

Фізична особа – підприємець
БІЛОВУС АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

e-mail: bilovusa@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Городоцька міська рада

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови
в районі вул.Княгині Ольги, вул.Застава, вул.О.Кобилянської в
с.Мшана Городоцької міської ради Львівського району
Львівської області

ФОП



А.Біловус

Головний архітектор проекту



А.Біловус

Львів 2024

Зміст:

Вступ	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	7
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	18
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	52
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	60
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	63
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-та довгострокових (1, 3 - 5 та 10 - 15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	68
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля.....	72
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	74
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	75
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	77
11. Резюме нетехнічного характеру	77
Список використаних джерел	79
Додатки	



Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є важливим інструментом для реалізації екологічної політики, оскільки вона спрямована на забезпечення взаємозв'язку між стратегічним плануванням та екологічними аспектами розвитку. Ключовими аспектами, які вказують на важливість СЕО як нового інструменту реалізації екологічної політики є зокрема те, що СЕО дозволяє передбачати можливі негативні впливи різних стратегій і проектів на довкілля та природні ресурси ще до їх впровадження. Це дозволяє уникнути або зменшити негативний вплив на екосистеми та біорізноманіття.

СЕО може бути інтегрованою в інші види стратегічного планування, такі як стратегічне планування розвитку міст, регіональне планування тощо, що забезпечує комплексний підхід до розвитку територій з урахуванням екологічних аспектів. Крім того допомагає виокремити найбільш ефективні та сталі стратегії та проекти, спрямовані на збереження та відновлення природного середовища.

Дана оцінка включає участь громадськості та зацікавлених сторін у процесі розробки та прийняття стратегічних рішень. Це дозволяє врахувати різні погляди та потреби, забезпечуючи більшу легітимність прийнятих рішень.

Через виявлення потреб у відновлювальних ресурсах та екологічних технологіях, СЕО може сприяти розвитку інноваційних рішень та стимулюванню зелених технологій, а також сприяти впровадженню стратегій та проектів, які забезпечують баланс між потребами сьогодення та майбутніх поколінь, сприяючи сталому розвитку.

У цілому, стратегічна екологічна оцінка відіграє важливу роль у реалізації екологічної політики, допомагаючи забезпечити більш сталий та екологічно безпечний розвиток суспільства.

Мета стратегічної екологічної оцінки (СЕО) полягає в тому, щоб систематично та об'єктивно оцінити потенційні екологічні впливи різних стратегій, планів, програм або проектів на природне середовище та здоров'я людей ще на етапі їх розробки або прийняття.

Стратегічно-екологічна оцінка детального плану території (СЕО ДПТ) є важливим інструментом для забезпечення сталого розвитку територій, збереження екологічної рівноваги та мінімізації негативного впливу на природне середовище. Дана оцінка базується на комплексному аналізі взаємозв'язків між екологічними, соціальними, економічними та іншими аспектами розвитку території, а також на найновіших даних та дослідженнях в галузі екології, природних наук, а також соціальних наук.

Передбачається залучення громадськості, місцевих жителів, експертів та зацікавлених сторін до процесу розробки. Це дозволить врахувати різні потреби та думки та забезпечити більшу легітимність прийнятих рішень.

СЕО ДПТ передбачає можливі негативні впливи на природне середовище та розробляє стратегії їх попередження або зменшення. Враховується необхідність збереження та відновлення природних ресурсів, біорізноманіття та екосистем. Оцінка сприяє сталому розвитку територій, що передбачає забезпечення балансу між потребами сучасного покоління та збереженням можливостей для майбутніх поколінь. Важливо встановлення партнерських відносин між всіма зацікавленими сторонами для спільного прийняття рішень та вирішення конфліктів інтересів.



Оцінка включає аналіз альтернативних варіантів розвитку території з метою вибору найбільш оптимального з точки зору екологічних, соціальних та економічних критеріїв.

Важливо встановлення системи моніторингу за виконанням прийнятих рішень та оцінка їх впливу на екологічну ситуацію території.

Ці заходи дозволяють забезпечити ефективну та науково обґрунтовану оцінку впливу детальних планів територій на навколишнє середовище та забезпечити раціональне використання природних ресурсів з урахуванням потреб майбутніх поколінь.

В Україні для регулювання питань оцінки впливу на довкілля, в тому числі стратегічної екологічної оцінки, використовуються наступні міжнародні акти:

1. **Конвенція про оцінку впливу на довкілля в транскордонних контекстах (Конвенція Еспоо):** Україна є учасником цієї конвенції, тому вона має зобов'язання впроваджувати її положення, включаючи вимоги щодо оцінки впливу на довкілля, включаючи стратегічну екологічну оцінку.

2. **Директива Європейського Союзу про оцінку впливу на довкілля стратегій та планів (2001/42/ЄС):** Україна є асоційованим членом ЄС, тому частково адаптує законодавство ЄС до своїх потреб. Хоча не всі положення можуть бути безпосередньо застосовані, проте багато з них використовуються для регулювання процесів оцінки впливу на довкілля.

Принципи екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Ухвалений у 2018 році Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими на консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону та частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» у складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».



Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення генерального плану, поєднаного з детальним планом території та планом зонування і звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б. 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проектів містобудівної документації є звітом СЕО, необхідно здійснювати відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з 6 виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №134, ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.04.2012 №152.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законами України «Про екологічну мережу України». Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», серед іншого, щодо:

- розробки та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- організації роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);
- затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням (вимоги статті 21 Закону України «Про відходи»);
- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами (вимоги статті 21 Закону України «Про відходи»);



- вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами (вимоги статті 21 Закону України «Про відходи»).

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Етапами стратегічної екологічної оцінки є: 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки; 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку; 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону; 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій; 5) інформування про затвердження документа державного планування; 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.



1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах – також не менше як у трьох публічних місцях.

Замовник детального плану: Городоцька міська рада, Львівського району, Львівської області

Адреса: 81502, Львівська область, Львівський район, м.Городок, майдан Гайдамаків, 6

Виконавець або ж розробник детального плану: Фізична-особа підприємець Біловус А.М.

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації, серія АА № 004400.

Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вул.Княгині Ольги, вул.Застава, вул.О.Кобилянської в с.Мшана Городоцької міської ради Львівського району Львівської області розроблено згідно угоди між «Замовником» та «Виконавцем», на підставі рішення Великомоствіської міської ради №293 від 24.06.2021 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 34,6021 га.

В межах даної території опрацювання передбачається розробка кварталу індивідуальної житлової забудови з метою впорядкування території та приведенням до нормативних показників санітарно-захисних смуг, охоронних зон.

Детальний план території розроблений у відповідності до діючих Державних будівельних та інших норм України:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про альтернативні джерела енергії»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;



- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах»;
- ДСТУ Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Детальний план території передбачає:

- ◆ принципи планувально-просторової організації забудови;
- ◆ червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- ◆ функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- ◆ містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- ◆ потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- ◆ доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- ◆ черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- ◆ систему інженерних мереж;
- ◆ порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- ◆ порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- ◆ межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Вихідні дані отримані :

- ◆ рішення Городоцької міської ради №23/33-6061 від 20.07.2023 року;
- ◆ викопіювання з генерального плану с. Мшана із зазначенням межі розроблення детального плану, розробленого ТзОВ «Інститут геоінформаційних систем» та затвердженого рішенням Угрівської сільської ради від 03.10.2019 р. № 459.
- ◆ завдання на розроблення детального плану території від відділу містобудування та архітектури МР;
- ◆ матеріали землевпорядної документації.

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Стратегією розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років», «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021- 2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення



умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

В межах розробки детального плану, площею 34,6021 га., проектним рішенням пропонується закріпити:

- ◆ 122 земельні ділянки, площею 0.1200га під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових та господарських будівель;
- ◆ 98 земельних ділянок, площею 0.1000га під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових та господарських будівель;
- ◆ 1 земельну ділянку, площею 0.2149га під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових та господарських будівель;
- ◆ 1 земельну ділянку, площею 0.1766га під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових та господарських будівель;
- ◆ 1 земельну ділянку, площею 0.1150га під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових та господарських будівель;
- ◆ 2 земельні ділянки під громадську забудову для будівництва та обслуговування торгових закладів;
- ◆ 2 земельні ділянки під дитячий майданчик;
- ◆ 1 земельну ділянку під спортмайданчик;
- ◆ 1 земельну ділянку під інженерну інфраструктуру (газорегуляторний пункт).

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

Параметри земельних ділянок прийняті виходячи з умов оптимального розташування окреmostоячих житлових будинків. Поверховість проєктованих житлових будинків 1-2 поверхи.

Проектовані житлові будинки передбачається розмістити на відстані 10 м від дороги, по лінії регулювання забудови. Протипожежна відстань між проєктованими будівлями передбачається не менше 8 м.

При будівництві індивідуальних житлових будинків на наступних стадіях проєктування необхідно врахувати наступне:

- ◆ забезпечення нормативного режиму інсоляції в житлових приміщеннях;
- ◆ дотримання нормативних вимог, щодо побутових і протипожежних розривів між будинками і спорудами;
- ◆ організацію зручних під'їздів до кожного з будинків.

Згідно ДСП 173-96 пп.4.4, 4.5, 4.11 та ДБН В.2.2-12:2019 дод. Е.1 проєктований квартал повинен бути забезпечений об'єктами громадського призначення.

На території села, функціонують лише такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: адміністративна будівля (колишня сільська рада), народний дім, підприємства торгівлі, відділення зв'язку, фельдшерський пункт, середня загальноосвітня школа I-III ступеня на 400 місць, Мшанський НВК ім. С. Тисяка.

Додатково, в межах кварталу, передбачається виділення двох земельних ділянок для будівництва закладів торгівлі для здійснення продажу споживчих товарів безпосередньо для населення прилеглої території. Також передбачені території для влаштування двох дитячих майданчиків та спортивного майданчика.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в місті Городок.



Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базується на:

- ◆ врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- ◆ врахуванні існуючої забудови;
- ◆ врахуванні існуючої вуличної мережі;
- ◆ врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- ◆ побажаннях та вимогах замовника;
- ◆ взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- ◆ врахуванні існуючих інженерних споруд.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду території.

Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.14.2.1, територія для будівництва кварталу індивідуальної житлової забудови передбачається на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду.

Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40% (пункт 6.2 ДСП).

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

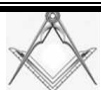
За цим принципом, територія даного детального плану поділяється наступним чином:

- ◆ Ж-1 – зона перспективного розміщення садибної житлової забудови;
- ◆ Г-5 - торговельна зона;
- ◆ ІН-1 - зона інженерної інфраструктури;
- ◆ ІН-2 - зона інженерної інфраструктури;
- ◆ Р-3 - рекреаційна зона озеленених територій загального користування;
- ◆ ТР-3 зона транспортної інфраструктури.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Під час розроблення містобудівної документації кварталу індивідуальної житлової забудови було встановлено ряд обмежень у використанні земель. Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік обмежень визначений в таблиці.

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного



	водопостачання
06	Інші обмеження
06.01.1	Території в червоних лініях

Охоронні зони (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1):

- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ самопливна каналізація – 3м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м.
- ◆ від газорегуляторного пункту – 15м (встан.згідно ДБН В.2.5-20:2018 Табл.8);

Інші обмеження:

- ◆ червоні лінії існуючої вул.Застава – 12.0м;
- ◆ червоні лінії проєктованих вулиць – 12.0м, - 10.0м;
- ◆ лінії регулювання забудови – 10.0м – 8.0м від червоних ліній вулиць.

З західної сторони ДПТ розташовані землі водного фонду, площею 30,2846га, а саме, став для рибогосподарських потреб.

Інші режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження:

◆ на території проєктування виявлені дві пам'ятки культурної спадщини (згідно генерального плану с.Мшана). На наступних стадіях проєктування, ділянки які потрапляють в межі пам'яток культурної спадщини, потрібно буде отримати погодження від органів охорони культурної спадщини. Див.Рис.1.1.

Відповідно до ДСП 173-96 п.4.2 розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- у першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких установлюються відповідно до діючого законодавства;
- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проєктуються, не призначені для відпочинку та спорту;
- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ.

Відповідно до ДСП 173-96 п.5.20 житлова забудова відокремлена від залізничної лінії санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії, яка забезпечує нормативні рівні шуму на території забудови.

Проектом передбачається врахування та дотримання вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ), прибережних захисних смуг (далі – ПЗС).

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів.

ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів – згідно з частиною другою цієї статті, у тому числі для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів, а якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.



Згідно генерального плану, на перспективу, запроектовано в північній частині села дві водозабірні свердловини, від яких планується водопостачання цілого населеного пункту.

Беручи до уваги проектні рішення генерального плану, водозабезпечення проектового кварталу передбачається від централізованого водопостачання села.

Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній вулиць, проїздів і під'їздів до будинків. В місцях під'єднання нових будинків до вуличної мережі передбачаються пристрої для відключення вводів. Облік витрат води - внутрішньобудинковими лічильниками.

Для проекрованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців приймаються з розрахунку: $892 \text{ чоловік} \times 200 \text{ л/ос.} = 178,4 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Розрахунок середньодобової витрати води для торгового закладу, л/добу на одне робоче місце встановлюється відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 Додаток А Таблиця А.2. п.10. Витрати води для магазину продовольчих товарів, становить – 250л/добу в тому числі гаряча вода – 65л/добу.

Торговий заклад №1 – 2 працівники $\times 250 \text{ літрів} = 0,5 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Торговий заклад №2 – 1 працівник $\times 250 \text{ літрів} = 0,25 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Для громадської забудови витрати води будуть становитимуть – $0,75 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Для поливання зелених насаджень на ділянках і зрошування пропонується використання води з індивідуальних колодязів. Для цього необхідний обсяг води становитиме з розрахунку: $892 \times 40 \text{ л/ос.} = 35,68 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Розрахункова потреба у воді проектної забудови наведена у таблиці

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк (середньодобова) м ³
1	Вода питної якості	179,15
	населення	178,4
	торгові заклади	0,75
2	Вода технічної якості	
	Для поливання зелених насаджень	35,68

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

Пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від гідрантів, що встановлюються на сільській кільцевій водопровідній мережі. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 15 л/сек.

Водовідведення

На даний час водовідведення в селі Мшана - відсутнє.

Згідно генерального плану, на перспективу, запроектовано в північно-західній частині села очисні споруди, від яких планується водовідведення цілого населеного пункту.

Беручи до уваги проектні рішення генерального плану, водовідведення проектового кварталу передбачається від централізованої каналізаційної мережі села.

Проектом передбачається, водовідведення госппобутових стоків від проектового житлового кварталу самопливною каналізаційною мережею в найнижчу точку рельєфу з відведенням стоків до очисних споруд села.

Стічні води, які після очищення скидаються у водні об'єкти, повинні відповідати вимогам нормативного очищення, а саме ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та



забудова територій», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі Зміною №1», ДСП 173-96.

Очищення поверхневих стічних вод складається із процесів механічної очистки, відстоювання, жиру- та нафто- видалення, які повинні забезпечувати мінімізацію негативного впливу поверхневих стічних вод на навколишнє природне середовище.

Внутрішньоквартальна самопливна каналізація прокладається підземно, в основному, в межах червоних ліній вулиць та проїздів, крім того передбачаються колодязі для приймання стоків від ділянок індивідуальної житлової забудови.

Водовідведення стічних вод від житлової забудови приймається таким, що дорівнює середньодобовому водоспоживанню (без урахування витрати води з системи водопостачання на миття поливання сільських територій).

Розрахунковий об'єм водовідведення з кварталу індивідуальної житлової забудови становить - 179.15 м³/добу.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

Електропостачання

Поруч з територією ДПТ проходить існуюча ЛЕП 0.4 кВ.

Проектом передбачається на території кварталу, закріплення земельної ділянки під встановлення трансформаторної підстанції, від якої здійснюватиметься заживлення електропостачання до проекрованої індивідуальної житлової забудови, після наступних технічних заключень з ПАТ «Львівобленерго».

Вихідні дані для визначення електропотужностей житлової забудови:

◆ кількість житлових ділянок з загальною площею 150 м² (на одну родину) – 223 шт;

◆ заявлена потужність на 1 житловий будинок – 10 кВт;

Розрахунок електропостачання на квартал:

◆ індивідуальна житлова забудова: 223житл.буд. x 10 кВт = 2230 кВт;

◆ громадська забудова: 2торг.заклад x 15кВт = 30 кВт;

◆ зовнішнє освітлення на електричних опорах: 56 опор x 0,25 Вт = 14,0кВт.

Разом: 2230кВт + 30 кВт + 14.0кВт = 2274 кВт.

Враховуючи, що імовірність повного завантаження достатньо низька, вважаємо прийнятною встановити потужність трансформатора до 2500кВт.

Газопостачання

Проектом передбачається на території кварталу закріплення земельної ділянки під встановлення газорегуляторного пункту від якого здійснюватиметься заживлення газопостачання до проекрованої індивідуальної житлової забудови, після наступних технічних заключень з «Львівгазом».

Газопроводи прокладаються вулицями підземно. Глибина прокладання газопроводів до верху труби складає 1,0 м, під дорогами – 1,2 м. В місцях перетину газопроводів з кабелями газопровід прокладається на 0,5 м нижче кабелю. В місцях перетину з усіма інженерними комунікаціями на висоті 400-500 мм над поліетиленовим газопроводом укладається жовта полімерна стрічка, шириною не менше 200мм із незмивним написом «ГАЗ».

Розрахункові витрати газу



Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» з урахуванням встановлення в кожному будинку чотирьох конфорочних газових плит та опалювального котла.

Розрахунково-годинні витрати газу визначені на підставі даних про теплове навантаження даних об'єктів. Розрахунки теплових потоків виконано на підставі наступних кліматичних характеристик:

- ♦ розрахункова температура для проектування опалення - 22 °С;
- ♦ середня температура найхолоднішого місяця - 5.9 °С;
- ♦ середня температура за опалювальний період - 1.1 °С;
- ♦ тривалість опалювального періоду - 187 діб.

Садібні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання 223 садібних житлових будинків передбачається індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

Розрахунок витрат газу на опалення житлових будинків та господарсько-побутові потреби населення

Споживачі	Кількість будинків, шт.	Макс. годинна витрата газу на опалення та ГВП, м³/год	Макс. годинна витрата газу на приготування їжі, м³/год	Загальна годинна витрата газу, м³/год
Садібні житлові будинки	223	8.0	0.5	8.5

Загальна максимальна годинна витрата газу на об'єктах нової забудови складає $223 \times 8.5 = 1895,5 \text{ м}^3/\text{год}$.

Теплопостачання

Не передбачається

Трубопровідний транспорт

Не передбачається

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Організація під'їзду до кварталу індивідуальної житлової забудови сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється від вул. Застава (12.0м в червоних лініях), яка сполучається з центральною вулицею села.

Внутрішньоквартальні вулиці запроектовані в червоних лініях шириною 12.0м, 10.0м, які передбачаються переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Передбачається облаштування двосмутового проїзду з проїзною частиною - шириною -7.0м., -6.0м.

Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари шириною 1-1,5м. .



Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно п. 5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у гаражному приміщенні, що є складовою частиною індивідуального житлового будинку.

З південної сторони від проектового кварталу проходить вул.Січинського, яка веде у напрямку села Суховоля. Маршрути громадського транспорту приміського сполучення проходять вздовж вул. Ю.Миндик та вул. Т.Шевченка на яких влаштовано зупинки громадського транспорту.

Основні житлові вулиці є з асфальтним покриттям без тротуарів, частина вулиць і проїздів ґрунтовими, які не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщених з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Оскільки проектоване житло є забудовою садибного типу, відводити територію для розміщення автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно.

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у гаражному приміщенні, що є складовою частиною індивідуального житлового будинку.

Комплексний благоустрій та озеленення території.

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення обмеженого користування (на прибудинкових територіях).

На території опрацювання ДПТ передбачається організація громадського простору, а саме: влаштування двох дитячих майданчиків та спортмайданчика.

Розрахункова площа проектованих дитячих майданчиків становить №1-0,1153га та №2-0,0643га, спортмайданчика – 0,0591га

Заходи із забезпечення інженерної підготовки території

Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- ◆ збереження існуючого ландшафту;
- ◆ збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- ◆ відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- ◆ мінімального обсягу земляних робіт.

Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючої системи дощової каналізації, відновлення функціонування існуючих дренажних систем, дотримання



норм споживання та використання води у водопровідних мережах та запобігання аварійним ситуаціям.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підсипка мінеральним ґрунтом з влаштуванням вертикального планування;
- поверхневого водовідведення і мереж дощової каналізації;
- додаткова гідроізоляція підземних частин будинків та споруд;
- влаштування пристінних дренажів;
- влаштування додаткових водовідвідних лотків (каналів);
- ліквідація безстічних територій для пониження рівня ґрунтових вод.

Згідно ДСП 173-96 п.7.2 застосування відкритого водовідвідного устаткування (канал, кюветів, лотків) допускається в сільських населених пунктах, а також на території парків.

Проектом пропонується відведення поверхневого стоку (дощових та талих вод) від проєктованого кварталу відкритою водовідвідною мережею з влаштуванням труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами, з подальшим відведенням до існуючих каналів.

На перспективу є можливість організації відведення дощового стоку закритого типу з попереднім очищенням до очисних споруд після їх будівництва.

Для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно враховувати результати інженерно – геологічних, геологічних та гідрологічних вишукувань території та передбачати відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередженням розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проєктного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїздної частини вулиць та проїздів на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Охорона земель

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- ◆ максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- ◆ зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- ◆ недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- ◆ дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Поводження з відходами

Управління відходами здійснюється відповідно до Закону України «Про управління відходами».

На території села діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.



Згідно Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023р. № 1130 «Про затвердження Методики роздільного збирання побутових відходів», необхідно передбачити роздільне збирання відходів.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збиратимуться у сміттєзбірники, які встановлюватимуться біля кожного домогосподарства.

Побутові відходи вивозитимуться з території спеціалізованим автотранспортом згідно укладеної відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» табл.11.2 Норми утворення твердих побутових відходів, приймаємо на одного мешканця 300 кг/рік.

Утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів - 10% від загальної кількості утворення твердих побутових відходів в населеному пункті.

ЗАГАЛЬНЕ НАКОПИЧЕННЯ СМІТТЯ ПО ПРОЕКТОВАНОМУ КВАРТАЛУ

№ п/п	Побутові відходи	К-сть мешканців	т/рік
1	Від житлових будівель	892	267,6
2	Великогабаритні, ремонтні та будівельні відходи (10% від всіхТПВ)		26,76
	Всього		294.36

На проектний період утворення твердих побутових відходів в кварталі індивідуальної забудови становитиме – 294.36 тонн/рік.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Необхідно зазначити, що дана характеристика частково проводиться на основі характеристик колишнього Городоцького району Львівської області, однією з адміністративних одиниць, якого є село Мшана, в зв'язку з відсутністю інформації в контексті новоутворених адміністративних районів та ОТГ Львівської області

Львівський район – район у Львівській області. Адміністративний центр – місто Львів. Площа району - 4976,2км². Населення району - 1 141 119 осіб.

Район межує:

- ◆ на півночі - з Червоноградським районом;
- ◆ на сході - з Золочівським районом,
- ◆ на південному заході - з Самбірським районом;
- ◆ на заході - з Яворівським районом;
- ◆ на півдні - зі Стрийським і Дрогобицьким районами Львівської області;
- ◆ на південному сході - з Тернопільською та Івано-Франківською областями;
- ◆ на північному заході - з Люблінським та Підкарпатським воєводствами Республіки Польща. Див.Рис.2.1





Рис 2.1. – Територіальне розташування Львівського району у Львівській області

Городоцька територіальна громада (далі - Городоцька ТГ) утворена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області» з адміністративним центром у м.Городок .

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимновідською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

До громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські.

Площа громади– 377 квадратних кілометрів. Утворено 16 старостинських округів.

Городоцька ТГ займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме:

◆ зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с.Шегині – 50 км;

◆ з півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів». Див.Рис.2.2.

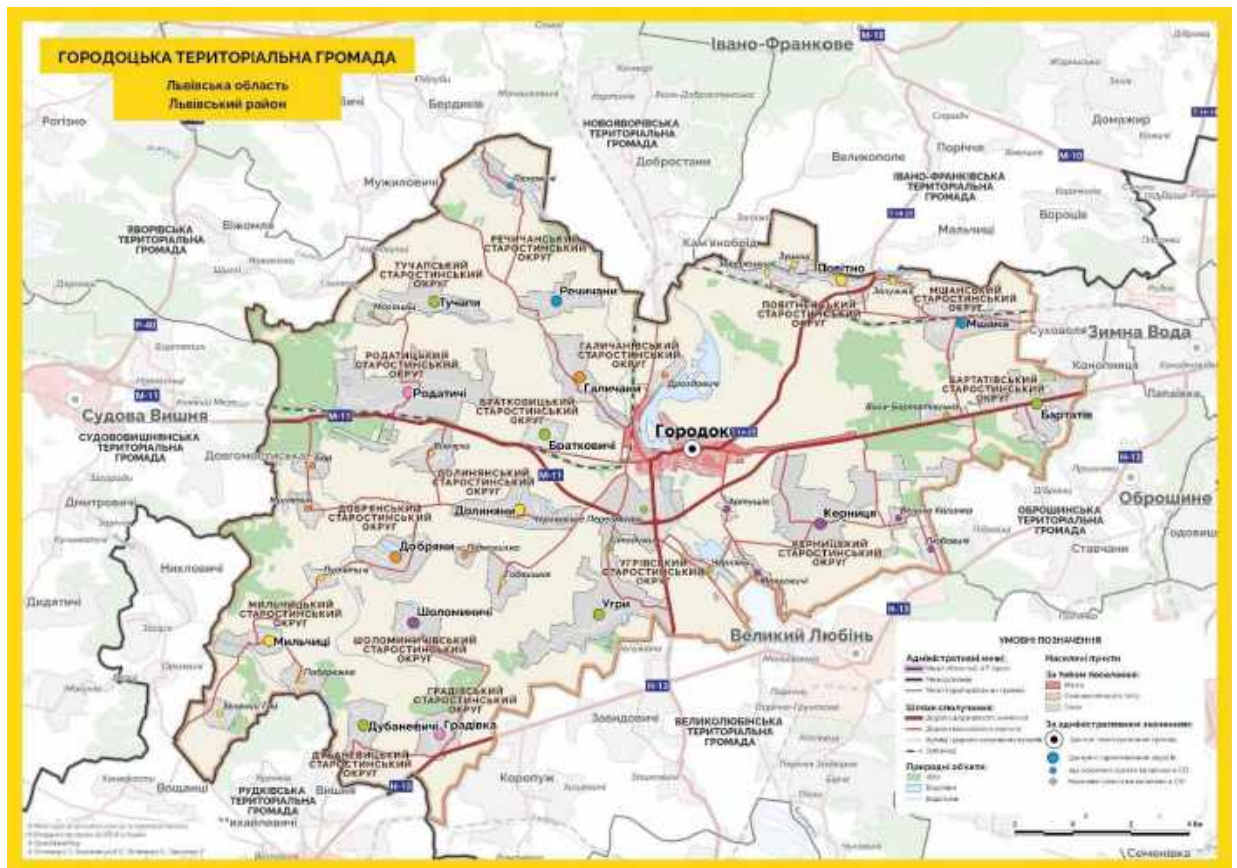


Рис.2.2. (Схема Городоцької ТГ Львівського району Львівської області)

Географічне розташування району визначає також і важливість його геополітичного значення, що передусім зумовлюється прикордонним розташуванням та близькістю до стратегічної осі Балтика - Чорне море.

Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про наявність значного курортно-рекреаційного потенціалу міста та громади цілому.

На території Гороdochчини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води.

У надрах - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с.Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків.

Близько 1311 га території громади становлять ліси.

Село Мшана Городоцького ТГ Львівського району Львівської області розташоване на відстані 15 км від адміністративного центру – м. Городок, на відстані 16 км від обласного центру – м. Львів.

Населення с.Мшана становить близько – 2800 чоловік.

Через населений пункт протікає річка Стара, поруч проходять - автодорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька



– Бібрка» та міжнародна траса М-11 Львів-Шегині, які забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним та адміністративним центрами.

Проектована територія розташована в східній частині села в районі вул.Княгині Ольги, вул.Застава та вул.О.Кобилянської.

Згідно генерального плану села Мшана, територія опрацювання детальним планом, передбачена під індивідуальну житлову забудову. Див.Рис.2.3.

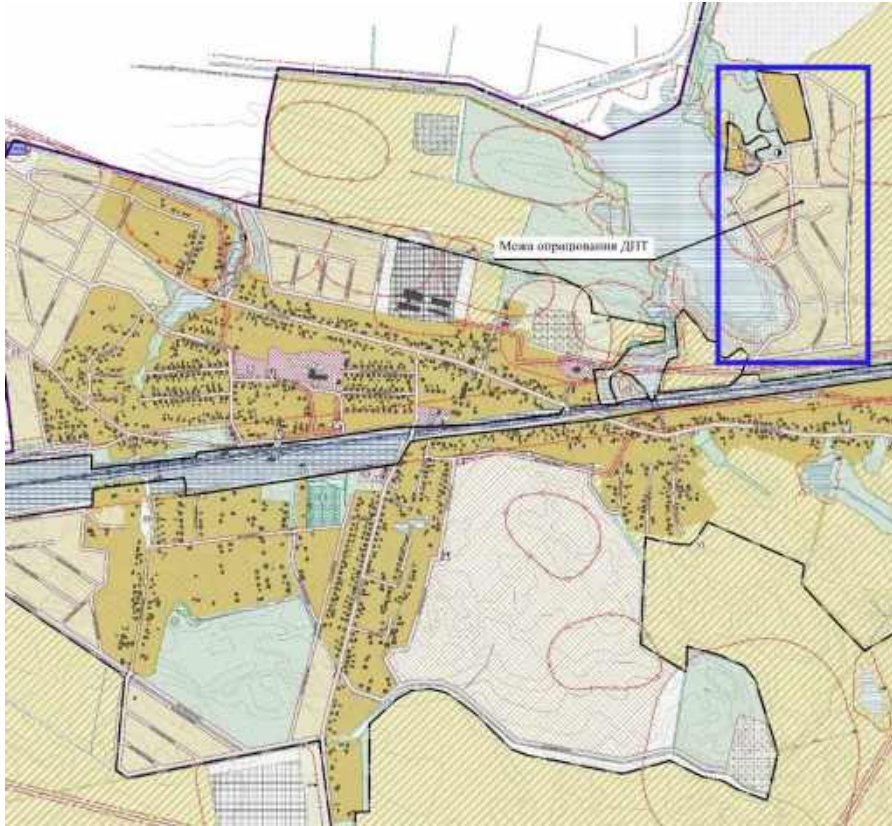


Рис.2.3. (Викопіювання з генплану села Мшана)

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування розташовані приватизовані земельні ділянки, які перебувають у приватній власності під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових будинків (02.01) у кількості 16шт. Частина з них розташована в межах прибережно захисної смуги та не відповідає конфігурації земельних ділянок раніше розробленого кварталу, що суперечить ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021 та ДСП №173-96. Див.Рис.2.4.





Рис. 2.4. (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

З південної, східної та північно-східної сторони примикають земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва **(01.01)**.

З північної сторони - землі для ведення особистого селянського господарства **(01.03)** та землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(02.01)**. З заходу – землі для рибогосподарських потреб **(10.07)** та землі для ведення особистого селянського господарства **(01.03)**.

В системі розселення с. Мшана за трудовою міграцією тяжіє до м. Городок та м. Львова. Зручність географічного положення села пов'язане не тільки з близькістю до міста Львова, але й розташування його на важливій автомобільній об'їзній Львівській магістралі, що дозволяє швидко та зручно добратися як до міста Львова



так і до ближніх районних центрів області – міст Пустомити, Городок, Яворів, а також до державного кордону України з республікою Польща.

Існуючий стан території ДПТ

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

◆ Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;

◆ Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: охоронної зони навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

Перелік обмежень на території кварталу індивідуальної житлової забудови (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
0.5	Водоохоронне обмеження
05.01	Водоохоронна зона
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Інженерні мережі по проектуваній території – відсутні.

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ◆ ЛЕП -10кВт - з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ ЛЕП -0.4кВт - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.
- ◆ від трансформаторної підстанції – 10м (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9.).

Охоронні зони уздовж земель залізничного транспорту (відповідно до генерального плану села Мишана):

- ◆ від магістральної залізниці – 100м.

Прибережна захисна смуга (відповідно до генерального плану села Мишана):

- ◆ від ставу – 50м.;
- ◆ від каналу – 6м.



Інші обмеження:

- ◆ по периметру проєктованого кварталу розташовані межі приватизованих земельних ділянок;
- ◆ вулиця Застава.

З західної сторони ДПТ розташовані землі водного фонду, площею 30,2846га, а саме, став для рибогосподарських потреб.

Інші режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження:

◆ на території проєктування виявлені дві пам'ятки культурної спадщини (згідно генерального плану с.Мшана). На наступних стадіях проєктування, ділянки які потрапляють в межі пам'яток культурної спадщини, потрібно буде отримати погодження від органів охорони культурної спадщини.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Забудова територій та господарська діяльність:

Існуючий житловий фонд с. Мшана складає 61,1 тис. м² загальної площі, з них 70,2 тис. м² - садибна забудова і 0,9 тис. м² загальної площі квартирної забудови. Середня площа садибного будинку складає 80 м² загальної площі, а квартири 60 м².

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 19,4 м² на 1 особу.

Збереження традиційного середовища

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини – в межах опрацювання згідно генерального плану с.Мшана нанесені межі об'єктів культурної та археологічної спадщини;
- історичні ареали - відсутні;
- історико-культурний заповідник - відсутній;
- охоронювані археологічні території- відсутні;
- музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

Поруч з проєктованою територією існуючі громадські об'єкти – відсутні.

На території села, функціонують лише такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: адміністративна будівля (колишня сільська рада), народний дім, підприємства торгівлі, відділення зв'язку, фельдшерський пункт, середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня на 400 місць, Мшанський НВК ім. С. Тисляка.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в місті Городок.

Основний доїзд до села Мшана здійснюється автодорогами Т-14-25 Городок-Комарно-Миколаїв та М-11 Львів-Шегині, які забезпечують основний транспортний зв'язок з обласним та адміністративним центрами.

Найближча автобусна станція знаходиться у м.Городок по вул.Стуса,7, з якої щоденно здійснюється 473 маршрутів. Даний автовокзал приймає автобуси за 101 напрямками.

Найбільш популярні маршрути дозволяють дібратись до таких населених пунктів як Львів, Шегині, Угри, Зелений Гай, Черляни та Комарно.

Загалом планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ забезпечується автобусними маршрутами міжміського сполучення та індивідуальними транспортними засобами.



Водопостачання

На час складання ДПТ в с. Мшана джерелом водопостачання є існуючий водопровід «Будзень-Львів» Д-900мм та шахтні колодязі.

На даний час на території ДП водопровідних мереж немає.

Протипожежні заходи

Пожежне депо у с. Мшана відсутнє.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється силами пожежної частини м. Городка.

Водовідведення

На час складання ДПТ житлова забудова с. Мшана не забезпечена централізованою системою відведення стічних вод.

Каналізаційні стоки від існуючих житлових будинків скидаються у водонепроникні вигреби.

Відведення поверхневих стоків - по замощенню в понижені ділянки рельєфу місцевості.

Електропостачання

Село Мшана повністю електрифіковане.

Електропостачання об'єктів комунально-побутового і господарсько-виробничого ачення та житлових будинків здійснюється по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі оцького РЕМ через абонентські трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ.

Газопостачання

Село Мшана Городоцького району Львівської області газифіковано по двіступеневій системі газопостачання.

Благоустрій на території проектування представлений ґрунтовими проїздами. Територія вільна від багаторічних зелених насаджень. Цінних зелених насаджень немає. Дана територія в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою.

Стан довкілля

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області. В процесі роботи були проаналізовані дані досліджень, що здійснювались суб'єктами господарювання на території населеного пункту. Стан навколишнього середовища вважається задовільним, таким який вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: благоустрій існуючих каналів та річок, організації СЗЗ та благоустрою території. Також доцільно розробити систему моніторингу компонентів довкілля враховуючи зростаючу потребу еко-контролю якості сільбищної території.

Стан довкілля зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем району, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:



◆ забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;

◆ недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;

◆ виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;

◆ забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Атмосферне середовище.

За метеорологічними характеристиками досліджуваний регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних та пересувних.

Основним джерелом забруднення атмосферного повітря виступає автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчувають дискомфорт. Також населення відчуває дискомфорт через неприємні запахи з каналізації, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря. Стан атмосферного повітря даного населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Робота промислових підприємств характеризується стаціонарними джерелами викидів шкідливих речовин, які викидають в навколишнє природне середовище діоксиди сірки, азоту, оксид вуглецю, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок. Серед забруднювальних речовин, що викидаються внаслідок руху транспортних засобів виділяють: оксиди вуглецю, оксиди азоту, бенз(а)пірен, неметанові леткі органічні сполуки, пил.



У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у Львівському районі за 2021 рік наведені в Табл.2.1.

Речовини	Тони
Разом	4 428
Метан	1 137
Оксид вуглецю	1 450
Діоксид сірки	93
Діоксид азоту	861
Неметанові легкі органічні сполуки	175
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	461
Інші	251
У розрахунку на 1 км ²	0,9
У розрахунку на 1 особу, кг	3,9

Табл. 2.1. – Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у Львівському районі

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу.

Згідно останніх опублікованих даних Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації («Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у львівській області в 2021 році»), основними забруднювачами повітря Львівської області у 2021 році були підприємства добувної промисловості (45,3% від загального обсягу викидів) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (37,5% від загального обсягу викидів).

За даними Державної екологічної інспекції України, аналіз поточної ситуації з приведення вітчизняних природоохоронних практик із захисту атмосферного повітря у відповідність до стандартів Євросоюзу засвідчує, що комплексність проблематики і відсутність напрацьованих механізмів регулювання екологічного стану атмосферного повітря, які б забезпечували його прогнозовану якість і дотримання природоохоронних стандартів, створює перешкоди перспективі гармонізації природоохоронного законодавства, та встановлює невідповідність вимогам Європейського природоохоронного права. Наразі є нагальна потреба у розробці більш жорстких нормативів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів, а також введення щорічного контролю викидів на токсичність з пересувних джерел.

Обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2021 році становили 75,082 тис. тонн, що на 1,2% менше відносно 2020 року. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить



4,6% від загальної кількості).

З розрахунку на одного мешканця Львівської області викинуто в атмосферу в середньому 30,3 кг забруднювальних речовин (40,2 від загальної кількості).

Див.Рис. 2.5, 2.6.

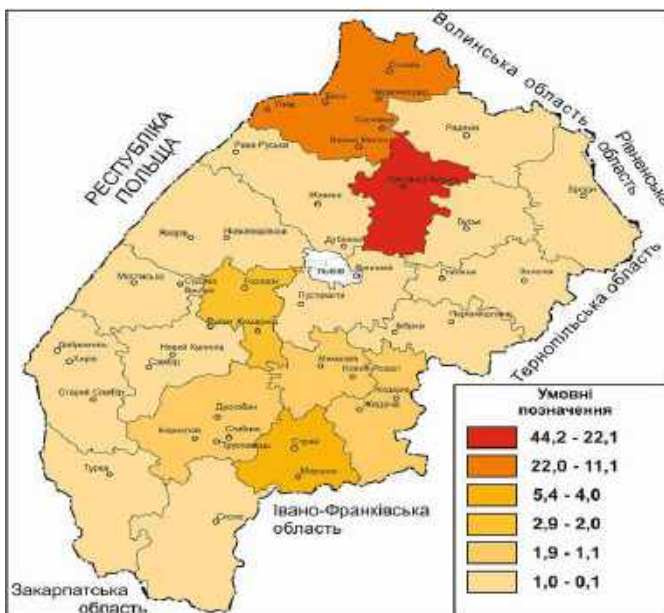


Рис. 2.5. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 км², т

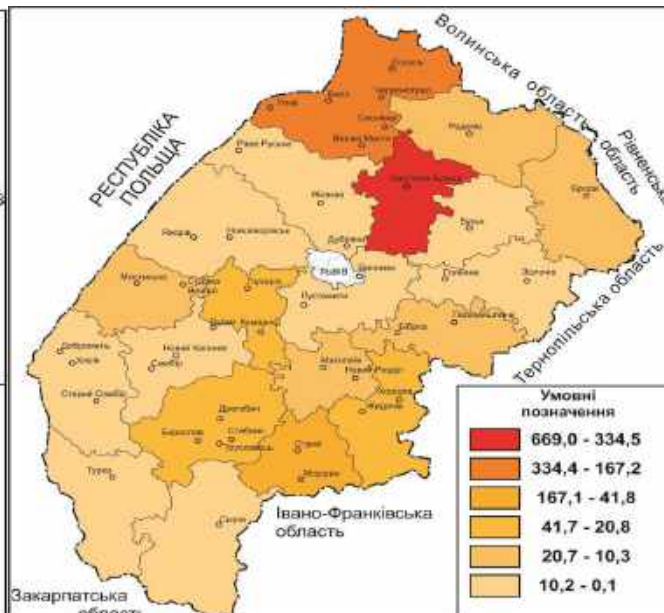


Рис. 2.6. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 ос, кг

Львівська область посідає 6 місце по кількості викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел та знаходиться позаду таких областей, як Одеська, Харківська, Дніпропетровська, Київська.

За останні кілька років спостерігається тенденція до зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів здебільшого через спад виробництва. Певний оптимізм у більш сприятливий розвиток ситуації вселяють перспективи здійснення еколого орієнтованої структурної реформи та технічної модернізації підприємств.

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення. *Див Рис. 2.7*

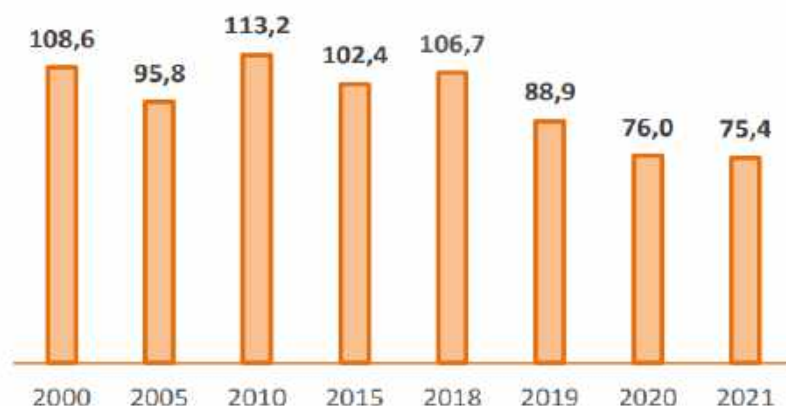


Рис. 2.7. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів за період 2000-2021 років (тис. т)



Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2022 рік та два попередніх представлена в Табл. 2.2

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Львівській області
Табл. 2.2.

Показники	2021 рік	2022 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	408	450
Другої групи	86	84
Третьої групи	322	366
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	75,082	77,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	3,5	3,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	30,3	-

Із загальної кількості забруднюючих речовин, викиди метану становили 36,9 тис. т, діоксид та інші сполуки сірки – 19,7 тис. т, сполуки азоту – 6,1 тис. т, оксиду вуглецю – 4,3 тис. т. Крім того, викиди діоксиду вуглецю становили 3126,0 тис. У розрахунку на 1 км² площі припало 3,5 тонн викидів забруднюючих речовин, на 1 особу – 30,3 кг.

Надалі залишається гострою проблема недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де відповідний рух відсутній, а також в зелених зонах відпочинку населення.

Відповідно найбільшим забруднювачем довкілля є автомобільний транспорт. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля. Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від пересувних джерел викидів у Львівської області у 2021 році становили 83,600 тис. т, що на 11 тис. т більше в порівнянні з 2020 роком. В загальному по області обсяги забруднювальних речовин, які надійшли в атмосферне повітря від пересувних та стаціонарних джерел викидів у 2021 році сукупно складають 158,682 тис. т, що на 10,638 тис. т більше в порівнянні з 2020 роком. Частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря пересувними джерелами становить 52,7%, від загальної кількості викидів по області. Але в загальній кількості за останні 5 років викиди від пересувних та стаціонарних джерел скоротилися на 7,09 тис. т.



Кліматичні умови та зміна клімату

При описі кліматичних елементів регіону використано матеріали багаторічних спостережень за погодою на Городоцькій метеостанції, Оброшинській агрометеостанції та Комарнівському гідрометеопості.

Клімат території помірний, перехідний від морського до континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики. Воно приносить взимку відлиги, хмарність, снігопади, а влітку – прохолоду та рясні дощі. На формування клімату району впливають різні чинники, найголовніші з яких сонячна радіація, атмосферна циркуляція і характер земної поверхні. За місяцями висота Сонця опівдні в селі коливається в межах від 17 до 64 градусів (табл.2.3).

Таблиця 2.3. Висота Сонця опівдні

Місяці	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Висота Сонця, град	26	34	41	49	56	64	56	49	41	33	25	17

Унаслідок загальної циркуляції атмосфери в район найчастіше проникають повітряні маси помірних широт, рідше — тропічних і арктичних широт. При загальній перевазі континентального помірного повітря, на територію району часто надходить морське повітря. Особливо нестійкою буває погода при проходженні атмосферних фронтів. Декілька разів на добу можуть змінюватися напрями вітру, опади можуть то припинятися, то починатися знову. Тривала ясна і суха, морозна взимку і спекотна влітку погода обумовлена антициклонами, які взимку поширюються в основному із сходу і південного сходу, влітку — з південного заходу і заходу. Арктичні повітряні маси вклинюються в межі району в різні пори року, викликаючи взимку, весною і восени раптові похолодання та заморозки, а влітку посилюють посушливу погоду.

Зміна величини сонячної радіації протягом доби і року зумовлює відповідний добовий і річний хід температури повітря. За даними метеостанції міста Львова, що найближче розташована до території Городоцької міської ради, середньомісячні температури регіону складають від $-4,3^{\circ}\text{C}$ до $+18,2^{\circ}\text{C}$. Абсолютна максимальна температура повітря $+36^{\circ}\text{C}$, абсолютна мінімальна -34°C . Середня багаторічна температура повітря території села становить $8,1^{\circ}\text{C}$. Найхолоднішим місяцем року є січень з середньою багаторічною температурою $-4,3^{\circ}\text{C}$. В березні температура повітря стає позитивною і починає різко зростати, досягаючи своїх максимумів влітку. Найтеплішим місяцем є липень з середньою багаторічною температурою $+18,2^{\circ}\text{C}$.

Середньорічна температура поверхні ґрунту не дуже відрізняється від середньорічної температури повітря та становить $+8^{\circ}\text{C}$. Ґрунти промерзають на глибину 25-40 см, максимальна глибина промерзання становить 80 см.

Особливістю клімату даного району розташування є висока вологість повітря. Середня абсолютна вологість повітря для міста становить 9,2 мб за рік, а середня величина відносної вологості повітря – 77 % (табл. 2.4). У зимово-осінній період відносна вологість повітря досягає 77-86 %, а у весняно-літній період знижується до 62-79 %.

Таблиця 2.4 Абсолютна та відносна вологість повітря

Місяці	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Абсолютна вологість, мб	4,4	4,4	5,6	7,6	10,9	13,9	15,9	15,2	12,1	9,2	6,5	5,1



Відносна вологість, %	85	81	77	63	62	71	78	79	77	81	84	86
-----------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

На території села хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхневе випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність у селі становить 65-70 %. За рік буває в середньому 40-45 безхмарних днів, а похмурих і напівхмарних – 320-325 днів. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше - на теплий. Атмосферні опади на території села визначаються в основному циклонічною діяльністю і є частими. В середньому в Мшані випадає 640 мм опадів на рік. Зволоження району надмірне з коефіцієнтом зволоження більшим 1,1. За порами року опади випадають нерівномірно: влітку – 250-260 мм, взимку – 90-100 мм, весною та восени - по 140-150 мм. Серед місяців року найбільше опадів припадає на липень - в середньому 9-100 мм, найменше на лютий - 20-30 мм (табл. 2.5). Інтенсивність опадів буває найвищою під час літніх грозових злив.

Таблиця 2.5 Середньорічна місячна кількість опадів, мм

Місяці	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Опади, мм	32	28	35	48	58	83	95	78	50	48	43	39

Сніговий покрив у районі Мшани нестійкий. В окремі зими він по декілька разів змінюється. Стійкий сніговий покрив встановлюється в другій половині грудня. Середня тривалість стійкого снігового покриву 60 днів. Висота снігового покриву в середньому дорівнює 5-15 см. Іноді сніг досягає висоти 20-25 см, а в ярах — до 50 см. Річний хід інтенсивності атмосферної циркуляції і сезонне зміщення окремих центрів дії атмосфери визначають річний хід швидкості вітру, який характеризується максимумом в лютому і мінімумом в липні (табл. 2.6). Середньорічна швидкість вітру у місті складає 3,5 м/с. 6 У середньому за рік буває понад 50 днів без вітру. В інші дні переважають легкі і слабкі вітри із швидкістю 0,5-6,0 м/с. У селі переважають вітри південно-західного та західного напрямку. Середня швидкість вітру коливається від 3 до 4 м/с. Сильні вітри часто бувають в осінньо-зимовий період і супроводжуються сильними опадами у вигляді дощу та снігу.

Таблиця 2.6 Середньорічна швидкість вітру, м/с

Місяці	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Швидкість вітру, м/с	3,7	3,9	3,6	3,7	3,8	3,0	2,8	2,9	3,1	3,5	3,7	3,8

Щодо кліматичних процесів на території села чітко виражені чотири періоди - пори року, кожна з яких має свої особливості. Часові межі пір року є до певної міри умовними і не завжди вкладаються в календарні місяці, які для них відведені.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме:

- ◆ рамкову конвенцію ООН про зміну клімату;
- ◆ Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату;



◆ Паризьку угоду.

Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. З метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки, оксидів азоту, розроблено Національний план скорочення викидів, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Відповідно до плану заходів з реалізації «Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років», поставлені основні стратегічні цілі: «Конкурентоспроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації» та «Чисте довкілля», які частково вирішують проблеми щодо запобігання змінам клімату в частині: енергозбереження та впровадження відновлюваної енергетики, що зменшить викиди парникових газів; мінімізує підтоплення біля водних об'єктів шляхом берегоукріплення. Відповідно до завдань буде вирішено наступне:

- ◆ енергетична самодостатність;
- ◆ зменшення забруднення водних ресурсів та атмосферного повітря;
- ◆ формування екологічної свідомості населення та комплексної системи поводження з відходами;
- ◆ збереження біорізноманіття та розвиток природоохоронних територій.

Геоморфологічна будова

Городоцький район Львівської області розташований у західній частині України. Геоморфологічна будова цього району характеризується різноманітністю ландшафтів та форм рельєфу.

Зокрема, північна частина Городоцького району переважно включає лісостепову зону, що характеризується рівнинним рельєфом з невеликими височинами та ярами. Тут поширені низинні ліси та відкриті степові угіддя. Центральні та південні частини району в основному представлені рівнинною місцевістю з плоским рельєфом, де переважають різні види сільськогосподарських угідь, такі як поля, луки, сади тощо. Південно-східна частина району має відносно вирівняний рельєф і проходить через впадіння річки Дністер. Тут можна зустріти прирічкові луки та болотисті угіддя. У північно-східній частині району можна зустріти окремі лісисті масиви, що характеризуються хвойними та листяними породами дерев. Північно-західна частина району межує з Карпатами, де можна зустріти гірський рельєф. Узагальнено, Городоцький район має різноманітну геоморфологічну будову, яка включає в себе елементи рівнинного, лісостепоного та гірського рельєфу, що формує різноманітні ландшафти та умови для розвитку різних видів діяльності, включаючи сільське господарство, лісове господарство та туризм.

Східна частина Городоцького району Львівської області характеризується в основному рівнинним рельєфом з відокремленими урочищами та річковими долинами. У східній частині району простягаються долини невеликих річок та потоків, які впадають у Дністер. Ці долини мають переважно рівнинний або помірно пагорбистий характер. Деякі ділянки східної частини району можуть мати пагорбистий або навіть слабо височинний рельєф. Це можуть бути відокремлені



височини або пагорби, які утворилися в результаті діяльності природних процесів, таких як ерозія та вітрове накопичення. Більшість східної частини району використовується для сільськогосподарських цілей. Тут можна зустріти широкі луки, поля та сади. Невеликі лісисті ділянки можуть бути розкидані по всій східній частині району, особливо у місцях, де гідрологічні умови не дозволяють ефективного сільськогосподарського використання земель. У деяких місцях можна зустріти болотисті терени та вологі угіддя, які створюють сприятливі умови для утворення водних екосистем та різноманітності рослинного та тваринного світу.

Рельєф регіону рівнинний. При цьому рівнини Городоччини за висотою над рівнем океану належать до височин, а за зовнішньою будовою — до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин. Найпоширенішими формами рельєфу є підвищення у вигляді горбів і увалів та міжувальні зниження.

Горбисто-увалисті підвищення чергуються з річковими долинами. Ували — це плосковерхі межиріччя з похилими, рідше крутими, схилами. Вони простягаються переважно з північного заходу на південний схід, чим підтверджують свій зв'язок з тектонічною структурою, яка має аналогічне простягання.

У межах Городоччини можна виділити декілька найхарактерніших увалів і міжувальних знижень. Зокрема, ували Мужиловицько-Городоцький, Добрянсько-Завидовицький, Коропузький та міжувальні зниження Милятинсько-Зашковецьке, Незабитківське і Віжомлянсько-Черлянське.

Річкові долини мають багато озероподібних розширень.

Точних розрахунків середньої висоти рельєфу Городоччини немає. За припущеннями вона знаходиться в межах 280-290 м. Це приблизно на 100 м нижче середньої висоти рельєфу Львівщини (376 м) і більш як на 100 м вище середньої висоти рельєфу України (175 м).

Найвища відмітка рельєфу на території регіону знаходиться на північ с. Велика Калинка — 323 м, а найнижча в заплаві р. Раків на схід від с. Милятина — 235 м. Різниця між ними — 88 м.

Однією з особливостей рельєфу даної території є те, що через неї проходить Головний Європейський вододіл. Див.Рис.2.8.

Рельєф окремих частин Городоччини має ряд особливостей, а саме:

- ♦ На півночі межа впирається в горбисте пасмо Розточчя. Тут переважають абсолютні висоти 290 м і більше, а окремі ділянки піднімаються вище 300 м.

- ♦ Південна частина досить знижена і зайнята заплавою Дністра з абсолютними висотами 256-262 м.

- ♦ Західна частина більш хвиляста, глибше пересічена долинами річок і крутизна увальних схилів більша, ніж у східній частині регіону. Різниця відносних висот, окремих точок у західній частині становить 70-80 м, а в східній — лише 30-40 м.

У західній частині відмітки рельєфу понад 300 м знаходяться біля сіл Градівки, Дубаневич, Родатич, Тучап.

- ♦ Північно-східна частина піднята. Це окраїна Львівського плато. Тут відмітки рельєфу в багатьох місцях сягають вище 300 м.



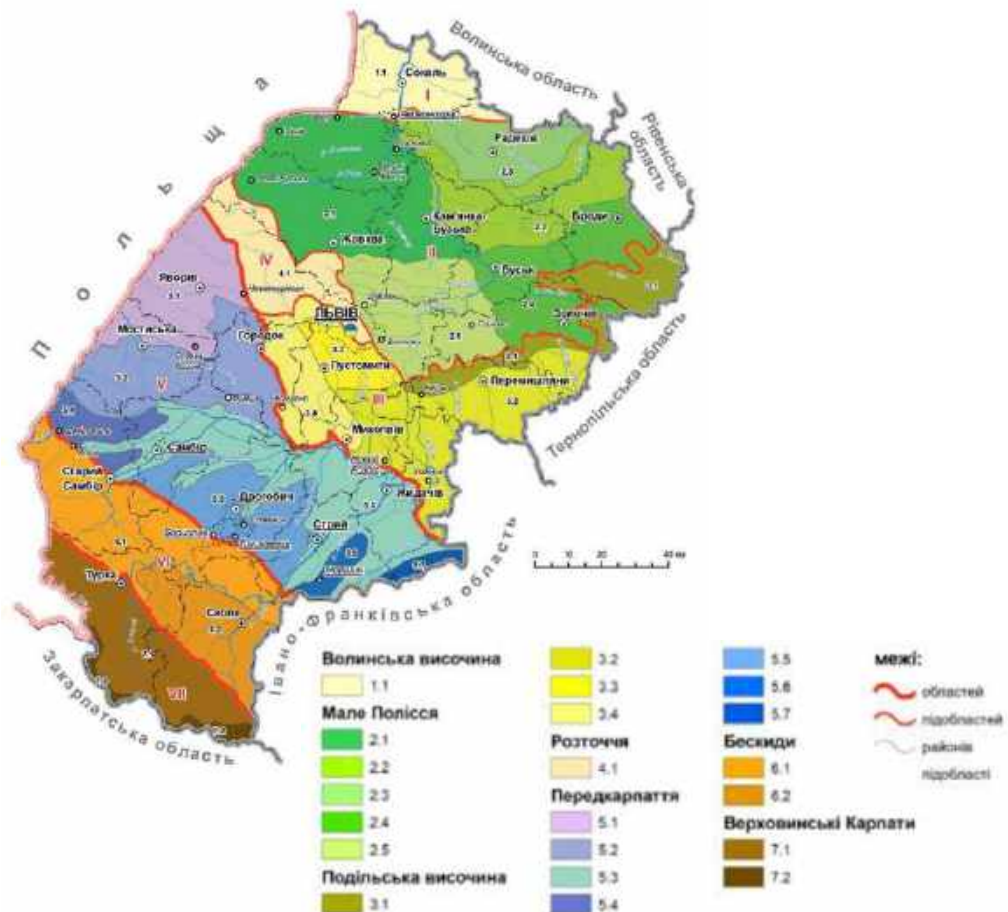


Рис. 2.8. Геоморфологічне районування Львівської області

Майже посередині регіону з півночі на південь та південний схід простягається пониження поверхні, утворене долиною р. Верещиці і нахилене до р. Дністра.

Територія Городоччини повністю або частково знаходиться в 5 геоморфологічних районах.

1. Львівське плато, яке займає північно-східну частину району. Поверхня тут піднята, рівна або слабохвиляста, мало розчленована долинами рік.

Переважаючі висоти — 290-300 м. Зустрічаються ділянки поверхні з висотою понад 300 м.

2. Надсянська моренно-зандрово-алювіальна рівнина. Поширена в крайній північно-західній частині нашого району, в басейнах річок Раків, Глинець, Гноєнець. У рельєфі домінують висоти 270-290 м, а окремі місцевості піднімаються до 300 м і вище (біля сіл Галичани, Речичани). У період зледеніння вони повністю вкривалися льодовиком.

3. Сянсько-Дністровська вододільна увалиста височина охоплює західну частину району, де найбільше проявляється горбисто-увалистий рельєф з окремими відмітками понад 300 м. Дуже розчленована річковими долинами та їх притоками. По найвищих ділянках височини простягається лінія Головного Європейського вододілу. Північна межа височини чітко окреслена її уступом до Надсянської рівнини по лінії Судова Вишня — Городок. Західна частина вододільної височини безпосередньо вкривалася льодовиком.



4.Городоцько-Комарнівська увалиста рівнина. Цей геоморфологічний район повністю розташований у межах Городоччини, займаючи південну і північно-східну частину Верещицько-Вишнянського межиріччя. Головний Європейський вододіл, який проходить тут, слабо виражений.

5.Верхньодністровська алювіальна рівнина. Займає крайню південну і найменшу за площею частину району (долина р. Дністра). Абсолютні висоти опускаються тут нижче 260 м. Рівнина слаборозчленована і заболочена.

Геологічна будова

Літолого-стратиграфічні ознаки Городоцького району Львівської області вказують на різноманітність геологічної будови та складу ґрунтів на даній території. Основні риси цих ознак можуть включати:

1. Вапняки та Доломіти: У південній та південно-східній частині району можна зустріти вапнякові та доломітові відкладення, що відносяться до різних епох геологічної історії. Ці відкладення можуть бути джерелом карстових явищ, таких як вапнякові печери та яри.

2. Піски та Піщані відкладення: В деяких частинах району можуть бути розповсюджені піски та піщані відкладення, які формувалися в результаті вітрової дії або водних процесів.

3. Глинисті відкладення: В долинах річок та потоків можна знайти глинисті відкладення, які виникали в результаті вивітрювання та ерозії різних мінералів.

4. Підземні води та артезіанські джерела: В зв'язку з наявністю вапнякових та доломітових відкладень, регіон може мати розвинуту систему підземних вод, а також артезіанські джерела, які є важливим джерелом водопостачання та використання для різних галузей господарства.

5. Геологічні відклади різних епох: Різні шари геологічних відкладів можуть бути відображені у скельному складі регіону, вказуючи на різні етапи геологічної історії території.

Ці літолого-стратиграфічні ознаки вказують на різноманітність геологічної будови та складу ґрунтів у Городоцькому районі, що впливає на природні умови та ресурси цієї території.

Село Мшана розташоване в північно-східній частині Городоцького району Львівської області. Геологічна будова цього району включає переважно докембрійські (граніти, гнейси, сланці та інші метаморфічні породи, які утворилися задовго до початку осадових відкладень, можуть утворювати менш плідні ґрунти з меншою водопроникністю) та палеозойські породи (вапняки, пісковики та аргілі, які утворилися в ранніх геологічних періодах, таких як девон, карбон та перм, дані ґрунти можуть мати високу плодородність та стабільні властивості).

В геоструктурному відношенні територія с.Мшана розташована в межах Львівської мульди, що входить до складу південно-західної околиці платформи, складеної осадовими породами палеозойської, докембрійської і крейдової систем. Геологорозвідувальними свердловинами крейдові породи виявлені на глибині 280-310 м. Геоструктурний склад ґрунтів визначається геологічною будовою підстилки, на яку впливають різноманітні геологічні процеси.

Вздовж річок можуть утворюватися річкові відкладення, такі як пісок і гравій, які можуть мати хорошу водопроникність та створювати сприятливі умови для розвитку рослинності.



Ще одною особливістю геологічної будови регіону вважається повсюдне поширення четвертинних порід, які покривають міоценові відклади. Це насамперед леси і лесовидні породи.

Четвертинні (антропогенові) відклади дуже відрізняються між собою за походженням (алювіальні, делювіальні, елювіальні, еолові, флювіогляціальні), товщиною (від 1 м до кількох десятків метрів), літологічним складом (від глин до крупних валунів). При цьому зазначимо, що валуни зустрічаються дуже рідко (с. Дубаневичі, с. Шоломиничі, с. Дроздовичі).

Четвертинні відклади заплави рік Вишенька та Стара проходить серія розломів субмеридіонального напрямку, які ділять територію на ряд східчастих блоків, які представлені пісками дрібними і пилюватими, місцями мулкуватими і заторфованими, загальною потужністю до 7-9 м.

У північній частині регіону зустрічаються горизонти червоно-бурої глини, які розвинулися на літотамнієвих вапняках (с. Дроздовичі, с. Черляни). Заплава р. Верещиці та інших річок виповнена алювіальними відкладами, а саме: жовтуватосірі піски і суглинки, чорні і темно-коричневі торф'яники. Останні залягають як на поверхні, так і в захороненому вигляді. Найпотужніші торф'яники виявлено біля с. Шоломиничі (6-7 м).

Рельєф території неоднорідний, від рівнинно-схилого – північна частина, до горбисто-балкового горбогір'я, яке являє собою Головний Європейський водорозділ, розчленований долинами річок і струмків на горбосхилові пасма, витягнуті з північного заходу на південний схід, які мають різномірну конфігурацію, і довжину схилів та крутизну. Повсюдно на території села спостерігається вплив людини на рельєф і поява незліченної кількості антропогенних форм мікрорельєфу у вигляді дорожніх насипів та каналів.

В інженерно-геологічному відношенні на проектованій території присутні: - території несприятливої категорії для забудови – з ухилами поверхні землі до 10%, місцями більше 10% до 20%, рівнем підземних вод 1-3м від поверхні землі, місцями вище 1,0 м, складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см кв.

В геоморфологічному відношенні територія села знаходиться на території Львівського плато. У цілому Львівське плато має пластовий тип рельєфу, який дещо порушують давні плоскодонні лощини. Див.Рис.2.9.

Головними завданнями щодо збереження і поліпшення якості ґрунтів є заходи із запобігання ерозії, не допускання забруднення їх шкідливими речовинами, каналізаційними стоками, не допущення підтоплення ґрунтовими водами.



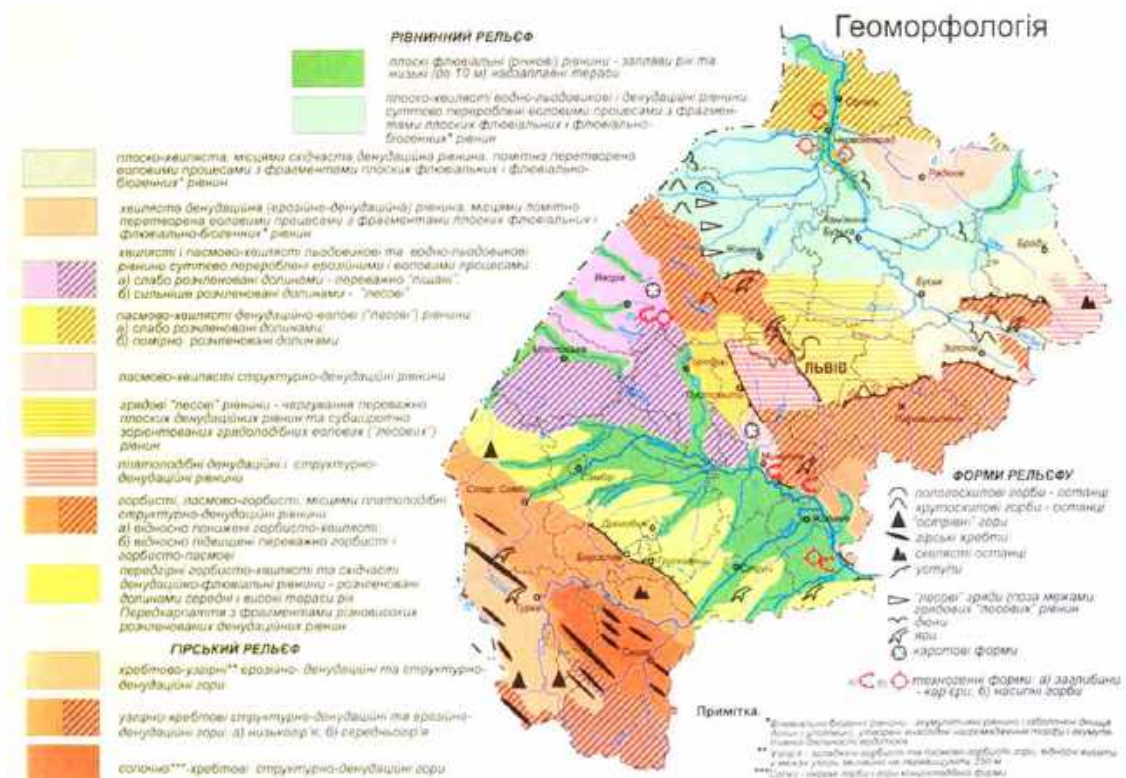


Рис. 2.9. Геоморфологічна будова Львівської області

Грунтове середовище та надра

У районі найбільш поширеними є чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) — переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації. Див.Рис.2.10.

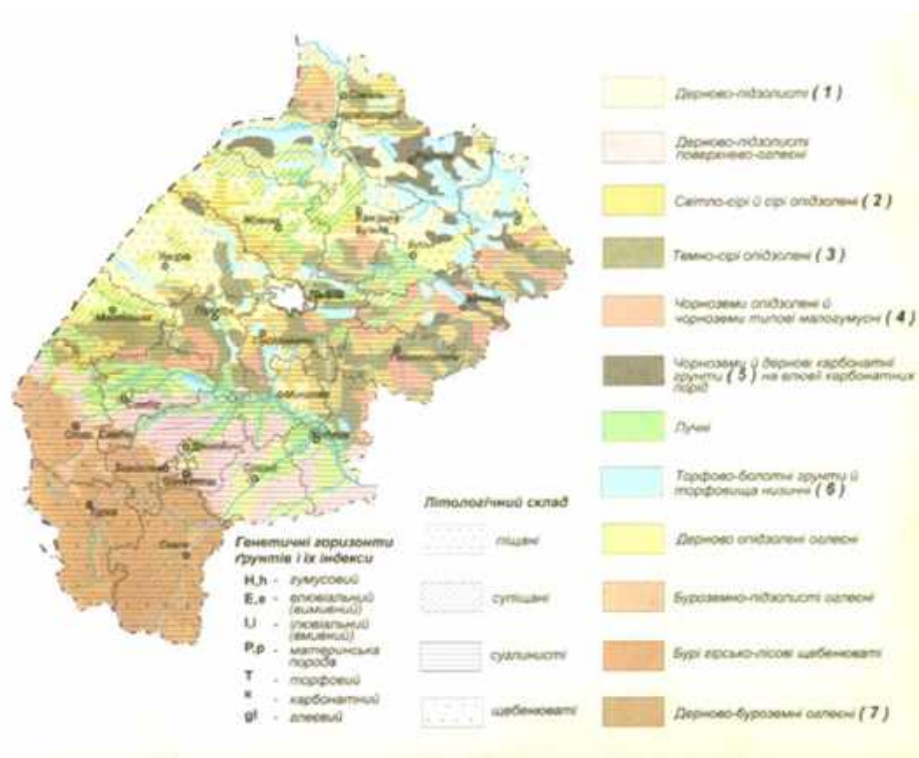


Рис 2.10. – Ґрунтовий покрив Львівської області



Значну площу займають світло-сірі, сірі та темно-сірі опідзолені ґрунти. Значна частина земель розорана. Збіднення верхнього горизонту та відносно збагачення грубим пилом зумовлюють низький ступінь структурності та протиерозійної стійкості ґрунтів. Вони швидко ущільнюються після обробітку, запливають після дощів, утворюючи після висихання поверхневу кірку. Головними завданнями щодо збереження і поліпшення якості ґрунтів є заходи із запобігання ерозії, не допускання забруднення їх шкідливими речовинами, каналізаційними стоками, не допущення підтоплення ґрунтовими водами.

Городок

Промисловий газ

- 1. Городокське газове родовище — с. Митинці
- 2. Городокське газове родовище — с. Митинці
- 3. Городокське газове родовище — с. Шоломинці

Глина

- 4. Супісник і глина — с. Шоломинці
- 5. Глина — с. Дубиничі
- 6. Супісник — с. Угри
- 7. Керамічні глини — с. Галичів

Торф

- 8. с. Угри
- 9. с. Митинці
- 10. с. Добровичі

— Автошлях М-11
— Автошлях Т-14-25
- - - Залізниця
✈ Аеродром

Видобування здійснює АТ «Укргазвидобування»

Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон)

Городокське родовище жовтобурих і сірозелених глин (розробляється ТОВ «Керамбуд») — с. Галичів

Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон)

Походження і поширення корисних копалин пов'язане, насамперед, з геологічною будовою території. Це яскраво видно на прикладі Городоччини, де на стику Передкарпатського прогину з південно-західною окраїною Східноєвропейської платформи виявлено поклади сірки, природного газу та джерела мінеральних вод.

Гідрогеологічні умови території характеризуються наявністю водоносних горизонтів: - водоносний горизонт четвертинних відкладів – підземні води зустрічаються в пісках, супісках на глибині 1 – 3 м.; - водоносний горизонт неогенових відкладів – підземні води пристосовані до прошарків пісковиків в неогенових глинах, дебіти свердловин коливаються від 1 до 7 м куб./год.; -



водоносний горизонт верхньокрейдяних відкладів – підземні води пристосовані до трищівуватої зони в мергелях. Дебіти свердловини коливаються в широких границях від 2,5 до 11 м куб./год., води напірні, висота напору 8-19 м.

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі.

Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом.

Геологічна будова території с. Мшана обумовила, до глибини 25,0, наявність лише одного водоносного горизонту сучасних і четвертинних відкладів.

Водоносний горизонт зустрічається на глибинах 1,4-2,7 м від поверхні землі. Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

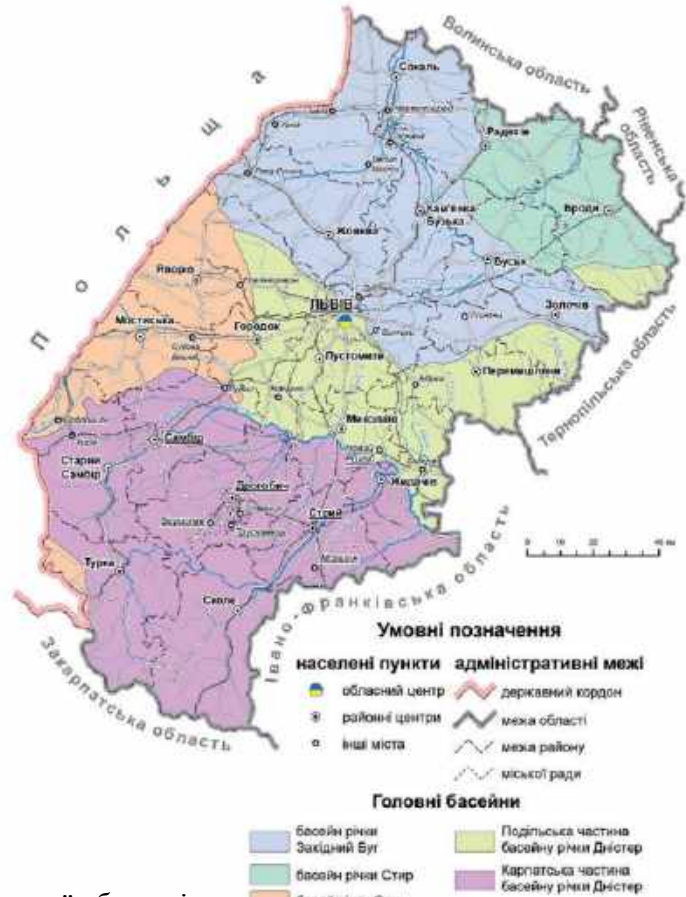


Рис 2.12. - Гідрологічне районування Львівської області

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря. Див.Рис. 2.12.

Водні ресурси

На території Городоччини склалася густа річкова сітка, що пов'язано з великою кількістю опадів, понад 600 мм у рік, значною лісистістю (12%) і значним ерозійним розчленуванням поверхні (1,5 км на 1 км²).

Густота річкової сітки сягає в середньому 0,65 км на 1 км кв. поверхні. Для співвідношення на Львівщині — 0,75 км² кв. Всі річки є постійними водотоками, тоді як деякі струмки діють лише в часи повноводдя.

Через Городоччину проходить Головний Європейський вододіл, який розділяє басейни рік Балтійського і Чорного морів. Вододіл «входить» у межі регіону на схід



від с. Вишня, де перетинає шосе Самбір — Львів і прямує на північний схід у напрямку с. Градівка, обминувши село з півдня і сходу, де проходить через ліс на с. Виходівку (частина с. Шоломиничі). Звідти він повертає на схід і південніше с. Залужани перетинає шосе Городок — Комарно, а далі круто повертає на північ у напрямку на Черляни. Саме біля Черлян вододіл стає найменш виразним. У Черлянському передмісті Городка вододіл повертає на північний захід і, обігнувши із заходу села Галичани і Речичани, прямує на північний схід.

Близько 3/4 території регіону належить до басейну Дністра, а 1/4 — до басейну Сяну.

Найбільшими річками басейну Чорного моря на території регіону є Дністер, Бистриця, Верещиця з притоками Струга і Солонка, а також Ставчанка, а басейну Балтійського моря — Вишня, Раків, Глинець, Гноєнець. Див. Рис. 2.12.

Швидкість більшості річок не перевищує 0,5 м/с, але під час повноводдя вона може зростати до 1 м/с.

Витрати води і річний стік річок залежить від кількості опадів, поверхневого і підземного стоку вод у річки. У межах регіону поверхневий стік становить 2/3, а підземний — 1/3 від загального річного стоку вод. Модуль середнього річного поверхневого стоку в середній за водністю рік становить від 5 л/с з 1 км кв. території в північній частині до 10 л/с з 1 км кв. в південній частині. Витрати води річок дуже відрізняються за місяцями, порами року, а також під час повеней, паводків і меженей. Серед пір року найбільший стік води припадає на весну, а найменший — на зиму.

Річки Городоччини мають змішане живлення і у них, як у всіх річок рівнинного типу на Львівщині, дощове живлення становить у середньому 50% загальної кількості, 37% — припадає на снігове і 13% — на підземне. 20 населених пунктів Городоччини знаходяться на берегах Верещиці або на відстані менше 0,5 км від неї. Щороку для різних господарських потреб з річки забирається майже 4 млн. м куб води.

Постійною тривогою жителів громади є забруднення Верещиці промисловими і комунальними стоками. В останні роки це забруднення значно зменшилося.

Водні ресурси Городоччини є досить значними. Основна частина території належить до зони достатньої водності, а придністровська частина — до зони підвищеної водності. Водозабезпеченість жителів висока: кількість води місцевого поверхневого стоку, який припадає на одну людину в середній за водністю рік, дорівнює 2-3 тис. м куб.

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м. Львів, м. Городок, с. Бартатів, с. Мавковичі. Поблизу с. Керниця та с. Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води.

Також, в громаді нараховується велика кількість ставків різної величини і різного призначення. Це, насамперед, ставки державних рибних господарств, які розміщені в долині р. Верещиці. Основні з них, які розташовані на території громади - Дроздовицький — 363 га, Городоцький — 100 га, Черлянський — 85 га.

Мінеральні води є великим природним надбанням краю. На території громади виявлено мінеральні води поблизу Галичани, Бучали, Повітне, Черляни. Це води метанового і сірководневого типів. В одних випадках мінеральні води виходять на поверхню у вигляді джерел, а в інших — залягають на певній глибині. Води джерел належать до сульфатно-кальцієвого і сульфатно-гідрокарбонатно-кальцієвого типів із загальною мінералізацією 1,8-2,7 г/л і вмістом сірководню 47-97 мг/л.



Екологія водних ресурсів.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництва і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. Основним джерелом забруднення навколишнього середовища, а особливо водних об'єктів є недостатньо добре очищені або взагалі не очищені господарсько-побутові та стічні води. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінились.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ C, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТП- водгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2021 році збільшився на 32,859 млн м^3 в порівнянні з минулим роком і становить 176,399 млн м^3 .

У поточному році забір води з підземних водних об'єктів збільшився на 25,812 млн м^3 (зі 125, 5 млн м^3 в 2020 до 151,304 млн м^3 у 2021).

Незначне збільшення забору підземної води спостерігається у сільському господарстві. Комунальний сектор і промисловість навпаки дещо зменшили забори підземної води.



Також у 2021 році збільшився забір води з поверхневих водних об'єктів на 7,047 млн м³ і склав 25,095 млн м³, (у 2020 році забір складав 18,048 млн м³).

Використання свіжої води по області збільшилося на 29,97 млн м³ (з 101,01 млн м³ у минулому році до 130,812 млн м³ у поточному) в основному за рахунок використання води сільським населенням, що показано у звітах територіальних громад Львівщини.

Використання води на господарсько-питні потреби збільшилося у 2021 році на 5,719 млн м³ в порівнянні з минулим роком (з 56,15 млн м³ до 61,864 млн м³).

На виробничі потреби водокористувачі області збільшили використання води на 1,299 млн м³ (з 33, млн м³ до 34,846 млн м³).

Використання води у сільському господарстві збільшилося на 3,973 млн м³ і становить у 2021 році 108,191 млн м³. *Див.Рис.2.13. Рис.2.14.*

Водопостачання Мшани з підземних водоносних горизонтів здійснюється з індивідуальних свердловин, які були пробурені в попередні роки. Значна частина свердловин, пробурених у господарствах колишніх колгоспів, на даний час не використовується, є безгосподарською та безконтрольною і тому стала джерелом забруднення підземних водоносних горизонтів через відсутність ліквідаційного тампонажу.

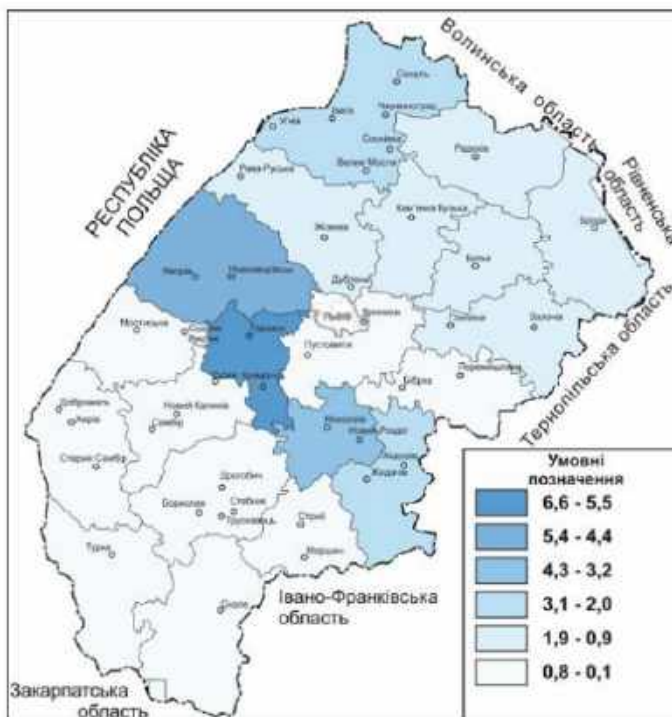


Рис. 2.13. Загальне водовідведення, млн.м³

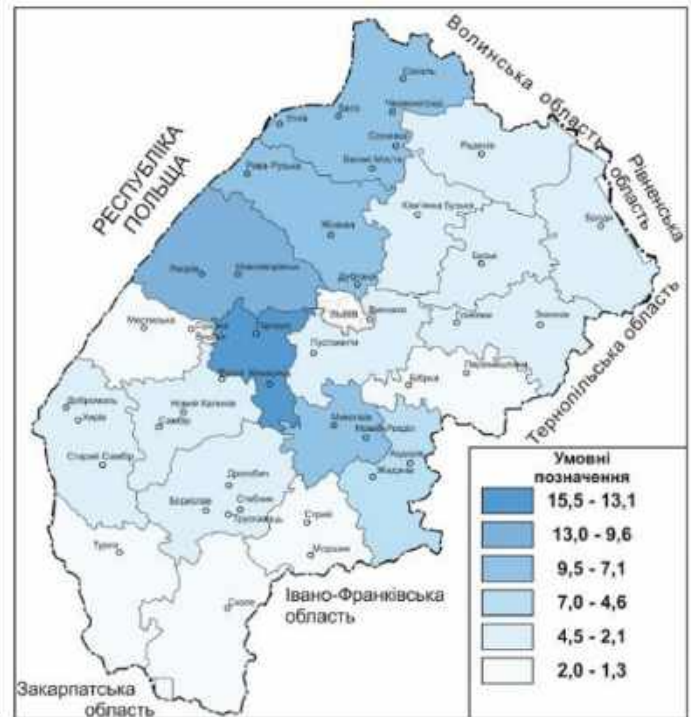


Рис. 2.14. Використання свіжої води, млн. м³

Мережа спостережних свердловин на підземні водоносні горизонти обслуговується нерегулярно, належної інформації з цього питання немає. Найбільш поширеним джерелом водопостачання в місцевості є індивідуальні колодязі, які розкривають верхні водоносні горизонти, не захищені від забруднення поверхневими та дощовими стоками.

Впродовж 2021 року водокористувачами Львівської області було скинуто в поверхневі водні об'єкти 149,845 млн м³ зворотних вод. У порівнянні з 2020 роком загальний скид стоків зменшився на 5,576 млн м³.

Загальний об'єм забруднених стічних вод в поверхневі водойми області становить 119,826 млн м³, що на 3,324 млн м³ більше, у порівнянні з минулим роком.



Великою проблемою очистки стічних вод і надалі залишається:

- незадовільний технічний стан діючих очисних споруд, які є застарілі,
- відсутність очисних споруд в невеликих населених пунктах області,
- відсутність попередньої очистки на великих промислових підприємствах, що здійснюють скид своїх стоків з великою концентрацією в міські каналізаційні мережі.

Природоохоронні території та об'єкти

Враховуючи картографічні матеріали, в межах проектування згідно генерального плану с.Мшана нанесені межі об'єктів культурної та археологічної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

У Городоцькій громаді є території, які належать до заповідного фонду. Це ландшафтні, ботанічні, гідрологічні пам'ятки природи і пам'ятки садово-паркового мистецтва, а саме:

- ◆ Парк XVIII-го століття у м. Городок площею 12 га;
- ◆ Вікові липи і каштани в м. Городок (біля школи № 2), вікова липа в долині р. Верещиці.

Відповідно до підпункту 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. В межах території опрацювання ДПТ с.Мшана дані території та об'єкти – відсутні.

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- ◆ території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- ◆ землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- ◆ землі лісового фонду;
- ◆ полежахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- ◆ землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- ◆ землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;



- ♦ інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- ♦ земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ♦ території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- ♦ частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- ♦ радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.6).

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 7,4 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240), та на відстані орієнтовно 8,4 км у північному напрямку від території Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000121 «Розточчя» (Див.Рис.2.15).



Рис 2.15. – Розташування с. Мишана в системі територій Смарагдової мережі України



Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Закону України «Про рослинний світ»

Згідно Статті 27. «Збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу», підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Випалювання сухої рослинності або її залишків здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

З територій, відведених під забудову населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, будівництво доріг, трубопроводів, ліній електропередачі і зв'язку, а також з тих земель, що підлягають затопленню, рідкісні рослини і такі, що перебувають під загрозою зникнення, повинні бути пересаджені на ділянки з однотипними умовами місцезростання. Пересаджувати такі рослини зобов'язані юридичні або фізичні особи, які здійснюють цю забудову.

Закон України «Про тваринний світ»

Згідно Статті 39. «Охорона середовища існування, умов розмноження, шляхів міграції тварин», під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісогосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Управління відходами

Майже всі побутові відходи в області захоронюються на сміттєзвалищах. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проектних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас сміттєзвалища є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

Через відсутність необхідних споруд та механізмів, технологія захоронення здійснюється з порушенням нормативних вимог, що в свою чергу призводить до забруднення навколишнього природного середовища. Більшість сміттєзвалищ влаштовані без проектів на їх будівництво та позитивних висновків санітарно-епідеміологічної експертизи та висновків державної екологічної експертизи.

Упродовж 2020 року у Львівській області утворено 2542,1 тис. т відходів (на 8,4% менше, ніж у 2017 році), у тому числі від економічної діяльності підприємств



та організацій – 2367,2 тис.т (93,1% від утворених і на 7,0% менше), у домогосподарствах – 174,9 тис.т (6,9% і на 23,5% менше). Див.Рис.2.16.

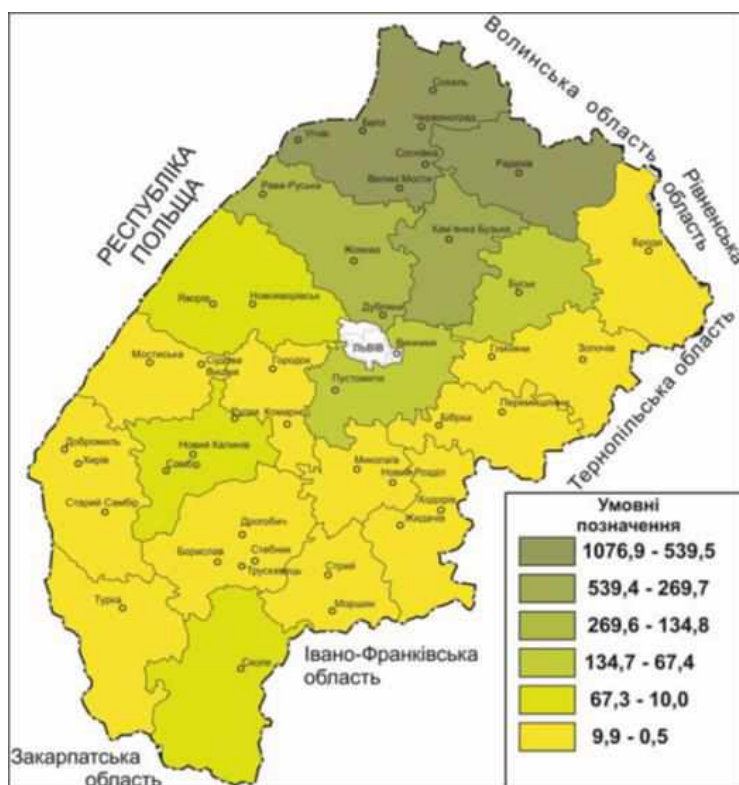


Рис. 2.16. Утворення відходів, т.

Основні показники поводження з відходами на території Городоцького району наведені в табл. 2.7.

Табл. 2.7. Показники поводження з відходами I-IV класів небезпеки (т)

Показники	Кількість
Утворилось	369891
Отримано зі сторони	—
Утилізовано, оброблено (перероблено)	259586
Спалено	31000
Передано на сторону	—
Видалено у спеціально відведені місця та об'єкти	51293
Видалено у місця неорганізованого зберігання	—
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів	11549750

На даний час в області відсутні діючі сміттепереробні та сміттеспалювальні заводи, це призводить до швидкого заповнення наявних сміттєзвалищ, площа яких постійно зростає. Зокрема у Городоцькій територіальній громаді не повністю запроваджений централізований вивіз сміття.

На сьогодні у Львівській області та найбільше у Городоцькій громаді склалася критична ситуація у сфері управління відходами.

Зокрема необхідно налагодити обов'язковий для всіх мешканців комплексний збір відходів. Це перший етап управління відходами, який включає в себе регулярний збір сміття від населення та підприємств. Облаштувати і поширити серед населення сортування сміття для подальшої переробки. Це може включати роздільний збір паперу, пластику, скла та органічних відходів. Сортовані відходи потім переробляти або утилізувати. Це може бути переробка матеріалів для



виробництва нових продуктів, використання відходів як джерело енергії або їх безпечне захоронення. Як варіант, можливий рециклінг як процес використання вторинних сировин для виробництва нових продуктів. Рециклінг сприяє зменшенню кількості відходів, що потрапляють на сміттєзвалища.

Управління відходами також включає в себе моніторинг та контроль за утворенням незаконних сміттєзвалищ та їх ліквідацію. Освіта громадян щодо правильного управління відходами, сортування та переробки також є важливою частиною ефективної системи управління відходами.

Ці принципи допомагають створити ефективну та сталий систему управління відходами в будь-якій громаді.

Для комплексної оцінки стану довкілля, умов життєдіяльності населення та його здоров'я на території, де планується будівництво житлового кварталу у селі Мшана Городоцької громади, слід провести екологічну оцінку для виявлення можливих наслідків для природного середовища та здоров'я мешканців.

Зокрема, провести оцінку впливу будівництва на ландшафт, ґрунти, водні ресурси та біорізноманіття. Провести аналіз забруднення повітря внаслідок будівництва та подальшої експлуатації. Оцінити рівень шуму та вібрації, які можуть виникнути під час будівництва, впровадити план управління відходами та їхній вплив на оточуюче середовище.

Щодо умов життєдіяльності мешканців, то необхідно провести аналіз потреб у розвитку комунальної інфраструктури (водопостачання, каналізація, електропостачання, дороги тощо). Забезпечення доступу до освіти, медичних закладів, культурних та спортивних закладів.

Безпека життєдіяльності населення

Згідно листа від Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області № 58 01-7965/58 08 від 12.12.2023, надана наступна інформація :

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 с. Мшана, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- ♦ зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту;

- ♦ в II зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія населеного пункту с. Мшана у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с. Мшана інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

В межах проєктованих земельних ділянках пожежні гідранти чи інші джерела протипожежного водопостачання - відсутні.

Стан радіаційного забруднення



Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи» від 23.07.1991 №106 та «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 р. №106» від 21 29.08.1994 №600 Львівський район Львівської області не входить до переліку територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

В межах системи державного моніторингу нестандартних проб не виявлено.

Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення, що мають прояв планувальних обмежень в умовах с. Мшана є вулична мережа з транзитним рухом транспорту та залізничні шляхи. Транзитний транспорт, проходячи через населений пункт по територіальним автодорогам, залізниці, спричиняє шум, погіршує екологічний стан населеного пункту та навантажує магістральну мережу. Система організації руху та реконструкція вуличної мережі спрямована на вирішення транспортної проблеми. У межах червоних ліній вуличної мережі необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення вздовж вулиць).

Охорона здоров'я

Система охорони здоров'я на Городоцької територіальній громаді складається із первинної та вторинної ланок медицини, стоматологічної допомоги населенню.

Діяльність первинної ланки забезпечує 9 амбулаторій загальної практики сімейної

медицини: дві - у м.Городок (майдан Гайдамаків та вул. Авіаційна), сім – у селах Мшана, Бартатів, Родатичі, Керниця, Добряни, Заверешниця, Градівка; та 20 ФАП-ів; вторинної ланки - Городоцька центральна лікарня, та стоматологічної допомоги – Городоцька стоматологічна поліклініка.

Структура закладу охорони здоров'я КНП «Городоцька центральна лікарня» включає: адміністративний підрозділ з бухгалтерією та господарською частиною, стаціонарні відділення, терапевтичне відділення на 75 ліжок (в т.ч. терапевтичне відділення №2 м.Комарно – 20 ліжок); хірургічне відділення (30 ліжок); травматологічне відділення – 20 ліжок; акушерсько-гінекологічне відділення – 30 ліжок; неврологічне відділення м.Городок – 30 ліжок; неврологічне відділення №2 м.Комарно – 20 ліжок; педіатричне відділення – 20 ліжок; відділення анестезіології та інтенсивної терапії; амбулаторні відділення поліклініка м. Городок; поліклініка м.Комарно; клініко-діагностична лабораторія; міжрайонний центр нефрології та діалізу; рентгенологічне відділення; трансфузіологічне відділення.

Послугами первинної ланки охорони здоров'я охоплено 38466 осіб, з них: діти - 8689 (до року - 347, до 14-ти років – 6871, підлітки – 1 818), дорослі – 29777 осіб.

Щодо аспекту здоров'я населення: важливим є вивчення можливих ефектів на здоров'я, включаючи ризики виникнення захворювань, алергій, та інших проблем.

Зміна кліматичних умов може покласти додаткове навантаження на сектор охорони здоров'я через збільшення кількості надзвичайних ситуацій, погіршення умов життя та поширення інфекційних захворювань. Зміна кліматичних умов особливо впливає на людей з хронічними захворюваннями, такими як діабет, астма,



недоїдання та серцево-судинні захворювання, а також людей похилого віку та малозабезпечені верстви населення. Негативний вплив зміни клімату на здоров'я найгостріше відчувають вразливі групи населення, зокрема люди похилого віку, люди з інвалідністю, діти, малозабезпечені та бездомні.

Ці оцінки слід проводити з урахуванням місцевих особливостей, потенційних ризиків та інтересів мешканців, з метою мінімізації негативних наслідків та забезпечення сталого розвитку регіону.

Демографічну ситуацію, що склалась у Львівській області характеризують:

◆ *зменшення чисельності населення.* Порівняно з підсумками Всеукраїнського перепису населення 2001 року, тобто за період 2002-2019 рр. чисельність населення скоротилась на 104,5 тис. осіб (на 4,0%). Упродовж 2018 року населення області зменшилось на 7587 осіб (на 0,3%). Серед районів області за цей період найбільше скоротилося населення Перемишлянського та Жидачівського районів – на 19,9% та 17,8% відповідно. Натомість у трьох районах області кількість жителів зростає: у Пустомитівському – на 7,6%, Яворівському – на 2,3%, Жовківському – на 1,5%. Спостерігаємо нижчі темпи скорочення населення Львівської області в порівнянні з загальнонаціональним показником. Так, за останні 17 років від часу перепису темпи скорочення населення у Львівській області є значно меншими (-3,7%), ніж в Україні загалом (-7,9%);

◆ *структурні зміни розподілу населення за типом поселення,* що засвідчують активізацію процесу урбанізації: за 17 років, що минули від останнього перепису, міське населення області зменшилось лише на 1,4%, або на 21 тис. осіб, тоді як сільських жителів стало менше на 7,9% (на 83,5 тис. осіб).

◆ *«старіння» населення* зумовлене збільшенням частки людей старшого віку. Середній вік населення області на дату проведення останнього перепису населення становив 37,4 років, на 1 січня 2019 року – 41 рік. Частка населення у віці понад 65 років на 01.01.2019 року становила 14,6% проти 14% у 2002 році. Серед сільських жителів частка населення у віці понад 65 років сягала 15,2% (в Україні – 16,5% та 17,4% відповідно).

◆ *наявність статеві-вікових диспропорцій,* що проявляється у переважанні кількості жінок. У 2019 році кількість жінок становила 1317 тис. осіб, а чоловіків - 1186,7 тис. осіб. При цьому кількісна перевага жінок над чоловіками спостерігається у віці після 40 років і з кожним наступним роком збільшується. До того ж меншим є середній вік чоловіків - у 2019 році він становив 37,7 роки, 42,2 роки – у жінок. У 2018 році середня очікувана тривалість життя для жінок – 78,4 року, для чоловіків – 68,3 року (в Україні – 76,7 та 66,7 року відповідно);

◆ *структурні зміни у демографічному навантаженні.* У порівнянні з 2002 роком загальне навантаження на населення працездатного віку дещо зменшилось, зокрема, зменшилось навантаження особами 0–14 років та зросло особами вікової категорії 65+. Середній показник демографічного навантаження в регіоні станом на 01.01.2019 року становив 475 особи – 228 особами 0–14 років та 247 особами віком 65 і старшими. У 2001 році середній показник демографічного навантаження був більшим і становив 483 особи (274 особи у віці 0–14 років і 209 у віці понад 65. Показник демографічного навантаження в області є одним з найнижчих серед



регіонів після Харківської області та м. Києва;

◆ *природне скорочення населення* внаслідок перевищення кількості померлих над кількістю народжених. Станом на 01.01.2019 року природне скорочення населення становило – 9473 особи, а рівень природного приросту -3,8. Природне скорочення населення є більшим у сільській місцевості і сягає -5027 осіб, натомість у міських поселеннях показник становить - 4446 осіб;

◆ *зниження рівня народжуваності*. У порівнянні з 2014 роком (у цьому році зафіксована найвища народжуваність в області з початку століття) у 2018 році рівень народжуваності знизився з 30,3 тис. осіб до 23,3 тис. осіб. Рівень народжуваності у Львівській області перевищує загальнодержавний показник (87 немовлят на 10 тис. наявного населення). Найвищий рівень народжуваності був у Турківському, Сколівському та Жовківському районах, найнижчий – у Трускавці та Моршині;

◆ *зростання рівня смертності*. Порівняно з 2005 роком в області кількість померлих збільшилась на 2545 осіб, а рівень смертності – на 5,1%. У 2018 році у Львівській області померло 32,7 тис. осіб, а рівень смертності становив 130 осіб на 10 тис. наявного населення. Смертність чоловічого населення вища, порівняно з жіночим – різниця у рівні смертності за статеву ознакою коливається від 10% і до 24%. Рівень смертності населення сільської місцевості зазвичай більш ніж на третину перевищує аналогічний показник у міській місцевості (у 2018 році розрив склав 33,0%). Найвищий рівень смертності спостерігається у Перемишлянському та Жидачівському районах (у 2018 році – 189 та 181 особа на 10 тис. наявного населення відповідного району), найнижчий – у Новому Роздолі, Дрогобичі та Яворівському районі (у 2018 році – 97, 104 та 109 осіб відповідно);

◆ *зниження рівня смертності дітей до 1 року*. Впродовж 2011-2019 року рівень смертності дітей цієї вікової групи зменшився з 9,4 до 7. Із 163 немовлят померло 94 хлопчики і 69 дівчат, що відображає загальну тенденцію;

◆ *активізація міграційного руху населення*. У 2018 році в області міграційними переміщеннями було охоплено 75,4 тис. осіб, що на 19,9 тис. більше, ніж у попередньому році.



Рис.2.17. Динаміка природного приросту/скорочення та міграційного руху населення (2002-2018 рр.), тис. осіб



Демографічна ситуація.

Населення Городоцької територіальної громади складає 39996 осіб, відповідний показник на рівні області становить 2 512 084 особи. Чисельність міського населення становить громади - 16 159 осіб (40,5%), сільського – 23837 осіб (59,5%).

Демографічна ситуація характеризується зменшенням кількості населення за рахунок скорочення природного приросту. Згідно статистичних даних, чисельність мешканців Львівської області та Городоцького району, на основі якого утворено Городоцьку територіальну громаду, впродовж 2018-2020 років скорочувалась. Див. рис.2.18.

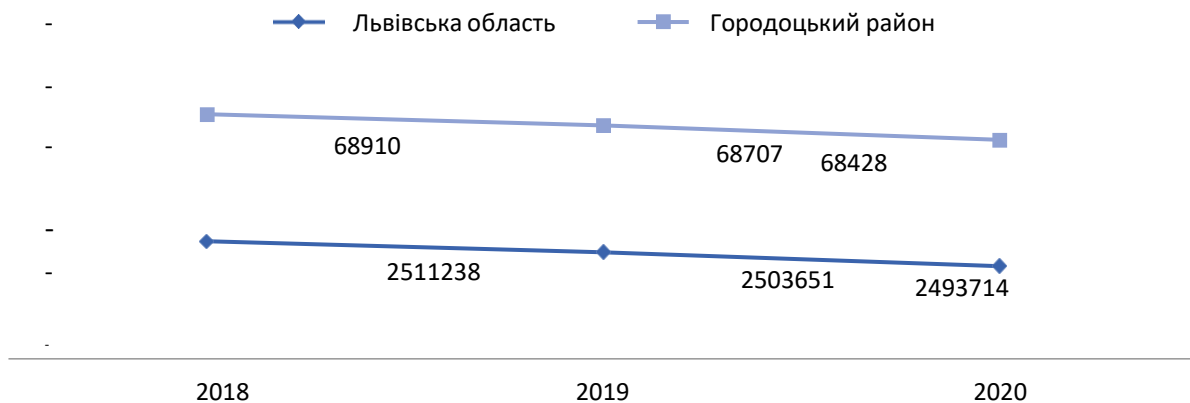


Рис. 2.18. Динаміка чисельності населення Львівської області та Городоцького району впродовж 2018-2020 років.

Рослинний і тваринний світ

Формування флори та рослинного покриву регіону пов'язано з льодовиковим і післяльодовиковим часом. У формуванні флори брали участь північні та північно-східні види, які прийшли з далекої півночі та північного сходу, гірські види, що перемістилися на схід з Середньої Європи, а також рівнинні атлантичні види. З південного сходу занесені степові види. У зв'язку з цим флора району неоднорідна за своїм складом. Сучасний рослинний покрив території регіону радикально змінений господарською діяльністю людей та втратив свій первісний видовий склад.

Основними лісоутворюючими породами є дуб і сосна, до яких домішуються граб, клен, ясен, береза, тополя, осика, вільха, смерека, модрина. Частіше зустрічаються ліси, що складаються з двох-трьох домінуючих порід дерев. У підліску ростуть кущі ліщини та крушини. В трав'яному покриві – осоки, зірочник, копитняк, чемериця, вороняче око, папороть, звіробій, орляк, купина, барвінок, кропива та багато інших. Лучна рослинність території регіону представлена переважно осоково-злаковорізкотрав'яними видами. Серед лучних трав до лікарських належать кульбаба лікарська, полин гіркий і звичайний, подорожник великий і середній, кмин звичайний, деревій звичайний.

На території, що прилягає до села, часто можна зустріти рослини, що занесені до "Червоної книги України" - білоцвіт весняний, зозулинець селеровий, плаун колючий, ситник вузлуватий, лілія лісова. Розширення площ земель, що передаються під господарську діяльність, вирубування лісів, хімізація сільського господарства, а також неконтрольоване полювання і браконьєрство викликали різке скорочення чисельності диких тварин в регіоні.



Фауна даного регіону досить бідна. Тут зустрічаються заєць-русак, їжак, лисиця, тхір чорний, ласка. Серед дрібних звірів найпоширенішими і найчисельнішими є мишовидні гризуни: миші - хатня, польова і лісова, полівки - сіра, руда і економка, землерийки, пацюки. Серед земноводних поширені жаба озерна, трав'яна, деревна, кумка, ропуха, тритон звичайний, а серед плазунів - гадюка звичайна, веретільниця, вуж звичайний, мідянка, полоз лісовий, ящірка прудка і зелена. За кількістю видів серед хребетних домінують птахи. Типовими птахами лісів є крук, дятел, сойка; полів і лук - жайворонок, плиска жовта, горобець польовий, деркач, погонич; населених пунктів - горобець хатній, ластівка сільська і міська, сич хатній. До окремої групи тваринного світу належать свійські тварини і птахи з яких невелике поширення у селі мають корови, свині, кози, кролі, собаки, коти, кури, гуси, качки, індики.

Прогнозовані зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

- ◆ не буде впорядкована території індивідуальної житлової забудови з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони;
- ◆ не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- ◆ не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- ◆ не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ.

При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначені цілі, що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та безгосподарського використання території, що, у свою чергу, може бути підставою для виникнення додаткових джерел захворюваності, нерегульованого виникнення джерел забруднення та викиду забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Проект детального плану території кварталу індивідуальної житлової забудови в районі вул.Княгині Ольги, вул.Застава, вул.О.Кобилянської в с.Мшана Городоцької міської ради Львівського району Львівської області, виконаний з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень та урахування раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується. Планувальна структура детального плану визначалася технологією виробництва, транспортними зв'язками виробничих і допоміжних будівель і споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Екологічні обмеження

Екологічними обмеженнями в даному випадку є дотримання санітарно-захисної зони, охоронної зони, водоохоронної зони.

Відповідно до п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для повітряних ліній електропередач, трансформаторних підстанцій та кабельних ліній встановлюються охоронні зони розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкта:

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про



затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ◆ ЛЕП -10кВт - з охоронною зоною – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ ЛЕП -0.4кВт - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

- ◆ від трансформаторної підстанції – 10м (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9.).

Охоронні зони уздовж земель залізничного транспорту (відповідно до генерального плану села Мишана):

- ◆ від магістральної залізниці – 100м.

Прибережна захисна смуга (відповідно до генерального плану села Мишана):

- ◆ від ставу – 50м.;
- ◆ від канами – 6м.

Інші обмеження:

- ◆ по периметру проектного кварталу розташовані межі приватизованих земельних ділянок;
- ◆ вулиця Застава.

З західної сторони ДПТ розташовані землі водного фонду, площею 30,2846га, а саме, став для рибогосподарських потреб.

Інші режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження:

◆ на території проектування виявлені дві пам'ятки культурної спадщини (згідно генерального плану с.Мишана). На наступних стадіях проектування, ділянки які потрапляють в межі пам'яток культурної спадщини, потрібно буде отримати погодження від органів охорони культурної спадщини. Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в Табл. 3.1.

Таблиця 3.1. – Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Можливо	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	-	+	-	Використання ефективних ситсем очищення повітря, опалення та кондиціювання
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	-	+	-	-----
3	Погіршення якості атмосферного повітря	-	+	-	-----
4	Появу джерел неприємних запахів	-	-	+	-----
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіона- льні зміни клімату	-	-	+	-----
Водні ресурси					



6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	-	-	+	-----
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежую-чись ними)	-	-	+	-----
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти	-	-	+	-----
9	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню	-	-	+	-----
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод	-	-	+	-----
11	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)	-	-	+	-----
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту	-	-	+	-----
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону	-	-	+	-----
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод	-	-	+	-----
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)	-	-	+	-----
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів	-	-	+	-----
Відходи					
17	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів	+	-	-	Забезпечення утилізації утворених та побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	-	-	+	-----
19	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки	-	-	+	-----
20	Спорудження екологічно-небезпечних об'єктів поводження з відходами	-	-	+	-----
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів	-	-	+	-----
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	-	-	+	Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів	-	-	+	-----
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу	-	+	-	-----



25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури	-	-	+	-----
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель	-	-	+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад	-	-	+	-----

Біорізноманіття та рекреація

28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)	-	-	+	-----
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві	-	-	+	-----
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому	-	-	+	-----
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин	-	-	+	-----
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей	-	-	+	-----
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини	-	-	+	Дотримання вимог ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)	-	-	+	-----

Населення та інфраструктура

35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території	+	-	-	-----
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	+	-	-	-----
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків	-	+	-	-----



38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень	+	-	-	Передбачено проектом будівництво внутрішніх доріг та реконструкцію існуючого під'їзду
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	+	-	-	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей	-	-	+	-----
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки	-	-	+	-----
42	Погіршення екологічного моніторингу	-	-	+	-----
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження	-	-	+	-----
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва	-	-	+	-----
Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	-	+	-	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу	-	-	+	-----
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії	+	-	-	-----
48	Суттєве порушення якості природного середовища	-	-	+	-----
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому	-	-	+	-----
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект	-	-	+	-----

Поводження з відходами в період експлуатації

Управління відходами здійснюється відповідно до Закону України «Про управління відходами».

На території села діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.

Згідно Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13.12.2023р. № 1130 «Про затвердження Методики роздільного



збирання побутових відходів», необхідно передбачити роздільне збирання відходів.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збиратимуться у сміттєзбірники, які встановлюватимуться біля кожного домогосподарства.

Побутові відходи вивозитимуться з території спеціалізованим автотранспортом згідно укладеної відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

В процесі виконання будівельно-монтажних робіт джерелами забруднення атмосферного повітря є: вихлопні гази автотранспортних засобів та іншої будівельної техніки з двигунами внутрішнього згорання; розпилення цементу, вапняку, фарбових аерозолів тощо; поводження з відходами та залишками будівельних матеріалів. Основними джерелами впливу на атмосферне повітря будуть: земляні роботи; розвантажувально - завантажувальні роботи; транспортні операції (постачання будівельних матеріалів, вивіз відходів, експлуатація будівельних машин при виконанні будівельно-монтажних операцій); операції по зварюванню металевих конструкцій; малярні роботи. Всі джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до неорганізованих з непостійністю та циклічністю викидів, тому відносяться до нестаціонарних джерел викидів.

Вплив на атмосферне повітря носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном продовження будівництва. При штатному режимі проведення будівельних робіт, з урахуванням впровадження передбачених організаційно-технічних та визначених екологічних умов - вплив об'єкту планованої діяльності під час будівництва на атмосферне повітря характеризується як екологічно допустимий.

Вплив на атмосферне повітря в період експлуатації не передбачає здійснення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних, організованих або не організованих джерел забруднення приземного шару атмосферного повітря в с.Мшана

Ймовірний вплив на клімат

Вплив на клімат і мікроклімат на період планованої діяльності очікується несуттєвий, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище - відсутні.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

Вплив під час будівництва житлових будинків на ґрунти буде носити тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном продовження будівництва. Основними джерелами забруднення ґрунтів можуть бути звалища будівельних матеріалів, витік паливо-мастильних матеріалів на ґрунт, забруднення території пилом та викидами автотранспорту.

Однак, проєктом передбачається освоєння вільних від забудови земельних ділянок для будівництва об'єктів різного функціонального призначення. Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для



монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

З метою збереження ґрунтів, їх водно-фізичних властивостей, запобігання ерозійним процесам, під час здійснення планованої діяльності передбачено застосування машин і механізмів, що забезпечуватимуть найменше пошкодження ґрунтів.

Ймовірний вплив на водне середовище

Вплив на водне середовище - відсутнє.

Під час експлуатації не передбачає здійснення скидів забруднюючих речовин у водне середовище від об'єкту планованої діяльності.

Проектом передбачається, водовідведення госппобутових стоків від проєктованого житлового кварталу самопливною каналізаційною мережею в найнижчу точку рельєфу з відведенням стоків до очисних споруд села.

Ймовірний вплив на соціальне середовище та здоров'я населення

Негативних факторів впливу на умови життєдіяльності місцевого населення не здійснюється. Планована діяльність не створює загроз здоров'ю населення, не суперечить функціональному зонуванню прилеглої території та не пов'язана з генерацією будь-яких специфічних або унікальних впливів на людину, які можуть спричинити захворювання або погіршення умов проживання населення.

Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєктних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Ймовірний вплив шуму та вібрації на довкілля під час будівництва

Під час планованого будівництва джерелами шуму будуть: будівельна техніка; автотранспорт, який задіяний на будівництві; джерела аварійного живлення (дизель електростанції, дизель генератори); компресорні станції. Джерелами вібрації при будівництві є перфоратори, пневмомолотки, транспортери сипучих вантажів, двигуни внутрішнього згорання, електромотори тощо. Шумове навантаження та вібрації носять тимчасовий характер (залежить від тривалості будівельно-монтажних робіт під час будівництва об'єкту планованої діяльності).

Адаптація живих організмів до впливу шумового забруднення атмосфери є неможливою. Дотримання санітарно-захисних зон від виробничих, транспортно-складських та ін. територій, які визначені проєктними планувальними рішеннями ДПТ, має забезпечити гігієнічні нормативи шуму відповідно до санітарних норм на прилеглих територіях. Реалізація рішень ДПТ, в цілому, не вплине на загальне акустичне навантаження.

Шумовий вплив буде мати тимчасовий характер на стадії проведення будівельних робіт проєктних територій та об'єктів.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини



В межах території опрацювання ДПТ с.Мшана відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 7,4 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240), та на відстані орієнтовно 8,4 км у північному напрямку від території Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000121 «Розточчя».

Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Об'єкти культурної спадщини

Важливих культурних споруд у безпосередній близькості від запланованих ділянок будівництва не виявлено. Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника. Якщо підчас робіт із улаштування фундаментів виявляються археологічні знахідки, процес будівництва призупиняється, і керівництво повинне звернутися до представників компетентного органу та проінформувати їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

Ймовірний вплив на геологічне середовище

В процесі реалізації планованої діяльності на локальній території будуть відбуватися незначні фізичні впливи на геологічне середовище. Планована діяльність не передбачає зміни ландшафту території. На підставі комплексу передбачених заходів виключаються впливи на основні елементи геологічної, структурно-технічної будови та зміни існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження. Не прогнозуються критичні зсувні та селеві явища.

Аналіз впливу на флору та фауну

На території проектування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змінв екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації проектних об'єктів не прогнозується.



Висновок

З урахуванням вищенаведеної інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення, вважається допустимим провадження планованої діяльності, а саме те, що на підставі наведених оцінок ймовірних впливів на компоненти довкілля (водні та земельні ресурси, атмосферне повітря, ґрунти, кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, ландшафт та рівні шумового і вібраційного забруднення) сукупний вплив планової діяльності при штатному режимі реалізації є екологічно допустимим.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Основним джерелом забруднення атмосферного повітря є існуюча дорога (пересувні джерела викидів). Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЇ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що може відбуватися переважно за рахунок викидів від стаціонарних та пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів та системи опалення. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів,



пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

Табл. 4.1 – Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі Львівської області, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та/або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом відсутні.

На території Городоччини і на прилеглих до громади територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють незадовільні умови для проживання населення та певні обмеження для містобудівного розвитку громади.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія с. Мшана, у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с. Мшана, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.



Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- ◆ зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи цивільного захисту;
- ◆ I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

На основі вивчених картографічних матеріалів, в безпосередній близькості об'єктів природно-заповідного фонду, об'єктів Смарагдової мережі чи територій перспективних для заповідання з цією метою, до земельної ділянки, що розглядається не виявлено, тому і ризик від провадження діяльності не передбачається.

Загалом, проєктована територія характеризується незадовільним рівнем благоустрою: захаращеністю чагарниками, відсутністю твердого покриття на проїздах та пішохідних доріжках. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів і підходів.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів, при будівництві та безпосередньо при експлуатації об'єктів.

На території села діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

В межах проєктування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. Транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Передбачено проведення ряду обмежень у впровадженні планованої діяльності - будуть застосовані певні обмежувальні заходи, щоб людська діяльність не призведе до зміни умов існування флори та фауни на зазначених територіях.

При виявленні рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України будуть вжиті відповідні заходи їх охорони, які передбачені «Положенням про Зелену книгу України» затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 р. № 1286. При виявленні на території об'єктів рослинного світу занесених до Червоної книги України необхідно керуватися вимогами статті 11 Закону України «Про Червону книгу України». Крім того, будуть вживатись заходи охорони об'єктів рослинного та тваринного світу та їх середовищ існування визначених «Конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі та «Конвенцією про охорону біологічного різноманіття».



5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативно- методичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово- комунального господарства України.

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС: Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої фауни і флори та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція). Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.); Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. Крім того, під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (див. табл. 5.1).

Серед основних завдань містобудівної документації у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони та використання об'єктів культурної спадщини, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

Табл. 5.1. Відповідність планувальних рішень проєкту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаними із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що встановлені на міжнародному рівні



Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Ступінь відповідності: (+) повне (+/-) часткове
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо Навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища.	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника та через друковані ЗМІ.	+
Директива №2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля.	- ідентифікація та встановлення нормативних СЗЗ; - розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП.	+/-
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Радивід 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів.	Запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату.	+/-

Україна є стороною Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Кіотського протоколу з 1996 року. Водночас законодавча база тривалий час містила низку прогалин щодо окремих механізмів і заходів з адаптації до зміни клімату. Наприклад, Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату до 2030 року була прийнята лише наприкінці 2016 року, План заходів з її реалізації - до кінця 2017 року, а Стратегія низьковуглецевого розвитку України до 2050 року - в середині 2018 року. Водночас експерти наголошують на вразливості регіонів і галузей до зміни клімату - з початку 21 ст. в Україні спостерігається інтенсивне підвищення температури повітря (1991-2016 рр. в середньому +8,8 °С; 2007-2016 рр. в середньому +9,4 °С). Це такі несприятливі явища, як різкі зміни погоди; збільшення частоти та інтенсивності небезпечних природних явищ як у теплу пору року (бурі, суховії, град, тривалі періоди спеки), так і в холодну (снігопади, ожеледиця);



збільшення частоти й інтенсивності посух і розширення площ, що ними охоплюються; зміна середньорічного розподілу річкового стоку на території України. Як наслідок, спостерігається значний вплив на здоров'я людей, сільське господарство, водопостачання, а також такі наслідки, як зміна меж природних зон і деградація ґрунтів, поява інвазивних видів, зниження життєздатності та стійкості лісів. Збільшення кількості опадів і зростання кількості повеней особливо помітні на території Західної України, але підвищення середньої температури повітря є менш вираженим, ніж в Україні в цілому. Національна служба з надзвичайних ситуацій разом з регіональними відділеннями відповідає за конкретні заходи щодо захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій.

Згідно «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затвердженими Наказом Міністерства екології та природних ресурсів країни від 20.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього природного середовища та для забезпечення екологічної стійкості території в проектних межах до техногенного навантаження у проекті території ДПТ рекомендовано врахувати ряд планувальних заходів. Планований комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоврядування.

З метою забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя території необхідно дотримуватись наступних пунктів:

- ◆ дотримання санітарних розривів від автостоянок;
- ◆ зниження ступеню пилового забруднення ландшафту шляхом улаштування заощення території (тверде покриття, ТТЕ решітки, озеленення незадіяної території);
- ◆ операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України «Про відходи»;
- ◆ суб'єкти господарювання повинні згідно із ЗУ «Про відходи» передавати відходи з метою утилізації чи захоронення (залежно від типу відходу та наявних технологій) ліцензованим компаніям;
- ◆ облаштування місць тимчасового збирання будівельних відходів відповідно до вимог нормативних документів;
- ◆ облаштування місць постійного збирання ТПВ відповідно до вимог нормативних документів.
- ◆ відведення дощових та талих вод необхідно здійснювати відповідно до вертикального планування.

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- ◆ просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних



правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- ◆ пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- ◆ виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- ◆ забезпечення процедури ОВД для об'єктів, розташованих в межах проектованої території, і щодо яких законодавством передбачена така процедура у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- ◆ проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- ◆ узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- ◆ забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- ◆ надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

- ◆ оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- ◆ використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;

- ◆ забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 №133;

- ◆ видалення зелених насаджень здійснювати з урахуванням вимог порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045;

- ◆ здійснення повноцінної компенсаційної висадки зелених насаджень, які підлягатимуть видаленню згідно з вимогами ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

- ◆ при плануванні та виконанні озеленення дотримуватися вимог ДБН Б.2.2-5:2011, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.



Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- ◆ збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- ◆ виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- ◆ встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що може відбуватися переважно за рахунок викидів від стаціонарних та пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів та системи опалення. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного



планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО-, ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років): утворення будівельних відходів; акустичне навантаження від роботи будівельної техніки та викиди ЗР від роботи двигунів; переміщення, ущільнення верхнього шару ґрунту тощо. За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва проєктних будівель та споруд, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проєкту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.



Можливість негативного прояву кумулятивного впливу на здоров'я людей та довкілля від пересувних джерел забруднення – автотранспорту, а саме від автомобілів, що заїжджатимуть та виїжджатимуть на/з стоянки та автотранспорту, що проїжджатиме найближчими автошляхами є незначною.

Постійні наслідки для довкілля існуючих і проектних об'єктів - викиди від спалювання пального автотранспортом, що переміщатиметься територією проектування.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди забруднюючих речовин, видобування води з підземних джерел водопостачання, утворення відходів різних видів та класів шкідливості тощо.

Частковим вирішенням цієї проблеми може бути збільшення площі озеленення що матиме позитивний екологічний та соціальний ефекти.

При дотриманні чинного законодавства вплив на довкілля оцінюється як допустимий.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проекторами об'єктами господарської діяльності, ефект сумації біологічної дії не встановлено, ефект потенціювання відсутній. Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих будівель та полягатимуть накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від стаціонарних джерел внаслідок функціонування промислових підприємств, а також викиди від пересувних джерел (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), утворення виробничих стічних вод.

Очікується позитивний вплив, який полягає в проектних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадян до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття при розробці містобудівної документації.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.



Табл. 6.1. Оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
Атмосферне повітря та клімат	Збільшення викидів ЗР у процесі будівництва проєктних будівель та споруд.	<ul style="list-style-type: none"> - Зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ за умови відсутності модернізованого ПГО на базі проєктних виробничих будівель та споруд та недостатньої кількості зелених насаджень; - Недотримання вимог організації СЗЗ.
Поверхневі та підземні води	Хімічне та фізичне забруднення під час будівництва проєктних будівель та споруд у зв'язку із порушенням ґрунтового покриву	<ul style="list-style-type: none"> - Видобування води з підземних джерел водопостачання; - Забруднення підземних вод за умови недотримання санітарно-захисної зони або неналежне функціонування проєктованих об'єктів та споруд (свердловина, очисні споруди); - Забруднення підземних вод за умови виникнення аварійних ситуацій.
Ґрунти, земельні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> - Ущільнення, перенесення ґрунтового покриву; - Утворення будівельних відходів. 	<ul style="list-style-type: none"> - Хімічне і органічне забруднення ґрунтів за умови відсутності каналізації або неналежної роботи очисних споруд; - Забруднення ґрунтів за умови незадовільного стану покриття доріг; - Забруднення ґрунтів за умови відсутності облаштованих контейнерних майданчиків для збору та зберігання відходів.
Біорізноманіття	Антропогенізація під час будівельних робіт.	Наслідки відсутні.
Стан здоров'я населення		Вплив забруднюючих речовин за умови недотримання санітарно-захисних зон від проєктних виробничих, транспортно-складських та комунальних територій та об'єктів.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації проєкту державного планування передбачається несуттєве збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та незначне погіршення його стану.

Вплив на водні ресурси. Проєкт державного планування не передбачає створення підприємства, діяльність якого призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Тому, реалізація проєкту державного планування не має призвести до погіршення стану водних ресурсів. Разом з тим, проєкт державного планування містить оперативні цілі, досягнення яких має призвести до зменшення негативного впливу на поверхневі та підземні води.

Поводження з відходами. Відходи передаватимуться спеціалізованим



підприємствам, в залежності від виду і класу небезпеки, та підлягають захороненню або переробленню. У разі виявлення та ідентифікації небезпечних відходів – необхідно вжити заходи для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Проєктом передбачаються заходи щодо поводження з відходами, тобто комплекс дій спрямованих на запобігання утворенню відходів, їх збирання, сортування, зберігання, оброблення, утилізацію, видалення, транспортування включно з контролем за цими операціями та нагляду за місцями видалення. Поводження з відходами передбачено у відповідності до Закону України «Про відходи».

Вплив на земельні ресурси. Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів. Можливий тимчасовий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище, зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. Реалізація проєкту державного планування може призвести до незначного впливу на міграційні процеси біорізноманіття.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація проєкту державного планування не має призводити до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Проєкт державного планування не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення району та області. До покращення транспортної системи має призвести упорядкування існуючої дорожньої інфраструктури та внутрішньо майданчикових проїздів. З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, що в свою чергу приведе до економічного розвитку регіону, і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок реалізації ДДП, а також створить нові робочі місця.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація проєкту державного планування призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля - при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище, атмосферне повітря матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин та механізмів.

Постійні наслідки для довкілля: викиди в атмосферу емісії вуглекислого газу, оксидів азоту (NO_x), незгорілих вуглеводнів, сульфатних часток і сажі та продуктів згорання, викидів від автотранспорту; зі збільшенням кількості збільшиться шумовий вплив на біофонд.

Довгострокові наслідки відсутні. Значного негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Передбачаються відповідні заходи щодо зменшення ймовірного негативного впливу.



7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Комплекс заходів:

◆ Превентивні заходи: використання безпечної і сертифікованої будівельної сировини; виконання будівельних робіт у денну пору доби; використання справної техніки, своєчасний ТО техніки; оснащення будівель засобами захисту від блискавки; встановлення систем пожежної сигналізації.

◆ Компенсаційні заходи: під час проведення будівельних робіт локально тимчасово буде порушено існуючий ландшафт, тому по завершенню переміщення земляних мас необхідно привести територію у відповідність, по завершенню планованих робіт здійснити озеленення відповідних територій;

◆ Ресурсоощадні заходи: для освітлення використовувати енергозберігаючі лампи типу LED, вуличне освітлення, що працює на фотоелементах та інші доступні кращі технологічні рішення; використовувати водоощадне обладнання; використовувати котли з високим коефіцієнтом корисної дії для якісного спалювання природного газу; встановлення рекупераційних систем та якісне утеплення будівель, що будуються, реконструюються, з метою зниження використання енергетичних ресурсів.

◆ Інші:

- раціональне використання території;
- отримання пропозицій щодо планувальної структури території;
- дотримання санітарних розривів, санітарно-захисних зон від існуючих та проєктованих об'єктів, містобудівна інформація про які є доступною та врахування житлової забудови;
- реалізація запроектованих заходів по вертикальному плануванню;

Заходи з благоустрою та озеленення територій мають проводитись згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», у відповідності до «Типових правил благоустрою території населеного пункту» та інших нормативних та законодавчих актів у цій сфері.

Необхідно виконати інженерно-геологічні дослідження ґрунтів території проєктованого будівництва.

Крім того, обов'язковим є укладення відповідних угод на вивезення сміття з ліцензованими компаніями. Має належним чином бути організований збір будівельних відходів та передача їх відповідно до угоди в рамках чинного законодавства.



З метою убереження водного та ґрунтового середовища від нафтопродуктів, які потенційно можуть пролитися на території автостоянок, необхідно передбачити встановлення ЛОС для очистки поверхневих стоків з території проєктованих місць зберігання авто.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- ◆ контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- ◆ виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- ◆ використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- ◆ дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- ◆ підтримка повної технічної готовності обладнання;
- ◆ збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- ◆ збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані.

- ◆ недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

- ◆ влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- ◆ влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;

- ◆ не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;

- ◆ влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;
- ◆ недопущення потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- ◆ обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- ◆ складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультиватії, відновленні благоустрою;
- ◆ вертикальне планування будівельного майданчика;
- ◆ запровадження регулярного санітарного очищення території;
- ◆ забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

- ◆ контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

- ◆ заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;

- ◆ забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- ◆ використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

- ◆ забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;



- ♦ озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- ♦ створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- ♦ суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- ♦ дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- ♦ оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати наступні сценарії розвитку:

Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого соціального розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі.

Альтернатива 3. «Територіальна» - не розглядається, так як не відповідає чинним нормативно-правовим актам та основним міжнародним принципам у сфері поводження з відходами.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається. Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Рекомендується обрати альтернативу 1, оскільки вона сприятиме:

- економічному розвитку території;
- проведенні благоустрою та озеленення проектованої території;



– впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку регіону.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки - аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на місцевому рівнях природних умов території в проектних межах, включаючи характеристики поверхневих та підземних водних систем ландшафтів, гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку міста.

При підготовці Звіту із стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати середньо- та довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг буде здійснюватись відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
- Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків



виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля (відповідно до матеріалів СЕО) визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел під час проведення будівельних та монтажних робіт, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи результати оцінки ймовірних впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками *Див.Табл. 9.1.*

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність Контролю
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	Один раз на рік
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	Постійно
Показник озеленення території	Один раз на рік

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.



Передбачається створення моніторингової групи для оцінки динаміки стану представників фауни які попадають у зону ризику негативного впливу під час роботи ВЕС протягом щонайменше першого року після повного введення її в експлуатацію.

Під час провадження планованої діяльності буде здійснений професійний та об'єктивний контроль за біорізноманіттям та екологією усіх представників фауни.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про СЕО наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Результати моніторингу будуть доступні для органів влади та громадськості.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання ДПТ розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Замовником детального плану території є Городоцька міська рада.

Основними цілями розроблення детального плану території є отримання юридичного документу, що регулює містобудівну діяльність виконавчих органів, яка передбачає ефективне використання даної території з розподілом на функціональні зони та чітким розподілом ділянок за власниками будівель і споруд з



врахуванням зручного транспортного обслуговування та санітарно-гігієнічних вимог.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок експлуатації об'єктів, впливі на ґрунтове середовище.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, що були прийняті Львівською обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.



СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
2. ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»
3. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
4. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
6. ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»
7. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
8. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
9. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
10. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
11. ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»
12. ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах»
13. ДСТУ Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»
14. ДБН В.2.4.-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»
15. ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»
16. ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
17. Закон України «Про управління відходами»
18. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
19. Закон України «Про екологічну мережу України»
20. Закон України «Про основи містобудування»
21. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
22. Закон України «Про охорону земель»
23. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
24. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
25. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
26. Закон України «Про рослинний світ»
27. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
28. Закон України «Про тваринний світ»
29. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України



30. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
31. Національний план управління відходами до 2030 року
32. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева,
33. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років
34. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K»

