

Перш. викорис.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території мікрорайону багатоквартирної
житлової забудови в районі вулиць Львівська – Героїв Крут
в м. Городок Львівської області

Директор



Костирка В.І.

Львів 2025

ЗМІСТ

Вступ	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	32
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	37
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	44
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	47
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	51
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	57
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	60
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	63
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	64
Список використаних джерел	66

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська – Героїв Крут в м. Городок Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 18.10.2023 №705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Мета розроблення детального плану території:

- проектні рішення передбачають уточнення функціонального використання території та забудови даної території при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації.
- можливість розміщення громадської забудови в межах детального плану території.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради від 19 грудня 2024 р. №24/57-8090;
- Генеральний план м. Городок;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:1000.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Даним проєктом передбачено нове будівництво багатоквартирної житлової та громадської забудови. Територія проєктування являється доцільною для розміщення будівлі торгівлі.

Територія опрацювання складає – 9,2734 га.

Площа ділянок проєктування складає – 4,8070 га.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Львівської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Дотримання умов даних програм дозволить:

- зберегти якісний стан атмосферного повітря,
- не допустити негативних змін клімату,
- налагодити правильне водопостачання без шкоди для гідрологічного режиму річок,
- зберегти лісистість України,
- мінімізувати наслідки утворення та поводження з відходами,
- уникнути неправильного використання земель та надр України.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

– Генеральний план м. Городок. Територія проєктування ДПТ знаходиться в межах передбаченої генеральним планом м. Городок зони розміщення житлово-громадської забудови.;

– Стратегія розвитку Львівської області на період до 2027 року (Стратегічна ціль: 3: Збалансований просторовий розвиток, Стратегічна ціль 4: Чисте довкілля);

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років (Стратегічна ціль 2: Висока якість життя);

– «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проєкту ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» При розробці проєкту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

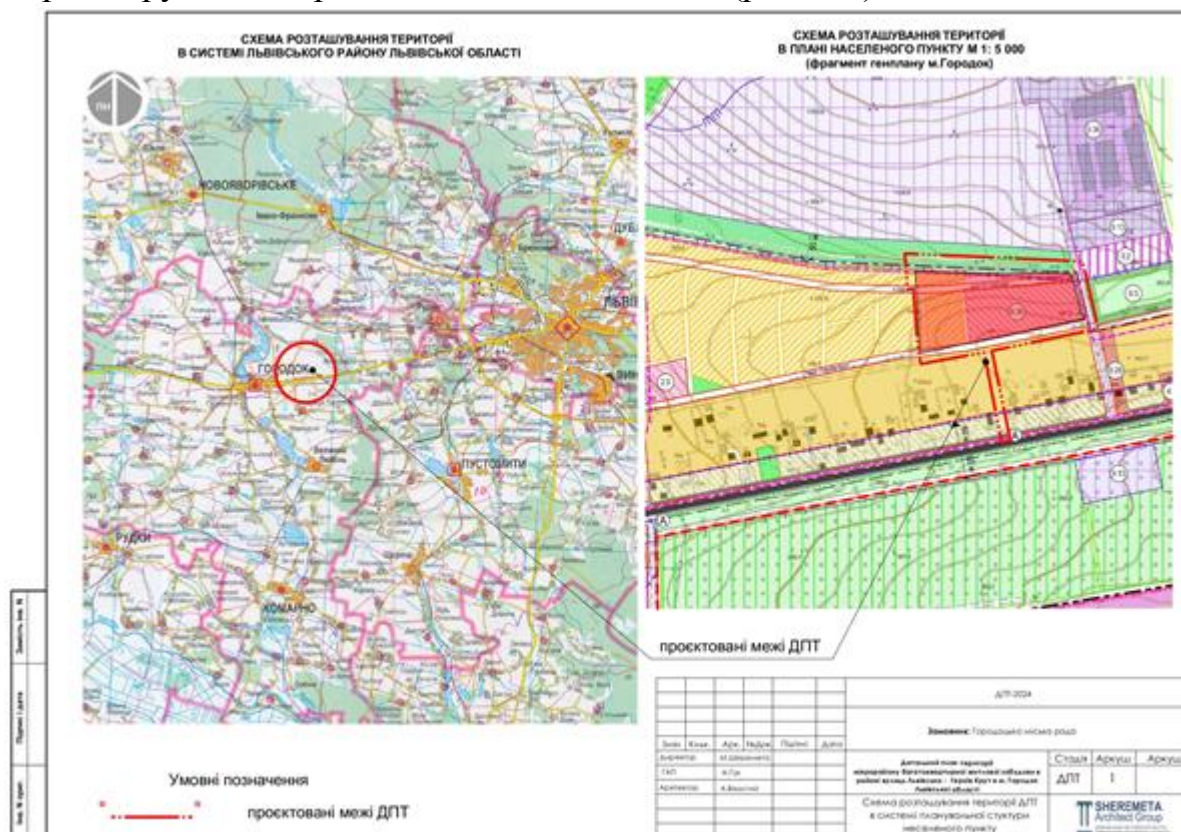
– «Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року» (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проєкту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

Територія розроблення детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови знаходиться в районі вулиць Львівська - Героїв Крут в м. Городок Львівської області (рис. 2.1).



Територія проєктування ДПТ знаходиться в межах передбаченої генеральним планом м. Городок зони розміщення житлово-громадської забудови.

На території розроблення детального плану на час проєктування розміщені будівля складу-мийка, трансформаторна підстанція та вже збудовані частина споруд проєктованого житлово-громадського комплексу, а саме два багатоквартирних житлових будинки 8 пов., ДНЗ та будівля з надання адміністративних послуг.

З південної сторони біля території проектування проходить асфальтована дорога міжнародного значення (М11) Львів-Шегині.

З північної сторони проєктованих ділянок проходить канава з прибережною захисною смугою 10 м, повз територію проєктування проходять повітряна лінія електропередач ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м від крайнього дроту, газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4м від осі газопроводу по два боки, кабель зв'язку, водопровід.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області.

Геоморфологічна та геологічна будова

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок-Розвадів. На цій межі розташований населений пункт Городоччини: Лісновичі.

Рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою – до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами річок Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, що є притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноянець, що є притоками Сяну (басейн Балтійського моря). Через територію району проходить Головний європейський вододіл.

Головною особливістю геологічної будови є необмежене поширення міоценових відкладів, які досягають товщини до 5 км.

Ще одною особливістю геологічної будови району вважається повсюдне поширення четвертинних порід, які покривають міоценові відклади. Це насамперед леси і лесовидні породи.

Четвертинні (антропогенні) відклади дуже відрізняються між собою за походженням (алювіальні, делювіальні, елювіальні, еолові, флювіогляціальні), товщиною (від 1 м до кількох десятків метрів), літологічним складом (від глин до крупних валунів). При цьому зазначимо, що валуни зустрічаються дуже рідко (с. Дубаневичі, с. Шоломиничі, с. Дроздовичі).

У північній частині району зустрічаються горизонти червоно-бурої глини, які розвинулися на літотамнієвих вапняках (с. Дроздовичі, с. Черляни). Заплава р. Верещиці та інших річок виповнена алювіальними відкладами, а саме: жовтуваті-сірі піски і суглинки, чорні і темно-коричневі торф'яники. Останні залягають як на поверхні, так і в захороненому вигляді. Найпотужніші торф'яники виявлено біля с. Шоломиничі (6-7 м).

Елювіальні лесовидні породи жовтуватого кольору найбільше поширені в межиріччях на підвищених і рівних елементах рельєфу.

Делювіальні лесовидні породи переважають на схилах різної крутизни або їх підніжжях.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10

У північно-західній частині району і басейні р. Вишні поширені флювіогляціальні (водно-льодовикові) відклади: піски, супіски і глини. Флювіогляціальні піски зустрічаються і на Верещицько-Щирецькому межиріччі, де вони утворюють зандрові рівнини.

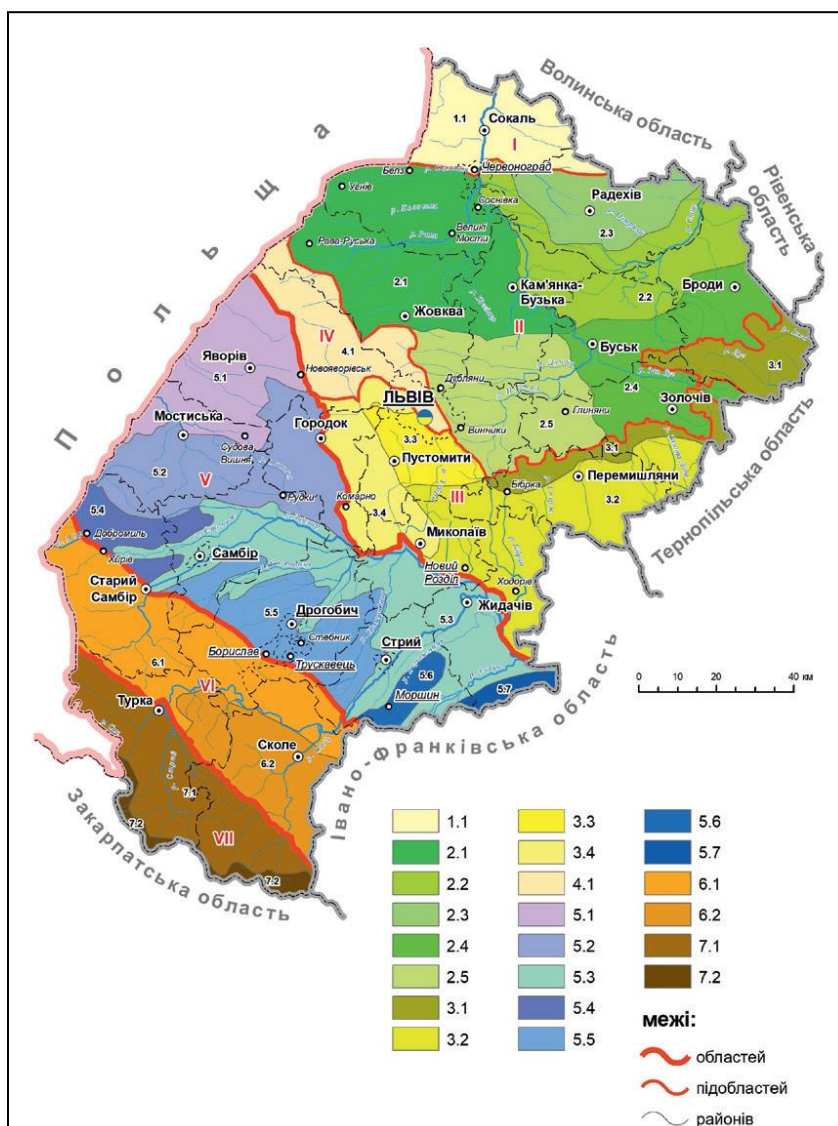


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

Рельєф окремих частин Городоччини має ряд особливостей, а саме: на півночі межа впирається в горбисте пасмо Розточчя. Тут переважають абсолютні висоти 290 м і більше, а окремі ділянки піднімаються вище 300 м. Південна частина досить знижена і зайнята заплавою Дністра з абсолютними висотами 256-262 м. Західна частина більш хвиляста, глибше пересічена долинами річок і крутизна увальних схилів більша, ніж у східній частині регіону. Різниця відносних висот, окремих точок у західній частині становить 70-80 м, а в східній – лише 30-40 м. У західній частині відмітки рельєфу понад 300 м знаходяться біля сіл Градівки, Дубаневич, Родатич, Тучап. Північно-східна частина піднята. Це окраїна Львівського плато. Тут відмітки рельєфу в багатьох місцях сягають вище 300 м.

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря (рис. 2.3).

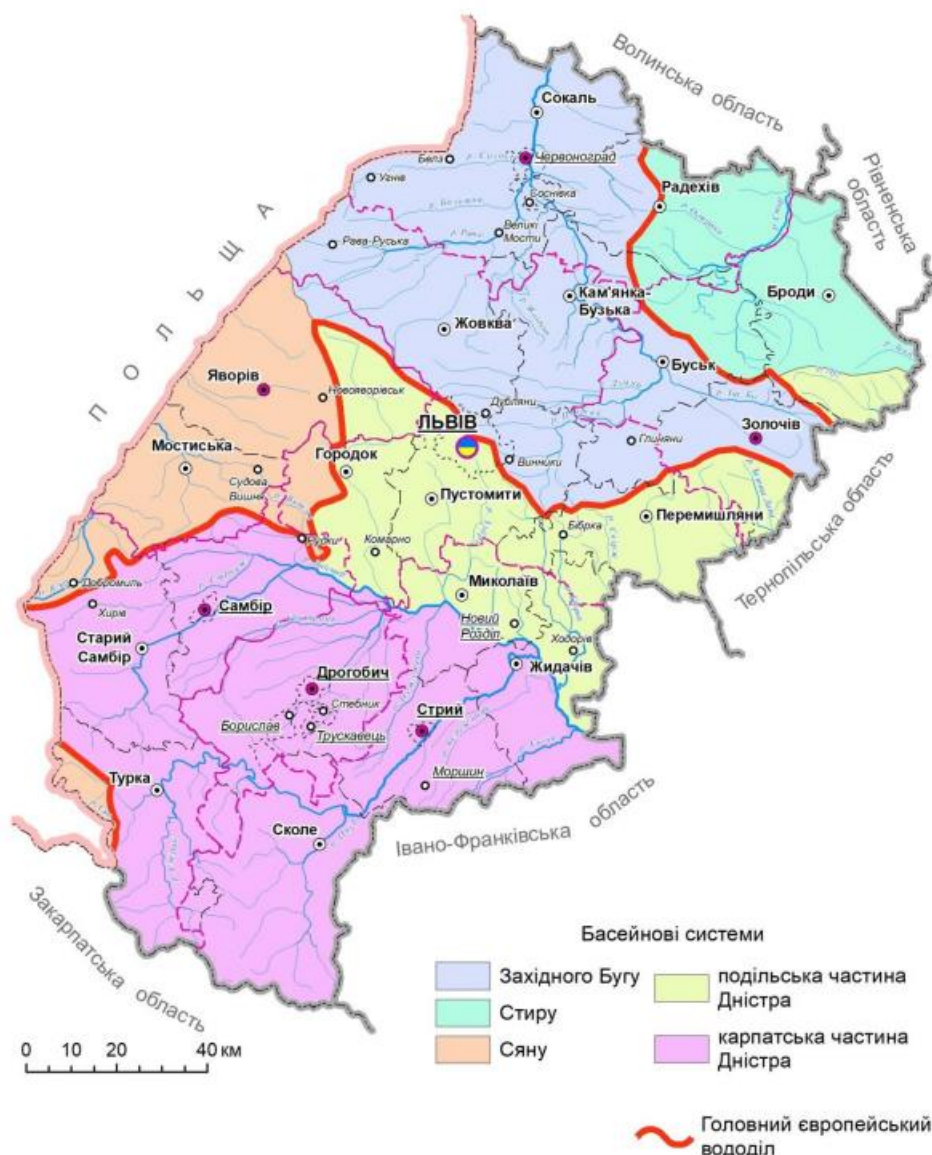


Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м. Львів, м. Городок, с. Бартатів, с. Мавковичі. Поблизу с. Керниця та с. Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води.

Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

наявність значного курортно-рекреаційного потенціалу міста та громади вцілому.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Через Городоччину проходить Головний Європейський вододіл, який розділяє басейни рік Балтійського і Чорного морів. Вододіл «входить» у межі району на схід від с. Вишня, де перетинає шосе Самбір - Львів і прямує на північний схід у напрямку с. Градівка, обминувши село з півдня і сходу, де проходить через ліс на с. Виходівку (частина с. Шоломиничі). Звідти він повертає на схід і південніше с. Залужани перетинає шосе Городок - Комарно, а далі повертає на північ у напрямку на Черляни. Саме біля Черлян вододіл стає найменш виразним.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. куб.м) представно у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Динаміка водокористування за 2023 рік

Показники	Одиниця виміру	2023 рік	2022 рік	2021 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м ³	174.786	183.147	176.399
у тому числі: поверхневої	млн. м ³	26,769	26,165	25.095
підземної	млн. м ³	148.017	156.982	151.304
морської	млн. м ³	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м ³	138.057	132.330	130.812
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. м ³	57.038	50.289	61.864
виробничі	млн. м ³	35.605	33.761	34.846
зрошення	млн. м ³	0.054	0.040	0.006
Втрачено води при транспортуванні	млн. м ³	30.614	56351	37.747
	% до забраної води	17,5%	19.8%	21.2%
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м ³	195.45	188.270	188.805
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього				
	млн. м ³	152.18	143.093	149.845
з них: нормативно очищених, усього	млн. м	21.295	18.119	17.896
у тому числі: на спорудах біологічного очищення	млн. м ³	19,727	16.710	17.463
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. м ³	-	0.012	-
на спорудах механічного очищення	млн. м ³	1.568	1.397	0.433
нормативно чистих без очищення	млн. м ³	12.376	11.116	12.122

забруднених, усього	млн м ³	118.51	113.858	119.826
у тому числі: недостатньо очищених	млн м ³	117.292	113.278	119.100
без очищення	млн м ³	1.218	0.580	0.727

У 2023 році у порівнянні з минулим роком збільшився скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти басейну р. Дністер на 4,224 млн м³. На якість води в р. Дністер впливають стоки від МКП «Миколаївводоканал».

Забруднення в р. Дністер вносяться р. Бережниця зі стоками від м. Моршин (ПЖКГ Моршинської міської ради), р. Солониця зі стоками без очистки від ТОВ «Трускавецький водоканал» та ПрАТ «Стебницьке гірничо-хімічний підприємство «Полімінерал». Також у річці басейну Дністра продовжують поступати забруднені стічні води таких комунальних підприємств:

- КП «Стрийводоканал», продовжує здійснювати скид недостатньо-очищених стічних вод в р. Стрий;
- КП «Перемишляниводоканал» очисні споруди потребують реконструкції;
- Самбірське ВКГ здійснюється скид з полів фільтрації недостатньо-очищених стічних вод в р. Стрв'яз;
- Славське ВККГ - продовжує й надалі скидати забруднені стічні води в р. Опір, очисні споруди смт Славське працюють з 1986 року без капітального ремонту та реконструкції, їх знос сягає близько 80%;
- КП «Пустомитиводоканал» надалі проводить скид недостатньо-очищених вод в басейн Дністра.

У 2023 році у Городоцькій МТГ скиди зворотних вод становили 3,266 млн куб. м. з яких 1,306 млн куб було скинуто у поверхневі води. З них частка недостатньо очищених вод становить 52 % (галузь водопостачання).

За даними Державного агентства водних ресурсів України на р. Верещиця здійснено спостереження за станом поверхневих вод. Результати представлені на рис. 2.4.

4. Пост: р. Верещиця, 36 км, м. Городок, вплив стоків м. Городок

Значення	Показник							
	Амоній-іони, мг/дм ³	Біохімічне споживання кисню за 5 діб, мго ₂ /дм ³	Кисень розчинений, мго ₂ /дм ³	Нітрат-іони, мг/дм ³	Нітрит-іони, мг/дм ³	Сульфат-іони, мг/дм ³	Фосфат-іони (поліфосфати), мг/дм ³	Хлорид-іони, мг/дм ³
Дата								
20.01.2022	1,120	3,520	10,200	0,170	0,070	15,400	0,023	17,400
10.02.2022	1,170	4,160	8,580	0,260	0,060	20,200	0,050	24,400

Рис. 2.4. Результати моніторингу поверхневих вод р. Верещиця (за даними <http://monitoring.davr.gov.ua/>)

За даними Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області за 2023 рік у р. Верещиці (м. Городок) виявлено перевищення норм для II класу за показником ХСК і вмістом

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14

нітритів, спричинені впливом несанкціонованих стоків. Також зафіксовано одноразове перевищення вмісту пестициду тербутилазину.

Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів регіону (мг/л) за 2023 рік (місце спостереження р. Верешиця) становили: БСК – 5,68 мг/л, ХСК – 40,96 мг/л, розчинений кисень – 10,72 мг/л, азот амонійний – 0,44 мг/л, нітрити – 0,19 мг/л, нітрати – 0,60 мг/л, фосфати – 0,24 мг/л, сульфати – 44,5 мг/л, хлориди – 17,2 мг/л, цинк – 0,033 мг/л.

Недотримання режиму господарювання в межах прибережних смуг та водоохоронних зон безпосередньо впливає на екологічний та санітарний стан річок. На берегах річок нерідко розташовані самовільні звалища, не виконується розчищення русел від гілок та повалених дерев, що зменшує водопропускну здатність русел, а в паводкові періоди, в результаті гідравлічного підпруджування, призводить до затоплення земель та будинків на заплавах.

Проведені аналізи якості питної води у 2024 році свідчать про проблеми підвищеного рівня загальної твердості води у всіх досліджуваних населених пунктах. Є випадки перевищення рівня амонії, нітритів, що є наслідком господарської діяльності. (табл. 2.2)

Табл. 2.2

Якість проб води в населених пунктах громади (за даними «Профіль Городоцької міської територіальної громади»)

	нітрити	нітрати	амоній	загальне залізо	РН	загальна твердість
с. Мшана вул І. Франка	0	3	0	0	5,2	3,15
м. Городок вул Галицька	0	0	0	0	7,4	10
м. Городок вул Дорошенка	0,2	0,5	0	0,1	7,4	4,8
м. Городок вул Підгір'я	0	0,5	0	0,1	7,5	5,6
м. Городок вул Вербицького	0,01	3	0,8	0,05	8,02	2,7
м. Городок вул Хоткевича	0,01	90	0,8	0	7,9	9,4
Черляни, вул 9-травня	0	0	1	3	6,4	9,9

Кліматичні умови та зміна клімату

Клімат відповідно до його географічного положення є помірно-континентальний, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і

восени – прохолодну з опадами. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і північно-західний, влітку – південно-східний.

Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність сильних вітрів протягом року сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території як зони відпочинку.

Зміна величини сонячної радіації протягом доби і року зумовлює відповідний добовий і річний хід температури повітря в регіоні. За 50 років абсолютний максимум температури повітря становив $+37^{\circ}$, абсолютний мінімум дорівнював -33° . Середньорічна температура повітря – $8,1^{\circ}$, середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює $+18,2^{\circ}$, найхолоднішого (січня) дорівнює $-4,3^{\circ}$. Амплітуда температур – $22,5^{\circ}$. Період з середньодобовими температурами вище 0° триває в середньому 265 днів і за цей час нагромаджується 2936 позитивних температур, вище 5° (час вегетації невибагливих до тепла рослин) – 214 днів, вище 10° – 163 дні, вище 15° (час вегетації теплолюбних рослин) – 102 дні.

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна – відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді. Глибина промерзання ґрунту з листопада до березня коливається в межах 2-75 см. Особливістю клімату регіону є висока вологість повітря. Виділяють абсолютну і відносну вологість повітря. Середня абсолютна вологість повітря для Городка становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває найвищою в осінньо-зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі – вища, вдень – нижча.

На території регіону хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхневе випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність становить 66-70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і напівхмарних – 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше – на теплий.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO₂), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

В загальному на Львівщині обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2023 року становить 57993 тонн (що на 23,9% менше порівняно з 2022 роком).

Відповідно, обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2023 року в розрахунку на 1 км² території складають в середньому 2,7 тонн, що становить 4,7% від загальної кількості.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2023 рік та два попередніх представлена в табл. 2.3.

Табл. 2.3.

**Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря**

Показники	2023 рік*	2022 рік*	2021 рік*
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	477	450	408
Другої групи	77	84	86
Третьої групи	400	366	322
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	57,9	77,5	75,082
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	2,7	3,5	3,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	23,4	31,3	30,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства видобувної промисловості і розроблення кар'єрів – 27,9 тис. т (або 48,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 18,3 тис. т (або 31,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря. Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2023 році становили 57,9 тис. т (у 2022 році – 77,5 тис. т). (рис. 2.5).

	Львівська область	
	2023	
Викиди забруднюючих речовин	57 933	
Метали та їх сполуки	110	
Метан	29 118	
Неметанові леткі органічні сполуки	2 455	
Оксид вуглецю	4 318	
Діоксид та інші сполуки сірки	14 681	
діоксид сірки	14 536	
Сполуки азоту	3 481	
діоксид азоту	3 053	
оксид азоту	55	
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	3 720	
У розрахунку на 1 кв.км	2,7	
У розрахунку на 1 особу, кг	...	
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т	2 208,3	

Рис. 2.5. Обсяги викидів у Львівській області

Відповідно до Порядку розміщення пунктів спостережень за якістю атмосферного повітря на території Львівської області необхідно передбачити встановлення 4 стаціонарних пунктів спостереження за якістю атмосферного

повітря в межах Львівської зони в т. ч. 1 пересувний за 3-ма маршрутами, крім міста Львова (Львівська агломерація), де розроблена окрема Програма державного моніторингу.

I пост – м. Шертицький (вплив від шахт регіону та промислової зони міста);

II пост – м. Стрий (вплив промислової зони міста, міжнародної автодороги Київ-Чоп та міст Дрогобича та Борислава;

III пост – м. Рава-Руська (транскордонний вплив).

IV пост – смт Добротвір (вплив Добротвірської ТЕС ПАТ ДТЕК «Західенерго»).

Вагомою проблемою для громади, як і більшості громад Львівської області, є самовільне випалювання сухостоїв та трав сухої рослинності, стерні, побутових відходів мешканцями.

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчих станцій до м. Городок представлено на рис. 2.6.

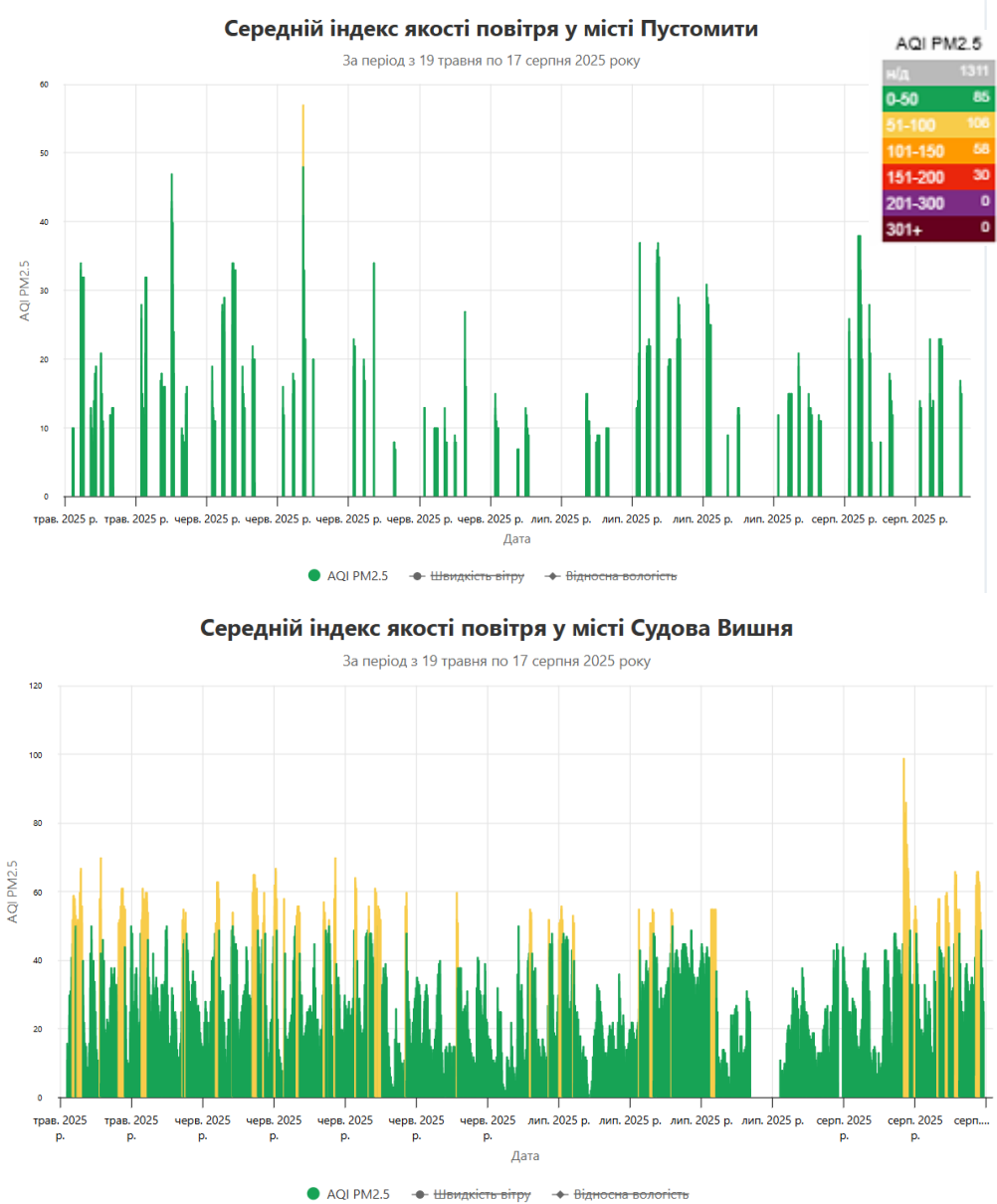


Рис. 2.6. Результати моніторингу якості повітря найближчих станцій до м. Городок (за даними <https://www.saveecobot.com/>)

Якість повітря відповідає нормі, тому є безпечним для здоров'я населення.

Земельні ресурси та ґрунти

Основними ґрунтоутворюючими породами на території району обстежень є лесовидні суглинки, алювіальні, делювіальні і водно-льодовикові відклади.

За механічним складом переважають крупнопиливаті легко суглинисті ґрунти. Вони зустрічаються на великих площах у різних частинах району. Рідше зустрічаються супіщані ґрунти. Найбільші їх площі є на північ та схід від Городка. Ще рідше трапляються піщані ґрунти. В межах територіальної громади переважно ґрунти трьох типів: опідзолені лісові ґрунти на лесовидних породах; дерново-підзолисті суглинисті, супіщані і піщані ґрунти на давньоалювіальних і водноалювіальних відкладах; ґрунти лучно-болотного ряду (гідроморфні).

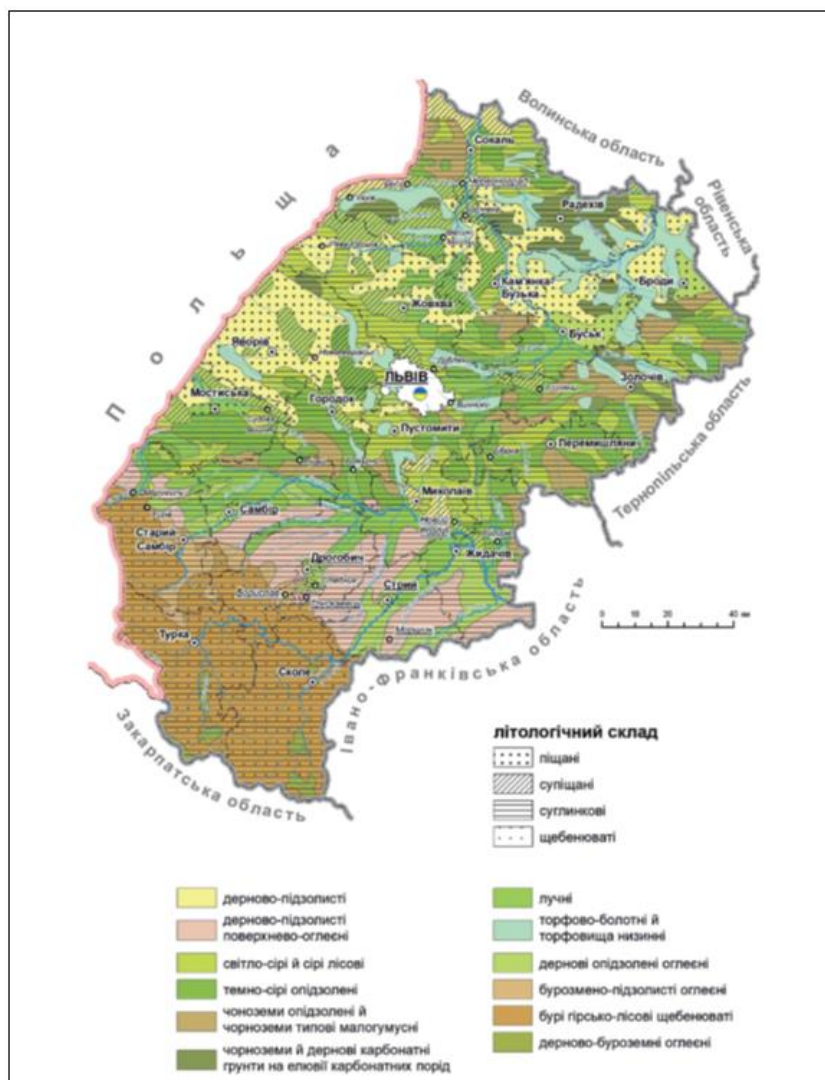


Рис. 2.7. Ґрунтовий покрив Львівської області

Загальна площа земельного фонду громади становить 37702,7 га, з якої 29223,305 га (77,5 %) становлять землі сільськогосподарського призначення, ліси - 3880,682 га (10,29 %), водойми - 1199,1863 га (3,18 %), забудована

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

територія – 2053,5997 га (5,45 %) та землі промислового призначення, транспорту, енергетики - 1329,6577 га (3,53%). Основна частина земельних ресурсів сільськогосподарського призначення припадає на рілля – 18755 га. (49,75%), пасовища – 4154 га (11,02 %), багаторічні насадження – 858 га (2,28%).

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.8).

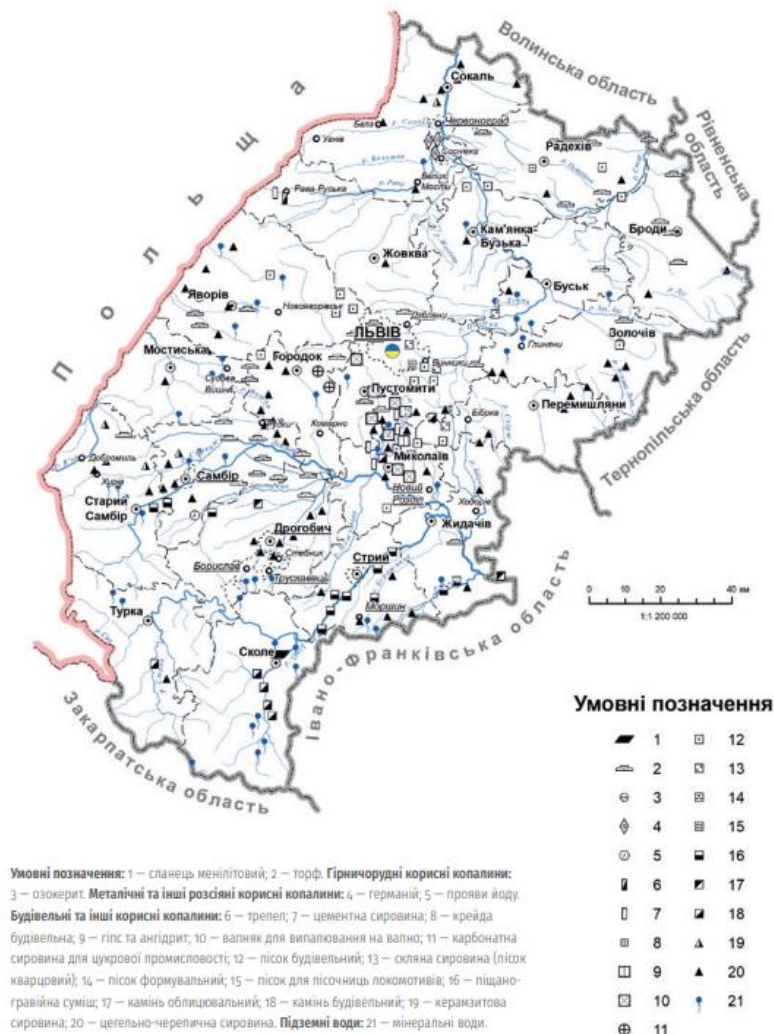


Рис. 2.8. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

На території громади у надрах знайдено поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с. Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі – будівельних пісків.

Ландшафти

Територія проєктування належить до Опільської групи ландшафтів. Група ландшафтів опільського типу – хвилясторівнинні, перекриті лесами і лесовидними суглинками (рис. 2.9).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

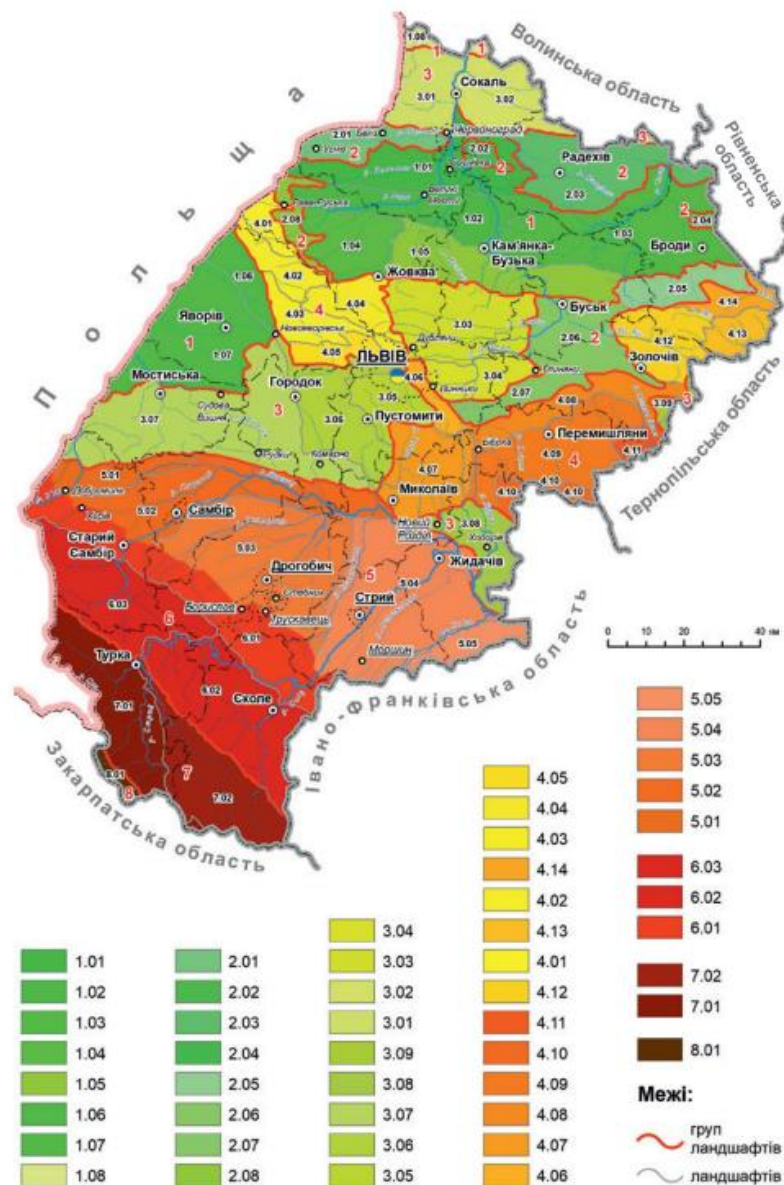


Рис. 2.9. Ландшафтна карта Львівської області

Управління відходами

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно поводження з відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2023 рік попередня, уточнена може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів.

Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На території області побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах у Львівській області, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75%.

У Львівській області близько 60 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення відходів. В області задіяно 236 сміттєвозів для вивезення відходів на полігони/звалища для захоронення відходів.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів. Для досягнення зменшення захоронення побутових відходів на полігонах області діє 6 сортувальних ліній (м. Самбір, м. Новояворівськ, м. Червоноград, м. Золочів, ще дві лінії в м. Стрий). Продуктивність сортувальної лінії становить близько 50 тис. тонн/рік.

74% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 16% роздільним збором) та 26% – самовивозом.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (пластик, батарейки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках.

На даний час в області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

Відповідно до Правил благоустрою м. Городка санітарне прибирання, збирання ТПВ і вторинних матеріалів проводиться шляхом своєчасного прибирання територій, встановленням контейнерів відповідної ємності і призначення та своєчасного вивезення їх вмісту. Підприємства, установи, організації та громадяни (власники, балансоутримувачі садиб) зобов'язані укласти договори на вивезення ТПВ та вторинних матеріалів з надавачем послуг, який проводить вивезення та утилізацію твердих побутових відходів). Однак лише близько половини домогосподарств мають укладені договори на вивезення ТПВ. Як наслідок періодично формуються стихійні сміттєзвалища.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Орієнтовно на відстані 4,1 км знаходиться ботанічна пам'ятка природи – Група вікових лип і каштанів.

Група вікових лип та каштанів – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні.

Розташована в межах Львівського району Львівської області, в центральній частині міста Городок (територія середньої школи № 2).

Площа 0,35 га. Статус надано згідно з рішенням Львівського облвиконкому від 09.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні СІШ № 2.

Статус надано з метою збереження насаджень вікових лип і каштанів.

Орієнтовно на відстані 4,4 км знаходиться Парк XVIII століття – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Городок Львівської області, при вул. Парковій.

Площа 12 га. Статус надано 1984 року.

Статус надано для збереження парку, закладеного у XVIII ст. Парк розташований на пологому пагорбі поруч з центральною частиною Городка, на березі Городоцького водосховища. Зростають каштани, буки, липи тощо.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.10).



Рис. 2.10. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		26

створення ще 106 території Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 3,4 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240) (рис. 2.11).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

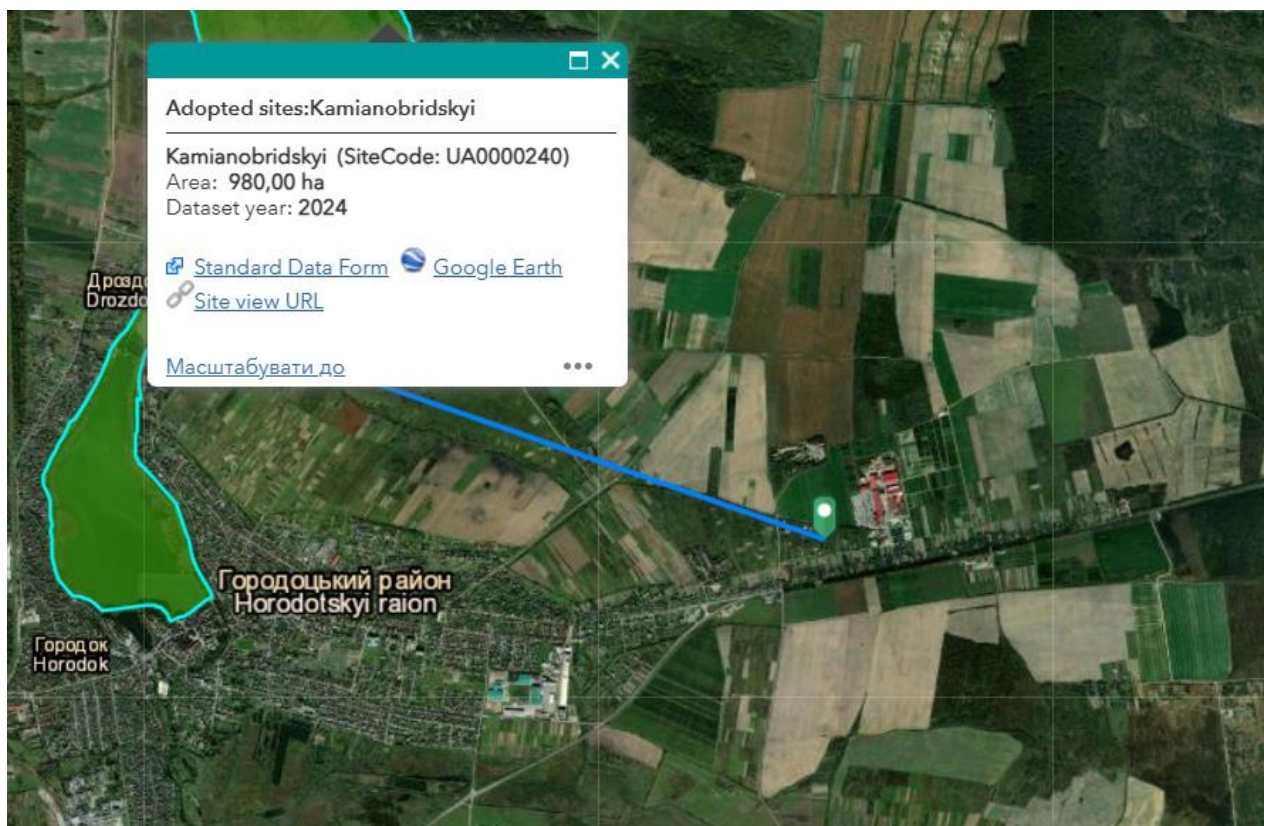


Рис. 2.11. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Безпека життєдіяльності населення

На території детального плану не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення. Карстові та зсувні процеси відсутні.

Матеріальні активи

Територія, на якій передбачається будівництво та обслуговування житлово-громадського комплексу, розташована на 46 ділянках загальною площею 4,8070 га.

На території проектування на ділянці №1 розташовані два багатоквартирні житлові будинки (8пов.) та дошкільний навчальний заклад

На земельній ділянці №4 розміщена будівля громадського призначення з надання адміністративних послуг

На ділянці № 5 розміщена трансформаторна підстанція, що переноситься, а на земельній ділянці №3 та частково ділянці №4 розміщений ангар-автомийка

Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проєктування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.12.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

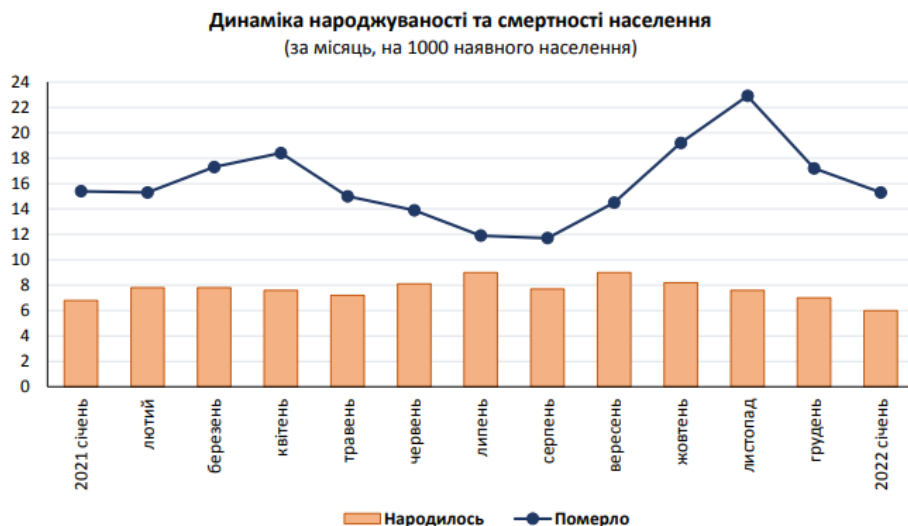


Рис. 2.12. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.13.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія , Рік

	Львівська область							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом								
ВІЛ-інфіковані	215	219	227	222	166	299	428	363
СНІД	245	299	248	98	207	119	140	114
Злоякісні новоутворення	8 656	8 799	8 866	7 039	7 614	7 573	8 631	8 304
Активний туберкульоз	1 356	1 304	1 261	878	958	1 062	1 092	884
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року								
ВІЛ-інфіковані	2 403	2 482	2 520	2 562	2 586	2 899	3 240	3 480
СНІД	1 170	1 345	1 426	1 357	1 458	1 569	1 634	1 648
Злоякісні новоутворення	67 645	69 202	72 923	75 704	79 017	75 005	79 695	83 738
Активний туберкульоз	1 421	1 331	1 240	781	783	846	862	602

Примітки:

За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби

Активний туберкульоз

З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

Рис. 2.13. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Населення Городоцької МТГ згідно реєстру громади на початок 2025 року становило 39890 особи, що становить 7,5 % Львівського району та близько 1,7 % населення Львівської області. Особливістю просторового розселення громади є зосередження 40,99 % населення у адміністративному центрі громади – 16357 особи.

За період з 2001 по 2024 роки населення громади скоротилось на -7% (середнє по області – -6,5 % за період 2001-2022 рр.). А отже, темпи скорочення населення Городоцької МТГ відповідають середньому по області. Демографічна ситуація у громаді в 2022 - 2023 роках змінювалась під впливом міграційних процесів, викликаних війною – виїзд місцевих мешканців за кордон та поповнення населення громади за рахунок внутрішньо переміщених осіб (ВПО), переважна більшість яких жінки з дітьми.

Медичну допомогу населенню Городоцької міської територіальної громади надають 27 лікувальних закладів охорони здоров'я комунальної

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

форми власності.

Первинну медичну допомогу надають Центр первинної медико-санітарної допомоги як окрема юридична особа відкритий у серпні 2016 року. В структурі закладу діють 9 амбулаторій загальної практики – сімейної медицини: АЗПСМ №1 м. Городок, АЗПСМ м. Городок (вулиця Авіаційна), Заверещицька АЗПСМ, Мшанська АЗПСМ, Градівська АЗПСМ, Бартатівська АЗПСМ, Керницька АЗПСМ, Родатицька АЗПСМ, Добрянська АЗПСМ та 17 фельдшерсько-акушерських пунктів в селах: Братковичі, Вовчухи, Галичани, Годвишня, Долиняни, Дроздовичі, Дубаневичі, Черляни, Шоломиничі, Зелений Гай, Мавковичі, Мильчиці, Милятин, Повітно, Путятичі, Речичани, Угри.

Кількість укладених декларацій із лікарями ЦПМСД - 33066, що становить 83,1% від загальної кількості населення громади. За 2024 рік в поліклінічних підрозділах надано амбулаторну медичну допомогу 97242 пацієнтам.

За 2024 рік виписано 17092 електронних рецепти (2023 рік - 16021), електронних медичних висновків про тимчасову непрацездатність (МВТН) - 3026 (2023 рік – 2862), видано електронних направлень - 69430 (2023 рік – 127700).

Згідно з кластерним підходом до формування мережі охорони здоров'я КНП «Городоцька центральна лікарня» визначена загальною лікарнею. Кластерною лікарнею у Львівському районі є Перше медичне об'єднання м.н Львова. КНП «Городоцька центральна лікарня» розрахована на 232 ліжка, зокрема: терапевтичні (30 ліжок), педіатричні (20 ліжок), хірургічні (20 ліжок), отоларингологічні (5 ліжок), урологічні (5 ліжок), кардіологічні (20 ліжок), нефрологічні для дорослих (5 ліжок), неврологічні (40 ліжок), апологові (15 ліжок), патології вагітних (5), гінекологічні (5), травматологічні (20 ліжок), відновлювального лікування (42 ліжка).

У громаді 128 лікарів, що надають послуги спеціалізованої лікарської допомоги. Їх чисельність у 2024 році порівняно з 2022 роком збільшилась на 18,5 %. Це зумовлено розширенням числа послуг, які надає КНП «Городоцька центральна лікарня».

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

Зміни стану повітряного, водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогножуються. Ймовірний опосередкований вплив у зв'язку з тенденцією до збільшення навантаження на ґрунтове середовище, внаслідок збільшення ризику забруднення у разі невирішення питання з організацією території.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться соціально-економічний розвиток території проектування.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Дана територія проектування знаходиться в межах м. Городок Львівського району.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Потенційно ймовірно найбільш забруднені викидами в атмосферне повітря території Львівської області:

- смт Добротвір, Добротвірська територіальна громада, Львівський район – вплив найбільшого забруднювача області ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ «ДТЕК Західенерго») – 29,7 % від загальних обсягів викидів стаціонарних джерел області;

- м. Шептицький, Шептицька територіальна громада, Шептицький район (вплив шахт ДП «Львіввугілля») – 42,15% від загальних обсягів викидів стаціонарних області;

- низка промислових підприємств області: ТОВ «Радехівський цукор», ДП «Юсенко Україна», промислова зона м. Стрий, де знаходиться значна кількість промислових суб'єктів господарювання;

- вплив Філії «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»), Філії ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування») у Стрийській територіальній громаді Стрийського району.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Дністра.

За 2023 рік у Львівському районі скид стічних вод після очисних споруд становив 114,547 млн. м³, з них – не відповідають нормативам –108,717 млн. м³, відповідають нормативам –5,830 млн. м³.

У 2023 році у порівнянні з минулим роком збільшився скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти басейну р. Дністер на 4,224 млн м³. На якість води в р. Дністер впливають стоки від МКП «Миколаївводоканал».

Обґрунтування та пропозиції

ДПТ передбачено будівництво багатоквартирної житлової та громадської забудови, супутньої інфраструктури для обслуговування кварталу житлової забудови.

Загальна площа на території кварталу (Ж-3) для розміщення багатоквартирної житлової забудови становить 2,4840 га

Розрахункова кількість населення багатоквартирної забудови становить 1,6-1,8 тис. мешканців.

В межах території прогнозованої перспективної забудови передбачена садибна забудова, зокрема 52 блокованих та окремостоячих будинки, з них 3 існуючих та 49 нових проєктованих садибних житлових будинків.

При орієнтовному розрахунку 4 людини на 1 будинок, розрахункова кількість населення в межах даної території складає 52х4=208 мешканців.

Передбачається розміщення торгово-офісної будівлі з готелем, будівлі громадського призначення з надання адміністративних послуг, багатофункціональної будівлі громадського призначення, дитячий садок (ДНЗ).

Розміщення виробничих об'єктів в межах ДПТ не передбачається

Мешканці житлових будинків м. Городок використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення м. Городок, а також об'єкти обслуговування, передбачені в кварталі житлової та громадської забудови, що знаходиться поруч від проєктованого ДПТ.

Також проєктом ДПТ передбачається розміщення об'єктів торгівлі для обслуговування мешканців та гостей міста.

Паркомісця для розміщення автомобілів жителів квартир знаходяться в межах території ДПТ та поруч від території планування.

Тимчасова автостоянка для проєктованої будівлі торгівлі знаходиться по вул. Героїв Крут.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проєктних робіт і під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд внаслідок створення пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Ймовірний вплив на клімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі забудови, збільшення водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище

Водопостачання передбачається від існуючого водопроводу м. Городок, згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Побутові води з адміністративно-побутових та житлових будівель попадають в проєктовану мережу побутової каналізації, яка запроєктована з південної сторони ділянки.

Для відводу поверхневих стоків передбачається влаштування дощової каналізації.

Стоки з території відводяться самопливом в проєктовану дощову каналізацію. Частина поверхневих вод з місць відстою автотранспорту підлягає очистці на локальних очисних спорудах. Очищені води направляються в пожежний резервуар, а надлишок води відводиться в колодязі-збірники з подальшим використанням для поливу території і через проєктовану каналізацію дощових і талих вод з відводом в стічну меліоративну канаву.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Оцінка умов перспективного забезпечення проєктованого об'єкту питною водою гарантованої якості за рахунок водопроводу, та розрахунок кількості води для забезпечення господарсько-питних потреб буде здійснено на наступних етапах проєктування.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

По мірі накопичення відходи передаватимуться на розміщення або на утилізацію спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених угод, з урахуванням Національного переліку відходів і Порядку класифікації відходів з урахуванням Переліку властивостей, що роблять відходи небезпечними.

Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Ймовірний вплив на геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Планувальними обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

- охоронна зона лінії електропередач ЛЕП 10 кВ – 10 м від крайнього дроту в кожную сторону,
- охоронна зона телефонного кабелю ПАТ «Укртелеком» – 2 м;
- прибережна захисна смуга каналу – 20 м;
- червоні лінії вулиці – 15, 10, 8 м.
- охоронна зона газопроводу середнього тиску 4 м в кожную сторону.
- охоронна зона водопроводу 5 м в кожную сторону
- охоронна зона ТП – 10м.
- Інші планувальні обмеження відсутні.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		36

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами викидів	Проектowana територія
Вплив на водне середовище	– можливе забруднення підземних вод внаслідок неправильного поводження з інженерними мережами	Проектowana територія
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користування транспортними засобами; – можливе тимчасове нагромадження побутових відходів.	Проектowana територія
Акустичний вплив	- шум та вібрація створювані двигунами будівельних машин; – проїзд транспорту; – експлуатація трансформаторної підстанції	Проектowana територія
Вплив на здоров'я населення	– якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту	Проектowana територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	

Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або			+	

	швидкості потоків підземних вод?				
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?			+	
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-			+	

	заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?				
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	

40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Отже, при реалізації проєктних рішень передбачаються викиди шкідливих речовин в навколишнє природне середовище у вигляді продуктів згорання палива від проїзду автотранспорту, роботи будівельної техніки, що утворюються при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період

будівництва та не перевищуватимуть норм ГДК.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, паркування та проїзду транспорту в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, метан, бенз(а)пірен.

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проектування. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися на підставі дозволу на викиди, виданого суб'єкту господарювання.

Роботи, пов'язані з реалізацією рішень можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

Розрахунок рівня шумового навантаження локальних джерел шуму проводився за ДСТУ-Н Б В.1.1-33:2013.

Шумовими характеристиками локальних джерел шуму на території мікрорайонів, кварталів та груп житлових будинків є еквівалентні L_{А екв} та максимальні L_{А макс} рівні звуку в дБА на відстані 7,5 м від меж джерел шуму. Величину L_{А екв} визначають за формулою:

$$L_{Аекв} = L_{Аекв\ ц} + 10 \log t_{сум} - 27$$

Згідно з таблицею 8 ДСТУ-Н Б В.1.1-33:2013, для проїзду одиночних легкових автомобілів:

$$L_{Аекв\ ц} = 57 \text{ дБА}$$

Еквівалентний рівень шуму:

$$L_{Аекв} = 57 + 10 \log 20 - 27$$

Еквівалентний рівень шуму від проїзду одиночного легкового транспортного засобу становить 43 дБА.

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), допустимі еквівалентні рівні шуму на територіях житлової забудови становлять:

В денний час (з 7:00 до 23:00): 55 дБА

В нічний час (з 23:00 до 7:00): 45 дБА

Розрахований еквівалентний рівень шуму від проїзду одиночного легкового транспортного засобу становить 43 дБА. Це значення не перевищує встановлених нормативів для денного та нічного часу.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єктів. Можливе забруднення ґрунту внаслідок випадкового проливу паливно-мастильних речовин від автомобільного транспорту. Обов'язковим є дотримання меж території, відведеної під червоні лінії. Вертикальним плануванням території передбачено використання ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

При порушенні правил зберігання відходів можливе забруднення ґрунту та води нафтопродуктами. Забруднення ґрунту нафтопродуктами може

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

призвести до глибоких незворотних змін, що ведуть до змін ґрунтового профілю та до втрати родючості.

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів.

У сфері управління відходами необхідно керуватися Законом України «Про управління відходами».

Утворювані відходи підлягають роздільному збиранню, зберіганню та вчасному вивезенню з проєктованої території.

Для тимчасового зберігання відходів на території передбачено спеціальні місця з твердим покриттям, де встановлено ємності для збору відходів.

Збираються відходи за допомогою їх вилучення з місць (об'єктів) утворення. Збирання та накопичення здійснюється відповідно за видами відходів. Змішування відходів не допускається.

Для тимчасового зберігання побутових відходів на території встановлюються закриті контейнери, з яких ТПВ регулярно передаються згідно договорів відповідним установам, які мають відповідні дозвільні документи у відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», що відповідає вимогам Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 17.03.2011 № 145.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту. Погіршення станів можливе в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки;

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Проект в цілому відповідає основним міжнародним та національним зобов'язанням у сфері охорони довкілля, а також цілям регіональної та місцевої політики.

– Міжнародний рівень. Цілі сталого розвитку ООН (резолюція 2015 року) та положення Бернської конвенції враховані через заходи із озеленення територій, оптимізації систем опалення, забезпечення охорони середовища існування та розвитку сталої інфраструктури.

– Національний рівень. Вимоги Стратегії державної екологічної політики та Закону «Про охорону земель» відображені у зменшенні впливу на атмосферне повітря, передбаченні централізованого водопостачання і водовідведення, а також заходах щодо охорони ґрунтів та управління відходами.

– Регіональний рівень. Цілі Стратегії розвитку Львівської області (2021–2027 рр.) враховані шляхом запобігання забрудненню водних ресурсів та

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

вдосконалення інженерної інфраструктури.

– Місцевий рівень. Відповідно до Стратегії розвитку Городоцької ТГ до 2027 року, проєкт сприяє розвитку житлової та соціальної інфраструктури, поліпшенню транспортних комунікацій та підвищенню якості послуг.

Відповідно до результатів аналізу можна зробити висновок, що проєкт в достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики, встановленим на регіональному та місцевому рівнях; враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив

На прилеглої території великі підприємства-забруднювачі відсутні. Асфальт та вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Проте, ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив

Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумачії шкідливого впливу не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт.

Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та облаштувальних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Постійні та догострокові наслідки для довкілля – викиди в атмосферне повітря від функціонування проєктованих об'єктів від пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при проїзді транспорту.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень;
- економічний і соціальний розвиток території проєктування;

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Проєктована територія	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб						

	він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Повітряне середовище</i>	<p>У результаті виконання будівельних робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту. Під час проїзду автотранспорту збільшиться утворення шкідливих речовин, що спричиняють парниковий ефект (CO₂, NO₂).</p> <p>При експлуатації об'єктів можливе забруднення атмосферного повітря внаслідок створення пересувних джерел викидів забруднювальних речовин.</p> <p>Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, під час паркування автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.</p>
<i>Водне середовище</i>	<p>Водопостачання та водовідведення буде відбуватись згідно проєктних рішень.</p> <p>Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проєктованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.</p>
<i>Ґрунтове середовище</i>	<p>При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є</p>

	випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження побутових відходів. Вплив на хімічний склад ґрунту можливий за рахунок осідання твердих частинок з атмосферного повітря, забрудненого викидами автотранспорту. Для контролю за змінами хімічного складу ґрунту рекомендується моніторинг його стану протягом експлуатації об'єктів.
<i>Біорізноманіття</i>	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації об'єктів не прогнозується.
<i>Здоров'я населення</i>	Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршується. Діяльність об'єктів при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.
<i>Акустичний вплив</i>	Реалізація рішень ДПТ, в цілому, не вплине на загальне акустичне навантаження. Шумовий вплив буде мати тимчасовий характер на стадії проведення будівельних робіт проєктних територій та об'єктів. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту та функціонування трансформаторної підстанції.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
<i>Повітряне середовище</i>	<ul style="list-style-type: none"> – здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій; – дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП №173-96; – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря». – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території.
<i>Водне середовище</i>	<ul style="list-style-type: none"> – проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення; – забезпечення раціонального використання вод; – дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» щодо системи водопостачання та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» щодо системи водовідведення.
<i>Грунтове середовище, надра</i>	<ul style="list-style-type: none"> – обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проєктування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території; – роздільне збирання відходів у герметичні контейнери та своєчасне

	укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим організаціям; – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»
<i>Біорізноманіття, флора та фауна</i>	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.
<i>Акустичний вплив</i>	– озеленення території. - заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год; - використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів; – дотримання параметрів охоронних зон (лінії електропередач - ЛЕП) та режимів ведення господарської діяльності в них; - ведення контролю та обліку найбільш потужних джерел електромагнітних випромінювань на території детального плану (проектована трансформаторна підстанція). Також варто відзначити, що сучасні трансформатори характеризуються високими показниками ефективності та низькими рівнями шумового забруднення, яке утворюється внаслідок експлуатації вищезгаданого обладнання.
<i>Здоров'я населення та безпека життєдіяльності</i>	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – забезпечення спеціального озеленення території; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.
<i>Кліматичні фактори</i>	– застосування альтернативних джерел енергії (сонячні панелі, вітрові генератори, теплові насоси тощо); – впровадження заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності; – мінімізація теплового забруднення шляхом оптимального розташування будівель та використання енергоефективних матеріалів; – розширення зелених зон для поліпшення мікроклімату території.
<i>Ландшафт</i>	– збереження природного рельєфу місцевості по можливості; – рекультивація земель після завершення будівельних робіт; – дотримання принципів ландшафтного планування для гармонійного поєднання природного середовища з новою забудовою; – створення природоохоронних зон та відновлення пошкоджених територій; – запобігання ерозії ґрунтів шляхом укріплення схилів і насадження рослинності.
<i>Матеріальні активи</i>	– забезпечення належного зберігання будівельних матеріалів для уникнення їх пошкодження або втрат; – контроль за технічним станом будівель і споруд для запобігання їх руйнуванню; – створення системи моніторингу стану інженерних комунікацій та своєчасне їх обслуговування; – впровадження програм з ефективного використання матеріальних ресурсів, оброблення будівельних відходів та вторинного використання матеріалів;

	– забезпечення захисту та збереження об'єктів культурної спадщини, якщо вони знаходяться в зоні впливу проекту.
--	---

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

– дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;

– проводити діяльність відповідно до нормативних документів;

– дотримуватись меж червоних ліній території проектування;

– дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;

– дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

– дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

– дотримання статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, згідно якої на території рекреаційних зон забороняються:

зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням;

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

Заходи з адаптації до змін клімату:

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень;

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проєктною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		56

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нераціональне використання території; - Недостатні можливості працевлаштування; - Відсутність нових житлових об'єктів, що може призвести до дефіциту житла. 	<p>Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розвитку житлового будівництва в громаді; - покращенню соціального задоволення населення; - раціональному використанні території; - проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території;
2.	Затвердження проєкту ДДП	Розвиток території шляхом влаштування багатоквартирної забудови та об'єктів обслуговування кварталу	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечення потреб населення у сучасному житлі; - розвиток соціальної інфраструктури (дитячий садок, заклади обслуговування, парковки тощо); - створення нових робочих місць під час будівництва та експлуатації; - зростання податкових надходжень до місцевого бюджету. - проведення благоустрою та озеленення проєктованої території. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none"> - необхідність значних капіталовкладень; - потреба у розвитку системи централізованого водопостачання, водовідведення та управління відходами. - можливий вплив на водне середовище внаслідок неналежного під'єднання до інженерних мереж. 	
3.	Альтернатива	Альтернатива	Переваги	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
	запропонована у звіті про СЕО	розвитку території під об'єкти рекреаційного призначення	<ul style="list-style-type: none"> – збереження та покращення стану довкілля; – створення сприятливих умов для відпочинку та оздоровлення населення; – підвищення привабливості території з точки зору туризму. Недоліки: <ul style="list-style-type: none"> – відсутність рішення проблеми житлового забезпечення; – обмежені можливості для соціально-економічного розвитку; – потреба у значних витратах на благоустрій без відповідного економічного ефекту. 	

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщене на офіційному веб-сайті замовника та внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту, через те що встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по сільським населеним пунктам. Таким чином, висновки отримані надані в розрізі області або району;

– обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		59

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
- Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення відходів	
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	
Спостереження за ґрунтовим середовищем	
Показник озеленення території	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, утилізованих, знешкоджених небезпечних відходів	звітність підприємств, акти приймання/передачі на утилізацію	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов утилізації

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	не менше 20% площі загальної території проекту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Показник «Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Якість ґрунтового середовища

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Якість ґрунтового середовища	вміст нафтопродуктів, важких металів у межах нормативних ГДК	лабораторний аналіз відібраних зразків ґрунту	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірених концентрацій на предмет перевищення нормативів

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірених показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		62

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська – Героїв Крут в м. Городок Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		63

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська – Героїв Крут в м. Городок Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради від 19 грудня 2024 р. №24/57-8090;
- Генеральний план м. Городок;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:1000.

Даним проектом передбачено нове будівництво багатоквартирної житлової та громадської забудови. Територія проєктування являється доцільною для розміщення будівлі торгівлі.

Територія опрацювання складає – 9,2734 га.

Площа ділянок проєктування складає – 4,8070 га.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків реалізації детального плану території для кварталу житлової забудови на стан навколишнього природного середовища, у тому числі на здоров'я населення, а також на відповідність зобов'язанням у сфері охорони довкілля. Визначено заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних впливів від реалізації документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичних даних, адміністративної інформації та результатів досліджень охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів та умови життєдіяльності населення на територіях, що можуть зазнати впливу внаслідок реалізації проєкту.

У ході СЕО ідентифіковано основні екологічні проблеми та потенційні наслідки:

- забруднення атмосферного повітря під час будівельних робіт і подальшої експлуатації об'єктів;
- вплив на ґрунтове середовище в процесі підготовки будівельного майданчика, прокладання інженерних мереж та зведення споруд;
- акустичне навантаження на довкілля від будівельної техніки, виконання земляних робіт та експлуатації обладнання у процесі функціонування об'єктів забудови.

Для зменшення негативного впливу на довкілля у ДДП передбачено комплекс природоохоронних заходів, зокрема:

- заходи з охорони атмосферного повітря;
- захист водного та ґрунтового середовища;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		64

- шумозахисні рішення;
- заходи з охорони праці та пожежної безпеки.

Крім того, передбачено здійснення моніторингу стану довкілля, включаючи оцінку впливу на здоров'я населення, з метою своєчасного виявлення та усунення негативних наслідків.

Транскордонного впливу від реалізації ДПТ не очікується.


					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		65

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2033 року.
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
27. Екологічний паспорт Львівської області, 2023 рік.
28. Стратегія розвитку Городоцької міської територіальної громади на період до 2027 року.
29. Профіль Городоцької міської територіальної громади (Додаток до Стратегії розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року з перспективою дії до 2034 року). – Городок, 2025 р.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						66
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська – Героїв Крут в м. Городок Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Інженер- проектувальник, менеджер природоохоронної діяльності	Бота О.В.	