



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 28.10.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 28-10-17277-25

Замовник:

Городоцька міська рада Львівської області (майдан Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502). ЄДРПОУ: 26269892

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Детальним планом передбачено будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Городоцької міської ради №25/67-8933 від 25.09.2025 року. Документ державного планування узгоджується зі Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, а також Стратегією розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років. ДПТ розробляється з врахуванням Схеми планування Львівської області. Проект розроблятиметься відповідно до: – Земельного, Водного та Лісового кодексів України; – Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; – Закону України «Про управління відходами»; – Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; – Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; – Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; – Закону України «Про екологічну мережу України»; – Закону України «Про охорону земель»; – Закону України «Про рослинний світ»; – Закону України «Про тваринний світ»; – Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; – ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; – ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; – ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с. Воля-Бартатівська біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська, ділянки на які розробляється містобудівна документація мають кадастрові номери: 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013. Орієнтовна площа території проектування – 9,0 га. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря». Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. На наступних етапах проектування, в ході реалізації проектних рішень, буде визначено чи об'єкти, запроектовані даним детальним планом території, належать до переліку об'єктів планованої діяльності, для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: – ґрунтове середовище; – атмосферне повітря; – водне середовище; – стан фауни, флори, біорізноманіття; – кліматичні фактори; – безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я. У процесі будівництва та експлуатації об'єктів можливий вплив на атмосферне повітря внаслідок викидів забруднюючих речовин автотранспорту та під час функціонування проектного підприємства. Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єктів, при русі транспортних засобів, при експлуатації об'єктів. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та викиди під час функціонування проектного підприємства. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки від реалізації проектних рішень документа державного планування на природоохоронні території. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі альтернативи: Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті, визначити планувальні обмеження території, надати пропозиції щодо благоустрою. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого соціального та економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший

стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі. Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів чи територіального розміщення об'єктів планованої діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля; – статистичну інформацію; – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; – дані моніторингу стану довкілля; – оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. З огляду на характер такого виду документації як ДПТ, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Перелік проєктних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проєктних рішень, комплекс яких включає: – заходи щодо охорони рослинного покриву; – заходи щодо охорони атмосферного повітря; – заходи щодо охорони поверхневих та підземних вод; – заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища; – заходи щодо пожежної безпеки; – дотримання рішень проєкту щодо раціонального використання території; – дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством; – забезпечення акустичного режиму; – контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; – інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; – впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проєктування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо); – забезпечення благоустрою території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: – зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; – характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного

планування; – опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; – заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Городоцька міська рада Львівської області (майдан Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502), E-Mail адреса: gorodok_mr_lv@ukr.net). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO:

На офіційному веб-сайті Городоцької міської ради Львівського району Львівської області – <https://horodok-rada.gov.ua> та на дошках оголошень у трьох публічних місцях. від 28.10.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада Львівської області (майдан Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502). ЄДРПОУ: 26269892/Ставовий Андрій Русланович