**ФОП Крупа І.П.**
архітектор Крупа І.П.
сертифікат серія АА №004667

---

**Замовник:** Городоцька міська рада **Об'єкт:** 05-2024

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
## колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

Фізична особа – підприємець _____ Крупа І.П.

Головний архітектор проекту _____ Крупа І.П.

Львів 2024

## СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

**1. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**2. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**

## ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ:


**ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....3**

1. Просторово-планувальна організація території.....3
2. Землеустрій та землекористування.....3
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....5
4. Обмеження у використанні земельних ділянок.....5
5. Забудова територій та господарська діяльність.....6
6. Обслуговування населення.....6
7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....6
8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....7
9. Інженерна підготовка та благоустрій території.....7

**ЧАСТИНА ІІ ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....9**

10. Просторово-планувальна організація території.....9
11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....9
12. Обмеження у використанні земельних ділянок.....10
13. Функціональне зонування території детального планування.....11
14. Забудова територій та господарська діяльність.....16
15. Обслуговування населення.....17
16. Транспортна мобільність та інфраструктура.....17
17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....18
18. Інженерна підготовка та благоустрій території.....19
19. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....21
20. Охорона навколишнього природного середовища (СЕО).....27
21. Землеустрій та землекористування.....27
22. План реалізації містобудівної документації.....31
23. Основні проектні показники дпт/ планувальних рішень дпт.....33

## Перелік графічних матеріалів:

| № арк. | Найменування графічних матеріалів | Масштаби графічних матеріалів |
|---|---|---|
| МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА | | |
| 1 | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с.Галичани) | 1:5000 |
| 2 | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель | 1:2000 |
| 3 | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць | 1:2000 |
| 4 | План функціонального зонування території | 1:2000 |
| 5 | Схема інженерного забезпечення території | 1:2000 |
| 6 | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування | 1:2000 |
| 7 | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час | 1:2000 |
| 8 | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час | 1:2000 |
| ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА | | |
| 1 | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень | 1:2000 |
| 2 | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | 1:2000 |
| 3 | План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру | 1:2000 |
| 4 | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації | 1:2000 |

# ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

## 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

### *1.1. Ситуаційний план*

Галича́ни — село в Україні, у Львівському районі Львівської області. Орган місцевого самоврядування — Городоцька міська рада.

У радянські часи до села приєднана колишня німецька колонія Бурґталь (перейменована на хутір Родниківка) — тепер це південно-східна половина села.

За даними Всеукраїнського перепису населення 2001 року, у селі мешкало 776 осіб.

Село має восьмирічну школу, бібліотеку, клуб, 70 нових житлових будинків.

В історичних документах Галичани згадуються вперше у 1473 році.

Ділянка проектування знаходиться в південній частині села і примикає до вул. Цвітної. Найбільшу частину ДПТ займає територія колишнього фермерського двору, також в межі проектування потрапляють склади, та вишка мобільного зв'язку з виокремленою територією.

Навколо території ДПТ розташовані:

- з північної сторони – вул. Цвітна та ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Кенман», магазин змішаної торгівлі, капличка та будинок просвіти;

- з південної та східної сторони – вул. Цвітна та землі сільськогосподарського призначення;

- з західної сторони – квартал житлової забудови та землі сільськогосподарського призначення.

Через ділянку проходять газопровід низького тиску та лінія електропередач низької напруги, що підходить до вишки стільникового зв'язку.

### *1.2. Планувальний каркас та система розселення*

Відповідно до генерального плану села Галичани, майже вся територія ДПТ визначена як фермерське господарство, решта, в південно-східній частині, - як територія складського призначення.

Функціонально-планувальна структура базується на планувальній структурі вулиць, закладених генеральним планом.

На ділянку проектування накладаються червоні лінії вул. Цвітної – головної вулиці села, а також вул. Проектованої 31 та вул. Проектованої, 29, передбачених генеральним планом села.

## 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### *2.1.Сучасне використання земель*

Межі ДПТ охоплюють земельні ділянки колишнього господарського двору ТзОВ Галичани. На цій території розташовано ряд будівель та споруд що перебувають у приватній власності як юридичних так і фізичних осіб. Більша частина площ земельної ділянки колишнього господарського двору не передана у власність чи користування, тобто ділянки не сформовані, а землі перебувають у комунальній власності. Інша частина земель із встановленими межами та сформованими

земельними ділянками і присвоєними кадастровими номерами перебуває як у приватній так і в комунальній власності.

У даний час у межах проектування ДПТ знаходиться 5 сформованих земельних ділянок із присвоєними кадастровими номерами інші площі земельних ділянок на яких розташовані об’єкти не рухомості не сформовані:

| | **Земельна ділянка** | **Категорія земель** | **Цільове призначення (використання)** | **Код угідь** | **Власність** | **Площа, га** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4620981800:07:002:0019 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 001.01 Рілля | Приватна | 0,0522 |
| 2 | 4620981800:02:000:0083 | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами | Комунальна | 0,0522 |
| 3 | 4620981800:07:002:0034 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 001.01 Рілля | Приватна | 0,0241 |
| 4 | 4620981800:02:000:0090 | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій | 010.00 Землі, які використовують ся для технічної інфраструктури | Комунальна | 0,1200 |
| 5 | 4620981800:02:000:0047 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | Комунальна | 1,5018 |
| 6 | Кад. № не визначено | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | Комунальна | 6,2095 |
| 7 | Кад. № не визначено | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (згідно затв.Ген плану) | 009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими | Комунальна | 1,4183 |
| | **Всього** | | | | | **9,8150** |

Частина земель сільськогосподарського призначення площею 6,2095 га. колишнього господарського двору на якій розташований ряд будівель та споруд не закріплена і не надана у користування для їх обслуговування.

Тому ДПТ розробляється з метою визначення площ та формування земельних окремих земельних ділянок із встановленням майбутнього їх цільового призначення, приведення містобудівної і землевпорядної документації на ділянки у відповідність до генерального плану с. Галичани.

## 3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови села і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту: парки, лісопарки, ліси, ландшафти під охороною, які формують систему відкритих просторів а також міжміські зони відпочинку.

В межах розроблення ДПТ території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» відсутні. Замовником не надавались.

Найближчим, орієнтовно 1,4 км, елементом Смарагдової мережі є Кам'янобрідський (Kamianobridskyi; UA0000240)

## 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Основними обмеженнями, що впливають на територію проектування є червоні лінії вулиць і доріг, згідно затвердженого генерального плану села, охоронні зони інженерних мереж та санітарно-захисна зона від виробничих споруд ТзОВ «Західна овочева компанія». Також від ділянки проектування на сусідні території діє обмеження – санітарно-захисна зона від складських об'єктів.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

| обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Код | Назва обмеження | Розмір зони | Норма | Примітка |
| **01.01.08** | **Охоронна зона навколо інженерних комунікацій** (газопровід середнього тиску) | **4 м** | Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019; | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| **01.01.08** | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску) | **2 м** | Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019; | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| 01.05 | **Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи** (ЛЕП 0,4 кВт) | **2м** | Постанова від 4 березня 1997 р. N 209 Київ. Правила охорони електричних мереж | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| 01.05 | **Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи** (ЛЕП 10 кВт) | **10м** | Постанова від 4 березня 1997 р. N 209 Київ. Правила охорони електричних мереж | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| 01.04.2 | **Санітарно-захисна зона навколо об'єкта енергетичної системи** (ТП) | **10м** | Табл.6.7 ДБН Б.2.2-12-2019 | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 06.01.1 | **Території в червоних лініях**<br>- вул. Цвітна<br>- вул. Проектована, 31<br>- вул. Проектована, 29 | <br>**25м**<br>**15м**<br>**15м** | Згідно затвердженого генерального плану села | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| 01.09.1 | **Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта**<br>(ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Кенман») | **50м** | ДБН Б.2.2-12-2019; ДСП 173-96 | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| 03.01 | **Санітрано-захисна зона навколо об'єкта**<br>(колишній господарський двір, ТзОВ «Галичани») | **50м** | ДБН Б.2.2-12-2019; ДСП 173-96 | існ. накладає обмеження на території за межами ДПТ |

## 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

### *5.1. Розміщення житлового фонду*

В межах ДПТ житлова забудова відсутня.

### *5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

В межах ДПТ ділові центрів та інноваційних об'єкти відсутні.

### *5.3. Розміщення виробничих об'єктів*

На території проектування розташовуються зруйновані споруди колишнього господарського двору, складські споруди, а також вишка стільникового зв'язку.

### *5.4. Збереження традиційного середовища*

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах впливу і в межах розроблення детального плану відсутні.

## 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Основні об'єкти обслуговування населення розташовані в м. Городок. На північ від ДПТ розташований будинок просвіти, капличка, магазин змішаної торгівлі та підприємство з виготовлення ящиків для електролічильників. На півдні, на відстані 100м від ДПТ знаходиться підприємство з виготовлення кераміки.

## 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

### *7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення*

Відбувається з вул. Цвітної. Яка через вул. Заводську, має сполучення з регіональною автомобільною дорогою Р-84 , та вихід на міжнародну автомобільну дорогу М-11 Львів — Шегині.

### *7.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Під'їзд до ділянки можливий з вул. Цвітної та з ґрунтової дороги з південного боку ДПТ (генпланом передбачена вул. Проектована 29).

Доступ до ділянки здійснюється з вул. Цвітної.

### *7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень в межах території проектування відбувається по узбіччі вздовж існуючої дороги.

*7.6. Організація паркувального про*

*ру*

Паркування автомобілів в межах території проектування відсутнє.

## 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

*8.1. Водопостачання та водовідведення*

*Водопостачання*

В даний час водопостачання с. Галичани здійснюється від колодязів, встановлених в межах приватних ділянок.

*Каналізація*

В селі відсутня централізована системи водовідведення.

*8.2. Електропостачання*

Здійснюється по існуючих ЛЕП – 0,4 кВт та 10 кВт, а також від існуючої СКТП-293. На південь та на північ від ДПТ розташовані ще дві трансформаторні підстанції, на відстані 70м та 100м.

*8.3. Теплопостачання*

В с. Галичани централізоване комунальне теплопостачання відсутнє. Питання теплопостачання вирішується кожним споживачем окремо за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем, в тому числі і на ділянці проектування.

*8.4. Газопостачання*

Забезпечується від газопроводу середнього тиску, що проходить в південній частині ДПТ, згідно затвердженого генерального плану села, а також від газопроводу низького тиску в західній частині ДПТ. Також на захід від межі ДПТ на відстані 100м розташований газорозподільчий пункт.

*8.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

Населений пункт забезпечений телекомунікаційними мережами. В межах ділчнки проектування розташована вишка мобільного зв'язку.

## 9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

*9.1. Інженерна підготовка і захист території*

Територія ДПТ щодо вертикального планування потребує часткової підготовки в межах проектованих червоних ліній. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах ділянки становить близько 8 м з ухилом з південного заходу на північний схід.

Існуючі інженерно-захисні споруди в межах ДПТ відсутні.

*9.2.Благоустрій території*

На момент розроблення благоустрій в межах проектування відсутній.

*9.3. Використання підземного простору* в межах ДПТ відсутнє.

*9.4. Поводження з відходами*

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом, згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

# ЧАСТИНА ІІ ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

## 10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

*10.1. Ситуаційний план*

Ділянка проектування знаходиться в південній частині с. Галичани і охоплює територію орієнтовною площею 9,5 га.

Навколо меж ДПТ розташовані території сільськогосподарського призначення, частина з яких передбачена генеральним планом села під житлову садибну забудову.

На північ від ДПТ генеральним планом виділена ділянка для пожежно-рятувальної частини.

*10.2. Планувальний каркас та система розселення*

Проектні рішення передбачають:

- уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану с. Галичани;

- відновлення втрачених споруд господарського двору;

- визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови;

- пропозицію уточнення меж та встановлення функціонального призначення територій відповідно до генерального плану села;

- визначення планувальних обмежень використання території;

- розподіл ділянок в межах ДПТ між землекористувачами;

- пропозицію містобудівних умов та обмежень.

Проектним планом передбачається сформувати на території проектування чотири нових ділянки, окрім чотирьох існуючих.

На ділянці №1 зберігаються всі існуючі споруди, на ділянці №2 пропонується розмістити господарську споруду (подальше її використання буде зрозумілим після встановлення землекористувача ділянки), ділянку №3 пропонується закріпити за існуючою господарською спорудою, яка потрапила в межі червоних ліній, і яку пропонується перенести в межі ділянки №3. Ділянка №4 закріплюється за існуючими господарськими спорудами в південній частині ДПТ (зараз вони в зруйнованому стані).

На одній з існуючих ділянок, з цільовим призначенням землі житлового та громадського призначення, раніше розробленим детальним планом, було передбачено будівництво складу готової продукції.

Передбачається під'їзд до кожної з ділянок в межах ДПТ.

## 11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

*11.1.Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень*

Розміщення нових ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається.

Озеленення в межах детального плану представлене озелененими територіями обмеженого користування (озеленені території в межах проектованих ділянок) та спеціального призначення (в межах червоних ліній).

Розрахунок потреб для фермеських господарств у селищах не проводиться, ДБН Б.2.2-12:2019.

Розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення грунтів і водних джерел відходами виробництва.

*11.2.Інформація про проектні рішення*

На північний схід від ДПТ, згідно генерального плану с. Галичани передбачається озеленена територія загального користування – озеленені території біля проектованої пожежної частини, площею 3000 м², що примикає до вул. Цвітної.

Решта озеленення передбачається в межах проектованих ділянок.

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

## 12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Проектним планом вносяться деякі зміни в наявні планувальні обмеження, що впливають на територію проектування та навколишні території, суміжну житлову забудову:

- Санітарно захисні зони та нормативні розриви приймаються від будівель
- Проектні рішення ДПТ передбачають розміщення складських приміщень з встановленням до «V-го класу. санітарно-захисна зона 50 м» за класифікацією дод.4 ДСП 173-96”. Уточнена класифікація складських приміщень згідно з вимогами ДСП "173-96, зокрема дод.4,6. визначатиметься на наступних стадіях проектування.

*12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

| обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Код | Назва | Розмір зони | Норма | Примітка |
| **01.01.08** | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску) | 4 м | Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019; | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| **01.01.08** | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску) | 2 м | Додаток 1. ДБН Б.2.2-12-2019; | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| 01.05 | **Охоронна зона уздовж об’єкта енергетичної системи** (ЛЕП 0,4 кВт) | 2м | Постанова від 4 березня 1997 р. N 209 Київ. Правила охорони електричних мереж | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| 01.05 | **Охоронна зона уздовж об’єкта енергетичної системи** (ЛЕП 10 кВт) | 10м | Постанова від 4 березня 1997 р. N 209 Київ. Правила охорони електричних мереж | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| 01.04.2 | **Санітарно-захисна зона навколо об’єкта енергетичної системи** (ТП) | 10м | Табл.6.7 ДБН Б.2.2-12-2019 | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |
| 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об’єкта<br>- ТзОВ «Західна овочева компанія»<br>- ТзОВ «Кенман»<br>- склади<br>- ТзОВ «Керамбуд» | <br><br>50м<br>50м<br>50м<br>100м | ДБН Б.2.2-12-2019; ДСП 173-96 | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | - раніше запроектовані склади | 50м | | |
| 03.01 | Санітрано-захисна зона навколо об'єкта<br>- гаражі<br>- СТО | <br><br>15м<br>15м | ДБН Б.2.2-12-2019; | проект. накладає обмеження на території в межах та за межами ДПТ |
| **01.08.1** | Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (проектовані очисні споруди) | 15м | Дод. И.3<br>ДБН Б.2.2-12-2019 | проект. накладає обмеження на ділянку проектування |

### *12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

| Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру | Назва обмеження | Розмір зони | Норма | Примітка |
|---|---|---|---|---|
| 06.01.1 | **Території в червоних лініях**<br>- вул.Цвітна<br>- вул.Проектована, 31<br>- вул.Проектована, 29 | <br>25м<br>15м<br>15м | Згідно затвердженого генерального плану села | існ. накладає обмеження на ділянку проектування |

## 13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

### *13.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб*

Проектом передбачається відведення трьох нових ділянок в межах ДПТ (окрім існуючих) з функціональним призначенням 30400 - території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів.

Землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей (п.1. ст.22 ЗКУ).

До земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі під об'єктами виробництва біометану, які є складовими комплексів з виробництва, переробки та зберігання сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо) (п.2 ст.22 ЗКУ).

Особливостями правового режиму земель сільськогосподарського призначення є використання їх на плановій основі відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови згідно з «Законом України Про регулювання містобудівної діяльності».

В східній частині ДПТ генеральним планом села передбачено складську територію (20500 – території інженерно-комунальної забудови).

Також в межах ДПТ присутня ділянка громадської забудови (10200 – території громадської забудови).

Територія в межах червоних ліній передбачається як землі транспорту, а саме 20606.0 «території вулиць та доріг».

Особливістю правового режиму земель транспорту є чітка диференціація за видами, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім землям транспорту в цілому, має і свої суттєві особливості. Залежно від виду транспорту розрізняють землі залізничного, автомобільного, трубопровідного, морського, річкового та авіаційного транспорту. Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається Земельним кодексом України; Законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги»; Постановами Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і у тримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, і правил користування ними та охорони»; «Про заходи щодо створення безпечних умов для міжміських і міжнародних перевезень автомобільним транспортом»; наказом «Укравтодору» Міністерства інфраструктури України «Про порядок видачі дозволів та погоджень на розміщення і будівництво об’єктів сервісу, будівель побутово-торговельного призначення, рекламоносіїв на автомобільних дорогах загального користування» та іншими нормативно-правовими актами.

Ділянку проектування охоплюють території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

Переважні та супутні види забудови (цільового призначення) згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру подано в табл. 1

| Функціональна класифікація згідно з ДПТ | Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (для ділянки проектування) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Код класифікаційного угруповання | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок | |
| | | | | Переважні (основні) види | Супутні види |

| індекс | Назва зони | підгрупи | класу | підкласу | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Зона земель сільськогосподарського призначення | 3 | | | | Сільськогосподарські території | | |
| | | | 04 | | 30400.0 | території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів | 01.15; 08.01 | 04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| | Зона громадської забудови | 1 | | | | Сельбищні території | | |
| | | | 01 | 02 | 10200.0 | території громадської забудови | 03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08 | 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| | Зона транспортної інфраструктури | 2 | | | | Території транспортно-складської забудови | | |
| | | | 06 | 06 | 20606.0 | території вулиць та доріг | 12.13 | 07.07; 11.07; 08.1 |
| | Комунально-складські зони | 2 | | | | Виробничі території | | |
| | | | 05 | | 20500.0 | території інженерно-комунальної забудови | 03.12; 07.09; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06 | 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05 |

*13.2. Вид функціонального призначення території, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови*

ПЕРЕЛІК РЕЖИМІВ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН (таб. 2)

| Перелік зон | Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону), мешканців/гектар |
|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ (ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ) | | | |
| 10200 території громадської забудови | приймається за:<br>— ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;<br>— ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;<br>— ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;<br>— профільними ДБН за типом об'єкту. | Зонінгом не встановлюється приймається за:<br>— ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;<br>— ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;<br>— ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;<br>— профільними ДБН за типом об'єкту. | Не житлова забудова, не встановлюється |
| ВИРОБНИЧІ ЗОНИ (ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ) | | | |
| 20100 території промислових підприємств | Відповідно до<br>— ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,<br>ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,<br>— "СНиП 2.09.03-85. Споруди промислових підприємств" профільних ДБН за типом об'єкту. | Максимальний не встановлюється.<br>Мінімально допустимий відсоток забудови виробничих, транспортних, комунальних та інших підприємств, в залежності від галузі, приймається відповідно до додатку Г1 ДБН Б.2.2-12:2019; "СНиП 2.09.03-85. Споруди промислових підприємств" | Не житлова забудова, не встановлюється |
| ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ | | | |
| 20500; території інженерно-комунальної забудови | — Зонінгом не встановлюється | Не встановлюється, визначається відповідно до профільних ДБН та галузевих норм. | Не житлова забудова, не встановлюється |
| ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ | | | |
| 20602 території транспортних підприємств | — ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та галузевих будівельних норм | Не встановлюється | Не житлова забудова, не встановлюється |
| ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКО-ГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ) | | | |
| 30400.0 території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворі | Не забудовується | Максимальний не встановлюється.<br>Мінімально допустимий відсоток забудови 30-68, згідно Дод.Г.2 (довідковий) ДБН Б.2.2-12:2019 | Не житлова забудова, не встановлюється |

*13.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території*

Дозволені (Переважні та Супутні) види забудови та іншого використання території не мають суперечити наведеним в дод.60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (див. табл.1).

## *13.4. Містобудівні умови та обмеження*

**Реконструкція будівель господарського двору на вул. Цвітна в с. Галичани**

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1) Реконструкція будівель господарського двору на вул. Цвітна в с. Галичани

*(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)*

2)

*(інформація про замовника)*

3) *відповідає*

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

### Містобудівні умови та обмеження:

1) до 12м

*(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2) *30-68% (дод. Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019)*

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3) не житловий об’єкт, не встановлюється

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)(брутто))*

4)
- до червоних ліній: 3м
- до ліній регулювання забудови: 0м
- нормативні розриви від та між майданчиків та забудовою;
- пожежні, побутові та санітарні розриви між забудовою;

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

**5)**
— 06.01.1 Територія в червоних лініях: встановлена містобудівною документацією (15-25м);
— 01.05 Охоронна зона уздовж об’єкта енергетичної системи: ОЗ ЛЕП 0,4 кВ — 2м; З ЛЕП 10кВт – 10м;
— 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій: ОЗ газопроводу середнього тиску – 4м; ОЗ газопроводу низького тиску – 2м;
— 01.05 Охоронна зона уздовж об’єкта енергетичної системи: Трансформаторної підстанції – 10м;
— 01.09.1 Санітарно-захисна смуга навколо промислового об’єкта:
виробничі та складські об'єкти - 50 м; - 100 м
— 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта: Гаражі – 15м; СТО – 15м;
— 01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій: Локальні очисні споруди – 15м;

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6) — на основі уточненого топографічного знімання та погоджених інженерних мереж, передбачити нормативні відстані згідно ДБН Б.2.2-12-2019 з узгодженням проекту будівництва з власниками

інженерних мереж,

— при необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва відповідно до вимог державних будівельних норм.

— під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів/ норм і правил.

— розробити проект відповідно до технічних умов (ТУ) наданими відповідними організаціями.

— проектування здійснювати на оновлених матеріалах топографічних та інженерно-геологічних вишукувань М 1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Наведені «Містобудівні умови та обмеження» є проектом для вказаного (ділянки №1) об'єкту/ділянки будівництва , і мають бути уточненні по кожному, окремому об'єкту/ділянки будівництва згідно чинного законодавства з усіма змінами, та з посиланням на діючу містобудівну документацію.

## 14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

В даний час в межах ДПТ наявна вишка стільникового зв'язку, складські споруди, решта будівель колишнього господарського двору – зруйновані.

Детальним планом передбачається відновлення з реконструкцією існуючих споруд (їдальні, гаражів легкових автомобілів до 50 машиномісць, "СТО потужністю до 10-ти постів (за дод. №10 ДСП 173-96)", адміністративної споруди, майстерні), перенесення існуючої господарської будівлі, що потрапила в територію червоних ліній, в межі ділянки №3, а також пропозиція розміщення господарської споруди на ділянці №2, що сформувалась детальним планом.

Клас шкідливості об'єктів що провадитимуть планову діяльність має бути узгоджений з існуючою містобудівною ситуацією – розташування в межах населеного пункту. І не може здійснювати шкідливий вплив на наявну суміжно житлової забудову. Отже потребує розроблення та відповідного погодження «Проекту організації санітарно-захисної зони», в межах якої відновить діяльність.

Нова забудова регламентується червоними лініями забудови.

Проектом також передбачено місце розташування локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з врахуванням санітарно-захисної відстані від неї.

Відтак, рішення стосовно забудови території базується на:

- врахуванні наявних інженерних мереж;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні інтересів землекористувачів ділянок;
- дотриманні протипожежних вимог;
- основних рішеннях генерального плану с. Галичани.

Кількість працівників, що одночасно зможе перебувати в межах ДПТ зможе бути відома лише на наступних стадіях проектування.

Після визначення уточнених характеристик планової діяльності, на подальших стадіях проектування, будівництва та здійснення господарської діяльності, необхідно:

– розробити розділ «Оцінка впливу на довкілля» проектно кошторисної документації з визначенням джерел шкідливості та необхідних заходів з мінімізації їх впливу.

– розробити "Проект організації санітарно-захисної зони" з відповідним:

– проведенням необхідних розрахунків, зокрема акустичних

– зонуванням та обґрунтуванням розмірів СЗЗ

– врахування вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.1996

При загосподарюванні території слід враховувати вимоги Закону України «Про рослинний світ», зокрема ст. 27

*Примітка: Проектування об'єктів, а відтак і розроблення наступних тематичних підрозділів : "Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів", «Розміщення житлового фонду», "Збереження традиційного середовища", відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021, проектом не передбачається.*

## 15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Згідно з рішенням ДПТ, в межах проектування передбачається розміщення семи ділянок, чотири з яких – існуючі (4620981800:02:000:0047; 4620981800:07:002:0034 - 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення; 4620981800:02:000:0083 - 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; 4620981800:02:000:0090 – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) та чотири – новоутворені (01.15 Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами).

Об'єкти в межах ДПТ обслуговуватимуть мешканців села та створюватимуть додаткові робочі місця.

На північний схід від межі ДПТ генпланом виділена територія для розміщення пожежної частини.

Також на південь від ДПТ генеральним планом передбачається розширення промислової зони.

## 16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

### *16.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення*

Генеральним планом с. Галичани передбачено рух громадського транспорту по вул. Цвітній з влаштуванням зупинки громадського транспорту на північ від межі ДПТ. Громадський транспорт сполучатиме село Галичани з м. Городок.

### *16.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Ширина проектованих червоних ліній вул. Цвітної передбачається 25 м, вул. Проектованої 29 та вул. Проектованої 31 – 15м (згідно генплану села).

Ширина проїжджої частини вулиць в межах ДПТ передбачається 7м, відповідно до поперечних профілів, закладених генеральним планом села. Ширина тротуарів - 1,7м. Також передбачається влаштування зелених смуг вздовж доріг та канави вздовж вул. Цвітної.

### 16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень передбачено за рахунок проектованих тротуарів вздовж вулиць та доріг в межах проектованих червоних ліній.

Відповідно до вимог інклюзивності та ДБН В 2.3-5:2018, в усіх місцях перетину мощень тротуарів та проїзної частини необхідно влаштовувати або підняття площини проїзду до висоти тротуару (при наявності організованого переходу), або плавне пониження площини тротуару до рівня проїзної частини.

Бордюри в таких місцях необхідно влаштовувати на одному рівні з мощенням, не утворюючи перешкод для руху на візочках чи кріслах колісних.

Підходи до пішохідних переходів, та їх покриття повинні містити в собі тактильні елементи для орієнтації осіб з вадами зору.

Рух велосипедистів на даний час відбувається по узбіччі вул. Цвітної, проте проектом, задля безпечного пересування, пропонується влаштування велодоріжок шириною 1,5 м поруч з проектованими тротуарами.

*16.4. Організація паркувального простору*

Зберігання автомобілів передбачається в межах відведених ділянок. На ділянці №1 передбачено відновлення втрачених гаражів (до 50 машиномісць, з врахуванням відступу до існуючої житлової забудови). На решті ділянок передбачені відкриті автостоянки.

## 17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Проектована територія забезпечена газопостачанням. Додатково, згідно генерального плану передбачається газопровід середнього тиску від існуючого ГРП по вул. Проекованій, 30 до ГРП, передбаченого генеральним планом по вул. Нижній.

Генеральним планом передбачається проведення централізованих мереж, водопостачання та каналізування на позапроектний період в межах червоних ліній.

Закладені генпланом села для мережа передбачались для обслуговування всього населеного пункту, в тому числі і території ДПТ.

Підключення до існуючих та проектних мереж населеного пункту передбачається на основі розрахунків проведених на наступних стадіях проектування на основі уточнених даних щодо необхідних потужностей відповідно до технічних умов служб власників експлуатантів даних мереж.

На першочерговий період передбачено влаштування локальних очисних споруд.

*17.1. Водопостачання та водовідведення*

*Водопостачання*

В даний час водопостачання села здійснюється з колодязів на приватних ділянках. Господарсько-питний водопровід передбачено генпланом села по вул. Цвітній, до якого зможуть підключитись проектовані об’єкти.

Згідно п.6.1.5 ДБН В.2.5-74:2013 витрати води на виробничі потреби промислових і сільськогосподарських підприємств слід приймати за конкретними або проектними даними по кожному підприємству. Конкретні дані стануть відомі на наступних стадіях проектування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель виробничого або складського призначення шириною не більше ніж 60 метрів, згідно табл.5 ДБН В.2.5-74:2013 становить 10 л/с (1 розрахункова пожежа).

*Каналізація*

Проектом передбачається встановлення локальних очисних споруд (до 200м³/добу) в південній частині ділянки №1, а також встановлення очисних споруд (септиків) на інших підприємствах в межах ДПТ.

Генеральним планом передбачено самопливну побутову каналізаційну мережу по вул. Цвітній, яка стікатиме також по вул. Проектованій, 32 до очисних споруд, передбачених генеральним планом села на північ від межі ДПТ.

Ухил ділянки дозволяє здійснювати виведення господарсько-побутових стоків в сторону вул. Цвітної.

*Мережа дощової каналізації*

Поверхневі води з проектованої ділянки будуть попадати у проектовані водовідвідні канави вздовж вул. Цвітної.

Перед відведенням поверхневих з ділянки слід передбачити їх доочистку.

*17.2. Електропостачання*

Здійснюватиметься від існуючих ЛЕП – 0,4 кВт та 10 кВт, а також від існуючої СКТП-293 в межах ділянки №. Існуюча ЛЕП 10 кВт підключена також до існуючої трансформаторної станції на південь від межі ДПТ.

*17.3. Газопостачання*

Передбачається від існуючої газорозподільчої мережі по вул. Проектованій 29, а також від газопроводу середнього тиску, передбаченого генеральним планом села по вул. Проектованій 31, в межах закладених червоних ліній, згідно з технічними умовами.

На захід від межі ДПТ на відстані 100м розташований газорозподільчий пункт. Ще один ГРП генеральним планом запроектований на північ від межі ДПТ теж на відстані 100м.

*17.4. Теплопостачання*

Забезпечуватиметься за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

*17.5. Телекомунікаційні мережі та об’єкти*

В межах ділчнки проектування розташована вишка мобільного зв’язку, тому забезпечення телекомунікаційними об'єктами зберігається, згідно існуючого стану.

Нові інженерні мережі в межах проектованих червоних ліній необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

## 18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

18.1. Інженерна підготовка і захист території

При здійсненні проектування та будівництва та/чи іншого загосподарювання території слід керуватись вимогами ЗУ «Про охорону земель», зокрема ст. 48.

А саме при проектуванні, розміщенні та будівництві об’єктів, необхідно передбачити заходи щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України.

Територія проектованого району щодо вертикального планування майже сформована, тому потребує незначної інженерної підготовки. Вертикальне планування території здійснювати з урахуванням вимог пункту 12.2 дбн б.2.2-12:2019 «планування та забудова територій

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;

- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним генеральним планом. Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5:2018 «вулиці та дороги населених пунктів». Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰) відсутні. Існуючі ухили становлять макс. 25‰, що є допустимими. Відведення поверхневих вод з проїздів передбачається через відкриту дощову каналізаційну мережу лотків.

При подальшому проектуванні та будівництві слід дотримуватись вимог пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», та профільних ДБН по об'єкту а саме збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

*18.2.Благоустрій території*

При опрацюванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території до локальних очисних споруд, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очитку території.

Благоустрій слід здійснувати відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд", Типових правил благоустрою території населеного пункту № 310 від 27.11.2017

При будівництві та виконанні робіт з благоустрою передбачити збереження витісненого шару ґрунту для подальшого використання

*18.3. Використання підземного простору*

В межах ДПТ використання підземного простору передбачається лише з метою влаштувань захисних споруд цивільного захисту (див. р.19).

*18.4. Поводження з відходами*

Провадження з відходами має відбуватись відповідно до "Схеми санітарного очищення населеного пункту».

Визначена на наступних стадіях уточнена планована діяльність передбачає утворення відходів як на етапі будівництва та так і функціонування проектованих об'єктів. Частина безпечних відходів (побутові відходи) зберігаються в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів). Інші відходи

передаються на повторне використання, утилізацію та знешкодження спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених угод.

Розрахунки щодо об'ємів а також габарити місця розташування майданчиків поводження з ТПВ мають бути проведені на основі уточнених даних щодо обсягів відповідно до ДСП 173-96, та з врахуванням ПКМУ № 835 від 8 серпня 2023 р. «Про затвердження Правил надання послуги з управління побутовими відходами та типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами»

## 19. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

### *19.1.Характеристика території*

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий період (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території колишнього господарського двору на вул. Цвітна в с. Галичани, розробленого на замовлення Городоцької міської ради на підставі рішення Городоцької міської ради №24/50-7474 від 25.07.2024 року, вихідних даних ДСНС у ЛО (лист №58 01-6668/58 02 від 18.10.2024 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 9,36 га.

Детальним планом передбачається розміщення відновлення фермерського господарства з формуванням окремих земельних ділянок.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування потрапляє в першу зону ураження від лінійного ХНО – магістральної залізниці (з відстанню до нею 1.18км та 1.54км).

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні. За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія м. Городок, у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004 на території м. Городок, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

В межі ДПТ житлова забудова не потрапляє. Нових мешканців в межах ДПТ не передбачається. Кількість працівників господарських підприємств буде зрозуміла на наступних стадіях проектування. Попередньо кількість працюючого персоналу приймається 50 осіб.

Захисних споруд в межах ДПТ і в радіусі 500 м не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м. Львів, ІІ категорія).

Категоровані об’єкти та об’єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою відкритої системи водовідведення. Ухил території зменшується в північному та південному напрямках.

В межі опрацювання потрапляють газопроводи низького середнього тиску, ЛЕП 0,4 кВт. Згідно затвердженого генерального плану села, по вул. Цвітній передбачається господарсько-питний водопровід, побутова каналізація та газопровід середнього тиску. Також в межах проектування передбачено локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

*19.2. Оповіщення людей*

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в “особливий період» відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення БОУ-300, що планується встановити на відреконструйованій адміністративній споруді. Радіус дії даного гучномовного обладнання становить 300м і повністю покриває всю проектовану територію.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї може бути встановлено сигнальну сирену та вуличні гучномовці.

В залежності від характеристик БОУ, гучномовців та сирен їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, не зважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням через засоби оповіщення.

Розміщення універсального блоку оповіщення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Для забезпечення стійкої роботи використовуватиметься існуюча повітряна лінія електропередач 0,7 кВт та 10кВт (за межами ДПТ).

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу, а також з врахуванням вимог постанови КМУ від 27 вересня 2017р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв’язку у сфері цивільного захисту» та вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

*19.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту*

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Городоцької міської ради та Львівського району.

Евакуація здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – вул. Цвітній в південно-східному напрямку до м. Городок.

При виникненні аварії на ХНО евакуація відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування трьох безпечних місць збору населення на двох парковках та озелененій території існуючого підприємства.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також відновлена столова на території ділянки №1 по вул.Цвітній проектованій може служити місцем захисту першого рангу де може тимчасово перебувати еваконаселення.

*19.4. Укриття населення*

В межах проектування та в радіусі 500 м захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об’єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення групи П-5 з Кз=200 та ∆Рех=100 кПа.

Відповідно до цього, детальним планом передбачається будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ в підвальному або цокольному приміщенні адміністративної будівлі.

Так як кількість працівників стане відомою на наступних стадіях проектування, після відновлення втрачених споруд (зараз там руїни), умовно приймаємо по 10 працівників кожного з сільськогосподарських підприємств. Тому дана СПП передбачається місткістю 50 осіб та площею не менше 30 м.кв. з розрахунку 0,6 м.кв./особу, без врахування місця для евакуаційний шляхів (як для громадських споруд, оскільки виробництва в межах ДПТ не передбачається), згідно дод.Б до ДБН В 2.2-5-23.

Економічно доцільно збудувати одну захисну споруду для всіх проектованих ділянок, але у випадку, якщо землекористувачі не зможуть домовитись про співфінансування та спільне утримання однієї захисної споруди, землекористувач кожної з ділянок в межах ДПТ повинен забезпечити захист для свого персоналу в захисних спорудах.

В такому випадку необхідно буде збудувати 5 СПП з захисними властивостями ПРУ, місткістю 10 осіб у кожній та площею 10 м.кв. кожна (виходячи з мінімально-допустимої площі захисної споруди).

Найпростіших укриттів в межах ДПТ не передбачається.

У мирний час приміщення СПП можуть використовуватись в господарських або ж інших цілях.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об’єктів.

*19.5. Протипожежні заходи*

Пожежна безпека в даний час організовується ДПРЧ №15, що розташована за адресою вул.Шевченка, 26 в м. Городок. Радіус дії пождепо становить 3 км по дорогах з твердим покриттям, або такий, що забезпечить 10-хвилинну доступність до місця пожежі для міських населених пунктів та 20-хвилинну - для сільських населених пунктів. В даному випадку територія проектування знаходиться на відстані 3,2км від пожежної частини, але в межах 20-хвилинної доступності.

Також генеральним планом виділено територію для будівництва пожежного депо на північний схід від межі ДПТ.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої генеральним планом водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити два пожежних гідранти, вздовж вул.Цвітної.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м. Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.»Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування»

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця – чотири проектовані парковки.

Пожежних водойм в межах ДПТ не зареєстровано і не передбачається, але на захід від межі проектування, на відстані 200м розташований став, де можна робити забір води спецтехнікою для потреб пожежогасіння. Також на захід від ДПТ розташовується Городоцький став, що служить пожежною водоймою для всього населеного пункту.

*19.6. Заходи сейсмічної безпеки*

Відповідно до карт А, В та С ЗСР-2004 на території с. Галичани інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

*19.7 Жовті лінії*

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них. Ширина не завалюваної частини магістралі сталого функціонування повинна становити не менше 7м.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план «жовтих ліній» – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж магістралі сталого функціонування – вул. Цвітної. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку “Г” ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довших сторін:

1-поверхових споруд: 12м х 0.65 = 7,8 м

від торців

1-поверхових споруд: 12м х 0.55 = 6,6 м

*12м – гранична висота будівель, згідно проекту

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістраль сталого функціонування.

*19.8. Світломаскування*

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

*19.9 Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об’єктів*

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (м. Львів, ІІ категорія). Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об’єктів, відстань яких до категорованих міст чи об’єктів нормується ДБН-ом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об’єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Основними об’єктами, що накладають обмеження на ділянку проектування є санітарно-захисні та охоронні зони від інженерних комунікацій, гаражів та СТО.

*19.9.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ*

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1.18}{5} = 0{,}236 \text{ год. (14 хв.)}$$

де 1,18км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,23год. (14хв.).

| № п/п | Найменування об'єкту | Відстань до ХНО, *км* | Ступінь вертикальної стійкості повітря | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Інверсія | | | | Ізометрія | | | | | | | | | | Конвекція | | | |
| | | | Швидкість повітря, *м/с* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, *км/год* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 5 | 10 | 16 | 21 | 6 | 12 | 18 | 24 | 29 | 35 | 41 | 47 | 53 | 59 | 7 | 14 | 21 | 28 |
| | | | Час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні, *хв* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО | 1,18 | 14,1 | 7, 05 | 4,4 | 3,3 | 11,8 | 5,9 | 3,9 | 2,9 | 2,4 | 2 | 1,7 | 1,5 | 1,3 | 1,2 | 10,1 | 5 | 3,3 | 2,5 |
| 2 | Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО | 1,54 | 18,5 | 9,24 | 5,8 | 4,4 | 15,4 | 7,7 | 5,1 | 3,9 | 3,2 | 2,6 | 2,3 | 2,0 | 1,7 | 1,6 | 13,2 | 6,6 | 4,4 | 3,3 |

*<u>20.9.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці</u>*

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

В = L (1 - Кз),

де L - кількість прцюючих в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працівників наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

В = 50 * (1 – 0)= 50 осіб.

де 50 чол. – максимальна кількість мешканців в осередку ураження;

0 - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

| Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються | Час перебування | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0,25 | 0,5 | 1 | 2 | |
| відкрито на місцевості | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| у транспорті | 3 | 13 | 30 | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:<br>0,5<br>1<br>2 | <br><br>3<br>17<br>41 | <br><br>7<br>24<br>46 | <br><br>16<br>35<br>48 | <br><br>31<br>44<br>50 | <br><br>46<br>50<br>50 |
| у сховищах :<br>з режимом регенерації повітря<br>без режиму регенерації повітря | <br>0<br>0 | <br>0<br>0 | <br>0<br>0 | <br>0<br>0 | <br>0<br>50 |
| в засобах індивідувального захисту органів дихання (промислових протигазах) | 3 | 10 | 25 | 50 | 50 |

*Висновок*

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схеми ДПТ Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## 20. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (СЕО)

Згідно зі Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» «Сфера застосування оцінки впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Розділ СЕО до даного проекту розробляється окремим звітом ГО «Центр екологічного розвитку».

## 21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

### *21.1. Сучасне використання земель*

Всі межі земельних ділянок що охоплені розробленим ДПТ визначені із врахуванням плану топографо-геодезичного знімання, а також інформації бази даних ДЗК України (<https://kadastr.live>) приведені до єдиної системи координат УСК-2000, також СК-63, або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

Інформація щодо використання земельних ділянок охоплених за розробленим ДПТ, що характеризується за формами власності в розрізі угідь із зазначенням категорії та виду цільового призначення нижче додається:

| | Земельна ділянка | Категорія земель | Цільове призначення (використання) | Код угідь | Площа, га |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Діл. №1 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 4,1922 в т.ч у межах червоних ліній 0,0535 га |
| 2 | Діл. №2 | 100 Землі сільськогосподарського | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими | 0,3072 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | призначення | | господарськими будівлями і дворами | |
| 3 | Діл. №3 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 0,0288 |
| 4 | Діл. №4 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 0,8399 |
| 5 | 5 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 0,6709 |
| 6 | 6 | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств | 0,8500 |
| 7 | 7 | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | 009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими | 2,4124 |
| 8 | 4620981800:07:002:0019 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 001.01 Рілля | 0,0173 |
| 9 | 4620981800:02:000:0083 | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами | 0,0522 |
| 10 | 4620981800:07:002:0034 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 001.01 Рілля | 0,0241 |
| 11 | 4620981800:02:000:0090 | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій | 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури | 0,1200 |
| | **Всього** | | | | **9,5150** |

Проаналізувавши дані щодо сформованих земельних ділянок відомості про які внесені у ДЗК, затверджений генеральний план с.Галичани дійшли висновку, що земельна ділянка колишнього господарського двору ТзОВ Галичани використовувалась як цілісний господарський комплекс. Але відповідно до ситуації

що склалась із відчуженням ряду будівель та споруд різними фізичними та юридичними особами, введенням в дію за Рішенням XXXIV сесії VI скликання Галичанівської сільської ради від 21.07.2015р. №642 Генерального плану с.Галичани тут відбулися певні зміни щодо категорій земель та їх цільового призначення (використання) та майбутнього використання.

Так, ним передбачено розширення центральної вулиці Квітнева (ширина - 25 метрів) та облаштування вул. Проектована, 29 та 31 (шириною - 15 метрів) тощо, що збільшує площі земель загального користування та забезпечує життєдіяльність і розвиток населеного пункту на перспективу.

Враховуючи викладене розробником містобудівної документації ДПТ було визначено проектовані межі земельних ділянок, встановлено обмеження та обтяження які слід враховувати при формуванні земельних ділянок.

Врахувавши проектні рішення ДПТ у перспективі до проектованих земельних ділянок буде встановлено такі обмеження, а саме:

**Земельна ділянка № 1**
***-загальна площа ділянки – 4,1922 га.***
***- в тому числі в червоних лініях – 0,0535 га.***

| № | Код обмеження | Назва обмеження земельної ділянки №1 | Площа обмеження, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (ЛЕП 04 кВт) | 0,1329 |
| 2 | 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (з.д.кад.№ 4620981800:02:000:0047 (в т.ч. Процак) | 0,0081 |
| 3 | 01.05.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ТП) | 0,0366 |
| 4 | 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВт) | 0,1311 |
| 5 | 06.01.1 | Території в червоних лініях | 0,0535 |
| 6 | 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Кедман». ) | 0,3804 |
| 7 | 01.08.1 | Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій (проектовані очисні споруди) | 0,0666 |
| 8 | 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу середнього тиску) | 0,1373 |
| 9 | 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об’єкта (Гаражі, СТО) | 0,4162 |
| 10 | 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (№4620981800:07:002:0034, гр.Сорока Р.Я.) | 0,4335 |

**Земельна ділянка № 2**
***-загальна площа ділянки – 0,3072 га.***

| № п/п | Код обмеження | Назва обмеження земельна ділянка №2 | Площа обмеження, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | 0,0390 |
| 2 | 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи, (ЛЕП 10 кВт) | 0,0118 |

**Земельна ділянка № 3**
**-загальна площа – 0,0288 га.**

| № п/п | Код обмеження | Назва обмеження земельна ділянка №3 | Площа обмеження, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, (охоронна зона від газопроводу середнього тиску) | 0,0038 |

**Земельна ділянка № 4**
**-загальна площа – 0,8399 га.**

| № п/п | Код обмеження | Назва обмеження земельної ділянки №4 | Площа обмеження, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна | 0,0062 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | зона газопроводу середнього тиску | |
| 2 | 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | 0,3966 |

*21.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель сформовані на основі розроблених проектних рішень*

- Землі (територій) загального користування -присутні;
- Переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;
- Переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;
- Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;
- Переліку територій, необхідних для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

*21.3. Формування земельних ділянок*

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- Земельні ділянки, сформована за результатами розробленого детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту – присутні;
- Відомості про обчислення площі земельних ділянок – присутні;
- Кадастрові плани земельних ділянок – розробляються за окремою угодою після затвердження ДПТ документації із землеустрою;
- Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) – є складовою частиною документації із землеустрою які розробляються за окремою угодою після затвердження ДПТ .
- Переліки обмежень у використанні земельних ділянок – додаються;
- Акт Приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою що розробляються за окремою угодою після затвердження ДПТ;
- Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) – - є складовою частиною документації із землеустрою що розробляються за окремою угодою після затвердження ДПТ.

*21.4.Реєстрація земельних ділянок*

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- матеріали кадастрової зйомки - виконуються під час виконання та затвердження документації із землеустрою.

# 22. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

*22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації*

| Номер (кодування) проектного рішення | Назва проектного рішення | Тематичний підрозділ/ підрозділи | Зміст проектного рішення та атрибутивні дані | Основні проектні показники | Очікувані впливи на показники та індикатори | Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років) | Умови щодо послідовності реалізації |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Формування земельних ділянок | 10, 14, 15 | | 4 земельні ділянки | Формування нових земельних ділянок для закріплення їх за землекористувачами | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення |
| 2 | Відновлення втрачених споруд, пропозиція по розміщенню господарської споруди на ділянці №2 та перенесення існуючої споруди на ділянці №3 | 10, 14, 15 | Реконструкція зруйнованих споруд з врахуванням затверджених червоних ліній, згідно генплану села | 14 будівель | Відновлення втраченого фермерського господарства, згідно генплану села | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення |
| 3 | Влаштування під'їздів межах ДПТ | 14, 15, 16 | Забезпечення доступу до кожної ділянки в межах ДПТ | - | Розвиток дорожньо-транспортної мережі | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення |
| 4 | Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення | 18, 11 | Див. розділ 18,11 | - | Створення більш сприятливих умов для освоєння території | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення. |
| 5 | Встановлення червоних ліній вуличної мережі | 16 | Встановлення червоних ліній згідно з відомістю координат та довжин | Ширина проектованих вул. приймається 15м та 25м | Створення зручної транспортної інфраструктури. | 1-5 | Відповідає номеру проектного рішення |

*22.2. Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану*

— Генеральний план с. Галичани, затверджений рішенням Городоцької міської ради №642 від 21.07.2015;

— Детальний план території для реконструкції та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Цвітна, 1 будівля Д-1 в с. Галичани (за межами населеного пункту) Львівської області.

*22.3. Перелік відповідності містобудівної документації*

Проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації.

| № | Назва документу | Проектні рішення ДПТ |
|---|---|---|
| 1 | Генеральний план с. Галичани Основне креслення | Відповідність генеральному плану населеного пункту:<br>– збережено функціональне призначення територій<br>– збережено планувальну структуру згідно генерального плану;<br>– встановлено червоні лінії відповідно до габаритів закладених генпланом;<br>– збережено закладену інженерну мережу;<br>– уточнено СЗЗ та функціональне призначення будівель з врахуванням розташування в межах населеного пункту суміжно до існуючої житлової забудови; |
| 2 | *Детальний план території для реконструкції та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Цвітна, 1 будівля Д-1 в с. Галичани (за межами населеного пункту) Львівської області.* | Враховано |

*22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*

Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розробляється окремим звітом.

*22.5. Перелік врахованих матеріалів:*

— Рішення Городоцької міської ради №24/50-7474 від 25.07.2024 року.;

— Топографічно-геодезичне знімання, М 1:1000 з нанесеними погодженими червоними лініями та інженерними мережами станом на 03.09.2024, виконане ФОП Кульчицький Богдан Васильович, 2024

— Детальний план території для реконструкції та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Цвітна, 1 будівля Д-1 в с. Галичани (за межами населеного пункту) Львівської області.

— Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

— ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

— Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";

— ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

— ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

— ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";

— ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

— Лист про надання інформації для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ від ГУ ДСНС України №58 01-6668/58 02 від 18.10.2024р.

## 23. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ/ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДПТ

| Назва показника | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Середньостроковий період (6 - 10 років) |
| Територія | | | | |
| Територія в межах проекту, у тому числі: | га/% | 9,5/100 | 9,5/100 | 9,5/100 |
| - ділянки установ і підприємств обслуговування | -//- | 0,05/0,5 | 0,05/0,5 | 0,005/0,5 |
| - зелені насадження | -//- | 5,31/55,9 | - | - |
| - вулиці, площі | -//- | 2,5/26,3 | 2,45/25,7 | 2,45/25,7 |
| Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо) | -//- | 0,12/1,3 | 0,92/9,7 | 0,92/9,7 |
| - інші території (ОСГ) | -//- | 1,52/16 | 6,08/64,1 | 6,08/64,1 |
| Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт | | | | |
| Протяжність вуличнодорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі: | км | 0,5 | 1,3 | 1,3 |
| - головна вулиця села | -//- | 0,5 | 0,49 | 0,49 |
| Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях | -//- | - | - | - |
| Кількість підземних та надземних пішохідних переходів | -//- | - | - | - |
| Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі: | км | - | 0,49 | 0,49 |
| Охорона навколишнього середовища | | | | |
| Санітарно-захисні зони, всього | га | - | 9,36 | 3,111 |

# Додатки

УКРАЇНА
**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
50 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
**РІШЕННЯ № 24/50-7474**

25 липня 2024 року м. Городок

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території колишнього господарського двору на вул. Цвітна в с. Галичани**

Розглянувши заяву гр.Процак Г.С. про надання дозволу на розроблення детального плану території для обслуговування будівель колишнього господарського двору на вул.Цвітна, 1-Д в с.Галичани Львівського району Львівської області, з метою уточнення положень генерального плану, визначення планувальної організації і розвитку частини території с.Галичани, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів заявника або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

**Міський голова** **Володимир РЕМЕНЯК**

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ 26269892 УКРАЇНА

**ПОГОДЖЕНО:**

Фізична особа підприємець

_____ І. Крупа

"___" _____ 2024 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Голова Городоцької міської ради

_____ В. Ременяк

"___" _____ 2024 р.

**ПОГОДЖЕНО:**

Начальник відділу містобудування та архітектури,

Головний архітектор м. Городка

_____ В. Клок

"___" _____ 2024 р.

**ЗАВДАННЯ на розроблення**

**"Детального плану території колишнього господарського двору на вул. Цвітна с. Галичани "**

| Ч.ч | Складова завдання | Зміст |
|---|---|---|
| 1. | Вид містобудівної документації | Детальний план території |
| 2. | Підстава для проектування | Рішення Городоцької міської ради № 24/50-7474 від 25.07.2024 року; |
| 3. | Замовник розроблення детального плану | Городоцька міська рада |
| 4. | Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи.<br>Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт та/чи отримання додаткових вихідних даних.<br>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.<br>Роки реалізації:<br>- короткострокового періоду – до 5-ти років;<br>- середньострокового періоду – 6-10 років;<br>- довгострокової перспективи – понад 10 років. |
| 5. | Назва території та площа розроблення містобудівної документації | Територія розташована у с. Галичани, Львівського району, Львівської області. Межі розроблення згідно з графічним додатком до завдання що є його невіддільною частиною. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 9.5 га. |
| 6. | Перелік наявних вихідних даних | 1. рішення Рішення Городоцької міської ради № 24/50-7474 від 25.07.2024 року;<br>2. виколіювання з Генерального плану с. Галичани. М 1:5 000;<br>3. Топографічне знімання М 1:500 з відводами земельних ділянок, червоними лініями вулиць, погодженими інженерними мережами ; |
| 7. | Опис меж території розроблення містобудівної документації | Межі розроблення згідно з графічним додатком до завдання що є його невіддільною частиною |
| 8. | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Передбачити формування земельних ділянок колишнього господарського двору в с.Галичани по вул.Цвітна |
| 9. | Перелік проектних рішень, які | Проектні рішення не повинні суперечити положенням |

| | | |
|---|---|---|
| | необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | генерального плану с. Галичани — території сільськогосподарського призначення. Розроблення детального плану передбачає:<br>— аналіз існуючої містобудівної ситуації;<br>— розроблення варіанту планувальної структури;<br>— уточнення та встановлення меж земельної ділянки;<br>— визначення містобудівних умов та обмежень забудови та іншого використання ділянок в межах території ДПТ; |
| 10 | Перелік індикаторів розвитку | Розташування на території громади нових територій що призведуть до створення додаткових робочих місць. |
| 11 | Графічні матеріали | Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021<br>1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з Генерального плану с. Галичани. М 1: 5<br>2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000;<br>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць. М 1:2000 ;<br>4. План функціонального зонування території. М 1:2000<br>5. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000;<br>6. Схема інженерної підготовки, благоустрою; території та вертикального планування. М 1:2000;<br>7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:2000;<br>8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на о |
| 12 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником. | Розділ СЕО розробити окремим звітом для обґрунтування прийнятих рішень;<br>- За необхідності, розділ "Землеустрій та землевпорядкування" розробити за окремою чи додатковою угодою. |
| 13 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». |
| 14 | Формат електронних документів містобудівної документації | — формат електронних документів — *.DXF, *.GeoJSON ;<br>— формат графічних растрових та текстових матеріалів *.PDF; |
| 15 | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН за окремою чи додатковою угодою |
| 16 | Додаткові вимоги | - Передбачити виготовлення друкованого примірника графічних та текстових матеріалів ДПТ для передачі замовнику. |

Головний архітектор проекту _____ І. Крупа

Інженер-землевпорядник _____ І. Войналович

**СХЕМА меж розроблення розроблення**
**"Детального плану території колишнього господарського двору на вул. Цвітна с. Галичани "**

— Межі розроблення детального плану території

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради В. КЛОК

(підпис)

«___»_____ 2024 р.

Погоджено.
Червоні лінії нанесено вірно

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Замовник: Процан Г.С. | | | | | |
| Адреса земельної ділянки: вул. Цвітна, с. Галичани Львівський район Львівська область | | | | | |
| Розробив | Кульчицький Б.В. | Топографо-геодезична зйомка | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | 1 : 1000 | 1 | 1 |
| Перевірив | Кульчицький Б.В. | Виконано: 03.09.2024 | ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2024 р. | | |

Г.Г.
ЮН
М
2ЮК
ЮК
4620981800:02:000:0045
4620981800:02:000:0043
4620981800:07:003:0037
А
А (зруйн.)
Яворів
город
ЛЕП - 0.4кВт
руїна
грунт
4620981800:07:002:0038
4620981800:07:002:0035
4620981800:07:002:0026
4620981800:07:002:0018
4620981800:07:003:0048
4620981800:02:000:0083
авто
-Щ-
ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
Адреса: м. Львів
вул. Чешинська 3
тел. 099-532-66-62
підпис
"ПОГОДЖЕНО"
НАЯВНІСТЬ МЕРЕЖ ЗВ'ЯЗКУ
НВП ТОВ "СТЕЛІТ"
Земляні роботи проводити в присутності представника експлуатуючої організації
"11" 09. 2024р.
посада підпис ПІБ
тел. 0968100470
Замовник: Шоцак Г.С.
Адреса території знімання: вул. Цвітна, с. Галичани Львівський район Львівська область
Виконав Кульчицький Б.В.
Перевірив Кульчицький Б.В.
Топографо-геодезична зйомка
Масштаб 1 : 1000
Лист 1
Листів 1
Виконано: 03.09.2024
ФОП "Кульчицький Богдан Васильович"
Львів - 2024 р.

П.Н

# Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

## Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з генерального плану) М1:500 0

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

| Існуючі | проект. | |
|---|---|---|
| | | межа міської, селищної та сільської ради |
| | | межа населеного пункту |

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- територія житлової садибної забудови
- територія житлової блокованої забудови
- територія житлової забудови, що зберігається до часу амортизації будинків без права реконструкції і нового будівництва
- територія громадської забудови
- територія виробнича
- територія транспортної інфраструктури
- територія інженерної інфраструктури
- територія комунальних об'єктів
- територія сільськогосподарського призначення
- особисті селянські господарства
- сільськогосподарське товарне виробництво (паї)
- фермерські господарства
- сіножаті (сінокосіння), пасовища
- територія озеленення загального користування
- територія рекреаційного призначення
- кладовище
- територія складська

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

3. Будинок просвіти;
7. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електролічильників);
8. Ветеринарна клініка;
9. Магазин змішаної торгівлі;
16. ТзОВ "Західна овочева компанія";
17. ТзОВ "Галичани";
18. ПП Процак В.Й. (склади);
23. Навчально-виховний комплекс (проект).

| | | Підпис | Дата | Угода: 04/24 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Замовник: Городоцька міська рада | | |
| ГАП | І.Крупа | | | Детальний план території колишнього господарського двору на вул .Цвітна в с.Галичани | Стадія | Лист | Листів |
| Виконав | І.Крупа | | | | ДПТ | 1 | 8 |
| | | | | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (викопіювання з генерального плану) М 1:5000 | ФОП І.Крупа | |

# Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

## Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:200 0

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа детального плану;
- межа с.Галичани;
- межі ділянок землекористувачів;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- території садибної житлової забудови;
- території блокованої забудови;
- території під багаторічними насадженнями (особисте селянське господарство);
- території громадської забудови;
- території виробничої забудови;
- території інженерної інфраструктури;
- озеленені території загального користування;
- вулиці та дороги з твердим покриттям;
- грунтове покриття;
- житлова забудова;
- нежитлова забудова;
- громадська забудова;
- складська забудова;
- виробнича забудова;
- зелені насадження
- трансформаторна підстанція;
- газорозподільчий пункт;
- повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВт);
- повітряна ЛЕП високої напруги (10кВт);
- газопровід низького тиску (D=76мм);
- газопровід середнього тиску;
- санітарно-захисна зона;
- охоронна зона;

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. ТзОВ "Галичани";
2. ТзОВ "Західна овочева компанія";
3. Магазин змішаної торгівлі;
4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електролічильників);
5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
6. Будинок просвіти;
7. ПП Процак В.Й. (склади);
8. ТзОВ "Керамбуд";
9. Трансформаторна підстанція;
10. Капличка;
11. Вишка мобільного зв'язку.

10 20 30 40 50 100
5 15 25 35 45

ПРИМІТКИ:

1) існуючі червоні лінії нанесено згідно погодженої топозйомки;
2) іженерні мережі нанесено згідно топографічного знімання з погодженими інженерними мережами.

| | | Підпис | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Угода: 05/24 | | | |
| | | | | Замовник: Городоцька міська рада | | | |
| ГАП | І.Крупа | | | Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани | Стадія | Лист | Листів |
| | | | | | ДПТ | 2 | 8 |
| Виконав | І.Крупа | | | Схема сучасного використання території та схема існуючих планувальних обмежень у використанні земель М 1:2000 | ФОП І.Крупа | | |

# Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

## Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць М1:200 0

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа детального плану;
- межа с.Галичани;
- межі ділянок землекористувачів;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- території садибної житлової забудови;
- території блокованої забудови;
- території під багаторічними насадженнями (особисте селянське господарство);
- території громадської забудови;
- території виробничої забудови;
- озеленені території загального користування;
- складські території;
- території інженерної інфраструктури;
- вулиці та дороги з твердим покриттям;
- проїзди;
- житлова забудова;
- нежитлова забудова;
- нежитлова забудова, що реконструюється;
- громадська забудова;
- складська забудова;
- виробнича забудова;
- зелені насадження
- трансформаторна підстанція;
- газорозподільчий пункт;
- повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВт);
- повітряна ЛЕП високої напруги (10кВт);
- газопровід низького тиску (D=76мм);
- газопровід середнього тиску;
- санітарно-захисна зона;
- охоронна зона;
- зупинка громадського транспорту (передбачена генпланом с.Галичани);
- місце паркування автомобілів;
- лінія руху громадського транспорту;
- основні шляхи руху пішоходів;
- пішохідний перехід.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ
М 1:200

1-1 (вул.Цвітна)

2-2
М 1:200
(вул.Проектована,29-35)

3-3
М 1:200

Площа ділянки №1 = 4.2га;
Площа ділянки №2 = 0,31га;
Площа ділянки №3 = 0,025га;
Площа ділянки №4 = 0,84га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Фермерське господарство;
   - 1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
   - 1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
   - 1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
   - 1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
   - 1.5. СТО (без фарбувальної камери);
   - 1.6 Локальні очисні споруди.
2. ТзОВ "Західна овочева компанія";
3. Магазин змішаної торгівлі;
4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електролічильників);
5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
6. Будинок просвіти;
7. ПП Процак В.Й. (склади);
8. ТзОВ "Керамбуд";
9. Трансформаторна підстанція;
10. Капличка;
11. Вишка мобільного зв'язку;
12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
13. Навчально-виховний комплекс, перелбачений генеральним планом;
14. Господарська будівля;
15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
17. Раніше запроектована складська споруда.

ПРИМІТКИ:

1) існуючі червоні лінії нанесено згідно погодженої топозйомки;
2) іженерні мережі нанесено згідно топографічного знімання з погодженими інженерними мережами.

10 20 30 40 50 100
5 15 25 35 45

| ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ | | Одиниця виміру | Існуючий стан | Проект |
|---|---|---|---|---|
| | Території в межах ДПТ, в тому числі: | га | 9.5000 | 9.5000 |
| 1. | Території сільськогосподарського призначення | га | 1.5250 | 6.0800 |
| 2. | Території вулиць і доріг | га | 2.5000 | 2.4500 |
| 3. | Території громадського призначення | га | 0.0500 | 0.0500 |
| 4. | Території інженерно-складської забудови | га | - | 0.8000 |
| 5. | Території інженерної інфраструктури | га | 0.1200 | 0.1200 |

| | | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|
| ГАП | І.Крупа | | |
| Виконав | І.Крупа | | |

Угода: 05/24

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

| Стадія | Лист | Листів |
|---|---|---|
| ДПТ | 3 | 8 |

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури, планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць М 1:2000

ФОП І.Крупа

# Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

## План функціонального зонування території М1:200 0

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа детального плану;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- території садибної житлової забудови;
- території блокованої забудови;
- території під багаторічними насадженнями (особисте селянське господарство);
- території громадської забудови;
- території виробничої забудови;
- озеленені території загального користування;
- складські території;
- 20606 – територія вулиць і доріг.
- 30400 – території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів;
- 20500 – території інженерно-комунальної забудови;
- 10200 – території громадської забудови.

| | ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ | Площа |
|---|---|---|
| 1. | Території вулиць та доріг | 2.45 га |
| 2. | Території сільськогосподарського призначення | 6.08 га |
| 3. | Території інженерно-комунальної забудови | 0.92 га |
| 4. | Території громадської забудови | 0.05 га |

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Фермерське господарство;
   - 1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
   - 1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
   - 1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
   - 1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
   - 1.5. СТО (без фарбувальної камери);
   - 1.6 Локальні очисні споруди.
2. ТзОВ "Західна овочева компанія";
3. Магазин змішаної торгівлі;
4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електролучильників);
5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
6. Будинок просвіти;
7. ПП Процак В.Й. (склади);
8. ТзОВ "Керамбуд";
9. Трансформаторна підстанція;
10. Капличка;
11. Вишка мобільного зв'язку;
12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
13. Навчально-виховний комплекс, перелбачений генеральним планом;
14. Господарська будівля;
15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
17. Раніше запроектована складська споруда.

10 20 30 40 50 100
5 15 25 35 45

| | | Підпис | Дата | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Угода: 05/24 |
| | | | | Замовник: Городоцька міська рада |
| ГАП | І.Крупа | | | Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани |
| Виконав | І.Крупа | | | План функціонального зонування території М 1:2000 |

| Стадія | Лист | Листів |
|---|---|---|
| ДПТ | 4 | 8 |

ФОП І.Крупа

# Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

## Схема інженерного забезпечення території М1:200 0

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа детального плану;
- межа с.Галичани;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- газорозподільчий пункт;
- повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВт);
- повітряна ЛЕП високої напруги (10кВт);
- газопровід низького тиску (D=76мм);
- газопровід середнього тиску;
- мережа господарсько-питного водопроводу, передбачена генпланом с.Галичани;
- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації, передбачена генпланом с.Галичани;
- очисні споруди.

10 20 30 40 50 100
5 15 25 35 45

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Фермерське господарство;
   1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
   1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
   1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
   1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
   1.5. СТО (без фарбувальної камери);
   1.6 Локальні очисні споруди.
2. ТзОВ "Західна овочева компанія";
3. Магазин змішаної торгівлі;
4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електролічильників);
5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
6. Будинок просвіти;
7. ПП Процак В.Й. (склади);
8. ТзОВ "Керамбуд";
9. Трансформаторна підстанція;
10. Капличка;
11. Вишка мобільного зв'язку;
12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
13. Навчально-виховний комплекс, перелбачений генеральним планом;
14. Господарська будівля;
15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
17. Раніше запроектована складська споруда.

| | | Підпис | Дата | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Угода: 05/24 | | |
| | | | | Замовник: Городоцька міська рада | | |
| ГАП | І.Крупа | | | Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани | Стадія | Лист | Листів |
| Виконав | І.Крупа | | | | ДПТ | 5 | 8 |
| | | | | Схема інженерного забезпечення території М 1:2000 | ФОП І.Крупа | | |

ТЕХН
Територ
1. Територ
2. Територ
3. Територ
4. Територ

# Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

## Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

М1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа детального плану;
- межа с.Галичани;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- 255.85 / 246.05 – відмітка проектованої поверхні; 255.85 / 246.05 – відмітка існуючої поверхні;
- існ; 11.9 / 115.43 – напрям ухилу;
- дощеприймач;
- водовідвідна канава, передбачена генеральним планом с.Галичани

будови;

10 20 30 40 50 100
5 15 25 35 45

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Фермерське господарство;
   1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
   1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
   1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
   1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
   1.5. СТО (без фарбувальної камери);
   1.6 Локальні очисні споруди.
2. ТзОВ "Західна овочева компанія";
3. Магазин змішаної торгівлі;
4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящиків для електролучильників);
5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
6. Будинок просвіти;
7. ПП Процак В.Й. (склади);
8. ТзОВ "Керамбуд";
9. Трансформаторна підстанція;
10. Капличка;
11. Вишка мобільного зв'язку;
12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
13. Навчально-виховний комплекс, перелбачений генеральним планом;
14. Господарська будівля;
15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
17. Раніше запроектована складська споруда.

| | | Підпис | Дата | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Угода: 05/24 |
| | | | | Замовник: Городоцька міська рада |
| ГАП | І.Крупа | | | Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани |
| Виконав | І.Крупа | | | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000 |

| Стадія | Лист | Листів |
|---|---|---|
| ДПТ | 6 | 8 |

ФОП І.Крупа

ТЕХН
Територ
1. Територ
2. Територ
3. Територ
4. Територ

# Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

## Схема інженерно-технічних заходів цівільного захисту на мирний час

М1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа детального плану;
- межа с.Галичани;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- газорозподільчий пункт;
- повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВт);
- повітряна ЛЕП високої напруги (10кВт);
- газопровід низького тиску (D=76мм);
- газопровід середнього тиску;
- мережа господарсько-питного водопроводу, передбачена генпланом с.Галичани;
- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації, передбаченф генпланом с.Галичани;
- очисні споруди;
- пожежне депо;
- універсальний блок оповіщення (БОУ-300);
- радіус дії блоку оповіщення;
- магістраль сталого функціонування;
- безпечне місце збору населення;
- шляхи евакуації;
- місце захисту населення;
- місце роздачі привізної питної води;
- орієнтовний контур споруди подвійного призначення;
- шлях під'їзду пожежного автомобіля;
- пожежний гідрант;
- споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ;
  - ємкість;
  - площа.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Фермерське господарство;
   1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
   1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
   1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
   1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
   1.5. СТО (без фарбувальної камери);
   1.6 Локальні очисні споруди.
2. ТзОВ "Західна овочева компанія";
3. Магазин змішаної торгівлі;
4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящикыв для електролычильникыв);
5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
6. Будинок просвіти;
7. ПП Процак В.Й. (склади);
8. ТзОВ "Керамбуд";
9. Трансформаторна підстанція;
10. Капличка;
11. Вишка мобільного зв'язку;
12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
13. Навчально-виховний комплекс, перелбачений генеральним планом;
14. Господарська будівля;
15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
17. Раніше запроектована складська споруда.

| | | Підпис | Дата | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Угода: 05/24 |
| | | | | Замовник: Городоцька міська рада |
| ГАП | І.Крупа | | | Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани — Стадія: ДПТ; Лист: 7; Листів: 8 |
| Виконав | І.Крупа | | | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000 — ФОП І.Крупа |

# Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани

## Схема інженерно-технічних заходів цівільного захисту на особливий період

М1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа детального плану;
- межа с.Галичани;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- червоні лінії вулиць та проїздів;
- газорозподільчий пункт;
- повітряна ЛЕП низької напруги (0,4кВт);
- повітряна ЛЕП високої напруги (10кВт);
- газопровід низького тиску (D=76мм);
- газопровід середнього тиску;
- мережа господарсько-питного водопроводу, передбачена генпланом с.Галичани;
- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації, передбаченф генпланом с.Галичани;
- очисні споруди;
- пожежне депо;
- універсальний блок оповіщення (БОУ-300);
- радіус дії блоку оповіщення;
- МСФ магістраль сталого функціонування;
- безпечне місце збору населення;
- шляхи евакуації;
- місце захисту населення;
- місце роздачі привізної питної води;
- орієнтовний контур споруди подвійного призначення;
- шлях під'їзду пожежного автомобіля;
- жовті лінії забудови;
- пг пожежний гідрант;
- споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ;
  - 50 місць – ємкість;
  - 30 м² – площа.

10 20 30 40 50 100
5 15 25 35 45

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Фермерське господарство;
   - 1.1. Столова (реконструкція, відновлення);
   - 1.2. Адміністрація та ремонтна майстерня (реконструкція, відновлення);
   - 1.3. Навіси (реконструкція, відновлення);
   - 1.4. Гаражі (реконструкція, відновлення), до 50 машиномісць;
   - 1.5. СТО (без фарбувальної камери);
   - 1.6 Локальні очисні споруди.
2. ТзОВ "Західна овочева компанія";
3. Магазин змішаної торгівлі;
4. ТзОВ "Кенман" (виробництво ящикыв для електролычильникыв);
5. Громадська споруда (адміністративний будинок);
6. Будинок просвіти;
7. ПП Процак В.Й. (склади);
8. ТзОВ "Керамбуд";
9. Трансформаторна підстанція;
10. Капличка;
11. Вишка мобільного зв'язку;
12. Пожежне депо, передбачене генеральним планом;
13. Навчально-виховний комплекс, перелбачений генеральним планом;
14. Господарська будівля;
15. Виробнича зона, згідно генерального плану села;
16. Господарська споруда, перенесена з території в червоних лініях;
17. Раніше запроектована складська споруда.

| | | Підпис | Дата | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Угода: 05/24 | | |
| | | | | Замовник: Городоцька міська рада | | |
| ГАП | І.Крупа | | | Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани | Стадія | Лист | Листів |
| Виконав | І.Крупа | | | | ДПТ | 8 | 8 |
| | | | | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000 | ФОП І.Крупа | | |

# ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

## за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Межа території детального плану
- Межа знімання території
- Межа проектованої земельної ділянки
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Вулиця без покриття
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона

### ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ

| Код | Назва обмеження | Площа, га |
|---|---|---|
| 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску) | 0,2924 |
| 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску) | 0,1011 |
| 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВт) | 0,1830 |
| 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВт) | 0,4876 |
| 01.04.2 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ТП) | 0,0411 |
| 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Керамбуд». ) | 0,6693 |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (бувший госп. двір ТзОВ «Галичани» ) | 9.0901 |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях | 2,4373 |

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

| | Земельна ділянка | Категорія земель | Цільове призначення (використання) | Код угідь | Площа, га |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4620981800:07:002:0019 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 001.01 Рілля | 0,1891 |
| 2 | 4620981800:02:000:0083 | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами | 0,0522 |
| 3 | 4620981800:07:002:0034 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 001.01 Рілля | 0,0241 |
| 4 | 4620981800:02:000:0090 | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій | 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури | 0,1200 |
| 5 | 4620981800:02:000:0047 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 1,5018 |
| 6 | 6 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами. | 6,2095 |
| 7 | 7 | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (згідно затв.Ген плану) | 009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими | 1,4183 |
| | Всього | | | | 9,5150 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Замовник | | Городоцька міська рада Львівського району Львівської області | | | |
| Місце розташування зем. ділянки | | Львівська область, Львівський район, с. Галичани | | | |
| Цільове призначення згідно ДПТ | Категорія земель | 100; 200; 900 | | | |
| | Вид використання | 01.03; 01.13; 03.10; 12.13; 13.01 | | | |
| Керівник | І. Войналович | ДПТ колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с. Галичани | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | 1:2000 | 10 | 14 |
| Виконав | І. Войналович | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень | ФОП Войналович І.В. 2024р. | | |

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

**сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру**

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ЗГІДНО ДПТ

| | Земельна ділянка | Категорія земель | Цільове призначення (використання) | Код угідь | Площа, га |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Діл. №1 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 4,1922 в т. у червоних лініях 0,0534 |
| 2 | Діл. №2 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 0,3072 |
| 3 | Діл. №3 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 0,0288 |
| 4 | Діл. №4 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 0,8399 |
| 5 | 5 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення | 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами | 0,6709 |
| 6 | 6 | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств | 0,8500 |
| 7 | 7 | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні | 009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими | 2,4124 |
| 8 | 4620981800:07:002:0019 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 001.01 Рілля | 0,0173 |
| 9 | 4620981800:02:000:0083 | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку | 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами | 0,0522 |
| 10 | 4620981800:07:002:0034 | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 001.01 Рілля | 0,0241 |
| 11 | 4620981800:02:000:0090 | 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій | 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури | 0,1200 |
| | Всього | | | | 9.5150 |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Територія виробнича проектна
- Вулиця без покриття
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Межа території детального плану
- Межа знімання території
- Межа проектованої земельної ділянки
- Червоні лінії вулиці
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Санітарно-захистна зона

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Замовник | | Городоцька міська рада Львівського району Львівської області | | | |
| Місце розташування зем. ділянки | | Львівська область, Львівський район, с. Галичани | | | |
| Цільове призначення згідно ДПТ | Категорія земель | 100; 200; 900 | | | |
| | Вид використання | 01.03; 01.13; 03.10; 11.02; 12.13; 13.01 | | | |
| Керівник | І. Войналович | ДПТ колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | 1:2000 | 11 | 14 |
| Виконав | І. Войналович | План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру | ФОП Войналович І.В. 2024р. | | |

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

**право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру**

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Межа території детального плану
- Межа знімання території
- Межа проектованої земельної ділянки
- Вулиця без покриття
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Замовник | | Городоцька міська рада Львівського району Львівської області | | | |
| Місце розташування зем. ділянки | | Львівська область, Львівський район, с. Галичани | | | |
| Цільове призначення згідно ДПТ | Категорія земель | 100; 200; 900 | | | |
| | Вид використання | 01.03; 01.13; 03.10; 12.13; 13.01 | | | |
| Керівник | І. Войналович | ДПТ колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с. Галичани | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | 1:2000 | 12 | 14 |
| Виконав | І. Войналович | План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру | ФОП Войналович І.В. 2024р. | | |

# ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

**відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації**

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія інженерної інфраструктури існуюча
- Територія виробнича існуюча
- Територія зелених насаджень загального користування існуюча
- Ділянки нанесені із Публічної кадастрової карти України
- Червоні лінії вулиці
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Санітарно-захистна зона
- Межа території детального плану
- Межа знімання території
- Межа проектованої земельної ділянки
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Вулиця без покриття
- Територія виробнича проектна

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗА РОЗРОБЛЕНИМ ДПТ ТА ЇХ ПЛОЩІ

| | | В межах ДПТ | Ділянка №1 | Ділянка №2 | Ділянка №3 | Ділянка №4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Площа, га | Площа, га | Площа, га | Площа, га |
| | Площа проектованої земельної ділянки | | 4,1922 | 0,3072 | 0,0288 | 0,8399 |
| | | | | | | |
| Код | Назва обмеження | | | | | |
| 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску) | 0,2924 | 0,1373 | - | 0,0038 | 0,0062 |
| 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску) | 0,1011 | - | - | - | - |
| 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВт) | 0,1830 | 0,1329 | - | - | - |
| 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВт) | 0,4876 | 0,1311 | 0,0118 | - | - |
| 01.04.2 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ТП) | 0,0411 | 0,0366 | - | - | - |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (гаражі, СТО) | 0,5676 | 0,4162 | - | - | - |
| 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (ТзОВ «Західна овочева компанія», ТзОВ «Кедман». ) | 0,6693 | 0,3804 | - | - | - |
| 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта (з.д.кад.№ 4620981800:02:000:0047 (в т.ч. Процак) | - | 0,0081 | 0,0390 | - | - |
| 01.09.1 | Санітрано-захисна смуга навколо промислового об'єкта ( з.д.кад. №4620981800:02:000:0083; №4620981800:07:002:0034 гр.Сорока Р.Я.) | 0,9736 | 0,4335 | - | - | 0,3966 |
| 01.09.1 | Санітрано-захисна смуга навколо промислового об'єкта ( ТзОВ «Керамбуд») | 0,0001 | - | - | - | - |
| 01.08.1 | Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій ( проектовані очисні споруди ) | - | 0,0666 | - | - | - |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях | 2,4373 | 0,0535 | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Замовник | | Городоцька міська рада Львівського району Львівської області | | | |
| Місце розташування зем. ділянки | | Львівська область, Львівський район, с. Галичани | | | |
| Цільове призначення згідно ДПТ | Категорія земель | 100; 200; 900 | | | |
| | Вид використання | 01.03; 01.13; 03.10; 11.02; 12.13; 13.01 | | | |
| Керівник | І. Войналович | ДПТ колишнього господарського двору на вул.Цвітна в с.Галичани | Масштаб | Лист | Листів |
| | | | 1:2000 | 13 | 14 |
| Виконав | І. Войналович | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації | ФОП Войналович І.В. 2024р. | | |