



ФОП Лаврін Ярослав
Володимирович

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА №004578
Виданий 26.12.2019

Шифр: 167/24

**Внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів
торгівельного і розважального призначення та організації
транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Вало́ва-В.
Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва
багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на
вул. Вало́ва, 26-А**

Замовник: Горо́доцька міська рада

ФОП

Лаврін Я.В.

ГАП

Лаврін В.С.



ДОВІДКА ГАПа

Проект внесення змін в детальний план території в межах вул. Вало́ва-В. Стуса в м. Городок Львівської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту



Лаврін В.С.

Склад проекту:

- I. Стратегія просторового розвитку території територіальної громади.
- II. Графічна частина.

Зміст стратегії просторового розвитку території територіальної громади:

- 1. Вступ.**
- 2. Частина I. Комплексна оцінка території.**
 - 2.1. Просторово-планувальна організація території.
 - 2.2. Землеустрій та землекористування.
 - 2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
 - 2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.
 - 2.5. Забудова територій та господарська діяльність.
 - 2.6. Обслуговування населення.
 - 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
 - 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.
- 3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.**
 - 3.1. Просторово-планувальна організація території.
 - 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
 - 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.
 - 3.4. Функціональне зонування території детального планування.
 - 3.5. Забудова територій та господарська діяльність.
 - 3.6. Обслуговування населення.
 - 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - 3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
 - 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.
 - 3.10. Землеустрій та землекористування.
 - 3.11. Охорона навколишнього середовища.
 - 3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
 - 3.13. План реалізації містобудівної документації.
 - 3.14. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

Містобудівна частина:

1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1:5000. Аркуш № 1.
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000. Аркуш № 2.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. План червоних ліній. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200. Аркуш №3.
4. План функціонального зонування території. М 1:1000. Аркуш № 4.
5. Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000. Аркуш № 5.
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000. Аркуш № 6.

7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:1000. Аркуш № 7.

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:1000. Аркуш № 8.

Землевпорядна частина:

1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000. Аркуш №1.

2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:1000. Аркуш №2.

3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру. М 1:1000. Аркуш №3.

4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000. Аркуш №4.

1. Вступ

Детальний план території (далі ДПТ) в межах м. Городок, Львівської області, розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДСП-173 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. "Про регулювання містобудівної діяльності".

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок;

- внесення змін у раніше розроблений детальний план території щодо розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення, в межах вул. Валова – В. Стуса, м. Городок, Львівської області;

- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Городоцької міської ради від 21 вересня 2023р. № 23/35-6356 «Про надання дозволу на внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Валова-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валова, 26-А»;

2. Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

1. Топографо-геодезичне знімання території М1:1000, виконане ФОП «Кульчицький Богдан Васильович» у 2024 році.

2. Генеральний план м. Городок Львівської області, виконаний ДП ДПМ «Містопроект» у 2016 році та затверджений відповідно до рішення городоцької міської ради

№ 623 від 21 грудня 2016 року.

3. Проект: “Розробка схеми оновлення історико-архітектурного опорного плану, визначення меж історичного ареалу, межі та режими використання зон охорони пам’яток в м. Городок Львівської обл.”, виконаний ДП «Укрзахідпроектреставрація» у 2016 році та затверджений наказом міністерства культури України №798 від 15.09.2016 року.

4. Детальний план території щодо розміщення об’єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення, в межах вул. Валова – В. Стуса, м. Городок, Львівської області, виконаний ТзОВ «АМ ХОРС» та затверджений відповідно до рішення городоцької міської ради №1451 від 22 червня 2018 року.

5. Рішення Городоцької міської ради від 6 серпня 2004 року № 820 «Про затвердження розмірів та меж прибережних захисних смуг та смуг відведення по берегах річок та навколо водойм міста».

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею **1,6821 га**.

2. Частина I. Комплексна оцінка території.

2.1. Просторово-планувальна організація території.

Територія детального планування розташована у центральній частині м. Городок серед садибної житлової забудови та біля міського автовокзалу.

Територія ДПТ межує:

- з північної сторони – з існуючою садибною житловою забудовою;
- з східної сторони – із прибережною захисною смугою ріки Верещиця, землями для ведення особистого селянського господарства та із землями житлової садибної забудови;
- з південної сторони - з прибережною захисною смугою староріччя та ріки Верещиця;
- із західної сторони – з прибережною захисною смугою пожежної водойми та староріччям ріки Верещиця.

Місто **Городок** – адміністративний центр Городоцької міської об’єднаної територіальної громади, створеної 2020 року шляхом об’єднання 17 рад, загальною площею 375,9 кв. км та чисельністю населення 39691 особа. Чисельність населення м.Городок становить понад 16250 осіб, площа даного населеного пункту – 30 кв. км. На балансі міста є т. зв. містечко Черляни – вул. Авіаційна.

Городоцька міська рада має зручне географічне розташування. У широтному напрямку її територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв’язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів-Мостиська-2-Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів.

Інженерно-транспортна інфраструктура в місті розвинута недостатньо добре. Проте місто забезпечене централізованим водопостачанням, газопостачанням, електропостачанням та засобами зв’язку. Централізованим водовідведенням забудова міста охоплена частково (42 %). Мешканці неканалізованої забудови користуються септиками та вигребами.

Водопостачання забудови м. Городка здійснюється від централізованої системи комунального водопроводу, джерелом живлення якого є насосна станція II-го підйому "Будзень" водозабору м. Львова. Централізованою системою водовідведення охоплено переважно забудову центральної і середньої частини міста. Побутові стічні води по мережі самопливної та напірної каналізації, через каналізаційні насосні станції (КНС), відводяться на міські очисні споруди каналізації (КОС). Міські КОС розташовані за межами Городка в промзоні біля с.Черлянського Передмістя. Після очистки стічні води по закритому колектору скидаються у безіменний потік, що впадає у р. Верещицю.

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок-Розвадів. На цій межі розташований населений пункт Городоччини: Лісновичі.

Орографічно місцевість проектування лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290-320 м н. р. м. Більша частина району лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах полого-хвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270-290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, наприклад біля сіл Галичани і Речичани) та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини – Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня району рівнинна. Рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою – до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами річок Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, що є притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноянець, що є притоками Сяну (басейн Балтійського моря). Через територію району проходить Головний європейський вододіл.

Територією Городоччини протікає кілька річок, найбільшою серед яких є Верещиця, що утворює на своєму шляху десятки (понад 84) ставів. У надрах району є поклади гончарної глини, вапняку, сірки, торфу, а також родовища природного газу. В економіці Городоччини домінує сільське господарство, основний його напрямок – тваринництво.

Клімат Городоччини, відповідно до його географічного положення є помірно-континентальний, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени – прохолодну з опадами.

Абсолютна максимальна температура повітря (37°C), абсолютна мінімальна (-33°C), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20°C), середня максимальна температура найбільш теплого (23°C), середня температура опалювального сезону ($-0,2^{\circ}\text{C}$) і його тривалість - 191 доба. Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніговим покривом становить 89-90 днів, середня висота снігового покриву 19 см. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і південно-західний, влітку – західний і північно-західний.

Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність сильних вітрів протягом року

сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території району як зони відпочинку.

2.2. Землеустрій та землекористування.

В межу розроблення ДПТ потрапили 7 земельних ділянок, відповідно до даної містобудівельної документації. Ділянки є сформовані до розроблення детального планування:

- Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0180, площею – 0,0556 га. Категорія призначення - землі житлової та громадської забудови. Ділянка перебуває у комунальній власності та використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

- Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0201, площею – 0,1566 га. Категорія призначення - землі житлової та громадської забудови. Ділянка перебуває у комунальній власності та використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

- Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0182, площею – 0,1183 га. Категорія призначення - землі житлової та громадської забудови. Ділянка перебуває у комунальній власності та використовується для обслуговування нежитлової будівлі, адмінбудинку (цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови).

- Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0181, площею – 0,047 га. Категорія призначення - землі житлової та громадської забудови. Ділянка перебуває у комунальній власності та використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

- Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0179, площею – 0,0055 га. Категорія призначення - землі житлової та громадської забудови. Ділянка перебуває у комунальній власності та використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

- Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0195, площею – 0,0243 га. Категорія призначення - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Ділянка перебуває у комунальній власності та використовується для обслуговування автостанції та нежитлових торгових приміщень (цільове призначення - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).

- Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0178, площею – 0,785 га. Категорія призначення - землі житлової та громадської забудови. Ділянка перебуває у комунальній власності та використовується для будівництва та обслуговування міського ринку (цільове призначення - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території проектування відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженням для даної території є існуюча містобудівна ситуація, прибережна захисна смуга від існуючих водойм та охоронні зони інженерних мереж.

Планувальні обмеження показано на листі схеми сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель (аркуш № 2).

*Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлені до розроблення
детального плану території*

Джерело впливу	Зона, м	Примітка
Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ	2	від крайнього проводу до житлової та громадської забудови
Відстань від водопровідної мережі	5	до фундаментів будинків та споруд
Відстань від каналізаційної мережі (самопливна і дощова)	3	до фундаментів будинків та споруд
Відстань від газопроводу низького тиску	2	до фундаментів будинків та споруд
Прибережна захисна смуга водойм у м. Городок	3	Відповідно до рішення Городоцької міської ради від 6 серпня 2004 року № 820 «Про затвердження розмірів та меж прибережних захисних смуг та смуг відведення по берегах річок та навколо водойм міста»

2.5. Забудова територій та господарська діяльність.

В межах розроблення ДПТ існуюча забудова представлена торговою забудовою на території ринку (кадастровий № 4620910100:29:004:0178). Площа забудови – 3782 м², орієнтовно. Торгові приміщення представлені одноповерховою не капітальною забудовою та навісами, які їх сполучають. Також на ділянці розташовані навіси, які використовуються в господарських цілях.

На ділянці з кадастровим № 4620910100:29:004:0181 розташований навіс з орієнтовними габаритами в плані 6,2 м на 5,1 м.

Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0179 є повністю забудована нежитловою капітальною забудовою (7,5 м на 8 м), до якої приблоковано капітальну нежитлову будівлю, яка на даний час немає відведеної окремої ділянки. Дана будівля має орієнтовні габарити в плані 53,85 м на 8 м.

Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0201 є вільна від забудови. На даний ділянці розташований проїзд з щебневим покриттям.

На час розроблення на ділянці з кадастровим № 4620910100:29:004:0180 є відсутня забудова. Раніше на ділянці була розташована бійня, яка відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав (індексний №402703865) та Висновку про знищення/знесення майна (реєстраційний № документу: DT01:9605-8128-8250-7679), на момент розроблення даного ДПТ була знесена.

Ділянка з кадастровим № 4620910100:29:004:0182 є вільна від забудови та замощення.

Територія, яка опрацьовується у даному ДПТ, відповідно до генплану міста (історико-архітектурний опорний план міста, який розроблений ДП «Укрзахідпроектреставрація» в складі генплану та затверджений наказом міністерства культури України №798 від 15.09.2016 року.) потрапляє у комплекс охоронну зону

центральної забудови міста, територію історичного ареалу, зону охорони археологічного шару I категорії та зону охоронюваного ландшафту.

2.6. Обслуговування населення.

В межах території проектування забезпечення населення підприємствами та закладами обслуговування представлене існуючими закладами торгівлі на міському ринку (кадастровий № 4620910100:29:004:0178). Орієнтовна кількість торгових місць на ринку - 475.

В пішій доступності до території опрацювання розташовані заклади торгівлі, харчування, лікувальні та навчальні заклади, адміністративні установи та інші заклади обслуговування міста.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Існуючий транспортний доступ до території проектування представлений вулицею вул. Валою, і додатково пішохідний доступ – від вул. В. Стуса та через металевий міст (через р. Верещиця) від вул. Нижні Пасіки. Вулиця Валою має тверде покриття та заощені тротуари. Безпосередньо через територію проектування прокладений проїзд з щебневим покриттям.

Генеральним планом м. Городок визначено червоні лінії вул. Валою в районі проектування – 20 м.

Вулиці Валою та В. Стуса мають вихід на вулицю Перемишлянську, яка збігається з автомобільною дорогою регіонального значення Р84.

Автошлях Р 84 — Бібрка-Бурштин - автомобільний шлях регіонального значення у Львівській та Івано-Франківській областях. Від Бібрки до Миколаєва (над Дністром) - вважається, великою Львівською кільцевою дорогою. Пролягає територіями Львівського, Золочівського, Яворівського, Стрийського районів, Львівської області, та Калуського і Івано-Франківського районів, Івано-Франківської області. Починається від стику з дорогою державного значення Н09 у Бібрці, та проходить через — Кам'янку-Бузьку — Жовкву — Івано-Франково (кол.Янів-Львівський) — Городок — Комарно — Миколаїв (над Дністром) — Жидачів — Калуш. Закінчується на стику з тією ж дорогою державного значення Н09 у Бурштині. Загальна довжина — 280,3 км. Шлях утворений відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №1242 від 17 листопада 2021 року завдяки об'єднанню територіальних автошляхів Т 1425, Т 1419, Т 0910. Загальна довжина — 280,3 км.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

Вздовж вулиці Валою проходять інженерні мережі водопроводу, побутової каналізації, кабелю зв'язку, повітряної ЛЕП – 0,4 кВ та газопровід низького тиску. До самої території проектування підведено водопровід та газопровід низького тиску, а безпосередньо через територію проходять повітряні ЛЕП -0,4 кВ.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

В межах розроблення ДПТ частково присутні елементи благоустрою, а саме пішохідне заощення території міського ринку (фігурні елементи - бруківка). На решті території опрацювання благоустрій відсутній.

На території опрацювання орієнтовний перепад висот становить 1,8 м (268,20-266,40) у південному напрямку.

Території зі складними інженерними умовами та цінні зелені насадження в межах опрацювання відсутні.

3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.

3.1. Просторово-планувальна організація території.

Територія, на яку розробляється детальний план (орієнтовна площа 1,6821 га), розміщена в центральній частині м.Городок в районі вулиць Валова та В. Стуса. Територія проектування буде складатись з багатоквартирної житлової забудови з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та торговою забудовою.

Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається даним ДПТ, є генеральний план м. Городок, розроблений ДП ДПМ «Містопроект» у 2016 році та затвердженого відповідно до рішення городоцької міської ради № 623 від 21 грудня 2016 року. Згідно з генеральним планом міста Городок, дана територія розташована в межах існуючої та резервної громадської забудови. Також в проекті ДПТ враховано раніше-розроблену містобудівну документацію: Детальний план території щодо розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення, в межах вул. Валова – В. Стуса, м. Городок, Львівської області, виконаний ТзОВ «АМ ХОРС» та затверджений відповідно до рішення городоцької міської ради №1451 від 22 червня 2018 року.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проєктованих об'єктів та зв'язок проєктованої території з іншими ділянками міста;
- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованої території;
- визначення допустимої висоти (до 15 м).

В межу розроблення потрапляють 5 проєктованих ділянок, які формуються шляхом розподілу, об'єднання, зміни конфігурації, формування та зміни цільового призначення існуючих ділянок:

- **Ділянка багатоквартирної житлової забудови:**

Ділянка №1, площею – 0,2298 га;

- **Ділянки громадської забудови:**

Ділянка №2, площею – 0,0466 га;

Ділянка №3, площею – 0,3588 га;

Ділянка №4, площею – 0,0552 га;

Ділянка №5, площею – 0,7684 га.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах опрацювання ДПТ генпланом м. Городок не передбачаються ландшафтно-рекреаційні території, парки, сквери чи сади.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектним рішенням даного ДПТ не передбачаються небезпечні чи режимні об'єкти, які б обумовлювали наявність відповідних обмежень, окрім влаштування тимчасових стоянок для легкових автомобілів та майданчиків для сміттєзбірників для підземного та надземного способу збирання ТПВ. Обмеження щодо планування та забудови території, відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019, є відстань від проєктованої стоянки до 10 машино-місць до житлових будинків – 10 м, до громадських будівель – 10 м, до навчальних закладів – 15 м, а лікувальних закладів – 25 м; від проєктованої стоянки на 11-50 машино-місць до житлових будинків – 15 м, до громадських будівель – 10 м, до навчальних закладів – 25 м, а лікувальних закладів – 50 м. Також в проекті враховано Примітку 3 до табл. 10.6 (у разі розташування декількох гаражів (автостоянок) на відстані менше 6 м між їх територіями, загальна кількість автомобілів для визначення відстані до будинків і споруд вираховується шляхом додавання).

А обмеження щодо планування територій від майданчика для сміттєзбірників є відстань до вікон житлових будинків – 9 м для підземного та 20 м для надземного способів збирання твердих побутових відходів.

Дані нормативні містобудівні вимоги в ДПТ враховані.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок описано у п. 2.4.

3.4. Функціональне зонування території детального планування.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території на проєктованій території передбачено розмістити такі функціональні зони:

- **Багатоквартирну житлову забудову (Ж-3)** : проєктована Ділянка №1 площею 0,2298 га;

- **Зону громадської забудови (Г-5)** : проєктована (Ділянка №2-№5) та існуюча територія громадської забудови, загальною площею 1,2397 га;

- **Зону транспортної інфраструктури (ТР-3)** : вулиці та проїзди, загальною площею 0,2057 га;

- **Зелені насадження загального користування**, площею 0,0069 га.

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання.

Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови виконання визначених вимог і отримання спеціальних погоджень з відповідними підрозділами органів виконавчої влади та територіальними спеціально – уповноваженими органами центральних органів виконавчої влади та розробником генерального плану (в разі необхідності).

До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається. До супутніх видів переважного використання можуть відноситися:

- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;

- об'єкти торгівлі, громадського харчування та іншого громадського, побутового обслуговування;

- споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи дозволеного виду використання;

- об'єкти інженерної інфраструктури: автостоянки, гаражі, паркінги;

- об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку);

- громадські туалети.

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.

Зона багатоквартирної житлової забудови

Ж-3–змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови.

В даній зоні передбачено розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

Переважні види використання:

1. проєктовані багатоквартирні житлові будинки до 5 поверхів;

2. будівлі змішаного використання – з житловим приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання;
3. багатоквартирні житлові будинки, що існували на момент розроблення ДПТ;
4. садибні житлові будинки, що існували на момент створення ДПТ;
5. гуртожитки;
6. бібліотеки;
7. клубні приміщення багатоцільового та спеціалізованого призначення;
8. приміщення для занять спортом;
9. дитячі дошкільні установи;
10. загальноосвітні школи;
11. поліклініки, центри народної медицини, аптеки;
12. кабінети лікарів, що займаються практикою;
13. виставочні зали, музеї;
14. поштові відділення, телефон, телеграф;
15. магазини;
16. підприємства громадського харчування;
17. підприємства побутового обслуговування;
18. приймальні пункти пральні та хімчистки;
19. відділення банків.

Супутні види використання:

1. вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
2. відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. спортивні зали, басейни;
2. адміністративні споруди, офісні будівлі;
3. культові споруди;
4. готелі;
5. дільничі відділення управління внутрішніх справ;
6. ветеринарні приймальні пункти;
7. наземні заблоковані та окремо розміщені гаражі.

Зона громадської забудови

Г-5– призначаються для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків.

Зону формують території переважно громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти повсякденного та періодичного обслуговування населення.

Переважні види використання:

1. магазини продовольчих та непродовольчих товарів;
2. магазини-кулінарії;
3. торговельні центри;
4. торговельно-офісні центри;
5. торговельно-розважальні центри;
6. ринкові комплекси;
7. гіпермаркети;
8. супермаркети;
9. мінімаркети;
10. універмаг;
11. центри сезонної торгівлі;
12. адміністративні споруди, офіси, організації управління;

13. кредитно-фінансові установи;
14. тимчасові павільйони для роздрібної торгівлі.

Супутні види використання:

1. підприємства громадського харчування;
2. підприємства побутового обслуговування;
3. проектні організації та наукові заклади;
4. готелі, мотелі;
5. розважальні центри, аптечні пункти;
6. приймальні пункти пральні та хімчистки;
7. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
2. пожежні депо;
3. гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів.

Зона транспортної інфраструктури

ТР-3 – зона вулиць в межах червоних ліній. До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць, бульварів, площ.

Переважає види використання:

1. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
2. наземні пішохідні переходи;
3. інженерне устаткування, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари;
5. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або погодження):

1. тимчасові споруди;
2. відкриті майданчики для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів, але не більше 10 автомашин.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та діючого законодавства.

Містобудівні умови та обмеження для Ділянки №1

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валуїв 26-А в м. Городок Львівської області

2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво багатоквартирної житлової забудови з громадськими приміщеннями

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Валога 26-А в м. Городок Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: кадастрові номери ділянок: №4620910100:29:004:0201, №4620910100:29:004:0180, №4620910100:29:004:0182, №4620910100:29:004:0181

6. Площа земельної ділянки: площа розроблення ДПТ – 1,6821 га, площа Ділянки №1 - 0,2298 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

8. Посилання на містобудівну документацію: генплан м. Городок Львівської області виконаний ДП ДПМ «Містопроєкт» у 2016 році та затверджений відповідно до рішення городоцької міської ради № 623 від 21 грудня 2016 року

9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія багатоквартирної житлової забудови

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.3.13 пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: орієнтовно до 15 м

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: до 45 %

13. Максимально допустима щільність населення: - 395 осіб/га

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: для житлової забудови - 3 м від червоних ліній житлових вулиць, а для громадської забудови – 1 м від червоних ліній вулиць

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): прибережна захисна смуга – 3 м (відповідно до рішення Городоцької міської ради від 6 серпня 2004 року № 820 «Про затвердження розмірів та меж прибережних захисних смуг та смуг відведення по берегах річок та навколо водойм міста»), територія потрапляє у комплексу охоронну зону центральної забудови міста, територію історичного ареалу, зону охорони археологічного шару I категорії та зону охоронюваного ландшафту

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 15 м до існуючої житлової забудови, 10 м до існуючої гаражної забудови (гараж до 10 машино-місць)

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від повітряних ЛЕП-0,4 кВ – 2 м, охоронна зона від кабельної ЛЕП-10 кВ – 1 м, охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2 м, відстані від водопроводу до фундаментів будівель та споруд – 5м, відстані від каналізації – 3 м

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та заощення під'їздів

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єкту проектування

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: відповідно до табл.10.5 та 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження для Ділянок №2-№5

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво та обслуговування об'єктів торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в м. Городок Львівської області

2. Інформація про замовника: Городоцька міська рада

3. Наміри забудови: *нове будівництво будівлі торгівлі та реконструкція існуючої нежитлової будівлі*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *в районі вул. Валова та вул. В. Стуса в м. Городок Львівської області*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *кадастрові номери ділянок: №4620910100:29:004:0201, №4620910100:29:004:0181, №4620910100:29:004:0178*
6. Площа земельної ділянки: *площа розроблення ДПТ – 1,6821 га, площі проєктованих ділянок:*
- Ділянка №2, площею – 0,0466 га;
- Ділянка №3, площею – 0,3588 га;
- Ділянка №4, площею – 0,0552 га;
- Ділянка №5, площею – 0,7684 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки: *03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*
8. Посилання на містобудівну документацію: *генплан м. Городок Львівської області виконаний ДП ДПМ «Містопроєкт» у 2016 році та затверджений відповідно до рішення городоцької міської ради № 623 від 21 грудня 2016 року*
9. Функціональне призначення земельної ділянки: *територія громадської забудови*
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: *приведені у п.3.13 пояснювальної записки*
11. Гранично допустима висота будівель: *Ділянка №2 – до 5 м, Ділянка №4 – до 6 м, Ділянки №5 – до 5 м*
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки:
- Ділянка №2 – 65%;
- Ділянка №4 – 70 %;
- Ділянка №5 – 60 %.
13. Максимально допустима щільність населення: *-*
14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *Ділянка №2 – 0,85 м до червоної лінії вулиці, Ділянка №4 – по червоній лінії вулиці, Ділянка №5 – 0,92 м до червоної лінії вулиць*
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *прибережна захисна смуга – 3 м (відповідно до рішення Городоцької міської ради від 6 серпня 2004 року № 820 «Про затвердження розмірів та меж прибережних захисних смуг та смуг відведення по берегах річок та навколо водойм міста»), територія потрапляє у комплекс охоронну зону центральної забудови міста, територію історичного ареалу, зону охорони археологічного шару I категорії та зону охоронюваного ландшафту*
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проєктується, до існуючих будинків та споруд: *відповідно до ступеня вогнестійкості*
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона від повітряних ЛЕП-0,4 кВ – 2 м, охоронна зона від кабельної ЛЕП-10 кВ – 1 м, охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2 м, відстані від водопроводу до фундаментів будівель та споруд – 5м, відстані від каналізації – 3 м*
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *не вимагається*

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та заощення під'їздів

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єкту проектування

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: відповідно до табл.10.5 та 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

3.5. Забудова територій та господарська діяльність.

Територія, яка опрацьовується у даному ДПТ, відповідно до генплану міста (історико-архітектурний опорний план міста, який розроблений ДП «Укрзахідпроектреставрація» в складі генплану та затверджений наказом міністерства культури України №798 від 15.09.2016 року) потрапляє у комплекс охоронну зону центральної забудови міста, територію історичного ареалу, зону охорони археологічного шару I категорії та зону охоронюваного ландшафту.

Тому проектувана забудова повинна відповідати режимам використання та регулювання забудови історичних ареалів, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цінності пам'яток культурної спадщини, історично цінних архітектурно-містобудівних якостей традиційного характеру середовища та ландшафтів, що охороняються.

Нове будівництво в межах зон регулювання забудови та історичних ареалів визначається режимами та регламентується: за функціональним призначенням, масштабом (по висоті й довжині будівель); композиційними прийомами (враховуючи масштабність і включаючи пропорційний, ритмічний та тектонічний лад), силуетом, лицьовими матеріалами, кольором тощо. Регулюється також благоустрій, озеленення та інші складові середовища.

У зонах охоронюваного ландшафту забезпечується охорона цінного природного та переважно природного оточення пам'яток культурної спадщини, передбачається збереження та відтворення цінних природних і пейзажних якостей пов'язаного з пам'ятками ландшафту, ліквідація чи візуальна нейтралізація будівель, споруд і насаджень, що спотворюють цей ландшафт. Заходами щодо збереження ландшафту забезпечується охорона цінних особливостей рельєфу, водоймищ, рослинності, відтворення їх історичного вигляду, збереження візуальних зв'язків пам'яток з природним та переважно природним оточенням, що має історичну цінність, захист берегових, лукових територій від зсувів та розмиву, укріплення схилів, ярів, їх озеленення; проведення інших природоохоронних заходів.

На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок та інших матеріальних залишків.

Детальним планом території передбачено розташувати багатоквартирну житлову забудову з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, а також громадську (проектовані та існуючі будівлі торгівлі) забудову та місця тимчасового зберігання автомобілів.

Багатоквартирна житлова забудова

На Ділянці №1 передбачено розташувати багатоквартирне житлове будівництво в рівні з другого по четвертий поверх та громадські приміщення в рівні першого поверху для закладів торгівлі та іншого громадського обслуговування. Для орієнтовних розрахунків

приймаємо коефіцієнт сімейності у м. Городок – 3. Розрахункова максимальна кількість мешканців, які можуть бути розселені в проєктованому житловому будинку з максимальною поверховістю 3 поверхи (житлових поверхи) приймаємо згідно табл. 6.3 ДБН Б.2.2-12:2019 з розрахунком 30,1 м²/особу. А відповідно до Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 розрахункова щільність населення становить 395 осіб на 1 га площі земельної ділянки прибудинкової території. В проєкті передбачено дво- та більше кімнатні квартири.

Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.4 на території проєктування передбачено майданчики (вказано розрахунок відповідно до житлових одиниць - квартир):

- дитячий майданчик – к-сть квартир × 1,75;
- фізкультурний майданчик – к-сть квартир × 0,5;
- майданчик для відпочинку дорослого населення – к-сть квартир × 0,5;
- майданчик для тимчасової стоянки велосипедів – к-сть квартир × 0,25.

Розрахункові показники та планувальні рішення запропоновані ДПТ є орієнтовними. Більш детальні проєктні рішення планування будівель та споруд будуть визначені на наступних стадіях проєктування.

Відповідно до рішень даного ДПТ на **Ділянці №1** передбачено розташувати:

- 1) 1 багатоквартирний житловий будинок (дві секції) з підземним паркінгом, громадськими приміщеннями в рівні першого поверху та прибудованими об'єктами громадського обслуговування (заклади торгівлі та інші об'єкти обслуговування населення);
- 2) дитячий майданчик, який приблокований до фасаду житлового будинку, який не має вікон;
- 3) фізкультурний майданчик розташований на даху прибудованого об'єкта громадського обслуговування;
- 4) майданчик для відпочинку дорослого населення, який приблокований до фасаду житлового будинку, який не має вікон;
- 5) майданчики для тимчасового зберігання велосипедів.

Під розміщення даної багатоквартирної житлової та громадської забудови передбачено територію – 0,2298 га. В проєкті ДПТ приймаємо кількість населення для Ділянки №1 – 72 особи, а кількість квартир – 24 шт. (по 4 квартири на кожному поверсі секції).

Максимально допустимий відсоток забудови ділянки для житлового будинку – до 45% (площа житлової забудови – 646 м², а загальна площа забудови ділянки – 1054 м²). Гранична висота забудови ділянки – до 15 м.

В межах проєктованої ділянки передбачені приміщення громадського обслуговування (заклади торгівлі товарами повсякденного вжитку) в рівні першого поверху житлового будинку загальною торговою площею забудови – до 500 м² та двоповерхова офісна будівля на 100 працівників, яка приблоковується з північно-східної сторони житлового будинку.

Для ділянки проєктованої житлової забудови передбачені прибудинкові майданчики загальною площею 245 м²:

- ігровий майданчик для дітей – 43 м²;
- майданчик для занять фізкультурою – 148 м²;
- для відпочинку дорослого населення – 12 м²;
- майданчики для тимчасового зберігання велосипедів – 42 м².

Будинок передбачається проєктувати з підземним паркінгом для постійного зберігання автотранспорту, загальною кількістю 24 машино-місця та з відкритим

майданчиком для тимчасового зберігання автотранспорту, який розташований поруч на Ділянці №4 та Ділянці №3 (розрахунок див. розділ 3.7).

Громадська забудова

Ділянка №2 передбачена для влаштування громадської забудови – одноповерхової торгової будівлі, площею забудови – 256 м². Орієнтовна торгова площа становить 200 м². Будівля неправильної форми та прибудована до існуючої торгової будівлі на Ділянці №5 (міський ринок).

Максимально допустимий відсоток забудови ділянки – до 65 %. Гранична висота забудови ділянки – до 12 м.

На **Ділянці №3** передбачено влаштувати тимчасові місця для зберігання автотранспорту на 104 машино-місць та майданчик для сміттєзбірників для надземного способу збирання ТПВ. Дані стоянки необхідні для обслуговування проєктованих та існуючих об'єктів.

На **Ділянці №4** розташована існуюча капітальна нежитлова будівля, яку передбачено реконструювати під торгову будівлю з торговою площею 150 м² та гаражним приміщенням (до 10 машино-місць). Площа забудови будівлі – 383 м² (70%). Гранична висота забудови – 6 м. Будівля є прибудована до існуючої будівлі на сусідній ділянці. Окрім існуючої будівлі на ділянці передбачено місця для тимчасового зберігання автомобілів та майданчик для підземного способу зберігання ТПВ, які обслуговують проєктовану забудову на Ділянці №1.

На **Ділянці №5** розташований міський ринок. Забудова некапітальна та одноповерхова. Торгові приміщення з'єднані навісом. Нова забудова не передбачається. Існуючі навіси, які розташовані у південній частині ділянки передбачені до знесення. На їх місці запроектовано місця для тимчасового зберігання автомобілів. Загальна площа забудови – 3782 м² (60%).

3.6. Обслуговування населення.

В межах розроблення детального плану території передбачено об'єкти обслуговування для забезпечення потреб населення міста та мешканців проєктованого багатоквартирного будинку (для 72 осіб). Заклади обслуговування представлені торговими приміщеннями в рівні першого поверху житлового будинку та прибудованою офісною спорудою до нього на Ділянці №1, проєктованою торговою будівлею на Ділянці №2, торговим закладом у існуючій будівлі, яка підлягає реконструкції на Ділянці №4, а також міським ринком (Ділянка №5). Орієнтовна загальна торгова площа становить 850 м² (500 м² торгової площі на Ділянці №1, 200 м² на Ділянці №2 та 150 м² на Ділянці №4) та 460 місць на ринку (до 2760 м² торгової площі, з розрахунком 6 м² на одне торгове місце). А офісна будівля передбачена на 100 працівників.

Проєктована площа торгових закладів відповідає нормативному показнику 95 м² торгової площі на 1000 осіб для продовольчих товарів та 110 м² торгової площі на 1000 осіб для непродовольчих товарів (Додаток Е1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Потреба місць у дошкільних закладах для даного житлового будинку становить орієнтовно 3 дітей.

Орієнтовно у проєктованій забудові буде проживати 8 дітей шкільного віку, які відвідуватимуть існуючі та проєктовані школи, які передбачені генеральним планом міста.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Під'їзд до проєктованих об'єктів передбачено від існуючих та проєктованих вулиць та доріг:

- від вулиці Валової. Відповідно до рішень генплану міста поперечний профіль дороги становить 20 м, а ширина дорожнього покриття – 6 м;

- від вулиці Нижні Пасіки, поперечний профіль якої становить 6,5 м, а ширина дорожнього покриття – 3,5 м;

- від проекрованої вулиці Проектована 1, поперечний профіль якої становить 6,5 м та 8 м, а ширина дорожнього покриття – 3,5 м та 6 м, відповідно;

- від проекрованої вулиці Проектована 2, поперечний профіль якої становить 8 м, а ширина дорожнього покриття – 6 м;

Вулиця Проектована 1 має вихід на вулицю Валову та по мосту через р. Верещицю на вул. Нижні Пасіки. А вулиця Проектована 2 має сполучення з вулицею В. Стуса.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури (аркуш 3). В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

Будівлі передбачаються проектувати з замощеною прибудинковою територією для проїзду автотранспорту мешканців. Для під'їзду до будинку житлової групи, установ і підприємств обслуговування та магазинів передбачено проїзди завширшки не менше 3,5 м.

Розрахунок кількості машино-місць

Додатковою умовою містобудівного освоєння території є забезпечення нормативною кількістю машино-місць для проекрованої житлової забудови. Для постійного зберігання автотранспорту передбачаються підземні паркінги. Згідно з табл. 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019 для центральної зони міста необхідно 1 машино-місце на двох- або більше кімнатну квартиру. Таким чином розрахункова кількість машино-місць становить - 24 (виходячи з загальної к-сть квартир). В проекті в підземних паркінгах передбачено 24 машино-місця.

Для тимчасового зберігання автотранспорту (гостьові стоянки) кількість машино-місць становить 0,15 машино-місця на дво- або більше-кімнатну квартиру. В даному випадку загальна кількість становить: 24 (загальна к-сть квартир)х0,15=4 машино-місць.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.7 для адміністративно-офісних комплексів площею більше 100 м² на 100 працюючих та одночасних відвідувачів необхідно 5-10 машино-місць, для закладів торгівлі з торговою площею 100-500 м² слід передбачати 1-2 машино-місця на кожні 100 м² торгової площі, для закладів торгівлі з торговою площею 500-2000 м² слід передбачати 2-3 машино-місця на кожні 100 м² торгової площі та для ринку необхідно 20-25 машино-місць на 100 місць у залі.

По розрахунку для житлової забудови необхідно – 4 машино-місця, для закладів торгівлі на Ділянці №1 – 10 машино-місць, на Ділянці №2 – 2 машино-місця, на Ділянці №4 – 2 машино-місця, для ринку на 460 місць – 92 машино-місць, а для офісної забудови 5-10 машино-місць (загалом мінімум 115 машино-місць).

В проекті в межах території опрацювання передбачено 115 машино-місць для тимчасового зберігання автотранспорту.

- Ділянка №3 – 104 машино-місце;
- Ділянка №4 – 3 машино-місць;
- біля Ділянки №2 – 8 машино-місць.

Тому потреби у машино-місцях для проекрованої забудови повністю задовольняються прогнозованою кількістю машино-місць, яка описана вище.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

У даному розділі приведені основні розрахункові показники по інженерному забезпеченню проекрованої забудови базовані на рішеннях генерального плану м. Городок.

Запропоновані проектні рішення схеми інженерних мереж у даному проекті необхідно розробити на наступній стадії проектування після отримання технічних умов у

встановленому порядку, підставою для отримання яких є показники, приведені в даному розділі. Також в проєкті ДПТ передбачене часткове перенесення існуючих ЛЕП 0,4 кВ (див. аркуш 4).

Водопостачання

Передбачено підключення проєктованої забудови до існуючого водопроводу, який проходить вздовж вулиці Валова.

Орієнтовна витрата води на господарсько-питні потреби наведена в Таблиці 2. Витрата води для працівників встановлюються відповідно до ДБН В.2.5-64:2012.

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 61,845 м³/добу.

Річна витрата води 22573,425 м³.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Таблиця 2

п/п	Назва споживачів	Одиниця виміру	К-ть	Норма водоспоживання (л/добу)	Водо-споживання (м ³ /добу)	Водо-відведення (м ³ /добу)	Прим.
1	Житлова забудова	чол.	72	210	15,12	15,12	
2	Адмінперсонал (офісні працівники)	чол.	100	16	1,6	1,6	
3	Заклади торгівлі	20 м ² торг.площі	3610	250	45,125	45,125	
	Всього				61,845	61,845	

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 15л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі.

Каналізація

Згідно з генеральним планом міста передбачається централізована система водовідведення від житлових та громадських будинків до існуючої каналізаційної мережі м. Городка.

Електропостачання

Електропостачання проєктованої забудови передбачено згідно технічних умов Городоцького РЕМ ПАТ "Львівобленерго" від існуючої мережі ЛЕП 0,4 кВ, яка проходить поруч.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді житлових будинків.

Зовнішнє освітлення вулиць проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150 Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012.

Детальне розроблення системи електропостачання виконується на наступних стадіях проєктування.

Газопостачання

Джерелом газопостачання проєктованої забудови є існуючий газопровід низького тиску, що проходить поруч.

Газомонтажні роботи передбачено виконувати у відповідності з ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», ДБН В.2.5-41-2009 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопроводи з поліетиленових труб. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво», НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання» спеціалізованими БМО і після закінчення монтажних робіт і пневмовипробувань здати газопровід і обладнання в експлуатацію комісії з участю представників ПАТ «Львівгаз».

Конкретний обсяг потреб у газопостачанні буде визначено на наступній стадії проектування.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва.

До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;
- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (аркуш 5) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

Детальним планом території передбачено формування рельєфу проєктованої території з врахуванням існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів - асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби) на приміщення прилеглих споруд.

3.10. Землеустрій та землекористування.

Проектним рішенням даного ДПТ передбачено 5 проєктованих земельних ділянок:

- Ділянка №1, площею 0,2298 га формується шляхом розподілу та об'єднання існуючих ділянок (кадастровий №4620910100:29:004:0181, №4620910100:29:004:0182, №4620910100:29:004:0201, №4620910100:29:004:0180) та передбачена до зміни цільового призначення на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ 02.10).
- Ділянка №2, площею 0,0466 га формується шляхом розподілу та об'єднання існуючих ділянок (кадастровий №4620910100:29:004:0181, №4620910100:29:004:0201). Зміна цільового призначення не передбачається. Існуюче цільове - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).

- Ділянка №3, площею 0,3588 га передбачена до формування з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).
- Ділянка №4, площею 0,0552 га передбачена до формування з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).
- Ділянка №5, площею 0,7684 га (з врахуванням втрат під червоні лінії 0,0166) формується на основі існуючої ділянки з кадастровим № 4620910100:29:004:0178, яка підлягає зміні конфігурації. Зміна цільового призначення не передбачається. Існуюче цільове - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).

3.11. Охорона навколишнього природного середовища

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

Викиди, які створює житловий будинок та громадська забудова в процесі експлуатації є незначні, та не становлять небезпеки для здоров'я та життєдіяльності людей.

Охорона повітряного басейну

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності проектованої забудови не передбачається.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку та планову санітарну очистку проектованої території.

Охорона ґрунтів

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації даного логістичного комплексу створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

В межах проектованої території передбачено 2 майданчика для збирання побутових

відходів. Передбачено майданчики з підземним (для житлової забудови) та наземним (для громадської забудови) способом збирання відходів. Площа майданчика для підземного способу збирання ТПВ становить 4 м² з розрахунком 0,08 м² на одну квартиру (24×0,08=1,92 м²). Відстань від підземних сміттєзбірників до вікон житлових та громадських будинків визначається технічними умовами, але не менше 9 м. Площа майданчика для наземного способу збирання ТПВ становить 30 м², а відстань до вікон житлових та громадських будинків – 20 м.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняті із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Заходи по захисту від шуму

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування населення про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та встановленням електросирени типу С-40 та гучномовців, із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою сирени та гучномовців, місце встановлення яких показано на схемі ІТЗ ЦЗ.

Умови на підключення електросирени та гучномовців визначаються Львівською філією ПАТ «Укртелеком».

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту району та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях проєктованих будинків в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023 та Кодексу Цивільного захисту України. Окрім того, для цієї мети може використовуватись найпростіше укриття.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

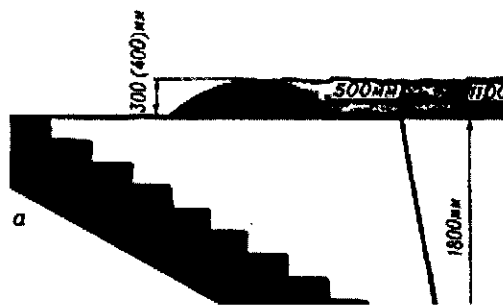
При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2

рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щіліні на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.



Малюнок – Відкрита щілина

Місце будівництва щілини потрібно вибрати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибрати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місце влаштування найпростішого укриття – перекритої щілини, місткістю 15 чоловік показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям населеного пункту (основні напрямки евакуації населення показано на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту).

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Протипожежні заходи

Передбачено встановлення пожежних гідрантів на проектованій мережі водопостачання. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3.13. План реалізації містобудівної документації.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- А. Будівництво проектованих споруд;
- Б. Реконструкція дорожньо-транспортної мережі;
- В. Будівництво інженерної інфраструктури;
- Г. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території розглядається і затверджується Городоцькою міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних для проекту землеустрою та на проектування об'єкта – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- топографо-геодезичне знімання території М1:1000, виконане ФОП «Кульчицький Богдан Васильович» у 2024 році;
- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Городоцької міської ради від 21 вересня 2023р. № 23/35-6356 «Про надання дозволу на внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Валога-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валога, 26-А»;
- генеральний план м. Городок Львівської області, виконаний ДП ДПМ «Містопроєкт» у 2016 році;
- детальний план території щодо розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення, в межах вул. Валога – В. Стуса, м. Городок, Львівської області, виконаний ТЗОВ «АМ ХОРС» та затверджений відповідно до рішення городоцької міської ради №1451 від 22 червня 2018 року;
- матеріали Електронної кадастрової карти Держкомзему України.

Основні проєктні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
Територія			
Територія опрацювання в т. ч.:	га	1,6821	1,6821
Територія багатоквартирної житлової забудови (Ділянка №1)	га	-	0,2298
Територія громадської забудови в т.ч.:	га	1,1679	1,2397
<i>Ділянка №2</i>	<i>га</i>		<i>0,0466</i>
<i>Ділянка №3</i>	<i>га</i>		<i>0,3588</i>
<i>Ділянка №4</i>	<i>га</i>		<i>0,0552</i>
<i>Ділянка №5</i>	<i>га</i>		<i>0,7684</i>
<i>існ. територія громадської забудови</i>	<i>га</i>		<i>0,0107</i>
Територія озеленення	га	-	0,0069
Територія транспортної інфраструктури	га	0,0171	0,0017
Територія в межах червоних вулиць	га	-	0,204
Інші території	га	0,4971	-
Максимально допустимий процент			

житлової забудови земельної			
Ділянка №1	%		45
Максимально допустимий процент громадської забудови земельної			
Ділянка №2	%		65
Ділянка №3	%		-
Ділянка №4	%		70
Ділянка №5	%		60
Гранично допустима висота будівель			
Ділянка №1	м		15
Ділянка №2	м		5
Ділянка №3	м		-
Ділянка №4	м		6
Ділянка №5	м		5
Населення			
Чисельність населення, всього	тис. осіб	-	0,072
Щільність населення на території багатоквартирної житлової забудови	осіб/га	-	395
Житловий фонд			
К-сть квартир	шт.	-	24
Установи та підприємства обслуговування			
Заклади дошкільної освіти (потреба місць)	місць	-	3
Заклад загальної середньої освіти (потреба місць)	учнів	-	8
Заклади торгівлі	м ² торг.площі	2760	3610
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автотранспорту	машино-місць		
Підземний паркінг для постійного зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	24
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкового автотранспорту	машино-місць	-	115
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водопостачання на господарсько-питні потреби	м ³ /добу	-	61,845
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм побутових стічних вод	м ³ /добу	-	61,845
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	кВт	-	

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

3.14. Додатки



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
35 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 23/35-6356

21 вересня 2023 року

м. Городок

Про надання дозволу на внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул.Валова-В.Стуса в м.Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул.Валова, 26-А

Розглянувши заяву директора ТзОВ «ЯГЕЛЛОН» Морякової Тетяни Іванівни про внесення змін до детального плану території, розробленого ТзОВ «АМ ХОРС», з метою уточнення положень генерального плану м.Городок Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул.Валова - В.Стуса в м.Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул.Валова, 26-А.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол.Н.Кульчицький).

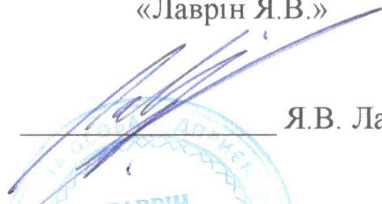
Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)
ФОП
«Лаврін Я.В.»



Я.В. Лаврін

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)
Міський голова
Городоцької міської ради



В. В. Ременяк

2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та
архітектури Городоцької міської ради



В. В. Клок

2024 р.

ЗАВДАННЯ

на внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Вало́ва-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Вало́ва, 26-А.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 21 вересня 2023р. № 23/35-6356 «Про надання дозволу на внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Вало́ва-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Вало́ва, 26-А»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та	Строк розроблення містобудівної документації визначається договором на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткостроковий період до 5 років.

	довгострокової перспективи з врахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія, орієнтовною площею 1,6821 га, яка передбачена для громадської забудови в м. Городок.
6	Перелік наявних вихідних даних	Топогеодезична основа в системі УСК 2000. Рішення про розроблення ДПТ. Матеріали наявної містобудівної документації. Документи, що засвідчують право власності (користування) на земельні ділянки в межах розроблення ДПТ. Межі розроблення ДПТ. Інформаційні довідки.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа розроблення детального плану території – 1,6821 га. Детальний план території межує: - з північної сторони – з житловою садибною забудовою; - з західної сторони – з пожежною водоймою та староріччям ріки Верещиця; - з південної сторони – з староріччям ріки та рікою Верещиця; - із східної сторони – із рікою Верещиця, землями для ведення особистого селянського господарства та із землями житлової садибної забудови.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Територія яка потрапила в межу розроблення ДПТ складається з територій відносно яких відсутні дані у Державному земельному кадастрі та семи сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами: 4620910100:29:004:0180, 4620910100:29:004:0201; 4620910100:29:004:0179; 4620910100:29:004:0182; 4620910100:29:004:0181; 4620910100:29:004:0195; 4620910100:29:004:0178. Проектним рішенням передбачається змінити конфігурації існуючих ділянок та сформувати нові.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення ДПТ не повинні суперечити положенням генерального плану м. Городок. Територія опрацювання потрапляє у існуючу та проектувану зону адміністративних, громадських установ та їх територій.
10	Перелік індикаторів розвитку	Перелік показників розвитку території: - влаштування під'їзду до проектуваної території та всіх проектованих будівель та споруд; - врахування планувальних обмежень щодо використання територій з врахуванням наявної містобудівної документації, державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм; - забезпечення необхідних інженерних мереж та споруд для забезпечення функціонування проектованих об'єктів.
11	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені	Немає

	замовником	
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі у відповідності до Постанов КМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та від 09.06.2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» із застосуванням технологій для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами виділити інформацію щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури, функціональних та охоронних зон, а також зон охорони об'єктів інженерних мереж, тощо.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 7.23 та примітки 2 табл. 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
16	Додаткові вимоги	Немає

Головний архітектор проекту



Лаврін В.С.

Інженер-землевпорядник



Неборець Н. В.

№ 48 від 27.04.2017

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА



XIV-а СЕСІЯ

IV-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 6 серпня 2004 р. № 820

Про затвердження розмірів та меж
прибережних захисних смуг та смуг
відведення по берегах річок та навколо
водойм міста.

Розглянувши листа начальника екологічної інспекції Городоцького району
п. Любченка В.М. щодо визначення розмірів прибережних захисних смуг та смуг
відведення у межах водоохоронних зон річок та водойм міста, керуючись ст. 26
Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 60, 63
Земельного кодексу України, враховуючи відповідну містобудівну документацію в
межах населеного пункту, наявну забудову та пропозиції земельної комісії, міська
рада --

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розміри та межі прибережних захисних смуг та смуг
відведення по берегах річок та навколо водойм міста шириною не менше 3 (трьох)
метрів.
2. Громадянам та юридичним особам забезпечувати сприятливий режим
водних об'єктів, суворо дотримуватись вимог закону щодо природоохоронних
територій міста.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на земельну комісію
міської ради (голова Палюха Ю.І.)



Міський голова:

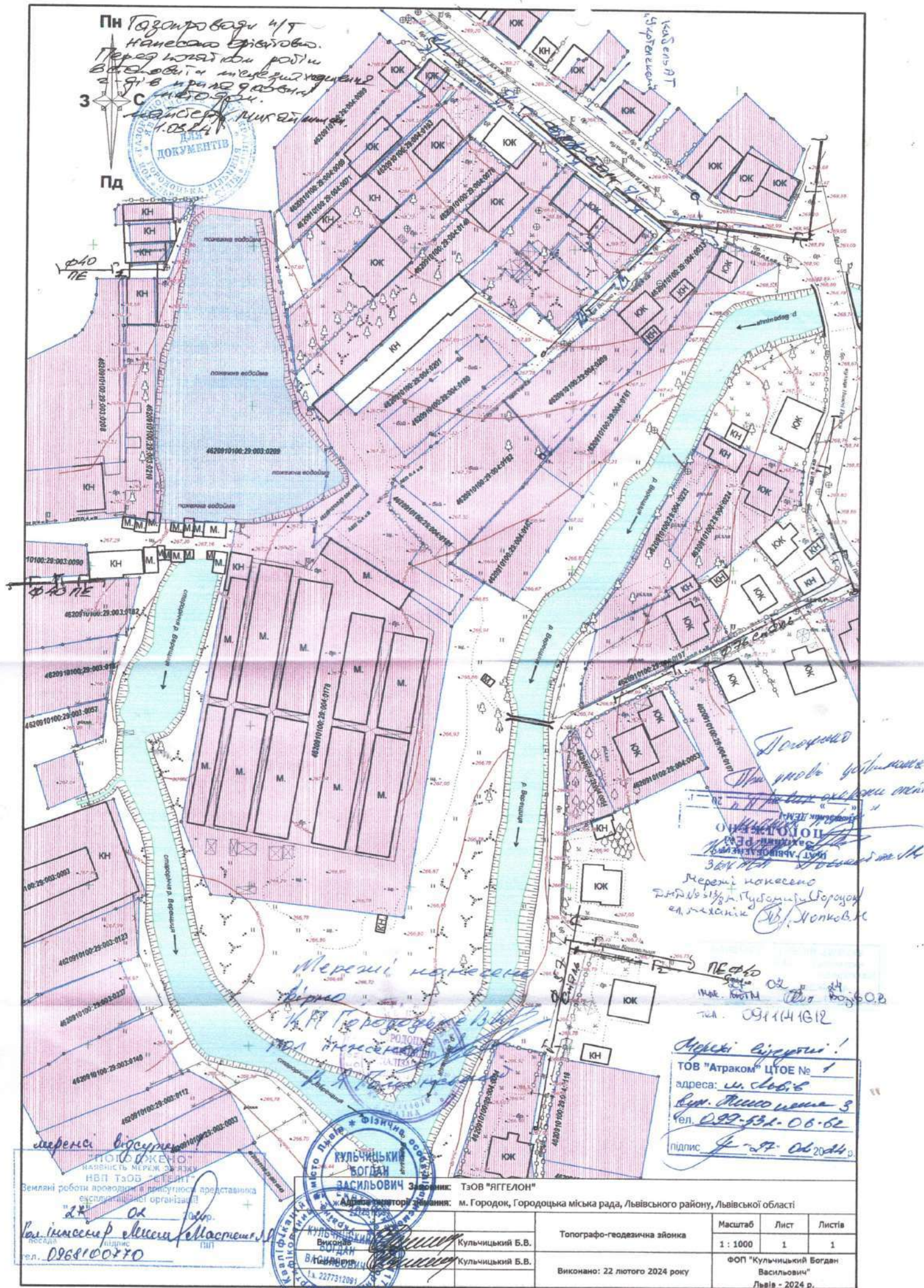
 М.Савка

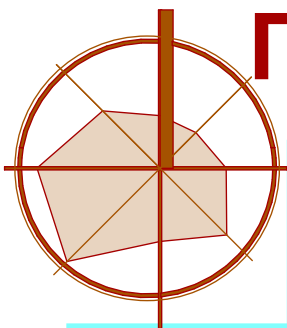
Згідно з рішенням

Голова архівної комісії
Від 08.08.2004



М. Михайленко





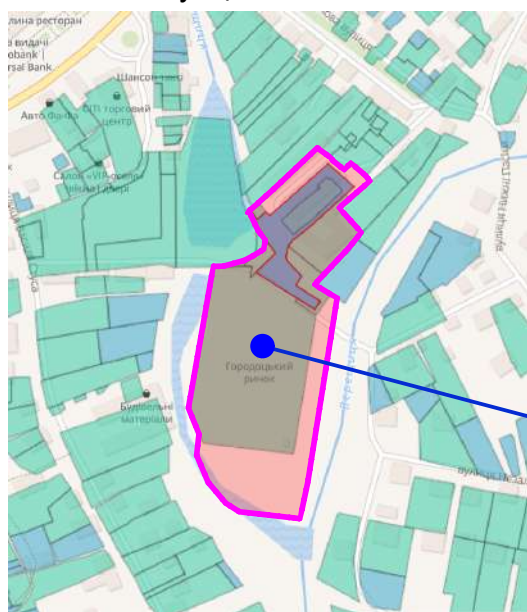
Пн

Схема розташування території у планувальній населеного пункту, М 1:5 000

Викопіювання з генерального плану м. Городок, Львівської області



Ситуаційна схема:



територія опрацювання
площею 1,6821 га

Умовні позначення:

Існуючі	Проектовані	
		- межа Городецької міської ради;
		- адміністративна межа міста Городок;
		- межі сусідніх населених пунктів;
		- адміністративні, громадські установи та їх території;
		- території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування;
		- резервні території громадського призначення;
		- пам'ятки архітектури;
		- території квартирної забудови;
		- резервні території квартирної забудови;
		- території садибної житлової забудови;
		- території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;
		- резервні території житлової забудови;
		- резервні території високоточної малоповерхової забудови;
		- території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, закриття кладовища при погодженні з органами санітарного нагляду;
		- території, де не дозволяється нове житлове будівництво;
		- території житлової забудови, які пропонуються до переселення;
		- території, на яких дозволяється нове житлове будівництво за умови ліквідації шумового дискомфорту;
		- території масивів садибних ділянок;
		- масиви садибних ділянок - резервні території садибного будівництва;
		- території підприємницької діяльності, комерції;
		- території виробничих підприємств;
		- території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
		- резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
		- території комунальних підприємств;
		- території сільськогосподарських підприємств;
		- території складських об'єктів;
		- території об'єктів обслуговування автотранспорту;
		- території, відведені під розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту;
		- залізнична колія;
		- смуга відводу залізниць;
		- пішохідний міст через залізницю;
		- автодорога державного значення;
		- шляхопровід;
		- головні вулиці та автодороги в червоних лініях;
		- вулиці, проїзди в червоних лініях;
		- лінії регулювання забудови вздовж головних вулиць;
		- шумозахисний екран;
		- зупинки громадського автотранспорту;
		- ліси;
		- сади;
		- озеленені території загального користування;
		- озеленені території водоохоронної зони;
		- санітарно-захисні зелені насадження;
		- луки, пасовища, інші території;
		- розпайовані землі, відведені ділянки сільськогосподарського призначення;
		- річки, струмки, канали, водойми та їх прибережні захисні смуги;
		- кладовища;
		- резервні території кладовища;
		- межі санітарно-захисних зон;
		- зона шумового дискомфорту;
		- межі I поясу зони санохорони водозаборів;
		- межі II поясу зони санохорони водозаборів;
		- межі III поясу зони санохорони водозаборів;
		- ЛЕП та їх охоронні зони;
		- газопровід та його охоронні зони;
		- територія проектного аеродрому;
		- вісь злітно-посадкової смуги проектного аеродрому;
		- зона заборони житлової забудови при розміщенні проектного аеродрому;
		- зона обмеження житлової забудови при розміщенні проектного аеродрому;

Умовні позначення об'єктів історико-культурної спадщини та зон їх охорони згідно з історико-архитектурним опорним планом міста Городок, розробленим інститутом "Укрзахідпроектреставрація".

	- пам'ятки архітектури;
	- існуючі охоронні зони пам'яток архітектури національного значення;
	- комплексна охоронна зона;
	- територія історичного ареалу;
	- зона охорони археологічного шару I категорії;
	- зона охорони археологічного шару II категорії;
	- зона охороненого ландшафту;
	- зона регулювання забудови I категорії;
	- зона регулювання забудови II категорії.

Шифр : 167/2024

Внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Валога-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валога, 26-А

Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	8
ГАП	Лаврін В.					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5 000	ФОП "Лаврін Я.В."		
Розробив	Клизуб Х.								
Перевірів	Лаврін В.								

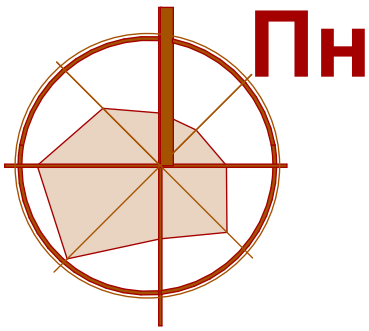
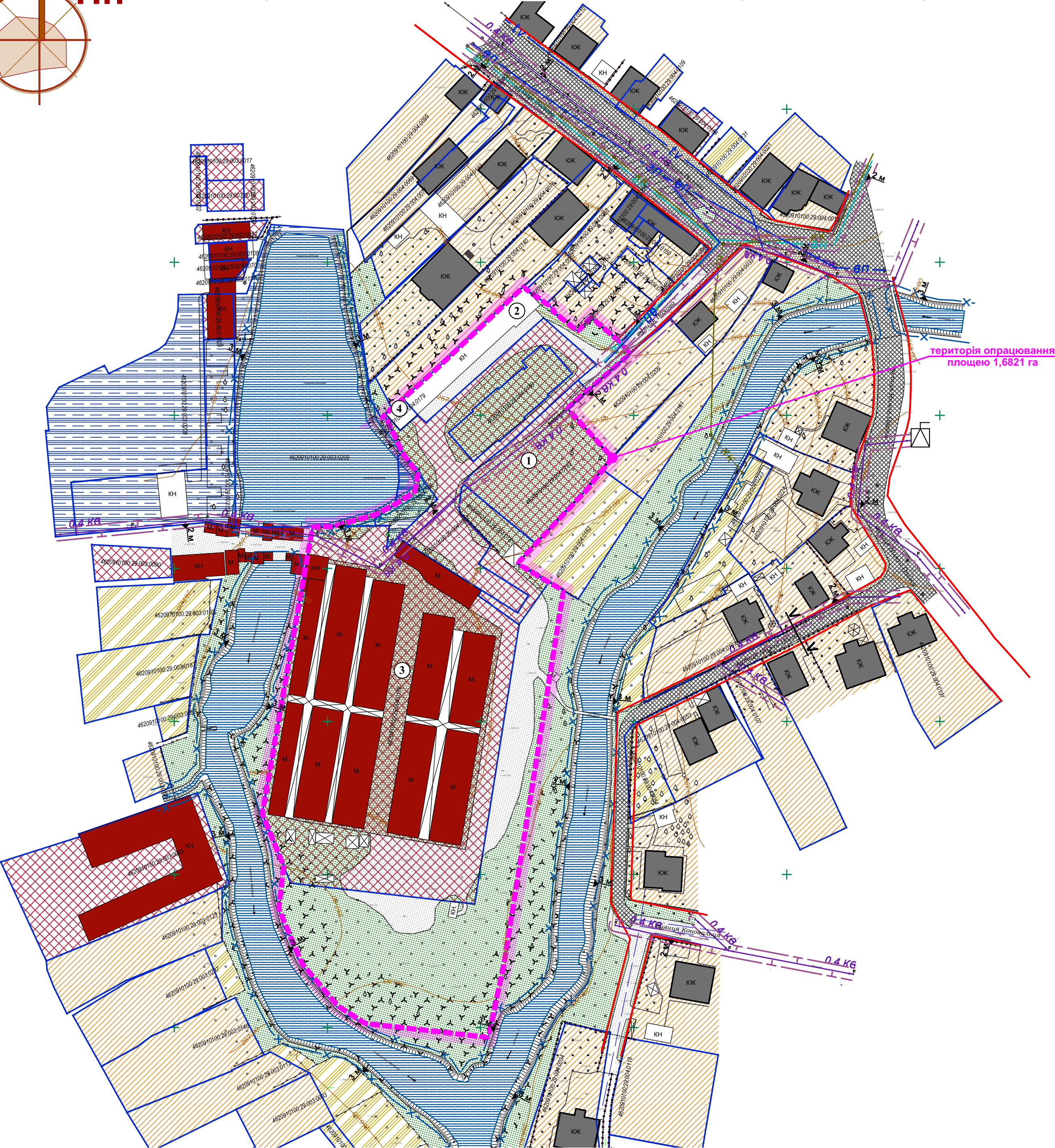


Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000

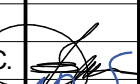


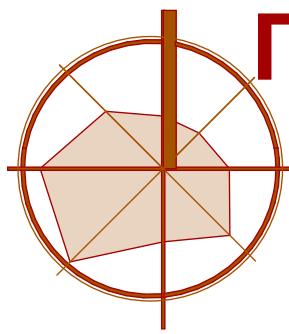
Умовні позначення :

Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення ДПТ
	Межа ділянки
	Територія житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія зелених насаджень загального користування
	Водний об'єкт
	Житловий будинок
	Громадська будівля із зазначенням поверховості
	Нежитлова господарська будівля
	Навіс
	Червоні лінії вулиць
	Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
	Замощення твердим покриттям - щебінь
	Замощення тротуарів твердим покриттям - тротуарна плитка
	Прибережна-захисна смуга
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Мережа господарського-питного водопроводу
	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Газопровід середнього тиску
	Газопровід низького тиску
	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	Телефонна каналізація

Експлікація :

Познач.	Найменування
1.	Існуюча територія для громадської забудови
2.	Існуюча нежитлова будівля
3.	Територія міського ринку
4.	Існуюча будівля гаражу

						Шифр : 167/2024			
						Внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Валова-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валова, 26-А			
Змін.	К-сть.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Лист	Листів
							ДПТ	2	8
ГАП		Лаврін В.С.				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	ФОП Лаврін Я.В.		
Розробив		Клизуб Х.Ю.							
Перевірив		Лаврін В.С.							

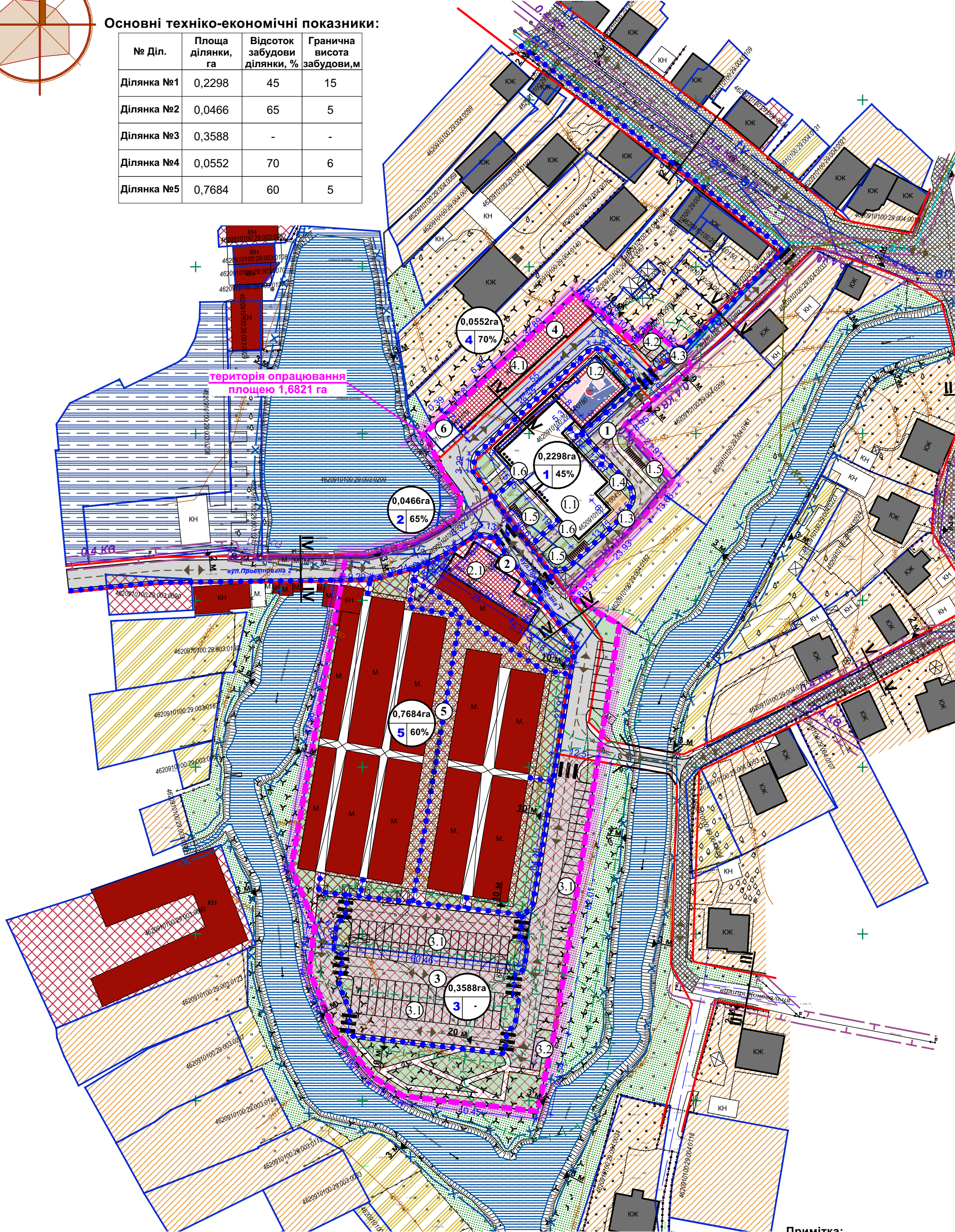


ПН

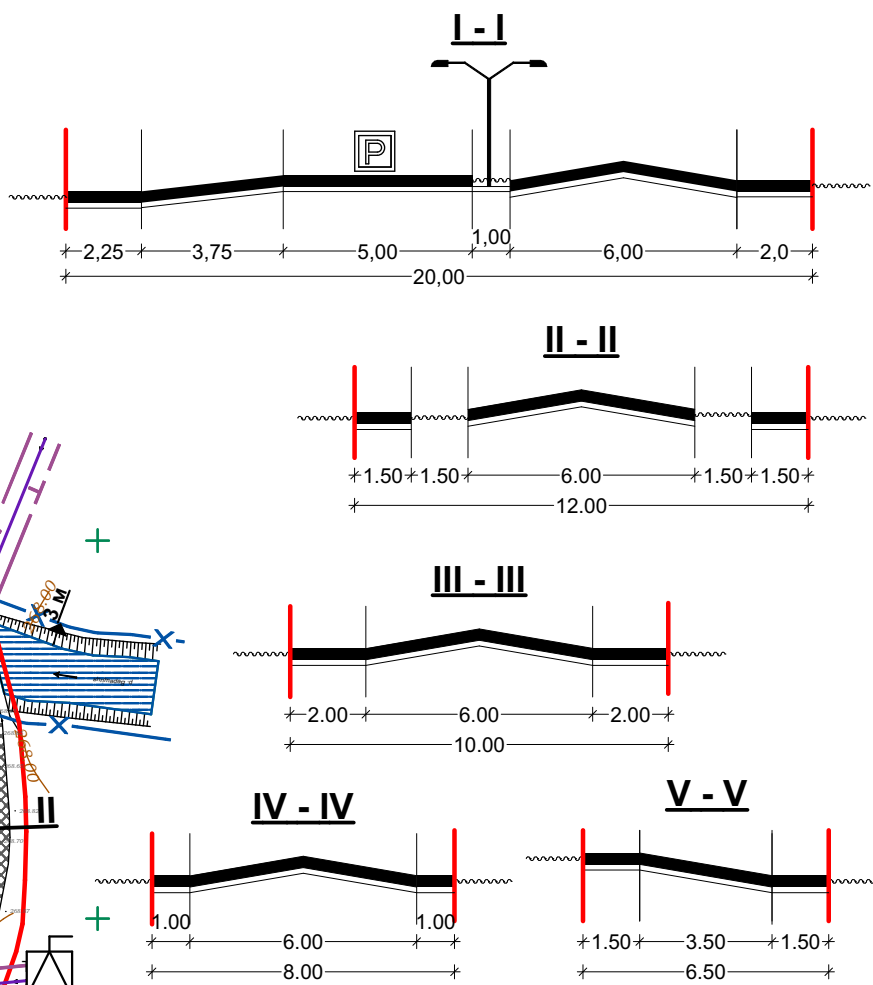
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

Основні техніко-економічні показники:

№ Діл.	Площа ділянки, га	Відсоток забудови ділянки, %	Гранична висота забудови, м
Ділянка №1	0,2298	45	15
Ділянка №2	0,0466	65	5
Ділянка №3	0,3588	-	-
Ділянка №4	0,0552	70	6
Ділянка №5	0,7684	60	5



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ М 1:200



Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Ділянка №1 для громадської забудови	площа 0,2298 га
1.1.	Заклад торгівлі з житловим будинком у рівні 3-4пов.	проект.
1.2.	Торгово-офісна будівля з спортивним майданчиком на даху	проект.
1.3.	Проектований дитячий майданчик	проект.
1.4.	Проектований майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
1.5.	Проектоване місце для зберігання велосипедів	проект.
1.6.	Проектований заїд-виїзд на підземний паркінг	проект.
2.	Ділянка №2 для громадської забудови	площа 0,0466 га
2.1.	Заклад торгівлі	проект.
3.	Ділянка №3 для обслуговування громадської забудови	площа 0,3588 га
3.1.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
3.2.	Проектований майданчик для надземного способу збирання побутових відходів	проект.
4.	Ділянка №4 для обслуговування громадської забудови	площа 0,0552 га
4.1.	Заклад торгівлі з гаражем для зберігання автомобілів до 10 м-м	реконстр.
4.2.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
4.3.	Проектований майданчик для підземного способу збирання побутових відходів	проект.
5.	Ділянка №5 - територія міського ринку	площа 0,7684 га
6.	Будівля гаражу	існ.

Примітка:

Каталог координат червоних ліній вулиць вказано на аркуші 2 земельної частини - "План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру".

Умовні позначення :

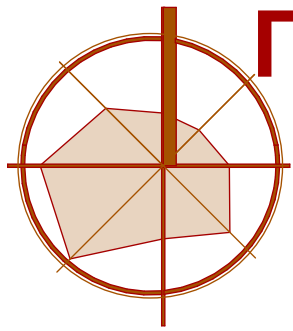
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень проектованої території
		Водний об'єкт
		Житловий будинок із зазначенням поверховості
		Громадська будівля із зазначенням поверховості
		Нежитлова господарська будівля
		Навіс
		Будівля, що підлягає знесенню
		Площа ділянки Номер ділянки Щільність забудови
		Червоні лінії вулиць
		Місце перерізу поперечного профілю
		вулиця Валова вул.Проектована 1
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощення тротуарів твердим покриттям - тротуарна плитка
		Покриття дитячого майданчика
		Покриття спортивного майданчика
		Територія для відпочинку дорослого населення
		Майданчик для збирання побутових відходів
		Міст, естакада, шляхопровід
		Основний шлях руху автотранспорту
		Основний шлях руху пішоходів
		Пішохідний перехід
		Санітарна, пожежна, побутова відстань
		Прибережна-захисна смуга
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Демонтаж повітряної ЛЕП 0,4 кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Телефонна каналізація

Шифр : 167/2024

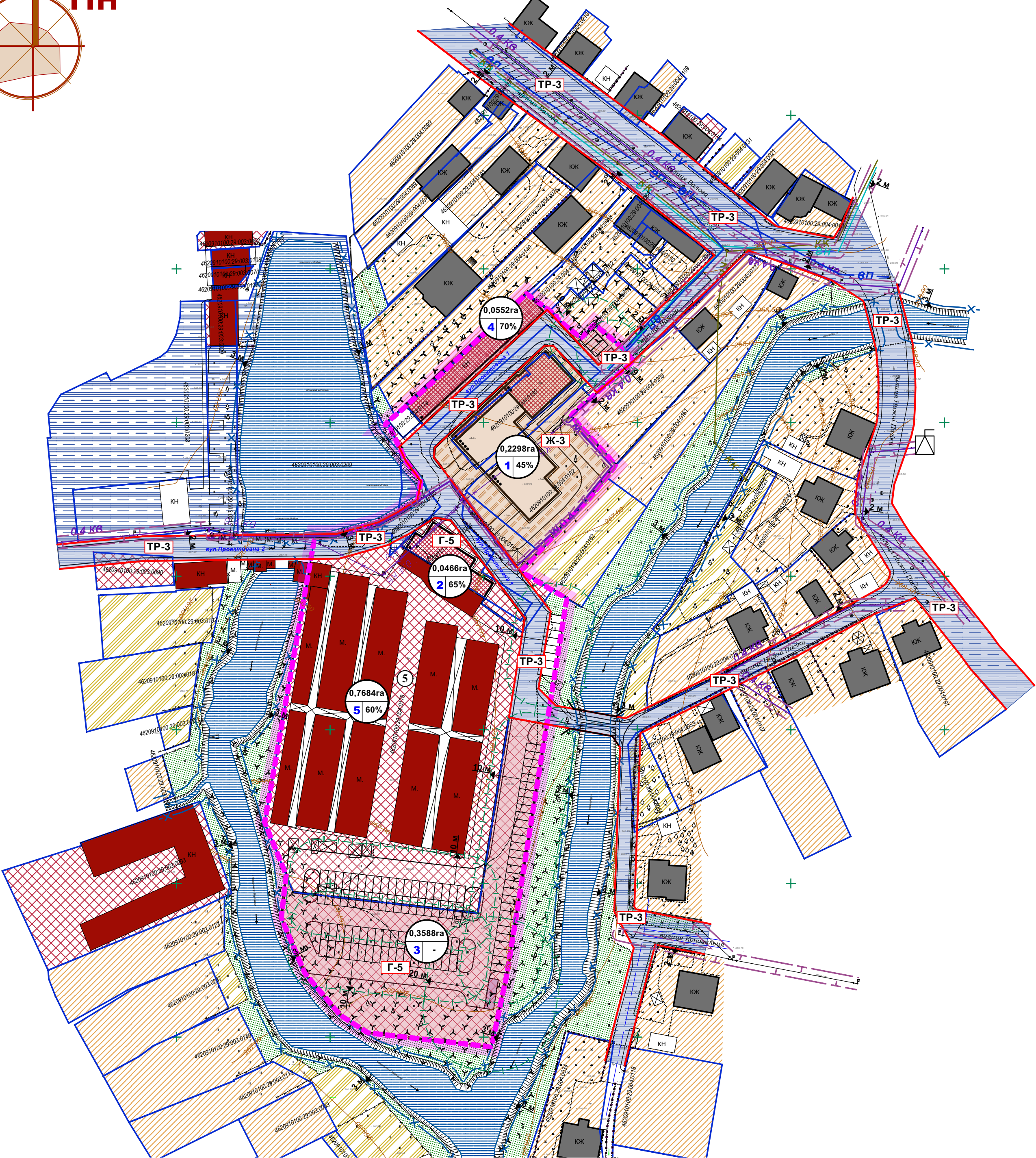
Внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Валова-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валова, 26-А

Змін.	К-сть.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата
ФОР	Лаврін Я.В.				
ГАП	Лаврін В.С.				
Розробив	Клишуб Х.Ю.				
Перевірив	Лаврін В.С.				

Детальний план території			Стадія	Лист	Листів
ДПТ				3	8
Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200			ФОР Лаврін Я.В.		



План функціонального зонування території. М 1:1000.



Умовні позначення :

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Водний об'єкт
		Житловий будинок із зазначенням поверховості
		Громадська будівля із зазначенням поверховості
		Нежитлова господарська будівля
		Навіс
		Будівля, що підлягає знесенню
		Площа ділянки Номер ділянки Щільність забудови
		Червоні лінії вулиць
вулиця Валова	вул.Проектована 1	Назва вулиці
		Майданчик для збирання побутових відходів
		Міст, естакада, шляхопровід
		Санітарна, пожежна, побутова відстань
		Прибережна-захисна смуга
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Демонтаж повітряної ЛЕП 0,4 кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Телефонна каналізація

Функціональне зонування території

Зона	Назва функціональної зони	Цільове призначення земельної ділянки	Код виду функціонального призначення території	Код за ДСТУ	Код за КВЦПЗД
	Території житлової багатоквартирної забудови	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	10101.0	Ж-3	02.10
	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10205.0	Г-5	03.07
	Територія вулиць та доріг	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	20606.0	ТР-3	12.13

						Шифр : 167/2024		
						Внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Валова-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валова, 26-А		
Змін.	К-сть.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			
						Детальний план території		
ГАП Лаврін В.С.						ДПТ	Лист 4	Листів 8
Розробив Клизуб Х.Ю.								
Перевірив Лаврін В.С.						План функціонального зонування території. М 1:1000.		
						ФОП Лаврін Я.В.		

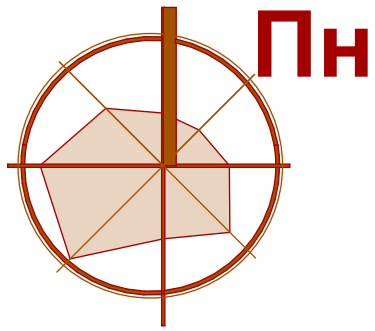
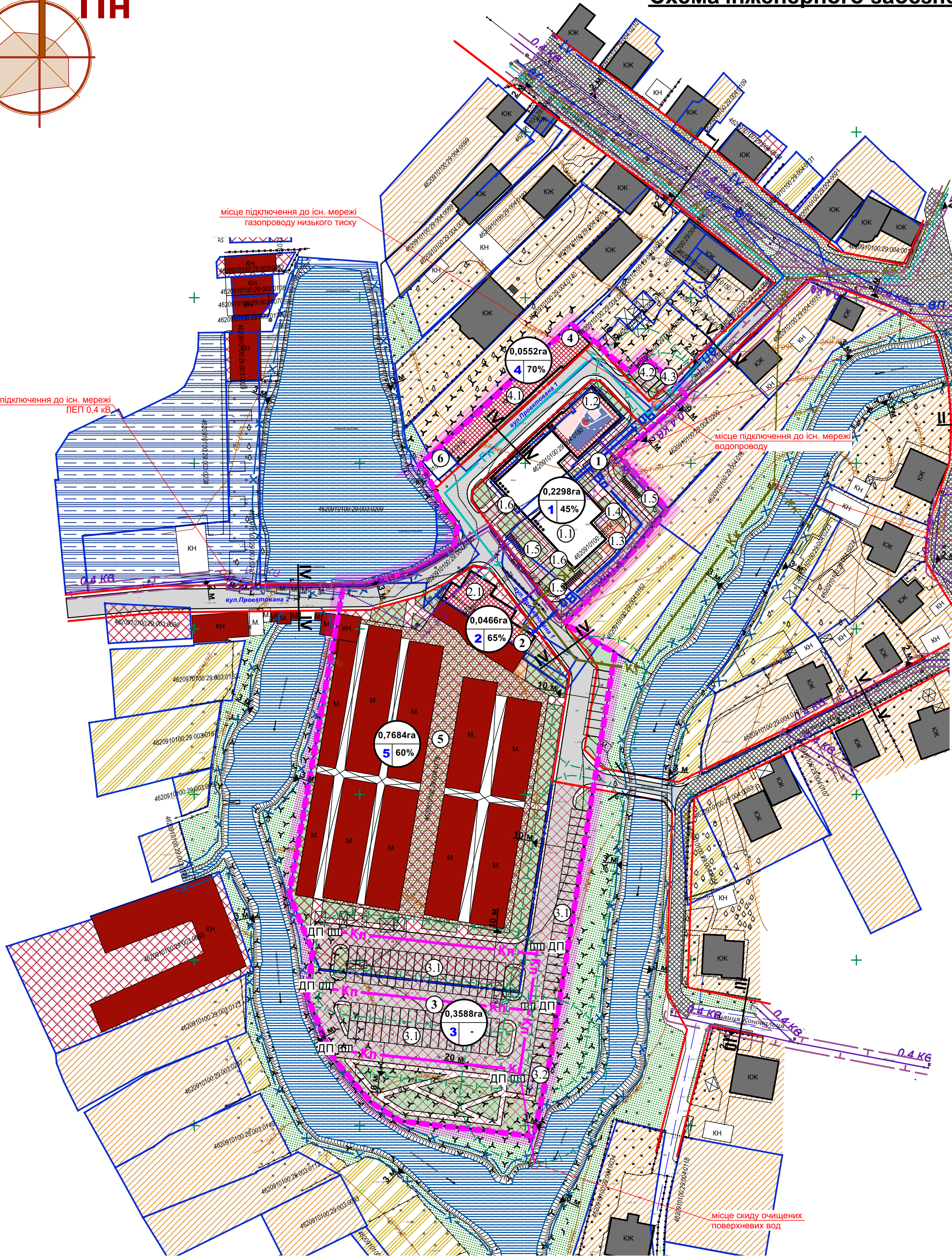
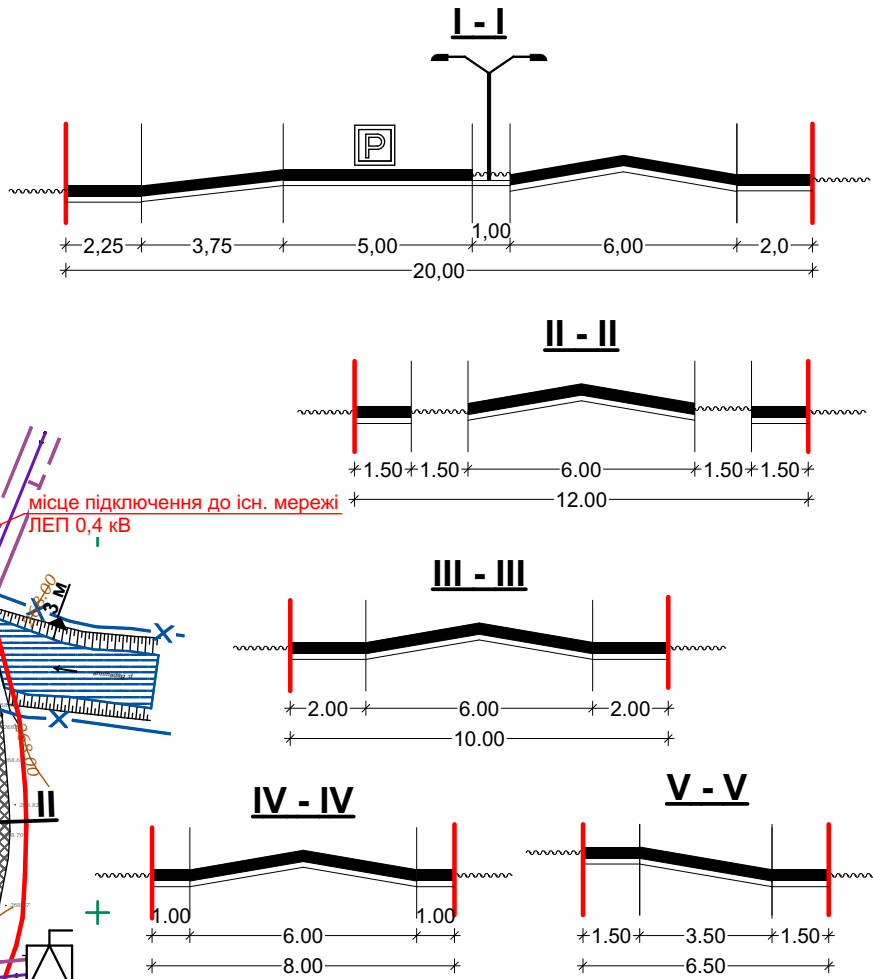


Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ М 1:200



Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Ділянка №1 для громадської забудови	площа 0,2298 га
1.1.	Заклад торгівлі з житловим будинком у рівні 3-4пов.	проект.
1.2.	Торгово-офісна будівля з спортивним майданчиком на даху	проект.
1.3.	Проектований дитячий майданчик	проект.
1.4.	Проектований майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
1.5.	Проектоване місце для зберігання велосипедів	проект.
1.6.	Проектований заїзд-виїзд на підземний паркінг	проект.
2.	Ділянка №2 для громадської забудови	площа 0,0466 га
2.1.	Заклад торгівлі	проект.
3.	Ділянка №3 для обслуговування громадської забудови	площа 0,3588 га
3.1.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
3.2.	Проектований майданчик для надземного способу збирання побутових відходів	проект.
4.	Ділянка №4 для обслуговування громадської забудови	площа 0,0552 га
4.1.	Заклад торгівлі з гаражем для зберігання автомобілів до 10 м-м	реконстр.
4.2.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
4.3.	Проектований майданчик для підземного способу збирання побутових відходів	проект.
5.	Ділянка №5 - територія міського ринку	площа 0,7684 га
6.	Будівля гаражу	існ.

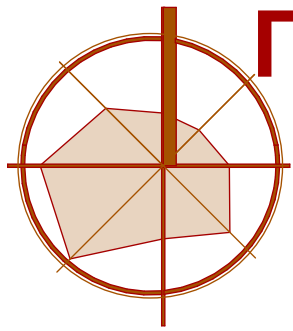
Умовні позначення :

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень проектованої території
		Водний об'єкт
		Житловий будинок із зазначенням поверховості
		Громадська будівля із зазначенням поверховості
		Нежитлова господарська будівля
		Навіс
		Будівля, що підлягає знесенню
		Площа ділянки 0,2298га Номер ділянки 1 Щільність забудови 40%
		Червоні лінії вулиць
		Місце перерізу поперечного профілю
вулиця Валова	вул.Проектована 1	Назва вулиці
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощення тротуарів твердим покриттям - тротуарна плитка
		Покриття дитячого майданчика
		Покриття спортивного майданчика
		Територія для відпочинку дорослого населення
		Майданчик для збирання побутових відходів
		Міст, естакада, шляхопровід
		Санітарна, пожежна, побутова відстань
		Прибережна-захисна смуга
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Самопливна каналізаційна мережа відведення очищених поверхневих стічних вод
		Дощеприймальний колодезь з бензомасловловлювачем
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Демонтаж повітряної ЛЕП 0,4 кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Телефонна каналізація

Шифр : 167/2024

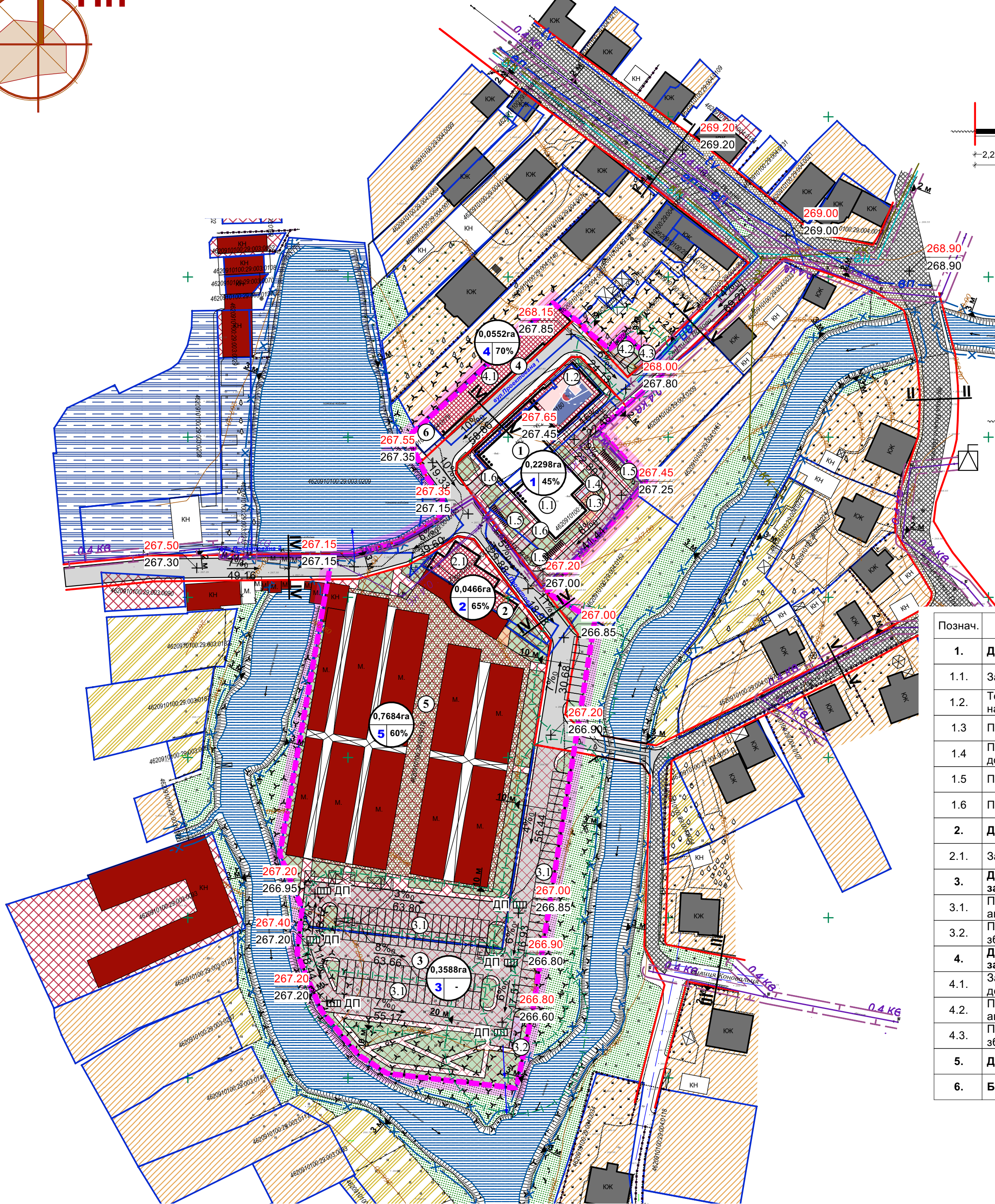
Внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Валова-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валова, 26-А

Змін.	К-сть.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Лист	Листів
							ДПТ	5	8
						Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	ФОП Лаврін Я.В.		

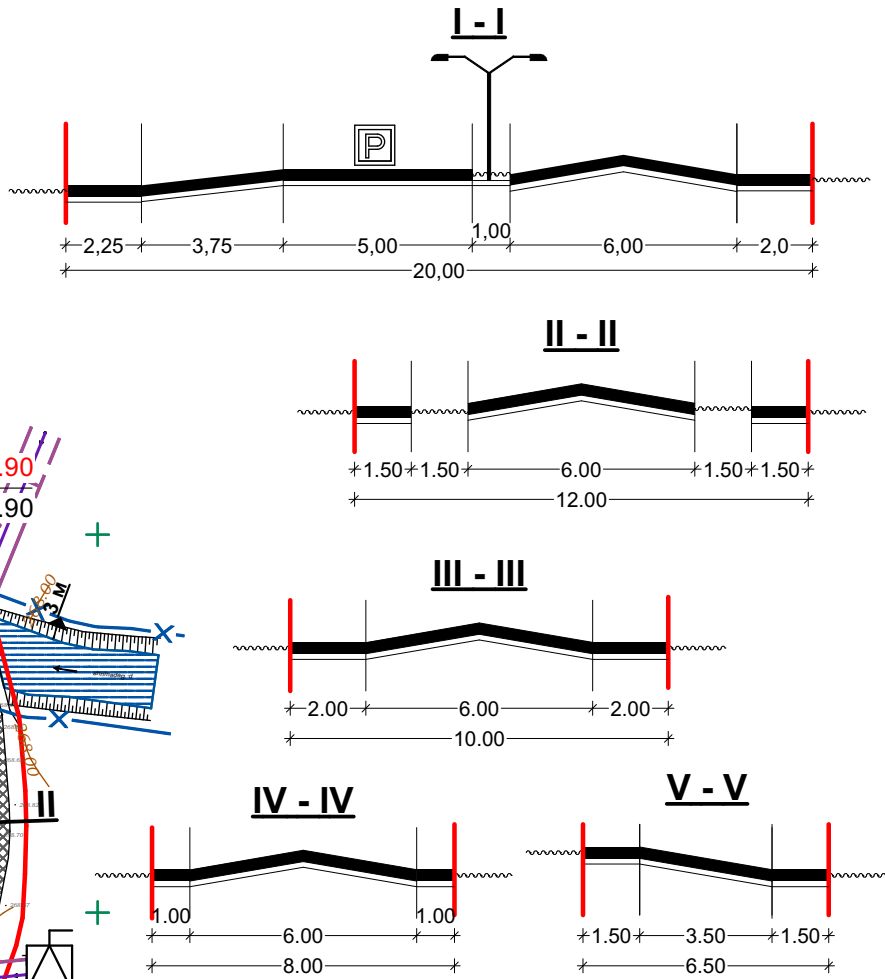


Пн

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000



ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ М 1:200



Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Ділянка №1 для громадської забудови	площа 0,2298 га
1.1.	Заклад торгівлі з житловим будинком у рівні 3-4пов.	проект.
1.2.	Торгово-офісна будівля з спортивним майданчиком на даху	проект.
1.3.	Проектований дитячий майданчик	проект.
1.4.	Проектований майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
1.5.	Проектоване місце для зберігання велосипедів	проект.
1.6.	Проектований заїзд-виїзд на підземний паркінг	проект.
2.	Ділянка №2 для громадської забудови	площа 0,0466 га
2.1.	Заклад торгівлі	проект.
3.	Ділянка №3 для обслуговування громадської забудови	площа 0,3588 га
3.1.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
3.2.	Проектований майданчик для надземного способу збирання побутових відходів	проект.
4.	Ділянка №4 для обслуговування громадської забудови	площа 0,0552 га
4.1.	Заклад торгівлі з гаражем для зберігання автомобілів до 10 м-м	реконстр.
4.2.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
4.3.	Проектований майданчик для підземного способу збирання побутових відходів	проект.
5.	Ділянка №5 - територія міського ринку	площа 0,7684 га
6.	Будівля гаражу	існ.

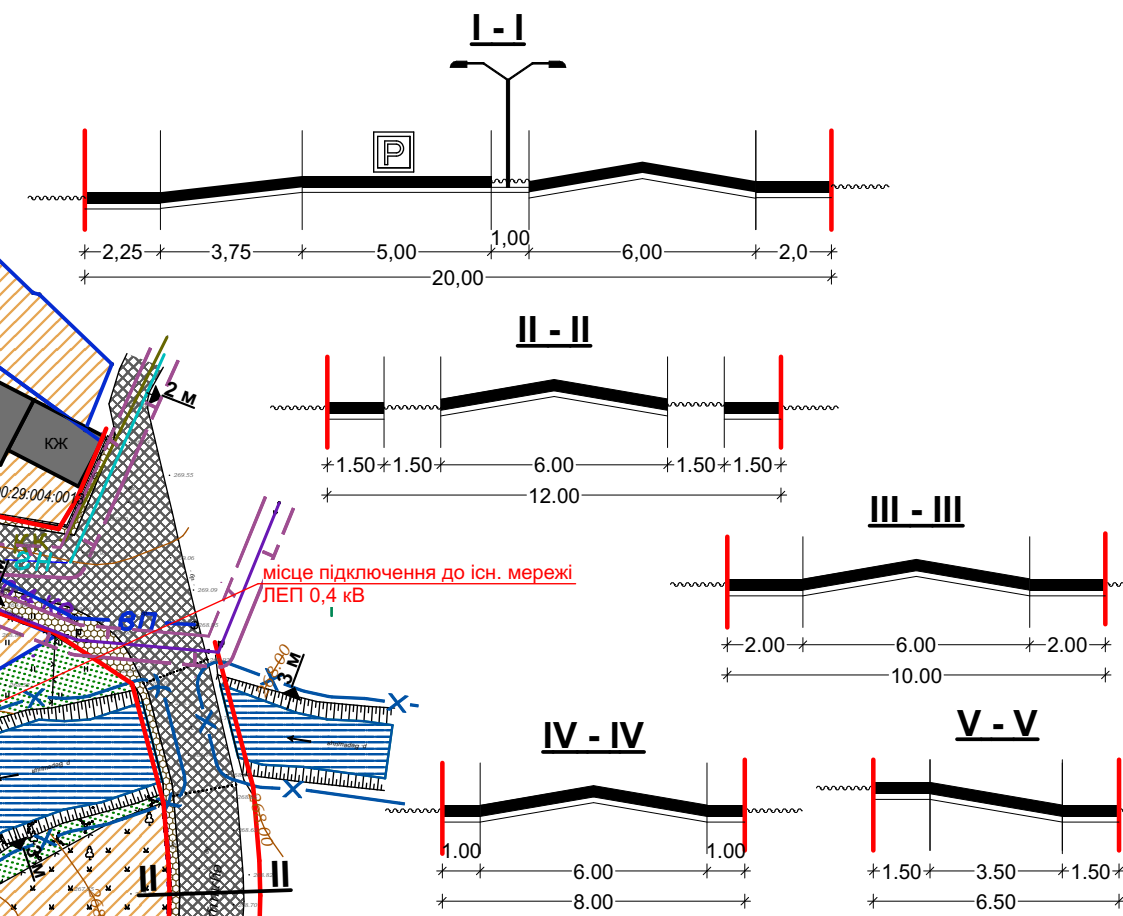
Умовні позначення :

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень проектованої території
		Водний об'єкт
		Житловий будинок із зазначенням поверховості
		Громадська будівля із зазначенням поверховості
		Нежитлова господарська будівля
		Навіс
		Будівля, що підлягає знесенню
		Площа ділянки 0,2298га Номер ділянки 1 Щільність забудови 40%
		Червоні лінії вулиць
		Місце перерізу поперечного профілю
вулиця Валова	вул.Проектована 1	Назва вулиці
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощення тротуарів твердим покриттям - тротуарна плитка
		Покриття дитячого майданчика
		Покриття спортивного майданчика
		Територія для відпочинку дорослого населення
		Майданчик для збирання побутових відходів
		Міст, естакада, шляхопровід
		Санітарна, пожежна, побутова відстань
		Прибережна-захисна смуга
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Демонтаж повітряної ЛЕП 0,4 кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Телефонна каналізація
		Дощеприймальний колодязь з бензомаслорозвідувачем
		Проектна позначка висоти 91.60
		Натурна позначка висоти 91.70
		Напрямок, ухил та відстань стоку 5‰ 37.76

Шифр : 167/2024

Внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Валова-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валова, 26-А

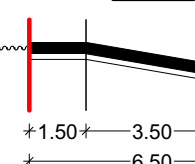
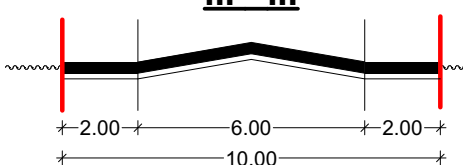
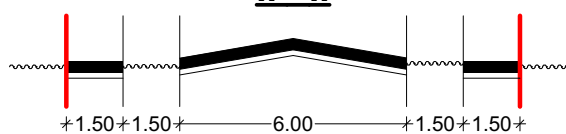
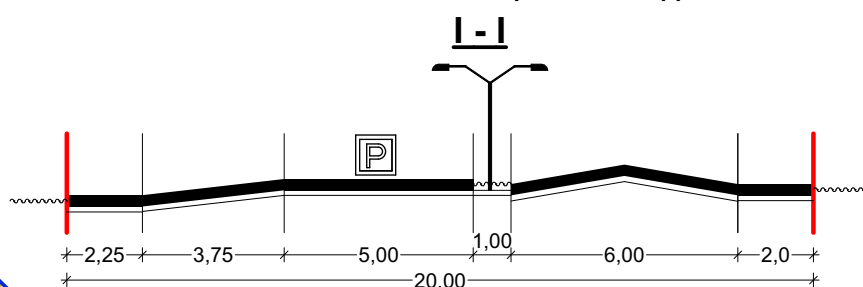
Змін.	К-сть.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Детальний план території	Стадія	Лист	Листів
						ГАП Лаврін В.С.	ДПТ	6	8
						Розробив Клизуб Х.Ю.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000		
						Перевірив Лаврін В.С.			
							ФОП Лаврін Я.В.		



Умовні позначення :		
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень проектованої території
		Водний об'єкт
		Житловий будинок із зазначенням поверховості
		Громадська будівля із зазначенням поверховості
		Нежитлова господарська будівля
		Навіс
		Будівля, що підлягає знесенню
		Площа ділянки Номер ділянки Щільність забудови
		Червоні лінії вулиць
		Місце перерізу поперечного профілю
вулиця Вєлова	вул.Проектована 1	Назва вулиці
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощення тротуарів твердим покриттям - тротуарна плитка
		Покриття дитячого майданчика
		Покриття спортивного майданчика
		Територія для відпочинку дорослого населення
		Майданчик для збирання побутових відходів
		Міст, естакада, шляхопровід
		Санітарна, пожежна, побутова відстань
		Прибережна-захисна смуга
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Самопливна каналізаційна мережа відведення очищених поверхневих стічних вод
		Дощеприймальний колодязь з бензомасловловлювачем
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Демонтаж повітряної ЛЕП 0,4 кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Телефонна каналізація

Експлікація :		
Познач.	Найменування	Примітка
1.	Ділянка №1 для громадської забудови	площа 0,2298 га
1.1.	Заклад торгівлі з житловим будинком у рівні 3-4пов.	проект.
1.2.	Торгово-офісна будівля з спортивним майданчиком на даху	проект.
1.3.	Проектований дитячий майданчик	проект.
1.4.	Проектований майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
1.5.	Проектоване місце для зберігання велосипедів	проект.
1.6.	Проектований заїд-виїзд на підземний паркінг	проект.
2.	Ділянка №2 для громадської забудови	площа 0,0466 га
2.1.	Заклад торгівлі	проект.
3.	Ділянка №3 для обслуговування громадської забудови	площа 0,3588 га
3.1.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
3.2.	Проектований майданчик для надземного способу збирання побутових відходів	проект.
4.	Ділянка №4 для обслуговування громадської забудови	площа 0,0552 га
4.1.	Заклад торгівлі з гаражем для зберігання автомобілів до 10 м-м	реконстр.
4.2.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
4.3.	Проектований майданчик для підземного способу збирання побутових відходів	проект.
5.	Ділянка №5 - територія міського ринку	площа 0,7684 га
6.	Будівля гаражу	існ.

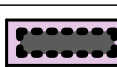
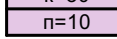
[illegible]



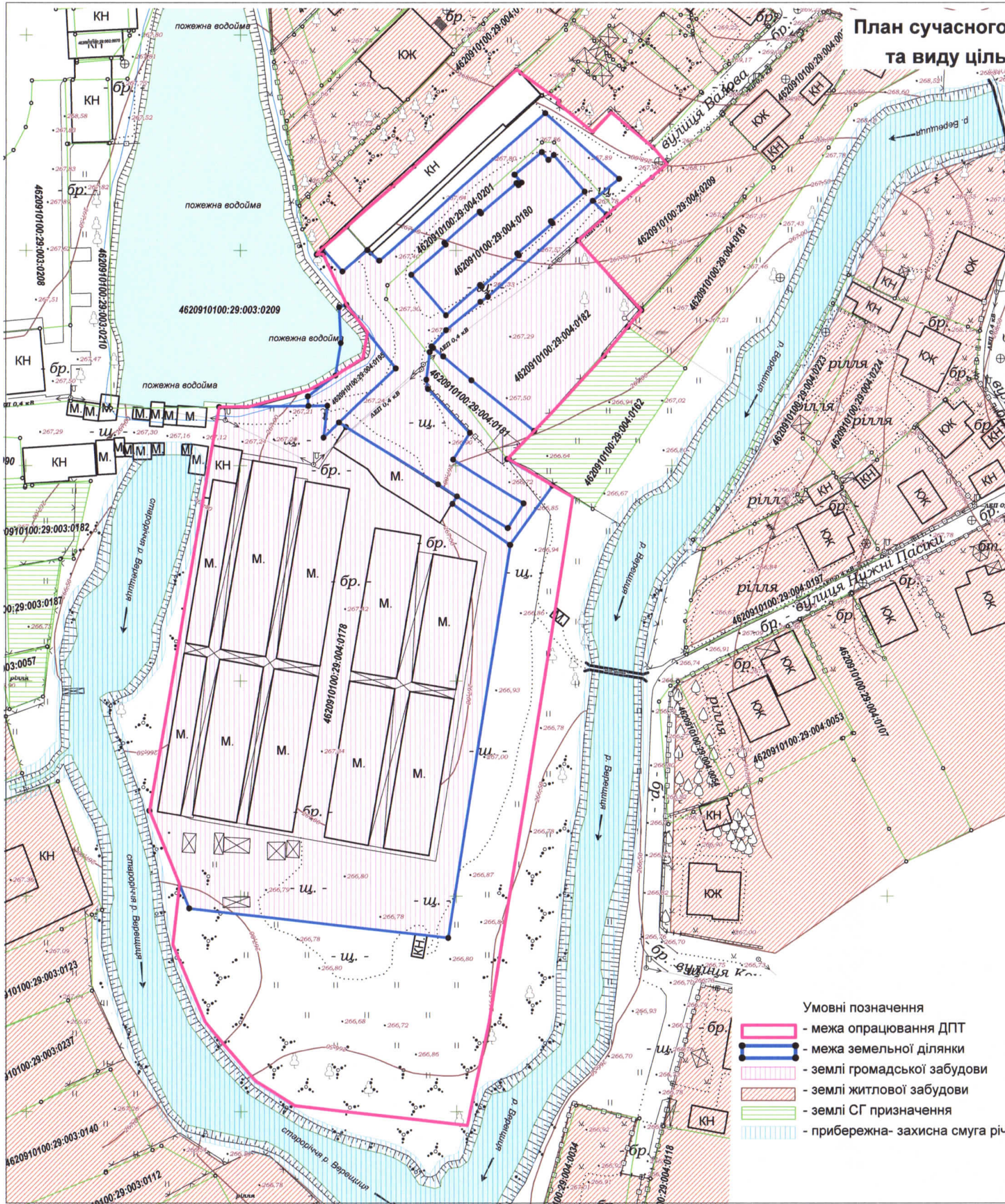
Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Ділянка №1 для громадської забудови	площа 0,2298 га
1.1.	Заклад торгівлі з житловим будинком у рівні 3-4пов.	проект.
1.2.	Торгово-офісна будівля з спортивним майданчиком на даху	проект.
1.3	Проектований дитячий майданчик	проект.
1.4	Проектований майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
1.5	Проектоване місце для зберігання велосипедів	проект.
1.6	Проектований заїд-вийїзд на підземний паркінг	проект.
2.	Ділянка №2 для громадської забудови	площа 0,0466 га
2.1.	Заклад торгівлі	проект.
3.	Ділянка №3 для обслуговування громадської забудови	площа 0,3588 га
3.1.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
3.2.	Проектований майданчик для надземного способу збирання побутових відходів	проект.
4.	Ділянка №4 для обслуговування громадської забудови	площа 0,0552 га
4.1.	Заклад торгівлі з гаражем для зберігання автомобілів до 10 м-м	реконстр.
4.2.	Проектоване місце для тимчасового зберігання автотранспорту	проект.
4.3.	Проектований майданчик для підземного способу збирання побутових відходів	проект.
5.	Ділянка №5 - територія міського ринку	площа 0,7684 га
6.	Будівля гаражу	існ.

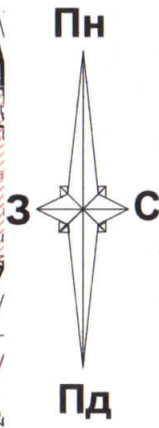
Умовні позначення :		
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень проектованої території
		Водний об'єкт
		Житловий будинок із зазначенням поверховості
		Громадська будівля із зазначенням поверховості
		Нежитлова господарська будівля
		Навіс
		Будівля, що підлягає знесенню
		Площа ділянки Номер ділянки Щільність забудови
		Червоні лінії вулиць
		Місце перерізу поперечного профілю
вулиця Валова	вул.Проектована 1	Назва вулиці
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощення тротуарів твердим покриттям - тротуарна плитка
		Покриття дитячого майданчика
		Покриття спортивного майданчика
		Територія для відпочинку дорослого населення
		Майданчик для збирання побутових відходів
		Міст, естакада, шляхопровід
		Санітарна, пожежна, побутова відстань
		Прибережна-захисна смуга
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Самопливна каналізаційна мережа відведення очищених поверхневих стічних вод
		Дощеприймальний колодязь з бензомасловловлювачем
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Демонтаж повітряної ЛЕП 0,4 кВ
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Телефонна каналізація

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Шляхи евакуації
		Пожежний гідрант
		Електросирена
		Гучномовець
		Жовті лінії вулиць
		Захисна споруда в нежитловій будівлі Найбільша працююча зміна Чисельність прибулих
		Найпростіші укриття - щілини

							Шифр : 167/2024		
							Внесення змін в детальний план території розміщення об'єктів торгівельного і розважального призначення та організації транспортного і пішохідного сполучення в межах вул. Валова-В. Стуса в м. Городок Львівської області з метою будівництва багатоквартирного малоповерхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Валова, 26-А		
Змін.	К-сть.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Лист	Листів
						Детальний план території	ДПТ	8	8
ГАП	Лаврін В.С.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000	ФОП Лаврін Я.В.		
Розробив	Клизуб Х.Ю.								
Перевірив	Лаврін В.С.								



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ КВАРТАЛУ ОПРАЦЮВАННЯ ДПТ

Кадастровий номер	4620910100:29:004:0201
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,1566 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0180
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0556га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0182
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,1183га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0181
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0470га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0195
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0243га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0178
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,7850га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

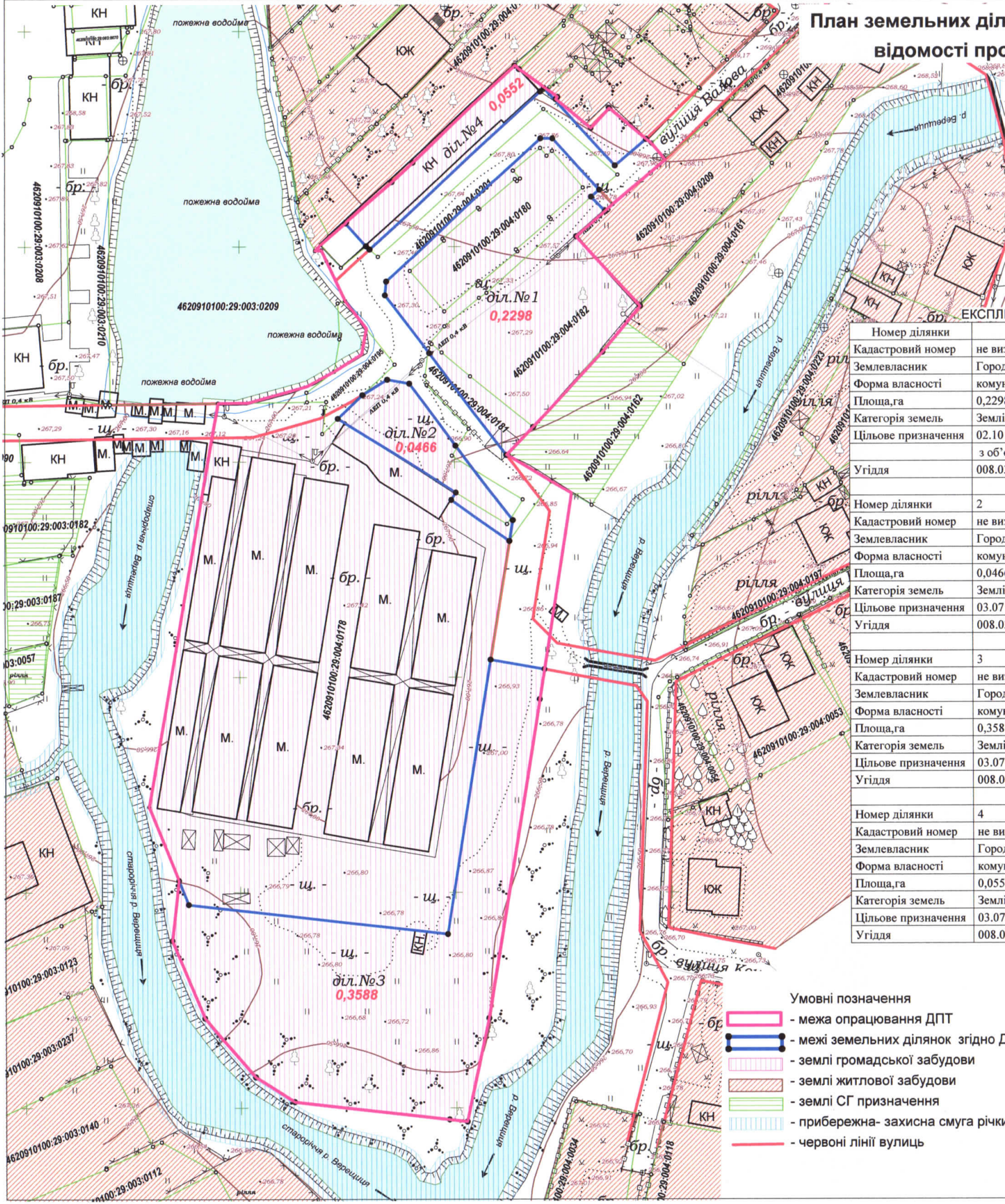
- Умовні позначення
- межа опрацювання ДПТ
 - межа земельної ділянки
 - землі громадської забудови
 - землі житлової забудови
 - землі СГ призначення
 - прибережна- захисна смуга річки

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

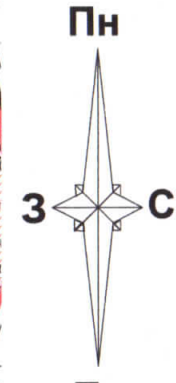
Землевласник : гр.Городоцька міська рада Львівської області
Адреса: м.Городок,вул Вало́ва-В.Стуса,Львівський район,Львівська область

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.		1:1000	1	4
Інж.землевпорядник	Неборець Н.В.				

МК НВП "Рейтинг" 2024



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Номер ділянки	1
Кадастровий номер	не визначено
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,2298 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Угіддя	з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Номер ділянки	2
Кадастровий номер	не визначено
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0466 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Номер ділянки	3
Кадастровий номер	не визначено
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,3588 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Номер ділянки	4
Кадастровий номер	не визначено
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0552 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

- Умовні позначення
- межа опрацювання ДПТ
 - межі земельних ділянок згідно ДПТ
 - землі громадської забудови
 - землі житлової забудови
 - землі СГ призначення
 - прибережна-захисна смуга річки
 - червоні лінії вулиць

Каталог координат червоних ліній вулиць

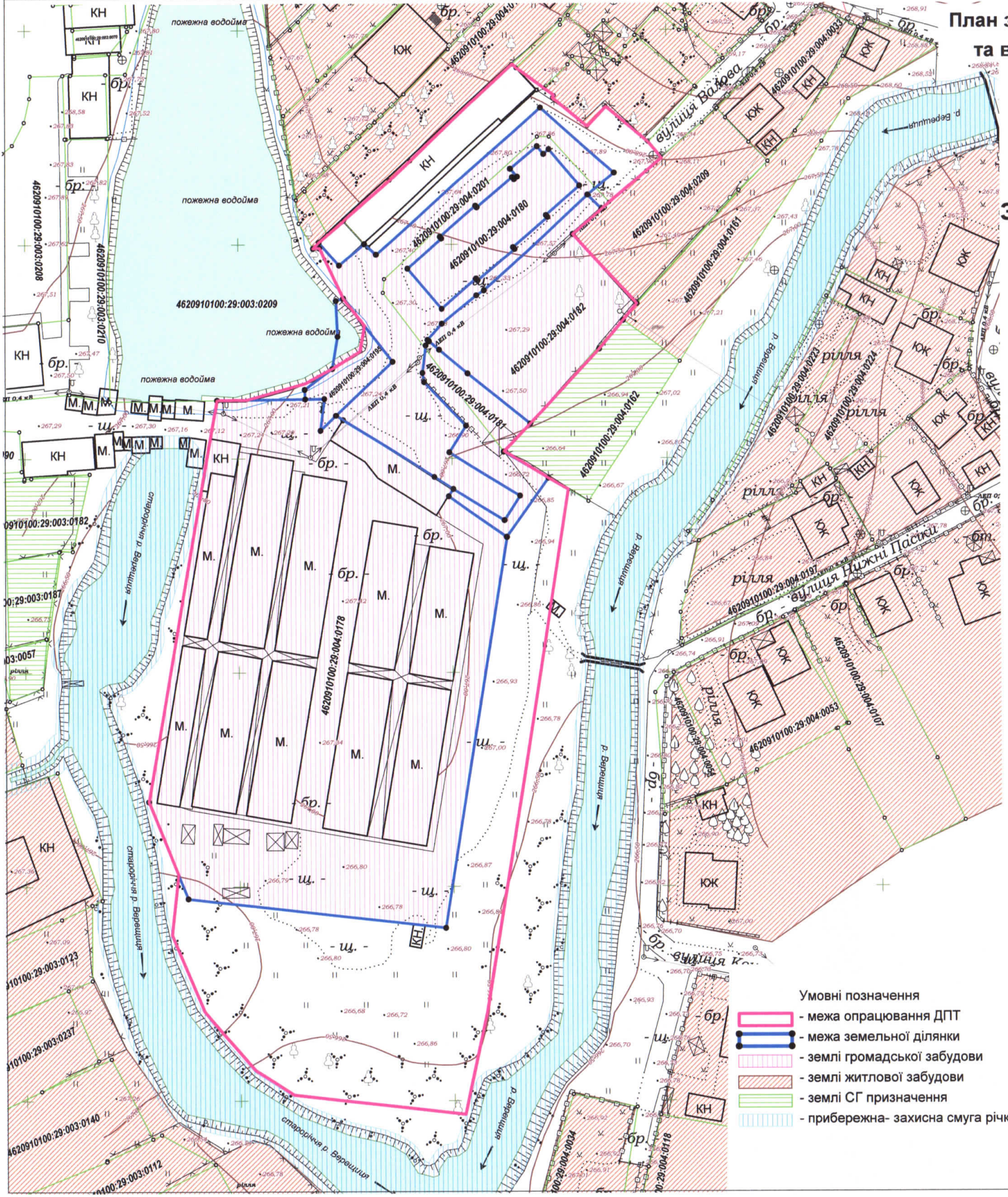
№	X	Y	№	X	Y
1	5 507 506,690	1 310 720,135	59	5 507 615,462	1 310 678,452
2	5 507 509,751	1 310 717,541	60	5 507 611,497	1 310 678,562
3	5 507 519,926	1 310 708,390	61	5 507 605,592	1 310 678,402
4	5 507 524,133	1 310 705,353	62	5 507 600,995	1 310 678,143
5	5 507 542,959	1 310 690,352	63	5 507 599,451	1 310 677,791
6	5 507 537,827	1 310 677,451	64	5 507 581,297	1 310 671,728
7	5 507 523,824	1 310 651,633	65	5 507 574,665	1 310 670,934
8	5 507 498,913	1 310 601,036	66	5 507 570,444	1 310 670,898
9	5 507 442,463	1 310 599,056	67	5 507 560,608	1 310 676,724
10	5 507 441,614	1 310 599,508	68	5 507 557,666	1 310 678,622
11	5 507 439,407	1 310 610,247	69	5 507 551,548	1 310 682,257
12	5 507 439,128	1 310 611,605	70	5 507 550,454	1 310 682,187
13	5 507 437,459	1 310 620,614	71	5 507 549,417	1 310 681,997
14	5 507 436,789	1 310 623,889	72	5 507 547,857	1 310 681,092
			73	5 507 547,212	1 310 680,522
16	5 507 514,448	1 310 729,290	74	5 507 546,010	1 310 678,904
17	5 507 517,644	1 310 726,582	75	5 507 529,599	1 310 648,647
18	5 507 527,472	1 310 717,743	76	5 507 503,771	1 310 596,187
19	5 507 531,388	1 310 714,916			
20	5 507 550,437	1 310 699,737	78	5 507 552,338	1 310 412,008
21	5 507 563,987	1 310 688,825	79	5 507 552,441	1 310 412,992
22	5 507 566,922	1 310 686,931	80	5 507 552,993	1 310 418,771
23	5 507 573,683	1 310 682,926	81	5 507 554,967	1 310 439,423
24	5 507 573,898	1 310 682,928	82	5 507 555,335	1 310 470,049
25	5 507 579,720	1 310 683,625	83	5 507 555,631	1 310 495,247
26	5 507 595,651	1 310 689,233	84	5 507 555,723	1 310 503,034
27	5 507 599,312	1 310 690,067	85	5 507 560,079	1 310 518,681
28	5 507 605,092	1 310 690,393	86	5 507 563,987	1 310 526,103
29	5 507 611,501	1 310 690,566	87	5 507 569,087	1 310 534,245
30	5 507 616,126	1 310 690,438	88	5 507 568,162	1 310 539,295
31	5 507 625,844	1 310 689,630	89	5 507 536,405	1 310 563,388
32	5 507 645,031	1 310 684,562	90	5 507 504,013	1 310 558,229
			91	5 507 497,942	1 310 591,887
34	5 507 729,883	1 310 558,358	92	5 507 494,262	1 310 594,369
35	5 507 729,212	1 310 559,234	93	5 507 440,950	1 310 592,499
36	5 507 712,572	1 310 581,944	94	5 507 429,006	1 310 598,849
37	5 507 693,682	1 310 608,034	95	5 507 392,328	1 310 589,526
38	5 507 663,871	1 310 645,339			
39	5 507 660,007	1 310 663,895	97	5 507 727,463	1 310 528,631
40	5 507 664,218	1 310 666,402	98	5 507 713,206	1 310 547,241
41	5 507 673,280	1 310 670,184	99	5 507 696,406	1 310 570,169
			100	5 507 677,482	1 310 596,305
43	5 507 503,771	1 310 596,187	101	5 507 654,412	1 310 625,144
44	5 507 507,865	1 310 573,493	102	5 507 624,870	1 310 594,446
45	5 507 513,515	1 310 567,843	103	5 507 618,739	1 310 587,346
46	5 507 538,520	1 310 571,825	104	5 507 636,727	1 310 570,672
47	5 507 575,196	1 310 544,000	105	5 507 592,060	1 310 522,487
48	5 507 588,672	1 310 533,777	106	5 507 587,394	1 310 524,704
49	5 507 591,876	1 310 534,056	107	5 507 580,960	1 310 529,585
50	5 507 625,032	1 310 569,824	108	5 507 574,914	1 310 528,478
51	5 507 625,032	1 310 572,650	109	5 507 570,926	1 310 522,111
52	5 507 609,719	1 310 586,845	110	5 507 567,556	1 310 515,711
53	5 507 620,065	1 310 598,827	111	5 507 563,710	1 310 501,895
54	5 507 650,271	1 310 630,215	112	5 507 563,630	1 310 495,153
55	5 507 656,000	1 310 636,167	113	5 507 563,334	1 310 469,954
56	5 507 646,263	1 310 663,344	114	5 507 562,962	1 310 438,994
57	5 507 639,553	1 310 673,597	115	5 507 560,957	1 310 418,010
58	5 507 623,798	1 310 677,758	116	5 507 560,401	1 310 412,197
			117	5 507 560,295	1 310 411,179

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Землевласник : гр.Городоцька міська рада Львівської області
Адреса: м.Городок,вул Валога-В.Стуса,Львівський район,Львівська область

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.		1:1000		4
	Неборець Н.В.				





План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

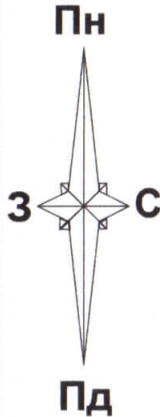
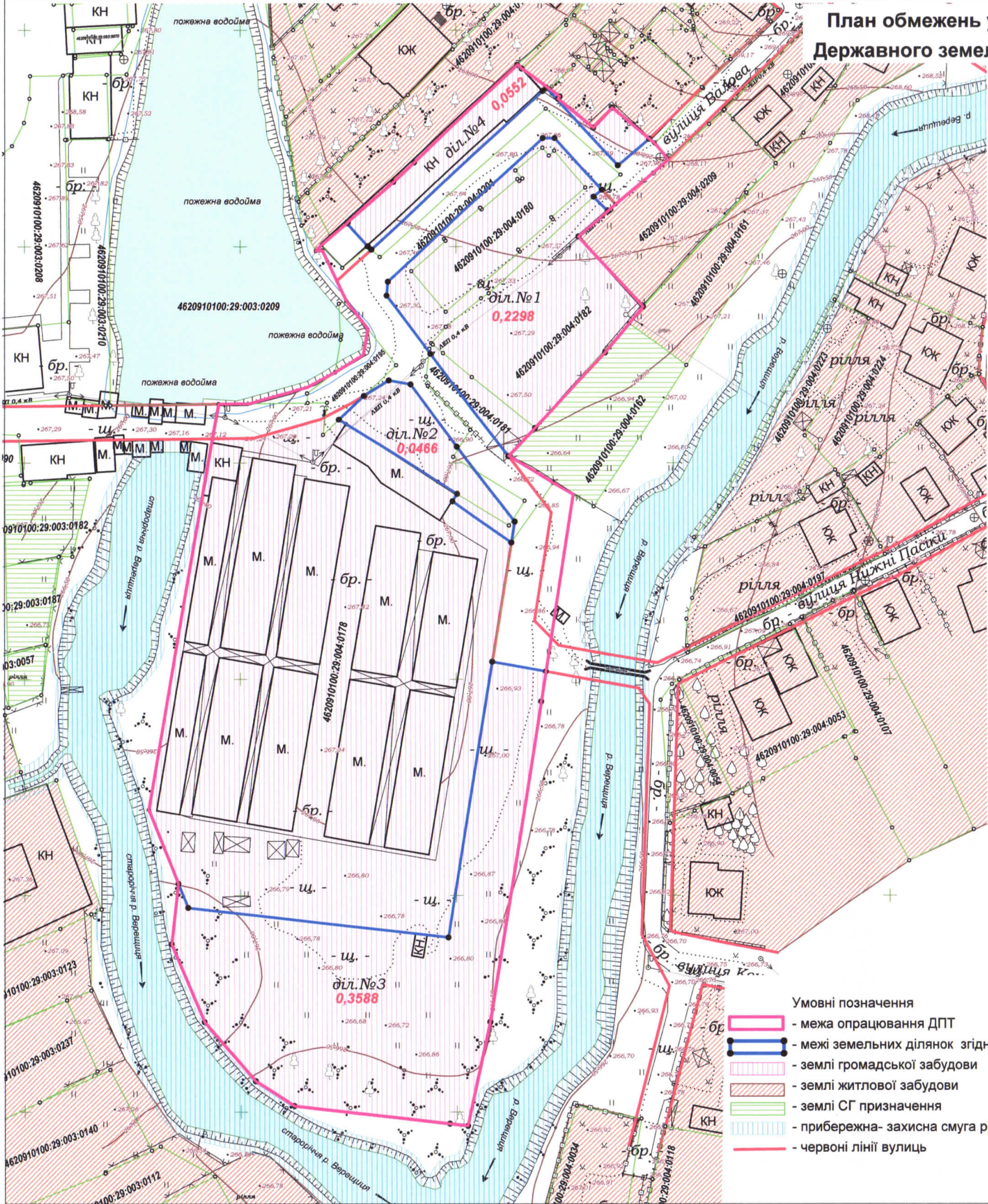
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ КВАРТАЛУ ОПРАЦЮВАННЯ ДПТ

Кадастровий номер	4620910100:29:004:0201
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,1566 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0180
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0556га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0182
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,1183га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0181
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0470га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0195
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0243га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Кадастровий номер	4620910100:29:004:0178
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,7850га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру в межах розробки детального плану території відсутні

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру					
Землевласник : гр.Городоцька міська рада Львівської області					
Адреса: м.Городок,вул Валога-В.Стуса,Львівський район,Львівська область					
Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.		1:4000	3	4
Інж.землевпорядник	Неборець Н.В.		МК НВП "Рейтинг"		
			2024		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗАПРОЕКТОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Номер ділянки	1
Кадастровий номер	не визначено
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,2298 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Номер ділянки	2
Кадастровий номер	не визначено
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0466 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Номер ділянки	3
Кадастровий номер	не визначено
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,3588 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.
Номер ділянки	4
Кадастровий номер	не визначено
Землевласник	Городоцька міська рада Львівської області
Форма власності	комунальна
Площа,га	0,0552 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Обмеження та обтяження на земельній ділянці відсутні.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації					
Землевласник : гр.Городоцька міська рада Львівської області					
Адреса: м.Городок,вул Валува-В.Стуса,Львівський район,Львівська область					
Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.		1:1000	4	4
Інж.землевпорядник	Неборець Н.В.		МК НВП "Рейтинг"		
			2024		