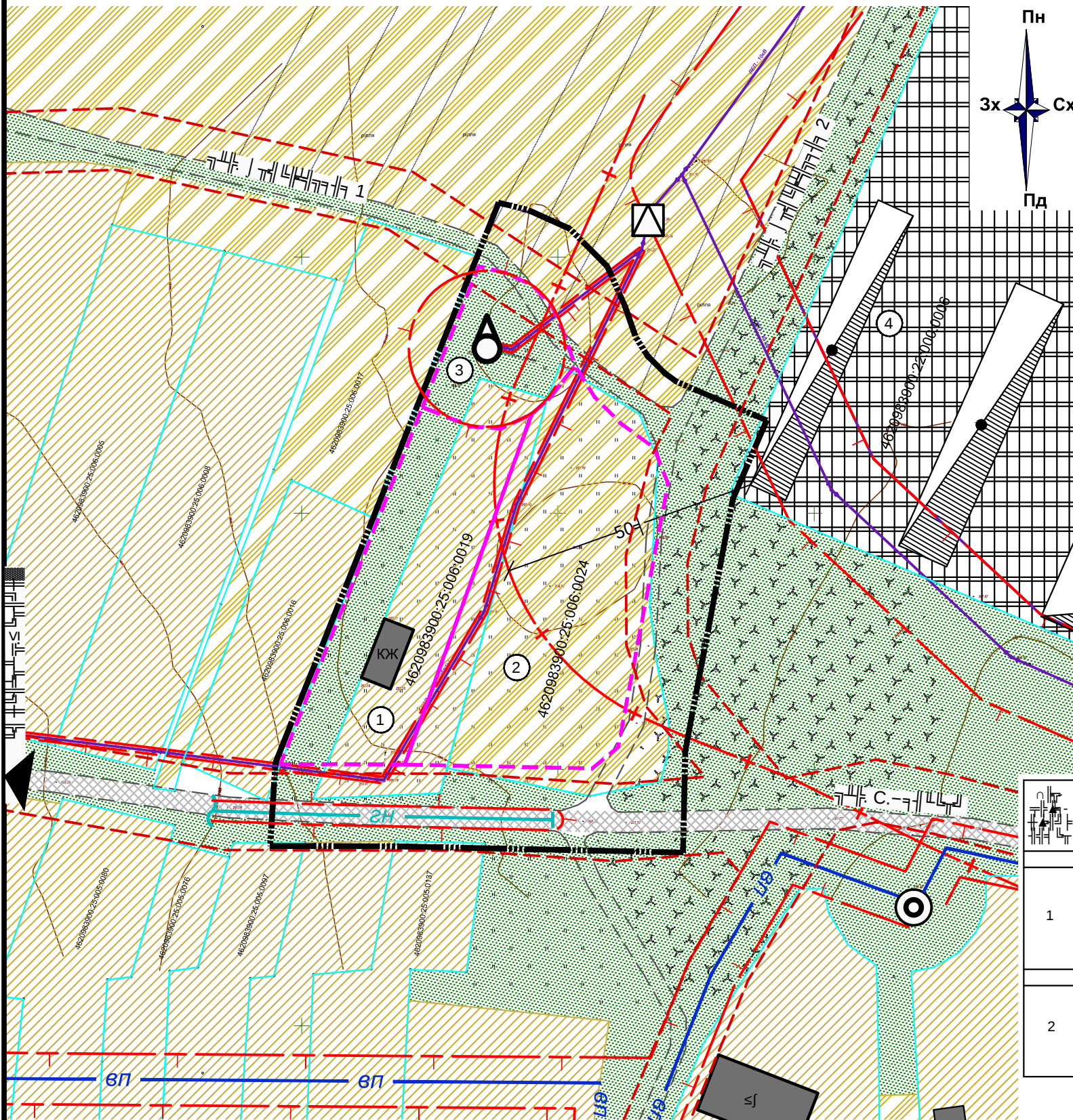




Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межі територій
	функціональне зонування території
	вулично-дорожня мережа
	планувальні обмеження
	будівлі та споруди
	інженерні мережі та споруди
	межі територій
	функціональне зонування території
	вулично-дорожня мережа
	планувальні обмеження
	будівлі та споруди
	інженерні мережі та споруди

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок існуючих

	1	2	3	4	5	6	7
1	01	02	10102.0		02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 () 03.07; 03.08; 03.12; 03.13-03.14 () 13.02 () 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 ()	
2	01		30100.0		01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 ()	

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

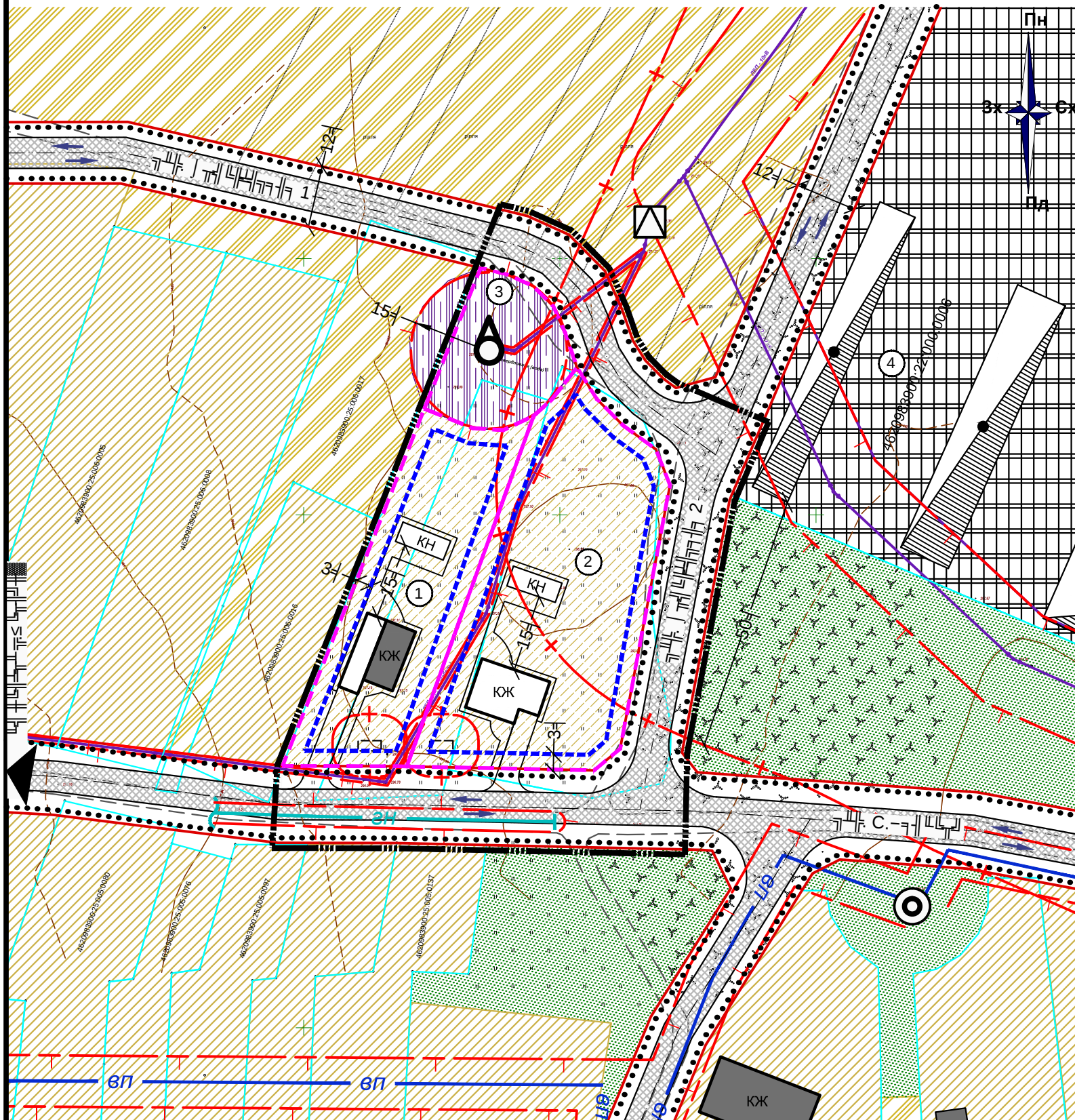
1. Проектована ділянка ✱ 1 (4620983900:25:006:0019, S=0.1546 га)
2. Проектована ділянка ✱ 2 (4620983900:25:006:0024, S= 0.24 га)
3. Проектована ділянка ✱ 3  (S=0.06 га)
4.  (S=0.06 га)

11- 2025

Городоцька міська рада

$\infty \sum$	$\Delta \cdot \geq$		$\geq$	$\leq$	$\sum$	$\sum$
$\sqrt{\sum}$	$\uparrow$		$\geq$	$\leq$	2	8
			ФАП Лопушанський М.Р. $\geq$ 2025			

Схема транспортної мобільності та інфраструктури.



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок проєктованих

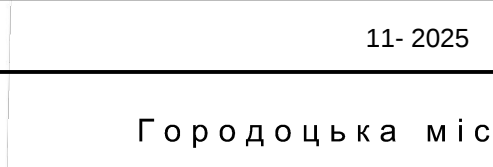
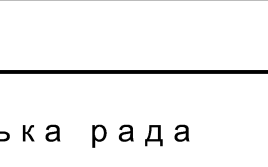
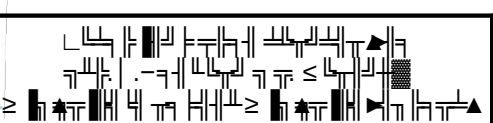
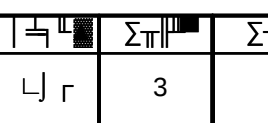
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

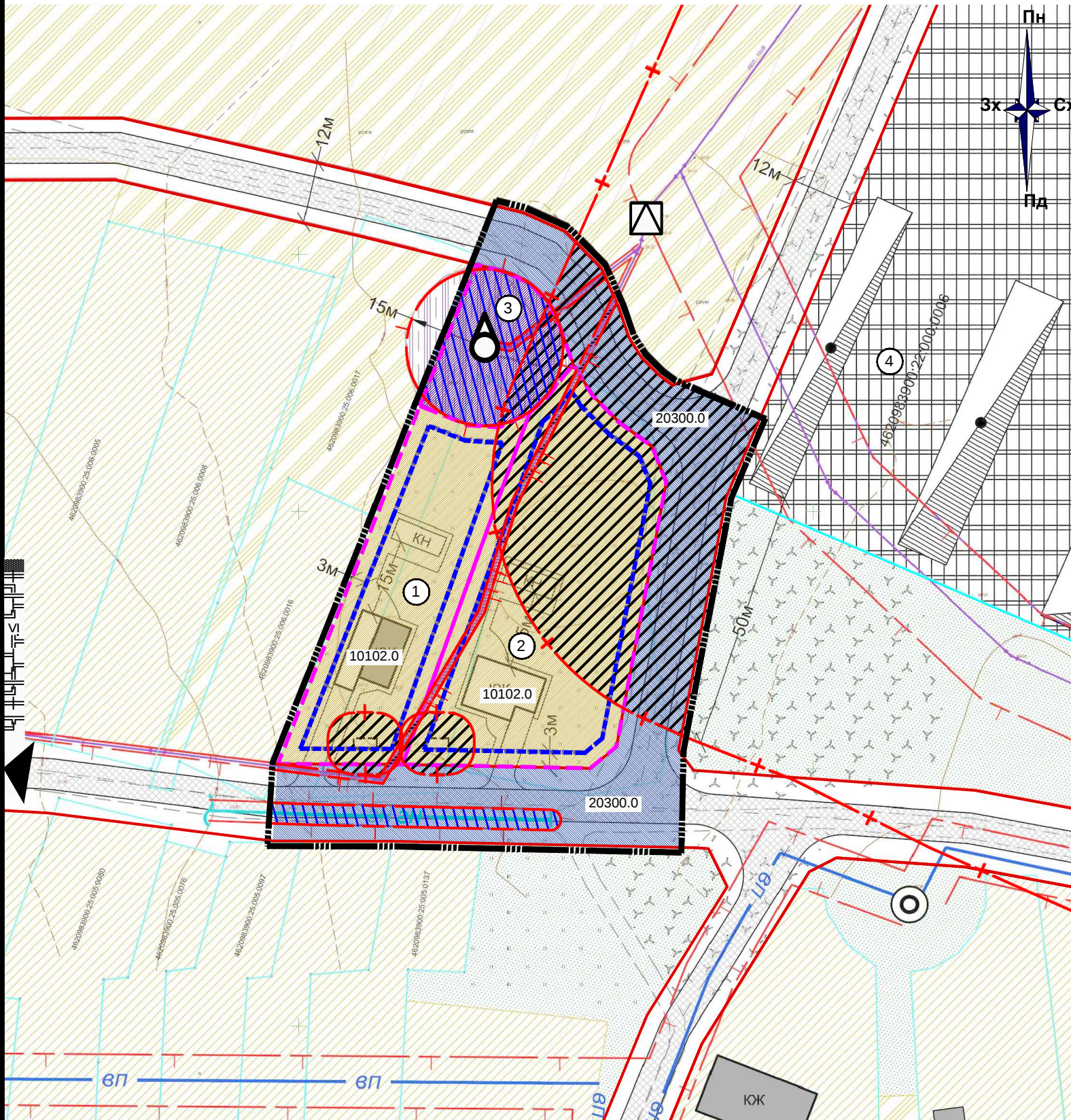
[illegible]

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Проектована ділянка ☼ 1 (4620983900:25:006:0019, S=0.1546 га)
 2. Проектована ділянка ☼ 2 (4620983900:25:006:0024, S= 0.24 га)
 3. Проектована ділянка ☼ 3 ( (S=0.06 га)
 4. 

		11- 2025	
		Городоцька міська рада	
			
			
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. 1 : 1 000.		ФОП Лопушанський М.Р. ≥ 2025	

План функціонального зонування території. М 1:1000



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок проєктованих

	1					
1,2,3		01	02	10102.0		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

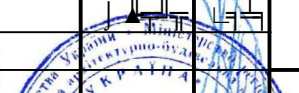
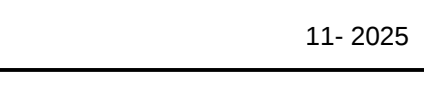
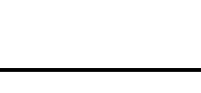
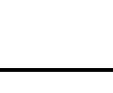
[illegible]

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок
(відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру)

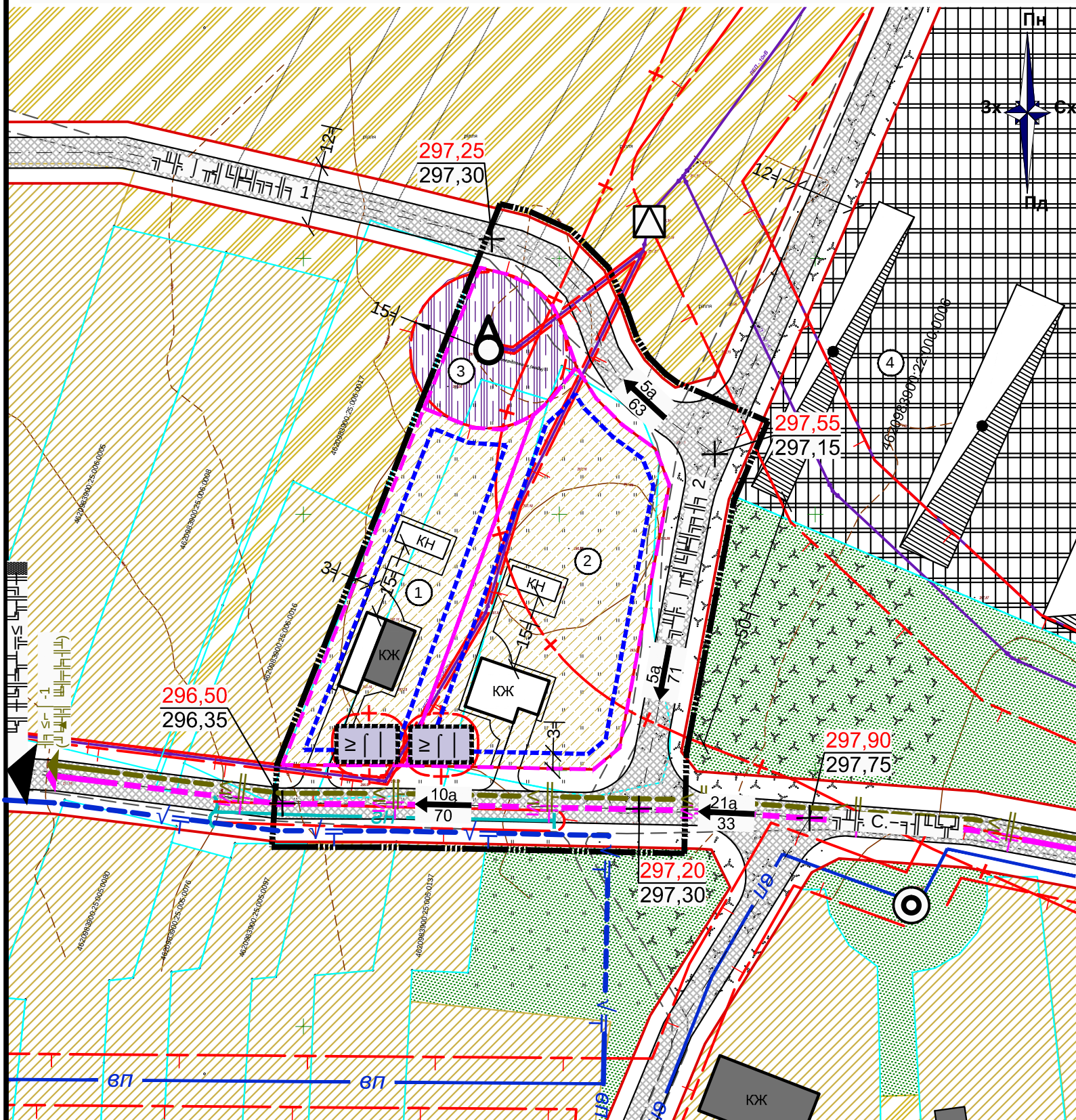
03.01		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.05		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
06.01.5		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
06.01.3		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Проектована ділянка ☼ 1 (4620983900:25:006:0019, S=0.1546 ra)
2. Проектована ділянка ☼ 2 (4620983900:25:006:0024, S= 0.24 ra)
3. Проектована ділянка ☼ 3  (S=0.06 ь)
4. 

		11- 2025	
		Городоцька міська рада	
			
			
План функціонального зонування території. 1 : 1 000.		ФОП Лопушанський М.Р. 2025	

**Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000**



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок проєктованих

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

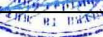
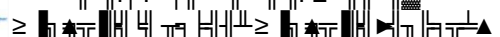
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

[illegible]

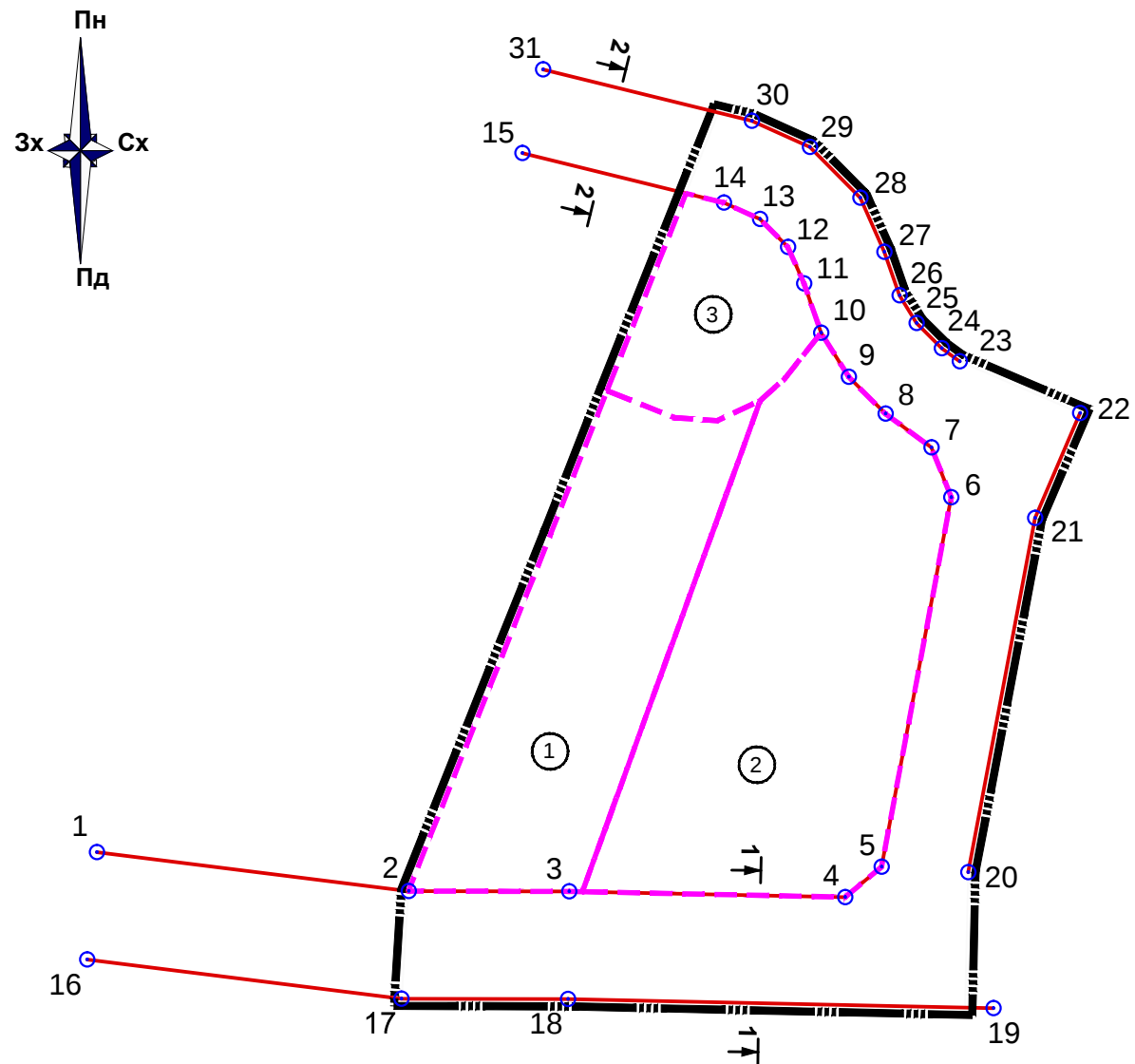
*

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Проектована ділянка ✨ 1 (4620983900:25:006:0019, S=0.1546 га)
2. Проектована ділянка ✨ 2 (4620983900:25:006:0024, S= 0.24 га)
3. Проектована ділянка ✨ 3 ( (S=0.06га)
4. )

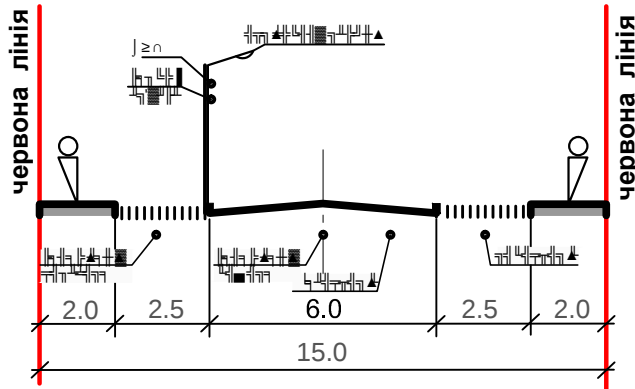
		11- 2025		
		Городоцька міська рада		
				
				
Схема інженерної підготовки, благоустрою тер-ї та вертикального планування. Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000			ФОП Лопушанський М.Р. ≥ 2025	

План червоних ліній. 1:1000

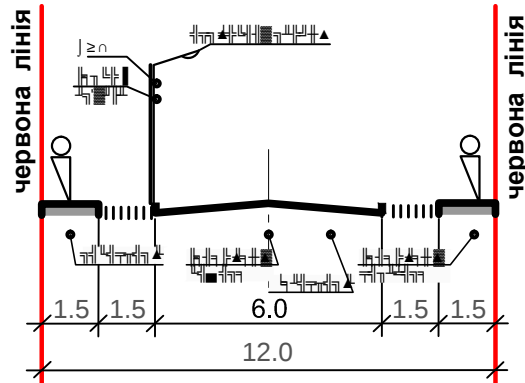


№	X	Y	Діаметр	Висота	Висота
1	5 505 906,45	1 316 352,48	43,72	097°05'58"	360°00'00"
2	5 505 901,05	1 316 395,87	22,40	090°08'08"	173°02'10"
3	5 505 901,00	1 316 418,27	38,44	091°10'45"	181°02'37"
4	5 505 900,20	1 316 456,70	6,59	050°20'29"	139°09'44"
5	5 505 904,41	1 316 461,78	52,35	010°40'58"	140°20'29"
6	5 505 955,86	1 316 471,48	7,48	338°23'57"	147°42'59"
7	5 505 962,81	1 316 468,73	7,93	306°06'46"	147°42'49"
8	5 505 967,49	1 316 462,32	7,25	315°09'03"	189°02'17"
9	5 505 972,63	1 316 457,21	7,25	328°00'05"	192°51'02"
10	5 505 978,78	1 316 453,36	7,25	340°50'44"	192°50'40"
11	5 505 985,63	1 316 450,98	5,53	336°05'36"	175°14'51"
12	5 505 990,69	1 316 448,74	5,53	315°10'06"	159°04'31"
13	5 505 994,62	1 316 444,84	5,54	294°14'43"	159°04'37"
14	5 505 996,89	1 316 439,79	28,89	283°48'11"	169°33'28"
15	5 506 003,78	1 316 411,74			
			246,15		2526°42'14"
16	5 505 891,51	1 316 351,11	44,15	097°05'57"	360°00'00"
17	5 505 886,05	1 316 394,92	23,17	090°08'01"	173°02'03"
18	5 505 886,00	1 316 418,09	59,27	091°13'54"	181°05'53"
19	5 505 884,72	1 316 477,35			
			126,59		714°07'56"
20	5 505 903,67	1 316 473,85	50,17	010°40'58"	
21	5 505 952,98	1 316 483,15	16,51	023°12'08"	167°28'50"
22	5 505 968,15	1 316 489,65			
			66,68		167°28'50"
23	5 505 974,80	1 316 472,66	3,10	306°06'42"	360°00'00"
24	5 505 976,62	1 316 470,16	4,95	315°09'19"	189°02'37"
25	5 505 980,13	1 316 466,67	4,55	327°59'36"	192°50'17"
26	5 505 983,99	1 316 464,25	6,40	340°51'16"	192°51'40"
27	5 505 990,04	1 316 462,15	8,25	336°05'41"	175°14'25"
28	5 505 997,58	1 316 458,81	9,97	315°10'00"	159°04'19"
29	5 506 004,65	1 316 451,78	8,85	294°14'19"	159°04'19"
30	5 506 008,28	1 316 443,72	29,98	283°48'15"	169°33'55"
31	5 506 015,44	1 316 414,60			
			76,05		1597°41'32"

Поперечний профіль
вул. С.Бандери 1-1 М 1:200



Поперечний профіль
вул. Проектованої 1, 2 2-2 М 1:200

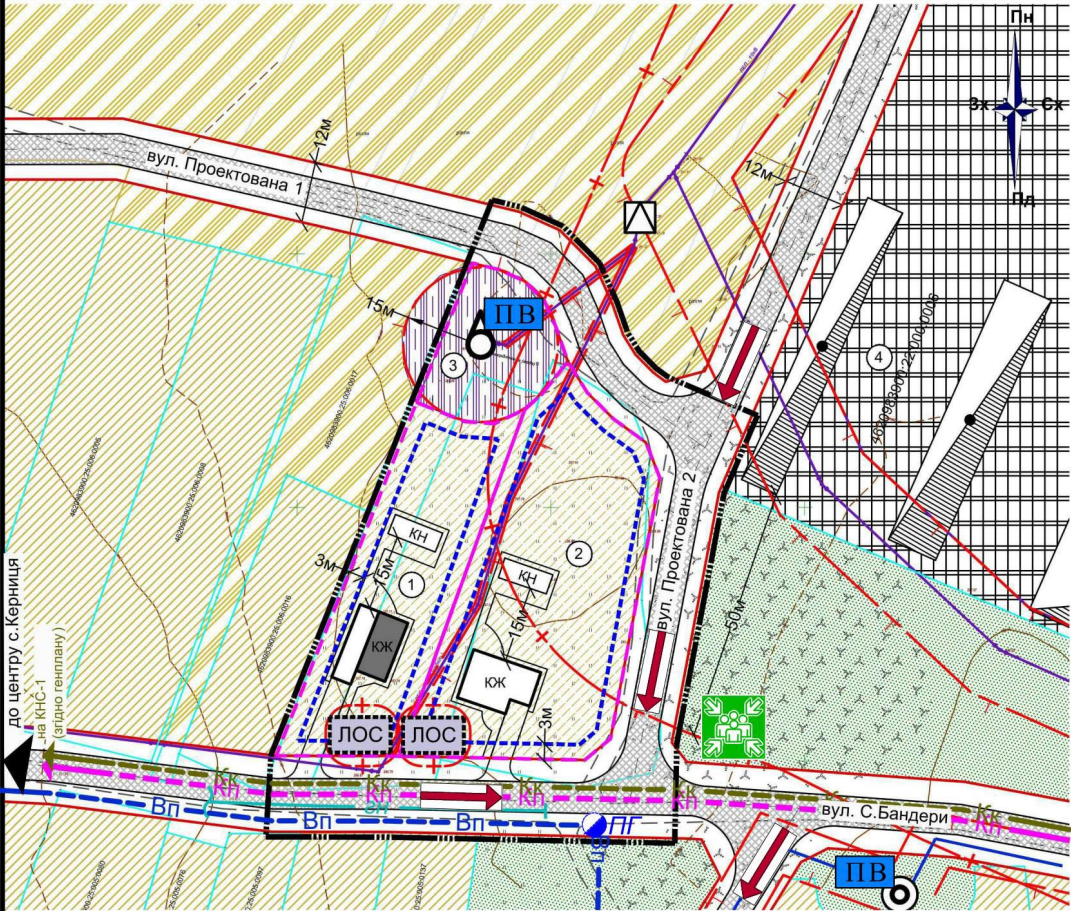


ЕКСПЛІКАЦІЯ:

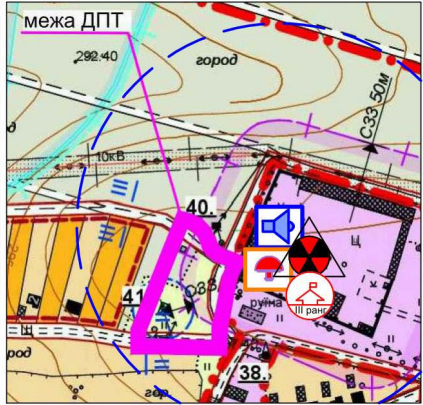
1. Проектована ділянка № 1 (4620983900:25:006:0019, S=0.1546 га)
2. Проектована ділянка № 2 (4620983900:25:006:0024, S= 0.24 га)
3. Проектована ділянка № 3 (4620983900:25:006:0029, S=0.06 га)

11- 2025			
Городоцька міська рада			
План червоних ліній. 1:1.000. Креслення поперечного профілю вулиці. 1:200		ФОП Лопушанський М.Р. 2025	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час
М 1: 1 000



СИТУАЦІЙНА СХЕМА М 1:5 000



інженерно-технічні заходи технічного захисту		
існуючі	проект.	
		- електросирена
		- вуличний гучномовець
		- радіус дії вуличного гучномовця
		- шляхи евакуації населення
		- споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ
		- місце захисту населення III рангу
		- місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний водозбір)
		- безпечне місце збору населення для подальшої евакуації
		- пожежний гідрант

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проект.	межі території
		- межа ДПТ
		- межа проєктованих ділянок
		- межа зем. ділянок з актами внесеними до кадастр. карти
		функціональне зонування території
		- тер-ї с/г призначення (ОСГ)
		- тер-ї житлової садибної забудови
		- виробничі тер-ї
		- тер-ї в комунальній власності (луки, неужитки)
		- тер-ї інженерної інфраструктури
		вулично-дорожня мережа
		- проїзди ґрунтові / з твердим покриттям
		- червоні лінії вулиць
		планувальні обмеження
		- охоронна зона інж. мереж, зона санітарної охорони
		- санітарно-захисна зона
		- лінії регулювання забудови / блакитні лінії
		будівлі та споруди
		- житлові / нежитлові будівлі
		- виробничі будівлі та споруди
		інженерні мережі та споруди
		- ЛЕП
		- трансформаторний пункт
		- водозабірні свердловини
		- водонапірна вежа
		- водопровід
		- газопровід низького тиску
		- самопливна каналізація
		- дощова каналізація
		- локальні очисні споруди на першу чергу

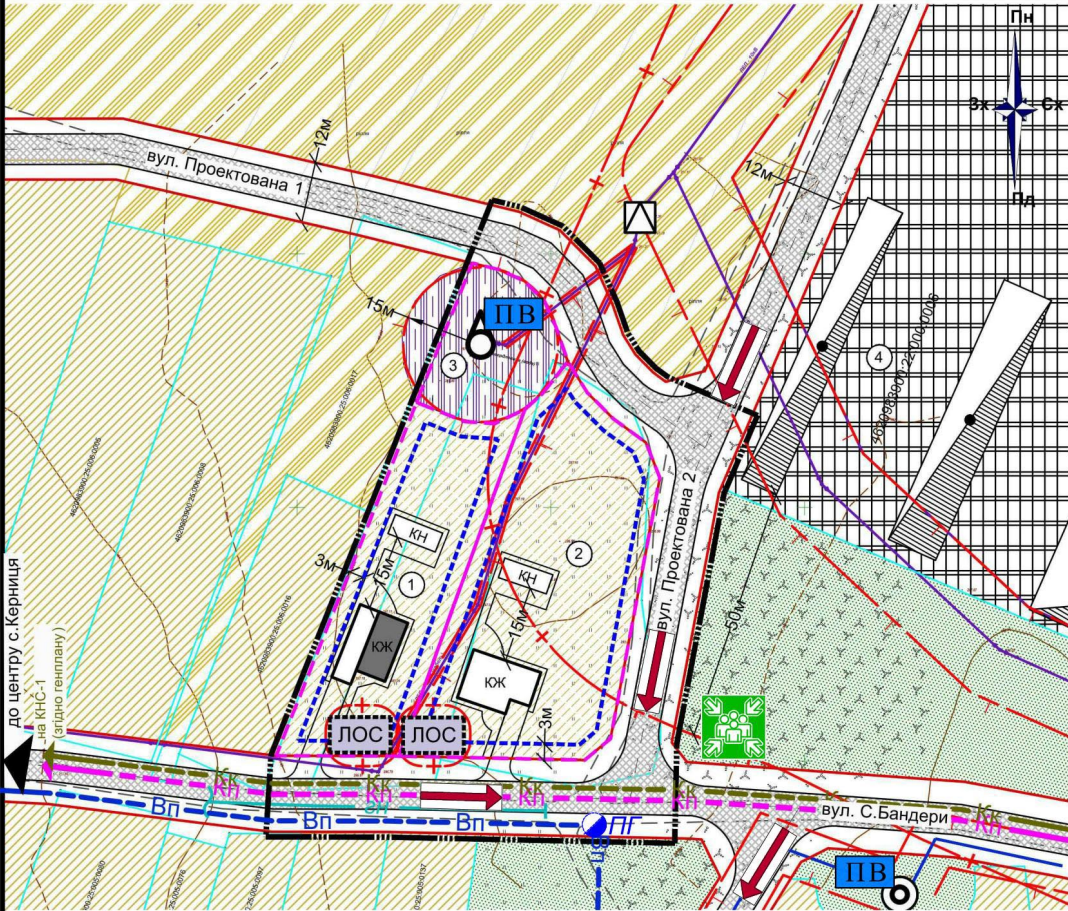
*Існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

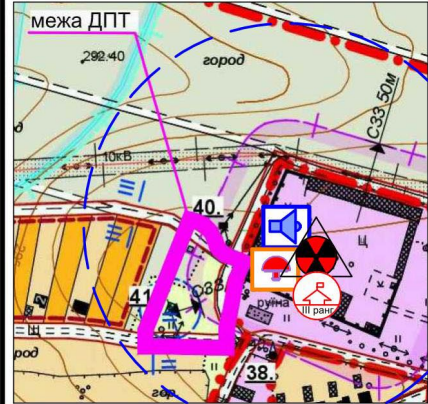
- Проектована ділянка №1 (4620983900:25:006:0019, S=0.1546 га)
- Проектована ділянка №2 (4620983900:25:006:0024, S= 0.24 га)
- Проектована ділянка №3 для обслуговування свердловини технічної води (S=0.06га)
- СПД Копиляк (виготовлення кованих виробів)

		Підпис	Дата	11- 2025		
		Городоцька міська рада				
ГАП	М. Лопушанський	Детальний план території на вул.С.Бандери в с. Керниця Львівського району Львівської області		Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	7	8
Виконала	І. Стеніш	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1 000		ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2025		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1: 1 000



СИТУАЦІЙНА СХЕМА М 1:5 000



інженерно-технічні заходи технічного захисту		
існуючі	проект.	
		- електросирена
		- вуличний гучномовець
		- радіус дії вуличного гучномовця
		- шляхи евакуації населення
		- споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ
		- місце захисту населення III рангу
		- місце збору води для потреб пожежогасіння (пожежний водозбір)
		- безпечне місце збору населення для подальшої евакуації
		- пожежний гідрант

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

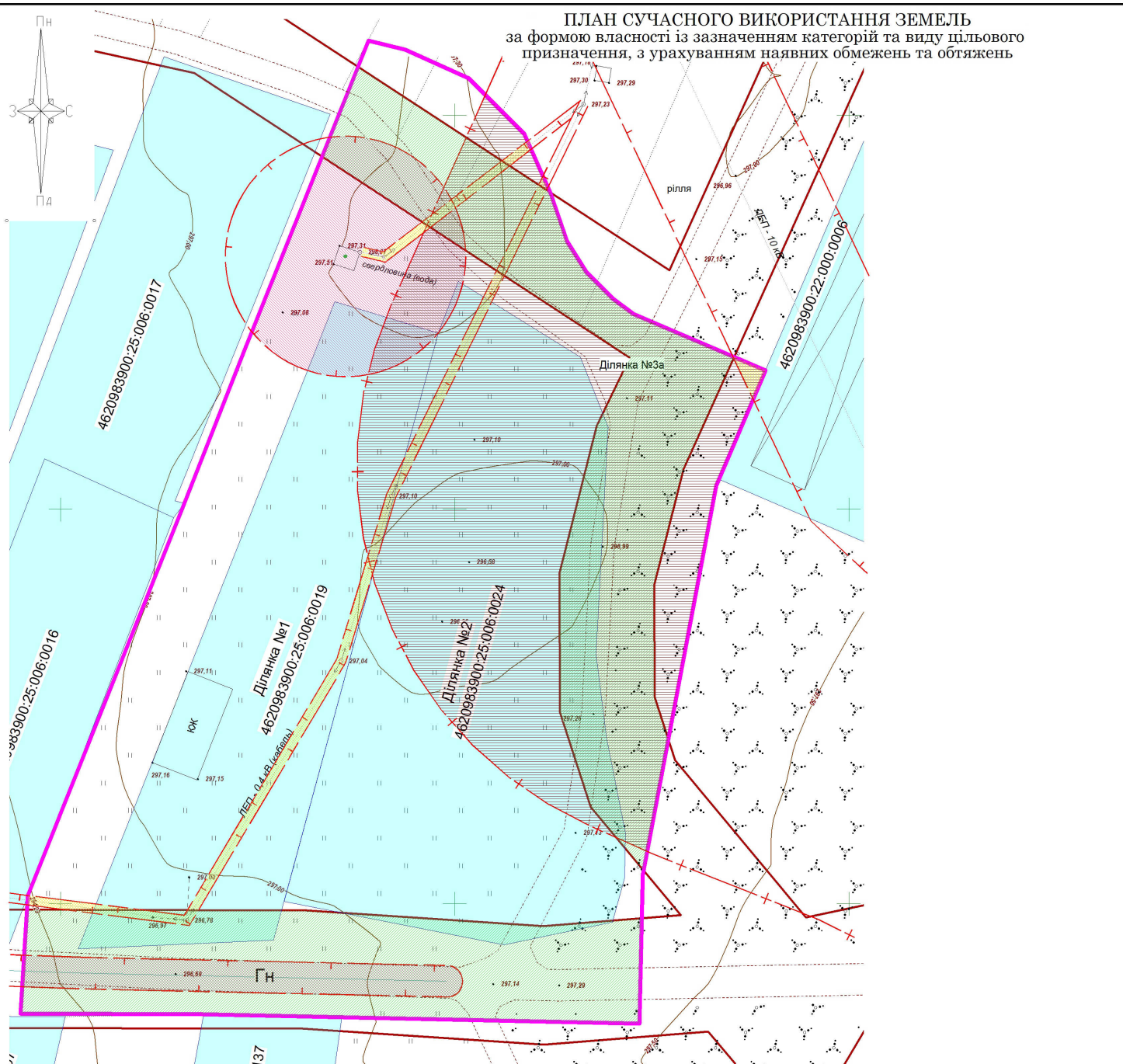
існуючі	проект.	межі території
		- межа ДПТ
		- межа проєктованих ділянок
		- межа зем. ділянок з актами внесеними до кадастр. карти
		функціональне зонування території
		- тер-ї с/г призначення (ОСГ)
		- тер-ї житлової садибної забудови
		- виробничі тер-ї
		- тер-ї в комунальній власності (луки, неужитки)
		- тер-ї інженерної інфраструктури
		вулично-дорожня мережа
		- проїзди ґрунтові / з твердим покриттям
		- червоні лінії вулиць
		планувальні обмеження
		- охоронна зона інж. мереж, зона санітарної охорони
		- санітарно-захисна зона
		- лінії регулювання забудови / блакитні лінії
		будівлі та споруди
		- житлові / нежитлові будівлі
		- виробничі будівлі та споруди
		інженерні мережі та споруди
		- ЛЕП
		- трансформаторний пункт
		- водозабірна свердловина
		- водонапірна вежа
		- водопровід
		- газопровід низького тиску
		- самопливна каналізація
		- дощова каналізація
		- локальні очисні споруди на першу чергу

*Існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 1. Проєктована ділянка №1 (4620983900:25:006:0019, S=0.1546 га)
- 2. Проєктована ділянка №2 (4620983900:25:006:0024, S= 0.24 га)
- 3. Проєктована ділянка №3 для обслуговування свердловини технічної води (S=0.06га)
- 4. СПД Копиляк (виготовлення кованих виробів)

		Підпис	Дата	11- 2025		
		Городоцька міська рада				
ГАП	М. Лопушанський	Детальний план території на вул.С.Бандери в с. Кorniychuk Львівського району Львівської області		Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	8	8
Виконала	І. Степан	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1 000		ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2025		



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	06.01.1	Територія в червоних лініях	Згідно з генеральним планом с. Керниць Городоцького району, Львівської області. (виконавств КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 р.)	0,2245
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1	0,0176
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Водний кодекс України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Постанова «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019	0,0804
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Наказ МОЗ України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	0,2839

- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- червоні лінії

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ІСНУЮЧА)

Кадастровий номер	Ділянка №1 4620983900.25.006.0019	Ділянка №2 4620983900.25.006.0024	Ділянка №3а 4620983900.22.000.0006
Форма власності	приватна	приватна	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для ведення особистого селянського господарства	земельні ділянки і напсу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи організаціям)
КВІПЗ	02.01	01.03	01.17
Площа, га	0.1546	0.2400	0.3356
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова	001.01 Рілля	001.01 Рілля, 001.02 Сножаті, 004.003 Парникова рослинність природного походження, 009.02 Землі, придатні для рекреаційно-оздоровчих цілей, 010.00 Землі, які використовуються для рекреації, 010.01 Рекреаційно-оздоровчі території

Директор
М.Р. Лопушанський

Виконавчий
А.Ю. Малицький

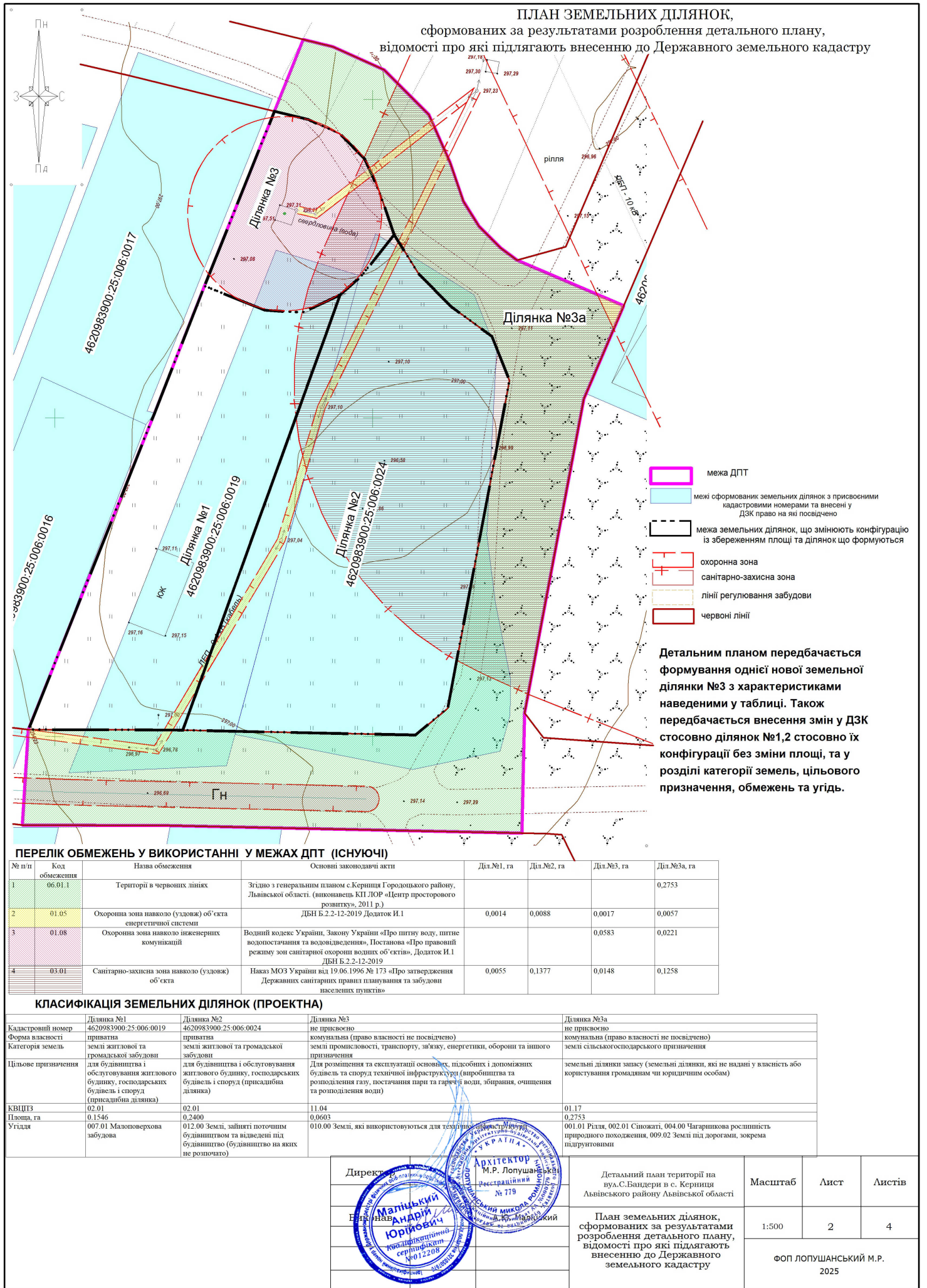
Детальний план території на вул.С.Бандери в с. Керниця Львівського району Львівської області

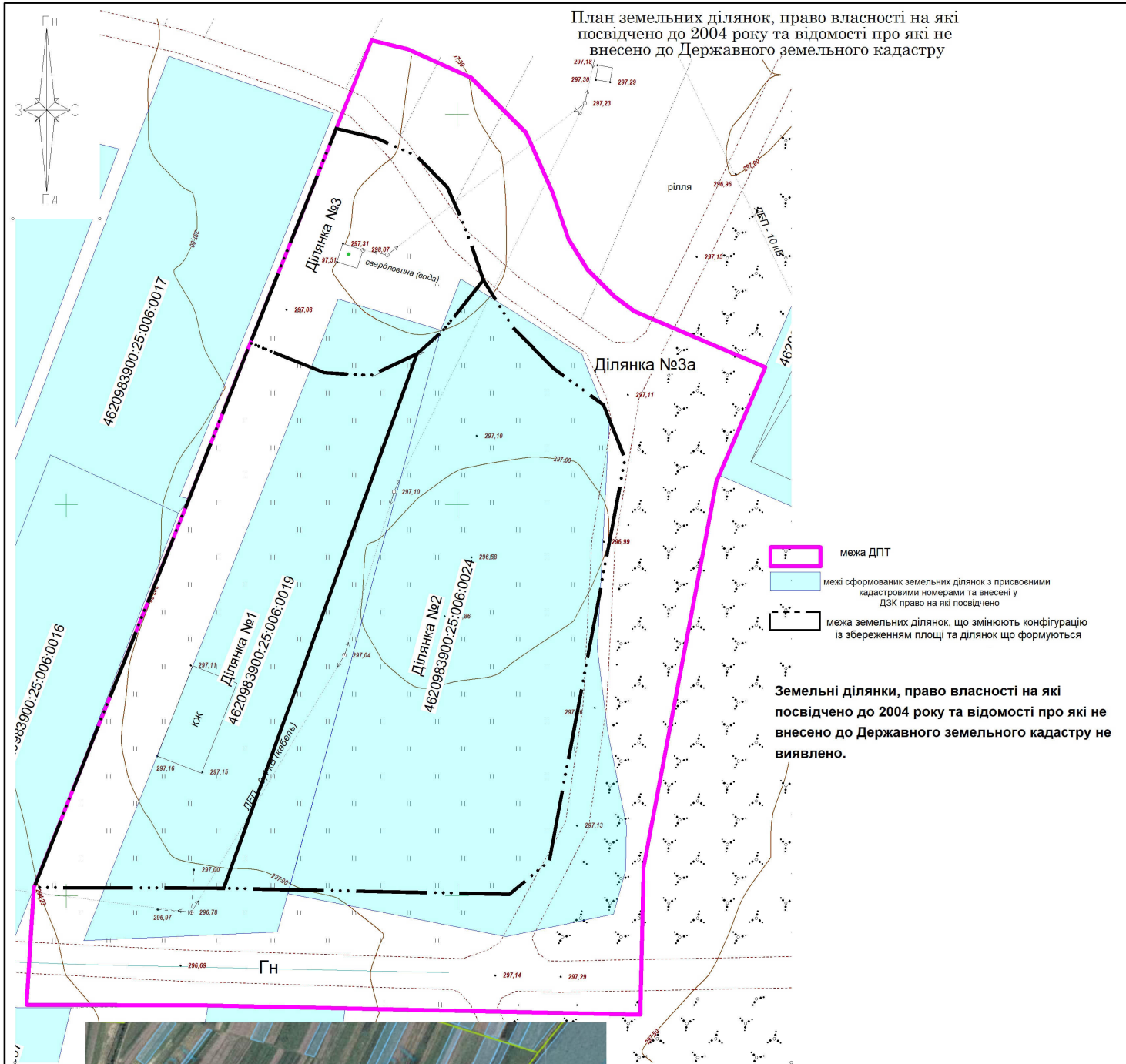
Масштаб
1:500

Лист
1

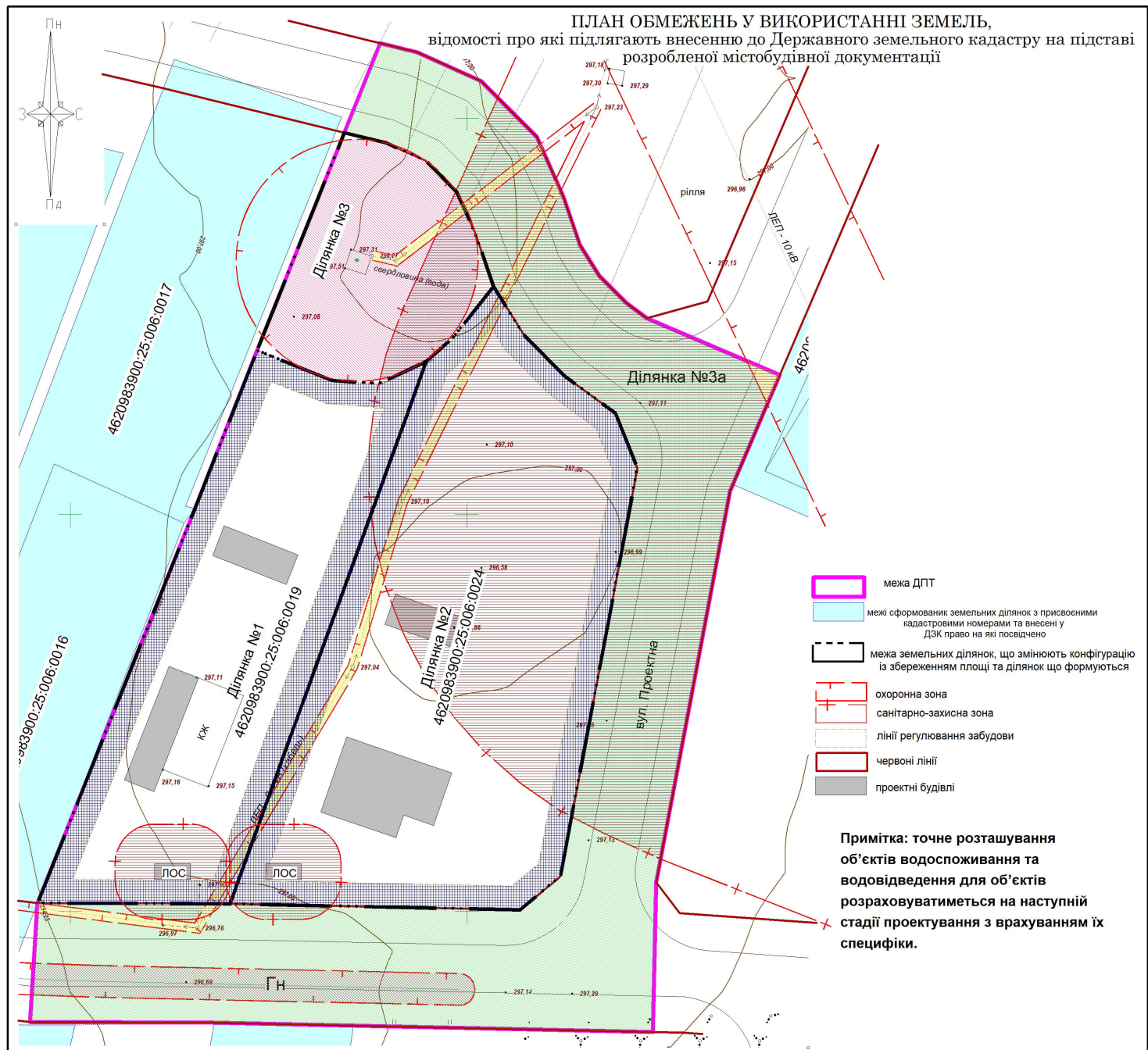
Листів
4

ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р.
2025





Директор	Архітектор	Детальний план території на вул. С. Бандери в с. Керниця Львівського району Львівської області	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Маліцький Андрій Юрійович Кваліфікаційний сертифікат №012208	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:500	3	4
			ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2025		



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ПРОЕКТНІ)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га	Діл.№3, га	Діл.№3а, га
1	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з генеральним планом с.Керниця Городоцького району, Львівської області. (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 р.)				0,2753
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1	0,0014	0,0088	0,0017	0,0057
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Водний кодекс України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Постанова «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019			0,0583	0,0221
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Наказ МОЗ України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	0,0202	0,1494	0,0148	0,1297
5	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	пункти 6.1.33, 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019	0,0537	0,0596		

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

Кадастровий номер	Ділянка №1 4620983900.25:006:0019	Ділянка №2 4620983900.25:006:0024	Ділянка №3 не присвоєно комунальна (право власності не посвідчено)	Ділянка №3а не присвоєно комунальна (право власності не посвідчено)
Форма власності	приватна	приватна	землі промислової, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі сільськогосподарського призначення
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі промислової, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка)	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
КВНПЗ	02.01	02.01	11.04	01.17
Площа, га	0.1546	0.2400	0.0603	0.2753
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	001.01 Рілля, 002.01 Сінокати, 004.00 Чагарникова рослинність природного походження, 009.02 Землі під дорогами, зокрема підрутинними

Директор М.Р. Лопушанський	Детальний план території на вул.С.Бандери в с. Керниця Львівського району Львівської області	Масштаб	Лист	Листів
Висновки М.Р. Лопушанський	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:500	4	4
ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2025				