



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

Детального плану території колишнього господарського двору
на вул. Цвітна в с. Галичани та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території колишнього господарського двору на вул. Цвітна в с. Галичани, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 22.11.2024 р. (реєстраційний номер справи № 22-11-11755-24).

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування *
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 22. План реалізації містобудівної документації	Пропонуємо у матеріалах Проекту вказати реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Галичани (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	враховано	
2	Міністерство захисту довкілля та	Розділ 18. Інженерна підготовка та	2. Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні	враховано частково	Розділ доповнено текстом про загосподарювання

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування *
	природних ресурсів України	благоустрій території	містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.		території згідно вимог Закону України «Про охорону земель», зокрема ст. 48
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 18. Інженерна підготовка та благоустрій території	3. У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання наступних вимог: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;	враховано	
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 14. «Забудова територій та господарська діяльність»	пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60%;	враховано частково	На подальших стадіях проектування, будівництва та здійснення господарської діяльності, розроблятиметься “Проєкт організації санітарно-захисної зони” з відповідним зонуванням та обґрунтуванням розмірів СЗЗ, відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.1996

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування *
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 14. «Забудова територій та господарська діяльність»	пункту 5.28 ДСП, відповідно до якого відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10;	враховано	
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 14. «Забудова територій та господарська діяльність»	пункту 8.44 ДСП, згідно якого всі зовнішні джерела акустичного забруднення (транспортні магістралі, аеропорти, вокзали, промпідприємства, трансформатори, автомобільні стоянки, котельні, гаражі, гральні майданчики і т.ін.) слід розміщувати на відстанях від сільбищної території і зон рекреації, обґрунтованих акустичними розрахунками;	враховано частково	акустичні розрахунки проводитимуться на наступних стадіях проектування, будівництва та здійснення господарської діяльності, зокрема при розробленні “Проекту організації санітарно-захисної зони”
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 14. «Забудова територій та господарська діяльність»	пункту 5.10 ДСП, згідно якого у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі;	враховано	
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 14. «Забудова територій та господарська діяльність»	статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов’язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою	враховано частково	Розділ доповнено текстом про загосподарювання території згідно вимог Закону України «Про рослинний світ», зокрема ст. 27.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування *
			населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.		
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території»	4. Розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 вищезгаданого Порядку, включаючи відомості щодо території Смарагдової мережі, охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).	враховано	
10	Департамент охорони здоров'я Львівської облдержадміністративної страції; Міністерство охорони здоров'я України	Розділ 4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»	Не встановлені зони обмеження відносно РТО. Окрім цього не визначені та не встановленої СЗЗ РТО розміщеної на території опрацювання та зони обмеження забудови у відповідності п.п.1.4.6, 1.4.4 наказу МОЗ від 01.08.96 №239, п.п.8.50, 8.51,8.56 ДСП 173-96.	не враховано	РТО розташоване в межах населеного пункту. Найближча земельна ділянка житлового призначення розташована на відстані — 160 м, а житлова забудова — 180м; Згідно наказу МОЗ 01.08.1996 № 239 1.6.5. Власник РТО забезпечує дотримання гранично допустимих рівнів ЕМП. Вимірювання рівнів ЕМП проводяться суб'єктами господарювання, акредитованими на право ведення таких видів діяльності. В матеріалах

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування *
					генплану СЗЗ відсутнє, для використання в ДПТ замовником не надавалось.
11	Департамент охорони здоров'я Львівської облдержадміні страції; Міністерство охорони здоров'я України	Розділ 14. «Забудова територій та господарська діяльність»	В проектних матеріалах не обґрунтовані рішення щодо достатності прийнятих розмірів санітарно-захисних зон:- 15м для СТО, оскільки відсутні дані щодо потужності(кількості постів) для станції технічного обслуговування, не вказано, які автомобілі будуть обслуговуватись відповідно до вимог п. 5.6, додатку №10 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96р. № 173 (далі ДСП 173-96).	враховано	
12	Департамент охорони здоров'я Львівської облдержадміні страції; Міністерство охорони здоров'я України	Розділ 12 «Обмеження у використанні земельних ділянок»	Для складських приміщень з зазначеною СЗЗ 50 м, так як не конкретизовано призначення складських будівель, їх класифікація згідно вимог дод.4.6 ДСП "173-96.	не враховано	Проектні рішення ДПТ передбачають розміщення складських приміщень «V-го класу. Санітарно-захисна зона 50 м» за класифікацією дод.4 ДСП 173-96". Уточнена класифікація складських приміщень згідно з вимогами ДСП "173-96, зокрема дод.4,6. визначатиметься на наступних стадіях проектування. “Попередньо запроектована складська споруда” та її СЗЗ прийнята за “Детальний план території для реконструкції та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Цвітна. 1, будівлі Д-1 в с. Галичани (за межами населеного пункту) Львівської області». СЗЗ складських будівель що зберігаються (р.7) прийнято на основі генплану з уточненням «від будівель» згідно ДБН Б.2.2-12:2019

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування *
13	Департамент охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації; Міністерство охорони здоров'я України	Розділ 14. «Забудова територій та господарська діяльність»	Не зазначено характеристику виробничої діяльності майстерні, не визначено клас шкідливості у відповідності до ДСП 173-96.	Враховано частково	Об'єкт розташований в межах населеного пункту. Найближча житлова забудова розташована на відстані — 80 м. На наступних стадіях проектування з відповідними обґрунтуваннями.
14	Департамент охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації; Міністерство охорони здоров'я України	Розділ 12 «Обмеження у використанні земельних ділянок» Розділ 14. «Забудова територій та господарська діяльність»	Не зазначено дотримання СЗЗ від джерел шкідливостей до межі житлової забудови у відповідності до п.5.4 ДСП 173-96.	враховано частково	Джерела шкідливості та необхідні заходи визначатимуться на наступних стадіях в розділі «Оцінка впливу на довкілля» проектно кошторисної документації та при розробленні розробленні “Проекту організації санітарно-захисної зони” у відповідності до п.5.4 ДСП 173-96.
15	Департамент охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації; Міністерство охорони здоров'я України	Розділ 17. «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»	- Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання: не висвітлено питання щодо забезпечення проєктованих об'єктів питною водою, не вказана потреба у питній воді та не проведений розрахунок кількості води для забезпечення виробничих, господарсько-питних потреб згідно п.11.1.1, 11.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», п.7.6 ДСП 173-96. - На даний час рішення генплану щодо під'єднання до господарсько-питного водопроводу села не реалізоване.	враховано частково	- джерелом водопостачання буде “господарсько-питний водопровід передбачений генпланом села”, необхідні для розрахунку “Конкретні (п.6.1.5 ДБН В.2.5-74:2013) дані стануть відомі на наступних стадіях проектування” - Рішення щодо питань реалізації генплану та інженерного забезпечення населеного пункту відноситься до компетенції ОМС;
16	Департамент охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації; Міністерство охорони здоров'я України	Розділ 17. «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації»	Не опрацьоване питання відведення виробничих, господарсько-побутових стічних вод від проєктованого об'єкту, не наведені орієнтовні розрахунки кількості виробничих, господарсько-побутових, дощових і талих вод.	враховано частково	- Закладена в генплані каналізаційна мережа дбачалась для обслуговування всього населеного пункту, в тому числі і території ДПТ. - текст розділу доповнено, зокрема визначення ЛОС

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування *
			Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків прийнята 15м (розрахункова потужність ЛОС-200 м3/добу), що не обґрунтовує встановлену СЗЗ, розмір СЗЗ суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 дод. И.З. прим.7; п.7.11 ДСП 173-96; п.17.1.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»		виправлено на "Насосні станції, регулюючі резервуари закритого типу, локальні очисні споруди до 0,2 тис. м. куб/добу включно". споруд глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків не передбачається
17	Департамент охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації; Міністерство охорони здоров'я України	18. «Інженерна підготовка та благоустрій території»	У проектних матеріалах відсутні рішення щодо поводження з промисловими відходами, умови і можливість їх видалення та знешкодження або утилізації згідно п. 8.26 ДСП 173-96, п.7.11.4 ДБН В.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».	Враховано	
До звіту про СЕО					
1	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	розділ 2	Деталізація характеристик стану довкілля	враховано	
2	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	розділ 7	Деталізація заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків	враховано	
3	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	розділ 9	Приведення у відповідність до Порядку (Постанова КМУ від 16.12.2020 № 1272)	враховано	
4	Міндовкілля	розділ 5	Врахування вимог ДСП-173 щодо СЗЗ	враховано	
5	Міндовкілля	розділ 5	Врахування вимог ЗУ «Про рослинний світ»	враховано	
6	Міндовкілля	розділ 6	Деталізація наслідків від реалізації ДПТ	враховано	
7	Міндовкілля	розділ 8	Опис альтернативних сценаріїв	враховано	
8	Міндовкілля	розділ 9	Приведення у відповідність до Порядку (Постанова КМУ від 16.12.2020 № 1272)	враховано	

Міський голова

Володимир РЕМЕНЯК

Вик. А.С.Ткаченко

