

ТЗОВ
проектне
об'єднання

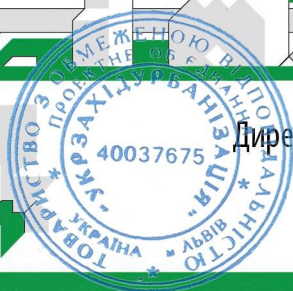


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

Городоцька міська рада

ДПТ-003-11/23

**Детальний план території для розміщення кварталу
індивідуальної житлової забудови в с. Градівка
Львівського району**



Директор

Фамуляк Х.Ю.

ГАП

Фамуляк Х.Ю.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	4
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	5
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	6
	Відомості про учасників проектування	7
	Вступ	8
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Землеустрій та землекористування	12
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	14
	5. Забудова територій та господарська діяльність	15
	6. Обслуговування населення	16
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	16
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	17
	9. Підготовка та благоустрій території	18
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	20
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	21
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	21
	4. Функціональне зонування території детального планування	22
	5. Забудова територій та господарська діяльність	38
	6. Обслуговування населення	40
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	40
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	42
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	43
	10. Землеустрій та землекористування	45
	11. План реалізації містобудівної документації	55
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТЗОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000
4 План функціонального зонування території	1:1000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
9 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000
10 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
11 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
12 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Христина Фамуляк

Інженер-землевпорядник



Марта Пирожик



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004279

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Фамуляк Христина Юрївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"27" лютого 2019р.** № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого** 20 **19** року
за № **4279**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **28 лютого** 20 **19** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного

університету біоресурсів

і природокористування України



С. М. Ніколаєнко

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одnorазового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка і Львівського району» **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Марія Лень	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4462;
- Схема планування Львівської області затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 20 листопада 2023 р. №05-4572/13-09;
- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний у 2023 році, з погодженими інженерними мережами.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території.

Підставами розроблення детального плану території є:

- 1) рішення Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4462.

Керниця, Артищів, Велика Калинка, Любовичі, Мавковичі, Мильчиці, Зелений Гай, Побережне, Путятичі, Мшана, Повітно, Заверещиця, Залужжя, Зушиці, Речичани, Лісновичі, Родатичі, Молошки, Угри, Стоділки, Черляни, Черлянське Передмістя, Шоломиничі.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Проектowana земельна ділянка з кадастровим номером 4620982200:12:007:0001 розташована в східній частині с. Градівка.

На північ та схід територія опрацювання обмежена територіями особистого селянського господарства, з півдня – автомобільним шляхом національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород», зі сходу територією житлової садибної забудови.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

До Городоцької територіальної громади входить 39 населених пунктів, з них – 38 сільські. Площа громади – 377 км², населення – 39 996 мешканців (станом на 01.01.2021 року).

Громада займає вигідне економічно-географічне розташування, а саме: зі сходу на захід проходить міжнародна траса М-11 Львів-Шегині (на м. Краків) та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв-Городок-Жовква-Кам'янка-Бузька-Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620982200:12:007:0001

Місце розташування земельної ділянки: в с. Градівка Львівського району

Землевласник (землекористувач): Шевченко Іван Євгенович.

Площа: 10,0850 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип та каштанів» (відстань від території проектування становить орієнтовно 16,0 км), дендрологічний парк загальнодержавного значення «Рудківський» (відстань від території проектування становить орієнтовно 8,0 км), парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк курорту Великий Любін» (відстань від території проектування становить орієнтовно 12,0 км), лісовий заказник місцевого значення «Любінський» (відстань від території проектування становить орієнтовно 16,0 км).

Група вікових лип та каштанів – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського району в центральній частині міста Городок (територія середньої школи №2). Площа 0,35 га. Статус надано згідно з рішенням Львівського облвиконкому від 09.10.1984 року, №495. Перебуває у віданні середньої школи №2. Статус надано з метою збереження насаджень вікових лип і каштанів.

Рудківський дендропарк загальнодержавного значення - найбільший дендропарк на території Львівської області – площа 59 гектарів, розташований поруч із залізничною станцією Рудки, входить до складу урочища Журавник на околиці міста. Заснований у 1962-1967 рр. на місці сторічного дубового рідколісся як базу наукових лісогосподарських досліджень. У дендропарку зростає понад 200 видів та 80 форм деревних та чагарникових порід .

«Парк курорту Великий Любін» - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у межах Львівського району Львівської області, в західній частині смт. Великий Любін, на території бальнеологічного курорту «Великий Любін». Площа 12 га. Статус надано 1984 року. Перебуває у віданні адміністрації курорту «Великий Любін». Статус надано для збереження

парку, закладеного у XVIII ст. У парку розташована гідрологічна пам'ятка природи - Свердловина 1-К курорту «Любінь Великий», а також джерела сірководневої води типу «Мацеста» і торф'яні багна (грязі).

Любінський заказник - лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Львівського району, біля села Малий Любінь. Площа 2078 га. Оголошено рішенням Львівської облради від 09.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Львівський ДЛГ, Лапаївське лісництво. Створено з метою збереження цінних дубових насаджень і різноманітної фауни в районі Щирецьких дубових лісів. Рельєф території слабохвилястий, є заплавні луки та лісові озера.

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі. Найближчі об'єкти, що пропонуються включити до Смарагдової мережі знаходяться на північ від території опрацювання - UA0000240 Кам'янобрідський (eng: Kamianobridskyi) та на південь - UA0000332 долина річки Дністер у Львівській області (eng: Dnister river valley in Lviv region) (за даними <http://emerald.net.ua/>).

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом та детальним планом, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- ***Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;***

- **Клас 2.** *Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку.***

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До існуючих планувальних обмежень на території розроблення можна віднести:

- водопровід, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- Кабелі зв'язку АТ «Укртелеком» та «Атраком», відстань до фундаментів будинків та споруд – 0,6 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).

В межах проекрованої земельної ділянки відсутні існуючі обмеження, які класифікуються відповідно до переліку обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821).

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На захід від проекрованої земельної ділянки розташований квартал існуючої житлової садибної забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в Городоцькій ТГ у с. Градівка, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

В межах опрацювання детального плану території відсутні об'єкти обслуговування населення.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія розроблення детального плану представлена сформованою дорожньою мережею у вигляді автомобільної дороги національного значення Н-13 Львів-Самбір-Ужгород та вулицею Січових Стрільців.

Транспортний зв'язок із проектованою земельною ділянкою відбувається із західної сторони з існуючою дороги.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах території розроблення детального плану об'єкти зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На даний момент тротуари та велодоріжки вздовж дороги відсутні. Рух пішоходів та велосипедистів здійснюється вздовж узбіччя автодороги Н-13 Львів-Самбір-Ужгород та вулиці Січових Стрільців.

Організація паркувального простору

Спеціально облаштовані автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні. Паркування автомобілів здійснюється безпосередньо в межах існуючих земельних ділянок.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

В межах території розроблення детального плану території, вздовж автодороги проходить водопровід.

Електропостачання

Об'єкти електропостачання в межах розроблення детального плану території відсутні.

Газопостачання

Мережі та об'єкти газопостачання на території детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Теплопроводи в межах розроблення детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах розроблення детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території розроблення проходять телекомунікаційні мережі АТ «Укртелеком» та «Атраком».

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану немає.

Благоустрій території

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Проектована земельна ділянка вільна від забудови та мощення, багаторічних зелених насаджень немає.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Збір та вивіз побутових відходів здійснюється безпосередньо із земельних ділянок спеціалізованими організаціями, згідно укладених договорів, на регіональний полігон твердих побутових відходів.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахування існуючої забудови;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в межах автомобільної дороги Н-13 Львів-Самбір-Ужгород в с. Градівка Львівського району.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці нижче.

Таблиця 2.3.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
<i>Земельна ділянка №85</i>			
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1101

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд – 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6);
- відстань до фундаментів та споруд мережі проектного водопроводу від свердловини становить 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);

- відстань до фундаментів та споруд мережі самопливної каналізаційної мережі становить 3 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 4620982200:12:007:0001 з подальшим формуванням земельних ділянок із цільовим призначенням (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, (14.02) для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та (12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
<i>I</i>				Сельбищні території		
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів)

						<i>розподільчих мереж)</i>
			10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				Виробничі території		
	05		20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3				Сільськогосподарські території		
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до сільбищних територій – території житлової садибної забудови (10102.0) та території під ріллею та перелогами (30100.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення проєктованих земельних ділянок (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

Ділянки 1 та 79 – території житлової садибної забудови (10102.0):

- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Ділянка 80– території закладів торгівлі (10205.3):

- 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Ділянка 81-83– території громадської забудови (10200.0):

- 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;
- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Ділянка 84– території інженерно-комунальної забудови (20500.0):

- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
 - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
 - 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
 - 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
 - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
 - 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;
 - 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
 - 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
 - 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;
 - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
 - 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
 - 14.06 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Ділянка 85– території транспортно-складської забудови (20600.0):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
- 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;
- 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
- 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову

цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10102.0 – території житлової садибної забудови, 10205.3 – території закладів торгівлі, 10200.0 – території громадської забудови, 20500.0 – території інженерно-комунальної забудови та 20600.0 – території транспортно-складської забудови.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 9 м умовної висоти (1-3 поверхи) відповідно до п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	в залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019:

10102.0	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	планувальні обмеження відсутні
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення,
10205.3	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони	планувальні обмеження відсутні

		археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	планувальні обмеження відсутні

	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
20500.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	планувальні обмеження відсутні
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з

		можливостями та інших маломобільних груп населення	обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення,
20600.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	планувальні обмеження відсутні
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

В межах території розроблення передбачається розміщення земельних ділянок №80 для розміщення об'єктів торгівлі та №81-83 для розміщення об'єктів громадської забудови. У південній частині кварталу передбачено розміщення земельної ділянки №84 для розміщення об'єктів інженерно-комунального призначення з розміщенням на ній господарського майданчику із сміттєзбірниками та комплексної трансформаторної електропідстанції (КТП). Також ділянка №85 передбачена для розміщення об'єктів дорожнього сервісу.

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану передбачається розміщення 79 земельних ділянок з цільовим призначенням (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею. 0,10 – 0,1003 га.

Відстань між житловими будинками – не менше 8 метрів.

Спорудження надвірних господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів забороняється. Їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням санітарних і протипожежних вимог.

Допускається розміщення гаража по лінії забудови за умови погодження з місцевим органом містобудування та архітектури.

Допускається прибудова господарських споруд (у тому числі для худоби і птиці) до садибних і блокованих житлових будинків за проектами, затвердженими у встановленому порядку.

Господарські будівлі для худоби, інших тварин та птахів треба розміщувати на відстані від житлових будинків відповідно до протипожежних і санітарних норм: одинокі або подвійні – не менше 15 м.

По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту, розміщених в кварталах із сформованою забудовою відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12;2019, пункт 6.1.41).

До житлових будинків передбачаються проїзди шириною 3,5м.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»,

виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Детальним планом території передбачено розміщення в межах території кварталу магазину.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована в межах сформованої дорожньої мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Детальним планом пропонується влаштування автомобільної дороги Н-13 Львів-Самбір-Ужгород із поперечним профілем 43 м та житлових вулиць з

профілями 12 та 10 м відповідно в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки суміщеної з пішохідною.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

В межах проєктованих земельних ділянок пропонується облаштування відкритих автостоянок для тимчасового зберігання на 30 маш-місць. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

На проєктний період водопостачання проєктованих земельних ділянок передбачається від існуючого водопроводу.

Розрахунок об'ємів водопостачання та водовідведення (таб. 2.8.1) прийнято у відповідності до пункту 6.1.2 та таб. 1, пункту 6.1.1 ДБН В.2.5-74:2013.

Таб. 2.8.1

№ п/п	Споживачі	Водопостачання		
		Кількість споживачів, чол.	Норма водоспоживання л/добу	Середньодобова витрата, м³/добу
Житлова садибна забудова	Будинки обладнані внутрішнім водопроводом каналізацією і ванними з місцевими водопідігрівачами	260	230	59,8
	Невраховані витрати		10%	6,0
	Полив вулиць	260	40	10,4
	Всього			76,2

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання.

Водовідведення передбачається від септиків та фільтрувальних колодязів, які будуть влаштовані на проєктованих земельних ділянках.

Електропостачання

Електропостачання передбачається від електричних мереж с. Градівка з влаштуванням комплексної трансформаторної підстанції (КТП). Проєкт електропостачання на проєктовану територію необхідно розробити на наступних стадіях проєктування.

Газопостачання

Мережі та об'єкти газопостачання на території детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Теплопостачання проєктованих об'єктів відбуватиметься індивідуально, згідно розроблених робочих проєктів на наступних стадіях проєктування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території розроблення проходять телекомунікаційні мережі АТ «Укртелеком» та «Атраком».

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проєктних планувальних рішень.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку:

- підготовка території для розміщення проєктованих споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (засипка та планування безстічних та понижених ділянок);

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проєктованих вулиць та проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, улаштування стежок, відкритих альтанок та інших елементів, що покращують вигляд території, улаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість території, що забезпечує безпеку мешканців.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Передбачається облаштування господарського майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення вивезу відходів, що утворюються. Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території передбачено зміну цільового призначення та поділ земельної ділянки, вказаних в п. 7.4.1.

Перелік земельних ділянок та перспективне використання земель сформованих на основі розроблених проектних рішень детального плану території наведено у таблиці нижче.

Таблиця 7.23.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,1003	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні
2	0,1000	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні
3	0,1000	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні

				громадської забудови	господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
76	0,1000	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні
77	0,1000	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні
78	0,1000	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні
79	0,1000	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні
80	0,0600	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	відсутні
81	0,0489	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	відсутні
82	0,0399	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	відсутні
83	0,2358	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	відсутні
84	0,0822	відсутній	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	відсутні
85	0,7431	відсутній	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,1101 га

86	1,3919	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачається формування земельних ділянок зазначених в п. 7.23.1 шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером **4620982200:12:007:0001**.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН **4620982200:12:007:0001**) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Технічна документація із землеустрою розроблена ФОП "Кульчицький Б.В.". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кульчицький Б.В.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Зміна конфігурації існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 4620982200:12:007:0001.
- Формування нових земельних ділянок;
- Проведення благоустрою території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці та проїзду який веде до проектованої земельної ділянки;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Територія індивідуальної житлової забудови	1. Житлова будівля;	Площа проекрованої садибної забудови – 7,9 га; Кількість земельних ділянок садибної житлової забудови площами від 0,1 га до 0,1003 га – 79.	- забезпечення забудови та розвитку території; - покращення економічного становища регіону.	+	Підготовка проектної документації. Для будівництва житлового будинку, необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно- правових актів та стандартів.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією
розроблення детального плану*

- Схема планування Львівської області затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077.

Перелік відповідності містобудівної документації

При розробленні даної містобудівної документації враховані дані по земельних ділянках взяті з Державного земельного кадастру.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховано положення Стратегія розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Село Градівка не внесено до Списку історичних населених місць України. Історико-архітектурний опорний план не розроблявся.

Перелік врахованих матеріалів

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

Рішення Городоцької міської ради від 17 лютого 2022 року № 22/19-4462 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району»;

- Схема планування Львівської області ;
- Стратегію розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року.

м. Львів, вул. Декарта, 17 / zahid-uzu@ukr.net

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
ОРГАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
19 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 22/19-4462

17 лютого 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу міськвиконкому на розроблення детального плану території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Градівка Львівського району Львівської області

З метою визначення планувальної організації і розвитку частини території с. Градівка Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території в межах земельної ділянки комунальної власності площею 10,085 га, кадастровий номер 4620982200:12:007:0001, для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТЗОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

Христина ФАМУЛЯК

(підпис)

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Вероніка КЛОК

(підпис)

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради № 22/19-4462 від 17.02.2022 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Городоцької міської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія кварталу індивідуальної житлової забудови в межах автодороги Н-13 Львів-Самбір-Ужгород в с. Градівка. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 10 га.

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради про розроблення детального плану території; - Схема планування Львівської області.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити обґрунтування меж існуючих земельних ділянок. Визначення принципів планувально-просторової організації забудови. Встановлення всіх планувальних обмежень.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Передбачити розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»

15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимира Великого, 54, м. Львів, 79053,
тел. (0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

20.11.23 № 05 -4572/13-09

На № 756/Л-11-23

від 16.11.2023

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17
zahid-uzu@ukr.net

На Ваше звернення від 16.11.2023р. № 756/Л-11-23 щодо надання інформації визначення розмірів смуги відведення та червоних ліній автомобільної дороги загального користування державного значення Н-13 Львів-Самбір-Ужгород в с. Градівка Львівського району (згідно наданої схеми) повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначаються відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно, проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів.

Згідно п. 10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглий території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Зазначасмо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил

планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 року № 173 - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

Згідно 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Ширину смуги відведення автомобільної дороги Н-13 Львів-Самбір-Ужгород, прийняти відповідно до червоних ліній затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації с.Градівка.

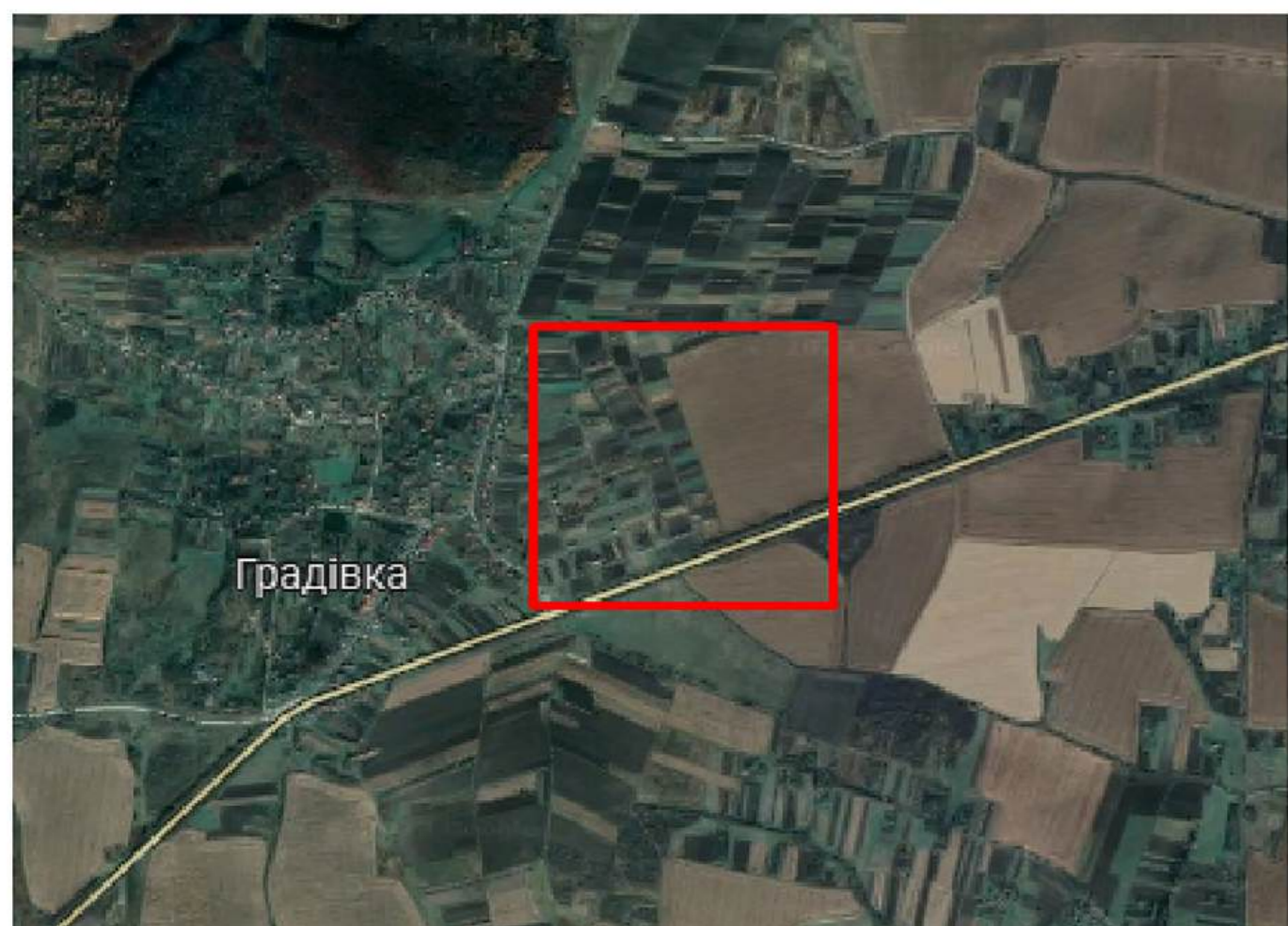
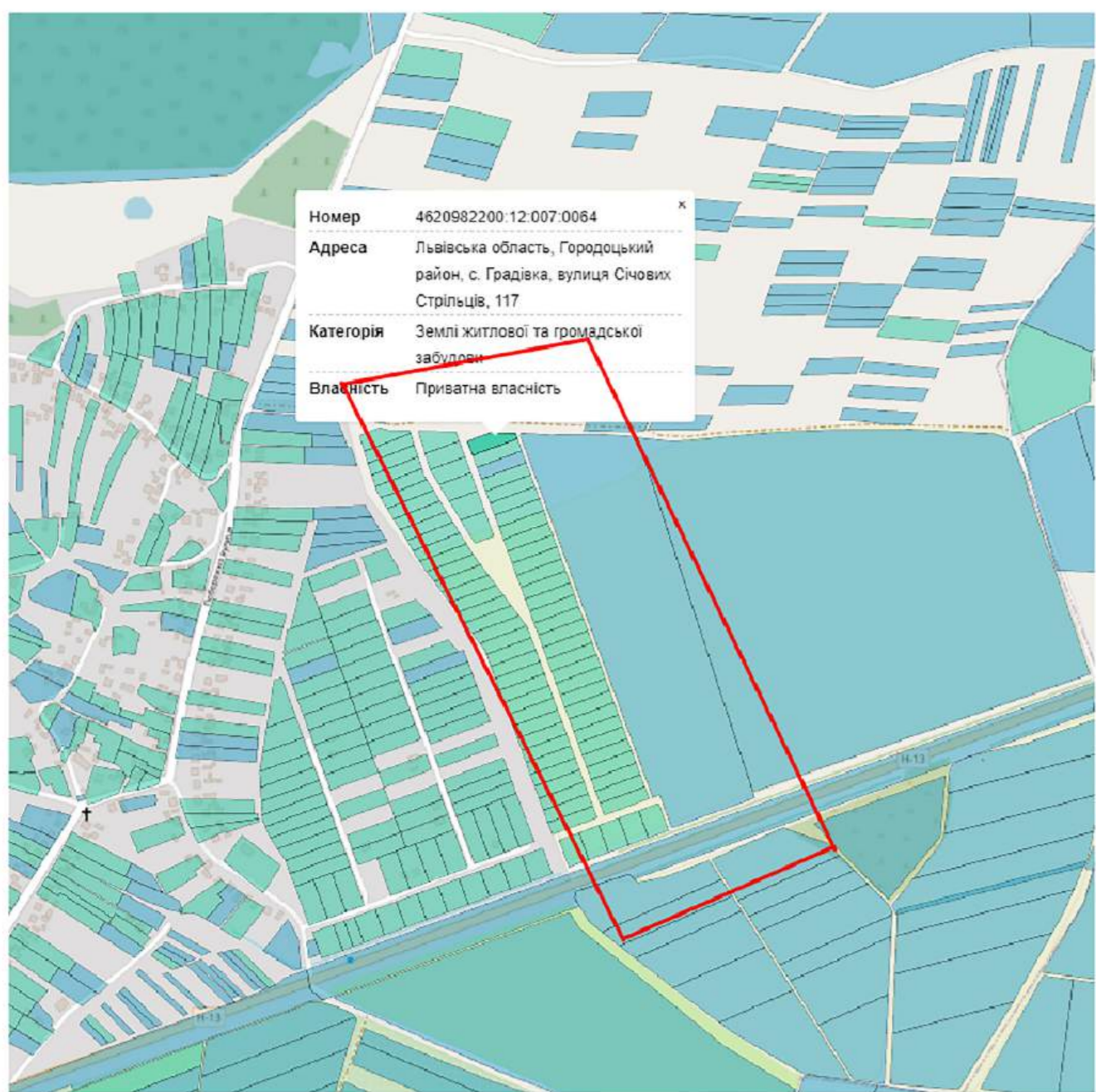
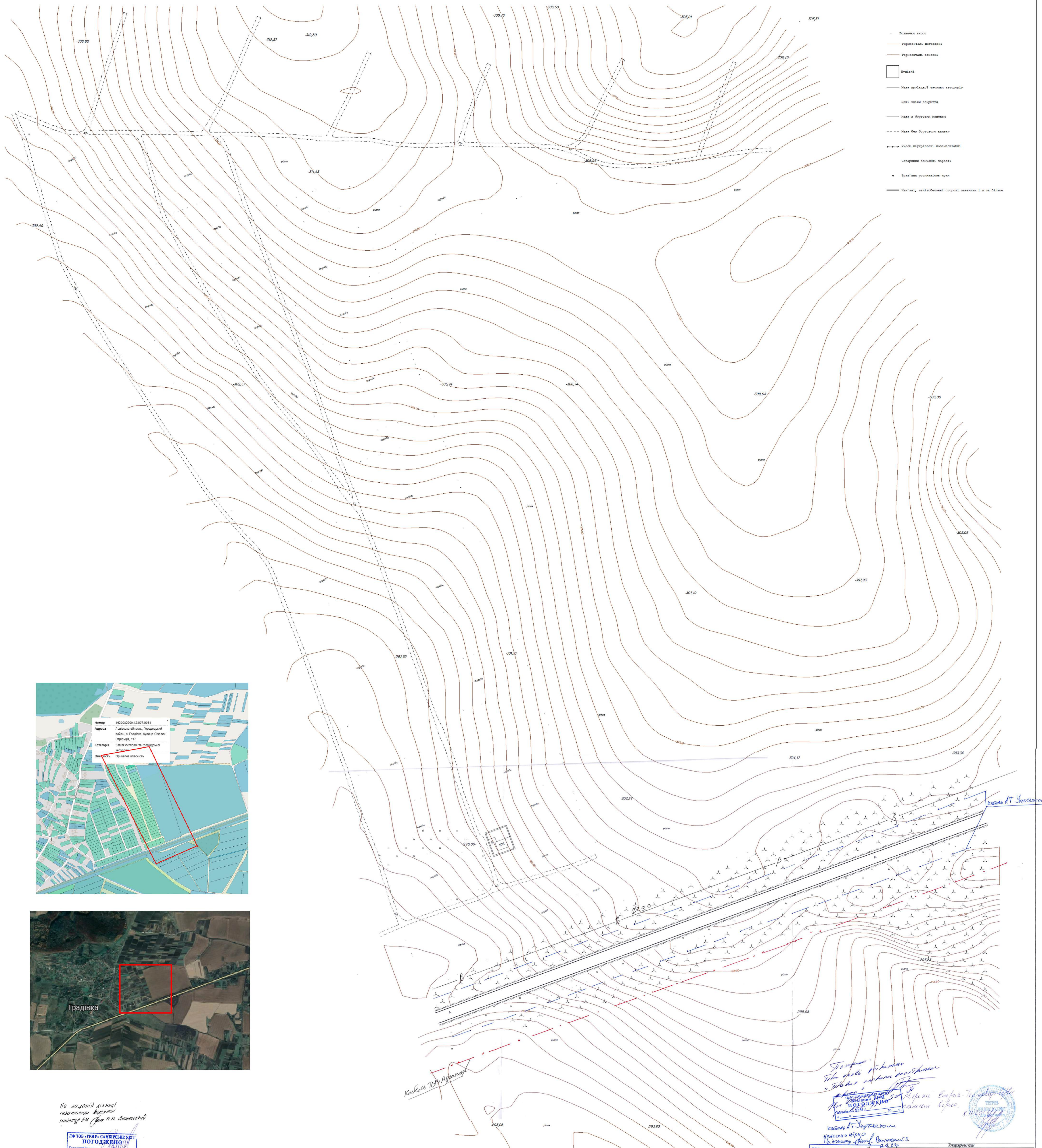
Межі смуги відведення з вищевказаною земельною ділянкою до автомобільної дороги загального користування державного значення Н-13 Львів-Самбір-Ужгород до межі її смуги відведення з вищевказаною земельною ділянкою, прийняти відповідно до смуги відведення земельної ділянки кадастровий номер 4620982200:06:000:0026, що знаходиться на праві постійного користування Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області та становить 43м.

Додатково інформуємо, що згідно ст.37 Закону України «Про автомобільні дороги» забороняється виконання робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг, без погодження органу державного управління автомобільними дорогами та попереднього погодження з відповідними підрозділами Національної поліції в порядку, передбаченому законодавством України.

Заступник начальника



Ігор ДВОРЯНИН



На заданій діячці
газопроводи відсутні
майстер ЕМ (підп.) М.М. Личинський

ЛФ ТОВ «ГРМУ» САМБІРСЬКЕ УВІТ
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер _____
- 20 - 23 р.

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 9 адреса: <u>м. Львів</u> вулиця <u>Григор'євська, 3</u> тел. <u>044-15-54</u> підпис <u>СБ</u> 11.04.2019	Листове пошто Любачів, с. с/пос. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Після</th> <th>Після</th> <th>Після</th> <th>Місяць</th> <th>Рік</th> <th>Рік</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Головний директор</td> <td>ГБ "Атраком"</td> <td>Директор</td> <td>1000</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Викон. директор</td> <td>Директор</td> <td>Головний</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Після	Після	Після	Місяць	Рік	Рік	Головний директор	ГБ "Атраком"	Директор	1000	1	1	Викон. директор	Директор	Головний			
Після	Після	Після	Місяць	Рік	Рік														
Головний директор	ГБ "Атраком"	Директор	1000	1	1														
Викон. директор	Директор	Головний																	

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	<i>Вступ</i>
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення населення
	4. Захист населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація населення
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист населення при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежні заходи
	9. Світломаскування
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту
	Висновок

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<i>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</i>	
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення № 22/19-4462 від 17 лютого 2022 року.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та оформляються схемами інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і на особливий період.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані нормативні документи врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 841 від 30 жовтня 2013 р. «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

1. Характеристика території

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в східній частині с. Градівка Львівського району. Адміністративним центром територіальної громади є місто Городок.

На північ та схід територія опрацювання обмежена територіями особистого селянського господарства, з півдня – автомобільним шляхом національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород», зі сходу територією житлової садибної забудови.

На захід від проекрованої земельної ділянки розташований квартал існуючої житлової садибної забудови.

В межах детального плану, що розробляється, об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

В межах території розроблення детального плану території, вздовж автодороги проходить водопровід.

Об'єкти електропостачання в межах розроблення детального плану території відсутні.

Мережі та об'єкти газопостачання на території детального плану території відсутні.

Проектом детального плану передбачається розміщення 79 земельних ділянок з цільовим призначенням (02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею. 0,10 – 0,1003 га.

В межах території розроблення передбачається розміщення земельних ділянок №80 для розміщення об'єктів торгівлі та №81-83 для розміщення об'єктів громадської забудови. У південній частині кварталу передбачено розміщення земельної ділянки №84 для розміщення об'єктів інженерно-комунального призначення з розміщенням на ній господарського майданчику із сміттєзбірниками та комплексної трансформаторної електропідстанції (КТП). Також ділянка №85 передбачена для розміщення об'єктів дорожнього сервісу.

При коефіцієнті сімейності 3,0-3,3 приймаємо мінімальний коефіцієнт - 3,0.

Кількість мешканців на проєктований квартал при даному коефіцієнті сімейності становить $79 \text{ буд.} \times 3 = 237$ мешканців. Приймаємо, згідно детального плану території 237 мешканців.

2. Вплив техногенних та природних факторів

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні та геологічні процеси, у тому числі затоплення, підтоплення території, карстові і зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території опрацювання захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах проєктованих земельних ділянок відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Населеному пункту Градівка, в межах якого розміщено ДПТ, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

У разі надзвичайної ситуації, пов'язаної з витоком ХНР, в зону вірогідного ураження (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км потрапляє вся ділянка проектування з усім населенням.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

3. Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;

- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;

- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Оповіщення населення в межах території проекрованої земельної ділянки про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій пропонується здійснювати за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення - типу БОУ, а саме БОУ-600 розміщеного на будівлі проектованого магазину.

Дане рішення щодо встановлення системи БОУ є попереднім і може змінюватись під час розроблення проектної документації на систему оповіщення, однак при цьому вся території проекрованої земельної ділянки повинна бути забезпечена оповіщенням.

Із врахуванням прийнятого в даному розділі рішення дана система оповіщення в повній мірі забезпечить інформування населення в межах території проектованих земельних ділянок.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

4. Захист населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території детального плану території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення в межах проектованих земельних ділянок передбачається у найпростіших укриттях, а саме в підвальних приміщеннях проектованих житлових будинків. Всього в межах проектованих земельних ділянках буде розміщено 79 найпростіших укриттів загальною місткістю 237 осіб.

Місце розміщення найпростішого укриття показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Враховуючи, що території проектованої земельної ділянки потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття працюючого персоналу в межах території опрацювання передбачається шляхом влаштування в проектованому магазині споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ місткістю 10 осіб (група укриття П-5, Кз-200, ΔРф-100 кПа).

Дане рішення щодо розміщення та місткості споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ є попередніми і може змінюватись при розробленні проектної документації на будівництво магазину. Також дана споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ може бути розміщена і окремо стоячою чи примикати до будівлі, при цьому відстань до них повинна відповідати вимогам ДБН.

При проектуванні споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

5. Евакуація населення

Евакуація населення, матеріальних і культурних цінностей проводиться відповідно до нормативно-правових актів:

- Кодекс цивільного захисту України, стаття 33;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- Наказ МВС від 10.07.2017 р. № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації», зареєстрований у Міністерстві юстиції України від 01 серпня 2017 року за № 938/30806.

Ділянки які розглядається містобудівною документацією, дорожня мережа, проїзди до неї знаходяться в задовільному стані, за своїм розміщенням та технологією для будівництва відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Евакуація населення проводиться способом, який передбачає вивезення в безпечні райони (безпечні пункти) із зон надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру усіма видами наявного транспорту, а в разі його відсутності чи недостатності, а також у випадку руйнування транспортних шляхів - організованого виведення населення пішим ходом по заздалегідь розроблених маршрутах.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Також в межах ДПТ на майданчиках для відпочинку дорослого населення передбачено розміщення двох безпечних місць збору населення, які призначені для тимчасового перебування евакуйованого населення і подальшого його евакуації в безпечні райони.

6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться

особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення. Іншим чинником, що має велике значення для роботи будівельних конструкцій і матеріалів, є частота навантаження.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

7. Захист населення при хімічному забрудненні території

В межах ДПТ точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія детального плану потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно – небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-НББ.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час» та ДСТУ-НББ.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період».

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проекрованої земельної ділянки

Час підходу хмари НХР до межі проекрованої земельної ділянки залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X- відстань від джерела забруднення до межі проекрованої земельної ділянки, км;

V – швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проекрованої земельної ділянки від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1 м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії –5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{2,9}{5} = 0,58 \text{ год. (34,8 хв.)}$$

де 2,9 км - відстань від джерела забруднення до межі проекрованої земельної ділянки, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проекрованої земельної ділянки при оперативному прогнозуванні буде становити –0,58 год.(34,8 хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР домені ДПТ наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	2,9	34,8	17,4	10,8	8,2	29	14,5	9,6	7,2	6	4,9	4,2	3,7	3,2	2,9	24,8	12,4	8,2	6,2
	Відстань до найдальшої межі проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	3,4	40,8	20,4	12,7	9,7	34	17	11,3	8,5	7	5,8	4,9	4,3	3,8	3,4	29,2	14,6	9,7	7,2

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в районах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 237 * (1 - 0,72) = 66 \text{ чол.}$$

де 237 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	66	31	73	38	95	66	171	159	220	201
6-7	145	97	149	102	161	123	201	182	213	225
7-10	180	180	182	182	190	190	213	213	232	232
10-13	192	192	194	194	199	199	218	218	232	232
13-15	197	180	204	182	209	190	223	213	232	232
15 - 17	201	123	204	128	209	142	223	192	232	225
17 - 19	192	97	194	102	199	123	218	182	232	225
19-1	123	52	128	64	142	85	192	166	225	220

Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	52	26	64	36	85	62	166	154	218	216
6-7	119	45	123	55	137	78	187	190	220	218
7-10	145	145	149	149	161	161	201	201	228	228
10-13	159	159	164	164	173	173	206	206	230	230
13-15	164	145	166	149	175	161	209	201	230	228
15 - 17	164	97	166	102	175	123	209	182	225	225
17 - 19	154	81	159	90	168	107	204	175	230	228
19-1	97	45	102	55	123	78	182	161	220	223

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційного та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

8. Протипожежні заходи

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

Протипожежне водопостачання в межах проєктованої земельної ділянки буде здійснюватись від 4 проєктованих пожежних гідрантів. Місця встановлення пожежних гідрантів розглядається і визначається під час безпосереднього проєктування системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання, при чому забезпечується дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

9. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проєктованих земельних ділянок передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проєктованих земельних ділянок приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань.

Зона можливих руйнувань населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія за межами зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія проекрованої земельної ділянки потрапляють в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

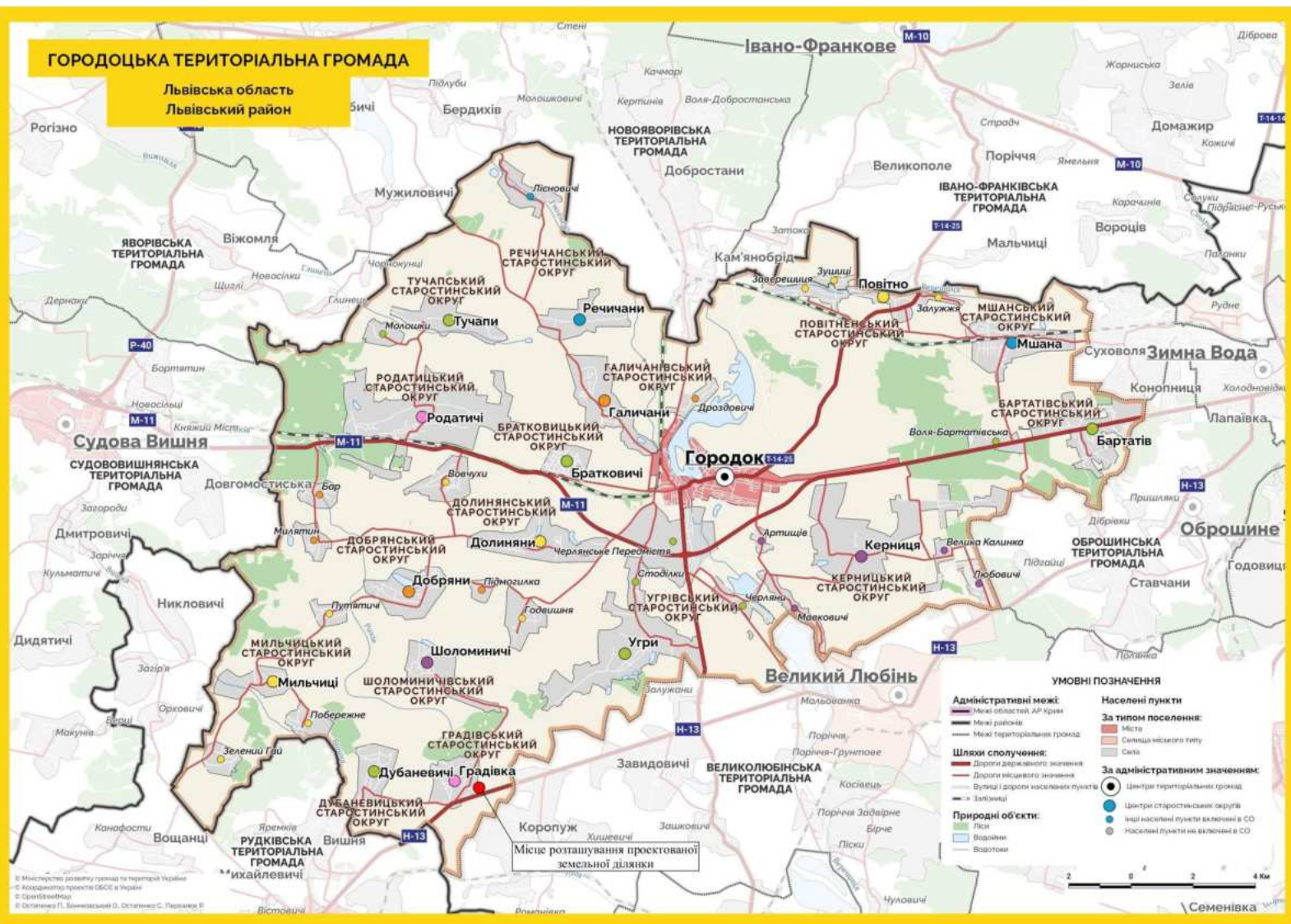
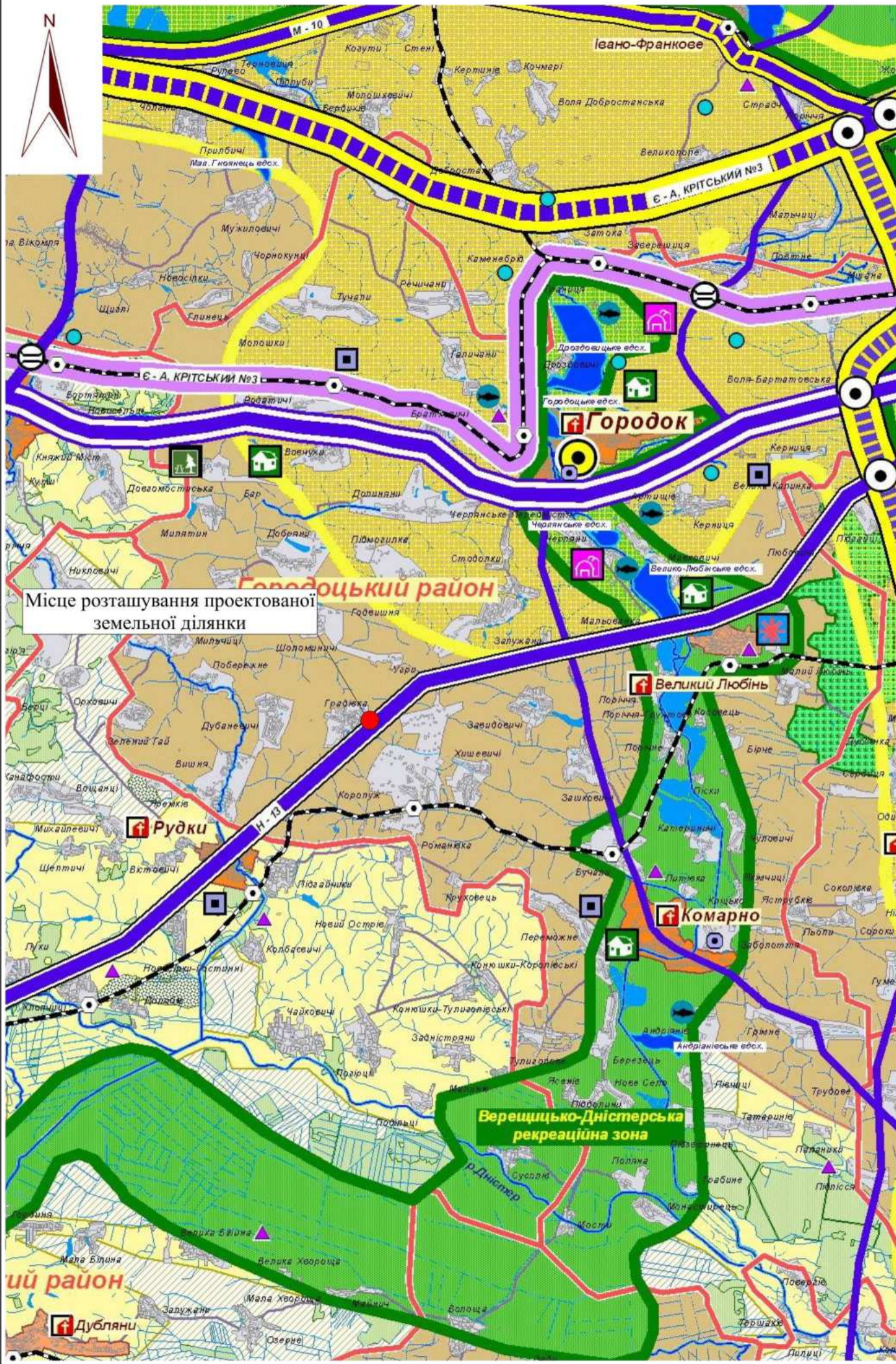
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА



Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури схеми планування Львівської області

Погоджено:
Інв. № об.
Інв. № об.



- АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ**
- МЕЖІ: АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ: МІСТА, СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ, СЕЛА, МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ
- ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ**
- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
 - ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
 - ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
 - РІКИ
 - ВОДОЙМИЩА
- ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВУДІБНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
 - ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВУДІБНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ**
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- РОПІСНИНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА**
- ЦЕНТРИ АГРОВІЗНЕСУ
 - РИБНІ ГОСПОДАРСТВА
- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА**
- ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
 - КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ: АВТОМОБІЛЬНІ, АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД), АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА, ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ СТАНЦІЇ
 - НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
 - ВОДОЗАБОРИ
 - ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - СМІТТЕСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
 - ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
 - ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВІЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
 - ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ
 - ВОДОСХОВИЩА

Замовник: Городецька міська рада						ДПТ-003-11/23		
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району						ДПТ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	ДПТ	1	10
Директор	Фамулик Х.					Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури схеми планування Львівської області		
ГАП	Фамулик Х.							
Розробив	Лень М.					ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормконтроль	Писецька О.							

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	Територія в межах проєкту	га	15,5742
в тому числі:			
1.1	територія житлової садибної забудови	га	1,3434
1.2	територія особистого селянського господарства	га	12,4045
1.3	територія озеленення загального користування	га	0,795
1.4	територія вулиць та доріг	га	1,0313
2	Коефіцієнти	%	
1.6	територія житлової садибної забудови	%	8,6
1.7	територія особистого селянського господарства	%	79,6
1.8	територія озеленення загального користування	%	5,1
1.9	територія вулиць та доріг	%	6,7

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ	Місце/територія
	межа села Градівка
	межа детального плану території
	межа проєктованої земельної ділянки
	межа інвесторсько-кадастрової ділянки (зі згідно даних Публічної кадастрової карти)
Функціональне призначення території	
	територія житлової садибної забудови
	територія автомобільного транспорту
	територія особистого селянського господарства
	територія озеленення загального користування
Будівлі та споруди	
	забудова будівлі
	забудова будівельної проєктованої ділянки
Система вулично-дорожньої мережі	
	вулиця, доріжки та їх чергові лінії
Інженерні об'єкти та мережі	
	мережа господарсько-пийного водопостачування
	каністри каналізації
Планувальні обмеження	
	лінія червоної лінії забудови (лінійна межа забудови)
	лінійна межа забудови (лінійна межа забудови)
	лінійна межа забудови (лінійна межа забудови)
	лінійна межа забудови (лінійна межа забудови)

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПІДТРИМКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:
Під час проведення будівельних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконувати роботи з обов'язковою зупинкою та подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.
Згідно із ст. 37 роботи на шойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

Примітки:
1. Проєкт детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженням інженерними мережами, всієї виконаної у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково висвітлювати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-003-11/23					
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка Львівського району					
Зм.	Кільк.	Арх.	№/док.	Підпис	Дата
Директор	Фамілья	Х	Х	Х	Х
ГАП	Фамілья	Х	Х	Х	Х
Розробив	Львів	М.	Х	Х	Х
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000					
Нормоконтроль	Пасенка	О.	Х	Х	Х
Стадія				Аркуш	Аркуші
ДПТ				2	10
ТЗОВ ПО "УкрЗхідУрбанізація"				ТЗОВ ПО "УкрЗхідУрбанізація"	

№ п/п	Назва	Примітка
1	Житловий садибний будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.
3	Септик	проект.
4	Фільтруючий колодезь	проект.
5	Магазин	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
8	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект.
9	Станка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
10	Господарський майданчик з сміттєзбірниками	проект.
11	Станція технічного обслуговування на 5 постів	проект.
12	Автомобіля самообслуговування на 6 постів	проект.
13	Станка для тимчасового тримання легкових автомобілів (СТО)	проект.
14	Локальні очисні споруди	проект.
15	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
16	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
17	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення простейших показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 – 10 років)	Довгострокова перспектива
1	Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	15.5742	15.5742	15.5742	15.5742
1.1	Територія житлової садибної забудови	га	1.3434	9.2437	9.2437	9.2437
1.2	Територія громадської забудови	га	-	0.3846	0.3846	0.3846
1.3	Територія інженерно-комунікаційної забудови	га	-	0.0822	0.0822	0.0822
1.4	Територія транспортно-обслуговувальної забудови	га	-	0.7431	0.7431	0.7431
1.5	Територія особистого селянського господарства	га	12.0405	2.4350	2.4350	2.4350
1.6	Територія озеленення загального користування	га	0.7950	0.0984	0.0984	0.0984
1.7	Територія вулиць та доріг	га	1.0313	2.5872	2.5872	2.5872
2	Населення					
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	тис. осіб	-	260	260	260
2.2	Щільність населення у садибній забудові	осіб/га	-	28	28	28
3	Житловий фонд	тис. м ²	-	11 850	11 850	11 850
4	Житлові будівництва	кількість	-	79	79	79
5	Вулично-дорожня мережа					
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, у тому числі:	км				
5.1	Магістральні вулиці	км	0.2235	0.2235	0.2235	0.2235
5.2	Житлові вулиці	км	-	1.4959	1.4959	1.4959
5.3	Вікарії автотранситу для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-	-	30	30

<i>Існуючі</i>	<i>Проезні</i>
----------------	----------------

--	--

	L

Page 10 of 10

[illegible]

--	--

--	--

---	--

--	---

--	--

67

	5

•	

+	
---	--

і час проведення будуть

орону культурної спадщини.

оронных зон.

ГОТОВАНОЇ З НИМ НАУКОВОЮ

Проект детального плана

інженерні мережі нане
ви виконанні земель

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавць робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:
1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний в 2023 році.

2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-003-11/23

Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної
житлової забудови в с. Градівка Львівського району

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	3	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.

ТЗОВ ПО
"УкрЗахідУрбанізація"

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

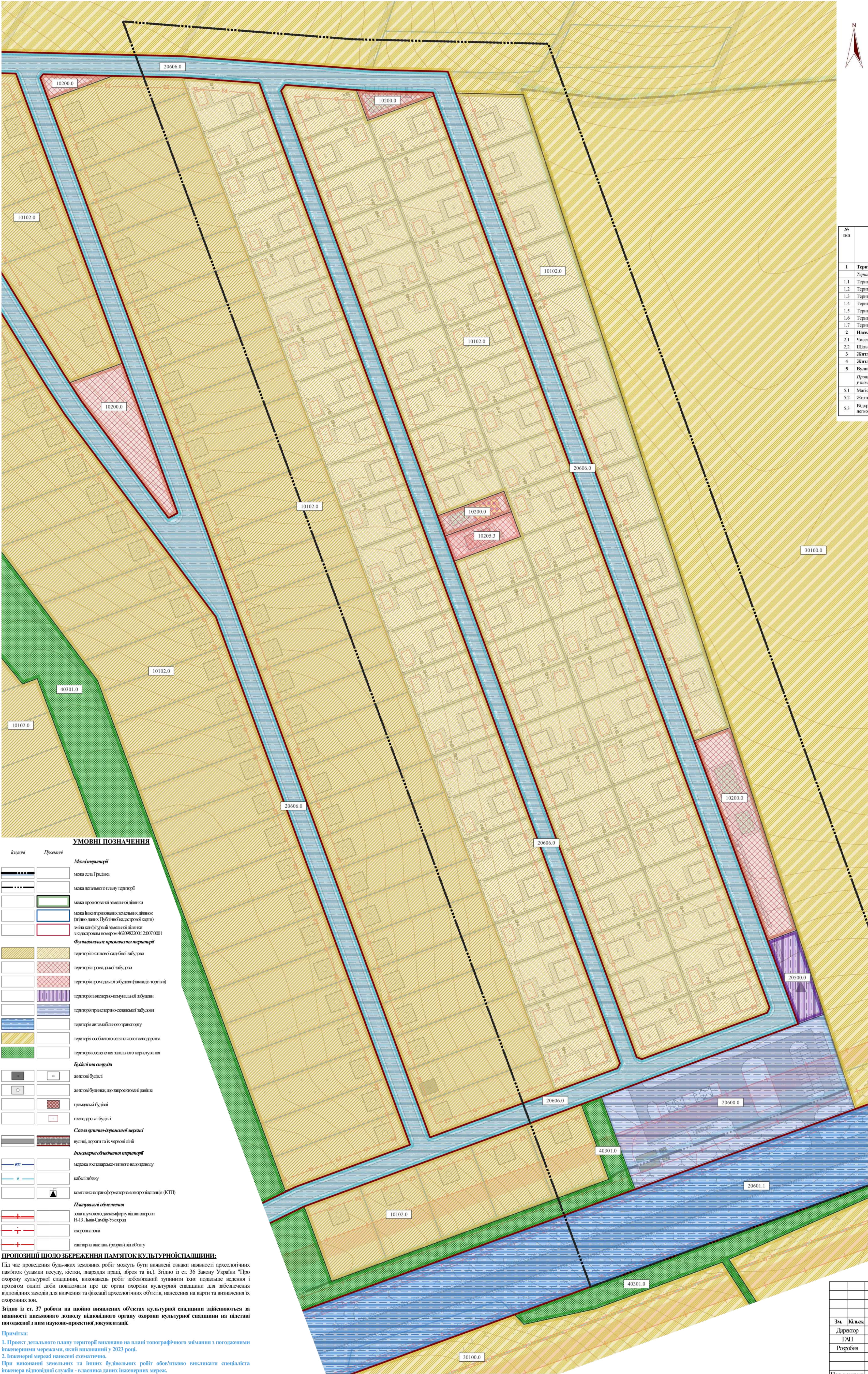
№ п/п	Назва	Примітка
1	Житловий садибний будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.
3	Септик	проект.
4	Фільтруючий колодязь	проект.
5	Магазин	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
8	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект.
9	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
10	Господарський майданчик з сміттєзбірниками	проект.
11	Станція технічного обслуговування на 5 постів	проект.
12	Автомийка самообслуговування на 6 постів	проект.
13	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів (СТО)	проект.
14	Локальні очисні споруди	проект.
15	Резервуар очисних господарсько-побутових стоків	проект.
16	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
17	Резервуар-накопичувач очисних поверхневих стоків	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Короткостроковий період (на 5-10 років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива
1	Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:						
1.1	Територія житлової садибної забудови	га	15.5742	15.5742	15.5742	15.5742
1.2	Територія громадської забудови	га	1.3434	9.2437	9.2437	9.2437
1.3	Територія інженерно-комунальної забудови	га	-	0.3846	0.3846	0.3846
1.4	Територія транспортно-складської забудови	га	-	0.0822	0.0822	0.0822
1.5	Територія особистого селянського господарства	га	-	0.7431	0.7431	0.7431
1.6	Територія озеленення загального користування	га	12.4045	2.4350	2.4350	2.4350
1.7	Територія вулиць та доріг	га	0.7950	0.0984	0.0984	0.0984
2	Населення					
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	тис. осіб	-	260	260	260
2.2	Щільність населення у садибній забудові	осіб/га	-	28	28	28
3	Житловий фонд	тис. м²	-	11 850	11 850	11 850
4	Житлове будівництво	кількість	-	79	79	79
5	Вулично-дорожня мережа					
Продуктивність вулично-дорожньої мережі, у тому числі:						
5.1	Магістральні вулиці	км	0.2235	0.2235	0.2235	0.2235
5.2	Житлові вулиці	км	-	1.4959	1.4959	1.4959
5.3	Відкриті автостанції для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	30	30	30

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного утворення			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Суттєві види
підгрупа	клас	підклас				
I				Селищні території		
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення саїттарних обмежень на території); 13.02 (в частині поштової відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштової відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення саїттарних обмежень на території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення саїттарних обмежень на території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	05		20500.0	Виробничі території		
				території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3				Сільськогосподарські території		
	01		30100.0	території під рілля та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				Природо-охоронні та ландшафтно-рекреативні території		
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Колір	Примітка
Міністерство	
межа міста Гривна	
межа детального плану території	
межа проєктованої земельної ділянки	
межа інженерно-комунальної забудови (зі згідно з публічною кадастровою картою)	
зона конфігурації земельної ділянки з кадастровим номером 462082200120070001	
Функціональне призначення території	
територія житлової садибної забудови	
територія громадської забудови	
територія громадської забудови (засадіння торгівлі)	
територія інженерно-комунальної забудови	
територія транспортно-складської забудови	
територія автомобільного транспорту	
територія особистого селянського господарства	
територія озеленення загального користування	
Будівлі та споруди	
житлові будівлі	
житлові будівлі з загальною рівнею	
господарські будівлі	
господарські будівлі	
Система вулично-дорожньої мережі	
вулиця, доріжка та їх чергові лінії	
Інженерне обладнання території	
мережа господарсько-побутового водопостачання	
кабелі збирання	
комплексна трансформаторна станція (СТП)	
Повітряні об'єкти	
зона шумового дискомфоту від авіаперевезень	
Н-13; Л-13; С-13; У-13; У-13	
охоронна зона	
світловий відбивач (світло) від об'єкту	

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:

Під час проведення будівельних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і проінформувати про це органи охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для виявлення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, які виконані у 2023 році.
- Інженерні мережі нанесені схематично.
- При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково висвітлювати спеціаліста інженера відомчої служби - власника даних інженерних мереж.

Замовник: Городоцька міська рада		ДПТ-003-11/23	
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Грива Львівського району			
Детальний план території		Старія	Аркуш
		ДПТ	4
План функціонального зонування території, М 1:1000		Аркушів	10
Нормоконтроль: Паскаля О.		ТОВ "ІО "УкрЗаконУрбанізація"	

№ п/п	Назва	Примітка
1	Житловий садбний будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.
3	Септик	проект.
4	Фільтруючий колодязь	проект.
5	Магазин	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
8	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект.
9	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
10	Господарський майданчик з сміттєзбірниками	проект.
11	Станція технічного обслуговування на 5 постів	проект.
12	Автомийка самообслуговування на 6 постів	проект.
13	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів (СТО)	проект.
14	Локальні очисні споруди	проект.
15	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
16	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
17	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктованих показників		
				Коротко-строчний період (до 5-ти років)	Середньо-строчний період (6 – 10 років)	Довгострокова перспектива
1	Територія					
	<i>Територія в межах проєкту, у тому числі:</i>			<i>15.5742</i>	<i>15.5742</i>	<i>15.5742</i>
1.1	Територія житлової садибної забудови	га	1.3434	9.2437	9.2437	9.2437
1.2	Територія громадської забудови	га	-	0.3846	0.3846	0.3846
1.3	Територія інженерно-комунальної забудови	га	-	0.0822	0.0822	0.0822
1.4	Територія транспортно-складської забудови	га		0.7431	0.7431	0.7431
1.5	Територія особистого селянського господарства	га	12.4045	2.4350	2.4350	2.4350
1.6	Територія озеленення публічного користування	га	0.7950	0.0984	0.0984	0.0984
1.7	Територія вулиць та доріг	га	1.0313	2.5872	2.5872	2.5872
2	Населення					
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	тис. осіб	-	260	260	260
2.2	Щільність населення у садибній забудові	осіб/га	-	28	28	28
3	Житловий фонд	тис. м ²		11 850	11 850	11 850
4	Житлове будівництво	кількість		79	79	79
5	Вулично-дорожня мережа					
	<i>Протяжність вулично-дорожньої мережі, у тому числі:</i>	км				
5.1	Магістральні вулиці	км	0.2235	0.2235	0.2235	0.2235
5.2	Житлові вулиці	км	-	1.4959	1.4959	1.4959
5.3	Візитні автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш-міст	-	30	30	30

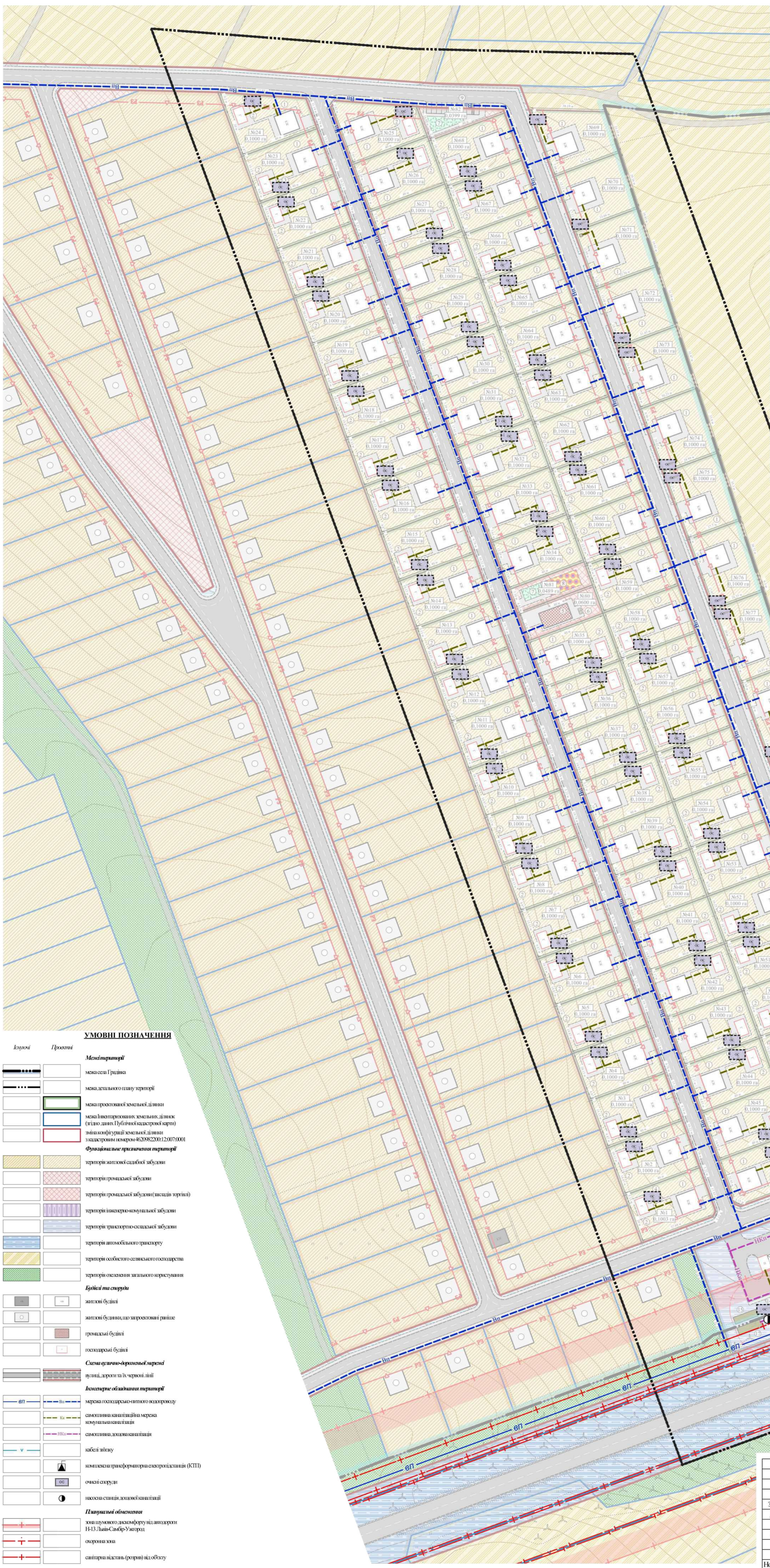
Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кисті, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх на подальше ведення протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підстав погодженої з ним науково-проектної документації.

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженнями інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.

При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Символ	Примечание	Местоположение
		межа села / градуса
		межа дельтавого плува території
		межа дельтавого плува території
		межа проєктованої земельної ділянки
		межа інженерних земельних ділянок (у плані, ділянці / публічної кадастрової карти)
		зміни конфігурації земельної ділянки з кадастровими номерами 463/98/2001/12/07/1001
Функціональне призначення території		
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія громадської забудови (засадіння території)
		територія інженерно-комунікаційної забудови
		територія транспортно-осередкової забудови
		територія автомобільного транспорту
		територія особистого селянського господарства
		територія озеленення загального користування
Будівлі та споруди		
		житлові будівлі
		житлові будівлі, що використовують рівнинні
		громадської будівлі
		господарської будівлі
Схеми вулично-дорожньої мережі		
		вулиця, доріжки та їх мережі в плані
Інженерні об'єкти та території		
		мережа господарсько-питного водопроводу
		кабелі зв'язку
		комунікаційно-трансформуючі споруди підземні
Патриархальні об'єкти		
		зона шлюбного дозволу від автодорожньої Н-13, Львів-Савор-5-а з'їзду
		спортивна зона
		світловий відстані (коридор) від об'єкту
Об'єкти транспортної інфраструктури		
		автодорога національного значення
		вулиця (дорога) місцевого значення
		рух легкових автомобілів
		рух важких автомобілів
		дорожня ділянка сумісного руху пішоходів та велосипедів
		основний шлях руху пішоходів
		місце збирання автомобілів



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Житловий садибний будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.
3	Септик	проект.
4	Фільтруючий колодязь	проект.
5	Магазин	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
8	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект.
9	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
10	Господарський майданчик з сміттєзбірниками	проект.
11	Станція технічного обслуговування на 5 постів	проект.
12	Автомийка самообслуговування на 6 постів	проект.
13	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів (СТО)	проект.
14	Локальні очисні споруди	проект.
15	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
16	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
17	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктних показників	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	Територія	га	15.5742	15.5742	15.5742	15.5742	15.5742
1.1	Територія житлової садибної забудови	га	1.3434	9.2437	9.2437	9.2437	9.2437
1.2	Територія громадської забудови	га	-	0.3846	0.3846	0.3846	0.3846
1.3	Територія інженерно-комунальної забудови	га	-	0.0822	0.0822	0.0822	0.0822
1.4	Територія транспортно-складської забудови	га	-	0.7431	0.7431	0.7431	0.7431
1.5	Територія особистого селянського господарства	га	12.4045	2.4350	2.4350	2.4350	2.4350
1.6	Територія озеленення загального користування	га	0.7950	0.0984	0.0984	0.0984	0.0984
1.7	Територія вулиць та доріг	га	1.0313	2.5872	2.5872	2.5872	2.5872
2	Населення	тис. осіб	-	260	260	260	260
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	осіб/га	-	28	28	28	28
2.2	Щільність населення у садибній забудові	тис. м²	-	11 850	11 850	11 850	11 850
3	Житловий фонд	кількість	-	79	79	79	79
4	Житлове будівництво	км	-	-	-	-	-
5	Вулично-дорожня мережа	км	-	-	-	-	-
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, у тому числі:	км	-	-	-	-	-
5.1.1	Магістральні вулиці	км	0.2235	0.2235	0.2235	0.2235	0.2235
5.2	Житлові вулиці	км	-	1.4959	1.4959	1.4959	1.4959
5.3	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	30	30	30	30

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх без подальшого ведення і проінформувати про це органи охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на цій території виявлених об'єктів культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

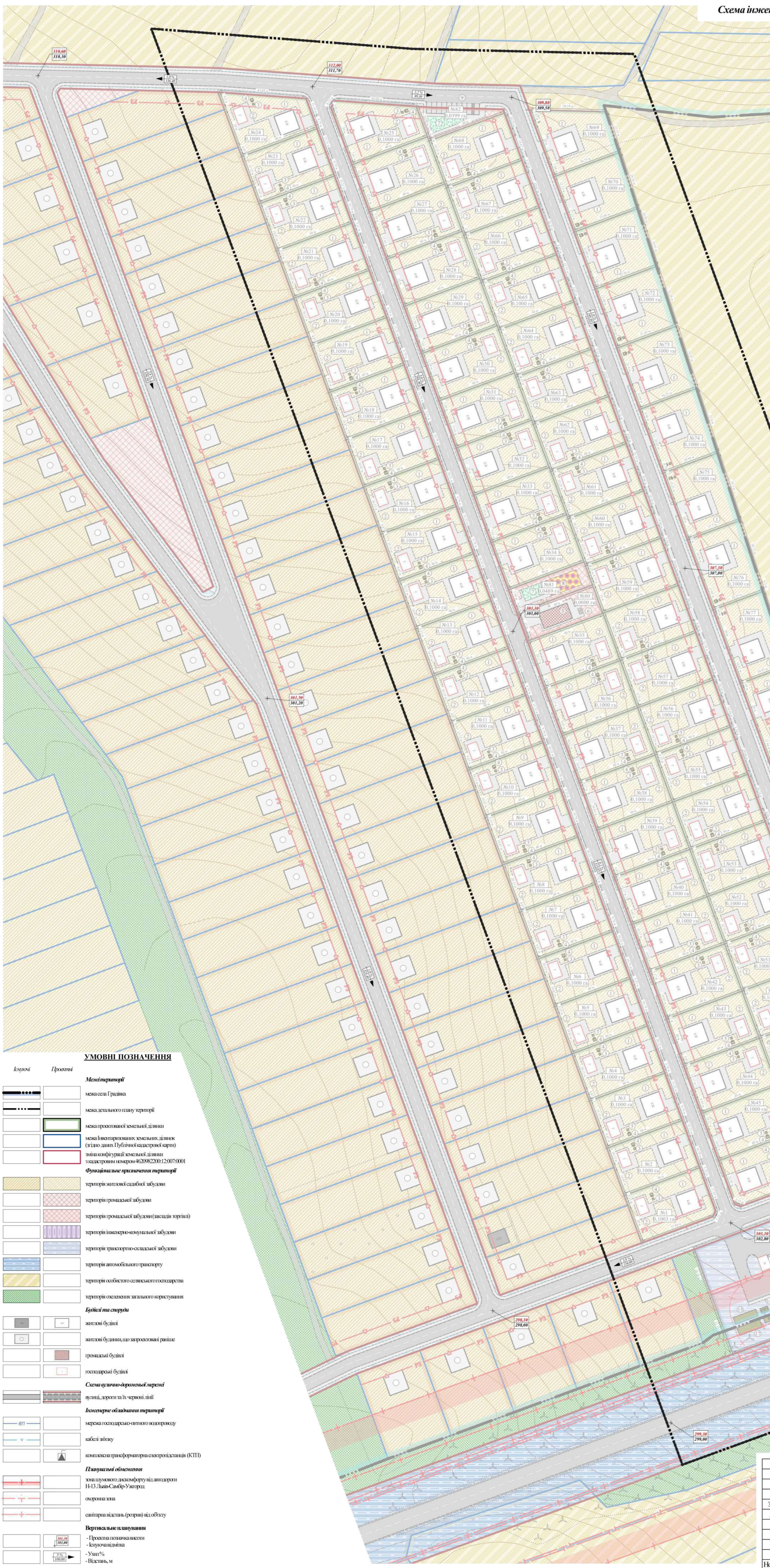
Примітка:

- Проект детальний план території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
- Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково висувати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Місцевості
		межа ос. Гривна
		межа детального плану території
		межа проєктної земельної ділянки
		межа лісового господарства (заказ. ділянка, Губінська кадастрової карти)
		зміна координат земельної ділянки з кадастровим номером 462082200120070000
		Фундаційне призначення території
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія громадської забудови (асфальт. покриття)
		територія транспортно-складської забудови
		територія транспортно-складської забудови
		територія автомобільного транспорту
		територія особистого селянського господарства
		територія озеленення загального користування
		Будівлі та споруди
		житлові будівлі
		житлові будівлі, що знаходяться в процесі будівництва
		господарські будівлі
		господарські будівлі
		Система вулично-дорожньої мережі
		вулиця, дорога та їх чергові лінії
		Інженерне обслуговування території
		мережа господарсько-побутового водопостачання
		система каналізаційна мережа
		комунальна каналізація
		система каналізаційна
		кабель зв'язку
		комплексно-трансформаторна електростанція (КТЕП)
		очисні споруди
		насосні станції доливої каналізації
		Планувальні обмеження
		зона шумового інтенсивного впливу авіаційних ІЛ-13 Львів-Савіт-Ужгород
		охоронна зона
		заповідна територія (розрив) лісу
		заповідна територія (розрив) лісу

Замовник: Горолицька міська рада ДПТ-003-11/23					
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Гривна Львівського району					
Детальний план території					
Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000					
Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Фамільна	Х	Х	Х	Х
ГАП	Фамільна	Х	Х	Х	Х
Розробник	Львів	М.	Х	Х	Х
Нормоконтроль	Пасяка	О.	Х	Х	Х
Стадія				Аркуші	Архівів
ДПТ				6	10
ТЗОВ ПО "УкрЗабудУрбанізація"					



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Житловий садибний будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.
3	Септик	проект.
4	Фільтруючий колодязь	проект.
5	Магазин	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
8	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект.
9	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
10	Господарський майданчик з сміттєзбірниками	проект.
11	Станція технічного обслуговування на 5 постів	проект.
12	Автомийка самообслуговування на 6 постів	проект.
13	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів (СТО)	проект.
14	Локальні очисні споруди	проект.
15	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
16	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
17	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктних показників	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	Територія	га	15.5742	15.5742	15.5742	15.5742	15.5742
1.1	Територія житлової садибної забудови	га	1.3434	9.2437	9.2437	9.2437	9.2437
1.2	Територія громадської забудови	га	-	0.3846	0.3846	0.3846	0.3846
1.3	Територія інженерно-комунальної забудови	га	-	0.0822	0.0822	0.0822	0.0822
1.4	Територія транспортно-складської забудови	га	-	0.7431	0.7431	0.7431	0.7431
1.5	Територія особистого селянського господарства	га	12.4045	2.4350	2.4350	2.4350	2.4350
1.6	Територія озеленення загального користування	га	0.7950	0.0984	0.0984	0.0984	0.0984
1.7	Територія вулиць та доріг	га	1.0313	2.5872	2.5872	2.5872	2.5872
2	Населення	тис. осіб	-	260	260	260	260
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	осіб/га	-	28	28	28	28
2.2	Щільність населення у садибній забудові	тис. м²	-	11 850	11 850	11 850	11 850
3	Житловий фонд	кількість	-	79	79	79	79
4	Житловий будівництво	кількість	-	79	79	79	79
5	Вулично-дорожня мережа	км	-	0.2235	0.2235	0.2235	0.2235
5.1	Магістральні вулиці	км	-	1.4959	1.4959	1.4959	1.4959
5.2	Житлові вулиці	км	-	30	30	30	30
5.3	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	30	30	30	30

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх без подальшого ведення і проінформувати про це органи охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на цій території виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

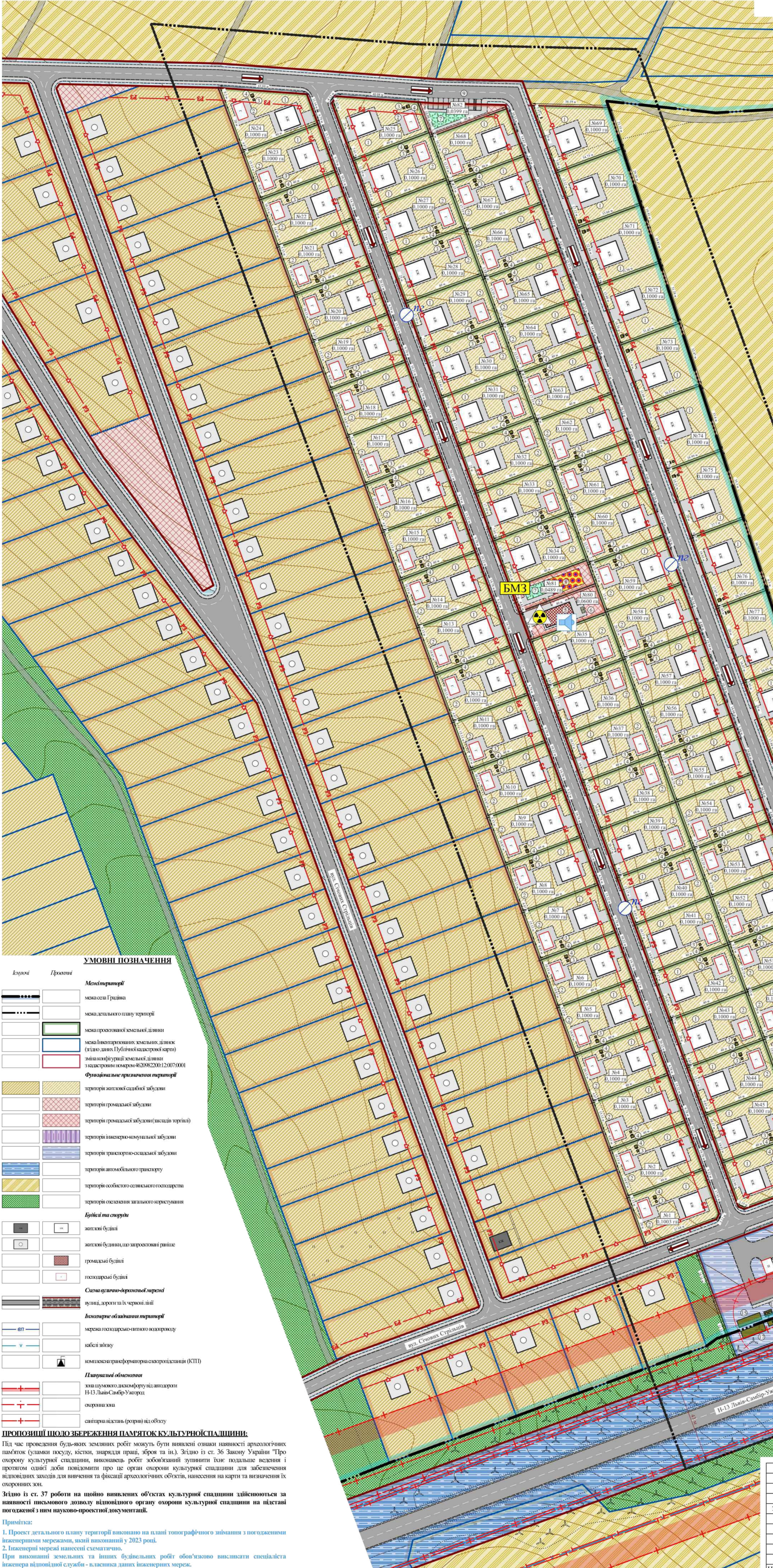
Примітка:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
 - Інженерні мережі нанесені схематично.
- При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково висувати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Місцевості
		межа села Грядівка
		межа дачного кооперативу
		межа проєктної земельної ділянки
		межа історико-археологічної пам'ятки (згідно з даними Г.П.Б. та кадастрової карти)
		зміна координат земельної ділянки з кадастрової карти №4029822001.12.07.0001
		територія житлової садибної забудови
		територія громадської забудови
		територія громадської забудови (висоц. будівлі)
		територія інженерно-комунальної забудови
		територія транспортно-складської забудови
		територія автомобільного транспорту
		територія особистого селянського господарства
		територія озеленення загального користування
		Будівлі та споруди
		житловий будинок
		житловий будинок, що використовується для господарських потреб
		господарська будівля
		господарська будівля
		Система вулично-дорожньої мережі
		вулиця, доріжка та ін. червоної лінії
		Інженерні об'єкти на території
		мережа господарсько-побутового водопостачання
		кабельна лінійка
		комплексна привокзална електростанція (КТЕП)
		Планувальні обмеження
		зона публічного використання від авіаперевезень Н-13 Львів-Самбір-Ужгород
		охоронна зона
		санітарна відстань (розмір) від об'єкту
		Вертикальне планування
		- Проєктна поверхня висоти
		- Ухил ґрунту
		- Висота, м

Замовник: Городоцька міська рада ДПТ-003-11/23				
Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Грядівка Львівського району				
Зм.	Кільк.	Арх.	№/ж.к.	Підпис
Директор	Фамільн.Х.	Фамільн.Х.	Фамільн.Х.	Фамільн.Х.
ГАП	Фамільн.Х.	Фамільн.Х.	Фамільн.Х.	Фамільн.Х.
Розробив	Львів.М.	Львів.М.	Львів.М.	Львів.М.
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000				
ТЗОВ ПО "УкрЗхідУрбанізація"				



ЕКСПЛІКАЦІЯ:		
№ п/п	Назва	Примітка
1	Житловий садибний будинок	проект.
2	Господарська будівля	проект.
3	Септик	проект.
4	Фільтруючий колодязь	проект.
5	Магазин	проект.
6	Господарський майданчик	проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	проект.
8	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	проект.
9	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
10	Господарський майданчик з сміттєзбірниками	проект.
11	Станція технічного обслуговування на 5 постів	проект.
12	Автомийка самообслуговування на 6 постів	проект.
13	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів (СТО)	проект.
14	Локальні очисні споруди	проект.
15	Резервуар очищених господарсько-побутових стоків	проект.
16	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
17	Резервуар-накопичувач очищених поверхневих стоків	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ						
№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктних показників	Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Довго-строковий період (6-10 років)
1	Територія	га	15.5742	15.5742	15.5742	15.5742
1.1	Територія житлової садибної забудови	га	1.3434	9.2437	9.2437	9.2437
1.2	Територія громадської забудови	га	-	0.3846	0.3846	0.3846
1.3	Територія інженерно-комунальної забудови	га	-	0.0822	0.0822	0.0822
1.4	Територія транспортно-складської забудови	га	-	0.7431	0.7431	0.7431
1.5	Територія особистого селянського господарства	га	12.4045	2.4350	2.4350	2.4350
1.6	Територія озеленення загального користування	га	0.7950	0.0984	0.0984	0.0984
1.7	Територія вулиць та доріг	га	1.0313	2.5872	2.5872	2.5872
2	Населення	тис. осіб	-	260	260	260
2.1	Чисельність населення у садибній забудові	осіб/га	-	28	28	28
2.2	Щільність населення у садибній забудові	тис. м²	-	11 850	11 850	11 850
3	Житловий фонд	кількість	-	79	79	79
4	Житлове будівництво	км	-	0.2235	0.2235	0.2235
5	Вулично-дорожня мережа	км	-	1.4959	1.4959	1.4959
5.1	Магістральні вулиці	км	-	30	30	30
5.2	Житлові вулиці	км	-	30	30	30
5.3	Відкриті автостанції для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-	30	30	30

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Колір	Прокладка

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона водопроводу
- охоронна зона об'єкта зв'язку
- Позначка висот
- Горизонталі потовщені
- Горизонталі основні
- Будівлі
- Межа проїжджої частини автодорогі
- Межі зміни покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменю
- Укоси неукріплені позамасштабні
- Чагарники звичайні зарості
- Трав'яна рослинність луки
- Кам'яні, залізобетонні опори заввишки 1 м та більше

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіліди	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	10,0850	4620982200:12:007:0001	200 Комунальна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки загальної (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	001.01 Рілля	відсутні

Директор
Склад

Фамуляк М.
Пирожик М.

Замовник: Городецька міська рада
Львівського району

Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови в с. Градівка

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Масштаб
1 : 2 000

Аркуш
1

Аркушів
4

ТЗОВ ПО «УКРЗАХИДУРБАНИЗАЦІЯ»
м. Львів

