



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 26.11.2025 р.

Рєсстраційний номер справи в Єдиному рєсстрі № 28-10-17277-25

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади. Детальним планом території передбачено будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Городоцька міська рада Львівського району Львівської області.

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

30 днів з дня оприлюднення повідомлення з 26.11.2025 року до 26.12.2025 року.

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

надання пропозицій і зауважень до закінчення терміну громадського обговорення на поштову адресу: Городоцька міська рада (м-н Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502, електронна адреса для листування: gorodok_mr_lv@ukr.net).

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

19.12.2025

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

14:00

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

В приміщенні (зал засідань) Городоцької міської ради (м-н Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81500)

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проєктом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Городоцька міська рада (м-н Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502,

електронна адреса для листування: gorodok_mr_lv@ukr.net). Адреса сайту: <https://horodok-rada.gov.ua/>

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Городоцька міська рада (м-н Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502, електронна адреса для листування: gorodok_mr_lv@ukr.net). Строки подання зауважень та пропозицій – з 26.11.2025 року до 26.12.2025 року.

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Городоцька міська рада (м-н Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502, електронна адреса для листування: gorodok_mr_lv@ukr.net).

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада Львівської області (майдан Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502). ЄДРПОУ: 26269892/Ставовий Андрій Русланович



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГолдЗем»**

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скнялів, вул. Батієвська С., буд.9

Сертифікат інженера-землепорядника № 016559 від 20.03.2025р.
Сертифікат на розроблення містобудівної документації
серія АА №1693 від 18.06.2013р.

Об'єкт: ДПТ 2025/89

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади.

Львів - 2025р.



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГолоЗем»**

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скнилія, вул. Бандери С., буд. 9

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.
Сертифікат на розроблення містобудівної документації
серія АА №1693 від 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 2025/89

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади.

Директор

Захарчук І.

Головний архітектор проекту

Соха В.

Інженер-землевпорядник

Рошуор Н.

Львів - 2025р.

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проекту.

Соҳя В.К.

2025p.



						2025/89 ПД			
Зм.	Кіа	Ар	Док	Підпис	Дат				
Розробни	Соха					Підтвердження ГАГ'а	Сталія	Архив	
							ДПТ	1	2
							ТОВ «ГолдЗем»		
ГАП	Соха								

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами,
правилами, інструкціями та державними стандартами

Інженер-землевпорядник

2025р.



Рошуор Н.

						2025/89 ПД			
Зм.	Кіл.	Ар.	Док.	Підпис	Дат.	Підтвердження інженера-землевпорядника	Статів	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха					ДПТ	2	2
							ТОВ «ГолдЗем»		
ГАП		Соха							

ПОГОДЖЕНО



Директор ТОВ «ГолдЗем»

Іван ЗАХАРЧУК

2025р.

ЗАТВЕРДЖЕНО



Голова Горолицької міської ради

Володимир РЕМЕНЯК

2025р.

ПОГОДЖЕНО



Начальник відділу містобудування та архітектури Горолицької міської ради

Вероніка КЛОК

2025р.

Завдання на розроблення детального плану території
для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів
поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля
Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу
Горолицької територіальної громади
(Повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Горолицької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8933
3	Замовник розроблення детального плану території	Горолицька міська рада Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська, ділянки проектування кадастровий номер 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013. Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 9,0га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Горолицької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8933

		2. Викопіювання зі схеми планування Львівської області 3. Витяги з державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка кадастровий номер 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013. 4. Топогеодезична зйомка М 1:500 5. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<u>Межа опрацювання детального плану території обмежена:</u> - з півночі – землі сільськогосподарського призначення; - зі сходу – автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська; - півдня – межа населеного пункту Воля-Бартатівська, землі сільськогосподарського призначення; - з заходу – землі сільськогосподарського призначення.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Вивчення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами. - організація транспортної інфраструктури, інженерного забезпечення, комплексного благоустрою та озеленення проєктованої території;

11	Графічні матеріали	згідно табл.7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	- Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4:2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021) - Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі;
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р.№ 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації передати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

Василь СОХА

Інженер - землевпорядник

Неля РОШУОР



Зміст пояснювальної записки

Позначення	Найменування	Примітка
2025/89-ДПТ	Титульний аркуш	
2025/89-ДПТ-ГД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
2025/89-ДПТ-ЗМ	Зміст	стор. 1
2025/89-ДПТ-СТІ	Склад проекту	стор. 4
2025/89-ДПТ-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
	1. Пояснювальна записка	
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 8
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 8
	1.1 Ситуаційний план	стор. 8
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 9
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 11
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 11
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 13
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 14
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 14
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 15
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 15
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 15
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 15
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 15
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 16
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 16
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 16
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 16
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 16
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 16
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 16
	8. <u>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 17
	9. <u>Підготовка та благоустрій території</u>	стор. 17
	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.	стор. 18
	ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень	стор. 18
	10. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 18
	10.1 Ситуаційний план	стор. 18
	10.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 19
	11. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 20
	12. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 21
	12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 21

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 22
13. Функціональне зонування території детального планування	стор. 23
14. Забудова території та господарська діяльність	стор. 27
14.1 Розміщення житлового фонду	стор. 27
14.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 27
14.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 27
14.4 Збереження традиційного середовища	стор. 28
15. Обслуговування населення	стор. 28
16. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 28
16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 28
16.2 Організація громадського транспорту	стор. 29
16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 29
15.4 Організація паркувального простору	стор. 29
17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 30
17.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 30
17.2 Електропостачання	стор. 32
17.3 Газопостачання	стор. 32
17.4 Теплопостачання	стор. 32
17.5 Трубопровідний транспорт	стор. 32
17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 32
18. Інженерна підготовка та благоустрій території	стор. 32
18.1 Інженерна підготовка та захист території	стор. 32
18.2 Благоустрій території	стор. 33
18.3 Використання підземного простору	стор. 34
18.4 Поводження з відходами	стор. 34
19. Землеустрій та землекористування	стор. 34
20. План реалізації містобудівної документації	стор. 36
20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 36
20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаних з територією розроблення детального плану	стор. 36
20.3 Перелік відповідної містобудівної документації	стор. 37
20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 37
20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	стор. 37
20.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 37
21. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 37
22. Заходи цивільної оборони	стор. 38
23. Перелік вихідних даних	стор. 48
24. Техніко-економічні показники детального плану території	стор. 49

	II Вихідні дані для проектування	стор. 21
	III. Графічна частина (містобудівна частина)	
	Схема розміщення земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (району, області)	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній. М 1:1000	Аркуш 6
	Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	Аркуш 7
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	Аркуш 8
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	Аркуш 9
	IV. Графічна частина (землепорядна частина)	
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000	Аркуш 1
	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 2
	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 3
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000	Аркуш 4

Номер тому	Найменування	Позначення	Примітка
1.	2025/89 -ДПТ-ПЗ	Пояснювальна записка.	
2.	2025/89-ДПТ	Вихідні дані	
3.	2025/89-ДПТ	Графічна частина	

						2025/89 СП		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Склад проекту	Стан	Архив
Розробник		Соха					ДПТ	4
							ТОВ «ГолдЗем»	
ГАП		Соха						

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	І. Захарчук	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Н. Рошуор	

						2025/89 ВУ		
Зм.	Кіл	Ар.	Док.	Підпис	Дат	Відомості про учасників проектування		
Розробив	Соха							
ГАП	Соха							
						Сталія	Аркус	Аркус
						ДПТ	5	
						ТОВ «ГолдЗем»		

I. Пояснювальна записка

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади, розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».
- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша частина);
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

Головною метою розроблення детального плану території є:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

2025/89 ДПТ

Арк.

6

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

- комплексного благоустрою та озеленення.

Підставою для розроблення детального плану території є:

- рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №45/67-8933 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади»;
- завдання на розроблення детального плану території;
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 9,0га.

					2025/89 ДПТ	Арх.
						7
Заяв.	Арх.	№ докум.	Підпис:	Дата		

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план розташована на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області. Адміністративним центром громади є місто Городок.

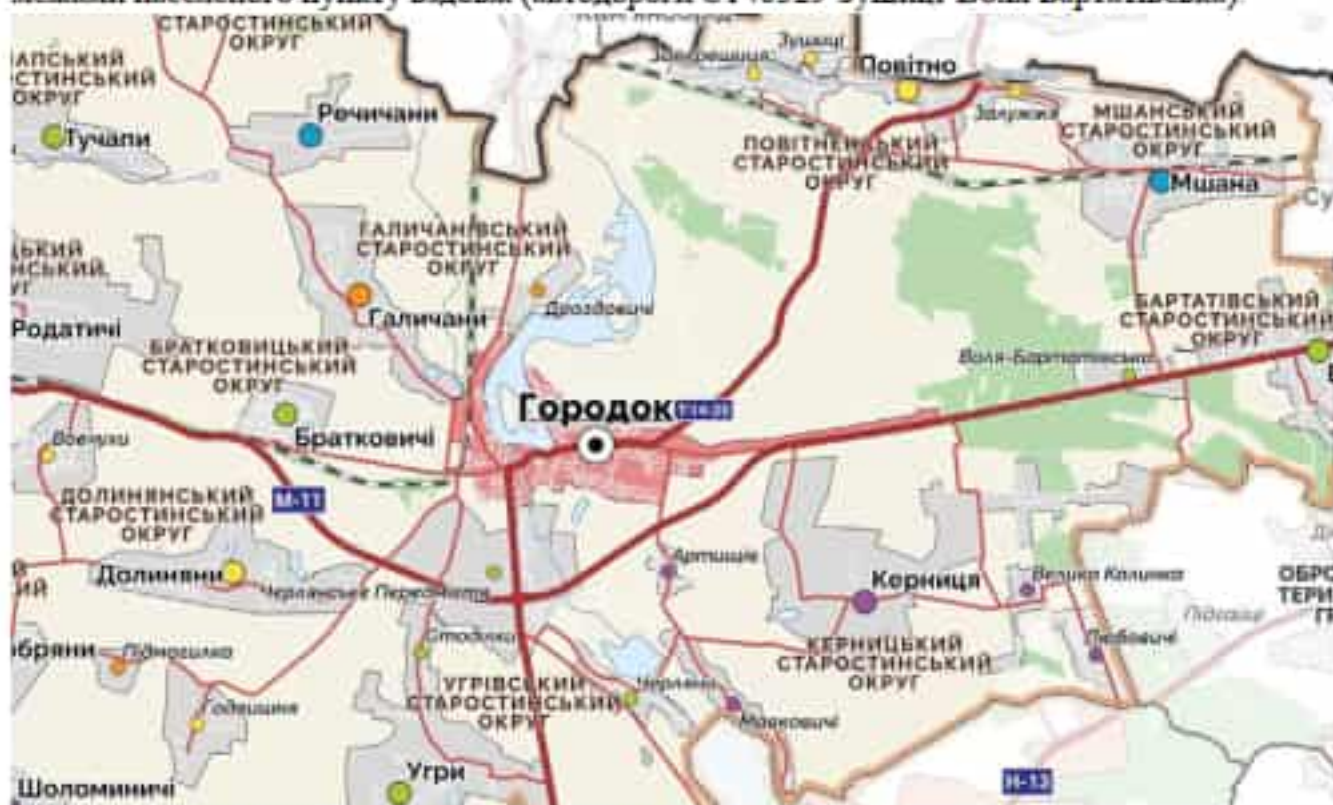


Городоцька міська територіальна громада розташована в західній частині Львівського району, на відстані 28 км від обласного центру м. Львів.

З півночі громада територіально межує з Новолявівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимнівською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

У складі громади 1 місто Городок і 38 сіл: Артищів, Бар, Бартатів, Братковичі, Велика Калинка, Вовчухи, Воля-Бартатівська, Галичани, Годвишня, Градівка, Добрини, Долинки, Дроздовичі, Дубаневичі, Заверешниця, Залужжя, Зелений Гай, Зушиці, Керниця, Лісовичі, Любовичі, Мавковичі, Мильчиці, Милітин, Молошки, Мішани, Підмогилка, Побережне, Повітно, Путятині, Речичани, Родатині, Стоділки, Тучапи, Угри, Черляни, Черлянське Передмістя, Шоломиничі.

Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с. Воля-Бартатівська за межами населеного пункту вздовж (автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська).



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Межі детального плану формують:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська;
- півдня – межа населеного пункту Воля-Бартатівська, землі сільськогосподарського призначення;
- з заходу – землі сільськогосподарського призначення.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемою планування Львівської області – відсутні.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

До Городоцької територіальної громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські. Площа громади — 375,9 км², населення — 39 526 мешканців. Утворено 16 старостинських округів.

Громада займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме: зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 Львів-Шегині (на м.Краків) та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемішль. Відстань від

					2025/89 ДПТ		Арх.
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата			9

адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с Шегині – 50 км; З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».

В економіці територій Городоцької міської ради провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо. Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артишів. На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Маяковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артишів законсервовано 9 свердловин на забір води. У надрах - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с.Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчуки, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків. Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі. Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний. Абсолютна максимальна температура повітря (37°C), абсолютна мінімальна (33°C), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20°C), середня максимальна температура найбільш теплої (23°C), середня температура опалювального сезону ($-0,2^{\circ}\text{C}$) і його тривалість - 191 доба. Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см. Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території.

Геологія

Регіон знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогибу. Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогиб (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зан.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		10

товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів. Докрейдіві відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдіві та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

Грунти

В існуючих межах м. Городок та на територіях прилеглих до міста зустрічаються темно-сірі опідзолені ґрунти та торфово-болотні ґрунти.

Гідрогеологія

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі. Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом. Водонесний горизонт зустрічається на глибинах 1,4-2,7 м від поверхні землі. Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

2 Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель

Детальний план території підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу розробляється на сформовані земельні ділянки, що перебувають у приватній власності ТОВ "МІШАНА СОЛАР" та на даний час знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП".

Ділянка №1

- Кадастровий номер: 4620980800:30:000:0012;
- Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).
- Площа: 2.1792 га;
- Форма власності: приватна;
- Категорія земель - 100 землі сільськогосподарського призначення;
- Цільове призначення земельної ділянки - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Вид використання в межах категорії земель: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Категорія угідь - 001.01 рілля;
- Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 охоронна зона (уздовж)

об'єкта енергетичної системи;

Ділянка №1

- Кадастровий номер: 4620980800:30:000:0013;
- Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).
- Площа: 1.7571га;

					2025/89 ДПТ	Арк.
						11
Вод.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Форма власності: приватна;
- Категорія земель - 100 землі сільськогосподарського призначення;
- Цільове призначення земельної ділянки - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Вид використання в межах категорії земель: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Категорія угідь - 001.01 рілля;
- Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

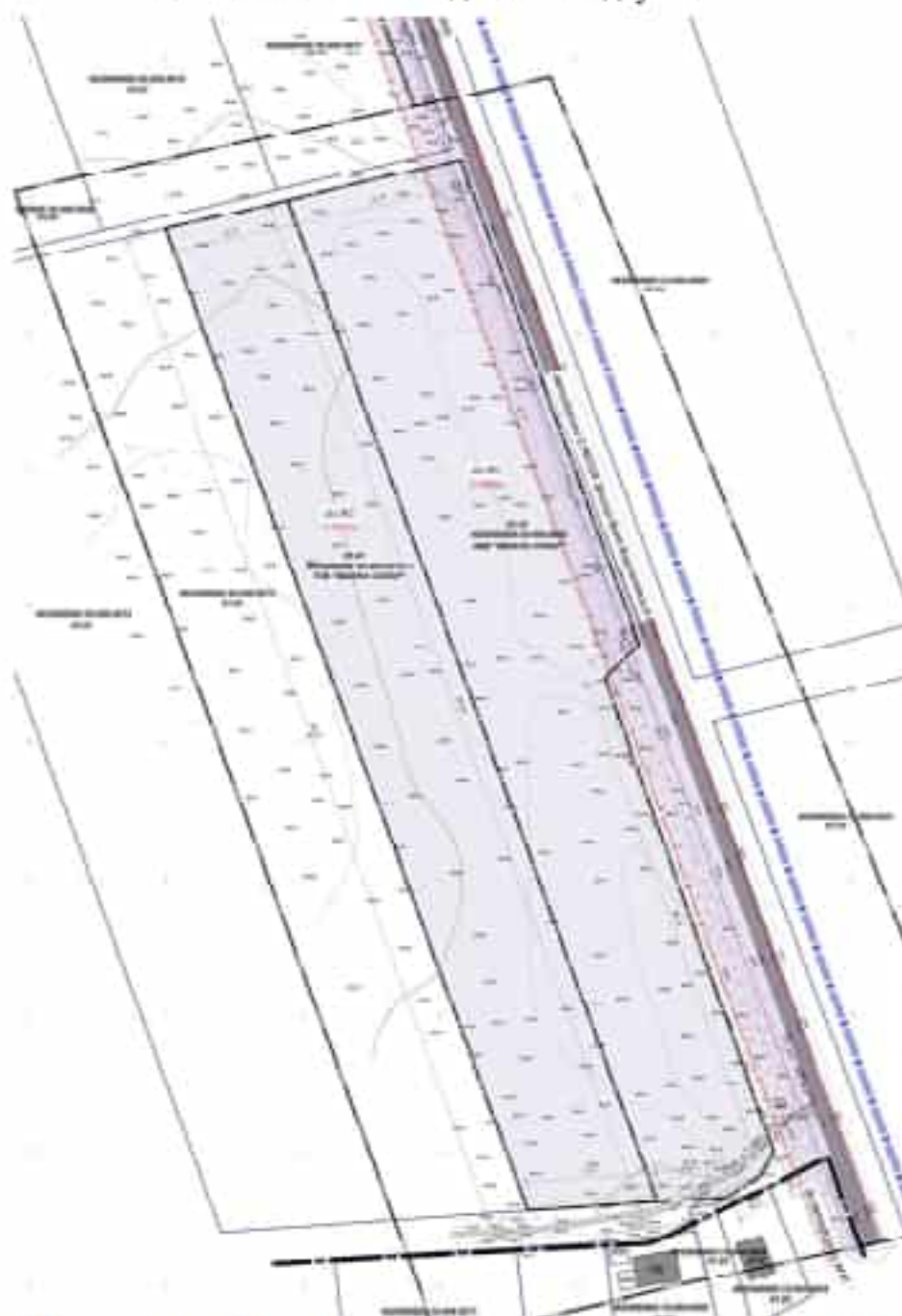


Рис.3 (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)
 Основна частина території опрацювання на даний час використовується як землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зм.	Арх.	№ докум.	Підпис.	Дата		12

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно - заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно- заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані понад 3 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240). На південь від проєктованої земельної ділянки знаходиться лісовий заказник місцевого значення «Любінський».

Схема із розташуванням вищевизначених територій Смарагдової мережі подана нижче.



Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним

						2025/89 ДПТ	Арх
Вид	Арх	№ докум.	Підпис	Дата			13

використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроєктувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом та детальним планом, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;
- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: відсутні.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Вик.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		14

До існуючих планувальних обмежень проєктованої ділянки розроблення можна віднести:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – з охоронними зонами 10м від краю проводу по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- охоронна кабеля зв'язку– 1м по обидві сторони від осі (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод И.1)
- червоні лінії автодороги автодороги С140329 Зушниця-Воля Бартатівська та житлових вулиць;
- межі земельних ділянок сусідніх землекористувачів;

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду

В південній частині території опрацювання розміщені 2 житлових будинків садибного типу з господарськими спорудами.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

5.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон: відсутні.

Об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини: відсутні.

Історичні ареали населених місць: відсутні.

Історико-культурні заповідники: відсутні.

Історико-культурні заповідні території: відсутні.

Охоронювані археологічні території: відсутні.

Музеї в межах території розроблення детального плану: відсутні.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		15

6. Обслуговування населення.

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування. Детальний опис підприємств передбачається на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект). Існуючі об'єкти знаходяться на південь від проектованої території в межах с. Воля Бартатівська на відстані 500м.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

В східній частині території опрацювання проходить автодорога С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка). Дана дорога прямує до автошляху М-11 Львів-Шегині. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Поруч з проектованими земельними ділянками залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. На південь від проектованої земельної ділянки на відстані 0,6км проходить автошлях міжнародного значення М-11 Львів-Шегині.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основу транспортної інфраструктури становить автодорога С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка). Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

7.4 Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в центрі ОТГ в м. Городок.

Маршрутна мережа Городоцької ОТГ складається з приміського маршруту «Львів-Мостиська». Протягом доби, автошляхами, що пролягають територією Городоцької громади проходять більше ста маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території опрацювання – відсутні.

7.6 Організація паркувального простору

В межах детального планування паркувальні об'єкти відсутні.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Вик.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		16

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Електропостачання

Поруч проєктованих земельних ділянок №1 і №2 проходить існуюча ЛЕП 10 кВ.

Газопостачання

Газопостачання в межах території проєктування відсутнє.

Теплопостачання

Теплопостачання в межах території проєктування відсутнє.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах розроблення детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На схід від проєктованих земельних ділянок проходить кабель зв'язку.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протнерозійні заходи та боротьба з ґрунтоутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді. Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зм.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		17

екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля. Благоустрій проєктованих земельних ділянок відсутній, у зв'язку з їх використанням для сільськогосподарського призначення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні. У підземному просторі об'єкти відсутні, у зв'язку з використанням земельних ділянок, для сільськогосподарського призначення.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня, оскільки дана територія вільна від забудови.

II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Згідно схеми планування Львівської області територія детального планування являє собою території переважно містобудівного розвитку (урбанізації). Вільні від забудови ділянки в межах території опрацювання, планується використати як інвестиційні території для розташування об'єктів виробничого призначення та транспортно-складської забудови V класу санітарної класифікації підприємств, які мають санітарно-захисну зону 50м.

III. ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень.

Проєктні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Територія опрацювання складає – 9,0га

Площа ділянок проєктування: №1 – 2.1792га, №2 -1.7517га.

10. Просторово-планувальна організація території.

10.1 Ситуаційний план

Територія проєктування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту вздовж автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (рис.8.1).

В проєкті ДПТ враховано основні рішення Стратегії розвитку Городоцької громади на період до 2027 року та рішення Схеми планування Львівської області.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зня.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		18

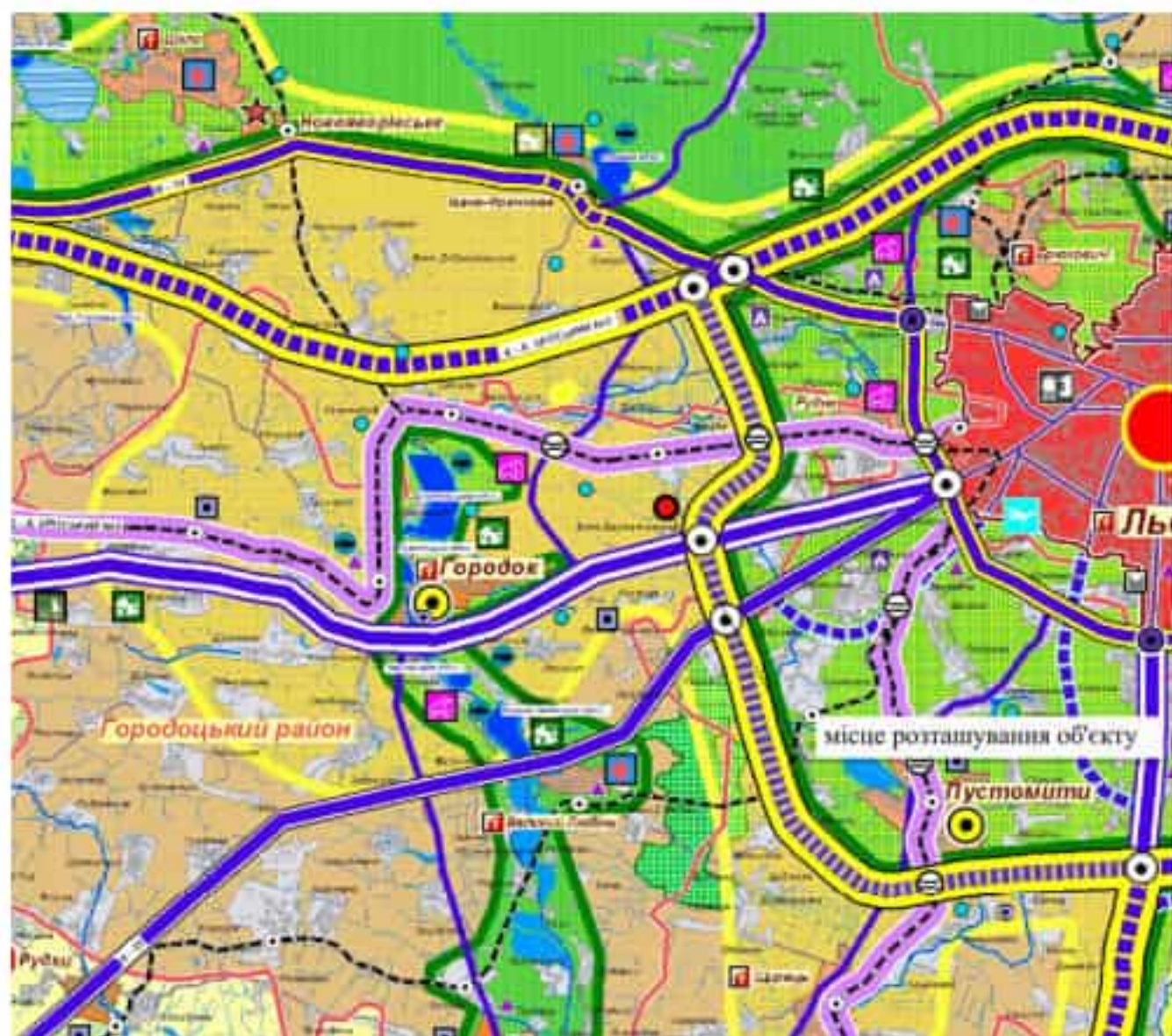


Рис.8.1. Вихоплювання зі схеми планування Львівської області

Детальним планом території передбачено будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає. Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

10.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею. З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються:

					2025/89 ДПТ	Арх.
Висх.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		19

цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельних ділянок розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення виробничого підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Архітектурно-планувальна організація території та конструктивні рішення будівель, споруд та окремих приміщень проєктованих будівель повинні забезпечувати комфортні та безпечні умови праці обслуговуючого персоналу, оптимальні санітарно - гігієнічні та протиепідемічні режими та умови на даній території.

Даним проєктом передбачено нове будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря на 2-ох ділянках загальною площею - 3.9309га з проєктованим цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком", функціональне призначення – 20101.0 території промислових підприємств.

Проектні рішення показано на листі графічної частини «Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель» (аркуш №3).

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку. Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зм.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата		20

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій та озеленення.

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період. Загальна площа озеленення на проєктованих земельних ділянках №1 та №2 становить - 1,1949 га, коефіцієнт озеленення складає 30,5%.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме влаштування будівництва комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона 50м (згідно додатку 4 ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"). Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зна	Арх	№ докум.	Підпис	Дата		21

охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря».

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом 50 м від джерел шкідливого впливу в залежності від класу підприємства.

Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

Згідно додатку 6 до порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021р. №821) крім існуючих обмежень земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- 06.01.1 червоні лінії вулиці автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська – 22м;
- 06.01.1 червоні житлової вулиці – 12м;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи кабель 0.4кВ – 1м в одну сторону (встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2022 р. N1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») трансформаторна підстанція – 10м до будівель та споруд (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 11.3.6);
- 01.08 охоронна зона навколо проєктованих інженерних комунікацій – водопровід – 5м в одну сторону, побутова каналізація – 3м в одну сторону, ливнева каналізація – 3м в одну сторону (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.);
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – локальних очисних споруд типу «Біотат» – 15м;
- Виробничі будівлі V класу шкідливості - становить 50 м для підприємств, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря».
- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до громадських та житлових будівель та споруд – 10-25м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини) пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зин.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		22

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 60 Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024р. №1557) «Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок»

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені схемою планування області.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, на території проєкту функціональне призначення наведено в табл. 13.1.

**Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання
детального плану територій табл. 13.1**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Перевдані (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	01	01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3				Сільськогосподарські території		

		01	30101.0	території під ріллям та перелогам	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
				Природо- охоронні та ландшафтно - рекреаційні території		
4		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
2				Сільбищні території		
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – території промислових підприємств (20101,0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної*

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зав.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		24

функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

1. Зона 20101.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком; Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств; Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;

- можливі супутні види використання – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; Для збереження та використання пам'яток природи; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих ділянок:

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади;
- наміри забудови – нове будівництво підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню);
- площа земельної ділянки (ділянки №1, №2 об'єднання) – 39309,0м²;
- цільове призначення земельної ділянки – " 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком";
- функціональне призначення земельної ділянки – 20101.0 території промислових підприємств.
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
- площа забудови земельної ділянки – 6850,0м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 17,0м;
- граничнодопустима висота технологічного обладнання (ректифікаційна колона повітря з блискавкозахистом) складатиме – до 37,0м;
- відсоток забудови земельної ділянки – 17.5%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 3м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – з охоронними зонами 10м від краю проводу по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд – згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Вих.	Арх.	№ докум.	Підпис:	Дата		26

14. Забудова територій та господарська діяльність

14.1 Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення нових житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

14.3 Розміщення виробничих об'єктів

Даним проектом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. На 2-ох ділянках загальною площею - 3.9309га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами. Повітророздільна установка (ПРУ) використовується для отримання рідких промислових газів з атмосферного повітря.

Основними продуктами, які будуть утворюватися у наслідок провадження планованої діяльності є: рідкий аргон, рідкий кисень, рідкий азот. Промислові гази отримуються у кріогенному блоці розділення повітря ПРУ шляхом випаровування стисненої кріогенної рідини у головному теплообміннику, виробляючи теплі гази. Частина кріогенних рідин надходить до резервних сховищ, що розташовані на майданчику ПРУ.

Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проєктованих земельних ділянках, місцезоташування даного переліку об'єктів відображено на графічних матеріалах детального плану території.

Запропоновані графічною частиною параметри будівель, конструкцій, принципові схеми визначені на підставі побажань Замовника та Інвестора, як передпроектні пропозиції забудови земельної ділянки. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проєктування. Конкретні параметри будівель повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проєкту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проєктами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженні ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		27

14.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

15. Обслуговування населення.

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території виробничого призначення.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура.

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Транспортний зв'язок із проектованими земельними ділянками відбувається зі східної сторони з автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка) шириною в червоних лініях – 22м, з основною проїзною частиною – 6.0м, та передбачається влаштування додаткових смуг «для розгону/гальмування».

Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки

					2025/89 ДПТ	Арк.
						28
Зген.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

Ширини вулиць в межах червоних ліній запроектована по смузі відводу автодороги. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

16.2 Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 900м на південь від проєктованої земельної ділянки на вул. Львівська в с.Воля Бартатівська. Даним маршрутом можна дістатись до м.Львів, м.Городок, а також до сусідніх населених пунктів.

16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту. Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає перемішувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

16.4 Організація паркувального простору

Проектом детального планування території передбачається на проєктованих відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. На проєктованих земельних ділянках передбачається 62 місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів і 48 місць для тимчасового зберігання вантажних автомобілів. Відстані від відкритих автостоянок до будівель житлового, адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б 2.2-12:2019.

					2025/89 ДПТ	Арх.
						29
Змв.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

Всі існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби – власника даних інженерних мереж.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови. Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист №7).

17.1 Водопостачання та водовідведення

На даній території проектованим споживачем води є об'єкти підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря.

Розрахункова потреба у воді проектованих об'єктів:

- господарсько-побутові потреби: 3.7 м³/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.2 м³/добу.

Разом: 4.9 м³/добу.

Першочергово передбачено влаштування свердловини для забезпечення водою проектованих об'єктів (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» п.15.2.2.1), а на перспективу передбачається під'ключення до проектованої централізованої мережі водопостачання.

Прокладання водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній та на відстані не менше 5м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проектованої водопровідної мережі передбачається не менше 100мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 150м. Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь

					2025/89 ДПТ	Дек
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		30

15л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162м³/пожежу.

Вода для пожежогасіння використовується з пожежного резервуару, також можливо влаштувати пожежний гідрант на проектуваному водопроводі.

На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Водовідведення

Проектом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проектованих очисних споруд.

Першочергово передбачено влаштування локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі скидом очищеної води в міліораційний канал який знаходиться на відстані 400м від проектованих ділянок за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат. Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT B-200". Санітарно-захисна зона для установки " Biotal 2BT B-200" складає 15м від забудови (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093). Уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Для очищення дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд поверхневих стічних вод. Дощові води з території ДП самопливної мережею дощової каналізації надходять до очисних споруд.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин. Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відаритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

					2025/89 ДПТ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Пісник	Дата		31

Після очищення стічні води надходять до резервуара-накопичувача до якого підведений виробничий водопровід, з якого вода використовується для поливання території, поповнення пожежних резервуарів, надлишок скидається в міліораційний канал за погодженням експлуатуючих служб.

17.2 Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи району згідно технічних умов експлуатаційних служб. Дане підключення передбачається від існуючої лінії електропередач 10 кВ яка проходить в східній частині території опрацювання, в межах ділянок передбачається влаштування трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проєктованих будівель прийнято по кабельних лініях електропередач низької напруги 0.4 кВ. За потреби, передбачається можливість розміщення дизельної електростанції на випадок непередбаченого відключення.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Використання відновлювальних джерел електроенергії

Для часткового покриття комерційних потреб підприємства в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, проектом детального плану передбачається можливість використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель потенційно може перекивати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

17.3 Газопостачання

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

17.4 Теплопостачання

Опалення проекрованої забудови передбачається здійснювати локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

17.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На схід від проєктованих земельних ділянок проходить кабель зв'язку з охоронною зоною 2 м.

18 Інженерна підготовка та благоустрій території.

18.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою

					2025/89 ДПТ	Арк.
Зин.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		32

водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувів та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему вертикального планування території виконано з урахуванням вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення проїздів і в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення відповідних умов для руху транспорту і пішоходів.

Рішеннями ДПТ передбачається при плануванні території збереження рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельних ділянок.

Схему інженерної підготовки розроблено на топогеодезичній основі М1:500, з січенням горизонталями через 0.5м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

18.2 Благоустрій території

Вся проєктована територія підлягає благоустрою.

На території проєктування ДПТ запроєктовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (тротуарна плитка);
- зелені насадження загального користування (газони, дерева, куші);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнери для сміття).

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з території збираються у контейнери, які встановлюються на відповідному майданчику.

В межах проєктованої території передбачається майданчик для встановлення контейнерів для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами. На майданчику передбачається встановлення трьох контейнерів об'ємом 1,1м³, які оснащені кришками, що перешкоджають випадковому викиду сміття, потраплянню опадів в середину контейнера, поширенню неприємного запаху, закривають доступ до комах, гризунів. Власник контейнерів для зберігання побутових відходів зобов'язаний забезпечити їх миття та дезінфекцію. Контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення. Треба огорожувати майданчики з трьох боків. Огорожі контейнерних майданчиків виконати з негорючих матеріалів за умови рівномірного влаштування отворів для провітрювання, висота огорожі має перевищувати висоту контейнерів не менше ніж на 0.5 м.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зам.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		33

Територія, що проектується має постійно утримуватися в чистоті та систематично очищатися від сміття, відходів виробництва, тари, опалого листя, котрі регулярно видаляються (вивозяться) у спеціально відведені місця.

Озеленення території передбачається за рахунок максимального збереження існуючих зелених насаджень і висадки нових. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

18.3 Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

18.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

19. Землеустрій та землекористування.

Даним проектом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, , що перебувають у приватній власності ТОВ "МІШАНА СОЛАР" та на даний час знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП". На 2-ох ділянках загальною площею - 3.9309га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря.

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Відомості про проєктовані земельні ділянки:

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620980800:30:000:0012

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городецький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: ТОВ "МІШАНА СОЛАР".

Площа: 2.1792 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зм.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		34

підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

Код виду функціонального призначення - 20101.0 - території промислових підприємств;

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,2745га, 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1600га.

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер - 4620980800:30:000:0013

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: ТОВ "МІШАНА СОЛАР".

Площа: 1.7517 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

Код виду функціонального призначення - 20101.0 - території промислових підприємств;

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 06.01.1 території в червоних лініях - 0.0015га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

19.2 Формування земельних ділянок.

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території, сформовані і зареєстровані в ДЗК з кадастровим номером 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зна	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		35

19.3 Реєстрація земельних ділянок.

Земельна ділянка №1 (КН 4620980800:30:000:0012) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ФОП Лех Ірина Романівна. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Лех Ірина Романівна.

Земельна ділянка №2 (КН 4620980800:30:000:0013) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ДП "Інститут землеустрою".

Даним проектом передбачено об'єднання цих двох ділянок - загальною площею - 3.9309га з проєктованим цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

20. План реалізації містобудівної документації

20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок (кадастрові номери 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013 загальною площею 3.9309га) з " 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва " на " 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком" з метою будівництва підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу» передбачено наступні проектні рішення.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

- А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;
- Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;
- В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану території:

- Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);

					2025/89 ДПТ	Док.
Вид	Док.	№ докум.	Підпис	Дата		36

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не затверджений.

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було сформовано каркас проектованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проектованої території. Проектне рішення детального плану території не суперечить рішенням схеми планування Львівської області.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення Стратегічного плану розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років та Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На територію населених пунктів Городоцької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани не розроблялися. Село Воля-Бартатівська з яким межують проектовані ділянки не внесено до Списку історичних населених місць України.

20.6 Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.

21. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Згідно п.1 статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулювання відносин у сфері наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Також згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29, СЕО підлягають не всі проекти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Територія ДПТ не належить до першої чи другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці

					2025/89 ДПТ	Арх.
Вш	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		37

впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та не розташована поблизу об'єктів природно-заповідного фонду чи екологічної мережі.

Даний ДПТ підлягає процедурі СЕО на вимогу замовника відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

22. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

22.1. Характеристика території

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городецької територіальної громади розроблений згідно інформації про надання відомостей щодо розроблення ІТЗ ЦЗ наданих ГУ ДСНС у Львівській області №5801-6935/58 02.2 від 15.10.2025 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» та Кодексу Цивільного захисту України.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

ДПТ охоплює територію приблизною площею 9,0 га.

До території проектування примикає магістраль сталого функціонування – вул. Шевченка.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Даним проектом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

На 2-ох ділянках загальною площею - 3.9309га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами. Повітророздільна установка (ПРУ) використовується для отримання рідких промислових газів з атмосферного повітря.

В межах ДПТ потрапляє два житлових будинки де може розміщуватись орієнтовно 8 осіб. Нового житлового будівництва не передбачається.

Загальна кількість працівників на проєктованому виробництві становитиме 81 особу (ВРУ – 3 працівники, наповнювальна – 11 працівників, ремонтні служби – 25 працівників, служба охорони – 5 працівників, адмінбудівля – 37 працівників).

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкта (магістральної залізничної колії), що знаходиться на відстані 2,7 км та 3,5 км.

Об'єктів підвищеної небезпеки в межах ДПТ не зареєстровано, але проєктований об'єкт — підприємство по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню), який планується розмістити на території детального плану потребує проведення ідентифікації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки».

Зони поширення селів, лавин, паводку, не прогножуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДПТ знаходиться за межами міста, що віднесене до I групи з цивільного захисту, тому потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Захисних споруд в межах проєкту ДПТ та в радіусі пішохідної доступності (500м) не зареєстровано.

Через територію ДПТ проходять повітряна ЛЕП високої напруги та кабель зв'язку. Додатково передбачається водопровід, трансформаторна підстанція, водозабір на свердловинах, пожежний резервуар, очисні споруди та очисні споруди поверхневих стічних вод.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

22.2. Оповіщення населення

На момент розроблення містобудівної документації у Городецькій територіальній громаді, в межах якої знаходиться територія опрацювання, створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення, підключена до територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення Львівської області. Дана система включає в себе комплекси управління та сигнальні пристрої, такі, як сирени, гучномовці та сигнально-гучномовні пристрої.

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України на об'єктах підвищеної небезпеки 1 і 2 класів з метою своєчасного виявлення на них загрози виникнення надзвичайних ситуацій та здійснення оповіщення персоналу та населення, яке потрапляє в зону можливого ураження, створюються та функціонують автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» на об'єктах, зона можливого ураження від яких у разі виникнення НС поширюється на населені пункти або території інших підприємств, установ і організацій, у складі

					2025/89 ДПТ	Арх.
Змк.	Арх.	№ докум.	Підпис:	Дата		39

автоматизованих систем раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення створюються локальні системи оповіщення.

Враховуючи, що в межах детального плану території сигнальні пристрої не встановлено, а існуючі пристрої розміщені за його межами не забезпечують оповіщення населення в межах території опрацювання, за попереднім рішенням передбачається встановлення локальної системи оповіщення в складі автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення, а також 1-го комплекту сигнально – гучномовного пристрою для оповіщення типу БОУ, із радіусом дії 250 м.

Для забезпечення оповіщення працівників об'єкта та населення у разі виникнення НС регіонального або державного рівня автоматизована система раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення повинна забезпечити необхідне резервування і дублювання, бути технічно сполучена з місцевою автоматизованою системою централізованого оповіщення Городоцької територіальної громади та територіальною автоматизованою системою централізованого оповіщення цивільного захисту області.

Даний сигнально – гучномовний пристрій пропонується розмістити на проєктованій станції технічного обслуговування автомобілів. Інформативний радіус (250м), який повністю покриває територію проєктування, показано на графічних матеріалах. Також раніше розробленим детальним планом було передбачено розміщення сигнальної сирени на північ від території проєктування, радіус її дії частково охоплює і територію проєктування та вказаний на графічних матеріалах.

Універсальний блок оповіщення – це пристрій, призначений для автоматичного або ручного запуску мовленнєвих повідомлень про надзвичайні ситуації, таких як повітряна тривога або пожежа. Він може бути частиною системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення, інтегрований з іншими системами, або працювати як окремий пристрій. Блок може підключатися до Інтернету через Wi-Fi та/або дротове з'єднання, а також може працювати з різними типами підсилювачів потужності.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників).

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія опрацювання, повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

Оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Додатково оповіщення населення та працюючого персоналу в межах детального плану території передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням сервісу широкомовного передавання повідомлень операторів мобільного зв'язку та через мережу Інтернет.

22.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із

					2025/89 ДПТ	Арх.
Змк.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		40

використанням власних транспортних засобів. Також можливою є евакуація залізничним транспортом, так як на північ від ДПТ проходить залізнична колія та розташована залізнична станція «Мшана».

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Городоцької територіальної громади та Львівського району.

Евакуація здійснюватиметься в південному напрямку по магістралі сталого функціонування – вул.Шевченка до автодороги М11, а звідти – за межі населеного пункту.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення (працівників) – проєктованих місць відпочинку працівників. Також, попередньо-розробленим детальним планом було передбачене безпечне місце збору населення на північ від ДПТ.

З безпечних місць збору буде організовуватись рух евакоколон, згідно напрямків евакуації.

Протирадіаційне укриття в проєктованому адміністративному корпусі виступає місцем захисту населення третього рангу. Ще одне місце захисту другого рангу було раніше передбачено на північ від території проєктування (споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ).

Безпечні місця збору населення та працівників і місця його захисту показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період.

22.4. Укриття населення

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-2023 для забезпечення захисту населення та працюючого персоналу необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Пропонується влаштування протирадіаційного укриття в підвальному приміщенні проєктованого адміністративного корпусу. Дане ПРУ має відноситись до групи укриття П-5 та мати коефіцієнт захисту $K_z=200$, $\Delta P_{\text{ф}}=100$ кПа.

Дане ПРУ повинне вміщати 90 осіб (81 працівник та 8 мешканців житлових будинків, що потрапляють в межі ДПТ) та мати площу не менше ніж 45м.кв (з розрахунку 0.5м.кв./особу, як для підприємств, згідно додатку Б, ДБН В 2.2-5-2023 з врахуванням місця для зберігання речей першої необхідності та з врахуванням місця для спецтехніки). Також дане ПРУ повинне мати відкритий доступ для всіх осіб, що потребують укриття та перебувають в радіусі доступності ПРУ – 500м.

Також на північ від ДПТ (на відстані 350м було передбачено споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ на 100 місць).

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

					2025/89 ДПТ	Арх.
						41
Зач.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

Необхідно також врахувати, що у випадку реконструкції існуючих житлових будинків, обов'язковими до влаштування повинні бути підвальні приміщення, як найпростіші укриття, розраховані на всіх мешканців кожного будинку та з врахуванням місця для зберігання продуктів і речей першої необхідності.

Більш детально питання щодо укриття населення та працівників розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

22.5. Протипожежне забезпечення

В даний час територія проектування обслуговується 15 ДПРЧ 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області за адресою м.Городок, вул.Шевченка, 26. Проте дана пожежно-рятувальна частина знаходиться на відстані 11 км, що перевищує радіус обслуговування пожежних частин (3 км по дорогах).

Генеральним планом с.Воля-Бартатівська було передбачено будівництво пожежного депо, що й зможе обслуговувати проєктовану ділянку.

В межах проєктованого підприємства передбачено три пожежних водозабори:

- пожежний резервуар;
- водозабір на свердловина технічної водопостачання;
- резервуар накопичення поверхневих стічних вод.

Вода для пожегогасіння буде використовуватися від 4-х запроектованих пожежних резервуарів (водозаборів) та 2-х проєктованих пожежних гідрантів, які планується встановити на проєктованій водопровідній мережі.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м. Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проєкування».

На наступних стадіях проєкування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів. При проєкуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання воду можна буде доставляти у спеціально відведені для цього місця – дві проєктовані парковки, а також використовувати місце роздачі привізної питної води, запроектоване раніше розробленим ДПТ, на північ від території проєкування.

22.6. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64, в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму.

При проєкуванні будівель та споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 слід

					2025/89 ДПТ	Арх.
Заяв.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		42

використовувати карту С комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихлого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

22.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ПЗ ЦЗ показано план жовтих ліній – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – вул Шевченка. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку "Г" ДБН В.1.2-4-2019:

від довгих сторін:

1-поверхових будинків: $3,5 \text{ м} \times 0,65 = 2,3 \text{ м}$

1-поверхових будинків: $17 \text{ м} \times 0,65 = 11,05 \text{ м}$

3-поверхових будинків: $3,75 \text{ м} \times 3 \times 0,65 = 6,7 \text{ м}$

від торців:

1-поверхових будинків: $3,5 \text{ м} \times 0,55 = 1,9 \text{ м}$

1-поверхових будинків: $17 \text{ м} \times 0,55 = 9,35 \text{ м}$

					2025/89 ДПТ	Арк.
Вис.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		43

3-поверхових будинків: $3,75\text{м} \times 3 \times 0,55 = 6,18\text{ м}$

* для споруд павільйонного типу прийнято гранично-допустиму висоту споруд – 17м.

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістралей сталого функціонування та основних проїздів у межах ДПТ, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

Від житлових будинків межі жовтих ліній не вказано, так як вони вже є існуючими.

22.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видимі області випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення.

Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності. Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

22.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категоризованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

					2025/89 ДПТ	Арх.
						44
Змн.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проектоване підприємство розташоване на нормативній відстані від категоризованого міста та з врахуванням всіх санітарно-захисних відстаней передбачених ДБНом В.1.2-4-2019.

22.10 Заходи захисту населення при виникненні аварії на ОПН

Оскільки проектом передбачено будівництво підприємства, що потребує проведення ідентифікації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки», згідно постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 №6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на станції розподілення повітря (у разі, коли вони належать до вибухонебезпечної категорії) та об'єкти будівництва яких планується на території небезпечних зон згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробляється окремий розділ інженерно-технічного захисту цивільного захисту в складі проектної документації об'єктів будівництва.

Вплив ОПН на навколишні території регламентується Планом реагування на надзвичайні ситуації, що є основним документом, що регламентує діяльність персоналу й посадових осіб об'єкта, а також взаємодію територіальних підрозділів ДСНС, підрозділів ЦЗ територіальної підсистеми та її ланок, територіальних органів функціональних підсистем, щодо реагування на надзвичайні ситуації і повинен бути розроблений на кожен ОПН. Такий документ є обов'язковим.

Для організації реагування на аварії на об'єктах підвищеної небезпеки оператори даних підприємств розробляють і затверджують плани локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують.

Об'єкт вважається об'єктом підвищеної небезпеки відповідного класу у разі, коли значення сумарної маси небезпечної або декількох небезпечних речовин, що використовуються або виготовляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються на об'єкті, дорівнює або перевищує встановлений норматив порогової маси.

Згідно вище поданого, відповідальність за безпеку населення, що розташоване в зоні ураження від ОПН несуть власники даних ОПН. Щодо санітарно-захисних зон від існуючих ОПН, то вони не охоплюють територію проектування.

Разом з цим, населення та працівники, що перебувають неподалік ОПН повинні бути забезпечені основними заходами захисту від вражаючої дії факторів, що виникають у

					2025/89 ДПТ	Арх.
Змк.	Арх.	№ докум.	Підпис:	Дата		45

надвичайній ситуації. До них відносяться: оповіщення населення (описано в р.16.2), укріплення людей у захисних спорудах (р.16.4), здійснення заходів з евакуації населення (описано в р.16.3), а також використання засобів індивідуального захисту та забезпечення ними працівників усіх громадських та складських споруд в межах ДПТ, використання медичних засобів захисту населення та забезпечення аптечками усіх громадських споруд.

Додатково повинна проводитись інформаційно-просвітницька робота з населенням на випадок виникнення НС.

22.11. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

22.11.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км,

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

					2025/89 ДПТ	Арх.
Зм.	Арх.	№ докум.	Підпис.	Дата		46

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{2,7}{5} = 0,54 \text{ год. (32хв.)}$$

де 2,7км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,54 год. (32хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

№ п/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізомерія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	2	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні, го																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	2,7	32,4	16,2	10,1	7,4	27	13,5	9,0	6,8	5,6	4,62	4,0	3,4	3,1	2,7	23,4	11,7	7,1	5,78
2	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3,5	42,0	21,0	13,1	10,0	35	17,5	11,7	8,8	7,2	6,0	5,1	4,3	4,0	3,6	30,0	15,0	10,0	7,5

22.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість осіб, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості

людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L \cdot (1 - K_3),$$

де L - кількість працівників в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 89 \cdot (1 - 0) = 89 \text{ осіб.}$$

де 89 чол. – максимальна кількість людей в осередку ураження (працівники та мешканці);

0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто

					2025/89 ДПТ	Арх.
						47
Зм.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри. Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу формувань цивільного захисту засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

Розрахунок кількості ураження працівників наведений у таблиці.

Табл. 2

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	89	89	89	89	89
у транспорті	4	22	53	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю пвітрообміну:					
0,5	3	12	28	55	81
1	29	43	62	77	89
2	73	82	85	89	89
у склянках :					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	89
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	85	18	45	89	89

22.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування,

права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

23. Перелік вихідних даних.

- Рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8933
- Виколювання зі схеми планування Львівської області
- Витяги з державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка кадастровий номер 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013.
- Топогеодезична зйомка М 1:500
- Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500.

24. Техніко-економічні показники детального плану території

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Короткий строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	9,0 / 100	9,0 / 100		
Житлова забудова, у тому числі:					
а) квартали садибної забудови	га / %	0,42/5	0,42/5	-	
Громадська територія	га / %	-	-	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	7,22/80	1,8/20	-	
Території промислових підприємств	га / %	-	3,9309/44	-	
Територія закладів з транспортно-складської забудови	га / %	-	1,4891/16	-	
Озеленені території без поділу за призначенням (землі запасу)	га / %	-	-	-	
Території лісогосподарського призначення	га / %	-	-	-	
Озеленені території спеціального призначення	га / %	0,19/2	0,19/2	-	
Вулиці, дороги, проїзди, площі, алеї	га / %	1,17/13	1,17/13	-	
Населення:					
Чисельність населення, всього	осіб	8	8	-	
- у садибній забудові	осіб	8	8	-	
Щільність населення у тому числі:	осіб/га	20	20	-	
- у садибній забудові	осіб/га	20	20	-	
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього у тому числі:	м ² загальної площі / %	320/100	320/100	-	
- садибний	м ² загальної площі, кількість садиб	320/2	320/2	-	
Середня забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу			-	
- у садибній забудові	м ² /особу	40	40	-	
Установи та підприємства обслуговування					
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-	
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів			-	
Вулично-дорожня мережа та місцевий пасажирський транспорт					
Протканість вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0,684	0,684	-	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	-	-	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	місць-місць	-	-	-	

2025/89 ДНП

Арх.

49

Примітка: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

					2025/89 ДПТ	Арк.
						50
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

II. Вихідні дані для проектування



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
67 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 25/67-8933

25 вересня 2025 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади

Розглянувши заяву Микитюк Лідії Мирославівни та Островського Володимира Йосиповича про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) на земельних ділянках з кадастровими номерами 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013, з метою визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст.ст. 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.45¹ Закону України «Про землеустрій», ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області.

2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів заявника або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 444938699
Дата, час формування: 24.09.2025 15:14:23
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Антонова В.І., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 69067432, дата і час реєстрації заяви: 24.09.2025 15:02:01

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1829563046209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620980800:30:000:0013
Опис об'єкта: Площа (га): 1.7571
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 83 300,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 61622346

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 24.09.2025 15:02:01
Державний реєстратор: приватний нотаріус Антонова Вікторія Ігорівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 81006319 від 24.09.2025 15:09:27, приватний нотаріус Антонова Вікторія Ігорівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: реєстровий №1667, виданий 24.09.2025, видавник: Антонова В.І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Львівської області
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 83300,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІШАНА СОЛАР", код ЄДРПОУ: 45990970, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Антонова В.І.

Підпис:



МП



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 444930469
Дата, час формування: 24.09.2025 14:52:21
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Антонова В.І., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 69066386, дата і час реєстрації заяви: 24.09.2025 14:40:49

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2447758546209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620980800:30:000:0012
Опис об'єкта: Площа (га): 2.1792
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 102 400,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 61621642

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 24.09.2025 14:40:49
Державний реєстратор: приватний нотаріус Антонова Вікторія Ігорівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 81005430 від 24.09.2025 14:48:44, приватний нотаріус Антонова Вікторія Ігорівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: реєстровий №1664, виданий 24.09.2025, видавник: Антонова В.І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Львівської області
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 102400,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІШАНА СОЛАР", код ЄДРПОУ: 45990970, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Антонова В.І.

Підпис:





**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Винниченка, 18, м. Львів, 79008, тел. 261-49-81, e-mail: arch@loda.gov.ua, код ЄДРПОУ 38557581

№ _____ на № _____ від _____

Городоцька міська рада

Про перелік державних інтересів

На Ваш лист № 3347/03-25 від 02.10.2025 р. та відповідно до вимог пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Додаток на 13 арк.

Директор

Олена ВАСИЛЬКО





ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Львівської
обласної державної
адміністрації

Юрій БУЧКО

« 24 » жовтня 2025 року

ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ

які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації
«Детальний план території для розміщення підприємства по
виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря
(виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля
Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу
Городоцької територіальної громади
(за межами населених пунктів)»

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою не розроблений.

Відповідно до вимог абзацу шостого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX) до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою прийнято рішення від 25.09.2025 року №25/67-8933 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву



Державна адміністрація
Львівської області

стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (за межами населених пунктів)»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
5. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;

6. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.
7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-6987/58 02.1 від 16.10.2025 (додається).
8. Пропозиції Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області № 02-3519/12-04 від 21.10.25 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану необхідно забезпечити дотримання вимог статті 28 Закону України «Про систему громадського здоров'я».

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Горолицької територіальної громади (за межами населених пунктів)» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

Заступник директора Департаменту
архітектури та розвитку містобудування
Львівської обласної державної адміністрації -
начальник управління містобудування
та архітектури



Віктор ВАЩУК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимира Великого, 54, м. Львів, 79053, тел. (0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

21.10.25 № 02-3519/12-01

На № 16-5653/0/2-25

від 13.10.2025

Директору Департаменту архітектури та
розвитку містобудування Львівської
обласної державної адміністрації
Олені ВАСИЛЬКО

На лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 13.10.2025 р. № 16-5669/0/2-25 щодо розвитку транспортної інфраструктури для врахування при розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області повідомляє таке.

Детальний план території розробляється на земельній ділянці, яка розташована на віддалі понад 400 м від автомобільної дороги загального користування державного значення М-11 Львів – Шегині і не впливатиме на розвиток (реконструкцію) існуючої дороги та перспективних об'єктів транспортної інфраструктури.

Заступник начальника Служби

Юрій ЯБЛОНСЬКИЙ

Володимир ШАРВАН (032) 264-07-76



Львівська ОДА
№16-58350/2-25 від 27.10.2025
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 27.10.2025 10:34
32084D526F82F38F040000001 (ARE501BDE2A606)

№16-5863/0/1-25 від 22.10.2025

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Львівської
обласної державної
адміністрації

_____ **Юрій БУЧКО**

«_____» жовтня 2025 року

ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ

**які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації
«Детальний план території для розміщення підприємства по
виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря
(виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля
Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу
Городоцької територіальної громади
(за межами населених пунктів)»**

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою не розроблений.

Відповідно до вимог абзацу шостого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX) до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою прийнято рішення від 25.09.2025 року №25/67-8933 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву



Львівська ОДА
2016-393540/2-25 від 27.10.2025
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 27.10.2025 10:34
3E9B4D526F82F38F0400000011A8E501BDE2A606

стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (за межами населених пунктів)»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
5. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;

6. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.
7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-6987/58 02.1 від 16.10.2025 (додається).
8. Пропозиції Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області № 02-3519/12-04 від 21.10.25 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану необхідно забезпечити дотримання вимог статті 28 Закону України «Про систему громадського здоров'я».

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (за межами населених пунктів)» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

**Заступник директора Департаменту
архітектури та розвитку містобудування
Львівської обласної державної адміністрації -
начальник управління містобудування
та архітектури**

Віктор ВАЩУК



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
сайт: <https://lv.dsna.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38627339 E-mail: lviv@dsna.gov.ua

від _____ 20__ р. № _____

На № 16-5670/0/2-25 від 13.10.2025 р.

Директору департаменту архітектури
та розвитку містобудування Львівської
обласної державної адміністрації
Олені ВАСИЛЬКО
ел. пошта: arch@loda.gov.ua

Про надання відомостей
щодо розроблення ІТЗ ЦЗ

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 13.10.2025 № 16-5670/0/2-25 щодо надання наявних відомостей та розрахунків планових показників для розроблення розділу "Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади" повідомляє наступне:

1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:

Територія детального плану розташована за межами населених пунктів.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпекності та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Поряд із зоною опрацювання, на відстані близько 2,7 км проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

Проєктований об'єкт — підприємство по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню), який планується розмістити на території детального плану потребує проведення ідентифікації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпекності».

Поряд з цим, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 №6 «Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на

СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Львівській області
№ 58 01-6987/58 02.1 від 16.10.2025
Підписувач: Карпін Юрій Іванович
Сертифікат: 3FAA928E356FC063040000007C671E00
Дійсний з 17.07.2024 12:01:19 по 17.07.2026 12:01:19



Львівська ОДА
№16-5670/0/2-25 від 27.10.2025
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 27.10.2025 10:34
3E984D526F82F38F040000011A8E501B0E2A606

№16-5744/0/1-25 від 16.10.2025

будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на станції розподілення повітря (у разі, коли вони належать до вибухонебезпечної категорії) та об'єкти будівництва яких планується на території небезпечних зон згідно з ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробляється окремий розділ інженерно-технічного захисту цивільного захисту в складі проєктної документації об'єктів будівництва.

2. Території за факторами ризику:

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до I групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;
- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа. Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів

України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:

На відстані близько 11 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території населеного пункту Городок дислокується 15 державна пожежно-рятувальна частина 8 державного пожежно-рятувального загону Головного управління ДСНС України у Львівській області, за адресою: м. Городок, вул. Шевченка, 26.

На території детального плану джерела протипожежного водопостачання не обліковуються.

Начальник Головного управління
генерал-майор служби цивільного захисту

Юрій КАПТІН



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (00322) 99 92 77
E-mail: buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davt.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

**Директору
ТзОВ «ГолдЗем»
ЗАХАРЧУКУ Івану
31114, с.Скнилів, вул. С.Бандери, 9**

На Ваш лист від 16.10.2025 №1076-25 щодо надання інформації для розробки містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької ТГ», БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Керуючись картографічними матеріалами, наданими в листі, було встановлено, що на зазначеній території водні об'єкти (ставки) та річки не обліковуються. Вказана територія осушена закритим дренажем та межує з меліоративним каналом Верхньо-Ставчанської осушувальної системи.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Інформація щодо водно-болотних угідь в межах території опрацювання в управління відсутня.

Згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок,



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 18/1365 від 21.10.2025
Підписав: Крута Наталія Сергіївна
Сертифікат: 3FAA928B358EC003D400000048A835008647DD00
Дійсний: з 02.01.2025 10:45:54 по 31.12.2026 10:45:54

водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Інформація щодо межі затоплення паводковими водами, зони можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель в управлінні відсутня.

План управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки затверджено Розпорядженням Кабінету міністрів України від 01 листопада 2024 р. № 1078-р «Про затвердження планів управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025-2030 роки».

Ознайомитися з вищенаведеним ПУРБ можна на сайті Держводагентства України за посиланням: <https://www.davt.gov.ua/plan-upravlinnya-richkovim-basejnom-dnistra34>

Одночасно повідомляємо, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 р. № 895-р затверджено План управління ризиками затоплення (ПУРЗ) на окремих територіях у межах району басейну річки Вісли на 2023-2030 роки. План управління розробляється ДСНС України разом з іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади і погоджується з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, на території яких існує високий ризик затоплення, та затверджується Кабінетом Міністрів України.

Заступник начальника управління

Юр. Ільїна,
Діляч, Козловська 275-10-38,

Наталія КРУТА

будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на станції розподілення повітря (у разі, коли вони належать до вибухонебезпечної категорії) та об'єкти будівництва яких планується на території небезпечних зон згідно з ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробляється окремий розділ інженерно-технічного захисту цивільного захисту в складі проєктної документації об'єктів будівництва.

2. Території за факторами ризику:

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до I групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;
- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укріттю підлягають:

- у протирадіаційних укріттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укріттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укріттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укріттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укріття П-5, $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від

10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:

На відстані близько 11 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території населеного пункту Городок знаходиться 15 ДПРЧ 8 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що дислокується за адресою: м. Городок, вул. Шевченка, 26.

На території детального плану джерела протипожежного водопостачання не обліковуються.

Начальник Головного управління
генерал-майор служби цивільного захисту

Юрій КАГІТІН

ТОПОГРАФІЧНЕ ЗНІМАННЯ



4620980800:30:000:0010

4620980800:30:000:0011

4620980800:13:000:0020

4620980800:30:000:0014

4620980800:30:000:0013

4620980800:30:000:0012

4620980800:13:000:0021



Директор Держгеоцентр
Висоцький
Заст. інженер Держгеоцентр
Григорук М.

На вихідних матеріалах
дані згідно з планом
визначення меж у с. Б. М.
З.Б. Висоцький

Робота	Примітка	Завдання : ГП "Агр-Енерго"
Головний інженерський наказ - підписав	Р. Кравець	Інвентарний ділянка з оц. номерами 4620980800:30:000:0012 та 4620980800:30:000:0013
Виконавець	Т. Мельник	Топографічне знімання в 1:500
		2025
		М.Підп. ЄОС: "Берегів І.С."



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001693

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(прописом, ім'ям, по батькові)

Виданий про те, що

Соха Василь Костянтинович

(прописом, ім'ям, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(численням відповідної _____ сесії Комісії)

від **17.06.2013 № 5-13 М**, затвердженням протоколу
Комісії **18.06.2013 № 20-А**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ **18 червня 2013 року**
за № **1693**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі: **22 липня 2013 року**

Підпис (іменем та ініціалами) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Анжельський Олександр Павлович

(прописом, ім'ям, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 016559

випданий

Рошуор Нелі Василівні

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 20 березня 2025 року № 3

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 26 березня 2025 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

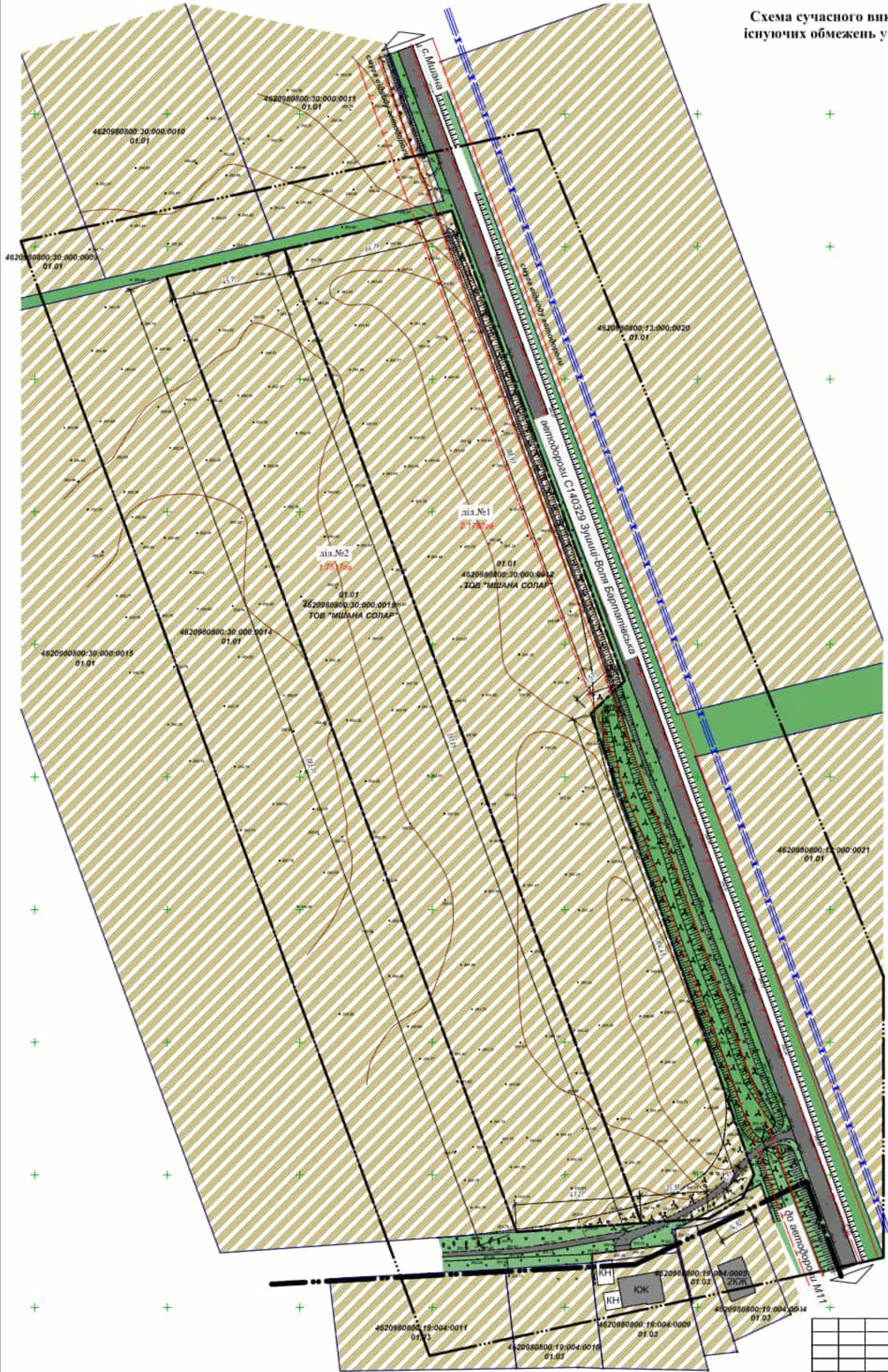
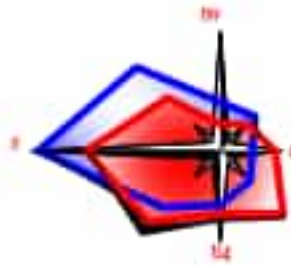


В. А. Ткачук



місце розташування об'єкту

									2025/89 ДПТ
							Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутого та скрапленого продукту поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С 140329 Лушіві-Боліс Барнатієвська на території Барнатієвської сільськогосподарської громади		
Вим.	Кіл. уч.	аркуші	№ док.	підпис	дата				
							Стадія	Аркуші	Аркуші
Г.А.П.	Схема						ДПТ	1	
Розробив	Схема						Схема розміщення земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (району, області)		



Експлікація проєктованих ділянок

Ділянка №1 площі 2,1792га кадастровий номер 4620980800:30:000:0012 ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ "МІШАНА СОЛАР":

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна.

Ділянка №1 площі 1,7517га кадастровий номер 4620980800:30:000:0013 ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ "МІШАНА СОЛАР":

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна.

Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі населеного пункту Воля-Бартатівська
	межі проєктованих земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	території сільськогосподарського призначення
	житлові будівлі
	озеленення без поділу за призначенням
	вулиці і дороги
	ЛЕНП високої напруги
	кабель зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж

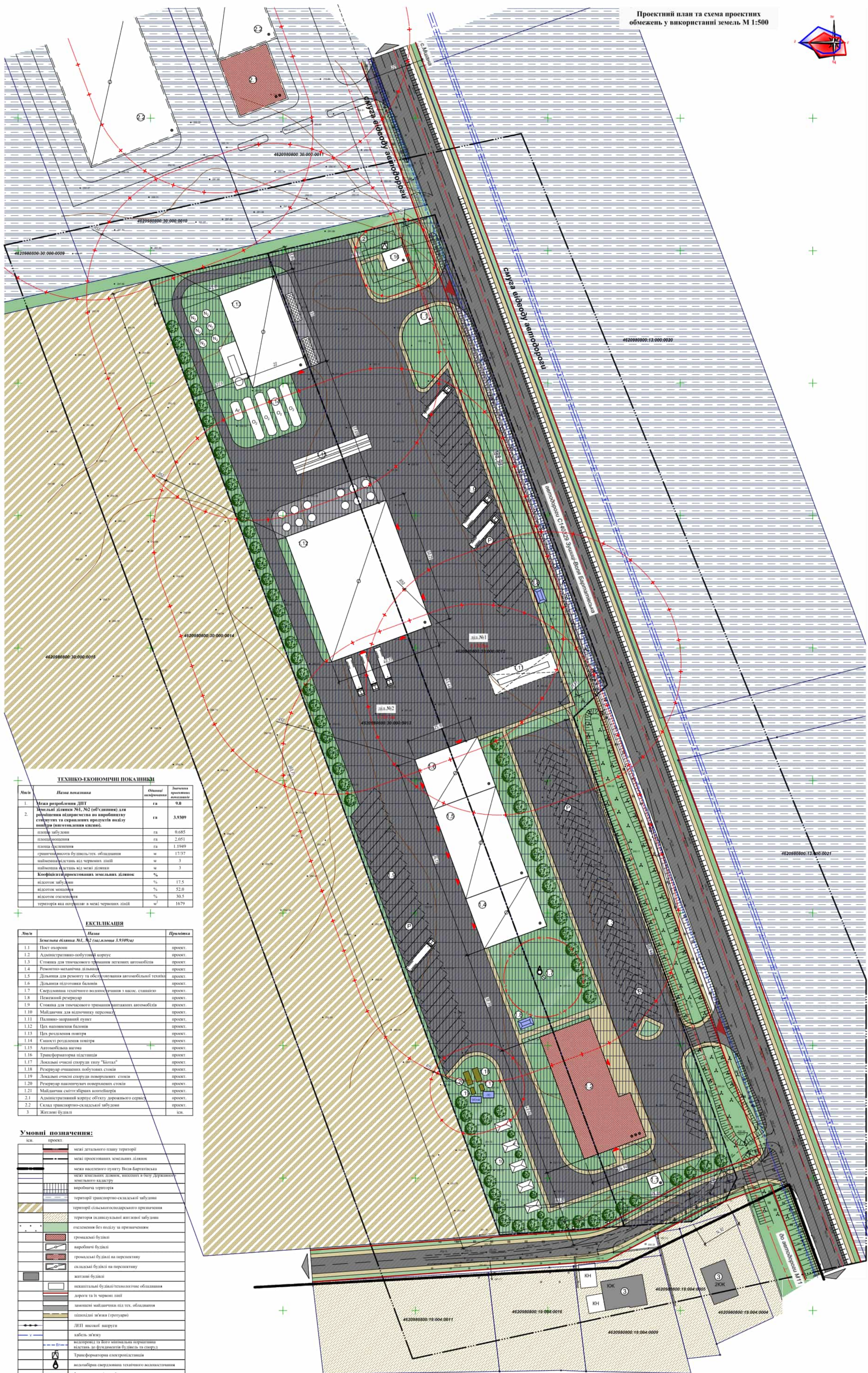
Примітки:

1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виканованому ФОНі Малень І.С. 2025р.

2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.

3. Розміри вказані в метрах.

						2025/69 ДПТ			
						Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зулиш-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городської територіальної громади			
Вим.	Кл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.А.П.	Соба						ДПТ	2	
Розробив	Соба					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	ТОВ"ГолдЗем" Львів-2025		



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
Актів	Назва	Примітки
	Безплатна діагностика №1, №2 (наслідками 3.930999)	
1.1	Повне очищення	проект
1.2	Адміністративно-побутовий корпус	проект
1.3	Стоїмиця для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект
1.4	Ремонтно-механічна ділянка	проект
1.5	Ділянка для ремонту та обслуговування автомобільної техніки	проект
1.6	Ділянка підготівки балонів	проект
1.7	Середнянка технічного обслуговування з насос, станцією	проект
1.8	Неожайний резервуар	проект
1.9	Стоїмиця для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект
1.10	Майданчик для відпочинку персоналу	проект
1.11	Паливно-заправний пункт	проект
1.12	Цех наповнення балонів	проект
1.13	Цех розливання повітря	проект
1.14	Синістю розливання повітря	проект
1.15	Автомобільна автостанція	+
1.16	Трансформаторні підстанції	проект
1.17	Локальні очисні споруди типу "біологія"	проект
1.18	Резервуар очисних побудов стовпів	проект
1.19	Локальні очисні споруди поверхневих стовпів	проект
1.20	Резервуар накопичувач поверхневих стовпів	проект
1.21	Майданчик сміттєвих контейнерів	проект
2	Адміністративний корпус обслуговування аеродромного сервісу	проект
2.2	Секція транспортно-складської забудови	проект
3	Житлові будівлі	кін.

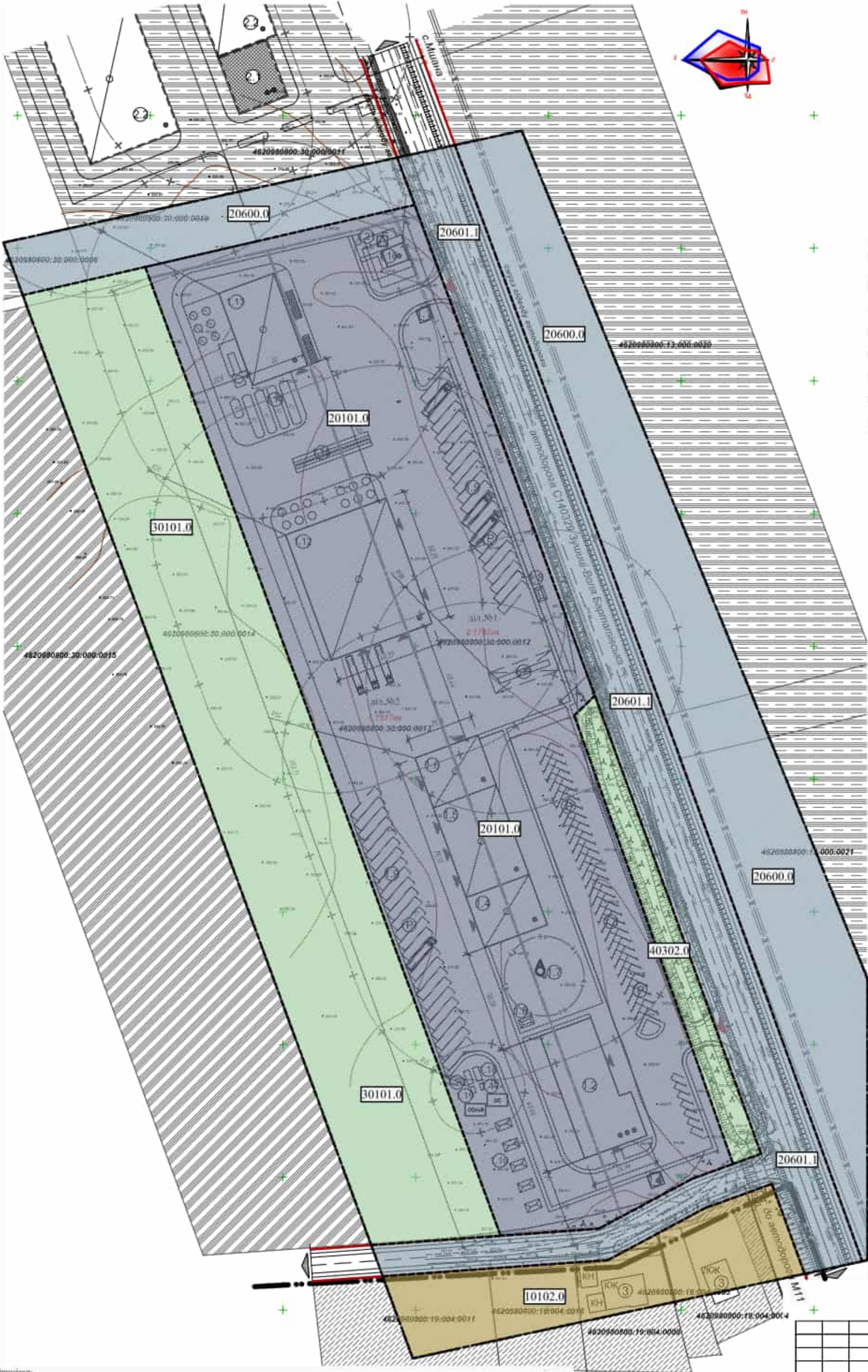
іск		проект	
			межі детального плану території
			межі просторових земельних ділянок
			межі населеного пункту Бортняківська
			межі земельних ділянок, внесених в базу державного земельного кадастру
			виробничі території
			території транспортно-складської забудови
			території сільськогосподарського призначення
			території індивідуальної житлової забудови
			огороження без поділу за призначенням
			промислові будівлі
			виробничі будівлі
			промислові будівлі на перспективу
			складські будівлі на перспективу
			житлові будівлі
			неканістральні будівлі/технологічне обладнання
			дороги та їх чергові лінії
			зімкнені магістралі під тиском, об'єкти
			пішохідні з'їздки (тротуари)
			ДІП високої напруги
			кабель зв'язку
			висопровід та його мінімальні перетини
			відстань до фундаментів будівель та споруд
			Трансформаторні електростанції
			висопровід свердловина технічного колодязистостанція
			І зона шуму санітарної зони свердловини
			оцінки споруди побутових стовбів
			оцінки споруди комерційних стовбів
			охоронна зона інваріаційного моря
			автодорожка
			санітарно-захисна зона

[illegible]

Примітка:

1. Данні аркуша розроблення на топографічному плані, виконаному ФОНі Малець І.С. 2025р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

[illegible]



План функціонального зонування території.
М 1:1000

Експлікація:			
№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території промислових підприємств		20101.0
2	Території транспортно-складської забудови		20600.0
3	Території автомобільного транспорту		20601.1
5	Території під ріллям та перелогам		30101.0
6	Зелені насадження спеціального призначення		40302.0
7	Території житлової садибної забудови		10102.0

Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання
детального плану території.

Код класифікаційного утворення			Код виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу		Переванні (основні) види	Супутні види
2			Промислові території		
	01	01	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	06		території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06	01	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3			Сільськогосподарські території		
		01	території під ріллям та перелогам	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			Природоохоронні та ландшафтні-рекреаційні території		
4		02	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
2			Сільські території		
		02	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на технологічному плані, виконавцю
ФОРМ Малевич І.С. 2025р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

Примітки:

1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря».
2. Згідно ст.37 Закону України «Про автомобільні дороги», будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

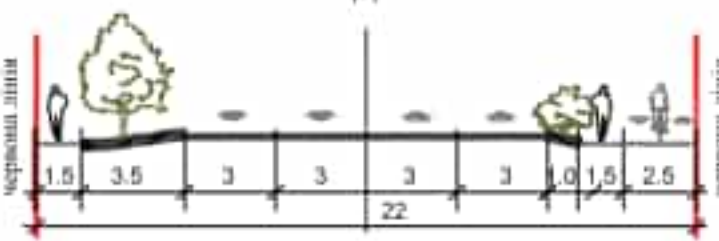
						2025/80 ДПТ		
						Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виробництва кисню) біля автодороги С140329 Зушків-Валі Бадилівська на території Бадилівського старостинського округу Городищенської територіальної громади		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуше
Г.А.П.	Соха					ДПТ	4	
Розробив	Соха					План функціонального зонування території М 1:1000		
						ТОВ "ГолдЗем" * Листо-2025		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1, №2 (загальною 3,9389га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Ремонтно-механічна ділянка	проект.
1.5	Ділянка для ремонту та обслуговування автомобільної техніки	проект.
1.6	Ділянка підготовки балонів	проект.
1.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.8	Пішохідний резервуар	проект.
1.9	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.11	Паливно-заправний пункт	проект.
1.12	Цех випалювання балонів	проект.
1.13	Цех розділення повітря	проект.
1.14	Ємності розділення повітря	проект.
1.15	Автомобільна вагона	проект.
1.16	Трансформаторна підстанція	проект.
1.17	Локальні очисні споруди типу "Біотаз"	проект.
1.18	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
1.19	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.20	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.21	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Адміністративний корпус об'єкту дорожнього сервісу	проект.
2.2	Склад транспортно-складської забудови	проект.
3	Житлові будівлі	іст.

Поперечний профіль автодороги С140329 Зушниця-Воля Барятівська 1-1



Умовні позначення:

іст.	проект.	
		межі деталізованого плану території
		межі проєктованих земельних ділянок
		межа населеного пункту Воля-Барятівська
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		виробнича територія
		територія транспортно-складської забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуальної житлової забудови
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		громадські будівлі на перспективу
		складські будівлі на перспективу
		житлові будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		ЛЕП високої напруги
		кабель зв'язку
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		Трансформаторна електростанція
		колодязна свердловина технічного водопостачання
		І позв. зони санітарної охорони свердловини
		охоронна зона інженерних мереж
		автостоянка
		санітарно-захисна зона
		кількість машиномісць на стоянці
		основні напрямки руху транспорту
		основні напрямки руху пішоходів
		пішохідний перехід
		велодоріжка

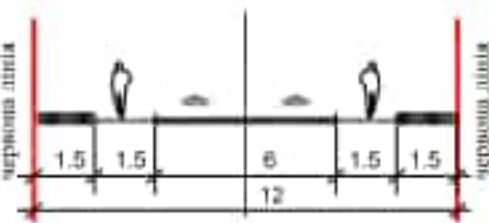
Примітки:

1. Даний аркуш розроблений на технологічному плані, виконавцем ФОП Малець І.С. 2023р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

2025/69 ДПТ				
Детальний план території для розміщення підприємства газ виробництва стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушниця-Воля Барятівська на території Барятівського старостинського округу Городоцької територіальної громади				
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис
Г. А. П.		Соба	Детальний план території	
Розробив		Соба	ДПТ	5
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200			ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025	



Поперечний профіль вулиці 2-2



Примітки:

1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря».
2. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:1000;

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1, №2 (загальною 3,9309га)		
1.1	Поєт охорони	проект.
1.2	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Ремонтно-механічна дільниця	проект.
1.5	Дільниця для ремонту та обслуговування автомобільної техніки	проект.
1.6	Дільниця підготовки балонів	проект.
1.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.8	Пешехідний резервуар	проект.
1.9	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.11	Паливно-заправний пункт	проект.
1.12	Цех наповнення балонів	проект.
1.13	Цех розділення повітря	проект.
1.14	Ємності розділення повітря	проект.
1.15	Автомобільна нагода	проект.
1.16	Трансформаторна підстанція	проект.
1.17	Локальний очисний споруд типу "Біотел"	проект.
1.18	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.19	Локальний очисний споруд поверхневих стоків	проект.
1.20	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.21	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Адміністративний корпус об'єкту дорожнього сервісу	проект.
2.2	Склад транспортно-складської забудови	проект.
3	Житлові будівлі	існ.

Відомість координат червоних ліній:
Система координат умовна

№ точки	Y	X	Довжина	Кут	№ точки
1	1320647.24	5509911.63	38,18	109°54'38"	2
2	1320634.24	5509947.54	26,7	200°5'18"	3
3	1320609.17	5509938.45	41,6	209°52'17"	4
4	1320572.44	5509918.82	111,56	185°52'42"	5
5	1320461.17	5509910.80			
6	1320460.31	5509922.77	109,0	4°7'18"	7
7	1320569.03	5509930.61	40,0	28°7'43"	8
8	1320604.27	5509949.44	27,53	19°54'42"	9
9	1320630.15	5509958.82	36,0	109°54'37"	10
10	1320617.89	5509992.66	66,0	109°51'12"	11
11	1320595.45	5510054.82	117,16	110°1'59"	12
12	1320555.31	5510164.90	72,0	110°11'21"	13
13	1320530.45	5510232.50	60,35	110°9'8"	14
14	1320509.66	5510289.15	87,18	110°17'29"	15
15	1320479.43	5510370.91			
16	1320500.07	5510378.54	87,2	291°42'31"	17
17	1320530.31	5510296.75	60,36	291°50'52"	18
18	1320551.10	5510240.09	72,0	291°48'39"	19
19	1320575.96	5510172.48	57,55	291°52'51"	20
20	1320595.76	5510118.44	59,71	290°3'1"	21
21	1320616.13	5510062.31	66,08	290°8'48"	22
22	1320638.58	5510000.16	87,0	290°5'22"	23
23	1320668.21	5509918.35			

Умовні позначення:

існ.	проект.
	межі детальний план території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межа населеного пункту Воля-Бартатівська
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	виробнича територія
	території транспортно-складської забудови
	території сільськогосподарського призначення
	громадські будівлі
	виробничі будівлі
	громадські будівлі на перспективу
	житлові будівлі
	дороги та їх червоні лінії
	ЛЕН високої напруги
	кабель зв'язу
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	світловодопровід та збір поверхневих вод
	фактор очищення поверхневих вод від поверхневих стоків
	Трансформаторна електростанція
	водозбірник свердловина технічного водопостачання
	точки координат червоних ліній
	проектована відмітка / існуюча відмітка
	проектований ухил (проект) / довжина ділянки

Примітки:
1. Даний проєкт розроблений на топографічному плані, виконаному ФОНП Малень ІС. 2025р.
2. Ділянки нанесені згідно акту з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

Примітки:
1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів нафти повітря».
2. Згідно ст.37 Закону України «Про автомобільні дороги», будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

2025/69 ДПТ			
Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів нафти повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зуляки-Воля Бартатівська на території Бартатівського староостановного округу Городоцької територіальної громади			
Вим.	Кіл. ун.	аркуш	№ док.
Г. А. П.	Соба	ДПТ	6
Розробив	Соба	Детальний план території	
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:1000		ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025	

This architectural site plan depicts a residential development. The central feature is a large rectangular swimming pool, labeled 'Бассейн' (Swimming Pool), with a depth of 2.5m. Adjacent to the pool is a parking lot with 12 spaces, labeled 'Парковка' (Parking). The plan includes various buildings, including a main residential block and a smaller structure labeled 'Домик №2' (House No. 2). The site is bounded by a road on the left and a railway line on the right. The plan is overlaid with a grid of red and blue lines, and numerous numerical coordinates are provided for reference. A north arrow is located in the top right corner.

Лп/п	Назва	Примітка
	Земельні ділянки №1, №2 (загальною 3,9309га)	
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Ремонтно-механічна дільниця	проект.
1.5	Дільниця для ремонту та обслуговування автомобільної техніки	проект.
1.6	Дільниця підготовки балонів	проект.
1.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.8	Небезпечний резервуар	проект.
1.9	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.11	Паливно-заправний пункт	проект.
1.12	Цех шпалення балонів	проект.
1.13	Цех розсілення повітря	проект.
1.14	Ємності розсілення повітря	проект.
1.15	Автомобільна вагона	проект.
1.16	Трансформаторна підстанція	проект.
1.17	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.18	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.19	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.20	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.21	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Адміністративний корпус об'єкту дорожнього сервісу	проект.
2.2	Склад транспортно-складської забудови	проект.
3	Житлові будівлі	ісп.

исп. проект.

	межі детального плану території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межа населеного пункту Воля-Бартатівська
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	виробнича територія
	території транспортно-сисдської забудови
	території сільськогосподарського призначення
	територія індивідуальної житлової забудови
	громадські будівлі
	виробничі будівлі
	громадські будівлі на перспективу
	складські будівлі на перспективу
	житлові будівлі
	дороги та їх червоні лінії
	ЛЕП високої напруги
	кабель електропостачання низької напруги
	Трансформаторні електростанції
	кабель зв'язку
	водогригід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	водозабірна свердловина технічного водопостачання
	І зона зони санітарної охорони свердловини
	показаний гіронт
	каналізація
	самопливний каналізація відведення поверхневих стічних вод
	фільтр очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин
	очисні споруди побутових стоків
	очисні споруди поверхневих стоків
	показаний резервуар
	охоронна зона інженерних мереж
	автостоянка
	санітарно-захисна зона

1. Даний архівус розроблений на технологічному плані, виконаному ФОП Мавлен І.С. 2025р.
2. Даний архівус напівствити з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженери мережі напівствити схематично.

При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково виконати спеціаліста інженера відомчої служби - власника даних інженерних мереж.

2. Здійснює санітарно-захисні заходи згідно з планованою діяльністю заповідників відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м від підприємств В класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скvapлених продуктів під тиском повітря».

3. Здійснює ст.37 Закону України «Про автомобільні дороги», будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані подорожні будуть здійснюватися на подальшій сталій проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

							2025/69 ДПТ
Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стипуніа та скраплення продуктів подолу повітря (виготовлення кисте) біля автодороги С140329 Зуїцій-Воля Барпатівська на території Барпатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади							
Вим.	Кін. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата		Стація Аркуш Аркушія
F.A.P	Соба					Детальний план території	ДПТ 7
Разробив	Соба					Схема кошичного забезпечення території М 1:1000	ТОВ "ГолдЗем" Листо-2025

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1, №2 (назва: 3,9509га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.3	Стовина для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Ремонтно-механічна ділянка	проект.
1.5	Ділянка для ремонту та обслуговування автомобільної техніки	проект.
1.6	Ділянка підготовки балонів	проект.
1.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.8	Пешажний резервуар	проект.
1.9	Стовина для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.11	Паливно-заправний пункт	проект.
1.12	Цех наповнення балонів	проект.
1.13	Цех розділення повітря	проект.
1.14	Ємності розділення повітря	проект.
1.15	Автомобільна штовха	проект.
1.16	Трансформаторна підстанція	проект.
1.17	Локальні очисні споруди типу "біотил"	проект.
1.18	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.19	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.20	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.21	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Адміністративний корпус об'єкту дорожнього сервісу	проект.
2.2	Склад транспортно-складської забудови	проект.
3	Житлові будівлі	іст.

Умовні позначення:

іст.	проект.	
		межі детального плану території
		межа населеного пункту Воля-Бартишівська
		виробнича територія
		території транспортно-складської забудови
		території сільськогосподарського призначення
		територія індивідуальної житлової забудови
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		громадські будівлі на перспективу
		складські будівлі на перспективу
		житлові будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		ДЕП високої напруги
		кабель зв'язку
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		Трансформаторна електростанція
		водозабірна свердловина технічного водопостачання
		І пояс зони санітарної охорони свердловини
		очисні споруди побутових стоків
		очисні споруди поверхневих стоків
		охоронна зона інженерних мереж
		санітарно-захисна зона
		об'єкт підвищеної небезпеки
		місце захисту населення
		раніше запроєктоване місце захисту населення
		МСФ
		безпечне місце збору населення
		безпечне місце збору населення, запроєктоване раніше
		напрямок евакуації
		місце розлучч привізної питної води
		місце розлучч привізної питної води, запроєкт. раніше
		шлях під'їзду/проїзду пожежного автомобіля
		кількість працівників
		кількість працівників
		універсальний блок оповіщення (БОУ-200)
		радіус дії вуличного гучномовця
		радіус дії сигнальної сирени, запроєктованої раніше
		пешажний резервуар
		пешажний гідрант
		орієнтовний контур палального приміщення
		Протирадіаційне укриття
		- місткість
		- площа

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топографічному плані, виконаному ФОНІ Малень ІС. 2025р.
2. Ділянка наведена згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

Примітка:
1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво скиснутих та скислених продуктів підізу повітря».
2. Згідно ст.37 Закону України «Про автомобільні дороги», будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

						2025/89 ДПТ		
						Детальний план території для розширення підприємства по виробництву скиснутих та скислених продуктів підізу повітря (викопування кисної діти автодороги С140329 Зушів-Воля Бартишівська на території Бартишівського староєврейського округу Городоцької територіальної громади		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуш
Г А П	Слова					ДПТ	8	
Розробл.	Слова					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000		
						ТОВ "ГондЗем" * Листо-2025		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000

ЕКСЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1, №2 (нах. площі 3,9389га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.3	Стовпика для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Ремонтно-механічна ділянка	проект.
1.5	Ділянка для ремонту та обслуговування автомобільної техніки	проект.
1.6	Ділянка підготовки балонів	проект.
1.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.8	Пішоходний резервуар	проект.
1.9	Стовпика для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.11	Паливно-заправний пункт	проект.
1.12	Цех наповнення балонів	проект.
1.13	Цех розділення повітря	проект.
1.14	Ємності розділення повітря	проект.
1.15	Автомобільна вагона	проект.
1.16	Трансформаторна підстанція	проект.
1.17	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.18	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.19	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.20	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.21	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Адміністративний корпус об'єкту дорожнього сервісу	проект.
2.2	Склад транспортно-складської забудови	проект.
3	Житлові будівлі	існ.

Умовні позначення:

існ.	проект.	межа детального плану території
		межа населеного пункту Воля-Бартатівська
		виробнича територія
		території транспортно-складської забудови
		території сільськогосподарського призначення
		територія індивідуальної житлової забудови
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		громадські будівлі на перспективу
		складські будівлі на перспективу
		житлові будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		ЛЕН високої напруги
		кабель з'єдну
		волокно оптичне з його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		Трансформаторна електростанція
		водозабірна свердловина технічного водопостачання
		І поверхня санітарної охорони свердловини
		очисні споруди побутових стоків
		очисні споруди поверхневих стоків
		охоронна зона інженерних мереж
		санітарно-захисна зона
		об'єкт підвищеної небезпечності
		місце захисту населення
		раніше запроєктоване місце захисту населення
		МСФ
		безпечне місце збору населення
		безпечне місце збору населення, запроєктоване раніше
		напрямок евакуації
		місце роз'єдні привізної питної води
		місце роз'єдні привізної питної води, запроєкт. раніше
		шлях під'їзду/в'їзду пожежного автомобіля
		кількість працівників
		кількість працівників
		універсальний блок оповіщення (БОВ-200)
		радіус дії вуличного гучномовця
		радіус дії сигнальної сирени, запроєктованої раніше
		пожежний резервуар
		пожежний гідрант
		жовті лінії забудови
		орієнтовний контур цвільного приміщення
		Протирадіаційне укриття
		- місткість
		- площа

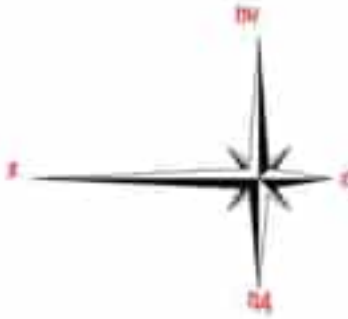
Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на загальноосвітньому плані, виконаному
ФОНТ Малень ІС. 2025р.
2. Ділянка нанесена згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

Примітка:
1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу
Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених
пунктів та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря».
2. Згідно ст.37 Закону України «Про автомобільні дороги», будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та
виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами
та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в
порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проектування (стадія
"Проект" і "Робоча документація").

2025/89 ДПТ					
Детальний план території для розширення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виштовлювання газу) для автодороги С140329 Зушів-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцького територіального громади					
Вм.	Кл. зч.	аркуш	№ док.	підпис	дата
Г.А.П.	Сила				
Розробка	Сила				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	9
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000				ТОВ "ГолдЗем" * Львів-2025	

**IV. Графічна частина
(землевпорядна частина)**

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утілізація	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2.1792	4620980800:30:000:0012	100 приватна власність	100 землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 рілля	01.05 охоронна зона (узловий) об'єкта енергетичної системи - 0.2745га
2	1.7517	4620980800:30:000:0013	100 приватна власність	100 землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 рілля	відсутні

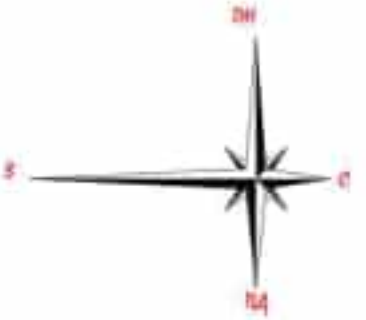
Умовні позначення:

	межа детального плану території
	межа населеного пункту Воля-Бартатівська
	межа проєктованих земельних ділянок
	межа земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги
	01.05 охоронна зона(узловий)об'єкта енергетичної системи
	кабель зв'язку
	01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконавцю ФОП Малєць І.С. 2025р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

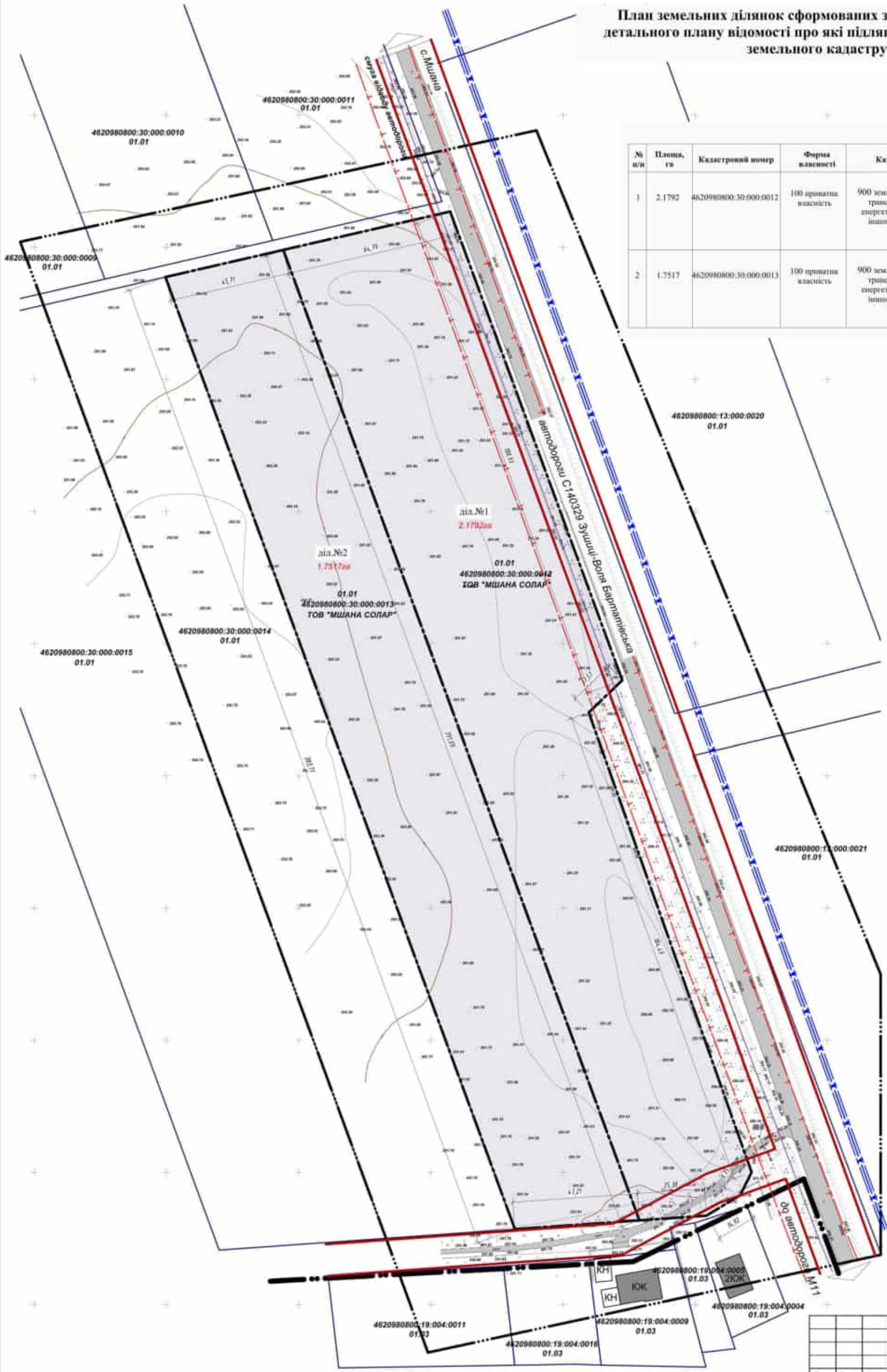
2025/89 ДПТ			
Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву енергетичних та сировинних продуктів поділу повітря (вигодотворення кілома) для електроенергії С140329 Зушів-Воля Бартатівська на території Бартатівського територіального округу Гербовської територіальної громади			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ доз.
Директор	І.Заварчук	Арх.	Арх.
Виконавець	Н.Розуєв	ДПТ	1
ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025			

План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення
детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного
земельного кадастру М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіда	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2.1792	4620980800:30:000:0012	100 приватна власність	900 земля промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	011.01 землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	-01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0.2745га. -06.01.1 території в червоних лініях - 0.1600га.
2	1.7517	4620980800:30:000:0013	100 приватна власність	900 земля промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	011.01 землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	06.01.1 території в червоних лініях - 0.0015га



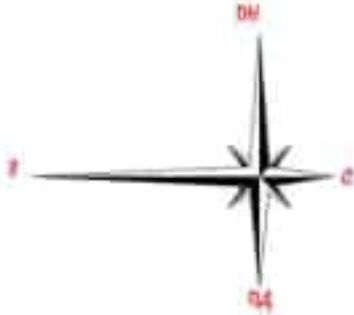
Умовні позначення:

	межа детального плану території
	межа населеного пункту Воля-Бартівська
	межа проєктованих земельних ділянок
	межа земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 території в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛЕНП високої напруги
	01.05 охоронна зона(уздовж)об'єкта енергетичної системи
	кабель зв'язку
	01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному
ФООП Малець І.С. 2025р.
2. Ділянки нанесені згідно вжитку з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

						2025/89 ДПТ		
						Детальний план території для розміщення підприємств по виробництву електрики та скраплення продуктів подолу повітря (виготовлення клонів) біля автодороги С140329 Зушичі-Воля Бартівська на території Бартівського територіального округу Городоцької територіальної громади		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дана	Стадія	Аркуш	Аркуші
Директор І.Захарчук						ДПТ	2	
Висновки Н.Рощуєв						ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025		

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утілізація	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2.1792	4620980800:30:000:0012	100 приватна власність	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виключаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергоенергетичним блоком	011.01 землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	-01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,2745га; -06.01.1 території в червоних лініях - 0,1600га
2	1.7517	4620980800:30:000:0013	100 приватна власність	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виключаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергоенергетичним блоком	011.01 землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	06.01.1 території в червоних лініях - 0,0015га

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру ВІДСУТНІ!

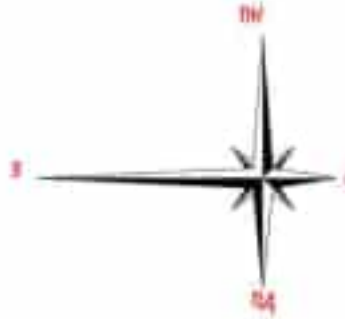
Умовні позначення:

	межа деталізованого плану території
	межа населеного пункту Воля-Бартішівська
	межа проєктованих земельних ділянок
	межа земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 території в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги
	01.05 охоронна зона(уздовж)об'єкта енергетичної системи
	кабель зв'язку
	01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Малеш І.С. 2025р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

2025/89 ДПТ		
Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву електроенергії та опалювальних продуктів поділу повітря (використання катодів) біля вулиці Воля-Бартішівська С140329 Зушці-Воля Бартішівська на території Бартішівського територіального округу Городоцької територіальної громади		
Вим.	Км. уч. вул. вул. вул. вул.	Висл. 30м
Директор	І.Засирюк	Стадін
Виконавця	Н.Розуєв	Аркуш
Головний інженер території (підприємства)		ДПТ
План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру М 1:1000		3
ТОБ "ГолдЗем" Львів-2025		Аркуші

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утілює	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1	2.1792	4620980800:30:000:0012	100 приватна власність	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	011.01 землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	-01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0.2745га; -06.01.1 території в червоних лініях - 0.1600га
2	1.7517	4620980800:30:000:0013	100 приватна власність	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	011.01 землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	06.01.1 території в червоних лініях - 0.0015га

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до державного земельного кадастру ВІДСУТНІ!

Умовні позначення:

	межа детального плану території
	межа населеного пункту Воля-Бартатівська
	межа просторових земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 території в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛІП високої напруги
	01.05 охоронна зона(уздовж)об'єкта енергетичної системи
	кабель зв'язку
	01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Примітки:
1. Даний аркуш розроблений на топографічному плані, виконавцю
ФОН Малець І.С. 2025р.
2. Ділянки внесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

2025/09 ДПТ				
Детальний план території для розміщення підприємств по виробництву електрики та опалювального продукту поблизу котельні (виступаюча частина) біля вулиці вулиці С140329 Зушів-Воля Бартатівська на території Бортатівського територіального громади				
Вид	Кл. уч.	аркуш	№ для підпису	№ для підпису
Директор	І.Заварчук	Детальний план території (земельно-територіальна частина)		
Висновок	Н.Роздуб	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000		
Стадія		Аркуш	Аркуші	
ДПТ		4	ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025	



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку

Детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади

Директор



Костирка В.І.

Львів 2025

ЗМІСТ

Вступ		
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	36
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	46
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	55
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	58
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	64
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	70
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	74
10.	Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	78
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	79
Список використаних джерел		

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 4
Зам.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 18.10.2023 №705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Мета розроблення детального плану території:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 5
Заяв.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025 р. №45/67-8933;
- завдання на розроблення детального плану території;
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси, необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території;
- Схема планування Львівської області, розробленої та затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 9,0 га.

Згідно з схемою планування Львівської області територія детального планування являє собою території переважно містобудівного розвитку (урбанізації). Вільні від забудови ділянки в межах території опрацювання, планується використати як інвестиційні території для розташування об'єктів виробничого призначення та транспортно складської забудови V класу санітарної класифікації підприємств, які мають санітарно-захисну зону 50 м.

Детальним планом території передбачено будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 6
Заяв.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- Стратегія розвитку Львівської області на період до 2027 року (затверджена рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948) (Стратегічна ціль: 1. Конкурентноспроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації, Стратегічна ціль 3: Збалансований просторовий розвиток, Стратегічна ціль 4: Чисте довкілля),

- Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 роки, затверджена рішенням сесії Городоцької міської ради Львівської області 22.07.2021 № 1945 (Стратегічна ціль 1: Економічне зростання);

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого)

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 7
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проєкту ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– **Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року** (затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2021 р. № 443-р), який визначає пріоритетні напрями у сфері охорони довкілля, управління відходами, охорони водних ресурсів, розвитку екологічно безпечних технологій та підвищення рівня екологічної культури населення;

– **Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року** (схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р). При розробці проєкту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу оброблення відходів;

– **Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 №483-р). Забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проєкту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 8
Заяв.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектована територія, на яку розробляється детальний план розташована на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області. Адміністративним центром громади є місто Городок (рис. 2.1).

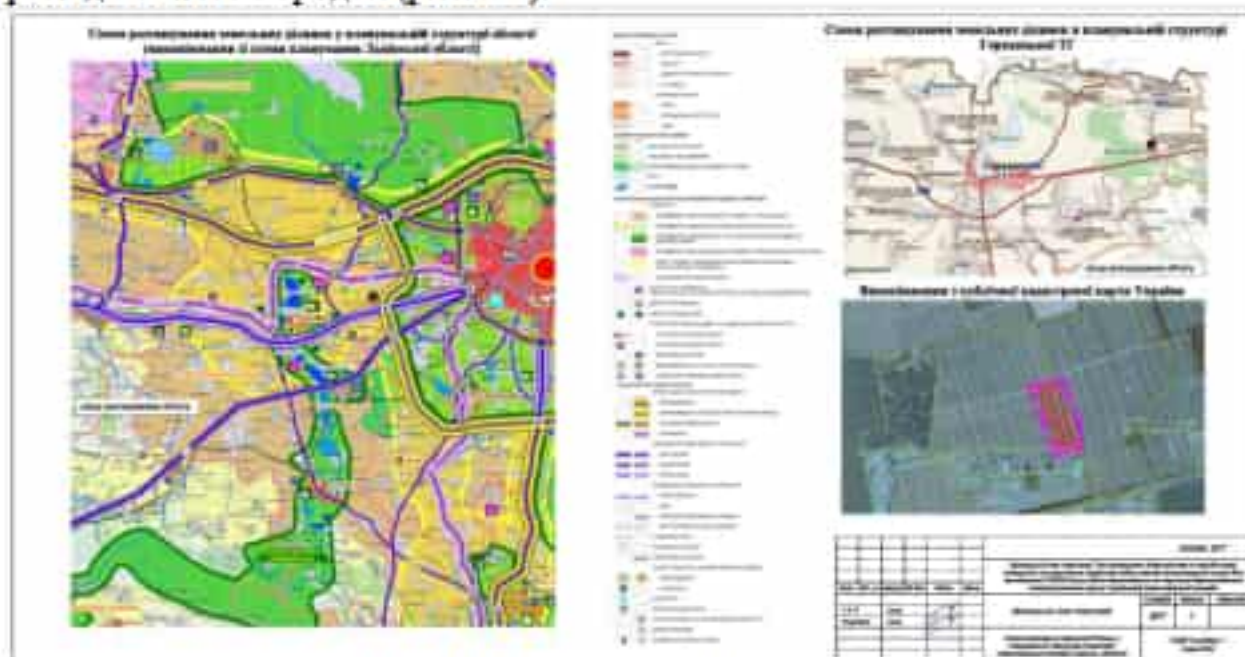


Рис. 2.1. Схема розташування території

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування. Межі детального плану формують:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська;
- з півдня – межа населеного пункту Воля-Бартатівська, землі сільськогосподарського призначення;
- з заходу – землі сільськогосподарського призначення.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемою планування Львівської області – відсутні.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі аналітичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2024 рік. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені

Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, включаючи інформацію від Департаменту охорони здоров'я, відкриті статистичні дані.

З врахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналіз атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилам 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проєктування, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі.

Геоморфологічна та геологічна будова

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району). Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок-Розвадів. На цій межі розташований населений пункт Городоччини: Лісновичі.

Рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою – до хвилястих горбисто-увалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами річок Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, що є притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноянець, що є притоками Сяну (басейн Балтійського моря). Через територію району проходить Головний європейський вододіл.

Головною особливістю геологічної будови є необмежене поширення міоценових відкладів, які досягають товщини до 5 км.

Ще одною особливістю геологічної будови району вважається повсюдне поширення четвертинних порід, які покривають міоценові відклади. Це насамперед лес і лесовидні породи.

Четвертинні (антропогенові) відклади дуже відрізняються між собою за походженням (алювіальні, делювіальні, елювіальні, еолові, флювіогляціальні), товщиною (від 1 м до кількох десятків метрів), літологічним складом (від глини до крупних валунів). При цьому зазначимо, що валуни зустрічаються дуже рідко (с. Дубаневичі, с. Шоломиничі, с. Дроздовичі).

У північній частині району зустрічаються горизонти червоно-бурої глини, які розвинулися на літотамнієвих вапняках (с. Дроздовичі, с. Черляни). Заплава р. Верещиці та інших річок виповнена алювіальними відкладами, а

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 10
Знає.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

саме: жовтувато-сірі піски і суглинки, чорні і темно-коричневі торф'яники. Останні залягають як на поверхні, так і в захороненому вигляді. Найпотужніші торф'яники виявлено біля с. Шоломиничі (6-7 м).

Елювіальні лесовидні породи жовтуватого кольору найбільше поширені в межиріччях на підвищених і рівних елементах рельєфу.

Делювіальні лесовидні породи переважають на схилах різної крутизни або їх підніжжях.

У північно-західній частині району і басейні р. Вишні поширені флювіогляціальні (водно-льодовикові) відклади: піски, супіски і глини. Флювіогляціальні піски зустрічаються і на Верещицько-Щирецькому межиріччі, де вони утворюють зандрові рівнини.

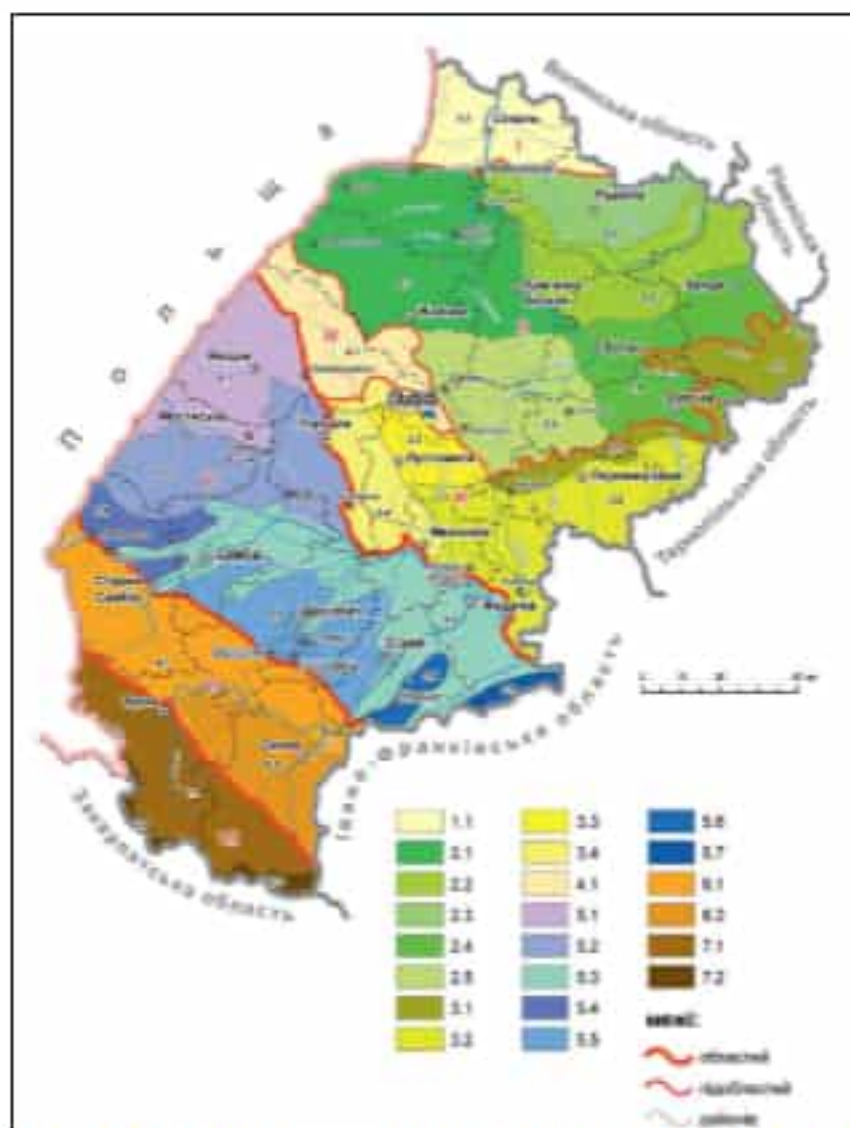


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

Рельєф окремих частин Городоччини має ряд особливостей, а саме: на півночі межа впирається в горбисте пасмо Розточчя. Тут переважають абсолютні висоти 290 м і більше, а окремі ділянки піднімаються вище 300 м. Південна частина досить знижена і зайнята заплавою Дністра з абсолютними висотами 256-262 м. Західна частина більш хвиляста, глибше пересічена

долинами річок і крутизна увальних схилів більша, ніж у східній частині регіону. Різниця відносних висот, окремих точок у західній частині становить 70-80 м, а в східній – лише 30-40 м. У західній частині відмітки рельєфу понад 300 м знаходяться біля сіл Градівки, Дубаневич, Родатич, Тучап. Північно-східна частина піднята. Це окраїна Львівського плато. Тут відмітки рельєфу в багатьох місцях сягають вище 300 м.

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря (рис. 2.3).



Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 12
Заяв.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м. Львів, м. Городок, с. Бартатів, с. Мавковичі. Поблизу с. Керниця та с. Артинців законсервовано 9 свердловин на забір води.

Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про наявність значного курортно-рекреаційного потенціалу міста та громади в цілому.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волинно-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Через Городоччину проходить Головний Європейський вододіл, який розділяє басейни рік Балтійського і Чорного морів. Вододіл «входить» у межі району на схід від с. Вишня, де перетинає шосе Самбір - Львів і прямує на північний схід у напрямку с. Градівка, обминувши село з півдня і сходу, де проходить через ліс на с. Виходівку (частина с. Шоломиничі). Звідти він повертає на схід і південніше с. Залужани перетинає шосе Городок - Комарно, а далі повертає на північ у напрямку на Черляни. Саме біля Черлян вододіл стає найменш виразним.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. куб.м) представно у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Динаміка водокористування за 2024-2021 роки

Показники	Одиниця виміру	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м ³	133,215	174,786	183,147
у тому числі: поверхневої	млн. м ³	24,911	26,769	26,165
підземної	млн. м ³	108,305	148,017	156,982
морської	млн. м ³	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м ³	91,773	138,057	132,330
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. м ³	55,429	57,038	50,289
виробничі	млн. м ³	33,143	35,605	33,761
зрошення	млн. м ³	0,07	0,054	0,040
Втрачено води при транспортуванні	млн. м ³	29,724	30,614	36,351
	% до забраної води	22,3%	17,5%	19,8%
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м ³	153,856	195,45	188,270
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього				
	млн. м ³	145,917	152,18	143,093
З них: нормативно очищених, усього	млн. м	18,964	21,295	18,119
У тому числі: на спорудах біологічного очищення	млн. м ³	17,491	19,727	16,710
на спорудах фізико-хімічного	млн. м ³	-	-	0,012

очищення				
на спорудах механічного очищення	млн. м ³	1,473	1,568	1,397
нормативно чистих без очищення	млн. м ³	14,698	12,376	11,116
забруднених, усього	млн. м ³	112,256	118,51	113,858
У тому числі: недостатньо очищених	млн. м ³	111,377	117,292	113,278
без очищення	млн. м ³	0,879	1,218	0,580

У 2024 році у порівнянні з минулим роком зменшився скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти басейну р. Дністер на 1,266 млн м³. На якість води в р. Дністер впливають стоки від МКП «Миколаївводоканал». Забруднення в р. Дністер вносяться р. Бережниця зі стоками від м. Моршин (ПЖКТ Моршинської міської ради), р. Солонниця зі стоками без очистки від ТОВ «Трускавецький водоканал» та ПрАТ «Стебницьке гірничо-хімічний підприємство «Полімінерал». Також у річці басейну Дністра продовжують поступати забруднені стічні води таких комунальних підприємств:

- КП «Стрийводоканал», продовжує здійснювати скид недостатньо очищених стічних вод в р. Стрий;
- Самбірське ВКГ здійснюється скид з полів фільтрації недостатньо-очищених стічних вод в р. Стр'яж;
- КП «Пустомитиводоканал» надалі проводить скид недостатньо-очищених вод в басейн Дністра.

За даними Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області за 2024 рік у р. Верещиці (м. Городок) виявлено перевищення норм для II класу за показником ХСК і вмістом нітритів, спричинені впливом несанкціонованих стоків. Також зафіксовано одноразове перевищення вмісту пестициду тербутилазину.

Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів регіону (мг/л) за 2024 рік (місце спостереження р. Верещиця) становили: БСК – 5,68 мг/л, ХСК – 40,96 мг/л, розчинений кисень – 10,72 мг/л, азот амонійний – 0,44 мг/л, нітрити – 0,19 мг/л, нітрати – 0,60 мг/л, фосфати – 0,24 мг/л, сульфати – 44,5 мг/л, хлориди – 17,2 мг/л, цинк – 0,033 мг/л.

Недотримання режиму господарювання в межах прибережних смуг та водоохоронних зон безпосередньо впливає на екологічний та санітарний стан річок. На берегах річок нерідко розташовані самовільні звалища, не виконується розчищення русел від гілок та повалених дерев, що зменшує водопропускну здатність русел, а в паводкові періоди, в результаті гідравлічного підпрудування, призводить до затоплення земель та будинків на заплавах.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арх.
Знак.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		14

Проведені аналізи якості питної води у 2024 році свідчать про проблеми підвищеного рівня загальної твердості води у всіх досліджуваних населених пунктах. Є випадки перевищення рівня амоній, нітритів, що є наслідком господарської діяльності. (табл. 2.2)

Табл. 2.2

Якість проб води в населених пунктах громади (за даними «Профіль Городоцької міської територіальної громади»)

	нітрити	нітрати	амоній	загальне залізо	РН	загальна твердість
с. Мшана вул І. Франка	0	3	0	0	5,2	3,15
м. Городек вул Галицька	0	0	0	0	7,4	10
м. Городек вул Дорошенка	0,2	0,5	0	0,1	7,4	4,8
м. Городек вул Підгір'я	0	0,5	0	0,1	7,5	5,6
м. Городек вул Вербицького	0,01	3	0,8	0,05	8,02	2,7
м. Городек вул Хоткевича	0,01	90	0,8	0	7,9	9,4
Черляни, вул 9-травня	0	0	1	3	6,4	9,9

Кліматичні умови та зміна клімату

Клімат відповідно до його географічного положення є помірно-континентальний, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени – прохолодну з опадами. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і північно-західний, влітку – південно-східний.

Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність сильних вітрів протягом року сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території як зони відпочинку.

Зміна величини сонячної радіації протягом доби і року зумовлює відповідний добовий і річний хід температури повітря в регіоні. За 50 років абсолютний максимум температури повітря становив +37°, абсолютний мінімум дорівнював -33°. Середньорічна температура повітря – 8,1°, середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює +18,2°, найхолоднішого (січня) дорівнює - 4,3°. Амплітуда температур – 22,5°.

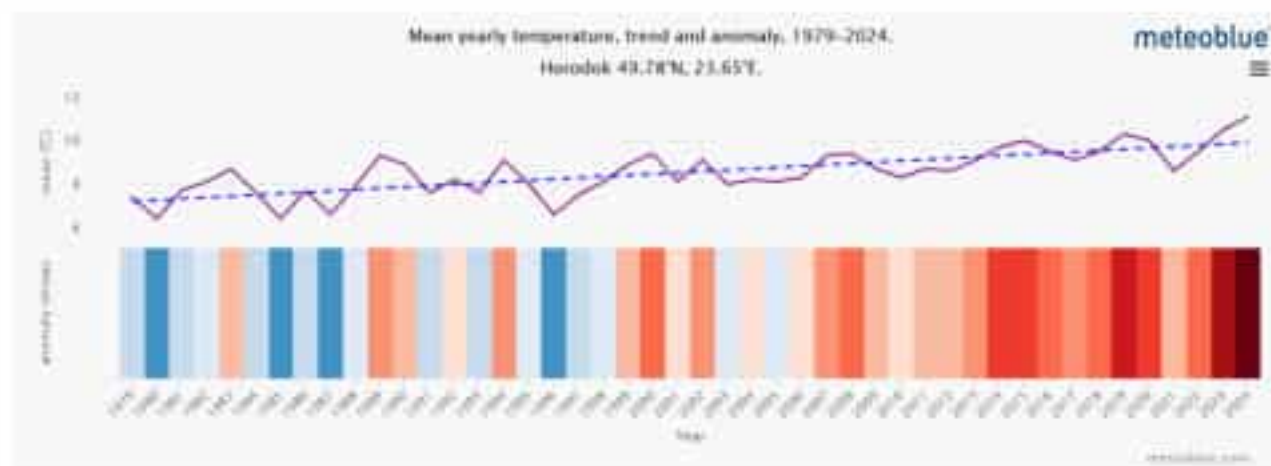


Рис.2.4. Річна зміна температури у Горолоцькій ТГ

Період з середньодобовими температурами вище 0° триває в середньому 265 днів і за цей час нагромаджується 2936 позитивних температур, вище 5° (час вегетації невибагливих до тепла рослин) – 214 днів, вище 10° – 163 дні, вище 15° (час вегетації теплолюбних рослин) – 102 дні.

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна – відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді. Глибина промерзання ґрунту з листопада до березня коливається в межах 2-75 см. Особливістю клімату регіону є висока вологість повітря. Виділяють абсолютну і відносну вологість повітря. Середня абсолютна вологість повітря для Городка становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває найвищою в осінньо-зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі – вища, вдень – нижча.

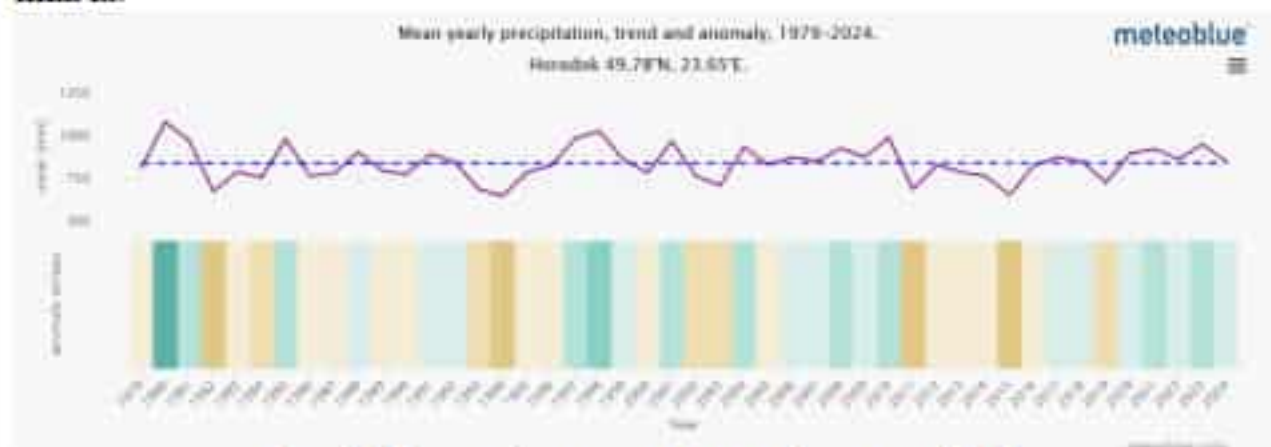


Рис.2.5. Річна зміна температури у Горолоцькій ТГ

На території регіону хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхневе випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність становить 66-70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і напівхмарних – 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше – на теплий.

джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області протягом 2024 року становили 55,4 тис. т, що на 4,4% менше порівняно із 2023 роком.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2024 рік та два попередніх представлена в табл. 2.3.

Табл. 2.3.

**Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря**

Показники	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:			
Другої групи	98	77	84
Третьої групи	274	400	366
*Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т	55,4	57,9	77,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	2,5	2,7	3,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	22,3	23,4	31,3

Примітка. Дані попередні. Уточнені інформація буде оприлюднена після закінчення кожного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 26,2 тис. т (або 47,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 15,0 тис. т (або 27,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,7 тис. т (або 8,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 6,4 тис. т (або 11,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 1,7 тис. т (або 3,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) (рис. 2.6).

Львівська область	
2024	
Викиди забруднюючих речовин	82 174
Водень та ін. сполуки	21
Нітрог	29 189
Неокислені атоми азоту та інші сполуки	1 871
Склад етанолу	4 122
Діоксид та інші сполуки сірки	9 054
діоксид сірки	9 405
Сполуки азоту	1 184
діоксид азоту	1 294
азот азоту	46
Речовини у вигляді твердих суспендованих частин	1 059
У розчині на 1 м.м	2,5
У розчині на 1 м.м, в	—
Крім того, викиди діоксиду азоту, тис. т	1 812,1

Рис. 2.6. Обсяги викидів у Львівській області

За результатами автоматизованого моніторингу якості атмосферного повітря здійсненого Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації у 2024 році, встановлено, що стан атмосферного повітря на території чотирьох контрольованих пунктів (Шабельня, Сокильники, Стрий, Борислав) загалом відповідає нормативним вимогам, визначеним національним законодавством України та Директивою 2008/50/ЄС.

Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні агломерації Львівської області представлені на рис. 2.7.

Номер пункту спостереження	Назва забруднюючої речовини	Річне середнє значення забруднюючої речовини (мг/м³)	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цілових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогових небезпечних забруднюючих речовин
Пост моніторингу якості повітря встановлено за адресою: вул. Паштова, 13, м. Львів (територія ЛМКП «Львів-водоканал») Показано середній показник за 2024 рік	ВО ₂	-2,7777	-	-
	H ₂ S	-5,0074	-	-
	NH ₃	-0,0079	-	-
	CO	-0,0009	-	-
	NO ₂	7,4074	-	-
	NO	7,4766	-	-
	Тверді частки PM _{2.5}	-2,5893	-	-
	Тверді частки PM ₁₀	1,1304	-	-
	O ₃	-0,0001	-	-

Примітка.

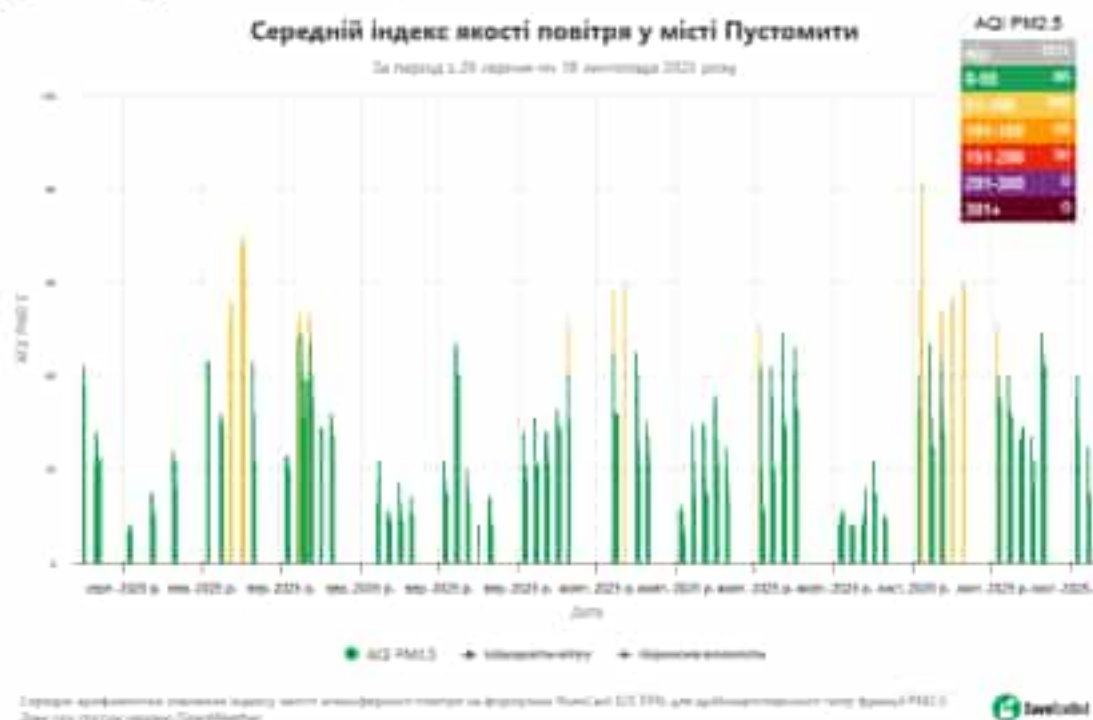
1 - Наводяться перелік забруднюючих речовин, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 №827.

2 - Рівні забруднюючих речовин наводяться у одиницях вимірювання маси, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 №827.

Рис. 2.7. Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на території м. Львова

Вагомою проблемою для громади, як і більшості громад Львівської області, є самовільне випалювання сухостоїв та трав сухої рослинності, стерні, побутових відходів мешканцями.

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчих станцій до м. Городок представлено на рис. 2.8.



**Рис. 2.8. Результати моніторингу якості повітря найближчих станцій до
Городацької ТГ (за даними <https://www.lavecobot.com/>)**

Якість повітря відповідає нормі, тому є безпечним для здоров'я населення.

Земельні ресурси та ґрунти

Основними ґрунтоутворюючими породами на території району обстежень є лесовидні суглинки, алювіальні, делювіальні і водно-льодовикові відклади.

За механічним складом переважають крупнопилуваті легко суглинисті ґрунти. Вони зустрічаються на великих площах у різних частинах району. Рідше зустрічаються супіщані ґрунти. Найбільші їх площі є на північ та схід від Городка. Ще рідше трапляються піщані ґрунти. В межах територіальної громади переважно ґрунти трьох типів: опідзолені лісові ґрунти на лесовидних породах; дерново-підзолисті суглинисті, супіщані і піщані ґрунти на давньоалювіальних і водноалювіальних відкладах; ґрунти лучно-болотного ряду (гідроморфні).

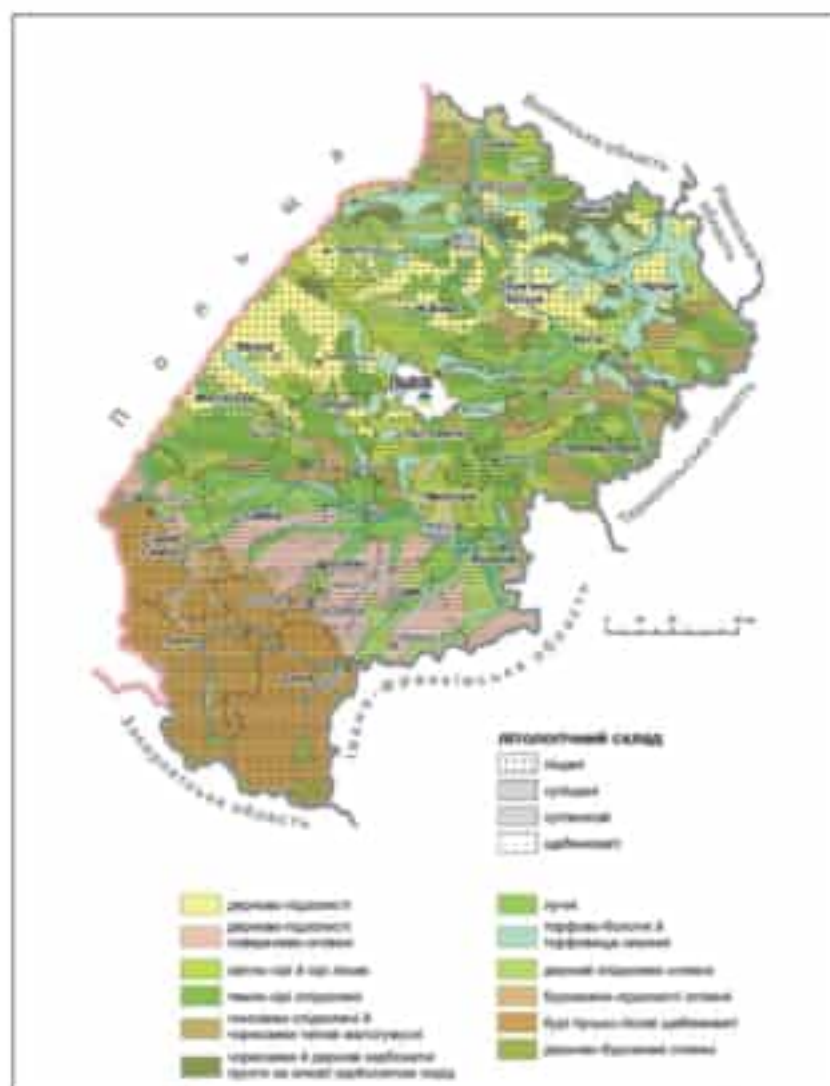


Рис. 2.9. Ґрунтовий покрив Львівської області

Загальна площа земельного фонду громади становить 37702,7 га, з якої 29223,305 га (77,5 %) становлять землі сільськогосподарського призначення, ліси - 3880,682 га (10,29 %), водойми - 1199,1863 га (3,18 %), забудована територія - 2053,5997 га (5,45 %) та землі промислового призначення, транспорту, енергетики - 1329,6577 га (3,53%). Основна частина земельних ресурсів сільськогосподарського призначення припадає на рілля - 18755 га (49,75%), пасовища - 4154 га (11,02 %), багаторічні насадження - 858 га (2,28%).

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 - розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє - покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна

сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.10).



Рис. 2.10. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ

припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покриви: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

На території громади у надрах знайдено поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м. Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с. Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиня, Родатичі – будівельних пісків.

Ландшафти

Територія проєктування належить до Опільської групи ландшафтів. Група ландшафтів опільського типу – хвилясторівнинні, перекриті лесами і лесовидними суглинками (рис. 2.11).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

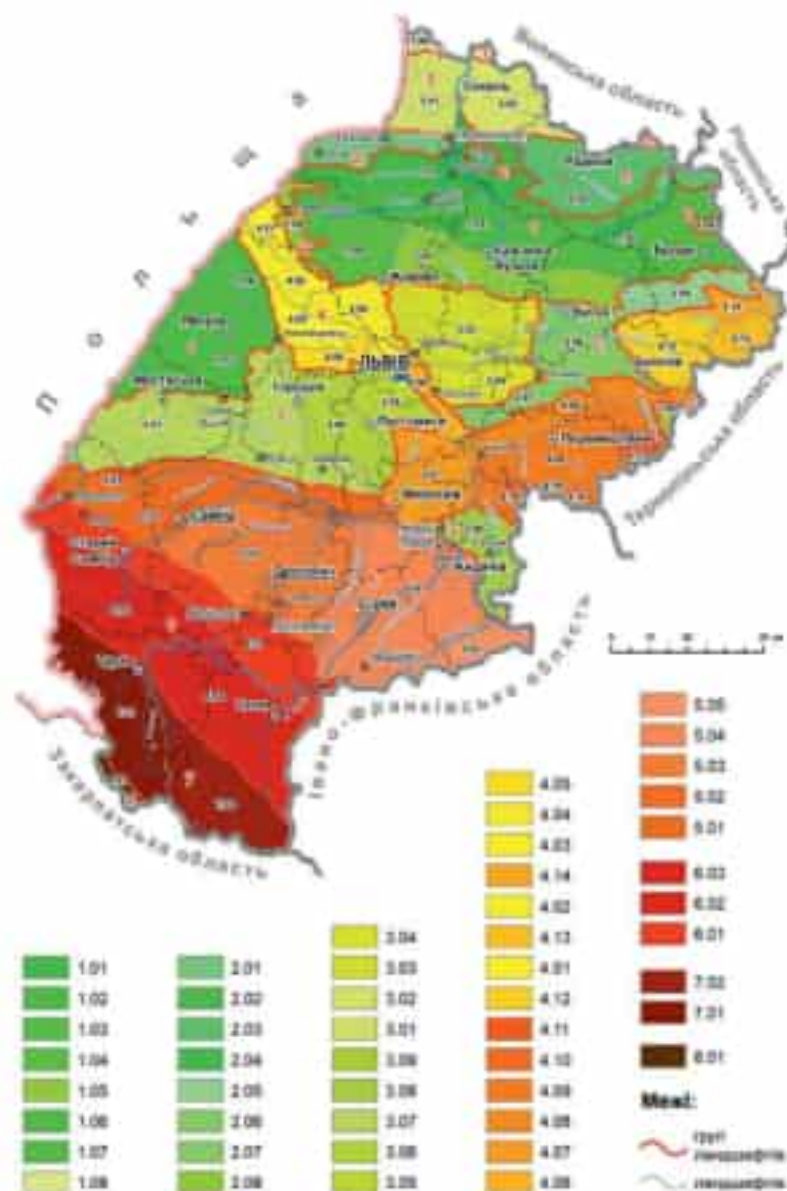


Рис. 2.11. Ландшафтна карта Львівської області

Городоцько-Щирецький ландшафт має оригінальну ландшафтну структуру: тут поєднуються елементи опільських і поліських місцевостей. Така ситуація виникла внаслідок наскрізного проходження потужних потоків талих льодовикових вод з басейну Сяну до Дністра. У місцях перетікання цих вод з Верещиці у Ставчанку, Щирку сформувалися відклади супісків і місцевості поліського типу, а на проміжних підняттях, перекритих лесами, збереглися місцевості опільського типу. Своєрідними в цьому ландшафті є долини річок, для яких характерні різкі повороти долин і котловиноподібні розширення, що пов'язано з перехресною тектонічною тріщинуватістю.

Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (м. Дрогобич, м. Шептицький). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника

територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці населених пунктів, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський).

У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2024 рік попередня. Уточнена інформація може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2024 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2172,5 тис. тонн відходів. На території області відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 2 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (ПЕТ пляшки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках. Майже всі побутові відходи в області захоронюються у місцях видалення відходів. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проєктних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас такі об'єкти є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На території Львівської області діє близько 65 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення побутових відходів. В області задіяно 268 сміттєвозів для вивезення побутових відходів на полігони/звалища для захоронення.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів.

Не у всіх територіальних громадах повністю забезпечений централізований вивіз сміття. Тільки 78% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 49,66% роздільним збором) та 22% – самовивозом.

В області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

Відповідно до Правил благоустрою м. Городка санітарне прибирання, збирання побутових відходів і вторинних матеріалів проводиться шляхом своєчасного прибирання територій, встановленням контейнерів відповідної ємності і призначення та своєчасного вивезення їх вмісту. Підприємства,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

установи, організації та громадяни (власники, балансоутримувачі садноб) зобов'язані укладати договори на вивезення побутових відходів та вторинних матеріалів з надавачем послуг, який проводить вивезення та видалення побутових відходів). Однак, лише близько половини домогосподарств мають укладені договори на вивезення побутових відходів. Як наслідок періодично формуються стихійні сміттєзвалища.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риби – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Орієнтовно на відстані 4,1 км знаходиться лісовий заказник місцевого значення «Любінський» (рис. 2.12)



Рис.2.12. Схема розташування проєктованої території відносно об'єкту ПЗФ

Любінський заказник – лісовий заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Городоцького і Пустомитівського районів Львівської області, біля села Малий Любень.

Площа 2078 га. Оголошено рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року, № 495. Перебуває у віданні Львівський ДЛГ, Лапаївське лісництво.

Створено з метою збереження цінних дубових насаджень і різноманітної фауни в районі Щирецьких дубових лісів. Рельєф території слабохвилястий, є заплавні луки та лісові озера.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за

аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.13).



Рис. 2.13. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою

природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- н) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія опрацювання ДІП знаходиться на відстані орієнтовно 7,7 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240) (рис. 2.14).

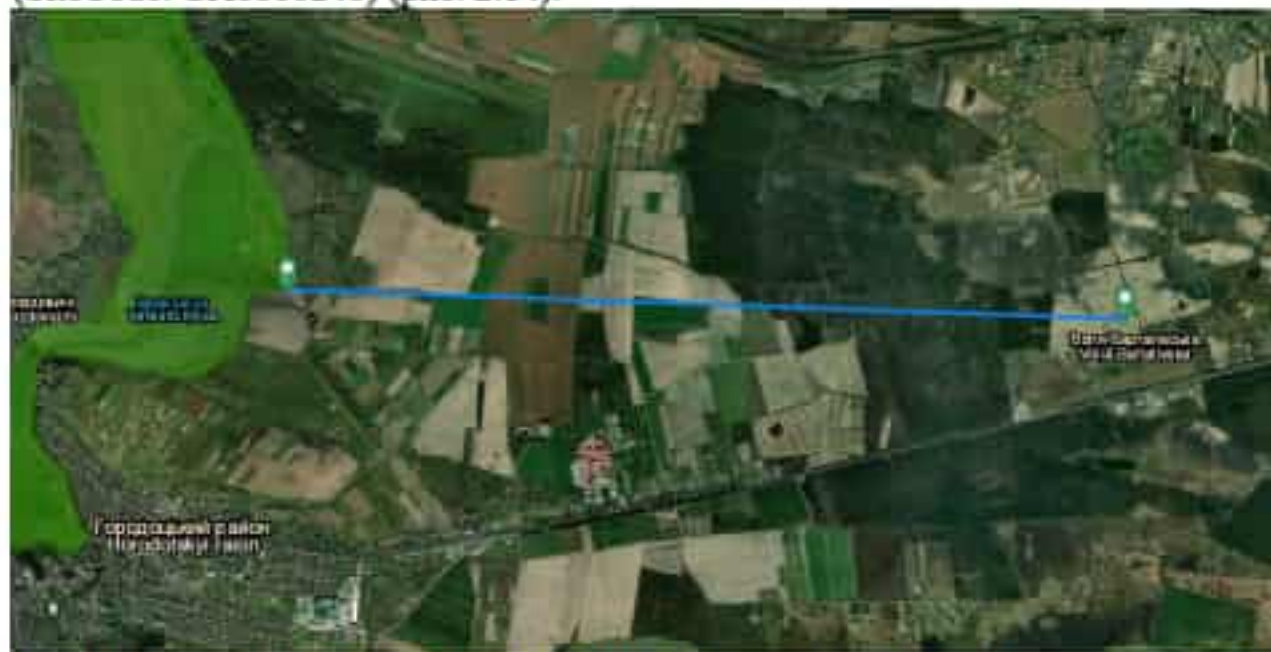


Рис. 2.14. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зам.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		29

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Безпека життєдіяльності населення

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні. Даним проєктом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

На 2-ох ділянках загальною площею – 3,9309 га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами. Повітророздільна установка (ПРУ) використовується для отримання рідких промислових газів з атмосферного повітря.

В межах ДПТ потрапляє два житлових будинки де може розміщуватись орієнтовно 8 осіб. Нового житлового будівництва не передбачається.

Загальна кількість працівників на проєктованому виробництві становитиме 81 особу (ВРУ – 3 працівники, наповнювальна – 11 працівників, ремонтні служби – 25 працівників, служба охорони – 5 працівників, адмінбудівля – 37 працівників).

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкта (магістральної залізничної колії), що знаходиться на відстані 2,7 км та 3,5 км.

Об'єктів підвищеної небезпеки в межах ДПТ не зареєстровано, але проєктований об'єкт – підприємство по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню), який планується розмістити на території детального плану потребує проведення ідентифікації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки».

Зони поширення селів, лавин, паводку, не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДПТ знаходиться за межами міста, що віднесене до I групи з цивільного захисту, тому потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 30
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Захисних споруд в межах проекту ДПТ та в радіусі пішохідної доступності (500 м) не зареєстровано.

Через територію ДПТ проходять повітряна ЛЕП високої напруги та кабель зв'язку. Додатково передбачається водопровід, трансформаторна підстанція, водозабірний свердловина, пожежний резервуар, очисні споруди та очисні споруди поверхневих стічних вод.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Матеріальні активи

В південній частині території опрацювання розміщені 2 житлових будинків садибного типу з господарськими спорудами.

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

В східній частині території опрацювання проходить автодорога С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка). Дана дорога прямує до автошляку М-11 Львів-Шегині. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проєктування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Охорона здоров'я

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арх.
Знак.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		31

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.15.



Рис. 2.15. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.16.

	Демографічна ситуація							
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Захворюваність на окремі види хвороб (осіб)								
Загальна	111	111	111	111	111	111	111	111
Чоловіки	111	111	111	111	111	111	111	111
Жінки	111	111	111	111	111	111	111	111
Всього, що перебувало на обліку в медичній службі на початок року	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111
Загальна	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111
Чоловіки	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111
Жінки	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111
Всього, що перебувало на обліку в медичній службі на початок року	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111
Загальна	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111
Чоловіки	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111
Жінки	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111

Примітка: За даними Державного бюро перепису населення в Україні за період 2001-2008 років.

Джерело: Державне бюро перепису населення в Україні.

Таблиця 2.16. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) – загальна, чоловіки, жінки, осіб, 1000

Рис. 2.16. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Населення Городоцької МТГ згідно реєстру громади на початок 2025 року становило 39890 особи, що становить 7,5 % Львівського району та близько 1,7 % населення Львівської області. Особливістю просторового розселення громади є зосередження 40,99 % населення у адміністративному центрі громади – 16357 особи.

За період з 2001 по 2024 роки населення громади скоротилось на -7% (середнє по області – -6,5 % за період 2001-2022 рр.). А отже, темпи скорочення населення Городоцької МТГ відповідають середньому по області. Демографічна ситуація у громаді в 2022 - 2023 роках змінювалась під впливом міграційних процесів, викликаних війною – виїзд місцевих мешканців за кордон та поповнення населення громади за рахунок внутрішньо переміщених осіб (ВПО), переважна більшість яких жінки з дітьми.

Медичну допомогу населенню Городоцької міської територіальної громади надають 27 лікувальних закладів охорони здоров'я комунальної форми власності.

Первинну медичну допомогу надають Центр первинної медико-санітарної допомоги як окрема юридична особа відкритий у серпні 2016 року. В структурі закладу діють 9 амбулаторій загальної практики – сімейної медицини: АЗПСМ №1 м. Городок, АЗПСМ м. Городок (вулиця Авіаційна), Заверещицька АЗПСМ, Мшанська АЗПСМ, Градівська АЗПСМ, Бартатівська АЗПСМ, Керницька АЗПСМ, Родатицька АЗПСМ, Добрянська АЗПСМ та 17 фельдшерсько-акушерських пунктів в селах: Братковичі, Вовчухи, Галичани, Годвишні, Долиняни, Дроздовичі, Дубаневичі, Черляни, Шоломиничі, Зелений Гай, Мавковичі, Мильчиці, Милятин, Повітно, Путятичі, Речичани, Угри.

Кількість укладених декларацій із лікарями ЦПМСД - 33066, що становить 83,1% від загальної кількості населення громади. За 2024 рік в поліклінічних підрозділах надано амбулаторну медичну допомогу 97242 пацієнтам.

За 2024 рік виписано 17092 електронних рецепти (2023 рік - 16021), електронних медичних висновків про тимчасову непрацездатність (МВТН) - 3026 (2023 рік – 2862), видано електронних направлень - 69430 (2023 рік – 127700).

Згідно з кластерним підходом до формування мережі охорони здоров'я КНП «Городоцька центральна лікарня» визначена загальною лікарнею.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 33
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Кластерною лікарнею у Львівському районі є Перше медичне об'єднання м.н Львова. КНП «Городоцька центральна лікарня» розрахована на 232 ліжка, зокрема: терапевтичні (30 ліжок), педіатричні (20 ліжок), хірургічні (20 ліжок), отоларингологічні (5 ліжок), урологічні (5 ліжок), кардіологічні (20 ліжок), нефрологічні для дорослих (5 ліжок), неврологічні (40 ліжок), апологові (15 ліжок), патології вагітних (5), гінекологічні (5), травматологічні (20 ліжок), відновлювального лікування (42 ліжка).

У громаді 128 лікарів, що надають послуги спеціалізованої лікарської допомоги. Їх чисельність у 2024 році порівняно з 2022 роком збільшилась на 18,5%. Це зумовлено розширенням числа послуг, які надає КНП «Городоцька центральна лікарня».

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі незатвердження детального плану території будь-які суттєві зміни стану довкілля не прогножуються. Територія залишиться у наявному стані, без впорядкування та без визначення чіткого функціонального використання. Оскільки реалізація проєкту не відбуватиметься тому фоновий стан атмосферного та водного середовища переважно збережеться без змін.

Разом із тим відсутність затвердженої містобудівної документації створює низку опосередкованих ризиків. Територія залишатиметься неупорядкованою, що може сприяти появі несанкціонованої діяльності, складуванню будівельних та інших відходів, стихійному використанню майданчиків під тимчасові об'єкти чи стоянки автотранспорту. Такі процеси здатні погіршувати санітарний стан території, спричиняти локальне засмічення та забруднення ґрунтового покриву, а також формувати неконтрольовані ризики для стану поверхневих та підземних вод у випадках порушення природного водовідведення чи появи неорганізованих стоків.

Без реалізації проєктних рішень не відбудеться і впорядкування інженерної інфраструктури території. Відсутність організованої системи благоустрою, дорожньо-транспортної мережі, інженерної підготовки та водовідведення може сприяти збереженню існуючих проблем, таких як нерівномірне поверхнєве стікання, ризики підтоплення або деградація ґрунтового шару унаслідок безконтрольної експлуатації земельних ділянок. Ландшафтна ситуація теж залишиться без змін: територія, що вже має ознаки урбанізаційного впливу, не набуде впорядкованого просторового вигляду та й надалі характеризуватиметься фрагментарністю, незавершеністю та потенційною появою хаотичних візуальних домінант.

Для населення відсутність реалізації виробничого об'єкта не створюватиме прямих ризиків для здоров'я, оскільки виробництво технічних газів не буде здійснюватися, а джерела шуму, викидів та транспортної активності не з'являться. Проте непряма дія факторів, пов'язаних зі збереженням території в неорганізованому стані, може проявлятися у погіршенні санітарно-епідемічних умов, зростанні ризиків появи стихійних

										Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
											34
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

сміттєзвалищ, накопичення відходів або використання площ без дотримання санітарних норм і правил.

Таким чином, хоча незатвердження ДПТ не призведе до істотних безпосередніх змін стану довкілля, у довгостроковій перспективі воно може сприяти формуванню неконтрольованого середовища, що обмежує можливості для комплексного просторового розвитку території та створює передумови для появи непрямих екологічних ризиків. У соціально-економічному вимірі збережеться стан функціональної невизначеності, що ускладнюватиме сталий розвиток даної частини громади та може негативно позначатися на її екологічному та санітарному стані.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		35

Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год.

На території області знаходиться державний міжобласний спецкомбінат Львівська філія Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» (ЛДМСК), який відноситься до радіаційно-небезпечних об'єктів. Радіаційний моніторинг навколо пункту зберігання радіоактивних відходів Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» здійснюється службою цього підприємства.

Державний радіологічний контроль за переміщенням вантажів і транспортних засобів через Державний кордон та за додержанням вимог законодавства про екологічну та радіаційну безпеку підприємствами, у тому числі тих, які здійснюють операції з металобрухтом, здійснюється підрозділами Державної екологічної інспекції у Львівській області.

Протягом 2024 року інформації про перевищення за радіоекологічними факторами не надходило.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтною структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед у населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трелювання лісу по потоках у гірській місцевості.

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТІІ водгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2024 році зменшився на 41,571 млн м³ у порівнянні з минулим роком і становить 133,215 млн м³.

У поточному році забір води з підземних водних об'єктів зменшився на 39,712 млн м³ (зі 148,017 млн м³ в 2023 році до 108,305 млн м³ у 2024).

Забір води з поверхневих водних об'єктів у порівнянні з минулим роком зменшився на 1,8 млн м³ і склав 24,911 млн м³, (у 2023 році забір складав 26,165 млн м³). Використання свіжої води по області зменшилось на 46,284 млн м³ (з 138,057 млн м³ у минулому році до 91,773 млн м³ у поточному).

Використання води на господарсько-питні потреби зменшилось у 2024 році на 1,609 млн м³ у порівнянні з минулим роком (з 57,038 млн м³ до 55,429 млн м³). Водокористувачі області зменшили використання води на виробничі потреби на 2,462 млн м³ (з 35,605 млн м³ до 33,143 млн м³). Використання води у сільському господарстві збільшилося на 0,646 млн м³ і становить у 2024 році 0,7 млн м³.

Впродовж 2024 року водокористувачами Львівської області було скинуто 153,856 млн м³ зворотних вод. У порівнянні з 2023 роком загальний скид стоків зменшився на 41,594 млн м³. Загальний об'єм забруднених стічних вод

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 37
Зна.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

у поверхневих водоймах області становить 112,256 млн м³, що на 6,254 млн м³ менше у порівнянні з минулим роком.

Основною проблемою якості води в річкових басейнах Львівської області є забруднені стічні води комунальних підприємств та несанкціоновані стоки від приватних абонентів та населення. Внаслідок тривалої експлуатації без необхідної реконструкції системи водопостачання, каналізації та очистки стічних вод, більшість очисних споруд та каналізаційних мереж області знаходяться у незадовільному технічному стані.

Обґрунтування та пропозиції

ДПТ передбачено розташування об'єктів виробничого призначення та транспортно складської забудови V класу санітарної класифікації підприємств, які мають санітарно захисну зону 50 м, а саме: передбачено будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами.

Територія опрацювання складає – 9,0га Площа ділянок проєктування: №1 – 2,1792 га, №2 – 1,7517 га.

Даним проєктом передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

На 2-ох ділянках загальною площею – 3.9309 га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами. Повітророздільна установка (ПРУ) використовується для отримання рідких промислових газів з атмосферного повітря.

Основними продуктами, які будуть утворюватися у наслідок провадження планованої діяльності є: рідкий аргон, рідкий кисень, рідкий азот.

Промислові гази отримуються у кріогенному блоці розділення повітря ПРУ шляхом випаровування стисненої кріогенної рідини у головному теплообміннику, виробляючи теплі гази.

Частина кріогенних рідин надходить до резервних сховищ, що розташовані на майданчику ПРУ.

Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проєктованих земельних ділянках, місцезнаходження даного переліку об'єктів відображено на графічних матеріалах детального плану території. Запропоновані графічною частиною параметри будівель, конструкцій, принципові схеми визначені на підставі побажань Замовника та Інвестора, як передпроектні пропозиції забудови земельної ділянки.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 38
Заяв.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будівель повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.



Рис. 3.1. Схема технологічного процесу виробництва

Продуктові кисень, аргон та азот отримуються кріогенною ректифікацією повітря на компоненти у колонах кріогенного поділу повітря (10, 11, 14, 15, 16). Також використовується охолоджувальний агент у холодильній машині доохолодження повітря (4).

Атмосферне повітря через фільтр грубого очищення (1) надходить на Головний Повітряний Компресор (ГПК) (2). Стиснене до 20 бар повітря через охолоджувач (3) надходить на доохолоджувач (рефрижераторного типу) (4), звідкіль охолоджене повітря надходить до модуля тонкої очистки повітря (5), який представлений двома адсорберами, які по черзі знаходяться в режимі очистки повітря або регенерації.

Вода і атмосферні гази, які можливо відділити на етапі адсорбції і що не використовуються у виробництві, видаляються в адсорберах, до того, як повітря розділяється, з метою уникнення блокування кріогенного обладнання. Ці домішки (вода і атмосферні гази) викидаються в атмосферу шляхом

регенерації відпрацьованого адсорбенту сухим потоком технічного азоту низького тиску, що повертається із повітророздільної установки.

Після тонкої очистки повітря подається на вузол заохолодження, який складається з Головного Теплообмінника (9), доохолоджувача (13) та комплексу детандерів (7, 8), звідкіль у вигляді кубової рідини низької температури (-171 градус Цельсія) надходить до колони високого тиску для подальшого поділу на компоненти.

Установка також виробляє продуктивний рідкий кисень (ПРК) та продуктивний рідкий азот (ПРА) у різних пропорціях, залежно від технологічних налаштувань. ПРК та ПРА зберігаються в резервуарах відповідно, і забезпечують резерв продукту для торгівлі.

Продуктивний рідкий кисень (ПРК) утворюється у конденсаторі (12) колони низького тиску (11) як результат скраплення молекул газоподібного кисню у процесі взаємодії газоподібних і рідких технологічних потоків за певного співвідношення температури та тиску на різних рівнях ректифікаційної колони.

Продуктивний рідкий азот (ПРА) утворюється у нижній частині колони низького тиску (11) як результат скраплення молекул газоподібного азоту у процесі взаємодії газоподібних і рідких технологічних потоків за певного співвідношення температури та тиску на різних рівнях ректифікаційної колони.

Рідкий аргон (РА) утворюється через взаємодію газоподібних та рідких технологічних потоків з ректифікаційних колон НТ та ВТ. Очищення починається в колоні сирого аргону (14), потім у колоні деокситації (14) виділяється залишковий кисень, який повертається до колони низького тиску (11). Кінцева чистота аргонного продукту досягається в колоні продуктового аргону (15) і через конденсер (16) подається на зберігання. Продукт зберігається в резервуарі для зберігання рідкого аргону для подальшої реалізації на ринку.

Охолодження технологічних агрегатів відбувається через закриту систему охолодження, яка складається з двох теплообмінників з примусовим охолодженням вентиляторами та модулю циркуляційних насосів, які забезпечують швидкість циркуляції охолоджувальної рідини (гліколю) 88 кг/сек.

Система охолодження не потребує підживлення у процесі експлуатації, оскільки відсутня взаємодія гліколю з атмосферою, що запобігає випаровуванню.

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Оцінка ймовірного впливу реалізації проєктних рішень здійснювалася з урахуванням характеристик природних компонентів довкілля, стану життєдіяльності населення та особливостей технологічного процесу виробництва технічних газів. Прогноз змін стану навколишнього середовища охоплює як етапи будівництва, так і подальшої експлуатації запропонованих об'єктів.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 40
Зам.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Ймовірний вплив на атмосферне повітря проявлятиметься переважно під час виконання проєктних та будівельно-монтажних робіт, коли використовуватиметься будівельна техніка і транспортні засоби, що належать до пересувних джерел забруднення. На етапі експлуатації вплив визначатиметься роботою компресорного обладнання, систем вентиляції та пересуванням спеціального транспорту (автоцистерн) для перевезення рідкого кисню, азоту та аргону. Технологія криогенного розділення повітря не передбачає утворення токсичних хімічних викидів, а продукти ректифікації – інертні гази, які не утворюють вторинного забруднення. Відпрацьовані газові потоки адсорберів, що містять водяну пару та залишкові атмосферні домішки, надходитимуть в атмосферу у концентраціях, характерних для природного повітря.

Ймовірний вплив на клімат

Вплив на кліматичні умови оцінюється як мінімальний, оскільки планована діяльність не призводить до суттєвих теплових чи газових викидів, здатних змінювати мікроклімат території.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Найбільший потенційний внесок у викиди парникових газів на етапі реалізації ДІП пов'язаний із роботою будівельної техніки, підготовчими земляними роботами та збільшенням транспортної активності. Водночас експлуатація проєктованих об'єктів не супроводжується суттєвими викидами парникових газів і не зменшує природне поглинання вуглецю.

Ймовірний вплив на водне середовище

На даній території проєктованим споживачем води є об'єкти підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря.

Розрахункова потреба у воді проєктованих об'єктів:

- господарсько-побутові потреби: 3,7 м³/добу;
 - безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1,2 м³/добу.
- Разом: 4,9 м³/добу.

Першочергово передбачено влаштування свердловини для забезпечення водою проєктованих об'єктів (згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» п.15.2.2.1), а на перспективу передбачається підключення до проєктованої централізованої мережі водопостачання.

Проєктом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проєктованих очисних споруд. Першочергово передбачено влаштування локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 41
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

скидом очищеної води в меліоративний канал, який знаходиться на відстані 400 м від проєктованих ділянок за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат.

Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT B-200". Санітарно-захисна зона для установки "Biotal 2BT B-200" складає 15 м від забудови (згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2 18-1/24093). Уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується виконати на подальших стадіях проєктування.

Для відведення поверхневих стоків з території, що проєктується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Для очищення дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд поверхневих стічних вод. Дощові води з території самопливною мережею дощової каналізації надходять до очисних споруд.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів.

Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин. Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

Після очищення стічні води надходять до резервуара-накопичувача до якого підведений виробничий водопровід, з якого вода використовується для поливання території, поповнення пожежних резервуарів, надлишок скидається в меліоративний канал за погодженням експлуатуючих служб.

Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проєктування необхідно розробити нормативи

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 42
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами).

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

На ґрунтове середовище можливий тимчасовий вплив під час будівельного періоду, коли відбуватиметься порушення верхнього шару ґрунту, ущільнення та переміщення покриву, а також тимчасове складування будівельних матеріалів та утворення побутових та виробничих відходів.

Існує ймовірність випадкових проливів пального чи мастил під час роботи будівельної техніки, проте такі випадки є нетривалими та локалізованими на території будівництва.

Під час експлуатації джерелами можливого впливу можуть бути аварійні проливи технічних рідин або гліколю, проте система охолодження є герметичною і не має контакту з атмосферою, а всі технічні майданчики обладнані твердим покриттям. Ерозійні процеси, зсуви, підтоплення та інші геологічні небезпеки на території не прогножуються.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

Ймовірний вплив на здоров'я населення пов'язаний передусім зі зміною рівня забруднення атмосферного повітря в зоні руху автотранспорту, проте за умов дотримання нормативів ГДК, вимог до обмеження шуму та організованого управління відходами негативного впливу на населення не прогнозується.

Продукти виробництва технічних газів є інертними, неканцерогенними та не токсичними, тому вплив від технологічного процесу є незначним і локалізується в межах промислової території.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних

вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Ймовірний вплив на геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Планувальні обмеження

До існуючих планувальних обмежень проєктованої ділянки розроблення можна віднести:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ – з охоронними зонами 10 м від краю проводу по обидві сторони лінії (згідно з Постановою КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- охоронна зона кабеля зв'язку – 1 м по обидві сторони від осі (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.І.1);
- червоні лінії автодороги автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська та житлових вулиць;
- межі земельних ділянок сусідніх землекористувачів;
- режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні).

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

На проєктний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

В результаті реалізації проєктних рішень детального плану, а саме влаштування будівництва комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона 50 м. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря».

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом 50 м від джерел шкідливого

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Знак.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		44

впливу в залежності від класу підприємства.

Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

Згідно з додатком 6 до порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821), крім існуючих обмежень земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- 06.01.1 червоні лінії вулиці автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська – 22 м;

- 06.01.1 червоні житлової вулиці – 12 м;

- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи кабель 0.4кВ – 1 м в одну сторону (встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2022 р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») трансформаторна підстанція – 10 м до будівель та споруд (встановлюються згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 11.3.6);

- 01.08 охоронна зона навколо проєктованих інженерних комунікацій – водопровід – 5 м в одну сторону, побутова каналізація – 3 м в одну сторону, ливнева каналізація – 3 м в одну сторону (встановлюються згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.І);

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – локальних очисних споруд типу «Біотал» – 15 м;

- виробничі будівлі V класу шкідливості – становить 50 м для підприємств, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря»;

- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до громадських та житлових будівель та споруд – 10-25м (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		45

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

– **низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури населення.**

Недостатня увага громадян до питань сортування відходів, ощадливого використання ресурсів і управління небезпечними та побутовими відходами (батареї, мастила, пластик) призводить до зростання неорганізованих сміттєзвалищ і локального забруднення довкілля.

– **забруднення атмосферного повітря автомобільним транспортом.** Основним джерелом викидів є транспортні засоби, що працюють на дизельному паливі. Підвищений рівень викидів оксидів азоту, вуглецю та пилу фіксується поблизу автошляхів, що прилягають до території планування. Ця проблема має регіональний характер і зумовлена інтенсивним транзитним рухом.

– **відсутність системної програми локального моніторингу стану навколишнього природного середовища.** На території громади не здійснюється постійне спостереження за станом атмосферного повітря, ґрунтів і поверхневих вод. Дані моніторингу надаються переважно на рівні області, що ускладнює оперативне реагування на локальні зміни екологічного стану.

– **проблеми з якістю поверхневих та підземних вод у регіоні.** За даними Державного агентства водних ресурсів України фіксуються перевищення гранично допустимих концентрацій за показником БСК₅, що свідчить про органічне забруднення водних об'єктів унаслідок скидів неочищених стічних вод промислових підприємств. Це підкреслює актуальність створення ефективних локальних очисних споруд у межах запланованої забудови. Проведені аналізи якості питної води у 2024 році свідчать про проблеми підвищеного рівня загальної твердості води у всіх досліджуваних населених пунктах. Є випадки перевищення рівня амонії, нітритів, що є наслідком господарської діяльності.

– **обмежена система управління побутовими відходами.** Хоча у громаді функціонує централізований вивіз ПВ, проблема роздільного збору та переробки вторинної сировини залишається частково невирішеною. Наявність контейнерів для роздільного збору на території складських об'єктів дозволить частково зменшити навантаження на полігони.

Об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер. Однак, у рамках СЕО, не обов'язково доводити прямий зв'язок між здоров'ям населення та впливом об'єктів інфраструктури. При цьому достатньо виявити можливі проблеми та ризики, пов'язані з реалізацією ДПТ.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел (автоцистерни, будівельна техніка); – регенераційні газові потоки адсорберів (водяна пара, CO₂, інертні гази), що надходять в атмосферу; – зростання обсягів викидів від роботи компресорного і вентиляційного обладнання.	Проектowana територія
Вплив на водне середовище	– ризик пошкодження проєктованих мереж водопостачання та каналізації під час монтажних робіт; – забруднення поверхневих стоків з майданчиків стоянок, ремонтних зон та технічних будівель мастильними матеріалами; – ймовірні витіки технічних рідин у разі аварійного пошкодження обладнання; – навантаження на дошову каналізацію від великих площ твердого покриття (склад, стоянки, ремонтні ділянки, вагона).	Проектowana територія
Вплив на ґрунтове середовище	– порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриття під час будівельних робіт; – випадкові проливи мастил, пального під час технічного обслуговування або експлуатації обладнання; – тимчасове нагромадження будівельних та побутових відходів.	Проектowana територія

Акустичний вплив	– шум та вібрація від роботи компресорів, вентиляторів, насосів та детандерів; – проїзд транспорту (у т.ч. автоцистерн); – шумове навантаження під час будівництва; – експлуатація трансформаторної підстанції.	Проектована територія
Вплив на здоров'я населення	– вплив викидів від автотранспорту (особливо автоцистерн) у межах транспортних під'їздів; – шумове навантаження у межах санітарно-захисної зони; – відсутність токсичного впливу від технологічних газів (інертні, неканцерогенні, не токсичні).	Проектована територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	

8.	Збільшення сандання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?		+		
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення,	+			

	ушліщення ґрунтового шару?				
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	

Біорізноманіття та рекреація

28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	

Населення та інфраструктура

34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів			+	
-----	---	--	--	---	--

	довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятних місць, руйнування пам'яток природи тощо)?				
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	

47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які усадлюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Отже, при реалізації проєктних рішень передбачається утворення викидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, що виникатимуть унаслідок руху автотранспорту, роботи будівельної техніки, проведення земляних та монтажних робіт, а також функціонування окремих об'єктів. Ці викиди належать до неорганізованих джерел та будуть існувати виключно на період будівництва, не перевищуючи встановлених гранично допустимих концентрацій.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання, функціонування ремонтного підрозділу, стоянок для транспорту та під'їзду автоцистерн з рідким киснем, азотом та аргеном, в атмосферне повітря будуть надходити такі речовини: оксид вуглецю, діоксид вуглецю, оксиди азоту, граничні вуглеводні C12-C19, сірки діоксид, тверді частинки (сажа), метан, бенз(а)пірен.

Кількісний склад забруднюючих речовин буде визначено на стадії отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин.

Викиди стаціонарних джерел (вентиляційні системи, компресорні агрегати) здійснюватимуться на підставі дозволу на викиди, отриманого суб'єктом господарювання у встановленому чинним законодавством порядку.

Реалізація рішень може супроводжуватися незначним тимчасовим підвищенням шумового навантаження, пов'язаним із роботою будівельної техніки, переміщенням вантажного транспорту, а також функціонуванням трансформаторної підстанції та компресорного обладнання. Зазначений вплив матиме локальний характер і не спричинить перевищення допустимих рівнів шуму.

Вплив на ґрунтове середовище проявлятиметься у вигляді трансформації ґрунтового покриву під час будівництва адміністративно-побутового корпусу, стоянок для автомобілів, ремонтно-механічної ділянки, вагової, складу

									Арк.
									52
Заяв.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Звіт про стратегічну екологічну оцінку				

транспортно-складської забудови та інших об'єктів, передбачених проєктними рішеннями. Можливе локальне забруднення ґрунту паливно-мастильними матеріалами під час роботи техніки, при обслуговуванні транспортних засобів або через випадкові проливи. Вертикальне планування території передбачає максимально можливе збереження рельєфу, що мінімізує техногенний вплив на ґрунтову структуру. Недотримання системи управління відходами може призвести до забруднення ґрунтів нафтопродуктами, що спричиняє незворотні зміни ґрунтового профілю.

Планована діяльність передбачає збільшення обсягів утворення відходів під час будівництва та експлуатації об'єктів. Управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами».

Відходи підлягають роздільному збиранню та тимчасовому зберіганню у спеціально облаштованих місцях із твердим покриттям. Побутові відходи накопичуються в закритих контейнерах та передаються на оброблення відповідальним організаціям, які мають необхідні дозвільні документи. Збирання та зберігання відходів здійснюється за видами, змішування відходів не допускається.

В процесі експлуатації проєктованих об'єктів утворюватимуться такі види відходів:

- Масла моторні трансмісійні інші зіпсуті або відпрацьовані;
- Батареї свинцеві зіпсовані або відпрацьовані;
- шини, зіпсовані перед початком експлуатації, відпрацьовані, пошкоджені чи забруднені під час експлуатації;
- матеріали обтиральні, зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені;
- відходи перевезень не позначені іншим способом;
- відходи виробничо-технологічні виробництва газів промислових інші, не позначені іншим способом, або відходи від комбінованих процесів;
- брухт чорних металів дрібний інший;
- брухт кольорових металів дрібний інший;
- відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, що можуть виникати в ході реалізації документа державного планування, слід відзначити можливе зниження якості атмосферного повітря у зонах інтенсивного руху автотранспорту, а також короточасні впливи у вигляді шуму, вібрації та запилення під час будівельних робіт. Разом з тим, з урахуванням технологічних особливостей виробництва технічних газів (інертність, нетоксичність), нормативної організації виробничих процесів та дотримання санітарно-гігієнічних вимог, негативного впливу на здоров'я населення не прогнозується.

Оскільки документ державного планування розроблено з урахуванням природно-кліматичних умов території, існуючого рельєфу, особливостей гідрологічної та інженерно-геологічної ситуації, очікуваних негативних впливів на водне середовище не передбачається.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						53
Зам.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Впровадження рішень ДПТ не порушує гідродинамічний режим, не спричиняє виснаження поверхневих і підземних вод, не призводить до деградації водних екосистем. Система дощової каналізації та проєктовані мережі водовідведення забезпечують належне організоване відведення стоків з території.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		54

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та звіту SEO відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		55

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проєктування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Проект детального плану території в цілому відповідає основним міжнародним і національним зобов'язанням України у сфері охорони довкілля, а також стратегічним цілям регіональної та місцевої політики сталого розвитку. Планувальні рішення передбачають раціональне використання території, впровадження сучасних систем інженерного забезпечення, мінімізацію техногенного навантаження на природні ресурси та покращення екологічної безпеки.

Міжнародний рівень. Цілі сталого розвитку ООН та принципи Бернської конвенції враховані через забезпечення раціонального планування промислової території, запобігання деградації земель, впровадження енергоощадних технологій та створення сучасної інфраструктури з низьким рівнем негативного впливу. Кріогенна технологія виробництва технічних газів є однією з найбільш екологічно безпечних, оскільки не передбачає використання хімічних реагентів та токсичних речовин, що відповідає міжнародним підходам до мінімізації забруднення. Проєктовані заходи з управління водовідведенням, збереження рельєфу, організованого управління відходами та охорони ґрунтів узгоджуються з глобальними принципами сталого розвитку та збереження природних екосистем.

Національний рівень. Проєкт відповідає цілям Стратегії державної екологічної політики України та положенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища, зокрема Закону України «Про

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 56
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

охорону земель», «Про управління відходами», Водного кодексу України та Закону «Про охорону атмосферного повітря». Рішення щодо організації системи поверхневого водовідведення, забезпечення водопостачання, впорядкування системи управління відходами, дотримання санітарно-захисної зони для об'єктів V класу шкідливості відповідають державним екологічним пріоритетам. Передбачені планувальні обмеження та захисні заходи спрямовані на зменшення впливу на атмосферне повітря, ґрунти, води та умови проживання населення.

Регіональний рівень. Проєкт враховує стратегічні орієнтири Стратегії розвитку Львівської області на 2021-2027 роки, зокрема цілі щодо розвитку сучасної інженерної інфраструктури, зменшення екологічних ризиків, раціонального використання земель та водних ресурсів, а також підвищення якості довкілля. Плановані рішення щодо влаштування дощової каналізації, захисту ґрунтів, мінімізації ризиків забруднення підземних вод і недопущення хаотичного розвитку території узгоджуються зі стратегічними екологічними пріоритетами області.

Місцевий рівень. Відповідно до Стратегії розвитку Городоцької територіальної громади до 2027 року, проєкт сприяє модернізації інженерно-транспортної інфраструктури, створенню умов для інвестиційної діяльності, підвищенню якості послуг та покращенню екологічної ситуації на території громади. Забезпечення організованого водовідведення, розвитку промислових зон із контролем впливу на довкілля, раціональне планування території та впровадження інженерних рішень для безпеки населення відповідають стратегічним напрямкам місцевої політики.

Проведений аналіз свідчить, що проєкт у достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики міжнародного, національного, регіонального та місцевого рівнів. Основні інтереси сталого розвитку та охорони навколишнього природного середовища враховані у планувальних рішеннях, а запропонований комплекс інженерних, організаційних та природоохоронних заходів спрямований на забезпечення екологічної безпеки та раціонального використання території.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		57

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив

На прилеглій території відсутні значні підприємства-забруднювачі, які могли б створювати суттєве фонове навантаження. До основних чинників, що формують загальний рівень забруднення, належать асфальтове покриття та вихлопні гази автотранспорту, які можуть містити бенз(а)пірен – речовину з канцерогенними властивостями та здатністю до накопичення.

Разом з тим, ймовірність кумулятивного впливу від планованої діяльності є низькою. Проєктований об'єкт не формує таких потоків забруднювальних речовин або фізичних факторів, які могли б спричинити накопичення шкідливого ефекту на території довкола. За умови дотримання вимог чинних екологічних, санітарних та будівельних норм, перевищення гранично допустимих концентрацій забруднювальних речовин не прогнозується.

Більш ґрунтовна оцінка кумулятивного впливу стане можливою на підставі даних моніторингу навколишнього середовища та за результатами спеціалізованих розрахунків, які можуть бути проведені на наступних етапах планування або експлуатації.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових вимірювань, оцінки щорічної динаміки показників стану довкілля та використання інформаційних моделей навколишнього середовища, які враховують локальні та глобальні зміни клімату, розвиток технологій, зміни використання територій та соціально-економічні чинники.

У разі виявлення непередбачених цим Звітом негативних наслідків, Замовник має дотримуватися вимог п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що передбачає коригування документа

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 58
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

державного планування або його реалізації.

Синергетичний вплив

Результати токсикологічних досліджень свідчать, що у більшості випадків одночасна дія кількох хімічних речовин відбувається за принципом сумачі: їх шкідливі ефекти додаються. Для речовин, які можуть викидатися під час функціонування проєктованих об'єктів, синергетичний ефект не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1-5 років)

Під час будівництва можливі:

- тимчасове утворення будівельних відходів;
- короточасне підвищення запиленості атмосферного повітря;
- тимчасові викиди від автотранспорту та будівельної техніки;
- локальне шумове навантаження.

Ці процеси мають тимчасовий та обмежений в часі й просторі характер, тому не здатні змінити мікроклімат території або сформувати довготривалий негативний ефект.

Постійні та довгострокові наслідки

У період експлуатації можливими є:

- викиди забруднювальних речовин від пересувних джерел (автотранспорту);
- шумове навантаження від транспортних потоків;
- можливі локальні зміни структури використання територій.

Очікувані впливи є низькоінтенсивними, а їх масштаби не створюють загрози формування тривалих кумулятивних ефектів.

Позитивні наслідки реалізації детального плану

- формування ефективної та функціонально обґрунтованої організації території;
- створення умов для економічного та соціального розвитку;
- оптимізація використання земель та інженерної інфраструктури.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біологічне майбуттє	Здоров'я
Проєктована територія	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
ПОЗНАЧЕННЯ		Пояснення					
-2		Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.					
-1		Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.					

0	Немає впливу
+1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+2	Значний позитивний вплив
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Повітряне середовище</i>	Під час виконання будівельних робіт утворюватимуться неорганізовані та нестационарні джерела викидів забруднювальних речовин, зокрема пилу й продуктів згоряння палива будівельної техніки. Вплив на атмосферне повітря також формуватиметься внаслідок проїзду та маневрування автотранспорту, що супроводжується викидом CO₂, NO₂ та інших речовин, які беруть участь у формуванні парникового ефекту. У період експлуатації проєктованих об'єктів можливе утворення викидів від пересувних джерел забруднення – автомобілів, що рухатимуться та здійснюватимуть паркування на території. Основні речовини, що можуть викидатися в атмосферу: – оксид та діоксид вуглецю; – оксид та діоксид азоту; – граничні вуглеводні C₁₂-C₁₈; – суспендовані тверді частинки (сажа); – діоксид сірки; – аміак, метан; – бенз(а)пірен. За умови дотримання вимог екологічного та санітарного законодавства перевищення нормативів не прогнозується, а вплив оцінюється як допустимий.
<i>Водне середовище</i>	Водопостачання та водовідведення буде відбуватися згідно проєктних рішень. Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проєктованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.
<i>Ґрунтове середовище</i>	При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних

	життєдіяльності населення не погіршуються. Таким чином, вплив від реалізації ДПТ на стан здоров'я населення оцінюється як прийнятний і безпечний.
Акустичний вплив	Реалізація проєктних рішень призведе до формування як тимчасових, так і постійних акустичних впливів на території. Тимчасове підвищення шумового навантаження можливе під час будівельних робіт, коли працюватиме будівельна техніка, здійснюватиметься транспортування матеріалів та виконуватимуться підготовчі проєкти. Такий вплив є короткотривалим, локальним і припиняється після завершення будівництва. Після введення об'єктів у експлуатацію на території діятимуть постійні джерела шуму, пов'язані безпосередньо з роботою запроєктованих будівель та інженерного обладнання. До них належать вентиляційні та витяжні системи, компресорне та насосне обладнання, а також трансформаторна підстанція. Наявність такого обладнання характерне для об'єктів виробничого призначення, і воно створює переважно низько- та середньочастотний шум з рівномірним або періодичним режимом роботи. Робота вентиляційних систем супроводжується характерним фоновим шумом, компресори можуть створювати короточасні імпульсивні звукові навантаження, а трансформаторна підстанція – низькочастотне гудіння, яке має постійний характер. Додатковим джерелом акустичного впливу під час експлуатації є рух автомобільного транспорту, який здійснюватиме проїзд, під'їзд до об'єктів, завантаження та розвантаження, а також короточасне перебування на стоянках. Шум від транспортних засобів матиме нерегулярний і змінний характер протягом доби.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок збільшення площі виробничої забудови, збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування, збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		62

вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						63
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
<i>Повітряне середовище</i>	– забезпечення очищення повітря технологічних викидів через системи вентиляції до нормативних концентрацій згідно з вимогами Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – регулярне технічне обслуговування устаткування для мінімізації неорганізованих викидів повітря; – контроль за герметичністю, щоб виключити неконтрольовані викиди технічного азоту та домішок, видалених з адсорберів; – облаштування зеленої зони та озеленення периметру території для зменшення пилу та покращення якості повітря; – дотримання санітарно-захисних зон згідно з ДСП 173-96; – організація руху транспорту з урахуванням мінімізації викидів продуктів згоряння палива. – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря».
<i>Водне середовище</i>	– проєктування та експлуатація систем водопостачання й водовідведення відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН В.2.5-75:2013; – обладнання ділянок ремонту/мийття автотранспорту підключенням до локальних очисних споруд для запобігання потраплянню нафтопродуктів у водне середовище; – заборона будь-якого скиду технологічних охолоджувальних рідин і стоків у водні об'єкти чи ґрунт; – облаштування майданчиків із твердим покриттям для місць можливого витоку технічних рідин; – виключення можливості контакту технологічних потоків із поверхневими чи ґрунтовими водами завдяки повністю замкненій системі охолодження.
<i>Ґрунтове середовище, надра</i>	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проєктування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і

	територій; – запобігання ерозії ґрунтів шляхом укріплення схилів і насадження рослинності.
<i>Матеріальні активи</i>	– забезпечення належного зберігання будівельних матеріалів для уникнення їх пошкодження або втрат; – контроль за технічним станом будівель і споруд для запобігання їх руйнуванню; – створення системи моніторингу стану інженерних комунікацій та своєчасне їх обслуговування; – впровадження програм з ефективного використання матеріальних ресурсів, оброблення будівельних відходів та вторинного використання матеріалів; – забезпечення захисту та збереження об'єктів культурної спадщини, якщо вони знаходяться в зоні впливу проекту.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

– дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;

– проводити діяльність відповідно до нормативних документів;

– дотримуватись меж червоних ліній території проектування;

– дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;

– дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

– дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію,

повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- запровадження регулярного санітарного очищення території;

- вертикальне планування території.

Заходи з адаптації до змін клімату:

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;

- використання енергозберігаючих матеріалів;

- використання енергозберігаючих світильників;

- використання енергозберігаючих ламп;

- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- урахування перспективних планувальних обмежень;

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;

- прокладку зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витoku води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;

- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		67

– суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

– дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;

– оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

– випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;

– знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проєктною документацією;

– застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;

– скидання відходів в зонах житлової забудови;

– злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Захисні заходи

– при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;

– всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;

– дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;

– дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

– моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;

– експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 68
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		69

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги – відсутні додаткові навантаження на інженерні мережі (електропостачання, водопостачання, каналізацію); – немає потреби у будівельних інвестиціях та витратах на облаштування території; – відсутні будівельні та експлуатаційні впливи на довкілля. Недоліки – територія використовується неефективно та не приносить економічної цінності громаді; – відсутність нових робочих місць та надходжень до місцевого бюджету; – неможливість розвитку сучасного промислового інфраструктурного вузла; – відсутність потреби задоволення у виготовленій продукції на місцевому та регіональному ринку; – погіршення конкурентоспроможності громади через відсутність розвитку промислових об'єктів.	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме: – створенню сучасного виробничо-інженерного комплексу, що забезпечить потреби громади і населення; – економічному розвитку громади завдяки появі нових робочих місць на етапах будівництва та експлуатації; – збільшенню надходжень до місцевого бюджету, у тому числі від діяльності проєктованих об'єктів; – раціональному та ефективному використанню території з урахуванням її функціонального призначення; – удосконаленню інженерної інфраструктури, зокремово з водопостачанням, водовідведенням, енергопостачанням та транспортною
2.	Затвердження проєкту ДПП	Реалізація проєктних рішень ДПП	Переваги – забезпечення потреб промисловості регіону; – створення робочих місць на етапі будівництва та експлуатації; – розвиток інженерної інфраструктури території; – збільшення надходжень до місцевого бюджету; – раціональне використання території, впорядкування виробничої зони;	використання території з урахуванням її функціонального призначення; – удосконаленню інженерної інфраструктури, зокремово з водопостачанням, водовідведенням, енергопостачанням та транспортною

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			– впровадження сучасних технологій з мінімізованими викидами та замкненою системою охолодження; – благоустрій території та створення захисних зелених насаджень. Недоліки – необхідність значних капіталовкладень у будівництво та обладнання; – формування тимчасових будівельних впливів (пил, шум, рух техніки); – можливі ризики при експлуатації обладнання, що вимагають суворих заходів безпеки; – потреба у підключенні до енергетичної, водопровідної та каналізаційної інфраструктури.	під'їздами; – впровадженню сучасних екологічно безпечних технологій; – покращенню благоустрою території, у тому числі озелененням, створенням санітарно-захисних зон та впорядкуванням виробничих майданчиків.
3.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Розвиток території під об'єкти логістики та складського призначення	Переваги – менша потреба у технологічному обладнанні порівняно з промисловим виробництвом; – зменшення потенційних техногенних ризиків; – створення робочих місць та розвиток транспортної інфраструктури; – можливість швидкої реалізації за рахунок простішої конструктивної схеми будівництва. Недоліки: – значно нижча економічна віддача порівняно з промисловим виробництвом; – відсутність стимулу для розвитку високотехнологічних виробничих процесів у громаді; – збільшення транспортного навантаження та викидів від автотранспорту; – обмежена функціональна цінність території, яка не повністю відповідає стратегічним пріоритетам громади; – менша кількість висококваліфікованих робочих місць.	

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зам.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		72

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту, через те що встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по сільським населеним пунктам. Таким чином, висновки отримані надані в розрізі області або району;

– обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до бази кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						73
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 74
Зна.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Забезпечувати контроль за дотриманням гранично допустимих викидів, відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	Один раз на рік
Контроль за дотриманням гранично допустимих концентрацій на межі санітарно-захисної зони підприємства	
Спостереження за рівнем шумового впливу	
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	
Якість стічних вод на випуску з очисних споруд	
Показник озеленення території	
Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м^3 , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м^3	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок не диференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння зміряних концентрацій на предмет перевищення нормативів, згідно з Наказом МОЗ України
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		75

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірених рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, виділених небезпечних відходів	звітність підприємства, акти приймання/передачі на утилізацію	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов утилізації

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	не менше 20% площі загальної території проєкту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деграданції ландшафту

Показник «Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Якість ґрунтового середовища

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Якість ґрунтового середовища	вміст нафтопродуктів, важких металів у межах нормативних ГДК	лабораторний аналіз відібраних зразків ґрунту	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірених концентрацій на предмет перевищення нормативів

Показник «Якість стічних вод на випуску з очисних споруд»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

**Показник
Якість стічних вод**

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Контроль якості стічних вод на випуску з очисних споруд	Вміст забруднюючих речовин (БСК ₅ , ХСК, азот, фосфати, важкі речовини) – в межах допустимих концентрацій (ГДК)	Лабораторний аналіз проб відповідно до ДСТУ / методик МОЗ	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищення нормативів

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДІПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту детального плану території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Львівська – Героїв Крут в м. Городок Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		78

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025 р. №45/67-8933;
- завдання на розроблення детального плану території;
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси, необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території;
- Схема планування Львівської області, розробленої та затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 9,0 га.

Згідно з схемою планування Львівської області територія детального планування являє собою території переважно містобудівного розвитку (урбанізації). Вільні від забудови ділянки в межах території опрацювання, планується використати як інвестиційні території для розташування об'єктів виробничого призначення та транспортно складської забудови V класу санітарної класифікації підприємств, які мають санітарно-захисну зону 50 м.

Детальним планом території передбачено будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідни, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків реалізації детального плану території на стан навколишнього природного середовища, у тому числі на здоров'я населення, а також на відповідність зобов'язанням у сфері охорони довкілля. Визначено заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних впливів від реалізації документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичних даних, адміністративної інформації та результатів досліджень охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів та умови життєдіяльності населення на територіях, що можуть зазнати впливу внаслідок реалізації проєкту.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 79
Знан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У ході СЕО ідентифіковано основні екологічні проблеми та потенційні наслідки:

- забруднення атмосферного повітря під час будівельних робіт і подальшої експлуатації об'єктів;
- вплив на ґрунтове середовище в процесі підготовки будівельного майданчика, прокладання інженерних мереж та зведення споруд;
- акустичне навантаження на довкілля від будівельної техніки, виконання земляних робіт та експлуатації обладнання у процесі функціонування об'єктів забудови.

Для зменшення негативного впливу на довкілля у ДПТ передбачено комплекс природоохоронних заходів, зокрема:

- заходи з охорони атмосферного повітря;
- захист водного та ґрунтового середовища;
- шумозахисні рішення;
- заходи з охорони праці та пожежної безпеки.

Крім того, передбачено здійснення моніторингу стану довкілля, включаючи оцінку впливу на здоров'я населення, з метою своєчасного виявлення та усунення негативних наслідків.

Транскордонного впливу від реалізації ДПТ не очікується.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		80

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2033 року.
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
27. Екологічний паспорт Львівської області, 2024 рік.
28. Стратегія розвитку Городоцької міської територіальної громади на період до 2027 року.
29. Профіль Городоцької міської територіальної громади (Додаток до Стратегії розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року з перспективою дії до 2034 року). – Городок, 2025 р.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк. 81
Зан.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади	Директор	Костирка В.І.	
	Інженер- проектувальник, менеджер природоохоронної діяльності	Бота О.В.	