



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 54 / 2023

**Детальний план території
для розміщення кварталу індивідуальної житлової
забудови в с. Галичани Львівського району
Львівської області**

Директор

Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту

Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2023

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЕКТУ

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Підготовка та благоустрій території.*

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Функціональне зонування території детального плану.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Інженерна підготовка та благоустрій.*

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. *Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.*
- Аркуш 2. *Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.*
- Аркуш 3. *Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.*
- Аркуш 4. *План функціонального зонування території.*
- Аркуш 5. *Схема інженерного забезпечення території.*
- Аркуш 6. *Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.*
- Аркуш 7. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на мирний час.*
- Аркуш 8. *Схема ІТЗЦЗ на особливий період.*

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

- Аркуш 1. *План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.*
- Аркуш 2. *План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.*
- Аркуш 3. *План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.*

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Галичани;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради №22/22-4943 від 26 травня 2022 року «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови орієнтовною площею 15га в с. Галичани Львівського району Львівської області»

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план с. Галичани;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території.

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею 21,90га в межах якої зображено шляхи транспортного забезпечення та обмежуючі природні фактори містобудівного освоєння.

В межах території опрацювання проектується 158 ділянок різної площі та призначення для потреб будівництва та обслуговування житлових будинків, громадського призначення та інженерної інфраструктури в складі кварталу індивідуальної житлової забудови.

Частина I. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Галичани — село в Україні, у Львівському районі Львівської області, перша історична згадка у 1473 році. Орган місцевого самоврядування — Городоцька міська рада.

Село знаходиться на північний захід від м. Городок та на північ від с. Братковичі.

В селі проживає орієнтовно 780 мешканців.

Поруч з селом Галичани (на південь) проходить автомобільна дорога міжнародного значення Львів-Мостиська та залізнична колія.

Село є привабливим з точки зору проживання та рекреації (зелений туризм).

Також є сприятливі території для ведення підприємницької діяльності, село розташоване поруч з адміністративним центром громади містом Городок та має зручні транспортні шляхи.

Територія опрацювання розташована в селі Галичани а саме в східній його частині. Територія обмежена землями сільськогосподарського призначення та землями житлової забудови (попередньо запроектований квартал на півдні).

Територія опрацювана генеральним планом та передбачено включення в межі даної території для потреб житлової садибної забудови.

В межах території опрацювання знаходяться одна сформована ділянки яка відноситься до земель сільськогосподарського призначення (землі запасу). Площа даної ділянки становить 20,0119га.

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними :

- середні місячні температури січня – 4,3 °С, липня + 18,2 °С; середня річна +8,1°С;
- абсолютний максимум + 37 °С, мінімум – 33 °С;
- середня тривалість безморозного періоду 160 днів;
- глибина промерзання ґрунту 40-70 см;
- середньорічна відносна вологість повітря – 77%;
- середня річна сума опадів 637 мм;
- середня з максимальних декадних висот снігового покриву складає 12 см; число днів зі сталим сніговим покривом - 67 ;
- панують вітри в осінньо-зимовий період – західні, південно-західні та південно-східні, а у весняно-літній – західні і північно-західні.
- несприятливі атмосферні явища : зливові дощі в теплий період.

Клімат характеризується помірною зволоженістю, м'якими зимами з частими відлигами і помірно теплим без посух літом.

Згідно геоморфологічного районування територія с. Галичани відноситься до району Сансько-Дністровської моренно-флювіогляціально-алювіальної рівнини, області Передкарпаття, який охоплює її північно-західну частину.

Район охоплює в основному вододільну смугу Сану-Дністра, представляє собою акумулятивну рівнину, створену льодовиковими, флювіогляціальними і алювіальними відкладами.

Геологічна будова до глибини 20м представлена сучасними, верхньочетвертинними та неогеновими відкладами.

Сучасні утворення виповнені рослинним ґрунтом, верхньочетвертинні-супісками, суглинками, неогенові-глинами.

Гідрогеологічні умови території кварталу до глибини 20м характеризуються четвертинним водоносним горизонтом, який приурочений до супісків. Горизонт безнапірний, глибина залягання рівня становить 1,8 – 2,2м. Живлення горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва відсутні.
Інженерно-геологічні умови будівництва ускладнені підтопленістю території.
Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

На даний час в межах території опрацювання знаходиться сформована ділянка сільськогосподарського призначення державної власності площею 20,0119га.

Дана територія знаходиться в межах населеного пункту, на схід від сельбищної зони села Галичани, вільна від забудови та зелених насаджень, не оброблена та використовувалась для сінокосіння.

На півдні та заході території опрацювання знаходиться канава.

Поруч з територією проектування також наявна існуюча та передбачена перспективна житлова забудова і території сільськогосподарського призначення.

Проектування в межах даної території необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. А саме територія обмежена:

- на півночі – землями сільськогосподарського призначення (городи);
- на сході – землями сільськогосподарського призначення (паї);
- на заході – землями сільськогосподарського призначення (городи);
- на півдні – канавою за якою знаходяться ділянки індивідуальної

житлової забудови попередньо розробленого кварталу забудови.

Рельєф ділянки рівнинний, характеризується незначним ухилом у південно-східному напрямку в сторону канави. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 287,2м до 278,5м.

В межах території опрацювання, а також поряд, інженерні мережі відсутні.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2). Планувальними обмеженнями на даній території є смуга відведення канави.

Таблиця 1

Джерело впливу	зона, м	примітка
канави	1 та 5	від межі укусу в одну та іншу сторону

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана територія опрацювання знаходиться на схід від основної частини сельбищної зони с. Галичани де знаходяться усі основні об'єкти житлової, рекреаційної та громадської інфраструктури.

На даний час переважаючими тут є землі житлової забудови та сільськогосподарського призначення.

Дана територія опрацювання знаходиться в частині села яке активно освоюється та забудовується об'єктами житлової забудови про що зокрема свідчать вже сформовані ділянки кварталу житлової забудови що попередньо був розроблений на південь від території проектування та положення генерального плану які визначають планувальний розвиток села.

Основою транспортної інфраструктури для території що проектується є ґрунтові дороги та щебенева дорога що проходить в західній частині проектування та має сполучення існуючими вулицями села.

Обслуговування населення.

До території проектування на заході від центральної вулиці села ведуть щебеневі та ґрунтові дороги. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні усі необхідні заклади громадського обслуговування а також зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до необхідних об'єктів громадської інфраструктури як в наближених селах так і містах району.

Даний населений пункт особливо відрізняється наявністю значною кількістю об'єктів відпочинкового призначення (річка та ставки) що щільно переплітаються з інфраструктурою села та стали його невід'ємною складовою.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проектування розташована в межах населеного пункту в частині території що згідно з генеральним планом передбачена до освоєння для потреб житлової забудови.

Генеральним планом передбачено також усі основні шляхи транспортного сполучення які враховують існуючу та проєктовану житлову забудову зокрема на городах мешканців села.

В даній частині території проектування наявні ґрунтові та щебеневі дороги які ведуть до сільбищної зон села на південь та захід. З південної сторони дані дороги пересікають каналу.

Територія проектування має рівнинний рельєф а тому не потребує значних інженерних заходів щодо влаштування вуличної мережі, ухили не перевищуватимуть допустимих рівнів.

З південної сторони від території проектування наявний попередньо розроблений квартал житлової забудови що частково диктує подальші проєктні рішення суміжної території щодо транспортного сполучення.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування відсутні будь-які магістральні та локальні інженерні мережі.

Усі наявні в селі мережі електропостачання, газопостачання та кабелі зв'язку проходять в межах головної вулиці сільбищної зони на південь та схід.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям та використовувалась для сінокошіння.

Рельєф ділянки рівнинний, характеризується незначним ухилом у південно-східному напрямку в сторону каналу. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 287,2м до 278,5м.

В південній та південно-західній частині території проектування наявна меліоративна канава що використовується для пониження рівня ґрунтових вод.

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Галичани Львівської області.

Враховуючи розташування ділянки проектування в межах населеного пункту в частині яка активно розвивається, перспективним є включення даної території в межі населеного пункту та формування її як сільбищної зони. Дане положення визначено генеральним планом та в подальшому буде реалізовано відповідно до планувальних рішень детального плану території.

Відповідно до проектних рішень даного детального плану території передбачається формування даного кварталу з об'єктів житлової садибної забудови.

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

На даний час в межах території опрацювання знаходиться сформована ділянка сільськогосподарського призначення державної власності площею 20,0119га.

Дана територія знаходиться в межах населеного пункту, на схід від сільбищної зони села Галичани, вільна від забудови та зелених насаджень, не оброблена та використовувалась для сінокошіння.

В південній та південно-західній частині території наявна канава від якої встановлюється обмеження 1м та 5м від краю відкосу.

Детальним планом території передбачена зміна цільового призначення частини земельної ділянки орієнтовною площею 15,00га для потреб влаштування кварталу житлової садибної забудови. Східна частина ділянки орієнтовною площею 5,00га залишається для сільськогосподарських потреб.

На південь від території проектування, через канаву, наявний попередньо розроблений квартал житлової садибної забудови який визначає також формування вулиць при подальшому проектуванні.

Територія проектування розташована в межах населеного пункту с. Галичани. Проте положеннями генерального плану передбачено розташування тут житлової садибної забудови що відповідає рішенням детального плану території.

Відповідно до положень генерального плану дана територія передбачена до включення в межі, проте дані рішення не були реалізовані.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 садибну забудову слід передбачати:

- в межах населеного пункту переважно на вільних територіях, на ділянках, потенційно придатних для будівництва;
- у приміських зонах - на резервних територіях, що плануються до включення у межу міста, за винятком зелених зон;
- у нових селищах і тих, що розвиваються, розміщених у межах 30-40-хвилинної транспортної доступності.

Відповідно до проектних рішень даного ДПТ проектована територія знаходиться в межах перспективної забудови с. Галичани яке активно розвивається. Ділянка знаходиться поруч з межею населеного пункту і існуючими землями житлової садибної забудови, землями сільськогосподарського призначення (города) які також передбачені до зміни цільового призначення під житлову забудову та в подальшому

будуть включені в межі населеного пункту.

Згідно до положень детального плану території дані ділянки утворюється внаслідок зміни цільового призначення та поділу існуючої сформованої ділянки площею 20,0119га під землі житлової садибної забудови.

Ділянки що утворюються внаслідок поділу передбачені площею 0,0800га (основна частина).

Таким чином відповідно до побажань замовника та проектних рішень даного детального плану території в межах існуючої сформованої ділянки запасу формуються 158 ділянок різної площі та конфігурації різного призначення. З них 153 (переважна більшість ділянок по 0,0800га) для потреб житлової садибної забудови, 1 ділянка для потреб громадської забудови (ділянка 68 - магазин), 2 ділянки для потреб рекреаційного призначення (ділянка 60, ділянка 76 – дитячі та відпочинкові майданчики) та 2 ділянки для потреб інженерної інфраструктури (ділянка 63, ділянка 157 – трансформаторна підстанція).

Частина з існуючої ділянки ділиться для потреб вулиць та відходить у комунальну власність.

Східна сторона території – ділянка 158 площею 4,4925га залишається для сільськогосподарських потреб.

Номери усіх ділянок, їх площі та конфігурацію показано на «Проектному плані» (аркуш 3).

Площа ділянок становить:

- ділянка 60 площею 0,0300га – територія рекреаційного призначення.
- ділянка 63 площею 0,0009га – територія інженерної інфраструктури.
- ділянка 68 площею 0,0623га – територія громадського призначення.
- ділянка 76 площею 0,0430га – територія рекреаційного призначення.
- ділянка 157 площею 0,0009га – територія інженерної інфраструктури.
- ділянка 158 площею 4,4925га – територія с/г призначення.

- решта ділянок з 158-ми – площею в основному по 0,0800га – територія житлової садибної забудови.

Територія в межах ДПТ належить до житлової та частково громадської забудови.

Суміжні землі відповідно до генерального плану с. Галичани належать до земель житлової садибної забудови та земель сільськогосподарського призначення.

На «Проектному плані» даного ДПТ показано площі та конфігурацію проєктованих ділянок.

За функціональним використанням територія проєктування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення житлової забудови (житловий будинок, прилегла територія, під'їзд до будинку);
- Ділянка громадського призначення (зона розташування магазину).
- Зони зелених насаджень загального користування.
- Зони рекреаційного призначення (майданчики для відпочинку та дитячі майданчики).
- Зони розташування об'єктів інженерної інфраструктури – трансформаторних підстанцій.

Влаштування господарської будівлі для утримання худоби та птиці на ділянках не передбачено адже не можливим є дотримання необхідного нормативного розриву 15м.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних

інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Будинок передбачається з заощеною прибудинковою територією та заїздом. До кожного будинку запроектовано під'їзд та пішохідний підхід.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у с. Галичани – 3 людини. Таким чином кількість мешканців даної території орієнтовно становитиме $153 \times 3 = 459$ мешканців.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема проекрованої забудови становитиме 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель – не менше 8 м.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлового будинку та зв'язок проекрованої ділянки з іншими кварталами села;

- раціональне використання території;
- врахування існуючих червоних ліній;
- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до ст. 5 Закону України "Про екологічну мережу" до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г') землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

В межах території проектування природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території – відсутні.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах села представлені в основному лісовими масивами за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного та лісового фонду які розташовані в межах пішохідної та транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

Основою планувальної структури для ділянки що проектується є генеральний план с. Галичани.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – житлові будинки, суміжна інфраструктура
2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада
3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування індивідуальних житлових будинків
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: в межах вулиці Проектна 8 та Проектна 12, квартал 9 (відповідно до генерального плану) в с. Галичани
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: на даний час в межах проектування наявна ділянка запасу міської ради
6. Площа земельної ділянки: проектовані площі земельних ділянок вказано на «Проектному плані» даного ДПТ (аркуш 3)
7. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будів споруд об'єктів передачі електричної енергії
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Галичани
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи, орієнтовно 8-10м
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень - 15,0%
13. Максимально допустима щільність населення: Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 люд./га. (визначається згідно містобудівного розрахунку)

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – не менше 6 м, житлових вулиць – не менше 3 м.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: не менше 8м до житлових і не менше 15 до господарських

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: 10м до проєктованих ЛЕП 10кВ

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний заїзд по території і паркування автотранспорту, влаштувати пішохідні доріжки та тротуари.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: паркування автотранспорту мешканців відбуватиметься безпосередньо на кожній з ділянок проєктування

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Дані проєктовані об'єкти, що формуються в межах території опрацювання передбачені для влаштування кварталу житлової забудови та відносяться до територій житлової садибної забудови а також іншої суміжної інфраструктури необхідної для його функціонування.

В межах території опрацювання передбачено функціональне зонування усіх земель відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального признач. території	Назва виду функціонального признач. території	Код згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			переважні види	супутні види
1	01	02	10102.0	Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05;02.06;02.09; 02.12;03.02;03.03; 03.05;04.10;05.01; 07.02;07.08;03.06; 03.07;03.08;03.12; 03.13;03.14;13.02; 11.04;13.01;13.03; 14.02
		05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07;03.08;03.13; 08.01;01.12	03.20;04.10;05.01; 07.08;11.04;13.01; 13.03;14.02
		07	10207.0	Території спортивних закладів	07.02;08.01;10.08	02.04;03.02;03.08; 03.20;04.10;05.01; 07.08;03.07;03.13; 11.04;13.01;13.03; 14.02
2		02	20200.0	Території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01;10.10;11.04; 13.01;13.03;13.05; 14.01;14.02;14.05; 14.06	03.14;04.10;05.01; 11.07
2	03		20300.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10;07.08;11.07; 13.01;14.02
3	01		30100.0	Сільськогосподарські території	01.01;01.02;01.03; 01.04;01.07;01.09; 04.01;04.02;04.03; 04.08;04.09;04.10; 04.11;05.01;08.01	11.04;13.01;13.03; 14.02
4	03	01	40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04;04.05;04.06; 04.07;04.10;05.01; 07.08;08.01	11.04;13.01;13.03; 14.02
4	03	02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10;05.01;08.01; 10.02;10.03;10.04; 10.10;11.07;14.05	11.04;13.01;13.03; 14.02
4	04		40400.0	Поверхневі води/ водні об'єкти	04.01;04.02;04.03; 04.04;04.05;04.06; 04.07;04.08;04.09; 04.10;04.11;08.01; 10.01;10.14	

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проєктована територія складається з 153-х ділянок житлової садибної забудови, ділянки громадського призначення для потреб магазину товарів повсякденного вжитку, ділянок для влаштування дитячих майданчиків та майданчиків для відпочинку дорослого населення, ділянок інженерної інфраструктури (трансформаторні підстанції) вулиць загального користування та ділянки сільськогосподарського призначення.

В межах ділянок житлової забудови передбачено будівництво житлових будинків, будівництво малих архітектурних форм, влаштування відпочинкових зон, влаштування проїздів та місць паркування автотранспорту.

Дані проєктовані об'єкти, що формуються в межах опрацювання відносяться в основному до території житлової забудови.

Територія, на яку розробляється **ДПТ**, розташована у східній частині с. Галичани та придатна для забудови. З південної сторони наявний попередньо розроблений квартал житлової забудови. На південний-захід теж наявні території перспективної житлової забудови відповідно до генерального плану.

Також поруч знаходяться землі сільськогосподарського призначення зокрема городи та пайовані землі.

Під'їзд до території буде здійснюватися з південно-західної сторони від дороги що прокладена від сільбищної зони села.

В межах території кварталу проєктування рух транспорту відбуватиметься по проєктованих вулицях шириною в червоних лініях 15м та 10м. Ширина проїздної частини при цьому становитиме 7,0м. Дані вулиці влаштовуються на основі ґрунтових доріг та з врахуванням існуючих попередньо розроблених ділянок житлової забудови на південь.

Місця для паркування автотранспорту влаштовуються лише біля магазину.

Паркування автотранспорту мешканців відбуватиметься безпосередньо на кожній з ділянок житлової забудови.

По території влаштовуються пішохідні доріжки та тротуари.

Територія навколо будинку замощується для відведення дощових стоків.

Детальний план території розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування житлових будинків та зв'язок проєктованих ділянок з іншими кварталами села;

- раціональне використання території;

- врахування існуючих обмежень;

- формування об'ємно-просторової композиції;

- визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у селі Галичани – 3 людини. Таким чином загальна кількість мешканців кварталу при кількості ділянок 153 становитиме 459 мешканців.

Площа забудови становить орієнтовно 120м² на одну ділянку.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема суміжної забудови становить 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

Для потреб водопостачання можливим є варіант влаштування локального водозабору (свердловини чи криниці). Дані водозабори передбачаються на кожній ділянці або один на дві ділянки на період до влаштування централізованого водозабору.

Для потреб водовідведення можливим є варіант встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці проектування з подальшим випуском очищених вод в каналу.

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія опрацювання	га	22,0000	22,0000
Ділянка сільськогосподарського призначення в межах проектування	га	20,0119	4,5187
Територія сільськогосподарського призначення:	га	20,0119	4,4925
Територія житлової забудови:	га	-	12,2281
Територія громадської забудови:	га	-	0,0623
Територія рекреаційного призначення:	га	-	0,0730
- площа забудови на території проектування	га	-	1,8480
- поверховість проекрованої забудови	пов.		1-2
Населення проектового будинку	особи	-	459
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	349,58
Водопостачання	м³/добу	-	113,26
Каналізація	м³/добу	-	113,26
Газопостачання	тис.м³/рік	-	320,34

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є дорога влаштована з західної сторони від сільбищної зони.

Господарська діяльність даної території сформована відповідно до положень генерального плану та побажань замовника.

Територія формується в основному з об'єктів житлової забудови.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, лінії електропостачання повітряні по опорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах кожної з ділянок проектування а також на суміжній території опрацювання зокрема в межах

відпочинкових зон а також зон зелених насаджень загального користування вздовж канав.

Сформовані ділянки передбачається до зміни цільового призначення для потреб житлової забудови а саме для будівництва та обслуговування житлових садибних будинків, магазину та окремих зон рекреаційного призначення та місць встановлення трансформаторних підстанцій.

Обслуговування населення.

Окрім магазину товарів повсякденного вжитку, який проектується в складі проектного кварталу, основою обслуговування населення проектною забудови залишаються об'єкти загальносільського значення.

На захід від території проектування наявні громадські об'єкти села а також проходить дорога (головна вулиця) яка сполучає населений пункт з іншими селами та містом Городок що сприяє обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони села представлені в основному лісовими масивами та окремими зонами зелених насаджень вздовж річок та озер в межах пішохідної доступності.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для території проектування, що пропонується для влаштування кварталу житлової забудови є існуючі ґрунтові та щебеневі дороги які прямують в село.

В межах території кварталу проектування рух транспорту відбуватиметься по проєктованих вулицях шириною в червоних лініях 15м, 12м та 10м. Ширина проїжджої частини при цьому становитиме відповідно 7,0м та 6,0м. Дані вулиці влаштовуються на основі ґрунтових доріг та з врахуванням існуючих попередньо розроблених ділянок житлової забудови на південь.

Місце для паркування автотранспорту влаштовується лише біля магазину.

Паркування автотранспорту мешканців відбуватиметься безпосередньо на кожній з ділянок житлової забудови.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

В межах території проектування відсутні мережі електропостачання – трансформаторні підстанції та лінії електропередачі.

Дану забудову що планується на ділянці передбачається підключити до мережі електропостачання згідно технічних умов.

Для забезпечення надійного живлення об'єктів кварталу житлової забудови необхідним є встановлення трансформаторних підстанцій потужністю 160кВА та 250 кВА. Для цього необхідно провести лінію електропередачі 10кВ від існуючої лінії з південної або західної сторони.

Запас потужності дозволить забезпечити інші потреби – вуличне освітлення, роботу магазину. Місце розташування ТП є найбільш оптимальне та дозволяє забезпечити віддаленість до кожного житлового будинку не більше 400м що задовільняє норму прокладання лінії електропередачі 0,4кВ.

Можливим є також встановлення резервних джерел живлення таких як сонячні панелі.

Розрахунок електронавантажень побутових споживачів проведений

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/од.вим.	Розрахункова потужність	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
1	Житлова забудова	садиб	153	2,27	347,31	1,0	347,31
2	Магазин	будівл я	1	2,27	2,27	1,0	2,27
Всього:							349,58

Розрахункова потужність забудови становитиме 349,58кВт. Загальне електроспоживання населення в забудові кварталу згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 8.8 складає 315,4 тис.кВт.год/рік.

Категорія надійності електропостачання житлової забудови та громадської будівлі – III.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до житлової забудови передбачається проєктованими повітряними лініями з самоутримними ізолюваними проводами (СІП). Залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в садибу виконується проводом типу СІП-4 перерізом 2х16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді кожного житлового будинку. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторної підстанції 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуального житлового будинку або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Водопостачання

В селі Галичани відсутня мережа централізованого водопостачання.

Водопостачання житлової забудови та громадських об'єктів села здійснюється від локальних джерел водопостачання – криниць, свердловин.

Відповідно до положень генерального плану на перспективу розвитку на схід від села передбачено влаштування загальносільських свердловин для забезпечення централізованого водопостачання села.

На період до забезпечення централізованого водопостачання можливим є варіант влаштування локальних джерел на кожній ділянці проєктування або один на дві ділянки.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно з ДБН.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл. 5 СНиП 2.04.02-84.

Таблиця водоспоживання і водовідведення

Таблиця 4

№ п/п	Назва споживачів	Од-вим	К-сть на розрахте рмін	Норма водоспож./водовідв ед., л/добу	Водоспожи в. на розрах. термін, м³/добу	Водовідв ед. на розрах. термін, м³/доб.	При-мітка
1	2	3	4	5	6	7	8
	Забудова будинками, обладнаними водопроводом, каналізацією і місцевими водонагрівачами	1 меш	459	235/235	107,86	107,86	
	Всього				107,86	107,86	
	Невраховані витр. 5%				5,4	5,4	
	Разом				113,26	113,26	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 113,26 м³/добу.

Річна витрата води 41340,0 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Водопровідні мережі і споруди

Водопровідна мережа проектується по проїздах з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

При умові влаштування централізованого водопостачання необхідного діаметру труб на водопровідній мережі кварталу індивідуальної житлової забудови встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В місцях підключення водопровідного вводу будинку до проектного водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5л/сек.

Протипожежний, недоторканий запас води на зовнішнє пожежогасіння повинен зберігатися у водонапірній вежі чи резервуарах запасу води, які розміщуються на території інженерного забезпечення поруч зі свердловинами села.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. При чому місця розміщення та кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від рішень при розробленні проекту водопостачання в межах ДПТ і біля його межі. За попереднім рішенням в межах ДПТ передбачається розміщення 11 проєктованих пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування. При чому кількість запропонованих пожежних гідрантів та місця їх розміщення можуть змінюватись відповідно до прийнятих рішень на стадію розроблення проектної документації.

Каналізація

В селі відсутня централізована система каналізації. Господарсько-побутові стоки від забудови скидаються у вигріб.

Відповідно до положень генерального плану на перспективу розвитку передбачено влаштування загальносільських очисних споруд на південному-сході села за межами сільбищної зони.

Проте на період до влаштування очисних споруд детальним планом території передбачено влаштування локальних очисних споруд типу «Біотал-1,5» на ділянках проектування.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці об'єм стоків становитиме 113,26 м³/добу.

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб.

Газопостачання

В селі Галичани наявний газопровід середнього тиску. В межах населеного пункту встановлено два газорозподільчі пункти від яких проведено газопроводи низького тиску до житлової та громадської забудови.

Існуюча забудова підключена до газопроводу відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 "Газопостачання", ДБН Б.2.04-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 "Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва"- Київ 2004р., "Правил безпеки систем газопостачання України"- затверджені наказом "Держнаглядохоронпраці" від 1.01.97 р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98 р. №318/2758.

Забудова газифікована по одноступеневій системі подачі газу.

Опалення також можливе від альтернативних джерел опалення – електричних котлів чи джерел на твердому паливі.

Передбачається підключення проектованих житлових будинків до існуючого газопроводу.

Потреба природнього газу для даної забудови складає – 320,34 тис.нм³/рік.

Опалення житлового будинку - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори).

Інженерна підготовка та благоустрій.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах детального плану не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого заболочення.

В південній частині території проектування спостерігається високий рівень стояння ґрунтових вод для пониження яких влаштовано меліоративні канали.

В зв'язку з цим детальним планом території в цій частині не рекомендується влаштування підвалів.

Детальним планом визначено ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;

- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованого проїзду а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини заїзду на ділянку. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

При умові будівництва будівель з підвалами передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах детального плану для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1).

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїжджої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів),

розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

2.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності до рішення Городоцької міської ради №22/22-4943 від 26 травня 2022 року «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови орієнтовною площею 15га в с. Галичани Львівського району Львівської області» та у відповідності: ДБН В.1.2- 4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Галичани.

Територія опрацювання площею 21,90 га розташована в межах села Галичани а саме на схід від його межі. Територія обмежена землями сільськогосподарського призначення та землями житлової забудови (попередньо запроектований квартал на півдні).

Територія опрацювана генеральним планом та передбачено включення в межі даної території для потреб житлової садибної забудови.

На даний час в межах території опрацювання знаходиться сформована ділянка сільськогосподарського призначення державної власності площею 20,0119га.

На півдні та заході території опрацювання знаходиться канава.

Поруч з територією проектування також наявна існуюча та передбачена перспективна житлова забудова і території сільськогосподарського призначення.

Рельєф ділянки рівнинний, характеризується незначним ухилом у південно-східному напрямку в сторону канави. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 287,2м до 278,5м.

В межах території опрацювання, а також поряд, інженерні мережі відсутні.

Детальним планом території передбачена зміна цільового призначення частини земельної ділянки орієнтовною площею 15,00га для потреб влаштування кварталу житлової садибної забудови. Східна частина ділянки орієнтовною площею 5,00га залишається для сільськогосподарських потреб.

Згідно до положень детального плану території дані ділянки утворюється внаслідок зміни цільового призначення та поділу існуючої сформованої ділянки площею 20,0119га під землі житлової садибної забудови.

Ділянки що утворюються внаслідок поділу передбачені площею 0,0800га (основна частина).

Таким чином відповідно до побажань замовника та проектних рішень даного детального плану території в межах існуючої сформованої ділянки запасу формуються 158 ділянок різної площі та конфігурації різного призначення. З них 153 (переважна більшість ділянок по 0,0800га) для потреб житлової садибної забудови, 1 ділянка для потреб громадської забудови (ділянка 68 - магазин), 2 ділянки для потреб рекреаційного призначення (ділянка 60, ділянка 76 – дитячі та відпочинкові майданчики) та 2 ділянки для потреб інженерної інфраструктури (ділянка 63, ділянка 157 – трансформаторна підстанція).

Частина з існуючої ділянки ділиться для потреб вулиць та відходить у комунальну власність.

Східна сторона території – ділянка 158 площею 4,4925га залишається для сільськогосподарських потреб.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у с. Галичани – 3 людини. Таким чином кількість мешканців даної території орієнтовно становитиме $153 \times 3 = 459$ мешканців.

Поверховість житлової забудови даного населеного пункту та зокрема проекрованої забудови становитиме 1-2 поверхи.

Протипожежні розриви між будинками або окремо розташованими господарськими будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель – не менше 8 м.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану знаходиться у першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія).

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- пожежні підранти;
- гучномовець;
- шляхи евакуації людей.

2.2. Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проекрованої електросирени та гучномовця розміщених в межах ДПТ.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців)

із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

2.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростіших укриттях, якими слугуватимуть підвали в проєктованих житлових будинків.

Всього в межах ДПТ передбачається розміщення 153 найпростіших укриттів загальною місткістю 459 осіб.

2.4. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

2.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

2.6. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Вся територія детального плану потрапляє у третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилиття (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-

20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{1,6}{5} = 0,32 \text{ год. (19,2 хв.)}$$

де 1,6 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,32 год. (19,2 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	1,6	19,2	9,6	6	4,5	16	8	5,3	4	3,3	2,7	2,3	2	1,8	1,6	13,8	6,9	4,5	3,4
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	2	24	12	7,5	5,7	20	10	6,6	5	4,1	3,4	2,9	2,5	2,2	2	17,2	8,6	5,7	4,2

Визначення кількості населення, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 459 * (1 - 0,72) =$$

де 459 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	129	60	142	73	184	129	330	308	427	390
6-7	280	188	289	197	312	239	390	353	413	436
7-10	349	349	353	353	367	367	413	413	450	450
10-13	372	372	376	376	386	386	422	422	450	450
13-15	381	349	395	353	404	367	431	413	450	450
15 - 17	390	239	395	248	404	275	431	372	450	436
17 - 19	372	188	376	197	386	239	422	353	450	436
19-1	239	101	248	124	275	165	372	321	436	427
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	101	50	124	69	165	119	321	298	422	418
6-7	230	87	239	106	266	151	363	367	427	422
7-10	280	280	289	289	312	312	390	390	441	441
10-13	308	308	317	317	335	335	399	399	445	445
13-15	317	280	321	289	340	312	404	390	445	441
15 - 17	317	188	321	197	340	239	404	353	436	436
17 - 19	298	156	308	174	326	207	395	340	445	441
19-1	188	87	197	106	239	151	353	312	427	431

2.7. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів,

розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

2.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від меліоративних каналів до ділянок проектування.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється внаслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Також викиди відбуваються від продуктів горіння котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від проєктованих ЛЕП 10 кВ (10м) і 0,4 кВ (1 м) до житлових будинків.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Зовнішні контури ділянок проектування на даний час є сформовані та

обмежені відведеною земельною ділянкою в межах якої відбувається проектування, на перспективу будівництво житлових будинків не буде спричиняти негативного впливу на навколишню територію.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення для територій та об'єктів:

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму;

- зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

- щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, а саме: «будівництві житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць».

Проектне рішення даного детального плану не відноситься до даного переліку (чи до будь-якого іншого пункту з переліку об'єктів що підпадають під оцінку впливу на довкілля) а тому немає необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2023 році.

В межах знімання нанесено існуючий обмінний файл існуючих, сформованої ділянки проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) будівлі та споруди;
- 3) автомобільні дороги;
- 4) інженерні комунікації;
- 5) земний покрив та ґрунти;
- 6) земельні ділянки;
- 7) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 8) географічні назви;
- 9) цифрову модель рельєфу;
- 10) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

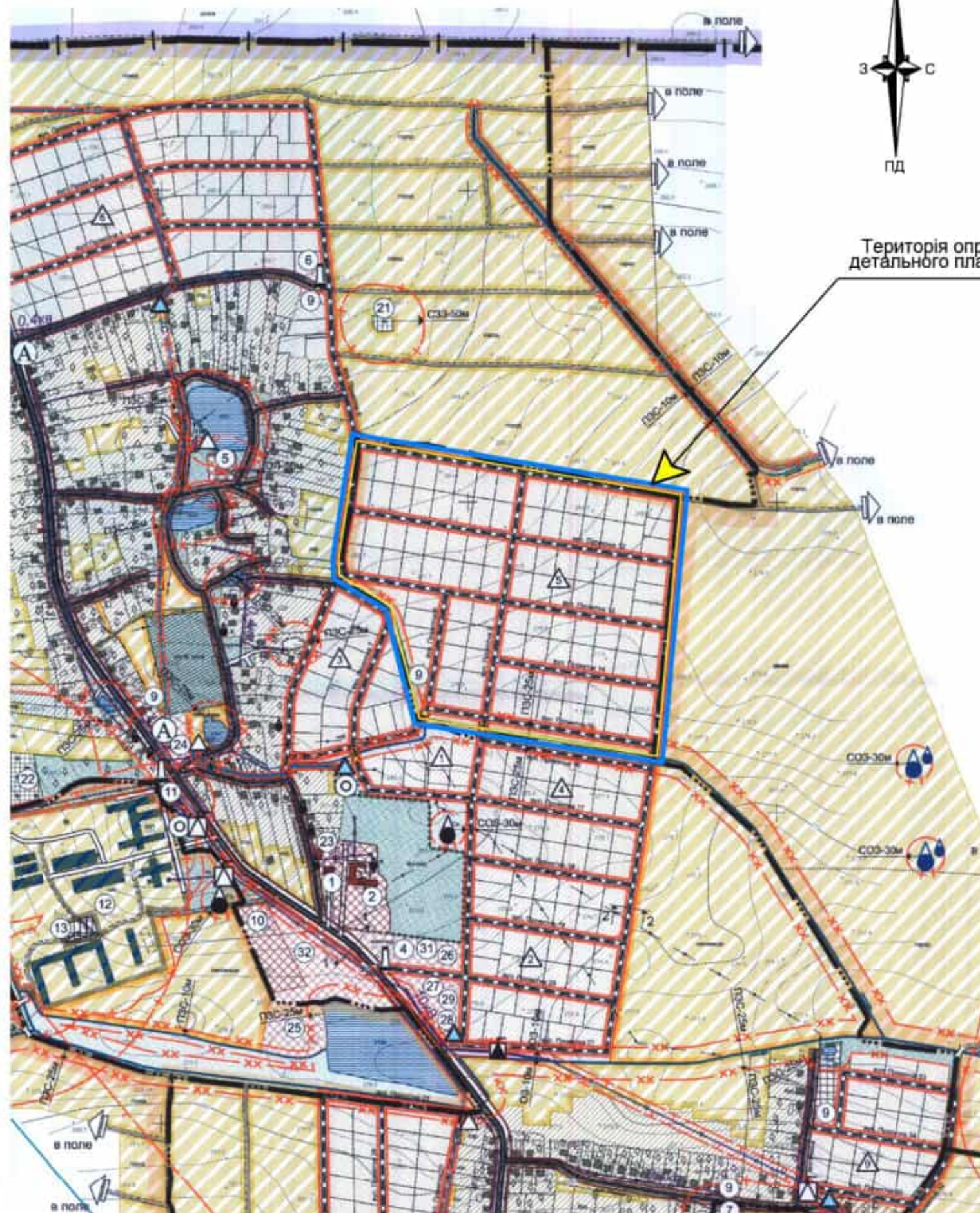
Заходи щодо реалізації намірів **ДПТ** наступні:

- А. Будівництво житлових будинків та споруд інженерної інфраструктури.
- В. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво частково передбачено за рахунок коштів селищної ради.
- Б. Будівництво магазину та місць відпочинку дітей і дорослого населення.
- В. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

6. Графічні матеріали детального плану території

Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.

Викопіювання з генерального плану с. Галичани



Територія опрацювання
детального плану території



						54/2023			
						Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис.	Дата				
						Замовник: виконавчий комітет Городоцької міської ради	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП		Данилюк Т.					ДПТ	1	8
Виконав		Парада Н.				Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту	ТОВ "Центр планування території"		
Перевірів		Данилюк Т.							

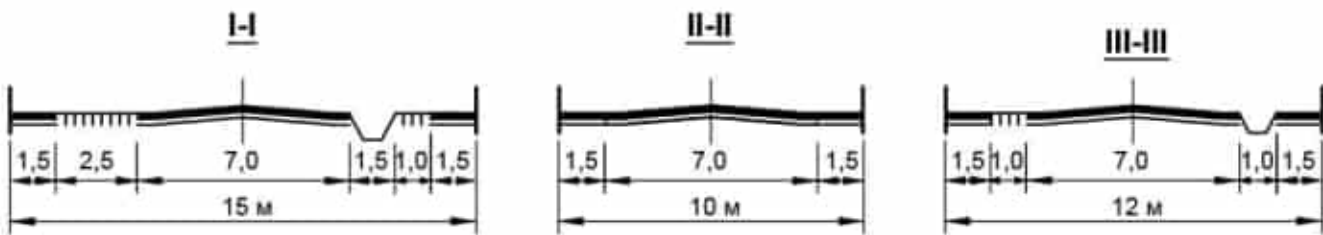
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
М 1:1000



Умовні позначення:

Існ.	Найменування
	Територія опрацювання
	Межа ділянки проектування
	Номер ділянки проектування та її площа
	Функціональне зонування території
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Тверде покриття вулиць та проїздів
	Грунтове покриття польових доріг
	Вода (канави)
	Озеленення
	Червоні лінії
	Місця встановлення поперечних профілів
	Планувальні обмеження
	Смуга відведення каналу

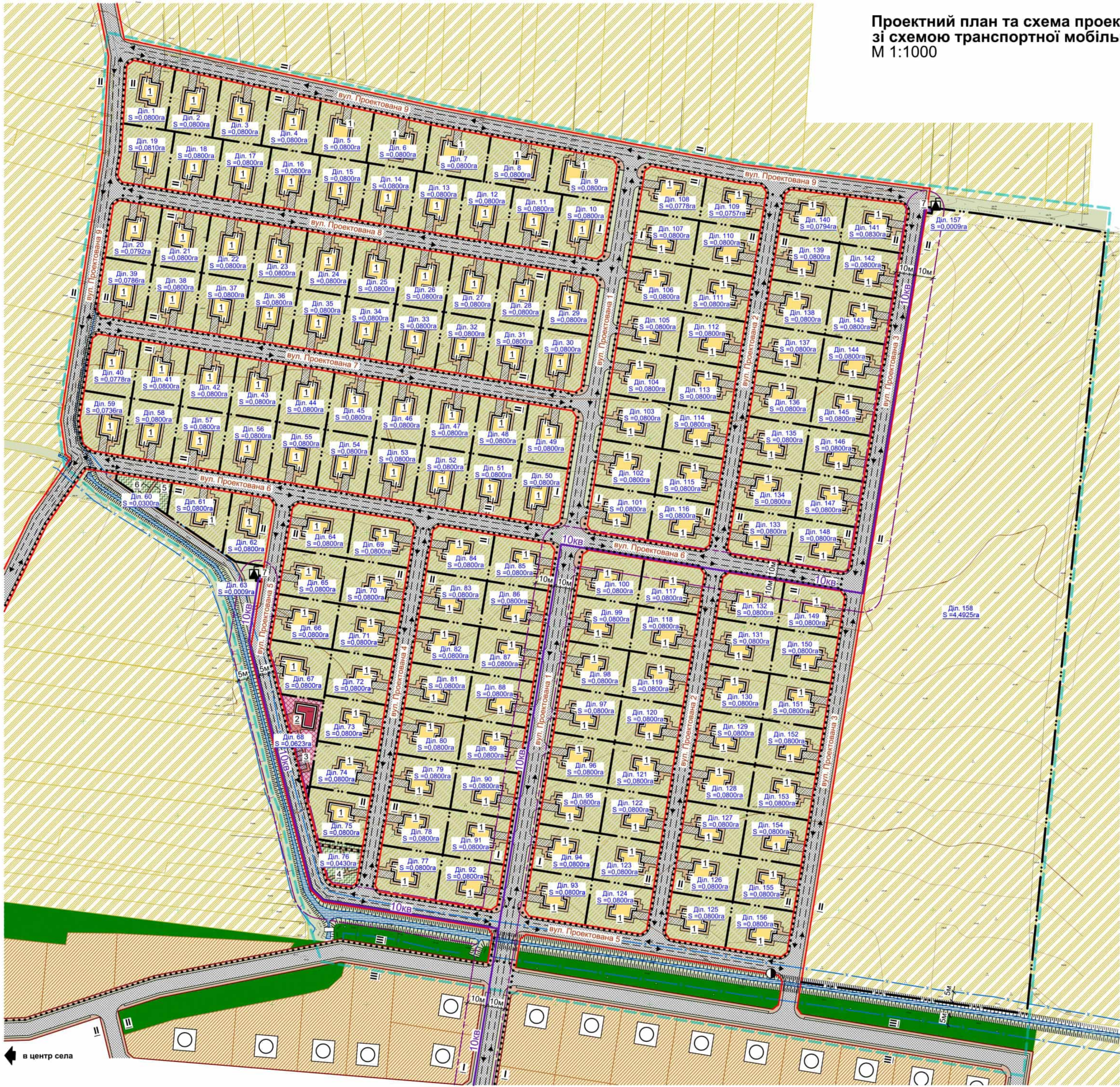
Поперечні профілі



1. Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання масштабу 1:500

						54/2023		
						Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани Львівського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: виконавчий комітет Городоцької міської ради	Стадія	Аркуш
ГАП	Данилюк Т.						ДПТ	2
Виконав	Парада Н.							8
Перевірів	Данилюк Т.					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000.	ТОВ "Центр планування території"	

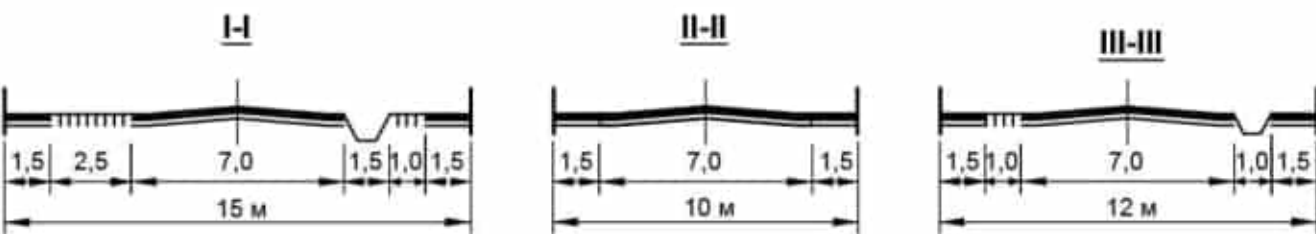
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній М 1:1000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Територія опрацювання
		Межа ділянки проектування
		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія рекреаційного призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
		Вода (канава)
		Озеленення
		Територія зелених насаджень загального корист
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
		вул. Проект. 1 Назва вулиці
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
Будівлі та споруди за призначенням		
		Громадські
		Житлові
		Житловий цю запроектований раніше
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
		Каналізаційна насосна станція
		Трансформаторна підстанція
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона інженерних мереж
		Смуга відведення каналу

Поперечні профілі



Експлікація:

- Житловий будинок
- Магазин товарів повсякденного вжитку
- Місця для паркування автомобілів
- Сквер, місця для відпочинку
- Дитячий майданчик
- Відпочинковий майданчик
- Трансформаторна підстанція

1. Даний аркуш розроблений на основі "Схеми сучасного використання території" (аркуш 2) та топографічного знімання масштабу 1:500
2. В межах детального плану території враховано положення генерального плану с. Галичини

54/2023					
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичині Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис.	Дата
Директор	Білоус І.				
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Парада Н.				
Перевірів	Данилюк Т.				
Замовник: виконавчий комітет Городоцької міської ради				Стадія	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній М 1:1000.				ДПТ	3
				Аркушів	8
				ТОВ "Центр планування території"	

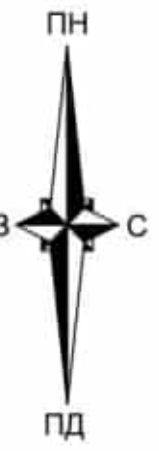
План функціонального
зонування території.
М 1:1000

Експлікація:

- Житловий будинок
- Магазин товарів повсякденного вжитку
- Місця для паркування автомобілів
- Сквер, місця для відпочинку
- Дитячий майданчик
- Відпочинковий майданчик
- Трансформаторна підстанція

Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
Функціональне зонування території		
		Територія опрацювання
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія рекреаційного призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
		Вода (канави, канал)
		Територія зелених насаджень загального корист
	10102.0	Території житлової садибної забудови / код виду функціонального призначення території
	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування /код виду функціонального призначення терит.
	10207.0	Території спортивних закладів / код виду функціонального призначення території
	20200.0	Території об'єктів інженерної інфраструктури / код виду функціонального призначення терит.
	20300.0	Території вулиць та доріг / код виду функціонального призначення території
	30100.0	Сільськогосподарські території / код виду функціонального призначення території
	40301.0	Зелені насадження загального користування / код виду функціонального призначення терит.
	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення / код виду функціонального призначення терит.
	40400.0	Поверхневі води / водні об'єкти / код виду функціонального призначення терит.



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

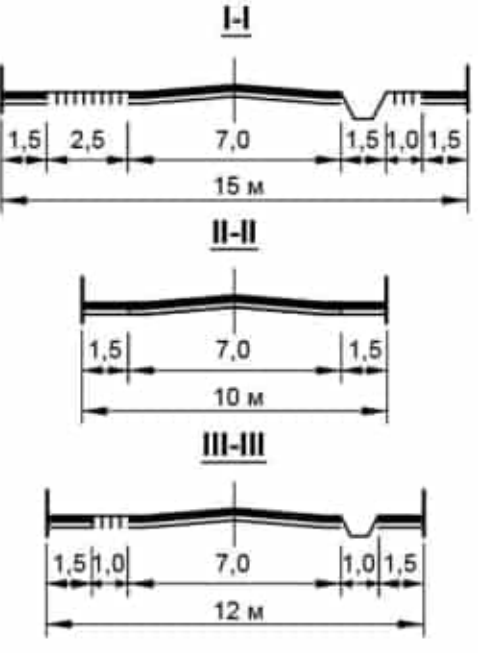
Код класифікаційного уgrupовання			Код виду функціонального признач. території	Назва виду функціонального признач. території	Код згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			переважні види	сукупні види
1	01	02	10102.0	Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
		05	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
		07	10207.0	Території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	02	20200.0	20200.0	Території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
2	03	20300.0	20300.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
3	01	30100.0	30100.0	Сільськогосподарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
4	03	01	40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
4	03	02	40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02
4	04		40400.0	Поверхневі води/ водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	

1. Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

						54/2023		
						Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галічани Львівської області		
Зм.	Км.	Ар.	№ док.	Підпис.	Дата	Замовник: виконавчий комітет Городоцької міської ради		
ГАП	Данилюк Т.					Стадія		
Виконав	Парада Н.					ДПТ	4	8
Перевірів	Данилюк Т.					План функціонального зонування території. М 1:1000.		
						ТОВ "Центр планування території"		



Поперечні профілі



в центр села

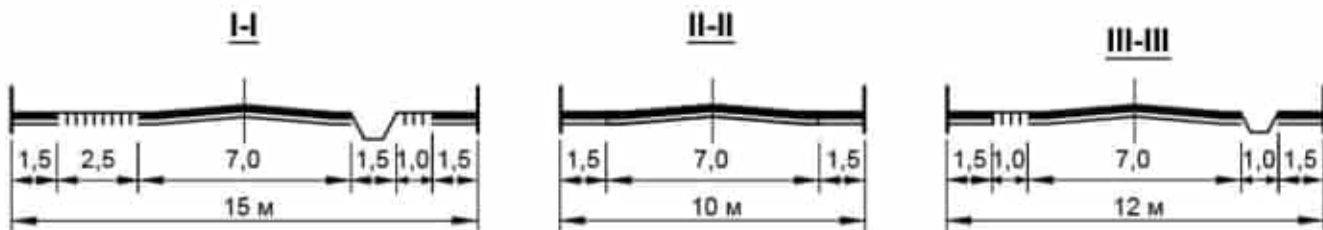
Схема інженерного забезпечення території.
М 1:1000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Територія опрацювання
		Межа ділянки проектування
		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія рекреаційного призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
		Вода (канава)
		Озеленення
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
		Назва вулиці
Будівлі та споруди за призначенням		
		Громадські
		Житлові
		Житловий що запроектований раніше
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона інженерних мереж
		Смуга відведення канами
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Каналізаційна насосна станція
		Трансформаторна підстанція
		Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
		Лінія електропередачі 0.4кВ (повітряна)
		Самопливна каналізаційна мережа
		Водопровід
		Газопровід

Поперечні профілі



Експлікація:

- Житловий будинок
- Магазин товарів повсякденного вжитку
- Місця для паркування автомобілів
- Сквер, місця для відпочинку
- Дитячий майданчик
- Відпочинковий майданчик
- Трансформаторна підстанція

1. Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

54/2023					
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани Львівського району Львівської області					
Зм.	Копія	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Парада Н.				
Перевірив	Данилюк Т.				
Замовник: виконавчий комітет Городоцької міської ради				Стадія	Аркуш
Схема інженерного забезпечення території М 1:1000.				ДПТ	5
				Аркушів	8
				ТОВ "Центр планування території"	

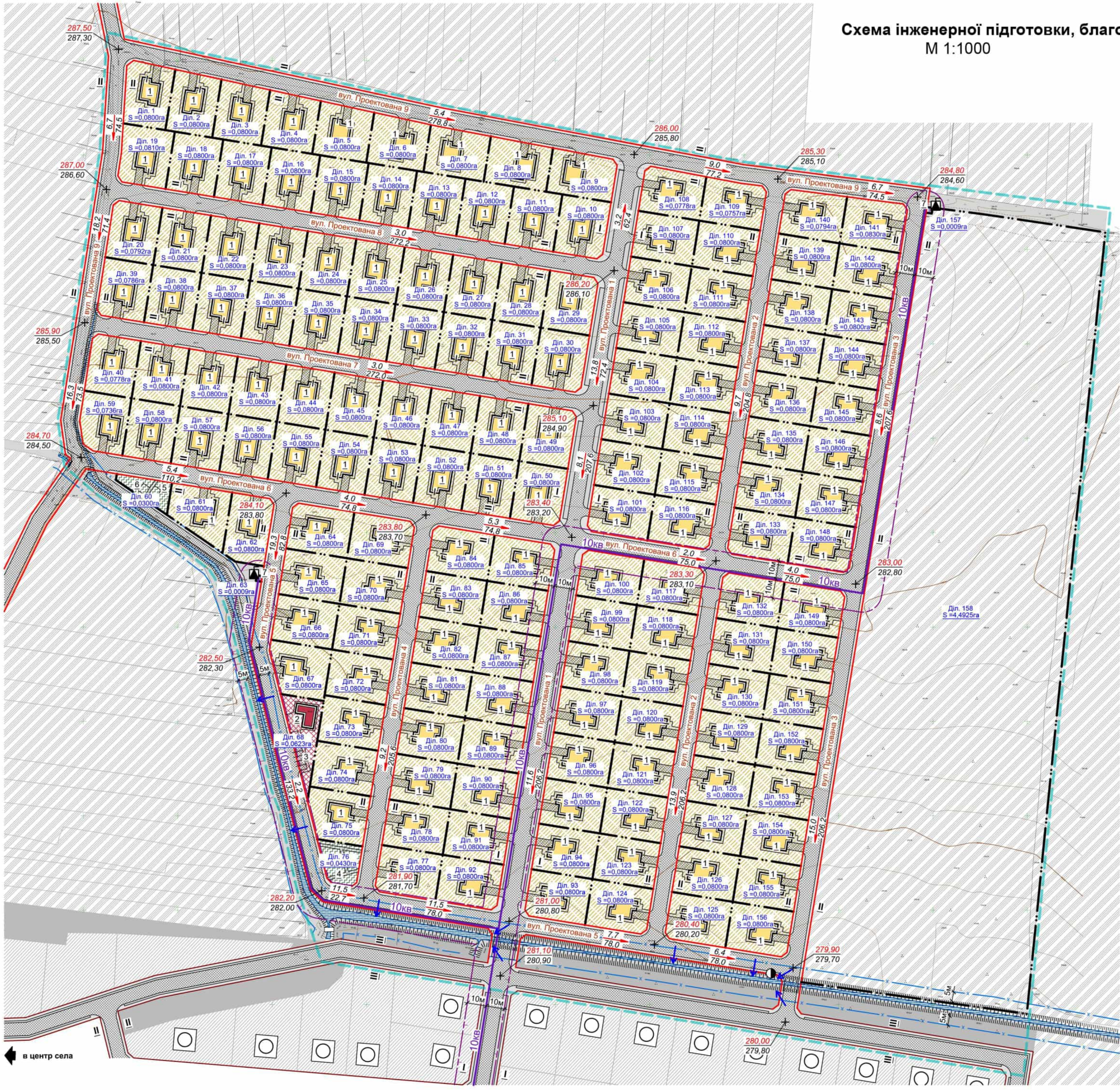
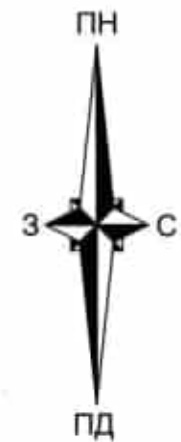
До проектного ГРП

в центр села

До існуючої ЛЕП 10кВ

До проектних споруд водозабору
До проектних очисних споруд

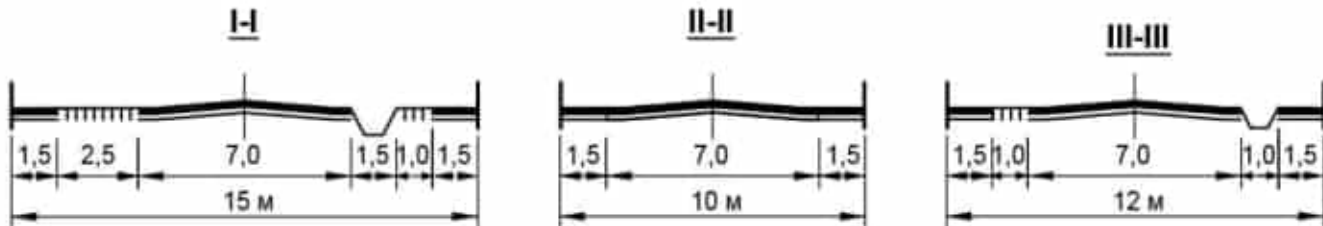
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
М 1:1000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Територія опрацювання
		Межа ділянки проектування
		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія рекреаційного призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
		Вода (канави)
		Озеленення
		Територія зелених насаджень загального корист
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
		вул. Проект. 1 Назва вулиці
Будівлі та споруди за призначенням		
		Громадські
		Житлові
		Житловий що запроєктований раніше
Об'єкти інженерного забезпечення		
		10кв Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
		Каналізаційна насосна станція
		Трансформаторна підстанція
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона інженерних мереж
		Смуга відведення каналу
Вертикальне планування території		
		283.40 Проектована відмітка
		283.20 Існуюча відмітка
		12.2 Проектований ухил (проміле)
		37.0 Довжина ділянки (метри)
		Напрямок відводу дощових вод

Поперечні профілі



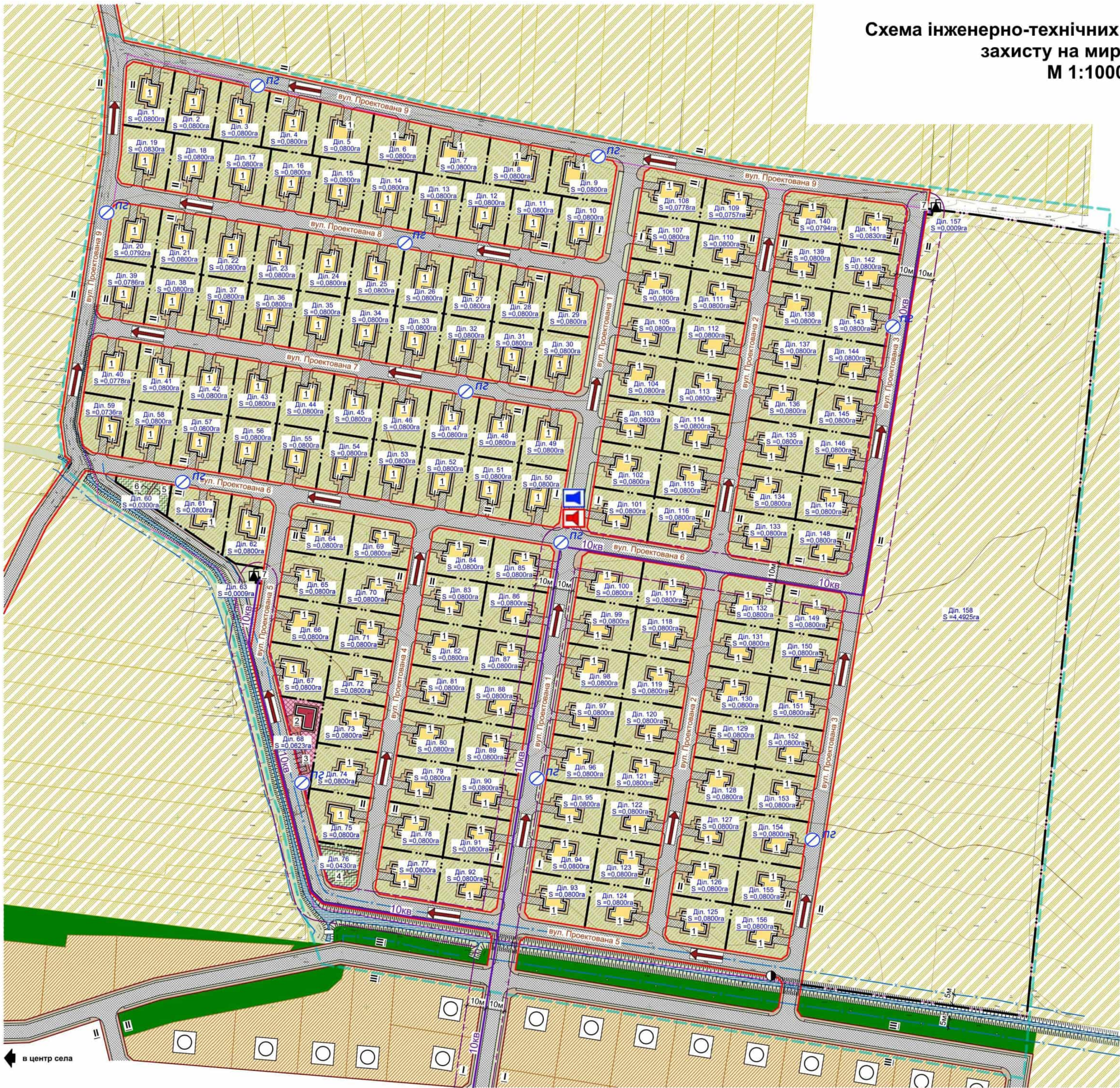
Експлікація:

- Житловий будинок
- Магазин товарів повсякденного вжитку
- Місця для паркування автомобілів
- Сквер, місця для відпочинку
- Дитячий майданчик
- Відпочинковий майданчик
- Трансформаторна підстанція

1. Даний аркуш розроблений на основі "Проектного плану" (аркуш 3)

54/2023					
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичини Львівського району Львівської області					
Зм.	Копія	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Парада Н.				
Перевірив	Данилюк Т.				
Замовник: виконавчий комітет Городоцької міської ради				Стадія	Аркуш
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000.				ДПТ	6
				ТОБ	8
				"Центр планування території"	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час
М 1:1000



Умовні позначення:

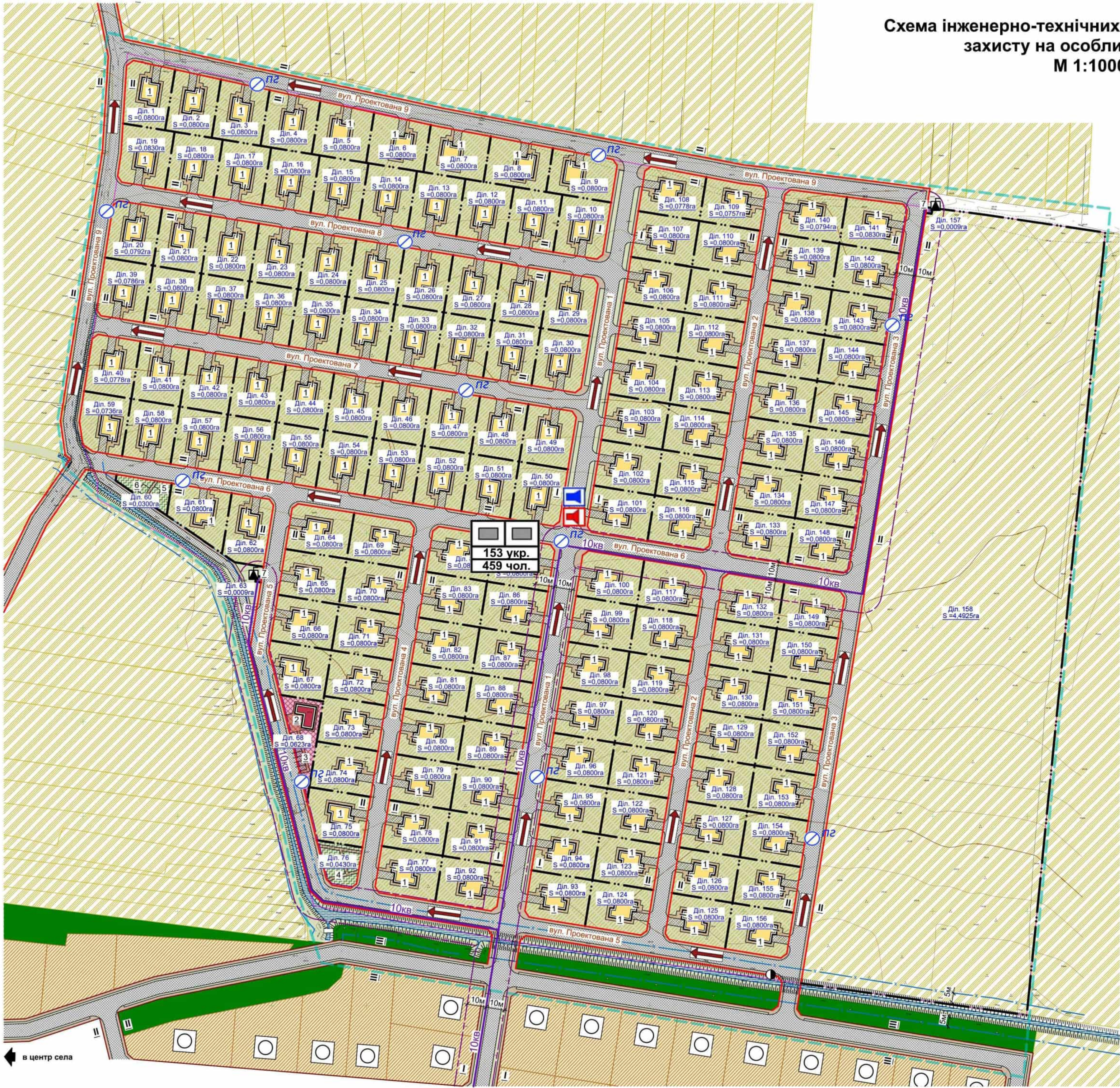
Існ.	Проект.	Найменування
		Територія опрацювання
		Межа ділянки проектування
		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія рекреаційного призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
		Вода (канави)
		Озеленення
		Територія зелених насаджень загального корист
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
		Назва вулиці
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
Будівлі та споруди за призначенням		
		Громадські
		Житлові
		Житловий цо запроєктований раніше
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
		Каналізаційна насосна станція
		Трансформаторна підстанція
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона інженерних мереж
		Смуга відведення каналу
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		
		Пожжежний гідрант
		Шляхи евакуації
		Гучномовець
		Електросирена

Експлікація:

- Житловий будинок
- Магазин товарів повсякденного вжитку
- Місця для паркування автомобілів
- Сквер, місця для відпочинку
- Дитячий майданчик
- Відпочинковий майданчик
- Трансформаторна підстанція

						54/2023		
						Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани Львівського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: виконавчий комітет Городоцької міської ради	Стадія	Аркуш
ГАП	Данилюк Т.						ДПТ	7
Виконав	Парада Н.							8
Перевірив	Данилюк Т.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	ТОВ "Центр планування території"	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:1000



Умовні позначення:

Існ.	Проект.	Найменування
		Територія опрацювання
		Межа ділянки проектування
		Номер ділянки проектування та її площа
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія рекреаційного призначення
		Територія сільськогосподарського призначення
		Тверде покриття вулиць та проїздів
		Замощення пішохідних зон
		Вода (канави)
		Озеленення
		Територія зелених насаджень загального корист
		Червоні лінії
		Місця встановлення поперечних профілів
		вул. Проект. 1 Назва вулиці
		Основні шляхи руху пішоходів
		Основні шляхи руху автотранспорту
Будівлі та споруди за призначенням		
		Громадські
		Житлові
		Житловий цоц запроєктований раніше
Об'єкти інженерного забезпечення		
		10кВ Лінія електропередачі 10кВ (повітряна)
		Каналізаційна насосна станція
		Трансформаторна підстанція
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона інженерних мереж
		Смуга відведення каналу
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		
		Пожжежний гідрант
		Шляхи евакуації
		Гучномовець
		Електросирена
		Найпростіші укриття (підвальні приміщення)

Експлікація:

- Житловий будинок
- Магазин товарів повсякденного вжитку
- Місця для паркування автомобілів
- Сквер, місця для відпочинку
- Дитячий майданчик
- Відпочинковий майданчик
- Трансформаторна підстанція

54/2023					
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани Львівського району Львівської області					
Зм.	Коп.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Парада Н.				
Перевірив	Данилюк Т.				
Замовник: виконавчий комітет Городоцької міської ради				Стадія	Аркуш
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000				ДПТ	8
				ТОБ	8
				"Центр планування території"	

Сучасне використання земель

Місцерозташування - с. Галичани на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області

кадастровий номер-

Землевласник/Землекористувач - Городоцька міська рада

Форма власності - комунальна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) - 16.00.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - рілля (20.0119 га) (код - 001.01).

Площа земельної ділянки - 20.0119 га.

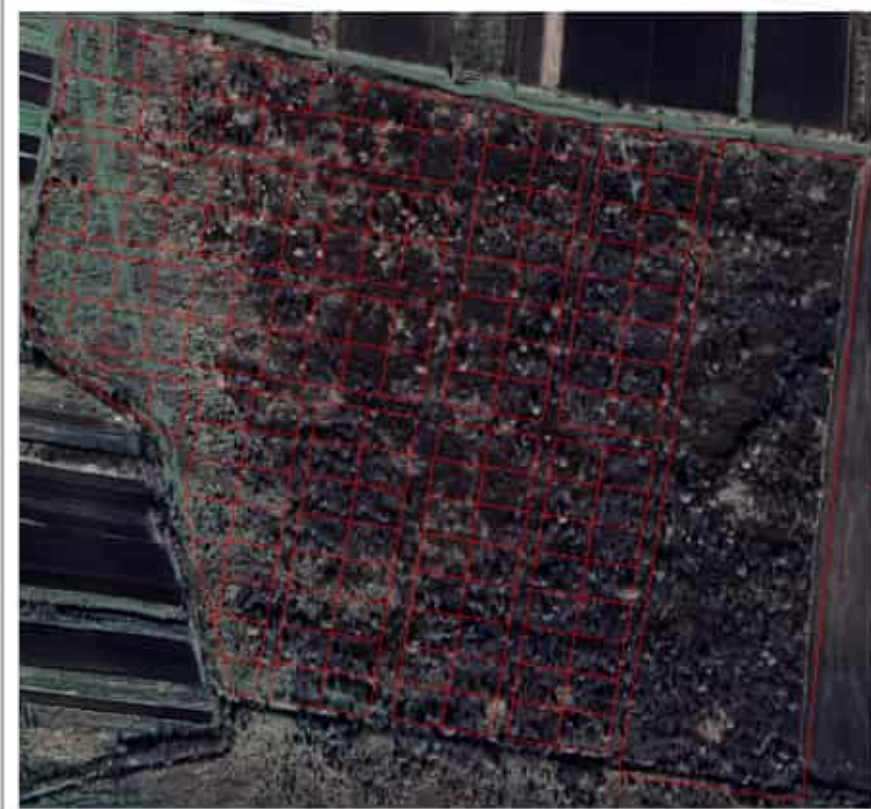
Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі житлової та громадської забудови (код - 200), землі рекреаційного призначення (код - 500), землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код - 900)

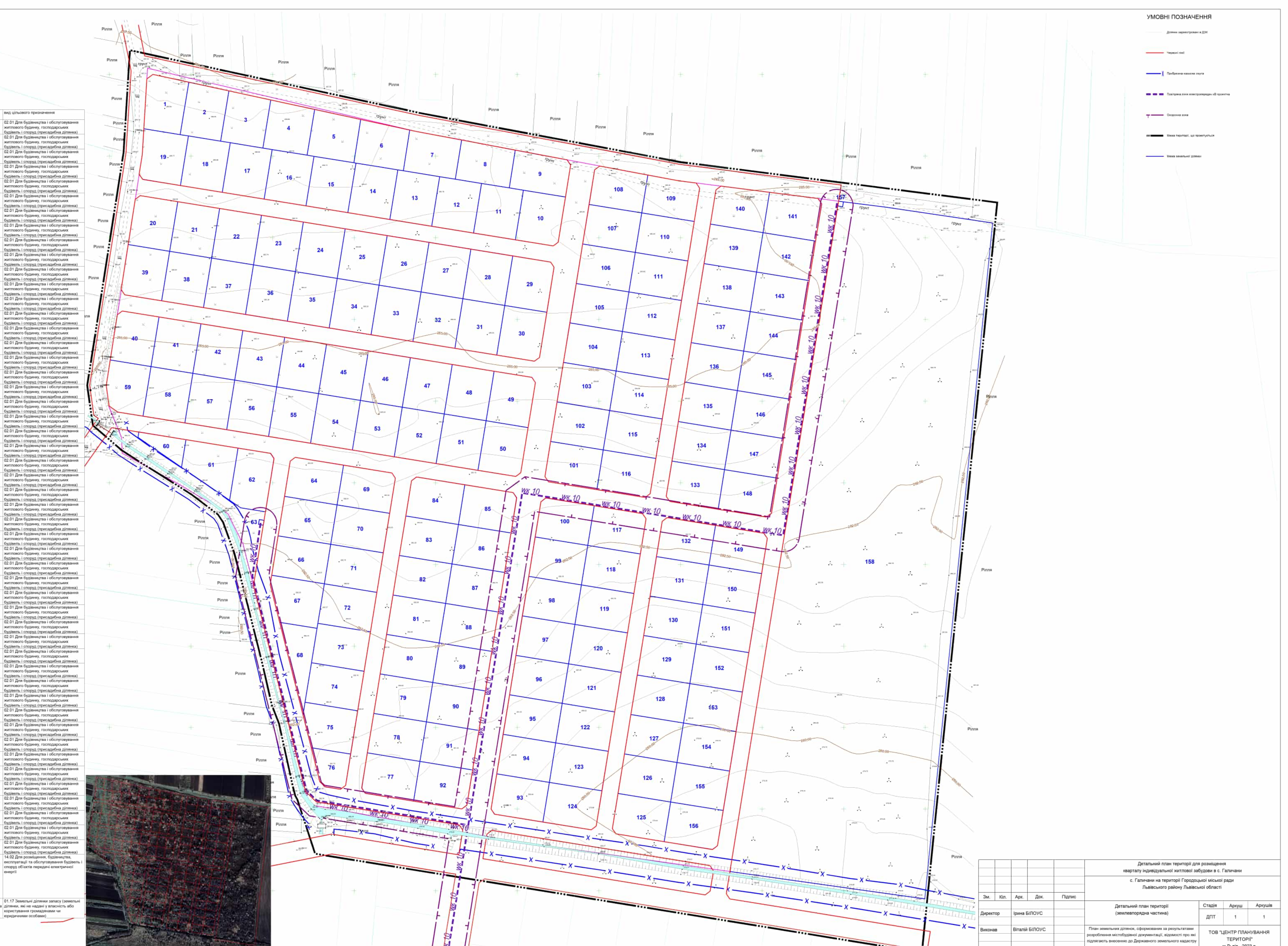
Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01, 03.07, 07.01, 14.02

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Кількість ділянок - 158шт.

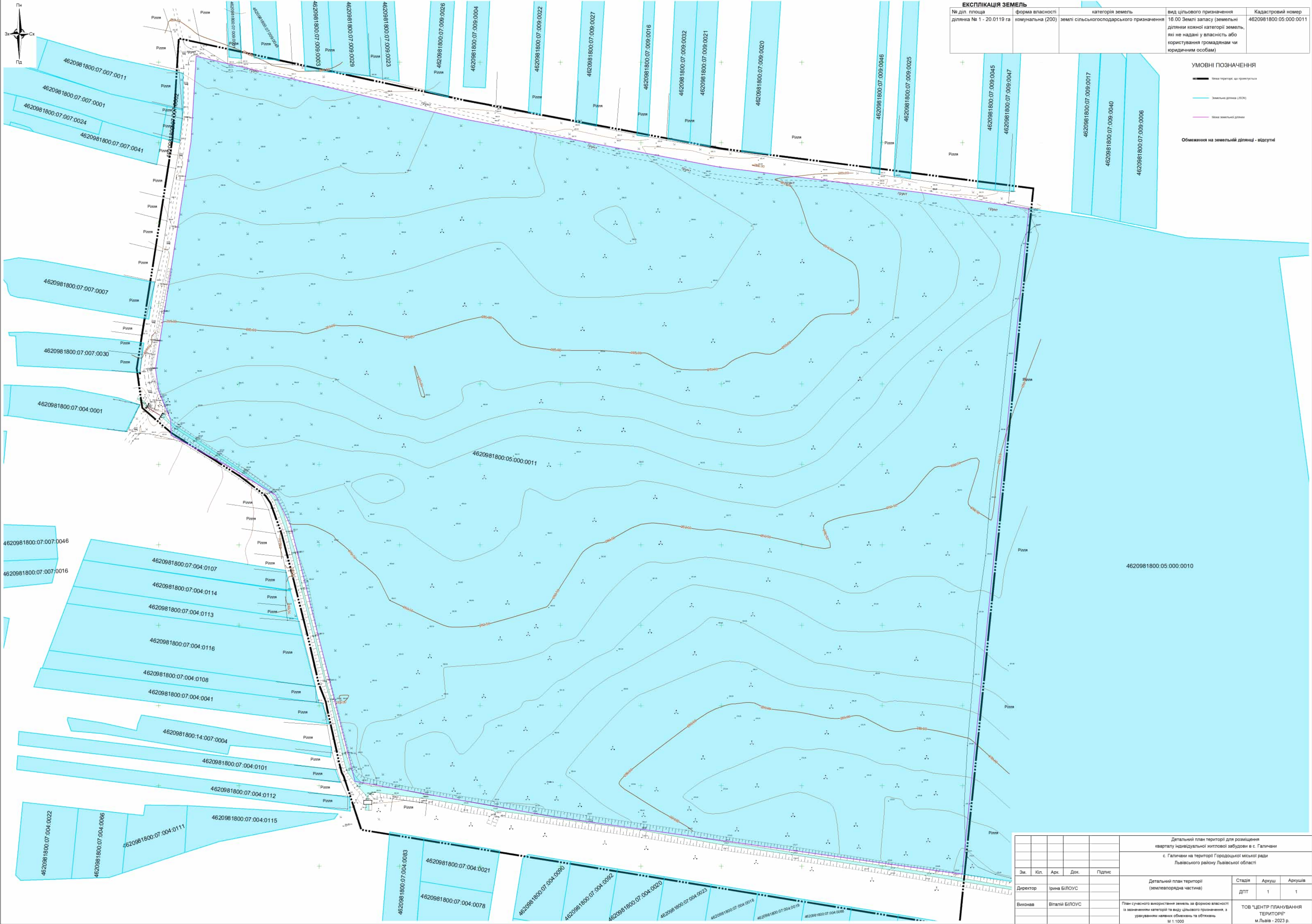
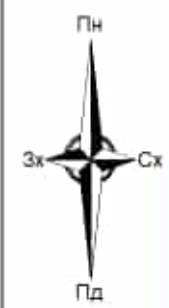
[illegible]

					Детальний план території для розміщення квартиру індивідуальної житлової забудови в с. Галичани с. Галичани на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області				
Зм.	Кп.	Арк.	Док.	Підпис					
Директор	Ірина БіЛОУС				Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркуш	
Виконав	Віталій БіЛОУС				План обмежана, у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої методичної документації № 1.1000	ДПТ	1	1	
						ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2023 р.			



Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1

ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ"
м. Київ, 2023 р.



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ			
№ діл. площа ділянка № 1 - 20.0119 га	форма власності комунальна (200)	категорія земель землі сільськогосподарського призначення	вид цільового призначення 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
			Кадастровий номер 4620981800:05:000:0011

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Місце території, що проєктується
- Земельна ділянка (ЛСР)
- Місце земельної ділянки

Обмеження на земельній ділянці - відсутні

Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани				
с. Галичани на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області				
Зм.	Кп.	Ар.	Док.	Підпис
Директор	Ірина БіЛОУС			
Виконав	Віталій БіЛОУС			
План сучасного використання земель за формою власності (з зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000				
Детальний план території (землепорядна частина)		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ДПТ	1	1
ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м.Львів - 2023 р.				



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
22 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/22-4943

26 травня 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови орієнтовною площею 15 га в с. Галичани Львівського району Львівської області

З метою деталізації положень генерального плану с. Галичани Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 15 га для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Галичани Львівського району Львівської області.
2. Виконавчому комітету звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради та постійну комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова

Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО
(Виконавець)
ТОВ «Центр планування території»
Директор  І. Білоус

_____ 2023р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Городоцька міська рада
Міський голова  В. Ременяк

_____ 2023р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

 В. Клок

_____ 2023 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території
для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови
в с. Галичани Львівського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №22/22-4943 від 26 травня 2022 року «Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території земельної ділянки для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови орієнтовною площею 15 га в с. Галичани Львівського району Львівської області»
3	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка в межах с. Галичани Львівського району Львівської області, орієнтовною площею 15 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради №22/22-4943 від 26 травня 2022 року;

6	Перелік наявних вихідних даних	<p>- Рішення Городоцької міської ради №22/22-4943 від 26 травня 2022 року;</p> <p>- топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах с. Галичани. З західної сторони межує з існуючою житловою забудовою, з півночі та сходу з землями сільськогосподарського призначення. З півдня знаходяться ділянки попередньо розробленого кварталу житлової садибної забудови.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Опрацювання відбувається в межах існуючої ділянки сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 4620981800:05:000:0011
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с. Галичани в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Метою реалізації детального плану є влаштування кварталу житлової садибної забудови який би відповідав наступним критеріям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	<p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території

		<p>та схема існуючих обмежень у використанні земель.</p> <p>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.</p> <p>4. Схема інженерного забезпечення території</p> <p>5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.</p> <p>6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.</p> <p>7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</p> <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <p>1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</p> <p>2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру</p> <p>4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію</p>

		тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

Т.Л. Данилюк

Інженер-землевпорядник

В.В. Білоус

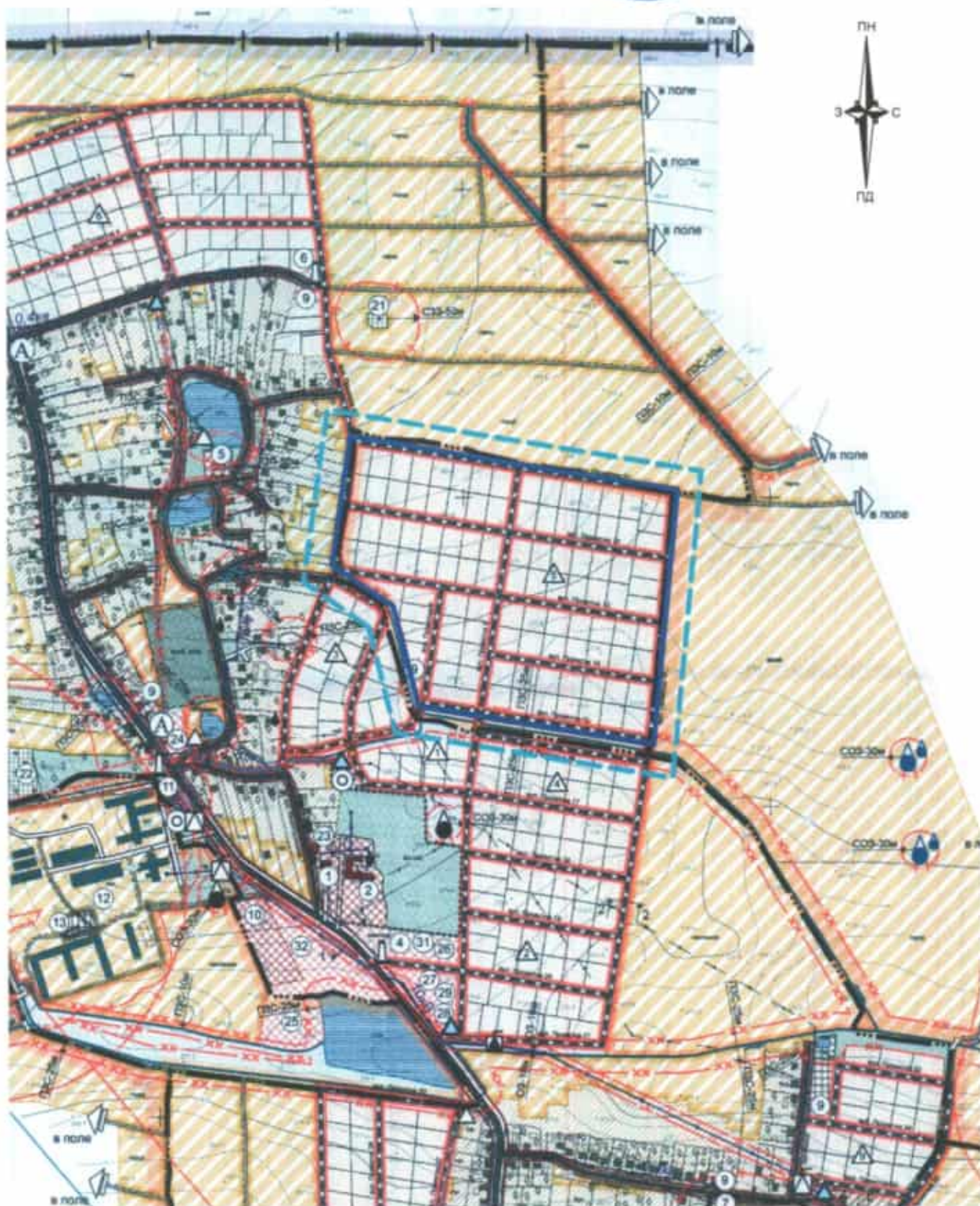
Межі розроблення детального плану території погоджено:

**Начальник відділу містобудування та
архітектури Городоцької міської ради**



В. Клок

Викопіювання з генерального плану с. Галичани



Умовні позначення:



Проектована територія



Межа топографічного знімання