



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: №040724/02-О

Детальний план території

ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області

Виконавець



М. Лопушанський

ГАП



М. Лопушанський

СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

1. Титульна сторінка
2. Склад та зміст містобудівної документації
3. Відомість про учасників проектування
4. ТОМ 1 Стратегія просторового розвитку території

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	6
1. Просторово-планувальна організація території	6
2. Землеустрій та землекористування	7
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	7
4. Обмеження у використанні земельних ділянок	7
5. Забудова територій та господарська діяльність	8
6. Обслуговування населення	8
7. Транспортна мобільність та інфраструктура	8
8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	8
9. Підготовка та благоустрій території	9
ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень	10
10. Просторово-планувальна організація території	10
11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	10
12. Обмеження у використанні земельних ділянок	11
13. Функціональне зонування території детального планування	12
14. Забудова територій та господарська діяльність	15
15. Обслуговування населення	16
16. Транспортна мобільність та інфраструктура	16
17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	16
18. Інженерна підготовка та благоустрій території	19
19. Охорона навколишнього природного середовища	19
20. План реалізації містобудівної документації	25
21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ	27
22. Землеустрій і землекористування	30

5. Додатки
6. ТОМ 2 Графічна частина
7. ТОМ 3 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

					№040724/02-О		
					Зміст		
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП		М.Попушанський		202	Детальний план території ділянки орієнтованою площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Маяковичі Львівського району Львівської	Літ.	Арк.
Виконала		І.Баран					
							2
						ФОП Попушанський М.Р.	

Перелік графічних матеріалів ДПТ:

Згідно з табл. 7.2. ДБН Б.1.1-14:2021 (для території за межами нас. пункту)

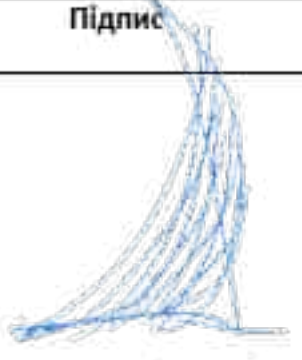
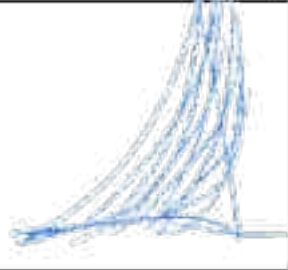
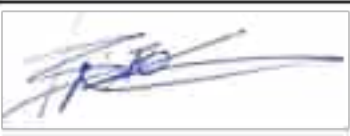
Примітка: в склад графічних матеріалів додано схеми інженерно-технічних заходів на мирний і особливий час

№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
4	План функціонального зонування території	1:2000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць	1:2000 1:200
6	Схема інженерного забезпечення території	1:2000
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:2000
8	План червоних ліній	1:2000
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2000
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:2000
ЗЕМПЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

№040724/02-0

Зміст

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Літ.	Арк.	Аркуші
ГАП		М.Попушанський		202	Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Маяковичі Львівського району Львівської		
Виконала		І.Баран					
					ФОР Лопушанський М.Р.		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	М. ЛОПУШАНСЬКИЙ	
	архітектор	І. БАРАН	
Графічні матеріали	ГАП	М. ЛОПУШАНСЬКИЙ	
	архітектор	І. БАРАН	
Земельна частина	Інженер-землевпорядник	А. МАЛІЦЬКИЙ	

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №000779



№040724/02-0

Відомість про учасників проектування

					№040724/02-О		
					Відомість про учасників проектування		
Зм.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП		М.Лопушанський		202	Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Маєвоичі Львівського району Львівської	Літ.	Арх.
Виконала		І.Баран				Акрушіє	
						ФОР Лопушанський М.Р.	

ТОМ 1

Стратегія просторового розвитку території

					ТОМ 1. Стратегія просторового розвитку території	Арк.
		№040724/112-О				5
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ЧАСТИНА I

Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Територія ДПТ знаходиться поруч з північною межею с.Мавковичі в межах населеного пункту. Доступ до території опрацювання ДПТ здійснюється з вул.Лугової.

Мавковичі — село в Україні, в Городоцькому районі Львівської області, що межує з м.Городок на півночі. Орган місцевого самоврядування — Городоцька міська рада.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих в межах, чи за межами території детального планування, що впливають на її розвиток присутні у вигляді об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, зокрема автошляху М11 (Львів—Шегині—державний кордон з Польщею), що проходить через північну частину сусіднього населеного пункту с.Артищів.

Також територія проектування знаходиться в межах II та III зон санохорони водозаборів згідно з матеріалами ГП м.Городок.



▲ Виколювання зі схеми «Модель перспективного розвитку м.Городок» в складі ГП.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Згідно з районним плануванням території Львівської області (Київ, 2009), територія Городоцького району в тому числі, с.Мавковичі входять до територій переважно містобудівного розвитку (урбанізації) а також інвестиційно привабливих в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів.

В існуючій системі розселення району с.Мавковичі виконує роль приміського населеного пункту, що здійснює повсякденні послуги.



▲ Виколювання зі схеми планування території Львівської області

Зм.	Арк.	№ докум.	Гідпис	Дата
		№100724/01-Р		

2. Землеустрій та землекористування

Межа ДПТ охоплює територію ділянки проектування а також частину вул.Лугової в ЧП на відрізку в межах ДПТ.

2.1. Сучасне використання земель:

Ділянка проектування не має встановлених меж, перебуває в комунальній власності населеного пункту під луками, неужитками та не використовується. Через ділянку проходять ґрунтові дороги до сусідніх ділянок сільськогосподарського призначення.

Територія вулиці в межах ЧП використовується за призначенням.

Не надані у власність чи користування земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них відсутні.

Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки присутні у вигляді території в межах ДПТ, що передбачається ввести в межі діл.проектування №1.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафт населеного пункту формують території садів на присадибних ділянках, система зелених насаджень загального користування на вільних ділянках в комунальній власності села та обмеженого користування на ділянках адміністративно-громадської забудови, медичних та навчальних установ.

На відстані 100м від західної межі ДПТ присутній став з ПЗС 25м та озеленена територія навколо нього. В межах ДПТ присутні ділянки під озелененням, чагарниками та луками а також частково заболочена територія.

Інші території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах ДПТ та в межах впливу відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Основними режимоутворюючими об'єктами, що зумовлюють наявність обмежень на територію проектування є межі існуючих ділянок, кладовище та його СЗЗ, газопровід середнього тиску та його ОЗ.

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки наступні:

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.01	2	СЗЗ навколо кладовища	300м	Додаток N 4 до ДСП №173-98	існ. накладає обмеження на територію ДПТ
01.08	2	Охоронна зона газопроводу середнього тиску	4 м	Додаток І.1 ДБН Б.2.2-12-2019	існ. накладає обмеження на ділянку ДПТ
06.01.1	1	ЧП вулиць	27 м	Згідно з ГП с.Артищів [1] та раніше розробленим ДПТ [2]	проект. згідно з ГП накладає обмеження на ділянку ДПТ

Інші планувальні обмеження відсутні.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА І	Арк.
		№100724/01-Р				7
Зм.	Арк.	№ докум.	Гідпис	Дата		

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розділ визначає сучасний стан комплексних об'єктів містобудування, включає такі тематичні підрозділи:

5.1. Розміщення житлового фонду присутнє у вигляді садибної житлової забудови на відстані 100 м від південної межі ДПТ. В межах ДПТ житло відсутнє.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів відсутнє в межах ДПТ.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї в межах розроблення ДПТ і в межах впливу відсутні.

6. Обслуговування населення

На території села функціонує ряд основних об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту: Мавковицька ЗОШ, церква, підприємства торгівлі та громадського харчування.

В межах ДПТ заклади обслуговування відсутні. Проектовані об'єкти стануть складовою системи обслуговування населення, зокрема – придорожного сервісу.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення та рух громадського транспорту в с.Мавковичі здійснюється вул.Луговою.

7.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах території проектування представлена вул.Луговою. Ширину ЧП прийнято 27м згідно з раніше розробленою містобудівною документацією [2].

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури відсутня в межах ДПТ. Рух пішоходів при потребі здійснюється узбіччям.

Рух велосипедистів в межах ДПТ здійснюється по проїжджій частині чи по узбіччю.

7.6. Організація паркувального простору відсутня в межах ДПТ.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Мавковичі забезпечене централізованими мережами газопостачання і електропостачання. Основна частина наявної забудови обслуговується локальними септиками. Водопостачання здійснюється за рахунок локальних джерел (свердловини, криниць). Окрім того, поруч з північною межею села через територію с.Мавковичі проходить водопровідна мережа.

Територія ДПТ не забезпечена в повній мірі інженерними мережами. Через північну частину ділянки проходить газопровід середнього тиску.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	Арк.
		№100724/01-Р				8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктованого району щодо вертикального планування лише частково сформована, тому потребує інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах проєктованої ділянки - 7 м з ухилом 41%. Окрім того в межах території присутні заболочені ділянки.

9.2 Благоустрій території в межах ДПТ відсутній.

9.3 Використання підземного простору в межах ДПТ відсутнє. Інженерно-захисні споруди теж відсутні в межах ДПТ. Найближчі укриття (пристосовані приміщення) частково присутні за межами ДПТ в садибній житловій забудові та громадських об'єктах у вигляді підвалів.

9.4 Поводження з відходами

Територія проєктованої ділянки на момент розроблення ДПТ вільна від відходів.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	Арк.
		№100724/01-Р				9
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Ділянка проектування знаходиться в північній частині села Мавковичі по вул.Луговій і охоплює територію орієнтовною площею 3,2593 га, з яких 3,0 га – площа проектованої ділянки.

Навколо території ділянки проектування розташовані:

- з північної межі – ділянки для ведення ОСГ, межа села;
- південної межі – території в комунальній власності під луками та чагарниками;
- із західної межі – територія для ведення ОСГ;
- зі східної межі – вулиця Лугова, території в комунальній власності під луками та чагарниками.

10.2. Планувальний каркас території ДПТ

Детальний план території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96.

Проектне рішення (просторова композиція) території проектування базоване на:

- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проектованих ЧЛ;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні оптимального розташування основних інженерних споруд.

Основними чинниками, що продиктували розташування проектованих об'єктів в межах ДПТ стали рельєф місцевості та необхідність забезпечення доступу до території, в тому числі і сусідньої, з урахуванням уже наявних шляхів (вулиця, ґрунтові дороги).

Всі проектовані об'єкти та території для їх обслуговування розташовані окремими функціональними зонами, розмежованими підпирними стінами та будівлями.

Зони взаємозв'язані одна з одною, мають зручний транспортний доступ і розташовані таким чином, щоб об'єкти більшої площі забудови розміщувалися на рівнинному рельєфі, а меншої площі - на схилі, що потребує меншої інженерної підготовки. Зокрема, магазин продовольчих товарів з придорожнім кафе запроектовано при існуючій дорозі, за ним передбачено магазин автотоварів, а вглиб ділянки вздовж вже сформованого ґрунтового проїзду передбачається розташування мийок для легкових та вантажних автомобілів та СТО.

Також враховано, що значна частина ділянки заболочена і задля уникнення додаткових затрат на інженерну підготовку, необхідну для розташування забудови, в цій частині пропонується облаштування відпочинкової зони з альтанками.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1 Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Рівень озеленення спеціального призначення вздовж вулиць і доріг рекомендовано враховувати не менше 25%. Для об'єктів транспортної інфраструктури також рекомендовано враховувати цей показник. Відповідно нормативна рекомендована потреба для проектованої ділянки становитиме не менше 0,75 га.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 10
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

11.2 Інформація про проектні рішення

Озеленені території обмеженого користування в межах проектованої ділянки представлені газонами навколопроектованих будівель, відпочинковими майданчиками при закладі харчування, а також в окремій зоні в межах ділянки.

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на ділянці проектування передбачається на вільній від забудови території влаштовуються газони багаторічних трав, декоративні кущі та дерева. Площа заасфальтованих покриттів на території підприємства повинна бути оптимальною, що визначена технологічними вимогами. Решта території повинна бути упорядкована і озеленена.

Варто врахувати і наявність заболоченості в нижчій точці ділянки, котру передбачено відвести під розташування зони відпочинку. На цій території є доцільним висаджувати волого- та водолюбні трави і дерева.

Озеленення спеціального призначення:

Передбачається влаштування зелених смуг вздовж проїзної частини дороги.

У посадках уздовж вулиць поряд з декоративними деревами і чагарниками доцільно висаджувати плодові, проте забороняється застосовувати для озеленення вулиць фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами. При цьому слід враховувати як пило- і газостійкість рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості. Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні обмеження у використанні земельних ділянок на проектний період залишаються незмінними. Проектом враховано скорочення СЗЗ кладовища до 100м на позапроектний період згідно з ГП с.Артиців та у відповідності до інструкції "КДІ-204/12 Україна 182-91".

12.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.02	2	Санітарний розрив -від проект.СТО, -від проект.паркінгів -від майданчика збору ТПВ(вакуумного типу) - ЛОК ОС	15 м 10м 5-20 м 15 м	Додаток 10 до ДСП №173-98 Табл. 6.5 ДБН Б.2.2-12-2019 Згідно з висновком санітадно-епідеміологічної служби	проект, частково накладає обмеження на сусідні території а також на територію проектування. Розриви встановлюються до вікон громадських будівель (магазин, кафе).
03.01	2	СЗЗ навколо кладовища	100м	Додаток N 4 до ДСП №173-98	існ. накладає обмеження на територію ДПТ

12.2 Встановлені проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.5	1	Території в лініях регулювання забудови	4,5 м від меж ділянки та по межі ЧП	ДЕН Б.2.2-12-2019;	проект, накладає обмеження на ділянку проектування

13. Функціональне зонування території детального планування

13.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб

В межах ДПТ присутня територія в комунальній власності без встановлених меж під озелененням (функціональна зона 40301.0) і територія вулиці в межах ЧП (функціональна зона 20606.0).

Проектоване функціональне призначення територій проектування згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій наступне:

- **Діл. № 1** – функціональна зона 20605.0 та цільове призначення 12.11 "Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу";

- **Територія в межах ЧП** – функціональна зона 20606.0 та цільове призначення 12.04 "Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства";

Особливістю правового режиму земель транспорту є чітка диференціація за видами, обумовлена тим, що правовий режим кожного із видів таких земель, крім спільних рис, притаманних всім землям транспорту в цілому, має і свої суттєві особливості. Правовий режим земель автомобільного транспорту визначається Земельним кодексом України; Законами України «Про транспорт», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги»; Постановами Кабінету Міністрів України «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, і правил користування ними та охорони»; «Про заходи щодо створення безпечних умов для міжміських і міжнародних перевезень автомобільним транспортом»; наказом «Укравтодору» Міністерства інфраструктури України «Про порядок видачі дозволів тапогоджень на розміщення і будівництво об'єктів сервісу, будівель побутово-торговельного призначення, рекламоносіїв на автомобільних дорогах загального користування» та іншими нормативно-правовими актами.

Поруч, та безпосередньо на ділянці ДПТ є території в межах охоронних зон інженерних мереж. Правовий режим земель в межах охоронних зон та ліній регулювання забудови визначається законодавством України: постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; №209 від 4 березня 1997р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; №2024 від 18 грудня 1998 р. «Про правовий режим зон санітарної

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 12
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

охорони водних об'єктів», «Закону України Про регулювання містобудівної діяльності». Користування територією в межах зони планувальних обмежень (ОЗ інженерних мереж, лінії регулювання забудови, протипожежних відстаней) необхідно здійснювати строго у відповідності до норм.

Ділянки перебуває в межах СЗЗ 300м від кладовища, в межах котрої допускається розташування проєктованих об'єктів придорожного сервісу. Окрім того, проєктом передбачається централізоване водопостачання території.

13.2. Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

В межах ділянки проєктування передбачається розподіл території на наступні функціональні зони (див.Лист №4 графічних матеріалів):

- **20605.0 території закладів з обслуговування автотранспортних засобів** – діл.№1,в межах котрої передбачено розташування об'єктів придорожного сервісу: СТО, миюки, заклади харчування і торгівлі. Гранично допустима висота будівель в даній зоні визначається відповідно до містобудівних умов та обмежень і приймається не вище 12м в стінах. Мінімальний коефіцієнт забудови - 13 %, мінімальний коефіцієнт озеленення - не регламентується (рекомендовано 25%).

Решта території в межах ДПТ гідно з функціональним призначенням наступна:

- **20606.0 зона вулиць та доріг**, що включає територію в межах ЧЛ вулиць в межах ДПТ. Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з ДБН В.2.3-5-2001.

13.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Ділянка проєктування знаходиться в межах території, котра не входила в межі населеного пункту згідно з проєктом ГП с.Мавковичі, відтак в її межах не визначено функціонального призначення.

З метою більш раціонального освоєння території та відповідно до рішення на розроблення ДПТ, проєктом передбачається відведення території під об'єкти придорожного сервісу, позаяк територія розташована при магістральній автодорозі.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначається відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) з урахуванням наступного:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 13
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

**Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок
(для ділянки проектування)**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
					Перелік (основні) види	Супутні види
підгрупи	класу	підкласу				
2	06			території транспортно-складської забудови		
		06	20606.0	території вулиць та доріг	12.13	07.07; 11.07; 08.1
		05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

13.4. Містобудівні умови та обмеження

"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані дп.№ 1:

1. будівництво об'єктів придорожнього сервісу в с.Мавковичі по вул.Луговій
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. замовник: Городоцька МР
(інформація про замовника)
3. деталізує
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м в стінах
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. мінімум 13 % Згідно з Додатком Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (мінімальна щільність забудови майданчиків промислових підприємств(обслуговування транспортних засобів)).
(максимально/ мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків і споруд: згідно зі ступенем вогнестійкості (відсутні в межах впливу); до ЧП - без відступу; до лінії регулювання забудови - без відступу.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що планується до будівництва, до існуючих і проєктованих будівель та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В. 1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. 06.01.5 територія в лініях регулювання забудови: зона від ЧП до «лінії регулювання забудови», яка встановлена містобудівною документацією – 0 м;
від меж проєктованої ділянки - 4,5 м;
03.01 СЗЗ кладовища: 300м на проєктний період, 100м - на позапроєктний період.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. ОЗ газопроводу с.т. - 4 м;
Охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка: Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури містобудування.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 15
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата	№040124/02-0	

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.2. Розміщення промислових та громадських об'єктів

На проєктованій ділянці передбачається розміщення об'єктів придорожного сервісу, зокрема:

- об'єкту громадського харчування з літньою терасою та відпочинковою зоною з альтанками. Для окремого закладу харчування відповідно до відведеної площі ділянки (пункт 36 ДОДАТКУ Е4 ДБН Б.2.2-12:2019) складе до 150 відвідувачів + 15 працівників (сумарно- 165 осіб).

- СТО для легкових автомобілів максимальною потужністю до 50 постів (прийнято 11), СТО для вантажних автомобілів потужністю до 10 постів (проект-8). Проектом пропонується розташування будівель та майданчиків загальною площею забудови мін.65% від площі відведеної зони в межах ділянки. Орієнтовна кількість працівників становитиме мін. 22 особи (майстер, адміністратор).

- автомийки для легкових та вантажних автомобілів на 10 постів сумарно. Автомийки для легкових автомобілів пропонуються як самообслуговування. Кількість працівників та відвідувачів - мін. 15.

- магазинів автотоварів (при СТО) та продовольчих товарів (при закладі харчування). Максимальна місткість даних об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проєктування. Проектом подано укрупнений орієнтовний показник згідно з пунктами 33 ДОДАТКУ Е4 ДБН Б.2.2-12:2019, 8.2 та 6.2.9 ДБН В.2.2-23:2009, котрий становить до 250 відвідувачів та 5 працівників.

Також на території передбачається розташування парковок легкових та вантажних автомобілів, відпочинкових і господарських майданчиків.

Рішенням ДПТ подано орієнтовні показники відвідувачів та працівників які становитимуть близько 457 осіб, точна кількість відвідувачів та працівників визначатиметься на стадії реалізації проєкту.

Примітка: Проєктування об'єктів, а відтак і розроблення наступних тематичних підрозділів : "Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів", "Збереження традиційного середовища", відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021, проєктом не передбачається.

15. Обслуговування населення

В межах ділянки проєктування передбачається розміщення об'єктів придорожного сервісу, котрі стануть складовою частиною сфери обслуговування населеного пункту.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення проєктом не передбачається.

16.2. Дорожно-транспортна інфраструктура в межах проєктованої ділянки лишається незмінною. Ширина ЧЛ вул.Лугової приймається згідно з раніше розробленими проєктами містобудівної документації [2], зокрема – 27м.

Доступ до ділянки передбачається з вул. Лугової по проєктованій вулиці, ширина котрої передбачається 12м.

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні проїзди з майданчиками для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м x 12,0 м. Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію проєктованої ділянки слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4,5 м. В'їзди та виїзди з ділянки підприємства повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території. Примикання вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень в межах ДПТ передбачено за рахунок проєктованих тротуарів шириною 1,5 - 1,0 м в межах існуючих та проєктованих ЧЛ.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 16
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

Пост СТО, мийки	20	5	0,145
Посадкове місце на підприємстві громадського харчування: а) повністю електрифіковане з кількістю посадкових місць до 500 включно	150	1,03	154,5
1 м ² площі майданчиків, проїздів, місць відпочинку	15 000	0,05	750
Всього:			1174,5

17.3. Газопостачання об'єкту не передбачається

17.4. Теплопостачання забезпечуватиметься за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

17.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти при потребі обслуговування забудови в межах ДПТ можуть прокладатися в межах ЧЛ.

Нові інженерні мережі необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Примітка: точна потреба в об'ємах водоспоживання, водовідведення та електропостачання для об'єктів комерційного призначення розраховуватиметься на наступній стадії проектування з врахуванням їх специфіки. Нові інженерні мережі в межах проєктованих ЧЛ необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

18.1.1. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах проєктованої ділянки - 7 м з ухилом 41%. Окрім того в межах території присутні заболочені ділянки.Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- встановлення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним детальним планом. Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5:2018. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

18.1.2 Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Для виявлення небезпечних природних процесів (карст, осідання ґрунтів, зсув, обвал, ерозія ґрунту) необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На стадії ДПТ проаналізовано рельєф місцевості, котрий містить заболочені ділянки, значний перепад висот, та запропоновано терасування території за допомогою підпірних стін та вирівнювання майданчиків для розташування проєктованих об'єктів окремими функціональними зонами: зона магазину з кафе на верхній терасі при магістральній вулиці, зона магазину автотоварів нижче по рельєфу та зона для розташування СТО та мийок з територією для обслуговування цього комплексу об'єктів.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 19
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

На ділянці, котра заболочена та потребує найбільшої інженерної підготовки запропоновано розташування відпочинкової зони, орієнтованої на південний схід та відмежованої від розташованих вище по рельєфу об'єктів підпорною стіною та рядовим насадженням дерев.

При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей (стаття 168 Земельного кодексу України).

18.1.3. Організація системи дощової каналізації

Відведення поверхневих вод з проїздів передбачається через водовідвідні лотки та спуск їх після попереднього очищення у водостічні канами, розташовані поруч.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями первинної очистки поверхневих стічних вод, масловловлювачами.

18.1.4. Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023, з метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в житлових будинках та будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати сховища подвійного призначення (СПП), які призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення), мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Проектом рекомендовано будівництво СПП в межах ділянки проектування. Сховища можуть бути окремо розташовані або під спроектованими будівлями. Розмір сховищ має бути достатнім для одночасного перебування усіх відвідувачів при максимальному навантаженні.

18.2. Благоустрій території

При опрацюванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, спеціалізованих майданчиків, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень з максимальним збереженням наявних.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів та вантажівок включатиме тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни, захисне огородження. Територія також обладнуватиметься пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод та спорудами з їх очищення.

Благоустрій в межах спроектованих санітарно-захисних зон від СТО та стоянок обов'язково має включати елементи санітарно-захисного озеленення загальною площею не менше 60% від території згідно з пунктом 5.13 ДСП 173-96.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування спроектованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

18.3. Використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій

Рекомендовано передбачити будівництво укриття подвійного призначення в спроектованій будівлі магазину. Інших споруд (тунелів, підземних переходів) не передбачається.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 20
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата	18.04.2024/02.0	

18.4. Поводження з відходами

Тверді побутові відходи організовано збиратимуться, сортуватимуться у відведених місцях в межах ділянки (див.Лист№3) та вивозитимуться на утилізацію спецтранспортом.

19. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно зі Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно з Наказом Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 (Методичні рекомендації, РозділII) СЕО підлягають не всі проєкти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

-реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),

-або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (перелік згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України»).

В межах території ДПТ не передбачено планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою Статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», територія проектування не є складовою структурних елементів екомережі згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України», відтак даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО.

Водночас в проєкті подано розділ " Охорона навколишнього природного середовища" відповідно до частини другої статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Детальним планом подано пропозицію забудови наявної ділянки площею до 3,0 га для будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу .

19.1. Зміст та основні цілі ДПТ. Його зв'язок з іншими документами державного планування

"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області" розробленого на підставі рішення Городоцької міської ради №24/46-7125 від 18.04.2024 року.

Проект розроблений у відповідності до Завдання на розроблення детального плану території. Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1 -ша черга —5 років.

У проєкті опрацьовано планувальне рішення щодо освоєння території орієнтовною площею до 3,3 га.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення нових будівель та споруд .

Завданням детального плану території є:

1) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

2) обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;

3) забезпечення раціонального використання території;

4) визначення на території проектування особливих функціональних зон;

5) встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 21
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

клімату та викиди парникових газів)	викиди незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.

19.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

19.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від виробничої, будівельної та господарської діяльності в сільському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – викиди, пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів на час реалізації ДПТ будуть незначні, оскільки основні будівлі вже збудовані та функціонують, а ДПТ розробляється з метою зміни цільового призначення території відповідно до її фактичного використання. Дані наслідки повинні мінімізовуватись та вчасно ліквідуватись виробничою та будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

19.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво об'єктів з умов дотримання допустимих концентрації ГДК на межі ділянок житлової забудови та існуючої громадської забудови;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- використання для планових і профілактичних ремонтів технологічних майданчиків з твердим покриттям;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- улаштування системи блискавки захисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та озеленення території, влаштування якісного дорожнього полотна.

У випадку виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

19.8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Не передбачається.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 23
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

19.9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

В процесі проектування не розглядалися альтернативи використання ділянки в межах ДПТ, позаяк проект розроблено у відповідності до рішення на розроблення ДПТ з метою відведення ділянки з цільовим призначенням згідно з КВЦПЗ "12.11" для продажу на аукціоні.

19.10. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання мешканців села, а всі об'єкти санітарного впливу (СТО, паркінги, ОС) розташовані таким чином, що СЗЗ не накладатимуть обмеження на сусідню територію. Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкту інженерних мереж.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на дорозі пропонується застосовувати наступні заходи:

- максимальне озеленення території;
- покращити експлуатацію вентиляційних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території з підключенням до локальних мереж, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

19.11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням та планувальними обмеженнями;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- влаштування каналізаційної системи дощових стоків;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- санітарне очищення.

Влаштування комплексного інженерного забезпечення забезпечить добрий санітарний стан навколишнього середовища.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 24
		№040124/02-0				
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

20. План реалізації містобудівної документації

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодуюння) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років) Середньострокового періоду (5-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Встановлення меж та цільового призначення діл. №1 Отримання містобудівних умов та обмежень	13	Встановлення меж та цільового призначення 12.11 діл. №1	Діл.1 в проекті встановлення меж та цільового призначення 12.11 – 3,0 га.	Розширення площ громадських територій села та перспективне збільшення робочих місць та сфери обслуговування	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
2	Інженерна підготовка території	18	Територія потребує часткової інженерної підготовки. Діля розділ 16	3,00га	Створення більш ориєнтованих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
3	Будівництво проєктованих об'єктів	14-15	Будівництво проєктованих об'єктів в межах ділянки проєктування	В забудові – 50 10м ² в озелененні – 14000м ² В озеленні – 10000 м ²		1-5	
4	Влаштування каналізаційної мережі	17	Відведення каналізаційних стоків в проєктовані ОС	1 об'єкт в межах ДПТ	Завест водного середовища і ґрунту від забруднення стічних водних	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
5	Влаштування дощової каналізації (система водовідвідних каналів) та інженерного обладнання	17	Відведення поверхневих вод з території через передбачається через відкриті дощову каналізаційну мережу	460 м в межах ДПТ	Завест водного середовища і ґрунту від забруднення стічних водних	1-5	Відповідає номеру проектного рішення
6	Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення	18, 11	Діля розділ 18.11	Запланована площа благоустрою території – 20 3,3 га	Створення більш сприятливих умов для освоєння території	1-5	Відповідає номеру проектного рішення

20.2. Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану

- [1] «Проект планування і забудови с.Мавковичі» Городоцького р-ну Львівської обл. 1971р.;
- [2] «ДПТ земельної ділянки орієнтовною площею 9га для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Артищів Львівського р-ну. Львівської обл.,...» 2019р., розробник ТзОВ "Румпекс ЛТД".
- Генеральний план с.Артищів Городоцького р-ну Львівської обл. 2020р., затверджений Рішенням ХХХVII сесії VII скликання Керницької сільської ради від 25.11.2020р. №2287, розробник ПП Лаврін В. С.;

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Усі проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації.

Детальним планом уточнюються рішення ГП населеного пункту, зокрема: функціональне призначення території з урахуванням нової межі села.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного
планування

- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розробляється в складі проекту ДПТ.

20.5. Перелік врахованих матеріалів:

- Рішення Городоцької міської ради №24/46-7125 від 18.04.2024 року.;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України "Про архітектурну діяльність";
- Закон України "Про охорону культурної спадщини";
- Закон України "Про Державний земельний кадастр";
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру"
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 26
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».
- ДБН В.2.5-23:2010 «Електропостачання»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- [1]«Проект планування і забудови с.Мавковичі» Городоцького р-ну Львівської обл. 1971р.;
- Генеральний план с.Артищів Городоцького р-ну Львівської обл. 2020р., затверджений Рішенням ХХХVII сесії VII скликання Керницької сільської ради від 25.11.2020р. №2287, розробник ПП Лаврін В. С.;
- [2]«ДПТ земельної ділянки орієнтовною площею 9га для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Артищів Львівського р-ну. Львівської обл.,...» 2019р., розробник ТзОВ"Румпекс ЛТД".

21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га%	3,2174/100	3,2174/100	3,2174/100
- житлова забудова, у тому числі:	-/-	-	-	-
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	-/-	-	-	-
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	-/-	-	3,000 / 93	3,000 / 93
- зелені насадження загального користування	-/-	-	-	-
- вулиці, площі	-/-	0,1378 / 5	0,2174 / 7	0,2174 / 7
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складової, курортної, оздоровчої тощо)	-/-	-	-	-
- інші території	-/-	3,0796/ 95	-	-
Населення	осіб			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	-/-	-	-	-
- у садибній забудові	-/-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га			
- у садибній забудові	-/-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі	-	-	-
- садибний	тис. м ² загальної площі/ кількість	-	-	-

- багатоквартирний	содиб тис. м² загальної площі/кількість квартир	-	-	-
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м² на особу			
- у содибній забудові	-/-	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	-	-	-
Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі/кількість содиб, квартир	-	-	-
Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі/кількість содиб, квартир	-	-	-
у тому числі за видами:				
- содибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м² загальної площі/кількість содиб	-	-	-
- багатоквартирна забудова	тис. м² загальної площі/кількість квартир	-	-	-
за висотою:				
- малоповерхова (1-3 поверхи)	-/-	-	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	-/-	-	-	-
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	-/-	-	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	-/-	-	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	-/-	-	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Заклади дошкільної освіти	місць	-	-	-
Заклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	-
Заклади первинної медичної допомоги	відд. за зміну	-	-	-
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-	-
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м² заг. площі	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,082	0,2	0,2
- магістральні вулиці загальноміського значення	-/-	0,082	-	-
- магістральні вулиці районного значення	-/-	-	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-/-	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-/-	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	0,082	0,082	0,082
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Автобус	км	0,082	0,082	0,082
- Тролейбус	км	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-	-
- Метрополітен	-/-	-	-	-

- Міська залізниця	-/-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/га	-	-	-
Щільність велосипедних доріжок	км/га	-	-	-
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш. - місце	-	-	-
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-/-	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання автомобілів	-/-	-	92	92
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Відстожковувальні, всього	м³ /добу	-	164,625	164,625
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м³ /добу	-	112,932	112,932
Електропостачання				
Споживання сумарне	тис.кВт/рік	-	1,1745	1,1745
- у тому числі на комунально-побутові послуги	кВт/рік	-	-	-
Газопостачання				
Витрати газу, всього	тис.м³ /рік	-	-	-
- у тому числі на комунально-побутові послуги	м³ /рік	-	-	-
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	3,1	3,1	1,2
	% до тер.	96	96	96
Протяжність відкритих водостоків	км	-	0,164	0,164
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	3,2174	3,2174	3,2174
- у тому числі озеленені/%	га	3,0796/ 95	1,03/50	1,68/50

22. Землеустрій і землекористування

22.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення ДПТ

За результатами розроблення детального плану території опрацьовано 2 земельні ділянки. ДПТ передбачено формування однієї нової земельної ділянки №1 та вибір відповідної категорії земель, цільового призначення обмежень, обтяжень та угідь..

22.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Передбачаються формування однієї нової земельної ділянки №1 з обґрунтованим у ДПТ видом використання, цільовим призначенням та обмеженнями (див. граф. матеріали та табл.)

22.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

	ділянка №1	ділянка №2
кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно
форма власності	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
категорія земель	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
код ЖВЦПЗ	12.11	12.13
площа, га	3,0000	0,2166
угіддя	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	008.02 Вулиці та бульварні (включаючи тротуари), набережні, площі

Обмеження у використанні земельних ділянок (існуючі):

№ п/п	код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додаток N 4 до ДСП №173-96	3,0000	0,2166
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Додаток №1 ДЗН В.2.2-12-2019	0,0078	0,0254
3	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с.Артиців та раніше розробленим ДПТ		0,2166

22.2.2. Землі (території) загального користування.

В межах ДПТ території загального користування представлені вулицею Лугова та її червоними лініями (ділянка 2).

22.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;

22.2.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

22.2.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – ділянка 34 та 35 (див. граф. матеріал);

22.2.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

22.2.7. Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх. 30
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

22.3 Формування земельних ділянок

22.3.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту – додаються;

22.3.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки - є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

22.3.3. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

22.3.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

22.3.5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

Перелік обмежень у використанні земельних ділянок у межах ДПТ(проектні):

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Додаток N 4 до ДСП №173-96	3,0000	0,2166
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Додаток №1 ДБН Б.2.2-12-2019	0,0078	0,0254
3	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з ГП с.Артистів та раніше розробленим ДПТ		0,2166
4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Додаток 10 до ДСП №173-96,табл. 6.5 ДБН Б.2.2-12-2019, згідно з висновком санепідемслужби	1,5777	0,1461
5.	06.01.5	Території в ліній регулювання забудови	ДБН Б.2.2-12-2019	0,3676	

Примітки:

1. Розташування та перелік проєктованих об'єктів рекомендаційні, а остаточні планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень;

2. Усі СЗЗ та ОЗ від об'єктів рекомендується до внесення в ДЗК після їх спорудження.

22.3.6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

22.3.7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

22.4 Реєстрація земельних ділянок

20.4.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні.

20.4.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - відсутні

20.4.3. Матеріали кадастрової зйомки - відсутні.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№000124/02.0				31
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

Додатки



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
46 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/46-7125

18 квітня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Мавковичі

З метою визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території с.Мавковичі Львівського району Львівської області, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Мавковичі Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н.Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприсмець



Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

20__р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради



Володимир РЕМЕНЯК

20__р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



Вероніка КЛОК

(підпис)

«__»

20__р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення "Детального плану території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №24/47-7234 від 16 травня 2024 року.
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4.	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Термін розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Назва території згідно КВЦПЗ: 12.11 "Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу". Орієнтовна площа опрацювання ДПТ - 3,2га. Площа ділянки проектування – 3,0 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради №24/47-7234 від 16 травня 2024 року. - Виколювання з Генерального плану с.Мавковичі, с.Артишів.

		Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 представлена замовником та погоджена на предмет наявності інженерних мереж. Усі вихідні дані надаються на 1 січня року поточного розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Ділянка проектування знаходиться поруч з північною межею с.Мавковичі в межах населеного пункту по вул.Лугової і обмежена територіями сільськогосподарського призначення з західної межі, територіями в комунальній власності з південної та східної меж, вул.Луговою - з півночі.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Ділянка проектування (встановлення меж ділянки і цільового призначення)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Встановлення функціонального призначення території та проект планувальної структури в межах опрацювання ДПТ, а саме: - функціонального призначення території з метою будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу; - проект планувальної структури та встановлення параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм; - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - врахування раніше розробленої містобудівної документації; - охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення надходжень в бюджет громади за рахунок зміни категорії земель та будівництва нових громадських об'єктів; - збільшення кількості об'єктів обслуговування.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН Б.1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 532 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень, детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Головний архітектор проекту

Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

Інженер-землеустроєць

Андрій МАЛІЦЬКИЙ

Викоплювання з Публічної кадастрової карти

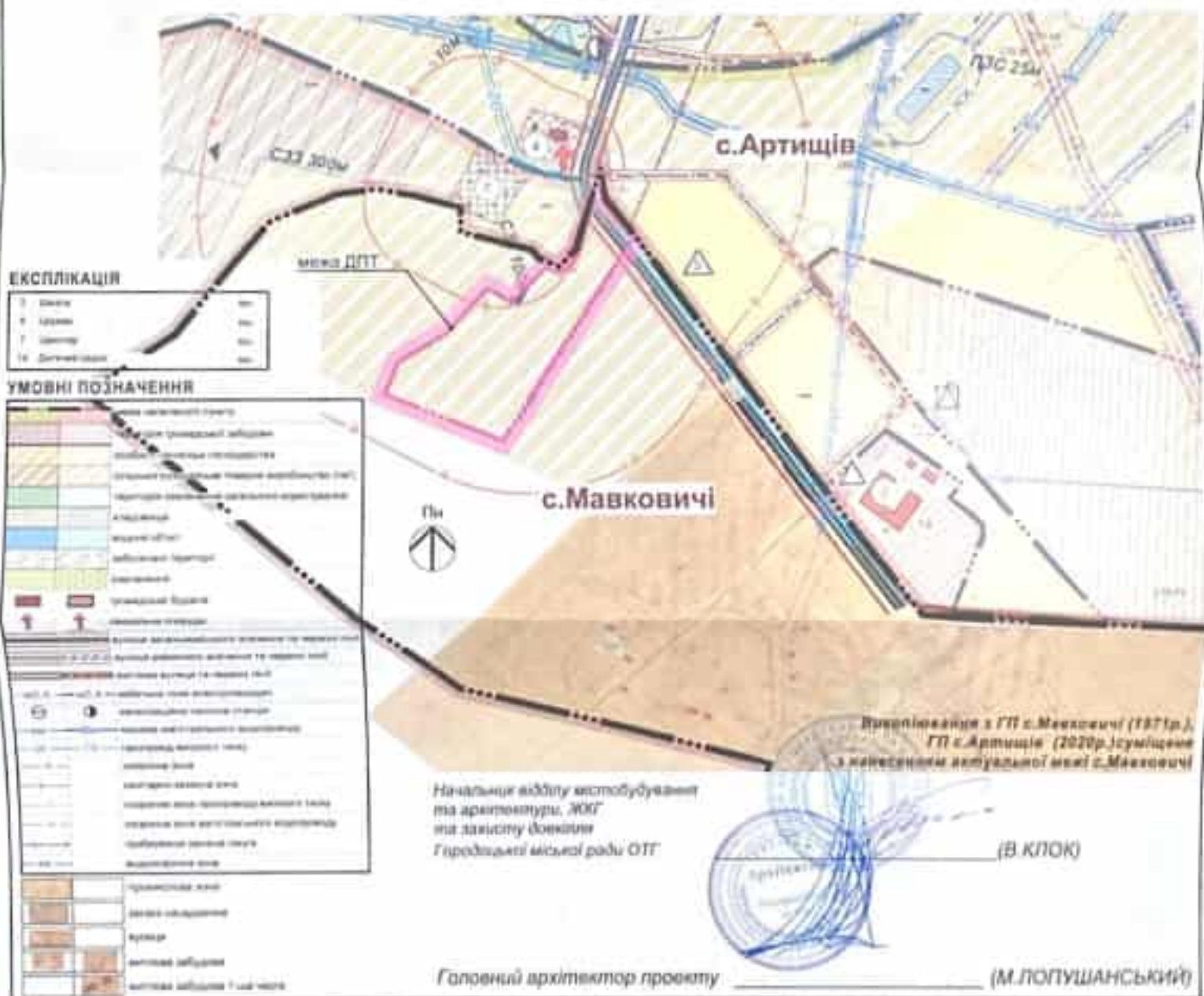


Викоплювання з карти Google



Додаток до завдання на розроблення

"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Пилівського району Пилівської області"





Викопіювання з Публічної кадастрової карти

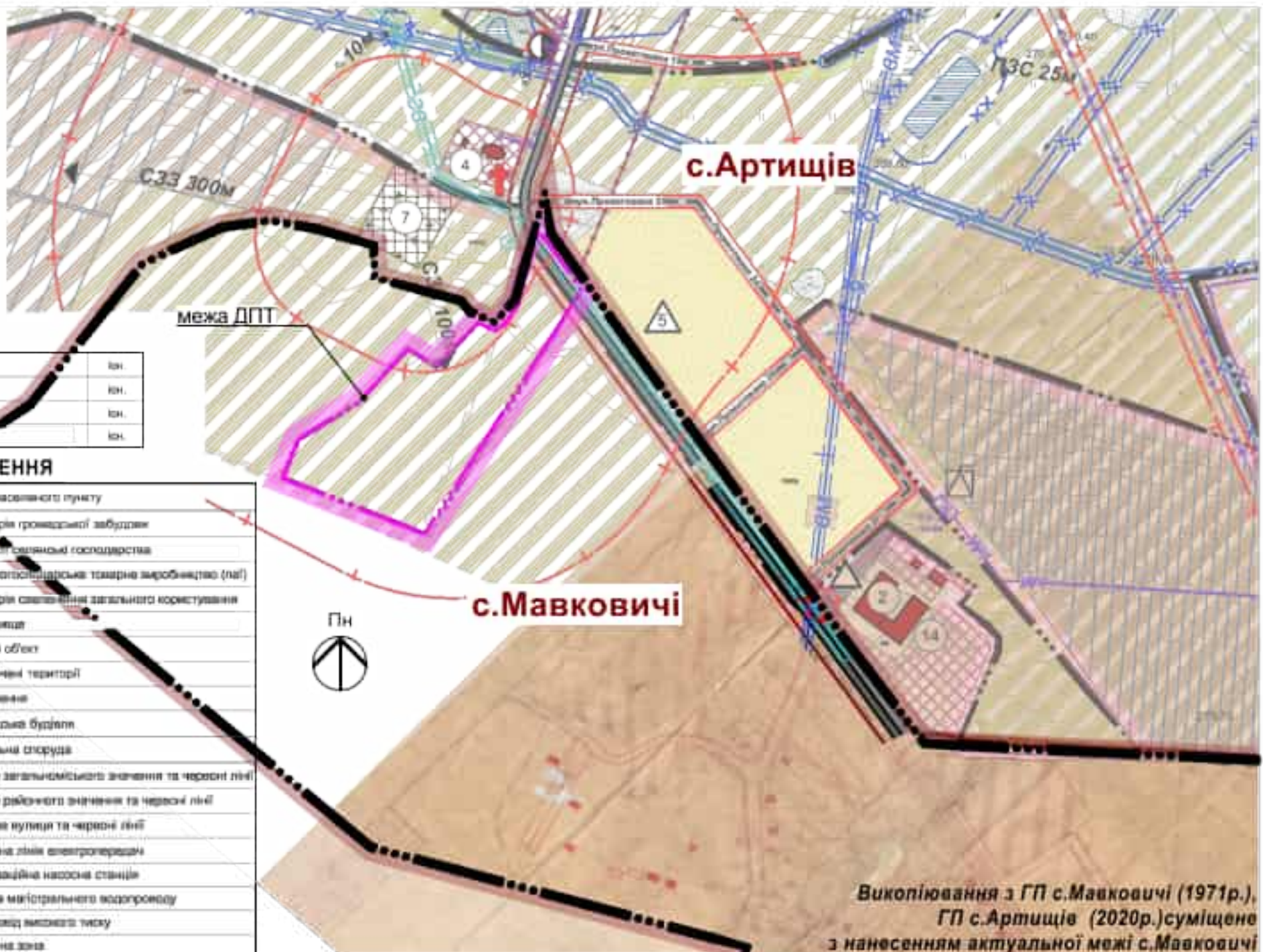


Викопіювання з карти Google



Додаток до завдання на розроблення

"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"



Начальник відділу містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля
Городоцької міської ради ОТГ

(В.КЛОК)

Головний архітектор проекту

(М.ЛОПУШАНСЬКИЙ)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

2	Шлях	км.
4	Церква	км.
7	Центр	км.
14	Детальний план	км.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

—	межа населеного пункту
—	територія громадської забудови
—	особисте селянське господарство
—	сільськогосподарське товарне виробництво (паш)
—	територія спеціального загального користування
—	кладовище
—	водний об'єкт
—	забілювачі території
—	звільнення
—	громадська будівля
—	сакральна споруда
—	вулиця загальноміського значення та червоні лінії
—	вулиця районного значення та червоні лінії
—	вулиця вулиця та червоні лінії
—	кабельна лінія електропередачі
—	каналізаційна насосна станція
—	мережа магістрального водопроводу
—	газопровід високого тиску
—	окопна зона
—	санітарно-захисна зона
—	окопна зона газопроводу високого тиску
—	окопна зона магістрального водопроводу
—	прибережна захисна смуга
—	водоохоронна зона
—	громадська зона
—	зелені насадження
—	вулиця
—	житлова забудова
—	житлова забудова 3-шх черга

с.Артишів

с.Мавковичі

Викопіювання з ГП с.Мавковичі (1971р.)
ГП с.Артишів (2020р.) суміщені
з нанесенням актуальної межі с.Мавковичі

№100724/01-Р

2024р.

ГАП М. Лопушанський
Виконала І. Баран
Н. контроль М. Лопушанський

Замовник: Городоцька міська рада

Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту
М 1:5000

Стадія	Аркуш	Аркуш
ДПТ	1	10

ФО-П "Лопушанський М. Р."

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Проектована ділянка	проект.
2.	Церква	існ.

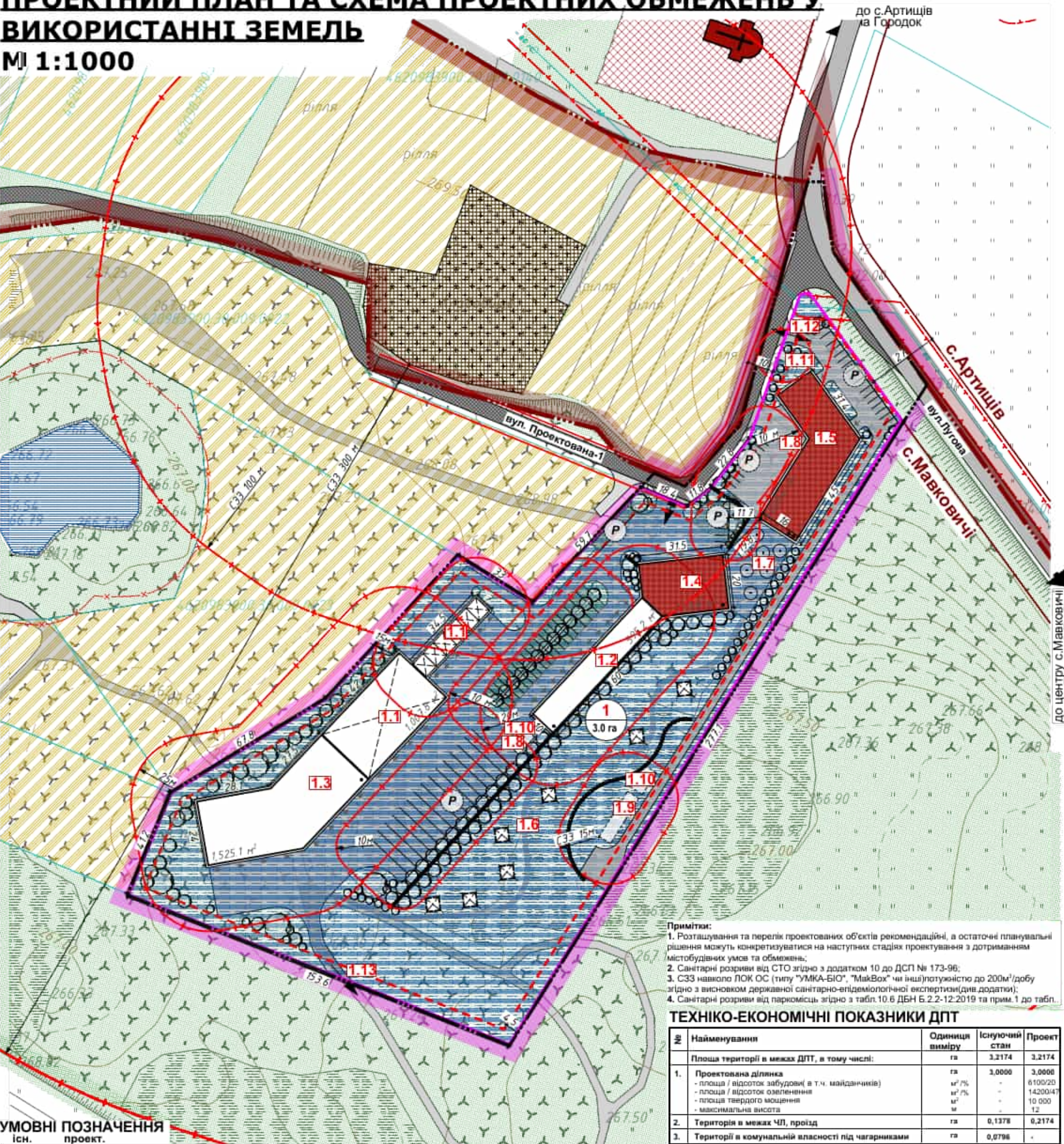
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа проекрованої ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування територій	
	Територія громадського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення
	Території під озелененням, луками, чагарниками в комунальній власності
	Кладовище
	Водний об'єкт
будівлі та споруди	
	Громадська забудова
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Грунтова дорога

інженерне обладнання території	
	Газопровід середнього тиску
планувальні обмеження	
	Червоні лінії
	СЗЗ
	ОЗ інженерних мереж
	Прибережна захисна смуга

Підпис	Дата	№ 100724/01-Р		
	2024р.	"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"		
ГАП	М. Лопушанський	Замовник: Городецька міська рада	Стадія	Аркуш
Виконала	Л. Яворець		ДПТ	2
Н. контроль	М. Лопушанський	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	Аркуші	10
			ФО-П "Лопушанський М. Р."	

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У
ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа ділянки проектування
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування територій	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Озеленені території
	Кладовище
	Водний об'єкт
будівлі та споруди	
	Громадська забудова
	Нежитлова забудова
	Тимчасові будівлі, навіси, альтанки
	Споруди, обладнання

вулично-дорожня мережа

	Дороги з твердим покриттям
	Ґрунтова дорога
	Місце зберігання автотранспорту
інженерне обладнання території	
	ЛЕП 10 кВ
	ЛЕП 0,4 кВ
	Підпірна стіна
планувальні обмеження	
	Червоні лінії
	ОЗ інженерних мереж
	С33
	Лінія регулювання забудови
	Прибережна захисна смуга

- Примітки:
- Розташування та перелік проектних об'єктів рекомендаційні, а остаточні планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проектування з дотриманням містобудівних умов та обмежень;
 - Санітарні розриви від СТО згідно з додатком 10 до ДСП № 173-96;
 - С33 навколо ЛОК ОС (типу "УМКА-БІО", "МакВок" чи інші) потужністю до 200м³/добу згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи (див. додатки);
 - Санітарні розриви від паркомісць згідно з табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 та прим. 1 до табл.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проект
Площа території в межах ДПТ, в тому числі:		га	3,2174	3,2174
1.	Проектована ділянка	га	3,0000	3,0000
	- площа / відсоток забудови (в т.ч. майданчиків)	м² / %	-	6100/20
	- площа / відсоток озеленення	м² / %	-	14200/47
	- площа твердого покриття	м²	-	10 000
2.	Територія в межах ЧП, проїзд	га	0,1378	0,2174
	Території в комунальній власності під чагарниками	га	0,0796	-

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Проектована ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу з цільовим призначенням 12.11	проект.
1.1.	автомобілка	
1.2.	СТО для легкових автомобілів	
1.3.	СТО для вантажних автомобілів	
1.4.	магазин автозапчастин	
1.5.	магазин з кафе	
1.6.	відпочинкова зона	
1.7.	літня тераса	
1.8.	господарські майданчики з місцями збору ТПВ	
1.9.	локальний ОС, ОС поверхневих стоків	
1.10.	пожежний резервуар	
1.11.	ТП	
1.12.	Головний заїзд-виїзд	
1.13.	Резервний виїзд	

		Підпис	Дата	№100724/01-Р				
			2024р.	"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"				
ГАП	М. Попушанський			Замовник: Городоцька міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	І. Бабій					ДЛТ	3	10
Н. контроль	М. Попушанський			Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000		ФО-П "Попушанський М. Р."		

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО
ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

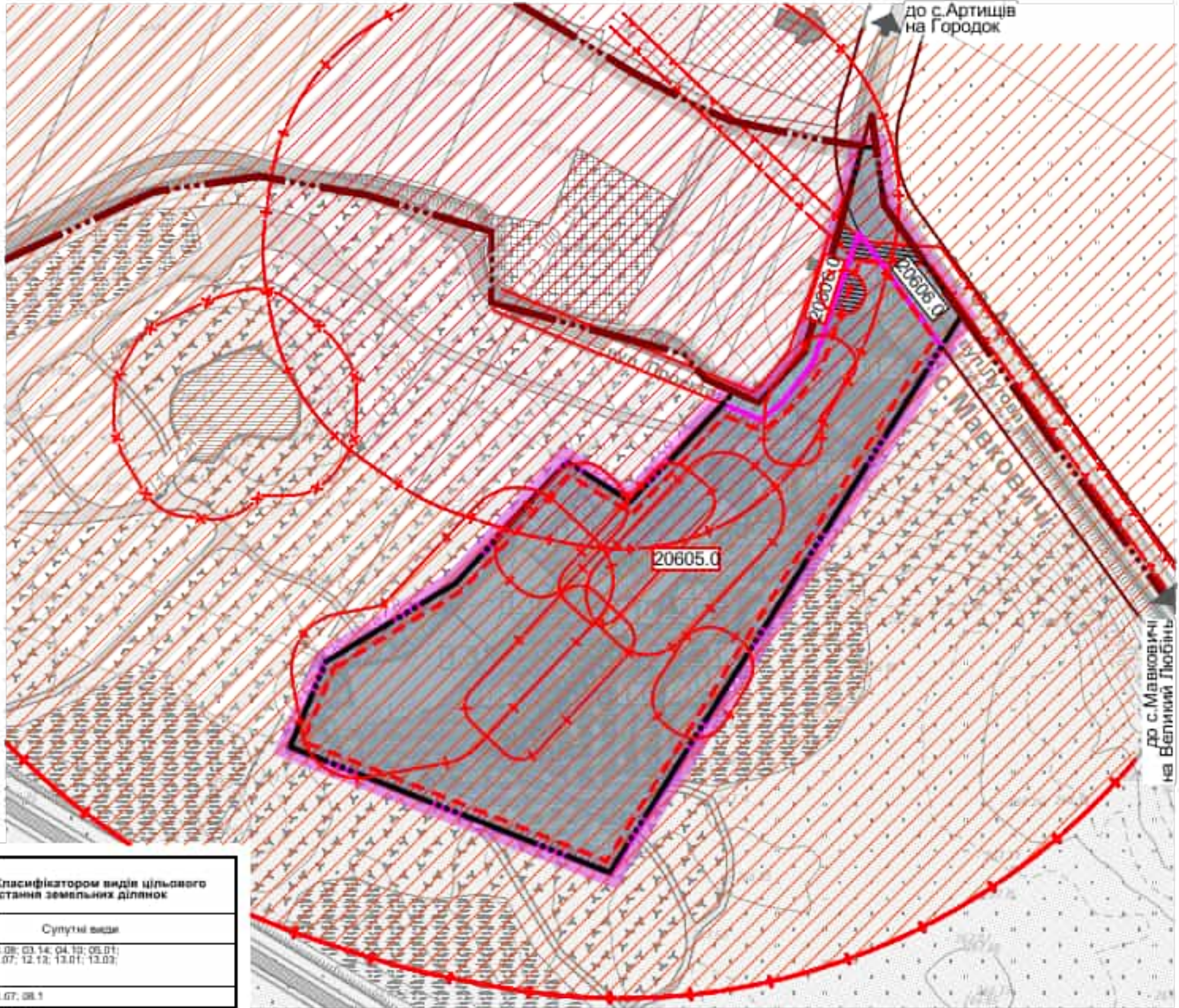
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа населеного пункту
	Межа ділянки проектування
	Межі ділянок згідно з ПКК
функціональне зонування територій	
10606.0	Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)
10605.0	Зона закладів з обслуговування автотранспортних засобів
планувальні обмеження	
	ОЗ інженерних мереж
	СЗЗ та санітарні розриви
	Червона лінія
	Лінія регулювання забудови

Функціональне зонування територій
(згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Код класифікаційного угруповання			Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу		Переводки (основні) види	Супутні види
2	06	05	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	території вулиць та дворів	12.13	07.07; 11.07; 08.1

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Зона	Код	Назва	Примітка
	06.01.5	Територія з лінією регулювання забудови	проект накладається на ділянку проектування №1
	01.08	Охоронна зона інженерних мереж	ісп. накладається на територію ДПТ
	03.01	Світлозахисна зона навколо об'єкта	проект накладається на територію поруч з проєктованими та ісп. проєктованими



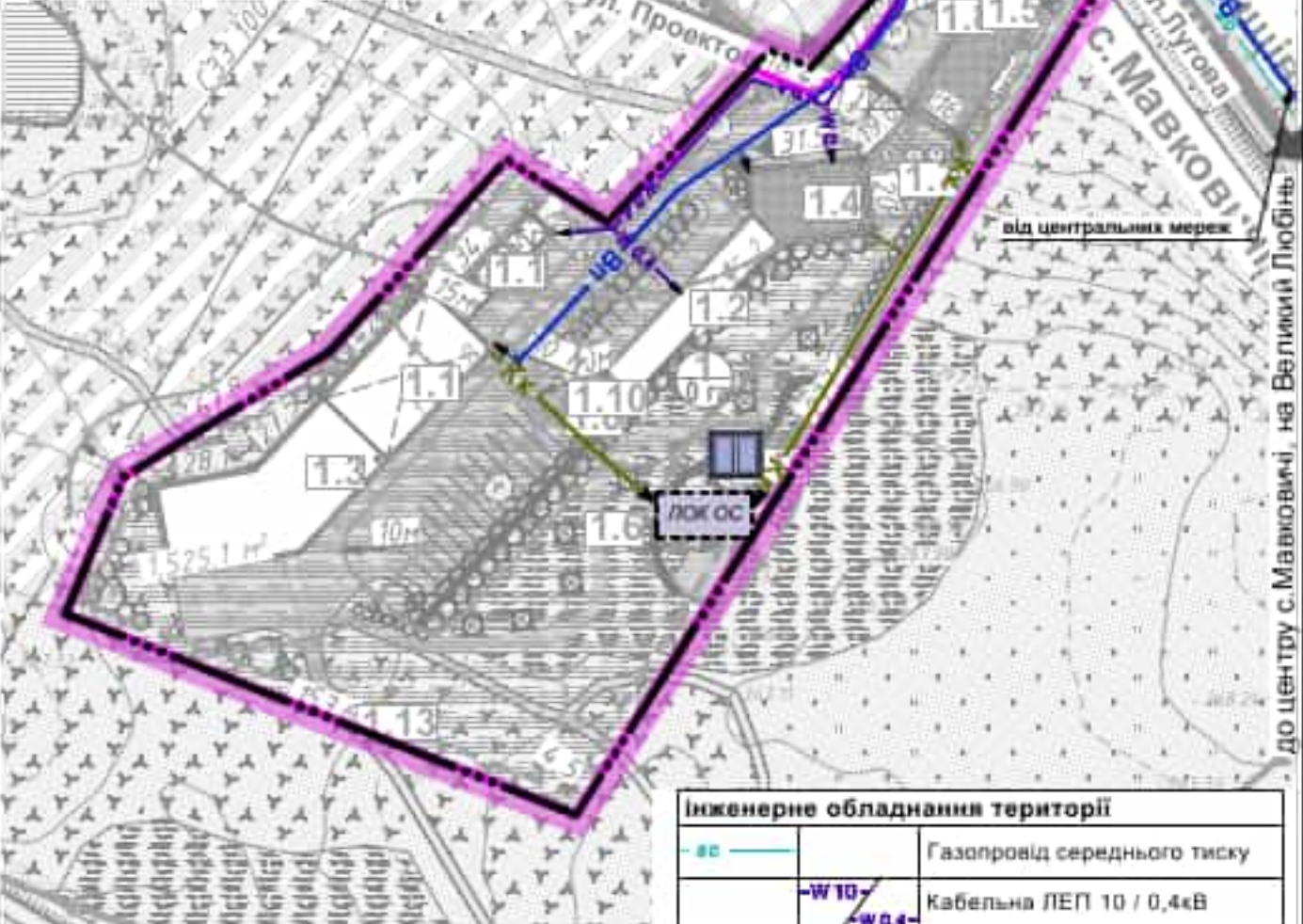
		Підпис	Дата	№100724/01-Р		
			2024р.	"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"		
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш
Виконала	І.Баран			ДПТ	4	
Н. контроль	М. Лопушанський			План функціонального зонування території М 1:2000	ФО-П "Лопушанський М. Р."	

		Підпис	Дата	№100724/01-Р		
			2024р	"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"		
ГАП	М. Лопушанський			Стадія	Аркуш	Аркуші
Виконала	І.Бабак			ДПТ	5	10
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000 Поперечні профілі вулиць М 1:200		
				ФО-ПІ "Лопушанський М. Р."		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:2000

Примітки:

1. Водопостачання проєктованих об'єктів передбачається від названого центрального водопроводу, що проходить через с.Артишів на заході від ділянки ДПТ;
2. Каналізація передбачається за рахунок встановлення локальної мережі та локальних очисних споруд;
3. Електропостачання передбачається від проєктованого ТП 10/0,4кВ, завідання якого відбуватиметься від найближчої ЛЕП 10кВ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ. проєкт.

межі територій

— · — · —	Межа ДПТ
—	Межа ділянки проєктування
—	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою

інженерне обладнання території

— ГС —	Газопровід середнього тиску
— W 10 —	Кабельна ЛЕП 10 / 0,4кВ
— W 0,4 —	ТП 10 / 0,4кВ
— Вп —	Водопровідна мережа
— Кк —	Каналізаційна мережа
—	Пожарний резервуар
— ЛОС —	Локальні ОС

		Підпис	Дата	№100724/01-Р				
			2024р	"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"				
				Замовник: Городоцька міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	М. Лопушанський		ДЛТ			6	10	
Виконала	І.Баран		Схема інженерного забезпечення території М 1:2000		ФО-П "Лопушанський М. Р."			
Н. контроль	М. Лопушанський							

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:2000

до с.Артишів
на Городок



Примітки:

1. Схему інженерної підготовки розроблено на топографічній М1:500 з січенням горизонталей 0,5 м. Система висот -Балтійська. На схемі підготовки приведені існуючі і проектні позначення по осі проїзної частини вулиць, у місцях їх перетинів, переломів похвального профілю, проектні позначення уклону, місця підсілки і зливу ґрунту на території.
2. Поверхневі води проходять попередню очистку на локальних очисних спорудах дощових стоків. Умовно очищену воду передбачається направляти у поверхні резервуари чи використовувати для потреб підприємства в технічній воді. Надлишок інфільтрувати в ґрунт.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		Межа ДПТ
		Межа проєктованої ділянки
		Червоні лінії
		Проектований ухил(промиле)/довжина ділянки (м)
		Проектована відмітка/існуюча відмітка

	Напрямки відведення води
	Підпірна стіна
	Водопропускна труба
	Канавка водостічна
	Каналізаційна мережа поверхневих стічних вод
	Локальні ОС поверхневих стоків

		Підпис	Дата
			2024р
ГАП	М. Лопушанський		
Виконала	І. Баран		
Н. контроль	М. Лопушанський		

№100724/01-Р

"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	10

Схема інженерної підготовки,
благоустрою території та
вертикального планування
М 1:2000

ФО-П "Лопушанський М. Р."

ПН



ICM. PROJEKT.

Таблиця координат і довжин 4Л

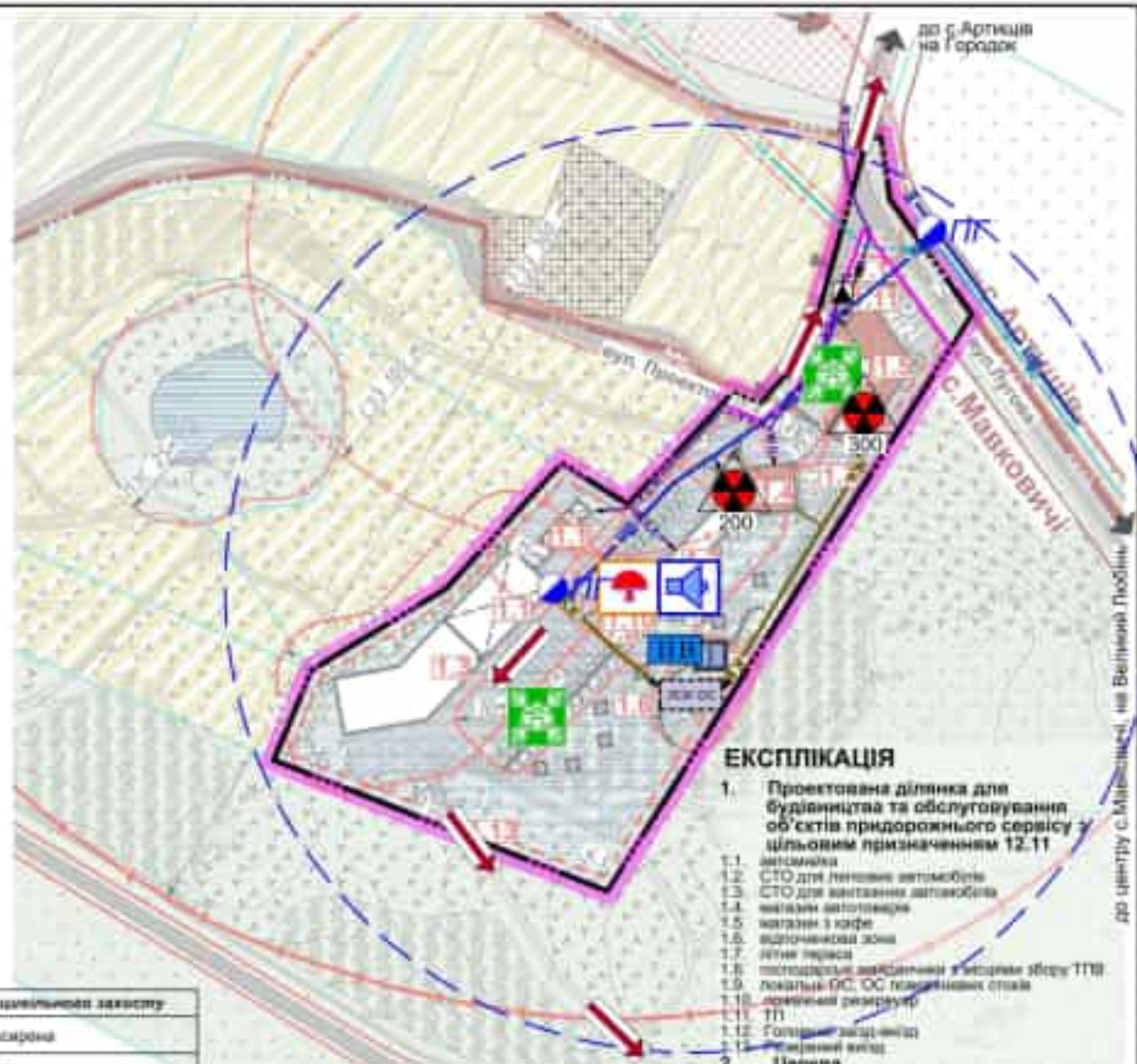
№ X	Y	Должина	Кут	Внутрішній
1	5.505,462.04	1.312.818.40	56.60	143°53'21"
2	5.505,418.31	1.312.851.78	26.98	233°15'12"
3	5.505,400.16	1.312.830.13	59.05	323°57'46"
4	5.505,447.91	1.312.795.39	3.85	328°26'38"
5	5.505,451.02	1.312.793.48	61.76	199°32'38"
6	5.505,392.82	1.312.772.82	22.77	217°58'20"
7	5.505,374.87	1.312.758.81	11.82	231°29'30"
8	5.505,367.51	1.312.749.58	18.47	292°18'09"
9	5.505,374.52	1.312.732.47	10.01	023°11'01"
10	5.505,383.72	1.312.736.41	12.45	112°19'21"
11	5.505,378.99	1.312.747.93	4.75	051°24'56"
12	5.505,381.95	1.312.751.64	19.64	037°50'39"
13	5.505,397.46	1.312.763.69	70.75	019°40'28"
14	5.505,464.08	1.312.787.51		198°10'11"

		Підпис	Дата	№100724/01-Р			
			2024р	"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"			
							
ГАП	М. Попушанський		Замовник: Городоцька міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран				ДЛТ	8	10
Н. контроль	М. Попушанський			План червоних ліній М 1:2000		ФО-П "Попушанський М. Р."	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:2000

Існ.	проект.
межі території	
	Межа ДПТ
	Межа села
	Межа ділянки проектування
	Встановлені межі ділянок, узяті з кадастрової карти
функціональне зонування території	
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Озеленені території
	Кладовища
	Водні об'єкти
будівлі та споруди	
	Громадська забудова
	Нежитлові будівлі
	Технічні будівлі, невеликі, андезити
	Споруди, обладнання
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Грунтові дороги
	Місце збирання автотранспорту
планувальні обмеження	
	Червоні лінії
	ОЗ інженерної мережі
	СЗЗ
	Лінії регулювання забудови
	Приблизне зв'язне мережі
інженерне обладнання території	
	Газопровід середнього тиску
	Кабельна ЛЕП 10 / 0.4кВ
	ТП 10 / 0.4кВ
	Водопровідна мережа
	Каністезаційна мережа
	Повислений резервуар
	Локальні ОС

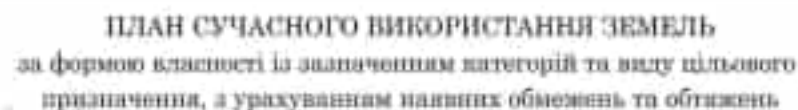
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	Електрозахист
	Вугільний гучномовець
	Радіус дії вугільного гучномовця (200 м.)
	Споруди підземного призначення з властивостями ПРП (ска - з-тв. ос.)
	Безпечне місце збору населення
	Штучні укриття
	Повислений бар'єр
	Місце збору води для потреб населення (повислений водонапір)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Проектована ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів придорожнього сервісу з цільовим призначенням 12.11
 - автомобіля
 - СТО для легкових автомобілів
 - СТО для вантажних автомобілів
 - магазин автомобільних запчастин
 - кафе з їжею
 - відпочинкова зона
 - зупинка громадського транспорту
 - постійне місце збору ТТЗ
 - локальні ОС, ОС пожежогасіння
 - пожежний резервуар
 - ТТЗ
 - Головний вхід
 - Висхідний вхід
- Церква

Підпис Дата		Територія Р		
		Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів придорожнього сервісу (СТО - 12.11), що розташовані в с. Мавковичі Львівського району Львівської області		
ЗАП	М. Понішук	Замовник: Городоцька міська рада	Стан	Архив
Виконавець	І. Баран		ДПТ	III
Н. контроль	М. Понішук	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:2000	ФОП "Понішук М. Р."	



КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ ДПТ ІСНУЮЧА

[illegible]

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛНОК У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п	Коды объектов	Наименование объектов	Ссылка на документ	Дата вступления в силу	Дата окончания срока действия
1	01.01	Средства защиты от коррозии	Доклад № 2 от 20.11.2017 г.	2018	2020
2	01.06	Средства защиты от коррозии	Доклад № 1 от 20.11.2017 г.	2018	2020
3	01.01.1	Средства защиты от коррозии	Доклад № 1 от 20.11.2017 г.	2018	2020



№	Наименование объекта исследования	Материал	Тип	Результат
		1	2	3
1	Исследование влияния температуры на скорость реакции окисления железа в присутствии различных катализаторов	Железные опилки	Термическое окисление	Скорость реакции увеличивается с температурой



сформованих за результатами розроблення детальних планів, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

-  зона неформальной структуры
 зона ДТТ
 зона приращенно-интенсивного движения и формирования ТД на основе ДТ ДТК
 зона сформированного зрелого движения в приращенно-кадровом-интенсивном ТД в начале у ДТК право не на государственном
 переходный этап
 переходный этап
 завершающий этап

	Датуми P01	Датуми P02
Датум (година и месец)	01. 01. 2019.	01. 01. 2019.
Форме плаћања	кредитом (банком, готовим новцем)	кредитом (банком, готовим новцем)
Назив предмета	услуге (услуге послова), транспорт, и ост. материјали, објекти и опрема	услуге (услуге послова), транспорт, и ост. материјали, објекти и опрема
Датум одређивања	дан проглашавања изјављивача од стране организације купца	даном датума закључивања уговорног, одговарајућег датума изјављивача, купца, продавца, продавца, продавца, изјављивача
Број КПП/ПЗ	12.11	12.11
Година, м	1.0000	0.2000
Укупно	012.000,00, изјављивачу изјављивачу и изјављивачу изјављивачу (изјављивачу изјављивачу изјављивачу)	000.000,00, изјављивачу изјављивачу изјављивачу изјављивачу изјављивачу

№ п/п	Код объекта	Наименование	Ссылка на документ	Дата №1, 14	Дата №2, 14
1	01.01	Средства хранения информации all types	Закон № 2 от 20.01.96-73-96	3.0000	0.2100
2	01.06	Программы (программы) программного оборудования	Закон №1, 2001-2.2-12-2010	0.0000	0.0004
3	00.01.1	Технологии и программное обеспечение	Закон 1-ФЗ и Закон на предмет интеллектуальной собственности		0.2100

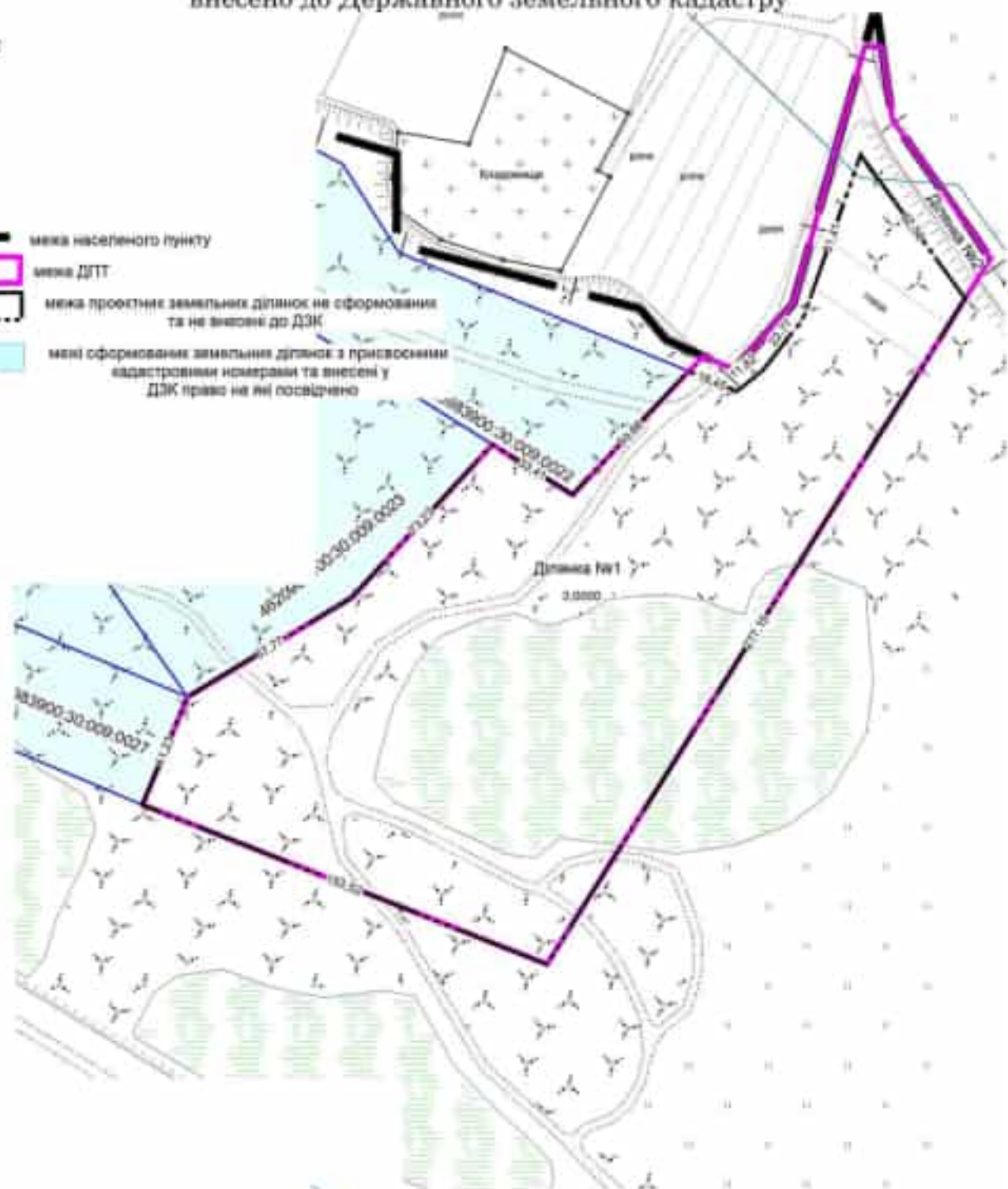


Тема исследования, предмет, обоснование актуальности исследования и постановка задачи; описание методов исследования, данных, а также полученных результатов исследования	Материал	Дано	Решено
	1.2.2020	0	0
	Итого: Процент выполнения 0%		



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

- межа населеного пункту
- межа ДПТ
- межа проєктивних земельних ділянок не сформованих та не внесених до ДЗК
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесених у ДЗК право на які посвідчено



Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не є звільненими.

Директор	Малицький Андрій Юрійович
Секретар	Степанівська Ірина Іванівна
Заступник	Степанівська Ірина Іванівна

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Масштаб	Лист	Листів
1:2000	3	4
ФОРМ Листівський М.Р.		



 омега-ненасыщенные кислоты
 миелин ДЦП
 омега-полиненасыщенные жирные кислоты (сформированы из не-жирных ДЦП)
 миелин сформированных олигодендроглиальных клеток в префронтальной корковой области (сформированы из жирных ДЦП)
 холестерин
 гликолипиды
 гликопротеины
 белки регулирующие миелинизацию
 гликованная белки

[illegible]

№ п/п	Вид организации	Наименование	Полное наименование	Догов. №	Догов. №
1	01.01	Специализированная организация	Догов. № 4 от 20.12.2019	3,8000	0,2160
2	01.02	Универсальная организация	Догов. № 1, 2021 & 2.2-12-2019	0,5070	0,0234
3	01.03	Специализированная организация	Догов. № 1 от 20.12.2019	0,2160	0,0234
4	01.04	Специализированная организация	Догов. № 1 от 20.12.2019	0,5070	0,0234
5	01.05	Специализированная организация	Догов. № 1 от 20.12.2019	0,5070	0,0234

1. Розташування та перелік проєктюваних об'єктів рекомендацій, є остаточні планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень;

[illegible]



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: №040724/02-О

Детальний план території

ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області

ТОМ 3

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Виконавець



М. Лопушанський

Головний архітектор
проекту



М. Лопушанський

СКЛАД ТА ЗМІСТ:

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»:

1.	Характеристика території	3
2.	Оповіщення людей	3
3.	Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	4
4.	Евакуація населення	4
5.	Протипожежні заходи	5
6.	Захист території від небезпечних геологічних процесів	6
7.	Захист учасників руху при хімічному забрудненні території	7
8.	Заходи сейсмічної безпеки	9
9.	Світломаскування	9
10.	Висновок	10

Графічні матеріали:

9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:2 000
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1: 2 000

1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області, затвердженого рішенням Городоцької міської ради №24/46-7125 від 18.04.2024 року, розробленого на замовлення Городоцької міської ради та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з північного заходу від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в другу (від 2,5 до 5 км) зону хімічного ураження при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор).

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення і карстонебезпечні процеси.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єктів підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним гучномовцем (радіус дії 200 м).

Електросирену і гучномовець пропонується встановити в межах детального плану території. Радіуси їх дії перекривають ділянку повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

					ТОМ 3	Арк.
		18.04.24			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	3
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення – населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – не повинен перевищувати 24 годин.

На території ДПТ немає захисних споруд цивільного захисту.

В межах детального плану у будівлі магазину автотоварів та будівлі магазину з кафе пропонується обладнати дві споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ типу П-6 з захисними властивостями $K_z = 100$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (згідно табл. А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»), місткістю 200 і 300 осіб

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

На особливий період, у разі потреби, можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд. Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я з метою зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

4. Евакуація населення

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Евакуація осіб з ділянки ДПТ передбачається по вул. Луговій, в напрямку автодороги М11.

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

На територіях місць для зберігання автотранспорту в межах детального плану пропонується розміщення двох місць безпечного збору населення для подальшої евакуації.

					ТОМ 3	Арк.
		13.11.24			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	4
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

У с. Мавковичі немає пожежного депо. Територія детального плану буде обслуговуватись пожежним депо м. Городок ДПРЧ-15, що розташоване по вул. Шевченка, 26. Територія ділянки ДПТ потрапляє в радіус дії цього пожежного депо 3 км.

Відстань від даного пожежного депо до межі детального плану по дорогах загального користування становить 4,35 км, час під'їзду пожежної машини, згідно ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації і району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», при швидкості пожежної машини 31 км/год (згідно табл. 6.1. ДСТУ 8767:2018) становить 8,4 хв. Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин, у населених пунктах за межами міст – 20 хв. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє – 10 л/с;
- кількість одночасних пожеж в с. Мавковичі - 1.

На території детального плану немає відкритих водойм, які можна використати для забору води пожежними машинами.

На території детального плану передбачається пожежний резервуар, об'ємом не менше ніж 200 м³.

На перспективу, у разі проектування на ділянці ДПТ водозабірних свердловин, згідно ДБН В.2.5 - 74:2013, їх необхідно оснастити пристроями для забору води пожежними машинами.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від 2 проєктованих пожежних гідрантів, що передбачаються до встановлення на проєктованій водопровідній мережі в межах детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

					ТОМ 3	Арк.
		13.10.24			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	5
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення та карстонебезпечні процеси.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) проектування захисту від підтоплення;
- В) передбачення протикарстових заходів.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для реконструкції вулиці;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дошова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Проектування захисту від підтоплень здійснюється в залежності від характеру підтоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини підтоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об'єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть підтоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоків і дренажних вод з затоплюваних територій.

Протикарстові заходи повинні забезпечити попередження або зведення до мінімуму можливих карстових проявів, які представляють загрозу населенню і для різних об'єктів економіки, забезпечувати стійкість при раптовому проявленні карстового процесу.

В якості інженерних протикарстових заходів можуть бути:

- заповнення порожнин і тріщин у закарстованих товщах шляхом цементації або бітумізації, а також залучення інших нерозчинних матеріалів;
- закріплення та ущільнення ґрунтів, закріплення незв'язаної товщі, які перекривають закарстовані породи, на всю її потужність або на частину не менше 5 м;
- регулювання поверхневого та підземного стоку для стабілізації або сповільнення карстово-суфозійних процесів;
- залучення особливих конструктивних елементів при влаштуванні фундаментів будинків та споруд на потенційно небезпечній території, які розраховані на зберігання цілісності та стійкості при можливих деформаціях;
- створення штучного водопідпору та профільтраційних завіс.

Розташування нового будівництва на потенційно небезпечних територіях дозволяється у винятковому порядку і тільки при наявності відповідних обґрунтувань.

					ТОМ 3	Арк.
		13.10.24			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	6
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

7.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{3,88}{5} = 0,776 \text{ год. (46,5 хв.)}$$

					ТОМ 3		Арк.
					Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		7
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються		Час перебування, год				
		0,25	0,5	1	2	3-4
відкрито на місцевості		457	457	457	457	457
у транспорті		23	115	270	-	-
у приміщеннях з кратністю повітрообміну						
	0,5	14	60	147	284	416
	1,0	151	220	320	398	457
	2,0	375	421	439	457	457
у сховищах з режимом регенерації повітря		0	0	0	0	0
без регенерації повітря		0	0	0	0	457
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)		23	92	229	457	457

8. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо). Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

9. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні

заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскуванню виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскуванню в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

10. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

					ТОМ 3	Арк.
		13.07.24			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	10
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		