

Фізична особа-підприємець
Люсак Андрій Миколайович

Україна, 79014, м. Львів, тел. +380678035928, e-mail: b.lyusak@gmail.com

Замовник: Городоцька міська рада

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
НА ТЕРИТОРІЇ КОЛИШНЬОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ДВОРУ
НА ВУЛ. ОЗЕРНА В С. ДОЛИНЯНИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Львів

Фізична особа-підприємець
Люсак Андрій Миколайович

Україна, 79014, м. Львів, тел. +380678035928, e-mail: b.lyusak@gmail.com

Замовник: Городоцька міська рада

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
НА ТЕРИТОРІЇ КОЛИШНЬОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ДВОРУ
НА ВУЛ. ОЗЕРНА В С. ДОЛИНЯНИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ.
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. КРЕСЛЕННЯ.



Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА № 002724 від 04.03.2016 р.

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст тому	3
	Склад проекту	5
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	6
	Список авторського колективу	7
серія АА № 002724 від 04.03.2016р	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	I.ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	8
	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 22/25-5156 від 17.11.2022 р	Рішення сесії Городоцької міської ради	
№ 239088395 28.12.2020	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
№ 239083707 28.12.2020	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
	План топографічного знімання земельної ділянки з погодженими мережами, виконаний ФОП «Кульчицький Богдан Васильович» в М 1:1000	
	II.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	9
	Стратегія просторового розвитку	10
	ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	10
	1. Просторово-планувальна організація території	10
	2. Планувальний каркас та система розселення	12
	3. Землеустрій та землекористування	12
	4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
	5. Обмеження у використанні земельної ділянки	12

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП	Люсак А.				СКЛАД ПРОЕКТУ		
Архітектор	Люсак А.						
					Літ.	Арк.	Аркушів
						3	
					ФО-П Люсак Андрій Миколайович		

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	6. Забудова територій та господарська діяльність	14
	7. Обслуговування населення	14
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	14
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	15
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	15
	ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ І ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	15
	ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	16
	11. Просторово - планувальна організація території	16
	12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
	13. Обмеження у використанні земельних ділянок	17
	14. Функціональне зонування території детального плану	18
	15. Забудова територій та господарська діяльність	20
	16. Обслуговування населення	21
	17. Транспортна мобільність та інфраструктура	21
	18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	22
	19. Інженерна підготовка, благоустрій території та використання підземного простору	22
	20. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	24
	21. Землеустрій та землекористування	27
	22. Звіт про стратегічну екологічну оцінку	32
	23. План реалізації детального плану території	35
	24. Основні техніко-економічні показники	37
	КРЕСЛЕННЯ	38

Змн.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		Літ.	Арс.	Аркушів	
ФОП	Люсак А				ЗМІСТ		4		
Архітектор	Люсак А								
						ФО-П Люсак Андрій Миколайович			

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, КРЕСЛЕННЯ	
		КРЕСЛЕННЯ <i>Містобудівна частина</i>	
1	ГП-1	Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури с. Долиняни М 1:5000	
1	ГП-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
1	ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000. План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	
1	ГП-4	План функціонального зонування території М1:1000	
1	ГП-5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
1	ГП-6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
1	ГП-7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	
		<i>Землевпорядна частина</i>	
1	Лист 1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
1	Лист 2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
1	Лист 3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
1	Лист 4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

Змі.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
ГАП	Люсак А.				СКЛАД ПРОЕКТУ		
Архітектор	Люсак А.						
					Літ.	Арк.	Аркушів
						5	
					ФО-П Люсак Андрій Миколайович		

**МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДПТ) РОЗРОБЛЕНА ЗГІДНО З ЧИННИМИ
НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ, ІНСТРУКЦІЯМИ ТА ДЕРЖАВНИМИ СТАНДАРТАМИ**

Архітектор



Люсак А.М.

Змі.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
ФОП	Люсак А.				Літ.	Арж.	Аркушів
Архітектор	Люсак А.					6	
					ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП ФО-П Люсак Андрій Миколайович		

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

[illegible]

						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

I. ВИХІДНІ ДАНІ

						Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПОГОДЖЕНО

ФО-П Люсак А.М.



2025

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради



В. Ременяк

2025р

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

В. Клок

2025р

ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану території
для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд
на території колишнього господарського двору
на вул. Озерна в с. Долиняни Львівського району Львівської області**
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Городоцької міської ради від 17.11.2022 р № 22/25-5156 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни».
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення а також роки реалізації короткострокового періоду з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до договору на розроблення ДПТ Тривалість погоджувальних процедур відповідно до діючого законодавства Роки реалізації до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Виробничо – складська територія с. Долиняни Площа території опрацювання ДПТ – 2.5 га Площа території ДП - 1.2020га
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення про дозвіл на розроблення ДПТ План топографічного знімання території, виконаний ФОП Б.В.Кульчицький в М 1 : 1000 з наявними інженерними мережами. Генерального плану с. Долиняни і с. Вовчухи

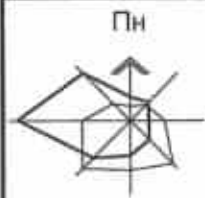
	передачі її замовнику	
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, Пункт 7.23 та примітки 1 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	- Провести громадські слухання відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врахування громадських інтересів

ГАП

Інженер - землевпорядник

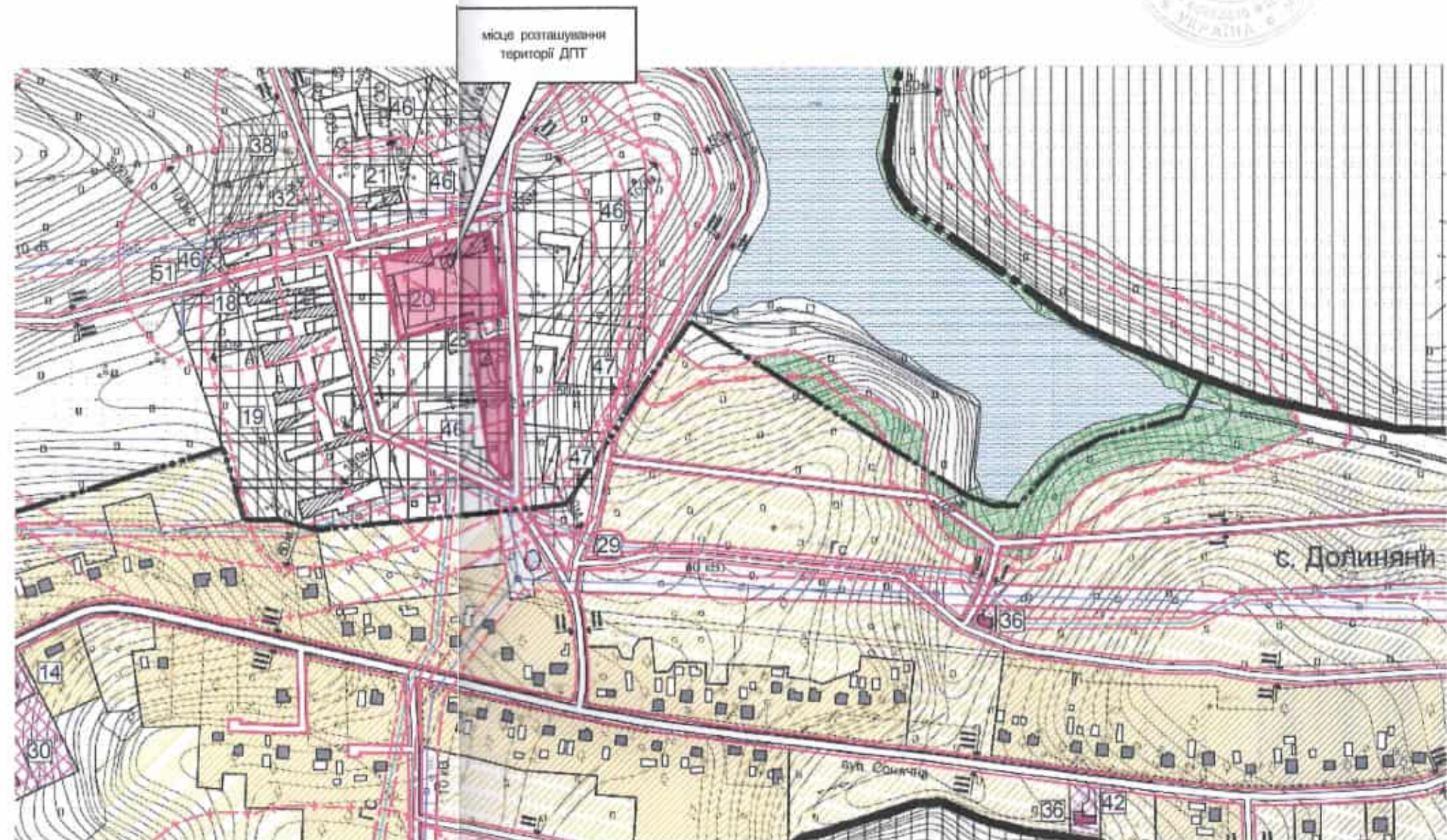

А. Люсак


Р. Шкварка



Умовні позначення:

Початковий період	Проектний період	
		межа населеного пункту
		межа сільської ради
		територія «квартир садибної забудови з присадибними та городними ділянками»
		територія громадської забудови
		виробничо-складська територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		комунальна територія
		територія інженерної інфраструктури
		вулиці та їх чергові лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення
		територія зелених насаджень загального користування
		ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
		канали
		повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
		газопроводи та їх охоронні зони
		санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 та залізної дороги
		санітарно-захисна зона
		шумозащисний екран
		залізниця
		водоохоронна зона



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

14. Магазин існ.
18. Птахофабрика перепілок існ.
19. Склади існ.
20. Зернотік існ.
21. Склад існ.
28. Трансформаторна підстанція існ.
29. Газорозподільний пункт існ.
30. Народний дім існ.
32. Цвинтар проект.
36. Заклад торгівлі проект.
38. Пожежне депо проект.
42. Зупинка громадського транспорту проект.
46. Промислово-складське підприємство ІУ-У класу шкідливості проект.
47. Промислово-складське підприємство У класу шкідливості проект.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

В Клок



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
25 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/25-5156

17 листопада 2022 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни

Розглянувши заяву гр. Реки Василя Михайловича про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни, з метою деталізації положень генерального плану с. Долиняни Львівського району Львівської області та визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, керуючись Земельним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

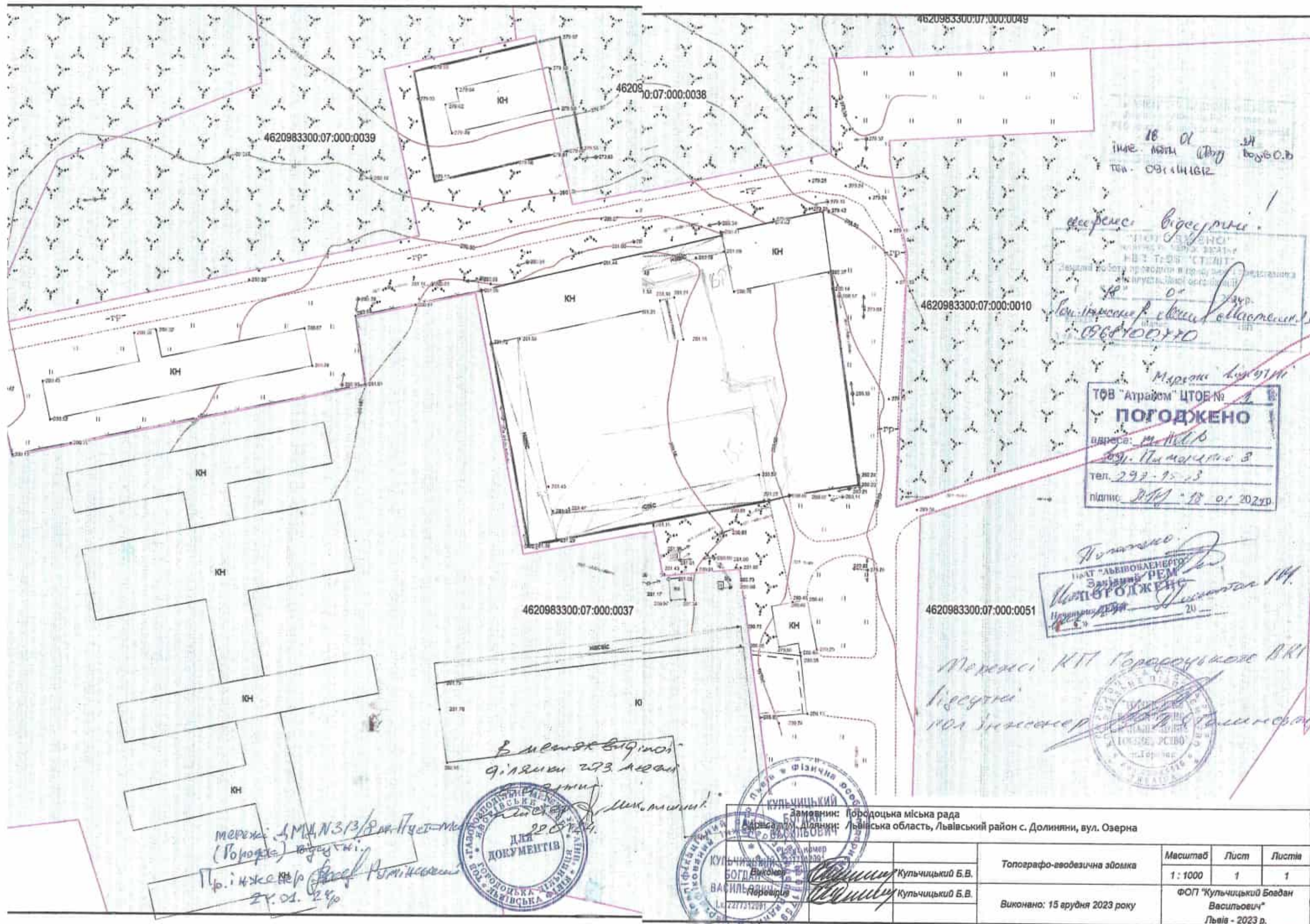
1. Надати дозвіл виконавчому комітету Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни Львівського району Львівської області.

2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити з урахуванням норм чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



020510411602

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

						АРК.
						9
ЗМН.	АРК.	№ ДОКУМ.	ПІДПИС	ДАТ		

Стратегія просторового розвитку

Проект детального планування території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни Львівського району Львівської області, виконаний на замовлення Городоцької міської ради.

Детальний план території розроблений на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Рішення сесії Городоцької міської ради від 17.11.2022 р. № 22/25-5156;
- Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 239088395 від 28.12.2020 і № 239083707 від 28.12.2020;
- Витягів з Державного реєстру речових прав № 395916904 і № 395914051 від 20.09.2024
- Плану топографічного знімання території, виконаного ФОП Кульчицький Б.В. в М 1:1000
- Генерального плану с. Долиняни та с. Вовчухи, М 1 : 5000, розробленого ТОВ «ГЕОБУД», у 2014р.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Порядок 1557, в редакції постанов Кабінету Міністрів України від 31.12.2024;

Детальний план території розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Долиняни та с. Вовчухи;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель відповідно до законодавства;
- визначення функціонального призначення території;
- визначення доцільності, обсяги і послідовність реконструкції забудови;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади.

ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування знаходиться в північній частині с. Долиняни на території колишнього господарського двору серед земель сільськогосподарського призначення.

Проектом ДПТ охоплено територію, площею **0.8593 га**, яка з північної і східної сторін межує з землями загального користування (вулиця Озерна), а з західної і південної сторін - до масиву земель для іншого сільськогосподарського призначення.

					Арк.
					10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Під'їзд до території проектування здійснюється від житлової вулиці Озерна існуючим проїздом.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального плану передбачено Схемою районного планування – відсутні.

Клімат.

За природними ознаками район будівництва відноситься до 1-го помірно - континентального кліматичного району з ізотермою липня $+18,4^{\circ}\text{C}$, січня $-4,5^{\circ}\text{C}$, максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90 – 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та південно – західні - 15%/рік.

Земельні ресурси

Земельні ресурси навколо території проектування, включають в себе виробничі території, землі транспорту, інженерної інфраструктури, землі сільськогосподарського призначення.

Рельєф.

За картою ландшафтів район проектування відноситься до Городоцько – Щирецької групи ландшафтів Опілля - хвилясті рівнини перекриті лесами і лесованими суглинками. Значний вплив на становлення рельєфу району мали материкові зледеніння. Повсюди на території району спостерігається вплив людини рельєф і поява незліченної кількості антропогенних форм мікрорельєфу у вигляді насипів, каналів, кар'єрів та ін. Вирубка лісів, розорювання земель спричинили посилення водної і вітрової ерозії поверхні.

Рельєф на території проектування - рівнинний, з незначним ухилом у північно - східному напрямку в сторону ставу.

Перепад відміток в межах території ДП становить орієнтовно 1.22 м (від 280.50 до 279.28 м)

Інженерно – геологічні умови.

Інженерно – геологічні умови в межах села характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

території сприятливі для будівництва

Ґрунтові води зустрічаються на глибині 3-10 м. Літологічно представлені піщано-глинистими відкладами, які інколи мають просадні властивості (I тип). Умовний розрахунковий тиск на ґрунти основ будівель і споруд $2,0-2,5 \text{ кгс/см}^2$. При будівельному освоєнні цих ділянок необхідно враховувати просадні властивості ґрунтів. Будівельному освоєнню практично не потребує затрат на інженерно-планувальну підготовку;

території малосприятливі для будівництва.

Літологічно вони представлені піщано-глинистими відкладами. Умовний розрахунковий тиск слід приймати $2,0-2,5 \text{ кгс/см}^2$. При будівельному освоєнні територій даного типу необхідні заходи з планування поверхні і пониження рівня ґрунтових вод. Освоєння таких територій потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

території несприятливі для будівництва.

При будівництві на територіях III типу необхідні відповідні заходи по рекультивації порушених територій і заходи з планування та інженерної підготовки території. Освоєння цих ділянок потребує суттєвих додаткових затрат на інженерну підготовку.

Сейсмічність району 6 балів.

					Арк.
					11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ.

До складу Городоцької територіальної громади входить 39 населених пунктів, з них 38 сільські. Загальна площа території складає 388.5 кв. км. Населення становить 39851 особу.

Перевагами громади є зручне географічне розташування. Незначна відстань до обласного центру – м. Львів. Територією зі сходу на захід прокладені: міжнародна автодорога М-11 та залізниця Львів – Перемишль, з півночі на південь територію перетинає автодорога територіального значення Р-84 Бібка – Городок- Миколаїв.

Село Долиняни входить до складу Городоцької територіальної громади і розташоване за 7 км на південний захід від міста Городка.

Село має вигідне розташування відносно важливих транспортних шляхів та кордону з ЄС. Відстань до кордону становить 65 км.

За північно - східною околицею села проходить автомагістраль національного значення Львів – Шегині (М-11).

Село газифіковане, основні вулиці заасфальтовані.

У селі є будинок Просвіта, фельдшерсько-акушерський пункт, дитячий садок, функціонує школа.

Крім мурованої церкви є дерев'яна церква-каплиця Покрови Пресвятої Богородиці, вік якої перевищує 100 років.

У селі Долиняни знаходиться мальовниче озеро, облаштоване для риболовлі.

Планувальний каркас проектованої території ще не сформований.

Згідно генерального плану села, землі в межах колишнього господарського двору визначені як виробничо – складські території.

Територія має визначені червоними лініями основні вулиці. Поряд з територією ДП знаходяться виробничі будівлі птахофабрики перепілок.

3.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія, яка розглядається даним ДПТ розташована в межах с. Долиняни на території колишнього господарського двору.

Загальна площа території детального плану – 0.8593 га ;

Категорія земель згідно генерального плану - виробничо-складська територія.

Земельні ділянки навколо території проектування знаходяться у приватній та в комунальній власності з цільовим призначенням – для іншого сільськогосподарського призначення та для ведення особистого селянського господарства.

На сьогодні територія ДП використовується для обслуговування існуючих сільськогосподарських будівель - будівлі току, зерноскладу, навісів.

4. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО в межах території детального плану – відсутні .

5. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

В межі опрацювання потрапляють такі ділянки:

- **4620983300:000:0038;**
- цільове призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- власність – приватна.

					Арк.
					12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

- **4620983300:000:0037;**
- цільове призначення – 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- власність – комунальна.
- **4620983300:000:0052;**
- цільове призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- власність – приватна.
- **4620983300:000:0010;**
- цільове призначення – 01.03 для ведення особистого селянського господарства;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- власність – приватна.
- **4620983300:000:0051;**
- цільове призначення – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) ;
- категорія - землі сільськогосподарського призначення;
- власність – комунальна.

Відповідно до Додатку 6 до Порядку ведення Державного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) основними обмеженнями, які впливають на територію проектування є охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
Ділянка I				
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10м+10м	Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

На території опрацювання розташована ферма перепілок з СЗЗ 300м .

Ділянка знаходиться за межами території об'єктів культурної та археологічної спадщини на території с. Долиняни та області.

Територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є придатною для заявленого використання.

Пропонована для містобудівного освоєння територія знаходиться в місці де організоване зручне транспортне сполучення .

					Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	13

6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Територія ДП - забудована територія, на якій знаходяться :

- нежитлова будівля (зерносклад), загальною площею 625.5 кв.м (Львівська область, Городоцький район, с. Долиняни, вулиця Озерна, будинок 8);
 - нежитлова будівля (піднавіс току) , загальною площею 548,8 кв.м (Львівська область, Городоцький район, с. Долиняни, вулиця Озерна, будинок 8а);
- Власник - гр. Река Василь Михайлович, про що свідчать витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №239083707 і № 239088395 від 28.12.2020.
- нежитлова будівля (критий тік), загальною площею 736.8 кв.м. (Львівська область, Львівський район, с. Долиняни, вулиця Озерна, 9);
 - нежитлова будівля (піднавіс току), загальною площею 530,8 кв.м. (Львівська область, Львівський район, с. Долиняни, вулиця Озерна, 9а).
- Власник –ПРИВАТНА АГРОФІРМА «НАУКОВА».

Розміщення житлового фонду

В межах території ДП житловий фонд відсутній.

Розміщення виробничих об'єктів.

В західній частині території опрацювання розташовані виробничі будівлі птахофабрики перепілок.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини та їх території і буферні зони, об'єкти культурної спадщини та їх зони охорони, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території і музеї , в межах детального плану - відсутні.

7.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території проектування об'єкти обслуговування населення - відсутні.

8.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах території проектування об'єкти зовнішнього транспортного сполучення – відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортний зв'язок території ДП з прилеглими територіями та населеними пунктами забезпечується вулицею Озерна, яка відгалужується від вулиці Сонячна. Вулиця Сонячна (Героїв Крут) - центральна вулиця села, яка має виїзд на автодорогу міжнародного значення Львів – Шегині (М – 11).

На даний час вулиця Озерна – ґрунтова дорога.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт курсує вулицею Сонячна.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідний та велосипедний рух біля території проектування відбувається ґрунтовими проїздами.

Організація паркувального простору

Спеціально облаштовані місця для паркування автотранспорту відсутні.

					Арк.
					14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

9.ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Згідно наданої топомозки по прилеглих до ДП територіях прокладені ЛЕП 0.4кВ (кабель) та ЛЕП 10кВ. В межах території проектування мережі водопостачання, водовідведення, газопостачання, теплопостачання, телекомунікаційні мережі та об'єкти, трубопровідний транспорт - відсутні.

У випадку виявлення інженерних мереж не нанесених на топографічні матеріали, слід звернутись у відповідні інженерні служби для нанесення даних мереж і отримання технічних умов на їх використання або перенесення.

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка і захист території

Інженерно – захисні споруди в межах ДПТ відсутні.

Благоустрій території

Благоустрій на території проектування представлений заасфальтованими майданчиками. Зовнішні стіни будівель та навісів, виконані з залізобетонних панелей, служать одночасно огорожею частини території току. Решта огорожі - металева сітка – рабиця по металевих стовпчиках.

Використання підземного простору

В межах ДПТ підземний простір не використовується.

Поводження з відходами

Збір ТПВ відбувається на власних земельних ділянках у відповідні контейнери. Вивіз здійснюється спеціалізованою організацією, згідно укладених договорів. Проектовані ділянки не охоплені схемою поводження з відходами.

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінних зелених насаджень немає.

Рослинність на території опрацювання представлена трав'яним покривом.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.

Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021 – 2027 роки.

Стратегія розроблена з врахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року №932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою Стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що формує довгострокову перспективу розвитку проектованої території, є генеральний план села Долиняни і с. Вовчухи. Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та визначити межі земельних ділянок для обслуговування нежитлових будівель.

					Арк.
					15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

11.ПРОСТОРОВО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту.

Земельні ділянки в межах ДПТ розташовуються у північній частині села Долиняни у сформованій виробничо - складській зоні.

Проектована ділянка ДПТ межує:

- з півночі – з землями запасу, за ними - ґрунтова дорога, та сільськогосподарські території;
- зі сходу – з землями запасу, за ними - ґрунтова дорога, та сільськогосподарські території;
- з заходу – з сільськогосподарськими територіями (для іншого сільськогосподарського призначення;
- з півдня – з сільськогосподарськими територіями .

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня

У даному проекті відсутнє розміщення вище перелічених об'єктів.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом

Даним проектом не передбачається.

Планувальна структура території детального планування (характеристика планувальних осей та вузлів), а також її просторова композиція.

На території ДПТ передбачається планувальна структура, характерна для сільськогосподарських підприємств (тік). Планувальними осями будуть - проєктований проїзд та житлові вулиці.

Проектне рішення (просторова композиція) території детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- « - існуючої мережі вулиць та проїздів;
- « - існуючих будівель і споруд;
- « - існуючої мережі інженерних об'єктів;
- « - існуючих планувальних обмежень;
- « - врахуванні планувальних рішень генерального плану с. Долиняни та с. Вовчухи;
- « - врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою сільськогосподарських підприємств з виробничо - промисловою зоною та навколишніх територій;
- побажаннях та вимогах замовника.

Територія проектування складає 0.8593 га, в межах якої запроектовані три ділянки для обслуговування будівель току (згідно генплану - зернотік з СЗЗ =100м)

Комплексний план території Городоцької територіальної громади в стадії розроблення.

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального плану розташована на вивільнених землях колишнього господарського двору с. Долиняни.

					Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	16

Планувальна організація території передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовлена ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично - дорожньою мережею.

Відповідно до п. 5.4 ДБН Б.2.2-12 2019 під час планування враховуються :

- цільове призначення земельних ділянок ,
- їх правовий режим,
- існуючі межі,
- види містобудівної діяльності,
- параметри забудови ,
- просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

12.ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

На території проектування враховуються потреби працівників (відпочинкова зона при виробничій території) та передбачається влаштування зони озеленення з застосуванням місцевих видів деревно - чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин. На території проектування працюватиме орієнтовно 5 осіб.
При розрахунку 12м² на особу потрібно 60 кв.м.

Загальна площа озеленення території становитиме $\approx 0,1013$ га (12%).

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на ділянці проектування передбачається на вільній від забудови території (за межами ділянок територію між червоними лініями вулиць і огорожею) влаштовується озеленення з багаторічних трав. Площа заасфальтованих покриттів на території підприємства повинна бути мінімальною, що визначена технологічними вимогами. Решта території повинна бути упорядкована .

Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо (за наявності)

Даним проектом не передбачається розміщення озелених територій загального користування.

13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Види обмежень встановлені відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024року №1557 «Перелік обмежень, щодо використання земель та земельних ділянок» , які можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, Детальним планом території.

						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Код обмеження відповідно Додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру	Назва обмеження	Розмір зони	Норма	Примітка
Ділянка I				
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10м+10м	Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019	Існ. накладає обмеження на ділянку проектування

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

Територія земельних ділянок по переробці та зберігання сільськогосподарської продукції відноситься до IV класу шкідливості за санітарно-гігієнічними показниками з СЗЗ = 100м.

14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування

Переважні та супутні види цільового призначення подано в таблиці відповідно додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру.

Класифікація видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
					Переважаючі (основні) види	Супутні види
підгрупи	класу	підкласу				
2				Виробничі території		
	01	02	20102.0	території сільськогосподарських підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

						Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

03	20300.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
----	---------	---------------------------	--------------	--------------------------------------

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Переважні види використання:

- будівлі для зберігання зерна

Супутні види забудови та іншого використання:

- артезіанські свердловини;
- водонапірні вежі;
- резервуари чистої води;
- очисні споруди дощової каналізації;
- очисні споруди побутової каналізації;
- технологічні проїзди;
- технологічні проходи;
- огорожі;
- контрольно-пропускні пункти;
- об'єкти, що пов'язані з експлуатацією існуючих будівель та споруд;
- адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;
- зелені насадження спеціального призначення

Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Згідно Генерального плану с. Долиняни і с. Вовчухи Львівського району (виконавець ТОВ «ГЕОБУД», 2014 рік).

Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

вид цільового призначення:

- земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код КВЦПЗ 01.15);
- земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код КВЦПЗ 12.13. 18.00).

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Загальні дані

1. Назва об'єкту будівництва - реконструкція будівель сільськогосподарського призначення;
2. Інформація про замовника - Городоцька міська рада;
3. Наміри забудови - реконструкція;
4. Адреса або місце розташування об'єкту – вул. Озерна у с. Долиняни Львівського району Львівської області;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою - немає;
6. Площа земельної ділянки : загальна - 0.8593га, в тому числі:
ділянка I – 0.2581га;
ділянка II (спільний проїзд) – 0.0407га;
ділянка III – 0.1319га;
ділянка IV – 0.4286га.

					Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	19

7. Цільове призначення земельної ділянки – 01.15. земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами;
8. Посилання на містобудівну документацію – Генеральний план с. Долиняни і с. Вовчухи;
9. Функціональне призначення земельної ділянки – територія сільськогосподарських підприємств;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва – представлені в розділі Основні ТЕП.

Містобудівні умови і обмеження забудови (проект)

11. Гранично допустима висота будівель - не регламентується;
12. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 33%
13. Мінімальні відступи проєктованих будівель від червоних ліній - існуючі; та ліній регулювання забудови - ;
14. Мінімальні відступи проєктованих будівель від меж земельної ділянки - існуючі;
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно – захисні зони) : - немає;
16. Мінімальні відстані від об'єктів, що проєктуються, до існуючих будинків та споруд - існуючі;
17. Охоронювані зони інженерних комунікацій - СЗЗ уздовж (навколо) ЛЕП 10 кВ = 10.00м; .
Охоронні зони від інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019:
- ОЗ ЛЕП).4кВ (кабель) – 0,5м;
- водопровід – 5м;
- каналізація – 3м,
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва» - на наступних стадіях проєктування.
19. Вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» - виконати благоустрій території шляхом заощення проїздів дорожньою бруківкою, влаштування газонів;
20. Забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку – під'їзд та підходи до ділянок від проєктованого проїзду з розворотним майданчиком;
21. Вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – немає;
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: - немає.

15. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

Розміщення житлового фонду

Розміщення житлового фонду не передбачається.

Розміщення та параметри проєктних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла (за необхідності)

Даним проєктом не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Даним проєктом не передбачається.

						Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Основні параметри проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів (за наявності)

Даним проектом не передбачається

Розміщення виробничих об'єктів

Існуючі зерносклади та навіси.

На наступній стадії проектування набір, кількість і характеристика будівель, споруд та приміщень може уточнюватись та доповнюватись.

Збереження традиційного середовища:

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, пам'ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх території та зони охорони, межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць, межі історико-культурних заповідників, межі історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони, межі охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства - відсутні.

16.ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.

Перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, розрахунки місткості, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Комплексність забудови території за межами ДПТ забезпечують існуючі об'єкти у селі Долиняни. Інші адміністративно-соціальні об'єкти знаходяться у місті Городок.

17.ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Організація зовнішнього транспортного сполучення проектом не передбачається.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Ширина вулиці Озерна в червоних лініях становить 12.00м.

Ширина проєктованого проїзду в червоних лініях прийнята 6.00м з двостороннім рухом транспорту.

Мінімальні поздовжні ухили проїздів задовольняють умови водовідведення і становлять 0,005 %.

Використання проїзду передбачається переважно для руху вантажних автомобілів та власних автомобілів працівників.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення відбуватиметься проєктованим тротуаром вздовж житлової вулиці.

Для дотримання вимог інклюзивності та ДБН В.2.3-5:2018 в усіх місцях перетину тротуарів та проїжджої частини необхідно влаштовувати плавне зниження або підняття площини тротуарів до площини проїжджої частини.

Рух велосипедистів пропонується здійснювати узбіччям вздовж проєктованого тротуару.

Організація паркувального простору

На території ДП передбачено дві автостоянки на 10 автомобілів.

						Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

18. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ. ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

До території ДП передбачається проведення централізованих мереж водопостачання та каналізування.

Інженерне забезпечення передбачається від проєктованих інженерних мереж с. Долиняни згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальшій стадії проектування.

Водопостачання

Водозабезпечення передбачається від проєктованої водопровідної мережі села Мережа забезпечуватиме потреби згідно технічного завдання.

Орієнтовний розрахунковий показник водозабезпечення становить:

- для працівників – 2 м³/ на місяць;

Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній вулиці.

Протипожежні заходи.

Забір води для потреб зовнішнього пожежогасіння передбачається з існуючої водойми, яка знаходиться на віддалі 300м від території проектування, де необхідно облаштувати пірс, відповідно до вимог діючого законодавства. для забору води.

Каналізування

Стічні води на території проектування будуть відводитися - в проєктовану каналізаційну мережу села.

Теплопостачання

Опалення приміщень не передбачається.

Газопостачання

Газопостачання не передбачається.

Трубопровідний транспорт

Не передбачається

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв'язку.

19. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРІЙ ТА ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Інженерна підготовка та захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Територія проектування передбачається для обслуговування будівель і споруд зернотоку.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0м.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

						Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між основними та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються. Для виявлення небезпечних природних процесів необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для реконструкції зерноскладу з допоміжними спорудами з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектного проїзду.

Організація системи дощової каналізації

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою від стін будівель (споруд), по вимощенні в понижені частини рельєфу і в кювети.

Благоустрій території

Заходи із комплексного благоустрою та озеленення території (визначення озелених територій загального та обмеженого користування, спеціального призначення, засобів озеленення, розрахунок рівня озеленення)

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини в межах внутрішньої транспортної організації земельних ділянок, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

На території ДПТ передбачається озеленення в межах проєктованих земельних ділянок та вуличного озеленення.

Організація громадських просторів

На території опрацювання ДПТ громадський простір – не передбачається.

Розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій

Не передбачається

Поводження з відходами

Майбутні власники або орендарі земельних ділянок зобов'язані здійснювати прибирання прилеглих територій у радіусі не менше 5м та забезпечувати зберігання і перевезення побутових відходів відповідно до вимог Санітарних норм.

Організація системи збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення

Майбутні власники або орендарі, які проводитимуть діяльність на проєктованій території, зобов'язані організувати систему збирання твердих побутових відходів.

						Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

20. ІНЖЕНЕРНО – ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика ДПТ

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі схема ІТЗ ЦО) у складі Детального плану території для будівництва і обслуговування нежитлових будівель і споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна у с. Долиняни Львівського району Львівської області, виконана на підставі рішень сесії Городоцької міської ради від 17 листопада 2022 року № 22/25-5156 « Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва і обслуговування нежитлових будівель і споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна у с. Долиняни, відповідно до вимог:

Кодексу цивільного захисту України.

- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»,
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»,
- ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій»,
- ДБН 2.2.5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»

Територія, на яку розробляється ДПТ, загальною площею 1.2020га, розташована у північній частині села Долиняни ..

Мережі електропостачання проходять за межами ДПТ.

Територія забудована нежитловими будівлями сільськогосподарського призначення (склади і навіси зернотоку) .

Проектована щільність забудови на території ДПТ - 22%.

Відповідно до складеної містобудівної ситуації, наявних комунікацій та намірів замовника, детальним планом об'рунтовано формування чотирьох земельних ділянок .

Дана територія знаходиться в межах с. Долиняни і відноситься до виробничо – складської зони села.

Клімат району проектування помірно – континентальний, з ізотермою липня +18,4°C, січня -4.5°C. максимальна глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0.80м, піщаних -0.90 м; снігове навантаження 680Па. Середньорічна кількість опадів сягає від 700 до 800 мм, максимальна їх кількість випадає влітку з піком у червні – липні, сягаючи значення 90– 110 мм/місяць.

Вітри переважають: західні – 22 %/рік та північно – західні - 15%/рік.

Атмосферний тиск – 725 - 740 мм ртутного стовпчика.

Територія проектування знаходиться недалеко від головної вулиці села - вулиці Сонячна, якою і здійснюється зручне транспортне сполучення з іншими кварталами та об'єктами села і забезпечується основний транспортний зв'язок з обласним та районним центрами.

Відповідно до реєстру на території села потенційно - небезпечних об'єктів не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність на особливий період в межах ДПТ відсутні.

На території ДПТ ХНО, потенційно – небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ і в радіусі 500м не обліковуються.

Інженерно - технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єкта і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

					Арк.
					24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

На схемі відображено :

- межі існуючих ділянок;
- межі проєктованих ділянок;
- існуючі комунікації;
- існуючі будівлі і споруди;
- проєктовані будівлі і споруди;
- проєктовані місця захисту людей;
- напрямки евакуації людей.

На території ДПТ не спостерігається небезпечних геологічних та гідрологічних процесів, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси. Також в межах ДПТ відсутні місця можливого (прогнозованого) заболочення та заторфованості.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливових та паводкових вод відкритою системою водовідведення (розділ «інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору»).

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

Власники нежитлових будівель, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту працівників під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий час.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

На територію, визначену у детальному плані, небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

- реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (приспосовування) захисних споруд;

- комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

- обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

- будівництва в особливий період швидкостроюванних захисних споруд та найпростіших укриттів.

					Арк.
					25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Укриття людей на території ДПТ

Передбачено пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні споруди можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в існуючій забудові в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Найбільш доступним найпростішим укриттям на території ДП є перекрита щілина. При укритті людей в перекритій щілині захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2.5 – 3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60-70 см – у 200 – 300 разів. Перекриття щілини буде охороняти від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактерій а також від ураження уламками будівель. Що руйнуються.

У випадках хімічного і бактеріологічного зараження необхідно застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання.

Для ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі, перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Місце для щілини вибране за межами СЗЗ ЛЕП10кВ, на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами у місці з стійким ґрунтом.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

При виникненні надзвичайних ситуацій, евакуація людей може здійснюватися завчасно і проводитись у відповідності до плану цивільного захисту Львівського району із виведенням людей у збірний евакуаційний пункт. Евакуація здійснюється пішим порядком та власним автотранспортом.

Евакуація людей з території ДПТ здійснюється вулицею Озерна в південному напрямку в бік вул. Сонячна.

Шляхи евакуації показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Забезпечення оповіщення громадян про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально

						Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

- через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною);
- через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);
- через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електросирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у детальному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки територія ДП розташована в 6 сейсмічному районі України, при наступних стадіях проектування, виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Висновки.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

21. ЗЕМЛЕУСТРІЙ І ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі генерального плану/комплексного плану

За результатами розроблення детального плану передбачається формування трьох земельних ділянок **1, 3, 4 (Код КВЦПЗ 01.15)** – земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

і ділянка **2 (Код КВЦПЗ 12.13)** – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

					Арк.
					27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

	Ділянка 1	Ділянка 3	Ділянка 4	Ділянка 2
Кадастровий номер	4620983300:07:00:_____	4620983300:07:00:_____	4620983300:07:00:_____	
Форма власності	комунальна	комунальна	комунальна	
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення	Земельні ділянки транспорту
Цільове призначення	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Код КВЦПЗ	01.15	01.15	01.15	12.13
Площа, га	0.2581	0.1319	0.4286	0.0407
Угіддя	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами			008.02 Вулиці та бульвари

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У РОЗРІЗІ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНІ)

Код обмеження	Назва обмеження	Ділянка 1 Площа, га	Ділянка 2 Площа, га	Ділянка 3 Площа, га	Ділянка 4 Площа, га
01.05	Охоронна зона навколо уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.0266	-	-	-

Землі (території) загального користування

В межах ДПТ розташована земельна ділянки загального користування, яка служить проїздом та проходом між землеволодіннями та землекористуваннями.

Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність
Згідно проекту.

					Арк.
					28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

Відсутні

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

Відсутні

Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів

Відсутні

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

Відсутні

Формування земельних ділянок :

Формування нових земельних ділянок є складовою частиною документації з землеустрою.

- відомість обчислення площі земельних ділянок у графічних матеріалах землевпорядної частини проекту;
- кадастровий план земельних ділянок є складовою частиною документації із землеустрою;
- матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру – (складова частина проекту землеустрою);
- акт приймання – передачі межових знаків на зберігання (складова частина проекту землеустрою);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок - на листі 3 землевпорядної частини;
- акт перенесення в натуру меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності – складова частина проекту землеустрою).

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

Детальний план території розроблений на топографо - геодезичній зйомці земельної ділянки в масштабі 1:1000, виконаного ФОП Кульчицький Б.В. з нанесеними сформованими ділянками.

Землеустрій та землекористування.

Детальним планом території передбачається формування чотирьох земельних ділянок:

Ділянка I площею 0,2581га ;

Ділянка III площею 0,1319га ;

Ділянка IV площею 0,4286га .

З цільовим призначенням згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок **01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.**

Ділянка II площею 0.0407га З цільовим призначенням згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок **12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.**

Основні відомості про об'єкт землеустрою.

- Місце розташування – Львівська область, Львівський район, с. Долинняни;
- Замовник – Городоцька міська рада;

						Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Форма власності – комунальна;
- Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;

Земельні ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та не відносяться до земель, зарезервованих для заповідання.

Комплекс робіт виконаний ФОП Шкварка Р.В. у відповідності з Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», "Технічними вказівками з встановлення і погодження меж землекористування між землевласниками і землекористувачами міських населених пунктів Львівської області".

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
6. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
7. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянок, сформовані до 2013 року – не використовувались.

Матеріали геодезичних вишукувань

Відповідно до Постанови КМУ від 13 липня 1998 року №1075 "Про Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок", в якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних базових GNSS-станцій «ZAKPOS».

Загальні відомості.

Роботи по визначенню координат земельної ділянки виконувались в режимі Real Time Kinematic. GNSS-приймачем Leica Geosystem приймач GPS GS 08 plus №1858972, Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0096/м від 30.01.2023 року, приймач GPS Stonex S700A зав.№S7003120000605 Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0094/м від 30.01.2023 року, Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем № 1693 від 17 травня 2018 року, Тахеометр електронний TS 10 R500 № 3311775, Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0095/м від 30.01.2023 року.

Положення базових станцій визначені в системі координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами УПМ ГНСС. GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Копія свідоцтва про проходження метрологічної перевірки приймача додається.

Послуги RTK-мережі надаються згідно договору № 17 від 22.12.2015р., . В результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = **Fixed solution**, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

					Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	30

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі «ZAKPOS». Перелік станцій розміщений за інтернет-адресою:

http://zakpos.zakgeo.com.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=18&Itemid=86

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-з'язок по стандарту GSM/GPRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: Kyivstar. Інтернет-адреса серверу мережі: 195.16.76.194 порт:2102.

Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.

Для формування коригувальних поправок застосована технологія **мережевого VRS**, що має відкритий алгоритм. Радіотехнічна комісія з морської служби RTCM (Radio Technical Commission for Maritime Services) утворила спеціальний комітет SC-104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких – головна (Master), а інші – допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача. Розрахунок RTK-поправок виконуються програмним комплексом **Leica Geooffice**, встановленому на сервері мережі.

Максимальна довжина базової лінії становить 50 км (відстань до базової станції).

Система координат.

Визначення координат поворотних точок земельних ділянок виконані в плоскій прямокутній системі координат **ETRS89/ETRF2000**. Перехід від міжнародної системи координат **ITRS89** до **СК63** виконується за допомогою трансформаційного поля методом скінчених елементів. Цифрова модель трансформаційного поля розроблена Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії відповідно до договору № 915 від 2 березня 2009 р. та встановлена на сервері мережі у програмному комплексі **Leica Geooffice**.

Для отримання плоских координат (x, y, h) використовується картографічна проекція Transverse Mercator з наступними параметрами:

Умовний X	0°00'00"C	0"
Умовний Y	23°30'00"B	0"
Умовне зміщення на північ	-9214,692	м
Умовне зміщення на південь	1300000	м
Масштаб	1	ppm

У якості еліпсоїда віднесення застосовується референт-еліпсоїд **Красовського** з параметрами:

a	6378245
1/f	298,3

Схема розміщення GNSS станцій «ZAKPOS»



					Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	31

Для виконання землепорядних, геодезичних, аерофотограмметричних та картографічних робіт ФОП Шварка Р.В. має в користуванні GNSS-приймач Leica Geosystem приймач GPS GS 08 plus №1858972, Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0178/м від 20.02.2025 року, приймач GPS Stonex S700A зав.№S7003120000605 Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0094/м від 30.01.2023 року, Реєстраційне посвідчення (свідоцтво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем № 1693 від 17 травня 2018 року, Тахеометр електронний TS 10 R500 № 3311775, Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №0177/м від 20.02.2025 року.

Площа угідь порашована на основі координат кутів повороту меж. Обробка матеріалів, обчислення всіх координат і площ виконана на комп'ютері за допомогою програм "GIS 5.21. Professional", "DIGITALS 6.0".

Журнали спостережень та матеріали обробки зберігаються в архіві. Контроль за використанням робіт проводиться сертифікованим інженером-землепорядником Р.В. Шваркою.

Вимоги до технічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою.

Виконавець (розробник) робіт із землеустрою повинен володіти (мати у власності або в користуванні) відповідні засоби обчислювальної та інформаційної техніки, технічні засоби для виконання геодезичних та інших робіт при здійсненні землеустрою.

22.ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованого об'єкта до інженерних мереж, меж ділянки, дотримання сантарно – захисної та охоронної зон. При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт.

Забруднення атмосферного повітря буде відбуватися при проведенні земляних робіт. Тривалість дії буде обмежена періодом виконання робіт і по його завершенні припиниться.

Вплив на атмосферне повітря при будівництві (реконструкції) запроектованого об'єкту здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проєктних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду.

За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних при виконанні земляних робіт, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксиди, вуглецю оксид, діоксин сірки, сажа, сірководень.

Вплив на земельні ресурси здійснюватиметься за рахунок утворення побутових відходів. В результаті діяльності проєктованого об'єкту можуть утворюватись відходи побутові, які будуть утилізуватись частково на ділянці або вивозитимуться на полігон ТВП. Господарсько-фекальні стоки з об'єкта, що проєктується, скидаються на проєктовані локальні очисні споруди типу «БІОТАЛ».

Обсяги стоків побутової каналізації орієнтовно дорівнюють обсягам водоспоживання.

Відведення поверхневих стічних вод з території передбачається вертикальним плануванням відкритим способом по вимощенню на рель'єф.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не відбуватиметься.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону не планується.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		32

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не чікується. Рівні шуму, не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єкту проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Після будівництва водойми і завершення робіт з прокладки комунікацій, потрібно виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розритті водойми, під коритами проїзду та майданчика.

Після завершення будівництва і здачі об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти власником ділянки угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. №2354-VIII регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, а також на документи державного планування, які стосуються об'єктів господарської діяльності, а також містобудування, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (Закон України №2059-19 від 23.05.2017).

Проектне рішення даного ДП виконане з врахуванням і дотриманням вимог: Статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності передбачені заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні та розміщенні об'єктів;
- пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з врахуванням таких основних вимог:
 - збереження існуючого ландшафту;
 - збереження ґрунтів;
 - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 4.1

Табл. 4.1

питання	Чи може реалізація Стратегії спричинити наступні впливи:	Негативний вплив				Уточнення чи пояснення
		значний	допустимий	незначний	відсутній	
Повітря						
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			.		
						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		33

2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			.		вплив від автомобільного транспорту
3	Погіршення якості атмосферного повітря у період експлуатації?			.		відсутні фактори
4	Появу джерел неприємних запахів?			.		-
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			.		-
Водні ресурси						
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			.		відсутні фактори
7	Збільшення навантаження на каналізаційні системи?			.		не відбудеться
8	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких як паводки і підтоплення)			.		відсутні фактори
9	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			.		відсутні фактори
10.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			.		неможливий,
Відходи						
11	Збільшення кількості твердих побутових відходів?			.		незначне
Земельні ресурси						
12	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			.		інженерна підготовка території згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території
Біорізноманіття та рекреаційні зони						
13	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території, тощо)?			.		територія запроєктованого об'єкту не межує з територіями, що мають природоохоронний статус
14	Будь який вплив на наявні об'єкти історико-культурної			.		не очікується.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		Арк.
						34

	спадщини					
15	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
16	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи, тощо)?				.	Позитивний вплив у формі благоустрою даної території
Населення та інфраструктура						
17	Зміни в локалізації, розміщення, щільності та зростанні кількості населення будь - якої території?				.	-
18	Вплив на нинішню транспорту систему?				.	-
19	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			.		Спільний проїзд (з розворотним майданчиком) до трьох ділянок
20	Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні інженерні комунальні споруди?				.	-
21	Появу будь - яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей				.	-

Об'єкт планової діяльності матиме незначний вплив на екологічну ситуацію місцевості та не посилюватимуть вже наявні екологічні проблеми даної місцевості, хоча матимуть незначний внесок.

Стан захворюваності населення не погіршиться у зв'язку із відсутністю впливу у період експлуатації об'єкта.

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

23. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Детальний план території уточнює рішення генерального плану.

У випадку змін пов'язаних із відсутністю фінансування, інвестицій, нововиявленими обставинами, що ускладнюють будівництво, тощо, частина рішень по реалізації ДПТ можуть бути реалізовані по чергові в межах розрахункового терміну ДПТ. Перша черга до 3-х років.

						Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

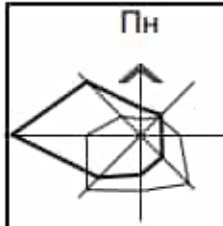
Номер кодування проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації короткострокового періоду (до 5-ти років) середньострокового періоду (6-10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Формування земельних ділянок	18	Встановлення меж чотирьох ділянок	0.8593га	Реконструкція нежитлових будівель	1-5	Номер проектного рішення
2	Інженерна підготовка території	19	Частина території потребує Інженерної підготовки	0.0407	Створення сприятливих умов для використання території за призначенням	1-5	Номер проектного рішення
5	Встановлен ня червоних ліній	16	Становлення червоних ліній згідно з відомістю координат	Ширина проекто ваного проїзду 8.00м	забезпечення зручного транспортного сполучення	1-5	Номер проектног о рішення
6	Благоустрій території	19	Замощення проїзду, розворотного майданчика, озе лення	0.0800га	Створення сприятливих умов для освоєння території	1-5	Номер проектного рішення
							Арх.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			36

24. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників	
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)
Територія				
Площа території ДПТ	га	-	0.8593	
Площа ділянки I, у тому числі:	га/%	-	0.2581/100	0.2581
- площа забудови	га/%	0.0692	0.0692/27	
- площа твердого покриття	га/%	0.1889	0.1421/55	
- площа озеленення	га/%	-	0.0468/18	
Площа ділянки III, у тому числі	га/%	-	0.1319/100	0.1319
- площа забудови	га/%	0.0558	0.0558/42	
- площа твердого покриття	га/%	0.0761	0.0761/58	
- площа озеленення	га/%	-	-	
Площа ділянки IV, у тому числі	га/%	-	0.4286/100	0.4286
- площа забудови	га/%	0.1339	0.1339/31	
- площа твердого покриття	га/%	0.2947	0.2402/56	
- площа озеленення	га/%	-	0.0545/13	
Вулично-дорожня мережа				
Протяжність вулично - дорожньої мережі	км	-	0.0040	0.0040
Площа ділянки II - проїзд	га	-	0.0407	0.0407
Автостоянки	маш.місць	-	10	10

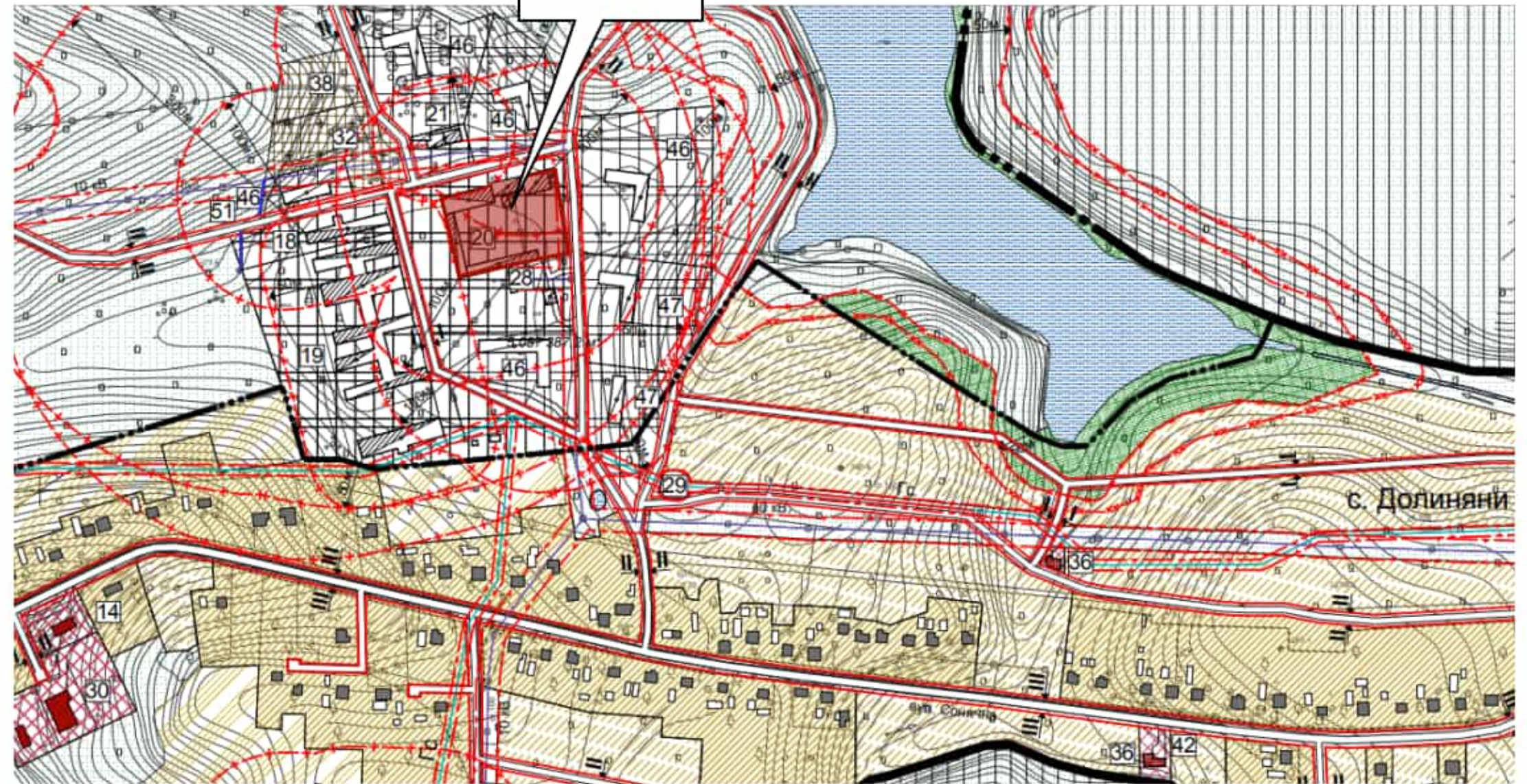
III.КРЕСЛЕННЯ

						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		37



Умовні позначення:

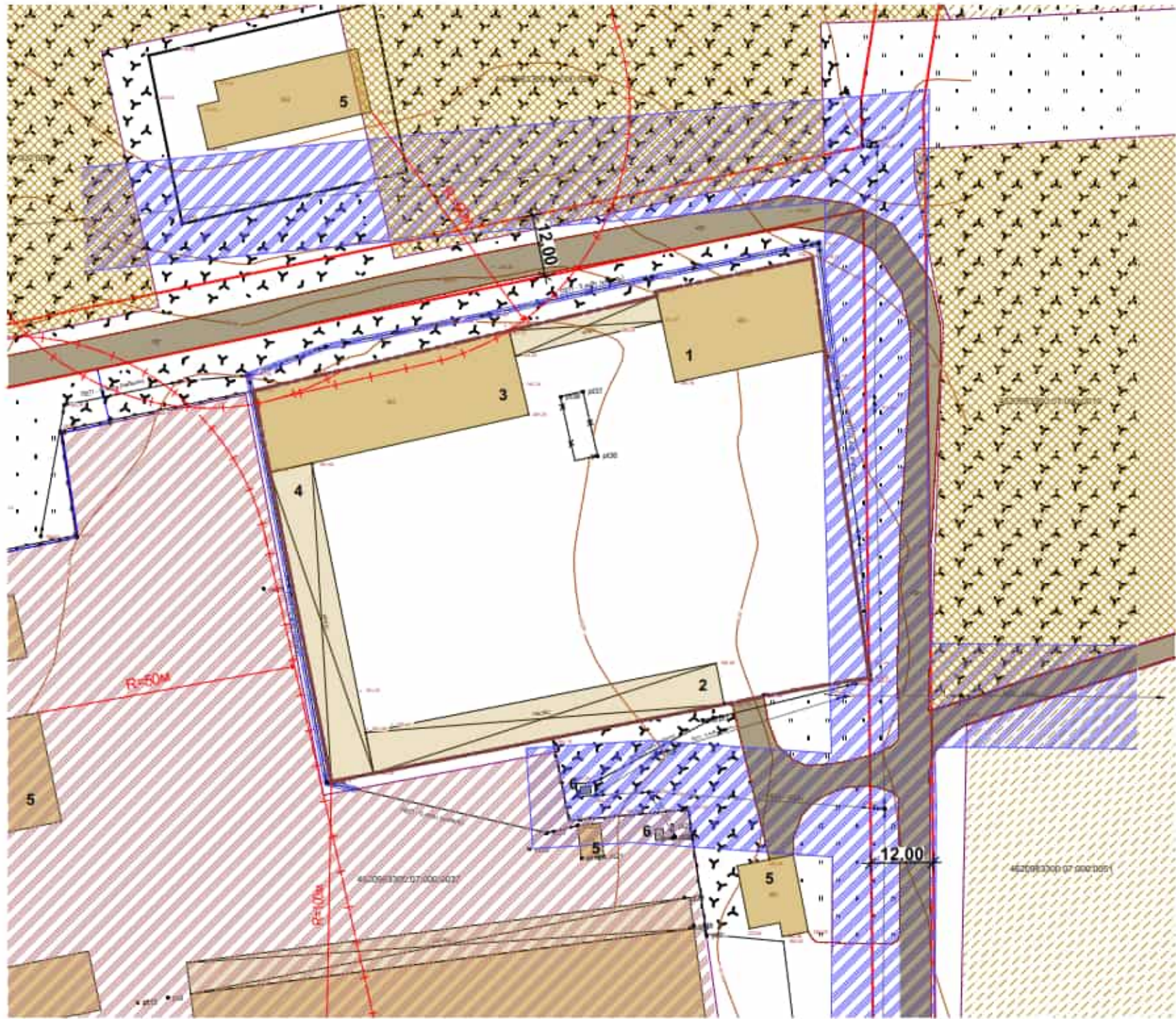
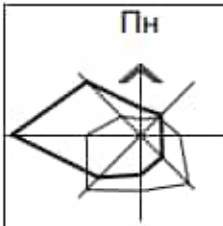
Існуючий територія	Проектний територія	
		межа населеного пункту
		межа сільської ради
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та городніми ділянками
		територія громадської забудови
		виробничо-складська територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія цвинтаря
		пайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (рілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		комунальна територія
		територія інженерної інфраструктури
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення
		територія зелених насаджень загального користування
		ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
		канали
		повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
		газопроводи та їх охоронні зони
		санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11 та залізної дороги
		санітарно-захисна зона
		шумозахисний екран
		залізниця
		водоохоронна зона



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Магазин існ.
- Птахофабрика перепілок існ.
- Склади існ.
- Зернотік існ.
- Склад існ.
- Трансформаторна підстанція існ.
- Газорозподільний пункт існ.
- Народний дім існ.
- Цвинтар проект.
- Заклад торгівлі проект.
- Помешення депо проект.
- Зупинка громадського транспорту проект.
- Промислово-складське підприємство ІУ-У класу шкідливості проект.
- Промислово-складське підприємство У класу шкідливості проект.

					2024	1/2024			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель і споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни Львівського району Львівської області			
Зм	К-ть	Арк	№д	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Люсак					Генеральний план	ДПТ	1	7
Виконав	Люсак							ФОП Люсак А.М.	
						Схема розташування території ДПТ в системі планувальної структури с. Долиняни Львівського району Львівської області М 1:5000			



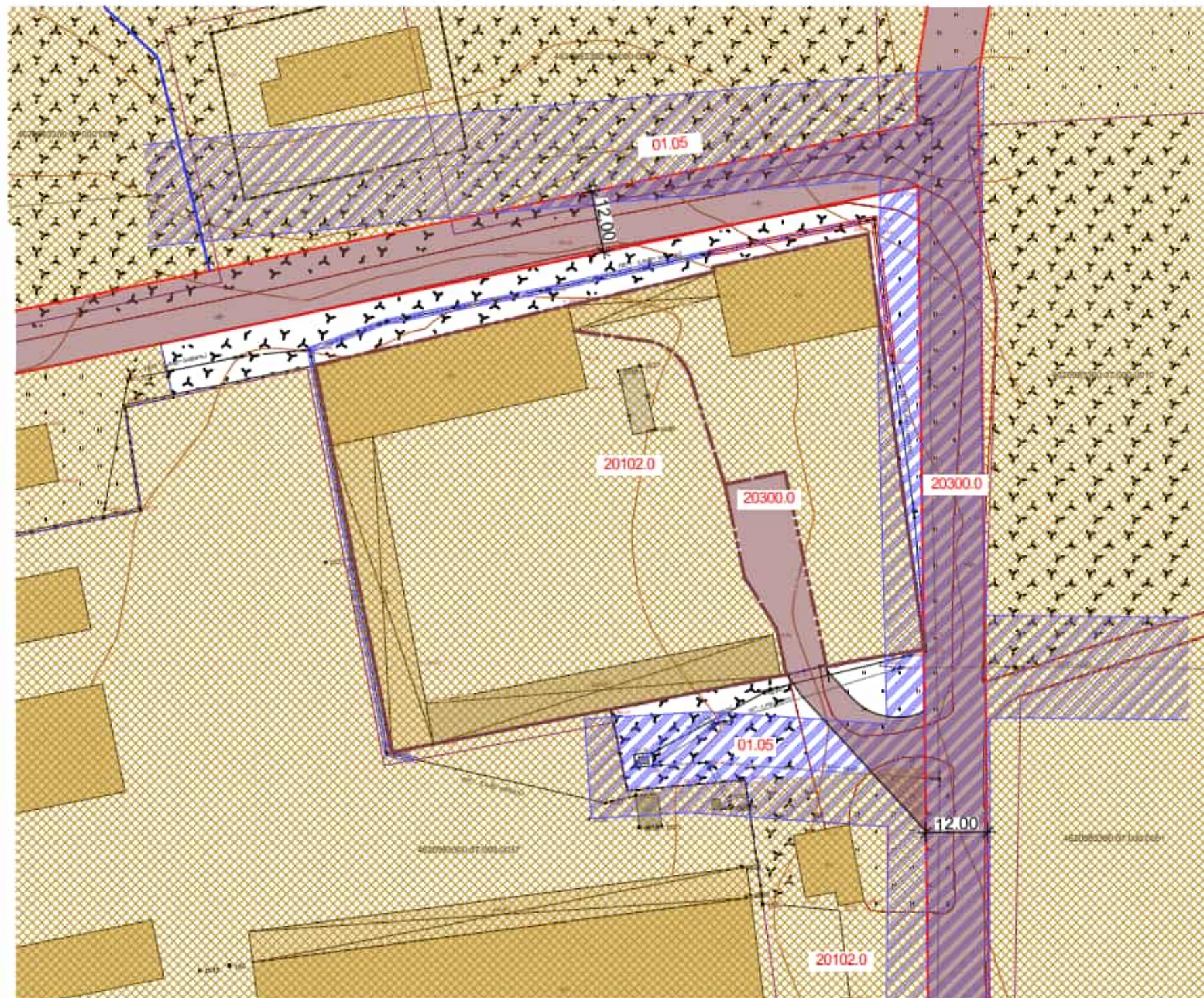
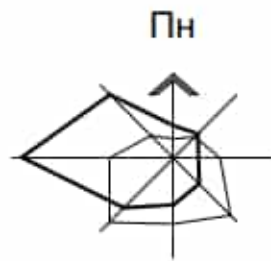
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі території ДПТ
- червоні лінії вулиць та проїздів
- територія земель сільськогосподарського призначення (землі запасу)
- територія земель сільськогосподарського призначення (для ведення ОСГ)
- територія земель для іншого сільськогосподарського призначення
- будівлі сільськогосподарського призначення
- навіси
- будівлі інженерної інфраструктури
- грунтові проїзди
- ЛЕП 10кВ
- ЛЕП 0.4кВ кабель
- охоронна зона ЛЕП
- межа СЗЗ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по генплану	Найменування
1	Зерносклад (власник гр. Река Василь Михайлович)
2	Піднавіс току (власник гр. Река Василь Михайлович)
3	Критий тік (власник приватна агрофірма " НАУКОВА")
4	Піднавіс току (власник приватна агрофірма " НАУКОВА")
5	Виробничо-складські будівлі сільськогосподарського призначення
6	Будівлі інженерної інфраструктури

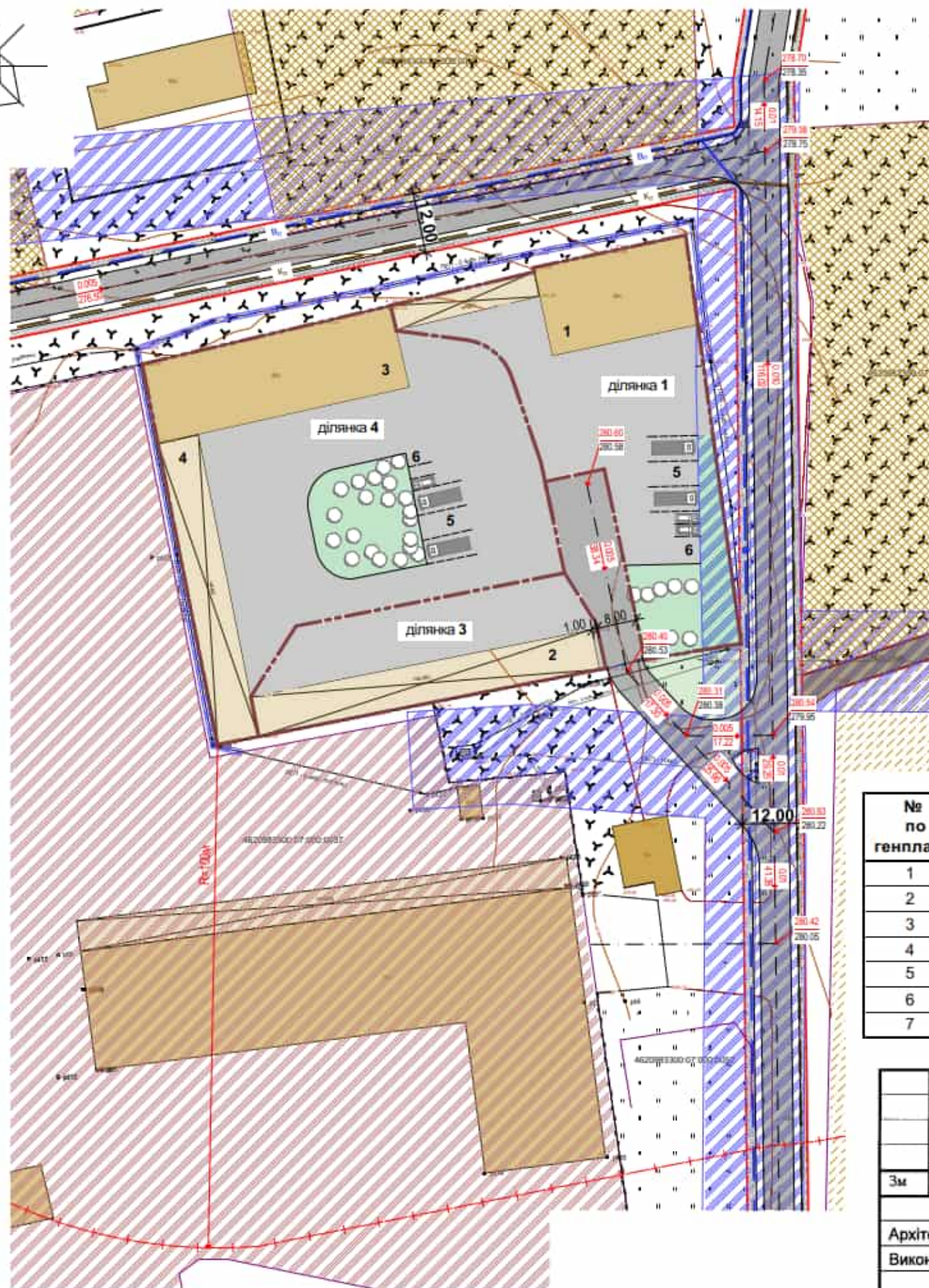
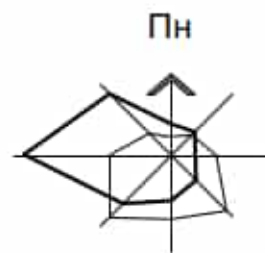
					2024	1/2024
						Детальний план території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель і споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни Львівського району Львівської області
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Стадія
Архітектор	Люсак					ДПТ
Виконав	Люсак					2
						Аркуші
						7
						ФОП Люсак А.М.
						План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межі ділянок на території ДГПТ
	червоні лінії вулиць та проїздів
	території сільськогосподарських підприємств
	територія вулиць та доріг
	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

					2024	1/2024
						Детальний план території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель і споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни Львівського району Львівської області
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Генеральний план
Архітектор	Люсак					Стадія
Виконав	Люсак					ДГП
						Аркуш
						Аркушів
						План функціонального зонування території М 1:1000
						ФОП Люсак А.М.



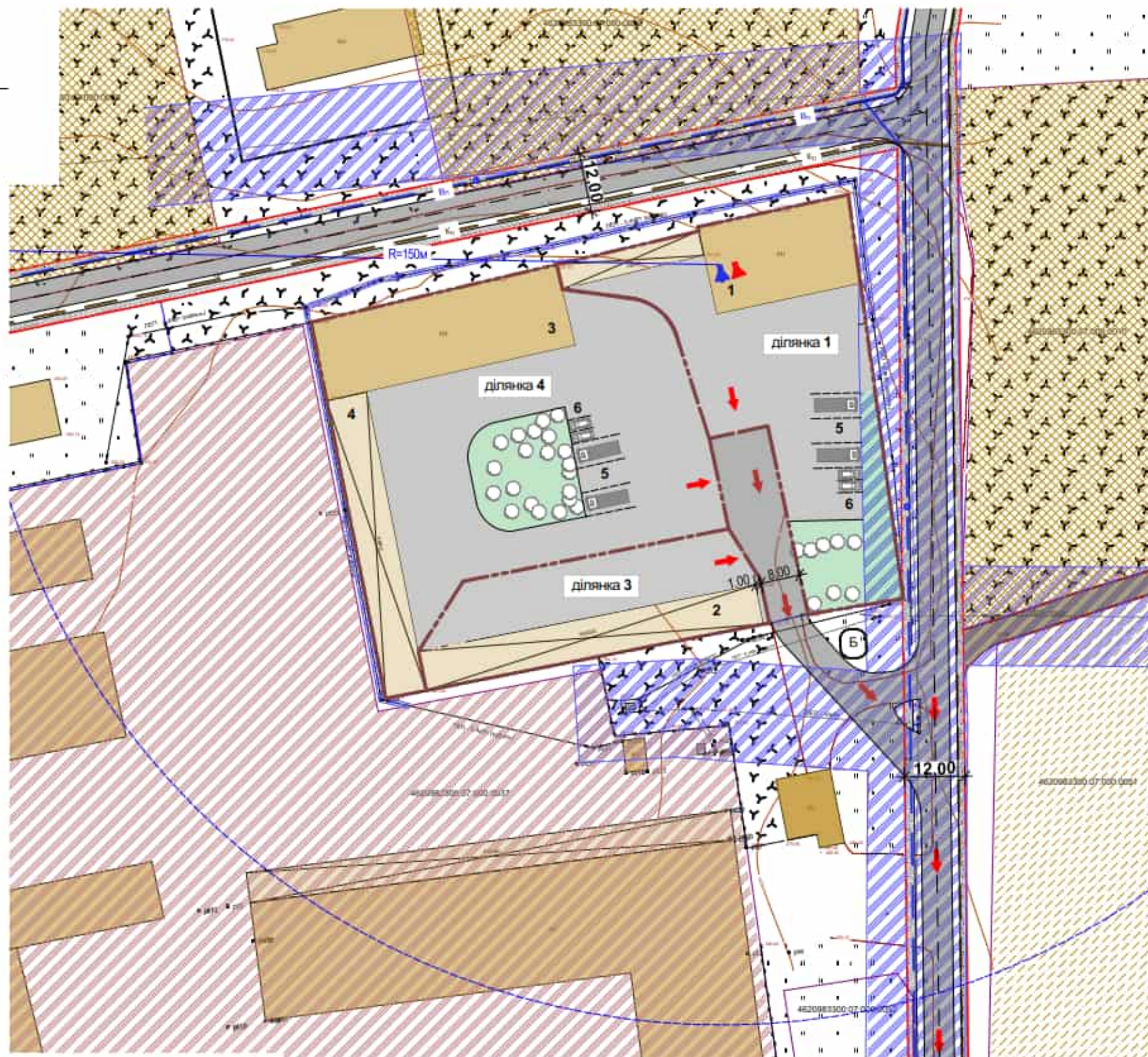
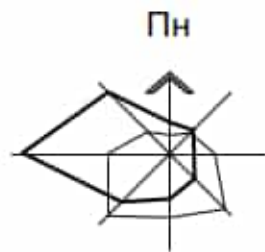
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межі ділянок на території ДПТ
	вулиці та проїзди в червоних лініях
	територія земель сільськогосподарського призначення (землі запасу)
	територія земель сільськогосподарського призначення (для ведення ОСГ)
	територія земель для іншого сільськогосподарського призначення
	будівлі сільськогосподарського призначення
	навіси
	будівлі інженерної інфраструктури
	грунтові проїзди
	ЛЕП 10кВ
	ЛЕП 0.4кВ кабель
	охоронна зона ЛЕП
	замощення
	озеленення
	проектні відмітки
	уклони по проїздах
	водопровід
	каналізація

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Зерносклад (власник гр. Река Василь Михайлович)	існуючий
2	Піднавіс току (власник гр. Река Василь Михайлович)	існуючий
3	Критий тік (власник приватна агрофірма "НАУКОВА")	існуючий
4	Піднавіс току (власник приватна агрофірма "НАУКОВА")	існуючий
5	Автостоянка	проект.
6	Майданчик для зберігання контейнерів з ТПВ	проект.
7	Будівля інженерної інфраструктури (ТП)	існуюча

						1/2024
						Детальний план території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель і споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни Львівського району Львівської області
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	Стадія
Архітектор	Люсак					ДПТ
Виконав	Люсак					5
						7
						ФОП Люсак А.М.
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



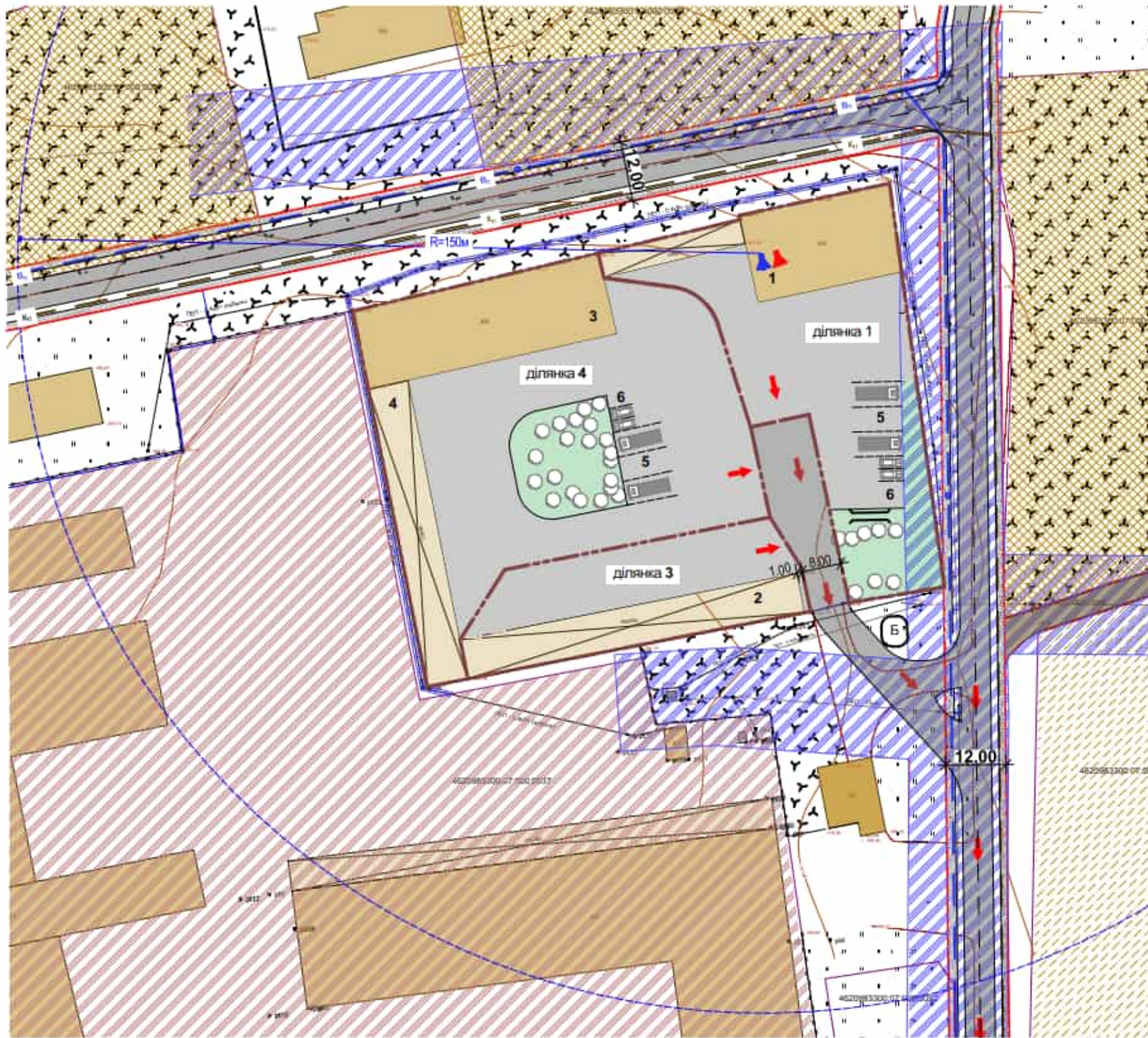
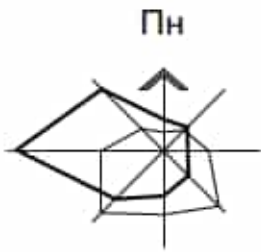
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі ділянок на території ДПТ
- вулиці та проїзди в червоних лініях
- територія земель сільськогосподарського призначення (землі запасу)
- територія земель сільськогосподарського призначення (для ведення ОСГ)
- територія земель для іншого сільськогосподарського призначення
- будівлі сільськогосподарського призначення
- навіси
- будівлі інженерної інфраструктури
- грунтові проїзди
- ЛЕП 10кВ
- ЛЕП 0.4кВ кабель
- оवरонна зона ЛЕП
- замощення
- озеленення (газон)
- водопровід
- каналізація
- вулканний гучномовець
- електросирена
- радіус дії гучномовця
- безпечне місце збору людей
- шляхи евакуації
- пожежний гідрант

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Зерносклад (власник гр. Река Василь Михайлович)	існуючий
2	Піднавіс току (власник гр. Река Василь Михайлович)	існуючий
3	Критий тік (власник приватна агрофірма "НАУКОВА")	існуючий
4	Піднавіс току (власник приватна агрофірма "НАУКОВА")	існуючий
5	Автостоянка	проект.
6	Майданчик для зберігання контейнерів з ТПВ	проект.
7	Будівля інженерної інфраструктури (ТП)	існуюча

					2024	1/2024
Детальний план території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель і споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни Львівського району Львівської області						
Зм	К-ть	Арк	Нес	Підпис	Дата	
Архітектор	Люсак					
Виконав	Люсак					
Генеральний план						Стадія
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний період М 1:1000						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						6
						6
						ФОП
						Люсак А.М.

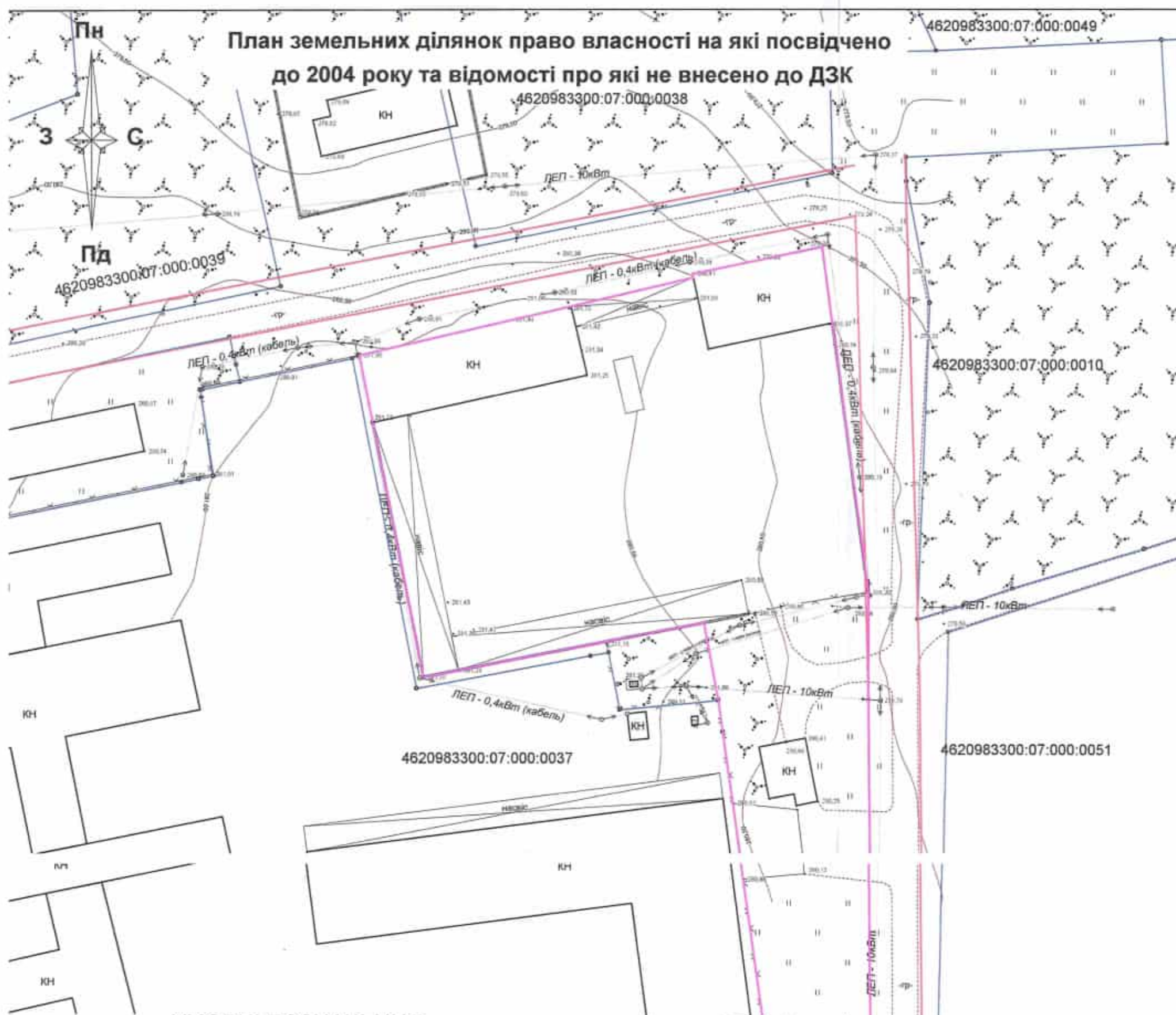


- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межі ділянок на території ДПТ
 - вулиці та проїзди в чорному ліній
 - територія земель сільськогосподарського призначення (землі запасу)
 - територія земель сільськогосподарського призначення (для ведення ОСГ)
 - територія земель для іншого сільськогосподарського призначення
 - будівлі сільськогосподарського призначення
 - навіси
 - будівлі інженерної інфраструктури
 - грунтові проїзди
 - ЛЕП 10кВ
 - ЛЕП 0.4кВ кабель
 - окопна зона ЛЕП
 - замощення
 - опалення
 - водопровід
 - каналізація
 - вулканічний гучномовець
 - електроопора
 - радіус дії гучномовця
 - безпечне місце збору порад
 - шляхи евакуації
 - пожежний гідрант
 - перехрестя шляхів

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Зерносклад (власник гр. Река Василь Михайлович)	існуючий
2	Піднавіс току (власник гр. Река Василь Михайлович)	існуючий
3	Критий тік (власник приватна агрофірма "НАУКОВА")	існуючий
4	Піднавіс току (власник приватна агрофірма "НАУКОВА")	існуючий
5	Автостоянка	проект.
6	Майданчик для зберігання контейнерів з ТПВ	проект.
7	Будівля інженерної інфраструктури (ТПІ)	існуюча

					2024	1/2024
Детальний план території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель і споруд на території колишнього господарського двору на вул. Озерна в с. Долиняни Львівського району Львівської області						
Зм	К-ть	Арк	Нед	Підпис	Дата	
Архітектор	Люсак					
Виконав	Люсак					
Генеральний план						Стадія
						ДПТ
						Аркуш
						7
						Аркушів
						7
Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000						ФОП Люсак А.М.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа території опрацювання детального плану
- межі ділянок, на які розробляється детальний план території
- ЛЕП 0.4кВ
- охоронна зона ЛЕП
- газопровід високого тиску
- охоронна зона газопроводу
- водопровід D = 900ст.
- охоронна зона водопроводу
- межа СЗЗ
- території існуючих ділянок
- червоні лінії вулиць

№діл.	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	не привласнений	1,2 га	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)

Детальний план території для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд			с.Долиняни вул. Озерна, Львівського району, Львівської обл.		
ФОП	Шкварка Р.В.		План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК	Стадія	Аркуш
Склад	Шкварка Р.В.		Масштаб 1:1000	ДПТ	1/1
				ФОП Шкварка Р.В.	
				Аркушів	4

4620983300:07:000:0059



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - межі території опрацювання детального плану
-  - межі земельних ділянок, на які розробляється детальний план території
-  - межі земельних ділянок, які введено до ДЗК
-  - охоронна зона лінії ЛЕП-0,4кВ (кабель)
-  - охоронна зона лінії ЛЕП-10кВ
-  - червоні лінії вулиць

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №1

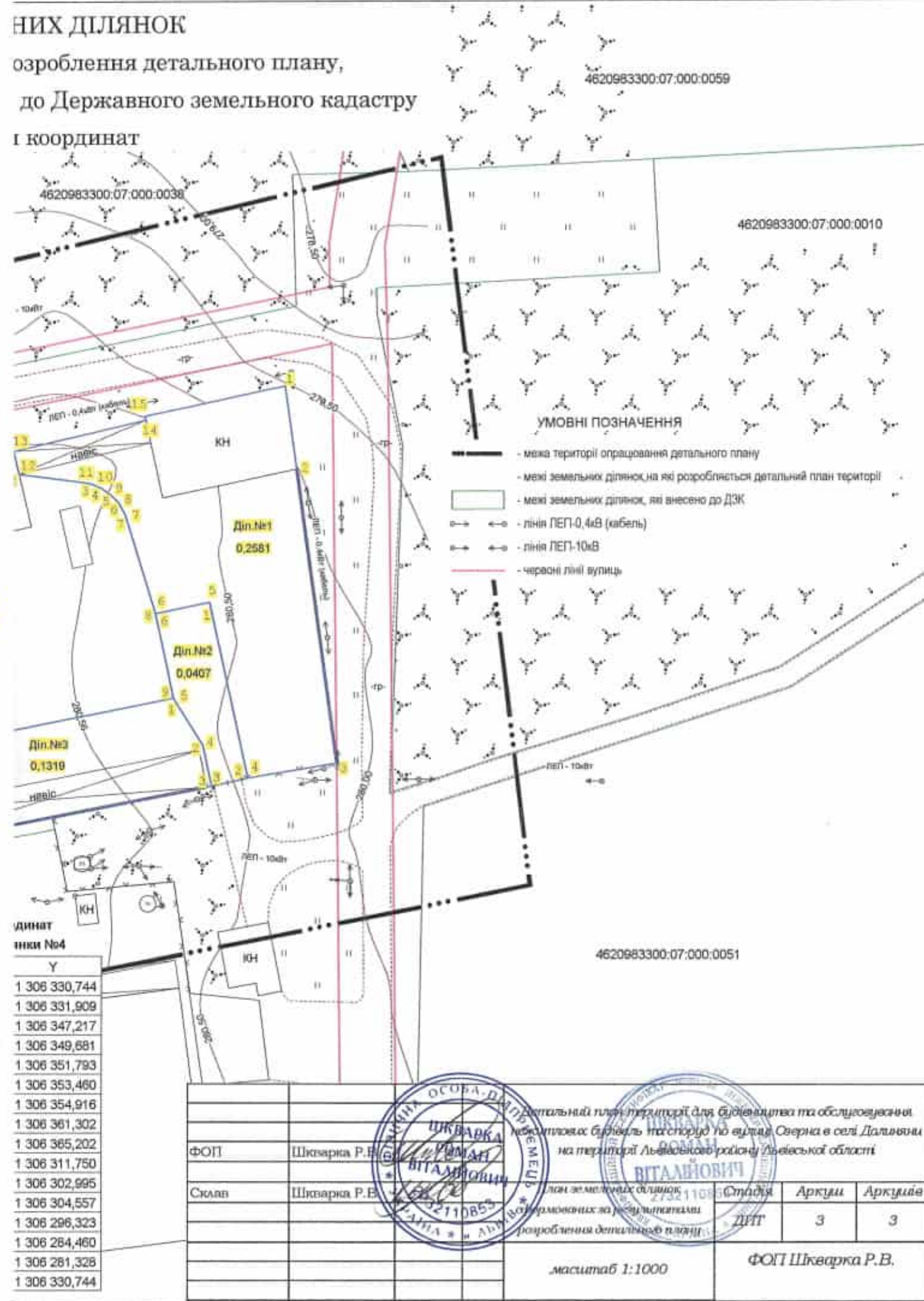
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовок) об'єкта енергетичної системи, АЕП	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0266

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ №2, №3 та №4 - ВІДСУТНІ

		Земельний план території для будівництва та обслуговування індивідуальних будівель та споруд по вулиці Стерна в селі Даливани на території Львівської області				
ФОП	Шківарка Р.В.			Стадія	Аркуші	Аркушів
Склад	Шківарка Р.В.			ДПТ	2	3
		масштаб 1:1000		ФОП Шківарка Р.В.		

НИХ ДІЛЯНОК

озроблення детального плану,
до Державного земельного кадастру
і координат

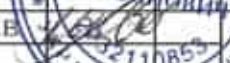


№	X	Y
1	5 505 829,326	1 306 37
2	5 505 791,515	1 306 38
3	5 505 789,737	1 306 37
4	5 505 796,533	1 306 37
5	5 505 808,728	1 306 36
6	5 505 828,875	1 306 36
1	5 505 829,326	1 306 37

№	X	Y
1	5 505 808,726	1 306 365,202
2	5 505 798,533	1 306 371,539
3	5 505 789,737	1 306 373,444
4	5 505 776,229	1 306 304,557
5	5 505 784,103	1 306 302,995
6	5 505 798,068	1 306 311,750
1	5 505 808,728	1 306 365,202

№	X
1	5 505 861,79
2	5 505 856,84
3	5 505 854,91
4	5 505 853,88
5	5 505 852,40
6	5 505 850,66
7	5 505 848,00
8	5 505 826,87
9	5 505 808,72
10	5 505 798,06
11	5 505 784,10
12	5 505 776,22
13	5 505 774,59
14	5 505 834,39
15	5 505 850,17
1	5 505 861,79

дннат	инки №4	Y
1 306 330,744		
1 306 331,909		
1 306 347,217		
1 306 349,681		
1 306 351,793		
1 306 353,460		
1 306 354,916		
1 306 361,302		
1 306 385,202		
1 306 311,750		
1 306 302,995		
1 306 304,557		
1 306 296,323		
1 306 284,460		
1 306 281,328		
1 306 330,744		

		 Детальний план території для будівництва та обслуговування нежиттєвих будівель та споруд по вулиці Оверна в селі Далимівці на території Львівського району Львівської області			
ФОП	Шкварка Р.В.	 План земельного об'єкту розміщення на ньому життєвих розроблення детальний план			
Склад	Шкварка Р.В.		 Стадія ДІТ	Аркуш 3	Аркушів 3
		масштаб 1:1000		ФОП Шкварка Р.В.	

