



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

Довідка про консультації
Детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови
в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської
області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Угри Городоцької міської ради Львівського району Львівської області, Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 15.04.2024 р. (реєстраційний номер справи №15-04-5583-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проєкт ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації;
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації ;
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України;
- Міністерству охорони здоров'я України;

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проєкт ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку,

передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

№ з/п	Уповноважений орган	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/ не враховано/враховано частково)	Примітка
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:</p> <p>детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;</p> <p>детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.</p> <p>У той же час у матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану с. Угри (далі – Генплан), що у тому числі необхідно для з’ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).</p>	Враховано	Враховано у матеріалах Проекту та Звіту
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p> <p>дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об’єктів та ін.</p>	Враховано	<p>У Проекті враховано у розділі 18.Інженерна підготовка та благоустрій території.</p> <p>У Звіті враховано у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.</p>
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.</p>	Враховано	<p>У Проекті враховано у розділі 18.Інженерна підготовка та благоустрій території.</p> <p>У Звіті враховано у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.</p>

4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП); рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40% (пункт 6.2 ДСП).	Враховано	Даний проект не потрапляє в санітарно-захисну зону до 300 м. Рівень озеленення території житлової забудови згідно ДСП враховано у Проекті в розділі 10.Просторово-планувальна організація території, а у Звіті у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.
5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо території Смарагдової мережі, охоронних зон територій та об'єктів природнозаповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.	Враховано	У Проекті враховано у розділі 3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території».
6.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Проекті (у т.ч. на графічних матеріалах) та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).	Враховано	У Проекті враховано в розділах 2.Землеустрій та землекористування, 13.Функціональне зонування території детального планування, а також в графічних матеріалах «План земельних ділянок сформованих за результатами розробленого детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, та у Звіті в розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом, передбачений Класифікатор видів функціонального призначення

				територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.
7.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо ландшафту, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини.	Враховано	У Звіті враховано у розділі 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
8.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 5 Звіту потребує доповнення інформацією в частині переліку документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення. Окрім того, зазначений розділ має містити не лише перелік зобов'язань у сфері охорони довкілля, а й шляхи врахування зазначених зобов'язань у Проєкті, що потребує доповнення.	Враховано	У Звіті враховано у розділі 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування
9.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 6 Звіту потребує доповнення інформацією про опис наслідків для всіх складових довкілля відповідно до вимог пункту 6 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	У Звіті враховано у розділі 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків
10.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	У розділі 8 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «нульовий сценарій», зазначена альтернатива «максимально сприятливий сценарій» не може вважатися виправданою альтернативою Проєкту. Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до	Враховано	У Звіті враховано у розділі 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

		затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.		
11.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272	Враховано	У Звіті враховано у розділі 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення
12.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	В ДПТ відсутня, відповідно до вказівок п.2.2, 2.3, 4.5 ДСП 173-96 оцінка умов і відповідність гігієнічним вимогам пропонованої земельної ділянки зважаючи на стан ґрунтів, водних ресурсів, атмосфери, вмісту радіонуклідів.	Буде враховано на наступних стадіях проектування.	Згідно ДСП 173-96 при виборі земельної ділянки під нову житлову забудову, щодо даних оцінки умов і відповідності гігієнічним вимогам пропонованої земельної ділянки зважаючи на стан ґрунтів, водних ресурсів, атмосфери, вмісту радіонуклідів повинен надавати замовник.
13.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	У проектних матеріалах не опрацьоване питання щодо можливості забезпечення населення проектного кварталу необхідними об'єктами громадського призначення згідно пп.4.4, 4.11 ДСП 173-96, дод. Е.1 ДБН В.2.2-12:2019.	Враховано	У Проекті враховано у розділі 15.Обслуговування населення У Звіті враховано у розділі 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом.
14.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Згідно генерального плану, на перспективу, запроектовано в південно-східній частині села дві водозабірні свердловини, від яких планується водопостачання, як існуючої забудови населеного пункту, так і проектного кварталу. Розрахунковий обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців кварталу становить 75.2м³/добу. Разом з тим, не опрацьоване питання можливості забезпечення даної додаткової розрахункової потреби, зважаючи на потужність водозабору, можливість доведення підземних вод до якості питних ДСанПіН 2.2.4-171-10. Не обґрунтоване прийняття рішення генерального плану щодо розміру зони суворого режиму водозабірних свердловин 30м згідно ДБН В.2.5-74:2013.	Буде враховано на наступних стадіях проектування.	Розрахунок потужності водозабору, а також визначення можливості доведення підземних вод до якості питних згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10 будуть проведені на етапі робочого проекту будівництва свердловин.
15.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ	Генеральним планом села передбачається запроектувати в західній частині села каналізаційні очисні споруди для очищення стічних вод цілого населеного пункту і проектного кварталу. Однак, у проекті не охарактеризоване місце скиду і можливості дотримання умов	Буде враховано на наступних стадіях проектування.	Характеристика місця скиду і можливості дотримання умов випуску стічних вод з КОС щодо відповідності гігієнічним нормативам згідно п.7.11

	«Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	випуску стічних вод з КОС щодо відповідності гігієнічним нормативам згідно п.7.11 ДСП №173-96, не зазначені водойма приймач очищення стічних вод, її гідрохімічний статус і можливість досягнення рівнів очищення стоків на спорудах.		ДСП №173-96, а також водойми приймача очищення стічних вод, її гідрохімічний статус і можливість досягнення рівнів очищення стоків на спорудах будуть проведені на етапі робочого проекту будівництва КОС.
16.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Не опрацьоване питання організації збору поверхневого стоку (дошових та талих вод) від проектного кварталу, зокрема, облаштування і розташування очисних споруд дошового стоку згідно п.7.2 ДСП 173-96.	Враховано	У Проекті враховано у розділі 18.Інженерна підготовка та благоустрій території
17.	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Не опрацьоване питання організації збору, тимчасового зберігання і видалення ТПВ, відсутні місця розташування майданчиків для розташування сміттєзбірних контейнерів, не вказана проектна кількість відходів у проектованому кварталі згідно п.9.2.1 ДБН В.2.2-5:2011, п.8.24 ДСП 173-96, розділ II ДСП №145 від 17.03.2011.	Враховано	У Проекті враховано у розділі 18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

Вик. А.Ставовий