з ГП накладас обмеження на ділянку ДПТ

Інші планувальні обмеження відсутні.

6. Забудова територій та господарська діяльність

Розділ визначає сучасний стан комплексних об'єктів містобудування, включає такі тематичні підрозділи:

5.1. Розміщення житлового фонду присутнє у вигляді садибної житлової забудови на відстані 150 м від північної межі ДПТ. В межах ДПТ житло відсутнє.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Територія ДПТ розташована в межах виробничого осередку. З південної, східної та західної межі ДПТ розташовані ліпстичні та виробничі підприємства Класу V. В межах ДПТ наявні три капітальні будівлі у власності господарського та виробничого призначення (на даний момент не функціонують).

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах розроблення ДПТ і в межах впливу відсутні.

6. Обслуговування населення

На території села функціонує ряд основних об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту: ФАП, аптека, дитячий садок, ЗОШ, церкви, підприємства торгівлі та громадського харчування.

Крім того, безпосередня близькість населеного пункту до м.Городок в значній мірі компенсує нестачу в забезпеченні мешканців необхідними об'єктами сфери обслуговування.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення та рух громадського транспорту в с. Черпани здійснюється вул. Польовою.

7.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах території проектування представлена вул. Польовою. Ширину ЧП прийнято 20м згідно з раніше розробленою містобудівною документацією [2].

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури відсутня в межах ДПТ. Рух пішоходів при потребі здійснюється узбіччям.

Рух велосипедистів в межах ДПТ здійснюється по проїжджій частині чи по узбіччю.

7.6. Організація паркувального простору відсутня в межах ДПТ.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Черпани забезпечене централізованими мережами газопостачання, водопостачання і електропостачання. Основна частина наявної забудови обслуговується локальними септиками.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	42*
№	Апр	ІП	Існ	Об'єкт	Зона	8

Водопостачання населеного пункту також здійснюється і за рахунок локальних джерел (свердловини, криниці).

Територія ДПТ частково забезпечена інженерними мережами. Через південну частину ділянки проходять ЛЕП 10 та 0,4 кВ. Також в ЧП вулиці і безпосередньо по проєктованій ділянці проходить водопровідна мережа.

9. Підготовка та благоустрій території

9.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктованого району щодо вертикального планування частково сформована, тому потребує не значної інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах проєктованої ділянки - 1 м з ухилом 7‰.

9.2 Благоустрій території в межах ДПТ відсутній

9.3 Використання підземного простору в межах ДПТ відсутнє. Інженерно-захисні споруди теж відсутні в межах ДПТ. Найближчі укриття (пристосовані приміщення) частково присутні за межами ДПТ на території виробничих підприємств.

9.4 Поводження з відходами

Територія проєктованої ділянки на момент розроблення ДПТ вільна від відходів.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	426
		№121224/01-Р				9
№	426	№ докум.	Об'єкт	Зона		

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1 Ситуаційний план

Ділянка проектування знаходиться поруч з північно-західною межею с.Черляни за межами населеного пункту по вул.Польовій і охоплює територію орієнтовною площею 1,9180 га, з яких 0,7 га – площа проектованої ділянки.

Навколо території ділянки проектування розташовані:

- з північної межі – території в комунальній власності під луками та чигарниками без визначеного призначення;
- південної межі – території виробничого призначення, вул. Польова;
- із західної межі та зі східної меж – території виробничого призначення.

10.2 Планувальний каркас території ДПТ

Детальний план території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96.

Проектне рішення (просторова композиція) території проектування базоване на:

- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проектованих ЧП;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні оптимального розташування основних інженерних споруд.

Основними чинниками, що продиктували саме таке розташування меж ділянки та проектованих об'єктів стали необхідність забезпечення доступу до території, в тому числі і сусідньої з урахуванням уже наявних шляхів (вулиця, ґрунтові дороги), а також створення коротких шляхів доступу до будівель та обов'язкову можливість руху великогабаритного транспорту.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1 Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Мінімальний рівень озеленення (спеціального призначення) для проектованих об'єктів в межах ДПТ не регламентується, проте вздовж вулиць і доріг рекомендовано враховувати не менше 25%. Для об'єктів виробничого призначення також рекомендовано враховувати цей показник. Відповідно рекомендована потреба становить орієнтовно 0,48 га. Також варто врахувати, що навколо промислового осередку, частиною якого є територія ДПТ, формується СЗЗ, мінімальна площа озеленення котрої повинна складати 60%.

11.2 Інформація про проектні рішення

Озелененні території обмеженого користування в межах проектованої ділянки представлені газонами навколо проектованих будівель.

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на ділянці проектування передбачається на вільній від забудови території влаштовуються газони багаторічних трав, декоративні кущі та дерева. Площа заасфальтованих покриттів на території підприємства повинна бути оптимальною, що визначена технологічними вимогами. Решта території повинна бути упорядкована і озеленена.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		1612122401-Р				10
Зам.	Арх.	ІФ	Директор	Ліценз.		

Озеленення спеціального призначення

Передбачається впишування зелених смуг вздовж проїзної частини дороги а також вздовж північної межі ДПТ в межах СЗЗ (ширина мин.20м).

У посадках уздовж вулиць поряд з декоративними деревами і чагарниками доцільно висаджувати плодові, проте забороняється застосовувати для озеленення вулиць фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами. При цьому слід враховувати як пило- і газостійкість рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості. Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні обмеження у використанні земельних ділянок на проектний період залишаються незмінними. Проектом передбачається створення нового об'єкту санітарного впливу з СЗЗ 50м.

12.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.02	2	Санітарний розрив - від проект. парків - ЛОК ОС	від 10м 5 м	Додаток 10 до ДСП №173-96 Згідно з висновком санітадної служби	проект частково накладає обмеження на сусідні території а також на територію проектування. Розриви встановлюються до житлових і громадських будівель
03.01	2	СЗЗ проектного об'єкта виробничо-складського призначення	50м	Додаток N 4 до ДСП №173-96	проект, накладає обмеження на територію ДПТ та на сусідні території

12.2. Встановлені проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.5	1	Території в лінійних регулювання забудови	4,5 м. та 1,5м від меж ділянки, 6м від ЧП	1) мінім. розрив згідно п.61.16.3 ДБН Б.2.2-12:2019, табл.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019	проект, накладає обмеження на ділянку проектування

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (для ділянки проектування)

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Перелічені (основні) види	Сукупні види
2				Виробничі території		
	06	03	20603.0	території логістичних центрів, складів та баз	11.02; 08.01; 12.08; 13.02	03.07, 03.08, 03.14; 04.10, 05.01, 11.03; 11.04, 11.07, 12.13; 13.01, 13.03, 14.02
	01		20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07, 03.08, 03.09; 03.10, 03.11, 03.14; 04.10, 05.01, 11.04; 12.01, 12.03, 12.04; 12.08, 12.11, 12.13; 13.01, 13.02, 13.03; 14.02
	03		20300.0	території вулиць та доріг	12.13	04.10, 07.08, 11.07; 13.01, 14.02

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Ажк
		IN12122401-P				15
Зем	Ажк	№ ділянки	Місце	Земля		

17.2. Електропостачання здійснюватиметься від наявної ЛЕП 0,4 кВ. Потреба споживання електричної енергії згідно з табл. 3.7, 3.15 ДБН В.2.5-23:2010 наступна:

Назва споживачів	Кількість споживачів	Питома розрахункова електричне навантаження, кВт	Потреба, кВт
Проектована будівля	-	-	На наст. стадії
1 м² площі майданчиків, проїздів	5410	0,05	0,2705
Всього:			0,2705

17.3. Газопостачання об'єкту не передбачається.

17.4. Теплопостачання забезпечуватиметься за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

17.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти при потребі обслуговування забудови в межах ДПТ можуть прокладатися в межах ЧП.

Нові інженерні мережі необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН В.2.2-12:2019).

Примітка: точна потреба в об'ємах водоспоживання, водовідведення та електропостачання для об'єктів комерційного призначення розраховуватиметься на наступній стадії проектування з врахуванням їх специфіки. Нові інженерні мережі в межах проєктованих ЧП необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН В.2.2-12:2019).

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

18.1.1. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема, вертикального планування

Територія проєктованого району щодо вертикального планування частково сформована, тому потребує незначної інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах проєктованої ділянки - 1 м з ухилом 7‰.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- встановлення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним детальним планом. Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5:2018. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

18.1.2. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

На стадії ДПТ проаналізовано рельєф місцевості, що є досить сприятливим для розташування проєктованого об'єкту.

Для виявлення небезпечних природних процесів (карст, осідання ґрунтів, зсув, обвал, ерозія ґрунту) необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

19. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно зі Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно з Наказом Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 (Методичні рекомендації, Розділ II) SEO підлягають не всі проєкти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),

- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (перелік згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України»).

В межах території ДПТ не передбачено планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою Статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», територія проєктування не є складовою структурних елементів екомережі згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України», відтак даний ДПТ не підлягає процедурі SEO.

Водночас в проєкт подано розділ " Охорона навколишнього природного середовища" відповідно до частини другої статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Детальним планом подано пропозицію забудови наявної ділянки площею до 2,0 га для будівництва та обслуговування об'єктів складського призначення.

19.1. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області" розробленого на підставі рішення Городоцької міської ради ради №24/55-7955 від 24 листопада 2024 року.

Проєкт розроблений у відповідності до Завдання на розроблення детального плану території. Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1 -ша черга —5 років.

У проєкті опрацьовано планувальне рішення щодо освоєння території орієнтовною площею 1,9180 га.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення нових будівель та споруд.

Завданням детального плану території є:

- 1) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- 2) обґрунтування та визначення території проєктування для містобудівних потреб;

- 3) забезпечення раціонального використання території;

- 4) визначення на території проєктування особливих функціональних зон;

- 5) встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- 6) розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;

- 7) розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проєктування.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	42%
		1612122401-Р				20
Зам.	Арх.	ВР	Директор	Директор		

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

19.2. Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- влаштування інженерних мереж;
- вертикальне планування;
- облаштування каналів або потоків для відведення дощової води з дороги та проїздів;
- озеленення території;

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів, автостоянок - тверде покриття з поверхневим водовідведенням та подальшим очищенням стоків.

19.3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Територія проектування знаходиться поруч з західною межею с.Черляни по вул.Польовій в межах промислового осередку. Стан навколишнього середовища є сприятливим для облаштування нових об'єктів виробничого призначення. В разі незатвердження ДПТ територія й надалі не використовуватиметься і не ослужуватиметься без суттєвих змін для довкілля.

19.4. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викиди, складі утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання нормативних санітарних розривів.
Землі (у тому числі відлучення земельних ділянок)	Проектується призначення об'єкта відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації.
Води	Важливим розділом проекту буде введення поверхневих стоків. Систему дощової каналізації забезпечити двома камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків. До наявних вододів.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть від автотранспорту та будівельної техніки, при нормативному використанні систем очистки вентиляційних викирів цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонту доріг і мостів в Україні.
Ґрунти та надра	Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається удосконалення санітарної очистки, каналізування території, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив при дотриманні вимог очистки викидів незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Ціле зелене насадження на ділянці проектування відсутні.

19.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

19.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергичних, коротко – середньо – та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від виробничої, будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – викиди, пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів на час реалізації ДПТ будуть незначні, оскільки основні будівлі вже збудовані та функціонують, а ДПТ розробляється з метою встановлення меж та цільового призначення ділянки для розміщення об'єктів виробничо-складського призначення. Дані наслідки повинні мінімізуватись та вчасно ліквідуватись виробничою та будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

19.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво об'єктів з умов дотримання допустимих концентрацій ГДК на межі ділянок житлової забудови та існуючої громадської забудови;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- використання для планових і профілактичних ремонтів технологічних майданчиків з твердим покриттям;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- улаштування системи блискавки захисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожегасіння;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та озеленення території, влаштування якісного дорожнього покриття.

У випадку виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

19.8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Не передбачається.

19.9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

В процесі проектування не розглядались альтернативи використання ділянки в межах ДІТТ, позаяк проект розроблено у відповідності до рішення на розроблення ДІТТ з метою відведення ділянки з цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ "11.02" для продажу на аукціоні та згідно з проектами раніше розробленої містобудівної документації чи такої, що перебуває на стадії розроблення.

19 10 Резюме нетекстового характера информации

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання мешканців села, а всі об'єкти санітарного впливу розташовані таким чином, що СЗЗ не накладатимуть обмеження на сусідню територію житлової чи громадської забудови. Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкту інженерних мереж.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

Охрана приоткрытого бассейна

Для зменшення загазованості на дорожі пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію вентиляційних засобів і встановлення контролю за токсичних речовин в вихлопних газах.

Охрана подножного бассейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території з підключенням до локальних мереж, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

Содержание

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення допі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

19.11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

3 метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документально передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови.

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням та планувальними обмеженнями;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- влаштування каналізаційної системи дощових стоків;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- санітарне очищення

Влаштування комплексного інженерного забезпечення забезпечить добрий санітарний стан навколишнього середовища.

20. План реалізації містобудівної документації

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодуючий) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутівні дані	Основні проектні показники	Очікуване впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 3-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Встановлення меж та цільового призначення діл №1 Отримання містобудівних умов та обмежень	10	Встановлення меж та цільового призначення 11.02 діл №1	Діл 1 в проектному масштабі з цільовим призначенням 12.11 - 0,7 га	Розширення площі проєктованої території за рахунок прилеглих територій збільшення робочої площі та сфери обслуговування	1-6	Відповідає межам проектного рішення
2	Інженерна підготовка території	18	Територія застосування часткової інженерної підготовки. Діл розділ 18	1,9 га	Скорочення площі об'єкту оптимізація умов для оптимізації території	1-6	Відповідає межам проектного рішення
3	Будівництво проєктованих об'єктів	14-15	Будівництво проєктованих об'єктів в межах ділянки проєктування	В збудовані - 3493м² в проєктовані - 11003м² в межах - 4052 м²		1-6	
4	Влаштування каналізаційної мережі	17	Введення каналізаційної мережі в проєктовану ОС	1 об'єкт в межах ДПТ	Замість введеної каналізації і труби від збудованих об'єктів каналізація	1-6	Відповідає межам проектного рішення
5	Влаштування лінійної каналізації (система відводів каналів) та інженерного обладнання	17	Введення каналізаційної мережі в проєктовану ОС	1000 м в межах ДПТ	Замість введеної каналізації і труби від збудованих об'єктів каналізація	1-6	Відповідає межам проектного рішення
6	Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення	18, 11	Діл розділ 18.11	Загальна площа благоустрою території - діл 1,0 га	Скорочення площі оптимізація умов для оптимізації території	1-6	Відповідає межам проектного рішення

20.2. Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Викопіювання зі Схеми планування території Львівської області.
- [1] Генеральний план с.Черляни (що перебуває в стадії розробки), Генеральний план м.Городок.

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Усі проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації.

Детальним планом уточнюються рішення ГП населеного пункту, зокрема, функціональне призначення території з урахуванням нової межі села.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розробляється в складі проекту ДПТ.

20.5. Перелік врахованих матеріалів:

- Рішення Городецької міської ради №24/55-7955 від 24 листопада 2024 року;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України "Про архітектурну діяльність";
- Закон України "Про охорону культурної спадщини";
- Закон України "Про Державний земельний кадастр";
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру"
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Електропостачання»;

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№12122481-Р				25
Зам.	Арх.	В. Савчук	Підпис	Договір		

- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Викопнювання зі Схеми планування території Львівської області.
- [1] Генеральний план с.Черляни (що перебуває в стадії розробки), Генеральний план м.Городок.

21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га%	1,9180/100	1,9180/100	1,9180/100
- житлова забудова, у тому числі:	-	-	-	-
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	-	-	-	-
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-	-	-	-
- ділянки устанів і підприємств обслуговування (крім підприємств і устанів мікрорайонного значення)	-	-	-	-
- зелені насадження загального користування	-	-	-	-
- водок. площ	-	0,2908 / 15	0,2908 / 15	0,2908 / 15
Територія (ділянки) забудови іншого призначення (дільної, виробничої, комунально-садибної, курортної, оздоровчої тощо)	-	-	1,6272 / 85	1,6272 / 85
- інші території	-	1,6272 / 85	-	-
Населення				
Чисельність населення, зокладно, у тому числі:	-	-	-	-
- у садибній забудові	-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:				
- у садибній забудові	-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	-	-	-
Житловий фонд				
Житловий фонд, зокладно, у тому числі:	тис.м² загальної площі	-	-	-
- садибний	тис. м² загальної площі/кількість садиб	-	-	-
- багатоквартирний	тис. м² загальної площі/кількість квартир	-	-	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:				
- у садибній забудові	м²/особу	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	-	-	-
Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної	-	-	-

	площі/м ² , вартість			
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі/м ² , вартість	-	-	-
у тому числі за видами:				
- окремі будівлі (індивідуальні будівлі)	тис. м ² загальної площі/м ² , вартість	-	-	-
- багатоквартирна будівля	тис. м ² загальної площі/м ² , вартість	-	-	-
із них:				
- напівпідземна (1-3 поверхи)	-	-	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхи)	-	-	-	-
- багатоповерхова (6-9 поверхи)	-	-	-	-
- підвищеної поверховості (10-15 поверхи)	-	-	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	-	-	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-	-
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	-
Заклади первинної медичної допомоги	осіб за зміну	-	-	-
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	палат	-	-	-
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та місний пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,0145	0,0145	0,0145
- магістральні вулиці загальноміського значення	-	0,0145	0,0145	0,0145
- магістральні вулиці районного значення	-	-	-	-
Кількість транспортних розв'язків у різних рівнях	-	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осей вулиць) всього, у тому числі:	км	0,0145	0,0145	0,0145
Довжина ліній вулично-громадського транспорту, з тому числі:				
- Автобус	км	0,0145	0,0145	0,0145
- Тролейбус	км	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-
Довжина ліній позашлякового громадського транспорту, з тому числі:				
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-	-
- Метрополітен	-	-	-	-
- Машинні заїзди	-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/га	-	-	-
Щільність автомобільних доріжок	км/га	-	-	-
Гарнізи для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
Гарнізи для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-	-	-	-
Відкриті парковки для постійного (тимчасового) зберігання автомобілів	-	-	42	42

Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Виділення води, всього	м³/добу	-	8,0025	8,0025
Каналізація				
Сукупний об'єм стічних вод	м³/добу	-	1,0	1,0
Електропостачання				
Споживання енергії	тис. кВт/рік	-	0,2705	0,2705
- у тому числі на комунально-побутові потреби	кВт/рік	-	-	-
Газопостачання				
Витрати газу, всього	тис. м³/рік	-	-	-
- у тому числі на комунально-побутові потреби	м³/рік	-	-	-
Протікання газопроводів мереж (будівництво, переобладнання)	км	-	-	-
Теплопостачання				
Споживання енергії	Гкал/год	-	-	-
Протікання мереж (будівництво, переобладнання)	км	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	0,8	0,8	0,8
	% до тер.	41	41	41
Протікання водостоків	км	-	0,6	0,6
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	1,5	1,918	1,918
- у тому числі зменшено%	га	1,3/ 86	1,15/59	1,15/59

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арк.
		IN12122401-Р				29
Дод.	Арк.	№ докум.	Назва	Зміст		

	оброблення відходів, зокрема (енергогенеруючим блоком), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення, Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	
Код КВЦ/ТЗ	08.01, 11.01, 11.02, 11.03, 11.07, 11.08	12.13
Площа, га	0.1980	0.2911
Угіддя	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і доріжками	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими

	Ділянка №5	Ділянка №6
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі історико-культурного призначення, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі історико-культурного призначення, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Ціль	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включно з об'єктами оброблення відходів, зокрема (енергогенеруючим блоком), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення, Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включно з об'єктами оброблення відходів, зокрема (енергогенеруючим блоком), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення, Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
Код КВЦ/ТЗ	08.01, 11.01, 11.02, 11.03, 11.07, 11.08	08.01, 11.01, 11.02, 11.03, 11.07, 11.08
Площа, га	0.0362	0.0670
Угіддя	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими

Обмеження у використанні земельних ділянок (існуючі):

№ п/п	Код обм.	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл. 1, га	Діл. 2, га	Діл. 3, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"		0,0134	
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додаток № 4 до ДСП № 173-96	0,5929	0,6246	0,1788
3	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с Черпани, ГП м. Городок			
4	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	1/2 мн.поз.розриву згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, та 1.5 м зі сторони проїзду згідно з табл. 7.1 ДБН Б.2.2-12:2019, та 6м від ЧП	0,1274	0,1627	0,0724
5	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	БН Б.2.5-74:2013	0,0834	0,0205	0,0420

						42к
		№121224/01-Р			Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	30
Зем.	42к	№ ділянки	Площа	Ділянка		

22.3.5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

Перелік обмежень у використанні земельних ділянок у межах ДГП (проектні):

№ п/п	Код обм.	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.1, га	Діл.2, га	Діл.3, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"		0,0134	
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додаток № 4 до ДСГП №173-96	0,7000	0,6240	0,1980
3	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с.Черпани, ГП м.Городок			
4	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	1/2 мін.поз.розриву згідно табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, табл.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019	0,1274	0,1627	0,0724
5	01.06	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	БН Б.2.5-74:2013	0,0854	0,0205	0,0420

№ п/п	Код обм.	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.4, га	Діл.5, га	Діл.6, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0977		
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додаток № 4 до ДСГП №173-96	0,2911	0,0382	0,0670
3	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с.Черпани, ГП м.Городок	0,2911		
4	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	1/2 мін.поз.розриву згідно табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, табл.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019			
5	01.06	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	БН Б.2.5-74:2013	0,0843	0,0248	0,0046

Примітки:

1. Розташування та перелік проєктованих об'єктів рекомендаційні, а остаточні планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень.

2. Усі СЗЗ та ОЗ від об'єктів рекомендується до внесення в ДЗК після їх спорудження.

22.3.6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

22.3.7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

22.4 Ресстрація земельних ділянок

20.4.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні.

20.4.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - відсутні.

20.4.3. Матеріали кадастрової зйомки - відсутні.

Додатки



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
55 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/55-7955

21 листопада 2024 року

м. Городок

Про виключення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки та надання дозволу на розроблення детального плану території на вулиці Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту)

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, уточнення положень генерального плану м.Городок Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території Городищанської територіальної громади, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, опрацювання, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

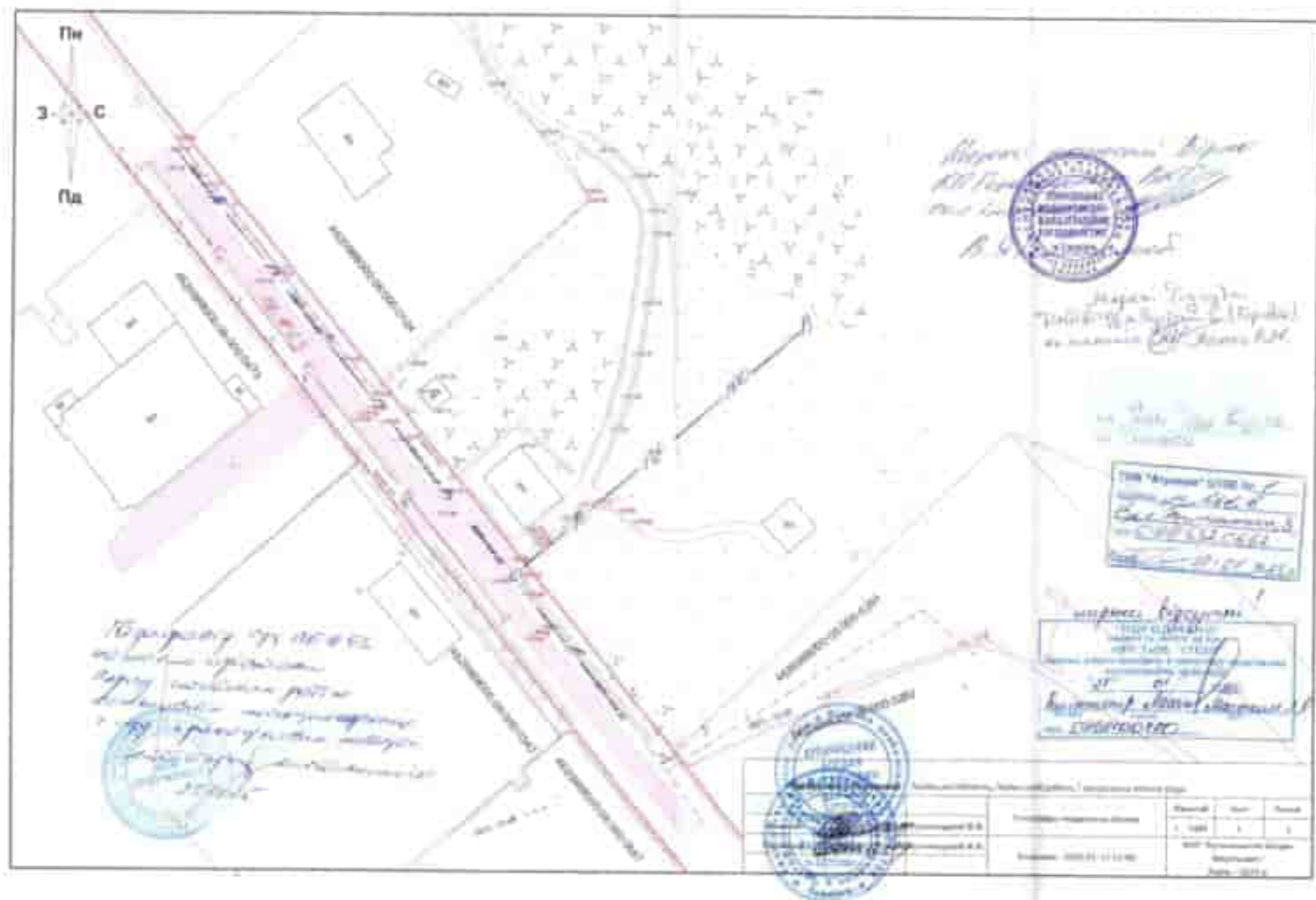
ВИРІШИЛА:

1. Виключити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок земельну ділянку орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВІПЗ – 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.
2. Надати дозвіл на розроблення детального плану території на вулиці Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.
3. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
4. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
5. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів міського бюджету або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Куляницький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



ПОГОДЖЕНО
Фізична особа-підприємець
Михола ЛОПУШАНСЬКИЙ
М.П. 2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова Городоцької міської ради
Володимир РЕМЕНЯК
(підпис)
М.П. 2024р.

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської
ради
Вероніка КЛОК
(підпис)
М.П. 2024р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення "Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №24/55-7955 від 24 листопада 2024 року.
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4.	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Термін розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Назва території згідно КВЦПЗ : 11.02 "Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком". Орієнтовна площа опрацювання ДПТ - 1,5 га. Площа ділянки проектування – 0,7 га

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради №24/55-7955 від 24 листопада 2024 року. - Викопіювання зі Схеми планування території Львівської області. - Викопіювання з Генерального плану м.Городок - Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500, представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж. Усі вихідні дані надаються на 1 січня року поточного розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Ділянка проектування знаходиться за межами с.Черляки на вул.Польовій і обмежена територіями виробничого призначення з західної та східної сторони, з півночі - територіями комунальної власності без визначеного призначення.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Встановлення цільового призначення та меж проектованої земельної ділянки для підготовки потім до проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Встановлення функціонального призначення території та планувальної структури в межах опрацювання ДПТ, а саме: - функціонального призначення території з метою будівництва та обслуговування об'єктів виробничо-складського призначення; - проект планувальної структури та встановлення параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм; - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - врахування раніше розробленої містобудівної документації (зокрема, врахування положень ГП с.Черляки, що перебуває на стадії розроблення); - охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення надходжень в бюджет громади за рахунок зміни категорії земель та будівництва нових виробничих об'єктів; - створення нових робочих місць; - збільшення кількості об'єктів обслуговування.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4:2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 вказаного ДБН
17.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації в паперовому та електронному вигляді подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Примітка 1. Силим завдання на розроблення планувальних рішень детального плану в складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків В та В. Примітка 2. Зміст завдання на опрацювання детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, опрацювання, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Головний архітектор проекту

Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

Інженер-землепорядник

Андрій МАЛІЦЬКИЙ

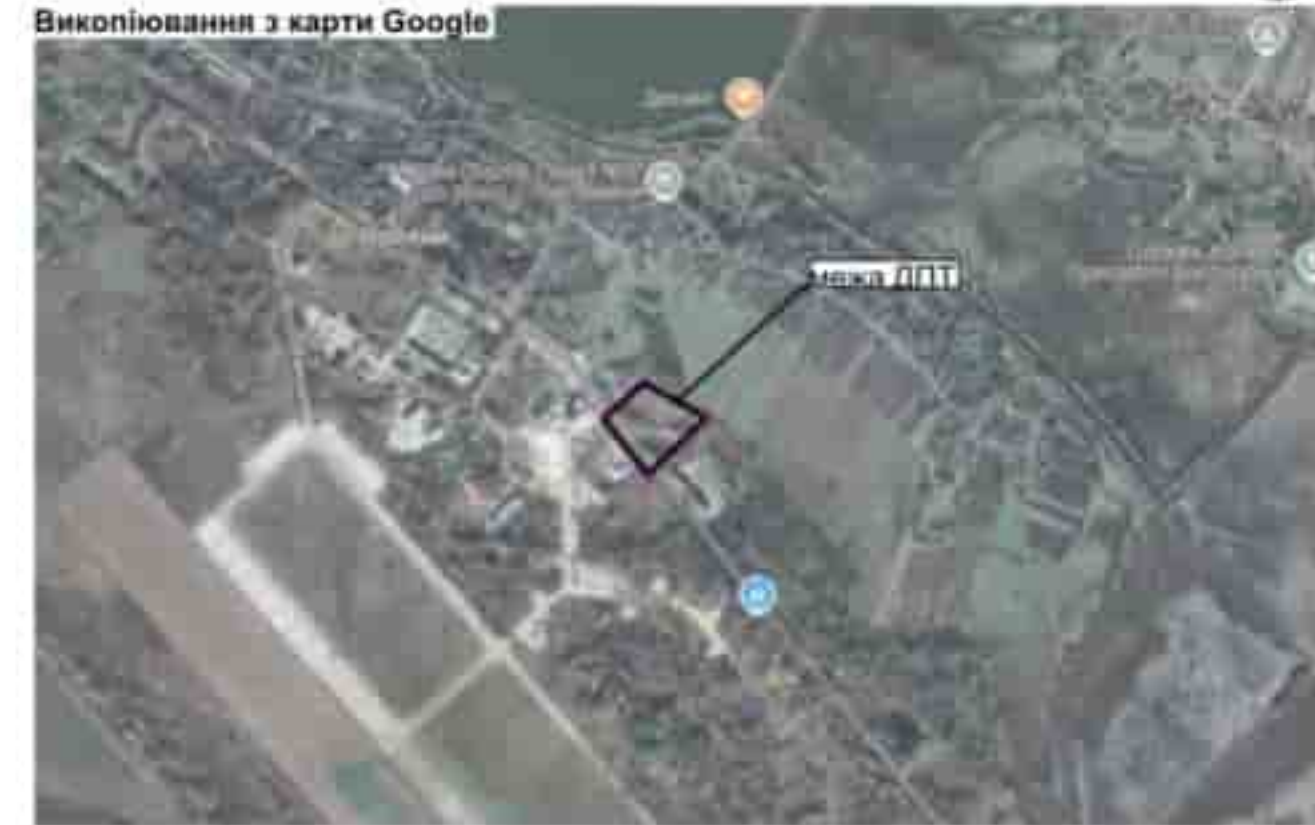
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:5000



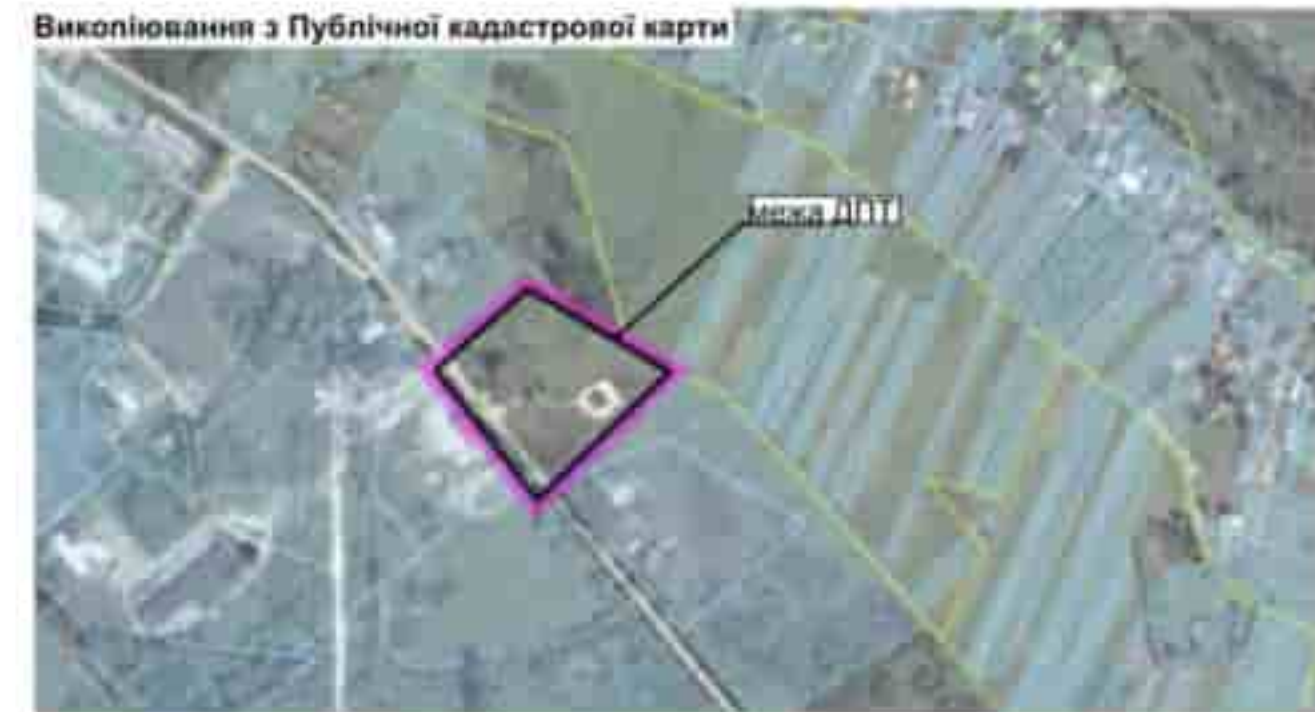
Викопіювання зі схеми планування території
Львівської області Б/М



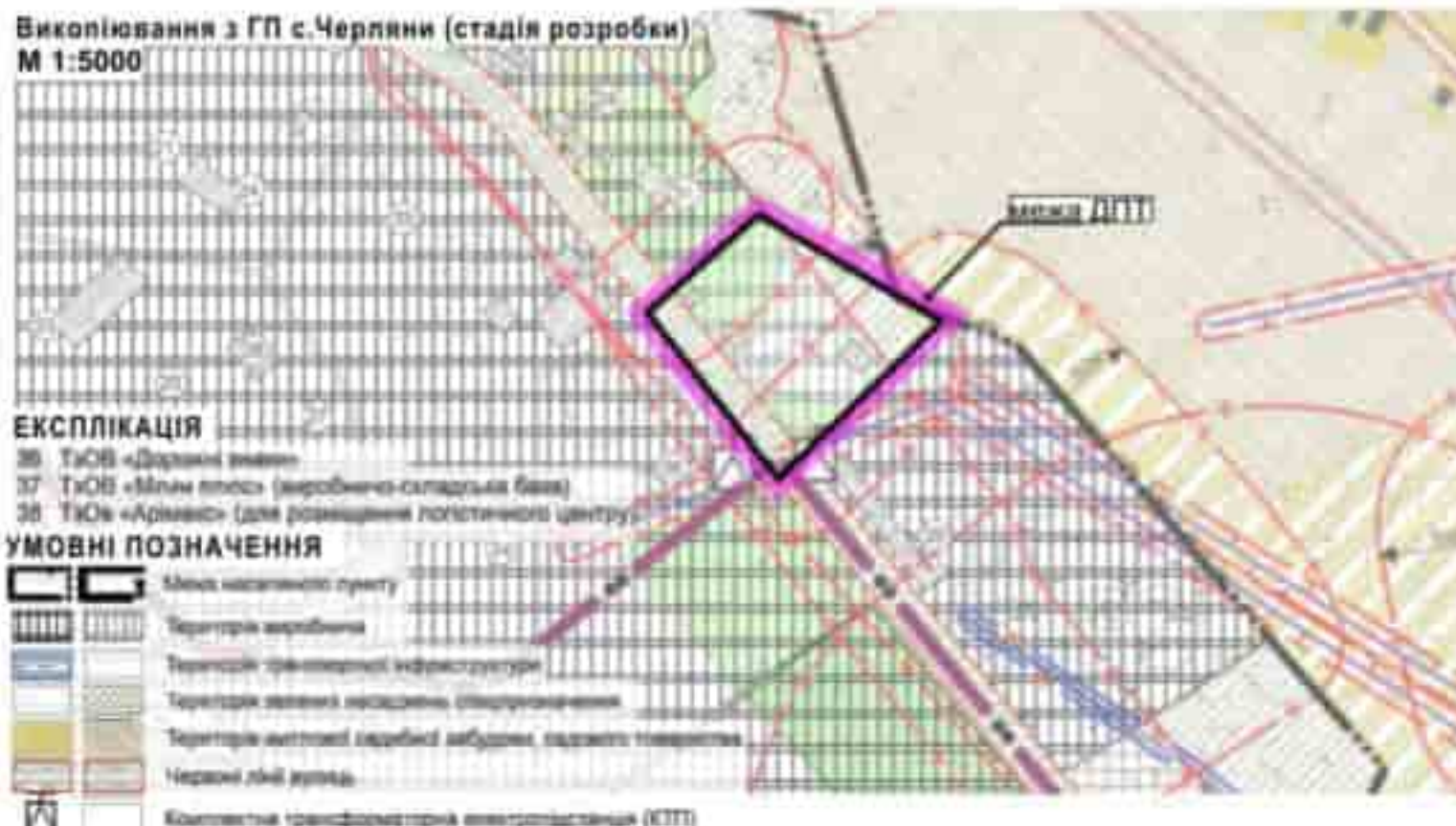
Викопіювання з карти Google



Викопіювання з Публічної кадастрової карти



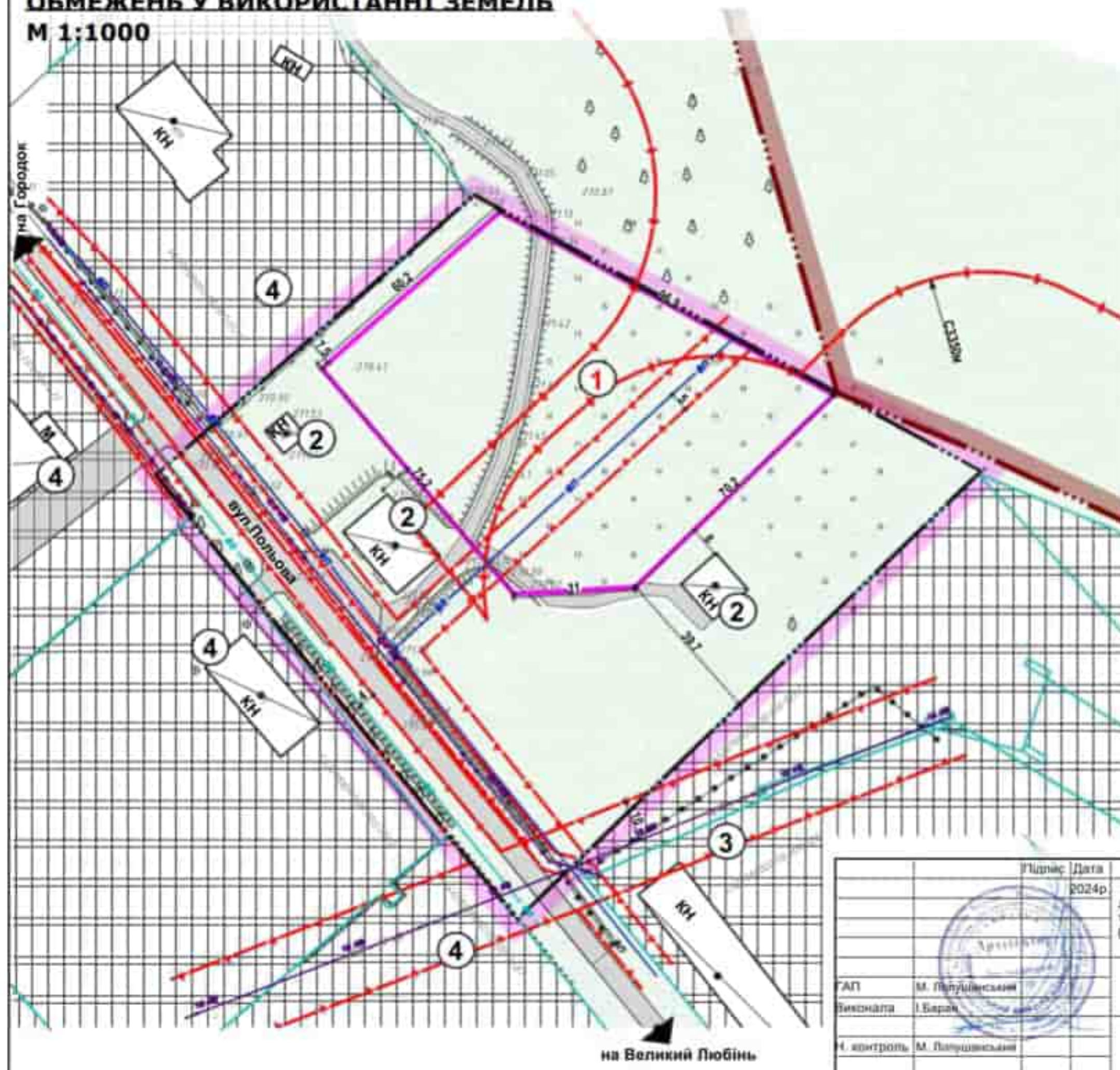
Викопіювання з ГП с.Черляни (стадія розробки)
М 1:5000



		Підпис	Дата	№121224/01-Р		
			2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Поліська в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стаття	Арк.ш
Виконавця	І. Баран			ДПТ	1	10
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000	ФО-П "Лопушанський М. Р."	

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

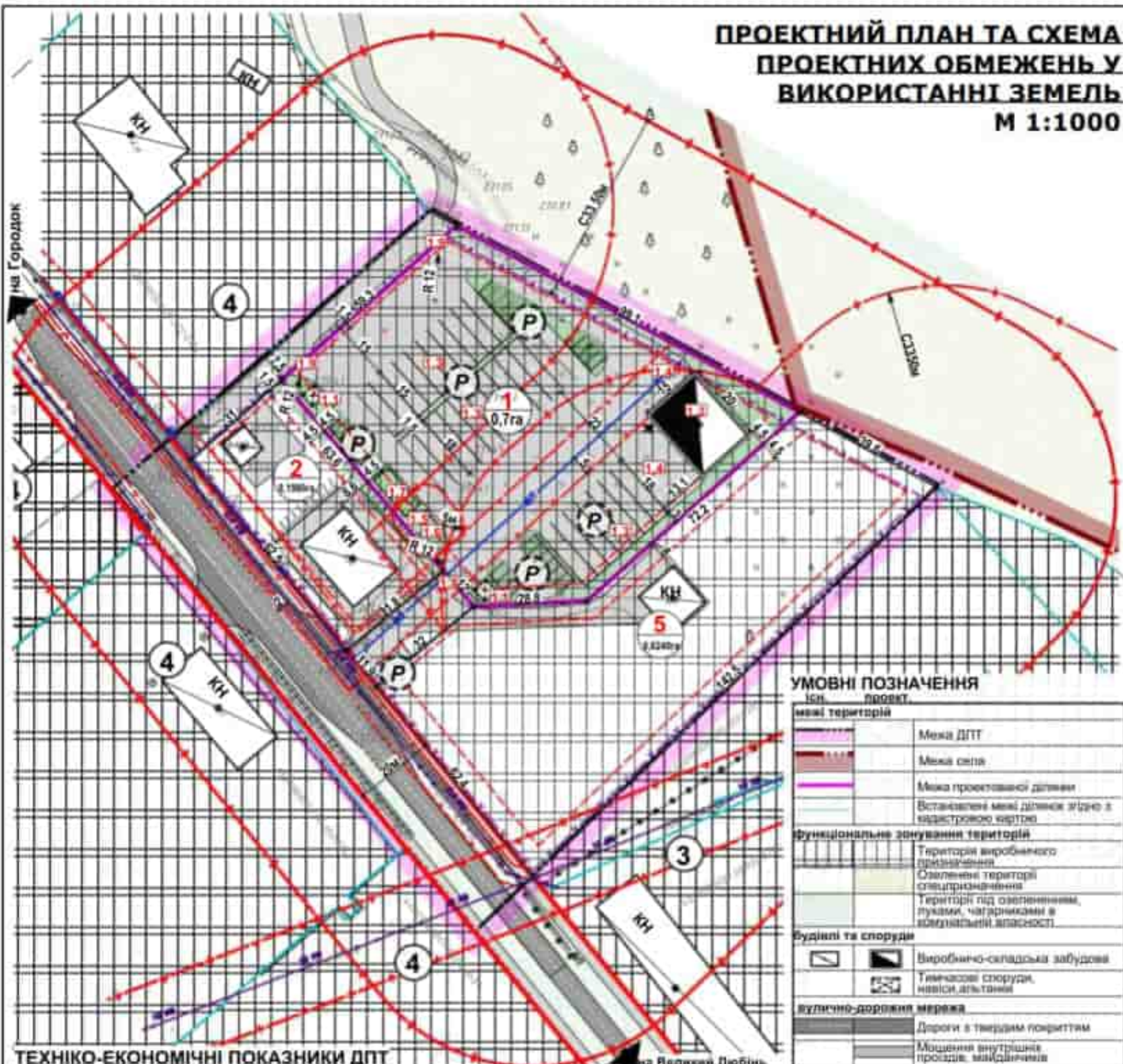
існ.	проект.
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональні зонування територій	
	Територія виробничого призначення
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія під озелененням, луками, чагарниками в комунальній власності
	Водний об'єкт
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Грунтова дорога
інженерне обладнання території	
	ЛЕП 0,4 кВ, 10 кВ
	Водопровід, газопровід с/г
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	ОЗ інженерних мереж

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Проектowana ділянка	проект.
2.	Виробничо-складські будівлі	існ.
3.	Логістичний центр	існ.
4.	Підприємства виробничо-складського призначення	існ.

Підпис		Дата	№121224/01-Р		
		2024р.	"Детальний план території земельної ділянки орієнтованою площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташоване на вул. Польова в с.Чернях (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Полуданський	Замовник: Городацька міська рада		Стадія	Аркуш
Виконала	І. Баран			ДПТ	2
Ч. контроль	М. Полуданський	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000		Аркушів	10
				ФО-П "Полуданський М. Р."	

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСН.	ПРОЕКТ
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлена межа ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія виробничого призначення
	Озеленені території спеціального призначення
	Території під озелененням, луками, чагарниками в комунальній власності
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
	Тимчасові споруди, навіси, дільниці
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
	Мощення тротуарів
	Місце зберігання автотранспорту
інженерне обладнання території	
	ЛЕП 0,4 кВ, 10 кВ
	Водопровід, газопровід с/г
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	Червоні лінії
	Лінії регулювання забудови
	ОЗ інженерної мережі
	Межа розташування об'єктів санітарного впливу класу V

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проект
Площа території в межах ДПТ, в тому числі:				
1.	Територія в комунальній власності, що використовується для обслуговування наявної забудови та проїзду загального користування	га	1,2188	1,2188
2.	Проектна ділянка №1, що передбачена для продажу на правах аукціону (площа / висіток забудови, в т.ч. майданчиків*)	га	-	0,7800
	- площа / висіток озеленення	м ² / %	-	3450/40
	- площа твердого мощення	м ² / %	-	1800/28
	- максимальна висота	м	-	12
3.	Територія ділянок виробничого призначення №2, №5 (призначення для обслуговування наявної забудови) та проїзду загального користування	га	-	0,8802
2.	Територія, передбачена для встановлення ЧП та влаштування проїзду	га	0,2988	0,3578

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Проектна ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів складського призначення з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 11.02, в тому числі:	
1.1.	проїзди	
1.2.	будівлі з призначенням адміністративного та складського призначення	
1.3.	навіси над входом до будівлі	
1.4.	навіси над входом до будівлі	
1.5.	навіси над входом до будівлі	
1.6.	навіси над входом до будівлі	
1.7.	навіси над входом до будівлі	
1.8.	навіси над входом до будівлі	
1.9.	навіси над входом до будівлі	
1.10.	навіси над входом до будівлі	
2.	Територія промислового призначення в комунальній власності для обслуговування проїзду загального користування та наявної забудови	проект
3.	Політичний центр	існ.
4.	Підприємство виробничо-складського призначення	існ.
5.	Проектна ділянка для обслуговування наявної забудови виробничо-складського призначення	проект

Примітки:
1. Розширення та перетин проєктованої ділянки рекомендацій, а також
поширення ділянки всередині конфігурації на наступний етап проєктування і
доопрацювання існуючих умов та об'єктів.
2. * - згідно з прим. 2 додатку Т1 до ДБН Б.2.2-12:2019.
3. Лінії регулювання забудови встановлені на відстані 4,5м від ліній, від яких ділянка
102 м.м.к.а. розширює згідно прим. 2.3 ДБН Б.2.2-12:2019 та на відстані 1,5м від
ліній ділянок (табл. Т1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Підпис	Дата
	2024р.
ГАП	М. Попушанський
Виконавець	І. Басин
Н. контроль	М. Попушанський

№121224/01-Р				
"Детальний план території земельної ділянки ориєнтованої площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черпачів (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."				
Замовник: Горошівська міська рада		Старий	Аркуш	Аркушів
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000		ДПТ	3	10
		ФО-П "Попушанський М. Р."		

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



Функціональне зонування територій

(згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Код класифікаційного групування			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Позначення	Клас	Підклас			Перелік видів цільового використання	Супутні коди
2	06	03	20003.0	територія рекреаційного центру, закладів та баз	12.02	03.01, 03.06, 03.14, 04.10, 05.01, 11.03, 11.04, 11.07, 12.12, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04
2	01	01	20101.0	територія промислового призначення	08.01, 11.01, 11.02, 11.03, 11.07, 11.08	03.01, 03.06, 03.08, 03.10, 03.11, 03.14, 04.10, 05.01, 11.04, 12.01, 12.02, 12.04, 12.06, 12.11, 12.12, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04
2	01	01	20101.0*	територія промислового призначення	08.01, 11.01, 11.02, 11.03, 11.07, 11.08	03.01, 03.06, 03.08, 03.10, 03.11, 03.14, 04.10, 05.01, 11.04, 12.01, 12.02, 12.04, 12.06, 12.11, 12.12, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04
2	03		20300.0	територія агрикультури	12.13	04.10, 07.08, 11.07, 12.01, 12.02

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

(згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Зона	Код	Назва	Примітка
	06.01.3	Територія для регулювання забудови	проект, накладається на ділянку проектування ДПТ
	01.05	Охоронна зона навігатора (уради) об'єкта інженерної системи	код, накладається на територію ДПТ
	01.08	Охоронна зона навігатора інженерної системи	код, накладається на територію ДПТ
	03.01	Санітарно-защитна зона навігатора об'єкта	код, проект, накладається на територію плану з проектуванням та ДПТ проектування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

межі територій

	Межа ДПТ
	Межа населеного пункту
	Межа ділянки проектування
	Межі ділянок згідно з ПКК

функціональне зонування територій

	03000.0	Зона транспортної інфраструктури (вулиця мережа)
	01000.0	Зона промислового призначення
	00003.0	Зона політичних центрів, сіл та баз

планувальні обмеження

	ОЗ інженерних мереж
	СЗЗ та санітарні розриви
	Червона лінія
	Межа розташування об'єктів санітарного впливу Класу V
	Лінія регулювання забудови

Примітка:
"V" в межах даної ділянки цільове призначення приймається за групним видом використання - "12.13"

		Підпис / Дата	№121224/01-Р		
		2024р.	"Детальний план території земельної ділянки розміщеною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, допоміжних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості (КВЕД(ПЗ) - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черпиль (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Попушанський		Старий	Архив	Архив
Виконала	І.Баран		ДПТ	4	10
І. контроль	М. Попушанський	План функціонального зонування території М 1:2000	ФО-П "Попушанський М. Р."		

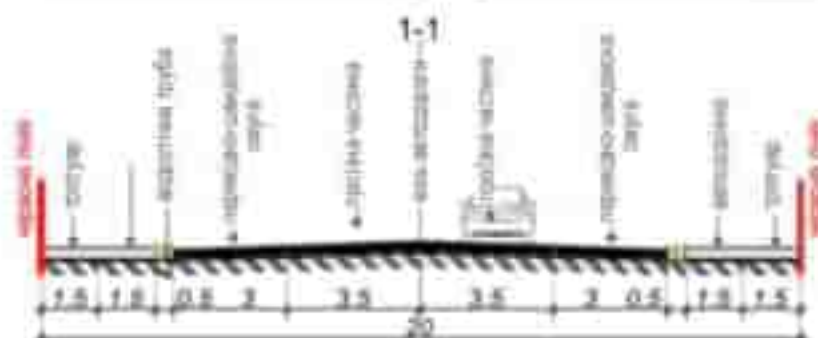
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

іск.	проект.	
		Межа ДПТ
		Межа проєктованої ділянки
		ЧП
		Місце паркування автотранспорту легкового/вантажного
		Напрямок руху транспорту

		Рух званішеного громадського транспорту
		Основні шляхи руху пішоходів та людей на кріслах колісних
		Велодоріжка
		В'їзд - вихід на ділянку
		Місця позначення паркування автомобілів



		Підпис	Дата	№121224/01-Р		
			2024р.	"Детальний план території земельної ділянки озрієнтованої площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВІРПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черняхів (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Попушанський			Стадія	Аркш	Аркшів
Виконала	І.Баран			ДПТ	5	10
Н. контроль	М. Попушанський			ФО-П "Попушанський М. Р."		
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000 Поперечні профілі вулиць М 1:200				

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

M 1:2000

ЛОКОС

на Восточной Подстанции

існ.	проект.
межі території	
	Межа ДПТ
	Межа ділянки проектування
	Встановлені межі ділянок існуючої кадастрової карти
інженерне обладнання території	
	ЛЕП 0,4 / 10 кВ

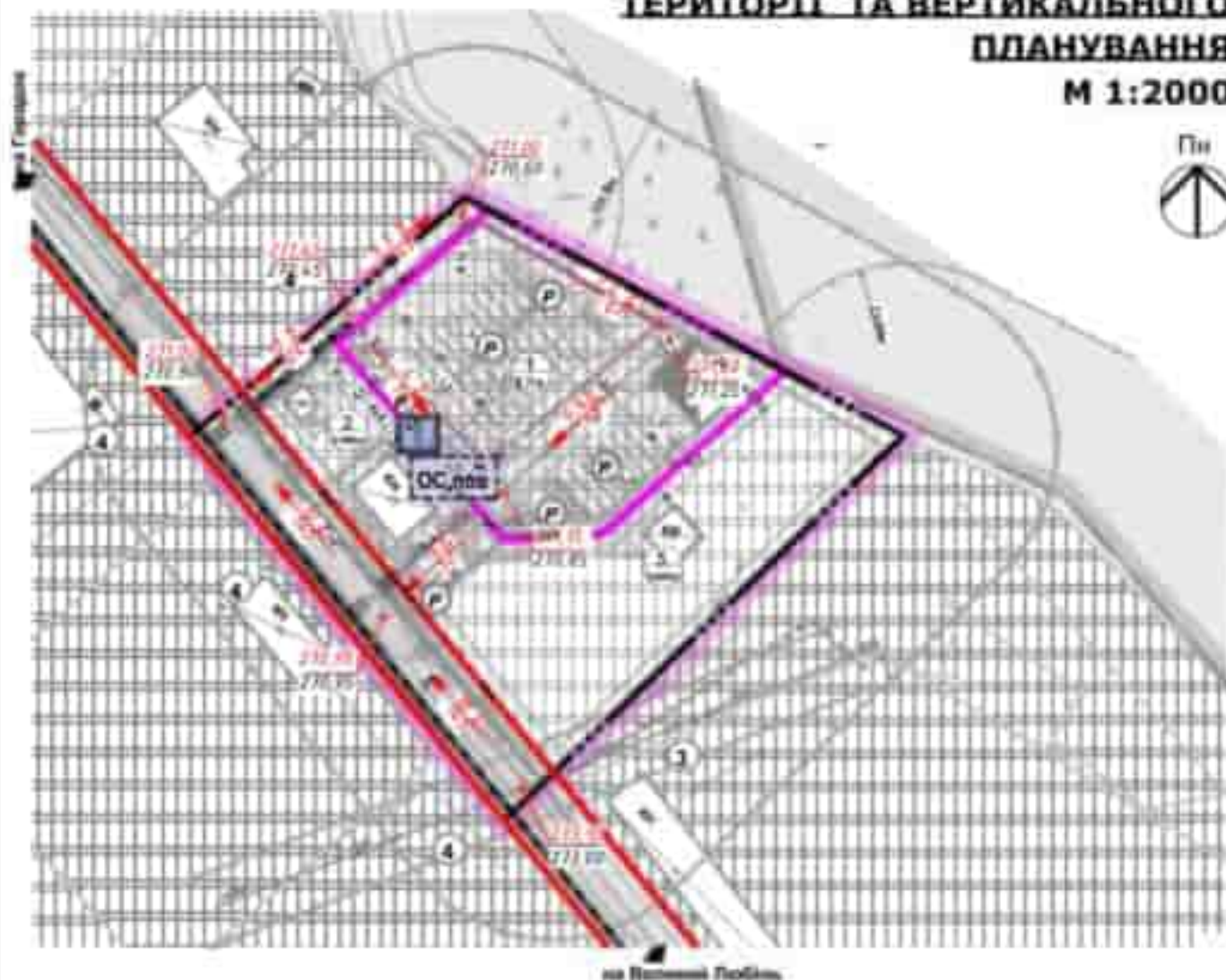
	Кабельна ЛЕП 0,4кВ
	ТП 10 / 0,4кВ
	Газопровід ст
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа протічка
	Поверховий резервуар
	Повільн. ОС

1. Надісланий гідравлічний об'єкт герметизації від мінерального відпрацювання проходить в с. Чернівець.
2. Класифікація герметизації за рівнем встановлення спеціальної мережі та розробки очисної сторони.
3. Електрогидравлічний герметизації від мінерального ПЕЛ 0,4 мВ.

		Підпис	Дата	№121234/01-Р		
			2024.0	"Детальний план території земельної ділянки озисахованої площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основань, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та інших промисловості (КВЦ/ПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Чернях (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Попушанський	Замовник: Городищенська міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	Г.Баран			ДПТ	6	10
Н. контролю	М. Попушанський	Схема інженерного забезпечення території М 1:2000		ФО-П "Попушанський М. Р."		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		Межа ДПТ
		Межа проекційної ділянки
		Червоні лінії
		Проекційний ухил (градуси) до поверхні ділянки (м)
		Проекційна відмітка/існуюча відмітка

	Напрямок відведення води
	Водопропускна труба
	Канави водостічної
	Каналізаційна мережа поверхневих стічних вод
	Локальні ОС поверхневих стічних вод

Примітки:

1. Схема інженерної підготовки розроблена на топографічній М 1:500 з сіткою горизонталей 0,5 м. Система координат - Київська. На основі підготовки проведено лінійні і проектні позначення по осей проїзних частин вулиць, у місцях їх перетинів, перехрестях поздовжнього профілю, проектні поздовжні уклони, місця підсилок і дрени ґрунту на території.

2. Поверхневі води приймають територію частину на поздовжній орієнтації, спорудах дренажних систем. Указано орієнтацію водопровідності напрямку у разі розробки не використовувати для потреб підприємства в технічній воді. Надписи - відомості через водостічні канали.

		Підпис/Дата	№121234/01-Р
		2024р.	"Детальний план території земельної ділянки оздоровчої площі 0,7 га для розміщення та експлуатації оздоровчих, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВІДПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с. Черняхів (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."
ГАП	М. Попушанський	Замовник: Городицька міська рада	Стадія
Виконала	І. Баран		ДПТ
Н. контроль	М. Попушанський		Аркш
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000	Аркшів
			7
			10
			ФО-П "Попушанський М. Р."

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС

М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСН.	ПРОЕКТ
межі території	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія виробничого призначення
	Озеленені території спеціального призначення
	Території під озелененням, парками, насадженими в комунальній власності
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
	Тимчасові споруди, навіси, апартежі
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
	Мощення тротуарів
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	Червоні лінії
	Лінії регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж
	Межа розташування об'єкта санітарного впливу класу V

Інженерне обладнання території	
	ЛЕТ 0,4 / 10 кВ
	Кабельна ЛЕТ 0,4 кВ
	ТП 10 / 0,4 кВ
	Газопровід 0,4
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа локальна
	Повинний розподіл
	Локальні ОС
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електрозапобіжник
	Вуличний гасильник
	Радіус дії вуличного гасильника (200 м.)
	Споруда спеціального призначення з властивостями ГРУ
	Місце захисту населення III рангу
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Повинний гидрант
	Повинний водозбір
	2-га зона можливого зливу газу зливу XN2



Підпис: Дата: 2024р.		№121224/01-Р		
		"Детальний план території земельної ділянки ориєнтованої площею 0,7 га для розміщення та експлуатації освітлення, паркування і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с. Черпани (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГРП	М. Поліщук	Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Арешт
Виконавець	І. Баран		ДПТ	9
Н. контроль	М. Поліщук	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000	Арешт 10	
			ФО-П "Поліщук М. Р."	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

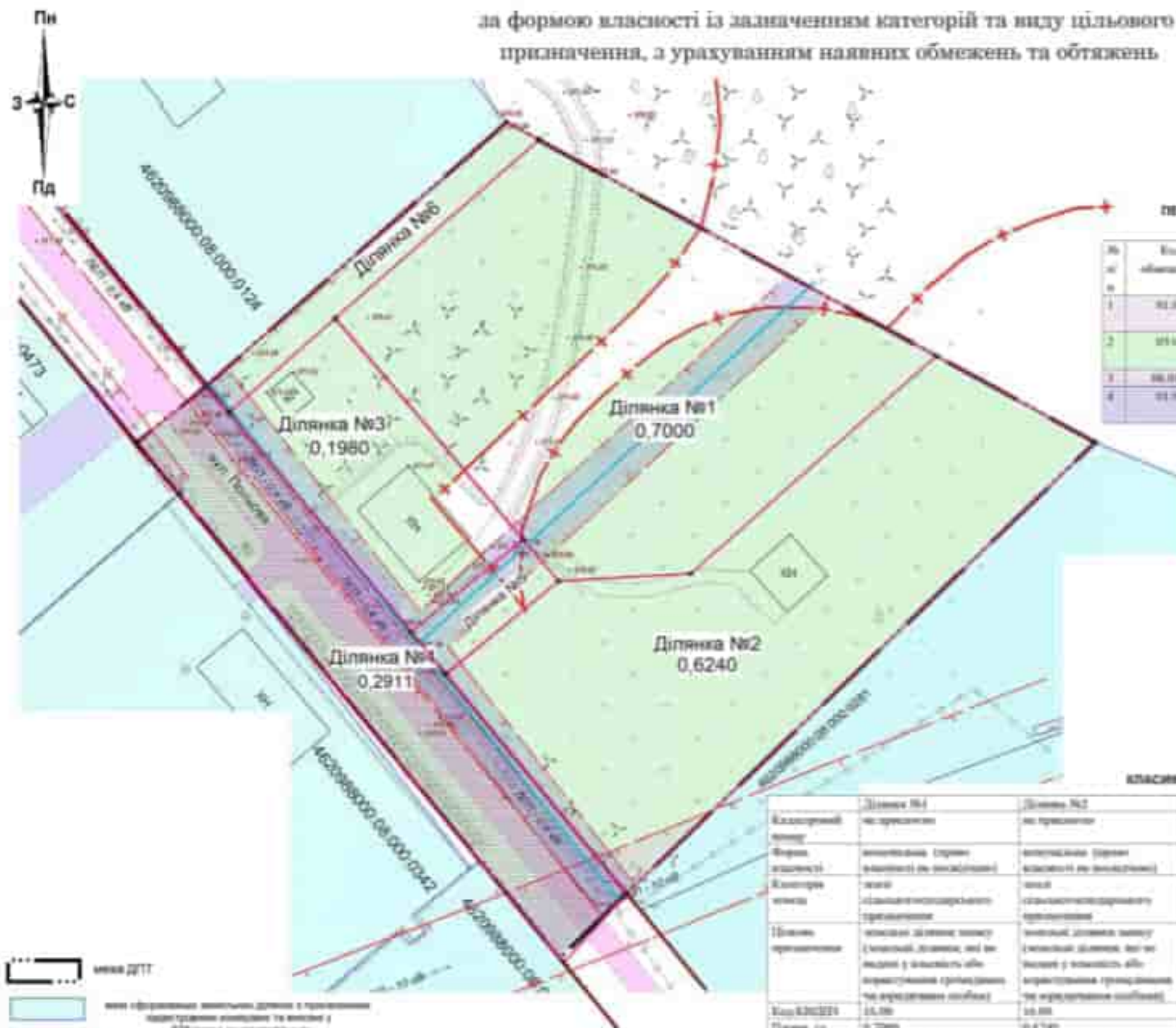
існ.	проект.
межі території	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія виробничого призначення
	Озеленені території спеціального призначення
	Території під озелененням, парки, насадженої в колективній власності
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
	Тимчасові споруди, навіси, апарелі
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
	Мощення тротуарів
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	Червоні лінії
	Лінії регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж
	Межа розташування об'єкта санітарного впливу класу V

інженерне обладнання території	
	ЛЕТ 0,4 / 10 кВ
	Кабельна ЛЕТ 0,4кВ
	ТГ 10 / 0,4кВ
	Газопровід 0,1
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа локальна
	Локальний розподіл
	Локальні ОС
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Споруда спеціального призначення з властивостями ГРП
	Місце захисту населення III рангу
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Повинний гідрант
	Повинний водонапір
	2-га зона можливого радіоактивного забруднення від підприємств ХНД



Підпис		Дата	№121224/01-Р		
		09.04.2024	"Детальний план території земельної ділянки ориєнтованої площею 0,7 га для розміщення та експлуатації освітлення, паркування і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с. Черпани (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГЛП	М. Попушанський	Замовник: Городоцька міська рада		Стадія	Арешт
Виконав	І. Баран			ДПТ	10
Н. контроль	М. Попушанський	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час		ФО-П "Попушанський М. Р."	
		М 1:2000			

за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)				
№ п/п	Вид об'єкту	Назва об'єкту	Основні показники стану	Питома, %
1	01.00	Об'єкти землі (у тому числі лісові)	Площина КМВ від 27.12.2022 р. № 1455 "Про внесення змін до Закону України про ліси"	0,111
2	02.00	Спеціалізовані об'єкти транспорту	Додаток № 4 до ДСТУ 28174-06	1,7002
3	03.00.1	Горючі вугілля	Відомості про запаси вугілля	0,291
4	04.00	Об'єкти енергетики	ЕНД № 2.5-74/2013	0,2568

[illegible]

Знакомство	Григоренко Юрий Александрович			
Место рождения	г. Пятигорск, Ставропольский край, Пятигорский район (ныне Пятигорский район Ставропольского края)			
Полное имя	Михаил-Евгений Григоренко			
Дорожное удостоверение	Действителен на территории	Масштаб	Лист	Листов
Сфера действия	Путь следования маршрута указан на фотокарточке и сопровождается фотокарточкой на указ дорожных знаков, в соответствии с которыми осуществляется движение по данному маршруту.	1:1000	1	4
Исполнитель		ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР		

сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



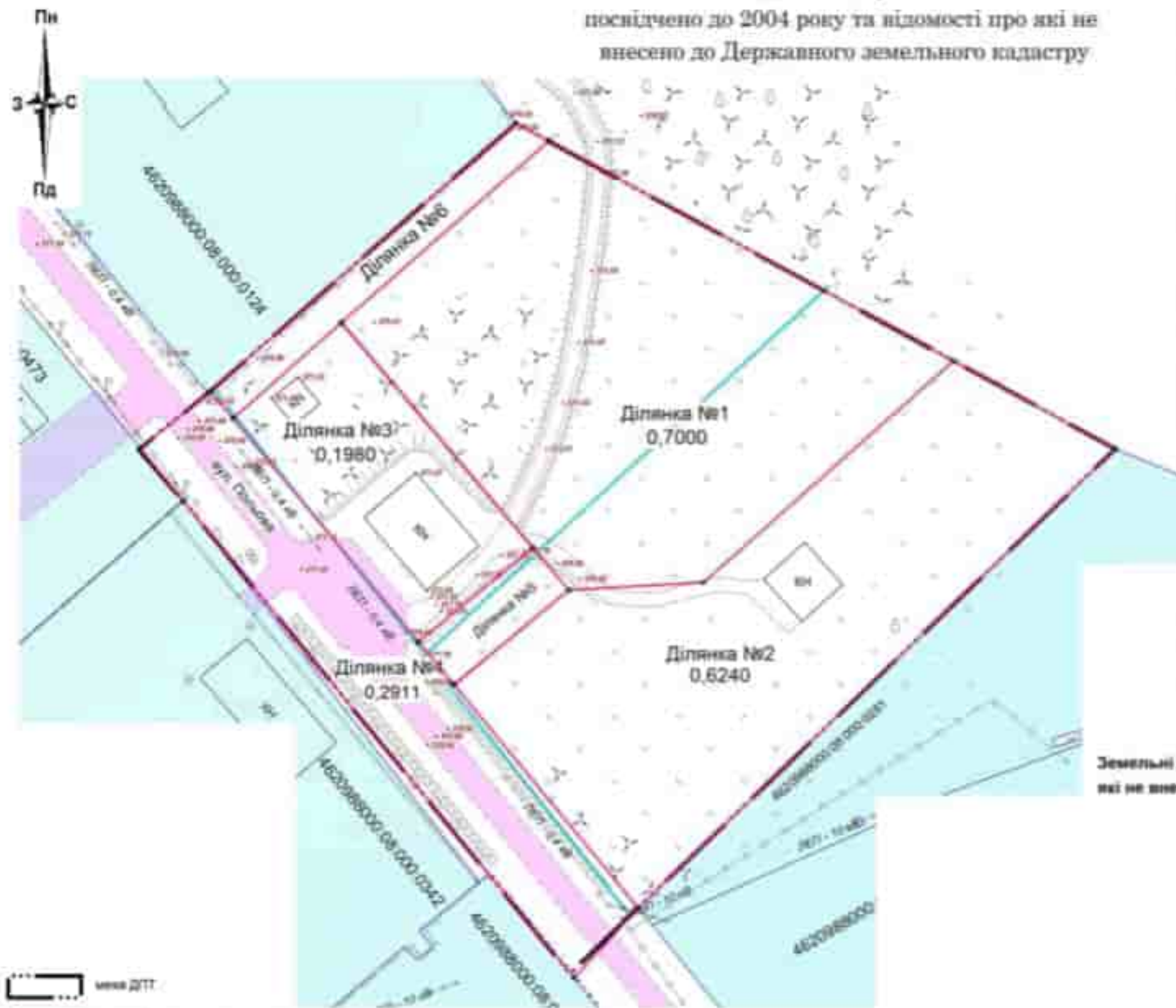
№	Договор	Вид договора	Сведения о контрагенте (полное наименование)	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	01.01	Договор на оказание услуг по ремонту и обслуживанию помещений	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная компания"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	01.02	Договор на оказание услуг по ремонту и обслуживанию помещений	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная компания"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	01.03	Договор на оказание услуг по ремонту и обслуживанию помещений	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная компания"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	01.04	Договор на оказание услуг по ремонту и обслуживанию помещений	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная компания"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	01.05	Договор на оказание услуг по ремонту и обслуживанию помещений	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная компания"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ДІП передбачається формуванням шість нових земельних ділянок, а також об'єднання відповідної категорії земель, цільового призначення та об'єднання відповідних до призначення використання земель (див. таблицю).

КЛАССИКАЛИЗМ ВЕЩНО-ВНЕШНЕГО ДИЗАЙНА (ПРОЕКТА)

[illegible][illegible]

План земельних ділянок, право власності на які
посвідчено до 2004 року та відомості про які не
внесено до Державного земельного кадастру

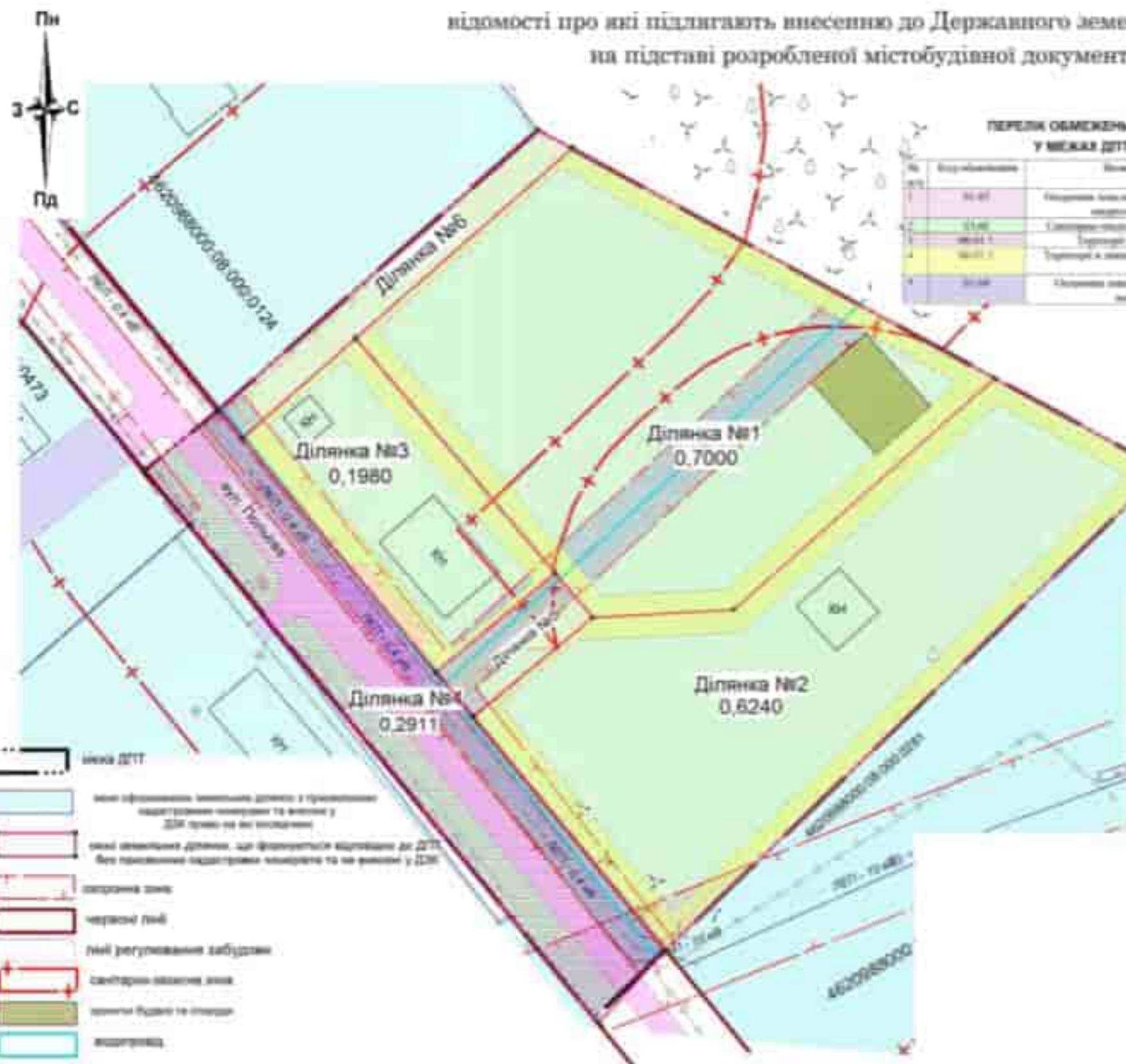


Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не виявлено.

- межа ДТТ
- межа формування земельних ділянок з привласненням кадастрових номерів та площі у ДЗК (площі не визначено)
- межа земельних ділянок, що формуються відокремлено до ДТТ без привласнення кадастрових номерів та площі у ДЗК

Титуляр	Генеральний штаб Збройних Сил України				
Місце розташування	м. Київ (на межі між м. м. Дзвинячівський район Львівської області)				
Повноваження	А.К. МАЛІШОВИЧ				
Державний	Детальний план території				
Стор. заг.	1:1000	Лист	3	Листів	4
Масштаб	4000 АСОПІВАНСЬКИЙ М.Р. 2020 р.				

на підставі розробленої містобудівної документації



Датум	2025.05.14	Детальний план території	Масштаб	Авт.	Листів
Матеріал розробки	Матеріал розробки	Опис об'єкту у виокремленій зоні, відомості про цей об'єкт, зокладення, зображення до	1:1000	4	4
Планш розробки	Планш розробки	Державний кадастровий кадастр на території розробки територіального кадастрового	ФОН ДОКУМЕНТАЦІЇ М.Р.		
Державний	Державний		2025 р.		
Стор. 1	Стор. 1				
Значення	Значення				



Замовник: Городецька міська рада

Об'єкт: №040724/02-0

Детальний план території

земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області.

ТОМ 3

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Виконавець



М. Лопушанський

Головний архітектор
проєкту



М. Лопушанський

ТОМ 3

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Арх.

1

СКЛАД ТА ЗМІСТ:

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»:

1.	Характеристика території.....	3
2.	Оповіщення людей.....	3
3.	Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.....	4
4.	Евакуація населення.....	4
5.	Протипожежні заходи.....	5
6.	Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	6
7.	Захист учасників руху при хімічному забрудненні території.....	7
8.	Заходи сейсмічної безпеки.....	9
9.	Світломаскування.....	10
10.	Висновок.....	10

Графічні матеріали:

9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний період	1:2 000
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:2 000

1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий періоди (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦІПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с.Черляни (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області, затвердженого рішенням Городоцької міської ради №24/55-7955 від 21.11.2024 року, розробленого на замовлення Городоцької міської ради та у відповідності: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНУ і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з північного-заходу від ділянки проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в другу (від 2,5 до 5 км) та третю (від 5 до 20 км) зони хімічного ураження при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор). Найближча залізнична станція – Городок Львівський.

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення і карстонебезпечні процеси.

На території ДПТ не зареєстровано ОГН (об'єктів підвищеної небезпечності).

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідно своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість взяти необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним вуличним гучномовцем (радіус дії 200 м).

Розміщення сирени і вуличного гучномовця передбачається біля меж ділянки ДПТ з південного боку на стовпі електропередач (окремостоячими). Радіуси їх дії перекривають ділянку повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводячого радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

					ТОМ 3	Арх.
		№12122401-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	3
Зам.	Арх.	На докум.	Гідно	Дата		

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення – населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Строк приведення захисної споруди/споруди подвійного призначення в готовність до використання за призначенням (крім споруд, що відповідно до законодавства повинні перебувати в постійній готовності) зазначається в паспорті захисної споруди/споруди подвійного призначення, який не повинен перевищувати 24 години.

На території ДПТ немає захисних споруд цивільного захисту.

За межею ДПТ у південно-західному напрямку на території підприємства виробничо-складського призначення пропонується розміщення місця захисту III рангу - ПРУ типу П-6 з захисними властивостями $K_a = 100$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (згідно табл. А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»). Радіус пішої доступності 500 м, згідно ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту, для всієї території ДПТ втримується.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

На особливий період, у разі потреби, можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд. Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я з метою зменшення прямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

4. Евакуація населення

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися по вул. Черлянській до автодороги Н-13.

					ТОМ 3	Арх.
		№12122401-Р			інженерно-технічні заходи цивільного захисту	4
Зав.	Арх.	На бору	Гідно	Діагн		

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку втру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

В межах детального плану передбачається розміщення безпечного місця збору населення для його подальшої евакуації – на території місця для зберігання автотранспорту.

5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

У с. Черляни немає пожежного депо. Територія детального плану буде обслуговуватись пожежним депо м. Городок ДПРЧ-15, що розташоване по вул. Шевченка, 26. Територія ділянки ДПТ не потрапляє в радіус дії цього пожежного депо 3 км.

Але, відстань від даного пожежного депо до межі детального плану по дорогах загального користування становить 6,69 км, час під'їзду пожежної машини, згідно ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації і району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», при швидкості пожежної машини 31 км/год (згідно табл. 6.1. ДСТУ 8767:2018) становить 12,9 хв. Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст – 10 хвилин, у населених пунктах за межами міст – 20 хв. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє – 10 л/с;
- кількість одночасних пожеж в с. Черляни - 1.

В межах ДПТ та поблизу нього немає і не проектується водойми, що можна використати для забору води пожежними машинами.

В межах ДПТ передбачено місце розташування одного пожежного резервуара, об'ємом не менше ніж по 200 м³.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від одного проектного пожежного підранта, що передбачається до встановлення на проектованій водопровідній мережі в межах детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних підрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проектованих пожежних підрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

					ТОМ 3	Арх.
		№121224/01-Р			інженерно-технічні заходи цивільного захисту	5
Зам.	Арх.	На докум.	Голов.	Діляка		

При проектуванні пожежних підрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення та карстонебезпечні процеси.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) проектування захисту від підтоплення;
- Б) передбачення протикарстових заходів.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для реконструкції вулиці;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Проектування захисту від підтоплення здійснюється в залежності від характеру підтоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини підтоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об'єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть підтоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоїв і дренажних вод з затоплюваних територій.

Протикарстові заходи повинні забезпечити попередження або зведення до мінімуму можливих карстових проявів, які представляють загрозу населенню і для різних об'єктів економіки, забезпечувати стійкість при раптовому проявленні карстового процесу.

В якості інженерних протикарстових заходів можуть бути:

- заповнення порожнин і тріщин у закарстованих товщах шляхом цементації або бітумізації, а також залучення інших нерозчинних матеріалів;
- закріплення та ущільнення ґрунтів, закріплення незв'язаної товщі, які перекривають закарстовані породи, на всю її потужність або на частину не менше 5 м;
- регулювання поверхневого та підземного стоку для стабілізації або сповільнення карсто-суфозійних процесів;

- залучення особливих конструктивних елементів при влаштуванні фундаментів будинків та споруд на потенційно небезпечній території, які розраховані на зберігання цілісності та стійкості при можливих деформаціях;

- створення штучного водопідпору та профільтраційних завіс.

Розташування нового будівництва на потенційно небезпечних територіях дозволяється у винятковому порядку і тільки при наявності відповідних обґрунтувань.

7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в другу і третю зони можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно зайти в приміщення, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

7.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДГТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$T = \frac{X}{V} \text{ год.}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

					ТОМ 3	Арх.
		№12123401-Р			інженерно-технічні заходи цивільного захисту	7
Зам.	Арх.	На докум.	Год.мис	Датум		

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{4,9}{5} = 0,98 \text{ год. (58,8 хв.)}$$

де 4,9 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 58,8 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНЗ, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотерія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	15	21	5	12	18	24	28	35	41	47	53	58	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНЗ	4,9	58,8	29,4	19,2	14,0	49,0	24,5	16,3	12,2	10,1	8,4	7,1	6,2	5,5	4,9	42,8	21,0	14,0	10,5
2	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНЗ	5,08	60,8	30,3	19,0	14,5	50,5	25,1	16,9	12,7	10,5	8,7	7,4	6,5	5,8	5,2	43,3	21,7	14,5	10,9

7.2. Визначення кількості працівників і відвідувачів, що опинилися в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість працівників і відвідувачів, що опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

					ТОМ 3		Арх.
		№121224/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		8
Зав.	Арх.	На догум.	Гідно	Діло			

Відповідно кількість уражених В (працівників і відвідувачів) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працівників і відвідувачів в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників і відвідувачів від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працівників і відвідувачів наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНУ та часу доби.

$$B = 40 \times (1 - K_3)$$

де 40 осіб - кількість працівників і відвідувачів в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників і відвідувачів від вражаючої дії НХР.

Коефіцієнти захищеності працівників і відвідувачів K₃ від НХР (хлору)

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються		Час перебування, год				
		0,25	0,5	1	2	3-4
відкрито на місцевості		40	40	40	40	40
у транспорті		2	10	24	-	-
у приміщеннях з кратністю повітрообміну						
	0,5	2	6	13	25	37
	1,0	14	20	28	35	40
	2,0	33	37	39	40	40
у сховищах з режимом регенерації повітря		0	0	0	0	0
без регенерації повітря		0	0	0	0	40
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)		2	8	20	40	40

В. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо). Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування напевно виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах

ДГТТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

9. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видимі області випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються заздалегідь тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДГТТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах проводяться заздалегідь, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДГТТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

10. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДГТТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

					ТОМ 3	Арх.
		№121224/01-Р			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	10
Зав.	Арх.	На докум.	Голов.	Діло		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС

М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСН.	ПРОЕКТ
межі території	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія виробничого призначення
	Озеленені території спеціального призначення
	Території під озелененням, парками, насадженими в комунальній власності
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
	Тимчасові споруди, навіси, апартежі
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
	Мощення тротуарів
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	Червоні лінії
	Лінії регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж
	Межа розташування об'єкта санітарного впливу класу V

Інженерне обладнання території	
	ЛЕТ 0,4 / 10 кВ
	Кабельна ЛЕТ 0,4 кВ
	ТП 10 / 0,4 кВ
	Газопровід 0,4
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа локальна
	Повинний розподіл
	Локальні ОС
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електрозапобіжник
	Вуличний гасильник
	Радіус дії вуличного гасильника (200 м.)
	Споруда спеціального призначення з властивостями ГРП
	Місце захисту населення III рангу
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Повинний гидрант
	Повинний водозбір
	2-га зона можливого зливу газу з лінійного XN2



		Підпис: Дата: 2024р.	№121224/01-Р		
			"Детальний план території земельної ділянки ориєнтованої площею 0,7 га для розміщення та експлуатації освітлення, паркування і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с. Черпани (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГАП	М. Полущанський		Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Арешт
Виконавець	І. Барон			ДПТ	9
Н. контроль	М. Полущанський		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000	ФО-П *)Полущанський М. Р. *	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
межі території	
	Межа ДПТ
	Межа сели
	Межа проєктованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія виробничого призначення
	Озеленені території спеціальною метою
	Території під озелененням, парки, насадженої в колективній власності
будівлі та споруди	
	Виробничо-складська забудова
	Тимчасові споруди, навіси, апарелі
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Мощення внутрішніх проїздів, майданчиків
	Мощення тротуарів
	Місце зберігання автотранспорту
планувальні обмеження	
	СЗЗ
	Червоні лінії
	Лінії регулювання забудови
	ОЗ інженерних мереж
	Межа розташування об'єкта санітарного впливу класу V

інженерне обладнання території	
	ЛЕТ 0,4 / 10 кВ
	Кабельна ЛЕТ 0,4кВ
	ТП 10 / 0,4кВ
	Газопровід 0,4
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа
	Повинний розподіл
	Локальні ОС
інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Споруда спеціального призначення з властивостями ГРП
	Місце захисту населення III рангу
	Безпечне місце збору населення
	Шляхи евакуації
	Повинний гарант
	Повинний надзбір
	2-га зона можливого радіоактивного забруднення від підприємств ХНД



Підпис		Дата	№121224/01-Р		
		09.04.2024	"Детальний план території земельної ділянки ориєнтованої площею 0,7 га для розміщення та експлуатації освітлення, паркування і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ - 11.02), що розташована на вул. Польова в с. Черпани (за межами населеного пункту) Львівського району Львівської області."		
ГЛП	М. Попушанський	Замовник: Городоцька міська рада		Стадія	Арешт
Виконав	І. Баран			ДПТ	10
Н. контроль	М. Попушанський	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час		ФО-П "Попушанський М. Р."	
		М 1:2000			