

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець



Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

20__р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради



Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

20__р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



Вероніка КЛОК

(підпис)

«__» 20__р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення "Детального плану території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради №24/47-7234 від 16 травня 2024 року.
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада
4.	Термін розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Термін розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Назва території згідно КВЦПЗ : 12.11 "Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу". Орієнтовна площа опрацювання ДПТ - 3,2га. Площа ділянки проектування – 3,0 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Городоцької міської ради №24/47-7234 від 16 травня 2024 року. - Виколювання з Генерального плану с.Мавковичі, с.Артищів.

		- Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж. Усі вихідні дані надаються на 1 січня року поточного розроблення детального плану території згідно з договором на його виконання.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Ділянка проектування знаходиться поруч з північною межею с.Мавковичі в межах населеного пункту по вул.Луговій і обмежена територіями сільськогосподарського призначення з західної межі, територіями в комунальній власності з південної та східної меж, вул.Луговою - з півночі.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Ділянка проектування (встановлення меж ділянки і цільового призначення)
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Встановлення функціонального призначення території та проект планувальної структури в межах опрацювання ДПТ, а саме: - функціонального призначення території з метою будівництва та обслуговування об'єктів придорожного сервісу; - проект планувальної структури та встановлення параметрів забудови земельної ділянки з визначенням планувальних обмежень та використання території відповідно до державних будівельних і санітарно-гігієнічних норм; - узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ; - врахування раніше розробленої містобудівної документації; - охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення надходжень в бюджет громади за рахунок зміни категорії земель та будівництва нових громадських об'єктів; - збільшення кількості об'єктів обслуговування.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Головний архітектор проекту

Микола ЛОПУШАНСЬКИЙ

Інженер-землевпорядник

Андрій МАЛІЦЬКИЙ

Викопіювання з Публічної кадастрової карти



Викопіювання з карти Google



Додаток до завдання на розроблення

"Детальний план території ділянки орієнтовною площею 3,000га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу(КВЦПЗ - 12.11), що розташована в с.Мавковичі Львівського району Львівської області"

