



ФОП Лаврін Ярослав
Володимирович

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА №004578
Виданий 26.12.2019

Шифр: 120/23

**Детальний план території
кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в
межах території Городоцької міської ради (за межами с.
Велика Калинка)**

Замовник: Міський голова Городоцької міської ради

ФОП



Лаврін Я.В.

ГАП



Лаврін В.С.

Львів-2023

ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка), Львівського району, Львівської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту

Лаврін В.С.



Склад проекту:

- I. Стратегія просторового розвитку території територіальної громади.
- II. Графічна частина.

Зміст стратегії просторового розвитку території територіальної громади:

1. Вступ.

2. Частина I. Комплексна оцінка території.

- 2.1. Просторово-планувальна організація території.
- 2.2. Землеустрій та землекористування.
- 2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.
- 2.5. Забудова територій та господарська діяльність.
- 2.6. Обслуговування населення.
- 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
- 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
- 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.

- 3.1. Просторово-планувальна організація території.
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування.
- 3.5. Забудова територій та господарська діяльність.
- 3.6. Обслуговування населення.
- 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
- 3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
- 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.
- 3.10. Землеустрій та землекористування.
- 3.11. Охорона навколишнього середовища.
- 3.12. План реалізації містобудівної документації.
- 3.13. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

Містобудівна частина:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади. Аркуш № 1.
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000. Аркуш № 2.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План функціонального зонування території. План червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200. Аркуш №3.
4. Схема інженерного забезпечення території. М 1: 1000. Аркуш № 4.
5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000. Аркуш № 5.

Землевпорядна частина:

1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000. Аркуш №1.

2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:1000. Аркуш №2.

3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000 Аркуш №3

4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000. Аркуш №4.

1. Вступ

Детальний план території (далі ДПТ) в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка), Львівського району, Львівської області, розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДСП-173 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. "Про регулювання містобудівної діяльності".

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Велика Калинка та схеми планування території Львівської області;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Городоцької міської ради від 09.02.2023р. № 23/28-5357 «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка)»

2. Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

1. Топографічне знімання території М1:2000, виконане ФОП «Кульчицький Богдан Васильович».

2. Генеральний план с. Велика Калинка, виконаного ФОП "Коцур Р.В.", виконаного у 2015 році.

3. Схема планування території Львівської області, виконана Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» у 2009 році.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею **8,1638 га**.

2. Частина I. Комплексна оцінка території.

2.1. Просторово-планувальна організація території.

Територія розроблення детального плану розташована у південно-західній частині від межі с. Велика Калинка.

З північної, західної та південної сторони територія проектування межує з землями сільськогосподарського призначення; зі східної сторони – з землями для колективного та індивідуального садівництва. Територія знаходиться в межах самоврядування Городоцької міської ради – територіальної громади в Україні, у Львівському районі Львівської області. Адміністративний центр — місто Городок.

Площа громади — 375,9 км², населення — 39 851 мешканців (2020).

До складу громади входять 1 місто і 38 сіл, в тому числі село Велика Калинка.

Сельбищні території села формус, в основному, житлова малоповерхова, садибна не щільна забудова.

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок-Розвадів.

Орографічно місцевість проектування лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290-320 м н. р. м. Більша частина району лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах полого-хвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270-290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, наприклад біля сіл Галичани і Речичани) та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини – Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня району рівнинна. Рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою – до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами річок Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, що є притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноянець, що є притоками Сяну (басейн Балтійського моря). Через територію району проходить Головний європейський вододіл.

Територією Городоччини протікає кілька річок, найбільшою серед яких є Верещиця, що утворює на своєму шляху десятки (понад 84) ставів. У надрах району є поклади гончарної глини, вапняку, сірки, торфу, а також родовища природного газу. В економіці Городоччини домінує сільське господарство, основний його напрямок – тваринництво.

Клімат Городоччини, відповідно до його географічного положення є помірно-континентальний, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени – прохолодну з опадами.

Абсолютна максимальна температура повітря (37°C), абсолютна мінімальна (-33°C), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20°C), середня максимальна температура найбільш теплого (23°C), середня температура опалювального сезону ($-0,2^{\circ}\text{C}$) і його тривалість - 191 доба. Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніговим покривом становить 89-90 днів, середня висота снігового покриву 19 см. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і південно-західний, влітку – західний і північно-західний.

Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність сильних вітрів протягом року сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території району як зони відпочинку.

2.2. Землеустрій та землекористування.

Територія, яка потрапила в межу розроблення ДПТ не є сформована та входить до земель запасу села Велика Калинка. Сучасне використання – землі сільськогосподарського призначення. Площа території – 8,1638 га.

2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території проектування відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженням для даної території є охоронна зона від кабелю зв'язку (2 м). Територія ДПТ розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини та інших санітарних і планувальних обмежень.

3.5. Забудова територій та господарська діяльність.

В межах розроблення ДПТ існуюча забудова відсутня.

2.6. Обслуговування населення.

В межах території проектування забезпечення населення підприємствами та закладами обслуговування є відсутнє.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Існуючий транспортний доступ до території проектування представлений існуючими ґрунтовими дорогами, які проходять по східній, південній та західній межі території та з'єднують ділянку з селом Велика Калинка.

За 3 км від північної межі села проходить автошлях міжнародного значення Львів-Шегині М11, що є складовою європейського маршруту Е40. Загальна довжина — 71,6 км.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

Через територію проектування безпосередньо проходить тільки кабель зв'язку по північній та східній межі. Поруч проходять лінії електропередачі, так як дана територія розташована біля с. Велика Калинка. Інші інженерні мережі відсутні.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

В межах розроблення ДПТ відсутні елементи благоустрою.

Ухил рельєфу на території опрацювання направлений всередину ділянки та західну сторону. Перепад висот у південно-західному напрямку становить орієнтовно 5 м (309,50-304,50), у північно-західному напрямку – 1,5 м (306-304,5).

Території зі складними інженерними умовами та цінні зелені насадження в межах опрацювання відсутні.

Геотехнічні умови сприятливі для будівництва.

3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.

3.1. Просторово-планувальна організація території.

Територія, на яку розробляється детальний план (орієнтовна площа 8,1638 га), розміщена по південно-західній межі с. Велика Калинка (за межами села).

Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається даним ДПТ, є генеральний план с. Велика Калинка, виконаного ФОП "Коцур Р.В." у 2015 році. Згідно з генеральним планом села Велика Калинка, дана територія розташована за межею села. Ділянка передбачена як землі сільськогосподарського призначення.

Згідно з схемою планування території Львівської області, дана територія розташована в межах територій переважно містобудівного розвитку (урбанізації).

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проєктованих об'єктів та зв'язок проєктованої території з іншими ділянками села;

- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованої території;
- визначення допустимої висоти (до 9 м).

На території проєктування влаштовано 8 вулиць: чотири проходять по периметру кварталу по існуючих ґрунтових дорогах; три по осі Схід-Захід, які розділяють квартал на групи ділянок та одна по осі Північ-Південь, яка з'єднує проєктовані вулиці 5 та 7. Квартал формується з 76 ділянок, площею від 0,747 га до 0,81 га для індивідуального дачного будівництва та двох ділянок зелених насаджень загального користування, загальною площею 0,047.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території розроблення ДПТ генпланом с. Велика Калинка не передбачаються ландшафтно-рекреаційні території. Проте проєктним рішенням даного ДПТ серед дачного кварталу передбачається розміщення ділянок, які використовуються як зелені насадження загального користування.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Існуючі обмеження щодо планування та забудови території є описані у розділі 2.4.

Проєктним рішенням даного ДПТ передбачається влаштувати дачну забудову та забезпечити протипожежні розриви між проєктованими будинками, які слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між I, II і I, II ступенем вогнестійкості будівель – 6 м та між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

Дана нормативна містобудівна вимога в ДПТ врахована.

3.4. Функціональне зонування території детального планування.

Згідно намірів замовника та проєктного рішення даного детального плану території проєктована територія складається з:

- Зони дачної забудови (площею 5,7517 га), яка складається з ділянок для індивідуального дачного будівництва (Діл. №1-76). Функціональна зона – Р-4.
- Зони зелених насаджень загального користування, площею 0,047 га (Діл. №77-78); Функціональна зона – Р-3.
- Зони транспортної інфраструктури - території, які потрапили у червоні лінії проєктованих вулиць та проїздів, площею 2,3651 га. Функціональна зона – ТР-3.

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання.

Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови виконання визначених вимог і отримання спеціальних погоджень з відповідними підрозділами органів виконавчої влади та територіальними спеціально-уповноваженими органами центральних органів виконавчої влади та розробником генерального плану (в разі необхідності).

До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається. До супутніх видів переважного використання можуть відноситися:

- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;

- об'єкти торгівлі, громадського харчування та іншого громадського, побутового обслуговування;
- споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи дозволеного виду використання;
- об'єкти інженерної інфраструктури: автостоянки, гаражі, паркінги;
- об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку);
- громадські туалети.

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.

Переважний вид використання проектованої території – для будівництва та обслуговування індивідуальної дачної забудови.

Супутні види використання:

- спортивні та дитячі майданчики;
- сад, город;
- споруди для утримання дрібної домашньої худоби
- бані, сауни, басейни за умов каналізування стоків
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки (в межах ділянки без порушення принципів добросусідства).

Допустимий вид використання потребує спеціального дозволу або погодження - споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування проектованої території.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – квартал дачної забудови для учасників бойових дій
2. Інформація про замовника: Виконавчий комітет Городоцької міської ради
3. Наміри забудови: нове будівництво дачної забудови
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Городоцька міська рада, Львівського району, Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: Ділянки №1-14, №19-26, № 28-48 та 51-76 площею по 0,075 га, Ділянки №15-17 – 0,0748 га, Ділянка №18 – 0,081 га, Ділянка №27 – 0,0747 га, Ділянка №49-50 – 0,0749 га, Ділянка №77 – 0,0282 га, Ділянка №78 – 0,0188 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 07.03 Для індивідуального дачного будівництва (Діл 1-76); 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (Діл. 77-78)
8. Посилання на містобудівну документацію: генплан с. Велика Калинка Львівського району Львівської області (2015 року), Схема планування території Львівської області, виконана Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» у 2009 році.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія рекреаційного призначення
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.3.12 пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: орієнтовно до 9 м

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: Ділянки №1-76 – до 20%

13. Максимально допустима щільність населення: 27-35 осіб/га, відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 3 м(мінімальна відстань до червоної лінії вулиць)

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): –

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: 2 м від кабелю зв'язку

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та заощення під'їздів

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єкту проектування

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

3.5. Забудова територій та господарська діяльність.

Територія ДПТ розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини.

Детальним планом території передбачено розташувати квартал дачної забудови.

Зона індивідуальної дачної забудови на проєктованій території представлена 76 ділянками.

Дачні будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній вулиць – не менше 3 м. Територія між червоною лінією і лінією забудови дачних будинків із земельними ділянками біля будинків входить до загальної площі ділянки.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до меж сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Площа забудови одного дачного будинку (Діл. №1-76) складає орієнтовно 100 м².

Кожен будинок передбачається проектувати з заощеною прибудинковою територією для паркування автотранспорту мешканців та з вбудованим або прибудованим гаражем.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у селі Велика Калинка – 3. Кількість мешканців на проєктованому кварталі при даному коефіцієнті сімейності становитиме:

$76 \times 3 = 228$ мешканців, де 76 – кількість проєктованих дачних будинків, 3 - коефіцієнт сімейності.

3 метою оптимального та гармонійного архітектурно-просторового вирішення кварталу, поверховість дачної забудови приймаємо 1-2 поверхи (до 9 м).

Протипожежні розриви між будинками слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між I, II і I, II ступенем вогнестійкості будівель – 6 м та між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель – 8 м.

3.6. Обслуговування населення.

В межах проектованої території не передбачаються об'єкти обслуговування населення.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Під'їзд до проектованої території передбачено від існуючих вулиць зі східної, південної та західної сторони від ділянки проектування та проєктованих вулиць всередині кварталу.

Квартальна забудова сформована групами ділянок, розділеними вулицями. Даним ДПТ запроектовано чотири вулиці з червоними лініями шириною 12 м (Проектована вулиця 1, Проектована вулиця 2, Проектована вулиця 3, Проектована вулиця 4) та чотири з червоними лініями шириною 10 м (Проектована вулиця 5, Проектована вулиця 6, Проектована вулиця 7, Проектована вулиця 8). Ширина дорожнього покриття – 6 м.

Паркування автотранспорту мешканців дачної забудови передбачено безпосередньо на ділянках.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху. (аркуш 3).

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

У даному розділі приведені основні розрахункові показники по інженерному забезпеченню проектованої забудови базовані на рішеннях генерального плану с. Велика Калинка.

Запропоновані проектні рішення схеми інженерних мереж у даному проекті необхідно розробити на наступній стадії проектування після отримання технічних умов у встановленому порядку, підставою для отримання яких є показники, приведені в даному розділі.

Водопостачання

Передбачено підключення проектованої дачної забудови до проектованої водозабірної свердловини, згідно з рішенням генплану села.

Витрата води на господарсько-питні потреби дачної забудови складає 47.88 м³/добу з розрахунку 210 л/добу для одного мешканця (228 мешканців x 210 л/добу = 47 880 л/добу = 47,88 м³/добу).

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з СНиП 2.04.02-84 складає 5л/сек.

Каналізація

На кожній з проєктованих ділянок дачної забудови передбачено локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки (Біотал), потужністю до 1,5 м³/добу. Санітарно-захисна зона становить 5 м, відповідно до ВИСНОВКУ ДЕРЖАВНОЇ САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ № 12.2-18-1/24093 від 28.10.19 р. (від локальних очисних споруд типу «Біотал» продуктивністю до 25 м³/добу).

Електропостачання

Електропостачання дачної забудови передбачено згідно технічних умов Городоцького РЕМ ПАТ «Львівобленерго».

Електропостачання проєктованих будівель відбувається від існуючої лінії ЛЕП 0,4 кВ від с. Велика Калинка.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді дачних будинків.

Зовнішнє освітлення вулиць проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуального дачного будинку або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом..

Газопостачання

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва.

До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;
- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (аркуш 5) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

По периметру проєктованих ділянок передбачено влаштування огородження. Висота огородження має бути не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій.

Для озеленення прибудинкових територій рекомендується використовувати – квітники, клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, невисокі окремо стоячі дерева, вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення. Рекомендується використання декоративних видів зелених насаджень.

Вимощення по периметру будівель повинне щільно примикати до цоколя будівлі. Похил вимощення повинен бути не менше ніж 1% і не більше ніж 10%.

3.10. Землеустрій та землекористування.

Проектним рішенням даного ДПТ передбачається сформувати 76 ділянок для індивідуального дачного будівництва, орієнтовною площею 0,075 – 0,08 га: Ділянки №1-14, №19-26, № 28-48 та №51-76 площею по 0,075 га, Ділянки №15-17 – 0,0748 га, Ділянка №18 – 0,081 га, Ділянка №27 – 0,0747 га та Ділянки №49-50 – 0,0749 га. Проектоване цільове призначення ділянок №1-76 – 07.03 Для ведення індивідуального дачного будівництва. На решті території передбачені 2 ділянки озеленення загального користування (Діл. №77, площею 0,0282 га та Діл. №78, площею 0,188 га). Проектоване цільове призначення даних ділянок – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

3.11. Охорона навколишнього природного середовища

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрюваних територій.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

Викиди, які створює дачний будинок в процесі експлуатації, є незначні, та не становлять небезпеки для здоров'я та життєдіяльності людей.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах у населеному пункті пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту через квартал дачної забудови.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проекрованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку села.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки села, каналізування всієї забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що потрапляють в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних

засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загрози загромодження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації даного кварталу дачної забудови створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

3.12. План реалізації містобудівної документації.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

А. Будівництво проєктованих споруд;

Б. Реконструкція дорожньо–транспортної мережі;

В. Будівництво інженерної інфраструктури;

Г. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території розглядається і затверджується Городоцькою міською радою Городоцької ОТГ протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних для проєкту землеустрою та на проєктування об'єкта – містобудівних умов та обмежень, завдання на проєктування та технічних умов.

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М 1:2000, виконане ФОП «Кульчицький Богдан Васильович»;

- завдання на розроблення детального плану території;

- витяг з рішення Городоцької міської ради від 09.02.2023р. № 23/28-5357 «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка)»;

- генеральний план с. Велика Калинка, виконаного ФОП "Коцур Р.В.", виконаного у 2015 році;

- схема планування території Львівської області, виконана Українським державним науково-дослідним інститутом проєктування міст «Діпромісто» у 2009 році.

- матеріали Електронної кадастрової карти Держкомзему України.

Основні проектні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	8,1638	8,1638
- територія дачної забудови:	га	-	5,7517
а) Діл. №1-14, №19-26, № 28-48, №51-76	га	-	0,075
б) Діл. №15-17	га	-	0,0748
в) Діл. №18	га	-	0,081
г) Діл. №27	га	-	0,0747
д) Діл. №49-50	га	-	0,0749
- територія сільськогосподарського призначення (ОСГ)	га	7,2709	-
- територія озеленення:	га	-	0.047
а) Діл. №77	га		0,0282
б) Діл. 78	га		0,0188
- вулиці та дороги (в червоних лініях вулиць)	га	-	2,3651
Гранична висота			
Гранична висота дачної забудови	м	-	9
Максимальний відсоток забудови:			
Діл. №1-14, №19-26, № 28-48, №51-76	%	-	20
Діл. №15-17	%	-	20
Діл. №18	%	-	20
Діл. №27	%	-	20
Діл. №49-50	%	-	20
Діл. №77 –78	%	-	-
Населення			
Чисельність населення	особи	-	228
Щільність населення	люд/га	-	28
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водопостачання, всього	м ³ /добу	-	47,88
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	47,88
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	кВт	-	684
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу, всього	тис.м ³ /рік	-	-

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

3.13. Додатки



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
28 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/28-5357

09 лютого 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с.Велика Калинка)

З метою визначення планувальної організації і розвитку частини території Керницького старостинського округу Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с.Велика Калинка) Львівського району Львівської області.
2. Виконавчому комітету звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ФОП

«Лаврін Я.В.»

Я.В. Лаврін

2023 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Міський голова

Городоцької міської ради

В. В. Ременяк

2023 р.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

В. В. Клок

2023 р.



ЗАВДАННЯ

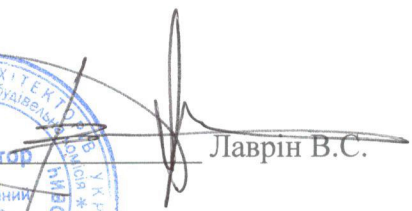
на розроблення детального плану території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Витяг з рішення Городоцької міської ради від 09.02.2023р. № 23/28-5357 «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка)»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Городоцької міської ради.
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з врахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається договором на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткостроковий період до 5 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія, 8,1638 га, яка передбачена для дачної забудови в с. Велика Калинка

6	Перелік наявних вихідних даних	Топогеодезична основа в системі УСК 2000. Рішення про розроблення ДПТ. Матеріали наявної містобудівної документації. Документи, що засвідчують право власності (користування) на земельні ділянки в межах розроблення ДПТ. Межі розроблення ДПТ. Інформаційні довідки.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа розроблення детального плану території – 8,1638 га. Детальний план території межує: - з північної сторони – з ділянкою сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства (кадастровий № 4620983900:06:005:0012); з ділянкою житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий № 4620983900:06:005:0011) - з східної сторони – з ділянками сільськогосподарського призначення для ведення садівництва (кадастрові № 4620983900:03:000:0003, 4620983900:03:000:0007, 4620983900:03:000:0004, 4620983900:03:000:0530, 4620983900:03:000:0649, 4620983900:03:000:0499, 4620983900:03:000:0510); - з південної сторони – із землями сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий № 4620955300:32:000:0114); - із західної сторони – із землями сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий № 4620983900:04:000:0037).
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Проектним рішенням даного ДПТ передбачається сформувати ділянки для індивідуального дачного будівництва, орієнтовною площею 0,075 – 0,08 га. Проектоване цільове призначення ділянок – 07.03 Для ведення індивідуального дачного будівництва.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення ДПТ не повинні суперечити положенням генерального плану с. Велика Калинка.
10	Перелік індикаторів розвитку	Перелік показників розвитку території: - влаштування під'їзду до проектованої території та всіх проєктованих будівель та споруд; - врахування планувальних обмежень щодо використання територій з врахуванням наявної містобудівної документації, державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм; - забезпечення необхідних інженерних мереж та споруд для забезпечення функціонування проєктованих об'єктів.
11	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних	Немає

	матеріалів, передбачені замовником	
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі у відповідності до Постанов КМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та від 09.06.2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» із застосуванням технологій для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами виділити інформацію щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури, функціональних та охоронних зон, а також зон охорони об'єктів інженерних мереж, тощо.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 7.23 та примітки 2 табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	Немає

Головний архітектор проекту

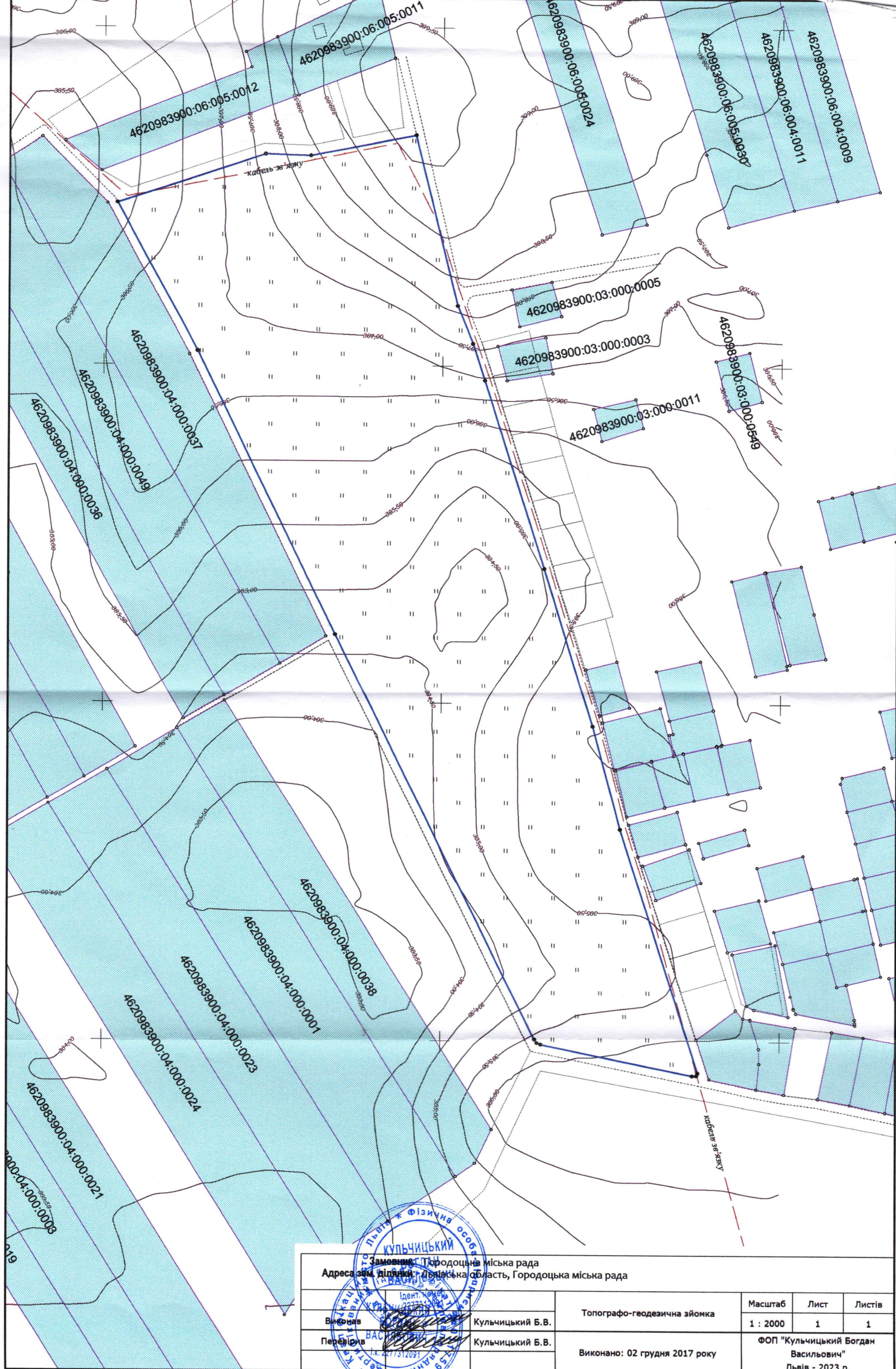

Лаврін В.С.



Інженер-землевпорядник


Неборець Н.В.



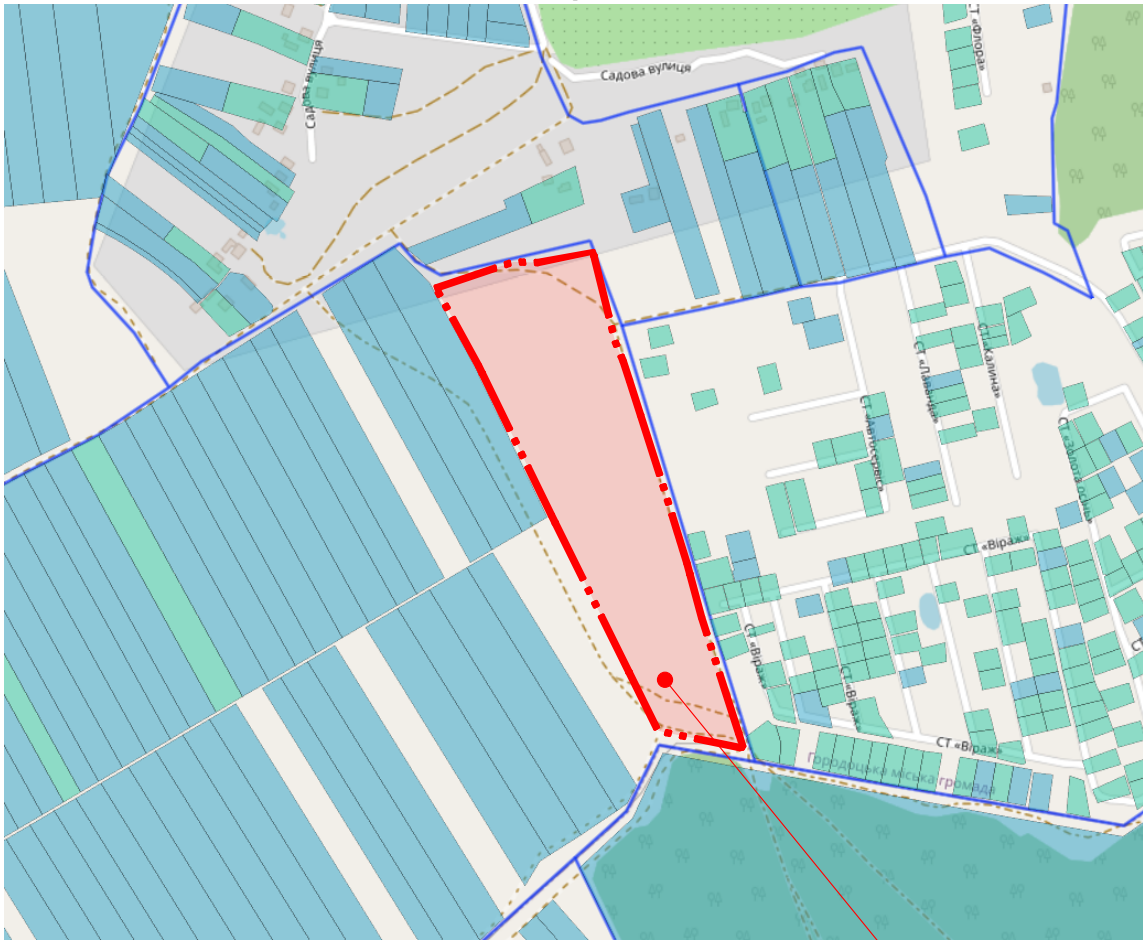


Замовник: Городоцька міська рада				
Адреса зем. ділянки: Львівська область, Городоцька міська рада				
Висоцький	Ідент. номер	Топографо-геодезична зйомка	Масштаб	Лист
Перевіряв	Кульчицький Б.В.	Виконано: 02 грудня 2017 року	1 : 2000	1
Кульчицький Б.В.		ФОП "Кульчицький Богдан Васильович"		
Львів - 2023 р.				

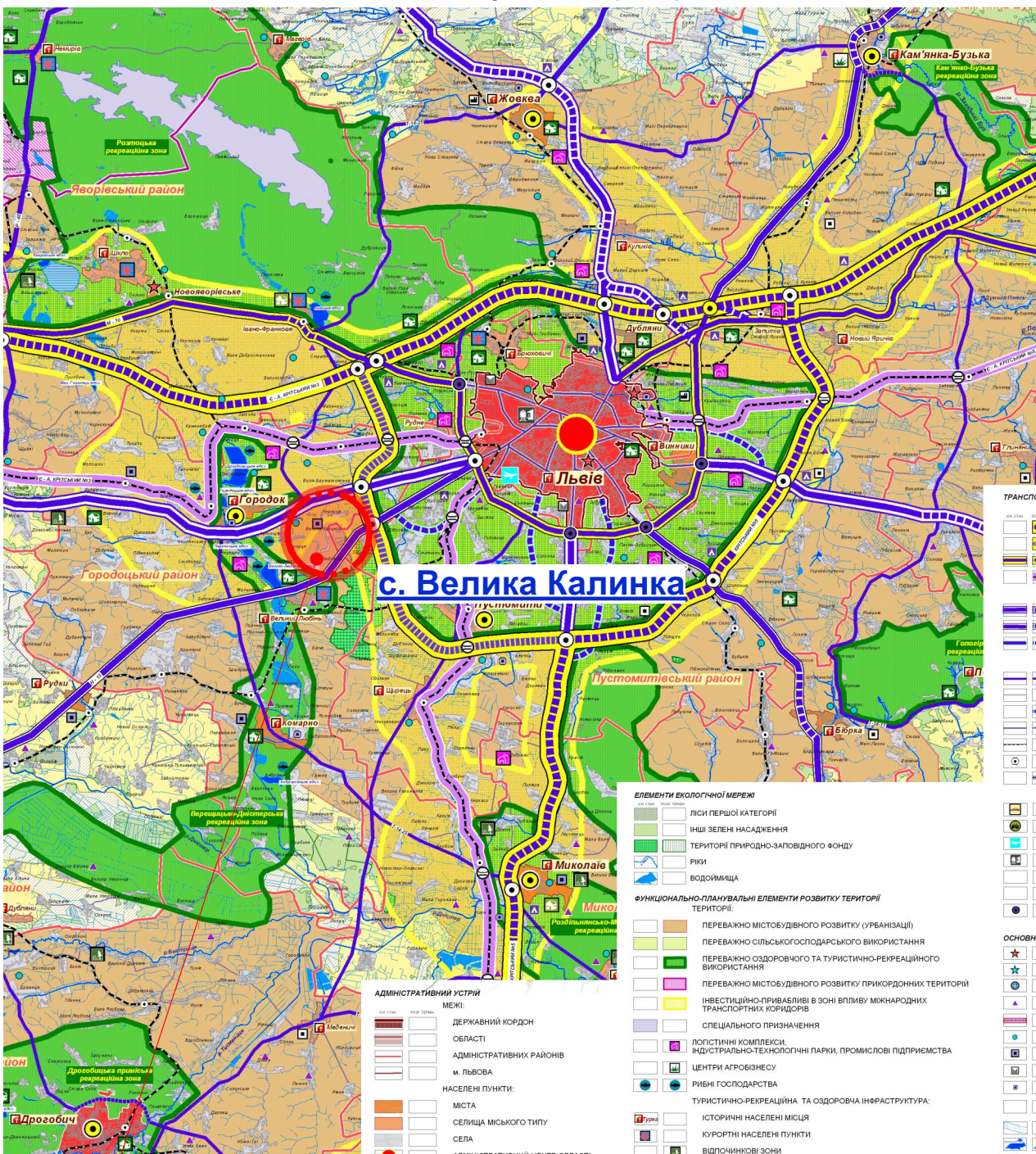


Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

Викопіювання з кадастрової мапи



Викопіювання з схеми планування території Львівської області



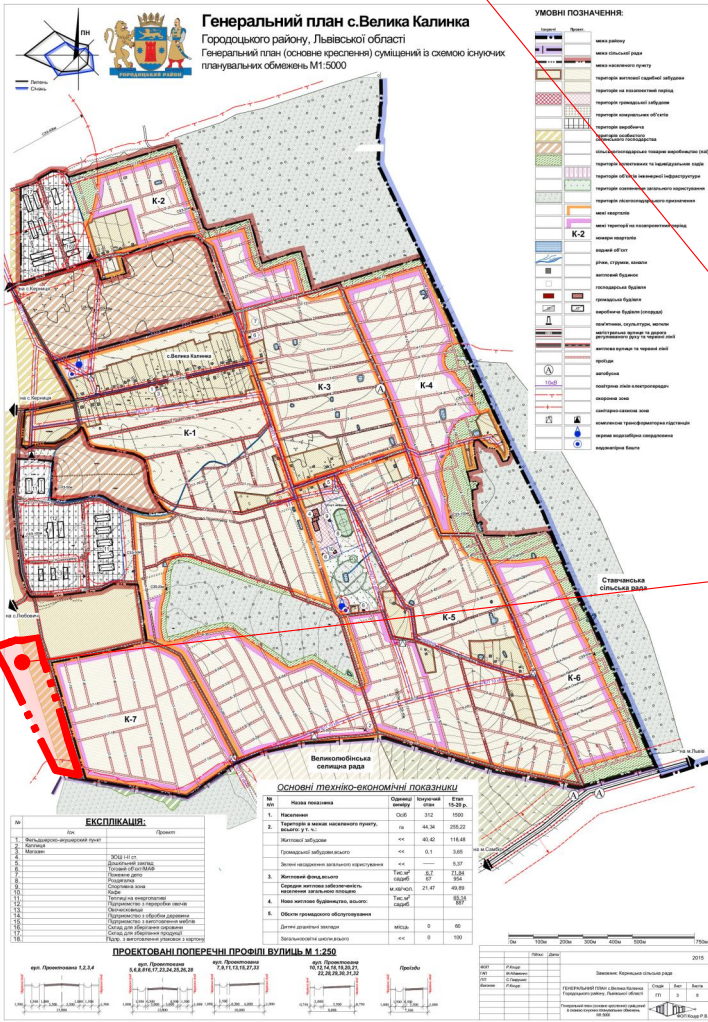
- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАПРОЕКТНИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІДЪЇЗДИ ДО м. ЛЬВОВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м. ЛЬВОВА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
- ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АЕРОПОРТ
 - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
 - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХОПРОВІДИ
 - РОЗВ'ЯЗИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

- ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ**
- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛІ
 - ПІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
 - ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
 - ГАЗОРОЗПОДІЛНІ СТАНЦІЇ
 - НАВТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
 - ВОДОЗАБОРИ
 - ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - СМІТТЕСОСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
 - ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
 - ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВИМ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
 - ВОДОСХОВИЩА
 - ТЕРИТОРІЇ ОСУШЕННЯ

Викопіювання з генерального плану с. Велика Калинка

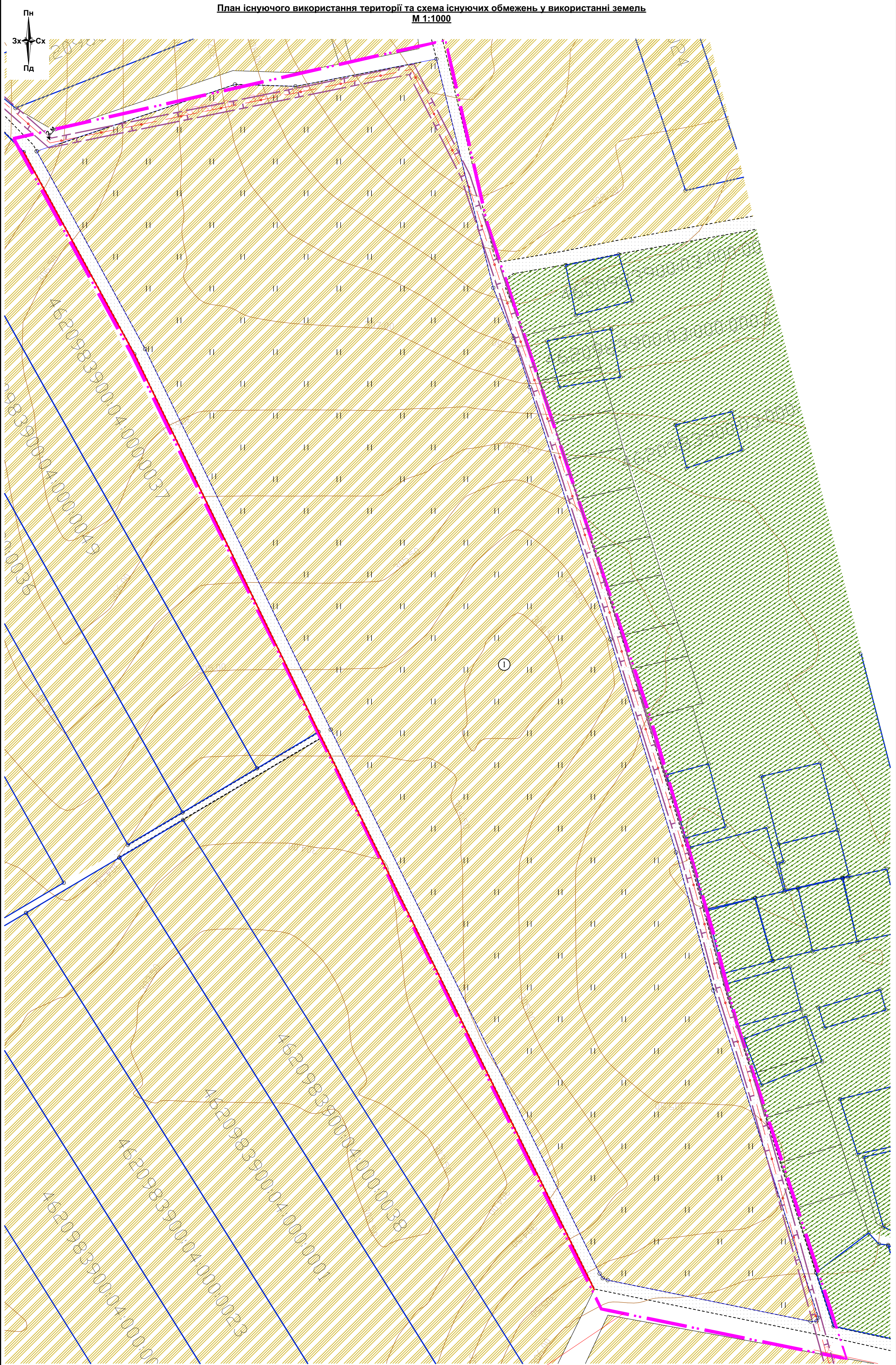
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Існуючі**
- межа району
 - межа сільської ради
 - межа населеного пункту
 - територія житлової садибної забудови
 - територія на позапроектний період
 - територія громадської забудови
 - територія комунальних об'єктів
 - територія виробнича
 - територія особистого сільськогосподарства
 - сільськогосподарське товарне виробництво (пд)
 - територія колективних та індивідуальних садів
 - територія об'єктів інженерної інфраструктури
 - територія озеленення загального користування
 - територія лісогосподарського призначення
 - межі кварталів
 - межі території на позапроектний період
 - номери кварталів
 - водний об'єкт
 - річки, струмки, канали
 - житловий будинок
 - господарська будівля
 - громадська будівля
 - виробнича будівля (споруда)
 - пам'ятники, скульптури, могили
 - магістральна вулиця та дорога регульованого руху та червоної лінії
 - житлова вулиця та червона лінія
 - проїзди
 - автобуса
 - повітряна лінія електропередач
 - охоронна зона
 - санітарно-захисна зона
 - комплексна трансформаторна підстанція
 - окрема водозабірна свердловина
 - водонапірна башта
- Проект.**
- К-2
 - 10кВ



межа розроблення ДПТ
8,1638 га

						Шифр : 120/23			
						Детальний план території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка)			
Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата				
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	5
ГАП		Лаврін В.				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	ФОП "Лаврін Я.В."		
Розробив		Клизуб Х.							
Перевірив		Лаврін В.							



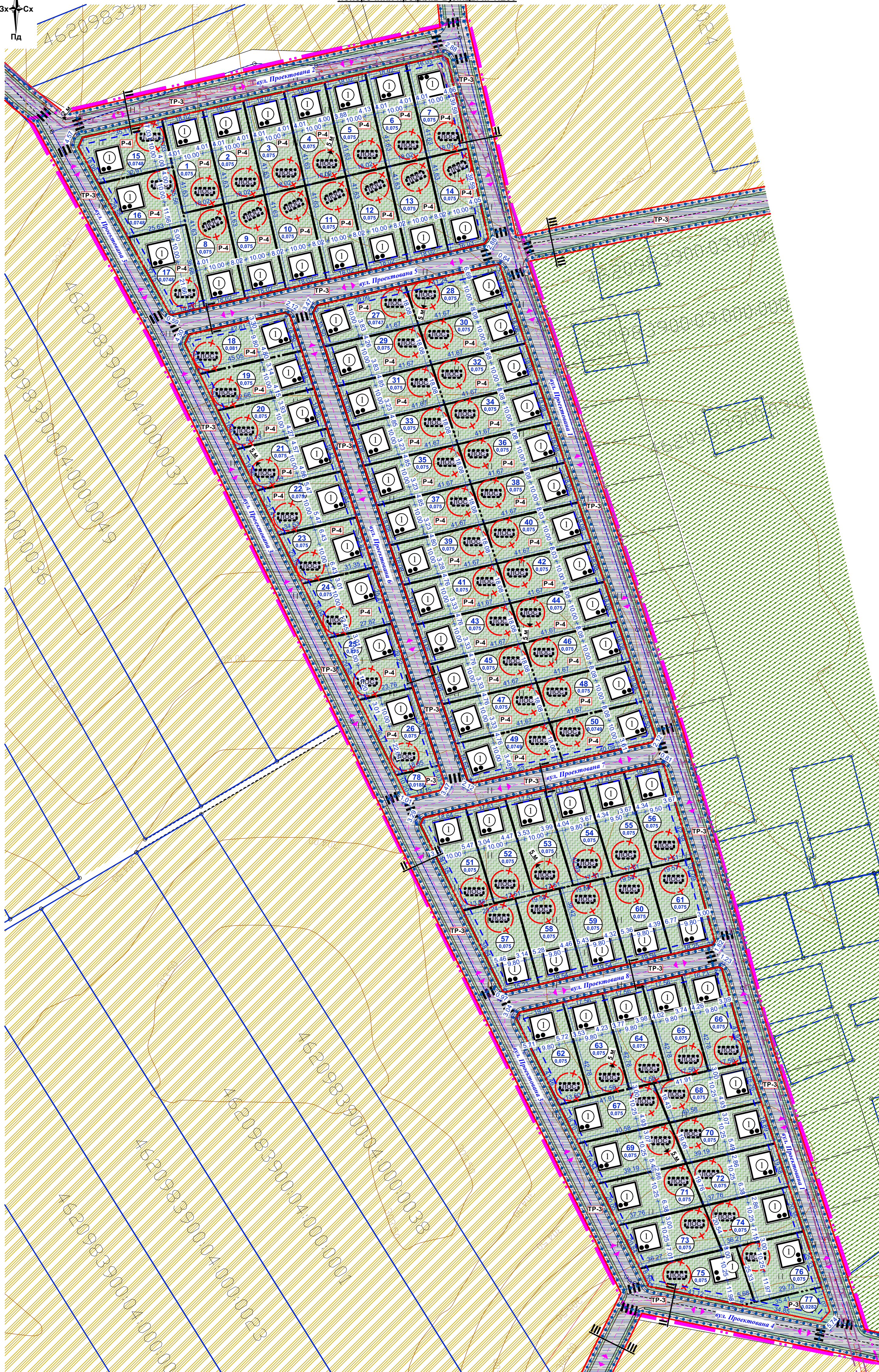
межа розроблення ДПТ-
8,1638 га

Умовні позначення :	
Існуюч.	Найменування
Адміністративні межі території	
	Межа розроблення ДПТ
	Межа ділянки
Функціональне зонування території	
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія колективних та індивідуальних садів
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
	Грунтова дорога
Об'єкти інженерних мереж та споруд	
	Кабель зв'язку
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

Експлікація :	
Познач.	Найменування
1.	Територія проектування

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання М 1:2000, виконаного ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" у 2023 р.

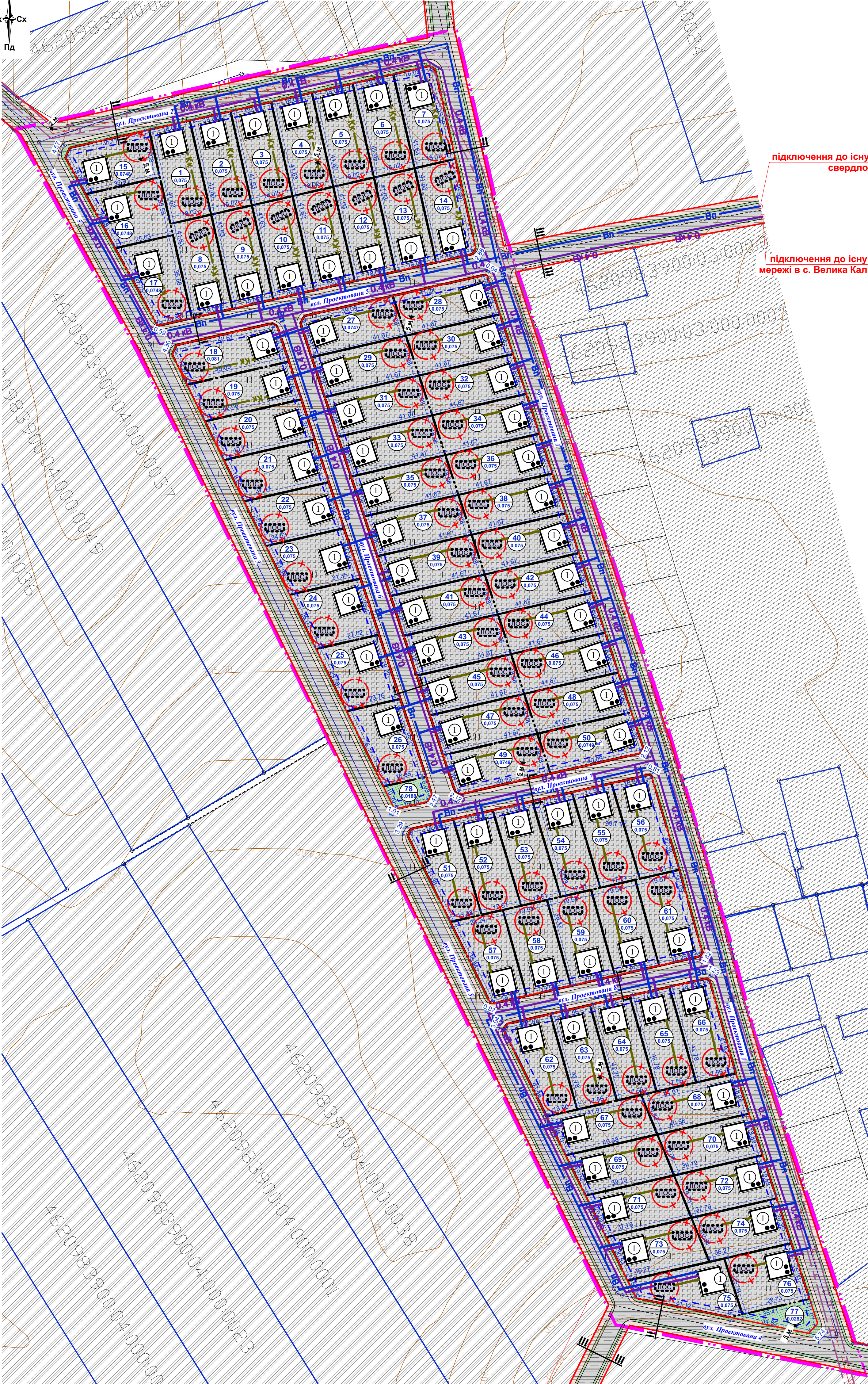
						Шифр : 120/23		
						Детальний план території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка)		
Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум	Підпис	Дата	Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2	5
ГАП	Лаврін В.					План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000		
Розробив	Клизуб Х.							
Перевірив	Лаврін В.							
						ФОП "Лаврін Я.В."		



							Шифр : 120/23						
							Детальний план території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка)						
Змін.	К-ть.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркухів	
										ДПТ	3	5	
ФОП		Лаврін Я.					Проектні план та схема проектних обмежень у використанні земель. План функціонального зонування території. План червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 Консультація дозволених профілів вулиць. М 1:200			ФОП "Лаврін Я.В."			
ГАП		Лаврін В.											
Розробив		Клизуб Х.											
Перевірив		Лаврін В.											



Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000



підключення до існуючої свердловини

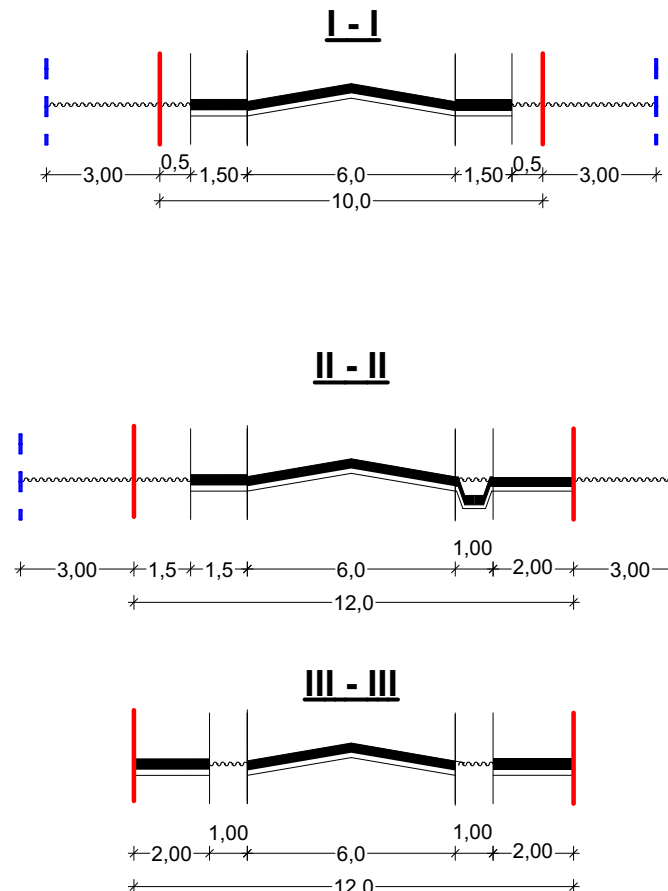
підключення до існуючої мережі в с. Велика Калинка

межа розроблення ДПТ-8,1638 га

Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Дачний будинок	проект.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ М 1:200



Об'єкти електропостачання та зв'язку	
	Кабель зв'язку
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
Об'єкти водопостачання	
	Мережа господарського-питного водопроводу
Об'єкти водовідведення	
	Самопливна каналізаційна мережа
	Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки

Умовні позначення :

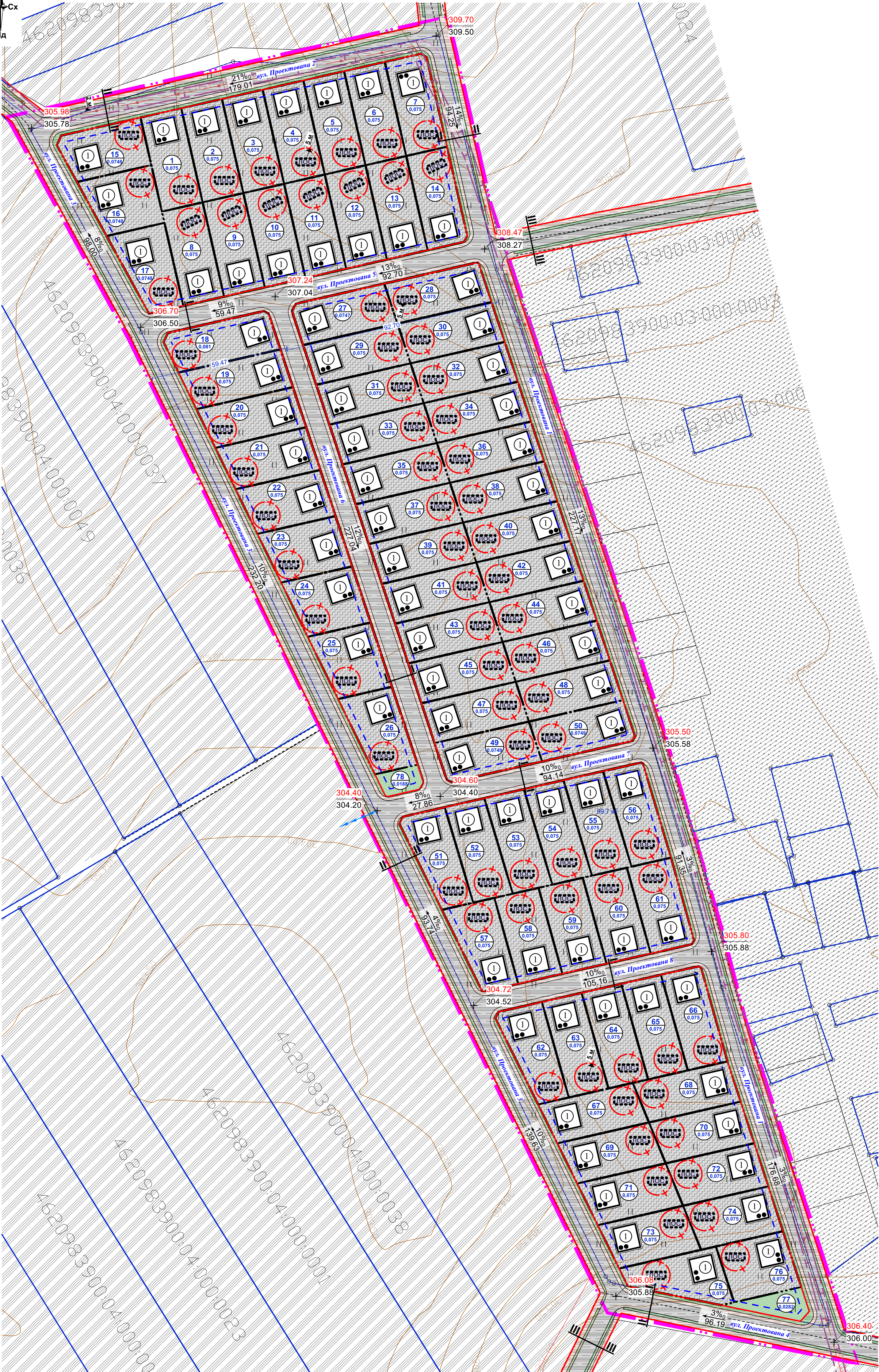
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі території		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія транспортної інфраструктури
		Номер ділянки та її площа
Будівлі та споруди		
		Дачний будинок з позначенням поверховості
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захисна зона

						Шифр : 120/23			
						Детальний план території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка)			
Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	4	5	
ГАП						Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	ФОП "Лаврін Я.В."		
Лаврін В.									
Розробив Перевірив									
Клизуб Х. Лаврін В.									

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання М 1:2000, виконаного ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" у 2023 р.

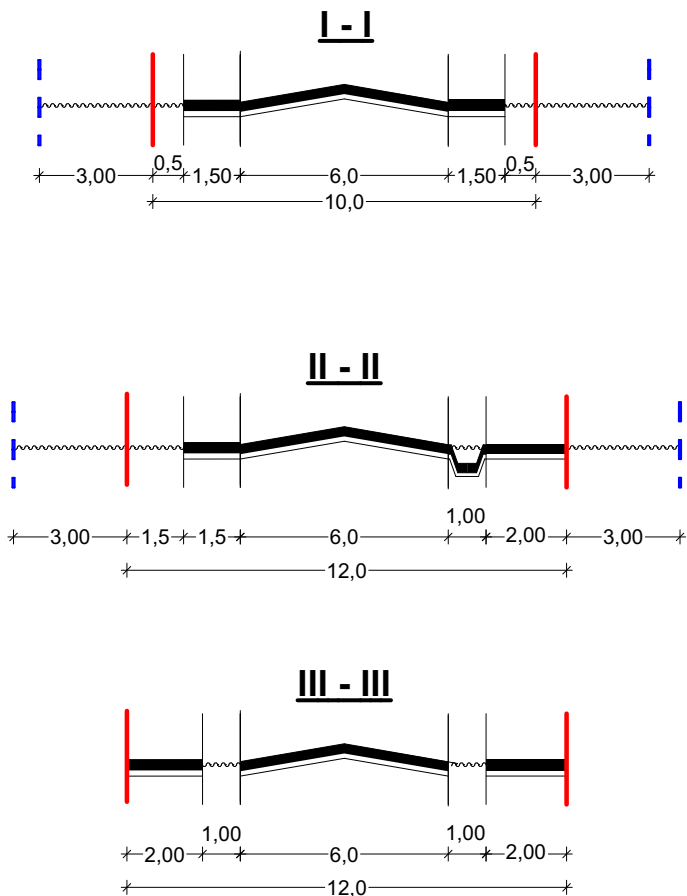


Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000



Експлікація :		
Познач.	Найменування	Примітка
1.	Дачний будинок	проект.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ М 1:200



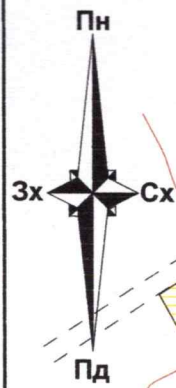
Вертикальне планування:	
	Проектна позначка висоти
	Натурна позначка висоти
	Напрямок, ухил та відстань стоку
	Скид поверхневої води на рельєф

Умовні позначення :		
Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі території		
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Номер ділянки та її площа
Будівлі та споруди		
		Дачний будинок з позначенням поверховості
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Місця поперечних профілів
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Тверде покриття тротуарів та пішохідної зони
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захисна зона
Об'єкти інженерних мереж та споруд		
		Кабель зв'язку
		Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання М 1:2000, виконаного ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" у 2023 р.

						Шифр : 120/23		
						Детальний план території кварталу дачної забудови для учасників бойових дій в межах території Городоцької міської ради (за межами с. Велика Калинка)		
Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата	Детальний план території		
ГАП	Розробив	Лаврін В.	Клізуб Х.	Лаврін В.		ДПТ	Аркуш	Аркушів
Перевірив	Лаврін В.					5	5	
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000						ФОП "Лаврін Я.В."		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



4620983900:06:005:0012

4620983900:06:005:0024

4620983900:04:000:0037

4620983900:04:000:0049

Викопіювання з Google Maps



- Умовні позначення
- межа оопрацювання ДПТ
 - межа земельної ділянки для проектування
 - землі рекреаційного призначення
 - землі пайового фонду
 - землі СГ призначення
 - землі житлової забудови
 - охоронна зона кабелю зв'язку

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер	
Землекористувач	Мостиська міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа, га	7,2709га
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.17Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Угіддя	01.001 Рілля

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Землекористувач: Городоцька міська рада

Адреса земельної ділянки: Городоцька міська рада ОТГ (за межами с. Велика Калинка) Львівський район

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.		1:2000		4
Інж.землевпорядник	Неборець Н.В.				
Інж.геодезист	А.Чемерис				

МК НВП "Рейтинг" 2023

[illegible]

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В		1:2000	2	4
Інж.землевпорядник	Неборець Н.В.				
Інж.геодезист	А.Чемерис		МК НВП "Рейтинг"		
			2023		

- межа оопрацювання ДПТ
- межі запроєктованих земельних ділянок
- землі рекреаційного призначення
- землі пайового фонду
- землі СГ призначення
- землі житлової забудови
- охоронна зона кабелю зв'язку

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Викопіювання з проекту формування
Керницької сільської ради



- Умовні позначення
- межа оопрацювання ДПТ
 - межа земельної ділянки для проектування
 - землі рекреаційного призначення
 - землі пайового фонду
 - землі СГ призначення
 - землі житлової забудови
 - охоронна зона кабелю зв'язку

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер	
Землекористувач	Мостиська міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа, га	7,2709га
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Угіддя	01.001 Рілля

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень				
Землекористувач: Городоцька міська рада				
Адреса земельної ділянки: Городоцька міська рада ОТГ (за межами с. Велика Калинка) Львівський район				
Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист
Керівник	Бульбук В.В.		1:2000	3
Інж.землевпорядник	Неборець Н.В.			4
Інж.геодезист	А.Чемерис			
МК НВП "Рейтинг" 2023				

[illegible][illegible]

Ділянка № 7	Обмеження	01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0058га
-------------	-----------	--	----------

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Адреса земельної ділянки: Городоцька міська рада ОТГ (за межами с.Велика Калинка) Львівський район

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.		1:2000	4	4
Інж.землевпорядник	Неборець Н.В.				
Інж.геодезист	А.Чемерис			МК НВП "Рейтинг"	
				2023	

- межа опрацювання ДПТ
- межі запроєктованих земельних ділянок
- землі рекреаційного призначення
- землі пайового фонду
- землі СГ призначення
- землі житлової забудови
- охоронна зона кабелю зв'язку