

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

МІКРОРАЙОНУ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В РАЙОНІ

ВУЛИЦЬ ЛЬВІВСЬКА - ГЕРОЇВ КРУТ В М. ГОРОДОК ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

I. Пояснювальна записка

Директор



М. Шеремета

Головний архітектор проєкту (ГАП)



Анастасія Гук
(підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник



Мирослава Ностер
(підпис, ім'я, прізвище)

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
	Зміст	стор. 2
	Склад проєкту	стор. 5
	Відомості про учасників	стор. 6
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПІСКА	
	ПЕРЕДМОВА	стор. 7
	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ	стор. 8
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка територій	стор. 8
	1. Комплексна оцінка територій	стор. 9
	1.1 Просторово-планувальна організація територій	стор. 10
	1.1.1 Ситуаційний план	стор. 10
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 10
	1.2 Землеустрій та землекористування	стор. 11
	1.2.1 Сучасне використання земель	стор. 11
	1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 13
	1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	1.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 13
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 13
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 13
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 13
	1.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 13
	1.6 Обслуговування населення	стор. 14
	1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 14
	1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 14
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 14
	1.7.3 Дорожно-транспортна інфраструктура	стор. 14
	1.7.4 Організація громадського транспорту	стор. 14
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 14
	1.7.6 Організація паркувального простору	стор. 15
	1.8 Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 15
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 15
	1.8.2 Електропостачання	стор. 15
	1.8.3 Газопостачання	стор. 15
	1.8.4 Теплопостачання	стор. 15
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 15
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 15
	1.9 Підготовка та благоустрій територій	стор. 15
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист територій	стор. 15
	1.9.2 Благоустрій територій	стор. 16
	1.9.3 Використання підземного простору	стор. 16
	1.9.4 Поводження з відходами	стор. 16
	ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі	стор. 16
	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	стор. 16

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

	3.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 16
	3.1.1 Ситуаційний план	стор. 17
	3.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 18
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 18
	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	3.3.2 Встановленні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	3.4 Функціональне зонування території детального планування	стор. 18
	3.5 Забудова території та господарська діяльність	стор. 20
	3.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 20
	3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 20
	3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 20
	3.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 20
	3.6 Обслуговування населення	стор. 21
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 21
	3.7.1 Дорожно-транспортна інфраструктура	стор. 21
	3.7.2 Організація громадського транспорту	стор. 22
	3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 22
	3.7.4 Організація паркувального простору	стор. 22
	3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 22
	3.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 22
	3.8.2 Електропостачання	стор. 23
	3.8.3 Газопостачання	стор. 24
	3.8.4 Теплопостачання	стор. 24
	3.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 24
	3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 24
	3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	стор. 24
	3.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 24
	3.9.2 Благоустрій території	стор. 25
	3.9.3 Використання підземного простору	стор. 25
	3.9.4 Поводження з відходами	стор. 25
	3.10 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	стор. 25
	3.10.1 Характеристика території	стор. 25
	3.10.2 Оповіщення працюючого персоналу	стор. 26
	3.10.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенно характеру	стор. 27
	3.10.4 Евакуація людей	стор. 28
	3.10.5 Заходи сейсмічної безпеки	стор. 28
	3.10.6 Протипожежне водопостачання	стор. 29
	3.10.7 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території	стор. 29
	3.10.8 Світломаскування	стор. 29
	3.10.9 Висновки	стор. 30
	3.11 Охорона навколишнього природного середовища	стор. 30
	3.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 44
	3.13 План реалізації містобудівної документації	стор. 46
	3.13.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 46
	3.13.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з	стор. 47

	територією розроблення детального плану	
	3.13.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 47
	3.13.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 47
	3.13.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико-архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України	стор. 47
	3.13.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 47
	ВИСНОВОК	стор. 48
	ІІІ. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	арк. 1
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	арк. 2
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000	арк. 3
	3.1 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000 (1-ша черга реалізації)	арк. 3.1
	4. План функціонального зонування території М 1:1000	арк. 4
	5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	арк. 5
	6. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	арк. 6
	7. Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	арк. 7
	8. План червоних ліній М 1:1000	арк. 8
	9. Креслення поперечних профілів вулиць	арк. 9
	10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	арк. 10
	11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	арк. 11

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	Арк. №1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
	Арк. №2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
	Арк. №3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із кресленням поперечних профілів вулиць М1:1000	
	Арк. №3.1	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений М1:1000 (1-ша черга реалізації)	
	Арк. №4	План функціонального зонування території М 1:1000	
	Арк. №5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	
	Арк. №6	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
	Арк. №7	Схема інженерної підготовки території, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	
	Арк. №8	План червоних ліній М 1:1000	
	Арк. №9	Креслення поперечних профілів вулиць	
	Арк. №10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
	Арк. №11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТзОВ «Шеремета Архітект Груп»	Директиор	М Шеремета	
ТзОВ «Шеремета Архітект Груп»	ГАП	Н Гук	
ТзОВ «Шеремета Архітект Груп»	Інженер- землевпорядник	А. Ямелинець	

Інв. № ориг.	Підпис / дата	Взам. інв. №

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Городо́к (колишні назви — Грудек, Городок - Ягеллонський) - місто в Україні, адміністративний центр Городоцької міської громади Львівського району Львівської області. До 2020 — адміністративний центр ліквідованого Городоцького району.

Місто Городок розташоване за 25 км від обласного та районного центру Львова, над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра

Чисельність населення громади становить 39526 осіб.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

Кліматичний район Пв.

Температурна зона – II

Вітровий район III. Швидкісний напір вітру 0.38 кПА (38 кгс/м²).

Сніговий район І. Снігове навантаження 0.50 кПА (50 кгс/м²).

Нормативна глибина промерзання ґрунту 0.8 м.

Зона вологості – 2 (нормальна).

Сейсмічність території – 6 балів.

Стисла історична довідка

Вперше Городок згадується у літописах у 1213 році. На той час Городок був важливим містом Галицько-Волинського князівства – центром торгівлі сіллю і тому мав назву «Городок солоний» або «Соляний й Городок». У Городку неодноразово бував король Данило Галицький, який у 30-х роках тринадцятого століття надав Городку Руське право. Під час польського панування з 1349 року Городок входив до Львівської землі Руського воєводства, спочатку як окреме королівське місто, а пізніше – як центр Городоцького староства. У 1389 році король Ягайло надає Городку Магдебурзьке право. Взагалі історія Городка тісно переплетена із долями багатьох польських королів. Король Владислав Ягайло мав резиденцію у Городоцькому замку, в ньому він 1434 року помер. Серце короля за легендою поховане у стіні Францисканського костьолу у Городку, а тіло з почесними було переправлено до Кракова. У XV – XVI ст. місто багато разів страждало від татарських набігів. У 1504 році польський король звільнив місто від податків і зобов'язав громаду відбудувати місто. У 1591 році українське населення Городка створило братство – громадсько-релігійну організацію, при якій, зокрема, була створена школа, викладання в якій велось українською мовою. Відбилися на скрижалях історії міста і події Національно-визвольної війни XVII ст. У 1648 році українські міщани, озброївшись, допомогли козацькому полку полковника Капусти оволодіти містом. У 1655 році під час знаменної Городоцько-Кам'янобрідської битви українські війська під проводом Богдана Хмельницького перемогли польські війська Потоцького. У 1772 році Східна Галичина увійшла до складу Австро-Угорщини. Городок цісарським указом від 1758 року залишається містом, яким управляє магістрат. Австрійська влада в певній мірі сприяла національним устремлінням українців. Було дозволено навчання українською мовою у народних школах. У 1808 році у Городку працювала двокласна мішана школа, у якій навчалось 72 учні. У листопаді 1861 року почала працювати перша в Україні залізниця, яка з'єднувала Львів та Перемишль і проходила через Городок. У 1871 році Городок стає повітовим містом.

Взам. інв. №	відбудувати місто. У 1591 році українське населення Городка створило братство— громадсько-релігійну організацію, при якій, зокрема, була створена школа, викладання в якій велося українською мовою. Відбилися на скрижалях історії міста і події Національно-визвольної війни XVII ст. У 1648 році українські міщани, озброївшись, допомогли козацькому полку полковника Капусти оволодіти містом. У 1655 році під час знаменної Городоцько-Кам'янобрідської битви українські війська під проводом Богдана Хмельницького перемогли польські війська Потоцького. У 1772 році Східна Галичина увійшла до складу Австро-Угорщини. Городок цісарським указом від 1758 року залишається містом, яким управляє магістрат. Австрійська влада в певній мірі сприяла національним устремлінням українців. Було дозволено навчання українською мовою у народних школах. У 1808 році у Городку працювала двокласна мішана школа, у якій навчалося 72 учні. У листопаді 1861 року почала працювати перша в Україні залізниця, яка з'єднувала Львів та Перемишль і проходила через Городок. У 1871 році Городок стає повітовим містом.					
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк

Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області розроблений згідно Рішення №24/57-8090 Городоцької міської ради від 19 грудня 2024р.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 9,2734га. Територія ДПТ знаходиться в східній частині м. Городок відповідно до генерального плану.

В дану територію входять земельні ділянки: ділянка 1 площею 0,5733га; ділянка 2 площею 0,3118; ділянка 3 площею 0,1276; ділянка 4 площею 0,6763; ділянка 5 площею 0,2496; ділянка 6 площею 0,103га; ділянка 7 площею 0,07га; ділянка 8 площею 0,07га; ділянка 9 площею 0,07га; ділянка 10 площею 0,0735га; ділянка 11 площею 0,0735га; ділянка 12 площею 0,0735га; ділянка 13 площею 0,0734га; ділянка 14 площею 0,0735га; ділянка 15 площею 0,0734га; ділянка 16 площею 0,0279га; ділянка 17 площею 0,0159га, ділянки 18-45 загальною площею 1,99га, ділянка 46 площею 0,0808, які розташовані на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.

Земельні ділянки №2, №5 (КВЦПЗ 03.15) та земельні ділянки №7-№17 (КВЦПЗ 02.01) пропонувані для зміни цільового призначення (КВЦПЗ 2.10) для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	0,2496; ділянка 6 площею 0,103га; ділянка 7 площею 0,07га; ділянка 8 площею 0,07га; ділянка 9 площею 0,07га; ділянка 10 площею 0,0735га; ділянка 11 площею 0,0735га; ділянка 12 площею 0,0735га; ділянка 13 площею 0,0734га; ділянка 14 площею 0,0735га; ділянка 15 площею 0,0734га; ділянка 16 площею 0,0279га; ділянка 17 площею 0,0159га, ділянки 18-45 загальною площею 1,99га, ділянка 46 площею 0,0808, які розташовані на території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області.							
			Земельні ділянки №2, №5 (КВЦПЗ 03.15) та земельні ділянки №7-№17 (КВЦПЗ 02.01) пропонувані для зміни цільового призначення (КВЦПЗ 2.10) для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови.							
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Арк.

1.1.1 Ситуаційний план



З південної сторони біля території проектування проходить асфальтована дорога міжнародного значення (М11) Львів-Шегині.

3 північної сторони проєктованих ділянок проходить канава з прибережною захисною смугою 10 м, повз територію проєктування проходять повітряна лінія електропередач ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайнього дроту, газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4м від осі газопроводу по два боки, кабель зв'язку, водопровід.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування ДПТ знаходиться в межах передбаченої генеральним планом м. Городок зони розміщення житлово-громадської забудови.

На території розроблення детального плану на час проектування розміщені будівля складу-мийки, трансформаторна підстанція та вже збудовані частина споруд проєктованого житлово-громадського комплексу, а саме два багатоквартирних житлових будинки 8пов., ДНЗ та будівля з надання адміністративних послуг.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Арк.

Взам. інв. №	Ділянка №18 (площа 0,07га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)					
	Ділянка №19 (площа 0,07га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)					
Підпис і дата	Ділянка №20 (площа 0,07га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)					
	Ділянка №21 (площа 0,07 га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)					
Інв. № ориг.	Ділянка №22 (площа 0,07 га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)					
	Ділянка №23 (площа 0,07 га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)					
Ділянка №24 (площа 0,07 га) - КВЦПЗ 02.01 для будівництва і обслуговування						
Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури території опрацювання майже відсутня, є потреба у влаштуванні пішохідних та велосипедних доріжок.

Місця для загальної стоянки автотранспорту в межах території, яка розглядається проектом – частково влаштовані. Потребують додаткового влаштування.

З південної межі ділянки проходить існуючий водопровід діаметром 300 мм (охоронна зона 5 м), що дає можливість підключення житлово-громадського комплексу.

Міські стоки приймаються колекторами вуличної мережі, самопливом подаються на міську каналізаційну насосну станцію (КНС). Від КНС неочищені стічні води подаються по напірному колектору на міські каналізаційні очисні споруди (КОС).

Поверхневі води з території міста відводяться по рельєфу і відкритій мережі дощової

Електропостачання забудови на території опрацювання здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції з підключенням до існуючої електророзподільної системи електропостачання потужністю 10кВ згідно технічних умов експлуатаційних служб. Далі, повітряними лініями електропередач до будівель та споруд.

Газопостачання території передбачається здійснювати від існуючого газопроводу середнього тиску, який проходить з південної сторони

Теплопостачання існуючих будівель та споруд біля території проектування забезпечується за допомогою двофункційних котлів на газовому паливі та електродкотлів.

Інформація про трубопровідні мережі в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутня.

Інформація про телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутня.

На території опрацювання існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами не виявлено. При проєктуванні потрібно врахувати рельєф

місцевості та існуючі канали з метою влаштування водовідведення території проєктування.

1.9.2 Благоустрій території

Територія проєктних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових насаджень). Вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

1.9.3 Використання підземного простору

Наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій – не виявлено.

ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Даним проектом передбачено "Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області" з метою нового будівництва багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Територія проектування являється доцільною для розміщення будівлі торгівлі.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (праці) мешканців та гостей міста.

ЧАСТИНА III ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

3.1 Просторово-планувальна організація території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану міста Городок;
- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- забезпечення проєктованих об'єктів відповідною нормативною кількістю автостоянок;
- побажань та вимог замовника – виконавчого комітету Городоцької міської ради;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія опрацювання складає – 9,2734 га.

Площа ділянок проєктування складає – 4,8070 га.

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПП. У випадку необхідності, у затверджений ДПП можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

[illegible]

3.1.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області (рис 3.1, 3.2).

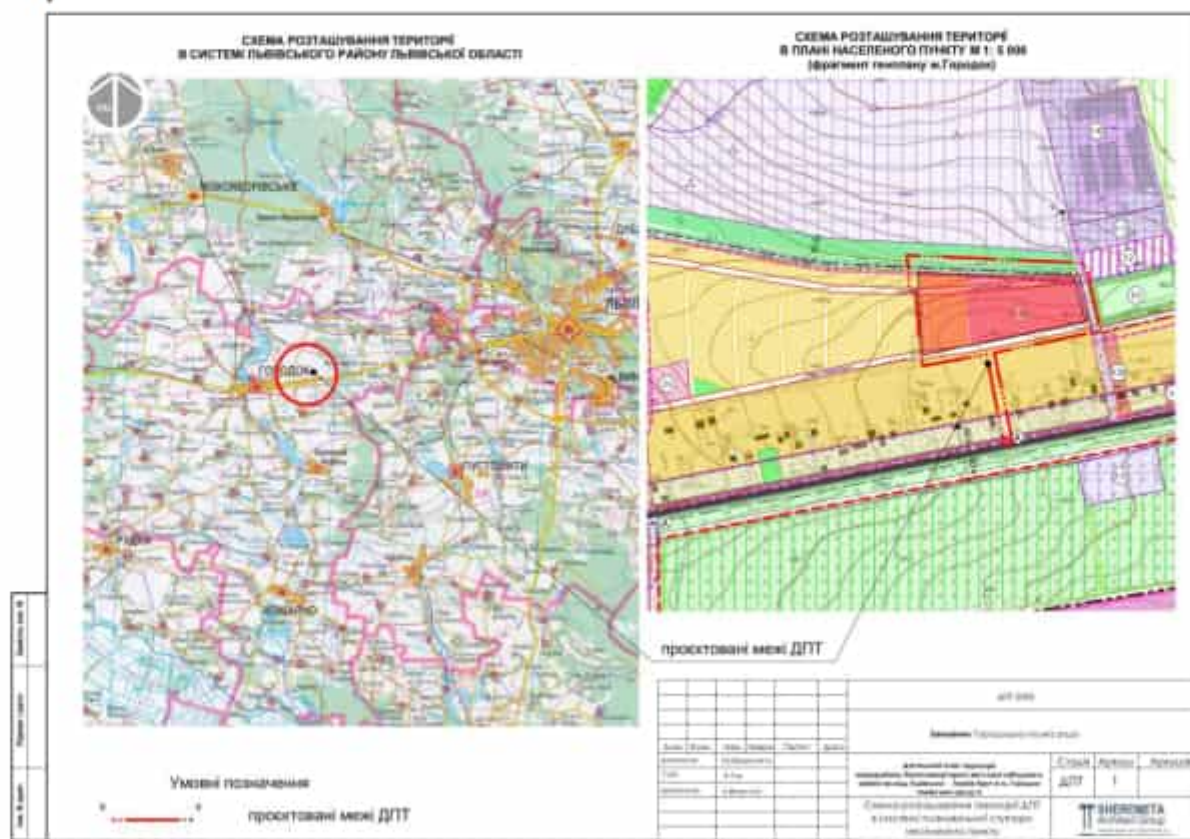


Рис.3.1. Схема розташування території

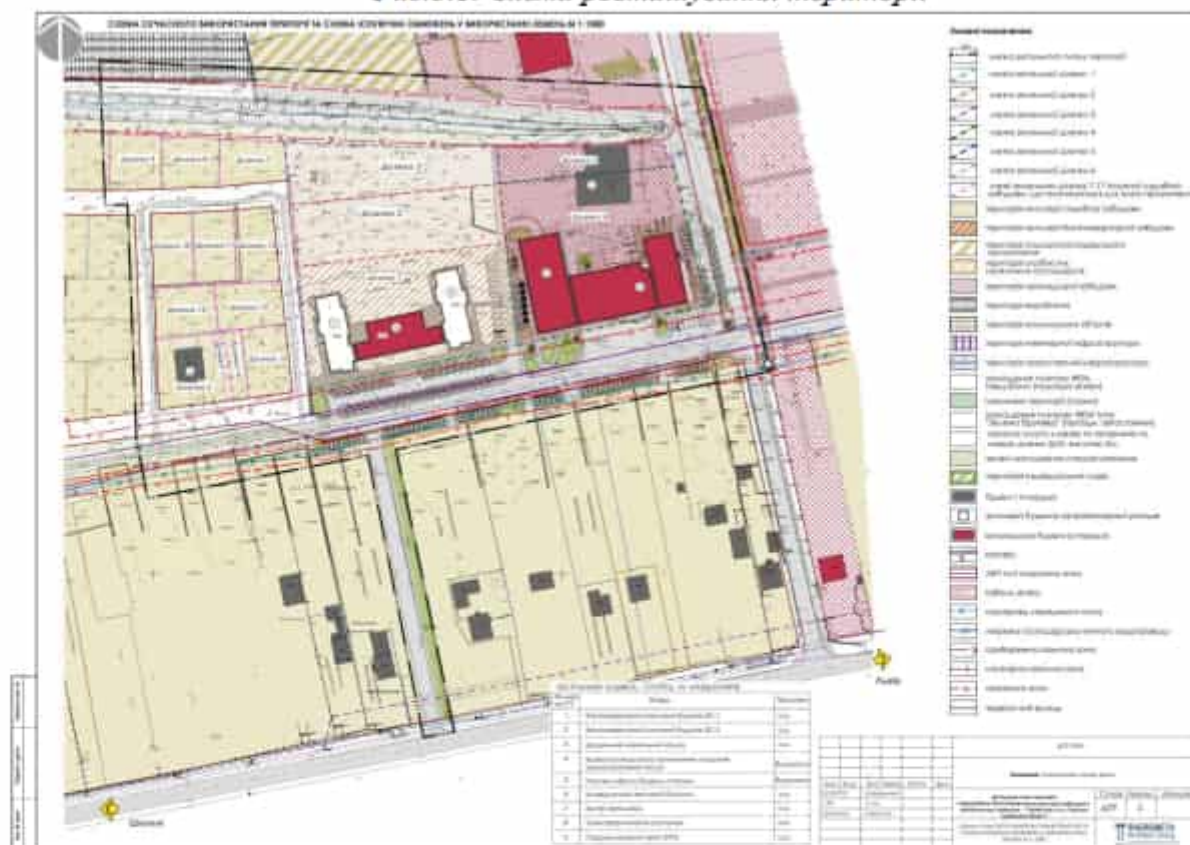


Рис.3.2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Відповідно до функціонального розподілу території, запропонованого проєктом детального плану території, передбачаються основні види використання території та загальні містобудівні умови та обмеження.

Дані містобудівні умови і обмеження є проектом містобудівних умов і обмежень розміщення нової забудови. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені по зауваженнях органу місцевого самоврядування, а також спеціально уповноваженого органу архітектури і містобудування.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - 0м для громадської забудови; мін. 3.0м для житлової забудови.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Арк.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Побутові води з адміністративно-побутових та житлових будівель попадають в проєктовану мережу побутової каналізації, яка запроектована з південної сторони ділянки.

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Арк.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Інженерно-технічних заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі проєкту розроблення детального плану розробленого на підставі рішення Городоцької міської ради про надання дозволу на розроблення Детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області розроблений згідно Рішення №24/57-8090 Городоцької міської ради від 19 грудня 2024р., та у відповідності: ДБН В.1.2-4- 2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та

- межа проєктованої забудови;
- проєктовані будівлі та споруди;
- місця укриття;
- гучномовець;
- пожежні гідранти;
- шляхи евакуації людей.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення, а також системою сигнально-гучномовними пристроями які підключені до системи централізованого оповіщення (електронні сирени). Засоби оповіщення в межах розроблення ДПТ відсутні. Відповідно до рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі генерального плану м. Городок оповіщення населення і працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою електросирени розміщеної в межах розроблення ДПТ

3 метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

3.10.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенно характеру

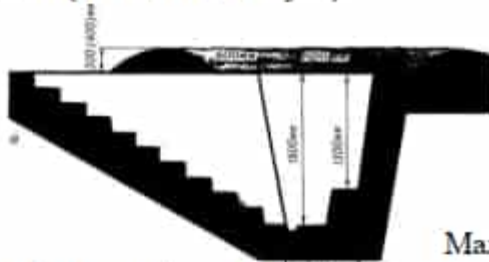
шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекрыті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекрыту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина.

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли, між колами натягають трасувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місця розміщення найпростіших укриттів (перекрытих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

3.10.4 Евакуація людей

Евакуація жителів в межах розроблення детального планування при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішым порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради.

Взам. інв. №	<p>Місця розміщення найпростіших укриттів (перекритих щілин) показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</p>						
Підпис і дата	<p><u>3.10.4 Евакуація людей</u></p> <p>Евакуація жителів в межах розроблення детального планування при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішым порядком та із використанням власних транспортних засобів.</p> <p>При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до плану цивільного захисту Городоцької міської ради.</p>						
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Виконання даної містобудівної документації не передбачає провадження планованої діяльності визначеної частинами другою і третьою статті 3. Сфера застосування оцінки впливу на довкілля, Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", а отже в складі документації розроблений розділ охорони навколишнього середовища, а **стратегічна екологічна оцінка**, як процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному "Про стратегічну екологічну оцінку" **не проводилась**.

3.11.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану.

3.11.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

3.11.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (3-5 та 10-15 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

3.11.8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

3.11.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

3.11.12 Список використаних джерел.

Проектований об'єкт розташований біля автодороги М-11 Довжанка-Черляни на території Городоцької міської ради.

Основні показники поводження з відходами I-IV класів небезпеки (т)

Рік	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Городоцький район								
Утворилось	1802	1525	1349	845	1497	6389	10539	6353
Отримано зі сторони	1556	2004	1502	-	-	-	49	7
Утилізовано, оброблено (перероблено)	1	31	28	43	48	-	49	-
Спалено	-	-	14	10	10	-	-	-
Передано на сторону	342	692	562	683	1304	6291	10417	6246
Видалено у спеціально відведені місця та об'єкти	-	-	95	109	111	107	122	-
Видалено у місця неорганізованого зберігання	2957	2808	2229	-	-	-	-	-
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів	106	103	121	230	315	422	544	660

Мережа автошляхів.

Стан зелених насаджень

3.11.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Враховуючи, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тимчасові та нерегулярні, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва, промислових об'єктів і доріг в Україні, викиди незначні і не наблизяться за своїми показниками до ГДК на межі житлової забудови.

Усі відходи відносяться до 4го класу небезпеки, утворення інших відходів у тому числі небезпечних та, або токсичних не передбачається. Відходи тимчасово складуватимуться у спеціальній тарі на господарчому майданчику та передаватимуться спеціалізованим підприємствам. Під час виконання земляних робіт, пов'язаних з плануванням території, риттям траншей і котлованів, устроєм фундаментів, улаштуванням доріг, майданчиків і технологічних проїздів, забруднення підземних вод можливе у виключних випадках головним чином внаслідок виносу дрібнодисперсних ґрунтових частинок, змиву з поверхні відходів ПММ, розчинників і т.д. З метою зменшення шкідливого впливу від процесу будівництва на ґрунтові води передбачається ряд заходів:

- компонування генплану, що враховує напрямок природного стоку атмосферних вод;
- засипка пазах котлованів з пошаровим трамбуванням;
- організація регулярного прибирання території ведення будівельних робіт;
- локалізація територій стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки;
- впорядкування складування і транспортування будівельних матеріалів.

- Під час проведення будівельних та підготовчих робіт будуть утворюватися виключно комунальні та будівельні відходи. Усі відходи відносяться до 4го класу небезпеки, утворення інших відходів у тому числі небезпечних та, або токсичних не передбачається. Відходи тимчасово складуватимуться у спеціальній тарі на господарчому майданчику та передаватимуться спеціалізованим підприємствам.

- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- Зменшення впливу на ґрунти в процесі проведення будівельних робіт.
- Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування
- Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.
- Міжнародні обов'язки Україна у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:
 - Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
 - Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);
 - Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); " Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
 - Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);
 - Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в

Європі (Бернська конвенція);

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.);

- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

- На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення - Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

- Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 мережа займала близько 8 % території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

- Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці, не входить до Смарагдової мережі України.

- Також встановлено, що територія документа державного планування не знаходиться в зоні мігруючих видів диких тварин та не належить до водно-болотних угідь, що мають міжнародне значення

- Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проектом детального плану території в сфері розвитку інженерної інфраструктури, поводження з відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

3.11.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - наслідки впливу на компоненти довкілля та здоров'я людей, які мають вторинний характер.

Кумулятивні наслідки - наслідки впливу на довкілля та здоров'я людей, які матимуть ефект нагромадження.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента.

Таблиця 17. Оцінка впливу реалізації документа державного планування на довкілля за характером та постійністю

Вид діяльності	Характер впливу		Постійність впливу	
	Позитивний	Негативний	Постійний	Тимчасовий
Формування виробничої зони с.		+		+
Функціонування виробничої зони с.		+	+	
Будівництво та реконструкція вулично-транспортної мережі		+	+	
Функціонування вулично-транспортної мережі	+	+	+	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк.

В ході стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації детального плану території для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище і

житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

Контролю повинні підлягати санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, які планується запроектувати в процесі розвитку інфраструктури села. Вони повинні відповідати нормативним вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП № 173-96, з обов'язковим виконанням заходів визначених розділом «Оцінка впливу на довкілля».

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту повинен здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

В сфері охорони повітряного басейну необхідно виконувати перевірку виконання планувальних заходів - зміни в планувальній організації території населеного пункту, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її функціонального зонування, створення та озеленення нормативних санітарно-захисних зон, розвиток вуличної мережі, створення системи захисного озеленення.

Контроль за охороною водних ресурсів повинен включати нагляд за своєчасним будівництвом очисних споруд і системи дощової каналізації та ефективністю їх роботи, за відведенням та очищенням стічних вод населеного пункту.

Моніторинг очікуваних впливів повинен здійснюватися за наступними показниками:

- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі с.р., км/рік;
- кількість ділянок на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;
- радіус санітарно-захисних зон промислово-виробничих підприємств, м;
- площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення санітарно-захисних зон), га;
 - розвиток мереж: та споруд системи централізованого водопостачання, м/рік;
 - розвиток мереж: та споруд системи централізованого водовідведення, м/рік;
- розвиток мереж: та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік;
- добовий та річний об'єми водоспоживання, м³;
- кількість проб якості питної води з централізованих джерел водопостачання, проб/місяць, проб/рік;
- обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та виробничо-господарської зони, м³ /рік;
- обсяг утворених відходів, тон/рік;
- кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості;
- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, тон/рік;
- кількість проб стану атмосферного повітря, проб/місяць, проб/рік;

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взам. інв. №			
<ul style="list-style-type: none">- обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та виробничо-господарської зони, м3 /рік;- обсяг утворених відходів, тон/рік;- кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості;- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, тон/рік;- кількість проб стану атмосферного повітря, проб/місяць, проб/рік; <p>Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:</p> <ul style="list-style-type: none">- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану,						
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк.

- | | |
|-------------------|---|
| Складова довкілля | Можливі наслідки |
| Повітря | Збільшення викидів в атмосферне повітря в період будівництва, земляних робіт. |
| Вода | Ліквідація джерел забруднення водного середовища. |
| Ґрунт | Порушення ґрунтів під час влаштування водопроводу. |

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	При цьому, потужність об'єкту не може бути більшою ніж вказано у даному ДПІ, а технологія виробництва повинна забезпечувати дотримання нормативних та розрахункових санітарно-захисних зон до існуючої та проектової забудови.				
<u>3.11.12. Список використаних джерел</u>							
1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;							
2. Закон України «Про відходи»;							
3. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;							
4. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;							
5. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;							
6. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;							
3. Екологічний паспорт Львівської області (2016 р.);							
4. Марушевський Г.Б. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник. /Г.Б. Марушевський – К:Проект РЕОП, 2015р. – 95 с.;							
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		
						Арк.	

6. Стратегія розвитку Львівської області до 2020 р. – Львів: Львівська обласна рада, Львівська обласна державна адміністрація, 2015. – 88с.

На наступних стадіях проєктування будівель слід передбачати заходи захисту підземних вод, організацію водовідведення дощових і талих вод з території. Вимоги внесені в проєкт. Проєкт містить відповідний розділ, де вказано на необхідність здійснення заходів з вертикального планування та інженерної підготовки території. Конкретні проєктні рішення розробляються на наступних стадіях проєктування (робочі проєкти окремих об'єктів будівництва, стадії «П» та «РД»).

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Арк

№	Назва	Одиниця виміру	Площа
1	Площа території на яку розробляється ДПТ	га	9,2734
2	Площа забудови в межах ДПТ	м²	14662,3
3	Інші території в межах ДПТ	га	7,8071

Генеральний план м. Городок розроблений ДП ДІПМ «Містопроект» та затверджений рішенням № 623 Городоцької міської ради від 23 грудня 2016 р.

Проектні рішення не суперечать рішенням раніше затвердженій містобудівній документації, що знаходиться поруч. Розроблення детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області проводиться з метою кращого розпланування території існуючого кварталу забудови де не передбачено розміщення багатоквартирної житлової забудови, уточнення містобудівних умов та обмежень. Планувальні рішення, направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей міста.

Проектними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, а саме в галузі охорони довкілля Городецькою міською радою розроблено «Стратегію сталого розвитку міста Городок та Стратегії розвитку Львівської області на період до 2020 року»

Обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом, або об'єктів культурної спадщини на території проєктування не виявлено.

Матеріали, які були використані при прийнятті проєктних рішень:

- Генеральний план населеного пункту м. Городок;
- Схема планування Львівської області
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М 1:500;
- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	культурної спадщини на території проектування не виявлено.			
			<u>3.13.6 Перелік врахованих матеріалів</u> Матеріали, які були використані при прийнятті проектних рішень: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральний план населеного пункту м. Городок; - Схема планування Львівської області - Завдання на розроблення детального плану території; - Топографічна основа М 1:500; - Інженерно-технічні заходи цивільного захисту. 			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.							Підпис і дата	Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Арк

ІІІ. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТзОВ «Шеремета Архітект Груп»

(Керівник організації виконавця)



(Микола Шеремета)

2025р.

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Міський голова м. Городок

(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)



(підпис)

(Володимир Ременяк)

2025р.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)



(підпис)

(Вероніка Клок)

2025р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок, Львівської області

(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради Львівської області №24/57-8090 від 19 грудня 2024р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації : - короткострокового періоду- до 5-ти років; - середньострокового періоду- 6-10 років; - довгострокової перспективи -понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	м. Городок Львівського району, Львівської області, площа 9,3 га
6	Перелік наявних вихідних даних	Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки , топографо-геодезичне вишукування

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	м. Городок Львівського району Львівської області, площа 9,3 га
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначити і вказати в ДПТ
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначення функціонального призначення та розподілу території кварталу комплексної забудови
10	Перелік індикаторів розвитку	Збільшення житлового фонду населеного пункту, створення нових робочих місць
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до табл. 7.1, 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Підготувати презентаційні матеріали (модель кварталу, візуалізації)
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14	Формат електронних документів містобудівної документації	- Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки табл. 7.1 даного ДБН
16	Додаткові вимоги	Розробити земельпорядну частину, набір геопросторових даних

Головний архітектор проєкту (ГАП)

Інженер-землевпорядник



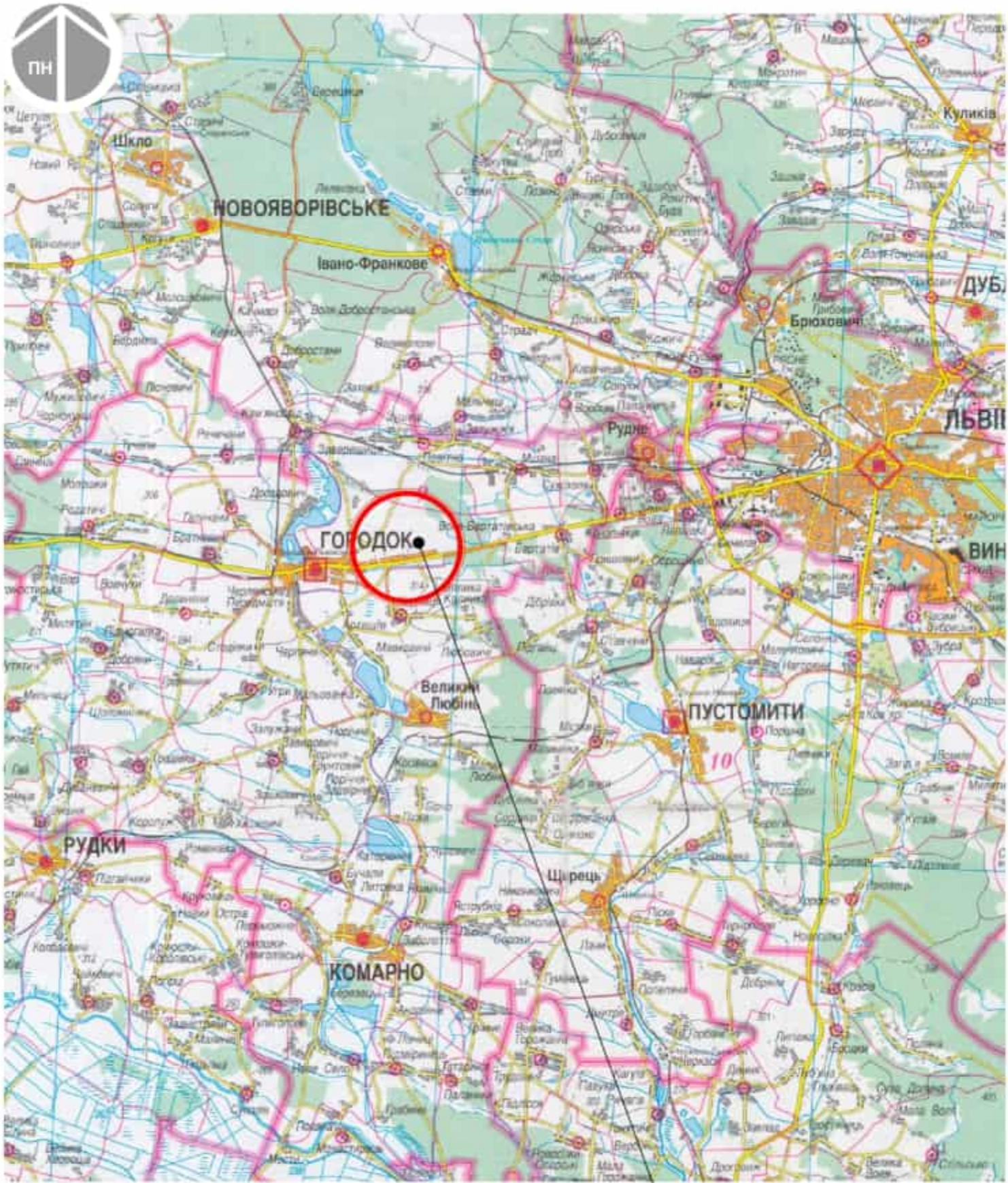
Анастасія Гук
(підпис, ім'я, прізвище)



Мирослава Ностер
(підпис, ім'я, прізвище)

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
В СИСТЕМІ ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
В ПЛАНІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1: 5 000
(фрагмент генплану м.Городок)



прогнозована перспективна
забудова

проєктовані межі ДПТ

проєктовані межі ДПТ

Умовні позначення



проєктовані межі ДПТ

ДПТ-2024

Замовник: Городацька міська рада

Змін.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата
Директор			М.Шеремета		
ГАП			А.Гук		
Архітектор			А.Віхостей		

Детальний план території
мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в
районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок
Львівської області

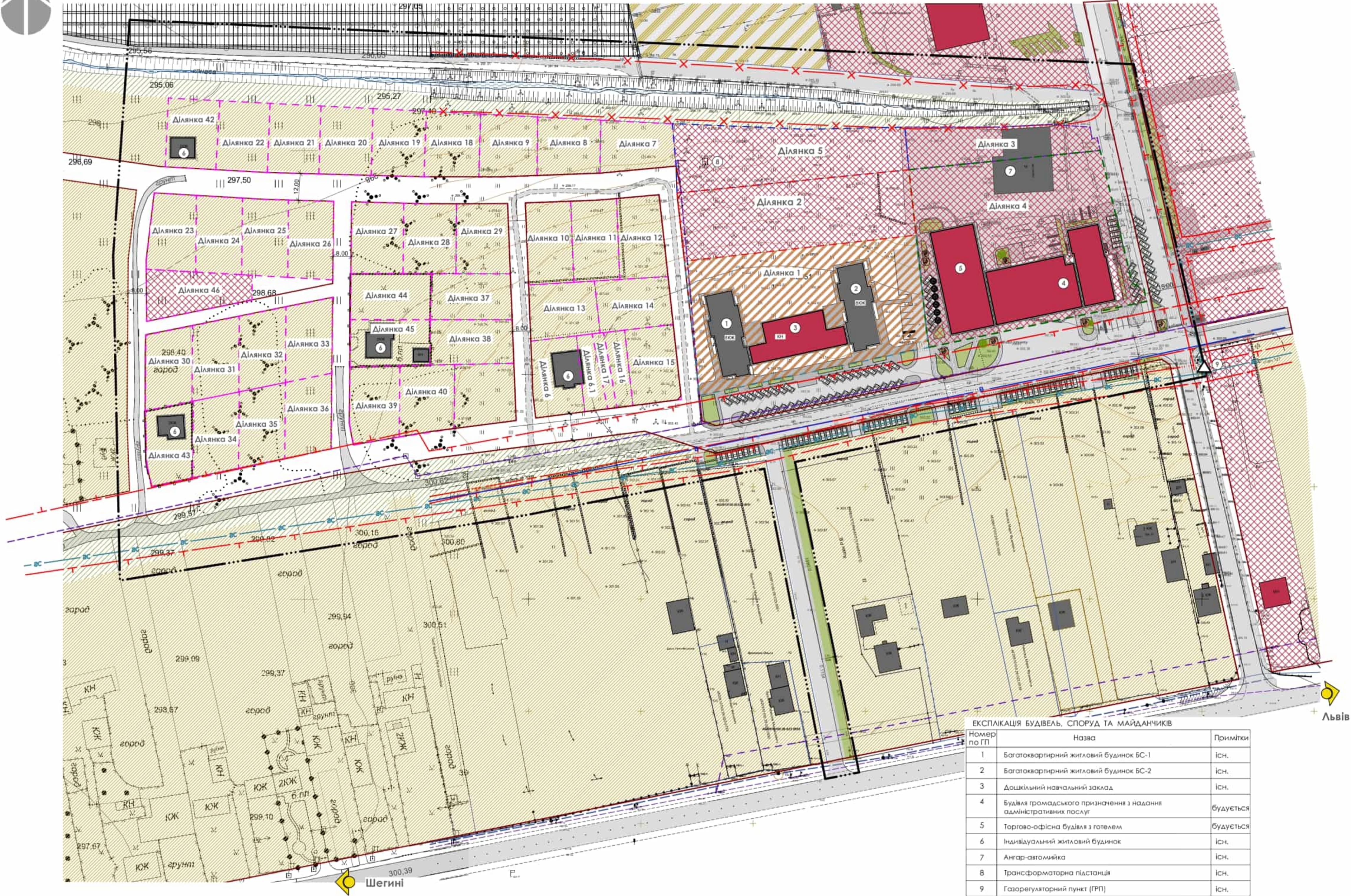
Схема розташування території ДПТ
в системі планувальної структури
неселеного пункту

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	

SHEREMETA
Architect Group



СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



Умовні позначення:

- існ. межа детального плану території
- межа земельної ділянки 1
- межа земельної ділянки 2
- межа земельної ділянки 3
- межа земельної ділянки 4
- межа земельної ділянки 5
- межа земельної ділянки 6
- межі земельних ділянок 7-17 існуючої садибної забудови, що пропонуються для зміни призначення
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія особистих селянських господарств
- територія громадської забудови
- територія виробнича
- територія комунальних об'єктів
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- замощення плиткою ФЕМ, товщ. 60 мм (пішохідні зв'язки)
- озеленені території (газони)
- замощення плиткою ФЕМ типу "Зелена бруківка" (проїзди, автостоянки)
- захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3 м.
- зелені насадження спецпризначення
- територія індивідуальних садів
- будівлі (споруди)
- житловий будинок запроектований раніше
- громадська будівля (споруда)
- канави
- ЛЕП та її охоронна зона
- кабель зв'язку
- газопровід середнього тиску
- мережа господарсько-питного водопроводу
- ЛЕП та її охоронна зона
- прибережно-захисна зона
- санітарно-захисна зона
- охоронна зона
- червоні лінії вулиць

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ПП	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок БС-1	існ.
2	Багатоквартирний житловий будинок БС-2	існ.
3	Дошкільний навчальний заклад	існ.
4	Будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг	будується
5	Торгово-офісна будівля з готелем	будується
6	Індивідуальний житловий будинок	існ.
7	Ангар-автомийка	існ.
8	Трансформаторна підстанція	існ.
9	Газорегуляторний пункт (ГРП)	існ.

Змін. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата

Директор М.Шеремета

ГАП А.Гук

Архітектор А.Власів

ДПТ-2024

Замовник: Городацька міська рада

Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Ляйскіє - Герой Крут в м. Городацьк Ляйскіє області

Стадія Аркуш Аркушів

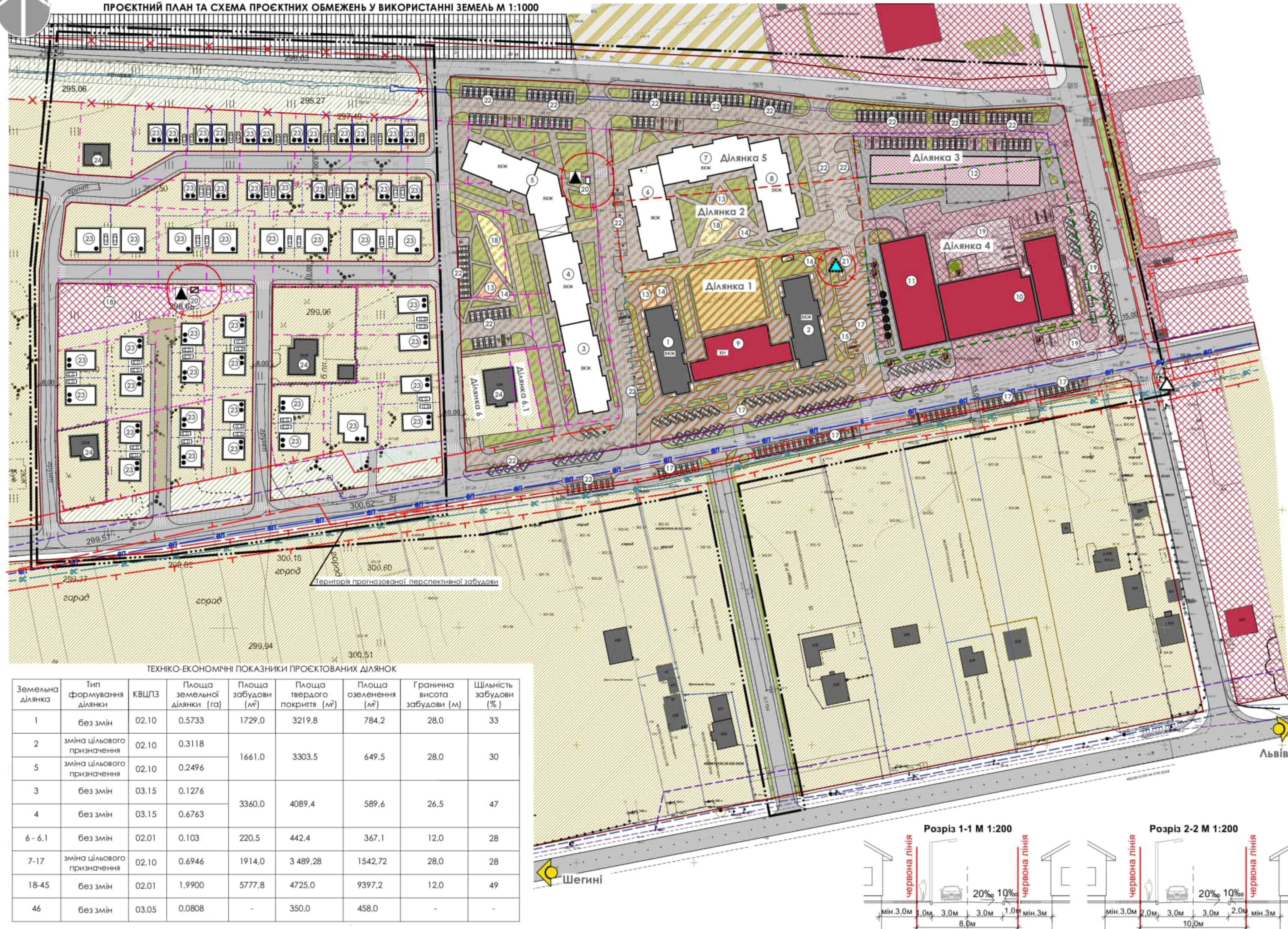
ДПТ 2

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000

SHEREMETA Architect Group



ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000

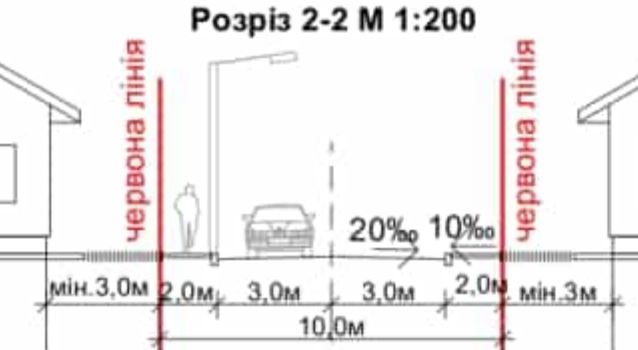
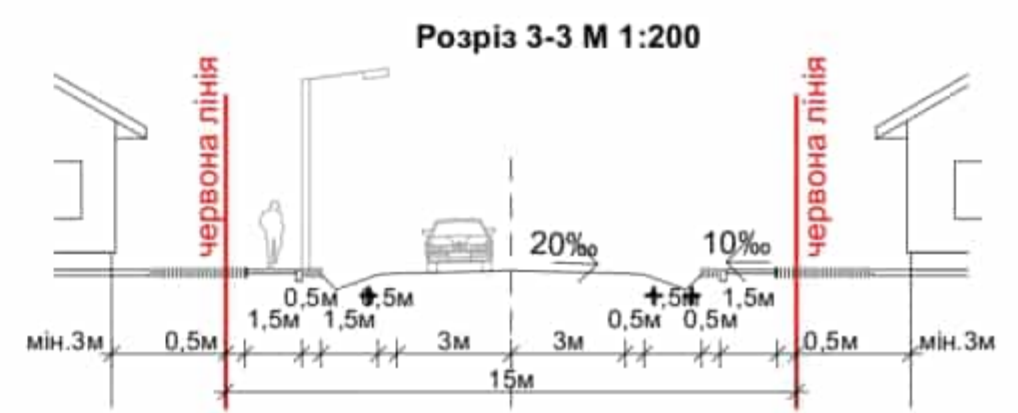


ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТОВАНИХ ДІЛЯНОК								
Земельна ділянка	Тип формування ділянки	КВЦПЗ	Площа земельної ділянки (га)	Площа забудови (м²)	Площа твердого покриття (м²)	Площа озеленення (м²)	Гранична висота забудови (м)	Шільність забудови (%)
1	без змін	02.10	0.5733	1729.0	3219.8	784.2	28.0	33
2	зміна шльового призначення	02.10	0.3118	1661.0	3303.5	649.5	28.0	30
5	зміна шльового призначення	02.10	0.2496					
3	без змін	03.15	0.1276	3360.0	4089.4	589.6	26.5	47
4	без змін	03.15	0.6763					
6 - 6.1	без змін	02.01	0.103	220.5	442.4	367.1	12.0	28
7-17	зміна шльового призначення	02.10	0.6946	1914.0	3 489.28	1542.72	28.0	28
18-45	без змін	02.01	1.9900	5777.8	4725.0	9397.2	12.0	49
46	без змін	03.05	0.0808	-	350.0	458.0	-	-

- Умовні позначення:
- межа населеного пункту
 - межа детального плану території
 - межа земельної ділянки 1
 - межа земельної ділянки 2
 - межа земельної ділянки 3
 - межа земельної ділянки 4
 - межа земельної ділянки 5
 - межа земельної ділянки 6
 - межі земельних ділянок 7-17 існуючої садибної забудови, що пропонуються для зміни призначення
 - територія житлової садибної забудови
 - територія житлової багатоквартирної забудови
 - територія сільськогосподарського призначення
 - територія особистих селянських господарств
 - територія громадської забудови
 - територія виробнича
 - територія комунальних об'єктів
 - територія інженерної інфраструктури
 - територія транспортної інфраструктури
 - замощення плиткою ФЕМ, товщ. 60 мм (пішохідні зв'язки)
 - озеленені території (газони)
 - замощення плиткою ФЕМ типу "Зелена бруківка" (прізди, автостоянки)
 - захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3 м.
 - зелені насадження спецпризначення
 - територія індивідуальних садів
 - будівлі (споруди)
 - житловий будинок запроектований раніше
 - будівлі та споруди, що підлягають знесенню
 - громадська будівля (споруда)
 - канави
 - колектори
 - ЛЕП та її охоронна зона
 - кабель зв'язку
 - комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
 - газорозподільний пункт (ГРП)
 - прибережно-захисна зона
 - санітарно-захисна зона
 - охоронна зона
 - червоні лінії вулиць

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ		
Номер по ГП	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок БС-1	існ.
2	Багатоквартирний житловий будинок БС-2	існ.
3	Багатоквартирний житловий будинок БС-3	проект
4	Багатоквартирний житловий будинок БС-4	проект
5	Багатоквартирний житловий будинок БС-5	проект
6	Багатоквартирний житловий будинок БС-6	проект
7	Багатоквартирний житловий будинок БС-7	проект
8	Багатоквартирний житловий будинок БС-8	проект
9	Дошкільний навчальний заклад	існ.
10	Будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг	будується
11	Торгово-офісна будівля з готелем	будується
12	Багатофункціональна будівля громадського призначення	проект
13	Фігулятурний майданчик	проект
14	Майданчик відпочинку дорослого населення	проект
15	Майданчик для тимчасової стоянки велосипедів	проект
16	Майданчик для збирання побутових відходів	проект
17	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	існ.
18	Дитячий майданчик	проект
19	Гостюва автостоянка	існ.
20	Трансформаторна підстанція	існ.
21	Газорегуляторний пункт (ГРП)	проект
22	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	проект
23	Прогнозована перспективна забудова (Садибний житловий будинок)	проект
24	Індивідуальний садибний будинок	існ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ В МЕЖАХ ДПТ			
№	Назва	Одиниця виміру	Площа
1	Площа території на яку розробляється ДПТ	га	9,2734
2	Площа забудови в межах ДПТ	м²	14662,3
3	Інші території в межах ДПТ	га	7,8071



ДПТ-2024

Замовник: Городоцька міська рада

Детальний план території та схематичний план забудови житлової забудови в межах вулиць Лаврської - Героїв Крут в м. Городок Львівської області

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000

СТАДІЯ: ДПТ

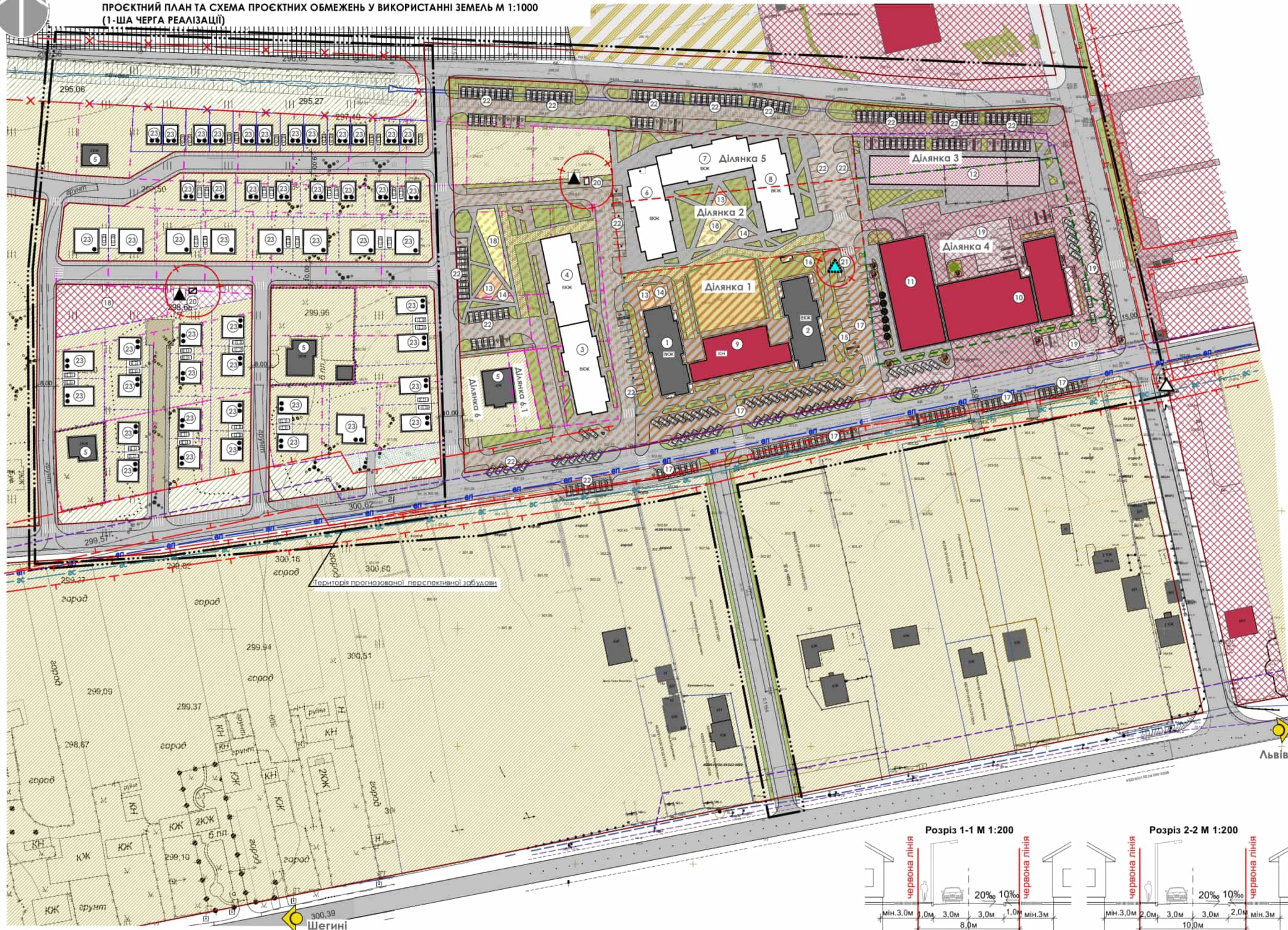
АРКУШ: 3

АРКУШІВ: 3

SHEREMETA Architect Group



ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000
(1-ША ЧЕРГА РЕАЛІЗАЦІЇ)



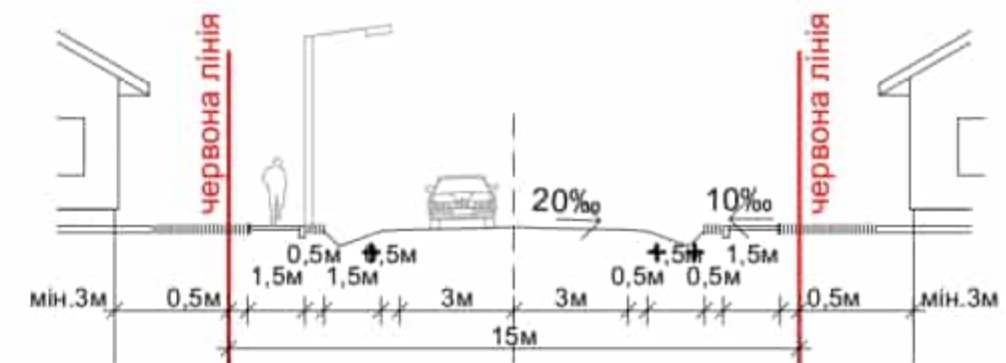
- Умовні позначення:**
- існ. проєкт.
 - межа населеного пункту
 - межа детального плану території
 - межа земельної ділянки 1
 - межа земельної ділянки 2
 - межа земельної ділянки 3
 - межа земельної ділянки 4
 - межа земельної ділянки 5
 - межа земельної ділянки 6
 - межі земельних ділянок 7-17 існуючої садибної забудови, що пропонуються для зміни призначення
 - територія житлової садибної забудови
 - територія житлової багатоквартирної забудови
 - територія сільськогосподарського призначення
 - територія особистих селянських господарств
 - територія громадської забудови
 - територія виробнича
 - територія комунальних об'єктів
 - територія інженерної інфраструктури
 - територія транспортної інфраструктури
 - замощення плиткою ФЕМ, товщ. 60мм (пішохідні зв'язки)
 - озеленені території (газони)
 - замощення плиткою ФЕМ типу "Зелена бруківка" (проїзди, автостоянки) захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3м.
 - зелені насадження спецпризначення
 - територія індивідуальних садів
 - будівлі (споруди)
 - житловий будинок запроєктований раніше
 - будівлі та споруди, що підлягають знесенню
 - громадська будівля (споруда)
 - канави
 - колектор
 - ЛЕП та її охоронна зона
 - кабель зв'язку
 - комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
 - газорозподільний пункт (ГРП)
 - прибережно-захисна зона
 - санітарно-захисна зона
 - охоронна зона
 - червоні лінії вулиць

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ		
Номер по ГП	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок БС-1	існ.
2	Багатоквартирний житловий будинок БС-2	існ.
3	Багатоквартирний житловий будинок БС-3	проєкт
4	Багатоквартирний житловий будинок БС-4	проєкт
5	Індивідуальний садибний будинок	існ.
6	Багатоквартирний житловий будинок БС-6	проєкт
7	Багатоквартирний житловий будинок БС-7	проєкт
8	Багатоквартирний житловий будинок БС-8	проєкт
9	Дошкільний навчальний заклад	існ.
10	Будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг	будується
11	Торгово-офісна будівля з готелем	будується
12	Багатофункціональна будівля громадського призначення	проєкт
13	Фізкультурний майданчик	проєкт
14	Майданчик відпочинку дорослого населення	проєкт
15	Майданчик для тимчасової стоянки велосипедів	проєкт
16	Майданчик для збирання побутових відходів	проєкт
17	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	існ.
18	Дитячий майданчик	проєкт
19	Гостьова автостоянка	існ.
20	Трансформаторна підстанція	існ.
21	Газорегуляторний пункт (ГРП)	проєкт
22	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	проєкт
23	Прогнозована перспективна забудова (садибний житловий будинок)	проєкт

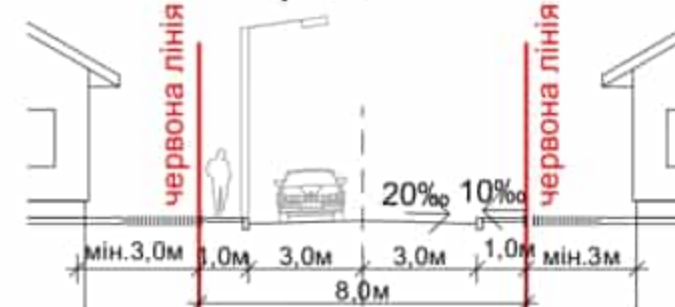
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ В МЕЖАХ ДПТ

№	Назва	Одиниця виміру	Площа
1	Площа території на яку розробляється ДПТ	га	9,2734
2	Площа забудови в межах ДПТ	м ²	13837,9
3	Інші території в межах ДПТ	га	7,8896

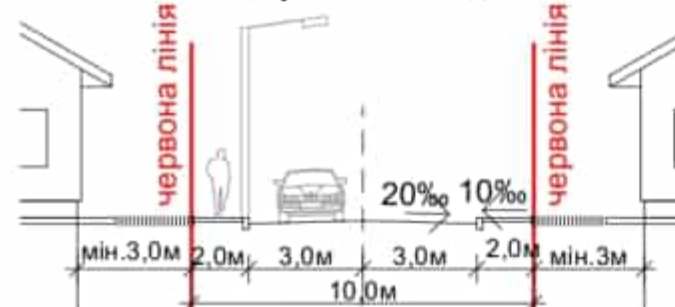
Розріз 3-3 М 1:200



Розріз 1-1 М 1:200



Розріз 2-2 М 1:200



Змін.	Київ.	Арх.	Над.	Підпис.	Дата
Директор	М.Шеремета				
ГАП	А.Гук				
Архітектор	А.Власів				

Замовник: Городецька міська рада

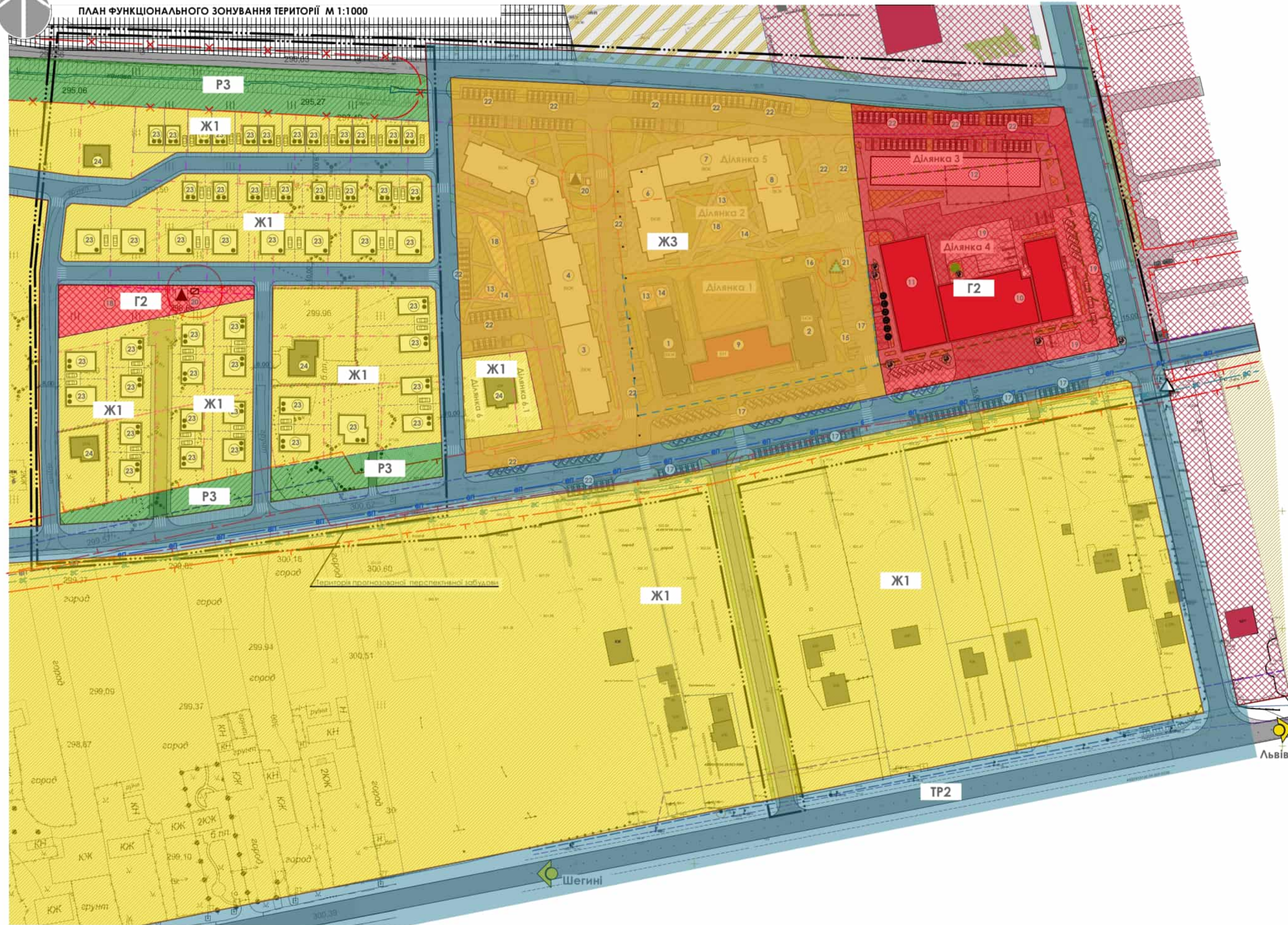
Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городек Львівської області

Стадія ДПТ Аркуш 3.1 Аркушів

SHEREMETA Architect Group



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



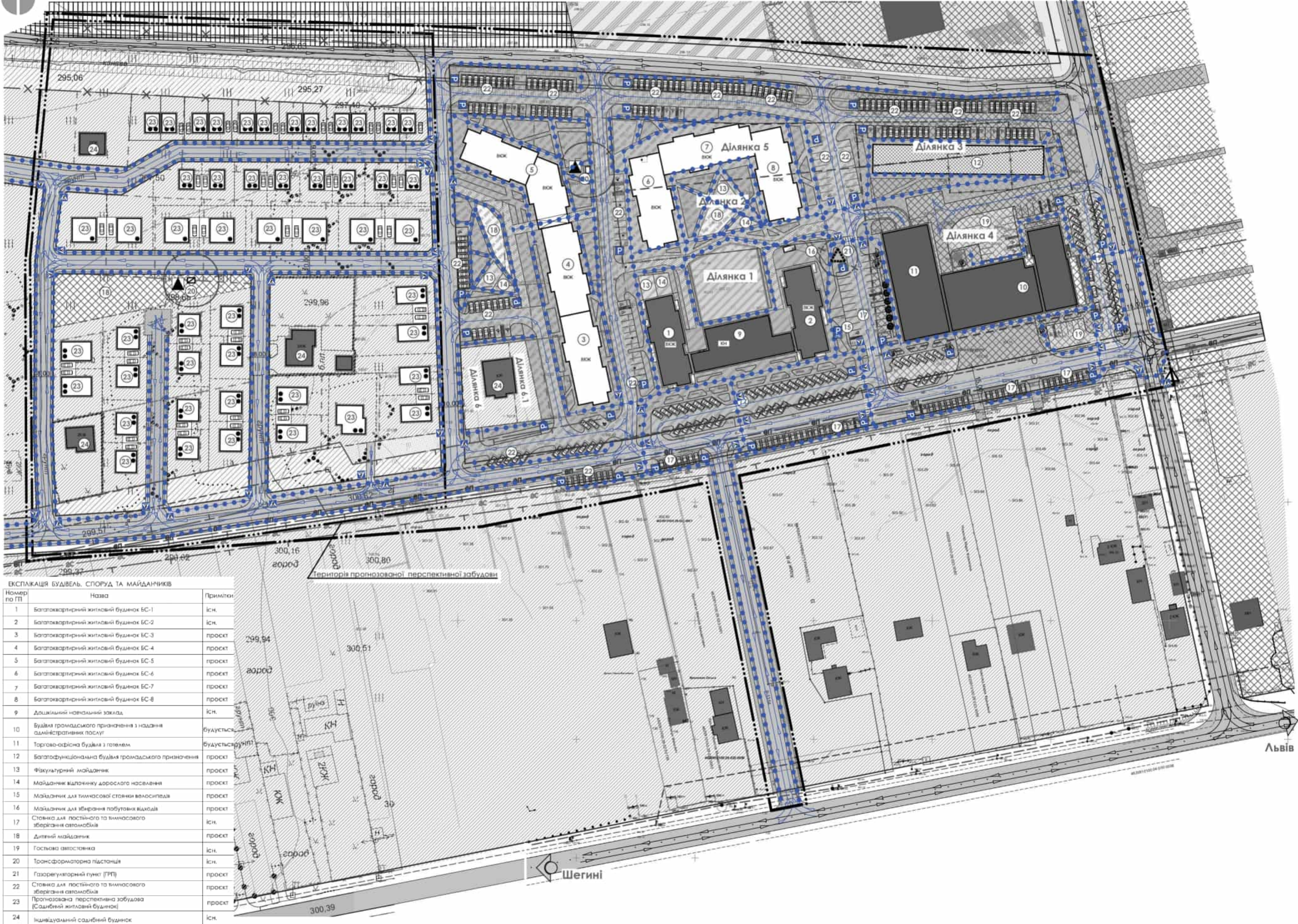
Умовні позначення:

- існ. проект. межа населеного пункту
- межа детального плану території
- межа земельної ділянки 1
- межа земельної ділянки 2
- межа земельної ділянки 3
- межа земельної ділянки 4
- межа земельної ділянки 5
- межа земельної ділянки 6
- межі земельних ділянок 7-17 існуючої садибної забудови, що пропонуються для зміни призначення
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія особистих селянських господарств
- територія громадської забудови
- територія виробнича
- територія комунальних об'єктів
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- замощення плиткою ФЕМ, товщ. 60мм (пішохідні зв'язки)
- озеленені території (газони)
- замощення плиткою ФЕМ типу "Зелена бруківка" (проезди, автостоянки)
- захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3м.
- зелені насадження спецпризначення
- територія індивідуальних садів
- будівлі (споруди)
- житловий будинок запроєктований раніше
- будівлі та споруди, що підлягають знесенню
- громадська будівля (споруда)
- канави
- колектори
- червоні лінії вулиць
- Ж1 - зона садибної забудови
- Ж3 - зона багатоповерхової житлової забудови
- Г2 - зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри)
- ТР2 - зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)
- П3 - зона озеленених територій загального користування

						ДПТ-2024		
						Замовник: Городецька міська рада		
						Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Лавієвська - Героїв Крут в м. Городек Львівської області		
						ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000		
Змін.	Кільк.	Арк.	НеДок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		М.Шеремета				ДПТ	4	
ГАП		А.Гук						
Архітектор		А.Виноград						
						SHEREMETA Architect Group		



СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:1000



- Умовні позначення:
- існ. проєкт.
 - межа населеного пункту
 - межа детального плану території
 - межа земельної ділянки 1
 - межа земельної ділянки 2
 - межа земельної ділянки 3
 - межа земельної ділянки 4
 - межа земельної ділянки 5
 - межа земельної ділянки 6
 - межі земельних ділянок 7-17 існуючої садибної забудови, що пропонуються для зміни призначення
 - територія житлової садибної забудови
 - територія житлової багатоквартирної забудови
 - територія сільськогосподарського призначення
 - територія особистих селянських господарств
 - територія громадської забудови
 - територія виробнича
 - територія комунальних об'єктів
 - територія інженерної інфраструктури
 - територія транспортної інфраструктури
 - замощення плиткою ФЕМ, товщ. 60мм (пішохідні зв'язки)
 - озеленені території (газони)
 - замощення плиткою ФЕМ типу "Зелена бруківка" (проїзди, автостоянки)
 - захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3м.
 - зелені насадження спецпризначення
 - територія індивідуальних садів
 - будівлі (споруди)
 - житловий будинок запроектований раніше
 - будівлі та споруди, що підлягають знесенню
 - громадська будівля (споруда)
 - канави
 - колектор
 - червоні лінії вулиць
 - рух транспорту
 - рух пішоходів
 - пішохідний перехід

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ		
Номери по ПП	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок БС-1	існ.
2	Багатоквартирний житловий будинок БС-2	існ.
3	Багатоквартирний житловий будинок БС-3	проєкт
4	Багатоквартирний житловий будинок БС-4	проєкт
5	Багатоквартирний житловий будинок БС-5	проєкт
6	Багатоквартирний житловий будинок БС-6	проєкт
7	Багатоквартирний житловий будинок БС-7	проєкт
8	Багатоквартирний житловий будинок БС-8	проєкт
9	Дошкільний навчальний заклад	існ.
10	Будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг	будується
11	Торгово-офісна будівля з готелем	будується
12	Багатофункціональна будівля громадського призначення	проєкт
13	Фізкультурний майданчик	проєкт
14	Майданчик відпочинку дорослого населення	проєкт
15	Майданчик для тимчасової стоянки велосипедів	проєкт
16	Майданчик для збирання побутових відходів	проєкт
17	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	існ.
18	Дитячий майданчик	проєкт
19	Гостова автостоянка	існ.
20	Трансформаторна підстанція	існ.
21	Газорегулювальний пункт (ГРП)	проєкт
22	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	проєкт
23	Прогнозована перспективна забудова (садибний житловий будинок)	проєкт
24	Індивідуальний садибний будинок	існ.

ДПТ-2024				
Замовник: Городецька міська рада				
Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Лявської - Героїв Крут в м. Городок Львівської області				
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:1000				
Змін.	Кільк.	Арх.	Надк.	Підпис
Директор	М.Шеремета			
ГАП	А.Гук			
Архітектор	А.Виховий			
Сторінка 5				
SHEREMETA Architect Group				



Умовні позначення:		
існ.	проект.	
		межа населеного пункту
		межа детального плану території
		межа земельної ділянки 1
		межа земельної ділянки 2
		межа земельної ділянки 3
		межа земельної ділянки 4
		межа земельної ділянки 5
		межа земельної ділянки 6
		межі земельних ділянок 7-17 існуючої садибної забудови, що пропонуються для зміни призначення
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія особистих селянських господарств
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія комунальних об'єктів
		територія інженерної інфраструктури
		територія транспортної інфраструктури
		замощення плиткою ФЕМ, товщ. 60 мм (пішохідні зв'язки)
		озеленені території (газони)
		замощення плиткою ФЕМ типу "Зелена бруківка" (прізди, автостоянки)
		захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3 м.
		зелені насадження спецпризначення
		територія індивідуальних садів
		будівлі (споруди)
		житловий будинок запроектований раніше
		будівлі та споруди, що підлягають знесенню
		громадська будівля (споруда)
		канави
		колектор
		червоні лінії вулиць
		газопровід середнього тиску
		газопровід низького тиску
		мережа господарсько-питного водопроводу
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		лінія електропередач

Директор	М.Шеремета		
ГАП	А.Гук		
Архітектор	А.Вихостий		

Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркуші
	ДПТ	6	

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000




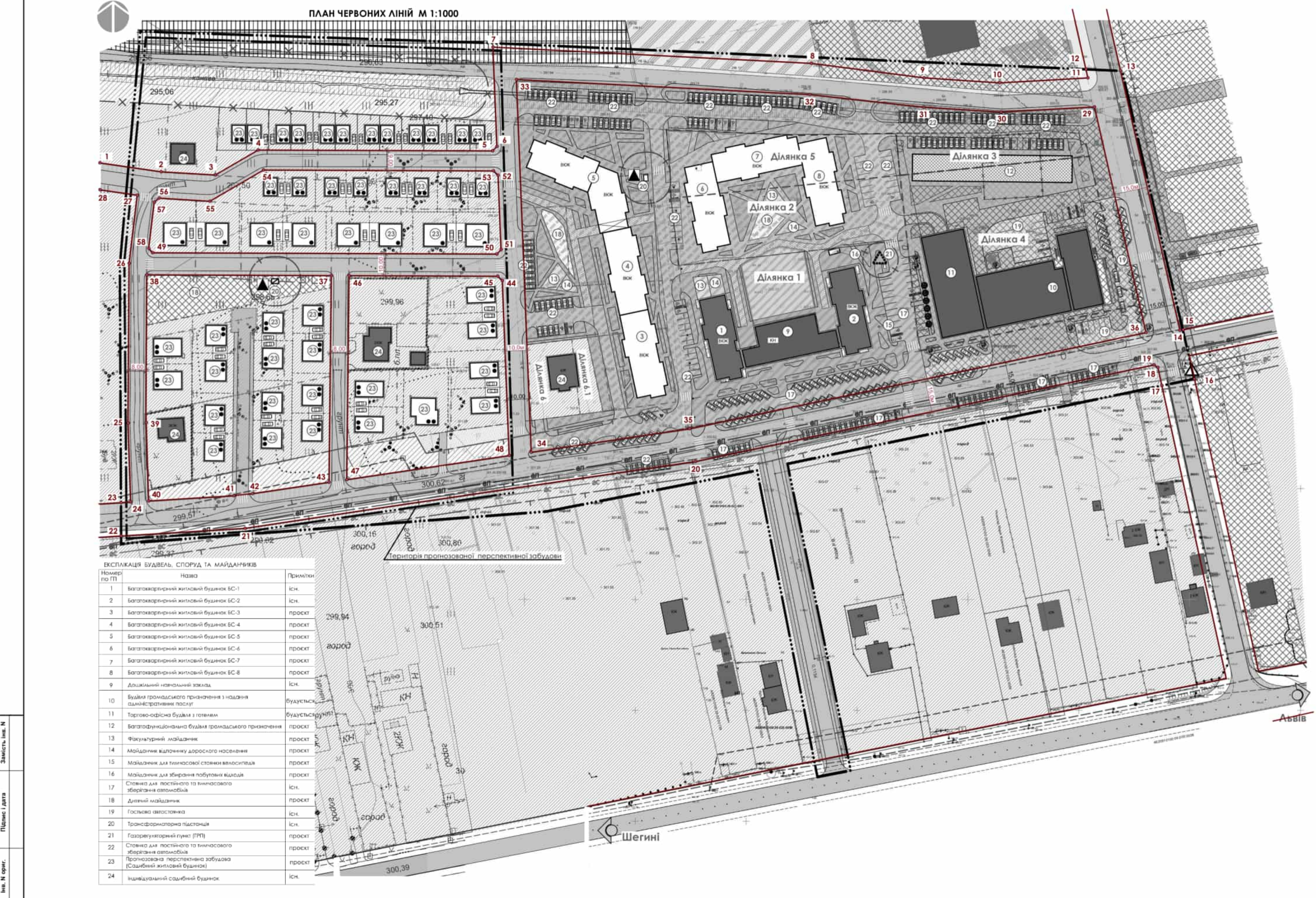
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:1000



ВІСЛІДЖЕННЯ БУДІВЕЛ, СПОРУД ТА МАЙДАНЬКІВ		
Номер по ПП	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок БС-1	існ.
2	Багатоквартирний житловий будинок БС-2	існ.
3	Багатоквартирний житловий будинок БС-3	проект
4	Багатоквартирний житловий будинок БС-4	проект
5	Багатоквартирний житловий будинок БС-5	проект
6	Багатоквартирний житловий будинок БС-6	проект
7	Багатоквартирний житловий будинок БС-7	проект
8	Багатоквартирний житловий будинок БС-8	проект
9	Дошкільний навчальний заклад	існ.
10	Будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг	будується
11	Торгово-офісна будівля з готелем	будується
12	Багатофункціональна будівля громадського призначення	проект
13	Фізкультурний майданчик	проект
14	Майданчик відпочинку дорослого населення	проект
15	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	проект
16	Майданчик для збирання побутових відходів	проект
17	Стовп для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	існ.
18	Дитячий майданчик	проект
19	Гостова автостоянка	існ.
20	Трансформаторна підстанція	існ.
21	Газорегулювальний пункт (ГРУ)	проект
22	Стовп для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	проект
23	Пропонована перспективна забудова (Садбний житловий будинок)	проект
24	Індивідуальний садбний будинок	існ.

Умовні позначення:		
існ.	проект.	межа населеного пункту
		межа детального плану території
		межа земельної ділянки 1
		межа земельної ділянки 2
		межа земельної ділянки 3
		межа земельної ділянки 4
		межа земельної ділянки 5
		межа земельної ділянки 6
		межі земельних ділянок 7-17 існуючої садбної забудови, що пропонуються для зміни призначення
		територія житлової садбної забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія особистих селянських господарств
		територія громадської забудови
		територія виробнича
		територія комунальних об'єктів
		територія інженерної інфраструктури
		територія транспортної інфраструктури
		замощення плиткою ФЕМ, товщ.60мм (пішохідні зв'язки)
		озеленені території (газони)
		замощення плиткою ФЕМ типу "Зелена бруківка" (проїзди, автостоянки)
		захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3м.
		зелені насадження спецпризначення
		територія індивідуальних садів
		будівлі (споруди)
		житловий будинок запроектований раніше
		будівлі та споруди, що підлягають знесенню
		громадська будівля (споруда)
		канави
		колектор
		червоні лінії вулиць
		проектна відмітка/ існ. відмітка
		поздовжній ухил/ проміле

						ДПТ-2024		
						Замовник: Городецька міська рада		
Змін.	Кільк.	Арк.	Нідок.	Підпис.	Дата			
Директор		М.Шеремета					Стадія	Аркуш
ГАП		А.Гук					Аркушів	
Архітектор		А.Виноград				Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городек Львівської області	ДПТ	7
						СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:1000		
								



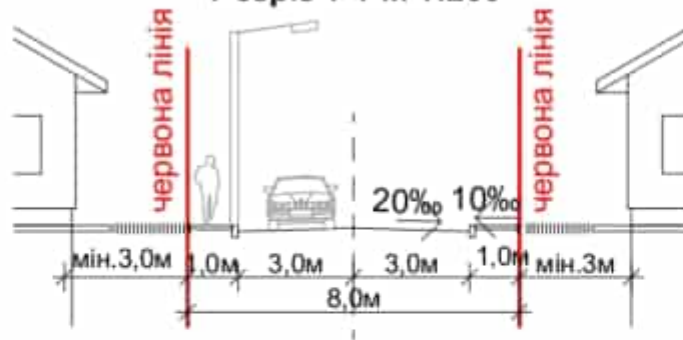
Відомість повороту кутів червоних ліній		
№	X	Y
1	279117,1916	5517827,424
2	279131,8176	5517825,183
3	279156,2557	5517823,454
4	279175,7629	5517834,674
5	279281,4871	5517833,413
6	279283,3497	5517835,273
7	279281,786	5517880,029
8	279425,6127	5517871,623
9	279476,8253	5517864,471
10	279509,9533	5517862,025
11	279550,1932	5517863,936
12	279549,3214	5517867,924
13	279564,9999	5517867,128
14	279590,9999	5517749,769
15	279592,3168	5517750,03
16	279597,352	5517727,904
17	279582,6531	5517724,967
18	279580,9121	5517733,173
19	279579,0922	5517734,309
20	279370,8419	5517692,338
21	279168,3607	5517664,154
22	279112,6927	5517661,234
23	279112,7279	5517676,217
24	279117,0476	5517676,392
25	279116,0774	5517711,405
26	279117,0163	5517784,271
27	279121,0323	5517814,642
28	279116,0599	5517815,416
29	279553,215	5517850,669
30	279510,2059	5517848,822
31	279475,9886	5517851,321
32	279424,5424	5517857,476
33	279292,4719	5517865,394
34	279297,8231	5517697,297
35	279369,1371	5517707,355
36	279575,5123	5517748,998
37	279208,1878	5517777,738
38	279124,9702	5517778,702
39	279124,3464	5517715,663
40	279125,1778	5517676,838
41	279167,7912	5517679,209
42	279173,6372	5517680,023
43	279206,5465	5517684,603
44	279285,399	5517774,793
45	279283,3468	5517776,85
46	279216,2463	5517777,661
47	279214,682	5517685,866
48	279287,7574	5517695,957
49	279127,7041	5517788,684
50	279283,0501	5517786,841
51	279284,902	5517788,804
52	279283,7859	5517822,364
53	279281,7327	5517824,262
54	279177,9497	5517825,568
55	279153,726	5517811,745
56	279130,8303	5517813,283
57	279128,5933	5517811,436
58	279125,9132	5517790,773

Умовні позначення:		
	існ.	проект
	межа населеного пункту	
	межа детального плану території	
	межа земельної ділянки 1	
	межа земельної ділянки 2	
	межа земельної ділянки 3	
	межа земельної ділянки 4	
	межа земельної ділянки 5	
	межа земельної ділянки 6	
	межі земельних ділянок 7-17 існуючої садибної забудови, що пропонується для зміни призначення	
	територія житлової садибної забудови	
	територія житлової багатоквартирної забудови	
	територія сільськогосподарського призначення	
	територія особистих селянських господарств	
	територія громадської забудови	
	територія виробнича	
	територія комунальних об'єктів	
	територія інженерної інфраструктури	
	територія транспортної інфраструктури	
	замощення плиткою ФЕМ, товщ.60мм (пішохідні зв'язки)	
	озеленені території (газони)	
	замощення плиткою ФЕМ типу "Зелена бруківка" (проїзди, автостоянки)	
	захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3м.	
	зелені насадження спецпризначення	
	територія індивідуальних садів	
	будівлі (споруди)	
	житловий будинок запроєктований раніше	
	будівлі та споруди, що підлягають знесенню	
	громадська будівля (споруда)	
	канави	
	колектор	
	червоні лінії вулиць	

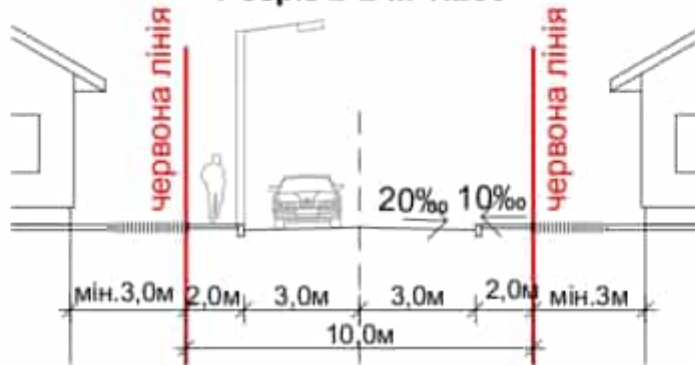
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛ, СПОРУД ТА МАЙДАНЬКІВ		
Номер по ПП	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок БС-1	існ.
2	Багатоквартирний житловий будинок БС-2	існ.
3	Багатоквартирний житловий будинок БС-3	проект
4	Багатоквартирний житловий будинок БС-4	проект
5	Багатоквартирний житловий будинок БС-5	проект
6	Багатоквартирний житловий будинок БС-6	проект
7	Багатоквартирний житловий будинок БС-7	проект
8	Багатоквартирний житловий будинок БС-8	проект
9	Дитячий садок	існ.
10	Будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг	будується
11	Торгово-офісна будівля з готелем	будується
12	Багатофункціональна будівля громадського призначення	проект
13	Фізкультурний майданчик	проект
14	Майданчик для спорту дорослого населення	проект
15	Майданчик для тимчасової стоянки автотранспорту	проект
16	Майданчик для збирання побутових відходів	проект
17	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	існ.
18	Дитячий майданчик	проект
19	Гостова автостоянка	існ.
20	Трансформаторна підстанція	існ.
21	Газорегулювальний пункт (ГРУ)	проект
22	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	проект
23	Пропонована перспективна забудова (садибний житловий будинок)	проект
24	Індивідуальний садибний будинок	існ.

ЗМІН, КАРТ, АРХ, НАДАННЯ, ПІДПИС, АСТА				
Директор	М.Шеремета	Архитектор	А.Власов	АСТА
ГАП	А.Гук	Архитектор	А.Власов	АСТА
Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Лавієвська - Герой Крут в м. Городок Львівської області				
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:1000				
ЗАМОВНИК: Городоцька міська рада				
ДЛП-2024				
СТАДІЯ: Аркуш Аркушів				
ДЛП 8				
SHEREMETA Architect Group				

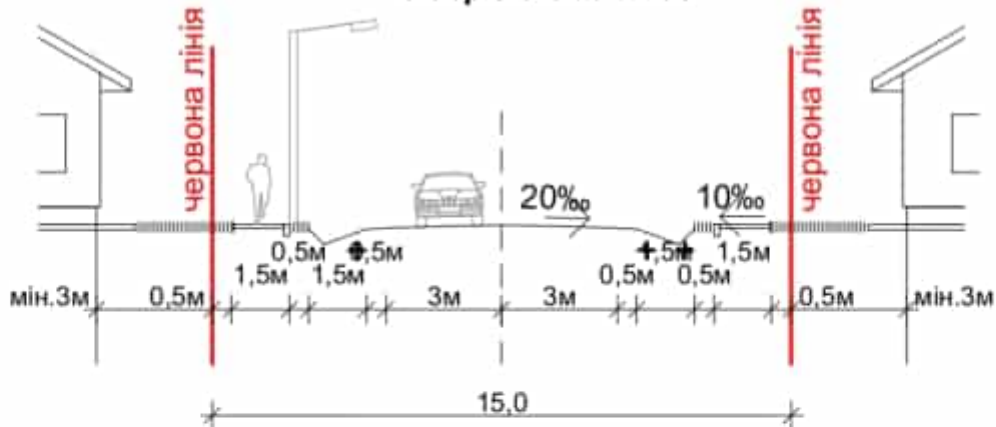
Розріз 1-1 М 1:200



Розріз 2-2 М 1:200



Розріз 3-3 М 1:200



Замість інв. N

Підпис і дата

Інв. N ориг.

ДПТ-2024

Замовник: Городоцька міська рада

Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		М.Шеремета			
ГАП		А.Гук			
Архітектор		А.Віхастий			

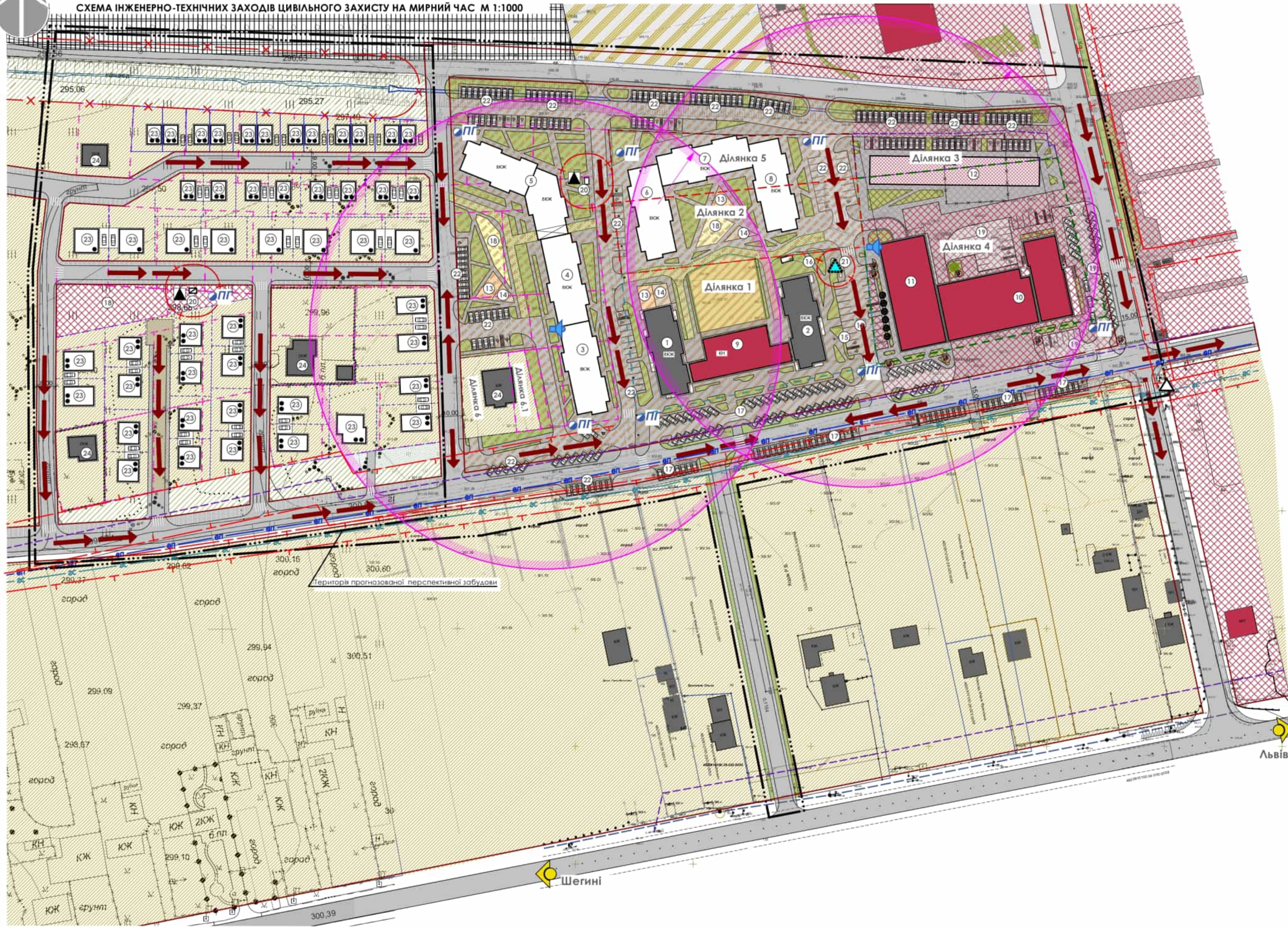
Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городек Львівської області

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ
М 1: 200

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	9	



СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:1000



Умовні позначення:

- існ. проект.
- межа населеного пункту
- межа детального плану території
- межа земельної ділянки 1
- межа земельної ділянки 2
- межа земельної ділянки 3
- межа земельної ділянки 4
- межа земельної ділянки 5
- межа земельної ділянки 6
- межі земельних ділянок 7-17 існуючої садибної забудови, що пропонуються для зміни призначення
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія особистих селянських господарств
- територія громадської забудови
- територія виробнича
- територія комунальних об'єктів
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- замощення плиткою ФЕМ, товщ. 60мм (пішохідні зв'язки)
- озеленені території (газони)
- захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3м.
- будівлі (споруди)
- житловий будинок запроєктований раніше
- будівлі та споруди, що підлягають знесенню
- громадська будівля (споруда)
- канави
- колектор
- червоні лінії вулиць
- шляхи евакуації
- вуличний гучномовець
- радіуси покриття оповіщень
- пожежний гідрант

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ГП	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок БС-1	існ.
2	Багатоквартирний житловий будинок БС-2	існ.
3	Багатоквартирний житловий будинок БС-3	проект
4	Багатоквартирний житловий будинок БС-4	проект
5	Багатоквартирний житловий будинок БС-5	проект
6	Багатоквартирний житловий будинок БС-6	проект
7	Багатоквартирний житловий будинок БС-7	проект
8	Багатоквартирний житловий будинок БС-8	проект
9	Дошкільний навчальний заклад	існ.
10	Будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг	будується
11	Торгово-офісна будівля з готелем	будується
12	Багатофункціональна будівля громадського призначення	проект
13	Фізкультурний майданчик	проект
14	Майданчик відпочинку дорослого населення	проект
15	Майданчик для тимчасової стоянки велосипедів	проект
16	Майданчик для збирання побутових відходів	проект
17	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	існ.
18	Дитячий майданчик	проект
19	Гостьова автостоянка	існ.
20	Трансформаторна підстанція	існ.
21	Газорегуляторний пункт (ГРП)	проект
22	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	проект
23	Пропозована перспективна забудова (Садибний житловий будинок)	проект
24	Індивідуальний садибний будинок	існ.

Змін.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підпис.	Дата
Директор	М.Шеремета				
ГАП	А.Гук				
Архітектор	А.Виховий				

ДПТ-2024

Замовник: Городецька міська рада

Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городек Львівської області

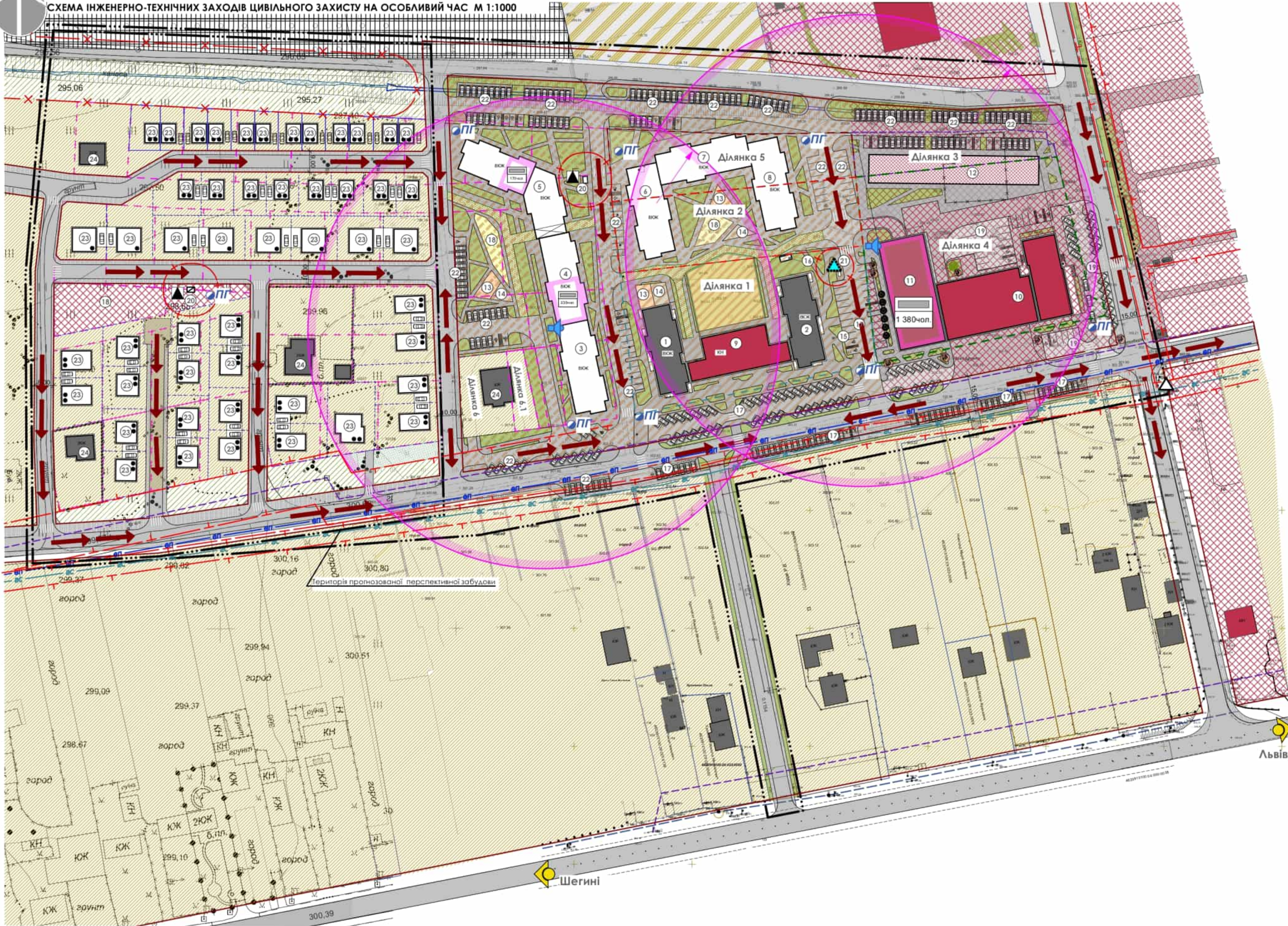
СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:1000

Стадія Аркуш Аркушів
ДПТ 10

SHEREMETA Architect Group



СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:1000



Умовні позначення:

- існ. проєкт.
- межа населеного пункту
 - межа детального плану території
 - межа земельної ділянки 1
 - межа земельної ділянки 2
 - межа земельної ділянки 3
 - межа земельної ділянки 4
 - межа земельної ділянки 5
 - межа земельної ділянки 6
 - межі земельних ділянок 7-17 існуючої садибної забудови, що пропонуються для зміни призначення
 - територія житлової садибної забудови
 - територія житлової багатоквартирної забудови
 - територія сільськогосподарського призначення
 - територія особистих селянських господарств
 - територія громадської забудови
 - територія виробнича
 - територія комунальних об'єктів
 - територія інженерної інфраструктури
 - територія транспортної інфраструктури
 - замощення плиткою ФЕМ, товщ. 60мм (пішохідні зв'язки)
 - озеленені території (газони)
 - захисна смуга з дерев та чагарників по межах ділянки ДНЗ, висотою 3м.
 - будівлі (споруди)
 - житловий будинок запроектований раніше
 - будівлі та споруди, що підлягають знесенню
 - громадська будівля (споруда)
 - канави
 - колектор
 - червоні лінії вулиць
 - шляхи евакуації
 - вуличний гучномовець
 - радіуси покриття оповіщень
 - пожежний гідрант
 - захисна споруда в будівлі (підвальні приміщення)
 - місткість люд. в укритті (1люд-0,6м²)

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА МАЙДАНЧИКІВ

Номер по ПП	Назва	Примітки
1	Багатоквартирний житловий будинок БС-1	існ.
2	Багатоквартирний житловий будинок БС-2	існ.
3	Багатоквартирний житловий будинок БС-3	проєкт
4	Багатоквартирний житловий будинок БС-4	проєкт
5	Багатоквартирний житловий будинок БС-5	проєкт
6	Багатоквартирний житловий будинок БС-6	проєкт
7	Багатоквартирний житловий будинок БС-7	проєкт
8	Багатоквартирний житловий будинок БС-8	проєкт
9	Дошкільний навчальний заклад	існ.
10	Будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг	будується
11	Торгово-офісна будівля з готелем	будується
12	Багатофункціональна будівля громадського призначення	проєкт
13	Факультетний майданчик	проєкт
14	Майданчик відпочинку дорослого населення	проєкт
15	Майданчик для тимчасової стоянки велосипедів	проєкт
16	Майданчик для збирання побутових відходів	проєкт
17	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	існ.
18	Дитячий майданчик	проєкт
19	Гостьова автостоянка	існ.
20	Трансформаторна підстанція	існ.
21	Газорегуляторний пункт (ГРП)	проєкт
22	Стоянка для постійного та тимчасового зберігання автомобілів	проєкт
23	Прогнозована перспективна забудова (садибний житловий будинок)	проєкт
24	Індивідуальний садибний будинок	існ.

ДПТ-2024

Замовник: Городецька міська рада

Змін.	Київ.	Арх.	Нідок.	Піліс.	Дата
Директор	М.Шеремета				
ГАП	А.Гук				
Архітектор	А.Виноград				

Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	11	

SHEREMETA Architect Group