



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: №10-2025

Детальний план території
мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської)
забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок
Львівського району Львівської області.

Виконавець _____ М. Лопушанський



ГАП

М. Лопушанський



СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

1. <u>Титульна сторінка</u>	
2. <u>Склад та зміст містобудівної документації</u>	
3. <u>Відомість про учасників проектування</u>	
4. <u>ТОМ 1 Стратегія просторового розвитку території</u>	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	6
1. Просторово-планувальна організація території	6
2. Землеустрій та землекористування	6
3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	8
4. Обмеження у використанні земельних ділянок	8
5. Забудова територій та господарська діяльність	9
6. Обслуговування населення	9
7. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	13
9. Підготовка та благоустрій території	Error! Bookmark not defined.
ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень	15
10. Просторово-планувальна організація території	15
11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	15
12. Обмеження у використанні земельних ділянок	15
13. Функціональне зонування території детального планування	17
14. Забудова територій та господарська діяльність	19
15. Обслуговування населення	22
16. Транспортна мобільність та інфраструктура	22
17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	22
18. Інженерна підготовка та благоустрій території	24
19. Охорона навколишнього природного середовища	24
20. План реалізації містобудівної документації	29
21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ	31
22. Землеустрій і землекористування	34
5. <u>Додатки</u>	
6. <u>ТОМ 2 Графічна частина</u>	
7. <u>ТОМ 3 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</u>	

					№10-2025		
					Зміст		
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП		М. Лопушанський		2025	"Детальний план території" мікрорайону зони (Боготинський житловий та промисловий) забудови в районі вулиць Підар'я-Українська в м.Городище Львівського району Львівської області -	Лист	Арк.
Виконала		І.Боран					
						ФОП Лопушанський М.Р.	

Перелік графічних матеріалів ДПТ:

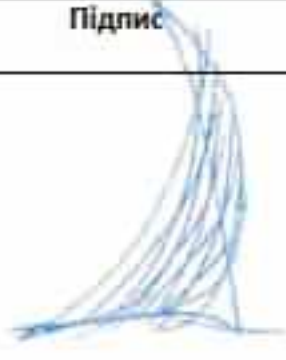
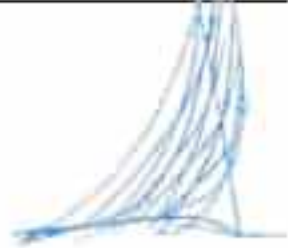
Згідно з табл. 7.1. ДБН Б.1.1-14:2021 (для території в межах н.с. пункту)

№ арк.	Найменування графічних матеріалів	Масштаби графічних матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА		
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
4	План функціонального зонування території	1:1000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури Креслення поперечних профілів вулиць	1:1000 1:200
6	Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8	План червоних ліній	1:1000
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

№10-2025

Зміст

					№10-2025		
					Зміст		
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП		Н. Лопушанський		2025	"Детальний план території" мікрорайону зони (Боготийківський житловий та промисловий) забудови в районі вулиць Північ-Західна та Північ-Східна району Київської області"	Лист	Арк.
Виконавець		І.Борис					
						ФОРМ Лопушанський М.Р.	

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	М. ЛОПУШАНСЬКИЙ	
	архітектор	І. БАРАН	
Графічні матеріали	ГАП	М. ЛОПУШАНСЬКИЙ	
	архітектор	І. БАРАН	
Земельна частина	Інженер-землевпорядник	А. МАЛІЦЬКИЙ	

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
серія АА №000779

ГАП  М. ЛОПУШАНСЬКИЙ

№10-2025

Відомість про учасників проектування

					№10-2025		
					Відомість про учасників проектування		
Зам.	Арх.	ІП докум.	Підпис	Дата			
ГАП		М. Лопушанський		2025	"Детальний план території індивідуального зони (барачно-барачний тип) та тринадсний) забудови в районі вулиця Підгір'я-Українська в м.Городище Львівської області Львівської області"	Пт.	Арх.
Виконавець		І. Баран				Архитектор	
						ФОП Лопушанський М.Р.	

ТОМ 1

Стратегія просторового розвитку території

					ТОМ 1 Стратегія просторового розвитку території	Арх.
		№10-2025				5
Зм.	Арх.	У розр.	Підпис	Дата		

Комплексна оцінка території

6

	не посвідчено)	не посвідчено)	не посвідчено)	не посвідчено)	не посвідчено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)
Код КВЦПЗ	02.11	02.11	02.11	02.11	02.11
Площа, га	0,3235	0,2639	0,0709	0,0717	0,1078
Угіддя	007.02 Багатоповерхова забудова	007.02 Багатоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова

	Ділянка №6	Ділянка №7	Ділянка №8	Ділянка №9
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	4620910100-29-007-0083	не присвоєно
Форма власності	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна (право власності не посвідчено)	комунальна	комунальна (право власності не посвідчено)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особам)
Код КВЦПЗ	02.11	02.11	14.02	02.11
Площа, га	0,1024	0,1865	0,0081	0,2549
Угіддя	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі

Конфігурація земельних ділянок наведена на картографічному матеріалі «План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень».

Перелік обмежень у використанні у межах ДПТ (існуючі):

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уадовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,2699
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б 2.2-12:2019, додаток №1	0,2968
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДСП 173-98	0,0360
4	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Згідно з ІАОП	0,6149
5	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Згідно з ІАОП	0,6784
6	06.01.1	Території в червоних лініях	Відповідно до ГПТ м. Тернопіль	0,2720
7	01.02.2	Зона регулювання забудови	Згідно з ІАОП	1,3893
8	06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Згідно з ІАОП	1,3893

2.2. Не надані у власність чи користування земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них відсутні.

2.3. Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки присутні у вигляді вулиць та ділянок в комунальній власності міста, що використовуються для обслуговування наявних будівель житлового та громадського призначення.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафт населеного пункту формують території садів на присадибних ділянках, система зелених насаджень загального користування на вільних ділянках в комунальній власності села та обмеженого користування на ділянках адміністративно-громадської забудови, медичних та навчальних установ.

На відстані 500-600м від південної та західної меж ДПТ знаходиться Городоцький став та протікає р.Верещиця. На відстані 200м від південної межі теж розташовані стави. В межах ДПТ присутнє озеленення ділянок в комунальній власності житлового та громадського призначення.

Інші території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в межах ДПТ та в межах впливу відсутні.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Основними режимоутворюючими об'єктами, що зумовлюють наявність обмежень на територію проектування є межі існуючих ділянок, інженерні мережі і об'єкти виробничого призначення та їх СЗЗ.

Також територія ДПТ повністю перебуває, згідно з матеріалами ІАОП, в зонах:

- Комплексна охоронна зона;
- Зона охорони археологічного культурного шару;
- Зона регулювання забудови І категорії;
- Межа історичного ареалу.

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки наступні:

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.01	2	СЗЗ виробничих об'єктів Класу V	50м	Додаток N 4 до ДСП №173-90	Існ. накладає обмеження на територію діл.1
01.05	2	Охоронна зона ЛЕП 10 кВт ЛЕП 0,4 кВт	10м 2 м	Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони Електричних мереж» від 27 грудня 2022 року	Існ. накладає обмеження на ділянку ДПТ
01.08	2	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій: - водопровід - газопровід с/т - газопровід н/т - водопровід - каналізація	5 м 4 м 2 м 5 м 3 м	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1	Існ., накладає обмеження на ділянку проектування та територію ДПТ

- Режим забудови території в межах комплексної охоронної зони пам'яток та зони охорони археологічного культурного шару встановлено єдиний режим використання території:

В зонах охорони пам'ятки запроваджується відповідний режим, який сприяє збереженню як самої пам'ятки, так і її містобудівного та композиційного оточення. Режим зон охорони регламентує основні архітектурні риси, масштаб та габарити об'єктів реконструкції і нової забудови, характер впорядкування територій, проведення будівельних, інженерних, земляних та інших робіт, використання будівель, споруд і територій.

В зонах охорони пам'ятки регламентуються містобудівна та архітектурна діяльність з метою збереження та регенерації традиційного характеру середовища пам'ятки, максимального використання композиційних і пейзажно-видових якостей пам'ятки.

Планувальні, будівельні, інженерні, земляні роботи в охоронних зонах пам'ятки здійснюють лише за проектами погодженими уповноваженими органами охорони культурної спадщини.

В охоронній зоні зберігається історично цінне розпланування, забудова, впорядкування території та ландшафт, усуваються дисгармонійні будівлі і споруди та елементи впорядкування, створюються сприятливі умови для огляду пам'ятки та її оточення.

В охоронній зоні забезпечується необхідні для збереження пам'ятки гідрогеологічні умови, захист від зсувів, динамічних впливів, пожежну безпеку та інші фактори.

В охоронній зоні за погодженням із відповідними органами охорони культурної спадщини можуть виконуватися:

- роботи пов'язані із збереженням, регенерацією та відтворенням будівель і споруд; розплануванням та впорядкуванням, які формують історичне середовище пам'ятки;

- влаштування під'їзних доріг і пішохідних доріжок, автостоянок, зовнішнього освітлення, озеленення та впорядкування, встановлення інформаційних стендів та вітрин, які стосуються пам'ятки; забезпечення інших форм впорядкування, які викликані умовами сучасного використання, але такими, що не порушують традиційного характеру середовища пам'ятки та навколишнього оточення, що їй підпорядковане;

- земляні роботи, якщо вони не порушують середовища пам'ятки та археологічно цінних територій;

- заміна існуючих будівель та споруд будівлями, спорудами та зеленими насадженнями, які не заважають візуальному сприйняттю об'єкту, не порушують його оточення;

- вибіркові реконструкції, які не порушують традиційного характеру середовища, у відповідності з розробленими і погодженими історико-містобудівними обґрунтуваннями.

Нове будівництво в межах охоронної зони можливе лише у виключних випадках і тільки за проектами, розробленими на основі історико-містобудівних обґрунтувань та погодженими з відповідними органами охорони культурної спадщини.

В охоронній зоні забороняється реконструкція, будівництво, земляні роботи і впорядкування територій, що порушують засади збереження пам'ятки та традиційного характеру її середовища.

Режими використання в межах зони регулювання забудови I-І категорії (регулювання суворого режиму):

Зони регулювання забудови 1-ї категорії є зоною суворого регулювання забудови. На території зони регулювання забудови 1-ї категорії зберігається існуюче планування. Нове будівництво і реконструкцію підпорядковують основним закономірностям

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	Др.
		№10-2025				10
Зм.	Др.	ІР	Директ.	Дана		

історичної забудови кожного кварталу з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам, а також з урахуванням масштабних, стильових, колористичних та інших особливостей традиційного середовища.

В зоні регулювання забудови зберігається цінна історична забудова та розпланування, виразні елементи ландшафту; забезпечується можливість огляду та сприйняття пам'ятки;

Нове будівництво та реконструкція регламентується розташуванням, функціональним призначенням, висотою, характером вирішення, масштабом, матеріалом та кольоровим вирішенням;

Для забезпечення огляду пам'ятки та збереження особливостей її видового сприйняття в панорамах і перспективах необхідно:

- зберігати оглядові точки, найсприятливіші для візуального сприйняття пам'ятки;

- не закривати пам'ятку новобудовами та насадженнями, не допускати зведення нових будинків та споруд, які негативно вплинуть на композиційну значимість пам'яток.

В зоні регулювання забудови не дозволяється розмішувати промислові підприємства, транспортні, складові та інші споруди, створюють загрозу забруднення водного та повітряного басейну, пожежну небезпеку та порушують традиційний характер історично сформованого середовища.

В зоні регулювання забудови не дозволяється будівництво транспортних розв'язок та інженерних споруд, які порушують традиційний характер середовища пам'ятки.

Будівництво, реконструкція, інженерні, земляні та інші роботи в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідними органами охорони культурної спадщини.

Зони регулювання забудови 1-ї категорії є зоною суворого регулювання забудови. На території зони регулювання забудови 1-ї категорії зберігається існуюче планування. Нове будівництво і реконструкцію підпорядковують основним закономірностям історичної забудови кожного кварталу з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам, а також з урахуванням масштабних, стильових, колористичних та інших особливостей традиційного середовища.

На території зони регулювання забудови 1-ї категорії заборонено будівництво будинків, які порушують структуру та характер історично сформованого середовища забудови та перевищують її висотність. Характер та структура реконструйованої забудови та новобудов визначається відповідно до висновків та рекомендацій історико-містобудівного обґрунтування.

На територіях зон регулювання забудови 2-ї категорії складності допускаються обмежені перетворення, зберігаються характерна історична планувальна структура, висота та масштаб забудови.

На територіях зон регулювання забудови 2-ї категорії будівництво регулюється в залежності від природніх умов та регламентується висотністю до п'яти поверхів. Структура та висотність забудови вирішується на основі історико-містобудівного обґрунтування в кожному окремому випадку.

На територіях поза межами визначених зон регулювання забудови будівництво регламентується існуючим містобудівельним законодавством з розробленням та погодженням параметрів будівництва (структури та висотності) в установленому законодавством порядку.

Режими використання територій у межах історичного ареалу визначаються як режимами використання територій зон охорони пам'яток, встановлених на території ареалу, так і вимогами до використання територій в межах зон регулювання забудови 1-ї категорії.

В межах історичного ареалу пріоритетним напрямом містобудівної діяльності є збереження традиційного характеру середовища, охорона і раціональне використання

									Арх
		№10-2025						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	11
Зм	Арх	№ докум	Підпис	Дата					

розташованих в його межах пам'яток і об'єктів культурної спадщини, збереження містоформуючої ролі об'єктів культурної спадщини.

В історичному ареалі зберігається існуючий характер забудови у вигляді історично сформованих кварталів забудови давнього Городка, так і дискретно розташованих кварталів малоповерхової садибної забудови сформованою в різні періоди розвитку міста.

У межах історичного ареалу опрацюванню проектної документації впровадження нової функції, реконструкції будівель і споруд, а також новому будівництву в обов'язковому порядку передують розроблення історико-містобудівних обґрунтувань.

Історико-містобудівне обґрунтування визначає принципову можливість будівництва, реконструкції будівель і споруд на відповідній земельній ділянці, а також граничні параметри (структурні, планувальні та висотні) об'єктів нового будівництва та будівель і споруд, які підлягають реконструкції.

Опрацювання історико-містобудівних обґрунтувань, які передують розробленню проектної документації на будівництво чи реконструкцію будівель (споруд) у межах історичного ареалу м. Городка, забезпечує замовник.

Дотримання вимог Постанови КМУ «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» від 13.03.2002 р. № 318 забезпечує державний орган охорони культурної спадщини, обласний орган охорони культурної спадщини Львівської обл. та орган містобудування і архітектури м. Городка.

Історико-містобудівне обґрунтування, із відповідним висновком обласного органу охорони культурної спадщини погоджує центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, тобто Міністерство культури України.

Ці повноваження, в разі необхідності, можуть бути в установленому порядку делеговані місцевому органу охорони культурної спадщини.

Для вирішення містобудівних завдань збереження, впорядкування та використання історичної забудови міста в цілому, чи на окремих ділянках, доцільно опрацювати проекти регенерації просторів історичної забудови в межах кварталів, які ляжуть в основу розроблення місцевих правил забудови згідно п.16 Постанови КМУ від 13.03.2002 р. № 318.

Погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичному ареалі, надання дозволів на проведення таких робіт, погодження проектів відведення земельних ділянок в історичному ареалі здійснює відповідно до п.19, ст.5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, тобто Міністерство культури України; ці повноваження можуть бути делеговані органам охорони культурної спадщини нижчого рівня.

6. Обслуговування населення

В м. Городку розташовані установи та підприємства обслуговування районного, міжселенного та міського значення. Більшість з них зосереджені в центральній частині міста. Сформована мережа об'єктів культурно-побутового призначення в цілому забезпечує усі потреби населення.

В межах ДПТ розташовані такі об'єкти соціальної інфраструктури як пункт надання первинної медичної допомоги та районна СЕС.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	Арх.
		№10-2025				12
Знак	Арх.	№ докум.	Голов.	Дата		

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

7.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення та рух громадського транспорту

3 прилеглими населеними пунктами Городок зв'язаний міжнародною автодорогою державного значення М-11 Львів – Шегині та електрифікованою двоколіною залізницею Львів – Мостиська-2, на якій розташована проміжна станція IV класу "Городок-Львівський".

В місті також організовано рух внутрішнього громадського транспорту. Автобуси містом курсують по трьох маршрутах.

7.2 Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах території проектування представлена вулицями Підгір'я, Українською та Січових Стрільців. Ширину ЧЛ прийнято 10м згідно з раніше розробленою містобудівною документацією [1].

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури в межах ДПТ присутня у вигляді тротуарів. Рух велосипедистів в межах ДПТ здійснюється по проїжджій частині.

7.6. Організація паркувального простору в межах ДПТ відбувається хаотично вздовж вулиці Української а також в межах ділянок, частково - в боксових металевих гаражах (5 од.), розташованих поруч з багатоквартирними житловими будинками.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Місто Городок забезпечене централізованим водопостачанням, каналізацією, газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку.

Водопостачання забудови м. Городка здійснюється від централізованої системи комунального водопроводу, джерелом живлення якого є насосна станція II-го підйому "Будзень" водозабору м. Львова.

Централізованою системою водовідведення охоплено забудову центральної і середньої частини міста, а решта забудови обслуговується септиками та вигребами. Побутові стічні води по мережі самотісної та напірної каналізації, через каналізаційні насосні станції (КНС), відводяться на міські очисні споруди каналізації (КОС). Міські КОС розташовані за межами Городка в промзоні біля с.Черлянського Передмістя. Після очистки стічні води по закритому колектору скидаються у безіменний потік, що впадає у р. Верещицю.

Газопостачання Городка природним газом здійснюється від магістрального газопроводу "Комарно - Яворів" через ГРС "Городок". Від ГРС по газопроводах середнього тиску газ подається в газорегуляторні пункти, котельні та до промислових підприємств. Від ГРП по газопроводах низького тиску газ подається до житлових будинків і до об'єктів з малим газоспоживанням.

Електропостачання здійснюється від електромережі Львівського енерговузла ЗахідноУкраїнської енергосистеми через електростанції: ПС "Городок" № 146, ПС "Городок" № 108, ПС "Галичани" № 162. Крім того, біля міста знаходиться ПС "Водозабір "Будзень". Дані ПС отримують живлення від ПС "В. Любін" і ПС "Кам'янобрід-Т".

Джерелом теплопостачання багатоквартирних житлових будинків і громадських установ є квартальні, групові та індивідуальні котельні. Житлові будинки садибної забудови і частина об'єктів обслуговування мають пічне опалення на газовому паливі або поквартирне водяне від місцевих водонагрівачів. Квартирна забудова по вул. Авіаційній переобладнана на індивідуальне опалення. Власні котельні і паливні мають окремі виробничі підприємства.

Територія ДПТ повністю забезпечена усіма інженерними мережами, котрі проходять вздовж наявних вулиць та, частково, по ділянках (газопровід, ЛЕП). Поруч з ділянками №7, №3 та №2 розташований ТП-325.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	Док.
		№10-2025				13
Зем.	Док.	ІП Дарин	Гідрот.	Док.		

9. Підготовка та благоустрій території

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктованого району щодо вертикального планування частково сформована, тому потребує не значної інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах проєктованої ділянки - 1 м з ухилом 7‰.

9.2. Благоустрій території

Територія в межах ДПТ частково облагороджена. Присутнє мощення доріжок, тротуарів, та внутрішніх проїздів котре потребує капітального ремонту. Озеленення представлене газонами, хаотичними клумбами, а частина території ділянок перебуває під городами. В загальному, територія потребує додаткового комплексного підходу щодо благоустрою та чіткого зонування господарських, відпочинкових та інших зон в межах ділянок.

9.3. Використання підземного простору в межах ДПТ відсутнє. Інженерно-захисні споруди теж відсутні в межах ДПТ. Найближчі укриття (пристосовані приміщення) частково присутні за межами ДПТ на території виробничих підприємств.

9.4. Поводження з відходами

Місто Городок повністю охоплене лановою системою очистки. В межах ДПТ майданчики для організованого збору ТПВ відсутні.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА I	Арх
		№10-2025				14
Зам.	Арх.	ІП. Водоп.	Гідрот.	Діагн.		

ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень

10. Просторово-планувальна організація території

10.1. Ситуаційний план

Ділянка опрацювання знаходиться в центральній частині м.Городок на розі вул.Підгір'я та вул.Української і охоплює територію орієнтовною площею 1,3780 га, з яких 1,1267 га – площа ділянок проектування №1-7 в проєктованих межах.

Навколо території ділянки ДПТ розташовані:

з північної межі – вул.Січових Стрільців;

з південної межі – території житлової садибної забудови;

із західної межі – території підприємств громадського (заклад з надання соціальних послуг) та спеціального призначення (військова частина);

зі східної межі – території житлової садибної забудови.

Доступ до ділянок здійснюється безпосередньо з наявних вулиць.

10.2. Планувальний каркас території ДПТ

Детальний план території розроблено у відповідності до ГП міста з метою чіткого розподілу функціональних зон та меж ділянок з урахуванням фактичного використання території.

Проектне рішення (просторова композиція) території проектування базоване на:

- врахуванні раніше розробленої містобудівної документації;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проєктованих ЧЛ;
- побажаннях та вимогах замовника;
- врахуванні оптимального розташування основних інженерних споруд.

Основними чинниками, що продиктували саме таке розташування меж ділянок та функціональних зон стали межі сусідніх ділянок згідно з ДЗК та огорожі на територіях в комунальній власності.

Також планувальні рішення передбачають ефективніший розподіл території в межах кожної з ділянок та створення нормальних умов для доступу транспорту з урахуванням уже наявних шляхів (вулиці, основні місця заїздів на ділянки), виконання екологічних, санітарних і протипожежних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

11.1.Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

Оскільки проектом передбачається лише озеленення спеціального призначення (вздовж вулиць) та озелененні території обмеженого користування (озеленення в межах ділянок проектування), розрахунок потреб для території проектування згідно з табл.8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 має наступні показники:

- для ділянок житлово-громадської забудови (з огляду району) – не менше 25%;
- рівень озеленення спеціального призначення вздовж вулиці не регламентується, рекомендовано враховувати не менше 25%.

11.2 Інформація про проектні рішення

Проектом передбачено застосування нормативного показника рівня озеленення з метою створення комфортних осередків відпочинку для працівників і жителів. Зокрема, для кожної з ділянок передбачено максимально озеленити за допомогою газонів, декоративних дерев, живоплотів вхідні, відпочинкові зони та вільні від мощення і забудови території.

Також передбачається влаштування зеленої смуги вздовж доріг (де можливо - в межах ЧЛ).

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№10-2025				15
Змк	Арх	ІП	Арх	Підпис	Дата	

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на території слід проводити в залежності від їх розмірів та природно-кліматичних умов району та з дотриманням умов добросусідства.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Наявні обмеження у використанні земельних ділянок на проектний період залишаються незмінними. Проектом передбачається створення нових об'єктів санітарного впливу: майданчика для організованого збору ТПВ, місць організованого паркування та постійного зберігання автотранспорту.

12.1. Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
03.02	2	Санітарний розрив - від проект.місць організованого паркування та зберігання атотранспорту - майданчик для ТПВ	10м 20 м	Додаток 10 до ДСП №173-96 Додаток 10 до ДСП №173-96	проект, частково накладає обмеження на сусідні території а також на територію проектування. Розриви встановлюються до вікон житлових і громадських будівель

12.2. Встановлені проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Код обмеження згідно з додатком 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру	Клас обмеження згідно з Постановою КМУ № 654 від 02.06.2021 р	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
06.01.5	1	Території в лініях регулювання забудови	3 м від ЧП та 3 м від меж ділянок	10 м. розрив згідно з табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.	проект, накладає обмеження на ділянки № 1 - 7
07.02	1	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Див. Лист №4	Згідно з ДПТ	проект, накладає обмеження на ділянку №7
07.01	1	Право проходу та проїзду на велосипеді	Див. Лист №4	Згідно з ДПТ	проект, накладає обмеження на ділянку №7

13. Функціональне зонування території детального планування

13.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб

В межах ДПТ присутня територія в комунальній власності без встановлених меж, що використовується для обслуговування наявних будівель громадського та житлового призначення, і територія вулиці в межах ЧЛ. Проектоване цільове та функціональне призначення цих ділянок відповідатиме їх фактичному використанню.

Функціональне призначення територій проектування згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій наступне:

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (для ділянки проектування)						
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Призначення (коди видів)	Супутні види
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02		20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
2	03		20300.0	території вулиць та доріг	12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02

13.2. Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Згідно з проектом ГП м.Городок територія в межах ДПТ передбачена для розміщення об'єктів громадського, житлового призначення, об'єктів інженерної інфраструктури а також вулиць, що цілком враховано проектом ДПТ.

Режим та параметри забудови в межах кожної з функціональних зон наступні:

- **10203.0 територія закладів охорони здоров'я та соціального захисту**, що в межах ДПТ включає ділянку громадського призначення №5.

Максимальний коефіцієнт забудови - не регламентується. З метою ефективного використання території та забезпечення зручного доступу транспорту і пішоходів, забезпечення рекомендованого відсотку озеленення (табл.8.2. ДБН Б.2.2-12:2019) та необхідної території для обслуговування об'єкту, рекомендується приймати коефіцієнт забудови з врахуванням $K_{ef} \geq 2$ та до 75% (Примітка: $K_{ef} = \text{Заг. площа об'єкту} / \text{площа ділянки}$). Висота будівель приймається до 15 м у відповідності до режимів забудови в межах зон згідно з матеріалами історико-архітектурного опорного плану.

- **10101.0 територія житлової багатоквартирної забудови** включає ділянки №1 та №6 для обслуговування багатоквартирних житлових будинків. Максимально допустимий відсоток забудови даної зони визначається відповідно до табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 і становить 45% для забудови поверховістю включно до 5 пов. Максимальна висота забудови приймається 18 м.

- **10102.0 територія житлової садибної забудови** включає ділянки №2, №3, №4 для обслуговування садибних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Максимально допустимий відсоток забудови даної зони не регламентується і рекомендується до 75% з умов дотримання мінімального % озеленення (табл.8.2. ДБН Б.2.2-12:2019). Максимальна висота забудови приймається 12 м в стінах і не повинна перевищувати 15м до гребеня даху.

- **20300.0 території об'єктів інженерної інфраструктури**, що включає ділянку №7. Режим та параметри забудови в межах даної зони не регламентуються і в межах ДПТ приймається у відповідності до режимів забудови в межах зон згідно з матеріалами історико-архітектурного опорного плану.

- **20300.0 територія вулиць та доріг**, що включає територію в межах ЧП вулиць. Режим та параметри забудови даної зони здійснюється згідно з ДБН В.2.3-5-2001.

13.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначається відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) з урахуванням наступного:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

									Арх.
		№10-2025						Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	18
Знак	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата					

13.4. Містобудівні умови та обмеження

"Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області."

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані діл.№ 1, №2:

1. реконструкція об'єктів житлового та господарського призначення в м. Городок по вул.Підгір'я, 4 та Підгір'я, 5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. замовник: Городоцька МР
(інформація про замовника)
3. відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. макс. 45 % згідно з табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
(максимально/ мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 295 осіб згідно з табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- до існуючих будинків і споруд: згідно зі ступенем вогнестійкості мін.Вм;
до ЧП – 3 м; до лінії регулювання забудови - без відступу.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що планується до будівництва, до існуючих і проєктованих будівель та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В. 1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 06.01.5 територія в лініях регулювання забудови: зона від ЧП до «лінії регулювання забудови», яка встановлена містобудівною документацією – від меж проєктованої ділянки - 4м.;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- Охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№10-2025				15
Зам.	Арх.	МР Города	Підпис	Дата		

Загальні дані діл. №3, №4, №5, №6:

1. реконструкція об'єктів житлового призначення в м Городок по вул. Підгір'я, вул. Українській
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. замовник: Городоцька МР
(інформація про замовника)
3. відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. рекомендовано 50 %
(максимально/ мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 95 осіб згідно з табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків і споруд: згідно зі ступенем вогнестійкості мін.8м;
до ЧЛ – 3 м; до лінії регулювання забудови - без відступу.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що планується до будівництва, до існуючих і проєктованих будівель та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В. 1.1-7:2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. 06.01.5 територія в лініях регулювання забудови: зона від ЧЛ до «лінії регулювання забудови», яка встановлена містобудівною документацією – від меж проєктованої ділянки - 1- 3м або приблокування;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Загальні дані діл.№ 7:

1. реконструкція об'єктів громадського призначення в м Городок по вул.Українській
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. замовник: Городоцька МР
(інформація про замовника)
3. відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не регламентується
(максимально/ мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків і споруд: згідно зі ступенем вогнестійкості мін.8м;
до ЧЛ – 3 м; до лінії регулювання забудови - без відступу.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що планується до будівництва, до існуючих і проєктованих будівель та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В. 1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. 06.01.5 територія в лініях регулювання забудови: зона від ЧЛ до «лінії регулювання забудови», яка встановлена містобудівною документацією – від меж проєктованої ділянки - 4м. або приблокування;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка: Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№10-2025				21
Зам.	Арх.	МР Города	Підпис	Дата		

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.1. Розташування житлового фонду

Проектом передбачається формування та встановлення меж ділянок (діл.№1-6) для обслуговування наявних будівель житлового призначення.

Нових будівель житлового призначення не передбачається. Допускається реконструкція зі збільшенням площі наявної житлової забудови у відповідності до містобудівних умов та обмежень. В межах ділянок багатоквартирної забудови пропонується перенесення або реконструкція наявної господарської забудови з метою приведення у відповідність до норм її розташування.

Також на території передбачається розташування відпочинкових, господарських майданчиків, місць організованого паркування та організованого збору ТПВ.

Фактично в існуючих багатоквартирних будинках в межах ДПТ проживає 40 (18+22) жителів (частина квартир не експлуатується). Максимальна розрахункова кількість жителів для даних будинків становить 68 осіб (20+48).

Розрахункова кількість жителів в межах ділянок житлової садибної забудови - орієнтовно 24 жителі.

14.2. Розміщення громадських об'єктів

Проектом передбачається формування та встановлення меж ділянки (діл.№7) для обслуговування наявного об'єкту громадського призначення.

Нових будівель громадського призначення не передбачається. Допускається реконструкція зі збільшенням площі наявної будівлі у відповідності до містобудівних умов та обмежень.

Орієнтовна кількість працівників в пункті надання первинної медичної допомоги становить 16 осіб, в районній СЕС - 26 осіб. На перспективу в будівлі передбачається до 90 працівників.

Примітка: проектування об'єктів, а відтак і розроблення наступних тематичних підрозділів: "Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів", "Розміщення виробничих об'єктів" відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021, проектом не передбачається.

15. Обслуговування населення

В межах ділянки проектування не передбачається розміщення нових об'єктів обслуговування.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

16.1. Організація зовнішнього транспортного сполучення проектом не передбачається.

16.2. Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах проектованої ділянки лишається незмінною. Ширина ЧЛ усіх вулиць приймається згідно з раніше розробленими проектами містобудівної документації [1], зокрема – 10м. Ширина проїзної частини передбачається 6м. Перехрестя вулиць необхідно влаштувати з радіусами не менше 6м.

Доступ до ділянок передбачається з вулиць по наявних проїздах з їх розширенням до 3,5м та продовженням при потребі. Примикання проїздів до вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 3 м.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури Забезпечення пішохідних сполучень в межах ДПТ передбачено за рахунок проектованих тротуарів шириною 1,0-1,5 м в межах ЧЛ.

Рух велосипедистів на даний час здійснюється по проїжджій частині що, з урахуванням ширини ЧЛ, передбачається і на проектний період.

Відповідно до вимог інклюзивності та ДБН В.2.3-5:2018, в усіх місцях перетину мощень тротуарів та проїзної частини необхідно влаштовувати або підняття площини проїзду до висоти тротуару (при наявності організованого переходу), або плавне пониження площини тротуару до рівня проїзної частини.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№10-2025				23
Зам.	Арх.	ІП	Варш.	Підпис	Дата	

Бордюри в таких місцях необхідно влаштовувати на одному рівні з мощенням, не утворюючи перешкод для руху на візочках чи кріслах колісних.

16.4. Організація паркувального простору

Розрахункова кількість паркомісць для багатоквартирної житлової забудови (табл.10.5 ДБН Б.2.2-12:2019) становить 20 паркомісць для жителів та 3 гостьових паркомісця. Розрахункова кількість паркомісць для об'єкту громадського призначення (табл.10.7 ДБН Б.2.2-12:2019) приймається 10 паркомісць на 100 працівників і становить 5 паркомісць на першочерговий період.

В межах проєктованих ділянок передбачено:

- місця стоянки автомобілів вздовж вул.Української у кількості 13 од. для відвідувачів і працівників об'єкту громадського призначення та частини жителів багатоквартирного будинку в межах діл.№2;
- місця стоянки та зберігання легкових автомобілів в межах ділянок багатоквартирної житлової забудови у вигляді паркомісць з піднавісом та гаражів місткістю 15 од.

Важливо зазначити, що 1/10 від загальної кількості паркомісць легкових автомобілів резервується для водіїв з інвалідністю, що враховано при проєктуванні.

Для ділянок житлової садибної забудови паркування та зберігання автотранспорту зберігається наявне і залишається без змін.

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Територія ДПТ повністю забезпечена усіма необхідними інженерними мережами.

Проектом не передбачено будівництво капітальних об'єктів та збільшення чисельності жителів та працівників, які становили б додаткове навантаження на інженерні мережі.

Проте передбачено додатковий благоустрій території, що включатиме додаткове освітлення та озеленення, що потребуватиме поливу. Розрахункова потреба для проєктованих об'єктів визначатиметься на наступних стадіях проєктування з урахуванням їх точної площі. В даній роботі подано орієнтовні показники.

17.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Розрахункова додаткова потреба в водопостачанні згідно з табл. А.2 до ДБН В.2.5-64:2012 становить:

Споживачі	Кількість споживачів	Питома середньодобова норма водоспоживання, л/добу	Потреба, тис.л/добу
Полів :			
- удосконалених покриттів, тротуарів, майданів, проїздів;	2365	0,5	0,12
- зелених насаджень, газонів і квітників	3447	3	1,03
Всього:			1,12

Норми водопостачання на пожежогасіння (1 розрахункова пожежа) згідно з табл.4 ДБН В.2.5-74:2013 - 10 л/сек.

Каналізація

За існуючою схемою без додаткового навантаження.

Мережа дощової каналізації

З проєктованих ділянок дощові стоки системою лотків вздовж доріжок та проїздів направлятимуться до наявних водостічних каналів та каналізаційну мережу поверхневих стоків.

17.2. Електропостачання здійснюватиметься від наявної ЛЕП 0,4 кВ. Потреба споживання електричної енергії згідно з табл. 3.15 ДБН В.2.5-23:2010 наступна:

Назва споживачів	Кількість споживачів	Питома розрахункова електричне навантаження, кВт	Потреба, кВт
1 м ² площі майданчиків, проїздів	5800	0,05	290
Всього:			290

17.3. Газопостачання

За існуючою схемою без додаткового навантаження.

17.4. Теплопостачання

За існуючою схемою без додаткового навантаження.

17.5. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

За існуючою схемою без додаткового навантаження.

Нові інженерні мережі при потребі необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Примітка: точна потреба в об'ємах водоспоживання, водовідведення та електропостачання для об'єктів комерційного призначення розраховуватиметься на наступній стадії проектування з врахуванням їх специфіки. Нові інженерні мережі в межах проєктованих ЧЛ необхідно прокладати з врахуванням нормативних відстаней від елементів дороги (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

18. Інженерна підготовка та благоустрій території

18.1. Інженерна підготовка і захист території

18.1.1. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Територія проєктованого району щодо вертикального планування частково сформована, тому потребує не значної інженерної підготовки. Перепад по висотах між найвищою і найнижчою точками в межах проєктованої ділянки - 1 м з ухилом 7‰.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- встановлення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані і профілі.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням, визначеним детальним планом. Мінімальні поздовжні ухили на перспективній ділянці забудови прийнято 5‰, що враховують вимоги ДБН В.2.3-5:2018. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

18.1.2. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Для виявлення небезпечних природних процесів (карст, осідання ґрунтів, зсув, обвал, ерозія ґрунту) необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання при потребі (на разі проєктом не передбачено будівництво нових капітальних будівель та споруд, передбачається благоустрій території).

При здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей (стаття 168 Земельного кодексу України).

18.1.3. Організація системи дощової каналізації

Відведення поверхневих вод з ділянок передбачається через водовідвідні лотки та спуск їх у каналізаційну мережу поверхневих стоків в межах ЧЛ.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями первинної очистки поверхневих стічних вод, масловловлювачами.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арк. 24
Знак	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

18.1.4. Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд

Детальну інформацію щодо розташування та параметрів місць захисту подано в ТОМ 3 даного ДПТ.

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023, з метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в житлових будинках та будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати сховища подвійного призначення (СПП), які призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення), мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

На особливий період, у разі потреби, можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд.

18.2 Благоустрій території

При опрацюванні ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів, спеціалізованих майданчиків, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень з максимальним збереженням наявних.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів включатиме тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни, захисне огородження. Територія також обладнуватиметься пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод та спорудами з їх очищення.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

18.3. Використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій Нових споруд (тунелів, підземних переходів) не передбачається.

18.4. Поводження з відходами

Тверді побутові відходи організовано збиратимуться, сортуватимуться у відведеному місці в межах території ДПТ (див.Лист№3) та вивозитимуться на утилізацію спецтранспортом.

19. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно зі Статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно з Наказом Міндовкілля № 705 від 18.10.2023 (Методичні рекомендації, РозділII) CEO підлягають не всі проекти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

-реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»),

-або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (перелік згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України»).

В межах території ДПТ не передбачено планової діяльності, визначеної частинами другою і третьою Статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», територія

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№10-2025				25
Знак	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

проектування не є складовою структурних елементів екомережі згідно зі Статтею 5 ЗУ «Про екологічну мережу України», відтак даний ДПТ не підлягає процедурі СЕО.

Водночас в проєкті подано розділ " Охорона навколишнього природного середовища" відповідно до частини другої статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

19.1. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

"Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області " розробленого на підставі рішення Городоцької міської ради ради №24/55-7953 від 21 листопада 2024 року.

Проект розроблений у відповідності до Завдання на розроблення детального плану території. Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1 -ша черга —5 років.

У проєкті опрацьовано планувальне рішення щодо освоєння території орієнтовною площею 1,3870 га.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення нових будівель та споруд .

Завданням детального плану території є:

- 1) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- 2) обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- 3) забезпечення раціонального використання території;
- 4) визначення на території проектування особливих функціональних зон;
- 5) встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- 6) розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- 7) розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

19.2. Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- вертикальне планування;
- облаштування лотків закритого типу для відведення дощової води з дворів та проїздів;
- озеленення території;
- влаштування місць організованого збору ТПВ;

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів, автостоянок - тверде покриття з поверхневим водовідведенням та подальшим очищенням стоків.

19.3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Територія проектування знаходиться в центральній частині м.Городок в районі вул.Підгір'я та вул.Української в межах кварталу змішаної житлової та громадської

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№10-2025				26
Зна	Арх	№ докум	Підпис	Дата		

забудови. Стан навколишнього середовища є сприятливим для функціонування наявних об'єктів житлового та громадського призначення. В разі незатвердження територія й надалі використовуватиметься без суттєвих змін для довкілля, в тому числі і позитивних.

19.4. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

Аналізуючи вплив даного ДТП на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання нормативних санітарних розривів.
Землі (у тому числі виділення земельних ділянок)	Проектується лише призначення об'єкта, відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації.
Води	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків. Систему дощової каналізації забезпечити двома камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків. До наявних водойм.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть від автотранспорту та будівельної техніки, при нормативному використанні систем очистки вентиляційних випарів цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонту доріг і мостів в Україні.
Ґрунти та надра	Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування території, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив при дотриманні вимог очистки викидів незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.

19.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

19.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3, 5, та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від виробничої, будівельної та господарської діяльності в міському середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час влаштування благоустрою – викиди, пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів на час реалізації ДПТ будуть незначні, оскільки основні будівлі вже збудовані та функціонують, а ДПТ розробляється з метою встановлення меж та цільового призначення ділянок для розміщення об'єктів житлово-громадського призначення. Дані наслідки повинні мінімізовуватись та вчасно ліквідуватись виробничою та будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас під час благоустрою території повинне відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

19.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво об'єктів з умов дотримання допустимих концентрації ГДК на межі ділянок житлової забудови та існуючої громадської забудови;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- використання для планових і профілактичних ремонтів технологічних майданчиків з твердим покриттям;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- улаштування системи блискавки захисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та озеленення території, влаштування якісного дорожнього полотна.

У випадку виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

19.8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Не передбачається.

19.9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

В процесі проектування не розглядались альтернативи використання ділянок в межах ДПТ, позаяк проект розроблено у відповідності до ГП м.Городок та фактичного використання території.

19.10. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання мешканців міста, а всі об'єкти санітарного впливу розташовані таким чином, щоб не створювати дискомфорту для проживання та праці. Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней між усіма об'єктами, що проектується.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на дорозі пропонується застосовувати наступні заходи:

- максимальне озеленення території;
- покращити експлуатацію вентиляційних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території з підключенням до локальних мереж, організувати відвід

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арк. 28
№10-2025						
Знак	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

19.11. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням та планувальними обмеженнями;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- влаштування каналізаційної системи дощових стоків;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- санітарне очищення.

Влаштування комплексного інженерного забезпечення забезпечить добрий санітарний стан навколишнього середовища.

20. План реалізації містобудівної документації

20.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодуючий) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Встановлення меж та цільового призначення діл. №1-7.	22	Встановлення меж та цільового призначення діл. №1 - 02.03, діл. №2 - 02.03, діл. №3 - 02.01, діл. №4 - 02.01, діл. №5 - 02.01, діл. №6 - 02.01, діл. №7 - 03.03.	Встановлення меж ділянок площею га діл. №1 - 0,3235, діл. №2 - 0,2635, діл. №3 - 0,0709, діл. №4 - 0,0717, діл. №5 - 0,1078, діл. №6 - 0,1024, діл. №7 - 0,1865	Упорядкування території. Приведення призначення ділянок у відповідність до фактичного користування, реалізація рішень ГП	1-5	Відповідь номеру проектного рішення.
2	Загальний благоустрій території: влаштування мощення, освітлення, озеленення	18, 11	Див. розділ 18,11	Загальна площа території, де передбачається благоустрій – до 0,85 га	Створення більш сприятливих умов для проживання та праці	1-5	Відповідь номеру проектного рішення.

20.2. Перелік містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану

- [1] Генеральний план м.Городок;
- ІАОП м.Городок.

20.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Усі проектні рішення здійснені у відповідності до раніше розробленої містобудівної документації.

Детальним планом уточнюються рішення ГП населеного пункту, зокрема: функціональне призначення території з урахуванням нової межі села.

20.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля": розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розробляється в складі проекту ДПТ.

20.5. Перелік врахованих матеріалів:

- Рішення Городоцької міської ради №24/55-7953 від 24 листопада 2024 року;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України "Про архітектурну діяльність";
- Закон України "Про охорону культурної спадщини";
- Закон України "Про Державний земельний кадастр";
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Постанова КМУ №926 від 01.09.2021 р. "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 р. №1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру";
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Електропостачання»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Виколювання зі Схеми планування території Львівської області;
- [1] Генеральний план м.Городок;
- ІАОП м.Городок.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№10-2025				30
Знак	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

21. Основні проектні показники ДПТ/ планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)
Територія				
Територія в межах проекту, у тому числі:	га%	1,3870/100	1,3870/100	1,3870/100
- житлова забудова, у тому числі:	-/-	0,9402 / 68,5	0,9402 / 68,5	0,9402 / 68,5
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови	-/-	0,3528 / 25	0,3528 / 25	0,3528 / 25
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-/-	0,5874 / 43,5	0,5874 / 43,5	0,5874 / 43,5
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	-/-	0,1865 / 13	0,1865 / 13	0,1865 / 13
- землі насаджень загального користування	-/-	-	-	-
- вулиці, площі	-/-	0,2522 / 18	0,2522 / 18	0,2522 / 18
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складової, курортної, оздоровчої тощо)	-/-	0,0081 / 0,5	0,0081 / 0,5	0,0081 / 0,5
- інші території	-/-	-	-	-
Населення	осіб			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	-/-	-	-	-
- у садибній забудові	-/-	24	24	24
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	40	68	68
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га			
- у садибній забудові	-/-	8,5	8,5	8,5
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	21	40	40
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
- садибний	тис. м ² загальної площі/кількість садиб	1153 / 6	660 / 6	660 / 6
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі/кількість квартир	1495 / 20	1495 / 20	1495 / 20
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² на особу			
- у садибній забудові	-/-	48	48	48
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-/-	71	22	22
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі/кількість садиб, квартир	-	-	-
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі/кількість садиб, квартир	-	-	-
у тому числі за видами:				
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі/кількість садиб	-	-	-

- багатоквартирна забудова	тис. м² загальної площі / кількість квартир	-	-	-
із них:				
- малоповерхова (1-3 поверхи)	-	-	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	-	-	-	-
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	-	-	-	-
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	-	-	-	-
- висотна (17 поверхів і вище)	-	-	-	-
Житлове будівництво за рахунок провадження реконструкції існуючої забудови	тис.м²	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
Зклади дошкільної освіти	місць	-	-	-
Зклади загальної середньої освіти	учнів	-	-	-
Зклади первинної медичної допомоги	всес. до ліжку	юн.	юн.	юн.
Зклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	-	-	-
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м² заг. площі	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	0,0250	0,0250	0,0250
- магістральні вулиці загальноміського значення	-	-	-	-
- магістральні вулиці районного значення	-	-	-	-
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осі вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-	-
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Автобус	км	-	-	-
- Тролейбус	км	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:				
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-	-
- Метрополітен	-	-	-	-
- Мисля заїзди	-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/га	-	-	-
Щільність велосипедних доріжок	км/га	-	-	-
Горіжки для постійного зберігання легкових автомобілів	маш. - місць	-	9	5
Горіжки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного/ тимчасового зберігання автомобілів	-	-	-	10 / 13
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	м³ /добу	юн.	+1,12	+1,12
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	м³ /добу	юн.	+1,0	+1,0
Електропостачання				
Споживання сумарне	тис. кВт·год	юн.	+0,299	+0,299
у тому числі на комунально-побутові послуги	кВт·год	юн.	юн.	юн.

Газопостачання				
Витрати газу, всього	тис.м³ /рік	іск.	іск.	іск.
- у тому числі на комунально-побутові послуги	м³ /рік	іск.	іск.	іск.
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км	іск.	іск.	іск.
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	іск.	іск.	іск.
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	іск.	іск.	іск.
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,3	0,3
	% до тер.	-	21	21
Протяжність відкритих водостоків	км	-	-	-
Осередок навантаженого середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	0,0360	0,0360	0,0360
- у тому числі озеленені %	%	100	100	100

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арх.
		№10-2025				3
Знак	Апр.	№ докум.	Підпис	Дата		

2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток №1		0,0621		0,0341	
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДСП 173-98	0,0380				
4	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Згідно з ІАОП	0,3235				0,1078
5	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Згідно з ІАОП	0,3235				0,1078
6	06.01.1	Території в червоних лініях	Відповідно до розробленого ДПР території					
7	01.02.2	Зона регулювання забудови	Згідно з ІАОП	0,3235	0,2639	0,0709	0,0717	0,1078
8	06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Згідно з ІАОП	0,3235	0,2639	0,0709	0,0717	0,1078

№ п/п	Код обм.	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл. №6, га	Діл. №7, га	Діл. №8, га	Діл. №9, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"		0,0377	0,0081	0,0849
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток №1		0,0281		0,1750
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДСП 173-98				
4	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Згідно з ІАОП	0,1024			0,0816
5	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Згідно з ІАОП	0,1024			0,1431
6	06.01.1	Території в червоних лініях	Відповідно до розробленого ДПР території				0,2549
7	01.02.2	Зона регулювання забудови	Згідно з ІАОП	0,1024	0,1865	0,0081	0,2522
8	06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Згідно з ІАОП	0,1024	0,1865	0,0081	0,2522

22.2.2. Землі (території) загального користування.

В межах ДПТ території загального користування представлені вулицею Польова та її червоними лініями (ділянка 9).

22.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;

22.2.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

22.2.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

22.2.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

22.2.7. Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

22.3 Формування земельних ділянок

22.3.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту – додаються;

								Док.
		№10-2025						35
Знак	Док.	№ докум.	Підпис	Дата				

22.3.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки - є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

22.3.3. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

22.3.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

22.3.5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

Перелік обмежень у використанні земельних ділянок у межах ДПТ(проектні):

№ п/п	Код об'єк	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл. №1, га	Діл. №2, га	Діл. №3, га	Діл. №4, га	Діл. №5, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"		0,0348	0,0131		
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток №1		0,0821		0,0341	
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДСП 173-98	0,1225	0,0844	0,0243		0,0173
4	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Згідно з ІАОП	0,3235				0,1078
5	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Згідно з ІАОП	0,3235				0,1078
6	06.01.1	Території в червоних лініях	Відповідно до розробленого ДПР території					
7	01.02.2	Зона регулювання забудови	Згідно з ІАОП	0,3235	0,2639	0,0709	0,0717	0,1078
8	06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Згідно з ІАОП	0,3235	0,2639	0,0709	0,0717	0,1078
9	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	ДБН Б.2.2-12:2019	0,0765	0,1107	0,0384	0,0349	0,0424
10	07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відповідно до розробленого ДПР території					
11	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відповідно до розробленого ДПР території					

№ п/п	Код об'єк	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл. №6, га	Діл. №7, га	Діл. №8, га	Діл. №9, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"		0,0191	0,0081	0,0526
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019, додаток №1		0,0355		0,2284
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДСП 173-98	0,0199	0,0405	0,0081	0,0489
4	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Згідно з ІАОП	0,1024			0,0816
5	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Згідно з ІАОП	0,1024			0,1431
6	06.01.1	Території в червоних лініях	Відповідно до розробленого ДПР території				0,2549
7	01.02.2	Зона регулювання забудови	Згідно з ІАОП	0,1024	0,1885	0,0081	0,2522
8	06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Згідно з ІАОП	0,1024	0,1885	0,0081	0,2522
9	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	ДБН Б.2.2-12:2019	0,0375	0,0538		

									Арх.
		№10-2025							36
Зна	Арх	№ докум.	Підпис	Дата	Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III				

10	07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відповідно до розробленого ДПР території		0,0083		
11	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відповідно до розробленого ДПР території		0,0197		

Примітки:

1. Розташування та перелік проєктованих об'єктів рекомендаційні, а остаточні планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проєктування з дотриманням містобудівних умов та обмежень;

2. Усі СЗЗ та ОЗ від об'єктів рекомендується до внесення в ДЗК після їх спорудження.

22.3.6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

22.3.7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

22.4 Реєстрація земельних ділянок

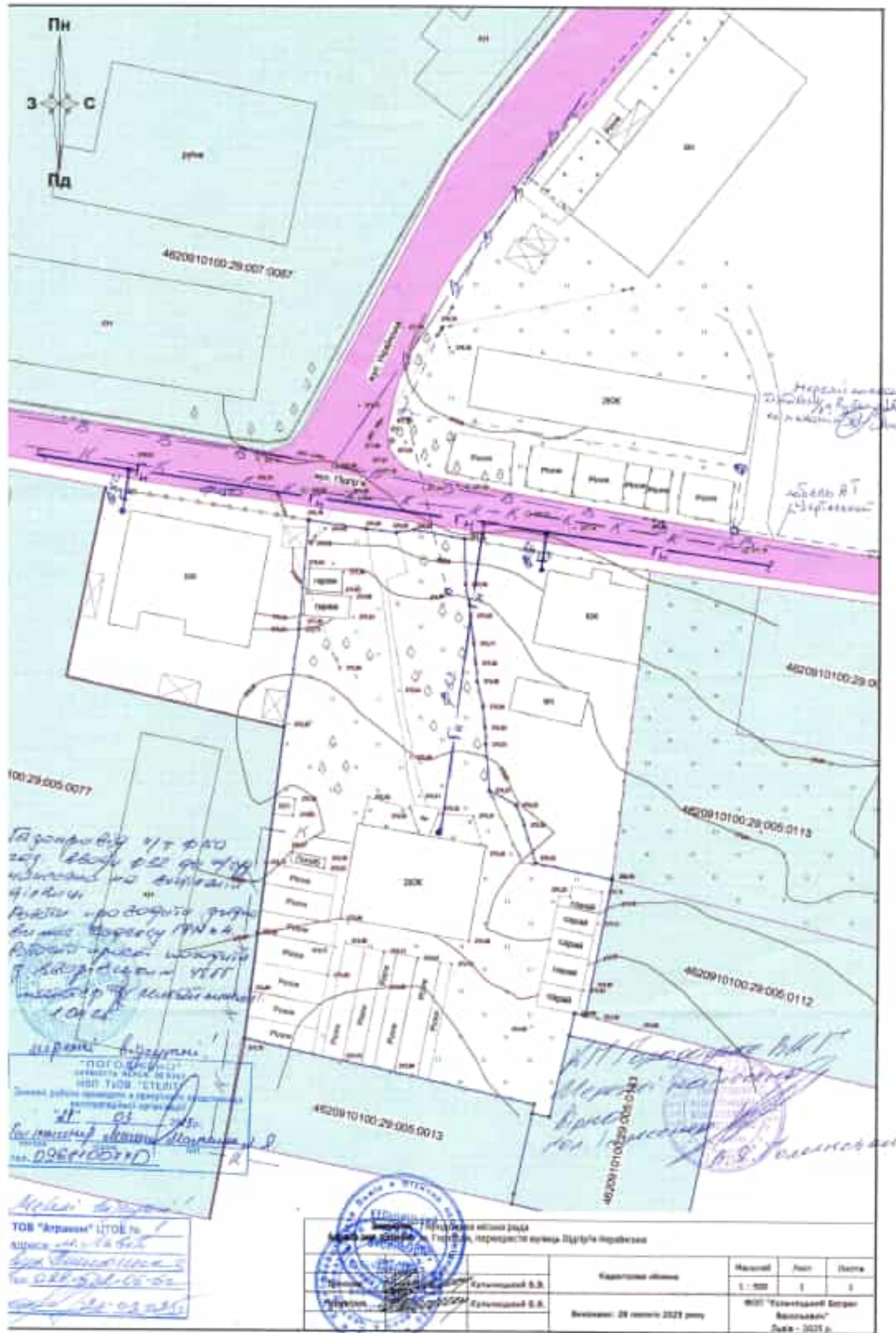
20.4.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні.

20.4.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - відсутні

20.4.3. Матеріали кадастрової зйомки - відсутні.

					Стратегія просторового розвитку території ЧАСТИНА III	Арк.
		№10-2025				37
Знак	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Додатки





УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
55 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/55-7953

21 листопада 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я – Українська в м.Городок Львівського району Львівської області

Розглянувши заяву голови ОСББ «Вікторія» (код ЄДРПОУ: 34893092) Ю.Будинського про надання дозволу на розроблення детального плану території для впорядкування прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Вікторія» на вул. Підгір'я, 4 в м.Городок Львівського району Львівської області, з метою уточнення положень генерального плану, визначення планувальної організації і розвитку частини території м. Городок, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я – Українська в м.Городок Львівського району Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за розробленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів міського бюджету або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

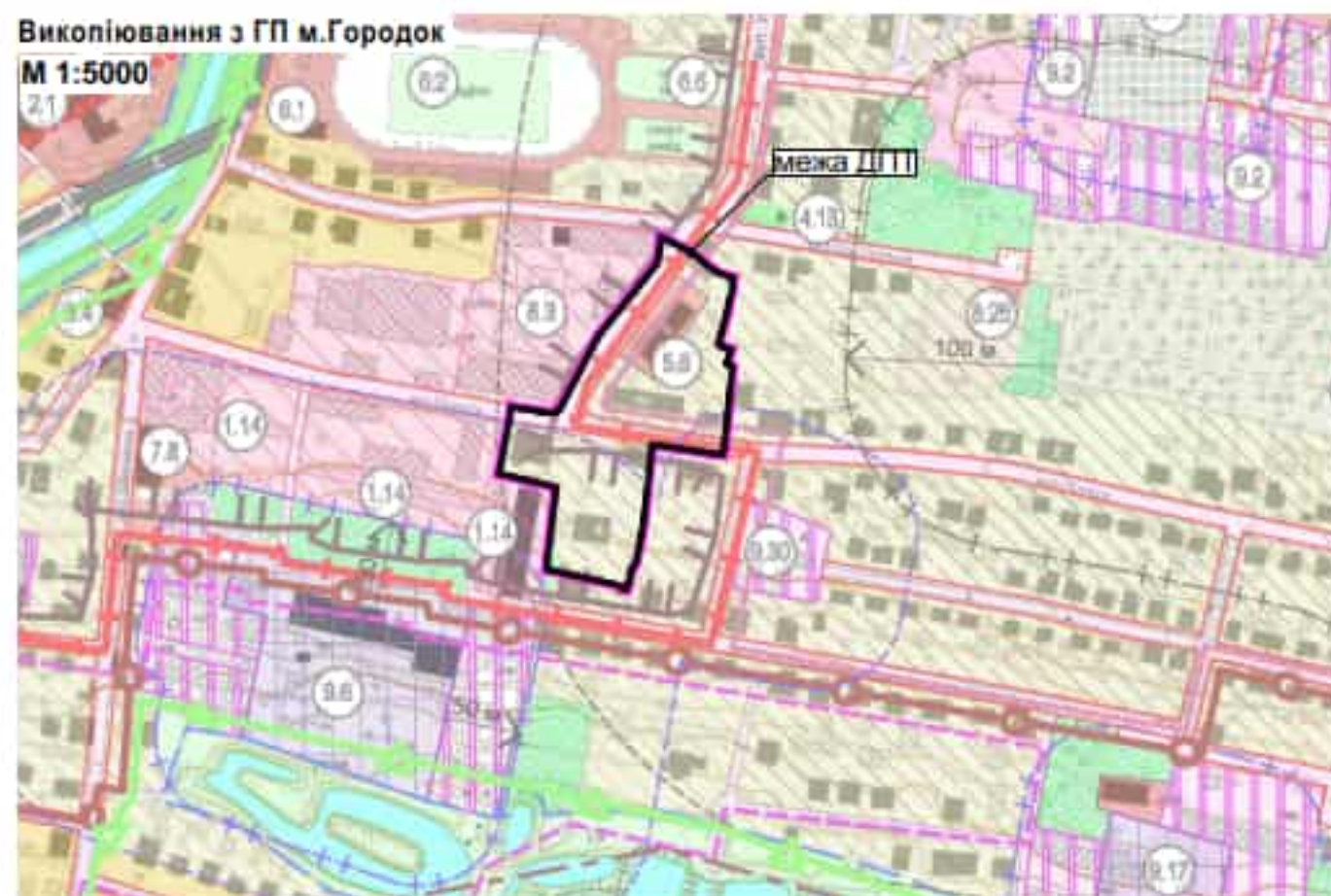
Міський голова



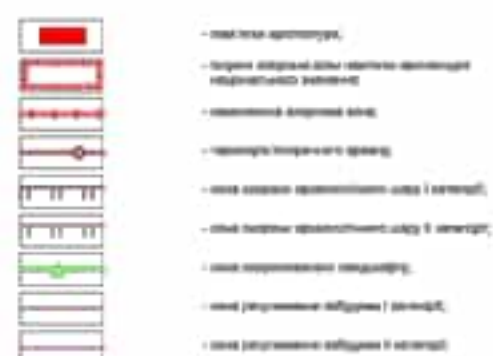
Володимир РЕМЕНЯК

ГН

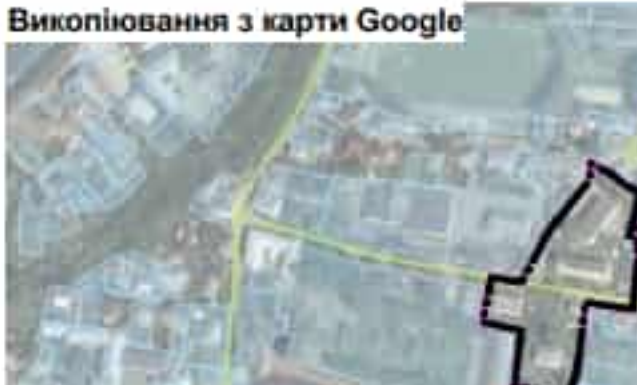
M 1:5000

[illegible]

Special advertisement
 All rights reserved. Reproduction or translation of this document
 without the express written permission of the publisher is prohibited.



Викопіювання з карти Google



межа ДПІІ

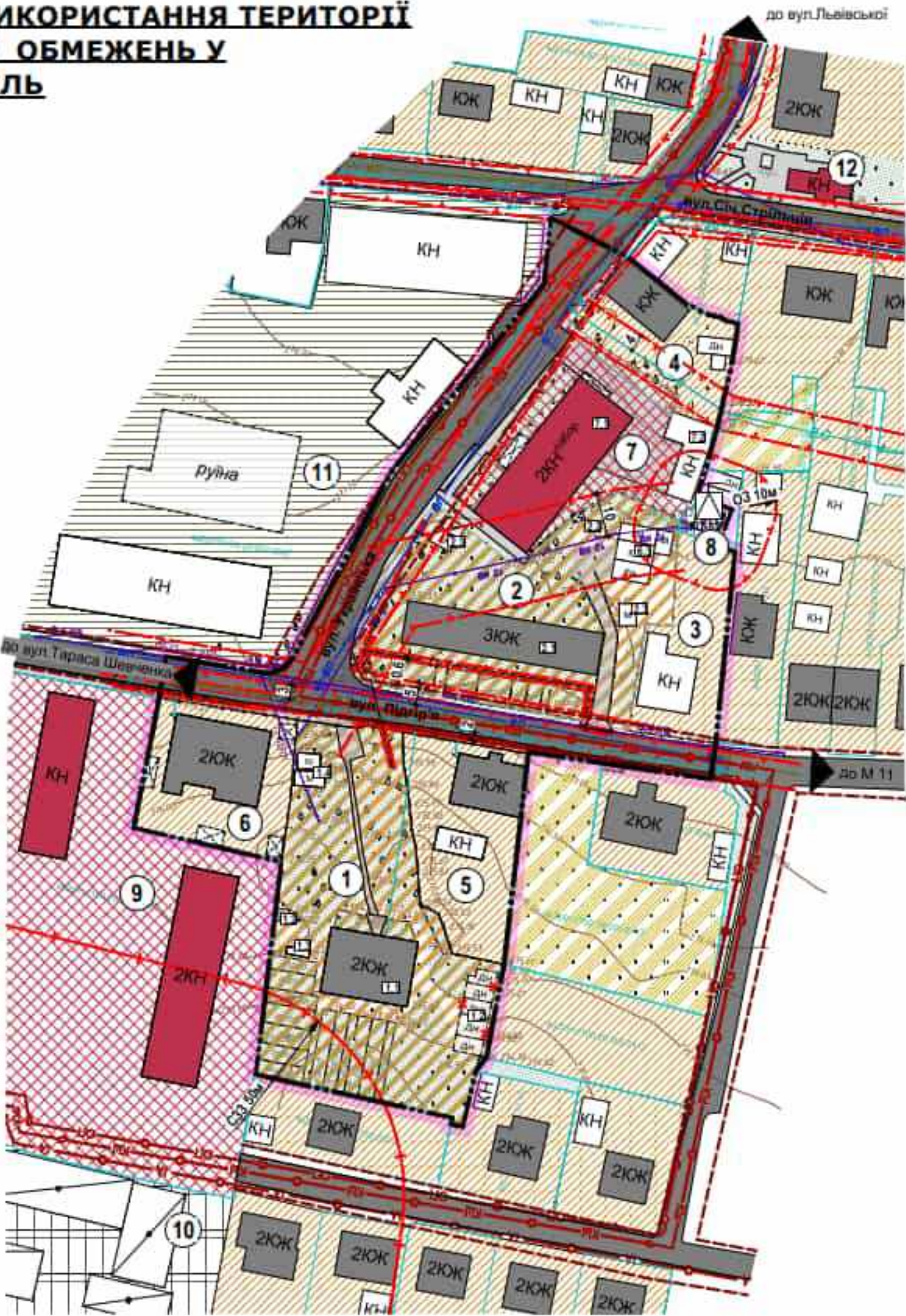
Викопіювання з Публічної кадастрової карти

		Підпис	Дата	10 - 2025		
			2025r	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області		
ГАП	М. Лопушанський	Замовник: Городоцька міська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран			ДПТ	1	10
Н. контроль	М. Лопушанський	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000		ФО-П "Лопушанський М. Р."		

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У
ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
межі територій	
	Межа ДПТ
	Межі ділянок проєктування
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія громадської забудови
	Територія житлової садибної забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія для ведення ОСГ
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія спеціального призначення
	Озеленення, газони, парки
будівлі та споруди	
	Громадська будівля
	Житлова будівля
	Господарська будівля
	Руїни, що передбачаються на демонтаж та перебудову
	Виробнича будівля
	Навіси, альтанки, МАФи
вулично-дорожня мережа	
	Дороги з твердим покриттям
	Тротуари, локальні проїзди
інженерне обладнання території	
	Газопровід низького тиску
	Газопровід середнього тиску
	Водопровідна мережа
	Каналізаційна мережа
	ЛЕП 0,4 - 10 кВ
	Кабель зв'язку
планувальні обмеження	
	Зона суворого регулювання забудови (I категорії)
	Комплексна охоронна зона
	Зона охорони археологічного культурного шару
	Межа історичного ареалу
	ЧЛ вулиць, раніше проєктовані згідно з проєктом ГП
	СЗЗ
	ОЗ об'єкта інженерної інфраструктури



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітки
1.	Територія для обслуговування названого багатоквартирного житлового будинку та господарської забудови	існ.
1.1	багатоквартирний житловий будинок	
1.2	господарські будівлі	
1.3	погріб	
1.4	босоніжний гараж	
2.	Територія для обслуговування названого багатоквартирного житлового будинку та господарської забудови	існ.
2.1	багатоквартирний житловий будинок	
2.2	майданчик для організованого збору ТПВ	
2.3	гаражі	
3-8.	Територія для обслуговування названого житлового будинку та господарської забудови	існ.
7.	Територія для обслуговування названого громадського будинку	існ.
7.1	районна СЕС, пункт надання первинної медичної допомоги	
7.2	господарська будівля	

8.	Трансформаторний пункт ТП-325	існ.
9.	Центр надання соціальних послуг	існ.
10.	Виробниче підприємство	існ.
11.	Військова частина	існ.
12.	Каплиця	існ.

		Підпис	Дата	10 - 2025					
			2025р	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області					
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада			Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	І. Баран						ДПТ	2	10
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000			ФО-П "Лопушанський М. Р."		

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

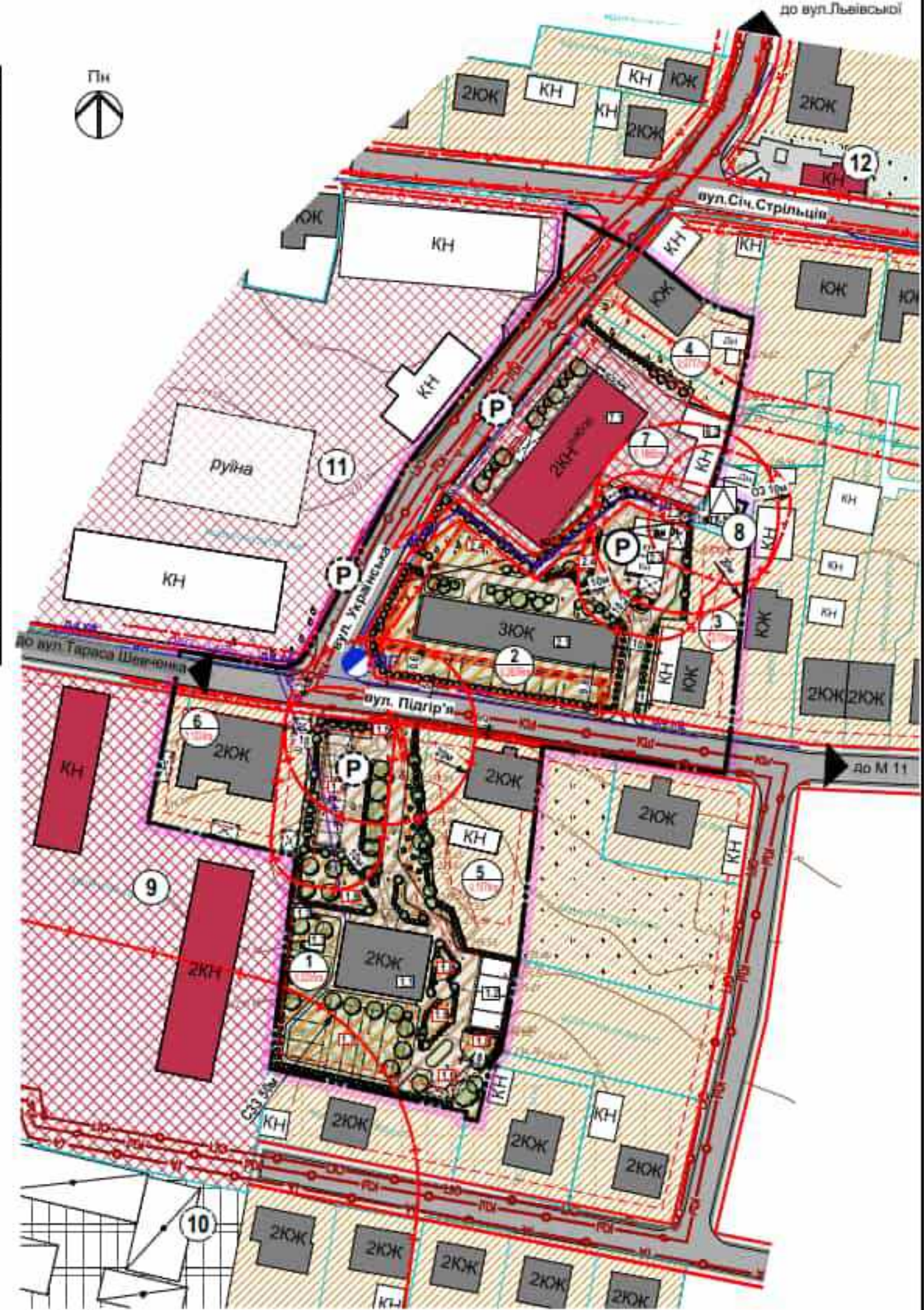
іск. проект		планувальні обмеження	
межі територій			
	Межа ДПТ		Охоронна зона пам'яток
	Межа ділянок проектування		Зона охорони археологічного культурного шару
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою		Зона регулювання забудови
функціональне зонування території			Межа історичного ареалу
	Територія громадської забудови		ЧЛ вулиць
	Територія житлової садибної забудови		Лінія регулювання забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови		ОЗ об'єктів інженерної інфраструктури
	Територія інженерної інфраструктури		С33
	Озеленення, газони, парки	інженерне обладнання території	
будівлі та споруди			Газопровід низького тиску
	Громадська будівля		Газопровід середнього тиску
	Житлова будівля		Водопровідна мережа
	Господарська будівля		Пожарний гідрант
	Навіскі, альтанки, МАФі		Каналізаційна мережа
	Експлікаційні номери		ЛЕП 0,4, 10 кВ
вулично-дорожня мережа			ЛЕП 10 кВ, що передбачається перенесення
	Дороги і проїзди з твердим покриттям		ЛЕП 10 кВ
	Мощення тротуарів, пішохідних доріжок		ТП
	Мощення майданчиків паркування георешіткою		Кабель зв'язку
	Місія організованого паркування		

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	При-ки
1.	Ділянка для обслуговування наявного житлового будинку квартирного типу та господарської забудови	проект.
1.1	багатоквартирний житловий будинок	іск.
1.2	господарські будівлі	рек.
1.3	погріб	іск.
1.4	паркомісія з піднавісом	проект.
1.5	майданчик для збору ТПВ	проект.
1.6	зона з альтанкою та мангалом	іск.
1.7	господарська зона (сад, грядки)	проект.
1.8	відпочинкові, дитячі майданчики	іск.
2.	Ділянка для обслуговування наявного житлового будинку квартирного типу та господарської забудови	проект.
2.1	багатоквартирний житловий будинок	іск.
2.2	майданчик для організованого збору ТПВ	рек.
2.3	гаражі	іск.
2.4	відпочинкові, дитячі майданчики	проект.
3-6.	Ділянки для обслуговування наявних житлових будинків та господарської забудови	іск.
7.	Ділянка проектування для обслуговування наявного громадського будинку	проект.
7.1	районна СЕС, пункт надання первинної медичної допомоги	іск.
7.2	господарська будівля	іск.
8.	Трансформаторний пункт ТП-325	іск.
9.	Центр надання соціальних послуг	іск.
10.	Виробниче підприємство	іск.
11.	Використання відповідно до ГП	проект.
12.	Каплиця	іск.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№	Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проект
	Площа території в межах ДПТ, в т.ч.:	га	1,3870	1,3870
1.	Проектована ділянка №1	га		0,3235
	- площа / відсоток забудови	м² / %	476 / -	665 / 21
	- площа / відсоток озеленення	м² / %	2669 / -	1630 / 50
	- площа твердого мощення	м²	90	945
	- максимальна висота	м	15	15
2.	Проектована ділянка №2	га		0,2639
	- площа / відсоток забудови	м² / %	532 / -	532 / 21
	- площа / відсоток озеленення	м² / %	1913 / -	1440 / 55
	- площа твердого мощення	м²	194	667
	- максимальна висота	м	15	15
3.	Проектована ділянка №3	га		0,8789
	- площа / відсоток забудови	м² / %	172 / 24	172 / 24
	- площа / відсоток озеленення	м² / %		
	- площа твердого мощення	м²		
	- максимальна висота	м	12	12
4.	Проектована ділянка №4	га		0,0717
	- площа / відсоток забудови	м² / %	212 / 29	212 / 29
	- площа / відсоток озеленення	м² / %		
	- площа твердого мощення	м²		
	- максимальна висота	м	12	12
5.	Проектована ділянка №5	га		0,1079
	- площа / відсоток забудови	м² / %	248	248 / 23
	- площа / відсоток озеленення	м² / %		
	- площа твердого мощення	м²		
	- максимальна висота	м	12	12
6.	Проектована ділянка №6	га		0,1034
	- площа / відсоток забудови	м² / %	366	366 / 35
	- площа / відсоток озеленення	м² / %		
	- площа твердого мощення	м²		
	- максимальна висота	м	12	12
7.	Проектована ділянка №7	га		0,1865
	- площа / відсоток забудови	м² / %	730	730 / 39
	- площа / відсоток озеленення	м² / %	377	377 / 20
	- площа твердого мощення	м²	758	758
	- максимальна висота	м	15	15
8.	Наявна ділянка №8 (обслуговування ТП)	га	0,0881	0,0881
9.	Територія в межах ЧЛ, проїзд	га	0,2522	0,2522
10.	Територія з комунальної власності без встановлених меж, що використовується для обслуговування наявної забудови житлового та громадського призначення	га	1,1267	



Примітки:
1. Проектом передбачається встановлення меж ділянок №1-6 для використання для обслуговування наявної забудови. Межі встановлено по межах фактичного користування (сторони) та по межі проектування ЧЛ. Для ділянок №3, 5, 6 передбачається благоустрій території. З меж ділянок житлової садибної забудови змін не передбачається.
2. Розташування та перелік проєктованих об'єктів реконструкції, а також інші планувальні рішення можуть конкретизуватися на наступних стадіях проектування з дотриманням містобудівних умов та обмежень.
3. Ліній регулювання забудови встановлена на відстані: 3, 4 м від меж ділянок (1/2 м від розриву згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019) та також 1 м від меж, при котрій наявна забудова; 3м - від ЧЛ.

		Підпис	Дата	10 - 2025			
			2025р	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області			
ГАП	М. Попушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	Л. Бабан		ДПТ		3	10	
Н. контроль	М. Попушанський		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	ФО-П "Попушанський М. Р."			



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

М 1:1000

Функціональне зонування територій

(згідно з додатком 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Головний (основні) види	Супутні види
1	01	01	10101.0	територія житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.05 (я частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (я частині об'єкта, які не потребують асаноування санітарним об'єктом, на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (я частині розширення об'єкта розподільних мереж)
1	01	02	10102.0	територія житлової окремих забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.05 (я частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (я частині об'єкта, які не потребують асаноування санітарним об'єктом, на прилеглій території); 13.02 (я частині поштани відділення); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (я частині розширення об'єкта розподільних мереж)
1	02		10203.0	територія закладів оздоровлення, відпочинку та рекреації населення	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.06; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (я частині об'єкта, які не потребують асаноування санітарним об'єктом, на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (я частині розширення об'єкта розподільних мереж)
2	02		20200.0	територія об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	02.14; 04.10; 05.01; 11.07
2	03		20300.0	територія вулиць та доріг	12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

(згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)

Зона	Код	Назва	Примітка
	06.01.5	Територія з планом регулювання забудови	проект, накладається на ділянку проектування
	01.05	Охоронна зона навантаж (уздюк) об'єкта енергетичної системи	кон. накладається на територію ДПТ
	01.08	Охоронна зона інженерних мереж	кон. накладається на територію ДПТ
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	кон. проект, накладається на територію поруч з проектуванням та діл. проектування
	03.01	Санітарно-защитна зона навантаж (уздюк) об'єкта	кон. накладається на діл. Нет
	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по навантаж шлюзу	проект, накладається на територію діл. №7
	07.01	Право проїзду та проїзду на велосипеді	проект, накладається на територію діл. №7
	01.02.1	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	кон. накладається на територію діл. №1, 3, 6
	01.02.2	Зона регулювання забудови	кон. накладається на всю територію ДПТ
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	кон. накладається на територію діл. №1, 3, 6
	06.06.2	Історичний ареал населеного місця	кон. накладається на всю територію ДПТ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ. проект

Межі територій	
	Межа ДПТ
	Межа проектування ділянки
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою

Функціональне зонування територій	
	Зона одиної житлової забудови
	Зона багатоквартирної житлової забудови
	Зона об'єкта громадського призначення
	Зона об'єкта інженерної інфраструктури
	Зона транспортної інфраструктури (вулиць-доріжних мереж)
	Код виду функціонального призначення

Планувальні обмеження	
	Зона суворого регулювання забудови (I категорії)
	Комплексна охоронна зона
	Зона охорони археологічного культурного шару
	Межа історичного ареалу
	ЧП вулиць
	ОЗ об'єкта інженерної інфраструктури
	Лінії регулювання забудови/ багатоквартирної забудови

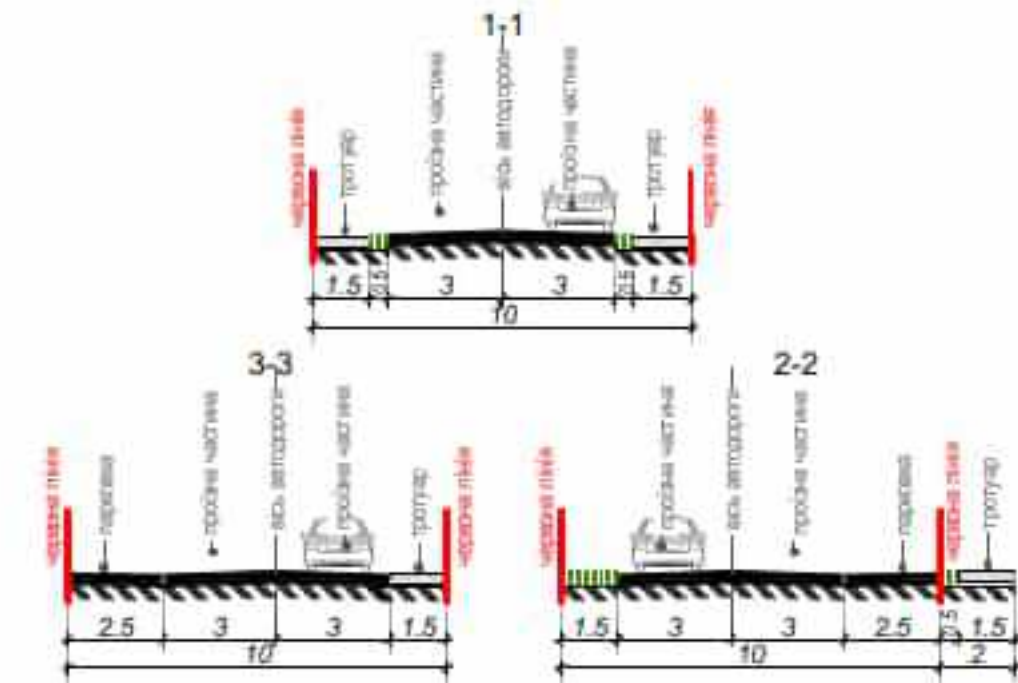
		Підпис	Дата	10 - 2025			
			2024р	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області			
				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркуші
					ДПТ	4	10
ГАП	М. Лопушанський			План функціонального зонування території М 1:1000	ФО-П "Лопушанський М. Р."		
Виконавець	Л. Баран						
Н. контроль	М. Лопушанський						

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Знак	Примітка
	Межа ДПТ
	Межа проектування ділянок
	ЧП
	Місце паркування / зберігання автомобілів
	Напрямки руху транспорту
	Основа шляхи руху пішоходів та велосипедистів
	Пішохідні переходи
	В'їзд - заїзд на ділянку
	Місце позначення поздовжніх профілів

Поперечні профілі вулиць М 1:200



		Підпис	Дата	10 - 2025
			2024р	
				Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м. Городок Львівського району Львівської області
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада
Виконавець	І. Баран			Стадія: ДПТ
Н. контроль	М. Лопушанський			Аркуш: 5
				Аркуші: 10
				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000
				Поперечні профілі вулиць М 1:200
				ФО-П "Лопушанський М. Р."

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
межі території		
		Межа ДПТ
		Межа ділянок проектування
		Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
інженерне обладнання території		
		Газопровід низького тиску
		Газопровід середнього тиску
		Водопровідна мережа
		Пожарний підрант
		Каналізаційна мережа
		ЛЕП 0,4, 10 кВ
		ЛЕП кабель 10 кВ
		ЛЕП 10 кВ, що передбачається на перенесення
		ТП
		Кабель зв'язку

Примітки:

- Інженерне забезпечення відбуватиметься від вже наявних мереж, до котрих підключені будівлі в межах проєктованих ділянок.
- Передбачається кабелювання та перенесення ЛЕП 10 кВ.
- Забір води для пожевогасіння відбуватиметься від проєктованого підранта.

		Підпис	Дата	10 - 2025		
			2024р	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області		
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш
Виконавець	І. Баран				ДПТ	6
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема інженерного забезпечення території М 1:2000	Аркуші	10
					ФО-П "Лопушанський М. Р."	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ
ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

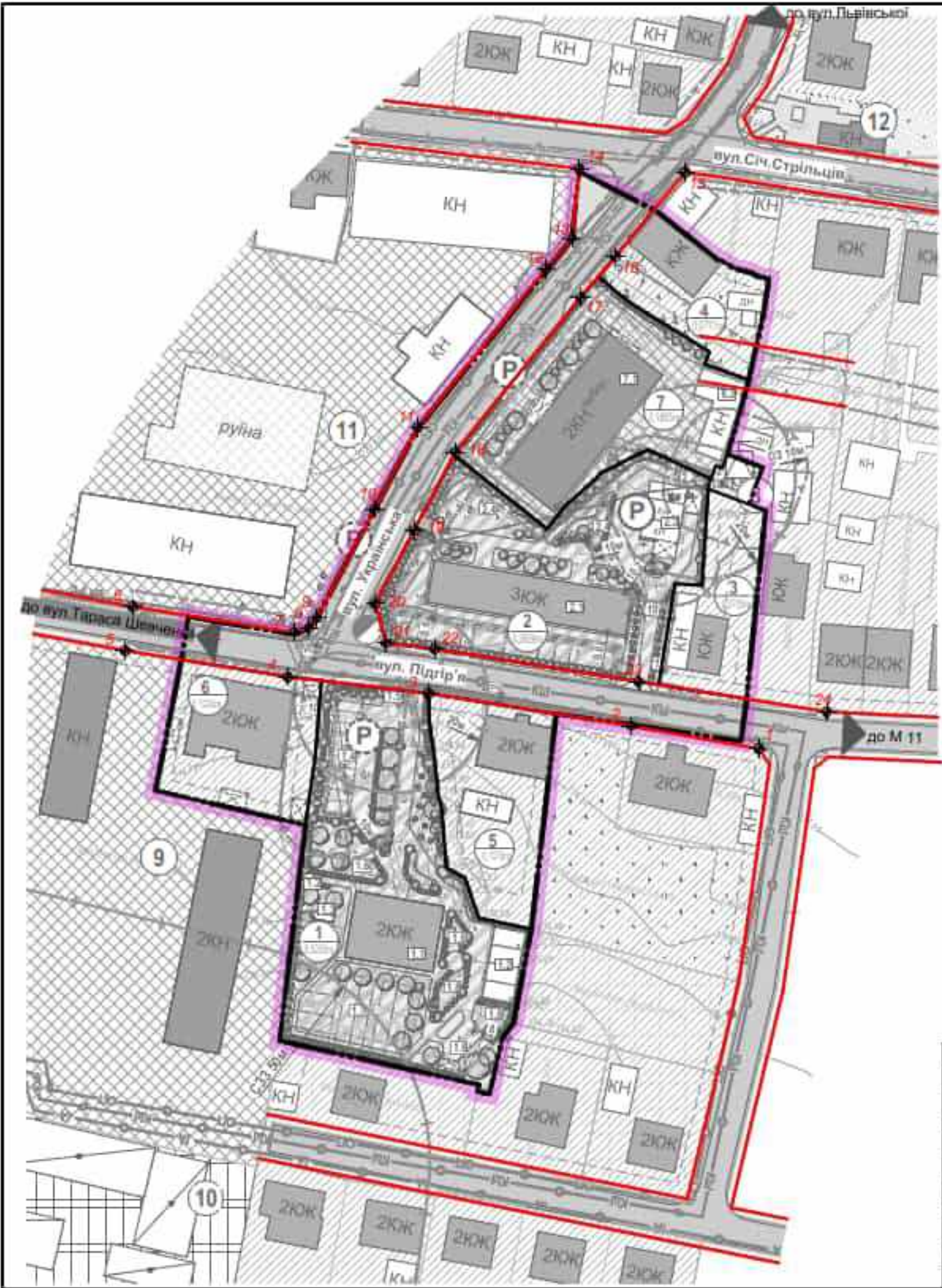
існ.	проект.	
—	—	Межа ДПТ
—	—	Межі проєктованих ділянок
—	—	Червоні лінії
—	—	Проектований ухил(промиле)/ довжина ділянки (м)
—	—	Проектована відмітка/ існуюча відмітка
—	—	Напрями відведення води
—	—	Каналізаційна мережа поверхневих стічних вод

Примітки:

1. Схему інженерної підготовки розроблено на топооснові М1:1000 з оцінювання горизонталей 0,5 м. Система висот – Балтійська. На схемі підготовані приватні існуючі і проєктні позначення по площі проєкції частин вулиць, у місцях їх перетинів, переломах поздовжнього профілю, проєктні поздовжні ухили, місця підземі і дротики ґрунту на території.
2. Поверхневі води проходять попередню очистку на локальному станції сепарування стоків. Умовно з'явлену воду передбачається направляти у поверхні резервуари чи використовувати для потреб підприємства в технічній воді. Надлишок – відвести через водостічні канали.

		Підпис	Дата	10 - 2025		
			2024р	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області		
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш
Виконав	І. Баран				ДПТ	7
Н. контроль	М. Лопушанський			Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	Аркуші	10
					ФО-П "Лопушанський М. Р."	

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

іск.	проект.	
		межі території
		Межа ДПТ
		Межі проєктованих ділянок
		Червоні лінії
		Координатні точки

Таблиця координат і довжин ЧЛ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 507 592 982	1 311 249 946	28.899	280°13'30"	
2	5 507 598 108	1 311 221 512	45.857	279°05'48"	181°07'42"
3	5 507 605 362	1 311 176 232	31.595	276°41'19"	182°34'29"
4	5 507 609 044	1 311 144 849	36.755	279°07'36"	177°33'43"
5	5 507 614 867	1 311 108 561	9.994	009°44'08"	089°23'27"
6	5 507 624 724	1 311 110 251	36.430	099°06'48"	090°37'21"
7	5 507 618 951	1 311 146 224	3.521	073°09'38"	205°57'10"
8	5 507 619 973	1 311 149 591	2.881	038°39'35"	214°30'02"
9	5 507 622 223	1 311 151 392	27.418	027°56'54"	190°42'41"
10	5 507 646 436	1 311 164 241	20.301	027°57'58"	179°58'56"
11	5 507 664 374	1 311 173 760	36.472	038°26'54"	169°32'05"
12	5 507 692 940	1 311 196 425	18.290	040°20'35"	178°05'19"
13	5 507 706 875	1 311 208 267	15.766	005°58'15"	214°22'20"
14	5 507 722 556	1 311 209 912	23.670	092°20'55"	093°37'20"
15	5 507 721 594	1 311 233 557	24.497	219°46'00"	052°34'55"
16	5 507 702 756	1 311 217 890	11.876	220°21'19"	179°24'41"
17	5 507 693 707	1 311 210 200	44.374	218°59'26"	181°21'53"
18	5 507 659 223	1 311 182 283	19.736	207°47'08"	191°12'18"
19	5 507 641 761	1 311 173 081	18.520	207°56'55"	179°50'13"
20	5 507 625 397	1 311 164 397	9.202	164°33'33"	223°23'22"
21	5 507 616 532	1 311 166 848	10.834	096°40'44"	247°52'49"
22	5 507 615 270	1 311 177 606	46.061	099°06'23"	177°34'21"
23	5 507 607 982	1 311 223 094	42.536	099°06'13"	180°00'10"
24	5 507 601 254	1 311 265 091			

		Підпис	Дата	10 - 2025
			2024р	
				Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м. Городок Львівського району Львівської області
ГАП	М. Лопушанський			Замовник: Городоцька міська рада
Виконав	І. Баран			Стадія: ДПТ
Н. контроль	М. Лопушанський			Аркуш: 8
				Аркуші: 10
				План червоних ліній М 1:1000
				ФО-П "Лопушанський М. Р."

СИТУАЦІЙНА СХЕМА М 1:10 000

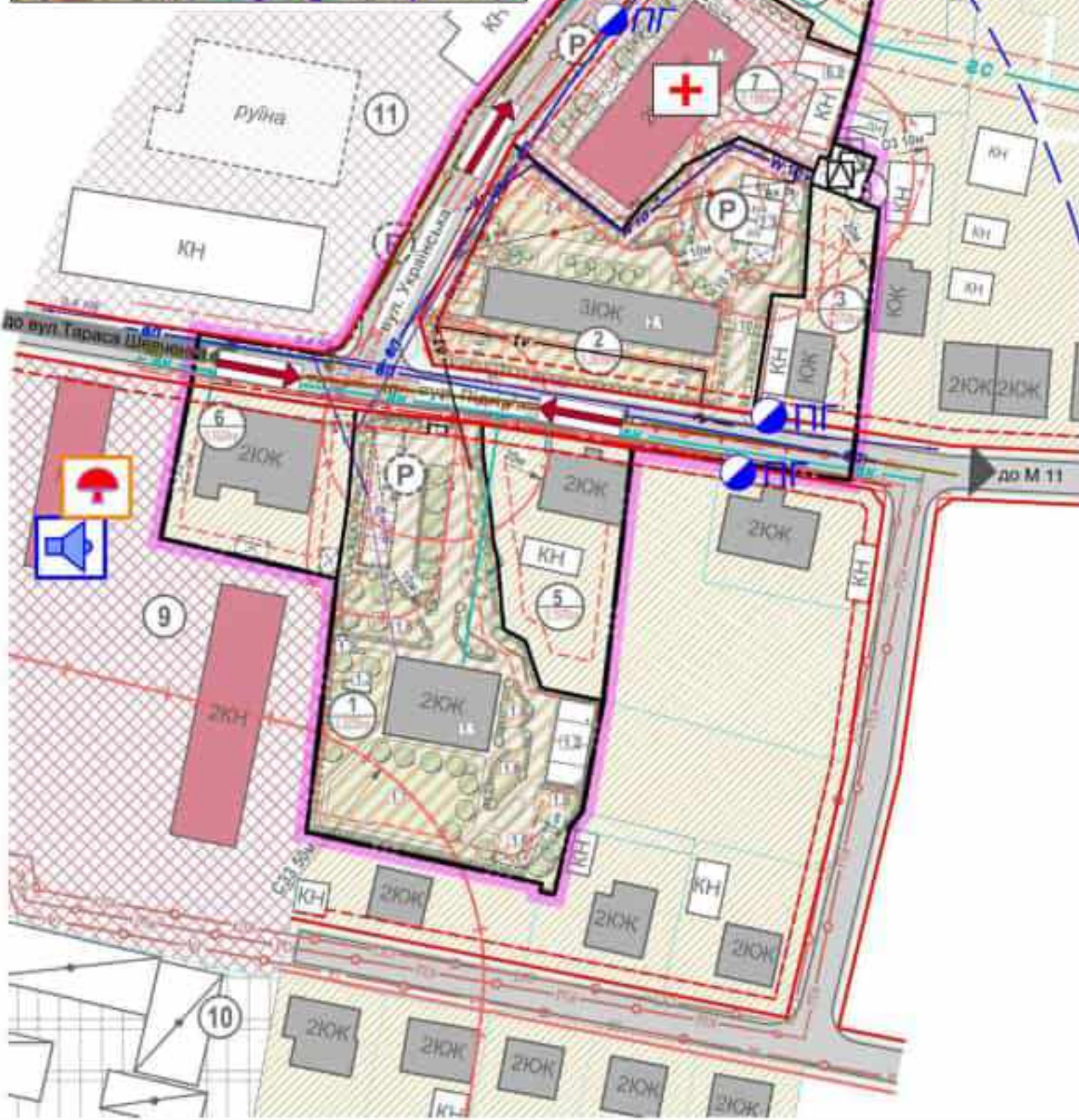
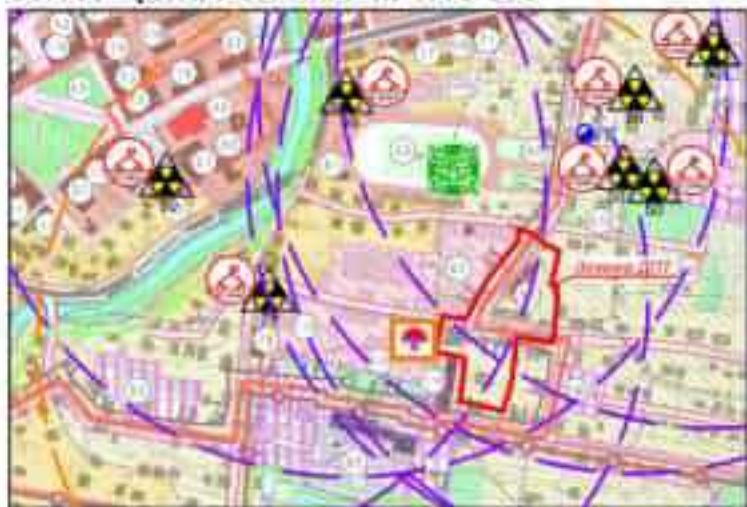


СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
	Межа ДПТ
	Межа ділянок проектування
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія громадської забудови
	Територія житлової садибної забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Озеленення, газони, парки
будівлі та споруди	
	Громадська будівля
	Житлова будівля
	Господарська будівля
	Навіси, альпіани, МАФи
	Експлікаційні номери
вулично-дорожня мережа	
	Дороги і проїзди з твердим покриттям
	Мощення тротуарів, пішохідних доріжок
	Мощення майданчиків паркування гравієм
	Місця організованого паркування

інженерне обладнання території	
	Газопровід низького тиску
	Газопровід середнього тиску
	Водопровідна мережа
	Пожарний гідрант
	Каналізаційна мережа
	ЛЕП 0,4, 10 кВ
	ЛЕП кабель 10 кВ
	ЛЕП 10 кВ, що передбачається перенесення
	ТП
	Кабель зв'язку

інженерно-технічні заходи ЦЗ	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного електросирени (500 м.)
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Місце захисту населення III рангу
	ПРУ (к-ть осіб, місць)
	Радіус пішої доступності до ПРУ (500 м.)
	Шляхи евакуації
	Безпечне місце збору населення
	Медична установа

		Підпис	Дата	10 - 2025		
			2025р	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області		
						
ГАП	М. Топушанський		Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І. Зубан			ДПТ	10	10
Н. контроль	М. Топушанський		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000		ФО-П "Топушанський М. Р."	

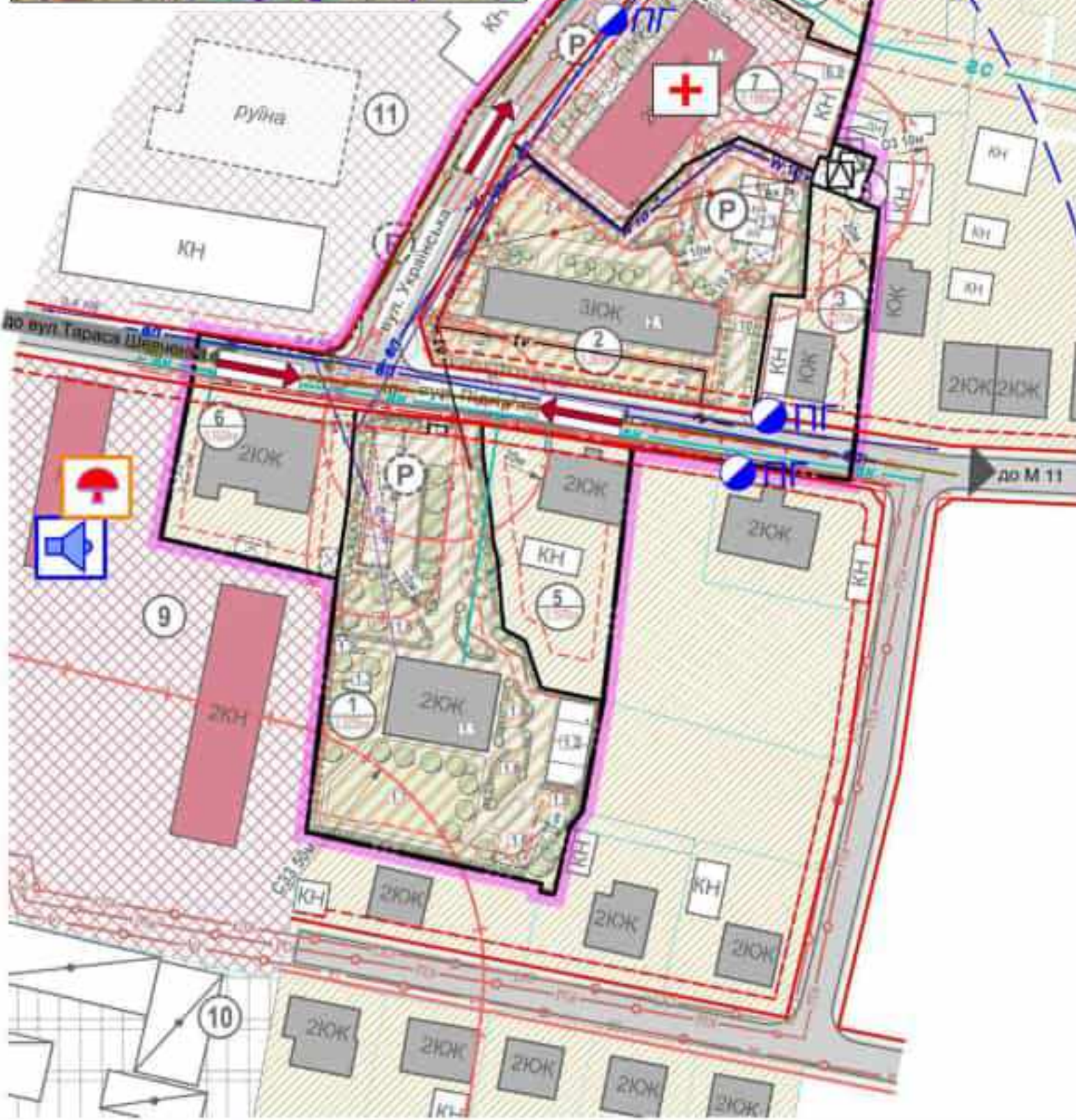
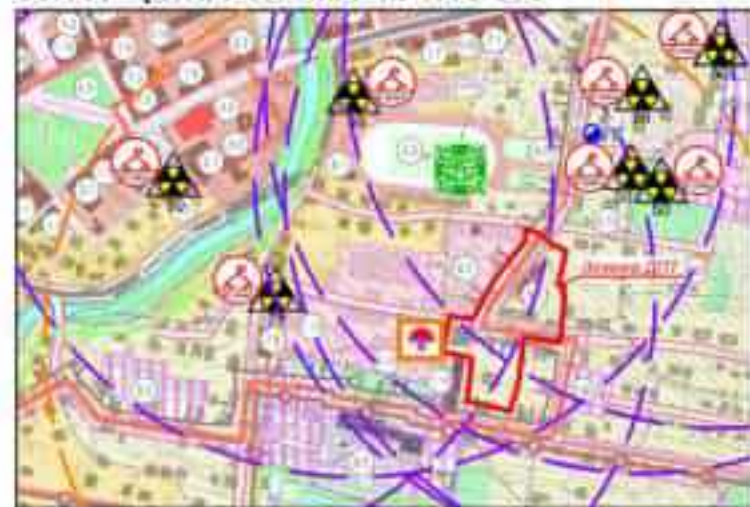


СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	проект.
	Межа ДПТ
	Межа ділянок проектування
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія громадської забудови
	Територія житлової садибної забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Озеленення, газони, парки
будівлі та споруди	
	Громадська будівля
	Житлова будівля
	Господарська будівля
	Навіси, альпіанки, МАФи
	Експлікаційні номери
вулично-дорожня мережа	
	Дороги і проїзди з твердим покриттям
	Мощення тротуарів, пішохідних доріжок
	Мощення майданчиків паркування гравієм
	Місця організованого паркування

Інженерне обладнання території	
	Газопровід низького тиску
	Газопровід середнього тиску
	Водопровідна мережа
	Пожарний гідрант
	Каналізаційна мережа
	ЛЕП 0,4, 10 кВ
	ЛЕП кабель 10 кВ
	ЛЕП 10 кВ, що передбачається перенесення
	ТП
	Кабель зв'язку

Інженерно-технічні заходи ЦЗ	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного електросирени (500 м.)
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Місце захисту населення III рангу
	ПРУ (к-ть осіб, місць)
	Радіус пішої доступності до ПРУ (500 м.)
	Шляхи евакуації
	Безпечне місце збору населення
	Медична установа

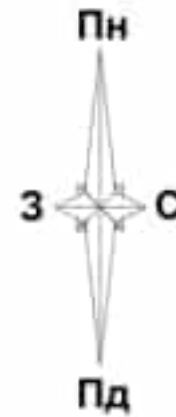
		Підпис	Дата	10 - 2025		
			2025р	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області		
ГАП	М. Лопушанський		Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран			ДПТ	9	10
Н. контроль	М. Лопушанський		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	ФО-П "Лопушанський М. Р."		

	Датум №1 не призначено	Датум №2 не призначено	Датум №3 не призначено	Датум №4 не призначено	Датум №5 не призначено	Датум №6 не призначено	Датум №7 не призначено	Датум №8 4620910106.20-007.00 43	Датум №9 не призначено
Класифікаційний номер									
Форма власності	колективна (приватизація не повідомлена)	колективна (приватизація не повідомлена)	колективна (приватизація не повідомлена)	колективна (приватизація не повідомлена)	колективна (приватизація не повідомлена)	колективна (приватизація не повідомлена)	колективна (приватизація не повідомлена)	колективна	колективна (приватизація не повідомлена)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови	землі промислової, транспортної, агров., рекреації, оборони та інших призначення	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	житловий ділянки загальної (селищної) ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам	житловий ділянки загальної (селищної) ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам	житловий ділянки загальної (селищної) ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам	житловий ділянки загальної (селищної) ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам	житловий ділянки загальної (селищної) ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам	житловий ділянки загальної (селищної) ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам	житловий ділянки загальної (селищної) ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам	для розміщення будівельних, селянських та індустріальних підприємств і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	житловий ділянки загальної (селищної) ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам
Код КМДПЗ	02.11	02.11	02.11	02.11	02.11	02.11	02.11	14.02	02.11
Площа, га	0.3233	0.2639	0.0799	0.0717	0.1070	0.1024	0.1063	0.2340	0.2340
Уклав	007.02	007.02	007.01	007.01	007.01	007.01	007.01	010.00 Земл. відв.	004.02 Будинки та будівництво (заключених протекти), майбутніх, нових
	Бюджетносервісна забудова	Бюджетносервісна забудова	Магістрально-сервісна забудова	Магістрально-сервісна забудова	Магістрально-сервісна забудова	Магістрально-сервісна забудова	Магістрально-сервісна забудова	інфраструктурні збудови	

№ п/п	Код объекта	Наименование	Основной законченный этап	Планир., г/з
1	01.05	Оборудование зоны питания (установка) об'екта энергетической системы	Постановка КМУ від 27.12.2022 р. № 1433 "Процедура оптимізації електроенергетичної мережі"	0,2689
2	01.08	Оборудование зоны питания (установка) трансформаторной подстанции	Закон від 2.2.12-2019, рішення №1	0,2964
3	01.01	Самостоятельное питание объектов об'екта	ДП 173-06	0,0360
4	01.02.1	Оборудование зоны питания (установка) трансформаторной подстанции	З'явлено + ІАОВ	0,6149
5	01.02.4	Зона питания (установка) трансформаторной подстанции	З'явлено + ІАОВ	0,0704
6	06.01.1	Термостат в помещении здания	Відомості до ГТН в Гербіон	0,2720
7	01.02.2	Зона регулирования объектов	З'явлено + ІАОВ	1,3889
8	06.06.2	Комплексная система мониторинга объектов	З'явлено + ІАОВ	1,3889

Знаходиться	Григорівська сільська територіальна громада				
Місце розташування	с.Малий Писарів, Урожайська в м.Городок Ланівського району Ланівської області.				
Площа майдану	0,0000 га				
Директор	Малицький Андрій Юрійович	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Сергій Іванов	Каскадний завод	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних об'єктів та об'єктів	1:1000	1	4
Земаспорядок	А.Ю. МАЛИЦЬКИЙ	ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2024 р.			

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
сформованих за результатами розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



ДПТ передбачається формування семи нових земельних ділянок.
Вибір категорії земель та цільового призначення відповідає проектним
пропозиціям ДПТ, у ДЗК також вносяться обмеження та обтяження, що діють на
земельну ділянку під час розроблення документації. Зміни в угіддях та
обмеженнях відбудуться після їх встановлення на території проектування.

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3	Ділянка №4	Ділянка №5	Ділянка №6	Ділянка №7	Ділянка №8	Ділянка №9
Кадастровий номер	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	не присвоєно	4520910100.29.007.00.01	не присвоєно
Форми власності	власницька (приватна власність не пов'язана)	власницька (приватна власність не пов'язана)	власницька (приватна власність не пов'язана)	власницька (приватна власність не пов'язана)	власницька (приватна власність не пов'язана)	власницька (приватна власність не пов'язана)	власницька (приватна власність не пов'язана)	власницька (приватна власність не пов'язана)	власницька (приватна власність не пов'язана)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення	землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення	землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення	землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення	землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення	землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення	землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення	землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення	землі житлової та громадської забудови, землі історико-культурного призначення
Цільове призначення (Код ІСН ДПТ)	02.01, 02.04, 02.10, 08.01	02.01, 02.04, 02.10, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01
Площа, га	0,3233	0,2639	0,0799	0,0717	0,1078	0,1024	0,1803	0,0081	0,2549
Види застосування	007.02 Багатоквартирне збудоване	007.02 Багатоквартирне збудоване	007.01 Малоповерхове збудоване	007.01 Малоповерхове збудоване	007.01 Малоповерхове збудоване	007.01 Малоповерхове збудоване	007.01 Малоповерхове збудоване	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	008.02 Будівлі та споруди (включаючи тротуари, набережні, гати)

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

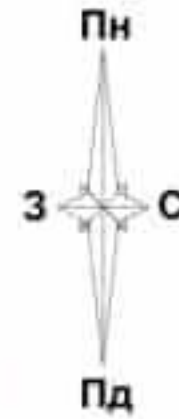
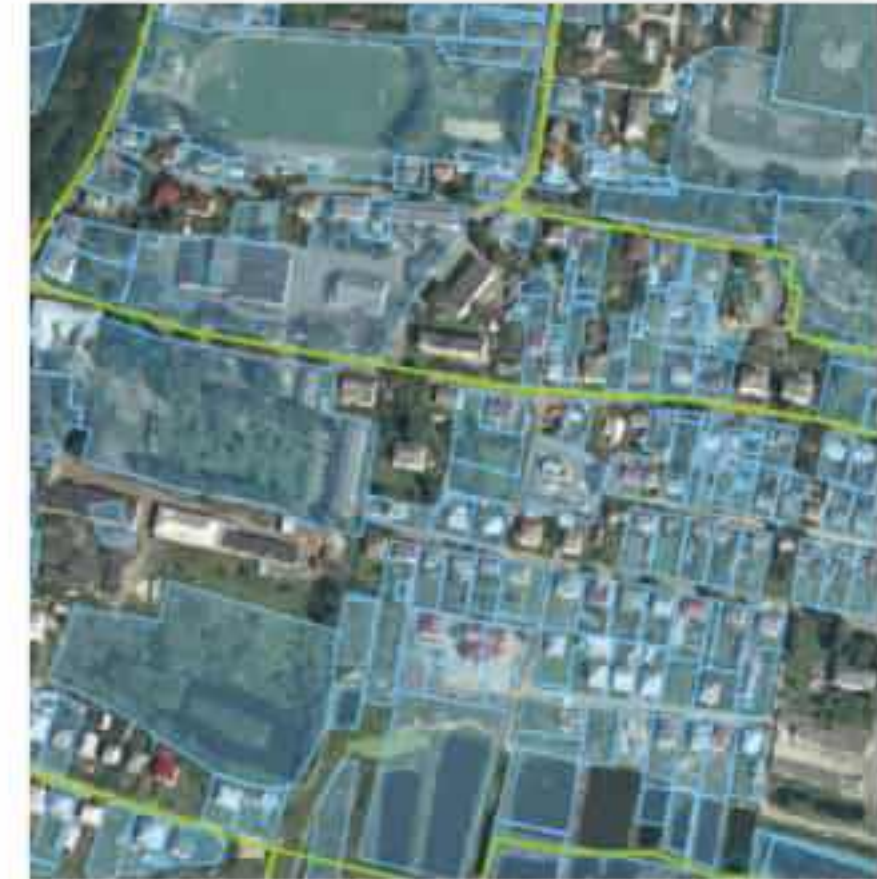
№ з/п	Код обмеження	Положення обмеження	Основне законодавче акти	Ділянка №1, га	Ділянка №2, га	Ділянка №3, га	Ділянка №4, га	Ділянка №5, га	Ділянка №6, га	Ділянка №7, га	Ділянка №8, га	Ділянка №9, га
1	01.05	Обмеження землі лісового (указівка) об'єкта лісового господарства	Постанова КМУ від 27.12.2012 р. № 1455 "Про затвердження класифікації земель"		0,1255	0,0131				0,0177	0,0051	0,0849
2	01.08	Обмеження землі лісового (указівка) об'єкта лісового господарства	ДЗЗ 6.2.2-12.2019, ділянка №3		0,0621		0,0341			0,0281		0,1750
3	01.01	Самостійно-власницька земля населення	ДЗЗ 1.1.1-06	0,0360								
4	01.02.1	Обмеження землі лісового (указівка) об'єкта лісового господарства	Земельний кодекс	0,3233				0,1078	0,1024			0,0816
5	01.02.4	Землі сільськогосподарського призначення (указівка) об'єкта лісового господарства	Земельний кодекс	0,3233				0,1078	0,1024			0,1411
6	01.01.1	Територія в червоній лінії	Відповідно до розробленого ДПТ території									0,2549
7	01.02.2	Землі населеного пункту	Земельний кодекс	0,3233	0,2639	0,0799	0,0717	0,1078	0,1024	0,1803	0,0081	0,2549
8	00.00.2	Історичний архітектурний комплекс	Земельний кодекс	0,3233	0,2639	0,0799	0,0717	0,1078	0,1024	0,1803	0,0081	0,2549



Замовник	Голова об'єднання територіальних громад	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Місце розроблення	с. Малицький, м. Городок Львівської області	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000	2	4
Паспорт проекту	№ 1/2024				
Директор	Андрій Юрчишин				
Сергій					
Землеустроєць	А.Ю. МАЛІЦЬКИЙ				

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

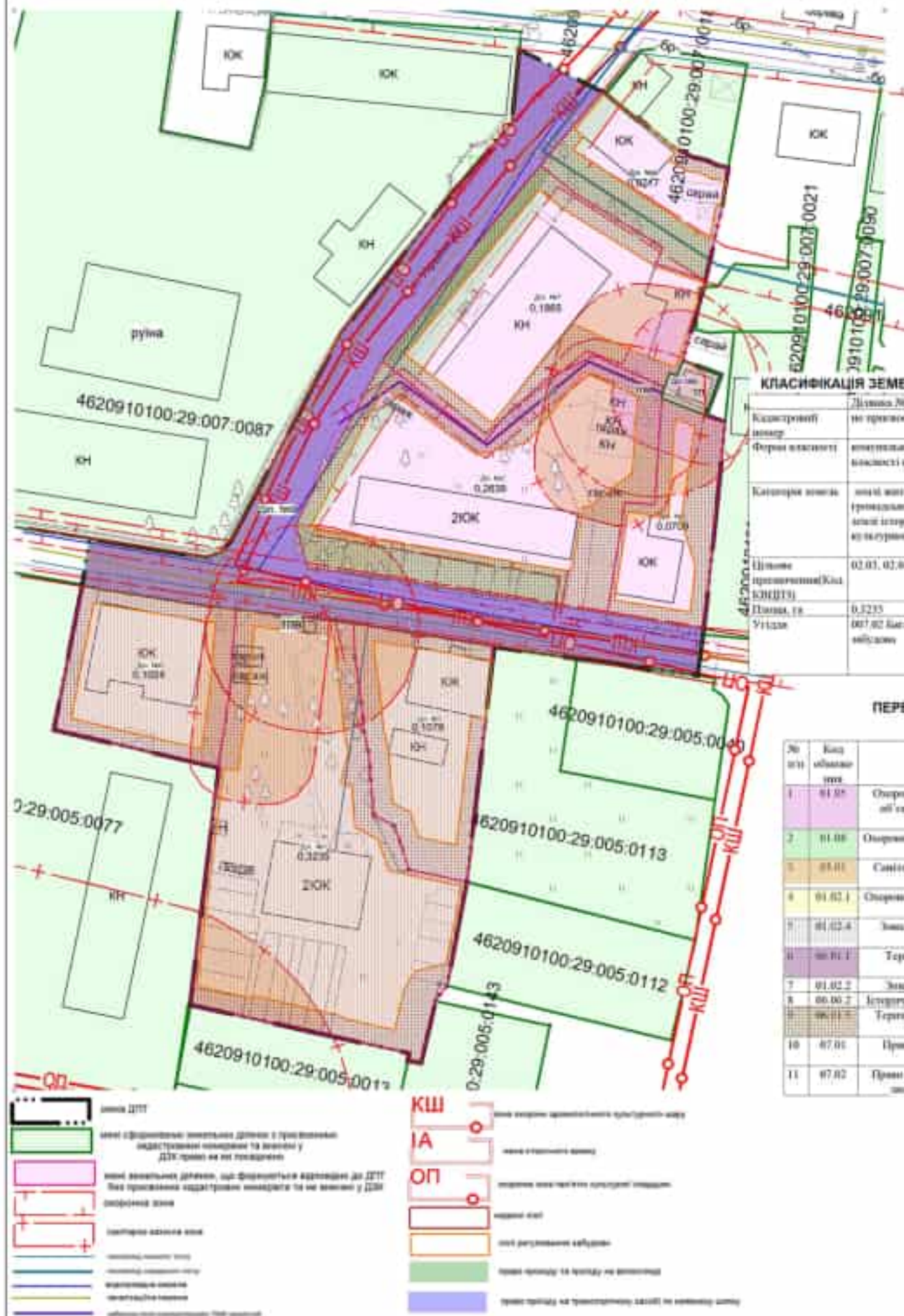
Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не виявлено.



- Червоний пунктирний лінійний елемент: межа ДТТ
- Зелений заповнений елемент: межі сформованих земельних ділянок з присвоєнням кадастрових номерів та внесених у ДЗК, право не посвідчено
- Розовий заповнений елемент: межі земельних ділянок, які перебувають відповідно до ДТТ. Ці земельні ділянки не внесені до ДЗК
- Блакитний елемент: лінійний елемент
- Блакитний елемент: лінійний елемент
- Блакитний елемент: лінійний елемент
- Блакитний елемент: лінійний елемент

Знаходиться: Городок Львівського району Львівської області						
Місце розташування: Городок Львівського району Львівської області						
Площа: 0,0000 га						
Директор:	Малицький Андрій Юрійович	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
Сергій:	Малицький Андрій Юрійович	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000	3	4	
Землеустроєць:	А.Ю. МАЛИЦЬКИЙ	ФОР ДОПУЩЕННЯ М.П. 2024 р.				

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
на підставі розробленої містобудівної документації**



Охоронні зони від інженерних мереж, що передбаченні до перенесення/знесення вносяться/коригуються у ДЗК після проведення відповідних дій на місцевості.

	Детская №1	Детская №2	Детская №3	Детская №4	Детская №5	Детская №6	Детская №7	Детская №8	Детская №9
Классификация по типу	не присвоено	не присвоено	не присвоено	не присвоено	не присвоено	не присвоено	не присвоено	не присвоено	не присвоено
Виды классности	интеллектуальная (право классности не присвоено)	интеллектуальная (право классности не присвоено)	интеллектуальная (право классности не присвоено)	интеллектуальная (право классности не присвоено)	интеллектуальная (право классности не присвоено)	интеллектуальная (право классности не присвоено)	интеллектуальная (право классности не присвоено)	интеллектуальная (право классности не присвоено)	интеллектуальная (право классности не присвоено)
Категория знания	знания, полученные из традиционной культуры, знания историко-культурного происхождения	знания, полученные из традиционной культуры, знания историко-культурного происхождения	знания, полученные из традиционной культуры, знания историко-культурного происхождения	знания, полученные из традиционной культуры, знания историко-культурного происхождения	знания, полученные из традиционной культуры, знания историко-культурного происхождения	знания, полученные из традиционной культуры, знания историко-культурного происхождения	знания, полученные из традиционной культуры, знания историко-культурного происхождения	знания, полученные из традиционной культуры, знания историко-культурного происхождения	знания, полученные из традиционной культуры, знания историко-культурного происхождения
Шифры присвоения (Кл. БНДТБ)	02.03, 02.04, 02.10, 08.01	02.03, 02.04, 02.10, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01	02.01, 08.01
Планка, гг	0.3233	0.2639	0.0799	0.0717	0.1078	0.1024	0.1003	0.0861	0.2949
Уникал	007.02 Классификация знаний	007.02 Классификация знаний	007.01 Математические знания	007.01 Математические знания	007.01 Математические знания	007.01 Математические знания	007.01 Математические знания	007.01 Математические знания	008.02 Знания из области (искусства) театров, набережных, пляжей

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
У МЕЖАХ ДЛТ (ПРОЕКТНІ)

[illegible]

Паспорт № 01-Міліцький

Директор	Андрій Юрчишин	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Сергій Іванов	Кваліфікаційний атестат № 12345	План обмежень у використанні земель, віднесених про які подаються пропозиції до державного земельного кадастру на підставі розроблених містобудівних документів	1:1000	4	4
Землемістер	А.Ю. МАЛІЦЬКИЙ		ФОП АСПУНАНСЬКИЙ М.Р., 2024 р.		



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015. 2 415 000 0000 067656

Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: №10-2025

Детальний план території
мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської)
забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок
Львівського району Львівської області.
ТОМ 3
Інженерно-технічні заходи
цивільного захисту

Виконавець



М. Лопушанський

ГАП



М. Лопушанський

СКЛАД ТА ЗМІСТ:

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»:

1.	Характеристика території	3
2.	Оповіщення людей	3
3.	Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	4
4.	Евакуація населення	5
5.	Протипожежні заходи	5
6.	Захист території від небезпечних геологічних процесів	6
7.	Захист учасників руху при хімічному забрудненні території	7
8.	Заходи сейсмічної безпеки	11
9.	Світломаскування	11
10.	Висновок	12

Графічні матеріали:

7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1 000

1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області, затвердженого рішенням Городоцької міської ради №24/55-7953 від 24 листопада 2024 року, розробленого на замовлення Городоцької міської ради та у відповідності: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На території ДПТ відсутні точкові ХНО і територія ДПТ не потрапляє до зони можливого хімічного забруднення від точкового хімічного об'єкту. Проте, з заходу від ділянки проходить залізниця, через що ділянка ДПТ потрапляє в першу (від 0 до 2,5 км) зону хімічного ураження при аварії на залізничному транспорті (згідно ДСТУ Н.Б.Б.1.1 – 20:2013, НХР – хлор). Найближча залізнична станція - Городок-Львівський.

В межах населеного пункту спостерігаються карстонебезпечні території. В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення.

На території ДПТ не зареєстровано ОПН (об'єкти підвищеної небезпеки).

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до групи цивільного захисту.

2. Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення території детального плану планується здійснювати однією електросиреною (радіус дії 500 м) та одним вуличним гучномовцем (радіус дії 200 м).

Розміщення електросирени і вуличного гучномовця передбачається за межами детального плану території з південно-західного боку на території існуючого центру надання соціальних послуг. Радіуси їх дії перекривають ділянку повністю.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури,

					ТОМ 3	Арх.
		10-2025			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	3
Змк	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення – населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Строк приведення захисної споруди/споруди подвійного призначення в готовність до використання за призначенням (крім споруд, що відповідно до законодавства повинні перебувати в постійній готовності) зазначається в паспорті захисної споруди/споруди подвійного призначення, який не повинен перевищувати 24 години.

На території ДПТ немає захисних споруд цивільного захисту.

За межами ДПТ в радіусі пішої доступності 500 м від проектованої території знаходяться захисні споруди цивільного захисту, а саме:

- ПРУ № 50878 (вул. Підгір'я, 2, місткістю 75 осіб);
- ПРУ № 50837 (вул. Шевченка, 3, місткістю 50 осіб);
- ПРУ № 50865 (вул. Мартовича, 3, місткістю 50 осіб);
- ПРУ № 50888 (вул. Крип'якевича, 1, місткістю 50 осіб);
- ПРУ № 50885 (вул. Крип'якевича, 3, місткістю 50 осіб);
- ПРУ № 50886 (вул. Крип'якевича, 7, місткістю 50 осіб);
- ПРУ № 50887 (вул. Крип'якевича, 10, місткістю 50 осіб).

Місця захисту III рангу – ПРУ типу П-5 з захисними властивостями $K_3 = 200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа (згідно табл. А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»). Радіус пішої доступності 500 м, згідно ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту, для території ДПТ витримується.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

На особливий період, у разі потреби, можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд. Найпростіше укриття – це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я з метою зменшення непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

4. Евакуація населення

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація буде здійснюватися по вул. Підгір'я – вул. Українська – вул. Львівська (автодорозі Т1425).

При виникненні аварії на ХНО евакуація учасників руху буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

За межами детального плану з північно-західного боку на території існуючого стадіону передбачається розміщення безпечного місця збору населення для його подальшої евакуації.

					ТОМ 3	Арх.
		10-2025			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	4
Змк.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На території населеного пункту Городок дислокується пожежно-рятувальний підрозділ, а саме 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області по вул. Шевченка, 26. Радіус дії даного пожежно-рятувального підрозділу до території ДПТ (3 км) витримується повністю.

Відстань від даного проектного пожежного депо до межі детального плану по дорогах загального користування становить 0,8 км, час під'їзду пожежної машини, згідно ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації і району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування», при швидкості пожежної машини 33 км/год (згідно табл. 6.1. ДСТУ 8767:2018) становить 1,5 хв. Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин, у населених пунктах за межами міст – 20 хв. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування». Витрати на пожежогасіння становитимуть:

- зовнішнє – 15 л/с;
- кількість одночасних пожеж в м. Городок - 2.

В межах ДПТ та поблизу нього немає і не проектується водойми, що можна використати для забору води пожежними машинами, і пожежні резервуари.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від двох існуючих (вул. Підгір'я, 3 і вул. Передгір'я, 8) і одного проектного пожежного гідранта, що передбачається до встановлення на існуючій водопровідній мережі в межах детального плану. Також на північ від межі детального плану території по вул. Українській, 11 обліковується пожежний гідрант.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м. Місця встановлення і кількість проєктованих пожежних гідрантів показані на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту можуть змінюватись в залежності від рішень при розробленні документації нижчих рівнів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

6. Захист території від небезпечних геологічних процесів

В межах населеного пункту спостерігаються карстонебезпечні території. В межах населеного пункту спостерігаються процеси підтоплення.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхневе водовідведення;
- В) передбачення протикарстових заходів;
- Г) проектування захисту від підтоплення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

					ТОМ 3	Арх.
		10-2025			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	5
Змк	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

- підготовку території для реконструкції вулиці;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Протикарстові заходи повинні забезпечити попередження або зведення до мінімуму можливих карстових проявів, які представляють загрозу населенню і для різних об'єктів економіки, забезпечувати стійкість при раптовому проявленні карстового процесу.

В якості інженерних протикарстових заходів можуть бути:

- заповнення порожнин і тріщин у закарстованих товщах шляхом цементації або бітумізації, а також залучення інших нерозчинних матеріалів;
- закріплення та ущільнення ґрунтів, закріплення незв'язаної товщі, які перекривають закарстовані породи, на всю її потужність або на частину не менше 5 м;
- регулювання поверхневого та підземного стоку для стабілізації або сповільнення карстово-суфозійних процесів;
- залучення особливих конструктивних елементів при влаштуванні фундаментів будинків та споруд на потенційно небезпечній території, які розраховані на зберігання цілісності та стійкості при можливих деформаціях;
- створення штучного водопідпору та профільтраційних завіс.

Розташування нового будівництва на потенційно небезпечних територіях дозволяється у винятковому порядку і тільки при наявності відповідних обґрунтувань.

Проектування захисту від затоплень здійснюється в залежності від характеру затоплення даної території (сезонного, епізодичного, постійного) і від величини збитку, принесеного їм. Захисні споруди повинні усувати основні причини затоплення. Це може бути обвалування території з боку водойми (річка, водосховище або інший водний об'єкт), штучне підвищення рельєфу до планувальних відміток, які не будуть затоплюватися, а також використання акумуляції, регулювання, відведення поверхневих стоків і дренажних вод з затоплюваних територій.

7. Захист учасників руху при хімічному забрудненні території

На території детального плану відсутні хімічно-небезпечні об'єкти.

Територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), який знаходиться за його межами відповідно до "Методики прогнозування наслідків виліву (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

					ТОМ 3	Арх.
		10-2025			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	6
Змк	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

7.2. Визначення кількості працівників, що опинилися в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість працівників, що опинилися в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (працівників) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працівників в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працівників наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 90 \times (1 - K_3)$$

де 90 осіб - кількість працівників в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Коефіцієнт захищеності працівників K₃ від НХР (хлору)

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються		Час перебування, год				
		0,25	0,5	1	2	3-4
відкрито на місцевості		90	90	90	90	90
у транспорті		5	23	54	-	-
у приміщеннях з кратністю повітрообміну						
	0,5	3	12	29	56	82
	1,0	28	44	63	79	90
	2,0	74	83	87	90	90
у сховищах з режимом регенерації повітря		0	0	0	0	0
без регенерації повітря		0	0	0	0	90
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)		5	18	45	90	90

7.3. Визначення кількості населення, які опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості осіб, які знаходяться в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 92 \times (1 - K_3)$$

де 92 ос. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K_3 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	26	12	29	15	37	26	66	62	86	78
6-7	56	38	58	40	63	48	78	71	83	87
7-10	70	70	71	71	74	74	83	83	90	90
10-13	75	75	75	75	77	77	85	85	90	90
13-15	76	70	79	71	81	74	86	83	90	90
15 - 17	78	48	79	50	81	55	86	75	90	87
17 - 19	75	38	75	40	77	48	85	71	90	87
19-1	48	20	50	25	55	33	75	64	87	86
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	20	10	25	14	33	24	64	60	85	84
6-7	46	17	48	21	53	30	73	74	86	85
7-10	56	56	58	58	63	63	78	78	88	88
10-13	62	62	63	63	67	67	80	80	89	89
13-15	63	56	64	58	68	63	81	78	89	88
15 - 17	63	38	64	40	68	48	81	71	87	87
17 - 19	60	31	62	35	65	41	79	68	89	88
19-1	38	17	40	21	48	30	71	63	86	86

Примітка. В графі 1 надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, в графі 2 - на зимовий період.

8. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо). Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

9. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо

					ТОМ 3		Арх.
					Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		9
Змк	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			
		10-2025					

підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

10. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

					ТОМ 3	Арх.
		10-2025			Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	10
Змк	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
lv.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38627339 lvtyv@dsns.gov.ua

№ _____

На № 10-2025 від 08.05.2025

Фізичній особі-підприємцю
Миколі ЛОПУШАНСЬКОМУ
ел. пошта: mistobudpro@gmail.com

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист від 08.05.2025 №10-2025 щодо надання інформації для врахування при розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі детального плану території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м. Городок Львівського району Львівської області, а також інформації про об'єкти, які впливають на територію детального плану повідомляємо Вам наступне:

1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:

Населений пункт Городок Львівського району Львівської області не віднесено до групи цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпечності та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Поряд із зоною опрацювання, на відстані близько 1,65 км, проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

2. Території за факторами ризику:

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесенного до групи цивільного захисту;
- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).
- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;

- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:

На проєктованій території об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту не обліковуються. В радіусі пішохідної доступності 500 м від проєктованої території знаходяться захисні споруди цивільного захисту, а саме:

- протирадіаційне укриття №50878 (вул. Підгір'я, 2, місткістю 75 чол),
- протирадіаційне укриття №50837 (вул. Шевченка, 3, місткістю 50 чол),
- протирадіаційне укриття №50865 (вул. Мартиновича, 3, місткістю 50 чол),
- протирадіаційне укриття № 50888 (вул. Крип'якевича, 1, місткістю 50 чол),
- протирадіаційне укриття № 50885 (вул. Крип'якевича, 3, місткістю 50 чол),
- протирадіаційне укриття № 50886 (вул. Крип'якевича, 7, місткістю 50 чол),
- протирадіаційне укриття № 50887 (вул. Крип'якевича, 10, місткістю 50 чол).

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:

На території м. Городок в межах якого розміщена територія опрацювання дислокується пожежно-рятувальний підрозділ, а саме 15 ДПРЧ 10 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області по вул. Шевченка, 26, на відстані близько 0,8 км (по дорогах загального користування).

В межах території детального плану пожежні гідранти не обліковуються. Поряд з проєктованою територією знаходяться 3 пожежні гідранти за адресою: вул. Підгір'я, 3, вул. Підгір'я, 8 та вул. Українська, 11.

Начальник

Юрій КАГПІН

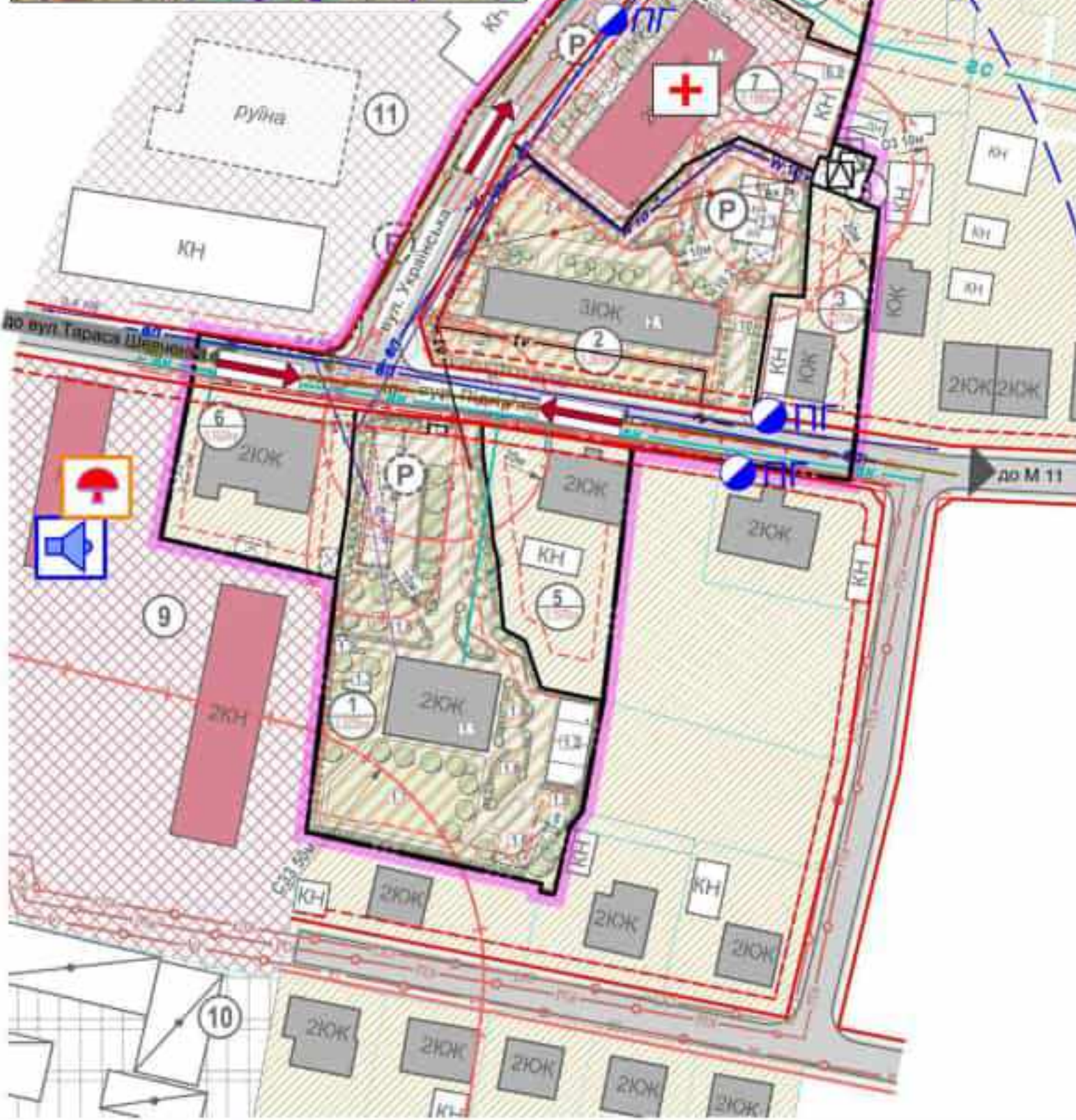
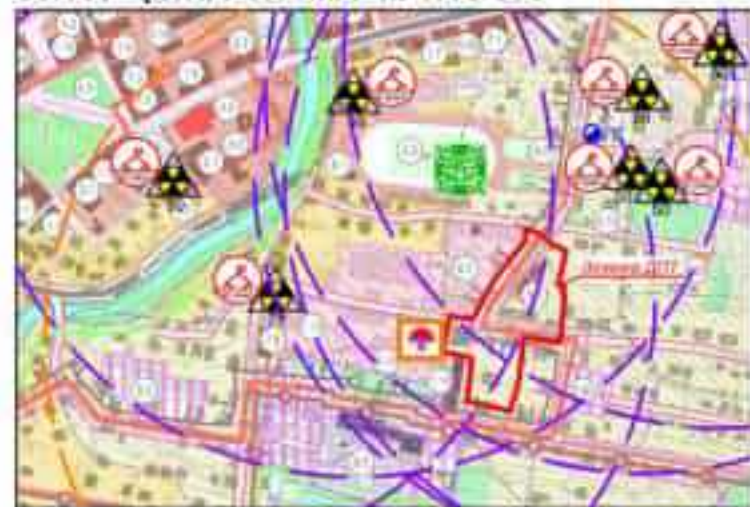


СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	проект.
	Межа ДПТ
	Межа ділянок проектування
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія громадської забудови
	Територія житлової садибної забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Озеленення, газони, парки
будівлі та споруди	
	Громадська будівля
	Житлова будівля
	Господарська будівля
	Навіси, альпіани, МАФи
	Експлікаційні номери
вулично-дорожня мережа	
	Дороги і проїзди з твердим покриттям
	Мощення тротуарів, пішохідних доріжок
	Мощення майданчиків паркування гравієм
	Місця організованого паркування

Інженерне обладнання території	
	Газопровід низького тиску
	Газопровід середнього тиску
	Водопровідна мережа
	Пожарний гідрант
	Каналізаційна мережа
	ЛЕП 0,4, 10 кВ
	ЛЕП кабель 10 кВ
	ЛЕП 10 кВ, що передбачається перенесення
	ТП
	Кабель зв'язку

Інженерно-технічні заходи ЦЗ	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного електросирени (500 м.)
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Місце захисту населення III рангу
	ПРУ (х-ть осіб, містків)
	Радіус пішої доступності до ПРУ (500 м.)
	Шляхи евакуації
	Безпечне місце збору населення
	Медична установа

		Підпис	Дата	10 - 2025		
			2025р	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області		
ГАП	М. Лопушанський		Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	І.Баран			ДПТ	9	10
Н. контроль	М. Лопушанський		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	ФО-П "Лопушанський М. Р."		

СИТУАЦІЙНА СХЕМА М 1:10 000

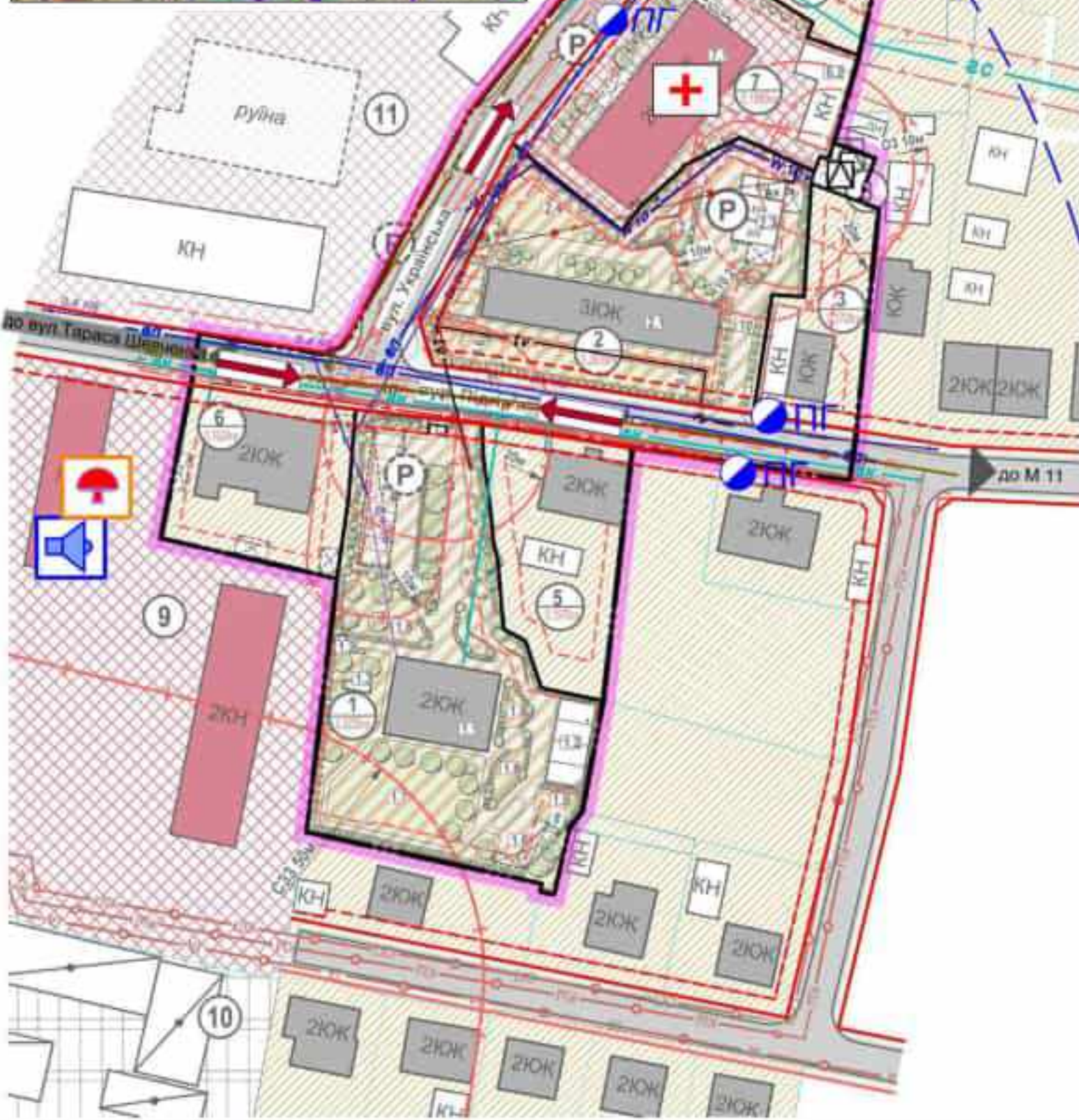
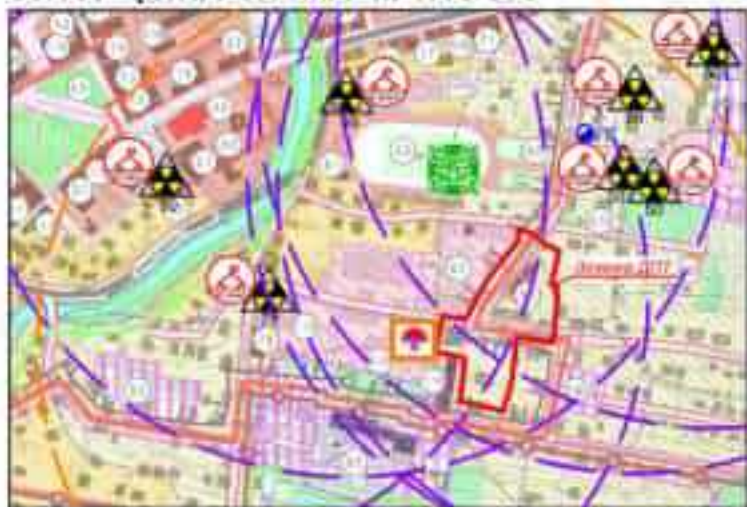


СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС

М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.
	Межа ДПТ
	Межа ділянок проектування
	Встановлені межі ділянок згідно з кадастровою картою
функціональне зонування території	
	Територія громадської забудови
	Територія житлової садибної забудови
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Озеленення, газони, парки
будівлі та споруди	
	Громадська будівля
	Житлова будівля
	Господарська будівля
	Навіси, альпіанки, МАФи
	Експлікаційні номери
вулично-дорожня мережа	
	Дороги і проїзди з твердим покриттям
	Мощення тротуарів, пішохідних доріжок
	Мощення майданчиків паркування гравієм
	Місця організованого паркування

інженерне обладнання території	
	Газопровід низького тиску
	Газопровід середнього тиску
	Водопровідна мережа
	Пожарний гідрант
	Каналізаційна мережа
	ЛЕП 0,4, 10 кВ
	ЛЕП кабель 10 кВ
	ЛЕП 10 кВ, що передбачається перенесення
	ТП
	Кабель зв'язку

інженерно-технічні заходи ЦЗ	
	Електросирена
	Вуличний гучномовець
	Радіус дії вуличного електросирени (500 м.)
	Радіус дії вуличного гучномовця (200 м.)
	Місце захисту населення III рангу
	ПРУ (к-ть осіб, місць)
	Радіус пішої доступності до ПРУ (500 м.)
	Шляхи евакуації
	Безпечне місце збору населення
	Медична установа

		Підпис	Дата	10 - 2025		
			2025р	Детальний план території мікрорайону змішаної (багатоквартирної житлової та громадської) забудови в районі вулиць Підгір'я-Українська в м.Городок Львівського району Львівської області		
						
ГАП	М. Топушанський		Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушін
Виконала	І. Сабан			ДПТ	10	10
Н. контроль	М. Топушанський		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000		ФО-П "Топушанський М. Р."	