



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

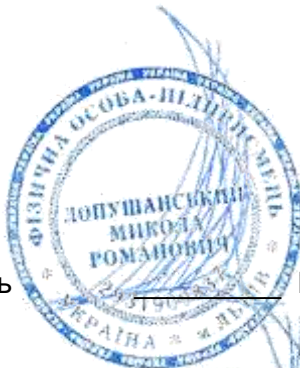
Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 11-2025

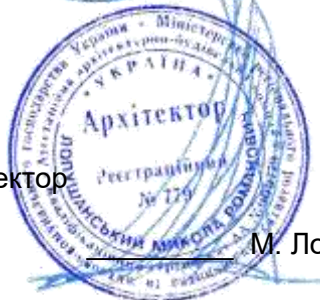
Детальний план території на
вул.С.Бандери в с. Керниця
Львівського району Львівської області

Виконавець



М. Лопушанський

Головний архітектор
проекту



М. Лопушанський

Зміст пояснювальної записки:

Зміст пояснювальної записки:	2
Передмова.....	3
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.	4
1. Просторово-планувальна організація території.....	4
2. Планувальний каркас та система розселення	4
3. Землеустрій та землекористування.....	5
4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	7
5. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	8
6. Забудова територій та господарська діяльність	9
7. Обслуговування населення	10
8. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	10
9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	11
10. Підготовка та благоустрій території.....	11
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	12
11. Основні території пріоритетного розвитку	12
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.....	12
12. Просторово-планувальна організація території.....	12
13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	13
14. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	14
15. Функціональне зонування території детального планування.....	14
16. Забудова територій та господарська діяльність	18
17. Обслуговування населення	19
18. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	19
19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	20
20. Інженерна підготовка та благоустрій території	22
21. Благоустрій території.....	23
22. Землеустрій та землекористування.....	24
23. Формування земельних ділянок.....	25
24. Реєстрація земельних ділянок.....	26
25. План реалізації містобудівної документації	27
26. Охорона навколишнього природного середовища.	29
27. Техніко-економічні показники	34
28. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	35
29. Додатки	41

						11-2025			
						Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
Зм	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		ДПТ	1	
Розробив							ФОП Лопушанський М.Р.		
Перевірив							2025р.		

Містобудівну документацію – «Детальний план території на вул.С.Бандери в с. Керниця Львівського району Львівської області » (далі ДПТ) розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів діючих на території України



Головний архітектор проекту _____ М. Лопушанський

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №000779

М.П.

						11-2025			
Зм	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	П і д т в е р д ж е н н я Г А П а	Стадія	Арк.	Аркушів
Розробив							ДПТ	2	
Перевірив							ФОП Лопушанський М.Р. 2025р.		

Передмова

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення території на яку розробляється ДПТ, підготовка пропозицій щодо надання замовнику містобудівних умов та обмежень забудови, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами.

Даний детальний план території виконаний у відповідності до наступних законодавчих та нормативних документів:

Земельний кодекс України

Водний кодекс України

Закон України «Про основи містобудування»

Закон України "Про містобудівну діяльність"

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Закон України «Про Генеральну схему планування території України»

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»

Закон України «Про благоустрій населених пунктів»

Закон України "Про охорону археологічної спадщини"

Закон України «Про автомобільні дороги»

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

ВНТП – АПК – 04.05 «Підприємства птахівництва»

Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2012 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»

ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

<http://emerald.net.ua/>

Підстава для розроблення ДПТ є:
Рішення Городоцької міської ради №24/55-7952 від 21 листопада 2024 року.

					Передмова	Арк.
		11-2025				3
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.

1. Просторово-планувальна організація території

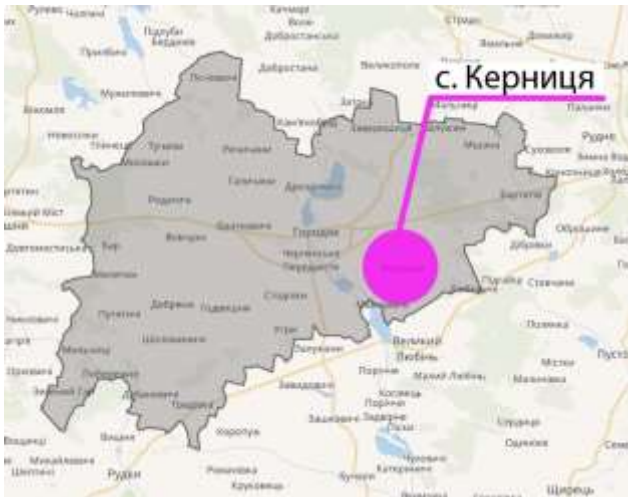
Ситуаційний план

1.1. Місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади (ТГ) або населеного пункту:

Село Керниця розташоване на південному сході Городоцької міської громади Львівської області. Село розташоване на віддалі 5 км від м. Городок і 25 км від м. Львів.

Через село проходять районні автомобільні дороги місцевого значення Керниця-Любовичі та Довжанка-Черляни. На північ від села прохолить автомобільний шлях міжнародного значення М 11 (Львів — Шегині).

Територія ДПТ розташована в східній частині с.Керниця біля кварталу К-2.



1.2. Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток:

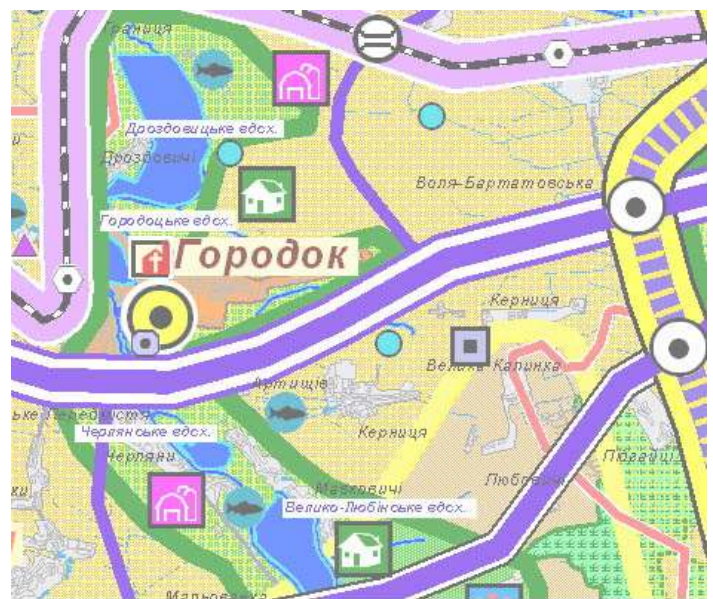
- відсутні.

2. Планувальний каркас та система розселення

2.1. Існуюча планувальна структура (характеристика осей та вузлів, просторова композиція):

Згідно з районним плануванням території Львівської області (Київ, 2009), територія Городоцького району в тому числі, с.Керниця входять до територій переважно містобудівного розвитку (урбанізації), а також інвестиційно привабливих в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів.

Планувальна структура села базується на існуючому планувальному каркасі вулиць (в тому числі вул. Т.Шевченка і вул. Бічна Шкільна) та сформована здебільшого житловою садибною територією, громадськими територіями (соціально-побутового обслуговування населення) в центральній частині села, господарсько-виробничими територіями на півночі та сході села. Більшість території села має вже



Викопіювання зі схеми планування території Львівської області

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				4
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю села є вулиця Т. Шевченка.

Планувальна структура села забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів. С. Керниця оточене сільськогосподарськими територіями.

Система розселення:

У зв'язку з розташуванням села Керниця біля районного центра міста Городка та обласного центра міста Львова, міграційні процеси будуть впливати на чисельність населення і потреба у забезпеченні земельними ділянками для житла буде збільшуватись.

На 2011р. населення с.Керниця становило – 1224 осіб, 487 дворів. Згідно генерального плану с.Керниця розробленого КП ЛОР «Центр просторового розвитку» у 2011р. чисельність населення на I чергу мала становити – 2054 особи, на розрахунковий період – 2900 осіб. На I чергу було передбачено будівництво 278 садибних ділянок. На розрахунковий період було передбачено 282 садиб. Загальна кількість садиб на розрахунковий період передбачалась :

$487+14+264+282=1047$ садиби та 2 багатоквартирні будинки.

Загалом до кінця розрахункового періоду житловий фонд с. Керниця передбачався збільшиться до 82846,4 м2. Показник щільності забудови – 1,05 %. Передбачалось 11 нових житлових кварталів. Проектована територія розташована біля кварталу К-2.

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового обслуговування зосереджена, в основному, в громадському центрі в південній частині села.

3. Землеустрій та землекористування

3.1. Сучасне використання земель

Сформована ділянка №1 з кадастровим номером 4620983900:25:006:0019, площею 0.1546 га є у приватній власності. Згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок ділянка має призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сформована ділянка №2 з кадастровим номером 620983900:25:006:0024, площею 0,24 га є у приватній власності. Згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок ділянка має призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Проектована ділянка №3а неформована без кадастрового номера є у комунальній власності. Інші характеристики земельних ділянок в межах ДПТ наведені в таблиці:

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3а
Кадастровий номер	4620983900:25:006:0019	4620983900:25:006:0024	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для ведення особистого селянського господарства	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
КВЦПЗ	02.01	01.03	01.17
Площа, га	0.1546	0,2400	0,3356
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова	001.01 Рілля	001.01 Рілля, 002.01 Сіножаті, 004.00 Чагарникова рослинність природного походження, 009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими, 010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				5
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

На матеріалах генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік) позначене неправильне місце розташування водозабірної свердловини і територія ДПТ, що розташована біля кварталу К-2, визначена як сільсько-господарські землі (городи), сінокіс.

На ділянці №1 розташована житлова капітальна будівля. Проектовані ділянки №2, 3 вільні від забудови.

Решту території ДПТ займають території транспортної інфраструктури - вулична мережа (вул.С.Бандери (ЧЛ-15м), вул.Проектowana 1,2 (ЧЛ-12м).

Також на територію в межах ДПТ діють такі обмеження та обтяження:

№ п/п	Код обм.	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га	Діл.№3, га	Діл.№4, га
1	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з генеральним планом с.Керниця Городоцького району, Львівської області. (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 р.)				0,2753
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ДБН Б.2.2-12-2019 Додаток И.1	0,0014	0,0088	0,0017	0,0057
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Водний кодекс України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Постанова «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12-2019			0,0583	0,0221
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Наказ МОЗ України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	0,0055	0,1377	0,0148	0,1258

3.2. Не надані у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них

Відсутні.

3.2. Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Представлені територією під ріллею, сіножатями, чагарниками, ділянкою під свердловою та її охоронною зоною та ґрунтовою дорогою(діл. №3).

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				6
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До природоохоронних територій села відносяться ставки, струмки. Загалом село не розвинене у напрямку ландшафтно-рекреаційних територій. Генпланом передбачались проектовані сквери та зони відпочинку в житловій зоні та проектован зелена зона із штучним ставком в південно-західній частині села.



Рис. 2.8 Території особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі Львівської області

На північному сході біля межі села розташовані лісгосподарські території (Лапаївське лісництво).

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО

«Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На сьогоднішній день є актуальним питання, що стосується виділення Смарагдової мережі на території України, що розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Natura 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис 2.8).

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

Територія проєктування не потрапляє на території Смарагдової мережі. На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується. Найближчий об'єкт Смарагдової мережі UA0000240 Kamianobridskyi – на відстані орієнтовно 6 км від проєктованої території (рис. 2.9).

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				7
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

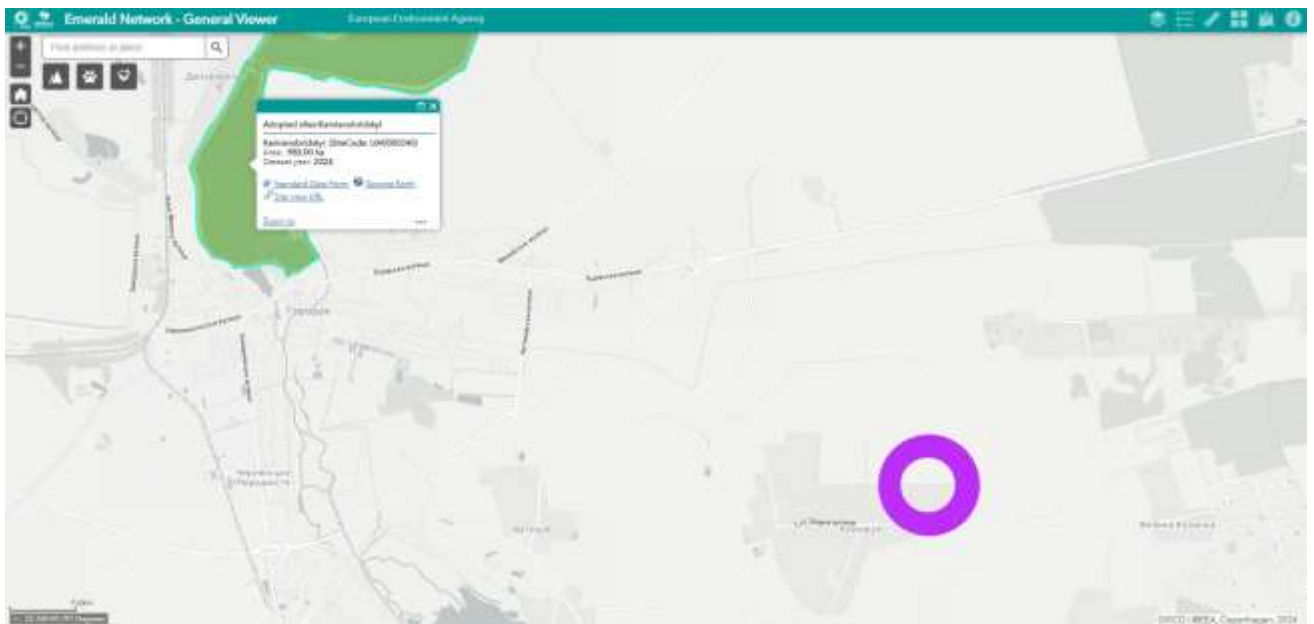


Рис. 2.9. Схематичне розташування проекрованої території в системі територій Смарагдової мережі України.

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Територія проектування обмежена:

- з півночі – червоні лінії вул. Проектована 1 (12м) (сільсько-господарські землі (города);
- з заходу – території житлової забудови, для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня – червоні лінії вул.С.Бандери (15м);
- зі сходу – червоні лінії вул. Проектована 2 (12м) (неужитки, виробничі території).

Площа ділянки детального плану становить 0,73 га.

На північний схід від ділянки ДПТ розташована виробнича територія С33 (50м), якої частково потрапляє на ділянки 1 та 2.

На півночі території ДПТ розташована існуюча водозабірна свердловина, характеристика якої відсутня. На відстані орієнтовно 55м від неї розташована виробнича територія, С33 (50м) якої частково накладається на територію охоронної зони (зони санітарної охорони) свердловини. Відповідно свердловина не придатна для питного водопостачання і може використовуватись як водозбір технічної води. Даним ДПТ уточнюється її розташування, оскільки на матеріалах генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік) допущена помилка. Зона санітарної охорони свердловини також частково потрапляє на ділянки №1,2.

Ділянки №1 та №2 потрапляють в червоні лінії вул.С.Бандери (15м), вул.Проектована 1, 2 (12м).

У зв'язку з вищевикладеним передбачається зміна конфігурації ділянок №1,2 зі збереженням площі та уточнення червоних ліній вулиць С.Бандери, Проектованої 1,2.

Також через ділянки №1,2 проходить кабельна ЛЕП низької напруги.

Межі відповідних обмежень проектованих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови):

- червоні лінії вулиць С.Бандери (15м), Проектована 1,2 (12м);
- С33 від виробничої території – 50м;
- охоронна зона (зона санітарної охорони) свердловини технічної води – 15м;
- охоронні зони інж. мереж – кабельна ЛЕП – 0,6м.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				8
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ОЗ ЛЕП 0,4кВ)	0,6 м	ДБН Б.2.2-12-2019 Додаток И.1	існ., проходить через ділянки №1, 2 і накладає обмеження на проєктовані ділянки №1,2, не забороняє діяльності об'єкта проєктування
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (свердловина технічної води)	15 м	Водний кодекс України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Постанова «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»	існ., накладає обмеження на територію ДПТ не забороняє діяльності об'єкта проєктування
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (виробнича територія V класу класу шкідливості)	50м	Наказ МОЗ України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	існ., накладає обмеження на проєктовані ділянки №1,2 не забороняє діяльності об'єкта проєктування
06.01.1	Територія в червоних лініях	15м, 12м	Згідно з генеральним планом с.Керниця Городоцького району, Львівської області. (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 р.)	проект. згідно з ГП, накладає обмеження на територію ДПТ.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску)	2м	Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12-2019	існ., накладає обмеження на територію ДПТ, не забороняє діяльності об'єкта проєктування

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1. Розміщення житлового фонду

На ділянці №1 розташований житловий капітальний одноповерховий будинок.

На решті території ДПТ забудова відсутня.

6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Відсутні.

6.3. Розміщення виробничих об'єктів.

Відсутні.

6.4. Збереження традиційного середовища.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон: відсутні.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				9
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

Об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини: відсутні.

Історичні ареали населених місць: відсутні.

Історико-культурні заповідники: відсутні.

Історико-культурні заповідні території: відсутні.

Охоронювані археологічні території: відсутні.

Музеї в межах території розроблення детального плану: відсутні.

7. Обслуговування населення

Територія ДПТ розташована в східній частині с. Керниця.

В межах території ДПТ відсутні діючі підприємства і заклади обслуговування. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній-південній частині села. Керницький навчально-виховний комплекс I-III ступенів (заклад загальної середньої освіти, заклад дошкільної освіти) розташовані на вул. Шкільній Бічній на південний захід від проекрованої території.

Також в селі розвинена господарсько-виробнича зона, що представлена господарським двором колишнього СГ «Зоря», де знаходяться такі підприємства як ТзОВ «Драйбуд», ПП «Будьмо здорові», пилорама, підприємство по обробці каменю, столярний цех, токарний цех, зерносховище та складські приміщення. Поруч знаходяться ще підприємство по виготовленню будівельних матеріалів, столярний цех та запроектовані холодильні камери. При виїзді з села на Любовичі (у східній частині села) розташовано ТзОВ «Віардо» по виготовленню плівки. Між хуторами Лінчаєво та Гендрехів розташоване підприємство по виготовленню картонних упаковок ФОП Федан. Відповідно до довідки № 230 Керницької сільської ради від 18.10.2012 року передбачається розвиток нових підприємств.

На північний схід від ділянки ДПТ розташована виробнича територія (СПД Копиляк (виготовлення кованих виробів)), СЗЗ (50м) якої частково потрапляє на ділянки 1, 2, 3.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Доступ до проєктованих ділянок №1,2 здійснюється з півдня по існуючій вулиці С.Бандери. Також на півночі і заході проходять існуючі ґрунтові проїзди – вулиці Проектована 1,2, по яких здійснюється доступ до проекрованої ділянки №3.

8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється по автомобільному шляху міжнародного значення (М11 (Львів-Шегині)), що проходить по вул. Львівській в межах м.Городок, проїзд до якого з с. Керниця можливий по вул. Т.Шевченка у західній частині села та через територію колишніх хуторів (Гендриків та Кеprin) по районній автомобільній дорозі Довжанка-Черляни.

Також через село проходить районна автомобільна дорога місцевого значення Керниця-Любовичі.

8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить: вул. С.Бандери і існуючі ґрунтові дороги.

Згідно генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік) червоні лінії вул. С.Бандери встановлені 15м, вул.Проектованої 1,2 – 12м і потребують уточнення розташування.

8.4. Організація громадського транспорту.

Маршрут громадського транспорту проходить по вул. Шевченка. Найближча зупинка громадського транспорту розташована на вул. Шевченка в центральній частині села приблизно 850 м від проекрованої території.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				10
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

На даний час в межах ДПТ велосипедна інфраструктура відсутня. Рух велосипедистів суміщений з рухом автотранспорту.

Пішохідний рух суміщений проїжджою частиною.

8.6. Організація паркувального простору.

На території ДПТ відсутні автостоянки.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1. Водопостачання та водовідведення

В с. Керниця наявні водопровідні мережі (під'єднані до водопроводу Ø400 мм КП Городоцької міської ради).

На півночі території ДПТ розташована існуюча свердловина технічної води, характеристика якої відсутня, а розташування уточнюється даним ДПТ, оскільки на матеріалах генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік) допущена помилка. На південний схід при вул.С.Бандери розташована водонапірна вежа ємністю резервуару 15 м³.

На південь від проектованої території паралельно вулиці С.Бандери через ділянки садибної забудови проходить водопровід.

9.2. Електропостачання

Село Керниця повністю електрифіковане. На північний схід біля проектованої території розташована трансформаторна підстанція від якої через ділянки №1,2 і далі по вул. С.Бандери проходить кабельна ЛЕП 0,4кВ.

9.3. Газопостачання

Село Керниця Городоцького району Львівської області газифіковано по двоступеневій системі газопостачання.

На території ДПТ по вул. С.Бандери проходить газопровід низького тиску.

9.4. Теплопостачання

На території ДПТ - відсутнє.

9.5. Трубопровідний транспорт

На території ДПТ – відсутній.

9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території ДПТ – відсутні.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує часткової інженерної підготовки.

Згідно з кліматичним районуванням для будівництва село знаходиться в І районі.

В межах території ДПТ відсутній значний перепад рельєфу. В основному рельєф спадає з північного сходу на південний захід.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) підготовка рельєфу для будівництва;

В) поверхневе водовідведення;

Г) забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах; створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 0,5м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				11
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

10.2. Благоустрій території

Існуючий благоустрій та озеленення території.

Існуючі проїзди на території ДПТ ґрунтові і не облаштовані. Відсутні належні тротуари та благоустрій.

10.4. Використання підземного простору

На даний час підземний простір на території ДПТ не використовується. Об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій відсутні.

10.4.2. Поводження з відходами

10.4.3. Існуюча система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

На даний час в селі організована планово-поквартальна санітарна очистка території. На території сільської ради відсутнє сміттєзвалище, проте організовано збір твердих побутових відходів (ТПВ) у контейнери, які розташовані на вулицях села. Послуги по вивозу ТПВ з території сільської ради у ЛКП «Збиранка» надає ТзОВ «АВЕ Львів», відповідно до угоди. В селі організовано збір твердих побутових відходів (ТПВ) у контейнери, які розташовані на вулицях села.

ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

11. Основні території пріоритетного розвитку

У даному проєкті не розраховується

ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень

12. Просторово-планувальна організація території

12.1. Ситуаційний план

Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади.

Територія ДПТ розташована в східній частині с.Керниця біля кварталу К-2.

Навколо ділянки ДПТ розміщені: території житлової садибної забудови, території сільськогосподарського призначення (городи, ОСГ), виробничі території, неужитки.

Територія ДПТ обмежена:

- з півночі – червоні лінії вул. Проєктована 1 (12м) (сільсько-господарські землі - городи);
- з заходу – території житлової забудови, для ведення особистого селянського господарства;
- з півдня – червоні лінії вул.С.Бандери (15м);
- зі сходу – червоні лінії вул. Проєктована 2 (12м) (неужитки, виробничі території).

Генеральним планом не передбачено розміщення проєктних об'єктів місцевих інтересів на території ДПТ.

12.4. Планувальний каркас та система розселення.

Планувальна структура території детального планування (характеристики планувальних осей та вузлів), а також її просторова композиція.

На матеріалах генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік) допущена помилка у розташуванні існуючої водозабірної свердловини. Дане ДПТ уточнює її розташування і конфігурацію проєктованих ділянок, які є продовженням житлового кварталу К-2.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				12
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

Характеристики та інформація про існуючу водозабірну свердловину відсутня. На відстані орієнтовно 55м від неї розташована виробнича територія, СЗЗ (50м) якої частково накладається на територію охоронної зони свердловини. Відповідно дана свердловина не придатна для питного водопостачання і може використовуватись як водозабір технічної води.

Навколо свердловини технічної води пропонується формування ділянки охоронної зони (зони санітарної охорони) свердловини радіусом 15м. Відповідно змінюється вул. Проектована 1,2 (12м) та конфігурація проєктованих ділянок №1,2 зі збереженням площі. Також уточнюються червоні лінії вул. С.Бандери (15м).

На території ДПТ передбачається зміна цільового призначення ділянки №2 на 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», збереження цільового призначення ділянки №1 та формування ділянки №3 з призначенням – 11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)».

Оскільки інформація про існуючу водозабірну свердловину відсутня на наступних етапах передбачається оцінити стан підземних вод, розробити проєкт зон санітарної охорони та ін. необхідну документацію, забезпечити організацію і дотримання охоронної зони (зони санітарної охорони).

Решту території ДПТ займають транспортні території – вул. Проектована 1 (червоні лінії - 12м), вул. Проектована 2 (12м), вул. С.Бандери (15м).

Проєктне рішення (просторова композиція) детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проєкту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних мереж та споруд.

13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання ДПТ відсутні тер-ї та об'єкти природно-заповідного фонду, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується. Найближчий об'єкт Смарагдової мережі UA0000240 Kamianobridskyi – на відстані орієнтовно 6 км від території ДПТ.

На півночі території ДПТ розташована існуюча свердловина технічної води, характеристика якої відсутня, а розташування уточнюється даним ДПТ, оскільки на матеріалах генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік) допущена помилка. На наступних етапах передбачається розробити проєкт зон санітарної охорони та ін. необхідну документацію.

Проєктом передбачається озеленення спеціального призначення (вздовж вулиць, в межах зони санітарної охорони свердловини технічної води) та озеленені території обмеженого користування (озеленення в межах ділянок житлової забудови. Рівень озеленення спеціального призначення вздовж вулиці рекомендовано враховувати не менше 25%.

Проєктом передбачено комплексне озеленення території у вигляді газонів, декоративних дерев, пергол з в'юнкими рослинами та живоплотів. Також передбачається влаштування зеленої смуги вздовж проїзної частини дороги. Підбір асортименту рослин і

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				13
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

14. Обмеження у використанні земельних ділянок

14.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території показані на аркуші 3 графічних матеріалів.

- нормативні розриви між проєктованими будівлями;
- нормативні відступи від меж ділянки;
- нормативні відступи від проєктованих інж. мереж;

14.4. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території (згідно Додатку №6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 №1051)

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (свердловина технічної води)	15м		існ., накладає обмеження на територію ДПТ не забороняє діяльності об'єкта проектування
06.01.1	Територія в червоних лініях	15м, 12м	Уточнення ЧЛ з генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області. (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011р.)	проект., уточнення чл з ГП, накладає обмеження на територію ДПТ.
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	від меж ділянки – 3м; від ЧЛ – 3м.	пункти 6.1.33, 6.1.41 ДБН Б.2.2-12-2019	проект., накладає обмеження на ділянку проектування
06.01.3	Території в блакитних лініях	12м;	п. 1.6.3 ДБН Б.2.2-12-2019	проект., накладає обмеження на ділянку проектування

15. Функціональне зонування території детального планування

Існуючі та проєктні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування.

Існуючі види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код виду	Назва виду функціонального	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок
----------------------------------	----------	----------------------------	---

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				14
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

підгрупи	класу	підкласу	функціонального признач. тер-ї	о призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні тер-ї		
	01	02	10102.0	території житлової забудови	02.01 ; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі тер-ї); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3				Сільськогосподарські тер-ї		
	01		30100,0	Сільськогосподарські тер-ї	01.01; 01.02; 01.03 ; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Проектом пропонується зміна контурів зі збереженням площі ділянок №1,2; зміна цільового призначення ділянки №2 на **02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**; формування ділянки №3 для обслуговування та зони санітарної охорони свердловини технічної води з цільовим призначенням **11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).**

Проектоване функціональне призначення ділянок №1-3 - сельбищні території→ 10102.0 «території житлової садибної забудови».

До сельбищних територій належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, господарських будівель і споруд, громадських та інших об'єктів загального користування.

Проектовані види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні тер-ї		
	01	02	10102.0	території житлової забудови	02.01 ; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі тер-ї);

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				15
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

						13.02 (в частині поштових відділень); 11.04 ; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
--	--	--	--	--	--	---

Рішення даного ДПТ підтримує концепцію генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік) оскільки проєктована територія є продовженням кварталу житлової забудови К-2, який визначений у генплані. Правовий режим використання території ДПТ відповідає генеральному плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначається відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) з урахуванням наступного:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Умови та обмеження використання території

Згідно з класифікатором цільового призначення земель: ділянки №1,2 - **02.01 «Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»**, ділянка №3 - **11.04 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»**

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- Одноквартирні житлові будинки окремостоячі, з присадибною ділянкою;
- Одноквартирні житлові будинки зблоковані, з присадибною ділянкою.

Супутні види забудови та іншого використання:

- Гаражі, вбудовані в житлові будинки (одноквартирні);
- Майданчики дитячі, спортивні, відпочинкові, господарські;
- Гостьові (тимчасові) автостоянки;
- Сади, городи;
- Квітники, палісадники.
- Об'єкти пожежної охорони;
- Кіоски, ятки, тимчасові павільйони роздрібної торгівлі і обслуговування населення;
- Об'єкти і будівлі інженерної інфраструктури;
- Гаражі окремостоячі, боксові;
- Майданчики для виходу собак;
- Майданчики для сміттєзбірників;
- Господарські будівлі на присадибній ділянці;

						Арк.
		11-2025			Пояснювальна записка	16
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

- Будівлі для індивідуальної трудової діяльності (без порушення принципу добросусідства, санітарних і пожежних норм;
- Теплиці, оранжереї.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок

02.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види забудови та іншого використання:

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів

02.06 Для колективного гаражного будівництва

02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій)

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі тер-ї)

13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) мереж).

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				17
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

**Містобудівні умови та обмеження для забудови території:
Проектовані земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд – 12 м до верху даху.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок – 50%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)) – 9-18 осіб/га
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) – 3м / без відступу /згідно норм
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – санітарно-захисна зона від виробничої території - 50м; І пояс зони санітарної охорони свердловини технічної води – 15м.

16. Забудова територій та господарська діяльність

16.1. Розміщення житлового фонду.

Згідно розробленого детального плану на території опрацювання передбачається збереження призначення ділянки №1 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та зміна цільового призначення ділянки №2 з території для ведення особистого селянського господарства на територію для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та будівництво 1 нового житлового садибного будинку на проектованій ділянці №2. На проектованій ділянці №1 розташований існуючий житловий капітальний будинок, що зберігається з можливістю реконструкції та добудови.

Кількість існуючих ділянок житлової індивідуальної забудови – 1 шт.

Кількість існуючих житлових індивідуальних будинків – 1 шт.

Кількість проектованих ділянок житлової індивідуальної забудови – 1 шт.

Кількість проектованих житлових індивідуальних будинків – 1шт.

Всього житлових індивідуальних будинків – 2 шт.

Для розрахунку кількості мешканців приймається середній показник - 3,2 мешканці на одну ділянку.

Відповідно на території проектування буде проживати:

$2 \times 3,2 = 6$ мешканців;

Загальний проектований житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній площі однієї садиби – 200 м^2):

$2 \times 200 = 400 \text{ м}^2$.

На півночі території ДПТ розташована існуюча свердловина технічної води, характеристика якої відсутня і на наступних етапах передбачається розробити проект зон санітарної охорони та ін. необхідну документацію. Даним ДПТ уточнюється її розташування, оскільки на матеріалах генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області допущена помилка. Охоронна зона свердловини 15м частково потрапляє в межі СЗЗ виробничого об'єкта (50м) та на ділянки №1,2. Також ділянки №1 та №2 потрапляють в червоні лінії вул.С.Бандери (15м), вул.Проектована 1, 2 (12м).

У зв'язку з вищевикладеним передбачається зміна конфігурації ділянок №1,2 зі збереженням площі та уточнення червоних ліній вулиць С.Бандери, Проектованої 1,2.

Проектовану забудову передбачається розташувати при вул. С.Бандери з відступами до меж ділянки мінімально 3м.

Забудова пропонується двоповерховою. З нормативним відступом 15м можливе розташування господарських будівель. Стильове вирішення, колористика стін, та,

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				18
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

особливо, покриття даху проекрованої забудови пропонується вирішити в єдиному стилі, що створить цілісний вигляд нової забудови.

16.1. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Даним проектом не передбачається.

16.3. Розміщення виробничих об'єктів

Даним проектом не передбачається.

16.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон

Відсутні.

Пам'ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх територій та зон охорони;

Відсутні.

Межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць

Відсутні.

Межі історико-культурних заповідників

Відсутні.

Межі історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони

Відсутні.

Межі охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.

Відсутні.

17. Обслуговування населення

В межах території ДПТ відсутні діючі підприємства і заклади обслуговування. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній-південній частині села.

Розрахункова потреба в навчальних закладах за середніми даними щодо вікової структури дітей наступна:

- дитсадок $6 \times 30 : 1000 = 1$ місце;

- середня школа $6 \times 140 : 1000 = 1$ місце.

Керницький навчально-виховний комплекс I-III ступенів (заклад загальної середньої освіти, заклад дошкільної освіти) розташовані на вул. Шкільній Бічній на південний захід від проекрованої території.

18. Транспортна мобільність та інфраструктура

18.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Доступ до проектованих ділянок №1,2 здійснюється з півдня по існуючій вулиці С.Бандери. Також на півночі і заході проходять існуючі ґрунтові проїзди – вул. Проектована 1,2, по яких здійснюється доступ до проекрованої ділянки №3.

Згідно генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік) червоні лінії вул. С.Бандери встановлені 15м, вул.Проектованої 1,2 – 12м і потребують уточнення розташування (див. аркуш 3 графічних матеріалів).

18.2. Організація громадського транспорту

Маршрут громадського транспорту проходить по вул. Шевченка. Найближча зупинка громадського транспорту розташована на вул. Шевченка в центральній частині села приблизно 850 м від проекрованої території.

18.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На даний час в межах ДПТ велосипедна інфраструктура відсутня. Рух велосипедистів суміщений з рухом автотранспорту.

Передбачається облаштування та прокладання проїжджої частини вулиць з твердим покриттям для суміщеного руху транспорту, немоторизованих засобів пересування з

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				19
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

позначенням дорожнього знаку та горизонтальною розміткою та тротуар для пішохідного руху і для руху інвалідних колясок з двох сторін вулиць.

Для розвитку велосипедної інфраструктури пропонується запровадити смугу з однієї сторони вулиці, суміщену з проїжджою частиною.

Пропозиції щодо пішохідного, велосипедного руху та інклюзивності можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, при розробці схеми трасування велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту чи організації дорожнього руху селища.

18.4. Організація паркувального простору

Розміщення гаражів з постійним зберіганням автомобілів передбачається на присадибних ділянках.

19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1. Водопостачання та водовідведення

В с. Керниця наявні водопровідні мережі (під'єднані до водопроводу Ø400 мм КП Городоцької міської ради).

На півночі території ДПТ розташована існуюча свердловина технічної води, характеристика якої відсутня, а розташування якої уточнюється даним ДПТ. На наступних етапах передбачається розробити проект зон санітарної охорони та ін. необхідну документацію. На південний схід при вул.С.Бандери розташована водонапірна вежа ємністю резервуару 15 м³, до якої проходить водопровід від свердловини, місце розташування якого визначити на наступних етапах проектування перед початком будівельних робіт.

На південь від проекрованої території паралельно вулиці С.Бандери через ділянки садибної забудови проходить водопровід.

Водопостачання проекрованої забудови передбачене від існуючої водопровідної мережі с. Керниця відповідно до технічних умов виданих організаціями-власниками мереж.

Розрахункова потреба в водопостачанні згідно з додатком А.1 та А.2 до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» і додатком А ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" становить:

Споживачі	Кількість споживачів	Питома середньодобова норма водоспоживання, л/добу	Підвищувальний коефіцієнт для III, IV кліматичних районів	Потреба, тис.л/добу
Житловий будинок	6	210	-	1,26
Полив : - тротуарів, майданів, проїздів, м ² -зелених насаджень, газонів і квітників, м ²	471 3169	0,5 3	- -	0,236 9,5
невраховані витрати	-	5%		0,55
Всього:				11,55

Крім того враховуємо норми водопостачання на пожежогасіння (1 розрахункова пожежа) згідно з табл.3 ДБН В.2.5-74:2013 - **10 л/сек.**

Водовідведення:

Об'єми водовідведення відповідатимуть об'ємам водоспоживання за виключенням витрат на полив і пожежогасіння: **1,81 тис.л/добу.**

Для каналізування передбачається влаштування локальних очисних споруд (установки глибокого біологічного очищення стічних вод) типу Kingspan потужністю орієнтовно по 0,8-1,2м³/добу в південній частині проектованих ділянок №1 та 2 на максимальній відстані вниз по течії від існуючої свердловини технічної води (понад 70м). Спуск стічних вод може

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				20
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

відбуватись за допомогою дренажного блоку. СЗЗ установок – 5м (згідно Висновку державно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-3/4593 від 01.05.2023р.).

На перспективу можливе під'єднання до централізованої мережі каналізування.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення. На перспективу передбачається мережа централізованої дощової каналізації.

На наступних етапах проектування при остаточному виборі варіанту водовідведення та плануванні водопостачання та водовідведення проектного об'єкту необхідно забезпечити дотримання вимог Водного, Земельного кодексів України, пункту 9 «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затверджених постановою Кабміну України від 25.03.1999 № 465, Закону "Про водовідведення та очищення стічних вод", ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», та ін. профільного законодавства

Існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

19.2 Електропостачання

Село Керниця повністю електрифіковане. На північний схід біля проектованої території розташована трансформаторна підстанція від якої через ділянки №1,2 і далі по вул. С.Бандери проходить кабельна ЛЕП 0,4кВ.

Електропостачання здійснюватиметься від центральних мереж. Заживлення існуючого енергоспоживача відбуватиметься від існуючої мережі, відповідно до технічних умов виданих організаціями-власниками мереж.

Згідно ДБН В.2.5-23:2010 житлова забудова, що проектується відносяться до 3-го виду – житла: в котеджах, будинках споруджуваних із розрахунку, як правило, на одну родину із загальною площею від 150 до 300 м².

Враховуючи, що основні витрати на опалення, підігрівання води та приготування їжі припадає на газове обладнання, та той факт, що всі житла будуть використані для постійного проживання, заявлену середню потужність вважаємо на рівні 10 кВт на житло.

$P_{кт.п} = P_{заявл.} \cdot k_{поп.} = 10 \cdot 0.75 = 7.5$ (кВт), де $k_{поп.} = 0.75$ (згідно табл.3.2 ДБН В.2.5-23:2010)

Розрахункове навантаження ліній живлення на шинах 0,4 кВ ТП (для заданої кількості жителів):

$$P_{кт.N} = P_{кт.п} \cdot N \cdot K_{од.} = 7.5 \cdot 6 \cdot 0.825 = 37,125 \text{ (кВт);}$$

Потужність зовнішнього освітлення (опора з 1 світильником з лампою ДНАТ 250):

$$P_{з.осв.} = 3 \cdot 0.25 = 0,75 \text{ (кВт);}$$

Загальна розрахункова потужність:

$$P_{заг.} = P_{кт.N} + P_{з.осв.} = 37 + 0,75 = 37,75 \text{ (кВт);}$$

19.3. Газопостачання

Село Керниця Городоцького району Львівської області газифіковано по двоступеневій системі газопостачання.

На території ДПТ по вул. С.Бандери проходить газопровід низького тиску. Заживлення існуючого енергоспоживача відбуватиметься від існуючої мережі, відповідно до технічних умов виданих організаціями-власниками мереж.

Потреба відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 становитиме:

Назва споживачів	Кількість споживачів	Укрупнений показник споживання газу, нм³/рік на особу	Потреба, тис. нм³/рік.
житлові будинки (з гарячим водопостачанням від газових водонагрівачів)	6	250	1,5

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				21
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

19.4. Теплопостачання

Для вибору методу забезпечення теплом та гарячою водою провести техніко-економічний розрахунок на наступних стадіях проектування.

Для опалення можливе використання газового або електричного котла. Також для зменшення енерговитрат будинку передбачається максимальне утеплення і використання якісних матеріалів.

Також для забезпечення гарячою водою можливе влаштування геліоколекторів, які переводять енергію сонячного випромінювання в теплову і потім накопичують її в спеціальному баку акумуляторі. Для невеликого будинку площею 100-150 м² розмір сонячних колекторів на даху займе в середньому від 5 до 10 м², а ємність накопичувального баку від 200 до 500 л. З огляду на те, що інтенсивність | сонячного випромінювання взимку значно нижче, ніж влітку, геліосистема на 100% закрий потребу в гарячій воді з весни по осінь, а взимку вирішить питання на 50-60%, залишаючи далі догрівати воду іншому джерелу тепла.

19.5. Трубопровідний транспорт

Не передбачається

19.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв'язку.

Всі інші конкретні питання по інженерному забезпечення проєктованої ділянки вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.

Примітка: точна потреба в об'ємах водоспоживання, водовідведення та електропостачання для об'єктів розраховуватиметься на наступній стадії проектування з врахуванням їх специфіки. Нові інженерні мережі в межах проєктованих ЧЛ необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

20. Інженерна підготовка та благоустрій території

20.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує часткової інженерної підготовки.

В межах території ДПТ відсутній значний перепад рельєфу. В основному рельєф спадає з північного сходу на південний захід.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) підготовка рельєфу для будівництва;

В) поверхневе водовідведення;

Г) забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах; створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 0,5м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Згідно з кліматичним районуванням для будівництва село знаходиться в І районі.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 0,5м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				22
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5:2018.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним генеральним планом. Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються. На стадії робочого проекту при плануванні врахувати результати технічного звіту про інженерно-геологічні вишукування на об'єкті. У разі потреби провести додаткові геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території.

21. Благоустрій території

Існуючі проїзди на території ДПТ ґрунтові і не облаштовані. Відсутні належні тротуари та благоустрій.

При опрацюванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, спеціалізованих майданчиків, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень з максимальним збереженням наявних. Для розвитку велосипедної інфраструктури пропонується запровадити смугу з однієї сторони вулиць, суміщену з проїжджою частиною.

На проєктованих ділянках передбачається влаштування озеленення у вигляді газонів, декоративних дерев, пергол з в'юнкими рослинами та живоплотів, пішохідні проходи та майданчики для обмеженого користування та інший благоустрій. Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району.

Також передбачається озеленення спеціального призначення (вздовж вулиць, в межах охорони зони свердловини технічної води) та озеленені території обмеженого користування (озеленення в межах ділянок житлової забудови. Рівень озеленення спеціального призначення вздовж вулиці рекомендовано враховувати не менше 25%.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				23
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

При облаштуванні та благоустрої території охоронної зони свердловини технічної води необхідно здійснити планування, огороження, озеленення, монтування охоронної сигналізації, відведення стічних вод за її межі, дотримуватись вимог постанови «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18 грудня 1998 р. N 2024 та утримувати її в належному стані.

21.3. Використання підземного простору

Доцільність використання підземного простору для будівництва цокольних та підвальних приміщень визначити на наступних стадіях проектування.

21.4. Розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій

Не передбачається.

21.5. Поводження з відходами

На даний час в селі організована планово-поквартальна санітарна очистка території. Послуги по вивозу ТПВ з території сільської ради у ЛКП «Збиранка» надає ТзОВ «АВЕ Львів», відповідно до угоди. В селі організовано збір твердих побутових відходів (ТПВ) у контейнери, які розташовані на вулицях села. Генпланом передбачено збирання побутових відходів у сміттєзбірники, контейнери, для яких є спеціальні майданчики. Майданчики розміщуються на віддалі 20 м від вікон і дверей житлових та громадських будівель. Радіус обслуговування не більше 100 м.

Місця розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів на присадибній ділянці та відстань від них до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з дотриманням правил добросусідства.

Спірні питання щодо місць розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

22. Землеустрій та землекористування

22.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення ДПТ або його планувальних рішень у складі генерального плану/комплексного плану.

Детальним планом територій передбачається формування однієї нової земельної ділянки №3, обгрунтовано її проектну категорію земель, цільове призначення та визначено обмеження та обтяження, що діють на неї. Передбачається також внести зміни у дані ДЗК стосовно конфігурацій земельних ділянок №1 та 2, (змінено конфігурацію ділянки без зміни площі), категорія земель, цільове призначення, угіддя та обмеження ділянки №2(див. табл. та граф. матеріали).

22.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень.

22.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4
Кадастровий номер	4620983900:25:006:0019	4620983900:25:006:0024	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	приватна	приватна	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування)

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				24
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

	споруд (присадибна ділянка)	споруд (присадибна ділянка)	допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	громадянам чи юридичним особам)
КВЦПЗ	02.01	02.01	11.04	01.17
Площа, га	0.1546	0.2400	0,0603	0,2753
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	001.01 Рілля, 002.01 Сіножаті, 004.00 Чагарникова рослинність природного походження, 009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими

На територію в межах ДПТ діють такі обмеження та обтяження:

№ п/п	Код обм.	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га	Діл.№3, га	Діл.№4, га
1	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з генеральним планом с.Керниця Городецького району, Львівської області. (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 р.)				0,2753
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ДБН Б.2.2-12-2019 Додаток И.1	0,0014	0,0088	0,0017	0,0057
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Водний кодекс України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Постанова «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12-2019			0,0583	0,0221
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Наказ МОЗ України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	0,0055	0,1377	0,0148	0,1258

22.2.2. Землі (території) загального користування.

Ділянка №4 проектується використовуватися, як вулиця у межах населеного пункту та території у межах її червоних ліній.

22.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні.

22.2.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

22.2.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

22.2.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

22.2.7. Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

23. Формування земельних ділянок

23.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту – виконується наступним етапом;

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				25
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

23.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки - є складовою частиною документації із землеустрою – є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

23.3. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

23.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

23.6. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1, га	Діл.№2, га	Діл.№3, га	Діл.№4, га
1	06.01.1	Території в червоних лініях	Згідно з генеральним планом с.Керниця Городоцького району, Львівської області. (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 р.)				0,2753
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ДБН Б.2.2-12-2019 Додаток И.1	0,0014	0,0088	0,0017	0,0057
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Водний кодекс України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Постанова «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12-2019			0,0583	0,0221
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	Наказ МОЗ України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	0,0202	0,1494	0,0148	0,1297
5	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	пункти 6.1.33, 6.1.41 ДБН Б.2.2-12-2019	0,0537	0,0596		

*Охоронні зони від інженерних мереж встановлюються та вносяться у базу ДЗК після їх прокладання, оскільки їх місце розташування в рамках розроблення ДПТ, схематичне.

23.7. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

23.8. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

24. Реєстрація земельних ділянок

24.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні.

24.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - відсутні.;

24.3. Матеріали кадастрової зйомки – відсутня.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				26
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

25. План реалізації містобудівної документації

25.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна конфігурації зі збереженням площі діл. №№ 1,2 та зміна цільового призначення діл. № 2	22	Встановлення цільового призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»	№1 – по 0.1546 га; №2-0,24га	Збільшення житлового фонду та покращення демографічної ситуації в селі.	Короткостроковий період	Відповідає номеру проектного рішення.
1	Формування діл. №3	22	Встановлення цільового призначення «для розміщення експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)»	№3-0,06га;	Дотримання правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів	Короткостроковий період	Відповідає номеру проектного рішення.
2	Будівництво житлових будинків, гаражів, господарських споруд	15	Див. розділ 15.	Загальний проектований житловий фонд становитиме орієнтовно – 400м2	Збільшення населення	Короткостроковий період	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №1- №2 виконуються одним етапом На наступній стадії проектування виконати робочий проект (ескізний проект)
3	Прокладання інженерних мереж	19	Див. розділ 19, 21	Проектні показники встановлюватимуться згідно технічних	-	Короткостроковий період	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №3-

					Пояснювальна записка		Арк.
		11-2025					27
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата			

				заключень відповідних служб			№4 виконуються одним етапом
4	Благоустрій території, впорядкування під'їзду до проектованої території	18, 21	Див. розділ 18, 21	-	-	Середньостр оковий період	Відповідає номеру проектного рішення.

25.2. Види містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Генеральний план с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік)

25.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік)

25.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Генеральний план с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік)

Врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби) - Не вимагається

25.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Відсутні

25.6. Перелік врахованих матеріалів.

Проектні матеріали на будівництво об'єктів містобудування в межах території, що охоплена проектом та суміжних територіях

Не вимагається

Схеми руху транспорту та пішоходів

Не вимагається

Проекти благоустрою

Не вимагається

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Згідно ст. 3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах даного ДПТ види діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) відсутні.

Також, Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				28
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

Відповідно в межах даного ДПТ території та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не виявлені, а створення нових таких об'єктів проектом не передбачається.

Зважаючи на вищевказане, даний проект не вимагає розроблення розділу з стратегічної екологічної оцінки.

26. Охорона навколишнього природного середовища.

Загальні рішення

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища села Керниця і, в тому числі, проектованої території, висвітлені у відповідному розділі Генерального плану с. Керниця.

При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проектованої території, а саме:

- влаштування інженерних мереж;
- відведення та облаштування ділянки зони санітарної охорони радіусом 15м навколо існуючої свердловини технічної води;
- розроблення проекту зон санітарної охорони та ін. необхідної документації для існуючої свердловини технічної води на наступних етапах проектування;
- виконання вимог та рекомендацій розділу, даного ДПТ, 21.

Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- облаштування майданчиків для смітників;
- відведення та облаштування ділянки зони санітарної охорони радіусом 15м навколо існуючої свердловини технічної води;
- прокладання вулиць С.Бандери, Проектованої 1,2, та впорядкування автомобільного руху;
- влаштування інженерних мереж;
- вертикальне планування;
- озеленення території.

Територія проектування повинна буди належним чином впорядкована та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Враховуючи, що територія проектування знаходиться в сформованому середовищі села зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування, використанню дренажного мощення.

Згідно ст. 2 п 1. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно проектного рішення ДПТ передбачається проектовані житлові будинки садибного типу в межах населеного пункту. Згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах ДПТ відсутні види діяльності, які підлягають оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно окремий розділ СЕО в даному випадку розробляти немає необхідності.

Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території, розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №24/55-7952 від 21 листопада 2024 року.

Проект розроблений, у відповідності із Завданням.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				29
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

У проекті опрацьовано планувальне рішення щодо використання та забудови території, орієнтовною площею 0,73 га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1-ша черга — 5 років.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для визначення планувальної організації та розвитку території для житлової садибної забудови.

Завданням детального плану території є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;
- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон;
- встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробленні детального плану території (ДПТ), враховуються основні рішення генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік), стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку села, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Проектним рішенням ДПТ уточнюється положення "Генерального плану с. Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік). На матеріалах генерального плану с.Керниця допущена помилка - існуюча свердловина технічної води, характеристика якої відсутня, позначена на півдні території ДПТ. Даним ДПТ її розташування уточнюється, змінюється конфігурація зі збереженням площі існуючих ділянок у приватній власності, щоб забезпечити охоронну зону (зону санітарної охорони) 15м навколо свердловини та уточнюється проходження червоних ліній. На наступних етапах передбачається розробити проект зон санітарної охорони та ін. необхідну документацію.

Рішення даного ДПТ підтримує концепцію генерального плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік) оскільки проєктована територія є продовженням кварталу житлової забудови К-2, який визначений у генплані. Правовий режим використання території ДПТ відповідає генеральному плану с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік)

Проектом ДПТ пропонується влаштувати нову забудову з ув'язкою з існуючою забудовою села. Зокрема:

Проектована забудова пропонується садибною 1-2-поверховою з дотриманням нормативних розривів між проєктованою забудовою та ін. планувальних обмежень.

Територіальний розрив до найближчої суміжної існуючої забудови становить 50м.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				30
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

Таке формування поверховості дозволяє забезпечити нормативну інсоляцію забудови та не погіршує умови проживання мешканців сусідніх будинків. Дана поверховість буде гармонійно ув'язана з забудовою села, що складається з забудови змішаного характеру, поверховість якої становить від 1-х до 3-х.

Загальна площа території для розміщення нової житлової забудови з врахуванням об'єктів індивідуальної господарської діяльності становить 0,3946 га.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено.

Територія проектування ДПТ знаходиться в східній частині с. Керниця. Навколо території проектування розташовані території садибної забудови, ОСГ, виробничі території та озеленені території (неужитки).

На проєктованій ділянці №1 розташована капітальна одноповерхова житлова будівля, на решті території ДПТ відсутні будівлі та споруди.

Крім вищевказаних питань, на території, охопленій даним детальним планом, на даний момент існують проблеми:

- непорядкована територія, відсутність якісних хідників та велосипедної інфраструктури;
- необлаштовані під'їзди;
- наявність існуючої свердловини води без паспорту, проєкту зон санітарної охорони;
- наявність поряд з територією ДПТ виробничої території з СЗЗ – 50м.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

На даний час проєктована територія ефективно не використовується, відсутні характеристики свердловини та не встановлені її зони санітарної охорони.

У випадку не реалізації ДПТ є ймовірність подальшого невикористання та занепаду території.

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Проектне цільове призначення об'єктів відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації. Проектним рішенням ДПТ уточнюється "Генеральний план с.Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік)"
Води	Важливим розділом проєкту буде відведення поверхневих та каналізаційних стоків з території; оцінка стану підземних вод, забезпечення організації і дотримання охоронної зони (зони санітарної охорони) існуючої водозабірної свердловини технічної води), застосування водоохоронних заходів, які виключають можливість негативного впливу від здійснення господарської діяльності на навколишнє природне середовище, зокрема на підземні води при проєктуванні будівництва будь-яких підприємств і споруд (розробляється на наступних етапах проєктування).

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				31
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Не застосовується, територія ДПТ поза межами охоронних зон та пам'яток.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Територія проектування розташована у в східній частині с. Керниця в районі, де переважно розташовані території садибної житлової забудови, сільськогосподарського призначення (ОСГ) та виробнича територія, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у селі в цілому. Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

1. Відсутність характеритики існуючої водозабірної свердловини технічної води та її охоронної зони (зони санітаної охорони);
2. Відсутність централізованої системи побутової та дощової каналізації.
3. Незадовільний стан поводження з ТПВ.
4. Незадовільний естетичний та фітосанітарний стан зелених насаджень, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насаджень, скверах та парках села.
5. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців села.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - ,середньо -, та довгострокових (1, 3,-5,та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових , позитивних і негативних наслідків.

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від урбаністичної, будівельної та господарської діяльності в селищному середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізовуватись на вчасно ліквідовуватись будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				32
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

- влаштування автономної каналізації на першу чергу;
- організувати систему відведення поверхневих стоків;
- підключення проектованої забудови до централізованої системи водопостачання та на перспективу каналізування;
- влаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- забезпечення санітарної очистки території;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- благоустрій та озеленення території;
- застосування водоохоронних заходів, які виключають можливість негативного впливу від здійснення господарської діяльності на навколишнє природне середовище, зокрема на підземні води при проектуванні будівництва будь-яких підприємств і споруд;
- влаштування проїздів з твердим покриттям та впорядкування автомобільного руху;
- зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва та функціонування, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку;
- забезпечення організації і дотримання зон санітарної охорони існуючої водозабірної свердловини.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

В процесі проектування теоретично розглядалися альтернативи використання ділянок в межах ДПТ без зміни функціонального призначення. Дані альтернативи на основі аналітичних та порівняльних способів оцінки були визнані неефективними і неможливими для використання.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки допустимого рівня санітарно-екологічного стану після реалізації ДПТ.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання у селі.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої забудови.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				33
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- облаштування проїздів (влаштування твердого покриття);
- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту;
- паливом для котелень використовувати тільки природний газ з максимальним забезпеченням його згоряння та очисткою продуктів згорання;
- постійно вести контроль та покращувати санітарний і господарський стан лісових урочищ і всієї зеленої зони.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проекрованої території (автономна каналізація з під'єднанням до централізованої системи на перспективу), організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

На наступних етапах проектування передбачається оцінка стану підземних вод та існуючої водозабірної свердловини, розробка проекту зон санітарної охорони та ін. необхідної документації, забезпечення організації і дотримання зон санітарної охорони даної свердловини, застосування водоохоронних заходів, які виключають можливість негативного впливу від здійснення господарської діяльності на навколишнє природне середовище, зокрема на підземні води при проектуванні будівництва будь-яких підприємств і споруд.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

27. Техніко-економічні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту ДПТ, у тому числі:	га	0,73	0,73	0,73	0,73
- територія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	га	0,1546	0,3946	0,3946	0,3946
- територія для обслуговування водозабірної свердловини (зона сан. охорони)	га	-	0,06	0,06	0,06
- нежитки, територія в комунальній власності	га	0,2588	-	-	-
- територія ОСГ	га	0,2865	-	-	-
- територія транспортної інфраструктури (вулична мережа)	га	0,0301	0,2754	0,2754	0,2754
Населення					

					Пояснювальна записка		Арк.
		11-2025					34
Зм.	Арк.	№ документи	Підпис	Дата			

Чисельність населення, всього, у тому числі:	осіб	3	6	6	6
Щільність населення, у тому числі:					
- у садибній забудові	осіб/га	-	9-18	9-18	9-18
Житловий фонд					
Житловий садибний фонд	м ²	75	400	400	400

28. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

28.1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території на вул.С.Бандери в с. Керниця Львівського району Львівської області, затвердженого рішенням Городоцької міської ради Львівського району Львівської області №24/55-7952 від 21 листопада 2024 року, розробленого на замовлення Городоцької міської ради та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з південного боку від ділянки ДПТ проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в третю (від 5 до 20 км) зону хімічного ураження при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор).

В межах населеного пункту спостерігаються карстові процеси і процеси підтоплення.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єкти підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, віднесеного до I групи цивільного захисту.

28.2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 600 м) та одним вуличним гучномовцем (радіус дії 200 м).

Пропонується розміщення електросирени і вуличного гучномовця за межами ділянки ДПТ, зі східного боку від неї, на території підприємства по виробництву кованих виробів.

Радіуси дії даних проєктованих електросирени і вуличного гучномовця перекривають ділянку повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				35
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

28.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення – населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – не повинен перевищувати 24 годин.

На території ДПТ немає захисних споруд цивільного захисту.

Пропонується розміщення місця захисту III рангу - споруди подвійного призначення з властивостями ПРУ за межами ділянки ДПТ, зі східного боку, на території підприємства по виробництву кованих виробів, типу П-5 з захисними властивостями $K_z = 200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (згідно табл. А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»). Радіус пішої доступності 500 м, згідно ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту, для території ДПТ витримується.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

На особливий період, у разі потреби, можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд. Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я з метою зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

28.4. Евакуація населення

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися по вул. С. Бандери і Проектованій 2.

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

За межами детального плану зі східного боку на озеленених територіях комунальної власності пропонується розміщення безпечного місця збору населення для його подальшої евакуації.

28.5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На території с. Керниця, згідно генерального плану с. Керниця Городоцького району, Львівської області (виконавець КП ЛОР «Центр просторового розвитку», 2011 рік), по вул. Проектована 11, передбачалося розміщення пожежного депо. Територія ДПТ повністю

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				36
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

потрапляє в радіус дії (3 км., по дорогах загального користування) даного проектного пожежного депо.

Відстань від даного пожежного депо до межі детального плану по дорогах загального користування становить 2,1 км, час під'їзду пожежної машини, згідно ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації і району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», при швидкості пожежної машини 31 км/год (згідно табл. 6.1. ДСТУ 8767:2018) становить 4,1 хв. Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин, у населених пунктах за межами міст – 20 хв. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє – 10 л/с;
- кількість одночасних пожеж в с. Керниця - 1.

На території детального плану і біля нього немає і не передбачається розміщення протипожежних резервуарів та відкритих водойм, що можна було б використати для забору води з них пожежними машинами.

В межах детального плану є водозабірна свердловина, яку, згідно ДБН В.2.5 - 74:2013, необхідно оснастити пристроями для забору води пожежними машинами. За межами детального плану з південно-східного боку є водонапірна вежа, яку також необхідно оснастити пристроями для забору води пожежними машинами.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від одного проектного пожежного гідранта, що передбачається до встановлення на проектованій водопровідній мережі в межах детального плану.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проектованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

28.6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах населеного пункту спостерігаються карстові процеси і процеси підтоплення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) передбачення протикарстових заходів;
- Г) проектування захисту від підтоплення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для реконструкції вулиці;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				37
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

Протикарстові заходи повинні забезпечити попередження або зведення до мінімуму можливих карстових проявів, які представляють загрозу населенню і для різних об'єктів економіки, забезпечувати стійкість при раптовому проявленні карстового процесу.

В якості інженерних проти карстових заходів можуть бути:

- заповнення порожнин і тріщин у закарстованих товщах шляхом цементації або бітумізації, а також залучення інших нерозчинних матеріалів;
- закріплення та ущільнення ґрунтів, закріплення незв'язаної товщі, які перекривають закарстовані породи, на всю її потужність або на частину не менше 5 м;
- регулювання поверхневого та підземного стоку для стабілізації або сповільнення карстово-суфозійних процесів;
- залучення особливих конструктивних елементів при влаштуванні фундаментів будинків та споруд на потенційно небезпечній території, які розраховані на зберігання цілісності та стійкості при можливих деформаціях;
- створення штучного водопідпору та профільтраційних завіс.

Розташування нового будівництва на потенційно небезпечних територіях дозволяється у винятковому порядку і тільки при наявності відповідних обґрунтувань.

Проектування захисту від підтоплень здійснюється в залежності від характеру підтоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини підтоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об'єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть підтоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоків і дренажних вод з затоплюваних територій.

28.7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

28.7.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				38
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральна залізниця)

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{5,82}{5} = 1,164 \text{ год. (69,8 хв.)}$$

де 5,82 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 69,8 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до меж детального плану наведені у таблиці 1.

Табл.1

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	5,82	69,8	34,9	21,8	16,6	58,2	29,1	19,4	14,5	12,0	9,9	8,5	7,4	6,5	5,9	49,8	24,9	16,6	12,4
2	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	5,92	71,1	35,6	22,2	17,0	59,2	29,6	19,8	14,8	12,3	10,2	8,7	7,6	6,7	6,1	50,8	25,4	17,0	12,7

28.7.2. Визначення кількості населення, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 6 \times (1 - K_3)$$

де 6 ос. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				39
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	2	1	2	1	2	2	4	4	6	5
6-7	4	2	4	3	4	3	5	5	5	6
7-10	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
10-13	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
13-15	5	5	5	5	5	5	6	5	6	6
15 - 17	5	3	5	3	5	4	6	5	6	6
17 - 19	5	2	5	3	5	3	6	5	6	6
19-1	3	1	3	2	4	2	5	4	6	6
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	1	1	2	1	2	2	4	4	6	5
6-7	3	1	3	1	3	2	5	5	6	6
7-10	4	4	4	4	4	4	5	5	6	6
10-13	4	4	4	4	4	4	5	5	6	6
13-15	4	4	4	4	4	4	5	5	6	6
15 - 17	4	2	4	3	4	3	5	5	6	6
17 - 19	4	2	4	2	4	3	5	4	6	6
19-1	2	1	3	1	3	2	5	4	6	6

Примітка. В графі 1 надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, в графі 2 - на зимовий період.

28.8. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо). Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

28.9. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видимі області випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				40
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

28.10. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

29. Додатки

					Пояснювальна записка	Арк.
		11-2025				41
Зм.	Арк.	№документу	Підпис	Дата		



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
55 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/55-7952

21 листопада 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території на вулиці Степана Бандери в с.Керниця Львівського району Львівської області

З метою уточнення положень генерального плану с.Керниця Львівського району Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

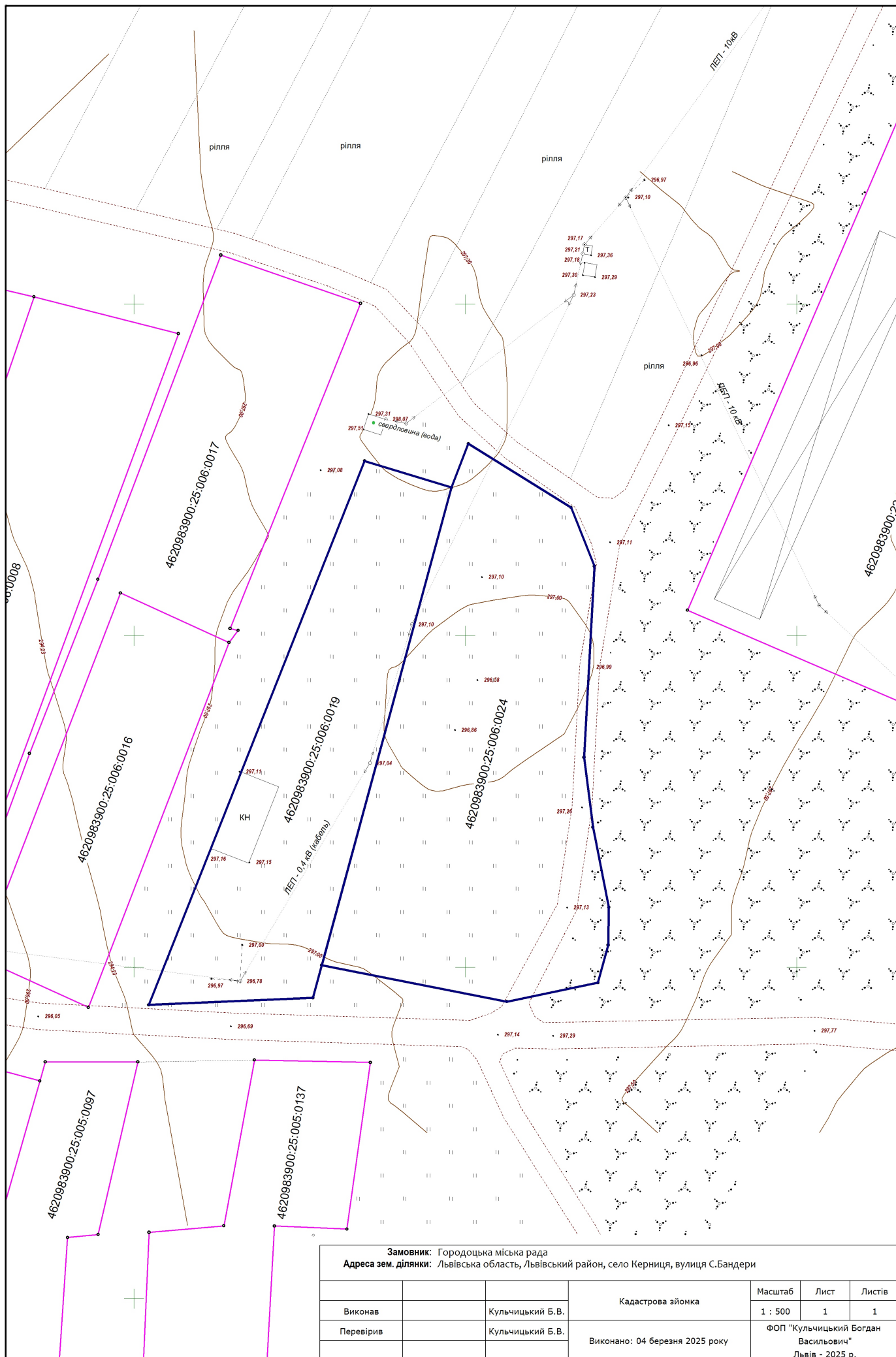
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території на вулиці Степана Бандери в с.Керниця Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за розробленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів міського бюджету або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
код ЄДРПОУ 38627339 lviv@dsns.gov.ua

№ _____

На № 11-2025 від 23.05.2025

Фізичній особі-підприємцю
Миколі ЛОПУШАНСЬКОМУ
ел.пошта: mistobudpro@gmail.com

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист від 23.05.2025 №11-2025 щодо надання інформації для врахування при розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі детального плану території на вул. С. Бандери в с. Керниця Львівського району Львівської області, а також інформації про об'єкти, які впливають на детальний план території повідомляємо Вам наступне:

1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:

Населений пункт Керниця Львівського району Львівської області не віднесено до групи цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

На відстані 5,8 км від межі детального плану території проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

2. Території за факторами ризику:

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до I групи цивільного захисту;
- III зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території населеного пункту інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;
- за результатами багаторічних спостережень на території детального плану зафіксовано небезпечні стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Львівській області
№ 58 01-3255/58 02 від 28.05.2025
Підписувач Карітін Юрій Іванович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007CB71E0043B6D600
Дійсний з 17.07.2024 12:01:19 по 17.07.2026 12:01:19



Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:

На проєктованій території та у радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:

Протипожежне водопостачання організовувати та здійснювати у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Начальник

Юрій КАГІТІН

Схема розміщення ділянки ДПТ на карті з супутника Google

