



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 007/ 2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області

Директор _____ Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2025

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку територій:

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема функціонального зонування території .
- Аркуш 5. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

- Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.
- Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.
- Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.
- Перелік обмежень у використанні земель.
 - Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території (далі ДПТ) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівського району Львівської області і розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок ;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради № 3022 від 20.10.2020 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 ».

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план м. Городок Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території проектованої ділянки площею 0,0887 га.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Територія проектування розташована в межах території Городоцької міської ради Львівської області. Місто **Городок** розташоване місто на віддалі 28 км від

обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Місто має зручне географічне розташування. У широтному напрямку його територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Площа району складає 725,6 км², що становить 3,3 % від території області. Станом на 01.09.2013 р. чисельність населення становить – 69,3 тис. осіб – 2,7 % від чисельності населення області. Щільність населення - 97 люд/км². Міське населення становить 24,1 тис. осіб. Рівень урбанізації – 34,3 %.

В економіці території Городоцької міської ради провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо.

Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовичський, Городоцько-Дроздовичський та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міської ради складає 2636,5825 га, в тому числі, в межах міста - 781,4644 га.

Чисельність постійного населення м. Городка на 1.01.2016 р. становить 17 990 осіб.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний.

Абсолютна максимальна температура повітря (370С), абсолютна мінімальна (33 0С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20 0С), середня максимальна температура найбільш теплої (23 0С), середня температура опалювального сезону (-0,2 0С) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см.

фологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальній розчленованій рівнини.

Рельєф території міста слабозвиристий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Гідрогеологічні умови та питання водопостачання

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплави річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодзями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год.

Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору "Будзень".

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території **сприятливої категорії для забудови** – займають підвищені території надзапальної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см².

2. Території **малосприятливої категорії для забудови** – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см². При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см². При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

На проєктованій території розташовані землі сільськогосподарського призначення.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки з центральною частиною міста де сконцентровані усі основні громадські об'єкти, з іншими житловими кварталами та зручне сполучення з навколишніми населеними пунктами.

Територія що опрацьовується детальним планом передбачена для відведення та обслуговування житлової забудови.

До внутрішніх чинників що сприятимуть розвитку даної території належать:

- транспортний потенціал міста – розташування на важливих транспортних артеріях;
- соціально-демографічний потенціал – кількість мешканців має тенденцію до збільшення;
- природно-ресурсний потенціал – природно-кліматичні умови є придатними для даного будівництва.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Дана територія, розміщена в існуючих межах м. Городок Львівської області в центральній-північній частині міста. Місто є електрифіковане, на захід від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2 м в обидві сторони. Також з південної сторони ділянки проходить газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м, також неподалік водопровід з охоронною зоною 5 м.

Проектом передбачається підключення проектованої будівлі до існуючої централізованої системи газопостачання, водопостачання, що розташована неподалік, і каналізування в даній частині міста відсутнє. Передбачаються локальні очисні споруди з можливим подальшим підключенням до централізованої системи каналізування.

Детальним планом відводиться земельна ділянка для обслуговування житлового будинку, площею 0,0887 га.

Територія обмежена :

- на півночі – вул. Стасюка;
- на заході – житловою забудовою;
- на півдні – територією житловою забудовою ;
- на сході – житлової забудови.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 280,35 м на півдні до 279,07 м з північної сторони.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона повітряної лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ	2	до забудови
Газопровід середнього тиску	4	до фундаментів та споруд

Забудова території та господарська діяльність.

Дана ділянка, розміщена в центральній-північній частині міста Городок. Дана територія опрацювання знаходиться поряд в кварталі житлової забудови міста.

Основною транспортною артерією даної території є існуюча вулиця Стасюка, від якого можливий під'їзд до ділянки.

Обслуговування населення.

Ділянка забудови розташована неподалік від центральної частини міста Городок. Поруч, в межах пішохідної доступності, на південь від території опрацювання знаходиться громадський центр міста .

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проектування розташована в межах існуючих вулиць Стасюка, яка мають зручні сполучення з іншими вулицями міста.

Інженерне забезпечення території. трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться лінії електропередачі 0,4кВ і газопровід.

На північ від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2м в обидві сторони, також неподалік ділянки знаходиться ЛЕП 35 кВ з охоронною зоною -15 м. Також з південної сторони проходить газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м .

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям. Рельєф ділянки характеризується ухилом у північному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 280,35 м на півдні до 279,07 м з північної сторони.

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

В межах території опрацювання проектується ділянка площею 0,0887 га для потреб будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Територія в межах ДПТ належить до житлової забудови. Суміжні землі відповідно до генерального плану м. Городок також передбачені для потреб житлової забудови.

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площу та конфігурацію.

За функціональним використанням територія проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла територія, під'їзд до будинку);
- Господарська зона .

Дана ділянка вільна від забудови , також відсутні цінні зелені насадження.

На ділянці запроектовано житловий будинок, а також господарська споруда з дотриманням усіх нормативних відступів.

Розташування господарських приміщень можливе також у складі житлового будинку. Згідно з приміткою 2 таблиці 6.7 ДБН Б.2.2-12:2019 господарські приміщення для утримання худоби та птиці площею до 50 кв.м допускається прибудовувати до одно- та двоквартирних житлових будинків (крім будинків, розташованих в IV кліматичному районі) за умови ізоляції від житлових кімнат та кухонь не менше ніж трьома підсобними приміщеннями.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Будинок з замощеною прибудинковою територією.

Площа забудови становить 136 кв.м.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проекрованої ділянки з іншими кварталами міста;

- раціональне використання території;
- врахування існуючих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території міста відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах міста представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного фонду які розташовані в межах транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – індивідуальна житлова забудова
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: обслуговування малоповерхової індивідуальної забудови та господарських будівель
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: 0,0887 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план міста
9. Функціональне призначення земельної ділянки: житлова забудова

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту 25,0%

13. Максимально допустима щільність населення: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 люд./га. (визначається згідно містобудівного розрахунку)

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м), охоронна зона водопроводу (5м), охоронна зона кабеля зв'язку (2м), охоронна зона каналізаційної мережі (5м), .

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до будинку, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: паркування автомобілів буде відбуватись безпосередньо на ділянці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проектувана ділянка складається з:

1. Існуюча ділянка №01 площею 0,0887 га, для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків;
2. Територія вулиці Стасюка , на яку здійснюється виїзд з ділянки;

Територія, на яку розробляється ДПТ, площею ділянки 0,0887 га, розташована у центральній частині м. Городок та придатна для забудови. З усіх сторін відносно проектованої ділянки №1 розташовані території для житлової забудови. Поверховість сформованої забудови 1-2 поверхи.

Під'їзд до ділянки можливий від вулиці Стасюка. Дана вулиця має виїзд до головної вулиці міста, тому проектована територія буде мати зручний транспортний зв'язок з іншими об'єктами міста.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлових будинків та зв'язок проектованого кварталу з іншими кварталами;

-встановлення проектованих червоних ліній;

-формування об'ємно-просторової композиції проектованої ділянки;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Обмеженнями щодо планування та забудови кварталу є:

- розриви між проектованими житловими будинками - 8 м;
- відстані від майданчиків для сміттєзбірників до вікон будинків – 20 м;
- охоронні зони ліній електропередач 0,4кВ – 2 м;
- охоронні зона водопроводу – 5 м;
- охоронна зона газопроводу – 4 м;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць: головних – не менше 6 м, другорядних – не менше 3 м. Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Будинок з замощеною прибудинковою територією.

Площа забудови становить 136 кв.м.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проектованої ділянки з іншими кварталами міста;

-раціональне використання території;

- врахування існуючих червоних ліній;
 - формування об'ємно-просторової композиції;
 - визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).
- Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Ділянка проектування:	га	-	0,0887
-площа забудови на ділянці проектування	га	-	0,0136
-площа замощення на ділянці проектування	га	-	0,0144
-площа озеленення на ділянці проектування	га	-	0,0607
-відсоток забудови ділянки проектування	%	-	25
-поверховість будинку	пов.	-	2
Населення будинку	особи	-	3-4
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	1,42
Водопостачання	м ³ /добу	-	0,63
Каналізація	м ³ /добу	-	0,63
Газопостачання	тис.м ³ /рік	-	0,75

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є вулиця Стасюка.

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до побажань власника земельної ділянки.

Територія формується в основному з об'єктів житлової забудови.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, електропостачання по електроопорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Проектована ділянка, площею 0,0887 га передбачається для будівництва та обслуговування житлового садибного будинку, господарських будівель та споруд.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проекрованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На південь від території проектування наявні громадські об'єкти міста, а на північ від ділянки проходить дорога що слугує обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони міста представлені в основному парками в тому числі на схід від ділянки проектування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для обслуговування житлового будинку є вулиця Стасюка з північної і південної сторони шириною червоних ліній 34 м і 10м відповідно .

В межах ділянки проектування влаштовується майданчик для паркування автотранспорту мешканців.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації. Електропостачання

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого призначення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі РЕМ через трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Розподіл електроенергії від трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ до споживачів міста виконується по існуючих повітряних та, частково, кабельних лініях 0,38 і 0,22 кВ ДПТ не передбачено перенесення існуючих ліній електропередач, так як вона не несе негативного впливу на прилеглі території.

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів будівлі індивідуальної житлової забудови в м. Городок проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- розігрів продуктів харчування;
- електричне опалення (при потребі);
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/од.вим.	Розрахунок ва потужність	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
1	Житлова забудова	садиб	1	1,418	1,42	1	1,42
Всього:							1,42

Розрахункова потужність забудови становитиме 1,42 кВт. Загальне електроспоживання населення забудови складає 2,85 тис.кВт.год/рік.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Згідно з генеральним планом населеного пункту електропостачання даної проекрованої ділянки для індивідуальної житлової забудови в м. Городок передбачається від існуючої комплектної трансформаторної підстанції (КТП) 10/0,4 кВ.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до житлової забудови передбачається проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізолюваними проводами (СП), які проходитимуть по вулицях. Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проєктування. В житлових кварталах залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СП-4 перерізом 2х16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків та комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану;

- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

Неподалік від ділянки проходить централізоване водопостачання міста. Передбачити на майбутнє підключення до існуючого централізованого водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по додатку А ДБН В.2.5-65:2012.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 8.2

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-сть на розрах. термін	Норма водоспож./водовідвед., л/добу	Водоспожив. на розрах. термін, м ³ /добу	Водовідведення на розрах. термін, м ³ /доб.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	3	200/200	0,60	0,60	
	Всього				0,60	0,60	
	Невраховані витрати 5%				0,03	0,03	
	Разом				0,63	0,63	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 0,66 м³/добу.

Річна витрата води становитимуть 240,9 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Детальним планом передбачено централізоване водопостачання будівель та споруд міста. Окремі індивідуальні будинки можуть використовувати колодязі.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з додатку А ДБН В.2.5-65:2012 складає 5 л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі. Окремо на території розміщення резервуарів передбачено розміщення резервуару протипожежного запасу води, об'ємом 100 куб. м., на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння.

Каналізація

Існуючий стан. Централізоване каналізування в даній частині міста відсутнє. Місто Городок забезпечене централізованою системою каналізування.

Проектні пропозиції. Проектом передбачається влаштування на території ділянки очисних споруд типу «Біотал» (визначаєм їх як тимчасові, до моменту запуску каналізаційної мережі). Після очистки очищені стоки з очисних споруд повинні вивозитись ассенізаційною машиною, можуть використовуватись для поливу території, миття автомобілів або очищені стоки можуть зливатися у існуючі канави.

На перспективу підключення до існуючої каналізаційної мережі від всіх житлових будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці 8.2, об'єм стоків становитиме 0,63 м³/добу. Тому ДПТ пропонується при виборі типу очисних споруд та потужності потрібно врахувати потребу даної частини кварталу у відведенні стічних вод об'ємом до 1 м³/добу.

Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 «Газопостачання», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Забудову житлових кварталів на розрахунковий і позарозрахунковий періоди передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Потреба природнього газу для нового житлового будинку складає:

$$3 \times 0,25 = 0,75 \text{ тис.м}^3/\text{рік.}$$

Опалення житлових будинків - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори). Проектований газопровід низького тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпорного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються літні заводського виготовлення.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

Геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у західному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 280,35 м на півночі до 278,90 м з південної сторони.

Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території міста (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-1,0 м - рослинний ґрунт;
- 1,0-2,9 м - суглинок напівтвердий, озалізнений, жовто-сірий;
- 2,9-5,0 м - суглинок тугопластичний, з прошарками піску, жовто-сірий;
- 5,0-10,0 м - пісок пілуватий, щільний, насичений водою, з прошарками супіску, сірий.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянки для нового будівництва, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Д. Стасюка, 40 в м. Городок Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення Городоцької міської ради № 3022 від 20.10.2020 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Д. Далишина, 40 та у відповідності: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Дана територія, розміщена в існуючих межах м. Городок Львівської області в центральній-північній частині міста. Місто є електрифіковане, на захід від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2 м в обидві сторони. Також з південної сторони ділянки проходить газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м, також неподалік водопровід з охоронною зоною 5 м.

Дана територія, площею 0,0887 га, розміщена в існуючих межах м. Городок Львівської області в центральній-північній частині міста. Місто є електрифіковане, на захід від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4кВ з охоронною зоною 2 м в обидві сторони. Також з південної сторони ділянки проходить газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4 м.

Проектом передбачається підключення проектової будівлі до існуючої централізованої системи газопостачання, водопостачання, що розташована неподалік, і каналізування в даній частині міста відсутнє. Передбачаються локальні очисні споруди з можливим подальшим підключенням до централізованої системи каналізування.

Основною транспортною артерією даної території є існуюча вулиця Стасюка, від якого можливий під'їзд до ділянки.

Проектом передбачається підключення до існуючої централізованої системи водопостачання .

Рельєф ділянки характеризується ухилом у північному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 280,35 м на півночі до 279,07 м з південної сторони.

В межах території опрацювання проектується ділянка площею 0,0887 га для потреб будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливих сильних (значних) руйнувань та зону можливого сильного небезпечного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- найпростіші укриття;
- шляхи евакуації людей.

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової

інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проєктованих гучномовця та електросирени розміщених за межами ДПТ.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України в найпростішому укритті підвальне приміщення.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Захист населення при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{0,8}{5} = 0,16 \text{ год. (9,6 хв.)}$$

де 0,8 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,16 год. (9,6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	0,8	9,6	4,8	3	2,2	8	4	2,66	2	1,65	1,37	1,17	1	0,9	0,81	6,85	3,42	2,28	1,71
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	0,85	10,2	5,1	3,18	2,42	8,5	4,25	2,83	2,12	1,75	1,45	1,24	1,08	0,96	0,86	7,28	3,64	2,42	1,82 25

тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскуванню виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскуванню в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен

відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Також викиди відбуваються від продуктів горіння газових котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від існуючих ЛЕП 0,4 кВ (2м), та газопроводу (4 м) до житлових будинків.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

Відповідно до статті 3 Закону України «про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планової діяльності, при:

- «будівництві житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць».

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2025 році ТзОВ

«ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА». В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих і сформованих ділянок проектування.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

А. Будівництво житлового будинку та споруд інженерної інфраструктури. Влаштування під'їзду до проектного будинку.

В. Будівництво дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів міської ради.

Б. Будівництво господарської будівлі.

В. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLV СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 3022

від 20 жовтня 2020 року

Про надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є.Стасюка, 40.

Розглянувши заяву Віраг М.В., ід. № 2881012768, що проживає за адресою: м.Городок, вул. В.Чорновола, 26 про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є.Стасюка, 40, керуючись ст.ст. 8, 10, 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, ст.ст. 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури, міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на земельній ділянці площею 0,1000 га на вул. Є.Стасюка, 40 в м.Городок Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробкою детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробці детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування, архітектури та ЖКГ і відділ земельних ресурсів та ОНПС міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури (Муха М.Т.).

Міський голова



Р.Кушак

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

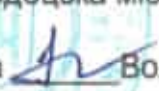
Директор  Ірина БІЛОУС

_____ 2025 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

(Замовник)

Городоцька міська рада

Міський голова  Володимир РЕМЕНЯК

_____ 2025 р.

**ПОГОДЖЕНО**

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

 Вероніка КЛОК

_____ 2025 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку , господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка,40 в м. Городок Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №3022 від 20.10.2020 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка ,40».
3	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка знаходиться в м. Городок по вул. Є.Стасюка, 40 , площею 0,1000га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради № 3022 від 20.10.2020;

		-топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в м. Городок Є.Стасюка, 40, в межах житлової садибної забудови
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території проектується ділянка площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.

		7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File

		Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту



Гарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник

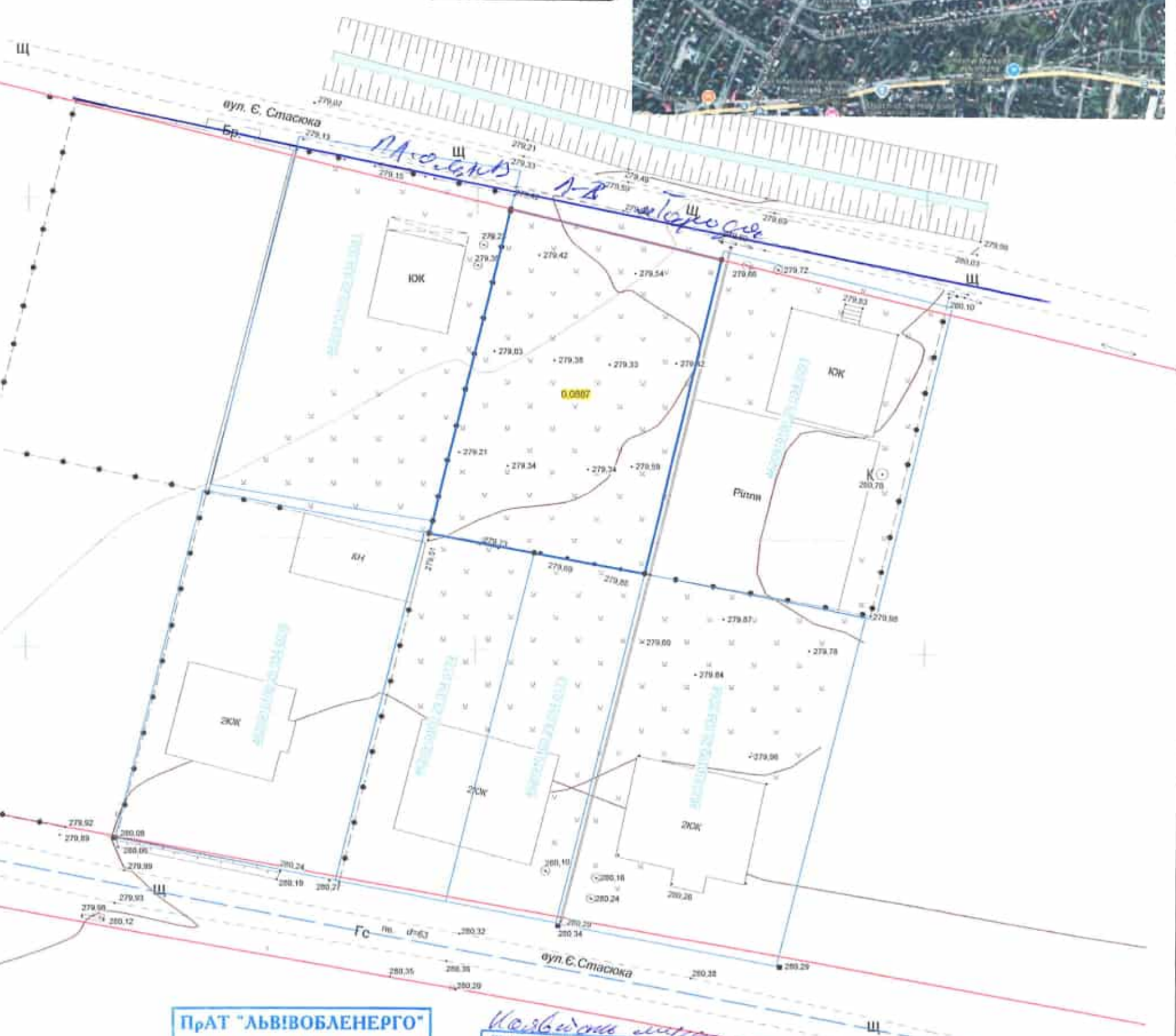
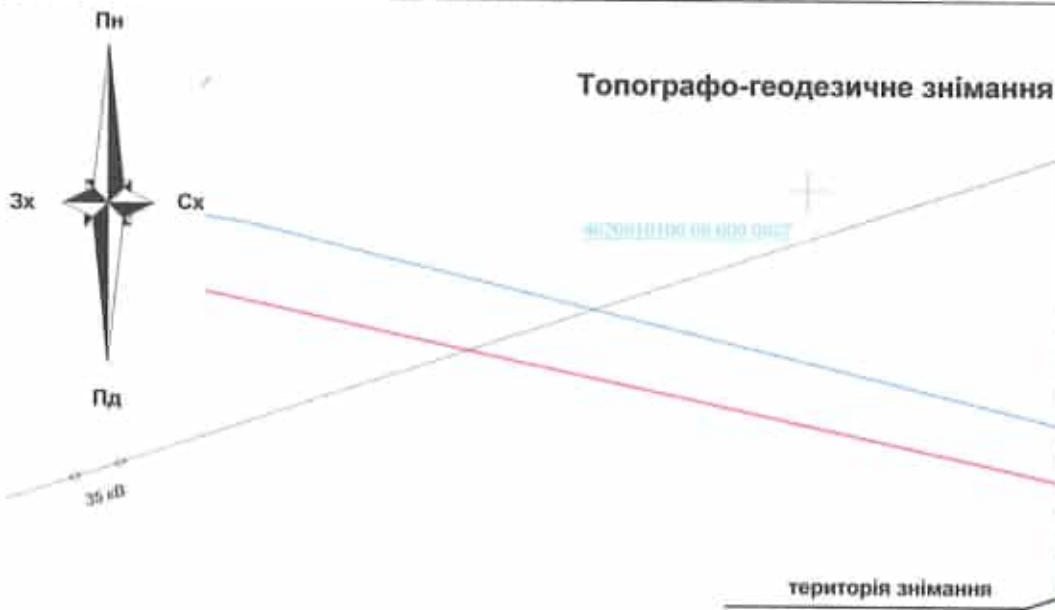


Віталій БІЛОУС

Масштаб	Лист	Листів
1:500	1	1
ТЗОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2025		

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



ПРАТ "ЛВІВОВАБЛЕЕНЕРГО"
СЛУЖБА ЛІНІЙ 35кВ і ВИЩЕ
ПОГОДЖЕНО
 26.03.2025
 [Signature]

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЛВІВОВАБЛЕЕНЕРГО"
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
ПОГОДЖЕНО
 26.03.2025
 [Signature]

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- межі суміжних землекористувачів згідно даних Публічної кадастрової карти України

Охоронна зона: для ЛЛ 35кВ – 15м від крайнього проміну
 для ЛЛ 110кВ – 20м від крайнього проміну
 Забороняється в охоронних зонах повітряних ліній:
 будувати житлові, громадські та інші будинки;
 розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена норма;
 влаштовувати будь-які знамення;
 складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
 розміщувати вогнища;
 розташовувати актозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;
 викладати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електронергетичні, електробудівельні, трансформаторні підстанції, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
 саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних дерев;
 влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
 запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;
 відкапати ґрунт, влаштовувати підоскошники, ставки та інші водні споруди.
 Забезпечити безперешкодний доступ персоналу та автомобільної техніки ПРАТ «Львівобленерго» до ЛЛ для проведення планових та аварійних робіт.

Касківська мерит
Робочий проект погоджені
догосуд

Замовник: Віраг Марія Володимирівна

Місцерозташування: м. Городок, вул. Є.Стасюка, 40 Львівський район, Львівська область

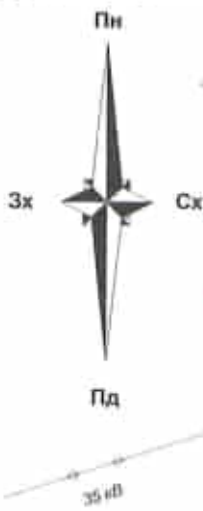
Директор: Підгурський І.В.
 Виконав: Дяків С.І.

Масштаб	Лист	Листів
1:500	1	1

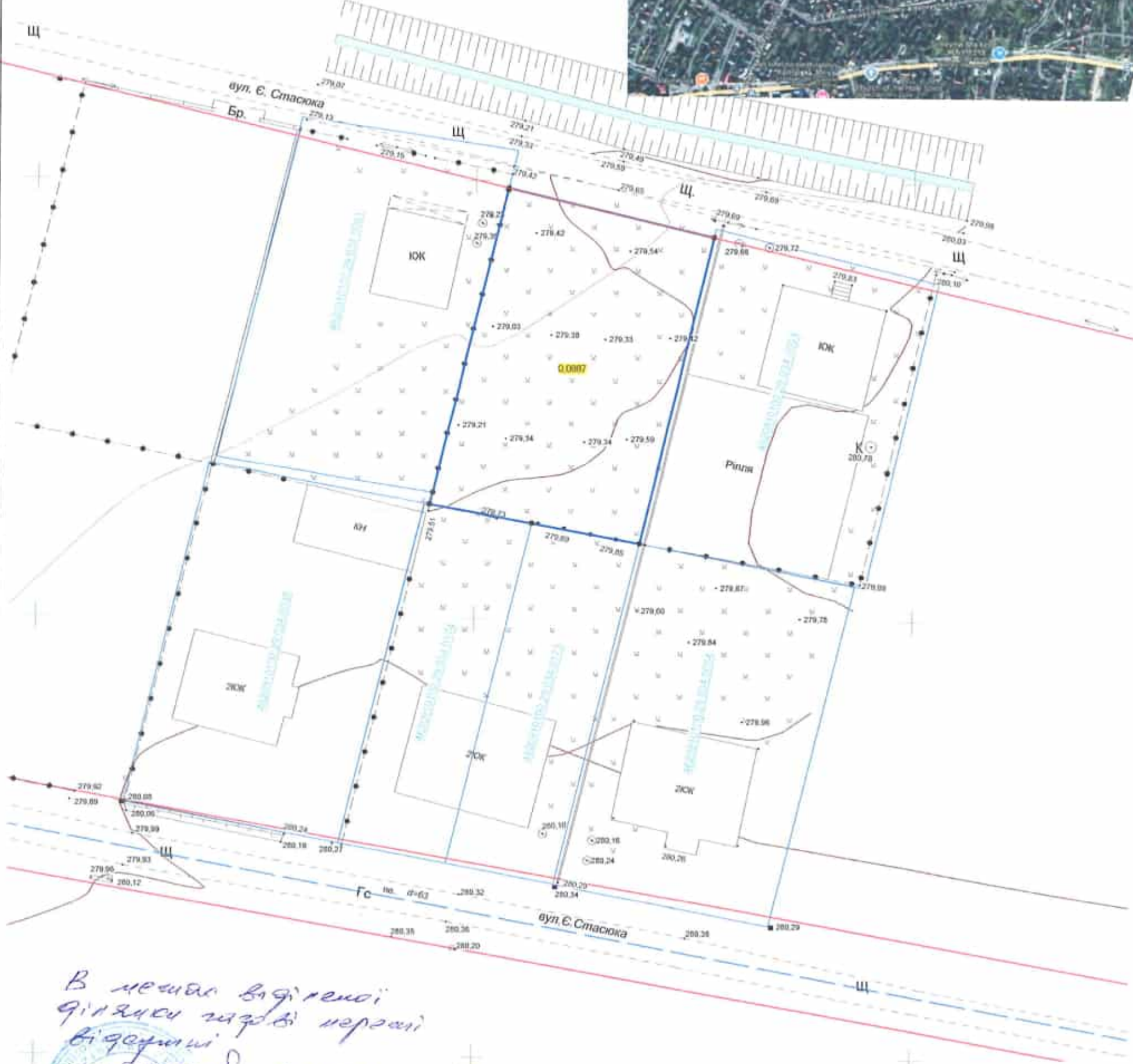
ТЗОВ "ТЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2025

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



територія знімання



В межах виділеної
ділянки газу в переліку
відомостей
маєстер *[signature]* макет машини №1

13.03.25.

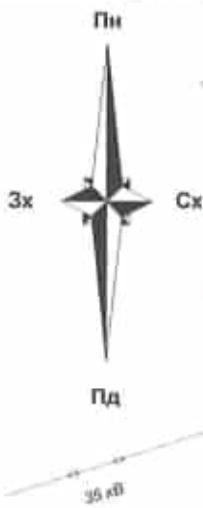
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- межі суміжних землекористувачів згідно даних Публічної кадастрової карти України

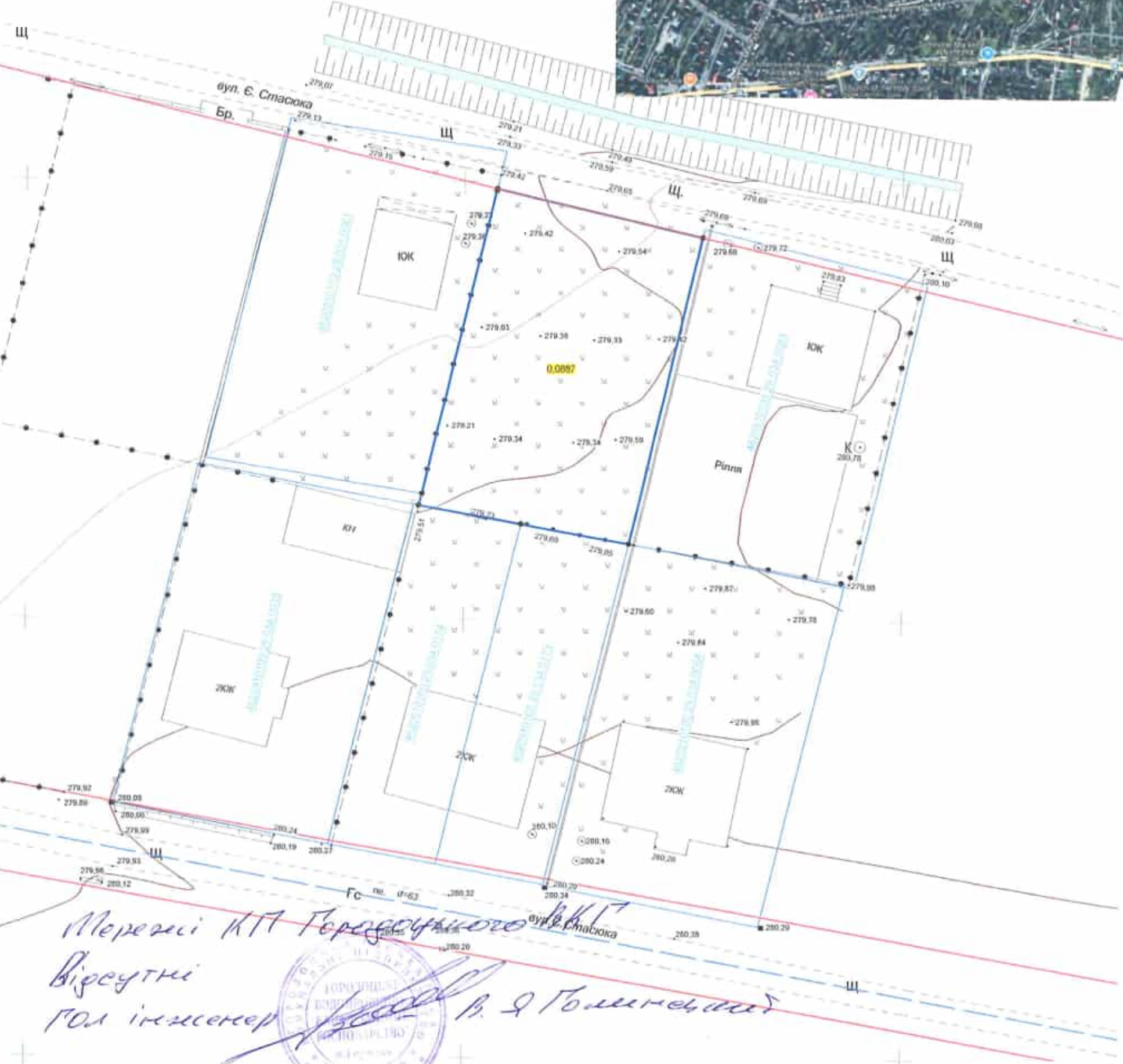
Замовник: Віраг Марія Володимирівна						
Місцерозташування: м. Городок, вул. Є.Стасюка, 40 Львівський район, Львівська область						
			Масштаб	Лист	Листів	
Директор		Підгурський І.В.	1:500	1	1	
Виконав		Дяків С.І.	ТЗОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2025			

Топографо-геодезичне знімання

Схема розташування



територія знімання



Мережі КП Городоцького району
Відсутні
Гол інженер *[Signature]*

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- межа суміжних землекористувань згідно даних Публічної кадастрової карти України

Замовник: Віраг Марія Володимирівна			
Місцерозташування: м. Городок, вул. Є.Стасюка, 40 Львівський район, Львівська область			
Директор	Підгурський І.В.	Масштаб	Лист
Виконав	Дяків С.І.	1:500	1
		ТзОВ "ГЕО ВЕСТ СИСТЕМА" 2025	

6. Графічні матеріали детального плану території

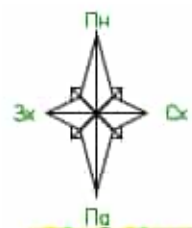
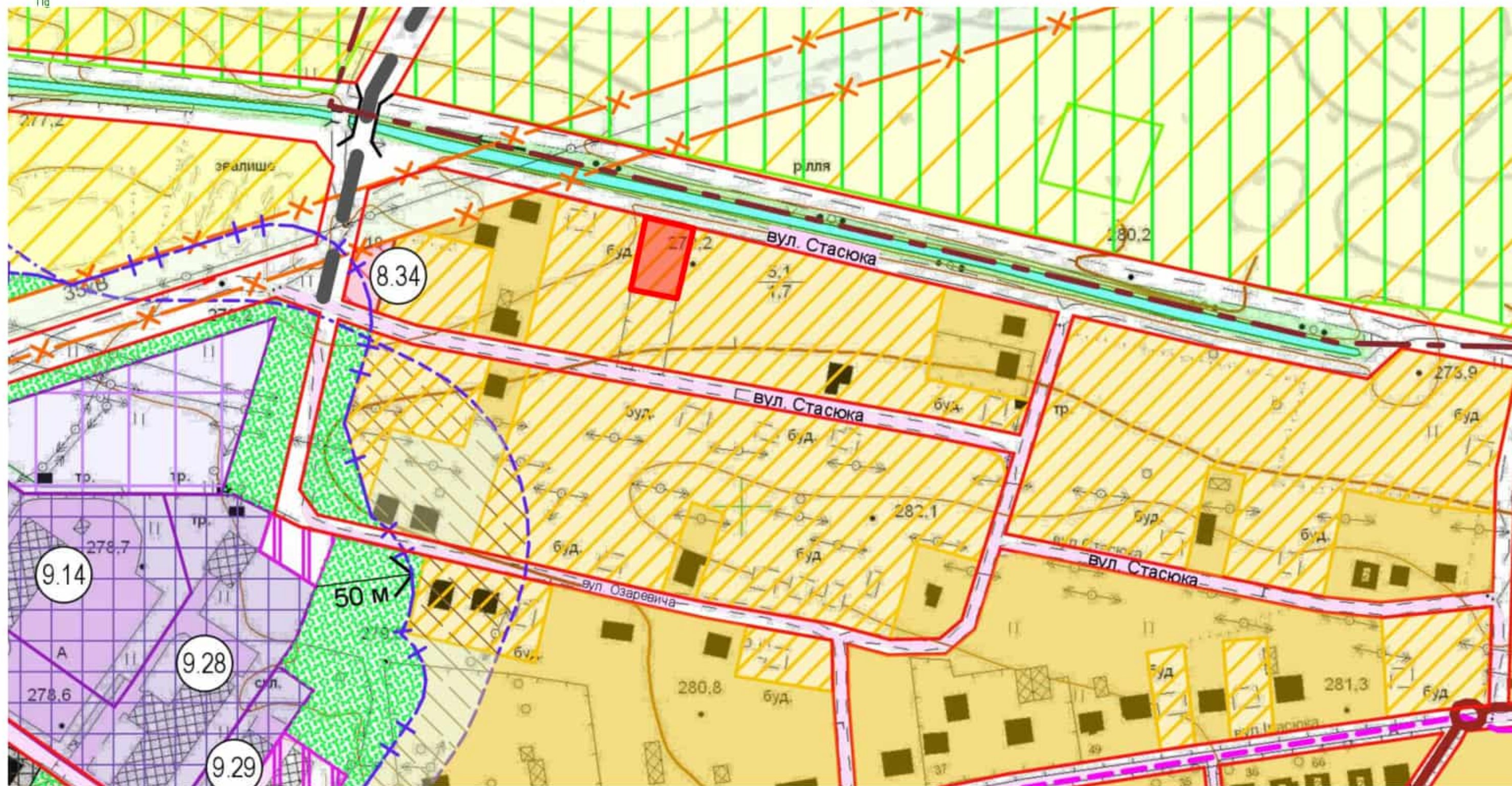


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Викопіювання з генерального плану м. Городок



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 Межа розроблення детального плану території

Шифр: 007/2025

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

ГАП	Данилюк Т.				
-----	------------	--	--	--	--

Виконав	Щербата В.				
---------	------------	--	--	--	--

Перевіряв	Данилюк Т.				
-----------	------------	--	--	--	--

Детальний план території

Студія

ДПТ

Аркуш

1

Аркушів

8

Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

ТОВ "Центр планування території"

35кВ

0.4кВ

вул. Є. Стасюка

ЖК

Ж

ЖК

Ж

ЖК

Ж

вул. Є. Стасюка

Зм.	Кільк.
ГАП	
Виконав	
Перевірено	

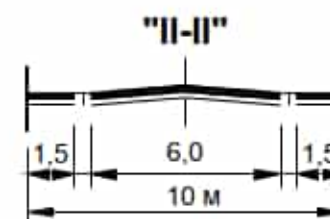


Існ.	Найменування
	Червоні лінії вулиць
	Межа ділянки
	Житловий будинок / господарська будівля
	Територія індивідуальної житлової забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
	Охоронна зона інженерних мереж
	Газопровід середнього тиску
	Повітряна лінія електропередач ПЛ-35 кВ
	Озеленення
	Тверде покриття проїжджої частини
	Замощення тротуарів та пішохідних зон

The diagram illustrates the cross-section of a bridge deck. It features a central section with a width of 7.0 m, flanked by two side sections each 1.5 m wide. The total width of the deck is 34 m. The deck is supported by a central pier and two side piers. The dimensions of the deck segments are as follows:

- Left side section: 1.5 m
- Left side section: 3.5 m
- Left side section: 8.0 m
- Central section: 7.0 m
- Right side section: 1.5 m
- Right side section: 1.5 m

The total width of the deck is 34 m.



Даний аркуш розроблений на основі "Плану топографічного знімання території"

						Шифр: 007/2025				
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку , господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області				
Зм.	Кітєв.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата					
						Детальний план території		Старда	Аркуш	Аркушія
ГАП		Данилюк Т.						ДПТ	2	8
Виконав		Щербата В.				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500		ТОВ "Центр планування території"		
Перевіряв		Данилюк Т.								

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНА
ЗІ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ. М 1:500

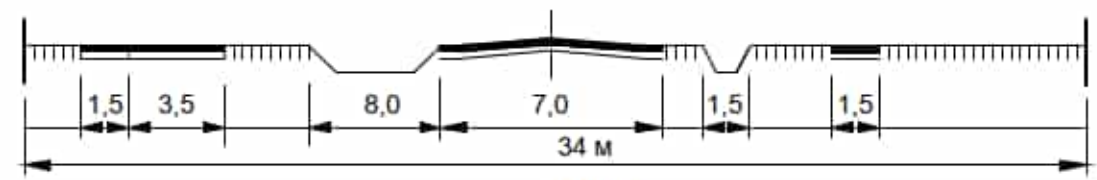
Умовні позначення:



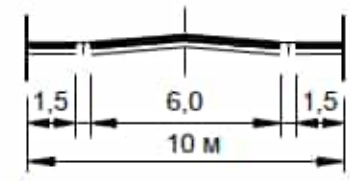
Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл. I S=0,0887	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід середнього тиску
		Локальні очисні споруди
		Зона санітарної охорони
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту

Поперечні профілі вулиці

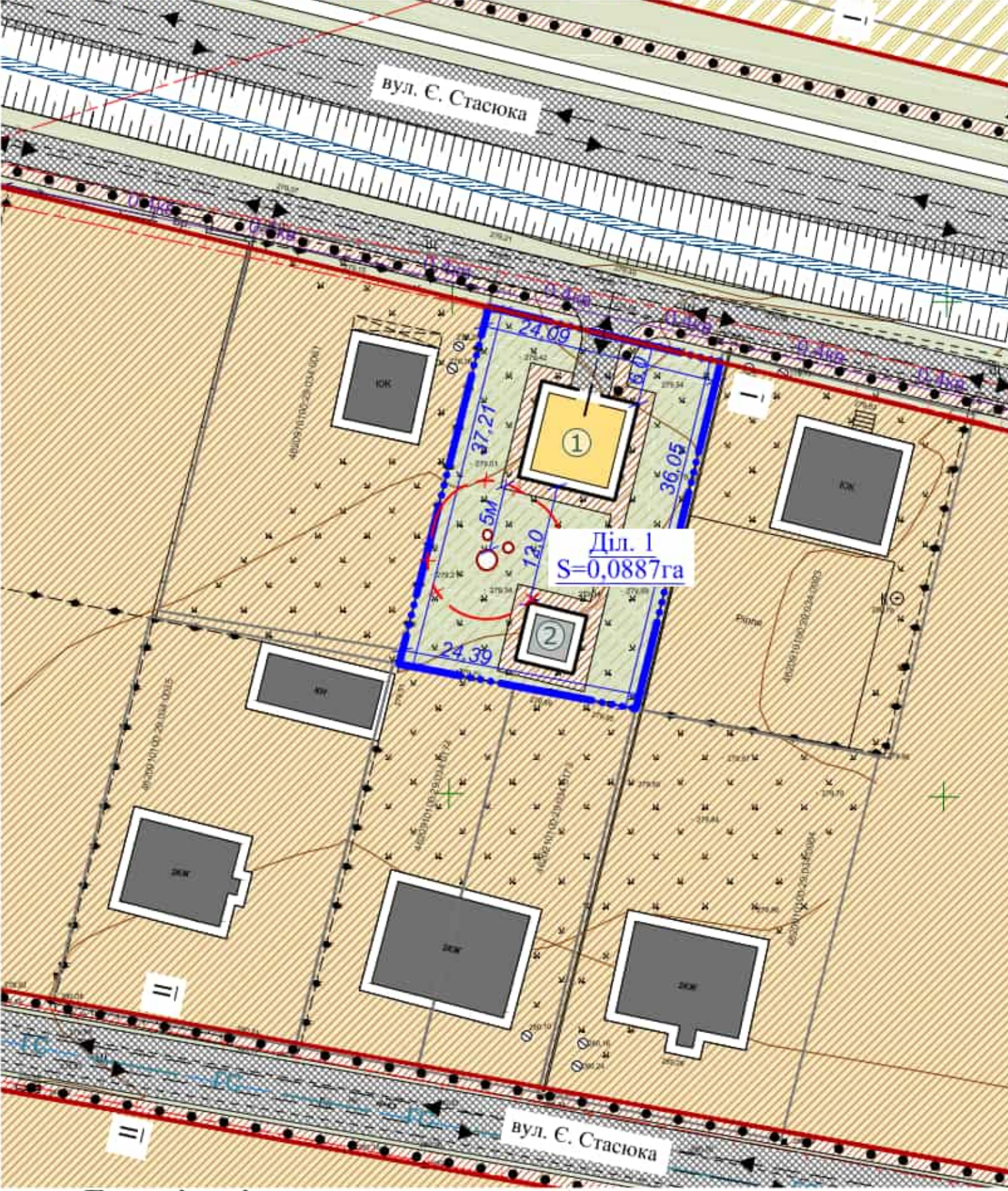
"I-I"



"II-II"



Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)



Експлікація:

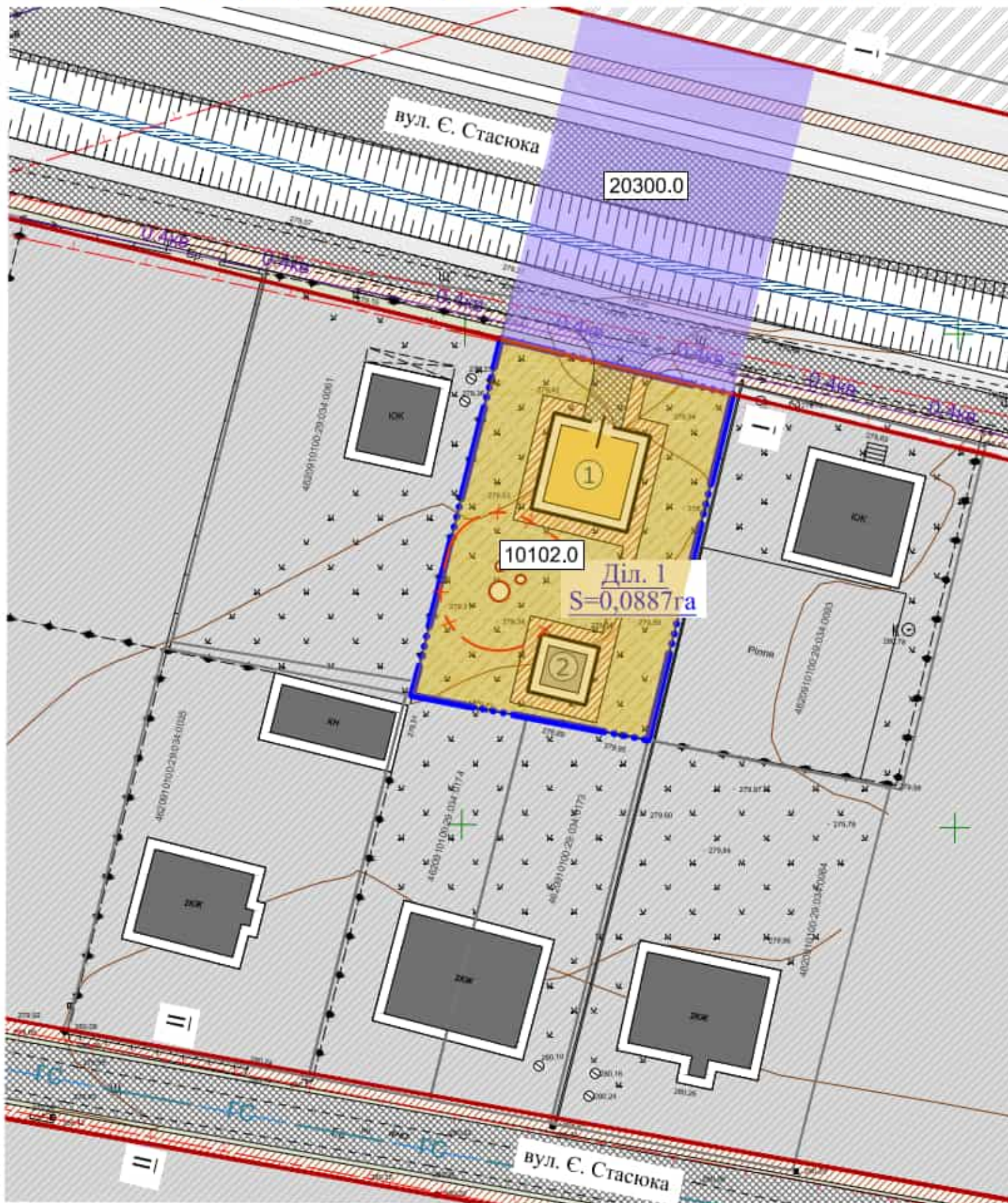
- 1. Житловий будинок (проект.)
- 2. Господарська споруда (проект.)
- 3. Локальні очисні споруди (проект.)

ТЕП:

- Площа ділянки - 0,0887 га
- Площа забудови - 0,0136 га
- Площа замощення - 0,0144 га
- Площа озеленення - 0,0607 га

						Шифр: 007/2025		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стаття	Аркуш
Директор	Білоус І.						ДПТ	3
ГАП	Данилюк Т.							8
Виконав	Щербата В.							
Перевіряв	Данилюк Т.					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500		ТОВ "Центр планування території"

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проектованої ділянки
		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл.1 S=0,0887	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід середнього тиску
		Локальні очисні споруди
		Зона санітарної охорони
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		20300.0
		10102.0
		Території вулиць та доріг
		Території житлової садибної забудови

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
2	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

						Шифр: 007/2025		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
ГАП				Данилюк Т.			ДПТ	4
Виконав				Щербата В.				8
Перевіряв				Данилюк Т.				
						Схема функціонального зонування території М 1:500		ТОВ "Центр планування території"

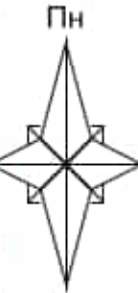
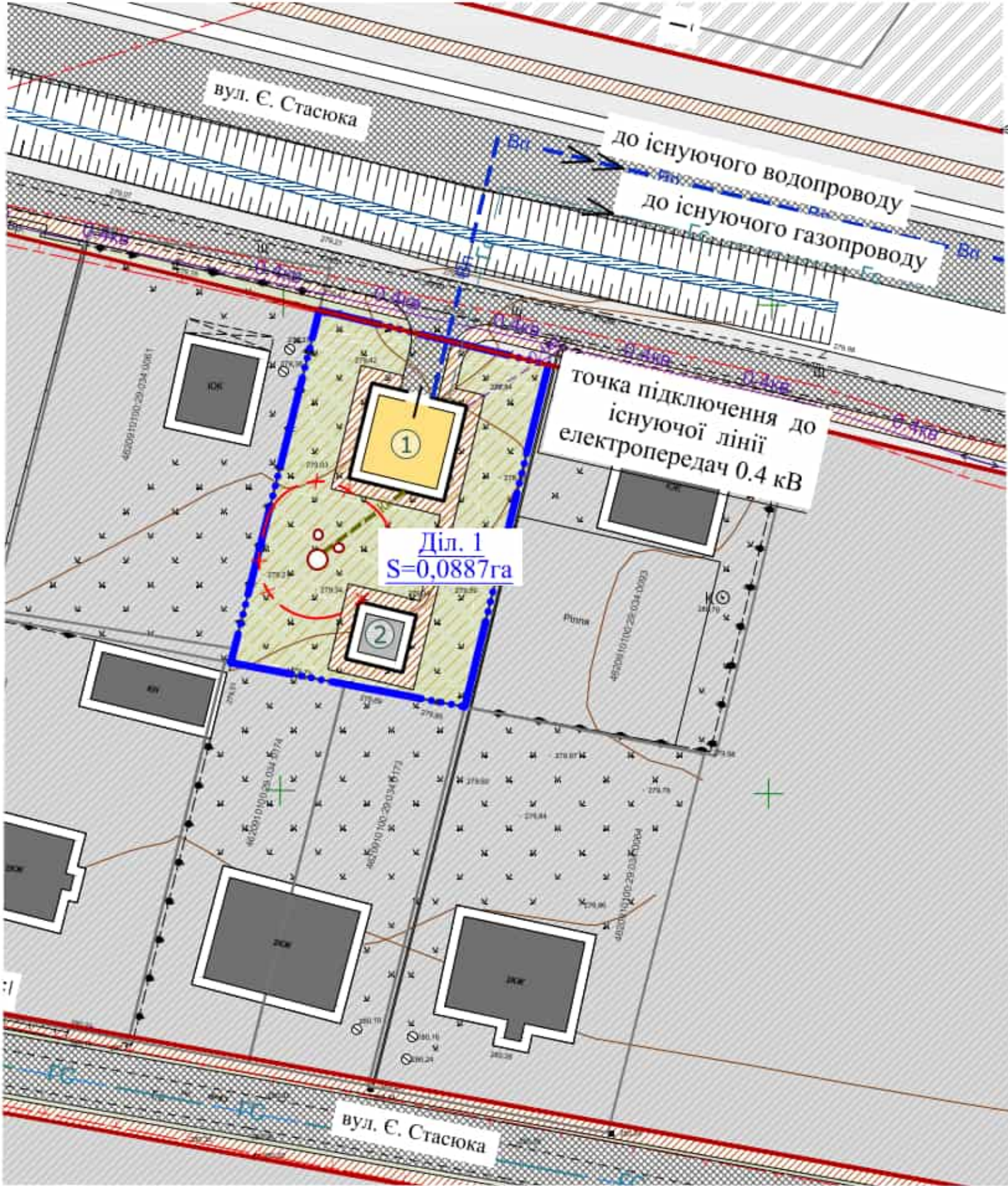
Експлікація:

- Житловий будинок (проект.)
- Господарська споруда (проект.)
- Локальні очисні споруди (проект.)

ТЕП:

Площа ділянки - 0,0887 га
Площа забудови - 0,0136 га
Площа заощення - 0,0144 га
Площа озеленення - 0,0607 га

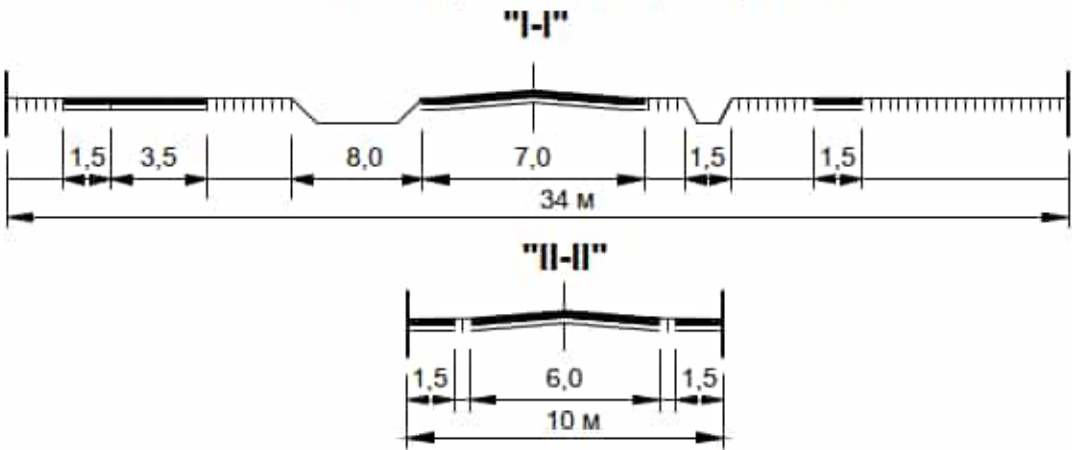
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл.1 S=0,0887	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід середнього тиску
		Водопровід
		Самопливна каналізаційна мережа
		Локальні очисні споруди
		Зона санітарної охорони
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини

Поперечні профілі вулиці



Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

Експлікація:

- 1. Житловий будинок (проект.)
- 2. Господарська споруда (проект.)
- 3. Локальні очисні споруди (проект.)

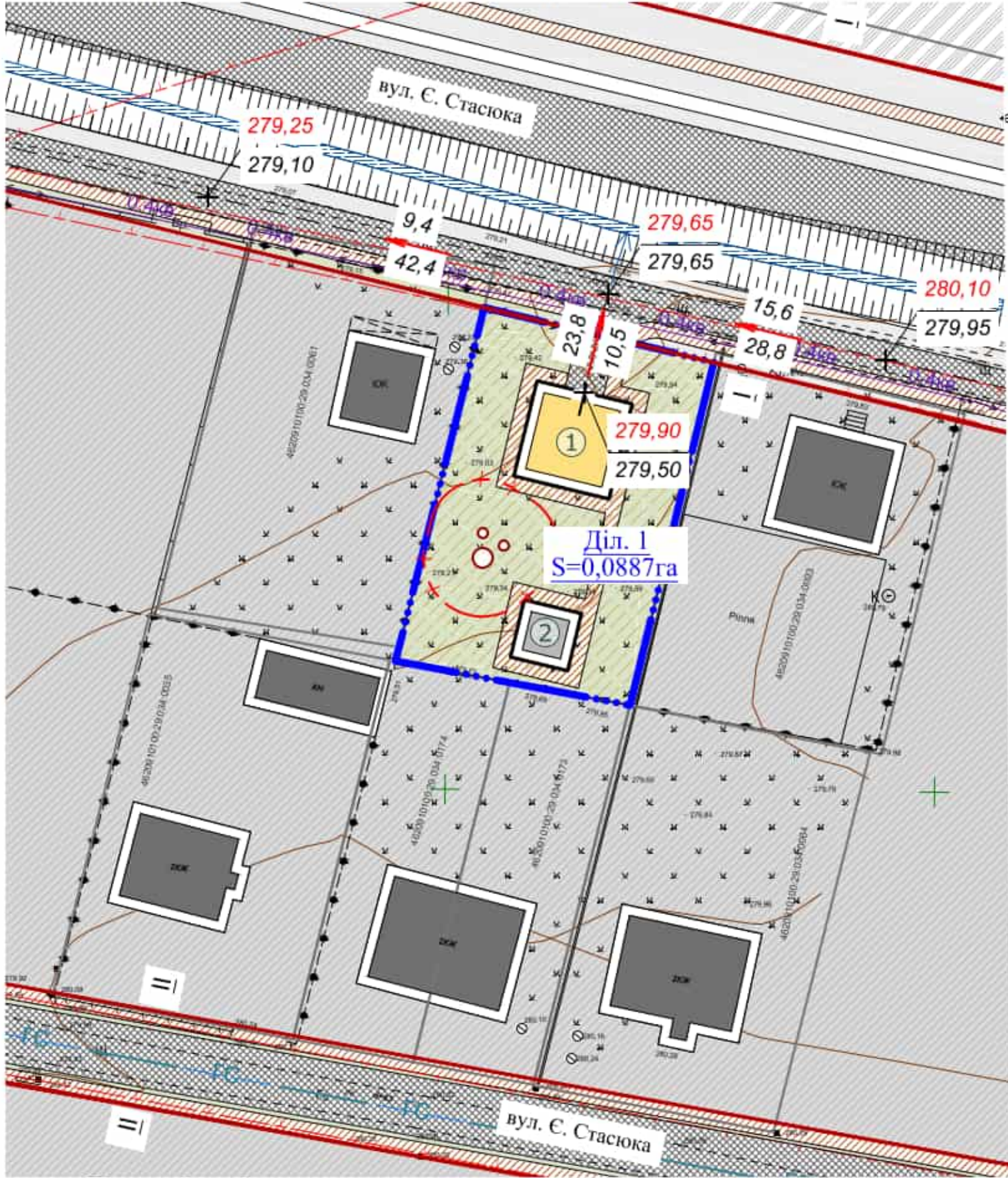
ТЕП:

- Площа ділянки - 0,0887 га
- Площа забудови - 0,0136 га
- Площа заощення - 0,0144 га
- Площа озеленення - 0,0607 га

Шифр: 007/2025

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		
ГАП				Данилюк Т.		Детальний план території		
Виконав				Щербата В.				
Перевіряв				Данилюк Т.		Схема інженерного забезпечення території М 1:500		
						ТОВ "Центр планування території"	5	8

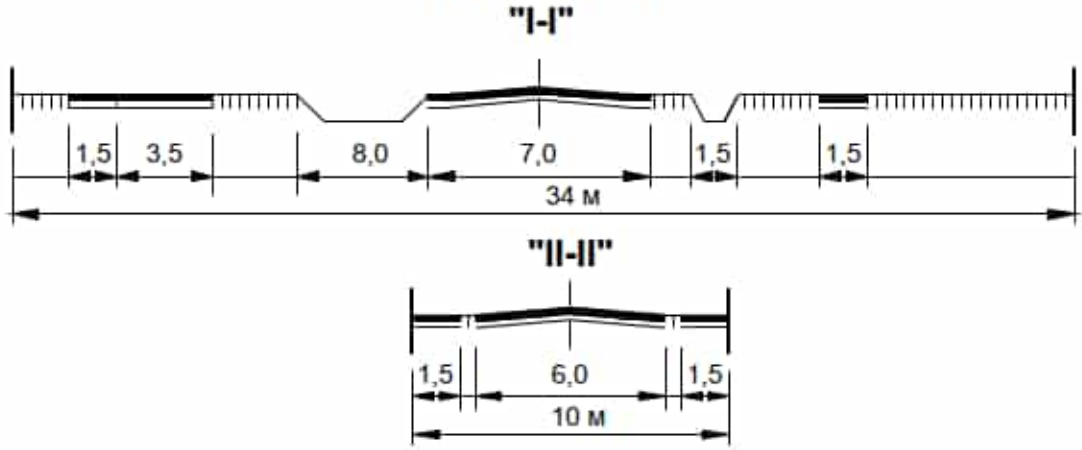
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. М 1:500



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл. 1 S=0,0887	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Повітряна лінія електропередач ПЛІ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід середнього тиску
		Локальні очисні споруди
		Зона санітарної охорони
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Проектована відмітка Існуюча відмітка
		Проектований ухил (проміле) Довжина ділянки (метри)
		Проектований водовідний лоток

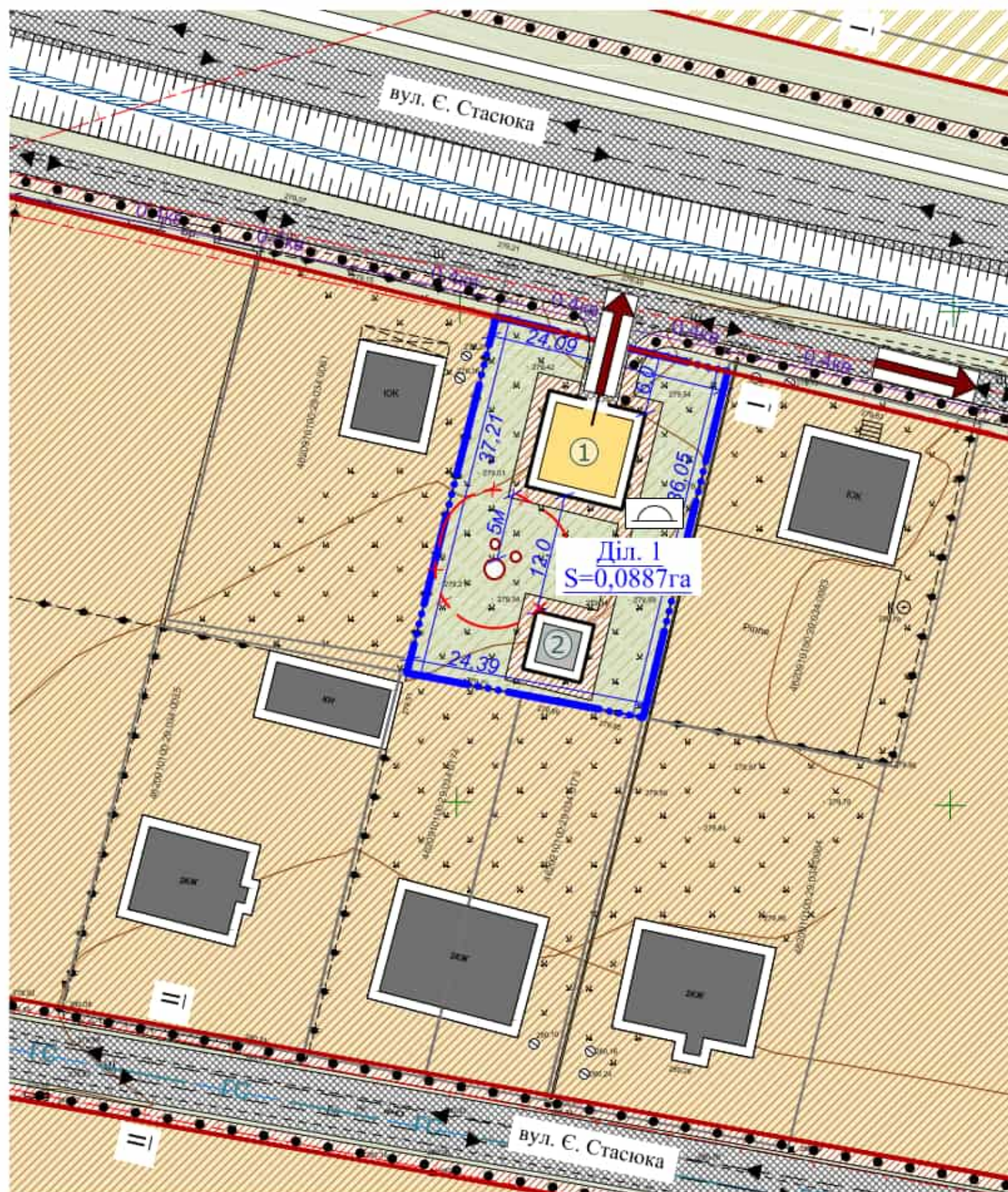
Поперечні профілі вулиці



Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

Експлікація:	ТЕП:
1. Житловий будинок (проект.)	Площа ділянки - 0,0887 га
2. Господарська споруда (проект.)	Площа забудови - 0,0136 га
3. Локальні очисні споруди (проект.)	Площа замощення - 0,0144 га
	Площа озеленення - 0,0607 га

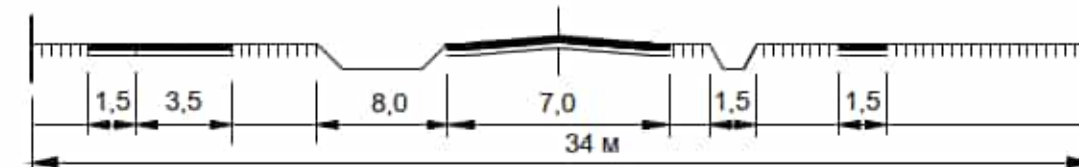
						Шифр: 007/2025				
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку , господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
						Детальний план території		Стаття	Аркуш	Аркушів
ГАП		Данилюк Т.			ДПТ			6	8	
Виконав		Щербата В.								
Перевіряв		Данилюк Т.				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500		ТОВ "Центр планування території"		



Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проєктованої ділянки
		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл. 1 S=0,0887	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Газопровід середнього тиску
		Локальні очисні споруди
		Зона санітарної охорони
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Шляхи евакуації

Поперечні профілі вулиці

"І-І"



Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

Експлікація:

- Житловий будинок (проект.)
- Господарська споруда (проект.)
- Локальні очисні споруди (проект.)

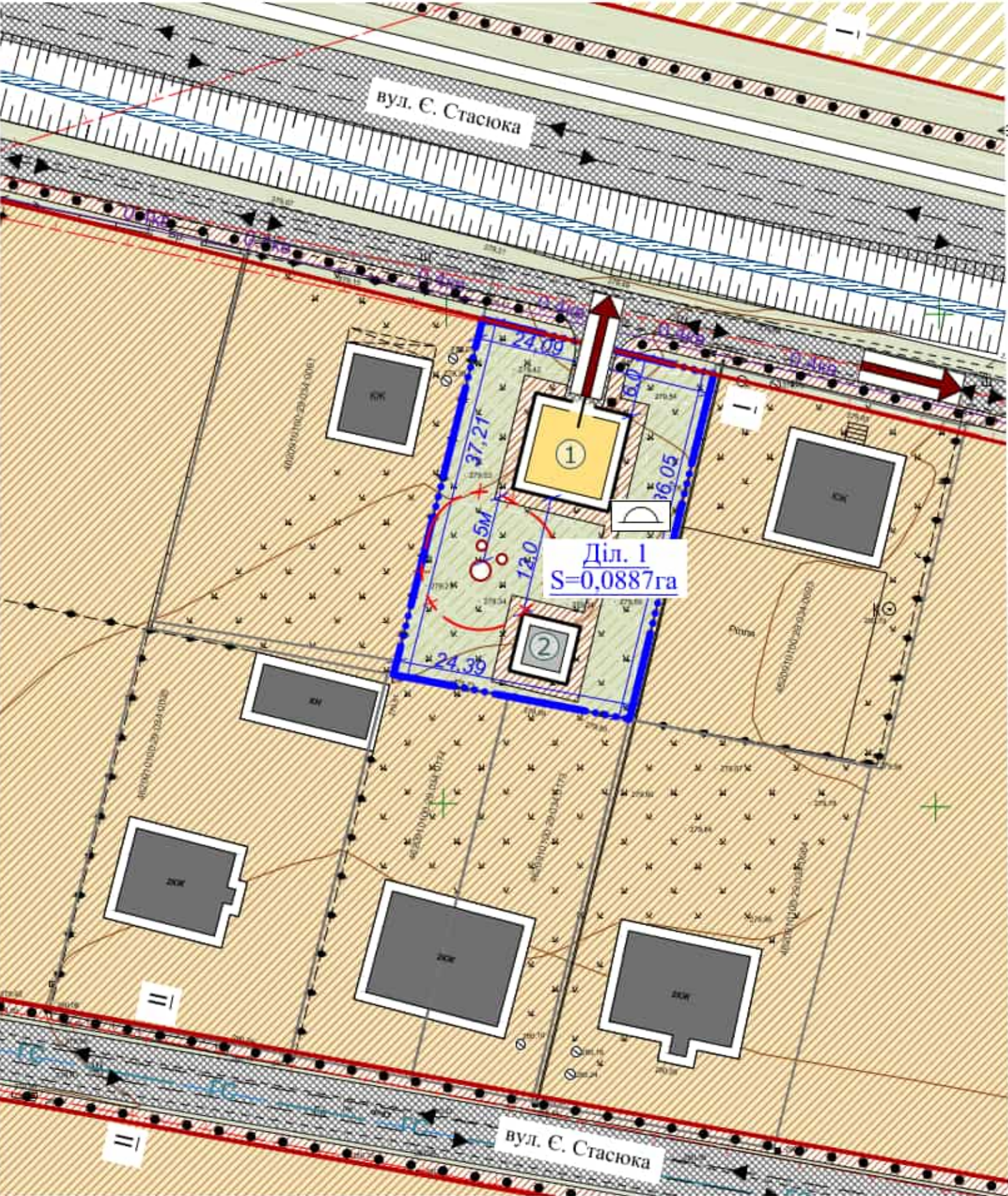
ТЕП:

Площа ділянки - 0,0887 га
Площа забудови - 0,0136 га
Площа замощення - 0,0144 га
Площа озеленення - 0,0607 га

Шифр: 007/2025

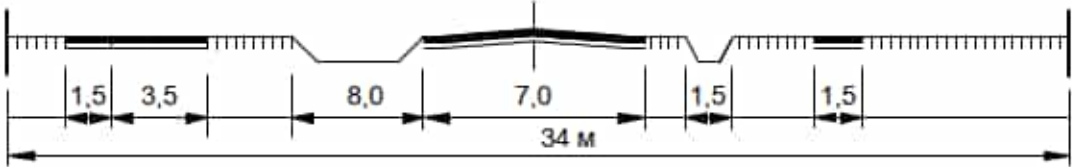
Детальний план території для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд
на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області

Ім.	Кільк.	Ар.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		
Директор	Білоус І.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:500	Стаття	Аркуш
ГАП	Данилюк Т.						ДПТ	7
Виконав	Щербата В.						Аркуш	8
Перевірив	Данилюк Т.						ТОВ "Центр планування території"	



Існ.	Проект.	Найменування
		Червоні лінії вулиць
		Межа проекрованої ділянки
		Житловий будинок / господарська будівля
	Діл. 1 S=0,0887	Номер ділянки та її площа
		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
	0.4кВ	Повітряна лінія електропередач ПЛ-0.4 кВ
		Охоронна зона інженерних мереж
	ГС	Газопровід середнього тиску
		Локальні очисні споруди
		Зона санітарної охорони
		Озеленення
		Тверде покриття проїжджої частини
		Замощення тротуарів та пішохідних зон
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
		Шляхи евакуації
		Найпростіше укриття (перекрита щілина)

Поперечні профілі вулиці
"І-І"



Даний аркуш розроблений на основі "Плану існуючого використання території" (аркуш 2)

Експлікація:

- 1. Житловий будинок (проект.)
- 2. Господарська споруда (проект.)
- 3. Локальні очисні споруди (проект.)

ТЕП:

Площа ділянки - 0,0887 га
Площа забудови - 0,0136 га
Площа замощення - 0,0144 га
Площа озеленення - 0,0607 га

						Шифр: 007/2025		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є. Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області		
Зм.	Кіт.	Арк.	№ доп.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
Директор		Білоус І.					ДПТ	8
ГАП		Данилюк Т.						
Виконав		Щербата В.						
Перевіряв		Данилюк Т.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. М 1:500	ТОВ "Центр планування території"	

Землевпорядна частина

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

Кадастровий номер № 4620910100:29:034:

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, м. Городок.

Землевласник/Землекористувач - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Форма власності - комунальна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - земельні ділянки запасу

Площа земельної ділянки - 0.0887 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200).

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) (0.0887 га) (код - 012.00).

Площа земельної ділянки - 0.0887 га.

Формування земельних ділянок

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: **ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Адреса земельної ділянки: **Львівська область, Львівський район, м. Городок**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5508649,196	1311953,692	5,438	23,477	129326557,174492	7134404,177096
2	5508643,758	1311977,169	40,515	15,148	834444935,646184	53154755,002035
3	5508608,681	1311968,84	32,838	-20,626	-113620562,654306	43082432,76792
4	5508610,92	1311956,543	-4,37	-24	-132206662,08	-5733250,09291
5	5508613,051	1311944,84	-3,538	-11,317	-62340973,898167	-4641660,84392
6	5508614,458	1311945,226	-36,145	8,852	48762255,182216	-47420260,19377
1	5508649,196	1311953,692	-34,738	8,466	46636224,093336	-45574647,352696
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 1773,463755	Сума: 1773,463755
					Площа: 0,0887 га	Площа: 0,0887 га

Площа землекористування: 0,0887 га

Периметр: 121,76 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ /Віталій БІЛОУС/

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:034:

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (АЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0003

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

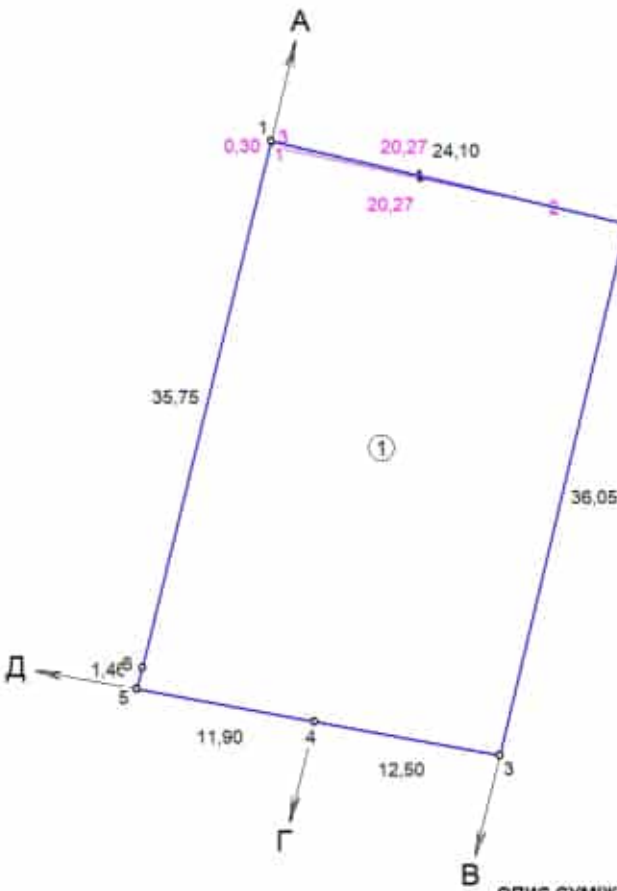
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SХ83(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			Х	У	Х	У
1	1	24,10	5 508 649,196	1 311 953,692	5 517 902,590	275 949,904
2	2	36,05	5 508 643,750	1 311 977,169	5 517 896,996	275 973,344
3	3	12,50	5 508 608,881	1 311 968,840	5 517 801,975	275 964,782
4	4	11,90	5 508 610,920	1 311 956,543	5 517 864,296	275 952,500
5	5	1,46	5 508 613,051	1 311 944,840	5 517 866,505	275 940,811
6	6	35,75	5 508 614,458	1 311 945,226	5 517 867,909	275 941,207
		121,76				

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №01				
1	00001	20,27	5 508 649,196	1 311 953,692
2	2	20,27	5 508 644,614	1 311 973,435
3	3	0,30	5 508 648,905	1 311 953,622
1	00001		5 508 649,196	1 311 953,692



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі загального користування (вулиця)
від Б до В землі гр.Скула М. І.
(кад. номер 4620910100:29:034:0093)
від В до Г землі гр.Козак А. Й.
(кад. номер 4620910100:29:034:0173)
від Г до Д землі гр.Канафоцька О.
(кад. номер 4620910100:29:034:0174)
від Д до А землі гр.Смук Ю. В.
(кад. номер 4620910100:29:034:0061)

Експлікація земельних угідь (проектна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0887
1	012.00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,0887

Замовник		ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, м. Городок				
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)				
Площа, гектарів		0,0887				
Директор		Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Авст	Австів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:500	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" 2025		

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

Замовник: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

«01» квітня 2025 №

Земельна ділянка площею 0.0887 га, яка розташована за адресою: м. Городок Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0003 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.0003
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	0
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0

Код	Назва	Площа
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.05.6	Приаеродромна територія	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	0
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	0
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	0
07	Земельні сервітuti	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	0
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0

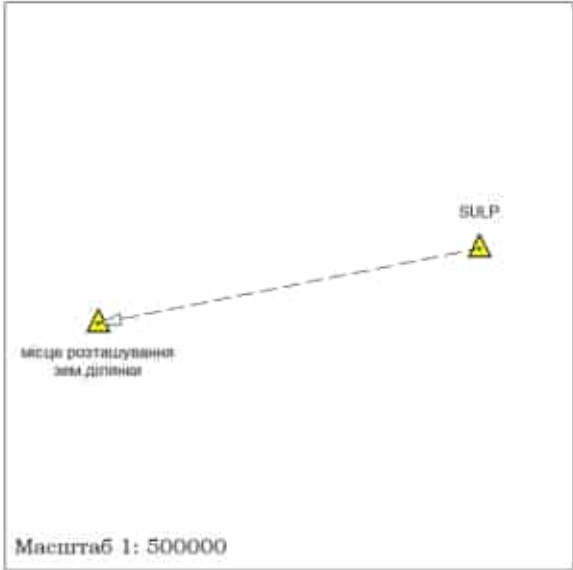
Код	Назва	Площа
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водоїми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водоїми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водоїми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	0
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заказники	0
10.05	Пам'ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0

Код	Назва	Площа
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідника	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	0
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	0

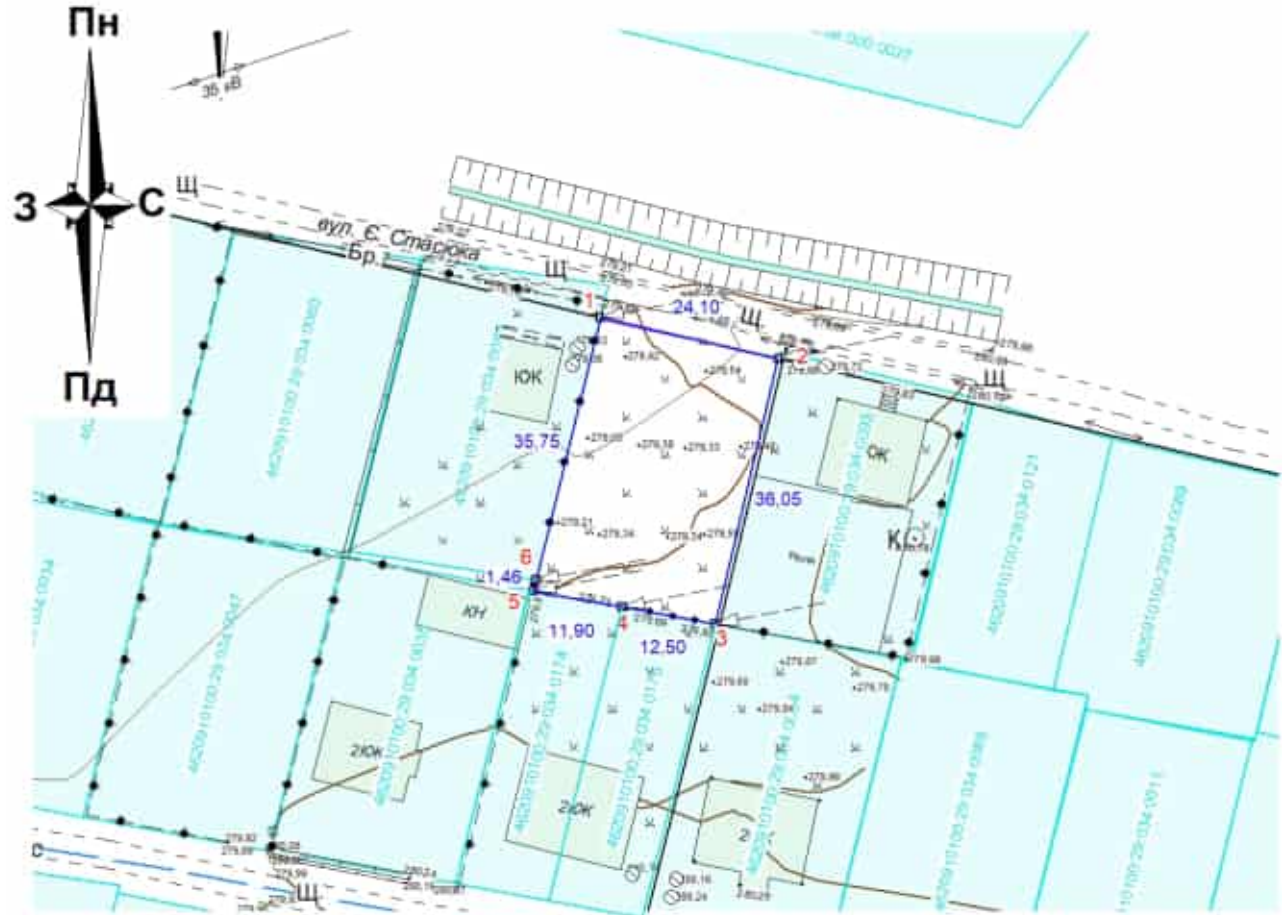
Виконав
сертифікований інженер-землевпорядник

Віталій БІЛОУС

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5508649.196	1311953.692	-0.03	0.00
2	5508643.758	1311977.169	0.02	0.01
3	5508608.681	1311968.84	0.00	0.03
4	5508610.92	1311956.543	0.03	0.02
5	5508613.051	1311944.84	0.00	0.01
6	5508614.458	1311945.226	0.00	0.01



Вихідний пункт (база): SLP X=5513597.1091 Y=1337134.7264. Середня довжина вектора: 25659 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,2 м.

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ						
Львівська область, Львівський район, м. Городок						
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)						
Директор		Ірина Білоус	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій Білоус		1: 1000	1	1
			Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" 2025.		

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№ _____ від « ____ » _____ 2025р.

м. Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: м. Городок Львівського району Львівської області, площею 0.0887 га, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0003 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій). -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт:

_____ Віталій БЛОУС

Міський голова:

_____ Володимир РЕМЕНЯК

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок
(назва населеного пункту)

" ____ " _____ 20__ р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник — ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА Володимир РЕМЕНЯК

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:034: _____, яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,0887 га, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріпленні в натурі (на місцевості) межевими знаками встановленого зразка у кількості 6 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

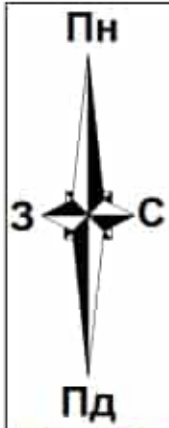
Додаток: на 4 арк.

Виконавець робіт

(підпис) Віталій БІЛОУС

Міський голова:

(підпис) Володимир РЕМЕНЯК



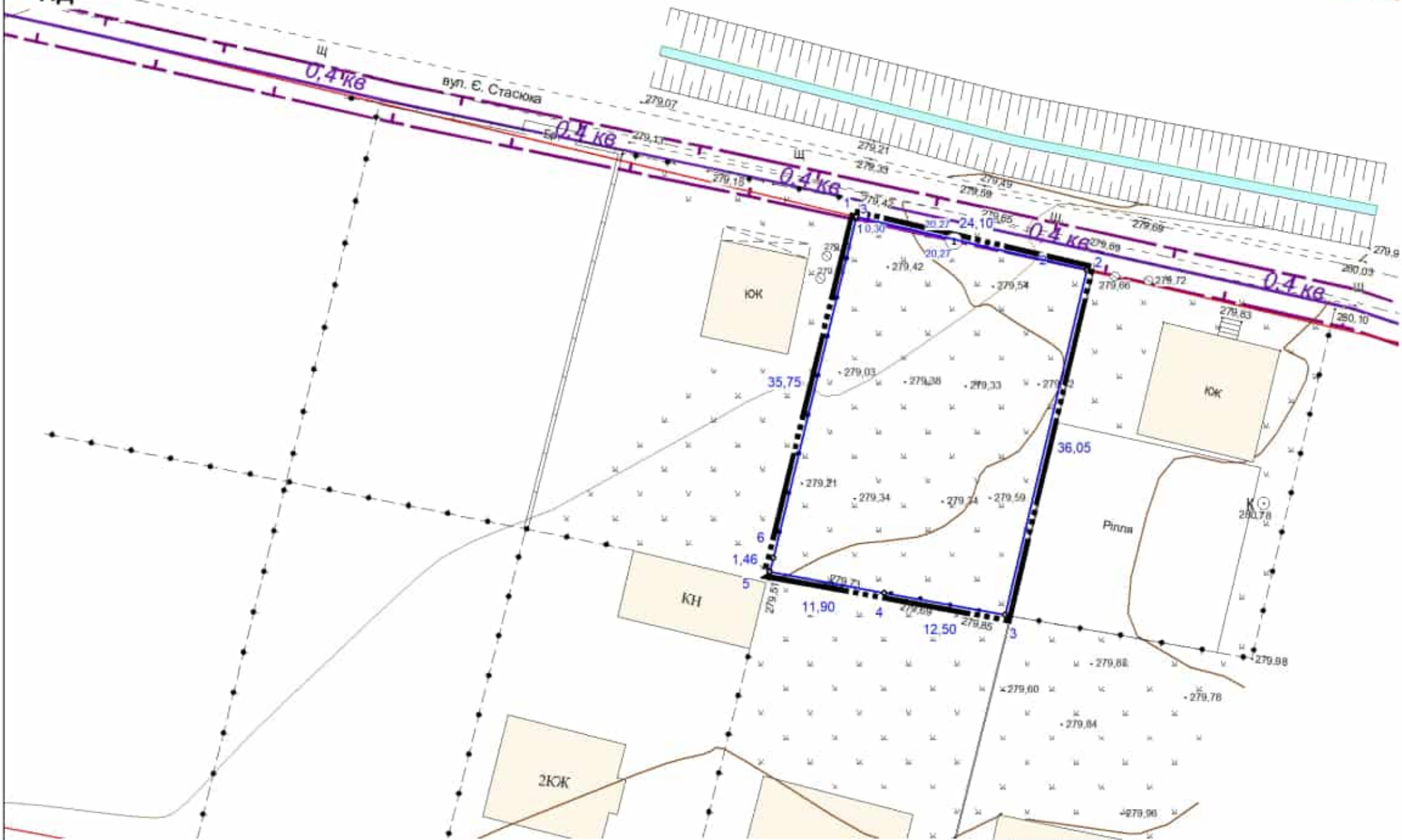
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0003

План земельних ділянок,
сформованих за результатами
розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру

Перелік земельних ділянок за формою
власності із зазначенням категорій та виду
цільового призначення

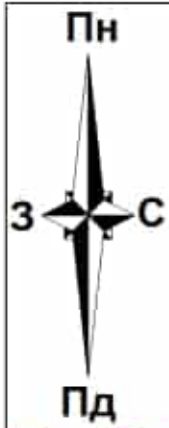
Кадастровий номер	4620910100:29:034:
Назва землевласника/ землекористувача	ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Форма власності	комунальна
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення в межах категорії	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа (га)	0.0887 га



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа ділянки
- Червоні лінії вулиць
- Межа розроблення детального плану
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- Мережа технічного водопроводу проектна
- Самопливна каналізаційна мережа проектна
- Газопровід низького тиску існуючий
- Охоронна зона газопроводу
- Охоронна зона
- Зона акустичного впливу

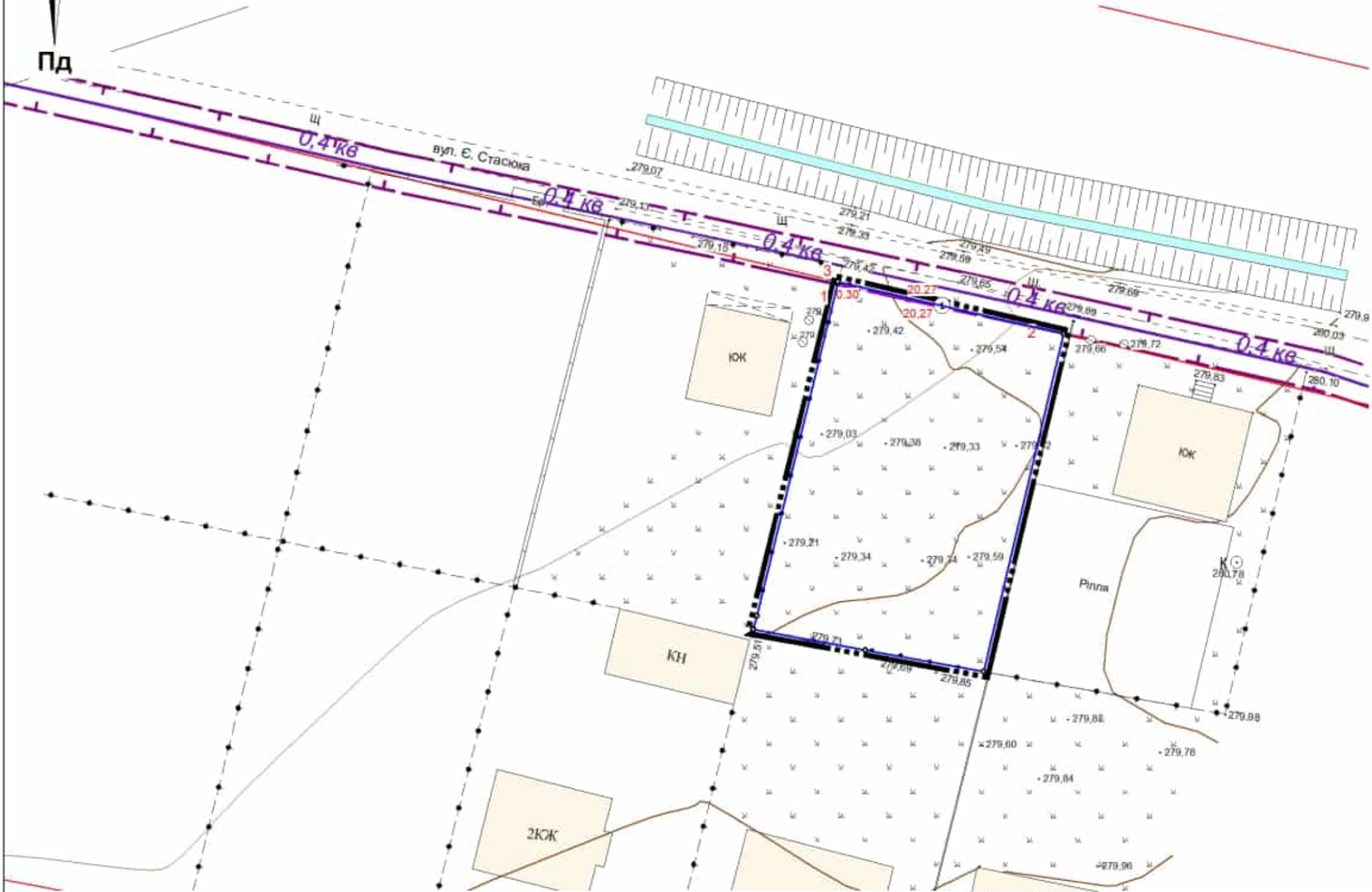
					Львівська область, Львівський район, м. Городок			
					Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є.Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис	Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Ірина БІЛОУС			ДПТ		2	3	
Виконав	Віталій БІЛОУС			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК 1:500		ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2025 р.		



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, кв
1	01,05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0003

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа ділянки
- Червоні лінії вулиць
- Межа розроблення детального плану
- Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- Мережа технічного водопроводу проектна
- Самопливна каналізаційна мережа проектна
- Газопровід низького тиску існуючий
- Охоронна зона газопроводу
- Охоронна зона
- Зона акустичного впливу

					Львівська область, Львівський район, м. Городок				
					Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Є.Стасюка, 40 в м. Городок Львівської області				
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис	Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор						Ірина БІЛОУС	ДПТ	3	3
Виконав						Віталій БІЛОУС	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2025 р.		
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації 1:500									