



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

**Детального плану території колишнього господарського двору
на вул. Цвітна в с. Галичани та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території колишнього господарського двору на вул. Цвітна в с. Галичани, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 15.14.2024 р. (реєстраційний номер справи № 15-04-5573-24).

№ з/п	Уповноважений орган	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДПТ				
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Згідно назви Проекту територія проектування розташована в с. Галичани, однак у матеріалах Проекту, зокрема на стор. 6, 8 та ін., вказано, що територія проектування розташована за межами населеного пункту. Тому в матеріалах Проекту потрібно уточнити місце розташування території проектування.	Враховано	Після затвердження генерального плану села Галичани було розроблено відповідний проект зміни меж населеного пункту. Дані рішення враховано у матеріалах детального плану території.
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування	Не враховано	На момент розроблення детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови було розроблено генеральний план села Галичани де дана територія була визначена для потреб житлової садибної забудови. Проте дана частина території села в матеріалах публічного доступу відображалась як землі за межами населеного пункту через що було взято до уваги дані положення ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих

		території (частини території) району та/або області. При цьому: комплексний план для відповідної території не затверджувався; у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проекту наявній містобудівній документації регіонального рівня.		актів України щодо планування використання земель»
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Оскільки у матеріалах Проекту зазначається про врахування положень Генерального плану с. Галичани, пропонуємо у Проекті вказати реквізити рішення про його затвердження	Враховано	Вказано відповідне рішення та його реквізити
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Не враховано	В пояснювальній записці детального плану території, розділ «Інженерна підготовка та благоустрій» дано характеристику існуючої ситуації та ґрунтів а також дано рекомендації щодо заходів інженерної підготовки, будівництва, влаштування покриття та озеленення території.
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: підпункту 12.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН) згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Не враховано	Забезпечено і дотримано наведені вимоги.
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: підпункту 14.2.1 ДБН, згідно з яким території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, не придатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду.	Не враховано	Рішення детального плану території подано у відповідності до положень генерального плану.
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:	Не враховано	Озеленення території передбачено за рахунок озеленення ділянок проектування.

	ресурсів України	пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%.		Зони зелених насаджень загального користування забезпечуються за рахунок парків та скверів загальносільського значення.
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, що рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40% (пункт 6.2 ДСП).	Не враховано	Рівень озеленення ділянок забудови згідно проектних рішень становить не менше 40%.
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо території Смарагдової мережі, охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.	Враховано	
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті (у т.ч. на графічних матеріалах) та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення територій, а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).	Враховано	В детальний план додано відповідний аркуш план функціонального зонування території

11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Згідно з матеріалів Проекту в межах території опрацювання Проекту наявна «канава» (позначена як водний об'єкт) для якої передбачена «смуга відведення канами». З огляду на це у Проекті та Звіті необхідно: уточнити та взаємоузгодити інформацію щодо згаданого об'єкта, вказавши його коректну назву та належні характеристики, зокрема з урахуванням положень статті 3 та ін. Водного кодексу України (до водного фонду України належать, зокрема поверхневі води: природні водойми (озера); водотоки (річки, струмки); штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах; інші водні об'єкти); додатково опрацювати питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 91 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, смуг відведення (далі – СВ) та охорони водності малих річок.	Враховано	Даний об'єкт вказаний у матеріалах детального плану території відноситься до меліоративних каналів.
12	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	Згідно генерального плану села, на перспективу, передбачено влаштування загально сільських водозабірних свердловин для забезпечення централізованого водопостачання села. Вказані варіанти інженерного забезпечення кварталу на 153 ділянок під будівництво житлових будинків площами всього 0.08 га суперечать рішенням генерального плану с. Галичани розробленого у 2015 році, яким передбачається централізовані водопостачання від підземних водозаборів та каналізування на каналізаційні очисні споруди	Враховано	Детальним планом території передбачено водопостачання від підземного водозбору – водозабірних свердловин. Відведення стоків на перспективу передбачено на комунальні очисні споруди відповідно до рішень генерального плану. На початковий період передбачено влаштування на кожній з ділянок локальних очисних споруд.
13	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	Прийняті ДПТ І СЕО варіанти із обладнанням в кожній садибі 153 нецентралізованих об'єктів водопостачання та 153 локальних КОС типу Біотал не враховують вказівок генерального плану, не опрацьовують питання належної якості ґрунтових вод, належного очищення побутових стоків і попередження забруднення сельббичної території села та суперечать вказівкам розділу 7 ДСП 173-96, п.11.1 ДБН Б.2.2-12-2019.		Детальним планом території передбачено водопостачання від підземного водозбору – водозабірних свердловин. Відведення стоків на перспективу передбачено на комунальні очисні споруди відповідно до рішень генерального плану. На початковий період передбачено влаштування на кожній з ділянок локальних очисних споруд.
14	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	У проектних матеріалах не опрацьоване питання організації збору поверхневих вод (дощових і талих вод) від	Не враховано	В межах території опрацювання відсутні об'єкти виробничого призначення.

		проектованого кварталу, зокрема, облаштування і розташування очисних споруд дощового стоку згідно п.7.2 ДСП 173-96		Відповідно до положень генерального плану села Галичани в межах розроблення детального плану території не передбачено споруд очищення стоку. В межах території опрацювання передбачено застосування відкритого водовідвідного устаткування (канал, кюветів, лотків).
15	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	Не опрацьоване питання збору, тимчасового зберігання і видалення ТПВ, відсутні місця розташування майданчиків для розташування сміттєзбірних контейнерів, не вказана проектна кількість відходів у проектованому кварталі згідно п 9.2.1 ДБН В.2.2-5:2011, п.8.24 ДСП 173-96, розділ II ДСП №145 від 17.03.2011.	Враховано	Передбачено індивідуальне посадибне вивезення сміття відповідно до укладеної угоди.

До звіту СЕО

16	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	У Звіті враховано статтю 48 Закону України «Про охорону земель» у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.
17	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: підпункту 12.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН) згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Враховано	У Звіті враховано підпункт 12.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.
18	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення	Враховано	У Звіті враховано пункт 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо

		території житлової забудови повинен бути не менше 40%.		території з природоохоронним статусом.
19	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті (у т.ч. на графічних матеріалах) та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).	Враховано	У Звіті враховано положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.
20	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Згідно з матеріалів Проекту в межах території опрацювання Проекту наявна «канава» (позначена як водний об'єкт) для якої передбачена «смуга відведення канами». З огляду на це у Проекті та Звіті необхідно: уточнити та взаємоузгодити інформацію щодо згаданого об'єкта, вказавши його коректну назву та належні характеристики, зокрема з урахуванням положень статті 3 та ін. Водного кодексу України (до водного фонду України належать, зокрема поверхневі води: природні водойми (озера); водотоки (річки, струмки); штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах; інші водні об'єкти); додатково опрацювати питання врахування і дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 91 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, смуг відведення (далі – СВ) та охорони водності малих річок.	Враховано	У Звіті уточнено водний об'єкт, як меліоративна канава у розділі 2.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
21	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	Згідно генерального плану села, на перспективу, передбачено влаштування загально сільських водозабірних свердловин для забезпечення централізованого водопостачання села. Вказані варіанти інженерного забезпечення кварталу на 153 ділянок під будівництво житлових будинків площами всього 0.08 га суперечать рішенням генерального плану с. Галичани розробленого у	Враховано	У Звіті враховано проектні рішення детального плану території (ДПТ), а також проектні рішення генерального плану с. Галичани у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

		2015 році, яким передбачається централізовані водопостачання від підземних водозаборів та каналізування на каналізаційні очисні споруди		
22	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	Прийняті ДПТ І СЕО варіанти із обладнанням в кожній садибі 153 нецентралізованих об'єктів водопостачання та 153 локальних КОС типу Біотал не враховують вказівок генерального плану, не опрацьовують питання належної якості ґрунтових вод, належного очищення побутових стоків і попередження забруднення сільськогосподарської території села та суперечать вказівкам розділу 7 ДСП 173-96, п.11.1 ДБН Б.2.2-12-2019.	Враховано	У Звіті враховано проєктні рішення детального плану території (ДПТ), а також проєктні рішення генерального плану с. Галичани у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.
23	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	У проєктних матеріалах не опрацьоване питання організації збору поверхневого стоку (дошових і талих вод) від проєктованого кварталу, зокрема, облаштування і розташування очисних споруд дошового стоку згідно п.7.2 ДСП 173-96	Враховано	У Звіті враховано у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.
24	ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ»	Не опрацьоване питання збору, тимчасового зберігання і видалення ТПВ, відсутні місця розташування майданчиків для розташування сміттєзбірних контейнерів, не вказана проєктна кількість відходів у проєктованому кварталі згідно п 9.2.1 ДБН В.2.2-5:2011, п.8.24 ДСП 173-96, розділ II ДСП №145 від 17.03.2011	Враховано	У Звіті враховано у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Вик. А.Ставський