

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

П-019-11/22

Детальний план території земельної ділянки, щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, прилеглих господарських будівель і споруд на вул.Крип'якевича, 1-10 в м.Городок Львівської області

Директор

Фамуляк Х.

ГАП

Фамуляк Х.

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	
	2. Оцінка існуючої ситуації.	
	3. Розподіл території за функціональним використанням.	
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території, розміщення та структура забудови.	
	5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд.	
	6. Заходи, щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	
	7. Заходи, щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	
	8. Охорона навколишнього природного середовища	
	9. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки	
	10. Основні техніко-економічні показники детального плану території.	
Від 28.10.2021 р. № 2624	Рішення Городоцької міської ради "Про надання дозволу на розробку детального плану території".	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Пояснювальна записка	
II	Графічні матеріали	

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1 Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	1 : 5 000
2 План існуючого використання території та планувальні обмеження	1 : 1000
3 Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження	1 : 1000
4 План червоних ліній вулиць	1 : 1000
5 Схема організації руху транспорту та пішоходів	1 : 1000
6 Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування	1 : 1000
7 Схема інженерних мереж	1 : 1000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Х. Ю. Фамуляк

Відомості про учасників проектування:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Детальний план території щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, прилеглих господарських будівель і споруд на вул.Крип'якевича, 1-10 в м.Городок Львівської області.	Директор	Христина Фамуляк	
	Головний архітектор проекту	Христина Фамуляк	
	Архітектор	Гудима Тарас	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, прилеглих господарських будівель і споруд на вул.Крип'якевича, 1-10 в м.Городок Львівської області" розроблено на підставі:

- Рішення Городоцької міської ради від 28 листопада 2021 року № 2624 «Про надання дозволу на розробку детального плану території щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, прилеглих господарських будівель і споруд на вул.Крип'якевича, 1-10 в м.Городок Львівської області.»;

- Генерального плану м. Городок;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Плану топографічного знімання, який виконаний у 2022 році в М 1:1000 ТОВ ПО «УкрЗахідУрбанізація» ,з погодженими інженерними мережами.

Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Детальний план території визначає:

– деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;

– формування принципів архітектурної композиції структури забудови;

– встановлення червоних ліній регулювання забудови;

– виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Детальний план розробляється на земельні ділянки в межах населеного пункту для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків,

прилеглих господарських будівель і споруд на вул.Крип'якевича, 1-10 в м.Городок Львівської області, відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

Коротка історична довідка.

У літописі Городок вперше згадується у 1213 році як поселення Галицько-Волинського князівства.

Місто виникло в період Київської Русі і розвинулося за часів Галицько-Волинського князівства. У літописі говориться, що місто відоме далеко на схід як центр торгівлі сіллю, а тому мало назву "Городок Сільний". На території міста збереглися залишки земляних укріплень колишнього древньоруського городища, на місці якого пізніше було побудовано замок.

Княжий Городок було споруджено за зразком інших міст Галицько-Волинського князівства, він мав вигляд фортеці, оточеної річкою Верещцею, ставами, важкодоступними болотами. Місто складалося з двох частин: внутрішньої, найбільш укріпленої, т. зв. дитинця, і зовнішньої - "Острога" (передмістя). Навколо городища був частокіл з воротами, вали і рови. У центрі містилися будинки знаті, воїнів, духовенства. В передмісті мешкав простий люд, переважно ремісники, які займалися промислом і сільським господарством.

У Галицько-Волинському літописі про м. Городок згадується в 1227 і 1235 р. у зв'язку з вторгненням польсько-угорських феодалів у Галицьке князівство та боротьбою Волинського князя Данила Романовича за Галицький трон.

Під час польського панування, з 1349 року Городок за адміністративним поділом входив до складу Львівської землі, Руського воєводства як окреме королівське містечко, а пізніше став центром Городоцького староства.

У XIV – XVIII століттях місто складалося з центральної частини – ринку, де були житлові квартали панства, та двох передмість – Львівського та Черлянського, де мешкали в основному селяни. У 80 рр. XIV ст. на території городища, що

згадується в літописі, побудували королівський замок, де призначений королем староста здійснював нагляд за міським самоврядуванням.

У 1867 р. Городок став повітовим центром. В 1890 році у місті було вже 2870 будинків, в них мешкало 10116 мешканців, з них у сільському господарстві працювали 4264 чол., займалися ремеслом - 3677, торгівлею - 856, розумовою працею - 342. Крім того, було 292 наймити.

Наприкінці XIX ст. в Городку діяли гарбарня, млин, миловарня, три олійниці, фабрики соди і сільськогосподарських добрив, вапнярка. Крім дрібних ремесел в місті розвивалось шевство.

В період Першої світової війни у 1914 р. (24-25 серпня) на околицях Городка відбулась відома в історії Городоцька битва між російськими і австрійсько-угорськими військами, що завершилась поразкою австрійців, після якої російська армія вийшла до річки Дунаєць та до Карпат.

У період панування Польщі 1919 - 1939 рр. Городок був звичайним провінційним містечком. Тут діяли два цегельні заводи, вапнярка, тартак, олійниця, два млини. У місті було багато ремісничих цехів, 5 столярних майстерень тощо. З культурно-освітніх закладів у місті були: клуб українського товариства "Поміч", кінотеатр на 120 місць, клуб товариства "Сокіл".

У післявоєнні роки основну увагу спрямовано на розвиток промисловості в місті. В процесі індустріалізації реорганізуються старі довоєнні підприємства та створюються нові.

З подальшим розвитком промисловості виникає потреба в збільшенні об'ємів житлового будівництва, з'являються нові мікрорайони. Поширюється ряд культурно-освітніх установ, лікувальних закладів, побутово-обслуговуючих та торговельних підприємств.

Поруч з Городком, в 5 км на південній схід від міста, біля с. Черляни у 1953 році розміщений військовий гарнізон, пізніше побудована злітно-посадкова смуга та авіабаза винищувачів, що у 1970-1980 роки містила полк літаків Су-24. Дана злітно-посадкова смуга використовувалась і як резервний аеродром Львівського аеропорту.

З будівництвом авіабази в с. Черляни збудовано військове містечко із відповідною інфраструктурою.

З проголошенням незалежності України в історії Городка починається новий етап розвитку. В житті міста, як і в суспільстві в цілому відбуваються складні процеси, пов'язані з перехідним періодом від планової економіки до ринкової. Виробничі об'єднання міста реорганізуються в низку підприємств малого бізнесу, нерентабельні підприємства закриваються. Прискореними темпами здійснюється освоєння територій для розміщення індивідуальної садибної забудови, розвивається сфера комерційного обслуговування, особливо, торгівлі та громадського харчування. У період з 1997 по 2000 роки військовий гарнізон розформовується, у 2003 році військовий аеродром "Черляни" ліквідується. Згодом відбувається приватизація об'єктів нерухомого майна авіабази, а її територія передана у комунальну власність територіальної громади Городоцького району. Згодом військове містечко включене до балансу м. Городка (вул. Авіаційна).

Сьогоднішній Городок – місто з багатовіковою історією та збереженими славними традиціями.

Клімат району помірно-континентальний. Абсолютна максимальна температура повітря (37°C), абсолютна мінімальна (33°C), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20°C), середня максимальна температура найбільш теплого (23°C), середня температура опалювального сезону ($-0,2^{\circ}\text{C}$) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і південно-західний, влітку – західний і північно-західний.

В геоморфологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальної розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабозвиivistий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Мала на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км². Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплави річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м³/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.
2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м³/год. Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору "Будзень".

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих ґрунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Таблиця 1

Середня місячна температура (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-4,1	-3,4	1,3	7,0	13,2	15,9	17,3	16,4	12,4	7,5	2,1	-2,3

Таблиця 2

Середня місячна кількість опадів, мм

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
30	34	38	58	74	100	106	84	58	53	48	40	713

Таблиця 3

Найвищі температури повітря

Місяці											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
9,8	12,3	20,0	26,5	32,1	33,6	35,5	32,8	28,9	26,0	19,9	15,7

Таблиця 4

Кліматичні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Дата
1	2	3	4
1. Температура повітря			
Середньорічна	Градус	+16	
Абсолютна максимальна	Градус	+37,0	
Абсолютна мінімальна	Градус	-33,0	
2. Останні заморозки весною			26.05.

3. Перші заморозки осінню			29.09.
4. Середня дата початку повені			25.03.
5. Сніговий покрив			
Потужність	см.	20	
Час появи			16.12.
Час сходу в лісі			26.03.
6. Глибина промерзання ґрунту	см.	25	
7. Напрямок переважаючих вітрів			
Зима	румб	ПнЗ	
Весна	румб	ПдС	
Літо	румб	ПдС	
Осінь	румб	З	
8. Середня швидкість переважаючих вітрів			
Зима	м/с	4,6	
Весна	м/с	3,6	
Літо	м/с	3,0	
Осінь	м/с	5.0	
9. Відносна вологість повітря	%	61	
10. Кількість посушливих днів	Дні	11-33	
11. Кількість днів зі зливами	Дні	5-10	

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Проектовані земельні ділянки, розташовані в східній частині м. Городок.

Територія опрацювання межує: з територією садибної житлової забудови з півночі, з територією багатоквартирної житлової забудови з півночі, заходу і півдня, з північного сходу з територією виробничого призначення (для здійснення підприємницької та виробничої діяльності), зі сходу з територією спеціального призначення.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо території проектування (дерева та чагарники на прилеглих територіях).

Згідно до планувальної структури м. Городок, що розглядається даним детальним планом території, дана ділянка знаходиться на території житлової багатоквартирної забудови.

В межах опрацювання ДПТ розташовується 10 багатоквартирних житлових будинків. Згідно вихідних даних наданих замовником, на деякі будинки створено ОСББ, по даних об'єктах інформація наведена в (табл.1).

табл.1

№п/п	Назва ОСББ	Адреса	№ буд.	К-сть квартир	К-сть поверхів
	Крип'якевича-2	вул. Крип'якевича	2	8	2
	Крип'якевича-4	вул. Крип'якевича	4	8	2
	Дім	вул. Крип'якевича	6	8	2
	Нова Хата	вул. Крип'якевича	7	8	2
	Атлант 2021	вул. Крип'якевича	10	8	2

Планувальними обмеженнями на території детального плану території є:

- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м. по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- охоронна зона від газопроводу низького тиску – (охоронна зона 2 м. по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1);
- підземні лінії зв'язку з охоронними зонами 2 м по обидві сторони (згідно чинного законодавства);
- охоронна зона від водопроводу – (охоронна зона 5 м. по обидві сторони лінії від труби до фундаментів будинків і споруд) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1);

- червоні лінії вулиць.
- межі сусідніх землекористувачів;

Площа ділянки опрацювання становить – 4,1266 га.

Площа проектованої ділянки №1 – 0,1372 га.

Площа проектованої ділянки №2 – 0,1262 га.

Площа проектованої ділянки №3 – 0,1663 га.

Площа проектованої ділянки №4 – 0,0829 га.

Площа проектованої ділянки №5 – 0,0874 га.

Площа проектованої ділянки №6 – 0,0851 га.

Площа проектованої ділянки №7 – 0,0969 га.

Площа проектованої ділянки №8 – 0,1055 га.

Площа проектованої ділянки №9 – 0,0734 га.

Площа проектованої ділянки №10 – 0,1237 га.

Площа проектованої ділянки №11 – 0,0030 га.

Площа проектованої ділянки №12 – 0,0031 га.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 274,40 – 280,00 м. Перепад відміток становить в межах 5,6 м.

Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань. Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт із озеленення.

3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури генерального плану м. Городок, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Згідно з ДБН Б.1.1-22:2017 дану територію можна віднести до наступних зон:

Ж-4 – зона житлової багатоквартирної забудови до 5-ти поверхів;

ТР-2 – транспортної інфраструктури;

Межує з територією:

Ж-1 – зона садибної житлової забудови;

Ж-3 – зона житлової багатоквартирної забудови до 4-ох поверхів;

Г-2-1 – зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування ;

В-6 – зона розміщення підприємств без екологічних наслідків;

С-2* – зона військових об'єктів (спецтериторій).

За функціональним призначенням територія проектного об'єкту в межах розроблення детального плану передбачається для житлової багатоквартирної забудови.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- багатоквартирна житлова забудова;
- громадська забудова (торгові об'єкти, об'єкти громадського харчування, перукарні, офіси, банки).

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- гаражі для зберігання індивідуального автотранспорту;
- споруди інженерного забезпечення (при умові дотримання санітарних норм);
- споруди, призначені для охорони об'єктів переважного чи дозволеного видів використання;
- стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;

Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- дитячі майданчики;
- спортивні майданчики;
- місця для відпочинку;
- господарські майданчики.

За функціональним призначенням територія проектного об'єкту в межах розроблення детального плану передбачається для обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

У випадку необхідності у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Майнові права на проект даного детального плану території належать замовнику, авторські – розробнику ДПТ.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень.

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ ТА СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ.

Даним детальним планом передбачаються дванадцять земельних ділянок (1-10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), (11-12 для будівництва індивідуальних гаражів).

Проектована земельна ділянка №1-9 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Нове будівництво на даних земельних ділянках не передбачається.

Проектована земельна ділянка №10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку площею. На даній земельній ділянці передбачається будівництво індивідуальних зблокованих гаражів.

Проектована земельна ділянка №11 для будівництва індивідуального гаража. Проектом пропонується будівництво індивідуального гаража.

Проектована земельна ділянка №11 для будівництва індивідуального гаража. Проектом пропонується будівництво індивідуального гаража.

В північно-західній частині території опрацювання, біля існуючих гаражів для легкових автомобілів, пропонується розміщення ще двох індивідуальних гаражів, проєктовані гаражі, пропонується заблокувати з існуючими будівлями гаражів. Проектні рішення щодо блокування проєктованих гаражів, слід узгодити з власниками існуючих будівель, до яких передбачається їх блокування, а саме отримання їх згоди на блокування проєктованих будівель до існуючих.

На проєктованих земельних ділянках, знаходяться існуючі багатоквартирні житлові будинки, господарські будівлі та споруди, проєктовані земельні ділянки формуються, для обслуговування даних будівель.

Ширина проїзду до проєктованих земельних ділянок – 3,5 м.

По периметру ділянок, передбачається смуга озеленення.

Для під'їзду до будинків житлових груп, установ і підприємств обслуговування, торгових центрів слід передбачати двосмугові проїзди завширшки не менше 5,5 м, а до окремо розташованих будинків - односмугові проїзди завширшки не менше 3,5 м. На односмугових проїздах треба передбачати роз'їзні майданчики завширшки 6 м і завдовжки 15 м на відстані не більше ніж 75 м один від одного, при цьому тупикові проїзди повинні мати довжину не більше 150 м. Проїзди повинні закінчуватися розворотними майданчиками не менше 12 м x 12 м, які забезпечують можливість розвороту сміттєвозів, прибиральних і пожежних машин з урахуванням їх технічних характеристик. В стислих умовах дозволяється організація Т-подібних розворотних майданчиків з розмірами 12 м x 4 м.

Усі напрями руху автотранспорту та пішоходів, а також протипожежні заїзди/виїзди з кварталу показані на кресленні «Схема організації руху транспорту та пішоходів».

Збирання побутових відходів передбачається на майданчику, на яких розміщують контейнери для роздільного зберігання побутових відходів. Відстань до вікон житлових будинків повинна становити не менше 20 м. Пішохідна доступність майданчика збирання побутових відходів повинна становити не більше 100 м. Місця збирання побутових відходів на житлових територіях слід розташовувати не з підвітряного боку, не на протягах, а з забезпеченням норм аерації

території. Майданчик для збирання побутових відходів для установ громадського обслуговування допускається розміщувати за спеціальним завданням, погодженим з місцевими органами влади.

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування відпочинкової зони, , будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території проектування.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУД.

Інженерне забезпечення багатоквартирних житлових будинків виконується від існуючих інженерних мереж, згідно технічних умов що видаються відповідними службами.

Водопостачання – існуюче, від існуючих водопровідних мереж.

З метою забезпечення пожежної безпеки, пропонується влаштування пожежного гідранта всередині кварталу, на в'їзді в квартал по вул. Крип'якевича, на існуючому водопроводі.

Відведення побутових стічних вод від житлових будинків здійснюється в центральну каналізаційну мережу на очисні споруди м. Городок згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Побутові відходи з проектованої території будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом згідно укладених договорів. Сміттєві контейнери пропонується розташувати на господарських майданчиках.

Теплопостачання багатоквартирних житлових будинків передбачається автономне від котлів на газовому паливі. Газопостачання – від існуючої газорозподільної системи населеного пункту згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж.

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу.

6. ЗАХОДИ, ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, якій вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території проєктованих земельних ділянок.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

7. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Згідно зі схемою геоморфологічного районування м. Городок входить до складу підобласті Подільської Височини, яка поділена на геоморфологічні райони: 1) Гологоро-Вороняцьке структурно-денудаційне горбогір'я; 2) Опільська структурно-денудаційна горбогірно-долінна височина; 3) Львівське структурно-денудаційне плато; 4) Городоцько-Щирецька еолово-денудаційно-карстова пасмово-хвиляста рівнина.

Територія детального плану відноситься до Городоцько-Щирецької еолово-денудаційно-карстової пасмово-хвилястої рівнини, яка розташована на межиріччі річок Верещиця та Щирець з притокою Ставчанкою. Генетично район доволі різноплановий: в основі його центральної та південно-східної частини переважає денудаційний і денудаційно-карстовий рельєф з вираженими долинами, а по периферії на півночі – грядовий «лесовий» рельєф, який чергується з денудаційними

долинами (Білогоро-Мальчицька улоговина), на півдні – воднольодовикові й алювіальні рівнини (Комарнівська рівнина).

Специфіка рельєфу цього району пов'язана з поверхневим гіпсоангідритовим карстом – у центральній і південно-східній частині району виражений широкий спектр карстових форм: від глибоких карстових озер (оз. Синє, оз. Чорне в околицях Малого Любіня; оз. Плєсня і оз. Безодня в околицях Пустомит) до ареалів (полів) карстових ліжок (район сіл Горбачі, Піски, Заклад, Сердиця).

Кожен з підрайонів Городоцько-Щирецької рівнини за умовами мезорельєфу створює передумови для формування різних просторових типів поєднань ґрунтів. На Городоцько-Щирецькій рівнині з вираженими карстовими мезо- і мікроформами утворюються плямисті форми ґрунтових комплексів у складі складних поєднань-комплексів (різновиди поєднання ґрунтів). У Білогоро-Мальчицькому підрайоні значну роль відіграють плямисто-дендритові різновиди поєднання ґрунтів, пов'язані з впливом блюдцевих мікроформ та балкового розчленування лесових гряд. Комарнівський підрайон з характерним долинно-балковим розчленуванням створює умови для дендритового рисунка просторового поєднання ґрунтів (класу варіації).

Гідрологічні та гідрогеологічні умови.

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря.

На території району протікають: Верещиця – річка в Україні, в межах Яворівського та Городоцького районів Львівської області. Ліва притока Дністра (басейн Чорного моря).

Довжина 92 км, площа басейну 955 км². Похил річки 0,9 м/км. Долина трапецієподібна, місцями V-подібна, її ширина 2-4 км. Заплава широка (1-1,5 км), з озероподібними розширеннями, у багатьох місцях заболочена. Річище помірнозвивисте, на окремих ділянках каналізоване. Ширина його від 3-4 м до 10-20 м. На річці розташовано багато ставків, деякі з них досить великі, наприклад біля смт Івано-Франкове (Янівський став), міста Городка, смт Великого Любіня, міста

Комарно. Використовується для промислових та побутових потреб, зрошення, рибництва.

Бере початок у Розточчі, на північний захід від села Верещиці. Тече на південний схід територією Сянсько-Дністровської вододільної рівнини (лише північніше міста Городка упродовж 10 км тече зі сходу на захід). Впадає у Дністер на захід від села Повергова. У верхній течії пливе територією заповідника «Розточчя» і Яворівського національного природного парку.

Кліматичні умови.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Територія району знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Клімат району характеризується низьким тиском, великою вологістю повітря, порівняно великою кількістю опадів, слабким випаровуванням. Велика кількість опадів спричинена західними та північно-західними вітрами з Атлантичного океану, які швидко змінюють погоду.

Зима відносно м'яка, середня температура січня -5°C , весна волога, прохолодна, осінь тепла, достатньо суха. Характерною особливістю кліматичних умов є зміна температури повітря в літній період.

Найжаркіший місяць – липень з середньомісячною температурою $+18,3^{\circ}\text{C}$. Найхолодніший місяць року – січень, із середньою багаторічною температурою $4,1^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура складає $+7,4^{\circ}\text{C}$. Екстремальні температури сягають: абсолютний максимум $+37,1^{\circ}\text{C}$, абсолютний мінімум $-33,6^{\circ}\text{C}$. Мінімальна відносна вологість спостерігається в квітні – травні і становить 60%-70%, а в грудні-січні збільшується до 80%-90%.

Середньорічна кількість опадів складає 798 мм, з них 407 мм випадає у весняно-літній період, характерним є континентальний тип випадання опадів з

максимумом у літні місяці та мінімум взимку. Слід відзначити, що осінь буває вологою, а взимку часті відлиги, тому створюються умови для осінньої та зимової інфільтрації опадів, що сприяє утворенню умов для відновлення експлуатаційних запасів підземних вод.

Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищенням зволоження території. Головна риса клімату – його м'якість і часті відлиги взимку, незначні перепади температури влітку.

Район перебуває у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Середня тривалість вегетаційного періоду 205-215 днів.

В третій декаді листопада можливе випадання снігу, а в третій декаді березня повний схід. Часті відлиги спричиняють нестійкість снігового покриву, середня висота – 20 см, максимальна – 56 см. Нерівномірний розподіл опадів протягом року (найбільша кількість опадів в травні–серпні, найменша – в січні–квітні) поряд з іншими факторами сприяють утворенню великих площ перезволожений земель, а також значному розвитку ерозії ґрунтів.

Радіаційний баланс додатній і складає біля 40 Ккал/см² за рік. Нормативна глибина промерзання 1,0м, снігове навантаження 680 Па. Середнє число днів штилю – 19. За повторюваністю вітри переважно: західні – 24%, південно-східні – 17%, північно-західні – 15%, південно-західні – 13%.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Західну і центральну частини району займають світло-сірі, сірі і темно-сірі опідзолені ґрунти (рис. 2.5).

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30 – 32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45 – 55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'якової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі

опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари з збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ. Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо виражені здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період.

Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. У деяких провінціях еродовані різною мірою ґрунту становлять 70-80% площі ріллі. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситися органічні добрива.

Повітряне середовище.

За метеорологічними характеристиками досліджуваній регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт). Загальний стан навколишнього природного середовища можна охарактеризувати як задовільний.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих

речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та оксидами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг. Крім того, через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчують дискомфорт. Також населення відчуває дискомфорт через неприємні запахи з каналізації, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну села. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Водне середовище.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництво і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і

регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінилися.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ} + 1,5^{\circ} \text{C}$, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів. Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів. Погіршує ситуацію необлаштованість водоохоронних зон та прибережних захисних смуг. Про це свідчать наявність заболочених прибережних вод та пов'язаних з ними анафелогенних зон.

Всередині водоохоронної зони встановлюється прибережна захисна смуга (ПЗС) – зона суворих обмежень і регламентації, щодо використання території, в тому числі її забудова. Згідно ВКУ (ст.88) і ЗКУ (ст.60) ПЗС встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися. Тобто ділянки, що мають земельний відвід в межах ПЗС з зазначенням цільового її використання.

Ґрунтове середовище.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. На території та околицях міста практично постійно виникають несанкціоновані та стихійні сміттєзвалища, які є основним джерелом механічного забруднення його території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

В межах міста має місце чітка просторова закономірність залежності аномалій хімічних елементів з територіями зон промислових виробництв і прилеглих до них районів, а також основних транспортних магістралей.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє значна кількість зелених насаджень навколо території проектування (дерева та чагарники на прилеглих територіях).

8. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 РОКІВ ДО 7 РОКІВ.

Згідно з рішенням голови Городоцької міської ради від 28.11.2021 № 2624, Городоцька міська рада зобов'язана забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, прилеглих господарських будівель і споруд на вул.Крип'якевича, 1-10 в м.Городок Львівської області, в порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Виконавчий комітет Городоцької міської ради зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;

- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;

Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Матеріали детального плану території надаються за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням сесії Городоцької міської ради у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Затверджений детальний план території є основою для розроблення проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Детальний план території щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, прилеглих господарських будівель і споруд на вул.Крип'якевича, 1-10 в м.Городок Львівської області, розроблений згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

9. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Городок (Городоцька ТГ)

Львівського району Львівської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – *впорядкування території для обслуговування багатоквартирних житлових будинків по вул. Крип'якевича 1-10 в м. Городок.*
2. Інформація про замовника – *Городоцька міська рада.*
3. Наміри забудови – *визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування багатоквартирних житлових будинків.*
4. Документи, що стали підставою розроблення ДПТ – *рішення Городоцької міської ради від 28.10.2021 р. № 2624.*
5. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки – *цільове призначення – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03); функціональне призначення – житлова та громадська забудова.*
6. Посилання на містобудівну документацію – *генеральний план м. Городок, розроблений ДПМ «Містопроєкт» у 2016 р.*

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 1 (0,1372 га):

1. Гранично допустима висота будівель – *в межах існуючих параметрів (2 поверхи).*
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – *44 %.*

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **73 люд./га.**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **згідно чинного законодавства.**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): **відсутні.**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд: **згідно чинного законодавства.**
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – **не вимагаються.**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – **передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**
10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **відповідно до чинного законодавства.**
11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **немає.**
12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.**

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 2 (0,1262 га):

1. **Гранично допустима висота будівель – в межах існуючих параметрів (2 поверхи).**
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 34 %.**
3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): 73 люд./га.**
4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно чинного законодавства.**
5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні.**
6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд: згідно чинного законодавства.**
7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій: мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.**
8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – не вимагаються.**
9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.**
10. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – відповідно до чинного законодавства.**
11. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини – немає.**
12. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп**

населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 3 (0,1663 га):

1. *Гранично допустима висота будівель – в межах існуючих параметрів (2 поверхи).*
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 24 %.*
3. *Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): 73 люд./га.*
4. *Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно чинного законодавства.*
5. *Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні.*
6. *Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: згідно чинного законодавства.*
7. *Охоронювані зони інженерних комунікацій: мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.*
8. *Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – не вимагаються.*
9. *Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*
10. *Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – відповідно до чинного законодавства.*
11. *Вимоги щодо охорони культурної спадщини – немає.*

12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 4 (0,0829 га):

1. Гранічно допустима висота будівель – *в межах існуючих параметрів (2 поверхи).*
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **35 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **73 люд./га.**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *згідно чинного законодавства.*
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): *відсутні.*
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: *згідно чинного законодавства.*
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.*
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *не вимагаються.*
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з*

використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.

10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*

11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *немає.*

12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 5 (0,0874 га):

1. Гранічно допустима висота будівель – *в межах існуючих параметрів (2 поверхи).*

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **26 %.**

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **73 люд./га.**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *згідно чинного законодавства.*

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): *відсутні.*

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд: *згідно чинного законодавства.*

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.*

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *не вимагаються.*
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*
10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*
11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *немає.*
12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 6 (0,0851 га):

1. Гранічно допустима висота будівель – *в межах існуючих параметрів (2 поверхи).*
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **29 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **73 люд./га.**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *згідно чинного законодавства.*
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): *відсутні.*

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд: *згідно чинного законодавства.*
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.*
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *не вимагаються.*
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*
10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*
11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *немає.*
12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 7 (0,0969 га):

1. Гранично допустима висота будівель – *в межах існуючих параметрів (2 поверхи).*
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **26 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **73 люд./га.**

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *згідно чинного законодавства.*
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): *відсутні.*
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: *згідно чинного законодавства.*
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.*
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *не вимагаються.*
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*
10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*
11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *немає.*
12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 8 (0,1055 га):

1. Гранично допустима висота будівель – *в межах існуючих параметрів (2 поверхи).*
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **23 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **73 люд./га.**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *згідно чинного законодавства.*
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): *відсутні.*
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд: *згідно чинного законодавства.*
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.*
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *не вимагаються.*
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*
10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*
11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *немає.*
12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп*

населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 9 (0,0734 га):

1. *Гранично допустима висота будівель – в межах існуючих параметрів (2 поверхи).*
2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 33 %.*
3. *Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): 73 люд./га.*
4. *Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно чинного законодавства.*
5. *Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні.*
6. *Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд: згідно чинного законодавства.*
7. *Охоронювані зони інженерних комунікацій: мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.*
8. *Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – не вимагаються.*
9. *Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.*
10. *Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – відповідно до чинного законодавства.*
11. *Вимоги щодо охорони культурної спадщини – немає.*

12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки № 10 (0,1237 га):

1. Гранічно допустима висота будівель – *в межах існуючих параметрів (2 поверхи).*
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **36 %.**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **73 люд./га.**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *згідно чинного законодавства.*
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): *відсутні.*
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: *згідно чинного законодавства.*
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *мінімальні відстані від існуючих мереж приймати відповідно до чинного законодавства.*
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" – *не вимагаються.*
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) – *передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з*

використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення.

10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *відповідно до чинного законодавства.*

11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *немає.*

12. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.*

Загальні дані проектованої земельної ділянки №11(0,0030), №12(0,0031):

1) Назва:

- детальний план території щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, прилеглих господарських будівель і споруд на вул.Крип'якевича, 1-10 в м.Городок Львівської області.

2) Вид будівництва:

- нове будівництво та впорядкування території індивідуального гаража.

3) Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

- Львівська область, Львівський район, м. Городок, вул. Крип'якевича.

4) Інформація про замовника

- Городоцька міська рада.

5) Площа земельної ділянки:

- №11-0,0030 га.

- №12-0,0031 га.

6) Цільове призначення земельної ділянки:

- 02.05- Для будівництва індивідуальних гаражів.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №11:

1) Гранично допустиму висоту будівель:

- 5,0 м.

2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

- 87 %.

3) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови від:

- 53 м.

4) Відстань від проектованої території до житлової забудови становить:

- протипожежні розриви відповідно до ступеня вогнестійкості.

5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;

- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;

- межі історичних ареалів – відсутні;

6) Віддаль від об'єкта що проектується до інженерних мереж:

- лінії лінії електропередач 0,4 кВ – 26 м.

- водопроводи – 97м.

- газопроводи – 25м.

- інженерне забезпечення здійснювати згідно технічних умов.

7) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань:

- перед проведенням земляних робіт уточнити наявність підземних комунікацій з відповідними службами.

8) Вимоги щодо благоустрою:

- відповідно до чинних норм, вимог ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

9) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- забезпечити вільний проїзд по території автомобілів відвідувачів, обслуговуючого та пожежного автотранспорту.

- пішохідні та транспортні зв'язки замостити твердим покриттям.

10) Вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту:

- відсутні.

11) Вимоги щодо наявності місць для тимчасового зберігання автотранспорту:

- відсутні.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №12:

1) Гранично допустиму висоту будівель:

- 5,0 м.

2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

- 84 %.

3) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови від:

- 58 м.

4) Відстань від проектованої території до житлової забудови становить:

- протипожежні розриви відповідно до ступеня вогнестійкості.

5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні;

- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;

- межі історичних ареалів – відсутні;

6) Віддаль від об'єкта що проектується до інженерних мереж:

- лінії лінії електропередач 0,4 кВ – 22 м.

- водопроводи – 95 м.

- газопроводи – 20 м.

- інженерне забезпечення здійснювати згідно технічних умов.

7) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань:

- перед проведенням земляних робіт уточнити наявність підземних комунікацій з відповідними службами.

8) Вимоги щодо благоустрою:

- відповідно до чинних норм, вимог ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»

9) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- забезпечити вільний проїзд по території автомобілів відвідувачів, обслуговуючого та пожежного автотранспорту.

- пішохідні та транспортні зв'язки замостити твердим покриттям.

10) Вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту:

- відсутні.

11) Вимоги щодо наявності місць для тимчасового зберігання автотранспорту:

- відсутні.

10. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,1266 га;
2. Площа території існуючої житлової садибної забудови - 1,0820 га;
3. Площа території існуючої багатоквартирної житлової забудови - 0,3286 га;
4. Площа території транспортної інфраструктури - 0,0348 га;
5. Площа території існуючої території ОСТ - 0,1080 га;
6. Площа території озеленення спец. призначення - 0,0903 га;
7. Площа території існуючої громадської забудови - 0,0266 га;
8. Площа території виробничої території - 0,0821 га;
9. Площа території спеціального призначення - 0,1625 га;
10. Площа території озеленення загального користування - 0,1572 га;
11. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,9826 га;
12. Площа проекрованої земельної ділянки №1 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,1372 га:
 - площа забудови - 0,0599 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0116 га;
 - площа озеленення - 0,0657 га;
13. Площа проекрованої земельної ділянки №2 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,1262 га:
 - площа забудови - 0,0430 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0147 га;
 - площа озеленення - 0,0685 га;
14. Площа проекрованої земельної ділянки №3 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,1663 га:
 - площа забудови - 0,0407 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,0184 га;
 - площа озеленення - 0,1072 га;
15. Площа проекрованої земельної ділянки №4 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,0829 га;

- площа забудови - 0,0294 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0074 га;
- площа озеленення - 0,0461 га;

16. Площа проектованої земельної ділянки №5 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,0874 га:

- площа забудови - 0,0230 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0107 га;
- площа озеленення - 0,0537 га;

17. Площа проектованої земельної ділянки №6 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,0851 га:

- площа забудови - 0,0245 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0133 га;
- площа озеленення - 0,0438 га;

18. Площа проектованої земельної ділянки №7 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,0969 га:

- площа забудови - 0,0250 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0128 га;
- площа озеленення - 0,0591 га;

19. Площа проектованої земельної ділянки №8 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,1055 га:

- площа забудови - 0,0245 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0127 га;
- площа озеленення - 0,0683 га;

20. Площа проектованої земельної ділянки №9 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,0734 га:

- площа забудови - 0,0245 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0123 га;
- площа озеленення - 0,0366 га;

21. Площа проектованої земельної ділянки №10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку - 0,1237 га:

- площа забудови - 0,0445 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0433 га;
- площа озеленення - 0,0357 га;

22. Площа проектованої земельної ділянки №11 для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів - 0,0030 га:

- площа забудови - 0,0026 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0004 га;
- площа озеленення - -----;

23. Площа проектованої земельної ділянки №12 для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів - 0,0031 га:

- площа забудови - 0,0026 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0005 га;
- площа озеленення - -----;

24. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №1 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- забудови - 44 %;
- мощення та твердого покриття - 8 %;
- озеленення - 48 %;

25. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №2 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- забудови - 34 %;
- мощення та твердого покриття - 12 %;
- озеленення - 54 %;

26. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №3 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- забудови - 24 %;
- мощення та твердого покриття - 11 %;
- озеленення - 65 %;

27. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №4 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- забудови - 35 %;
- мощення та твердого покриття - 9 %;
- озеленення - 56 %;

28. Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки №5 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- забудови - 26 %;
- мощення та твердого покриття - 12 %;
- озеленення - 62 %;

29. Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки №6 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- забудови - 29 %;
- мощення та твердого покриття - 16 %;
- озеленення - 55 %;

30. Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки №7 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- забудови - 26 %;
- мощення та твердого покриття - 13%;
- озеленення - 61 %;

31. Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки №8 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- забудови - 23 %;
- мощення та твердого покриття - 12%;
- озеленення - 665 %;

32. Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки №9 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

- забудови - 33 %;
- мощення та твердого покриття - 17 %;
- озеленення - 66 %;

23. Коефіцієнти проекрованої земельної ділянки №10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:

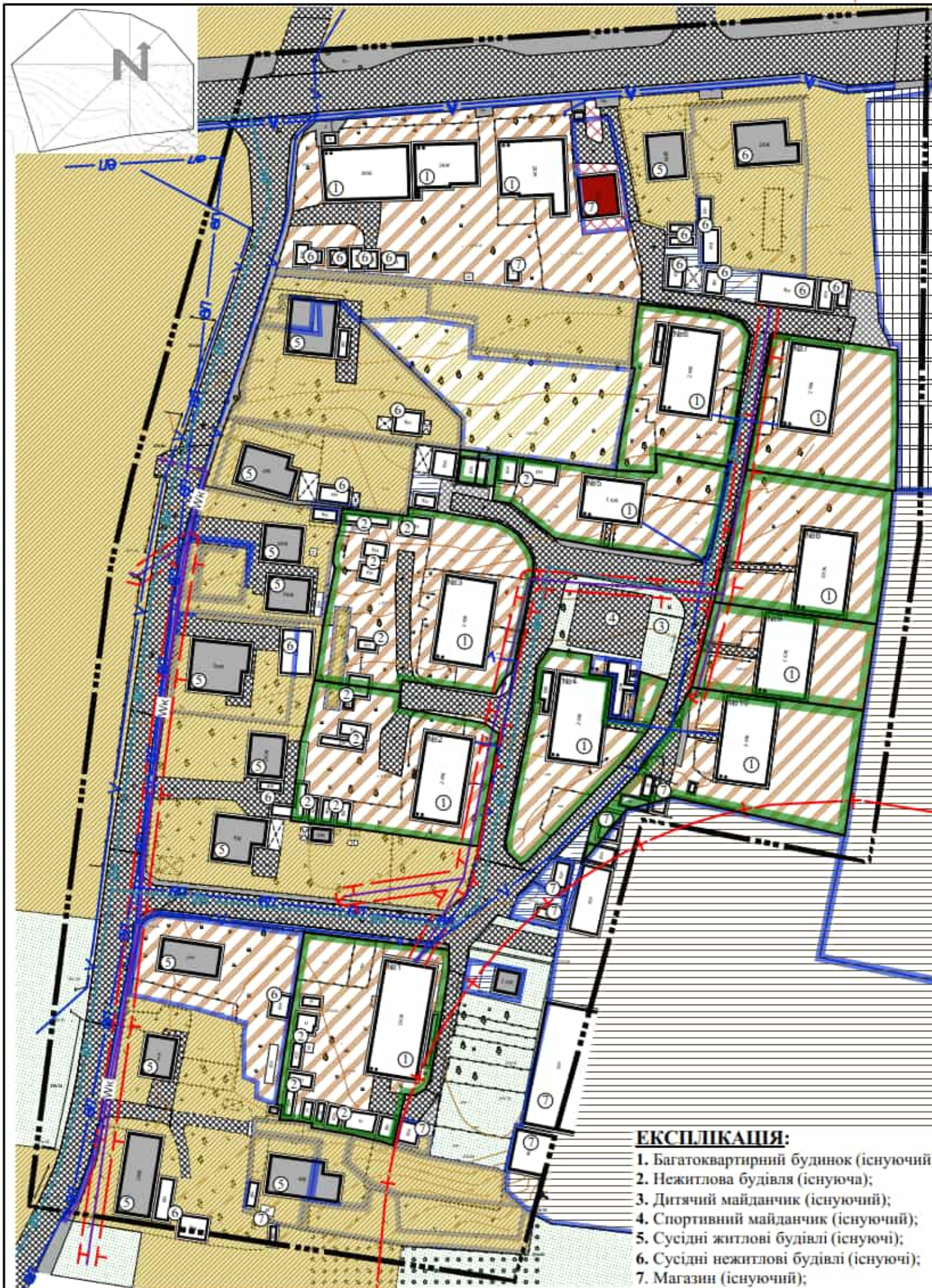
- забудови - 36 %;
- мощення та твердого покриття - 35%;
- озеленення - 29 %;

34. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №11 для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів:

- забудови - 87 %;
- мощення та твердого покриття - 13 %;

35. Коефіцієнти проектованої земельної ділянки №12 для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів:

- забудови - 84 %;
- мощення та твердого покриття - 16 %;



План існуючого використання території та планувальні обмеження М 1 : 1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Територія садибної житлової забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої території
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія спеціального призначення
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Газопровід низького тиску
		Кабелі зв'язку
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Кабельна лінія електропередач Wк
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 4,1266га;
- Площа території багатоквартирної житлової забудови - 1,4345 га;
- Площа території існуючої житлової садибної забудови - 1,2649 га;
- Площа території ОСГ - 0,1080 га;
- Площа території транспортної інфраструктури - 0,0930 га;
- Площа території громадської забудови - 0,0273 га;
- Площа території виробничого призначення - 0,0839 га;
- Площа території спеціального призначення - 0,1625 га;
- Площа території озеленення загального користування - 0,1572 га;
- Дороги - 0,7953 га;

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

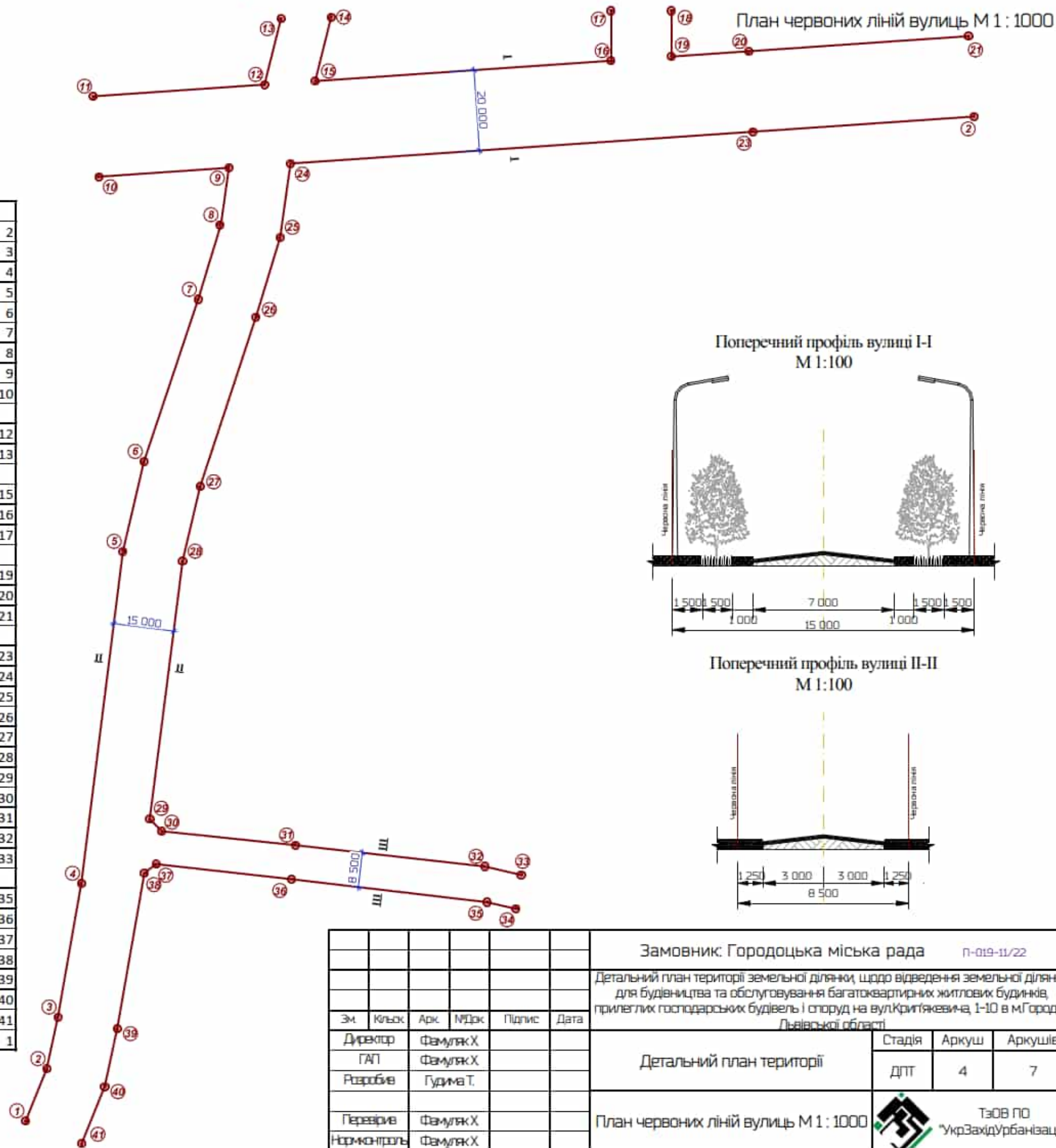
- Багатоквартирний будинок (існуючий);
- Нежитлова будівля (існуюча);
- Дитячий майданчик (існуючий);
- Спортивний майданчик (існуючий);
- Сусідні житлові будівлі (існуючі);
- Сусідні нежитлові будівлі (існуючі);
- Магазин (існуючий);

Замовник: Городоцька міська рада						п-019-11/22		
Детальний план території земельної ділянки, щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, прилеглих господарських будівель і споруд на вул.Крип'якевича, 1-10 в м.Городок Львівської області						Детальний план території		
ЗМ	Клас	Арк	МФДк	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	ГАП	Розробив	Перевіряв	Нормоконтроль		ДПТ	2	7
План існуючого використання території та планувальні обмеження М 1 : 1000						ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		



Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	
1	5 507 979,535	1 311 255,419	32,366	086°04'01"	2
2	5 507 981,755	1 311 287,714	14,186	187°56'30"	3
3	5 507 967,699	1 311 285,745	19,483	196°55'08"	4
4	5 507 949,065	1 311 280,076	42,431	198°29'41"	5
5	5 507 908,823	1 311 266,624	22,915	193°11'36"	6
6	5 507 886,509	1 311 261,391	83,044	187°08'19"	7
7	5 507 804,107	1 311 251,067	33,706	189°56'35"	8
8	5 507 770,908	1 311 245,246	13,106	192°12'06"	9
9	5 507 758,097	1 311 242,477	13,944	201°59'04"	10
10	5 507 745,167	1 311 237,257			
11	5 507 999,488	1 311 254,047	42,6	086°04'11"	12
12	5 508 002,410	1 311 296,554	16,856	014°04'39"	13
13	5 508 018,763	1 311 300,645			
14	5 508 019,101	1 311 313,100	16,318	194°02'41"	15
15	5 508 003,275	1 311 309,141	73,603	086°03'57"	16
16	5 508 008,322	1 311 382,575	12,39	000°00'00"	17
17	5 508 020,712	1 311 382,575			
18	5 508 020,712	1 311 397,575	11,36	180°00'00"	19
19	5 508 009,353	1 311 397,575	18,905	086°03'25"	20
20	5 508 010,649	1 311 416,430	55,039	086°04'20"	21
21	5 508 014,424	1 311 471,343			
22	5 507 806,204	1 311 360,292	9,273	283°09'07"	23
23	5 507 808,315	1 311 351,258	47,337	276°24'59"	24
24	5 507 813,603	1 311 304,218	33,341	275°58'26"	25
25	5 507 817,066	1 311 271,057	4,243	315°00'00"	26
26	5 507 820,072	1 311 268,060	64,648	007°15'37"	27
27	5 507 884,195	1 311 276,230	18,954	013°14'13"	28
28	5 507 902,654	1 311 280,574	44,275	018°14'33"	29
29	5 507 944,699	1 311 294,427	20,654	016°55'02"	30
30	5 507 964,456	1 311 300,437	18,529	007°58'22"	31
31	5 507 982,806	1 311 303,008	115,061	086°04'05"	32
32	5 507 990,697	1 311 417,802	55,039	086°04'20"	33
33	5 507 994,471	1 311 472,715			
34	5 507 797,835	1 311 358,753	7,095	283°06'56"	35
35	5 507 799,447	1 311 351,844	48,883	276°41'46"	36
36	5 507 805,149	1 311 303,292	33,879	276°22'19"	37
37	5 507 808,914	1 311 269,617	3,642	232°14'57"	38
38	5 507 806,677	1 311 266,741	15,998	189°53'53"	39
39	5 507 790,918	1 311 263,994	23,25	189°57'24"	40
40	5 507 753,673	1 311 256,867	15,227	201°58'59"	41
41	5 507 739,552	1 311 251,166			1



Наймелушани

Існуючі	Проезні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Вулиць, дороги та їх червоні лінії
		Пройді для спец. техніки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої території
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія спеціального призначення
		Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ
		Кабельна лінія електропередачі Wк
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		Будівлі, що підлягають демонтажу
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Газопровід низького тиску
		Кабелі зв'язку
		Самонесуча каналізаційна мережа комунального призначення

1. Площа земельної ділянки на яку зобразилась детальний план території - 4,1266 га;
2. Площа території існуючої житлової садибної забудови - 1,0820 га;
3. Площа території існуючої багатоквартирної житлової забудови - 0,3286 га;
4. Площа території транспортної інфраструктури - 0,0348 га;
5. Площа території існуючої території ОСГ - 0,1080 га;
6. Площа території озеленення спец. призначення - 0,0903 га;
7. Площа території існуючої громадської забудови - 0,0266 га;
8. Площа території виробничої території - 0,0821 га;
9. Площа території спеціального призначення - 0,1625 га;
10. Площа території озеленення загального користування - 0,1572 га;
11. Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,9826 га;
12. Площа проектованої земельної ділянки **№1 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,1372 га:
- площа забудови - 0,0599 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0116 га;
- площа озеленення - 0,0657 га;
13. Площа проектованої земельної ділянки **№2 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,1262 га:
- площа забудови - 0,0430 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0147 га;
- площа озеленення - 0,0685 га;
14. Площа проектованої земельної ділянки **№3 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,1663 га:
- площа забудови - 0,0407 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0184 га;
- площа озеленення - 0,1072 га;
15. Площа проектованої земельної ділянки **№4 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,0829 га:
- площа забудови - 0,0294 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0074 га;
- площа озеленення - 0,0461 га;
16. Площа проектованої земельної ділянки **№5 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,0874 га:
- площа забудови - 0,0230 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0107 га;
- площа озеленення - 0,0537 га;
17. Площа проектованої земельної ділянки **№6 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,0851 га:
- площа забудови - 0,0245 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0133 га;
- площа озеленення - 0,0438 га;
18. Площа проектованої земельної ділянки **№7 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,0969 га:
- площа забудови - 0,0250 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0128 га;
- площа озеленення - 0,0591 га;
19. Площа проектованої земельної ділянки **№8 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,1055 га:
- площа забудови - 0,0245 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0127 га;
- площа озеленення - 0,0683 га;
20. Площа проектованої земельної ділянки **№9 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,0734 га:
- площа забудови - 0,0245 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0123 га;
- площа озеленення - 0,0366 га;
21. Площа проектованої земельної ділянки **№10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку** - 0,1237 га:
- площа забудови - 0,0445 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0433 га;
- площа озеленення - 0,0357 га;
22. Площа проектованої земельної ділянки **№11 для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів** - 0,0030 га:
- площа забудови - 0,0026 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0004 га;
- площа озеленення - ----;
23. Площа проектованої земельної ділянки **№12 для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів** - 0,0031 га:
- площа забудови - 0,0026 га;
- площа мощення та твердого покриття - 0,0005 га;
- площа озеленення - ----;

24. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №1 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 44 %;
- мощення та твердого покриття - 8 %;
- озеленення - 48 %;

25. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №2 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 34 %;
- мощення та твердого покриття - 12 %;
- озеленення - 54 %;

26. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №3 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 24 %;
- мощення та твердого покриття - 11 %;
- озеленення - 65 %;

27. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №4 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 35 %;
- мощення та твердого покриття - 9 %;
- озеленення - 56 %;

28. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №5 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 26 %;
- мощення та твердого покриття - 12 %;
- озеленення - 62 %;

29. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №6 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 29 %;
- мощення та твердого покриття - 16 %;
- озеленення - 55 %;

30. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №7 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 26 %;
- мощення та твердого покриття - 13 %;
- озеленення - 61 %;

31. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №8 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 23 %;
- мощення та твердого покриття - 12 %;
- озеленення - 66 %;

32. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №9 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 33 %;
- мощення та твердого покриття - 17 %;
- озеленення - 66 %;

23. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку:
- забудови - 36 %;
- мощення та твердого покриття - 35 %;
- озеленення - 29 %;

34. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №11 для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів:
- забудови - 87 %;
- мощення та твердого покриття - 13 %;

35. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки №12 для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів:
- забудови - 84 %;
- мощення та твердого покриття - 16 %;

1. Багатоквартирний будинок (існуючий);
2. Нежитлова будівля (існуюча);
3. Нежитлова будівля (проект);
4. Дитячий майданчик (існуючий);
5. Спортивний майданчик (існуючий);
6. Сусідні житлові будівлі (існуючі);
7. Сусідні нежитлові будівлі (існуючі);
8. Комплексні майданчики та майданчики для відпочинку дорослого населення (проект);
9. Сміттєзбірники (проект).