



ТЗОВ «ВЕСТ Х»
м. Львів, вул. Декарта, 17
west-x@ukr.net

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

№ 04-03/2025

для розміщення об'єктів громадської забудови в
межах Городоцької територіальної громади (за
межами с. Бартатів) Львівського району
Львівської області.

ЗАМОВНИК: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Директор

ГАП

Б. Васевич

В. Стрижко



ТзОВ «ВЕСТ Х»



Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ Х».
- Поштова або фактична адреса - Україна, 79016, Львівська обл., Львівський р-н, місто Львів, вул. Декарта, будинок 17.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ІПН ФОП) - 42255883.
- E-mail - west-x@ukr.net
- Директор - Богдан Андрійович Васевич.

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		<i>-Містобудівна частина</i>	
	1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:1000
	4	План функціонального зонування території	М 1:1000
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
	6	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
	8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:1000
	9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:1000
	10	План червоних ліній та креслення поперечних профілів вулиць	М 1:1000
		<i>-Землевпорядна частина</i>	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000
	3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:1000
	4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000
	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

РОЗДІЛ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ:

ПЕРЕДМОВА.....	10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	12
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	12
1.1. Ситуаційний план	12
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	14
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	15
2.1. Сучасне використання земель.....	15
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	16
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	20
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	21
5.1. Розміщення житлового фонду.....	21
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	21
5.3. Розміщення виробничих об'єктів	22
5.4. Збереження традиційного середовища.....	22
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	23
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	23
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	23
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	23
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	24
7.4. Організація громадського транспорту	24
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	24
7.6. Організація паркувального простору	25
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	25
8.1. Водопостачання та водовідведення	25
8.2. Електропостачання	25
8.3. Газопостачання	25
8.4. Теплопостачання.....	25
8.5. Трубопровідний транспорт	25
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	25
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	26
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	26
9.2. Благоустрій території.....	26
9.3. Використання підземного простору	26
9.4. Поводження з відходами	26
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ ..	27
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	27
1.1. Ситуаційний план	27
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	28
2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	28
3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	28
3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	28
3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	29
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	29
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	37
5.1. Розміщення житлового фонду.....	39
5.3. Розміщення виробничих об'єктів	39
5.4. Збереження традиційного середовища.....	39
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	39
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	41
7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	41
7.2. Організація громадського транспорту	41

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	41
7.4. Організація паркувального простору	41
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	42
8.1. Водопостачання та водовідведення	42
8.2. Електропостачання	44
8.3. Газопостачання	45
8.4. Теплопостачання.....	45
8.5. Трубопровідний транспорт	45
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	45
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	45
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	45
9.2. Благоустрій території.....	45
9.3. Використання підземного простору	46
9.4. Поводження з відходами	46
10. ЗЕМЛЕУТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	47
10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	47
10.2. Формування земельних ділянок	49
10.3. Реєстрація земельних ділянок	49
11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	49
11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	49
11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	52
11.3. Перелік відповідності містобудівної документації	52
11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	52
11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів	52
11.6. Перелік врахованих матеріалів	53

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

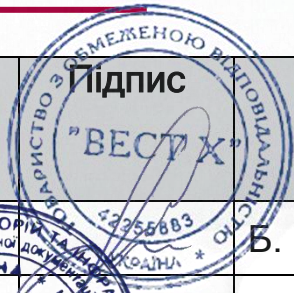
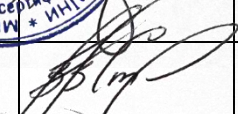
Головний архітектор проєкту
(сертифікат AA005307)


 **Володимир СТРИЖКО**

Сертифікований
інженер-землевпорядник
(сертифікат №016224)


 **Віра КОМАРЕЦЬ**

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Назва ДПТ	Посада виконавця	Підпис	ПІБ
Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області	Директор		Б. Васевич
	Головний архітектор проєкту		В. Стрижко
	Виконав		В. Стрижко
	Інженер-землевпорядник		В. Комарець



ПЕРЕДМОВА

Підставою для розробки містобудівної документації «Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області» є Рішення Городоцької міської ради Львівської області №24/55-7954 від 21 листопада 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади, за межами с. Бартатів» та №24/57-8085 від 19 грудня 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Площа розроблення детального плану території - 6,2773 га.

Кадастрові номери земельних ділянок: 4620980800:06:000:0008, та 4620980800:06:000:0007.

Детальний план території розробляється з метою:

- нового будівництва об'єктів громадської забудови;
- визначення містобудівних умов та обмежень земельних ділянок;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами.

ТзОВ «Вест Х» розроблено детальний план території, на підставі таких даних:

- Рішення Городоцької міської ради №24/55-7954 від 21 листопада 2024 року та №24/57-8085 від 19 грудня 2024 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Генеральний план с. Бартатів та с. Воля Бартатівська;
- Схема планування території Львівської області;
- Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проєктна документація

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться за межами с. Бартатів Львівського району Львівської області. Дана територія має зручні транспортні зв'язки з навколишніми населеними пунктами, оскільки поруч знаходиться автомобільна дорога загального користування державного значення М-11 Львів-Шегині.

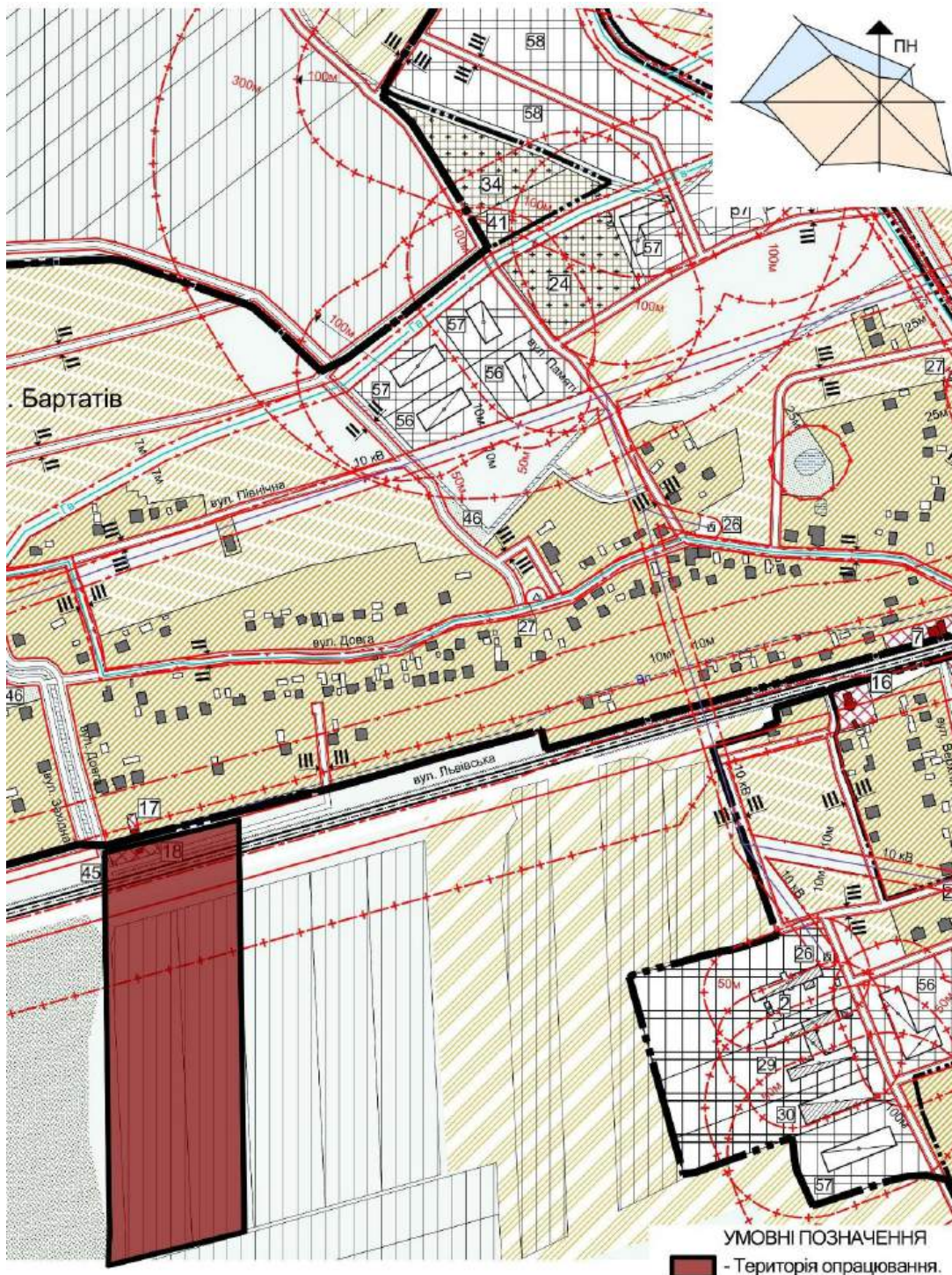


Рис. 1.1. Випокіювання з генерального плану с. Бартатів та с. Воля Бартатівська.

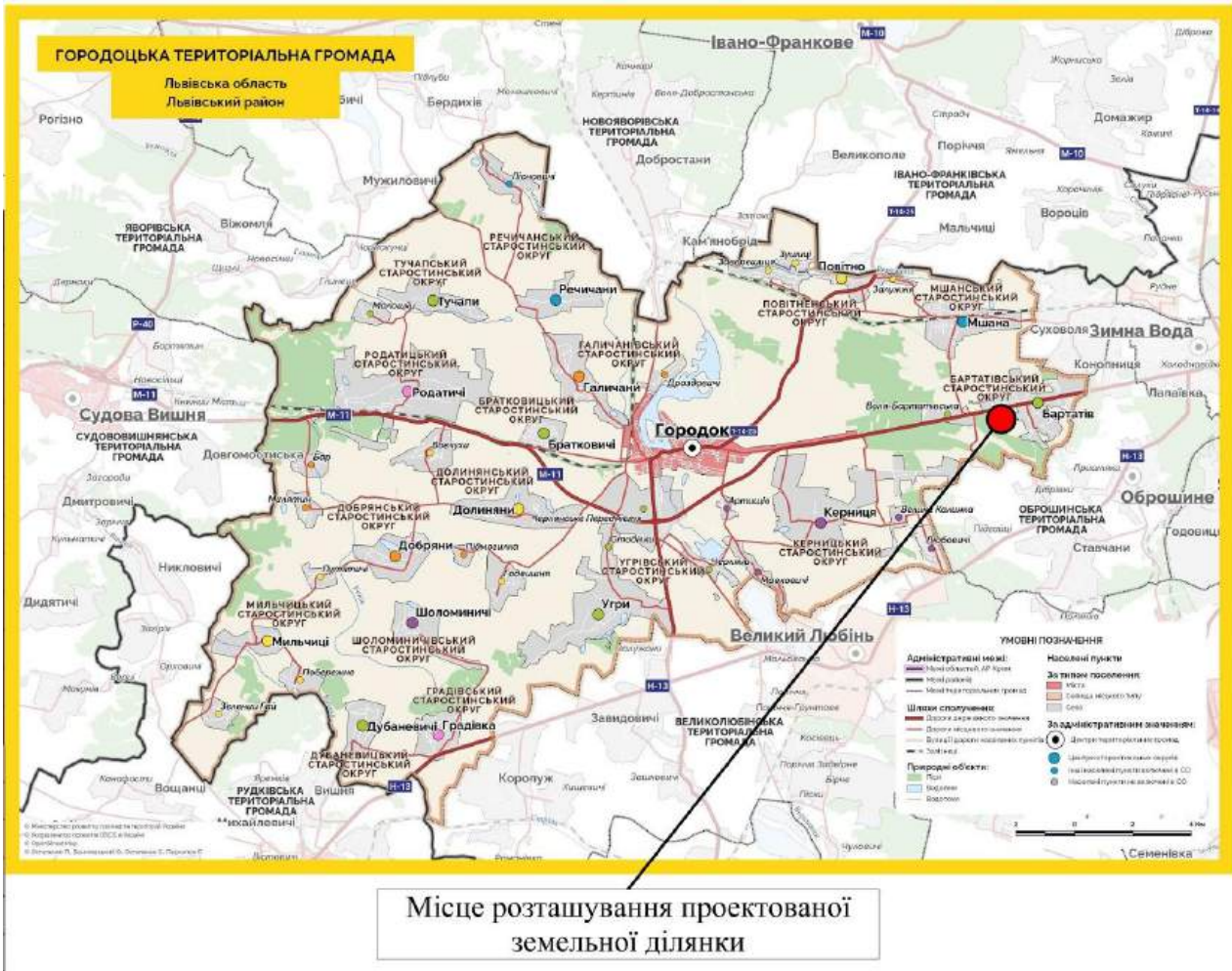


Рис. 1.2. Городоцька територіальна громада.

Бартатів – село в Україні, у Городоцькій міській об'єднаній територіальній громаді Львівського району Львівської області. Населення становить 723 особи.

Село розташоване на річці Ставчанці, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львова, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу - з Зимнівською та Оброшинською, з півдня - з Великолюбінською та Рудківською, з заходу - з Судововишнянською та Яворівською громадами.

Проектована територія розташована на захід від с. Бартатів. Виходячи з топогеодезичних досліджень та вихідних даних, були визначені межі території, на яку розробляється детальний план. Загальна площа території складає 6,2773 га.

Детальний план території розробляється на 4-ри земельні ділянки. Проектовані земельні ділянки №1, №2 та №3 формуються шляхом поділу існуючої ділянки з кадастровим номером: 4620980800:06:000:0008 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва на: Ділянка №1 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; Ділянка №2 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; Ділянка №3 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектована ділянки №4 з кадастровим номером 4620980800:06:000:0007 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

У південному та східному напрямку від території розроблення детального плану території розташовуються інвентаризовані земельні ділянки з цільовим призначенням земель - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

У північному напрямку території опрацювання проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-11 Львів-Шегині.

У західному напрямку від території розроблення детального плану території розташовуються інвентаризовані земельні ділянки з цільовим призначенням земель - 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Комплексний план для території Городоцької громади не розроблений. Генеральний план села Бартатів був розроблений ТзОВ «ГЕО БУД» у 2014 році.

На території детального плану не передбачено об'єктів державного або регіонального значення, визначених Генеральною схемою планування України та регіональними схемами. Об'єкти місцевого значення також не передбачені.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Городоцька міська громада – територіальна громада в Україні, у Львівському районі Львівської області. Адміністративний центр – місто Городок. Місто Городок розташоване за 25 км від обласного та районного центру Львова, над річкою Верещицею, лівою притокою Дністра.

До складу громади входять 1 місто і 38 сіл: Артищів; Бар; Бартатів; Братковичі; Велика Калинка; Вовчухи; Воля-Бартатівська; Галичани; Годвишня; Градівка; Добряни; Доляни; Дроздовичі; Дубаневичі; Заверещиця; Залужжя; Зелений Гай; Зушиці; Керниця; Лісовичі;

ПОЛЬЩА

ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСТЬ

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ

ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Івано-Франківськ

40 км

Рис. 2. Городоцька міська територіальна громада у Львівській області

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

3 Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області розробляється на сформовані і зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки, що перебувають в приватній власності.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620980800:06:000:0008

Площа: 2,5485 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер - 4620980800:06:000:0007

Площа: 2,3764 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру **ВІДСУТНІ**.

Земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого права на них, не виявлено.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду розташовується на території Оброшинської територіальної громади на південний захід від проектованої території - Лісовий заказник місцевого значення "Любінський" (відстань від території проектування становить орієнтовно 4 км) (рис. 2.6).



Рис. 2.6. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій природно-заповідного фонду

Любінський заказник - лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Городоцького і Пустомитівського районів Львівської області, біля села Малий Любін.

Площа 2078 га. Оголошено рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Львівський ДЛГ, Лапаївське лісництво.

Створено з метою збереження цінних дубових насаджень і різноманітної фауни в районі Щирецьких дубових лісів. Рельєф території слабохвилястий, є заплавні луки та лісові озера.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України - 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) - українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) - це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється

мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.7).



Рис. 2.7. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа - це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також

змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 9 км до території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області - UA0000240 Kamianobridskyi (рис. 2.8).

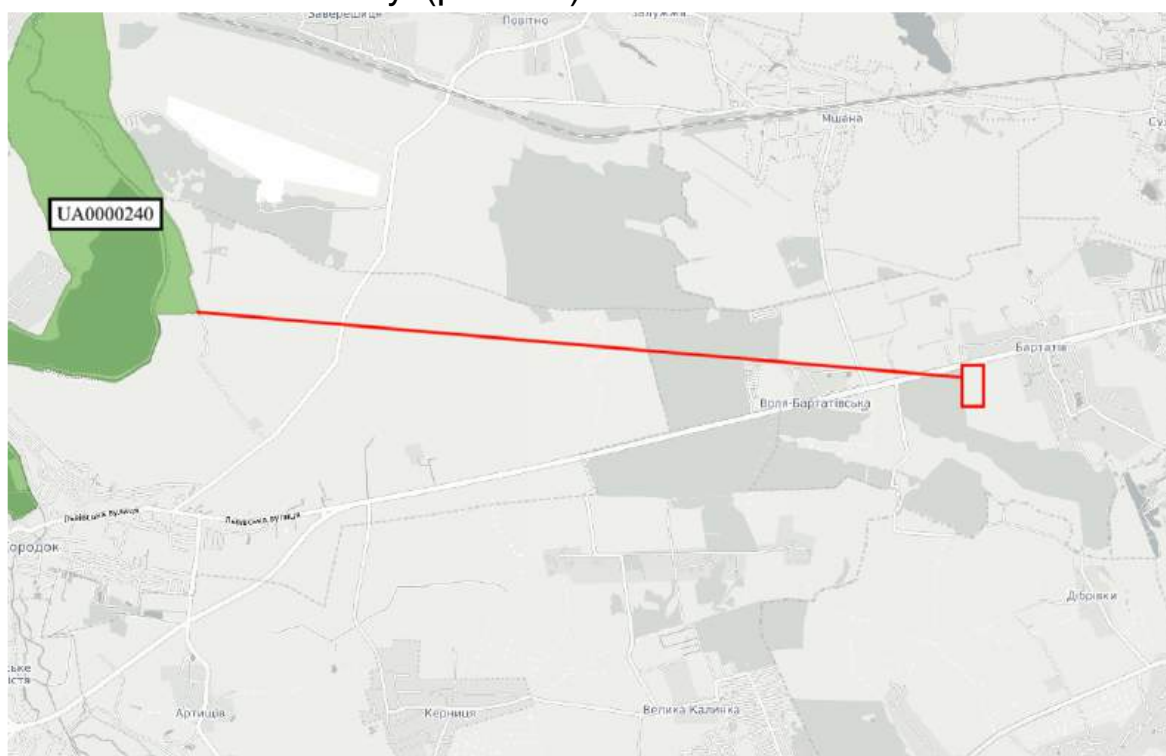


Рис. 2.8. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проектованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проектування.

Зелені насадження висаджуються в санітарно-захисних зонах від промислових територій та санітарно-захисній зоні від залізничної колії.

Для озеленення майданчиків підприємств необхідно застосовувати місцеві види дерево-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

На території, що підлягає детальному плануванню, встановлено низку існуючих та проектних обмежень у використанні земельних ділянок, пов'язаних з наявними охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, червоними лініями та санітарними розривами та віддалями, визначеними згідно чинного законодавства України. Обмеження покликані забезпечити належний рівень безпеки експлуатації інженерних мереж та захистити їх від можливих пошкоджень під час будівельних робіт або використання землі за іншими призначеннями.

В межах розроблення детального плану території можна виділити ряд існуючих планувальних обмежень:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанова КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- силові кабелі і кабелі зв'язку, відстань до будинків та споруд - 2 метрів (згідно Постанова КМУ №135 від 29.01.1996 року);
- магістральний водопровід, 50 метрів по обидва від осі траси труби (ДБН Б 2.5-74:2013);
- протипожежна відстань від лісу (згідно ДБН Б.2.3-5:2018 та листа Філії «Львівське лісове господарство» №1266/21.17-02-2024 від 30.12.2024);
- смуга відводу меліоративного каналу (6 метрів) (згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюється смуги відведення. В разі відсутності проекту пропонується встановлювати смугу відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого (в тому числі 4м. експлуатаційна дорога) (згідно ДБН В.2.4-1-99);
- червоні лінії вулиць;
- межі сусідніх землекористувачів.

Перелік існуючих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.1

№	Код	Назва
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Об'єкти культурної та археологічної спадщини на території детального плану відсутні.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Детальний план території розробляється на 4-ри земельні ділянки. Проектовані земельні ділянки №1, №2 та №3 формуються шляхом поділу існуючої ділянки з кадастровим номером: 4620980800:06:000:0008 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на: Ділянка №1 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; Ділянка №2 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; Ділянка №3 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектована ділянки №4 з кадастровим номером 4620980800:06:000:0007 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Територія на яку розробляється детальний план, на даний момент вільна від забудови

5.1. Розміщення житлового фонду

Розміщення об'єктів житлового фонду на території опрацювання не передбачено детальним планом території.

Найближча забудова житлового призначення знаходиться орієнтовно на відстані 90 м.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання відсутні будівлі та споруди виробничого призначення.

5.4. Збереження традиційного середовища

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначені земельні ділянки не належать до зон охорони пам'яток.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування відсутні підприємства та заклади обслуговування населення.

На території громади розташовується ряд об'єктів для обслуговування населення, зокрема це:

- 24 заклади загальної середньої освіти;
- 6 закладів дошкільної освіти та 11 навчально-виховних;
- 9 амбулаторій загальної практики сімейної медицини та 20 ФАП-ів;
- 31 Народний дім, 27 бібліотек, 1 мистецьку школу, 1 музей;
- стадіон «Колос» в місті Городок;
- п'ять майданчиків із штучним покриттям (три у місті Городок, по одному в селах Градівка та Угри);
- два мультифункціональні майданчики із наливним покриттям у місті Городок (на стадіоні «Колос» та на вул. Авіаційна біля ЗСО №4);
- дев'ять тренажерних майданчиків в селах: Бартатів, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Керниця, Мавковичі, Мшана, Заверещиця, Угри, та 4 в місті Городок;
- дитячо-юнацьку спортивну школу;
- зал для важкоатлетів на стадіоні, спортивний зал на вул. Паркова.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортне обслуговування населення території здійснюється по існуючих вулицях та дорогах, що з'єднують з населеними пунктами поблизу. Через населений пункт та поблизу території опрацювання проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-11 Львів-Шегині. Дана автомобільна дорога відноситься до I категорії автомобільних доріг.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Городоцька ТГ займає вигідне економіко - географічне розташування, а саме: зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від адміністративного центру до Львова - 22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с. Шегині - 50 км. З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв - Городок - Жовква - Кам'янка-Бузька - Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного

значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».

Розташування села Бартатів можна вважати досить вдалим, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львова, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

За кількістю елементів інфраструктури, а це 16 вулиць з 484 будинками.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія на яку розробляється детальний план території, розташовується у не сформованій вулично-дорожній, транспортній мережі. Територія проектування потребує реконструкції та покращення існуючої мережі проїздів та пішохідних переходів. Дане рішення обґрунтоване необхідністю забезпечення під'їздів пожежних автомашин та іншої аварійної та спеціальної техніки до всіх будівель території проектування, необхідністю покращити мережу пішохідного руху і забезпечити скорочення шляху підходу мешканців до основних об'єктів обслуговування, прибудинкових майданчиків, зупинок громадського транспорту.

7.4. Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами та обласним та районним центром. Рух громадського транспорту здебільшого відбувається по дорозі М-11.

Зовнішнє транспортне сполучення до проєктованих ділянок можна здійснити за допомогою мережі існуючого громадського транспорту, який курсує в межах села Бартатів.

Громадський транспорт у Бартатові представлений міжміськими маршрутними автобусами.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту,

організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури здійснюється за допомогою додатково спроектованої мережі доріжок в межах проєктованих ділянок.

7.6. Організація паркувального простору

На даний момент на території, що опрацьовується, немає облаштованих місць для паркування.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Інженерне обладнання забудови включає споруди та мережі електропостачання, водопостачання, каналізування, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об'єкту.

8.1. Водопостачання та водовідведення

У північній частині розроблення детального плану території, проходить магістральний водопровід. Діаметр труб становить: 900мм, балансоутримувачем даного водопроводу є Львівводоканал.

8.2. Електропостачання

Поряд з територією проєктування проходить мережа ліній електропередач низької напруги 0,4 кВт, які перебувають на балансі ПрАТ «Львівобленерго».

8.3. Газопостачання

Мережі та об'єкти газопостачання на території детального плану території відсутні.

8.4. Теплопостачання

В межах території проєктування мережі теплопостачання відсутні.

8.5. Трубопровідний транспорт

В межах території проєктування мережі трубопровідного транспорту відсутні.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Поряд з територією проєктування проходить кабель зв'язку, який перебуває на балансі АТ «Укртелеком».

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12, таблиця 12.1 - Фактори інженерної будівельної оцінки території) проєктована земельна ділянка відноситься до території сприятливої для будівництва.

Територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. На території проєктування до початку будівництва додатково здійснити заходи з інженерної підготовки території - вертикальне планування та організацію відведення дощових і талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південному напрямку, перепад висот складає 1,5 м, відмітки коливаються від 291,46 м до 289,94 м в Балтійській системі висот.

9.2. Благоустрій території

На даний момент територія вільна від забудови. Пішохідні доріжки та інші елементи інфраструктури на ділянці в непридатному для використання стані. Ділянки потребують повного перепланування та облаштування відповідно до майбутніх проектних рішень.

9.3. Використання підземного простору

В межах ділянки проєктування підземний простір не використовується.

9.4. Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

У Городоцькій міській територіальній громаді (Львівський район, Львівська область) вивіз ТПВ здійснює комунальне підприємство «Городоккомунсервіс», відповідно до договорів на вивезення та захоронення сміття.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

На цей час розроблені детальні плани території, які включають в себе ділянку проектування, відсутні. На територію проектування впливають рішення затвердженої документації вищого рівня - Генеральний план та Схема планування Львівської області. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади не розроблявся.

Основними документами, що визначає функціональний розвиток території проектування є генеральний план с. Бартатів та с. Воля Бартатівська.

Містобудівна документація «Генеральний план с. Бартатів та с. Воля Бартатівська» виконана ТзОВ „ГЕО БУД”.

1.1. Ситуаційний план

Ділянка, яка проектується, знаходиться західній стороні від с. Бартатів.

Детальний план території розробляється на 4-ри земельні ділянки. Проектовані земельні ділянки №1, №2 та №3 формуються шляхом поділу існуючої ділянки з кадастровим номером: 4620980800:06:000:0008 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на: Ділянка №1 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; Ділянка №2 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; Ділянка №3 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектована ділянки №4 з кадастровим номером 4620980800:06:000:0007 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

У північному напрямку території опрацювання проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-11 Львів-Шегині.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території проектного рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану території з планувальною структурою прилеглих територій населеного пункту;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що пов'язана з існуючою схемою руху транспорту і пішоходів;
- дотримання санітарних та протипожежних вимог при розміщенні об'єкта теплопостачання.

Основні фактори, які впливають на принципи архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних вимог умов.

Територія займає вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з адміністративним центром громади та прилеглими територіями, є інвестиційно привабливою.

2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні. На території проектування - відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, території Смарагдової мережі по території детального планування не проходять, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера" відсутні. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний і тваринний світ та їх біорізноманіття.

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектними обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

- санітарно-захисна зона від підприємств V класу шкідливості (складів) - 50 метрів (ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96);
- санітарно-захисна зона 15 м від очисних споруд (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м3/добу);
- санітарно-захисна зона від СТО - 15 та 20 метрів (ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96);
- каналізаційна мережа, відстань до будівель та споруд, 3 метри по обидва від осі траси труби (ДБН Б 2.2-12:2019, Додаток И.1.);
- мережі водопроводу, відстань до фундаментів будинків та споруд - 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).
- автомобільна стоянка з кількістю до 50 паркомісць, віддаль до громадських будівель 10 метрів (ДБН Б 2.2-12:2019).

Перелік Перелік проектованих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.2

№	Код	Назва
1	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
5	06.01.1	Територія в червоних лініях

3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області пропонується встановити обмеження:

- 06.01.1 Територія в червоних лініях;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта.

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно

до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711- IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»).

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

				побутового обслуговуван ня		
2	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
2	06	01	20601.1	території автомобільно го транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3	01		30100.0	сільськогоспо дарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	04		40400.0	Водні поверхні/об'єк ти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення територій в межах розроблення ДПТ.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення

функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Сельбищні території (10200.0 території громадської забудови)

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

03.01- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.01 - для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 - для збереження та використання природних заповідників;

04.03 - для збереження та використання національних природних парків;

04.04 - для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 - для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 - для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.11 - для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.18 - для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.02 - для розміщення та обслуговування музейних закладів;

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Сельбищні території (10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування)

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

01.12 - для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10200.0 - території громадської; 10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування забудови в таблиці.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	12 м визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	56% визначається проєктною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно - заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються відповідно до: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; - ДБН Б.2.2-12:2019; - ДСП 173-96

	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
2	2		
10205.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	18 м визначається проектною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35% визначається проектною документацією з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 та інших профільних нормативних документів
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні	приймаються відповідно до: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про

		зони об'єктів природно - заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»; - ДБН Б.2.2-12:2019; - ДСП 173-96
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області, розробляється на чотири земельні ділянки.

Проектовані земельні ділянки №1, №2 та №3 формуються шляхом поділу існуючої ділянки з кадастровим номером: 4620980800:06:000:0008 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на: Ділянка №1 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; Ділянка №2 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; Ділянка №3 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектована ділянки №4 з кадастровим номером 4620980800:06:000:0007 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,

офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Проектована земельна ділянка №1 площею 0,4726 га, проектом пропонується розташувати: супермаркет; стоянку для легкових автомобілів на 35 місць; господарський майданчик з контейнерами для сміття, локальними очисними спорудами та пожежним резервуаром.

Проектована земельна ділянка №2 площею 1,6000 га, проектом пропонується розташувати: дві адміністративно-офісні будівлі, СТО, два ангари для техніки, чотири склади для зберігання сільськогосподарської продукції, господарський майданчик з контейнерами для сміття, трансформаторна електропідстанція, локальні очисні споруди та пожежний резервуар, стоянка для легкових автомобілів на 8 місць.

Проектована земельна ділянка №3 площею 0,4759 га, передбачається влаштування: ресторан-готель, п'ять альтанок, господарський майданчик з контейнерами для сміття, стоянка для легкових автомобілів на 24 місця, майданчик для відпочинку персоналу.

Земельна ділянка №4, площею 2,3764 га., пропонується розташувати: дві будівлі СТО, склад, навіс, адміністративно-офісна будівля, три стоянки для легкових автомобілів дві з яких на 12 місць та одна на 24.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41).

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри будівлі, конструкцій, принципової схеми визначені на підставі передпроектних пропозицій наданих Інвестором розроблення детального плану до початку розроблення ДПТ, як передпроектні пропозиції можливої форми забудови земельної ділянки. Відхилення від рішення ДПТ можуть

коригуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будівлі повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства.

5.1. Розміщення житлового фонду

В межах ділянки проектування детального плану території розміщення житлового фонду не передбачається.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах ділянки проектування детального плану території розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

5.4. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів культурної спадщини, археологічних пам'яток, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру під час проведення будь-яких земляних робіт, виконавець робіт зобов'язаний припинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (стаття 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Основні аспекти забезпечення потреб населення в межах проектування реалізуються через систему об'єктів, що гармонійно поєднують комерційні, обслуговуючі, логістичні та рекреаційні функції:

Супермаркет

Призначення: Основний центр для здійснення роздрібної торгівлі, задоволення щоденних потреб населення.

Обслуговування: Забезпечення зручного доступу, просторих

проходів, системи самообслуговування. Передбачається наявність санвузлів, місць для відпочинку відвідувачів, зон сортування вторсировини.

Доступність: Централізоване розміщення, наявність пішохідних підходів і паркомісць.

Ресторан-готель

Призначення: Надає послуги харчування й тимчасового проживання.

Обслуговування: Наявність кухні, обідньої зали, номерного фонду, зони рецепції. Дотримання санітарних норм, інклюзивний доступ.

Взаємодія з громадою: Забезпечення комфортного обслуговування як для мешканців, так і для приїжджих.

СТО (станція технічного обслуговування)

Призначення: Обслуговування транспортних засобів населення.

Обслуговування: Забезпечення ефективної логістики для клієнтів, зона очікування, санітарний блок.

Безпека: Відповідне зонування, протипожежні заходи, відеонагляд.

Адміністративно-офісна будівля

Призначення: Центр управління і координації діяльності комплексу.

Обслуговування: Комфортні умови для персоналу, прийом громадян, наявність службових приміщень.

Інтеграція: Забезпечує зв'язок і управління між усіма об'єктами.

Склади сільськогосподарської продукції

Призначення: Приймання, зберігання та відвантаження агропродукції.

Обслуговування: Оптимальні температурні умови, транспортна доступність, швидке обслуговування клієнтів і постачальників.

Взаємодія: Підтримка діяльності СТО, супермаркету, ресторану.

Ангар для техніки

Призначення: Зберігання сільськогосподарської або обслуговуючої техніки.

Обслуговування: Простота доступу, організація внутрішньої логістики, технічна безпека.

Підтримка: Допоміжна роль у забезпеченні роботи інших об'єктів.

Автостоянка

Призначення: Тимчасове паркування транспорту працівників, відвідувачів і клієнтів.

Обслуговування: Безбар'єрний доступ, чітке маркування, контрольований в'їзд.

Безпека: Освітлення, відеоспостереження, доступ для спецтехніки.

Майданчик для відпочинку персоналу

Призначення: Зона для перерв, неформального спілкування й відновлення сил.

Обслуговування: Облаштування лавками, озелененням, навісами, можливе встановлення автоматів з водою/кавою.

Вплив: Позитивно позначається на моральному кліматі та якості обслуговування клієнтів.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно генерального плану с. Бартатів, червона лінія дороги М-11 становить 65 метрів. В межах червоних ліній вулиці містобудівною документацією пропонується влаштування шумозахисного екрану, який слугуватиме для зниження рівня шуму .

Заїзд/ виїзд на/з проєктовані земельні ділянки №1, №2 та №3 відбувається із західної сторони з проєктованої дороги, на проєктовану земельну ділянку №4 із північної сторони із проєктованого проїзду.

7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечуватимуть існуючі автобусні маршрути із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту - 600 м.

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюються і знаходяться в існуючих місцях.

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура прилеглої території населеного пункту існуюча.

Проєктом передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушенням опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

7.4. Організація паркувального простору

В зоні ділянки проєктування передбачається розміщення відкритої автостоянки для тимчасового зберігання транспорту.

Нормативна площа машино-місць відповідає вимогам ДБН В.2.3-15-2017 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових

автомобілів». На проєктованих земельних ділянках розташовані стоянки для тимчасового перебування легкових автомобілів, а саме на ділянці №1 - 35 місць; ділянці №2 - 8 місць; на ділянці №3 - 24 місця; на ділянці №4 сумарно 48 місць.

Віддаль до громадських будівель та споруд 10 метрів (ДБН Б 2.2-12:2019). При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

Далі приведені орієнтовні показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення. Деталізація проєктних рішень інженерного забезпечення проєктованої забудови та облаштування благоустрою на території ДПТ здійснюватиметься на наступних стадіях проєктування.

Одним з визначальним факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури населеного пункту відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням та вільними потужностями є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що приносить додатковий економічно фінансовий приріст.

8.1. Водопостачання та водовідведення

У північній частині розроблення детального плану території, проходить магістральний водопровід. Діаметр труб становить: 900мм, балансоутримувачем даного водопроводу є Львівводоканал.

Приєднання здійснити від водопроводу в існуючому водопровідному колодязі або від сільських мереж в районі вул. Шкільна, з дозволу власника цих мереж.

Підключення - до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту можливо лише згідно відповідних технічних умов (дозволів).

Розрахунки обсягу води для забезпечення потреб водоспоживання проводитимуться на наступній стадії проектування, згідно технічних умов відповідних служб.

Якість питної води повинна відповідати вимогам ДСанПІН 2.2.4-171. Вода, що подається споживачам, не повинна мати агресивних властивостей по відношенню до контактуючих з нею конструкцій, обладнання, труб та матеріалів.

Для водовідведення земельної ділянки №1, №2 та №4 пропонується розміщення локальних очисних споруд, ділянка №3 пропонується підключення до очисних споруд на ділянці №2, санітарно-захисна зона 15 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри С33 складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м3/добу).

Очищені стоки після локальних очисних споруд планується в канаву.

Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проектування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами).

Вивіз відходів з локальних очисних споруд каналізації зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз може на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації.

Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

Джерелом водопостачання побутових, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки та очищена, належної якості (не питна).

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати проєктовані будівлі та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

У випадку недостатньої кількості води для потреб системи даного водопроводу передбачено заживлення пожежних резервуарів.

Відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд, яка відводить на очисні споруди де очищається належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води (збору ливневої каналізації) і використовується для системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом стоки очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

8.2. Електропостачання

На проєктний період передбачається підключення проєктованих об'єктів до існуючої мережі електропостачання.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проєктуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Також в межах проєктованої земельної ділянки №2 та №4 запроєктовані трансформаторні підстанції. Згідно п. 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 Мвт і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід передбачати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 7-10 метрів.

Розташування може змінюватись, включаючи його близьке розташування до будівлі, прикріплення до нього, незалежне розміщення або навіть установку всередині будівлі. У процесі проєктування враховуються різні фактори, такі як навантаження на мережу, вимоги до експлуатації та будівельні норми.

На етапі проєктування враховуються різні чинники, включно з мережевим навантаженням, експлуатаційними та будівельними вимогами.

Важливо зважити на наявність інфраструктури навколо майбутньої підстанції. Необхідно дотримуватись мінімальної відстані між трансформаторною підстанцією та дорогою або паркуванням, встановленої та регламентованої Правилами улаштування

електроустановок. Ця відстань залежить від класу напруги лінії: чим вищий клас напруги, тим більша має бути відстань. Проектування КТП враховує ці особливості.

8.3. Газопостачання

Газопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні. Газопостачання проектованої території не передбачається.

8.4. Теплопостачання

Через територію проектування не проходить існуюча мережа теплопостачання.

Теплопостачання проектованих об'єктів відбуватиметься індивідуально, згідно розроблених робочих проектів на наступних стадіях проектування.

8.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування проходить кабель зв'язку, який перебуває на балансі Львівської філії АТ «Укртелеком». При необхідності проектовані об'єкти пропонується забезпечити телекомунікаційними мережами від даної мережі.

Підключення - до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту можливо лише згідно відповідних технічних умов (дозволів).

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) є придатною для будівництва, завдяки рівнинному рельєфу і наявності всіх необхідних інженерних комунікацій. Потрібно провести мінімальні земляні роботи, облаштувати дренажні системи для відведення дощової води, а також забезпечити укріплення ґрунтової основи під фундамент. Усі роботи мають відповідати чинним будівельним нормам і стандартам для забезпечення безпечної експлуатації майбутніх об'єктів.

9.2. Благоустрій території

Вся ділянка в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою. На території проектування ДПТ елементами благоустрою є:

- покриття (тротуарна плитка, щебінь);
- зелені насадження (газони, кущі);

- будівлі та споруди, системи вивезення побутових відходів (урни та контейнер для сміття);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення (ліхтарі освітлення);
- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Для збору сміття на території опрацювання встановлюються урни, а для збору твердих відходів передбачено встановлення герметичних контейнерів.

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28:2018, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби).

Використовувати для озеленення листяні породи дерев і кущів, що виділяють під час цвітіння пластівці, волокнисті речовини чи опущене насіння, а також посадка дерев і кущів у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення парів, не допускається.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2- 5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій.».

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору можливе при необхідності його використання та аргументації технологічними рішеннями проєктних будівель.

9.4. Поводження з відходами

При здійсненні діяльності на території розроблення містобудівної документації необхідно організувати систему збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поведження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції;
- розроблення та впровадження системи поведження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до

вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);

- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

Знешкодження твердих відходів з території ДТП передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування.

Проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

10. ЗЕМЛЕУТРИЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території передбачено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:06:000:0008 площею 2,5485 га на три окремі земельні ділянки площами 0,4726 га, 1,6000 га, 0,4759 га та зміну цільового призначення земельних ділянок, на які розробляється містобудівна документація.

Перспективний розподіл земель за категоріями земель, видами цільового призначення, угіддями та формою власності

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,4726	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні

2	1,6000	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	відсутні
3	0,4759	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	відсутні
4	2,3764	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально- культурними об'єктами	відсутні

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності - не передбачена.

Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів - не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності - не передбачено.

Територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, не передбачено.

Заходи з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів, містобудівної документацією не передбачалося.

10.2. Формування земельних ділянок

Земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4620980800:06:000:0008) була сформовану в результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Виконавець робіт - ТзОВ "Терразем", інженер-землевпорядник Лех Ірина Романівна.

Земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4620980800:06:000:0007) була сформовану в результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Виконавець робіт - ДП "Львівський інститут землеустрою", інженер-землевпорядник Палей П..

10.3. Реєстрація земельних ділянок

Детальним планом території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області передбачено формування ділянок №1 - № 3.

11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальним планом території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- затвердження містобудівної документації.
- проект землеустрою.
- проведення благоустрою території.
- будівництво будівель.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт дороги яка веде до проєктованих земельних ділянок;
- влаштування пішохідної мережі в межах проєктованих земельних ділянок;
- впорядкування території, проведення благоустрою та озеленення в межах смуги відведення під автодорогами та в межах червоних ліній вулиць;
- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Табл. 11.1.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо строкового періоду (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
1	Для розміщення об'єктів громадської забудови	Території громадської забудови	1. Супермаркет 2. Стоянка для легкових автомобілів 3. Господарський майданчик з контейнерами для сміття 4. Адміністративно-офісна будівля 5. СТО 6. Ангар для техніки 7. Склад для зберігання сільськогосподарської продукції 8. Ресторан-готель 9. Альтанки 10. Навіс 11. Склад 12. Майданчик для відпочинку персоналу	1. Площа проекрованої земельної ділянки №1 - 0,4726 га: - площа забудови - 0,1643 га - 35%; - площа мощення - 0,2514 га - 53%; - площа озеленення - 0,0569 га - 12%; 2. Площа проекрованої земельної ділянки №2 - 1,6000 га: - площа забудови - 0,8957 га - 56%; - площа мощення - 0,6111 га - 38%; - площа озеленення - 0,0932 га - 6%; 3. Площа проекрованої земельної ділянки №3 - 0,4759 га: - площа забудови - 0,1474 га - 31%; - площа мощення - 0,1792 га - 38%; - площа озеленення - 0,1493 га - 31%; 4. Площа проекрованої земельної ділянки №4 - 2,3764 га: - площа забудови - 0,6961 га - 29%; - площа мощення - 1,0178 га - 43%; - площа озеленення - 0,6625 га - 28%.	Збільшення кількості робочих місць Покращення інфраструктури району	+	+	+	Затвердження проекту «Детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області»

Табл. 11.1.2

Основні техніко-економічні показники детального плану території

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Територія					
1.1	Територія в межах детального плану території	га	6,2773			
	У тому числі територія:					
1.2	територія озеленення загального користування	га	0,0845	-	-	-
1.3	в червоних лініях та твердого покриття	га	1,1129	1,3044	1,3044	1,3044
1.4	особистого селянського господарства	га	5,0996	0,2198	0,2198	0,2198
1.5	громадської забудови	га	0,1284	0,1354	0,1354	0,1354
2.1.	проектована земельна ділянка №1	га	0,4726	0,4726	0,4726	0,4726
	забудова	га	-	0,1643	0,1643	0,1643
	мощення	га	-	0,2514	0,2514	0,2514
	озеленення	га	-	0,0569	0,0569	0,0569
	відсоток забудови	%	-	35	35	35
	відсоток мощення	%	-	53	53	53
	відсоток озеленення	%	-	12	12	12
2.2.	проектована земельна ділянка №2	га	1,6000	1,6000	1,6000	1,6000
	забудова	га	-	0,8957	0,8957	0,8957
	мощення	га	-	0,6111	0,6111	0,6111
	озеленення	га	-	0,0932	0,0932	0,0932
	відсоток забудови	%	-	56	56	56
	відсоток мощення	%	-	38	38	38
	відсоток озеленення	%	-	6	6	6

2.3.	проектowana земельна ділянка №3	га	0,4759	0,4759	0,4759	0,4759
	забудова	га	-	0,1474	0,1474	0,1474
	мощення	га	-	0,1792	0,1792	0,1792
	озеленення	га	-	0,1493	0,1493	0,1493
	відсоток забудови	%	-	31	31	31
	відсоток мощення	%	-	38	38	38
	відсоток озеленення	%	-	34	34	34
2.4.	проектowana земельна ділянка №4	га	2,3764	2,3764	2,3764	2,3764
	забудова	га	-	0,6961	0,6961	0,6961
	мощення	га	-	1,0178	1,0178	1,0178
	озеленення	га	-	0,6625	0,6625	0,6625
	відсоток забудови	%	-	29	29	29
	відсоток мощення	%	-	43	43	43
	відсоток озеленення	%	-	28	28	28

11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

11.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту згідно генерального плану с. Бартатів та с. Воля Бартатівська, який враховано під час розроблення планувальних рішень в частині розвитку територій та прилеглих територій населеного пункту.

11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення стратегії розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На території Городоцької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани населених пунктів не розроблялися. Населені пункти громади не внесено до Списку історичних населених місць України.

11.6. Перелік врахованих матеріалів

В проекті детального плану території враховано:

- Рішення Городоцької міської ради №24/55-7954 від 21 листопада 2024 року та №24/57-8085 від 19 грудня 2024 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Генеральний план с. Бартатів та с. Воля Бартатівська;
- Схема планування території Львівської області;
- Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.
- Лист Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну від 06.12.2024, №05/1687.
- Лист Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (ДП «Ліси України») філія «Львівське лісове господарство» від 30.12.2024 №1266/21.17-02-2024.

ДОДАТКИ:



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
55 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/55-7954

м. Городок

21 листопада 2024 року

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади, за межами с.Бартатів (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Бей Тетяни Богданівни, Ільчишин Ярослави Романівни)

Розглянувши заяву Бей Тетяни Богданівни та Ільчишин Ярослави Романівни про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення і розвитку частини території Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с.Бартатів) Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Бей Тетяни Богданівни та Ільчишин Ярослави Романівни, кадастровий номер: 4620980800:06:000:0008, площа: 2.5485га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявників.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
57 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/57-8085

19 грудня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Лещинського Юрія Володимировича)

Розглянувши заяву Лещинського Юрія Володимировича про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території Городоцької територіальної громади Львівської області, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності Лещинського Юрія Володимировича, кадастровий номер 4620980800:06:000:0007, площа: 2,3764 га, цільове призначення: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький)

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 406264268
Дата, час формування: 02.12.2024 16:37:07
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Павлишин Х.М., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64316071, дата і час реєстрації заяви: 02.12.2024 16:18:00

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 739704246209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620980800:06:000:0007
Опис об'єкта: Площа (га): 2.3764

Актуальна інформація про речове право

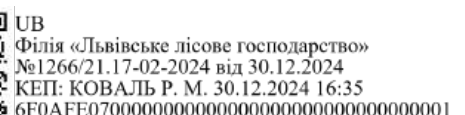
Номер відомостей про речове право: 57818644

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 02.12.2024 16:18:00
Державний реєстратор: приватний нотаріус Павлишин Христина Михайлівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76391506 від 02.12.2024 16:32:00, приватний нотаріус Павлишин Христина Михайлівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір дарування, серія та номер: 2025, виданий 02.12.2024, видавник: Приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області Павлишин Х. М.
Власники: Лещинський Юрій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3007116892, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Павлишин Х.М.

Підпис:



RRP-4HLSUEVEN



Картосхема розташування лісових масивів поблизу с. Бартатів
Філії «Львівське лісове господарство» ДП «Ліси України»



- листяні насадження
- хвойні насадження
- мішані насадження
- не вкриті лісовою рослинністю землі (біогалявини)

Вик.
Руслан ДАЦКІВ
066-86-63-686



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

**Директору ТзОВ «ВЕСТ Х»
Богдану ВАСЕВИЧУ**

На Ваш лист від 04.12.2024р. №5-12/24 щодо наявності водних об'єктів та меліоративних каналів на земельній ділянці, кадастровий номер 4620980800:06:000:0008 в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району, Львівської області, БУВР Західного Бугу та Сяну повідомляє наступне.

Зазначена земельна ділянка осушена гончарним дренажем і межує з міжгосподарським меліоративним каналом К-ІІ Верхньо-Ставчанської осушувальної системи.

Відповідно до ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційних доріг уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Одночасно повідомляємо, що згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

С.Ільїна, С.Грабовська, 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 05/1687 від 06.12.2024

Підписав: Туцький Роман Іванович

Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800

Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

РОЗДІЛ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ:

№ п/п	Найменування	Примітка
	Вступ	
1	Характеристика території	
2	Вплив техногенних та природних факторів	
3	Оповіщення населення та робочого персоналу	
4	Захист населення та робочого персоналу на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	
5	Евакуація населення та робочого персоналу	
6	Заходи сейсмічної безпеки	
7	Захист населення та робочого персоналу при хімічному забрудненні території	
8	Протипожежні заходи	
9	Світломаскування	
10	Вплив населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту	
11	Інженерне забезпечення	
	Висновок	

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>				<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА				
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час			1:1000
11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період			1:1000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області, розроблений на замовлення Городоцької міської ради Львівської області згідно рішень від 21 листопада 2024 року № 24/55-7954 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади, за межами с. Бартатів» та від 19 грудня 2024 року №24/57-8085 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів громадської забудови на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та оформляються схемами інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і на особливий період.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проєктуванні:

- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";

- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19.08.2002 «Порядок забезпечення населення засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 841 від 30 жовтня 2013р. «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації.

1. Характеристика території

Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області, розробляється на чотири земельні ділянки.

Проектовані земельні ділянки №1, №2 та №3 формуються шляхом поділу існуючої ділянки з кадастровим номером: 4620980800:06:000:0008 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на: Ділянка

№1 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
Ділянка №2 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
Ділянка №3 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Проектована ділянки №4 з кадастровим номером 4620980800:06:000:0007 та зміною цільового призначення з 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Проектована земельна ділянка №1 площею 0,4726 га, проектом пропонується розташувати: супермаркет; стоянку для легкових автомобілів на 35 місць; господарський майданчик з контейнерами для сміття, локальними очисними спорудами та пожежним резервуаром.

Проектована земельна ділянка №2 площею 1,6000 га, проектом пропонується розташувати: дві адміністративно-офісні будівлі, СТО, два ангари для техніки, чотири склади для зберігання сільськогосподарської продукції, господарський майданчик з контейнерами для сміття, трансформаторна електростанція, локальні очисні споруди та пожежний резервуар, стоянка для легкових автомобілів на 8 місць.

Проектована земельна ділянка №3 площею 0,4759 га, передбачається влаштування: ресторан-готель, п'ять альтанок, господарський майданчик з контейнерами для сміття, стоянка для легкових автомобілів на 24 місця, майданчик для відпочинку персоналу.

Земельна ділянка №4, площею 2,3764 га, пропонується розташувати: дві будівлі СТО, склад, навіс, адміністративно-офісна будівля, три стоянки для легкових автомобілів дві з яких на 12 місць та одна на 24.

У західному напрямку від території розроблення детального плану території розташовуються інвентаризовані земельні ділянки з цільовим призначенням земель - 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

Територія на яку розробляється детальний план території, розташовується у не сформованій вулично-дорожній, транспортній мережі. Через населений пункт проходить також автомобільна дорога

загального користування державного значення значення М-11 Львів-Шегині. Дана автомобільна дорога відноситься до I категорії автомобільних доріг.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території опрацювання визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території опрацювання - відсутні.

Заїзд/ виїзд на/з проєктовані земельні ділянки №1, №2 та №3 відбувається із західної сторони з проєктованої дороги, на проєктовану земельну ділянку №4 із північної сторони із проєктованого проїзду.

Орієнтовна кількість працюючого персоналу та відвідувачів, які можуть одночасно перебувати на території опрацювання становить 200 чол. (30 чол. робочий персонал та 170 відвідувачі).

2. Вплив техногенних та природних факторів

Територія опрацювання не потрапляє у зони екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, карстів, селів), не затоплюється і не підтоплюється.

На території детального плану об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На проєктованій земельній ділянці прогнозується друга зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах території опрацювання відсутні.

Засоби оповіщення в межах детального плану території відсутні.

Джерела протипожежного водопостачання в межах детального плану території відсутні.

В межах детального плану території об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту відсутні.

3. Оповіщення населення та робочого персоналу

Правовою основою організації оповіщення населення (робочого персоналу) при загрозі чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанова Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення населення та робочого персоналу про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, територіальних і місцевих систем централізованого оповіщення; локальних та об'єктових систем оповіщення, систем циркулярного виклику.

На момент розроблення містобудівної документації у Городоцькій територіальній громаді, в межах якої знаходиться територія опрацювання, створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення підключена до територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення Львівської області. Дана система включає в себе комплекси управління та сигнальні пристрої, такі, як сирени, гучномовці та сигнально-гучномовні пристрої.

Враховуючи, що в межах детального плану території сигнальні пристрої не встановлено, а існуючі пристрої розміщені за його межами не забезпечують оповіщення населення в межах детального плану території, за попереднім рішенням в межах території опрацювання передбачається встановлення сигнально - гучномовного пристрою радіусом дії до 800 м. із підключенням до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Городоцької територіальної громади та територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення цивільного захисту області.

Даний сигнально - гучномовний пристрій передбачається встановити на проєктованому складі для зберігання сільськогосподарської продукції на ділянці №2. Враховуючи радіус дії запропонованої системи оповіщення вся територія детального плану потрапляє в зону її оповіщення.

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія опрацювання повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

Додатково оповіщення в межах детального плану території передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернет.

4. Захист населення та робочого персоналу на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах, передбачається у протирадіаційних укриттях.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

В межах детального плану території та в радіусі пішохідної доступності 500 м. об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту відсутні.

Враховуючи орієнтовну кількість населення, яке може перебувати на території опрацювання для забезпечення їх укриття передбачається розміщення 2-х протирадіаційних укриттів, загальною місткістю 200 чол (по 100 чол кожне) в проєктованих адміністративно - офісних будівлях на ділянках №2 та №4.

Місця розміщення протирадіаційних укриттів показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

Водночас, при проєктуванні об'єктів будівництва та розробленні відповідної проєктної документації місце розміщення проєктованих протирадіаційних укриттів може змінюватись та безпосередньо визначається місткість таких споруд із розрахунку забезпечення укриття всього населення.

Час приведення в готовність до прийому осіб, що укриваються складає не більше 12 год для захисних споруд цивільного захисту.

При проєктуванні протирадіаційних укриттів враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

5. Евакуація населення та робочого персоналу

Планування заходів з евакуації населення (робочого персоналу) та матеріальних і культурних цінностей у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій та із зон збройних конфліктів покладається на центральні органи виконавчої влади, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання.

Евакуація робочого персоналу при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація робочого персоналу буде здійснюватися у відповідності до плану евакуації Бориславської територіальної громади та Дрогобицького району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічних речовин евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження

хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Запроєктовані адміністративно - офісні будівлі із вбудованими протирадіаційними укриттями виступають місцями захисту населення третього рангу.

Місце захисту показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

На проєктованій автостоянці для легкових автомобілів в межах ділянки № 1 передбачено розміщення безпечного місця збору населення, яке призначене для збору населення і подальшого його слідування в збірний евакуаційний пункт, який передбачається за межами детального плану території в селі Бартатів.

6. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт загального сейсмічного районування ЗСР-2004 А, В, С визначених ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», територія опрацювання знаходиться в 6-7 бальній зоні інтенсивності землетрусу.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проєктування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

7. Захист населення та робочого персоналу при хімічному забрудненні території

В межах опрацювання точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні. Вся територія проєктованої земельної ділянки потрапляє у другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна

залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час”, ДСТУ-Н Б Б.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період” та “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватномарлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих земельних ділянок:

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих земельних ділянок від лінійного ХНО

При швидкості вітру - 1 м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії - 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{3,3}{5} = 0,66 \text{ год. (39,6 хв)}$$

де 3,3 км - відстань від джерела забруднення до межі проєктованої земельної ділянки, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проєктованої земельної ділянки при оперативному прогнозуванні буде становити - 0,66 год. (39,6 хв).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованої земельної ділянки наведені у таблиці:

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																			
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																			
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4		
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																			
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28		
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																			
1.	Відстань до найближчої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	3,3	39,6	19,8	12,4	9,4	33	16,5	11	8,3	6,8	5,7	4,8	4,2	3,7	3,4	28,3	14,1	9,4	7		
2.	Відстань до найдальшої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	3,6	43,2	21,6	13,5	10,3	36	18	12	9	7,4	6,2	5,3	4,6	4,1	3,7	30,9	15,4	10,3	7,7		

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту населення варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри у відповідності до вимог постанови КМУ України від 19.08.2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в районах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення (відвідувачів) від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення (відвідувачів) наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 170 \times (1 - 0,72) = 48 \text{ чол.}$$

де 170 чол. - кількість населення (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількість ураження населення (відвідувачів)

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	48	22	53	27	68	48	122	114	158	145
6-7	104	70	107	73	116	88	145	131	153	162
7-10	129	129	131	131	136	136	153	153	167	167
10-13	138	138	139	139	143	143	156	156	167	167
13-15	141	129	146	131	150	136	160	153	167	167
15 - 17	145	88	146	92	150	102	160	138	167	162
17 - 19	138	70	139	73	143	88	156	131	167	162
19-1	88	37	92	46	102	61	138	119	162	158
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	37	19	46	26	61	44	119	111	156	155
6-7	85	32	88	39	99	56	134	136	158	156
7-10	104	104	107	107	116	116	145	145	163	163
10-13	114	114	117	117	124	124	148	148	165	165
13-15	117	104	119	107	126	116	150	145	165	163
15 - 17	117	70	119	73	126	88	150	131	162	162
17 - 19	111	58	114	65	121	77	146	126	165	163
19-1	70	32	73	39	88	56	131	116	158	160

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення (робочого персоналу), яке знаходиться в районах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість робочого персоналу в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження робочого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 30 \times (1 - 0) = 30 \text{ чол.}$$

де 30 чол. - кількість тимчасового робочого персоналу (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

КОЕФІЦІЄНТ захищеності робочого персоналу K₃ від дії НХР (хлору)

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3-4
відкрито на місцевості	30	30	30	30	30
у транспорті	2	8	18	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	1	4	10	19	27
1,0	10	15	21	26	30
2,0	25	28	29	30	30
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	30
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	2	6	15	30	30

8. Протипожежні заходи

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Протипожежне водопостачання буде здійснюватись від 3-х проєктованих пожежних резервуарів, які планується розмістити в межах території детального плану на ділянках №1, №2 та №4.

Також заплановано встановлення пожежних гідрантів при підключенні проєктованого водопроводу до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту Бартатів.

Більш детально питання, щодо забезпечення протипожежного водопостачання розглянути на нижчих стадіях проєктування.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

9. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно 16 тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проєктованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проєктованої земельної ділянки приймається - світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна групи з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія проєктованої земельної ділянки потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБН В.1.2-4-2019.

Проєкт також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

11. Інженерне забезпечення

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

У північній частині розроблення детального плану території, проходить магістральний водопровід. Діаметр труб становить: 900мм, балансоутримувачем даного водопроводу є Львівводоканал.

Приєднання здійснити від водопроводу в існуючому водопровідному колодязі або від сільських мереж в районі вул. Шкільна, з дозволу власника цих мереж.

Підключення - до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту можливо лише згідно відповідних технічних умов (дозволів).

Розрахунки обсягу води для забезпечення потреб водоспоживання проводитимуться на наступній стадії проєктування, згідно технічних умов відповідних служб.

Якість питної води повинна відповідати вимогам ДСанПІН 2.2.4-171. Вода, що подається споживачам, не повинна мати агресивних властивостей по відношенню до контактуючих з нею конструкцій, обладнання, труб та матеріалів.

Для водовідведення земельної ділянки №1, №2 та №4 пропонується розміщення локальних очисних споруд, ділянка №3 пропонується підключення до очисних споруд на ділянці №2, санітарно-захисна зона 15 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тис.м³/добу).

Очищені стоки після локальних очисних споруд планується в канаву.

Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умов дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проєктування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами).

Вивіз відходів з локальних очисних споруд каналізації зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз може на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації.

Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

Джерелом водопостачання побутових, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки та очищена, належної якості (не питна).

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати проєктовані будівлі та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

У випадку недостатньої кількості води для потреб системи даного водопроводу передбачено заживлення пожежних резервуарів.

Відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд, яка відводить на очисні споруди де очищається належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води (збору ливневої каналізації) і використовується для системи об'єднаного побутово – виробничо - протипожежного водопостачання.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом стоки очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Електропостачання

На проєктний період передбачається підключення проєктованих об'єктів до існуючої мережі електропостачання.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проєктуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Також в межах проєктованої земельної ділянки №2 та №4 запроєктовані трансформаторні підстанції. Згідно п. 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 Мвт і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід передбачати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 7-10 метрів.

Розташування може змінюватись, включаючи його близьке розташування до будівлі, прикріплення до нього, незалежне розміщення або навіть установку всередині будівлі. У процесі проєктування враховуються різні фактори, такі як навантаження на мережу, вимоги до експлуатації та будівельні норми.

На етапі проєктування враховуються різні чинники, включно з мережевим навантаженням, експлуатаційними та будівельними вимогами.

Важливо зважити на наявність інфраструктури навколо майбутньої підстанції. Необхідно дотримуватись мінімальної відстані між трансформаторною підстанцією та дорогою або паркуванням,

встановленої та регламентованої Правилами улаштування електроустановок. Ця відстань залежить від класу напруги лінії: чим вищий клас напруги, тим більша має бути відстань. Проектування КТП враховує ці особливості.

Газопостачання

Газопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні. Газопостачання проєктованої території не передбачається.

Теплопостачання

Через територію проєктування не проходить існуюча мережа теплопостачання.

Теплопостачання проєктованих об'єктів відбуватиметься індивідуально, згідно розроблених робочих проєктів на наступних стадіях проєктування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проєктування проходить кабель зв'язку, який перебуває на балансі Львівської філії АТ «Укртелеком». При необхідності проєктовані об'єкти пропонується забезпечити телекомунікаційними мережами від даної мережі.

Підключення - до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту можливо лише згідно відповідних технічних умов (дозволів).

ВИСНОВОК

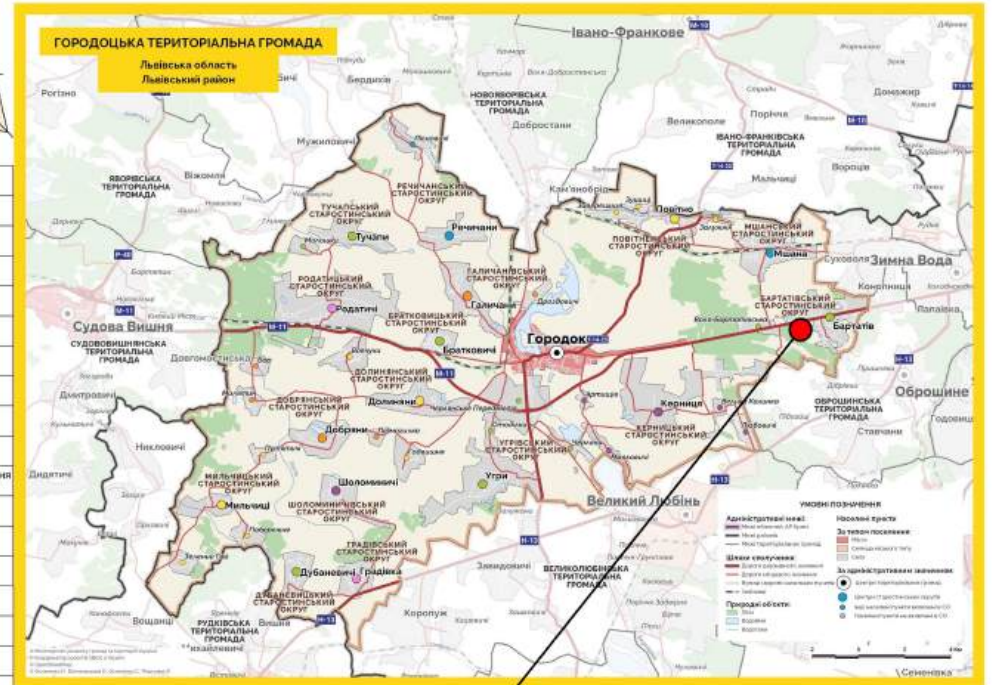
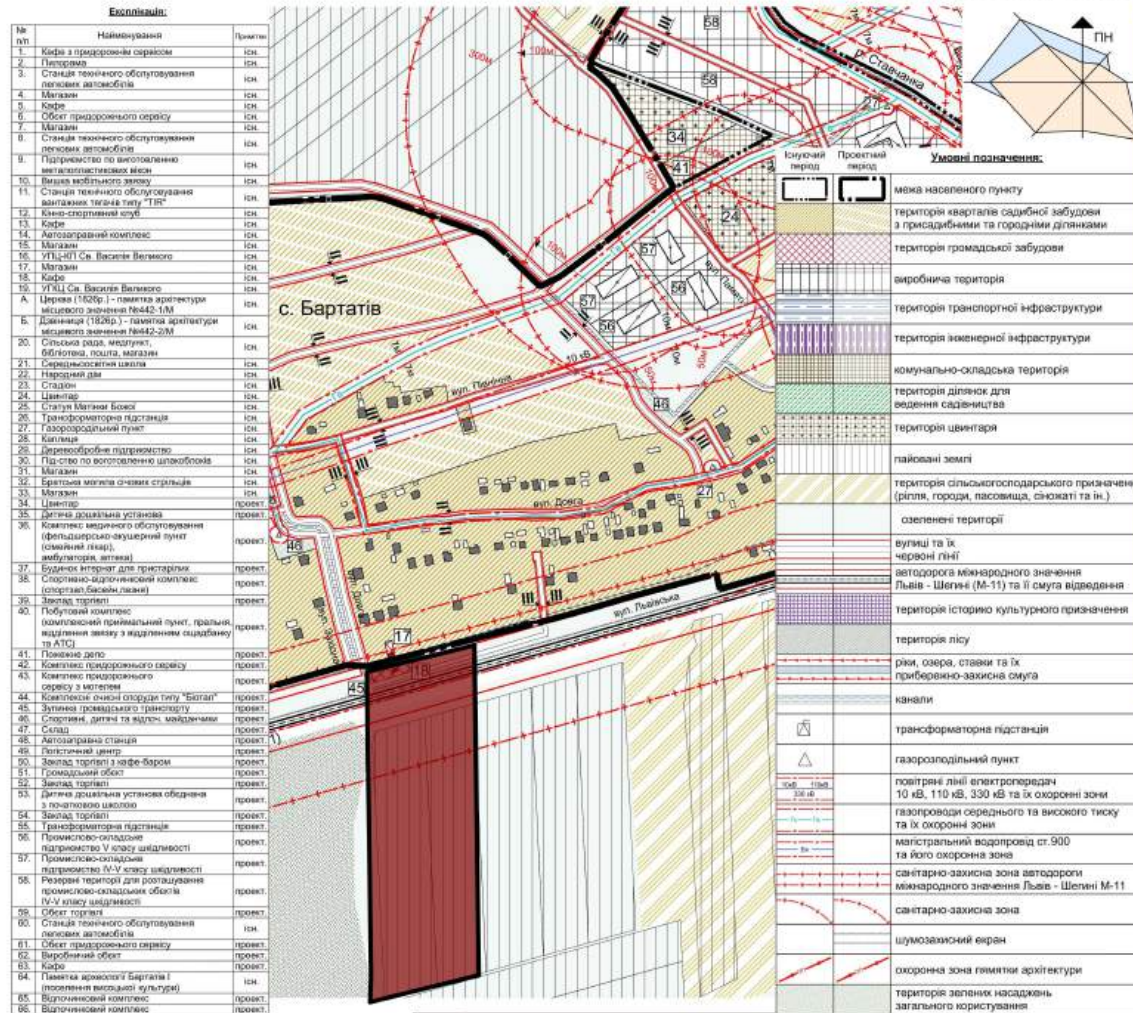
Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема детального плану території «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

РОЗДІЛ III

Містобудівна частина

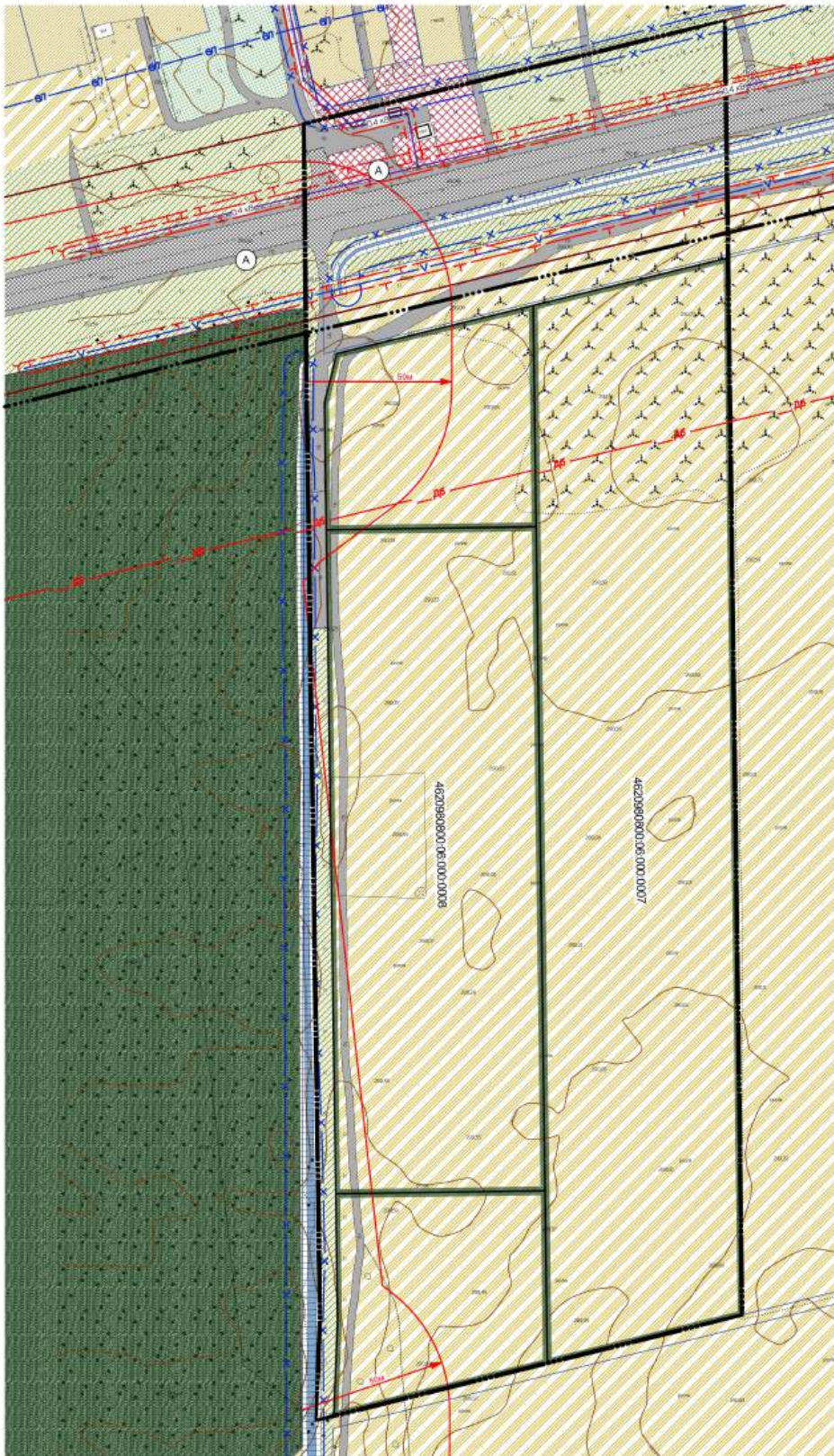
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади



Місце розташування проектованої земельної ділянки

						Городоцька міська рада		№04-03/25	
						Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бортатів) Львівського району Львівської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	Найб.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркуші
Директор	Возв'язан Б.	Стрико В.					ДПТ	1	10
Розробив	Стрико В.								
						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади		ТЗОВ "Вест Х" 	

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000



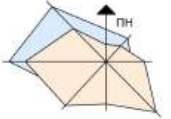
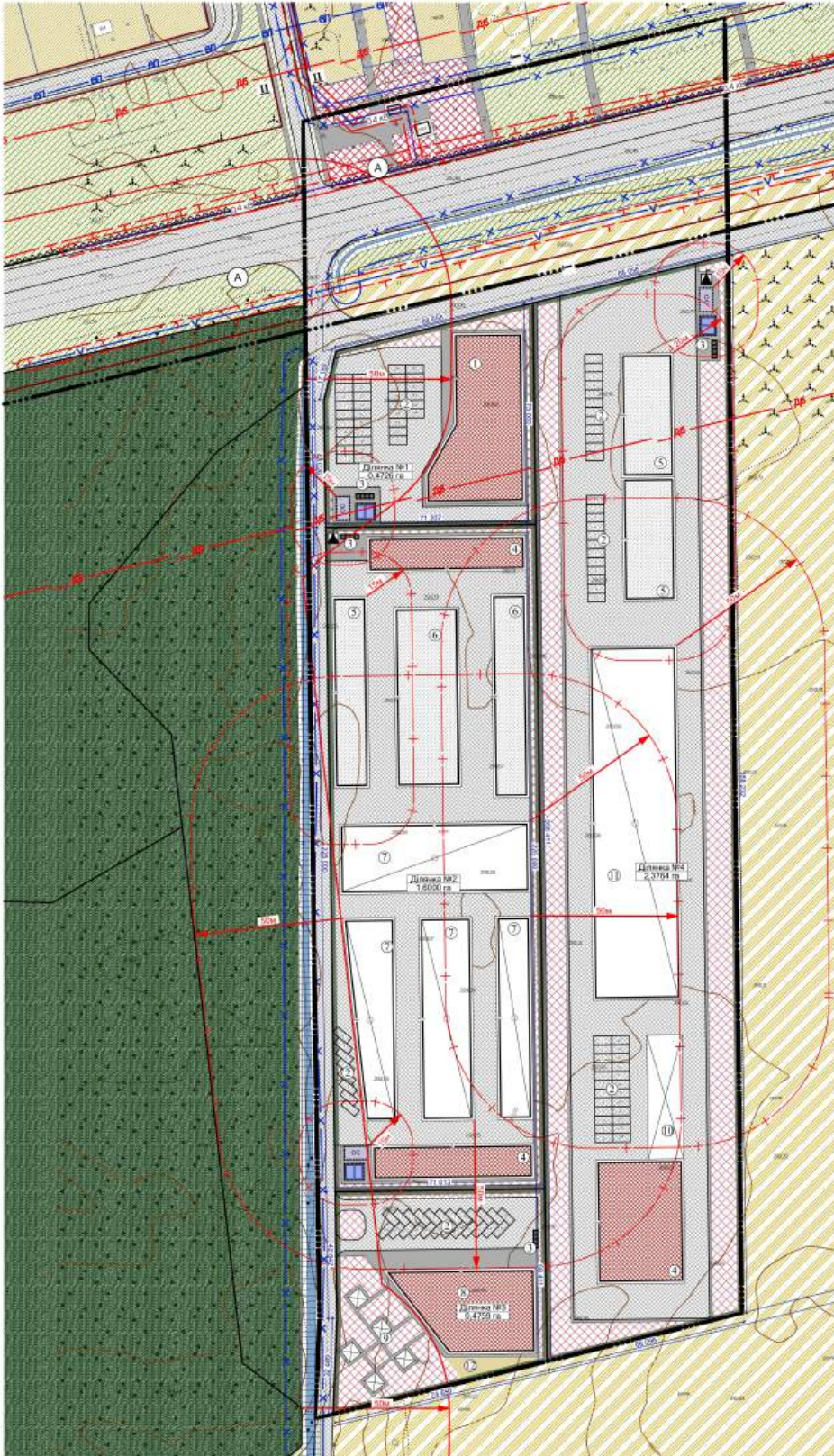
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектує	Найменування
		Межа населеного пункту
		Межа детальної ділянки території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія сільськогосподарської забудови
		Територія промислової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія заповідної території спеціального призначення
		Територія лісового господарства
		Вулиця, дорога та їх червона лінія
		Автобусна зупинка
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		Мережа господарсько-пилотного водопроводу
		Кабельна лінія
		Охоронна зона
		Зона акустичного впливу
		Сигнал аварійного використання каналу
		Протипожежна вантажна дорога до лісової ділянки
		Виробничо-оперативні будівлі та споруди
		Промислові будівлі
		Нежитлові будівлі

- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,2970 га;
 2. Площа території в межах червоної лінії та твердого покриття - 1,1129 га;
 3. Площа території спеціального призначення - 0,0845 га;
 4. Площа території особистого селянського господарства - 5,0996 га;
 5. Площа території промислової забудови - 0,1284 га;
 6. Площа території в охоронній зоні ліній електропередач - 0,0588 га;
 7. Площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 0,0752 га;
 8. Площа території в охоронній зоні водопроводу - 0,2727 га;
 9. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 0,4726 га;
 10. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 1,6000 га;
 11. Площа проєктованої земельної ділянки №3 - 0,4759 га;
 12. Площа проєктованої земельної ділянки №4 - 2,3764 га.

ПРИМІТКА:
 1. Дані про розроблений на актуальній картографічній основі, розроблений ТЗОВ "Зондінгпроект" у цифровій формі, не є професійним розробником даних у міській системі координат, що має збіг з державною системою координат УСК-2000.
 2. Інформація, наведені на карті, є інформацією, яка була надана на підставі інформації, наданої суб'єктами господарства (балансуючим) даним картографічним матеріалом.
 ПРОСТОЖИЛИЩНО-ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:
 Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, інструментів, зброї та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити виконання робіт, повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карту та визначення їх охоронної зони.
 Згідно із ст. 37 роботи на цьому виявленні об'єкта культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ним наукової проєкції.

Городоцька міська рада №04-03/25					
Детальний план території для розміщення об'єкта промислової забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Барятин) Львівської області.					
Зм.	Корект.	Апр.	Нідж.	Підпис	Дата
Директор	Володимир Б.				
ГЛП	Степанів В.				
Розробка	Степанів В.				
Детальний план території				Стадія	Архив
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000				ДЛП	Архив
				2	10
				ТЗОВ "Вест X"	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Знак	Примітка	Назва
— · — · —		Межа населеного пункту
— · — · —		Межа детальної забудови території
— · — · —		Межа проектного земельного ділянки
■		Територія сільськогосподарської забудови
■		Територія промислової забудови
■		Територія особистого селянського господарства
■		Територія загальної надвірної спеціального призначення
■		Територія господарського призначення
— — —		Вулиця, дороги та їх червоні лінії
⊙		Автобусна зупинка
— 0,4 кВ		Лінійна провідність електромережі 0,4 кВ
⚡		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
— 0,7		Місцеве господарсько-побутове водопровідне
— V —		Кабель зв'язу
■		Повільний очисний споруд
■		Повільний резервуар
—		Освітлювальна зона
—		Світловий вплив
—		Зона акустичного впливу
—		Шумозахисний екран
— X —		Схема відводу маторного каналу
—		Прогнозоване відведення до лісових ділянок
■		Виробничо-складський будинок та споруди
■		Промисловий будинок
■		Навчальний будинок

Експлікація:

1. Супермаркет
2. Стоянка для легкових автомобілів
3. Господарський майданчик з контейнерами для сміття
4. Адміністративно-офісна будівля
5. СТО
6. Ангар для техніки
7. Склад для зберігання сільськогосподарської продукції
8. Ресторан-готель
9. Альпіар
10. Навіс
11. Склад
12. Майданчик для відпочинку персоналу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,2970 га;
2. Площа території в межах червоної лінії та твердого покриття - 1,3044 га;
3. Площа території особистого селянського господарства - 0,2198 га;
4. Площа території промислової забудови - 0,1354 га;
5. Площа проектного земельного ділянки №1 - 0,4726 га:
 - площа забудови - 0,1643 га - 35%;
 - площа озеленення - 0,2514 га - 53%;
 - площа озеленення - 0,0569 га - 12%;
6. Площа проектного земельного ділянки №2 - 1,6000 га:
 - площа забудови - 0,8657 га - 54%;
 - площа озеленення - 0,6111 га - 38%;
 - площа озеленення - 0,0932 га - 6%;
7. Площа проектного земельного ділянки №3 - 0,4759 га:
 - площа забудови - 0,1474 га - 31%;
 - площа озеленення - 0,1702 га - 36%;
 - площа озеленення - 0,1493 га - 31%;
8. Площа проектного земельного ділянки №4 - 2,3764 га:
 - площа забудови - 0,6961 га - 29%;
 - площа озеленення - 1,0178 га - 43%;
 - площа озеленення - 0,6625 га - 28%;

ПРИМІТКИ:

1. Дані про розроблений на території картографічний матеріал, розроблений ТОВ "Земельний проект" у цифровій формі, не єбю проєкту інтегрованих даних у міській системі координат, що має збіг з геодезичною системою координат УСК-2000.
2. Інформація, надана власником земельної ділянки, є інформацією, наданою на власний ризик. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
3. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
4. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
5. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
6. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
7. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
8. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
9. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
10. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
11. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.
12. Проектний план території не є гарантією точності інформації, наданої власником земельної ділянки.



Городицька міська рада №04-03/25

Директор	Володимир Б.	Начальник	Підпис	Датум	Детальний план території	Статус	Архив	Архив
ГЛП	Степан Б.	Степан Б.				ДПТ	3	10
Розробка	Степан Б.	Степан Б.						

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000

ТОВ "Бест Х"

План функціонального зонування території М 1 : 1000



1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,2870 га;
2. Площа території в межах червоної ліній та твердого покриття - 1,3044 га;
3. Площа території особистого селянського господарства - 0,2198 га;
4. Площа території промислової забудови - 0,1384 га;
5. Площа промислової земельної ділянки №1 - 0,4726 га:
 - площа забудови - 0,1543 га - 30%;
 - площа озеленення - 0,2514 га - 53%;
 - площа озеленення - 0,0569 га - 12%;
7. Площа промислової земельної ділянки №2 - 1,6000 га:
 - площа забудови - 0,8957 га - 56%;
 - площа озеленення - 0,6111 га - 38%;
 - площа озеленення - 0,0632 га - 6%;
8. Площа промислової земельної ділянки №3 - 0,4759 га:
 - площа забудови - 0,1474 га - 31%;
 - площа озеленення - 0,1792 га - 38%;
 - площа озеленення - 0,1493 га - 31%;
9. Площа промислової земельної ділянки №4 - 2,3764 га:
 - площа забудови - 0,6561 га - 28%;
 - площа озеленення - 0,1078 га - 43%;
 - площа озеленення - 0,6625 га - 28%;

[illegible]

	Території житлової забудови
	Території громадської забудови
	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
	Території вулиць та доріг
	Території автомобільного транспорту
	Сільськогосподарські території
	Території лісів
	Зелені насадження спеціального призначення
	Поверхові водні об'єкти

Значок	Примечание	Наименование
		Межа населеного пункту
		Межа дільничного плану території
		Межа провадності земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія зеленни-насадини спеціального призначення
		Територія лісового господарського призначення
		Вулиці, дороги та їх чергові лінії
		Автобусна зупинка
		Повітряні лінії електропередач 0,4 кВ
		Комп'юна трансформаторна в електропостачанні (КТП)
		Місця господарсько-питного водопроводу
		Кабельний
		Локальні очисні споруди
		Повітряний розподіл
		Охорона зола
		Санітарно-захисна зола
		Зона акустичного впливу
		Шумозащитний екран
		Омундвладу мультимедійного каналу
		Промислене вартість до лісових ділянок
		Виробничо-оперативні будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі

1. Супермаркет
2. Стоянка для легкових автомобілів
3. Господарський майданчик з контейнерами для сміття
4. Адміністративно-офісна будівля
5. СТО
6. Ангар для техніки
7. Склад для зберігання сільськогосподарської продукції
8. Ресторан-готель
9. Альтанки
10. Навіс
11. Склад
12. Майданчик для відпочинку персоналу

территория та (и) сопредельных с ней муниципальных образований и земельных участков					
Над кадастровым устройством	Кадастровый номер	Кадастровый номер участка	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
ПЕРИМЕТР	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
1	02	02	020000	территория защитной зона	0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0248, 0249, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254, 0255, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269, 0270, 0271, 0272, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0278, 0279, 0280, 0281, 0282, 0283, 0284, 0285, 0286, 0287, 0288, 0289, 0290, 0291, 0292, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311, 0312, 0313, 0314, 0315, 0316, 0317, 0318, 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0325, 0326, 0327, 0328, 0329, 0330, 0331, 0332, 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351, 0352, 0353, 0354, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374, 0375, 0376, 0377, 0378, 0379, 0380, 0381, 0382, 0383, 0384, 0385, 0386, 0387, 0388, 0389, 0390, 0391, 0392, 0393, 0394, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402, 0403, 0404, 0405, 0406, 0407, 0408, 0409, 0410, 0411, 0412, 0413, 0414, 0415, 0416, 0417, 0418, 0419, 0420, 0421, 0422, 0423, 0424, 0425, 0426, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431, 0432, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442, 0443, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450, 0451, 0452, 0453, 0454, 0455, 0456, 0457, 0458, 0459, 0460, 0461, 0462, 0463, 0464, 0465, 0466, 0467, 0468, 0469, 0470, 0471, 0472, 0473, 0474, 0475, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481, 0482, 0483, 0484, 0485, 0486, 0487, 0488, 0489, 0490, 0491, 0492, 0493, 0494, 0495, 0496, 0497, 0498, 0499, 0500, 0501, 0502, 0503, 0504, 0505, 0506, 0507, 0508, 0509, 0510, 0511, 0512, 0513, 0514, 0515, 0516, 0517, 0518, 0519, 0520, 0521, 0522, 0523, 0524, 0525, 0526, 0527, 0528, 0529, 0530, 0531, 0532, 0533, 0534, 0535, 0536, 0537, 0538, 0539, 0540, 0541, 0542, 0543, 0544, 0545, 0546, 0547, 0548, 0549, 0550, 0551, 0552, 0553, 0554, 0555, 0556, 0557, 0558, 0559, 0560, 0561, 0562, 0563, 0564, 0565, 0566, 0567, 0568, 0569, 0570, 0571, 0572, 0573, 0574, 0575, 0576, 0577, 0578, 0579, 0580, 0581, 0582, 0583, 0584, 0585, 0586, 0587, 0588, 0589, 0590, 0591, 0592, 0593, 0594, 0595, 0596, 0597, 0598, 0599, 0600, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610, 0611, 0612, 0613, 0614, 0615, 0616, 0617, 0618, 0619, 0620, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625, 0626, 0627, 0628, 0629, 0630, 0631, 0632, 0633, 0634, 0635, 0636, 0637, 0638, 0639, 0640, 0641, 0642, 0643, 0644, 0645, 0646, 0647, 0648, 0649, 0650, 0651, 0652, 0653, 0654, 0655, 0656, 0657, 0658, 0659, 0660, 0661, 0662, 0663, 0664, 0665, 0666, 0667, 0668, 0669, 0670, 0671, 0672, 0673, 0674, 0675, 0676, 0677, 0678, 0679, 0680, 0681, 0682, 0683, 0684, 0685, 0686, 0687, 0688, 0689, 0690, 0691, 0692, 0693, 0694, 0695, 0696, 0697, 0698, 0699, 0700, 0701, 0702, 0703, 0704, 0705, 0706, 0707, 0708, 0709, 0710, 0711, 0712, 0713, 0714, 0715, 0716, 0717, 0718, 0719, 0720, 0721, 0722, 0723, 0724, 0725, 0726, 0727, 0728, 0729, 0730, 0731, 0732, 0733, 0734, 0735, 0736, 0737, 0738, 0739, 0740, 0741, 0742, 0743, 0744, 0745, 0746, 0747, 0748, 0749, 0750, 0751, 0752, 0753, 0754, 0755, 0756, 0757, 0758, 0759, 0760, 0761, 0762, 0763, 0764, 0765, 0766, 0767, 0768, 0769, 0770, 0771, 0772, 0773, 0774, 0775, 0776, 0777, 0778, 0779, 0780, 0781, 0782, 0783, 0784, 0785, 0786, 0787, 0788, 0789, 0790, 0791, 0792, 0793, 0794, 0795, 0796, 0797, 0798, 0799, 0800, 0801, 0802, 0803, 0804, 0805, 0806, 0807, 0808, 0809, 0810, 0811, 0812, 0813, 0814, 0815, 0816, 0817, 0818, 0819, 0820, 0821, 0822, 0823, 0824, 0825, 0826, 082

на території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району області.

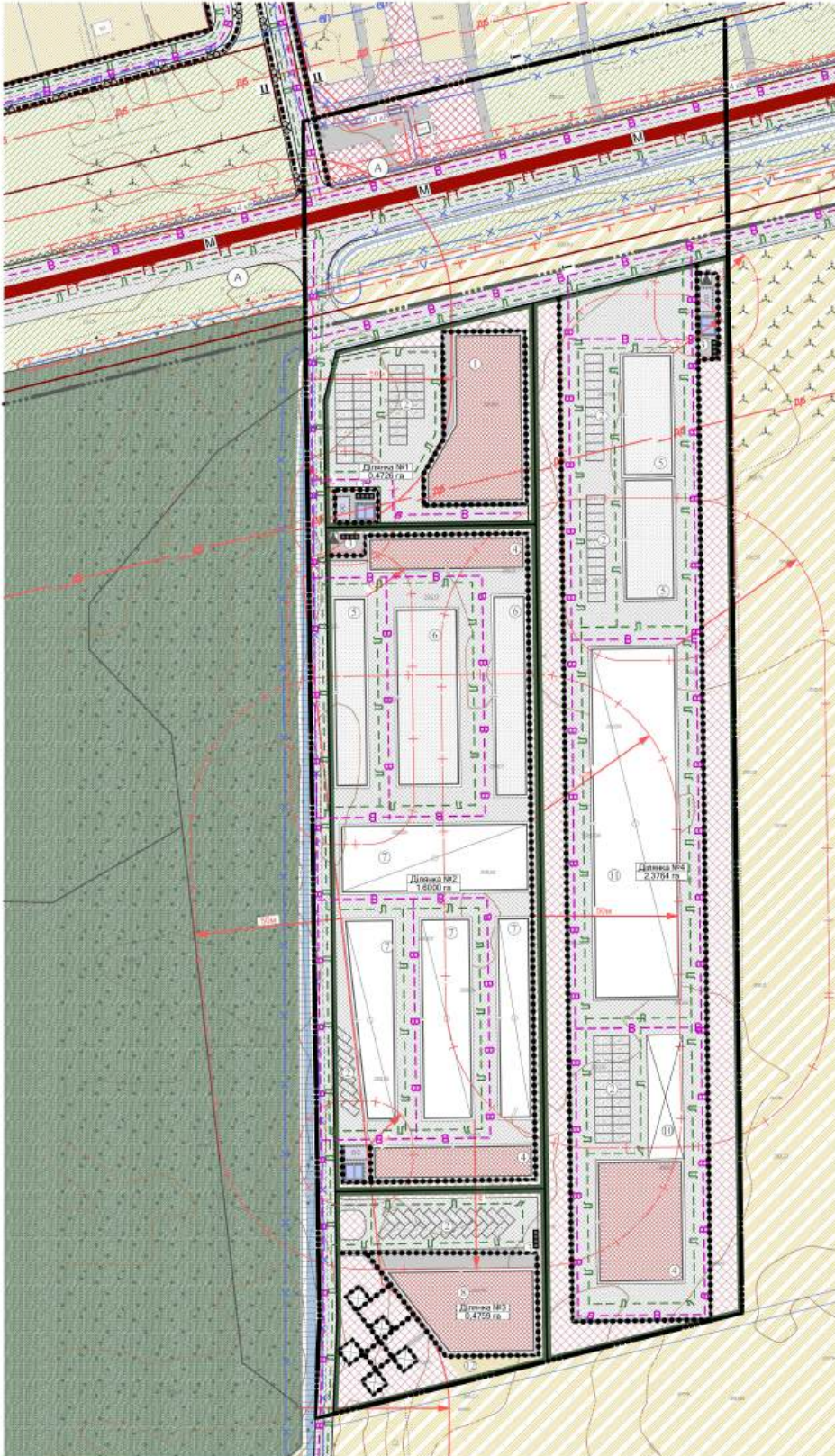
План функціонального зонування

T3OB

"Best X" 

[illegible]

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Значення	Примітки
—	Межа населеного пункту	
—	Межа детального плану території	
—	Межа проєктованої земельної ділянки	
—	Територія особистої житлової забудови	
—	Територія промислової забудови	
—	Територія особистого селянського господарства	
—	Територія загальних надлежностей спеціального призначення	
—	Територія господарського призначення	
—	Вулиця, дорogi та їх чергові лінії	
—	Автобусна зупинка	
—	Політична лінія електропередач 0,4 кВ	
—	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)	
—	Мережа господарсько-пилосилового водопостачання	
—	Кабелі зв'язу	
—	Повалені очисні споруди	
—	Повалені резервуари	
—	Охоронна зона	
—	Санітарно-защитна зона	
—	Зона акустичного впливу	
—	Шумозащитний екран	
—	Символ аварійного виведення транспортного засобу	
—	Протипожежна вантажівка до лінійних ділянок	
—	Виробничо-оперативні будівлі та споруди	
—	Промислові будівлі	
—	Навчальні будівлі	
—	Міжнародні дороги загального користування	
—	Напрямок руху промислового транспорту	
—	Легковий транспорт	
—	Вантажний транспорт	
—	Пешохідні шляхи	
—	Велодорожки	

- Експлікація:
1. Супермаркет
 2. Стоянка для легкових автомобілів
 3. Господарський майданчик з контейнерами для сміття
 4. Адміністративно-офісна будівля
 5. СТО
 6. Ангар для техніки
 7. Склад для зберігання сільськогосподарської продукції
 8. Ресторан-готель
 9. Альпіанка
 10. Напіс
 11. Склад
 12. Майданчик для відпочинку персоналу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,2970 га;
2. Площа території в межах червоної лінії та твердого покриття - 1,3044 га;
3. Площа території особистого селянського господарства - 0,2198 га;
4. Площа території промислової забудови - 0,1354 га;
5. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 0,4726 га:
- площа забудови - 0,1643 га - 35%;
- площа озеленення - 0,2514 га - 53%;
- площа озеленення - 0,0569 га - 12%;
6. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 1,6000 га:
- площа забудови - 0,8857 га - 55%;
- площа озеленення - 0,6111 га - 38%;
- площа озеленення - 0,0932 га - 6%;
7. Площа проєктованої земельної ділянки №3 - 0,4759 га:
- площа забудови - 0,1474 га - 31%;
- площа озеленення - 0,1792 га - 38%;
- площа озеленення - 0,1493 га - 31%;
8. Площа проєктованої земельної ділянки №4 - 2,3764 га:
- площа забудови - 0,6961 га - 29%;
- площа озеленення - 1,0178 га - 43%;
- площа озеленення - 0,6625 га - 28%.

ПРИМІТКИ:

1. Даний проєкт розроблений на комп'ютерній картографічній основі, розроблений ТзОВ "Зондінг" у цифровій формі, не несе професійних геопросторових даних у міській системі координат, що має збіг з геодезичною системою координат УСК-2000.

2. Інформація, наведені на карті, є інформацією, яка не є обов'язковою для використання в інших будівельних роботах, оскільки вона не є обов'язковою для використання в інших будівельних роботах, оскільки вона не є обов'язковою для використання в інших будівельних роботах.

ПРОЄКТИ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО НАМІСНИКА:

Під час проєктування будівельних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, інструментів, зброї та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити виконання робіт, повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карту та виконання їх охорони.

Згідно із ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити виконання робіт, повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карту та виконання їх охорони.

Городицька міська рада №04-03/25					
Детальний план території для розміщення об'єктів промислової забудови в межах Городицької територіальної громади (с/в межах с. Барятин) Львівської області.					
Зм.	Корект.	Арх.	НДЗ.	Підпис.	Дата
Директор	Володимир Б.	Степанко В.	Степанко В.	Степанко В.	
ГП	ГП	ГП	ГП	ГП	
Розробка	Розробка	Розробка	Розробка	Розробка	
Детальний план території				Стаття	Аркуш
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000				ДПТ	5 10
				ТзОВ "Вест Х"	

Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Ізображ.	Примітки	Назва
— · · · —			Межа населеного пункту
— · · · —			Межа детальної території
— · · · —			Межа проєктованої земельної ділянки
			Територія с/господарської забудови
			Територія промислової забудови
			Територія особистого селянського господарства
			Територія загальної надвірної спеціального призначення
			Територія господарського призначення
			Вулиці, дороги та їх чергові лінії
(A)			Автобусна зупинка
— 0,4 кВ —			Політична лінія електропередачі 0,4 кВ
			Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
— ВТ —			Мережа господарсько-пилотного водопроводу
			Самостійна газопровідна мережа
— В —			Кабельна лінія
			Повалений очний споруд
			Повалений резервуар
			Охоронна зона
			Санітарно-защитна зона
— ДБ —			Зона акустичного впливу
			Шумозащитний екран
			Смуга відводу нечистотного каналу
			Протипожежна вантажна до ліній дільниці
			Виробничо-оперативні будівлі та споруди
			Промисловий будинок
			Нежитловий будинок

- Експлікація:
1. Супермаркет
 2. Стоянка для легкових автомобілів
 3. Господарський майданчик з контейнерами для сміття
 4. Адміністративно-офісна будівля
 5. СТО
 6. Ангар для техніки
 7. Склад для зберігання сільськогосподарської продукції
 8. Ресторан-готель
 9. Альтанка
 10. Навіс
 11. Склад
 12. Майданчик для відпочинку персоналу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,2970 га;
2. Площа території в межах червоної лінії та твердого покриття - 1,3044 га;
3. Площа території особистого селянського господарства - 0,2198 га;
4. Площа території промислової забудови - 0,1354 га;
5. Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 0,4726 га:
- площа забудови - 0,1643 га - 35%;
- площа озеленення - 0,0569 га - 12%;
6. Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 1,5000 га:
- площа забудови - 0,8667 га - 58%;
- площа озеленення - 0,6111 га - 38%;
7. Площа проєктованої земельної ділянки №3 - 0,4759 га:
- площа забудови - 0,1474 га - 31%;
- площа озеленення - 0,1792 га - 38%;
8. Площа проєктованої земельної ділянки №4 - 2,3764 га:
- площа забудови - 0,6961 га - 29%;
- площа озеленення - 1,0178 га - 43%;

ПРИМІТКА:

1. Даний проєкт розроблений на підставі картографічних матеріалів, розроблених ТзОВ "Земельний проєкт" у цифровій формі, та не є професійним інженерним проєктом, який має бути розроблений на підставі інженерних даних у міській системі координат, що має збігатися з державною системою координат (СРСР-2000).
2. Інженерні мережі (водопровід, каналізація, теплопостачання) та інші будівельні мережі, що пролягають по території, повинні бути узгоджені з відповідними службами (Болонієвський район, Львівська область).

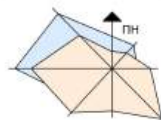
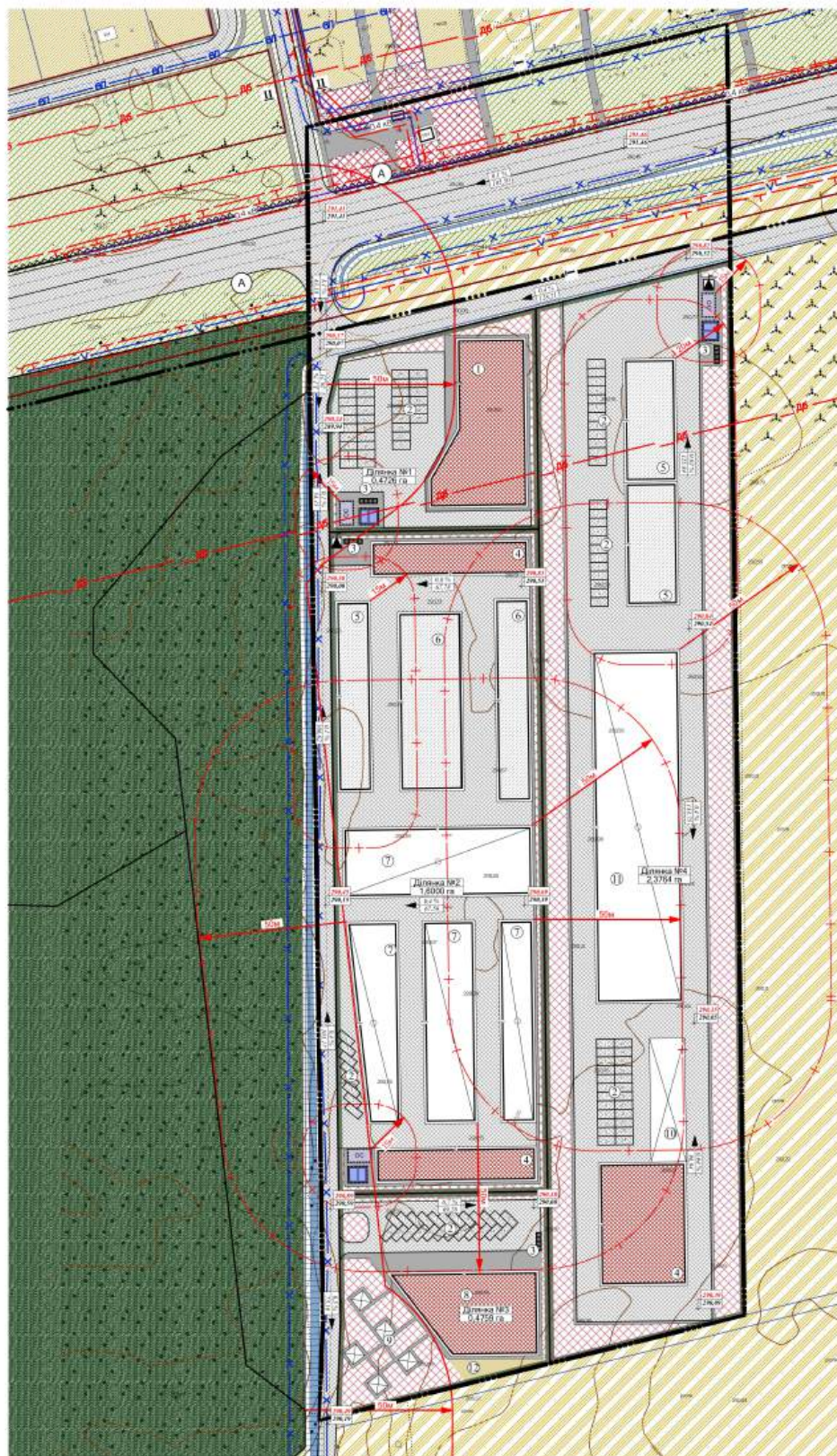
ПРОЄКТОМІЩЕ ВІДОЗБЕЖЕННЯ ГРАМОТНОСТІ КУЛЬТУРНОГО СПАДЩИНИ:

Під час проєктування будівельних робіт повинні бути враховані ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, інструментів, зброї та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити виконання робіт, повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карту та включених в охоронну зону.

Згідно із ст. 37 роботи на цьому виконавстві повинні здійснюватися за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ними наукової проєкції.

					Городицька міська рада №04-03/25	
					Детальний план території для розміщення об'єктів промислової забудови в межах Городицької територіальної громади (за межами с. Барятин) Львівської області.	
Зм.	Корект.	Арх.	НДЖ.	Ліценз.	Дата	
Директор	ГП	Василь Б.	Степан С.	Степан С.		
Розроб.						
					Детальний план території	
					Стаття	Арх.
					ДПТ	6
					Арх.	10
					Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000	
					ТзОВ "Вест Х"	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Знак	Примітка	Назва
—••••—		Межа населеного пункту
—••••—		Межа детальної забудови території
—••••—		Межа проекційної земельної ділянки
■		Територія сільської забудови
■		Територія промислової забудови
■		Територія особистого садибного господарства
■		Територія загальної надвірної спеціального призначення
■		Територія господарського призначення
—••••—		Вулиця, доріжки та їх чергові лінії
○		Автобусна зупинка
—0.4 мВ—		Політична лінія електропередачі 0.4 мВ
■		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
—ВТ—		Мережа господарсько-пилотного водопроводу
—V—		Кабель зв'язу
■		Покриття очисної споруди
■		Покриття резервуару
—		Освітлювальна зона
—		Санітарно-защитна зона
—ЗВ—		Зона акустичного впливу
—		Шумозащитний екран
—X—		Схема відводу метаноприродного газу
—		Прогнозоване відведення до лісових ділянок
■		Виробничо-складський будинок та споруди
■		Промисловий будинок
■		Навчальний будинок
■		—Проекція позначки висоти
■		—Кут повороту
■		—Ухил %
■		—Відстань, м

Експлікація:

1. Супермаркет
2. Стоянка для легкових автомобілів
3. Господарський майданчик з контейнерами для сміття
4. Адміністративно-офісна будівля
5. СТО
6. Ангар для техніки
7. Склад для зберігання сільськогосподарської продукції
8. Ресторан-готель
9. Альпіанка
10. Навіс
11. Склад
12. Майданчик для відпочинку персоналу

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,2970 га;
2. Площа території в межах червоної лінії та твердого покриття - 1,3044 га;
4. Площа території особистого садибного господарства - 0,2198 га;
5. Площа території промислової забудови - 0,1354 га;
6. Площа проекційної земельної ділянки №1 - 0,4726 га:
- площа забудови - 0,1643 га - 35%;
- площа озеленення - 0,0569 га - 12%;
7. Площа проекційної земельної ділянки №2 - 1,6000 га:
- площа забудови - 0,8657 га - 54%;
- площа озеленення - 0,6111 га - 38%;
8. Площа проекційної земельної ділянки №3 - 0,4759 га:
- площа забудови - 0,1474 га - 31%;
- площа озеленення - 0,1792 га - 38%;
9. Площа проекційної земельної ділянки №4 - 2,3764 га:
- площа забудови - 0,6961 га - 29%;
- площа озеленення - 1,0178 га - 43%;
- площа озеленення - 0,6625 га - 28%.

ПРИМІТКИ:

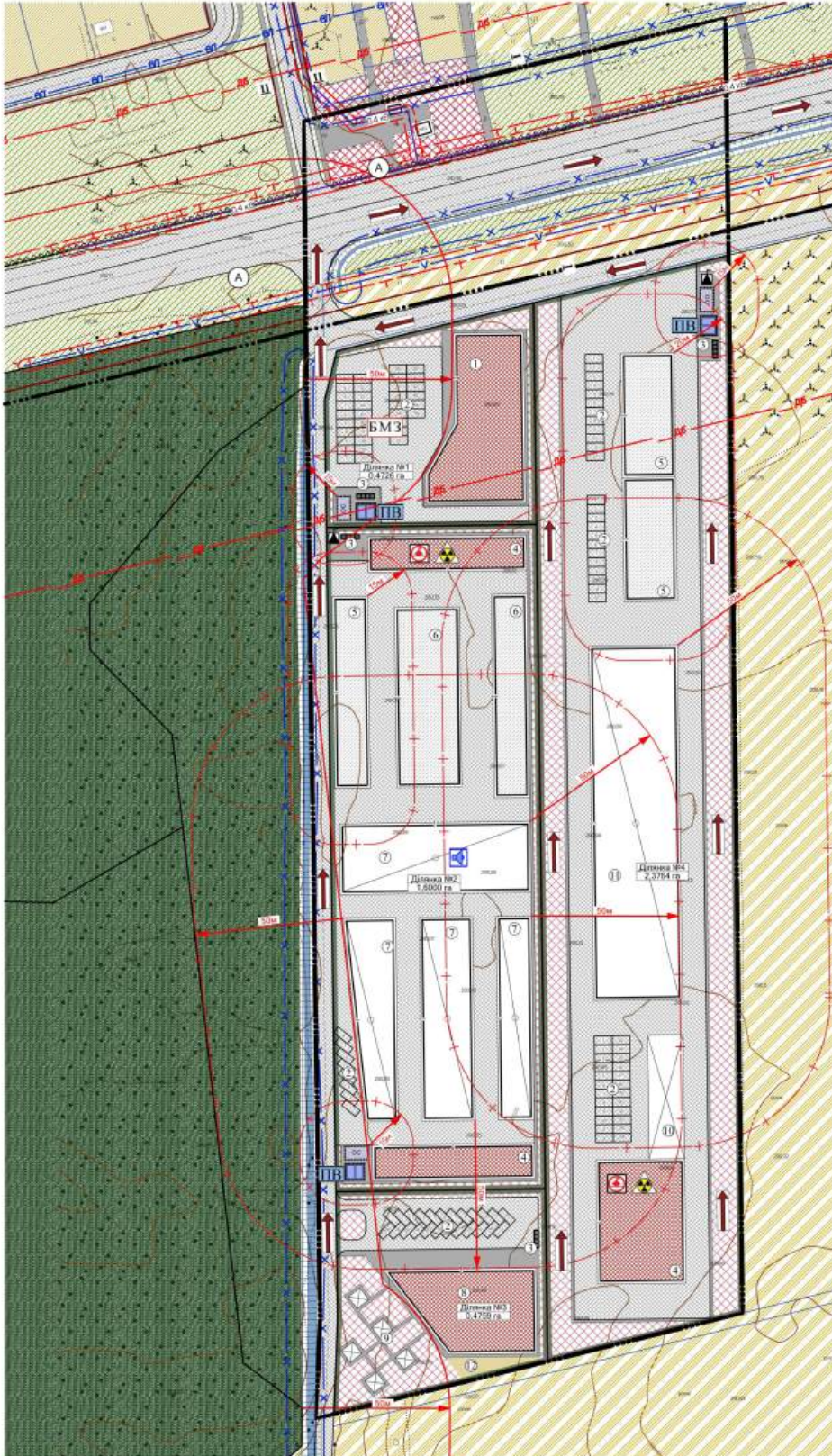
1. Даний проєкт розроблений на ґрунті картографічних матеріалів, розроблених ТзОВ "Земельний проєкт" у цифровій формі, № проєкту інженерно-технічних даних у міській системі координат, що має атласну орієнтацію (система координат - УСК-2000).
2. Інженерні мережі (водопровід, каналізація, теплопостачання, газопостачання, електропостачання) та інші будівельні мережі, що розміщені на території, повинні бути узгоджені з відповідними службами (Болонієвський) до початку виконання робіт.
3. Прогнозований водозабір (підземний) територіальних стадій:

Під час проведення будівельних робіт можуть бути виявлені пам'ятки архітектури (у тому числі, пам'ятки архітектури, пам'ятки історії та пам'ятки природи). У разі виявлення пам'яток архітектури, історії та природи, проєкт повинен бути змінений з урахуванням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконання робіт збереження пам'яток архітектури, історії та природи повинно бути виконано до початку виконання будівельних робіт.

Згідно із ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконання робіт збереження пам'яток архітектури, історії та природи повинно бути виконано до початку виконання будівельних робіт.

					Городицька міська рада №04-03/25		
					Детальний план території для розміщення об'єкта промислової забудови в межах Городицької територіальної громади (за межами с. Барятин) Львівської області.		
Зм.	Корект.	Арх.	НДЗ.	Підпис	Детальний план території		
Директор	Володимир Б.	Степанів В.	Степанів В.	Степанів В.			
ГЛП	Степанів В.	Степанів В.	Степанів В.	Степанів В.			
Розробник	Степанів В.	Степанів В.	Степанів В.	Степанів В.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000		
					ТзОВ "Вест Х"		
					Стадія		
					ДПТ		
					7		
					Арх.		
					10		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Легенда	Примітка	Найменування
—•—•—			Межа населеного пункту
—•—•—			Межа державного плану території
—•—•—			Межа проекційної земельної ділянки
■			Територія сільськогосподарського застосування
■			Територія промислового застосування
■			Територія особистого селянського господарства
■			Територія земель неосвоені спеціального призначення
■			Територія лісового господарства
—•—•—			Вулиці, дороги та їх чергові лінії
○			Автобусна зупинка
—•—•—			Повітряні лінії електропередач 0,4 кВ
■			Комплекс трансформаторної електростанції (КТЕ)
—•—•—			Мережа господарсько-пилотного водопроводу
—•—•—			Кабелі зв'язку
■			Локальні очисні споруди
■			Пожежний резервуар
—•—•—			Охоронна зона
—•—•—			Санітарно-окопна зона
—•—•—			Зона акустичного впливу
—•—•—			Шумозащитний екран
—•—•—			Смуга відступу міжнародного каналу
—•—•—			Протипаливний відступ, др. лінійних ділянок
■			Виробничо-складські будівлі та споруди
■			Промислові будівлі
■			Житлові будівлі
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту			
■			Безпечне місце збору населення
■			Сигнально-ученовий пристрій
■			Протирадіаційне укриття
■			Місце захисту населення
■			Пожежний водозбір
■			Шляхи евакуації

- Експлікація:**
1. Супермаркет
 2. Стоянка для легкових автомобілів
 3. Господарський майданчик з контейнерами для сміття
 4. Адміністративно-офісна будівля
 5. СТО
 6. Ангар для техніки
 7. Склад для зберігання сільськогосподарської продукції
 8. Ресторан-готель
 9. Альтанки
 10. Навіс
 11. Склад
 12. Майданчик для відпочинку персоналу

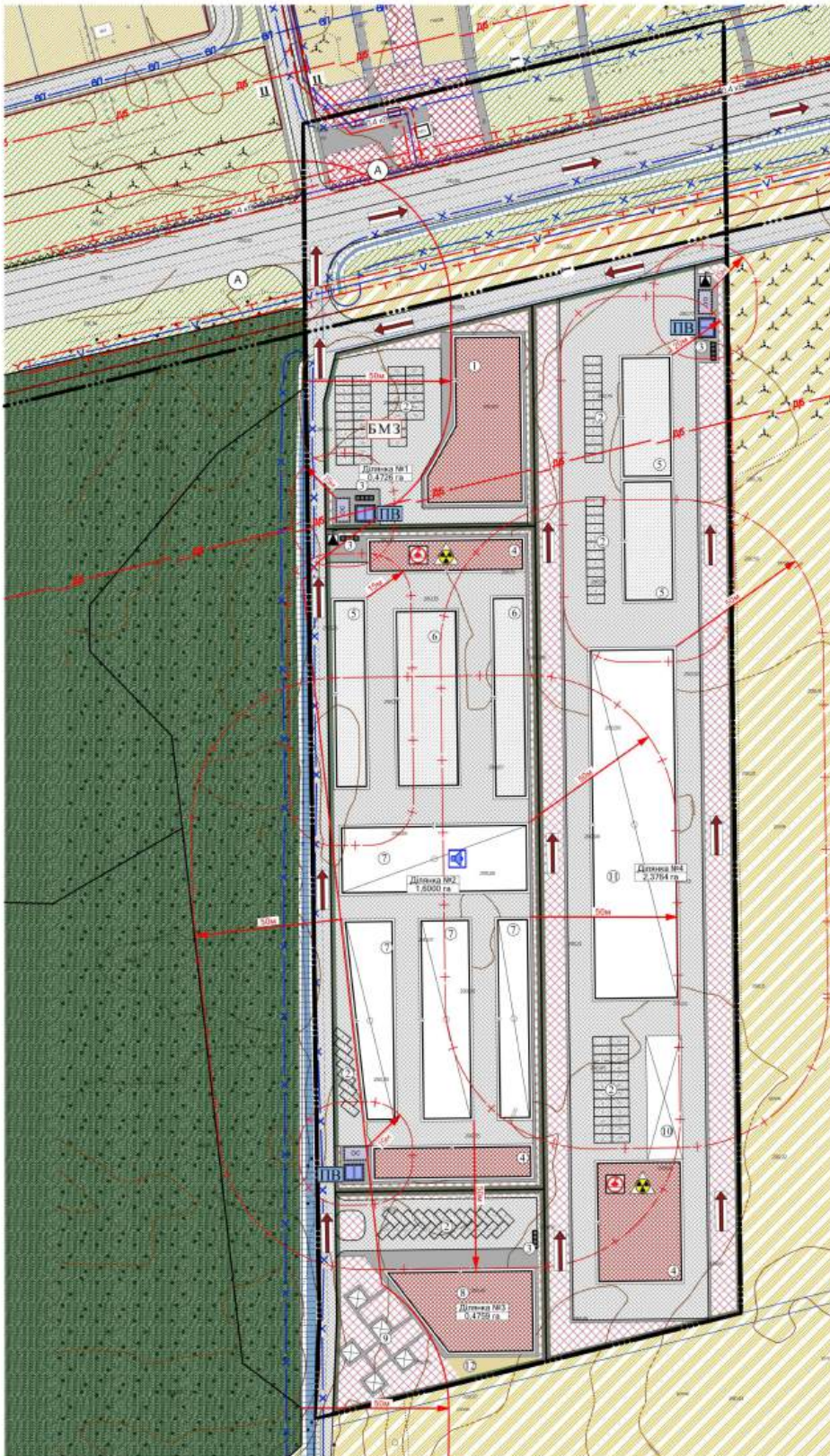
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,2970 га;
2. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,3044 га;
3. Площа території особистого селянського господарства - 0,2198 га;
4. Площа території промислової забудови - 0,1354 га;
5. Площа проекційної земельної ділянки №1 - 0,4726 га:
 - площа забудови - 0,1643 га - 35%;
 - площа озеленення - 0,2514 га - 53%;
 - площа озеленення - 0,0569 га - 12%;
6. Площа проекційної земельної ділянки №2 - 1,6000 га:
 - площа забудови - 0,8907 га - 56%;
 - площа озеленення - 0,6111 га - 38%;
 - площа озеленення - 0,0932 га - 6%;
7. Площа проекційної земельної ділянки №3 - 0,4759 га:
 - площа забудови - 0,1474 га - 31%;
 - площа озеленення - 0,1792 га - 38%;
 - площа озеленення - 0,1493 га - 31%;
8. Площа проекційної земельної ділянки №4 - 2,3764 га:
 - площа забудови - 0,6961 га - 29%;
 - площа озеленення - 1,0178 га - 43%;
 - площа озеленення - 0,6625 га - 28%;

Генератор:
 1. Даний зразок розроблений на спеціалізованій картографічній основі, розроблений ТзОВ "Землемерпроект" у цифровій формі, не містить професійних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має збігати з державною системою координат УСК-2000.
 2. Інформація є авторською власністю. При використанні зображення (схем) будівельних робіт обов'язково вказувати спеціальне представлення інформації суб'єкту-власника (балансуючому) дані інженерних мереж.

						Городицька міська рада №04-03/25		
						Детальний план території для розміщення об'єктів промислової забудови в межах Городицької територіальної громади (за межами с. Барятин) Львівської області.		
Зм.	Корект.	Арх.	НДІД.	Підпис	Дата			
Директор	Василь Б.	Степан Б.	Степан Б.					
ГЛП								
Розроба								
						Детальний план території		
						Стаття	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	8	10
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 1000		
						ТзОВ "Вест Х" 		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Легенда	Найменування
— — — — —		Межа населеного пункту
— — — — —		Межа ділянки плану території
— — — — —		Межа проекційної земельної ділянки
■		Територія сільськогосподарського застосування
■		Територія промислового застосування
■		Територія особистого селянського господарства
■		Територія земель неосвоені спеціального призначення
■		Територія лісового господарства
■		Вуллиці, дороги та їх червоні лінії
○		Автобусна зупинка
— 0,4 кВт —		Повітряні лінії електропередач 0,4 кВт
■		Комплекс трансформаторної електропостачання (КТЕП)
— 0,4 кВт —		Мережа господарського водопостачання
— V —		Кабелі зв'язку
■		Локальні очисні споруди
■		Пожежний резервуар
—		Охоронна зона
—		Санітарно-защитна зона
—		Зона акустичного впливу
—		Шумозащитний екран
— X —		Смуга відступу міжпромислового каналу
—		Протипаливна відстань до лісових ділянок
■		Виробничо-складський будинок та споруди
■		Промисловий будинок
■		Житловий будинок
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту		
■		Безпечне місце збору населення
■		Сигнально-зв'язковий пристрій
■		Протирадіаційне укриття
■		Місце захисту населення
■		Пожежний водозбір
■		Шляхи евакуації

- Експлікація:**
1. Супермаркет
 2. Стоянка для легкових автомобілів
 3. Господарський майданчик з контейнерами для сміття
 4. Адміністративно-офісна будівля
 5. СТО
 6. Ангар для техніки
 7. Склад для зберігання сільськогосподарської продукції
 8. Ресторан-готель
 9. Альтанки
 10. Навіс
 11. Склад
 12. Майданчик для відпочинку персоналу

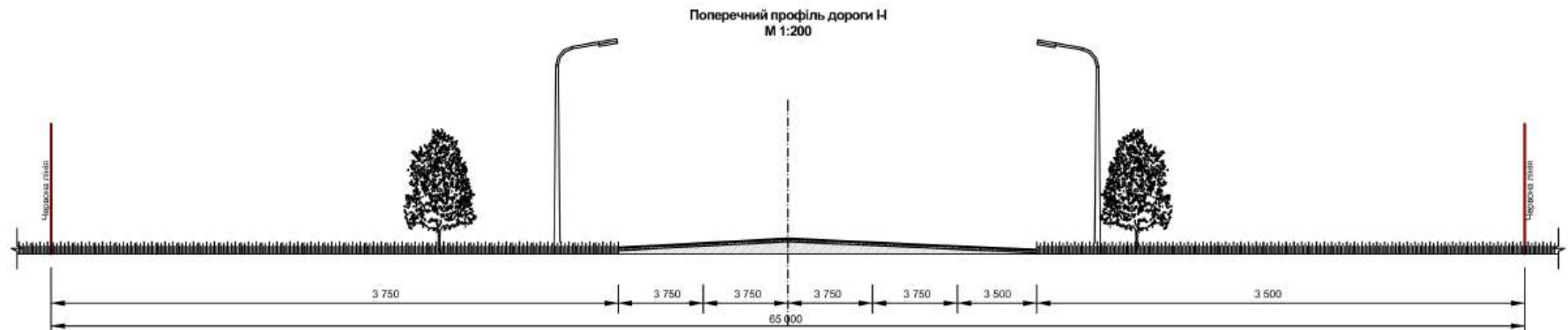
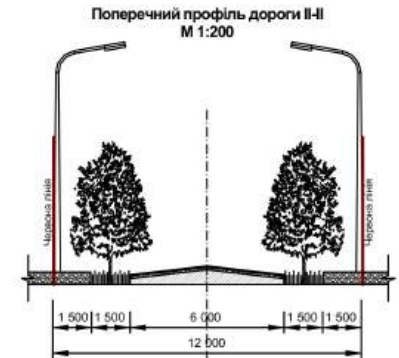
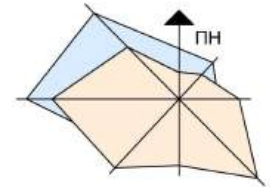
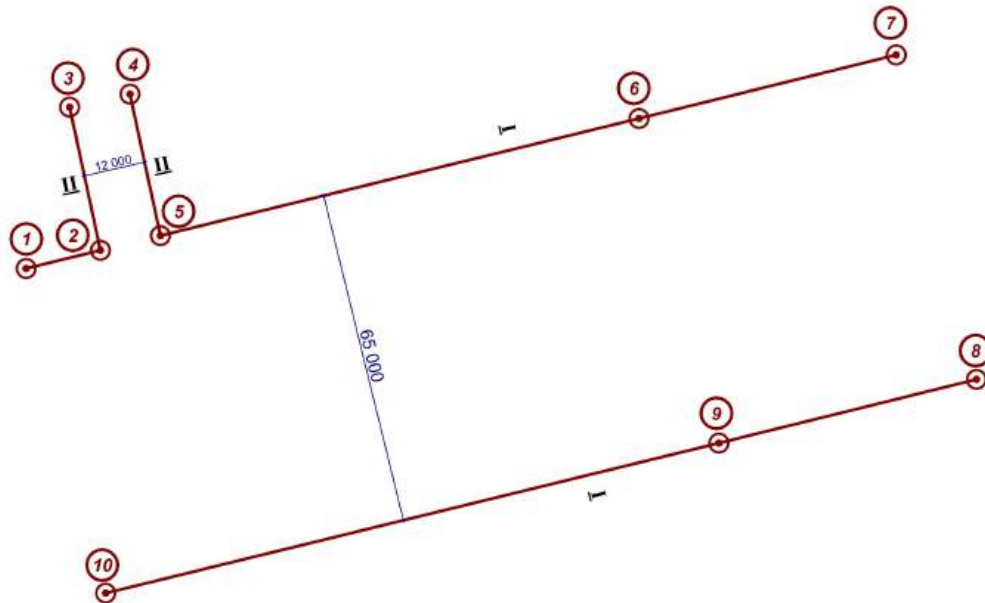
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 6,2970 га;
2. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,3044 га;
3. Площа території особистого селянського господарства - 0,2198 га;
4. Площа території промислової забудови - 0,1354 га;
5. Площа проекційної земельної ділянки №1 - 0,4726 га:
 - площа забудови - 0,1643 га - 35%;
 - площа озеленення - 0,2514 га - 53%;
 - площа озеленення - 0,0569 га - 12%;
6. Площа проекційної земельної ділянки №2 - 1,6000 га:
 - площа забудови - 0,8907 га - 56%;
 - площа озеленення - 0,6111 га - 38%;
 - площа озеленення - 0,0932 га - 6%;
7. Площа проекційної земельної ділянки №3 - 0,4759 га:
 - площа забудови - 0,1474 га - 31%;
 - площа озеленення - 0,1792 га - 38%;
 - площа озеленення - 0,1493 га - 31%;
8. Площа проекційної земельної ділянки №4 - 2,3764 га:
 - площа забудови - 0,6961 га - 29%;
 - площа озеленення - 1,0178 га - 43%;
 - площа озеленення - 0,6625 га - 28%;

ПРИМІТКА:
1. Даний звіт розроблений на загальному картографічному основі, розробленому ТзОВ "Інженерно-технічні" у цифровій формі, на набір професійних геопросторових даних у міській системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інформація є конфіденційною. При використанні інформації з цього документа без письмового дозволу ТзОВ "Інженерно-технічні" не допускається її використання в інших документах.

Городицька міська рада №04-03/25				
Зм.	Корект.	Арх.	НДЖ.	Підпис
Директор	Василь Б.	Степан Б.	Степан Б.	Степан Б.
ГЛП	Степан Б.	Степан Б.	Степан Б.	Степан Б.
Розроба	Степан Б.	Степан Б.	Степан Б.	Степан Б.
Детальний план території				
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1000				
Городицька міська рада №04-03/25				
Детальний план території для розміщення об'єктів промислової забудови в межах Городицької територіальної громади (за межами с. Барятин) Львівської області.				
Детальний план території				
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1000				
ТзОВ "Вест Х" W				

План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000



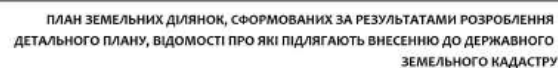
Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	11 134 655,55	2 681 154,99	14,87	076°13'32"	2
2	11 134 659,09	2 681 169,43	28,49	347°50'31"	3
3	11 134 686,94	2 681 163,43			
4	11 134 689,47	2 681 175,17	28,16	167°51'51"	5
5	11 134 661,94	2 681 181,09	95,78	076°14'27"	6
6	11 134 684,72	2 681 274,12	51,51	076°06'15"	7
7	11 134 697,09	2 681 324,12			
8	11 134 633,99	2 681 339,73	51,59	256°06'14"	9
9	11 134 621,60	2 681 289,65	122,72	256°14'40"	10
10	11 134 592,42	2 681 170,45			11

						Городоцька міська рада №04-03/25		
						Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
Директор	Васевин Б.							
ГАП	Стрижко В.							
Розробив	Стрижко В.							
						Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	10	10
						План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000		
						ТЗОВ "Вест Х"		

РОЗДІЛ IV

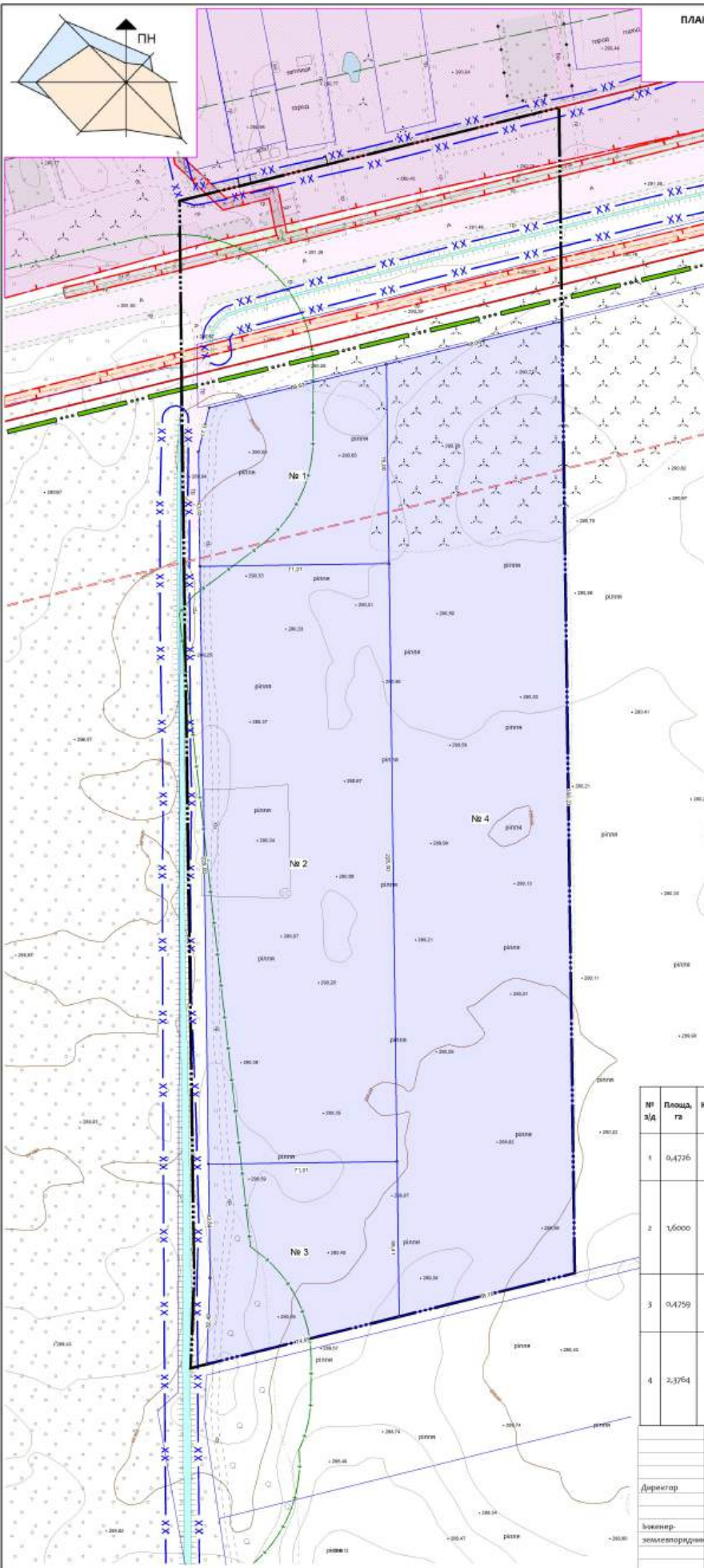
Землевпорядна частина

[illegible]

№ п/п	Площадь, га	Кадстровый номер	Форма владения	Категория земель	Цель назначения земельной доли	Удѣл	Обременена ли земельная доля
1	0,4736	вѣдущий	100 Принята владѣнн	200 Землі житлові та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	вѣдущий
2	1,6000	вѣдущий	100 Принята владѣнн	200 Землі житлові та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, інші займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	вѣдущий
3	0,4759	вѣдущий	100 Принята владѣнн	200 Землі житлові та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристично-рекреативного та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	вѣдущий
4	2,3764	вѣдущий	100 Принята владѣнн	200 Землі житлові та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, інші займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	вѣдущий

				Городищина міської ради	№ 04-03/75
	Підпис	Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах (городської територіальної громади (за межинами с. Барятин) Львівської області)			
Директор	Василив В.				
Інженер-землебудівник	Комарчук О.		Масштаб 1:1 000	Архив 2	Апробув. 4
			ТЗОВ "БЕС" К		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЯКІ ПОСВІДЧЕНО ДО 2004 РОКУ ТА
ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ НЕ ВІСНЕНО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



Умовні позначення	
	Межа населеного пункту
	Межа розробки детального плану території
	Межа земельної ділянки, на якій розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ	
	Земельна ділянка, відомості про яку внесено в Державний земельний кадастр
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
	Зона охорони зон навколишнього (забудови) об'єкта заводу
	Зона охорони зон навколишнього (забудови) об'єкта енергетичної системи
	Зона охорони зон навколишнього (забудови) об'єкта лінійних об'єктів
	Цілісний земельний ділянок
	Сітка відведення магістрального напіву
	Територія в червоній лінії
	Зона акустичного впливу

ПРИМІТКА:
1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ТЗОВ "Західпромексперт" у цифровій формі, на базі профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансують) даних інженерних мереж.
ПРОПОЗИЦІЯ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ
Під час проведення будівельних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, монети, знаряддя праці, зброя тощо). Тому, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карту та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та
відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
ВІДСУТНІ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ
перспективний розподіл земель за категоріями земель, видами
цільового призначення, угіддями та формою власності

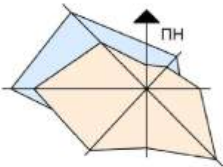
№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та об'єкти земельної ділянки
1	0,4736	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні
2	1,6000	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язанню з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні
3	0,4759	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні
4	2,3764	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язанню з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні

Городоцька міська рада № 04-03/25
Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Барятин) Львівської області

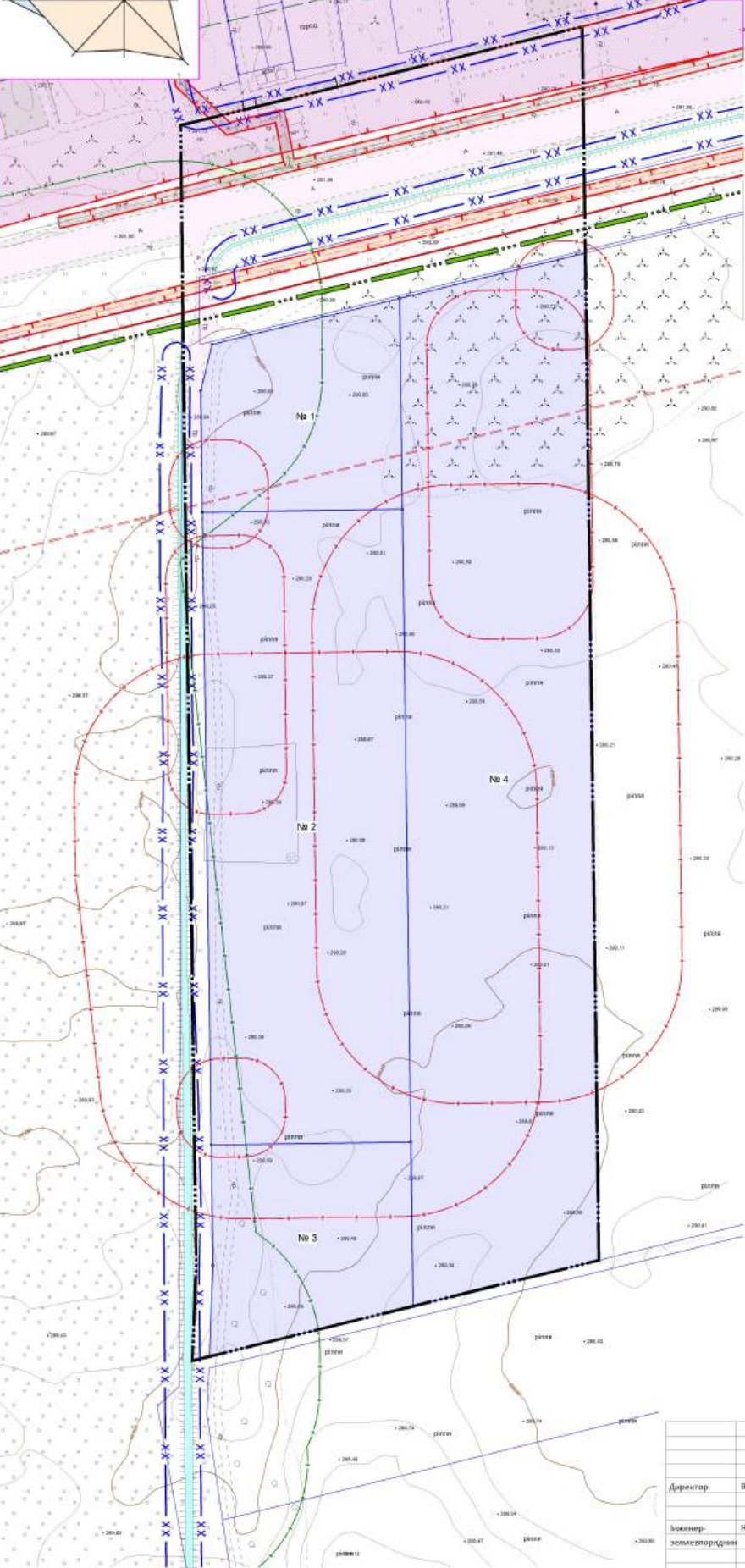
Директор: Васюк Б. Сергієвич

Інженер-землеустроєць: Комаєць В. Сергієвич

Масштаб: 1:1 000 Аркуш: 3 Аркушів: 4
ТЗОВ "ВЕСТ Х"



ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТООБУВНІВЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Умовні позначення	
Зображення	Примітки
	Межа населеного пункту
	Межа розробленої детальної плану території
	Межа земельної ділянки, на якій розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ	
	Земельна ділянка, відомості про яку внесено в Державний земельний кадастр
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
	ст. 04 Охоронна зона навіоло (ушкодження) області навіоло
	ст. 05 Охоронна зона навіоло (ушкодження) області енергетичної системи
	ст. 06 Охоронна зона навіоло (ушкодження) області енергетичної системи
	Протекторна лінія до лісової ділянки
	Сітка відведення невідновлюваного навіоло
	Територія в червоному ліній
	Зона в екстремальному навіоло
	Зона в екстремальному навіоло (ушкодження) області

ПРИМІТКА:
1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ТОВ "Західнемітрополіс" у цифровій формі, як набір профілів геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково виконати спеціальні дослідження відповідної служби власника (балансують/власника) даних інженерних мереж.
ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, зброя тощо). Тому, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхню подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щодня виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Городоцька міська рада № 04-03/25

Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в міській території (за межами с. Баратів) Львівської області

Директор: Василь Б.

Інженер-землебудівник: Кошарев В.

Сергій В. Кошарев

Масштаб: 1:1 000

Аркуш: 4

Архив: 4

ТОВ "BEST X"

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму
використання земель за їх наявності

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городоцької територіальної громади (за межами с. Бартатів) Львівського району Львівської області, не знаходяться в зоні дії обмежень, що потрапляють в територію опрацювання детального плану території.

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на плані, що додаються.

Виконавець робіт _____ ТЗОВ ПО «ВЕСТ Х» _____
(посада та назва підприємства)

Комарець В. _____
(ПІБ)



З відсутністю _____ охоронних зон _____ ознайомлений

Замовник _____ Городоцька міська рада _____
(підпис)

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

"___" _____ 20__ року

(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Городоцька міська рада _____

2. Комарець В. _____

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

Городоцька міська рада

землі загального користування (дорога)

землі загального користування (канави)

склали цей акт про таке:

1. Межі земельних ділянок

закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання

Городоцька міська рада _____

який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "є" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.

Замовник

(необхідне підкреслити)

(підпис)

Городоцька міська рада

(ініціали та прізвище)

Виконавець робіт

(підпис)

Комарець Віра

Міп. Сергіївна

Комарець В.

(ініціали та прізвище)

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

(необхідне підкреслити)

Городоцька міська рада

землі загального користування (дорога)

землі загального користування (канави)



Кадастровий план
земельних ділянок

Умовні позначення



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіди	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1	0,4726	200 Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні
2	1,6000	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні
3	0,4759	200 Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні
4	1,3764	200 Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	відсутні

№ 1

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 509 751,978	1 322 022,627	75,000	359°13'52"
2	5 509 826,971	1 322 021,621	68,628	256°15'16"
3	5 509 810,664	1 321 954,958	17,190	193°57'14"
4	5 509 793,982	1 321 950,813	43,026	179°10'53"
5	5 509 750,961	1 321 951,428	71,207	089°10'53"
1	5 509 751,978	1 322 022,627		

№ 4

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 509 468,592	1 322 026,432	58,411	359°13'51"
2	5 509 526,998	1 322 025,648	225,000	359°13'51"
3	5 509 751,978	1 322 022,627	75,000	359°13'52"
4	5 509 826,971	1 322 021,621	68,056	076°16'01"
5	5 509 843,128	1 322 087,732	358,231	179°13'52"
6	5 509 484,928	1 322 092,539	68,096	256°07'09"
1	5 509 468,592	1 322 026,432		

№ 2

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 509 526,998	1 322 025,648	225,000	359°13'51"
2	5 509 751,978	1 322 022,627	71,207	269°10'53"
3	5 509 750,961	1 321 951,428	225,000	179°10'53"
4	5 509 525,984	1 321 954,642	71,013	089°10'53"
1	5 509 526,998	1 322 025,648		

№ 3

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 509 468,592	1 322 026,432	58,411	359°13'51"
2	5 509 526,998	1 322 025,648	71,013	269°10'53"
3	5 509 525,984	1 321 954,642	41,842	179°10'53"
4	5 509 483,146	1 321 955,254	32,489	182°10'45"
5	5 509 450,683	1 321 953,962	74,650	076°10'08"
1	5 509 468,592	1 322 026,432		

Опис меж сучасного землеволодіння (землекористування)

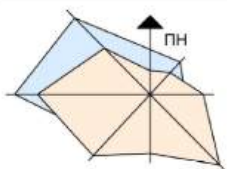
Городищенська міська рада
число: 04/03/25
число: 04/03/25
число: 04/03/25

Встановлені межі ділянок під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)
Межі охоронних зон, зони санітарної охорони, санітарно захисні зони і зони особливого використання земель відсутні
Кадастрові номери суміжних земельних ділянок відсутні

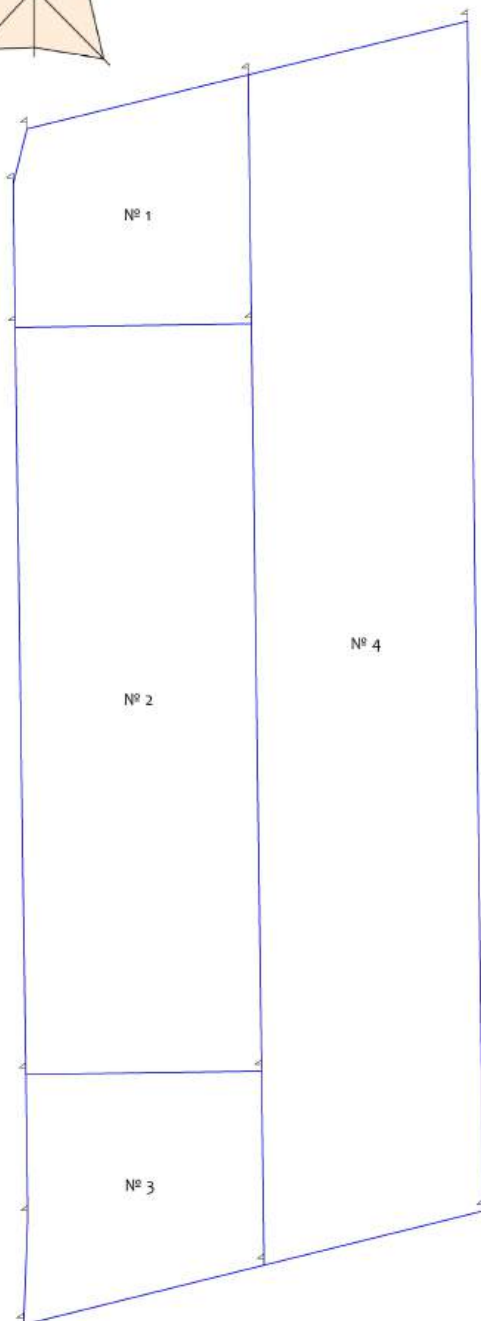
Городищенська міська рада № 04-03/25
Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах територіальної громади (за межами с. Барятині) Львівської області району Львівської області

Директор	Василий Б.	Інженер-землепорядник	Кондратович В.І.	Кадастровий план земельних ділянок	Масштаб 1:1 000	Архив 1	Архив 1
----------	------------	-----------------------	------------------	------------------------------------	-----------------	---------	---------





ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування



№ 1

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 509 751,978	1 322 022,627	75,000	359°13'52"
2	5 509 826,971	1 322 021,621	68,628	256°15'16"
3	5 509 810,664	1 321 954,958	17,190	193°57'14"
4	5 509 793,982	1 321 950,813	43,026	179°10'53"
5	5 509 750,961	1 321 951,428	71,207	089°10'53"
1	5 509 751,978	1 322 022,627		

№ 2

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 509 526,998	1 322 025,648	225,000	359°13'51"
2	5 509 751,978	1 322 022,627	71,207	269°10'53"
3	5 509 750,961	1 321 951,428	225,000	179°10'53"
4	5 509 525,984	1 321 954,642	71,013	089°10'53"
1	5 509 526,998	1 322 025,648		

№ 3

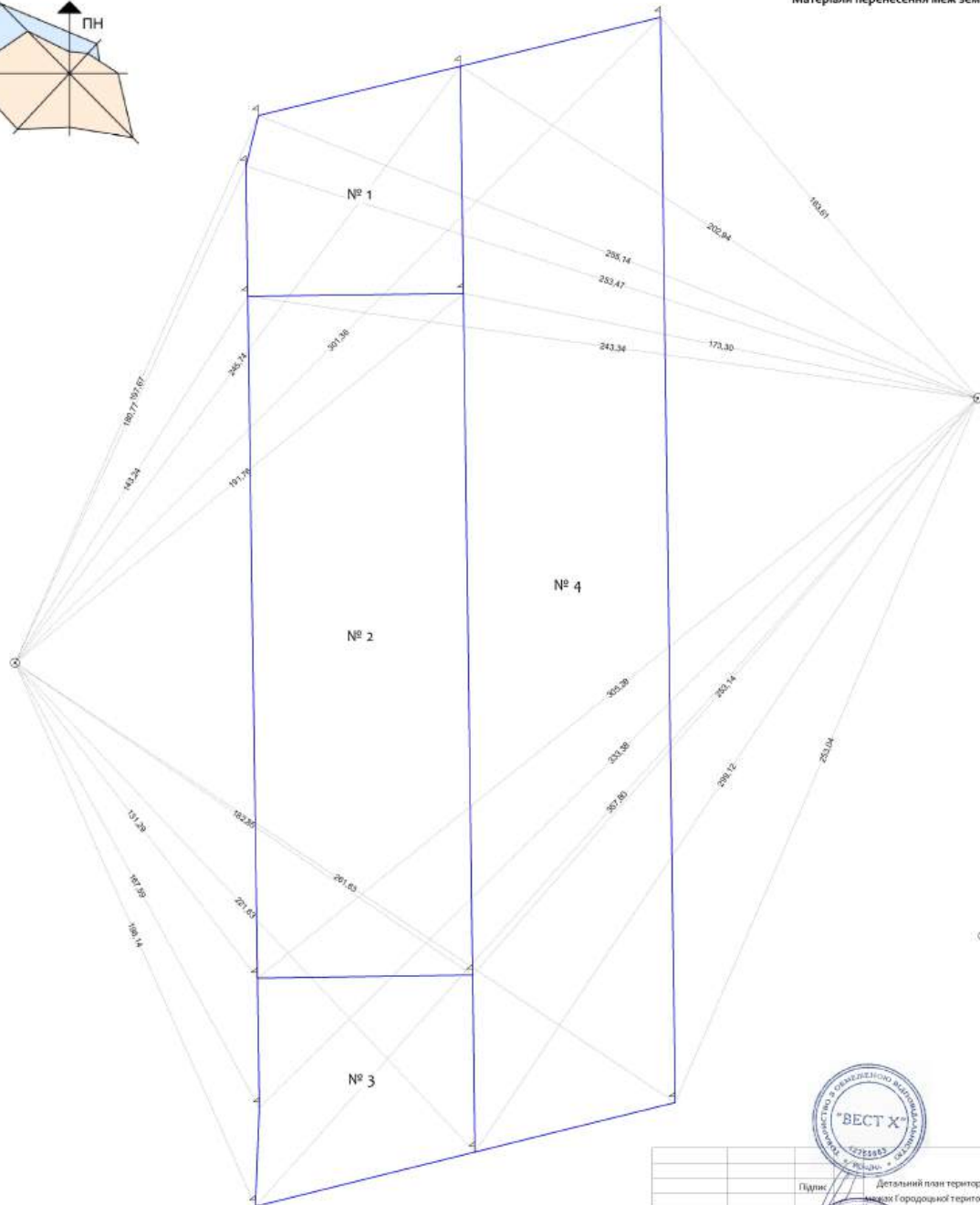
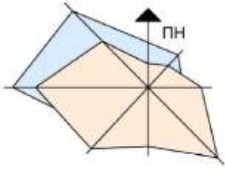
№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 509 468,592	1 322 026,432	58,411	359°13'51"
2	5 509 526,998	1 322 025,648	71,013	269°10'53"
3	5 509 525,984	1 321 954,642	42,842	179°10'53"
4	5 509 483,146	1 321 955,254	32,489	182°16'45"
5	5 509 450,683	1 321 953,962	74,650	076°07'08"
1	5 509 468,592	1 322 026,432		

№ 4

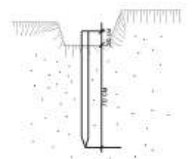
№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 509 468,592	1 322 026,432	58,411	359°13'51"
2	5 509 526,998	1 322 025,648	225,000	359°13'51"
3	5 509 751,978	1 322 022,627	75,000	359°13'52"
4	5 509 826,971	1 322 021,621	68,056	076°16'01"
5	5 509 843,128	1 322 087,732	358,231	179°13'52"
6	5 509 484,928	1 322 092,539	68,096	256°07'09"
1	5 509 468,592	1 322 026,432		

Городошня міська рада		№ 04-03/5	
Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в міській громаді Городошня територіальної громади (за межами с. Барташів) Львівської області району Львівської області			
Директор	Василий Б.	Інженер	Сергієв
Інженер-землебудівник	Кондратьєв В.	Інженер	Сергієв
Масштаб 1:1 000		Архив	1
ТЗОВ "БЕСТ Х"			

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



Межовий знак
дерев'яний кілок - висота: 900 мм
- діаметр: 50 мм
○ = тимчасові пункти закріплені GPS



		Городищенська міська рада		№ 04-03/25	
Підпис		Детальний план території для розміщення об'єктів громадської забудови в межах Городищенської територіальної громади (за межами с. Бартабія) Львівської області			
Директор	Василив Б.				
Інженер-землеустроїтель	Конарчук В.				
		Масштаб		Аркуш	Аркуш
		1:1.000		2	1
		ТЗОВ "ВЕСТ Х"			



Перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути

Городоцька міська рада

Ділянки № 1 - № 4

Від ____ . ____ .20 ____ р. № __б/н__

Відповідно додатку 6 Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 було проведено аналіз наявності обмежень, обтяжень та сервітутів у використанні зазначеної земельної ділянки, в результаті чого встановлено:

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-

07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-

10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Сертифікований інженер-землевпорядник



Комарець В.