ЦЕНТР планування території
Товариство з обмеженою відповідальністю
cen.ter.plan.lviv@gmail.com
80383, Львівська обл., Львівський район, село Малехів, вулиця Галицька, будинок 1Б,
ідентифікаційний код: 42526554 р/р UA 34 325796 00000 26000300595680
філії - Львівського обласного управління АТ «ОЩАДБАНК» МФО 325796

Замовник: **Городоцька міська рада**
Об'єкт: **016/25**

Детальний план території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області

Директор Ірина БІЛОУС

Сертифікований архітектор Тарас ДАНИЛЮК

Сертифікований інженер-землевпорядник Віталій БІЛОУС

ЛЬВІВ 2025

ДОВІДКА СЕРТИФІКОВАНОГО АРХІТЕКТОРА

Детальний план території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Сертифікований архітектор, відповідальний за дотримання законодавства при виконанні робіт _____ Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЄКТУ

Містобудівна частина

1. **Розділ «Стратегія просторового розвитку території»**

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території
- Землеустрій та землекористування
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території

Частина II. Обґрунтування проєктних рішень

- Просторово-планувальна організація території
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Функціональне зонування території детального планування
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території
- Перелік супровідних та робочих документів
- Основні проєктні показники детального плану території

2. **Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»**
3. **Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»**
4. **Розділ «План реалізації детального плану території»**
5. **Вихідні дані для проєктування**

6. **Графічні матеріали детального плану території:**

Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту
Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
Аркуш 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній
Аркуш 4. План функціонального зонування території
Аркуш 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з планом червоних ліній. Креслення поперечних профілів
Аркуш 6. Схема інженерного забезпечення території
Аркуш 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на мирний час
Аркуш 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на особливий період

Землевпорядна частина

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації

- Загальні дані

Містобудівна частина

1. Розділ «СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ»

Детальний план в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення **ДПТ** є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації – генерального плану міста Городок, схеми планування території Львівської області;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення **ДПТ** є:

- Рішення Городоцької міської ради №25/63-8621 від 29 травня 2025 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території Комарнівська – М.Павлика в м.Городок Львівської області»

При розробці **ДПТ** враховано:

- генеральний план міста Городок, схема планування території Львівської області;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними інженерними мережами;
- проєктні пропозиції замовника.

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею ***19,2999га*** в межах якої окрім ділянок проєктування зображено шляхи транспортного та пішохідного сполучення, навколишню територію.

В межах території опрацювання опрацьовуються та проєктуються 15 ділянок різної площі та конфігурації для потреб громадської, промислової забудови, а також територій рекреаційного призначення.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території

Коротка інформаційна довідка:

Територія проєктування розташована в межах території Городоцької міської ради Львівської області. Місто **Городок** розташоване місто на віддалі 28 км від обласного центру – м. Львова і входить в найбільш крупну систему розселення, що сформована на території області – Центральну.

В системі населених міст Львівської області м. Городок займає 11 місце по чисельності населення серед 77 міських поселень області.

Місто має зручне географічне розташування. У широтному напрямку його територія перетинається мережею шляхів сполучення. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині, що зв'язує дане місто із обласним і районним центрами та прилеглими населеними пунктами. В західній частині території Городоцької міськради прокладена електрифікована залізнична лінія Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій в місті розташована залізнична станція.

В економіці територій Городоцької міської ради провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо.

Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів.

Протяжність міста з півночі на південь становить приблизно 3,8 км, із заходу на схід - 9,5 км.

Через Городок протікає річка Верещиця, що є лівою притокою р. Дністер. Поблизу міста утворені стави: Дроздовицький, Городоцько-Дроздовицький та оз. Грабове.

Територія земель Городка в межах міської ради складає 2636,5825 га, в тому числі, в межах міста - 781,4644 га.

Чисельність постійного населення м. Городка на 1.01.2016 р. становить 17 990 осіб. На балансі міста є т. зв. містечко Черляни – вул. Авіаційна.

Городок багатий на численні пам'ятки історії і культури. Постановою Кабінету Міністрів України № 878 від 26.07.2001 року м. Городок включено до списку історичних населених пунктів України.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний.

Абсолютна максимальна температура повітря (370С), абсолютна мінімальна (33 0С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20 0С), середня максимальна температура найбільш теплого (23 0С), середня температура опалювального сезону (-0,2 0С) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %.

Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см.

фологічному відношенні територія м. Городка розташована в межах моренно-флювіогляціально-алювіальній розчленованої рівнини.

Рельєф території міста слабозвивистий, з загальним ухилом на південь і до русла р. Верещиці. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються: в межах заплави р. Верещиця 266,1 - 268,8 м, в межах надзаплавних терас – 310,0 -270,0 м.

Гідрографічна сітка території представлена річкою Верещиця, яка бере початок біля с. Вишенька Малая на абс. відмітці 344,0 м. Загальна довжина річки 92 км, площа басейну становить 955 км2. Верещиця є лівою притокою р. Дністер.

Гіідрогеологічні умови та питання водопостачання

Гіідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодязями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м3/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрей-дяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м3/год.

Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору "Будзень".

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія району знаходиться в межах схилу Українського кристалічного щита. В геологічній будові району приймають участь відклади верхньої крейди неогенового та четвертинного віку.

Відклади верхньої крейди складені мергелями з прошарками пісковиків та вапняків потужністю більше 100 м.

Неогенові відклади представлені літоталенієвими вапняками, пісковиками, пісками потужністю від 5 до 12 м, місцями більше. Покрівля відкладів залягає на глибинах 16-24м.

Четвертинні відклади розповсюджені повсюдно з поверхні землі і представлені породами елювіально-делювіального походження – супіски, суглинки, що покривають плато та вододільні рівнини потужністю 16-24 м, та породами елювіального походження, що представлені пісками, супісками з прошарками заторфованих грунтів, та торфами, які зустрічаються в долинах та заплавах р. Верещиця та її притоків.

Інженерно-геологічні умови

Інженерно-геологічні умови в межах міста характеризуються наявністю таких категорій територій, щодо придатності для забудови:

1. Території **сприятливої категорії для забудови** – займають підвищені території надзаплавної тераси р. Верещиці з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %; рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см2.

2. Території **малосприятливої категорії для забудови** – займають окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них 1,0-1,5 кг/см2. При будівництві необхідні гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

3. Території **несприятливої категорії для забудови** – займають долину р. Верещиці, та ділянки берегів вздовж ставів (де спостерігається періодичне підтоплення території), понижені і заболочені ділянки із заляганням грунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих грунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см2. При будівництві необхідні складна гідроізоляція і пониження рівня ґрунтових вод.

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Сейсмічність району 6 балів.

Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється даний детальний план території (далі – ДПТ), знаходиться в межах **міста Городок** (код КОАТУУ 4620910100, код КАТОТТГ **UA46060070010047335**) **Городоцької територіальної громади** (код КОАТУУ **4620980800**, код КАТОТТГ **UA46060070000047720**) Львівського району Львівської області, на південний захід від центру міста Городок, на розі вулиць Комарнівська та М.Павлика, обмежена вулицями, залізницею (землями транспорту), промисловою територією, *повністю в межах населеного пункту*.

Із північної сторони території розроблення ДПТ знаходяться території загального користування (вул. Павлика) та землі транспорту; ***з західної –*** землями транспорту (залізниця), **зі східної** – території загального користування (вул. Комарнівська), ***з південної*** – території промисловості (ТзОВ «Озон»).

Межі території, на яку розробляється ДПТ, формують:

- *із півночі* – вул. М. Павлика;
- *з півдня* – промисловою територією (земельні ділянки);
- *з сходу* – вул. Комарнівська
- *з заходу* – землі транспорту (залізниця).

рис. 1. територія, на яку розробляється ДПТ, у контексті навколишньої планувальної структури в районі вулиць М.Павлика та Комарнівська

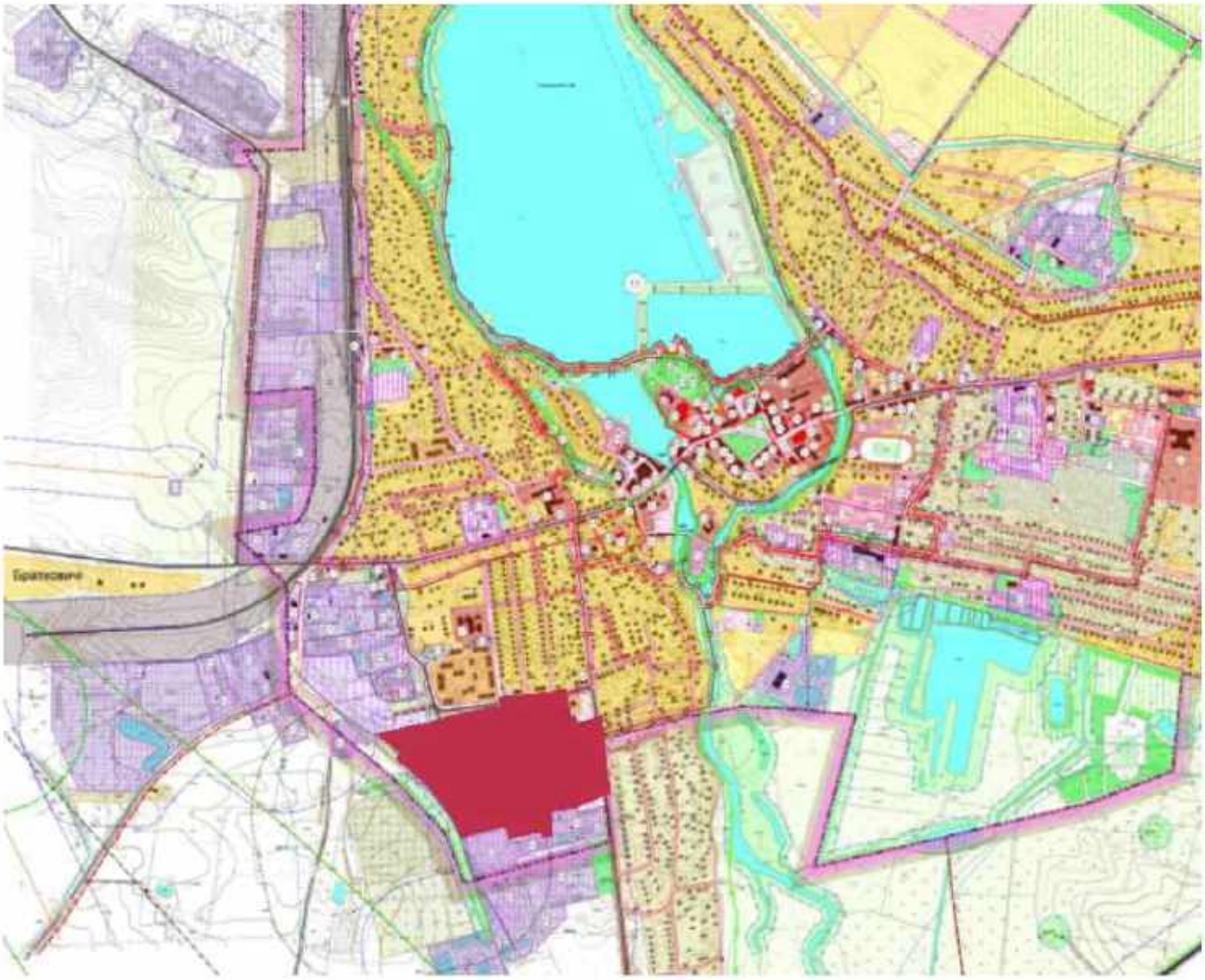


рис. 2. розташування території, на яку розробляється ДПТ, у контексті генерального плану міста Городок

Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас території, на яку розробляється ДПТ, а також прилеглих територій у межах міста, формує структурно впорядковану міську систему, притаманну малим містам Західної України. Територія належить до виробничої зони міста Городок з включенням громадської забудови та рекреаційних територій.

У планувальній структурі даної частини міста чітко проглядається вплив існуючої промислової забудови, яка історично формувалася вздовж транспортних коридорів та поблизу інженерної інфраструктури. В межах території та на прилеглих ділянках розташовані виробничі об’єкти різного профілю, склади, об’єкти комунального призначення та громадської інфраструктури. Територія забезпечена основними інженерними мережами – електропостачанням, водопостачанням, каналізуванням та газопостачанням, які прокладені вздовж вул. Комарнівська та вул. М. Павлика.

З містобудівної точки зору планувальний каркас території є впорядкованим та регламентованим чинною містобудівною документацією – Генеральним планом м. Городок, що визначає функціональне зонування, розвиток транспортної структури та параметри використання території. Доступність та транспортна організація території відповідають її промисловому характеру.

ДПТ розробляється в межах сформованої промислової території міста. Ділянка розташована між основними міськими магістралями — вул. Комарнівська, яка є частиною важливої транспортної осі міста та забезпечує сполучення з регіональною дорогою, та вул. М. Павлика, яка виконує роль локальної вулично-дорожньої мережі та забезпечує доступ до громадських та виробничих об'єктів. Вулиці мають зручний зв'язок із центральною частиною Городка, адміністративними та громадськими об'єктами, зокрема закладами освіти, торгівлі й побутового обслуговування.

На території розроблення ДПТ житлова забудова відсутня. Найближчі житлові будинки розташовані на суміжних територіях кварталів малоповерхової садибної забудови, переважно на північ та північний захід від ділянки. Територія має виражений виробничий характер, однак у її межах та на прилеглих площах частково передбачені або наявні громадські об'єкти – адміністративні та торговельні. Окремі ділянки, відповідно до містобудівної документації, передбачені під рекреаційні зони обмеженого використання, що формують буфер між промисловими об'єктами та іншими міськими функціями.

Таким чином, територія детального планування є важливим елементом загальноміської промислової та громадської інфраструктури, добре забезпечена транспортними та інженерними комунікаціями і функціонально узгоджена з положеннями чинного генерального плану м. Городок.

Землеустрій та землекористування

В межах території, на яку розробляється ДПТ *наявні* існуючі земельні ділянки із кадастровим номером:

4620910100:29:001:0149 з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 0,0367 га;

4620910100:29:001:0142 з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею 0,0400 га;

4620910100:29:001:0169 з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,7730 га;

4620910100:29:001:0170 з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 1,1500 га;

4620910100:29:001:0155 з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 1,1200 га;

4620910100:29:001:0163 з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, площею 0,4692 га;

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія опрацювання розташована в межах міста Городок, у районі вулиць М. Павлика та Комарнівської, і представлена сформованими міськими функціями та існуючою забудовою.

У межах території розроблення ДПТ розташований водний об'єкт — те природна водойма, яка є складовим елементом водної системи даної частини міста. Для зазначеного водного об'єкта відповідно до статей 88 та 89 Водного кодексу України встановлюється прибережно-захисна смуга завширшки 25 м у кожний бік від урізу води. У межах прибережно-захисної смуги діють обмеження щодо розміщення капітальної забудови, виконання земляних робіт, складування матеріалів та інших видів діяльності, що можуть негативно вплинути на стан водного об'єкта.

Прибережно-захисна смуга врахована при розробленні проєктних рішень ДПТ.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

У межах території, на яку розробляється даний детальний план території, розташовані такі **існуючі** планувальні обмеження (обмеження у використанні земель та земельних ділянок), визначені відповідно до Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (*Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, у редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025*):

01.04. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку.

Охоронна зона кабелю зв'язку.

Для кабелю електрозв'язку встановлюється охоронна зона шириною 2,0 м у кожний бік від траси кабелю.

Підстава виникнення обмеження: Правила охорони ліній електрозв'язку (Постанова КМУ №135).

01.05. *Охоронні зони вздовж об'єктів енергетичної системи.*
Режимоутворюючі об'єкти: існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі напругою 0,4 кВ та 10 кВ, розташовані у межах території.

Для ЛЕП 0,4 кВ ширина охоронної зони становить 2,0 м у кожний бік від крайнього проводу (повітряні та кабельні лінії).

Для ізольованих ЛЕП 10 кВ ширина охоронної зони становить 2,0 м у кожний бік від крайнього проводу.

Для неізольованих ЛЕП 10 кВ ширина охоронної зони становить 10 м у кожний бік від крайнього проводу.

Підстава виникнення обмеження: Закон України «Про електроенергетику»; Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Охоронна зона трансформаторної підстанції.

Для трансформаторної підстанції становить 3 метри від огорожі або споруди за периметром**,** а також діють охоронні зони підключених ЛЕП відповідно до їх напруги.
Підстава виникнення обмеження: ДСП 173-96; Постанова КМУ №1455.

01.08. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Охоронна зона напірної каналізації.

Для мереж напірної каналізації встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу.

Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.5-75:2013; Земельний кодекс України.

Технічна зона ливневої (дощової) каналізації.

Ширина технічної зони становить 3–5 м від осі трубопроводу залежно від діаметра та глибини залягання.

Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.5-75:2013.

Санітарно-захисна зона каналізаційної насосної станції (КНС).

Для існуючої КНС встановлюється санітарно-захисна зона 15 м відповідно до її технічних характеристик.

Підстава виникнення обмеження: ДСП 173-96; ДБН В.2.5-75:2013; ДБН Б.2.2-12:2019.

Режимоутворюючі об'єкти: існуючі газопроводи високого, середнього та низького тиску, розташовані в межах території детального плану.

Для газопроводів встановлюються такі охоронні зони відповідно до їх категорії:

– газопровід високого тиску— охоронна зона шириною 5 м у кожний бік від осі газопроводу;

– газопровід середнього тиску — охоронна зона 4 м у кожний бік від осі;

– газопровід низького тиску — охоронна зона 2 м у кожний бік від осі.

У межах охоронних зон забороняється будь-яка діяльність, що може пошкодити газопровід або ускладнити його експлуатацію: проведення земляних робіт без погодження, розміщення капітальних та тимчасових споруд, складування матеріалів, посадка дерев.

Підстава виникнення обмеження: Правила охорони магістральних трубопроводів, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України № 1747 від 16.11.2002; Правила безпеки систем газопостачання, затверджені наказом Міненерговугілля України № 285 від 15.05.2015.

02.01. *Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання.*

Охоронна зона водопроводу господарсько-питного призначення.

Для існуючого водопроводу встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу.

Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.5-74:2013; Земельний кодекс України.

Санітарно-захисна зона водонапірної башти.

Для водонапірної башти встановлюється санітарно-технічна зона не менше 30 м.

Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.5-74:2013; ДСП 173-96.

05.03. Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах.

Для існуючого водного об'єкта встановлюється прибережна захисна смуга шириною 25 м (для малих водойм та водотоків) або відповідно до фактичних гідрологічних характеристик. У межах прибережної захисної смуги забороняється капітальна забудова, складування матеріалів, розорювання земель та зміна природного рельєфу.

Підстава виникнення обмеження: Водний кодекс України (ст. 88, ст. 89).

Графічно існуючі обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркуші 2, «Схема існуючих обмежень у використанні земель».

Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення ДПТ житловий фонд відсутній

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території розроблення ДПТ інноваційні центри та об'єкти ***відсутні***.

Розміщення виробничих об'єктів

У межах території опрацювання розміщена промислова забудова, що включає виробництва V ступеня шкідливості. Для такої категорії виробництв згідно з ДСП 173-96 встановлюється санітарно-захисна зона (СЗЗ) розміром 50 метрів, яка повинна забезпечувати санітарне розмежування виробничих будівель від територій іншого функціонального призначення. СЗЗ охоплює всю промислову ділянку, включно з інженерними та допоміжними виробничими спорудами.

Заїзд на територію опрацювання здійснюється єдиним транспортним проїздом з боку вулиці Комарнівської, що забезпечує маневрування вантажного та службового транспорту. Внутрішня транспортна мережа має локальний характер і забезпечує доступ до кожної виробничої будівлі.

Усі об'єкти, розташовані на території, є капітальними будівлями, які перебувають у задовільному технічному стані та можуть експлуатуватися й надалі або реконструювати. На північ і південь від території також розташовані промислові об'єкти, що формують суцільне виробниче середовище.

На території опрацювання розміщені такі об'єкти промислового та виробничого призначення:

- Адміністративний будинок
- Їдальня
- Цех по ремонту двигунів (стара майстерня)
- Столярний цех
- Прохідна
- Цех
- Котельня
- Котельня (друга будівля)
- Гаражі для службових автомобілів
- Майстерня по ремонту МТФ
- Склад запчастин сільськогосподарських машин
- Склад інструментів
- Технічний обмінний пункт (ТОП)
- Склад ПММ
- Контора нафтобази
- Склад 0016
- Цех ремонту сінажних комплексів
- Склад матеріалів
- Склад №1
- Склад №2
- Майстерня по ремонту автотранспорту
- Заправочна

Збереження традиційного середовища

У межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їхні території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їхні території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території та музеї — відсутні.

Територія детального планування розташована в місті Городок Львівської області, яке має сформовану історичну структуру, характерну для малих міст Галичини. Історичний розвиток міста формувався навколо центральної частини із традиційною сіткою вулиць, громадськими об'єктами та сакральними домінантами. Поза межами історичного центру, у районах житлової забудови, включно з територією, де розробляється ДПТ (район вулиць М. Павлика та Комарнівської), планувальна структура представлена переважно забудовою XX століття, без виражених елементів історичного планування.

Існуюча забудова в межах території детального планування та у найближчому оточенні характеризується сформованою відповідно до сучасних містобудівних норм та без наявності традиційних етнографічних або історико-архітектурних особливостей, притаманних охоронюваним історичним поселенням. Територія не містить цінних об'єктів історичного середовища, не входить до історичного ареалу та не формує елементів культурної спадщини.

Обслуговування населення

В межах території розроблення ДПТ м. Городок об'єкти обслуговування населення представлені такими елементами: спортивним та дитячим майданчиками, стоматологією, магазином продовольчих товарів та зупинками громадського транспорту.

Територія детального планування розташована у районі вулиць М. Павлика та Комарнівської, що має безпосередній зв'язок із прилеглими вулицями та основними транспортними артеріями міста. Це забезпечує мешканцям доступ до існуючих громадських об'єктів, а також зручне сполучення з центральною частиною міста.

Наявні об'єкти обслуговування населення сприяють створенню комфортних умов для проживання та організації дозвілля мешканців. Спортивний та дитячий майданчики забезпечують можливість активного відпочинку, соціалізації та фізичного розвитку дітей та дорослих. Магазин продовольчих товарів задовольняє повсякденні потреби населення, а стоматологія – медичні потреби. Зупинки громадського транспорту гарантують мобільність та доступність транспортного сполучення з іншими районами міста.

Територія ДПТ включає функціональні елементи, які інтегруються в існуючу міську структуру, забезпечуючи раціональне планування громадських просторів, комфортне проживання та розвиток інфраструктури міста.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортні зв'язки в межах території детального планування формуються за рахунок двох основних вулиць — вулиці Михайла Павлика на півночі та вулиці Комарнівської на сході. Обидві вулиці є значущими міськими транспортними коридорами, що активно використовуються для руху приватного, вантажного й громадського транспорту. Транспортний попит на даній території є стабільно високим у зв'язку з щільною навколишньою забудовою, наявністю виходу до центральної частини міста Городок та включенням вулиць у систему міських та міжміських транспортних магістралей. Подальший розвиток території потребує впорядкування руху, удосконалення пішохідної та велосипедної інфраструктури й організації паркувальних зон.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення території детального планування забезпечується переважно за рахунок вулиць М. Павлика і Комарнівської, що мають тверде дорожнє покриття, дві смуги руху та ширину червоних ліній 20 м. Дані вулиці

створюють прямий зв'язок із центральними районами міста Городок та суміжними житловими кварталами.

Через місто Городок проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення М-11 (Е40) Львів–Шегині, що забезпечує регіональне та міжнародне сполучення. Територія ДПТ має зручний виїзд у напрямку цієї траси через міську вулично-дорожню мережу, що підсилює доступність території.

На території міста функціонує автовокзал (вул. Стуса), через який проходять регулярні маршрути приміського та міжміського пасажирського транспорту, що забезпечує жителям доступ до Львова, Комарного, Черлян та інших населених пунктів.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура в межах території ґрунтується на існуючих міських дорогах — вулицях Павлика та Комарнівській, які є магістральними вулицями загальноміського значення. Вони характеризуються значною пропускною здатністю, якісним покриттям та постійним інтенсивним транспортним потоком.
Завдяки ширині червоних ліній 20 м зазначені вулиці мають потенціал для розміщення елементів модернізованої інфраструктури, включно з додатковими смугами руху, організованими тротуарами, зонами озеленення, парковими кишенями та велоінфраструктурою.

Внутрішньоквартальні проїзди в межах ДПТ наразі не мають значного транспортного навантаження, але відіграють роль локальних під'їздів до ділянок.

Організація громадського транспорту

У межах безпосередньої території детального плану **маршрути громадського транспорту та зупинки відсутні**. Однак на південь від території, уздовж вулиці Комарнівської, розташована найближча зупинка, якою активно користуються мешканці прилеглих кварталів.

Громадське транспортне сполучення здійснюється через автостанцію міста Городок (вул. Стуса). Звідти курсують регулярні автобуси приміського та міжміського сполучення, зокрема в напрямку **Львова** — основного транспортного вузла регіону. Таким чином, територія ДПТ має прямий доступ до маршрутів, що забезпечують мобільність населення як у межах громади, так і за її межами.

Залізничне сполучення забезпечується станцією **Городок-Львівський**, де зупиняються приміські електропоїзди за напрямками Львів — Мостиська II / Перемишль.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки у межах території детального планування наразі здійснюються переважно по існуючих тротуарах уздовж вулиць Павлика та Комарнівської. Вулиці мають достатній резерв простору в червоних лініях, що дозволяє впорядкувати та розвинути пішохідні маршрути відповідно до нормативів.

Велосипедна інфраструктура в районі ДПТ наразі **відсутня**, і основний рух велосипедистів здійснюється по проїзній частині існуючих вулиць. Водночас ширина вулиць дозволяє передбачити облаштування велосипедних доріжок або велосмуг у перспективних проєктних рішеннях.

Проєктом доцільно враховувати розвиток активної мобільності: облаштування безпечних переходів, веломаршрутів та підходів до зупинок громадського транспорту.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування **впорядковані паркувальні майданчики відсутні**. Основне паркування здійснюється на приватних ділянках, у дворових територіях та вздовж внутрішніх проїздів.

Через активне використання прилеглих вулиць та перспективу зростання кількості автомобілів доцільним є проєктування організованих зон для паркування — паркувальних кишень, локальних стоянок або спеціально відведених майданчиків. Це дозволить уникнути хаотичного розміщення транспорту та покращити безпеку руху.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

В межах тер. дет. план. знаходяться наступні існуючі інженерні мережі та споруди інженерної інфраструктури:

Електропостачання

У північній частині вулиці М. Павлика розташована трансформаторна підстанція, до якої примикає повітряна лінія 0,4 кВ, що проходить уздовж вулиці. Також територією опрацювання проходить повітряна лінія 10 кВ, яка забезпечує електроживлення промислових об'єктів.
На сході по вулиці Комарнівській пролягає ЛЕП 0,4 кВ, яка підходить до межі території планування. В центральній частині території опрацювання розміщена розташована трансформаторна підстанція, до якої примикає повітряна лінія 10 кВ.
У південно-східній частині території розміщені додаткові лінії 10 кВ та 0,4 кВ.

Охоронні зони електромереж:

- Для ЛЕП 0,4 кВ — по 2 м у кожний бік від проєкції крайніх проводів.
- Для ЛЕП 10 кВ — по 10 м у кожний бік від проєкції крайніх проводів.
- Для трансформаторних підстанцій — 3 м по периметру споруди.

Водопостачання

У північній частині території проходить водопровід, що підключається до існуючої водонапірної башти. Основна водопровідна лінія підводиться з північного заходу, після чого має відгалуження до виробничої будівлі.
Додаткові водопровідні лінії проходять уздовж вулиць М. Павлика та Комарнівської, забезпечуючи можливі точки підключення.

Охоронні зони водопроводу:

- Для водопроводів— по 5 м у кожний бік від зовнішньої стінки труби.
- Для водонапірних башт — 10 м від основи споруди.

Каналізування

У північній частині території проходить напірний каналізаційний колектор, що прямує на схід, з окремим відгалуженням на південь до виробничої будівлі.
У південно-східній частині території розміщена каналізаційна насосна станція (КНС). До неї підключені одна труба напірної каналізації зі сходу та дві труби з південного напрямку.
На схід від території проходить додатковий напірний каналізаційний колектор.
По території прокладена ливнева каналізація, яка також підключається до КНС.

Охоронні зони каналізаційних мереж:

- Для напірних та самопливних каналізаційних колекторів — по 5 м у кожний бік.

- Для ливневої каналізації — 3 м у кожний бік.
- Для КНС — 15 м від периметру споруди.

Зв’язок

Кабелі зв’язку проходять уздовж вулиць М. Павлика та Комарнівської. Окреме відгалуження від мереж зв’язку з боку вулиці М. Павлика проходить через територію детального планування.

Охоронні зони для кабелів зв’язку:

- Для підземних кабелів зв’язку — по 2 м у кожний бік.

Газопостачання

По вулиці М. Павлика проходить газопровід високого тиску, від якого відгалуження заходить на територію і підключається до існуючої котельні. На території розміщені також мережі середнього та низького тиску, що забезпечують живлення промислових і технологічних об’єктів.

Охоронні зони газопроводів:

- Газопровід високого тиску — 5 м у кожний бік.
- Газопровід середнього тиску — 4 м у кожний бік.
- Газопровід низького тиску — 2 м у кожний бік.

Інженерна підготовка та благоустрій території

В межах тер. дет. план. рельєф переважно рівнинний із незначною хвилястістю. Значення висотних відміток в межах території опрацювання становить в межах *276,8м* на північному-заході в межах вулиць до *273,0м* на південному-сході.

На території розроблення ДПТ відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав’яним покриттям та використовувалась для сінокосіння, випасання худоби.

Об’єкти благоустрою (впорядковані об’єкти озеленення (травники, квітники, деревні групи), інженерної підготовки (підпірні стінки, водовідвідні лотки, канави, кювети), пішохідні доріжки та тротуари, об’єкти короткочасного відпочинку населення тощо) в межах тер. дет. план. ***відсутні***.

Частина ІІ. Обгрунтування проєктних рішень

Просторово-планувальна організація території

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування розташована у південно-західній частині міста Городок, в районі вулиць М. Павлика та Комарнівської. Ретроспективно територія контекстного розгляду характеризувалася розвитком виробничих та складських зон, що формувались уздовж транспортних коридорів, наближених до міських виїздів. Забудова була фрагментарною, з окремими великими промисловими об'єктами та виробничими корпусами, між якими формувались вільні технічні та санітарно-захисні простори. Наявні поодинокі рекреаційні елементи – зелені насадження загального користування, невеликі відкриті озеленені площі та прибережні території ставків – виконували функцію локальних природних акцентів та зон відпочинку для працівників та мешканців навколишніх житлових кварталів.

З офіційної містобудівної точки зору планувальний каркас території є частково впорядкованим. Він сформований наявною промисловою функцією, однак потребує актуалізації містобудівної документації для забезпечення збалансованого розвитку. Генеральний план міста Городок визначає даний район як перспективну територію змішаного використання з перевагою промислових, логістичних та обслуговуючих об'єктів. Разом з цим окремі ділянки, прилеглі до зелених зон та водойм, мають потенціал для подальшого розвитку рекреаційних функцій.

Територія детального планування розташована в межах виробничої зони міста, уздовж одного з основних транспортно-планувальних напрямів – вулиці Комарнівської, яка з'єднує центральну частину міста з південними житловими районами та забезпечує виїзд у напрямку м. Комарно. Вулиця М. Павлика виконує функцію обслуговуючої вулиці місцевого значення, забезпечуючи доступ до промислових підприємств та складів, а також формуючи мережу внутрішніх проїздів.

Уздовж вулиці Комарнівської зберігається роль магістральної вулиці загальноміського значення, яка є однією з основних транспортних артерій Городка. Вона забезпечує зв'язок із центральною частиною міста, об'єктами громадського обслуговування та районною інфраструктурою. Вулиця М. Павлика та система внутрішніх проїздів створюють локальний планувальний каркас, що забезпечує функціонування промислової території. Транзитний рух у межах промислових кварталів є помірним, з переважанням вантажного та службового транспорту.

Транспортне забезпечення території детального планування здійснюється з вулиць Комарнівської та М. Павлика, які поєднана зі сформованою дорожньою мережею міста. Даним ДПТ передбачається збереження існуючих принципових параметрів планувального каркасу з його розвитком та впорядкуванням. Заплановано уточнення трасування проїзної частини та тротуарів (хідників), формування та закріплення червоних ліній для вулиць загального користування, а також організацію під'їздів до існуючих та перспективних виробничих об'єктів і до окремих рекреаційних територій.

Розвиток території передбачає комплексне впорядкування промислової зони, підвищення якості транспортної доступності, створення безпечного пішохідного середовища та інтеграцію існуючих рекреаційних осередків у загальноміську просторову структуру. Це сприятиме підвищенню інвестиційної привабливості району та забезпечить збалансоване співіснування виробничих і рекреаційних функцій.

Даним ДПТ передбачається зміна існуючих принципових параметрів елементів системи розселення та функціонального зонування в межах території детального плану. Зокрема, передбачено формування 14 окремих земельних ділянок із новими функціональними призначеннями відповідно до потреб розвитку території. Ділянки розподіляються за такими видами використання: для громадської забудови,

що можуть включати об’єкти обслуговування, адміністративні або інші громадські функції; для рекреаційного використання, передбачені для забезпечення місць відпочинку, озеленення та формування природно-рекреаційних просторів; для розміщення каналізаційно-насосної станції (КНС), необхідної для інженерного забезпечення території; розміщення об’єктів промислової (виробничої) забудови, із відповідними чинним нормам санітарно-захисними параметрами, технологічними зонами та забезпеченням транспортного доступу.

Проєктом передбачається впорядкування новоутворених земельних ділянок, установлення їх планувальних та об’ємно-просторових параметрів відповідно до функціонального призначення, визначення меж та параметрів використання територій у відповідності до чинних державних будівельних норм. Організація території включає формування внутрішніх проїздів та забезпечення під’їзду до кожної з ділянок, що гарантує належний транспортний зв’язок для об’єктів громадського, рекреаційного та промислового призначення.

У межах ДПТ передбачається також благоустрій окремих ділянок, забезпечення території інженерною інфраструктурою та формування умов для подальшого функціонального розвитку території відповідно до визначених видів використання. Реалізація зазначених заходів сприятиме комплексному розвитку території, упорядкуванню її просторової структури та підвищенню функціональної цінності ділянок у контексті міського середовища.

ДПТ враховано внесені зміни до положення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який визначає «Встановити, що до 1 січня 2028 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об’єктів природно-заповідного фонду, водних об’єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки».

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах детального плану передбачено наявність водного об’єкта – водойми (ставка), що підпадає під визначення водного об’єкта відповідно **до Водного кодексу України (ст. 3, ст. 60)**. Згідно з вимогами Водного кодексу України, при проєктуванні будівельних та благоустроєвих робіт навколо водойм необхідно враховувати прибережну захисну смугу (ПЗС), яка зазвичай встановлюється для водойм загального користування шириною від 10 до 50 м залежно від категорії водойми, гідрологічного режиму та призначення території (ст. 60 ВКУ, Порядок встановлення ПЗС, затверджений наказом Міндовкілля України № 88 від 01.03.2019).

У даному детальному плані передбачено зменшення ширини ПЗС до 2–5 м у зв’язку з наступними обставинами:

- *Існуюча урбанізована забудова*: поруч із водоймою сформовані червоні лінії вулиць, які вже впливає на гідрологічний режим та обмежує розширення ПЗС, що відповідає п. 2.2.7 ДБН А.2.2-1-2003 «Планування і забудова територій», де допускається коригування охоронних зон у межах наявної забудови.

Технічні заходи протидії негативному впливу: зменшення ПЗС компенсується передбаченим берегоукріпленням водойми, яке забезпечує

стабільність берегів, запобігає ерозії та підтримує екологічну функцію водного об'єкта (**ДБН В.2.3-5-2001 «Інженерні споруди на водоймах»).

Екологічний контроль: проєктні рішення забезпечують безпечну експлуатацію водойми та прилеглої території, відповідають ст. 11, 47 ВКУ щодо охорони водних об'єктів та обмеження антропогенного навантаження.

Для забезпечення захисту берегів передбачено інженерне берегоукріплення, що передбачає поєднання природоорієнтованих (рослинне укріплення) та технічних (кам'яна чи бетонна обкладка) заходів. Це дозволяє мінімізувати негативний вплив зменшеної ПЗС на гідрологічний та екологічний режим водойми.

В межах міста Городок відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони, місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах міста представлені в основному парковими зонами та водними об'єктами за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного які розташовані в межах пішохідної та транспортної доступності.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території ***в результаті реалізації проєктних рішень даного ДПТ мають бути встановлені*** наступні планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))*):

01.04. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку.

Охоронна зона кабелю зв'язку.

Для кабелю електрозв'язку встановлюється охоронна зона шириною 2,0 м у кожний бік від траси кабелю.

Підстава виникнення обмеження: Правила охорони ліній електрозв'язку (Постанова КМУ №135).

01.05. *Охоронні зони вздовж об'єктів енергетичної системи.*
Режимоутворюючі об'єкти: існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі напругою 0,4 кВ та 10 кВ, розташовані у межах території.

Для ЛЕП 0,4 кВ ширина охоронної зони становить 2,0 м у кожний бік від крайнього проводу (повітряні та кабельні лінії).

Для ізольованих ЛЕП 10 кВ ширина охоронної зони становить 2,0 м у кожний бік від крайнього проводу.

Для неізольованих ЛЕП 10 кВ ширина охоронної зони становить 10 м у кожний бік від крайнього проводу.

Підстава виникнення обмеження: Закон України «Про електроенергетику»; Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Охоронна зона трансформаторної підстанції.

Для трансформаторної підстанції становить 3 метри від огорожі або споруди за периметром**,** а також діють охоронні зони підключених ЛЕП відповідно до їх напруги.
Підстава виникнення обмеження: ДСП 173-96; Постанова КМУ №1455.

01.08. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Охоронна зона напірної каналізації.

Для мереж напірної каналізації встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу.

Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.5-75:2013; Земельний кодекс України.

Технічна зона ливневої (дощової) каналізації.

Ширина технічної зони становить 3–5 м від осі трубопроводу залежно від діаметра та глибини залягання.

Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.5-75:2013.

Санітарно-захисна зона каналізаційної насосної станції (КНС).

Для існуючої КНС встановлюється санітарно-захисна зона 15 м відповідно до її технічних характеристик.

Підстава виникнення обмеження: ДСП 173-96; ДБН В.2.5-75:2013; ДБН Б.2.2-12:2019.

Режимоутворюючі об'єкти: існуючі газопроводи високого, середнього та низького тиску, розташовані в межах території детального плану.

Для газопроводів встановлюються такі охоронні зони відповідно до їх категорії:

– газопровід високого тиску— охоронна зона шириною 5 м у кожний бік від осі газопроводу;

– газопровід середнього тиску — охоронна зона 4 м у кожний бік від осі;

– газопровід низького тиску — охоронна зона 2 м у кожний бік від осі.

У межах охоронних зон забороняється будь-яка діяльність, що може пошкодити газопровід або ускладнити його експлуатацію: проведення земляних робіт без погодження, розміщення капітальних та тимчасових споруд, складування матеріалів, посадка дерев.

Підстава виникнення обмеження: Правила охорони магістральних трубопроводів, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України № 1747 від 16.11.2002; Правила безпеки систем газопостачання, затверджені наказом Міненерговугілля України № 285 від 15.05.2015.

02.01. *Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання.*

Охоронна зона водопроводу господарсько-питного призначення.

Для існуючого водопроводу встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу.

Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.5-74:2013; Земельний кодекс України.

Санітарно-захисна зона водонапірної башти.

Для водонапірної башти встановлюється санітарно-технічна зона не менше 30 м.

Підстава виникнення обмеження: ДБН В.2.5-74:2013; ДСП 173-96.

05.03. Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах.

Для існуючого водного об'єкта встановлюється прибережна захисна смуга шириною 25 м (для малих водойм та водотоків) або відповідно до фактичних гідрологічних характеристик. У межах прибережної захисної смуги забороняється капітальна забудова, складування матеріалів, розорювання земель та зміна природного рельєфу.

Підстава виникнення обмеження: Водний кодекс України (ст. 88, ст. 89).

Графічно *проєктні* обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркушах ***3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель»*** та ***6, «Схема інженерного забезпечення території»***.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, цим ДПТ ***встановлюються (проєктуються)*** наступні планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))*):

03.02 *Санітарна відстань (розрив) від об'єкта*

(підстава виникнення обмеження – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", даний ДПТ)

06.01.1 *Території в червоних лініях*

(підстава виникнення обмеження –ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій");

06.01.5 *Території в лініях регулювання забудови*

(підстава виникнення обмеження – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", даний ДПТ).

Графічно *встановлені* обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркушах ***3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель»*** та ***6, «Схема інженерного забезпечення території»***.

Функціональне зонування території детального планування

Допустимі види використання території повинні відповідати *Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок* (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025)), нормам *ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»*, *ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»*, *затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р.* та іншим нормативно-правовим актам та стандартам.

В межах території, на яку розробляється ДПТ, ***встановлюються наступні зони функціонального призначення території***:

1. **Зона 10204.0** - *території закладів культури та дозвілля*

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів; 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- 02.04; Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 03.07 Для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.0 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

2. **Зона 10205.0** - *території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування*

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

3. **Зона 20101.0** - *території промислових підприємств*

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком; 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;11.08 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів

громадського харчування; 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи 05.01; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4. **Зона *20300.0*** – *території вулиць та доріг (без зміни функціонального використання, зі зміною функціонального використання)* (в червоних лініях):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- *08.01* Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; ***12.13*** **земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні**;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- *04.10* Для збереження та використання пам'яток природи; *07.08* Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; *11.07* Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; *13.01* Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; *14.02* Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

5. **Зона 40102.0** - *території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла*

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення; 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Дані функціональні зони а також їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок зведено у таблиці 2.

Таблиця 2

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
1	01	04	10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1	01	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	01	01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
4	01	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02;03.07; 03.14;13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Містобудівні умови та обмеження ділянок № 1 - 3:

1. ***назва об'єкта будівництва***: громадська забудова;
2. ***інформація про замовника***: Городоцька міська рада
3. ***наміри забудови***: будівництво та обслуговування громадської забудови;
4. ***площа земельної ділянки***: ділянка 1 - 0,0367 га, ділянка 2 – 0,0400га; ділянка 3 – 0,7730га
5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка***: 10105.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;
7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:

I. площа забудови – ділянка №3 3412м^2;

II. гранично допустима висота будівель – до 12 м;

III. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 65%;

8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***: відповідно до п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019

9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:

– *06.01.1 Території в червоних лініях*;

– *06.01.5 Території в лініях регулювання забудови;*

– 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд***: не менше 8,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);

11. ***охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:

– *01.08.* Охоронна зона навколо інженерних комунікацій для мереж напірної каналізації встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу, для існуючої КНС встановлюється санітарно-захисна зона 15 м відповідно до її технічних характеристик;

– 01.04. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку для кабелю електрозв'язку встановлюється охоронна зона шириною 2,0 м у кожний бік від траси кабелю

– *02.01. Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання* для існуючого водопроводу встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу;

– *03.02. Санітарна відстань (розрив) від для проєктованих парковок 10 і 15м, для промислового об'єкту 50 м.*

12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: влаштувати місця паркування в межах ділянки.

Містобудівні умови та обмеження ділянки № 4:

1. ***назва об'єкта будівництва***: громадська забудова;

2. ***інформація про замовника***: Городоцька рада

3. ***наміри забудови***: будівництво та обслуговування спортивного комплексу;

4. ***площа земельної ділянки***: ділянка 4 – 1,1500га.

5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;

6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка***: 40102.0 - *території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла*;

7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:

IV. площа забудови – 2485 м^2;

V. гранично допустима висота будівель – до 12 м;

VI. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 65%;

8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***: відповідно до п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019

9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:

– *06.01.1 Території в червоних лініях*;

– *06.01.5 Території в лініях регулювання забудови;*

– 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об’єкта

10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд***: не менше 8,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);

11. ***охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:

– *01.08.* Охоронна зона навколо інженерних комунікацій для мереж напірної каналізації встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу, для існуючої КНС встановлюється санітарно-захисна зона 15 м відповідно до її технічних характеристик;

– *03.02. Санітарна відстань (розрив) від для проєктованих парковок 10 і 15м, для промислового об’єкту 50 м.*

12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: влаштувати місця паркування в межах ділянки.

Містобудівні умови та обмеження ділянок № 5,9,12-14:

1. ***назва об'єкта будівництва***: промислова забудова;
2. ***інформація про замовника***: Городоцька міська рада
3. ***наміри забудови***: будівництво та обслуговування промислової забудови;
4. ***площа земельної ділянки***: ділянка 5 - 1,1200 га, ділянка 9 – 1,4776га; ділянка 12 – 3,6852га, ділянка 13 – 3,5365га, ділянка 14 – 0,4692га
5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка*** 20101.0 – території промислових підприємств;
7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:

VII. площа забудови – ділянка №5 2276м2, №9 3396м2, №12 4307м2, №13 10463м2, №14 402м2;

VIII. гранично допустима висота будівель – до 12 м;

IX. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 65%

8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***: відповідно до п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019

9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:

– *06.01.1 Території в червоних лініях*;

– *06.01.5 Території в лініях регулювання забудови;*

– 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об’єкта

10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд***: не менше 9,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);

11. ***охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:

– *01.08.* Охоронна зона навколо інженерних комунікацій для мереж напірної каналізації встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу, , для газопровід високого тиску охоронна зона шириною 5 м у кожний бік від осі газопроводу;

– 01.04. Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку для кабелю електрозв’язку встановлюється охоронна зона шириною 2,0 м у кожний бік від траси кабелю

– *01.05. Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи* (режимоутворюючі об’єкти: *повітряні ЛЕП напругою 10 кВ прокладені ізольованим кабелем та відкритим проводом*) – відповідно *2,0 м та 10м* в кожну сторону від крайнього проводу;

– *02.01. Зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання* для існуючого водопроводу встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу;

– *03.02. Санітарна відстань (розрив) від для проєктованих парковок 10 і 15м, для промислового об’єкту 50 м.*

12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: влаштувати місця паркування в межах ділянки.

Містобудівні умови та обмеження ділянки № 6:

1. ***назва об'єкта будівництва***: водний об’єкт;
2. ***інформація про замовника***: Городоцька міська рада
3. ***наміри забудови***: облагородження та обслуговування водного об’єкту;
4. ***площа земельної ділянки***: ділянка 6 - 0,4401 га
5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка***: 20101.0 – території промислових підприємств;
7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:немає;
8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***: відповідно до п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019
9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:

– *06.01.1 Території в червоних лініях*;

– 05.03. Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах

10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд***: немає;
11. ***охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:

– 05.03. Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах.

12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: влаштувати місця паркування в межах ділянки.

Містобудівні умови та обмеження ділянки № 7:

1. ***назва об'єкта будівництва***: рекреаційна територія;
2. ***інформація про замовника***: Городоцька міська рада
3. ***наміри забудови***: облагородження та обслуговування території рекреації;
4. ***площа земельної ділянки***: ділянка 6 - 0,3855 га
5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 07.01 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення

6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка***: 40102.0 - *території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла*;

7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:немає;

8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***: відповідно до п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019

9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:

– *06.01.1 Території в червоних лініях*;

10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд***: немає;

11. ***охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:

– *01.05. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи* (режимоутворюючі об'єкти: *повітряні ЛЕП напругою 10 кВ прокладені ізольованим кабелем та відкритим проводом*) – відповідно *2,0 м та 10м* в кожну сторону від крайнього проводу;

12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: влаштувати місця паркування в межах ділянки.

Містобудівні умови та обмеження ділянки № 8:

1. ***назва об'єкта будівництва***: територія інженерної інфраструктури;
2. ***інформація про замовника***: Городоцька міська рада
3. ***наміри забудови***: обслуговування каналізаційної насосної станції;
4. ***площа земельної ділянки***: ділянка 8 - 0,1036 га;
5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 11.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка*** 20101.0 – території промислових підприємств;
7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:

VII. площа забудови –29м^2;

VIII. гранично допустима висота будівель – до 10 м;

IX. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 65%

8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***: відповідно до п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019

9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:

– *06.01.1 Території в червоних лініях*;

– *06.01.5 Території в лініях регулювання забудови;*

– 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд***: не менше 9,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);

11. ***охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:

– *01.08.* Охоронна зона навколо інженерних комунікацій для мереж напірної каналізації встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу, для існуючої КНС встановлюється санітарно-захисна зона 15 м відповідно до її технічних характеристик;

– *03.02. Санітарна відстань (розрив) для промислового об'єкту 50 м.*

12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: немає.

Містобудівні умови та обмеження ділянки № 10:

1. ***назва об'єкта будівництва***: громадська забудова;
2. ***інформація про замовника***: Городоцька міська рада
3. ***наміри забудови***: будівництво та обслуговування громадської забудови;
4. ***площа земельної ділянки***: ділянка 10 - 1,9190 га;
5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка***: 10105.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;
7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:

VII. площа забудови – 3927 м^2;

VIII. гранично допустима висота будівель – до 15 м;

IX. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 65%;

8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***: відповідно до п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019
9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:

– *06.01.1 Території в червоних лініях*;

– *06.01.5 Території в лініях регулювання забудови;*

– 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд***: не менше 8,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);
11. ***охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:

– 01.04. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку для кабелю електрозв'язку встановлюється охоронна зона шириною 2,0 м у кожний бік від траси кабелю

– *01.08.* Охоронна зона навколо інженерних комунікацій для мереж напірної каналізації встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу, для *ливневої (дощової) каналізації* охоронна зона становить 3 м від осі трубопроводу, для газопровід високого тиску охоронна зона шириною 5 м у кожний бік від осі газопроводу;

– *02.01. Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання* для існуючого водопроводу встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу;

– *03.02. Санітарна відстань (розрив) від для проєктованих парковок 10 і 15м, для промислового об'єкту 50 м.*

12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: влаштувати місця паркування в межах ділянки.

Містобудівні умови та обмеження ділянки № 11:

1. ***назва об'єкта будівництва***: об'єкти фізичної культури;
2. ***інформація про замовника***: Городоцька міська рада
3. ***наміри забудови***: будівництво та обслуговування об'єктів фізичної культури;
4. ***площа земельної ділянки***: ділянка 11 - 1,8065 га;

5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка***: 10104.0 – території закладів культури та дозвілля;

7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:немає

8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***: відповідно до п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019

9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:

- *06.01.1 Території в червоних лініях*;
- *06.01.5 Території в лініях регулювання забудови;*
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд***: не менше 8,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);

11. ***охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:

- 01.04. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку для кабелю електрозв'язку встановлюється охоронна зона шириною 2,0 м у кожний бік від траси кабелю
- *01.08.* Охоронна зона навколо інженерних комунікацій для мереж напірної каналізації встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу, для *ливневої (дощової) каналізації* охоронна зона становить 3 м від осі трубопроводу, для газопровід високого тиску охоронна зона шириною 5 м у кожний бік від осі газопроводу;
- *02.01. Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання* для існуючого водопроводу встановлюється охоронна зона шириною 5,0 м у кожний бік від осі трубопроводу;
- *03.02. Санітарна відстань (розрив) від для проєктованих парковок 10 і 15м, для промислового об'єкту 50 м.*

12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: влаштувати місця паркування в межах ділянки.

Графічно функціональне зонування території розроблення ДПТ та обмеження у використанні земель представлені на ***аркушах 3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель»*** та ***4, «План функціонального зонування»***.

Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та *не проєктуються нові* об'єкти житлового фонду.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та *не проєктуються нові* інноваційні центри та об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

У межах території детального планування розміщена промислова забудова, представлена виробництвами V класу шкідливості. Відповідно до вимог ДСП 173-96 «Санітарні норми планування та забудови населених місць» (п. 5.5, додаток 4) для підприємств V класу шкідливості нормативна ширина санітарно-захисної зони

становить 50 м. Зазначена СЗЗ забезпечує необхідне санітарне, протиепідемічне та функціональне розмежування виробничих територій від суміжних зон іншого призначення згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (пп. 5.1.5, 6.2.14). Санітарно-захисна зона включає всю виробничу територію, охоплюючи виробничі, інженерні, складські та допоміжні об'єкти, і підлягає обов'язковому врахуванню при формуванні нових ділянок, встановленні планувальних обмежень та визначенні умов подальшої експлуатації території.

Транспортне обслуговування промислової зони забезпечується проїздами зі сторони вул. Комарнівської, який виконує функцію транспортного доступу для вантажних, службових та спеціалізованих транспортних засобів відповідно до вимог ДБН В.2.3-5:2018 щодо організації транспортних потоків на територіях підприємств. Внутрішня транспортна мережа є локальною та забезпечує технологічний зв'язок між окремими виробничими, адміністративними та складськими спорудами, виконуючи вимоги щодо забезпечення пожежного доступу згідно з ДБН В.1.1-7:2016 (п. 5.4).

Існуючі виробничі об'єкти є капітальними будівлями, перебувають у задовільному технічному стані та можуть продовжувати експлуатуватися або реконструюватися у відповідності до вимог ДБН А.2.2-3:2014 та ДБН В.1.2-14:2018. Територія межує з іншими промисловими ділянками на північ та південь, що формує компактний виробничий кластер, просторово логічний та функціонально однорідний відповідно до принципів формування промислових зон згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розд. 6).

Даним детальним планом передбачено впорядкування існуючих промислових земельних ділянок і формування нових територій для забезпечення розвитку виробничої діяльності. Ділянка №5 площею 1,1200 га є сформованою промисловою територією, забудованою виробничими та складськими будівлями підприємства V класу шкідливості. На ній розташовано три виробничі споруди площею 60,2 м², 232,1 м² та 641,6 м², а також складські будівлі площею 675,7 м² і 642 м²; орієнтовна чисельність працюючих становить 60 осіб. Ділянка №9 площею 1,4776 га використовується для обслуговування існуючого виробництва та включає дві котельні площею 270 м² і 495 м², адміністративно-побутовий корпус площею 1986 м², складську будівлю площею 315,2 м² та виробничу споруду площею 589,8 м²; чисельність працівників складає орієнтовно 40 осіб.

Проєктом формуються нові промислові ділянки відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 щодо розміщення виробничих підприємств. Ділянка №12 площею 3,6852 га призначена для розміщення складських та допоміжних виробничих об'єктів V класу шкідливості; на ділянці розташовані складські будівлі загальною площею 4307 м² та запроєктована автозаправна станція з підземними резервуарами та 4 паливороздавальними колонками відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 (п. 12.1); орієнтовна кількість персоналу – 35 осіб. Ділянка №13 площею 3,5365 га містить виробничу будівлю площею 2911,7 м², адміністративний корпус площею 1566,4 м², прохідну площею 48,7 м² та комплекс складських будівель загальною площею 5938,2 м²; чисельність працюючих орієнтовно становить 80 осіб. Ділянка №14 площею 0,4692 га передбачається під зміну цільового призначення для будівництва або реконструкції складської будівлі; на ній розміщена існуюча складська споруда площею 402 м², а кількість працівників становить близько 20 осіб.

Запропоновані планувальні рішення забезпечують раціональне функціональне використання промислової території, відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2019, ДСП 173-96, ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.2.3-5:2018 та інших чинних державних норм, спрямованих на регулювання розміщення виробничих підприємств, організацію

санітарно-захисних зон та безпечних умов експлуатації об'єктів. Рішення спрямовані на упорядкування просторової структури промислової зони, мінімізацію негативного впливу виробництв на прилеглі території та забезпечення можливості подальшого розвитку підприємств.

Збереження традиційного середовища

У межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їхні території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їхні території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території та музеї — відсутні.

Територія детального планування розташована в місті Городок Львівської області, яке має сформовану історичну структуру, характерну для малих міст Галичини. Історичний розвиток міста формувався навколо центральної частини із традиційною сіткою вулиць, громадськими об'єктами та сакральними домінантами. Поза межами історичного центру, у районах житлової забудови, включно з територією, де розробляється ДПТ (район вулиць М. Павлика та Комарнівської), планувальна структура представлена переважно забудовою XX століття, без виражених елементів історичного планування.

Існуюча забудова в межах території детального планування та у найближчому оточенні характеризується сформованою відповідно до сучасних містобудівних норм та без наявності традиційних етнографічних або історико-архітектурних особливостей, притаманних охоронюваним історичним поселенням. Територія не містить цінних об'єктів історичного середовища, не входить до історичного ареалу та не формує елементів культурної спадщини.

Даним ДПТ передбачається збереження існучої промислової забудови, а також додавання громадських і рекреаційних територій.

Детально принципові просторово-планувальні рішення території розроблення ДПТ представлені на ***аркуші 3, «Проєктний план»***.

Обслуговування населення

В межах території розроблення ДПТ м. Городок об'єкти обслуговування населення представлені такими елементами: спортивним та дитячим майданчиками, стоматологією, магазином продовольчих товарів та зупинками громадського транспорту.

Об'єкти обслуговування населення в межах території детального планування м. Городок сформовані у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 щодо забезпечення доступності громадських функцій, рекреаційних зон та соціальної інфраструктури для мешканців та відвідувачів. Територія ДПТ розташована в районі вулиць М. Павлика та Комарнівської, які мають безпосередній зв'язок з внутрішньоміською вулично-дорожньою мережею, що забезпечує належну транспортно-пішохідну доступність до громадських об'єктів та зручне сполучення з центральною частиною міста відповідно до вимог п. 7.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

У межах території опрацювання передбачено розвиток та впорядкування об'єктів обслуговування населення, включаючи заклади торгівлі, харчування, спортивні та рекреаційні споруди, що забезпечують реалізацію потреб населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди». На ділянках №1 площею 0,0367 га та №2 площею 0,0400 га передбачено розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, зокрема малих архітектурних форм під заклади громадського харчування. На ділянці №1 запроєктована тимчасова споруда під кафе площею близько 130 м², а на ділянці №2 – дві МАФи площею 50 м² та 130 м²; функціонування таких об'єктів відповідає вимогам щодо розміщення дрібнороздрібної мережі та закладів харчування у відповідності до ДБН В.2.2-23:2009.

Ділянка №3 площею 0,7730 га призначена для розміщення торгового центру загальною площею забудови 3413 м², запроєктованого як двоповерхова будівля з необхідними майданчиками для паркування транспортних засобів. Розміщення торговельного комплексу відповідає вимогам ДБН В.2.2-23:2009 щодо забезпечення пішохідної та транспортної доступності, а також вимогам до нормативних радіусів обслуговування населення. Ділянка №4 площею 1,1500 га передбачає розміщення спортивного комплексу загальною площею 2485 м², тенісних кортів та басейну з площею дзеркала води 1600 м²; даний об'єкт формує центр спортивного обслуговування населення району та відповідає вимогам ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» щодо мінімальних площ, функціонального зонування та доступності для відвідувачів.

Рекреаційні території передбачені на ділянках №6 та №7. Ділянка №6 площею 0,4401 га включає існуючий водний об'єкт, у межах якого планується облаштування пішохідного містка як елемента благоустрою, що відповідає вимогам п. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо формування рекреаційних просторів у межах населених територій. Ділянка №7 площею 0,3855 га передбачає влаштування дитячого майданчика площею 200 м² та прогулянкових алей; облаштування таких елементів відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 6.2.26) щодо забезпечення рекреаційних зон та дитячої інфраструктури.

Комплексне обслуговування населення у межах території також забезпечується на ділянці №10 площею 1,9190 га, на якій передбачено реконструкцію існуючих будівель під заклади громадського харчування та об'єкти ділової активності. На території розташовані будівлі, запроєктовані під ресторани, кафе та офісні центри, а також інші об'єкти комерційного призначення загальною чисельністю персоналу близько 150 осіб та можливим відвідуванням до 550 осіб. Розміщення таких споруд відповідає вимогам ДБН В.2.2-9:2018 щодо громадських будівель та вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 щодо формування центрів обслуговування в межах змішаних територій.

Основна рекреаційно-спортивна інфраструктура зосереджена на ділянці №11 площею 1,8065 га, де запроєктовано розміщення комплексу спортивних і активних зон, зокрема волейбольних майданчиків, тенісних кортів, майданчиків для баскетболу та мініфутболу, майданчика для воркауту, мотузкового парку, прогулянкових алей та зон барбекю. Функціональне призначення ділянки відповідає вимогам ДБН В.2.2-13:2003 щодо забезпечення спортивної інфраструктури та ДБН Б.2.2-12:2019 щодо формування громадських просторів і територій рекреаційного призначення.

Запроєктовані заходи з розвитку об'єктів обслуговування населення забезпечують формування збалансованої системи громадських, спортивних, торговельних та рекреаційних об'єктів, яка відповідає нормам ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.2.2-13:2003 та іншим чинним нормативним документам, створюючи комфортні умови для проживання, відпочинку та повсякденної діяльності населення в межах території детального планування.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожно-транспортна інфраструктура

Проєктування дорожньо-транспортної інфраструктури на території розроблення ДПТ здійснено згідно з вимогами *ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»*, *ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»* та *ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»*.

Складовими транспортної інфраструктури даного ДПТ є:

- існуючий відтинок *житлових вулиць* (вул. М. Павлика та Комарнівська) зі збереженням його статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини *7,0 м*, *на дві смугу* для руху в протилежні напрямки; з тротуарами (хідниками) з обидвох боків від проїзної частини шириною *по 2,5 м та газоном*), встановлення для нього нового поперечного профілю (***І-І***) та встановленням для нього *проєктних червоних ліній* з *шириною території в червоних лініях 20 м*;
- проєктована *вулиця в межах території опрацювання* з встановленням її параметрів (*на дві смугу* для руху в протилежні напрямки; з тротуарами (хідниками) з обидвох боків від проїзної частини шириною *по 2,5 м та газоном)*, встановленням для них нового поперечного профілю (***ІІІ-ІІІ***) та встановленням для нього *проєктного профілю шириною 10 м*.

Проєктування даного проїзду відбувається з метою влаштування транспортного та пішохідного сполучення до кожної з ділянок проєктування.

Графічно дорожно-транспортна інфраструктура представлена на ***аркуші 3, «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»***.

Організація громадського транспорту

У межах безпосередньої території детального плану **маршрути громадського транспорту та зупинки відсутні**. Однак на південь від території, уздовж вулиці Комарнівської, розташована найближча зупинка, якою активно користуються мешканці прилеглих кварталів.

Громадське транспортне сполучення здійснюється через автостанцію міста Городок (вул. Стуса). Звідти курсують регулярні автобуси приміського та міжміського сполучення, зокрема в напрямку **Львова** — основного транспортного вузла регіону. Таким чином, територія ДПТ має прямий доступ до маршрутів, що забезпечують мобільність населення як у межах громади, так і за її межами.

Залізничне сполучення забезпечується станцією **Городок-Львівський**, де зупиняються приміські електропоїзди за напрямками Львів — Мостиська ІІ / Перемишль.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території розроблення ДПТ здійснюються *невпорядковано*. Існуючі основні шляхи руху пішоходів йдуть по існуючій житловій вулиці та проїздам.

Даним ДПТ в межах території розроблення ДПТ передбачається *впорядкування пішохідних зв'язків*. Проєктом передбачається здійснення основних шляхів руху пішоходів по: проєктних тротуарах (хідниках) з обидвох боків від проїзних частин вул. М. Павлика та Комарнівська (профіль І-І), проїздів (профілі ІІІ-ІІІ) та по пішохідних доріжках на самій території опрацювання.

Окрема велосипедна інфраструктура *відсутня*. Існуючі основні шляхи руху велосипедистів йдуть по проїзних частинах існуючої житлової вулиці, проїздів.

Влаштування окремих велосипедних доріжок та смуг *не передбачається*. Проєктом передбачається здійснення основних шляхів руху велосипедистів по проїзних частинах (1 м крайньої правої смуги у напрямку руху) вул. М.Павлика та Комарнівської.

Організація паркувального простору

В межах окремих ділянок території детального планування передбачається формування необхідної кількості впорядкованих місць для паркування автотранспорту відповідно до функціонального призначення кожної ділянки та прогнозованих потреб користувачів. Проєктними рішеннями заплановано влаштування наступних обсягів паркувальних місць:

- На ділянці № 3 запроєктовано 57 паркомісць, що забезпечуватимуть потреби відвідувачів та обслуговуючого персоналу об'єкту торговельного призначення.
- На ділянці № 4 передбачається 181 паркомісце, виходячи з підвищеного рівня відвідуваності спортивних та фізкультурно-оздоровчих об'єктів.
- На ділянці № 9 запроєктовано 55 паркомісць для потреб працівників підприємства та службового транспорту.
- На ділянці № 10 передбачено 100 паркомісць, що забезпечуватимуть доступність для відвідувачів громадських об'єктів різного функціонального призначення.
- На ділянці № 11 запроєктовано 75 паркомісць, необхідних для прийому відвідувачів рекреаційно-спортивної зони.
- На ділянці № 12 передбачено 79 паркомісць для потреб персоналу та технологічного транспорту.
- На ділянці № 13 заплановано 64 паркомісця, що відповідає розрахунковій чисельності працівників та обслуговуючого транспорту.
- На ділянці № 14 (запроєктовано 13 паркомісць, достатніх для забезпечення транспортних потреб складських приміщень та їх користувачів.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Електропостачання

Дану забудову що планується на ділянках проєктування передбачається підключити до мережі електропостачання згідно технічних умов.

В межах території проєктування та поруч наявні мережі електропостачання – лінія електропередачі 10кВ, 0,4кВ та трансформаторна підстанції (на північ від території опрацювання і ще одна в центральній частині території опрацювання.

Від даної трансформаторної підстанції передбачено влаштування лінії електропостачання потужністю 0,4кВ згідно технічних умов. Дане рішення забезпечить надійне та безперебійне живлення даної забудови. Запас потужності дозволить забезпечити інші потреби – вуличне освітлення, роботу насосів джерел водопостачання та водовідведення. Місце розташування ТП є найбільш оптимальне.

Можливим є також встановлення резервних джерел живлення таких як сонячні панелі та дизель генератори.

Розрахунок електронавантажень побутових споживачів проведений відповідно до вимог ДБН В.2.5-23:2010

Таблиця 3

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант., кВт/од.вим.	Розрахункова потужність, кВт	Коеф. одночас.	Всього, кВт
1	Ділянка №1 – кафе (МАФ 130 м²)	місць	10	1,03	10,30	1,0	**10,30**
2	Ділянка №2 – два кафе (МАФ 50 і 130 м²)	місць	10	1,03	10,30	1,0	**10,30**
3	Ділянка №3 – Торговий	м²	3413	0,15	511,95	1,0	**511,95**

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант., кВт/од.вим.	Розрахункова потужність, кВт	Коеф. одночас.	Всього, кВт
	центр 3413 м²						
4	Ділянка №4 – Спортивний комплекс + басейн	місць	300	0,45	135,00	1,0	**135,00**
5	Ділянка №5 – Виробничо-складська забудова (5 клас шкідливості)	м² будівель	2251,6	0,10	225,16	1,0	**225,16**
6	Ділянка №6 – Рекреація з водоймою	—	—	—	орієнтовно, за проєктом освітлення	—	—
7	Ділянка №7 – Рекреація, дитячий майданчик	—	—	—	орієнтовно, за проєктом освітлення	—	—
8	Ділянка №8 – КНС (існуюча)	станція	1	30,00	30,00	1,0	**30,00**
9	Ділянка №9 – Промислова забудова (5 клас) з адмін-побутовим корпусом	м² будівель (виробн.+склад+АПК)	3656,0	0,076	276,23	1,0	**276,23**
10	Ділянка №10 – Комплекс громадських та офісних будівель	місць / м²	550 / 2802	1,03 (харч.), 0,055 (офіс)	720,61	1,0	**720,61**
11	Ділянка №11 – Спортивно-рекреаційний парк	—	—	—	орієнтовно, за окремим проєктом	—	—

№ п/п	Назва споживачів	Од. вим.	К-ть	Питоме навант., кВт/од.вим.	Розрахункова потужність, кВт	Коеф. одночас.	Всього, кВт
12	Ділянка №12 – Складська забудова (5 клас) з АЗС	м² будівель	4307,0	0,07	301,49	1,0	**301,49**
13	Ділянка №13 – Виробничо-складський комплекс (5 клас) з АПК	м² усіх будівель	10 465,0	0,093	971,14	1,0	**971,14**
14	Ділянка №14 – Складська забудова (5 клас)	м² будівель	402,0	0,05	20,10	1,0	**20,10**

Розрахункова потужність забудови становитиме 1582,64 кВт. Загальне електроспоживання по проєкту в забудові складає 577,6 тис.кВт.год/рік. Розрахунок для промислових і інженерних об'єктів є орієнтовний, уточнення навантаження буде здійснюватись на наступних етапах проєктування.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до виробничої, громадської та рекреаційної територій проєктними рішеннями даного ДПТ передбачається проєктованими підземними або повітряними лініями на опорах. Залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м для потреб освітлення вулиць. Зовнішнє освітлення вулиць проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді кожного житлового будинку. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ IEC 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуального житлового будинку або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Дані вимоги будуть визначені в подальшому відповідно до наданих технічних умов.

Водопостачання

В місті Городок частково присутня централізована система водопостачання.

Також вживаються заходи щодо забезпечення додаткових потужностей та забезпечення централізованого водопроводу.

Водопостачання існуючої забудови відбувається від централізованого водопостачання.

Безпосередньо в межах опрацювання наявні декілька локальних джерел водозабору.

Відповідно до генерального плану міста на перспективу розвитку передбачено підключення до централізованого водопроводу.

Норми господарсько-питного водопостачання прийняті відповідно до нормативного проєктування ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж приймається по табл. 4.

Розрахунок водоспоживання і водовідведення *Таблиця 4*

№ п/п	Назва споживачів	Од.вим.	К-ть	Норма, л/добу	Витрата, м³/добу	Примітка
1	Ділянка №1 – кафе (МАФ)	працівники	5	30	0,15	—
		відвідувачі	10	10	0,10	—
	Разом	—	—	—	**0,25**	
2	Ділянка №2 – два кафе	працівники	5	30	0,15	
		відвідувачі	10	10	0,10	
	Разом	—	—	—	**0,25**	
3	Ділянка №3 – Торговий центр	працівники	45	25	1,125	
		відвідувачі	300	5	1,50	
	Разом	—	—	—	**2,625**	
4	Ділянка №4 – Спортивний комплекс + басейн	працівники	40	30	1,20	
		відвідувачі спорткомплексу	300	20	6,00	
		басейн (відвідувачі)	300	40	12,00	
	Разом	—	—	—	**19,20**	
5	Ділянка №5 – Виробництво	працівники	60	45	2,70	
6	Ділянка №6 – Рекреація з водоймою	відвідувачі (умовно)	50	5	0,25	
7	Ділянка №7 – Дитячий майданчик	відвідувачі	50	5	0,25	
8	Ділянка №8 – КНС	працівники	2	15	0,03	
9	Ділянка №9 – Виробничо-складський комплекс	працівники	40	45	1,80	
10	Ділянка №10 – Комплекс громадських та офісних будівель	працівники	150	25	3,75	
		відвідувачі	550	10	5,50	

№ п/п	Назва споживачів	Од.вим.	К-ть	Норма, л/добу	Витрата, м³/добу	Примітка
	Разом	—	—	—	**9,25**	
11	Ділянка №11 – Спортпарк	відвідувачі	250	5	1,25	
12	Ділянка №12 – Складська + АЗС	працівники	35	20	0,70	
13	Ділянка №13 – Виробничо-складський комплекс	працівники	80	45	3,60	
14	Ділянка №14 – Складська	працівники	20	20	0,40	
	Всього				42,33	
	Невраховані витр. 5%				2,12	
	Разом				44,45	

Розрахункова витрата води на господарсько-питні потреби складає 44,45 м^3/добу.

Річна витрата води 16221,0 м^3.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 5 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Водопровідні мережі і споруди

Водопровідна мережа проєктується по проїздах з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ EN 12201-2:2018.

При умові влаштування централізованого водопостачання необхідного діаметру труб на водопровідній мережі кварталу індивідуальної житлової забудови встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В місцях підключення водопровідного вводу будинку до проєктованого водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 5 л/сек.

На перспективу зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, які будуть встановлені на водопровідній мережі. За попереднім рішенням в межах ДПТ передбачається встановлення одного проєктованого вуличного пожежного гідранту.

При проєктуванні пожежного гідранту його тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Також, для потреб пожежогасіння в межах ДПТ можуть використовуватись два існуючих підземних резервувара для пожежогасіння , розміщенних на ділянка №12 і №14.

Протипожежний, недоторканий запас води на зовнішнє пожежогасіння повинен зберігатися у водонапірній вежі чи резервуарах запасу води, які розміщуються на

території інженерного забезпечення поруч зі свердловинами міста а також з водних об'єктів.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння на наступних стадіях проєктування.

Каналізація

В місті Городок наявна централізована система каналізації з відведенням на комунальні очисні споруди.

Згідно розрахунків водовідведення, вказаних в таблиці об'єм стоків становитиме 44,45 м³/добу.

Стічні води перед скиданням, залежно від виду та ступеня забруднення, підлягають відповідній очистці та знезараженню. Стічні води, які утворюються на об'єкті очищатимуться за допомогою очисних споруд, які є прямокутні (в плані). Завдяки потужному і герметичному корпусу із стільникового поліпропілену можливі будь-які варіанти монтажу без додаткового бетонування (напівзаглиблене, у високі грунтові води і т.п.). Після модуля доочищення воду можна використовувати на полив, оборотне водопостачання, а також відводити у водойми питного і рибно-господарського призначення. Складаються з одного резервуару, який розташовується під землею.

У технології очищення стічних вод передбачено наступні методи очищення господарсько-побутових стічних вод: усереднення (потрібне для нейтралізації залпових надходжень стічних вод); механічна очистка (скерована на затримання крупно-дисперсних завислих речовин та піску); біологічна очистка за допомогою вільноплаваючого активного мулу (скерована на зниження концентрації органічних речовин та біогенних елементів); доочистка стічних вод у біореакторі з біофільтром; знезараження очищених стічних вод на ультрафіолетових лампах; аеробна стабілізація та зневоднення надлишкового активного мулу. Такий склад очисних споруд (ОС) дозволяє досягнути необхідної якості очистки для скиду у відкриті водойми та одержати необхідні дозволи органів СЕС.

Усереднювачі призначені для регулювання кількості стічної води, що надходить на очисні споруди. Надходження на очисні споруди виробничих стічних вод з постійною витратою й усередненою концентрацією забруднень підвищує ефект як механічної очистки, так і наступних етапів очистки. У резервуарах усерднювачах накопичуються стічні води, завдяки чому вирівнюються концентрації забруднень; взаємно нейтралізуються кислі й лужні стоки і виключаються різні коливання.

Стічні води підприємства бойні обсягом до 200 м3/добу поступають в усереднювач, де проходить усереднення стоків.

Далі стоки подаються у змішувач, куди подається хлорне залізо з розчинного бачка насосами-дозаторами. Зі змішувача оброблювана вода поступає у флотатор, у який з розчинного бачка насосом-дозатором дозується флокулянт. У флотаторі відбувається вилучення забруднень за рахунок процесів напірної флотації здійснюється з допомогою сатуратора.

З флотатора стічна вода через ємність сатурації надходить в КНС подачі стоків у міську мережу.

Осад та флотошлам, що утворилися в флотаторі, направляються в накопичувач осаду, звідки насосом направляються на блок зневоднення на дегідраторі. Перед подачею осаду на дегідратор в осад дозується флокулянт з розчинного бачка насосом дозатором.

На напірній лінії КЗН встановлений індукційний витратомір для виміру об’єму стічних вод, що подаються на очищення.

В забійному цеху запроєктовано 3 види каналізації з окремими випусками в зовнішні каналізаційні мережі:

а) господарсько-побутова від санітарних приладів побутових приміщень;

б) виробнича від технологічного обладнання , трапів в виробничих приміщеннях, від конденсату від випарників холодильного обладнання;

в) виробнича (гноївковидалення від передзабійного відділення) та «брудної» зони забою худоби .

На всіх випусках виробничої каналізації (технологічної) передбачено влаштування сепараторів жиру. Підключення технологічного обладнання, мийок до каналізації передбачено з розривом струмини не менше 20 мм від верху приймальних патрубків , або лійок. Лотки для гноївкозбирання з передзабійного відділення запроєктовані залізобетонні.

Відвід стоків від раковин та трапів приміщень передбачено каналізаційними поліпропіленовими тубами ПВХ Ǿ50-:-Ǿ110 в приймальний резервуар – усереднювач підземної частини станції.

Відвід стоків від побутових санітарних приладів та трапа приміщень даної будівлі передбачено каналізаційними поліпропіленовими тубами ПВХ Ǿ50-:-Ǿ110 в приймальний резервуар.

Газопостачання

В місті Городок наявна система централізованого газопостачання.

Зокрема поруч з територією проєктування, на північ, наявний газопроводи високого, середнього та низького тиску і встановлений газорозподільчий пункт.
Частина існуючої забудови, а також проєктовані житлові будинки в межах розроблення детального плану території приєднуватимуться до даних мереж.

Газопостачання об’єктів, розташованих у межах ДПТ, передбачається здійснювати від існуючих розподільчих газових мереж населенного пункту з можливістю підключення через проєктовані газорегуляторні пункти та вузли обліку. Норми питомого газоспоживання для громадських будівель прийняті відповідно до ДБН В.2.5-20-2018 та галузевих норм, з урахуванням сезонних режимів роботи.

Розрахунок газопостачання

Таблиця 5

№	Ділянка	Площа, м²	Норма газу	Річна витрата, м³/рік	Добова, м³/добу	Примітка
1	Ділянка 1 – кафе	130	1,0 м³/м²·добу	130 × 365 = **47 450**	**130**	локальний заклад
2	Ділянка 2 – 2 кафе	180	1,0 м³/м²·добу	180 × 365 = **65 700**	**180**	кухня+опалення
3	Ділянка 3 – ТЦ	3413	15 м³/м²·рік	3413× 15 = **51 195**	**140**	опалення

№	Ділянка	Площа, м²	Норма газу	Річна витрата, м³/рік	Добова, м³/добу	Примітка
4	Ділянка 4 – спорткомплекс +басейн	2485	30 м³/м²·рік	2485×30 = **74 550**	**204**	найбільше навантаження
5	Ділянка 5 – виробництво	2251,6	20 м³/м²·рік	**45 032**	**123**	укрупнена норма
6	Ділянка 6 – водойма	–	0	0	0	не використовує газ
7	Ділянка 7 – рекреація	–	0	0	0	немає будівель
8	Ділянка 8 – КНС	50 (умовно)	10 м³/м²·рік	**500**	**1,4**	побутові потреби
9	Ділянка 9 – промисл. + АПК	3656	18 м³/м²·рік	**65 808**	**180**	опалення/технологія
10	Ділянка 10 – офіси+кафе	347+1240+1215+383+23=3208	15 м³/м²·рік	**48 120**	**132**	комплекс громадський
11	Ділянка 11 – спортпарк	–	—	0	0	відкриті майданчики
12	Ділянка 12 – склади+АЗС	4307	8 м³/м²·рік	**34 456**	**94**	без технологічних печей
13	Ділянка 13 – виробничо-складський комплекс	10 465	18 м³/м²·рік	**188 370**	**516**	найбільша площа
14	Ділянка 14 – склад	402	8 м³/м²·рік	**3 216**	**9**	опалення

Для громадських будівель (кафе, торговельні та офісні будівлі, спортивний комплекс) питомі витрати газу визначені за укрупненими нормативами опалення та технологічних процесів. Для виробничих і складських будівель витрати визначені відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2018 за укрупненими річними питомими навантаженнями (м³/м²·рік) у зв’язку з відсутністю остаточного технологічного завдання на стадії ДПТ.

Запроєктована сумарна потреба в газі становить **≈1 709 м³/добу**, або **≈558 тис. м³/рік**, що формує орієнтовну величину навантаження для майбутніх мереж середнього тиску та необхідної пропускної здатності газорегулюючого обладнання.

Інженерна підготовка та благоустрій території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах детального плану не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого заболочення.

Детальним планом визначено ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проєктного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проєктованого проїзду а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини заїзду на ділянку з вулиці М.Павлика та Комарнівськкої.

При проєктуванні проїзду та місць розташування проєктованих будівель та споруд слід враховувати рельєф та наявність водного об’єкту.

На решті території проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Передбачається пристосування споруд підземного простору подвійного призначення (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах детального плану для укриття мешканців шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту.

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїзної частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Перелік супровідних та робочих документів

1). Городоцької міської ради №25/63-8621 від 29 травня 2025 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території Комарнівська – М.Павлика в м.Городок Львівської області

2). Завдання на проєктування ДПТ;

3). План топографічного знімання території М 1:500;

4). Графічні матеріали генеральний план міста Городок Львівської області (основне креслення);

5). Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки 4620910100:29:001:0149, 4620910100:29:001:0142, 4620910100:29:001:0169, 4620910100:29:001:0170, 4620910100:29:001:0155, 4620910100:29:001:0163 *(ділянки проєктування)*,.

Основні проєктні показники детального плану території

Таблиця 6

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період

			(короткостроковий термін)–до 5 років.
Територія опрацювання	га	**19,2999**	**19,2999**
Ділянка №1	га	**0.0367**	**0.0367**
Площа замощення	га	-	0,0191
Площа озеленення	га	0.0367	0.0176
Чисельність працівників	особи	-	5
Ділянка №2	га	**0.0400**	**0.0400**
Площа замощення	га	-	0,0229
Площа озеленення	га	0.0400	0.0171
Чисельність працівників	особи	-	5
Ділянка №3	га	**0.7730**	**0.7730**
Площа забудови	га	-	0.3412
Площа замощення	га	-	0,3557
Площа озеленення	га	0.7730	0,0761
Чисельність працівників	особи	-	45
Ділянка №4	га	**1.1500**	**1.1500**
Площа забудови	га	-	0.2485
Площа замощення	га	0.4065	0,8105
Площа озеленення	га	0,7435	0,0910
Чисельність працівників	особи	-	40
Ділянка №5	га	**1,1200**	**1,1200**
Площа забудови	га	0,2276	0,2276
Площа замощення	га	0.7074	0.7074
Площа озеленення	га	0.1850	0.1850
Чисельність працівників	особи	60	60
Ділянка №6	га	**-**	**0.4401**
Площа замощення	га	-	0,0091
Площа озеленення	га	0,1207	0.1116
Площа дзеркала води	га	0.3194	0.3194
Ділянка №7	га	**-**	**0.3855**
Площа замощення	га	0.1350	0.2558
Площа озеленення	га	0.2505	0.1297
Ділянка №8	га	**-**	**0.1036**
Площа забудови	га	0.0029	0.0029
Площа замощення	га	-	0,0202
Площа озеленення	га	0.1007	0,0805
Чисельність працівників	особи	2	2
Ділянка №9	га	**-**	**1.4776**
Площа забудови	га	0.3396	0.3396
Площа замощення	га	0.8499	0.8499
Площа озеленення	га	0.2881	0.2881
Чисельність працівників	особи	-	40
Ділянка №10	га	**-**	**1.9190**
Площа забудови	га	0.2328	0.3927
Площа замощення	га	-	1.2286
Площа озеленення	га	1.6862	0.2977
Чисельність працівників	особи	-	150
Ділянка №11	га	**-**	**1.8065**
Площа замощення	га	-	1.1703
Площа озеленення	га	1.8065	0.6362
Чисельність працівників	особи	-	11

Ділянка №12	га	**-**	**3.6852**
Площа забудови	га	0.2871	0.4307
Площа замощення	га	0.8361	1.9251
Площа озеленення	га	0,2150	1.3294
Чисельність працівників	особи	-	35
Ділянка №13	га	**-**	**3.5365**
Площа забудови	га	0.8652	1.0463
Площа замощення	га	0.9269	1.2752
Площа озеленення	га	1.7444	1.2150
Чисельність працівників	особи	-	80
Ділянка №14	га	**0.4692**	**0.4692**
Площа забудови	га	-	0.0402
Площа замощення	га	-	0.3083
Площа озеленення	га	0.4692	0.1609
Чисельність працівників	особи	-	20
Інженерне забезпечення			
Електропостачання	кВт	-	1582.64
Водопостачання	$м^3$/добу	-	44.45
Каналізація	$м^3$/добу	-	44.45
Газопостачання	тис.$м^3$/рік	-	558

ПРИМІТКА: У складі детального плану території розробляється землевпорядна частина згідно ДБН Б.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та є невід'ємною її частиною.

2. Розділ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) – це комплекс планувальних та інженерних рішень, спрямованих на забезпечення безпеки населення і об'єктів у разі надзвичайних ситуацій техногенного, природного чи воєнного характеру. У складі детального плану території розділ ІТЗ ЦЗ визначає потенційні небезпеки, оцінює рівень інженерного захисту території та встановлює необхідні заходи щодо мінімізації ризиків.

До таких заходів належать: врахування факторів небезпеки, розміщення захисних споруд цивільного захисту, забезпечення евакуаційних шляхів, дотримання санітарно-захисних та протипожежних розривів, а також вимог до стійкості об'єктів.

Метою виконання ІТЗ ЦЗ є створення безпечних умов проживання населення, зменшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій та забезпечення відповідності планувальних рішень вимогам чинного законодавства у сфері цивільного захисту.

Схеми ІТЗ ЦЗ на мирний час та на особливий період в складі детального плану території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №25/63-8621 від 29 травня 2025 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Під час розроблення схем ІТЗ ЦЗ враховані рішення розділів ІТЗ ЦЗ на мирний час та на особливий період в складі генерального плану м. Городок.

Характеристика території

Територія, на яку розробляється даний ДПТ, знаходиться в межах міста Городок Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області, на південний захід від центру міста Городок, на розі вулиць Комарнівська та М.Павлика, обмежена вулицями, залізницею (землями транспорту), промисловою територією, повністю в межах населеного пункту.

Із північної сторони території розроблення ДПТ знаходяться території загального користування (вул. Павлика) та землі транспорту; з західної – землями транспорту (залізниця), зі східної – території загального користування (вул. Комарнівська), з південної – території промисловості (ТзОВ «Озон»).

Межі території, на яку розробляється ДПТ, формують:

- із півночі – вул. М. Павлика;
- з півдня – промисловою територією (земельні ділянки);
- з сходу – вул. Комарнівська
- з заходу – землі транспорту (залізниця).

ДПТ опрацьовано територію загальною площею 19,3626 га.

ДПТ розробляється в межах сформованої промислової території міста. Ділянка розташована між основними міськими магістралями — вул. Комарнівська, яка є частиною важливої транспортної осі міста та забезпечує сполучення з регіональною дорогою, та вул. М. Павлика, яка виконує роль локальної вулично-дорожньої мережі та забезпечує доступ до громадських та виробничих об'єктів. Вулиці мають зручний зв'язок із центральною частиною Городка, адміністративними та громадськими об'єктами, зокрема закладами освіти, торгівлі й побутового обслуговування.

На території розроблення ДПТ житлова забудова відсутня. Найближчі житлові будинки розташовані на суміжних територіях кварталів малоповерхової садибної

забудови, переважно на північ та північний захід від ділянки. Територія має виражений виробничий характер, однак у її межах та на прилеглих площах частково передбачені або наявні громадські об'єкти – адміністративні та торговельні. Окремі ділянки, відповідно до містобудівної документації, передбачені під рекреаційні зони обмеженого використання, що формують буфер між промисловими об'єктами та іншими міськими функціями.

У межах території розроблення ДПТ розташований водний об'єкт — природна водойма, яка є складовим елементом водної системи даної частини міста.

На території опрацювання розміщені такі об'єкти промислового та виробничого призначення:

- Адміністративний будинок
- Їдальня
- Цех по ремонту двигунів (стара майстерня)
- Столярний цех
- Прохідна
- Цех
- Котельня
- Котельня (друга будівля)
- Гаражі для службових автомобілів
- Майстерня по ремонту МТФ
- Склад запчастин сільськогосподарських машин
- Склад інструментів
- Технічний обмінний пункт (ТОП)
- Склад ПММ
- Контора нафтобази
- Склад 0016
- Цех ремонту сінажних комплексів
- Склад матеріалів
- Склад №1
- Склад №2
- Майстерня по ремонту автотранспорту
- Заправочна

У північній частині вулиці М. Павлика розташована трансформаторна підстанція, до якої примикає повітряна лінія 0,4 кВ, що проходить уздовж вулиці. Також територією опрацювання проходить повітряна лінія 10 кВ, яка забезпечує електроживлення промислових об'єктів.

На сході по вулиці Комарнівській пролягає ЛЕП 0,4 кВ, яка підходить до межі території планування. В центральній частині території опрацювання розміщена розташована трансформаторна підстанція, до якої примикає повітряна лінія 10 кВ.

У північній частині території проходить водопровід, що підключається до існуючої водонапірної башти. Основна водопровідна лінія підводиться з північного заходу, після чого має відгалуження до виробничої будівлі. Додаткові водопровідні лінії проходять уздовж вулиць М. Павлика та Комарнівської, забезпечуючи можливі точки підключення.

Кабелі зв'язку проходять уздовж вулиць М. Павлика та Комарнівської. Окреме відгалуження від мереж зв'язку з боку вулиці М. Павлика проходить через територію детального планування.

По вулиці М. Павлика проходить газопровід високого тиску, від якого відгалуження заходить на територію і підключається до існуючої котельні. На території розміщені також мережі середнього та низького тиску, що забезпечують живлення промислових і технологічних об'єктів.

Даним ДПТ передбачено опрацювання існуючих ділянок та формування нових.

Ділянка №5 площею 1,2000 га вже сформована та забудована виробничою та складською будівлями. Ділянку №9 площею 1,4776 запроєктована для обслуговування існуючої забудови.

Також, проєктом формуються ділянки №12 площею 3,6852га та №13 3,5365га для обслуговування та будівництва виробничого об'єкту V класу шкідливості.

Ділянка №14 передбачається під зміну цільового використання, бля будівництва складської будівлі.

В межах території опрацювання передбачено декілька об'єктів для обслуговування населення, а саме:

- ділянка №1 площею 0,0367 та ділянка №2 площею 0,0400 на яких передбачається розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
- ділянка №3 площею 0,7730 на якій запроєктовано торговий центр з майданчиками для паркування автомобілів;
- ділянка №4 площею 1,1500 на якій запроєктовано спортивний комплекс з басейном, тенісними кортами та майданчиками для паркування автомобілів;
- ділянка №6 площею 0,4401 на якій розміщений водний об'єкт, пропонується побудувати місток над ставком;
- ділянка №7 площею 0,3855 на якій запроєктовано дитячий майданчик та прогулянкові алеї;
- ділянка №10 площею 1,9190 на якій запроєктовано реконструювати будівлі під заклади громадського харчування;
- ділянка №11 площею 1,8065 на якій запроєктовано спортивний майданчик з твердим покриттям, волейбольні майданчики, тенісні корти, майданчик для занять баскетболом, площадка для воркауту, мотузковий парк, прогулянкові алеї та майданчики для барбекю.

В межах ДПТ передбачається перебування 1942 особи, з них 492 працівника та 1450 осіб населення (відвідувачів). Дані показники є орієнтовними і будуть уточненні під час розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. Водночас, територія опрацювання потрапляє в 1-шу зону можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні. Територія не підтоплюється і не затоплюється.

На території ДПТ за адресою вул. Комарнянська, 66 обліковуються дві захисні споруди цивільного захисту, а саме протирадіаційні укриття №50839 (місткістю 148 осіб) та №50840 (місткістю 47 осіб). Дані захисні споруди цивільного захисту перебувають на балансі ТзОВ «Агропромислове підприємство Львівське».

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Населеному пункту Городок, в межах якого розміщено ДПТ, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Засоби оповіщення в межах ДПТ не обліковуються.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення працюючого персоналу та населення (відвідувачів).

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу та населення (відвідувачів) про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

У межах розроблення ДПТ передбачається забезпечення оповіщення населення та працівників об'єктів про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру.

Оповіщення здійснюватиметься через діючу місцеву систему централізованого оповіщення Городоцької територіальної громади. Передавання сигналів та інформаційних повідомлень відбуватиметься згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України та Постанови КМУ №733 від 27 вересня 2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту».

Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Для забезпечення оповіщення всього працюючого персоналу та населення (відвідувачів), за попереднім рішенням, в межах ДПТ передбачається встановлення 3 сигнально-гучномовних пристроїв із радіусом дії 500 м кожен. Розміщення даних пристроїв передбачено на наступних об'єктах, а саме:

- проєктований торговий центр (земельна ділянка №3);
- адміністративно-виробничий корпус (земельна ділянка №5);
- проєктована громадська будівля під офісні приміщення (земельна ділянка №10).

Встановлення даної кількості сигнально-гучномовних пристроїв із визначеним радіусом дії 500 м в повній мірі забезпечить оповіщення працюючого персоналу та населення (відвідувачів) в межах ДПТ.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення і працюючого персоналу кількість засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні сигнально-гучномовних пристроїв повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Городоцької міської ради.

Також, оповіщення працюючого персоналу та населення (відвідувачів) здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Передавання повідомлень через ЗМІ здійснюється у формі термінових інформаційних блоків, офіційних повідомлень, текстових попереджень та рекомендацій щодо дій населення. Використання ЗМІ дозволяє оперативно охопити значну кількість населення, у тому числі осіб, що перебувають поза межами стаціонарних систем оповіщення.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

На території ДПТ за адресою вул. Комарнянська, 66 обліковуються дві захисні споруди цивільного захисту, а саме протирадіаційні укриття №50839 (місткістю 148 осіб) та №50840 (місткістю 47 осіб). Дані захисні споруди цивільного захисту перебувають на балансі ТзОВ «Агропромислове підприємство Львівське».

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту

України укриття населення (відвідувачів) та працівників передбачається в протирадіаційних укриттях.

Протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Враховуючи, що в межах ДПТ передбачається перебування 1942 осіб працюючого персоналу і населення (відвідувачів) та розміщення існуючих протирадіаційних укриттів, проєктованих будівель і споруд, за попереднім рішенням, для забезпечення укриття вищезазначених категорій передбачається влаштування 8 протирадіаційних укриттів загальною місткістю 1775 осіб, а саме:

- вбудоване в проєктований торговельний центр місткістю 400 осіб (земельна ділянка №3);
- вбудоване в проєктований спортивний центр місткістю 340 осіб (земельна ділянка №4);
- вбудоване в адміністративно-виробничий корпус місткістю 60 осіб (земельна ділянка №5);
- вбудоване в проєктований адміністративно-побутовий корпус місткістю 40 осіб (земельна ділянка №9);
- вбудоване в проєктований громадській будівлі під офісні приміщення місткістю 800 осіб (земельна ділянка №10);
- вбудоване в проєктовану складську будівлю місткістю 35 осіб (земельна ділянка №12);
- вбудоване в проєктований адміністративно-побутовий комплекс місткістю 80 осіб (земельна ділянка №13);
- вбудоване в проєктовану складську будівлю місткістю 20 осіб (земельна ділянка №14).

Всього в межах ДПТ для забезпечення укриття працюючого персоналу та населення (відвідувачів) передбачається використовувати 10 протирадіаційних укриттів загальною місткістю 1970 осіб.

Для даних протирадіаційних укриттів визначаються наступні показники захисту, а саме: Кз-200, Δ РеХ-100 кПа, група укриття П-5.

Під час визначення необхідної площі ПРУ враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», у відповідності до яких площа на одну особу передбачається 0,6 м.кв.

Місця розміщення ПРУ показано на схемах ІТЗ ЦЗ і може змінюватись при розробленні проєктів на будівництво (реконструкцію) об’єкта.

При проєктуванні ПРУ враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

У разі використання одного об’єкта фонду захисних споруд цивільного захисту кількома центральними органами виконавчої влади, іншими органами державної влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб’єктами господарювання, іншими юридичними особами та громадянами вони беруть участь в утриманні такого об’єкта відповідно до укладених між ними договорів.

У випадку приведення єдиної державної системи цивільного захисту, її складових у режим підвищеної готовності, виникнення надзвичайної ситуації, введення надзвичайного стану та в особливий період захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття незалежно від форми власності повинні приводитись у готовність до використання за призначенням у строк, що не перевищує 24 годин з моменту введення відповідного правового режиму, крім захисних споруд цивільного захисту, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Евакуація працюючого персоналу та населення (відвідувачів).

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення (відвідувачів) та працюючого персоналу буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Городоцької територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На трьох автостоянках для легкових автомобілів (земельні ділянки №3.4,10) в межах ДПТ передбачено розміщення безпечних місць збору, призначені для тимчасового перебування населення (відвідувачів) та працюючого персоналу і подальшого його евакуації в безпечні райони.

Запроєктовані ПРУ можуть використовуватись, як місця захисту населення 3 рангу, для розміщення працюючого персоналу та забезпечення його захисту.

Місце розміщення безпечного місця збору та місця захисту показано на схемах ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період.

Заходи сейсмічної безпеки.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проєктування об’єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Захист населення при хімічному забрудненні території.

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об’єктів. На території детального плану прогнозується 1-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20^{0}С, маємо:

$$t = \frac{0,5}{5} = 0,1 \text{ год. (6 хв.)}$$

де 0,5 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,1 год. (6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці 7.

Табл. 7

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	0,5	6	3	1,8	1,4	5	2,5	1,6	1,25	1	0,8	0,7	0,6	0,56	0,5	4,2	2,1	1,4	1
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	1,1	13,2	6,6	4,1	3,1	11	5,5	3,6	2,7	2,2	1,8	1,6	1,4	1,2	1,1	9,4	4,7	3,1	2,3

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на території ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L \ (1 - Кз),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці 8, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 492 * (1 – 0) = 492 \text{ чол.}$$

де 492 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Таблиця 8

Кількості ураження працюючого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	**0,5**	**1**	**2**	**3 - 4**
відкрито на місцевості	492	492	492	492	492
у транспорті	15	123	290	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5 1,0 2,0	15 163 404	64 237 453	158 345 473	306 429 492	468 492 492
у сховищах: з режимом регенерації повітря без режиму регенерації повітря	0 0	0 0	0 0	0 0	0 492
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	25	99	246	492	492

Визначення кількості населення (відвідувачів), яке опинилися в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення (відвідувачів), яке перебуває на території, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L \times (1 - Кз).$$

де L - кількість населення (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності населення (відвідувачів) від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення (відвідувачів) наведено в таблиці 9, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 1450 * (1 - 0,72)=406 \text{ осіб.}$$

де 1450 осіб - кількість населення (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення (відвідувачів) від вражаючої дії НХР.

Таблиця 9

Кількості ураження населення (відвідувачів)

час доби, год	**Час, що пройшов з моменту виникнення аварії**									
	15 хв		**30 хв**		**1 год**		**2 год**		**3-4 год**	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	406	189	450	232	580	406	1044	972	1349	1233
6-7	885	595	914	624	986	754	1233	1117	1305	1378
7-10	1102	1102	1117	1117	1160	1160	1305	1305	1421	1421
10-13	1175	1175	1189	1189	1218	1218	1334	1334	1421	1421
13-15	1204	1102	1247	1117	1276	1160	1363	1305	1421	1421
15 - 17	1233	754	1247	783	1276	870	1363	1175	1421	1378
17 - 19	1175	595	1189	624	1218	754	1334	1117	1421	1378
19-1	754	319	783	392	870	522	1175	1015	1378	1349
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	319	160	392	218	522	377	1015	943	1334	1320
6-7	725	276	754	334	841	479	1146	1160	1349	1334
7-10	885	885	914	914	986	986	1233	1233	1392	1392
10-13	972	972	1001	1001	1059	1059	1262	1262	1407	1407
13-15	1001	885	1015	914	1073	986	1276	1233	1407	1392
15 - 17	1001	595	1015	624	1073	754	1276	1117	1378	1378
17 - 19	943	493	972	551	1030	653	1247	1073	1407	1392
19-1	595	276	624	334	754	479	1117	986	1349	1363

Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об’єктів, відстань яких до категорованих міст чи об’єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проєкт також не передбачає розміщення об’єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов’язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов’язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3. Розділ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від всіх інженерних мереж, а також дотримано санітарні розриви до виробничої забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється внаслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Також викиди відбуваються від продуктів горіння твердопаливних котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованої кабельної лінії електропередачі 10 кВ 2м до забудови. Також передбачено дотримання нормативного розриву у 10 та 15 м від майданчиків для зберігання автомобілів.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проєктування.

Перспективне будівництво житлових будинків не буде спричиняти негативного впливу на навколишню територію.

Відповідно до ст. 19 п. 1 абзацу 2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО).

Ст. 2 п. 1 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного Закону – відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються … містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Таким чином, стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього Закону, підлягають детальні плани території, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до *ст. 3 ч. 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»* здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Оцінці впливу на довкілля ***підлягає діяльність, прямо передбачена ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону***.

4. Розділ «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) – до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А). уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території; формування земельних ділянок, що формуються за результатами розроблення ДПТ, винесення їх меж в натуру та встановлення межових знаків;

Б). вертикальне планування та інженерна підготовка території;

В). впорядкування інженерних мереж та споруд на них в межах території розроблення ДПТ, винесення в натуру меж їх охоронних зон, санітарно-захисних зон, санітарних розривів;

Г). будівництво проєктованих будівель і споруд на території опрацювання;

Д). будівництво та впорядкування споруд транспорту в межах тер. розроб. ДПТ (проїзна частина житлової вулиці, проїзду, тротуари (хідники)) для організації впорядкованого руху автотранспорту, велосипедистів та пішоходів;

Е). комплексний благоустрій території.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення ДПТ:

- Генеральний план міста Городок Львівської області;
- Схема планування території Львівської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктом було уточнено каркас планувальної мережі, встановлено червоні лінії вулиць, профілі вулиць в межах червоних ліній та встановлено функціональне зонування територій у межах території розроблення ДПТ. Проєктні рішення детального плану території коригуються для даної території, оскільки територія знаходиться *в межах населеного пункту*, та на неї були вже *розроблені положення* Генерального плану міста Городок.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Схема планування території Львівської області;
- Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області»

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Місто Городок *входить* до Списку історичних населених місць України (Постанова КМУ від 26 липня 2001 р. N 878), на нього ***розроблено ІАОП***, отже, на територію розроблення ДПТ розповсюджуються положення ІАОП.

Перелік врахованих матеріалів

Дані *відсутні*.

5. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ

УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
63 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 25/63-8621

29 травня 2025 року м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, уточнення положень генерального плану м.Городок Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м.Городок, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст.ст. 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.45[1] Закону України «Про землеустрій», ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів міського бюджету або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова **Володимир РЕМЕНЯК**

ДБН Б.1.1-14:2021

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ Ірина БІЛОУС

_____ 2025 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Городоцька міська рада

Міський голова _____ Володимир РЕМЕНЯК

_____ 2025 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

_____ Вероніка КЛОК

_____ 2025 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території в районі вулиць Комарнівська-М.Павлика в м.Городок Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 29.05.2025 року №25/63-8621 про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вулиць Комарнівська - М.Павлика в м.Городок Львівської області.
3	Замовник розроблення детального плану території	Виконавчий орган Городоцької міської ради Львівської області - відділ містобудування та архітектури (Код ЄДРПОУ 44962440)
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія знаходиться в м. Городок, межує зі східної сторони з вулицею Комарнівська, з північної сторони обмежена вулицею М.Павлика, з південної сторони – територія виробничих об'єктів, з західної сторони – землі Укрзалізниці. Орієнтовна площа опрацювання ДПТ- 20 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- Генеральний план м. Городок; - Історико-архітектурний опорний план м.Городок; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000), представлена

		замовником та погоджена на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах території існуючої виробничої зони, резервної території громадського призначення, території зелених насаджень загального користування, території підприємницької діяльності, комерції та житлової забудови. Територія ДПТ частково знаходиться в межах історичного ареалу міста Городок.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначається замовником за результатом містобудівних рішень детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
10	Перелік індикаторів розвитку	- збільшення об'єктів обслуговування населення; - створення умов для розвитку економічної діяльності та нових робочих місць; - уточнення функціонального зонування території (громадської, промислової та рекреаційної забудови) для раціонального використання земель.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Додаткові вимоги: Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі: - Схема інженерної підготовки і захисту території - Схема інженерного забезпечення території - Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник _____ Віталій БІЛОУС

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	394612049
Дата, час формування:	12.09.2024 12:00:59
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Голубенко Н.І., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 62870094, дата і час реєстрації заяви: 10.09.2024 15:25:43

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	3004142546060
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, адміністративно-виробничий корпус літ. А-2
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.2363552.4977585.20220207.47.0000.27
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 880.1
Адреса:	Львівська обл., Львівський р., м. Городок, вулиця Комарніанська, будинок 66

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 56639590

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	10.09.2024 15:25:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75008279 від 12.09.2024 11:54:00, приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	інший тип договору, заява, серія та номер: 837, виданий 10.09.2024, видавник: Голубенко Н.І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТБ АЛКОГРУП", код ЄДРПОУ: 45145787, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Голубенко Н.І.
Підпис:	

Приватний нотаріус Львівський міський нотаріальний округ Львівської області Голубенко Надія Іванівна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	411448583
Дата, час формування:	04.02.2025 17:04:26
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Тимофеєв О.В., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 64986299, дата і час реєстрації заяви: 04.02.2025 16:59:09

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2803652546209
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	4620910100:29:001:0155
Опис об'єкта:	Площа (га): 1.12

Інформація про обтяження

Номер запису про обтяження: 51912408

Дата, час державної реєстрації:	28.09.2023 10:14:56
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Тимофеєв Олександр Володимирович, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 683, виданий 28.09.2023, видавник: Тимофеєв О. В., приватний нотаріус Львівського РНО Львівської області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69502852 від 28.09.2023 12:26:19, приватний нотаріус Тимофеєв Олександр Володимирович, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТБ АЛКОГРУП", код ЄДРПОУ: 45145787 Обтяжувач: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 26269892

Обтяження припинено

Дата, час державної реєстрації:	04.02.2025 16:59:09
Відомості внесено до реєстру:	04.02.2025 17:04:08, приватний нотаріус Тимофеєв Олександр Володимирович, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл., індексний номер рішення: 77014919

Витяг сформував: Тимофеєв О.В.

Підпис:

Приватний нотаріус Львівський районний нотаріальний округ Львівської області Тимофеєв Олександр Володимирович

МП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	394603409
Дата, час формування:	12.09.2024 11:38:49
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Голубенко Н.І., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 62869680, дата і час реєстрації заяви: 10.09.2024 15:18:18

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	3004107646060
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, спиртосховище літ. А-1
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.2363592.4977586.20220207.76.0000.43
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 584.2
Адреса:	Львівська обл., Львівський р., м. Городок, вулиця Комарнівська, будинок 66

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 56638783

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	10.09.2024 15:18:18
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75007205 від 12.09.2024 11:30:22, приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	інший тип договору, заява, серія та номер: 837, виданий 10.09.2024, видавник: Голубенко Н.І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТБ АЛКОГРУП", код ЄДРПОУ: 45145787, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Голубенко Н.І.
Підпис:	

Приватний нотаріус Львівський міський нотаріальний округ Львівської області Голубенко Надія Іванівна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	394614597
Дата, час формування:	12.09.2024 12:08:29
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Голубенко Н.І., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 62870417, дата і час реєстрації заяви: 10.09.2024 15:31:52

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	3004158846060
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, складські приміщення літ. В-1
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.2363661.4977599.20220207.77.0000.70
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 566.5
Адреса:	Львівська обл., Львівський р., м. Городок, вулиця Комарнівська, будинок 66

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 56639884

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	10.09.2024 15:31:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75008754 від 12.09.2024 12:05:45, приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	інший тип договору, заява, серія та номер: 837, виданий 10.09.2024, видавник: Голубенко Н.І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТБ АЛКОГРУП", код ЄДРПОУ: 45145787, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Голубенко Н.І.
Підпис:	

Приватний нотаріус Львівський міський нотаріальний округ Львівської області Голубенко Надія Іванівна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	411448583
Дата, час формування:	04.02.2025 17:04:26
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Тимофеєв О.В., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 64986299, дата і час реєстрації заяви: 04.02.2025 16:59:09

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2803652546209
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	4620910100:29:001:0155
Опис об'єкта:	Площа (га): 1.12

Інформація про обтяження

Номер запису про обтяження: 51912408

Дата, час державної реєстрації:	28.09.2023 10:14:56
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Тимофеєв Олександр Володимирович, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 683, виданий 28.09.2023, видавник: Тимофеєв О. В., приватний нотаріус Львівського РНО Львівської області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69502852 від 28.09.2023 12:26:19, приватний нотаріус Тимофеєв Олександр Володимирович, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТБ АЛКОГРУП", код ЄДРПОУ: 45145787 Обтяжувач: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 26269892

Обтяження припинено

Дата, час державної реєстрації:	04.02.2025 16:59:09
Відомості внесено до реєстру:	04.02.2025 17:04:08, приватний нотаріус Тимофеєв Олександр Володимирович, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл., індексний номер рішення: 77014919

Витяг сформував: Тимофеєв О.В.

Підпис:

Приватний нотаріус Львівський районний нотаріальний округ Львівської області Тимофеєв Олександр Володимирович

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	394603409
Дата, час формування:	12.09.2024 11:38:49
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Голубенко Н.І., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 62869680, дата і час реєстрації заяви: 10.09.2024 15:18:18

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	3004107646060
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, спиртосховище літ. А-1
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.2363592.4977586.20220207.76.0000.43
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 584.2
Адреса:	Львівська обл., Львівський р., м. Городок, вулиця Комарнівська, будинок 66

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 56638783

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	10.09.2024 15:18:18
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75007205 від 12.09.2024 11:30:22, приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	інший тип договору, заява, серія та номер: 837, виданий 10.09.2024, видавник: Голубенко Н.І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТБ АЛКОГРУП", код ЄДРПОУ: 45145787, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	[illegible] Н.І.
Підпис:	

Приватний нотаріус Львівський міський нотаріальний округ Львівської області Голубенко Надія Іванівна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	394612049
Дата, час формування:	12.09.2024 12:00:59
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Голубенко Н.І., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 62870094, дата і час реєстрації заяви: 10.09.2024 15:25:43

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	3004142546060
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, адміністративно-виробничий корпус літ. А-2
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.2363552.4977585.20220207.47.0000.27
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 880.1
Адреса:	Львівська обл., Львівський р., м. Городок, вулиця Комарнівська, будинок 66

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 56639590

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	10.09.2024 15:25:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75008279 від 12.09.2024 11:54:00, приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	інший тип договору, заява, серія та номер: 837, виданий 10.09.2024, видавник: Голубенко Н.І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТБ АЛКОГРУП", код ЄДРПОУ: 45145787, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Голубенко Н.І.
Підпис:	

Приватний нотаріус Львівський міський нотаріальний округ Львівської області Голубенко Надія Іванівна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	394614597
Дата, час формування:	12.09.2024 12:08:29
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Голубенко Н.І., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 62870417, дата і час реєстрації заяви: 10.09.2024 15:31:52

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	3004158846060
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	будівля, складські приміщення літ. В-1
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ:	01.2363661.4977599.20220207.77.0000.70
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 566.5
Адреса:	Львівська обл., Львівський р., м. Городок, вулиця Комарнівська, будинок 66

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 56639884

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	10.09.2024 15:31:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75008754 від 12.09.2024 12:05:45, приватний нотаріус Голубенко Надія Іванівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	інший тип договору, заява, серія та номер: 837, виданий 10.09.2024, видавник: Голубенко Н.І., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КТБ АЛКОГРУП", код ЄДРПОУ: 45145787, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Голубенко Н.І.
Підпис:	

Приватний нотаріус Львівський міський нотаріальний округ Львівської області Голубенко Надія Іванівна

МП

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕХНІЧНЕ БЮРО «ФАЄРМУР»
79070, м.Львів, пр.Червоної Калини 35, оф.103, e-mail: firemur@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 2305

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

заправочна літера „А-2"

Вулиця (провулок, площа, проспект) Комарнівська № 66

Місто (селище,село) Городок

Район Львівський

Область Львівська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
ПуОВ „АПП" Львівське"

Паспорт виготовлено станом на "29" 11 2021 р.

Виконав: Ковальська Л.М.

Перевірив: Давидюк А.В.

Кваліфікаційний сертифікат АЕ №001993
Зареєстрований за №1890 від 28.03.2013р.

Директор А.В. Давидюк

План

виробничого будинку

заправочна літера „А-г"

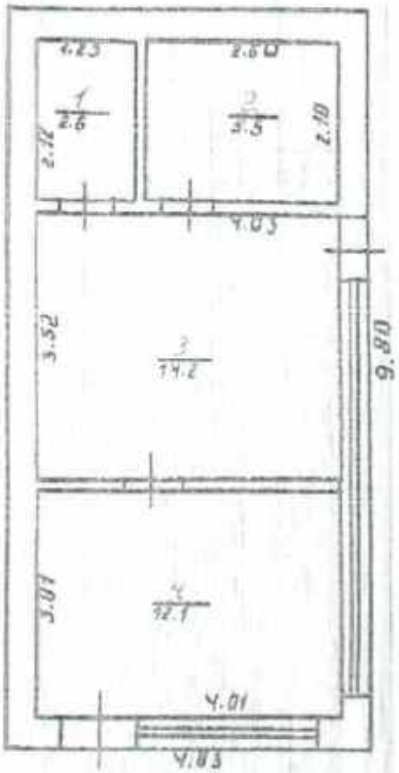
вулиця (проспект,площа) Комарнівська , № 66

місто(~~селище,село~~) Городок

район Львівський область Львівська

Масштаб 1:100,(~~1:200~~)

1 поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень виробничого будинку

заправочна літера "А-2"

Вулиця (провулок,площа) Комарнівська № 66

Місто (селище,село) Городок

Район Львівський Область Львівська

Літер за планом	Поверхи (починаючи з підвалу)	№ груп приміщень	№ приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (обрахована за формулами (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень, які не входять в загальну (кв.м.)	Примітка
						Загальна (сума гр.гр. 8 та 9)	Основна	Допоміжна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
А-2	1		1	санвузол	2.6			2.6			
			2	щитова	5.5		5.5				
			3	апаратна	14.2		14.2				
			4	апаратна	12.1		12.1				
	Всього по будівлі				34.4		31.8	2.6			

ТЗОВ"ТБ "ФАЄРМУР"

ЄДРПОУ 38890637 79070, м.Львів, пр.Червоної Калини, 35, офіс 103

facebook.com/firemur firemur@ukr.net +38(098)-830-82-88

Реєстраційний номер № TI01:9114-3602-4388-1202

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

виробничого будинку

Адреса об'єкта

Львівська обл., Львівський район, Городоцька теритсріальна громада, м. Городок (станом на 01.01.2021), вулиця Комарнівська , б. 66

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОПРОМИСЛОВЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВСЬКЕ" - Ініціатор	20789952	

Паспорт виготовлено станом на «29» листопада 2021 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Виконавець несертифікований — Ковальська Л.М.
(посада) (ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката) (підпис)

Інженер сертифікований — Давидюк Андрій Володимирович (АЕ 001993, АЕ 006087)
(посада) (ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката) (підпис)

Директор ТзОВ "ТБ "Фаєрмур"

Давидюк А.В.
(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

«03» лютого 2022 року

План

виробничого будинку

гаражі для службових автомобілів літера „А-2"

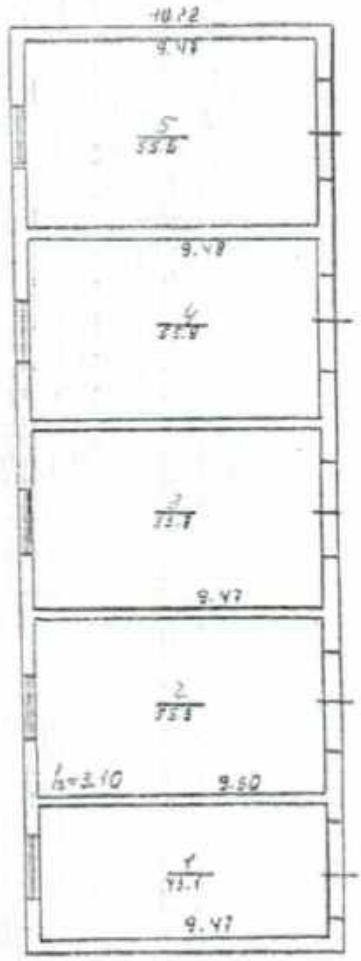
улиця (проспект,площа) Комарівська, № 66

місто(~~селище,село~~) Городок

район Львівський область Львівська

Масштаб 1:100,(~~1:200~~)

1 поверх



План

виробничого будинку

столярний цех літера А-1

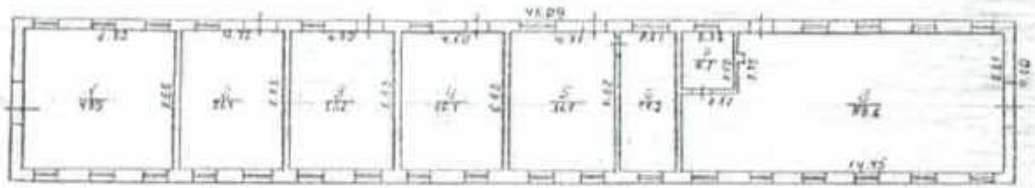
вулиця (провулок,площа) Галицівська буд.№ 66

місто (селище,село) Городок

район Львівський область Львівська

Масштаб 1:100,(1:200)

1й поверх



Додаток
Поповерхові плани
1 поверх

План

виробничого будинку

цех ремонту двигунів (стара майстерня) літера „А-1"

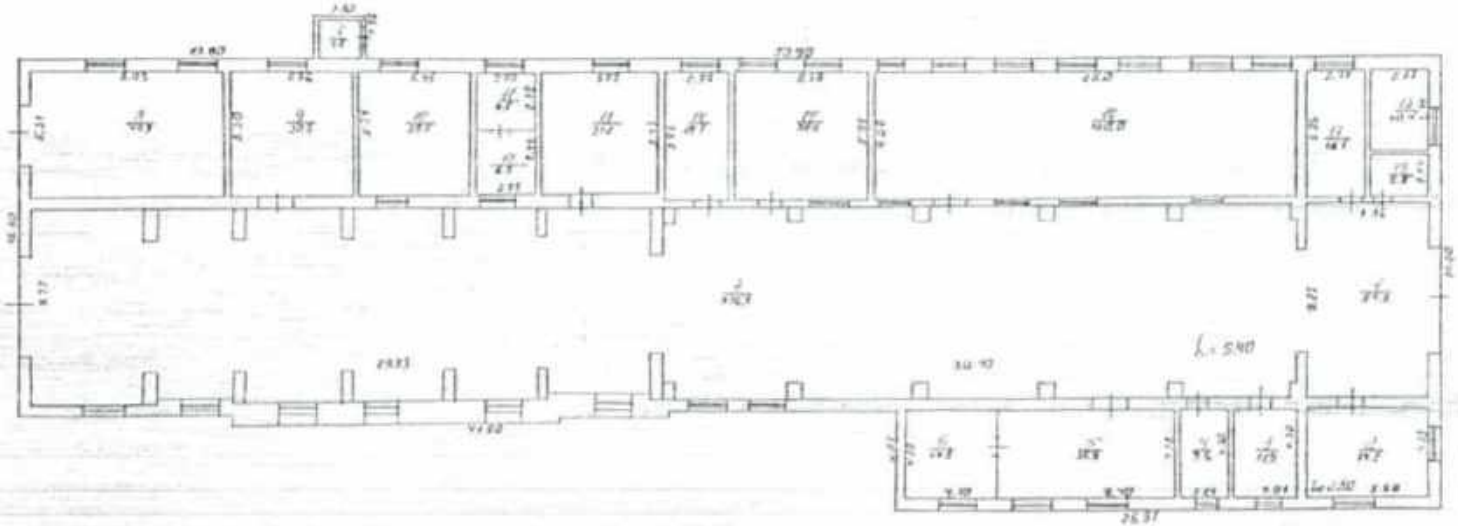
вулиця (провулок,площа) Комарнівська буд № 66

місто (селище,село) Городок

район Львівський ,область Львівська

Масштаб 1:100,(1:200)

1-й поверх



План

виробничого будинку

адміністративний будинок літера „А-г"

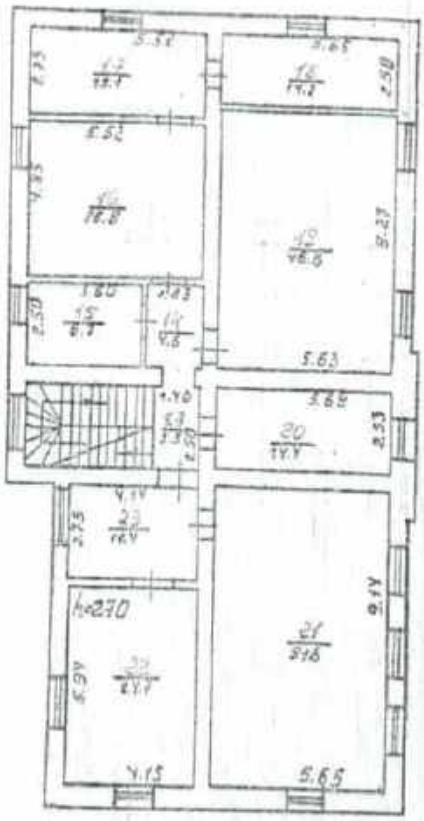
вулиця (проспект, площа) Комарнівська, № 66

місто(~~селище, село~~) Городок

район Львівський область Львівська

Масштаб 1:100,(~~1:200~~)

2й поверх



План

виробничого будинку

адміністративний будинок літера „А-2"

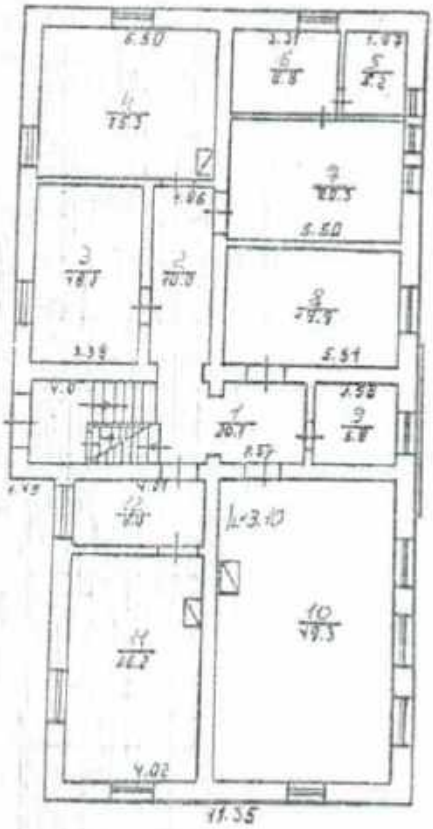
вулиця (проспект,площа) Комарнівська № 66

місто(~~селище,село~~) Городок

район Львівський область Львівська

Масштаб 1:100 (~~1:200~~)

1й поверх



Додаток
Поповерхові плани
2 поверх

План

виробничого будинку

майстерня перепонту автотранспорту (споруда автотранспорту) літера „А-2"

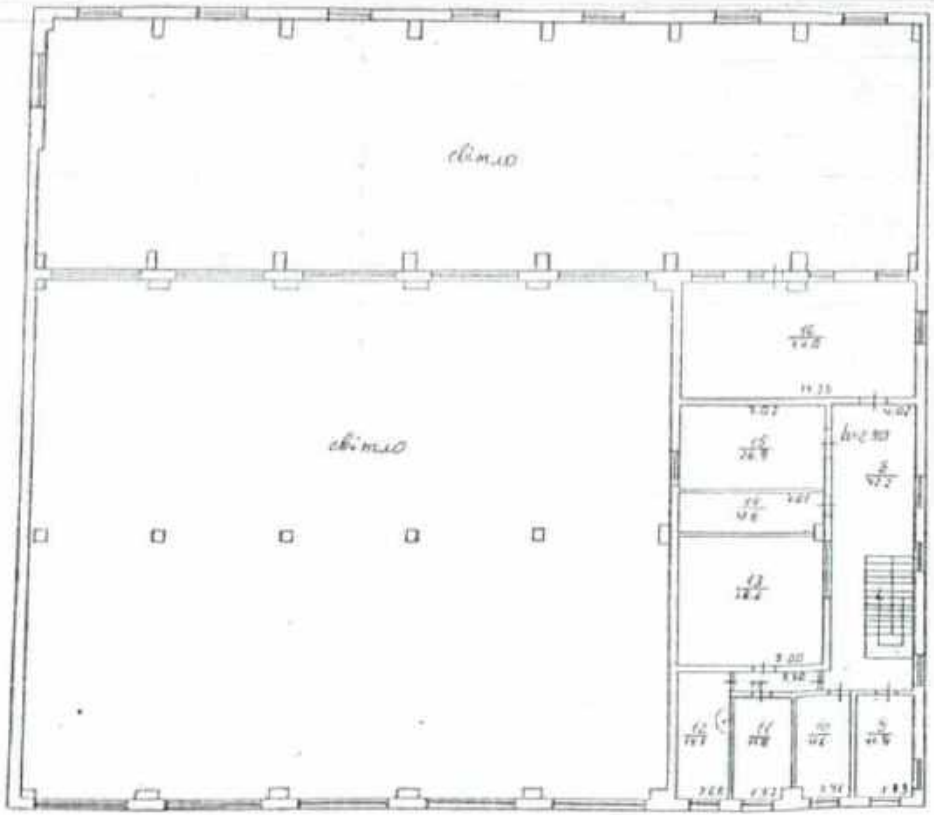
вулиця (провулок, площа) Гомарнівська буд.№ 66

місто (селище, село) Городок

район Львівський, область Львівська

Масштаб ~~1:100~~ (1:200)

2й поверх



Додаток
Поповерхові плани
1 поверх

План

виробничого будинку

майстерня по ремонту автотранспорту (споруда автотранспорту) літера „А-2"

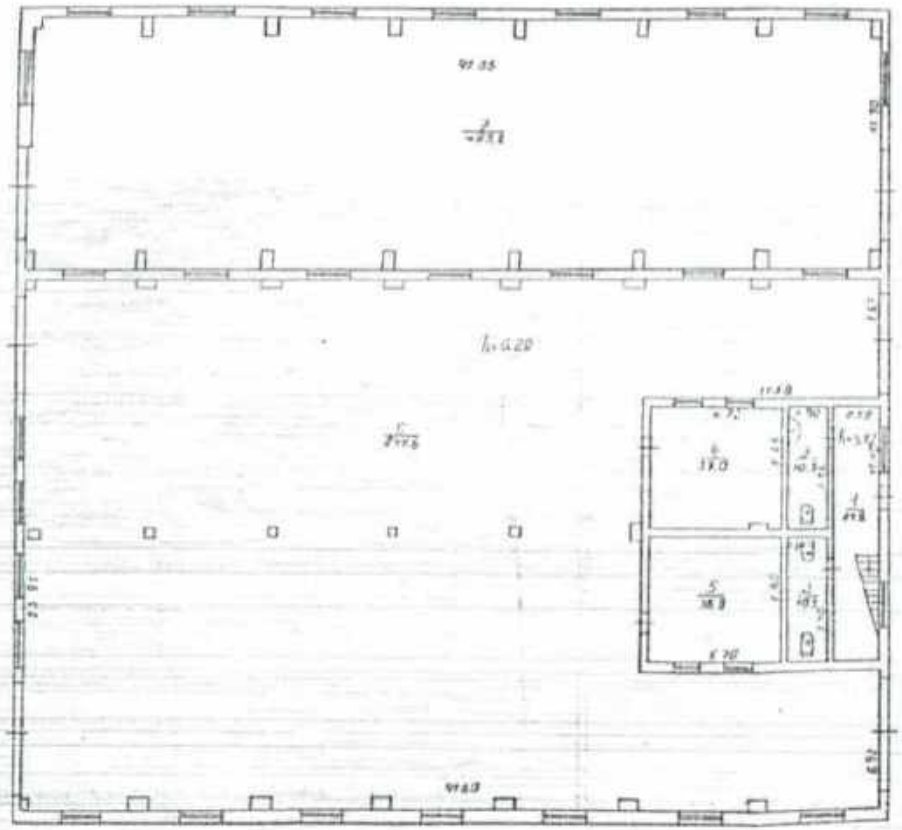
вулиця (провулок,площа) Комарнівська буд № 86

місто (селище,село) Городок

район Львівський, область Львівська

Масштаб 1:100;(1:200)

1й поверх



даток
плани
оверх

План

виробничого будинку

цех ремонту сінажних комплексів літера „А-1"
(ремонтні майстерні по бодумовних ремонтів)

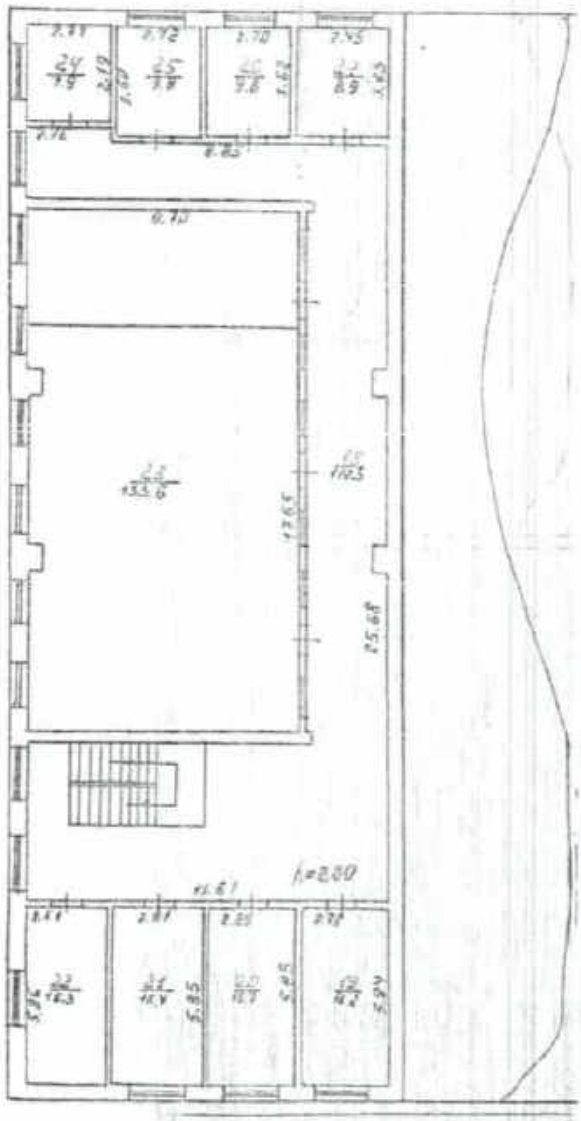
вулиця (проспект, площа) Комарнівська, № 66

місто(~~селище, село~~) Городок

район Львівський область Львівська

Масштаб 1:100,(~~1:200~~)

2й поверх



План

План

виробничого будинку

[illegible] літера „А-1"

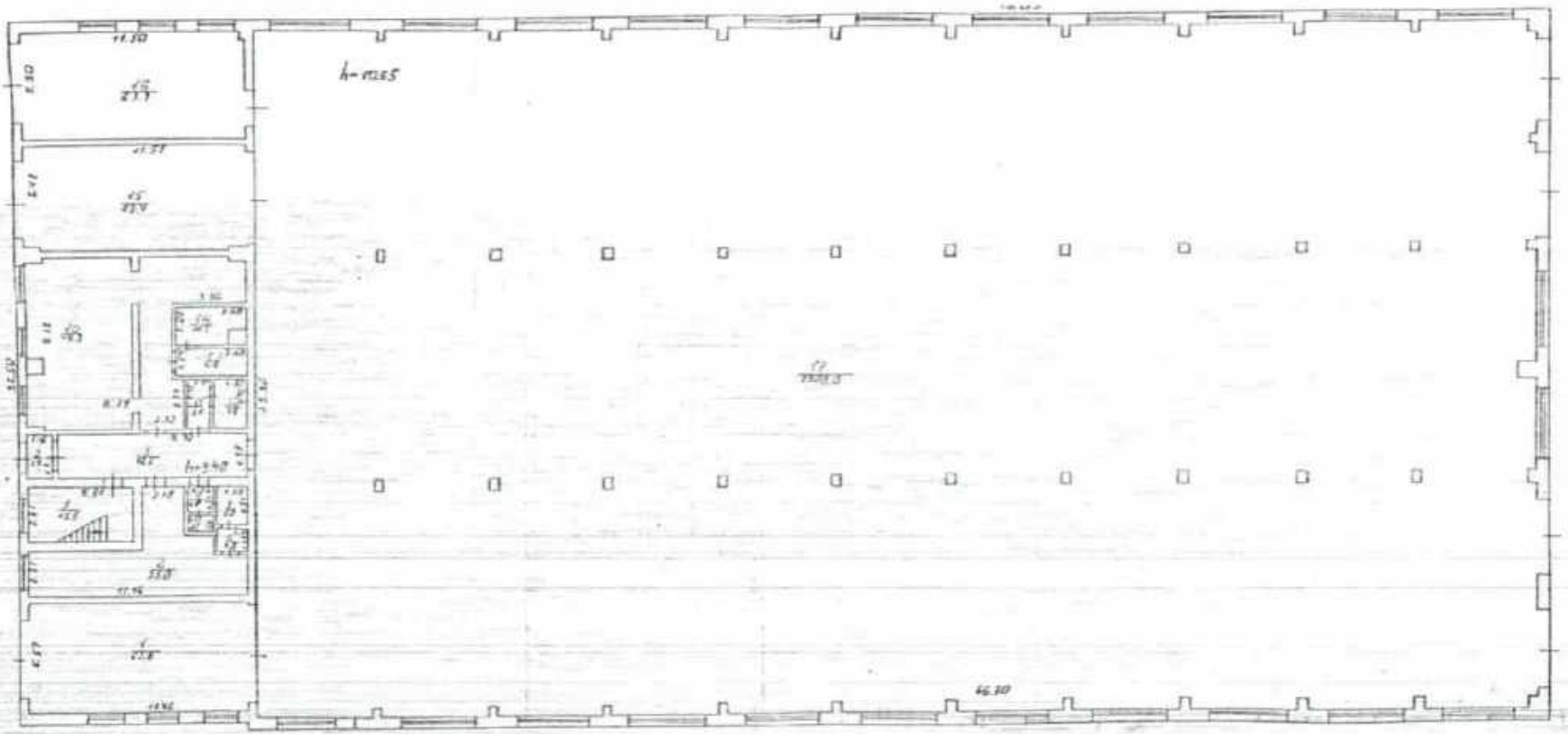
вулиця (провулок,площа) Комарнівська буд.№ 66

місто (селище,село) Городок

район Львівський ,область Львівська

Масштаб ~~1:100~~,(1:200)

1й поверх



План

виробничого будинку

майстерня по ремонту МТФ (пункт) літера „А-2"
(технічного обслуговування механізованих тваринницьких ферм)

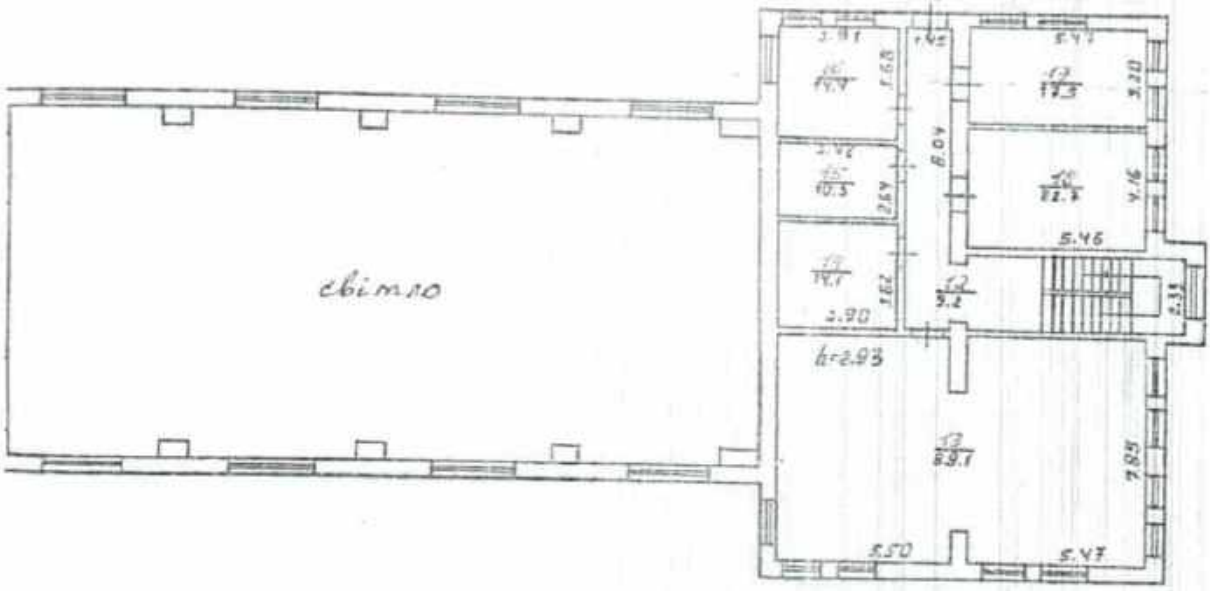
вулиця (проспект, площа) Комарнівська, № 66

місто (селище, село) Городок

район Львівський область Львівська

Масштаб 1:100,(~~1:200~~)

2й поверх



План

виробничого будинку

майстерня по ремонту МТФ літера „А-2"
(назва технічного обслуговування механізованих тваринницьких ферм)

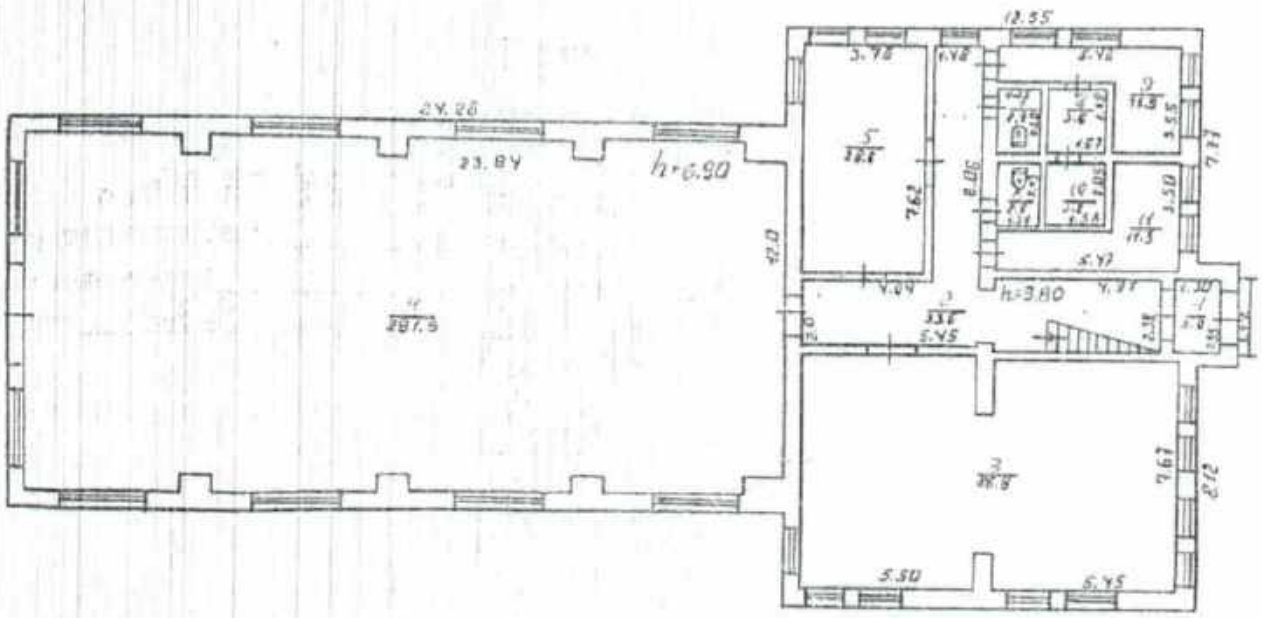
вулиця (проспект,площа) Комарнівська, № 66

місто(~~селище,село~~) Городок

район Львівський область Львівська

Масштаб 1:100,(~~1:200~~)

1 поверх



План

виробничого будинку

заправочна літера „А-а"

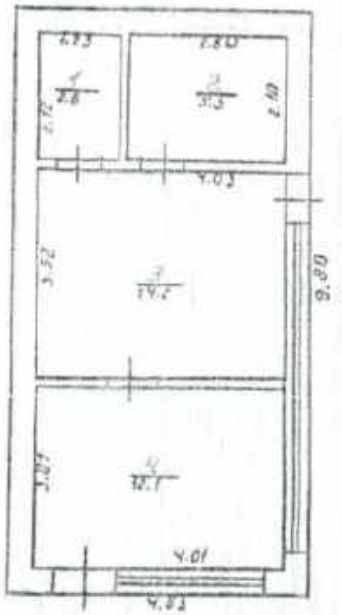
вулиця (проспект,площа) Комарнівська, № 66

місто(~~селище,село~~) Городок

район Львівський область Львівська

Масштаб 1:100,(~~1:200~~)

1 поверх



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕХНІЧНЕ БЮРО «ФАЄРМУР»
79070, м.Львів, пр.Червоної Калини 35, оф.103, e-mail: firemur@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 2294

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

склад матеріалів літера „Б-1"

Вулиця (провулок, площа, проспект) Комарнівська № 66-Г

Місто (селище,село) Городок

Район Львівський

Область Львівська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
ТзОВ „АПП" Львівське"

Паспорт виготовлено станом на " 29 " 11 2021 р.

Виконав: Ковальська Л.М.

Перевірив: Давидюк А.В.

Кваліфікаційний сертифікат АЕ №001902
Зареєстрований за №1690 від 26.03.2013р.

Директор А.В. Давидюк

оруд

Примітка

8

План

виробничого будинку

склад матеріалів літера „Б-1"

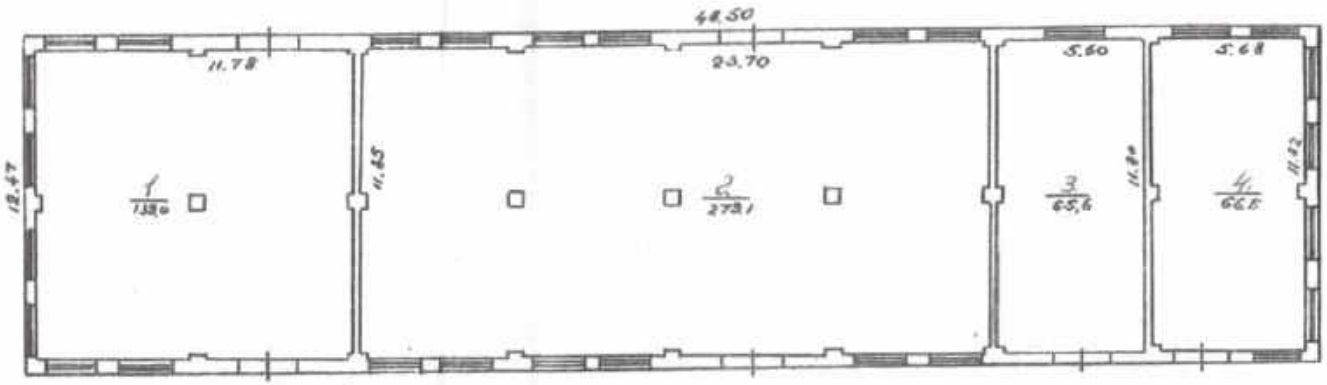
вулиця (провулок,площа) Комарнівська буд.№ 66-Г

місто (селище,село) Городок

район Львівський ,область Львівська

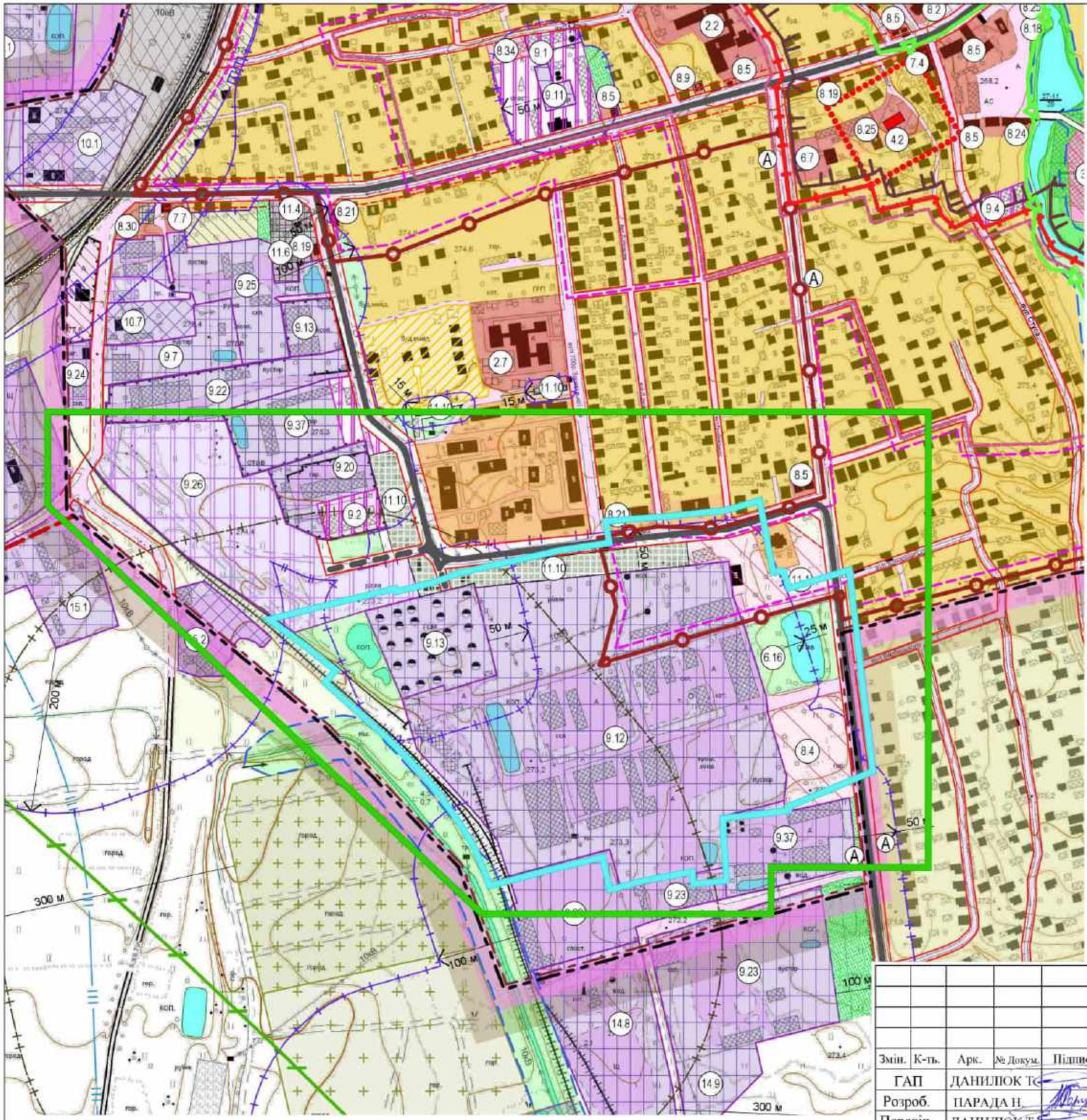
Масштаб 1:100,(1:200)

1й поверх



6. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Схема розташування території у планувальній структурі м. Городок Львівської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі *Проектовані*

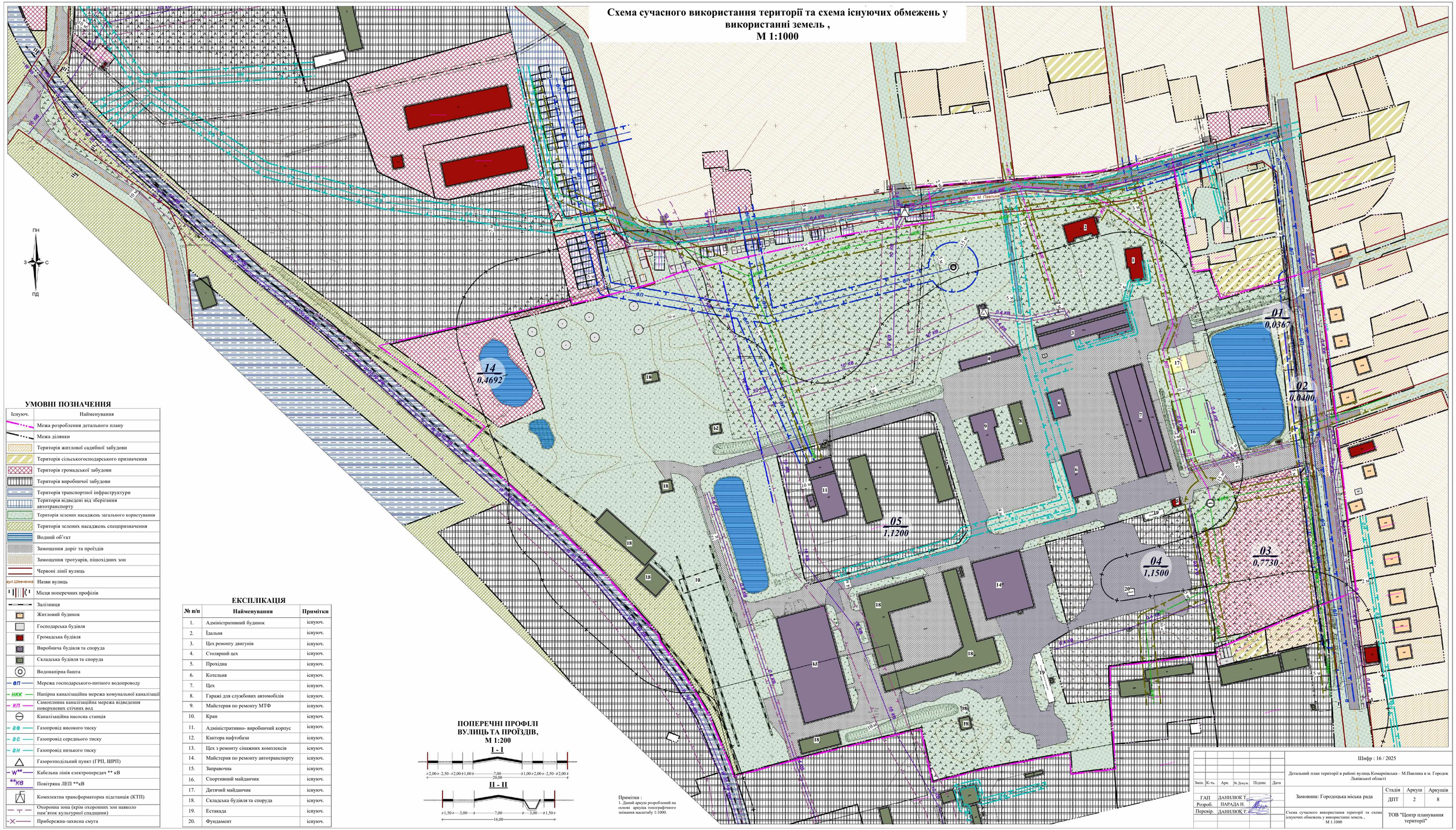
- межа Городоцької міської ради;
- адміністративна межа міста Городок;
- межі сусідніх населених пунктів;
- адміністративні, громадські установи та їх території;
- території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування;
- резервні території громадського призначення;
- пам'ятки архітектури;
- території квартирної забудови;
- резервні території квартирної забудови;
- території садибної житлової забудови;
- території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;
- резервні території житлової забудови;
- резервні території високощільної малоповерхової забудови;
- території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, закриття кладовища при погодженні з органами санепідемнагляду;
- території, де не дозволяється нове житлове будівництво;
- території житлової забудови, які пропонуються до переселення ;
- території, на яких дозволяється нове житлове будівництво за умови ліквідації шумового дискомфорту;
- території масивів садівничих ділянок;
- масиви садівничих ділянок - резервні території садибного будівництва;
- території підприємницької діяльності, комерції;
- території виробничих підприємств;

- межа розроблення детального плану території
- межа топографічного знімання території

Примітки :
Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану м. Городок, виконаного "Містопроект".

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Шифр : 16 / 2025		
						Детальний план території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області		
ГАП		ДАНИЛЮК Т.				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					ДПТ	1	8
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.							
						Схема розташування території у планувальній структурі м. Городок Львівської області	ТОВ "Центр планування території"	

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія громадської забудови
	Територія виробничої забудови
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія відведені від зберігання автотранспорту
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія зелених насаджень спецпризначення
	Водний об'єкт
	Замощення доріг та проїздів
	Замощення тротуарів, пішохідних зон
	Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	Назви вулиць
I I	Місця поперечних профілів
	Залізниця
	Житловий будинок
	Господарська будівля
	Громадська будівля
	Виробнича будівля та споруда
	Складська будівля та споруда
	Водонапірна башта
вп	Мережа господарського-питного водопроводу
ннк	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
	Каналізаційна насосна станція
гв	Газопровід високого тиску
гс	Газопровід середнього тиску
гн	Газопровід низького тиску
	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
W**	Кабельна лінія електропередач ** кВ
**КВ	Повітряна ЛЕП **кВ
	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Прибережна-захисна смуга

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Адміністративний будинок	існуюч.
2.	Їдальня	існуюч.
3.	Цех ремонту двигунів	існуюч.
4.	Столярний цех	існуюч.
5.	Прохідна	існуюч.
6.	Котельня	існуюч.
7.	Цех	існуюч.
8.	Гаражі для службових автомобілів	існуюч.
9.	Майстерня по ремонту МТФ	існуюч.
10.	Кран	існуюч.
11.	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
12.	Кантора нафтобази	існуюч.
13.	Цех з ремонту сінажних комплексів	існуюч.
14.	Майстерня по ремонту автотранспорту	існуюч.
15.	Заправочна	існуюч.
16.	Спортивний майданчик	існуюч.
17.	Дитячий майданчик	існуюч.
18.	Складська будівля та споруда	існуюч.
19.	Естакада	існуюч.
20.	Фундамент	існуюч.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

I - I

II - II

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша топографічного знімання масштабу 1:1000.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 16 / 2025

Детальний план території в районі вулиць Комарівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області

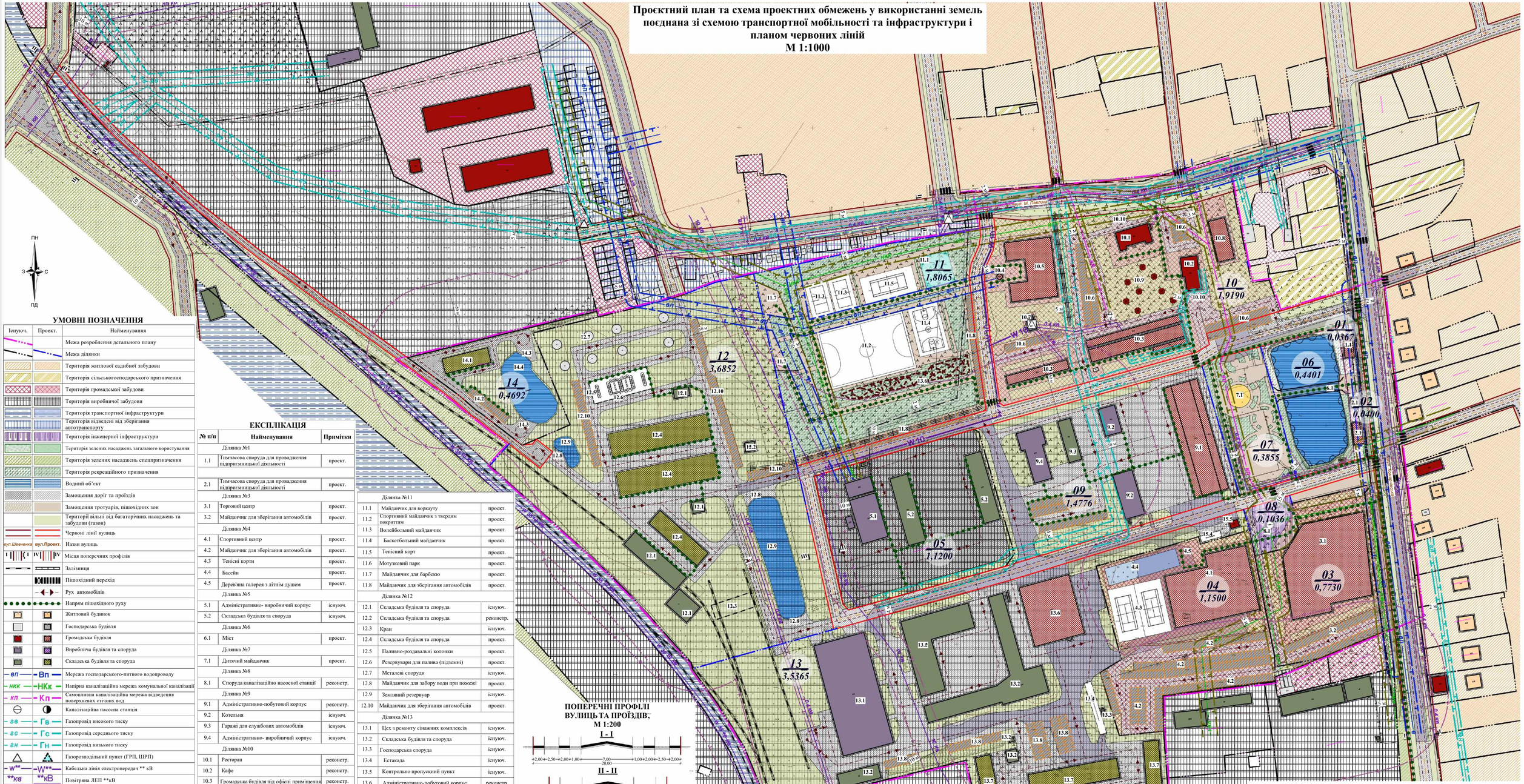
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	8

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:1000

ТОВ "Центр планування території"

Проєктний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній
М 1:1000



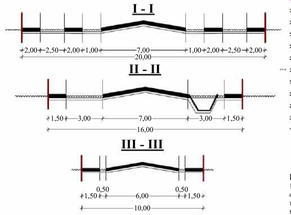
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія відведені від зберігання автотранспорту
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Залізниця
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Виробнича будівля та споруда
		Складська будівля та споруда
вл	Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
нкк	НКк	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
кп	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
гв	Гв	Газопровід високого тиску
гс	Гс	Газопровід середнього тиску
гн	Гн	Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
W**	W**	Кабельна лінія електропередач ** кВ
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Санітарний розрив
		Прибережна-захисна смуга

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
	Ділянка №1	
1.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
2.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
	Ділянка №3	
3.1	Торговий центр	проект.
3.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №4	
4.1	Спортивний центр	проект.
4.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
4.3	Тенісні корти	проект.
4.4	Басейн	проект.
4.5	Дерев'яна галерея з літнім душем	проект.
	Ділянка №5	
5.1	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
5.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
	Ділянка №6	
6.1	Міст	проект.
	Ділянка №7	
7.1	Дитячий майданчик	проект.
	Ділянка №8	
8.1	Споруда каналізаційно насосної станції	реконстр.
	Ділянка №9	
9.1	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
9.2	Котельня	існуюч.
9.3	Гаражі для службових автомобілів	існуюч.
9.4	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
	Ділянка №10	
10.1	Ресторан	реконстр.
10.2	Кафе	реконстр.
10.3	Громадська будівля під офісні приміщення	реконстр.
10.4	Громадська будівля під комерцію	реконстр.
10.5	Громадська будівля під офісні приміщення	проект.
10.6	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
10.7	Скорула КПТ	існуюч.
10.8	Громадська будівля під комерцію	проект.
10.9	Альтанки	проект.
10.10	Площадка для завантаження	проект.
	Ділянка №11	
11.1	Майданчик для воркауту	проект.
11.2	Спортивний майданчик з твердим покриттям	проект.
11.3	Волейбольний майданчик	проект.
11.4	Баскетбольний майданчик	проект.
11.5	Тенісний корт	проект.
11.6	Мотузковий парк	проект.
11.7	Майданчик для барбекю	проект.
11.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №12	
12.1	Складська будівля та споруда	існуюч.
12.2	Складська будівля та споруда	реконстр.
12.3	Кран	існуюч.
12.4	Складська будівля та споруда	проект.
12.5	Паливно-роздавальні колонки	проект.
12.6	Резервуари для палива (підземні)	проект.
12.7	Металеві споруди	існуюч.
12.8	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
12.9	Земляний резервуар	існуюч.
12.10	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №13	
13.1	Цех з ремонту сінажних комплексів	існуюч.
13.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
13.3	Господарська споруда	існуюч.
13.4	Естакада	існуюч.
13.5	Контрольно пропускний пункт	існуюч.
13.6	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
13.7	Складська будівля та споруда	проект.
13.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №14	
14.1	Складська будівля та споруда	проект.
14.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
14.3	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
14.4	Земляний резервуар	існуюч.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200



Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:1000.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
Директор	БІЛОУС				
ГАП	ДАНИЛЮК Т.				
Розроб.	ПАРАДА Н.				
Перевір.	ДАНИЛЮК Т.				

Шифр : 16 / 2025

Детальний план території в районі вулиць Комарниська – М.Павлика в м. Городок Львівської області

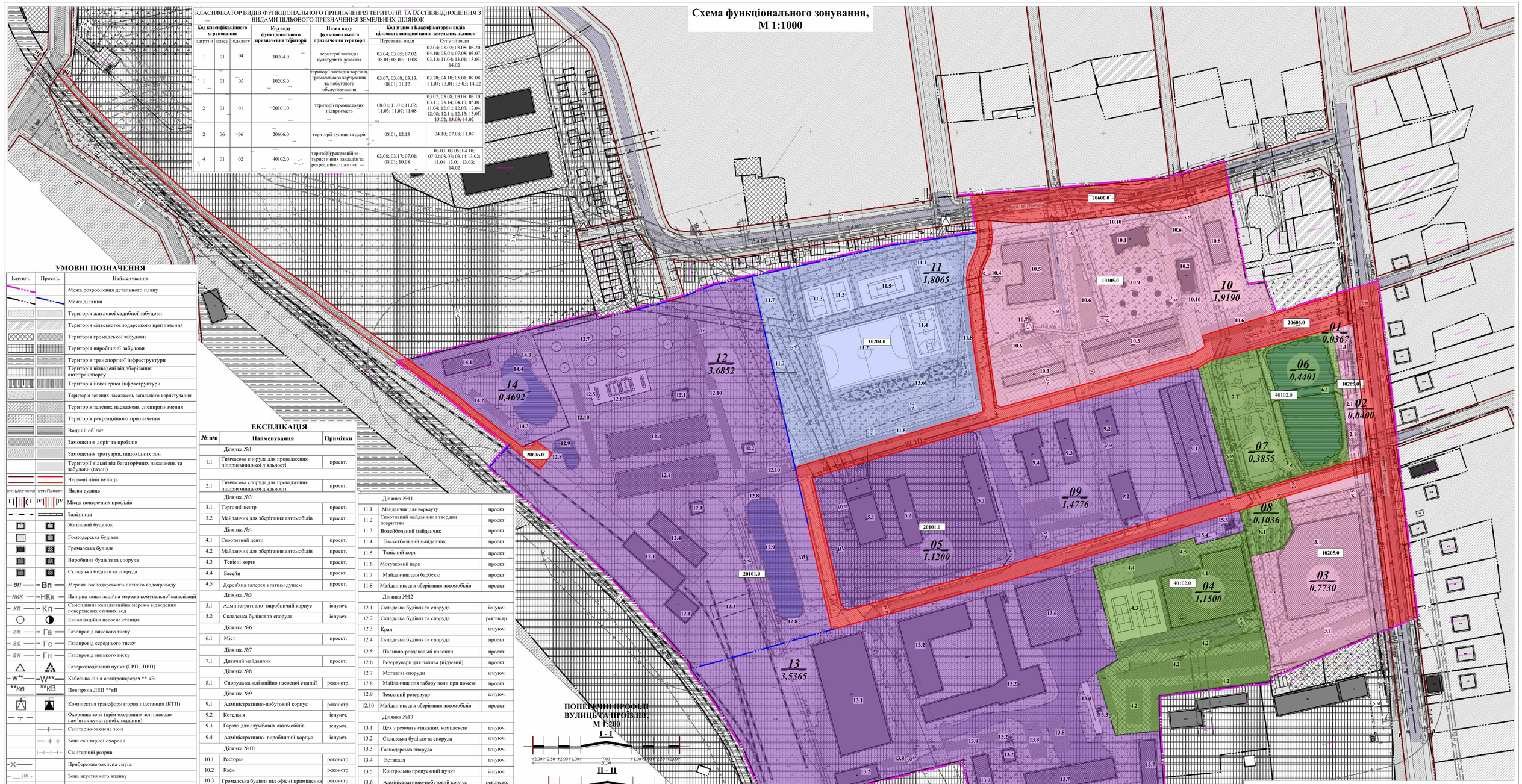
Замовник: Городоцька міська рада

Проєктний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній, М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	5

ТОВ "Центр планування території"

Схема функціонального зонування, М 1:1000



КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
1	01	04	10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
1	01	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	01	01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.07; 13.02; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
4	01	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02;03.07; 03.14;13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

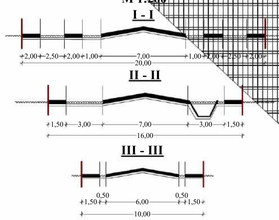
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія відведені від зберігання автотранспорту
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Залізниця
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Виробнича будівля та споруда
		Складська будівля та споруда
вп	Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
нкк	НКк	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
кп	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
гв	Гв	Газопровід високого тиску
гс	Гс	Газопровід середнього тиску
гн	Гн	Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
W**	W**	Кабельна лінія електропередач ** кВ
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Санітарний розрив
		Прибережна-захисна смуга
Дб		Зона акустичного впливу
		Берегоукріплення
		Міст
10204.0	10204.0	Території закладів культури та дозвілля
10205.0	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
20101.0	20101.0	Території промислових підприємств
20606.0	20606.0	Території вулиць та доріг
40102.0	40102.0	Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
	Ділянка №1	
1.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
2.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
	Ділянка №3	
3.1	Торговий центр	проект.
3.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №4	
4.1	Спортивний центр	проект.
4.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
4.3	Тенісні корти	проект.
4.4	Басейн	проект.
4.5	Дерев'яна галерея з літнім душем	проект.
	Ділянка №5	
5.1	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
5.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
	Ділянка №6	
6.1	Міст	проект.
	Ділянка №7	
7.1	Дитячий майданчик	проект.
	Ділянка №8	
8.1	Споруда каналізаційно насосної станції	реконстр.
	Ділянка №9	
9.1	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
9.2	Котельня	існуюч.
9.3	Гаражі для службових автомобілів	існуюч.
9.4	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
	Ділянка №10	
10.1	Ресторан	реконстр.
10.2	Кафе	реконстр.
10.3	Громадська будівля під офісні приміщення	реконстр.
10.4	Громадська будівля під комерцію	реконстр.
10.5	Громадська будівля під офісні приміщення	проект.
10.6	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
10.7	Скоруда КПТ	існуюч.
10.8	Громадська будівля під комерцію	проект.
10.9	Альтанки	проект.
10.10	Площадка для завантаження	проект.
	Ділянка №11	
11.1	Майданчик для воркауту	проект.
11.2	Спортивний майданчик з твердим покриттям	проект.
11.3	Волейбольний майданчик	проект.
11.4	Баскетбольний майданчик	проект.
11.5	Тенісний корт	проект.
11.6	Мотузковий парк	проект.
11.7	Майданчик для барбекю	проект.
11.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №12	
12.1	Складська будівля та споруда	існуюч.
12.2	Складська будівля та споруда	реконстр.
12.3	Краи	існуюч.
12.4	Складська будівля та споруда	проект.
12.5	Паливно-роздавальні колонки	проект.
12.6	Резервуари для палива (підземні)	проект.
12.7	Металеві споруди	існуюч.
12.8	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
12.9	Земляний резервуар	існуюч.
12.10	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №13	
13.1	Цех з ремонту сінажних комплексів	існуюч.
13.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
13.3	Господарська споруда	існуюч.
13.4	Естакада	існуюч.
13.5	Контрольно пропускний пункт	існуюч.
13.6	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
13.7	Складська будівля та споруда	проект.
13.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №14	
14.1	Складська будівля та споруда	проект.
14.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
14.3	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
14.4	Земляний резервуар	існуюч.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ: М 1:200



Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:1000.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 16 / 2025

Детальний план території в районі вулиць Комарницька – М.Павлика в м. Городок Львівської області

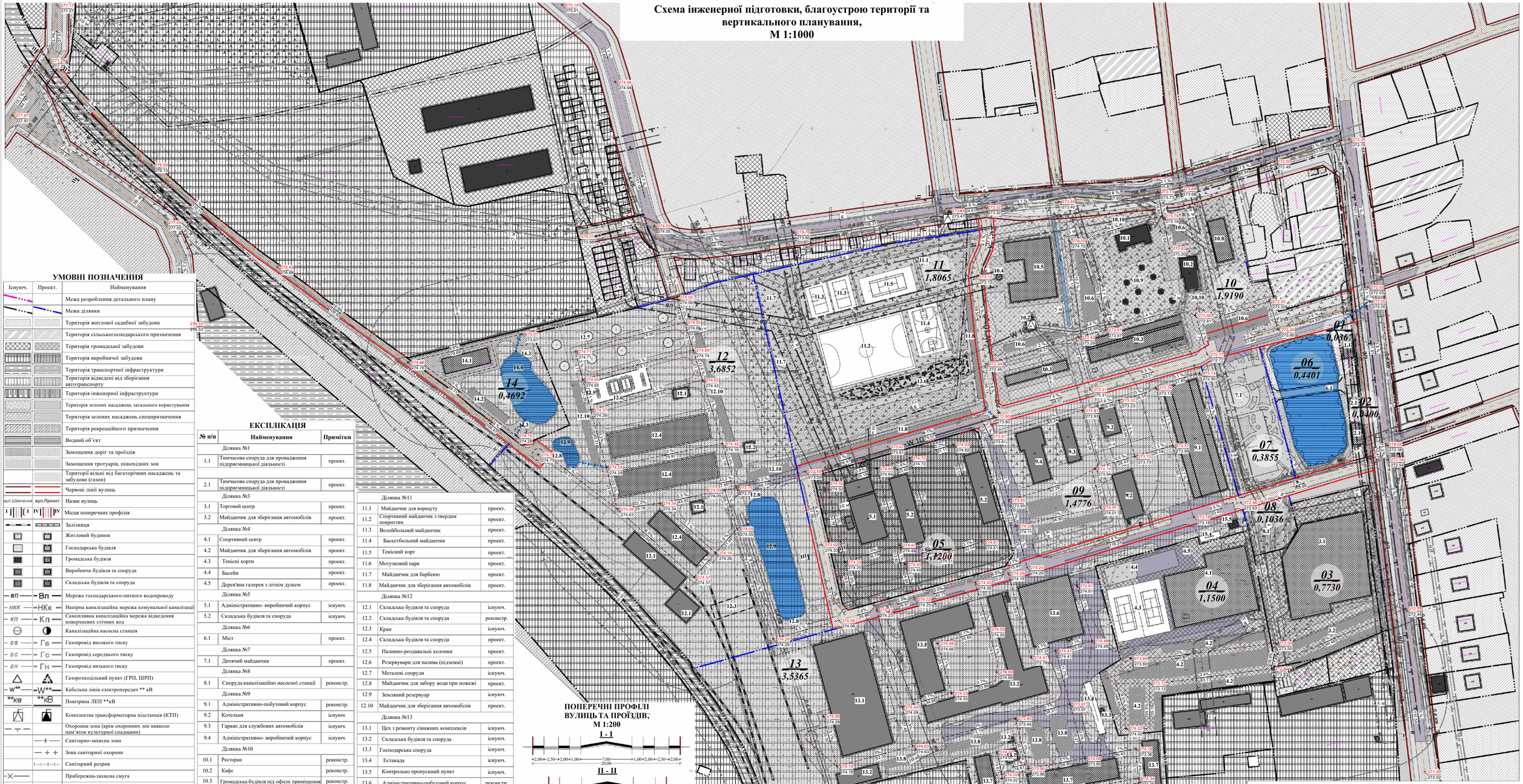
Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	8

Схема функціонального зонування, М 1:1000

ТОВ "Центр планування території"

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000



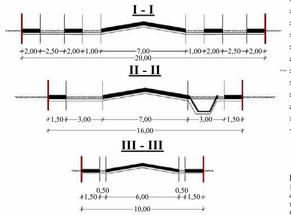
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія відведені від зберігання автотранспорту
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об`єкт
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Залізниця
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Виробнича будівля та споруда
		Складська будівля та споруда
вп	Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
нкк	Нкк	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
кп	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
гв	Гв	Газопровід високого тиску
гс	Гс	Газопровід середнього тиску
гн	Гн	Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
w**	W**	Кабельна лінія електропередач ** кВ
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам`яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Санітарний розрив
		Прибережна-захисна смуга
Дб		Зона акустичного впливу
		Берегоукріплення
		Міст
91.60		Проектна позначка висоти
91.70		Натурна позначка висоти
5 % 37.76		Напрямок, ухил та відстань стоку
		Труба водопропускна
		Лоток укріплений

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
	Ділянка №1	
1.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
2.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
	Ділянка №3	
3.1	Торговий центр	проект.
3.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №4	
4.1	Спортивний центр	проект.
4.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
4.3	Тенісні корти	проект.
4.4	Басейн	проект.
4.5	Дерев'яна галерея з літнім душем	проект.
	Ділянка №5	
5.1	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
5.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
	Ділянка №6	
6.1	Міст	проект.
	Ділянка №7	
7.1	Дитячий майданчик	проект.
	Ділянка №8	
8.1	Споруда каналізаційно насосної станції	реконстр.
	Ділянка №9	
9.1	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
9.2	Котельня	існуюч.
9.3	Гаражі для службових автомобілів	існуюч.
9.4	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
	Ділянка №10	
10.1	Ресторан	реконстр.
10.2	Кафе	реконстр.
10.3	Громадська будівля під офісні приміщення	реконстр.
10.4	Громадська будівля під комерцію	реконстр.
10.5	Громадська будівля під офісні приміщення	проект.
10.6	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
10.7	Скорула КПТ	існуюч.
10.8	Громадська будівля під комерцію	проект.
10.9	Альтанки	проект.
10.10	Площадка для завантаження	проект.
	Ділянка №11	
11.1	Майданчик для воркауту	проект.
11.2	Спортивний майданчик з твердим покриттям	проект.
11.3	Волейбольний майданчик	проект.
11.4	Баскетбольний майданчик	проект.
11.5	Тенісний корт	проект.
11.6	Мотузковий парк	проект.
11.7	Майданчик для барбекю	проект.
11.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №12	
12.1	Складська будівля та споруда	існуюч.
12.2	Складська будівля та споруда	реконстр.
12.3	Кран	існуюч.
12.4	Складська будівля та споруда	проект.
12.5	Паливно-роздавальні колонки	проект.
12.6	Резервуари для палива (підземні)	проект.
12.7	Металеві споруди	існуюч.
12.8	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
12.9	Земляний резервуар	існуюч.
12.10	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №13	
13.1	Цех з ремонту сінажних комплексів	існуюч.
13.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
13.3	Господарська споруда	існуюч.
13.4	Естакада	існуюч.
13.5	Контрольно пропускний пункт	існуюч.
13.6	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
13.7	Складська будівля та споруда	проект.
13.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №14	
14.1	Складська будівля та споруда	проект.
14.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
14.3	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
14.4	Земляний резервуар	існуюч.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200



Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:1000.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 16 / 2025

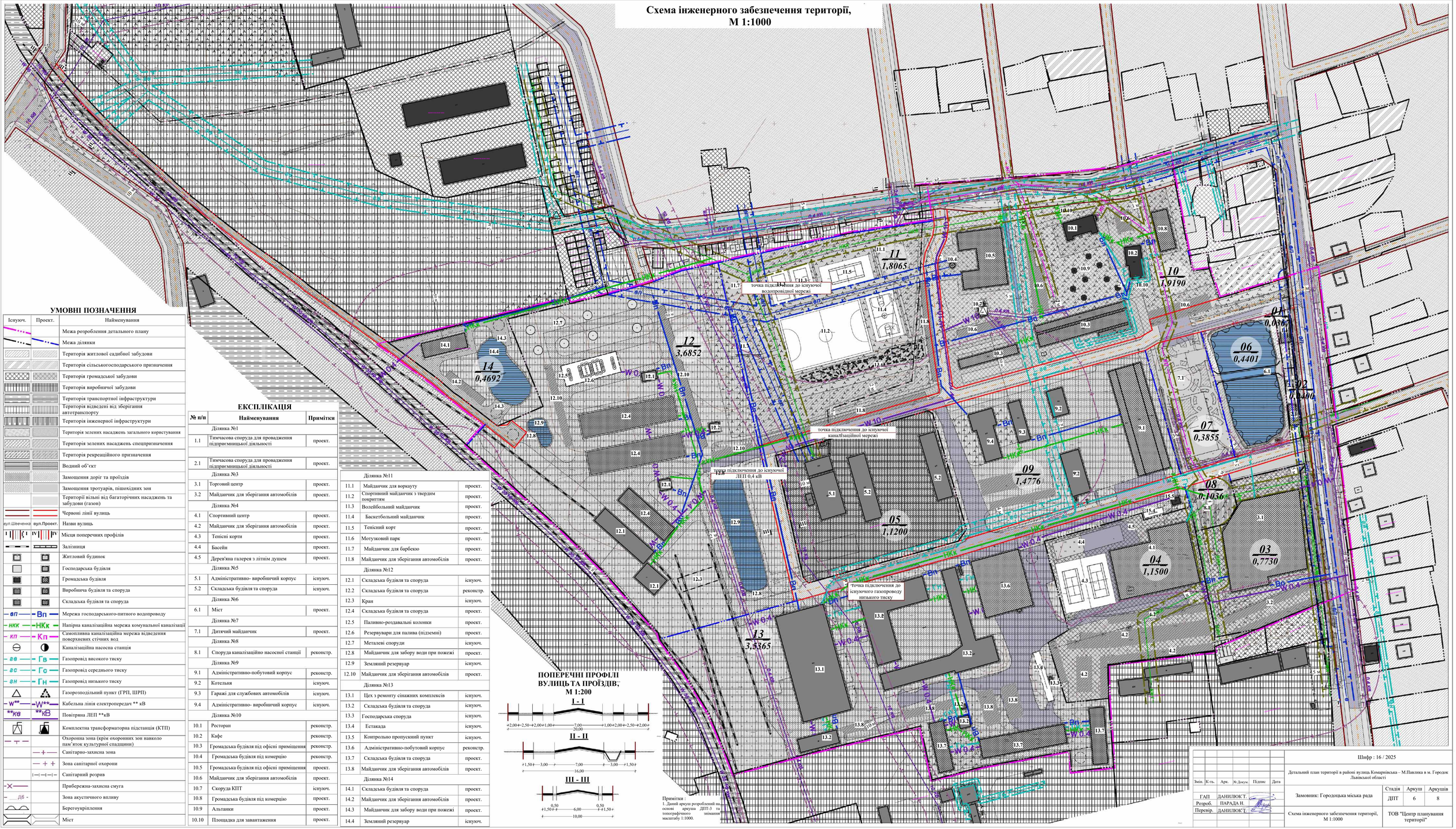
Детальний план території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області

Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	5	8

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000

ТОВ "Центр планування території"

Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія відведені від зберігання автотранспорту
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул. Шевченка	вул. Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Залізниця
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Виробнича будівля та споруда
		Складська будівля та споруда
— вп —	— Вп —	Мережа господарського-питного водопроводу
— нкк —	— НКк —	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
— кп —	— Кп —	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
— гв —	— Гв —	Газопровід високого тиску
— гс —	— Гс —	Газопровід середнього тиску
— гн —	— Гн —	Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
— W** —	— W** —	Кабельна лінія електропередач ** кВ
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Санітарний розрив
		Прибережна-захисна смуга
— Дб —		Зона акустичного впливу
		Берегоукріплення
		Міст

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
	Ділянка №1	
1.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
2.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
	Ділянка №3	
3.1	Торговий центр	проект.
3.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №4	
4.1	Спортивний центр	проект.
4.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
4.3	Тенісні корти	проект.
4.4	Басейн	проект.
4.5	Дерев'яна галерея з літнім душем	проект.
	Ділянка №5	
5.1	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
5.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
	Ділянка №6	
6.1	Міст	проект.
	Ділянка №7	
7.1	Дитячий майданчик	проект.
	Ділянка №8	
8.1	Споруда каналізаційно насосної станції	реконстр.
	Ділянка №9	
9.1	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
9.2	Котельня	існуюч.
9.3	Гаражі для службових автомобілів	існуюч.
9.4	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
	Ділянка №10	
10.1	Ресторан	реконстр.
10.2	Кафе	реконстр.
10.3	Громадська будівля під офісні приміщення	реконстр.
10.4	Громадська будівля під комерцію	реконстр.
10.5	Громадська будівля під офісні приміщення	проект.
10.6	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
10.7	Скоруда КПТ	існуюч.
10.8	Громадська будівля під комерцію	проект.
10.9	Альтанки	проект.
10.10	Площадка для завантаження	проект.
	Ділянка №11	
11.1	Майданчик для воркауту	проект.
11.2	Спортивний майданчик з твердим покриттям	проект.
11.3	Волейбольний майданчик	проект.
11.4	Баскетбольний майданчик	проект.
11.5	Тенісний корт	проект.
11.6	Мотузковий парк	проект.
11.7	Майданчик для барбекю	проект.
11.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №12	
12.1	Складська будівля та споруда	існуюч.
12.2	Складська будівля та споруда	реконстр.
12.3	Кран	існуюч.
12.4	Складська будівля та споруда	проект.
12.5	Паливно-роздавальні колонки	проект.
12.6	Резервуари для палива (підземні)	проект.
12.7	Металеві споруди	існуюч.
12.8	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
12.9	Земляний резервуар	існуюч.
12.10	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №13	
13.1	Цех з ремонту сінажних комплексів	існуюч.
13.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
13.3	Господарська споруда	існуюч.
13.4	Естакада	існуюч.
13.5	Контрольно пропускний пункт	існуюч.
13.6	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
13.7	Складська будівля та споруда	проект.
13.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №14	
14.1	Складська будівля та споруда	проект.
14.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
14.3	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
14.4	Земляний резервуар	існуюч.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:1000.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата

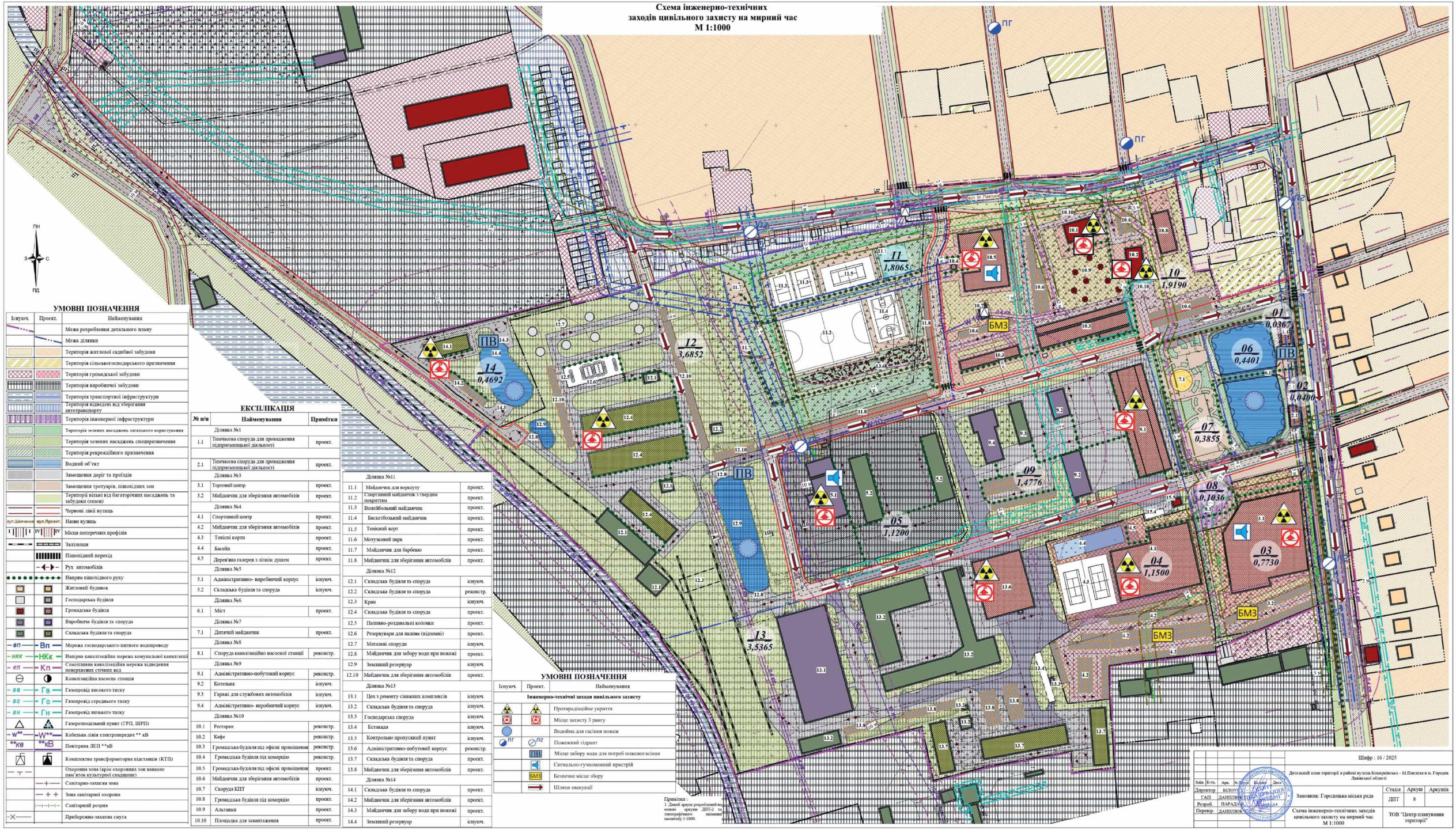
ГАП	ДАНИЛЮК Т.	
Розроб.	ПАРАДА Н.	
Перевір.	ДАНИЛЮК Т.	

Шифр : 16 / 2025

Детальний план території в районі вулиць Комарницька – М.Павлика в м. Городок Львівської області

Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	6	8
Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000	ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія відведені від зберігання автотранспорту
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I	IV	Місця поперечних профілів
		Залізниця
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Виробнича будівля та споруда
		Складська будівля та споруда
вп	Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
нкк	НКк	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
кп	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
гв	Гв	Газопровід високого тиску
гс	Гс	Газопровід середнього тиску
гн	Гн	Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
W**	W**	Кабельна лінія електропередач ** кВ
**кВ	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Санітарний розрив
		Прибережна-захисна смуга

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
	Ділянка №1	
1.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
2.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
	Ділянка №3	
3.1	Торговий центр	проект.
3.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №4	
4.1	Спортивний центр	проект.
4.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
4.3	Тенісні корти	проект.
4.4	Басейн	проект.
4.5	Дерев'яна галерея з літнім душем	проект.
	Ділянка №5	
5.1	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
5.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
	Ділянка №6	
6.1	Міст	проект.
	Ділянка №7	
7.1	Дитячий майданчик	проект.
	Ділянка №8	
8.1	Споруда каналізаційно насосної станції	реконстр.
	Ділянка №9	
9.1	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
9.2	Котельня	існуюч.
9.3	Гаражі для службових автомобілів	існуюч.
9.4	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
	Ділянка №10	
10.1	Ресторан	реконстр.
10.2	Кафе	реконстр.
10.3	Громадська будівля під офісні приміщення	реконстр.
10.4	Громадська будівля під комерцію	реконстр.
10.5	Громадська будівля під офісні приміщення	проект.
10.6	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
10.7	Скоруда КПТ	існуюч.
10.8	Громадська будівля під комерцію	проект.
10.9	Альтанки	проект.
10.10	Площадка для завантаження	проект.
	Ділянка №11	
11.1	Майданчик для воркауту	проект.
11.2	Спортивний майданчик з твердим покриттям	проект.
11.3	Волейбольний майданчик	проект.
11.4	Баскетбольний майданчик	проект.
11.5	Тенісний корт	проект.
11.6	Мотузковий парк	проект.
11.7	Майданчик для барбекю	проект.
11.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №12	
12.1	Складська будівля та споруда	існуюч.
12.2	Складська будівля та споруда	реконстр.
12.3	Кран	існуюч.
12.4	Складська будівля та споруда	проект.
12.5	Паливно-роздавальні колонки	проект.
12.6	Резервуари для палива (підземні)	проект.
12.7	Металеві споруди	існуюч.
12.8	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
12.9	Земляний резервуар	існуюч.
12.10	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №13	
13.1	Цех з ремонту сінажних комплексів	існуюч.
13.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
13.3	Господарська споруда	існуюч.
13.4	Естакада	існуюч.
13.5	Контрольно пропускний пункт	існуюч.
13.6	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
13.7	Складська будівля та споруда	проект.
13.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №14	
14.1	Складська будівля та споруда	проект.
14.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
14.3	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
14.4	Земляний резервуар	існуюч.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
		Протирадіаційне укриття
		Місце захисту 3 рангу
		Водойма для гасіння пожеж
ПГ	ПГ	Пожежний гідрант
	ПВ	Місце забору води для потреб пожежогасіння
		Сигнально-гучномовний пристрій
	БМЗ	Безпечне місце збору
		Шляхи евакуації

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:1000.

Шифр : 16 / 2025

Детальний план території в районі вулиць Комарнівська – М.Павлика в м. Городок Львівської області

Змін.	К-ть.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		БІЛОУС			
ГАП		ДАНІЛЮК			
Розроб.		ПАРАДАН			
Перевір.		ДАНІЛЮК			

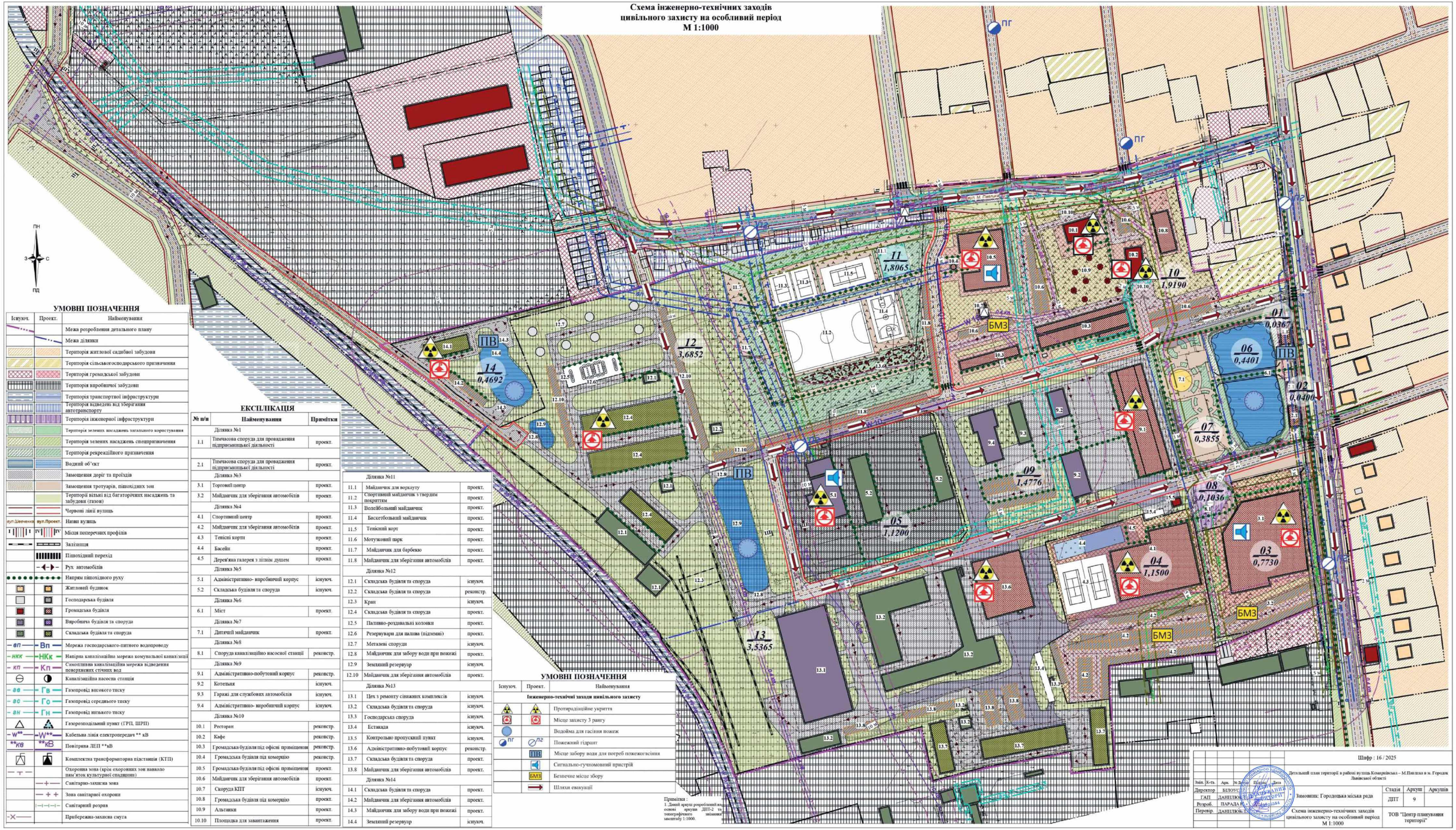
Замовник: Городоцька міська рада

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	

ТОВ "Центр планування території"

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія відведені від зберігання автотранспорту
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I	IVI IV	Місця поперечних профілів
		Залізниця
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Житловий будинок
		Господарська будівля
		Громадська будівля
		Виробнича будівля та споруда
		Складська будівля та споруда
вп	Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
нкк	НКк	Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
кп	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Каналізаційна насосна станція
ве	Гв	Газопровід високого тиску
вс	Гс	Газопровід середнього тиску
вн	Гн	Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
W**	W**	Кабельна лінія електропередач ** кВ
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони
		Санітарний розрив
		Прибережна-захисна смуга

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
	Ділянка №1	
1.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
2.1	Тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності	проект.
	Ділянка №3	
3.1	Торговий центр	проект.
3.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №4	
4.1	Спортивний центр	проект.
4.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
4.3	Тенісні корти	проект.
4.4	Басейн	проект.
4.5	Дерев'яна галерея з літнім душем	проект.
	Ділянка №5	
5.1	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
5.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
	Ділянка №6	
6.1	Міст	проект.
	Ділянка №7	
7.1	Дитячий майданчик	проект.
	Ділянка №8	
8.1	Споруда каналізаційно насосної станції	реконстр.
	Ділянка №9	
9.1	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
9.2	Котельня	існуюч.
9.3	Гаражі для службових автомобілів	існуюч.
9.4	Адміністративно- виробничий корпус	існуюч.
	Ділянка №10	
10.1	Ресторан	реконстр.
10.2	Кафе	реконстр.
10.3	Громадська будівля під офісні приміщення	реконстр.
10.4	Громадська будівля під комерцію	реконстр.
10.5	Громадська будівля під офісні приміщення	проект.
10.6	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
10.7	Скорода КПГТ	існуюч.
10.8	Громадська будівля під комерцію	проект.
10.9	Альтанки	проект.
10.10	Площадка для завантаження	проект.
	Ділянка №11	
11.1	Майданчик для воркауту	проект.
11.2	Спортивний майданчик з твердим покриттям	проект.
11.3	Волейбольний майданчик	проект.
11.4	Баскетбольний майданчик	проект.
11.5	Тенісний корт	проект.
11.6	Мотузковий парк	проект.
11.7	Майданчик для барбекю	проект.
11.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №12	
12.1	Складська будівля та споруда	існуюч.
12.2	Складська будівля та споруда	реконстр.
12.3	Кран	існуюч.
12.4	Складська будівля та споруда	проект.
12.5	Паливно-роздавальні колонки	проект.
12.6	Резервуари для палива (підземні)	проект.
12.7	Металеві споруди	існуюч.
12.8	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
12.9	Земляний резервуар	існуюч.
12.10	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №13	
13.1	Цех з ремонту сінажних комплексів	існуюч.
13.2	Складська будівля та споруда	існуюч.
13.3	Господарська споруда	існуюч.
13.4	Естакада	існуюч.
13.5	Контрольно пропускний пункт	існуюч.
13.6	Адміністративно-побутовий корпус	реконстр.
13.7	Складська будівля та споруда	проект.
13.8	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
	Ділянка №14	
14.1	Складська будівля та споруда	проект.
14.2	Майданчик для зберігання автомобілів	проект.
14.3	Майданчик для забору води при пожежі	проект.
14.4	Земляний резервуар	існуюч.

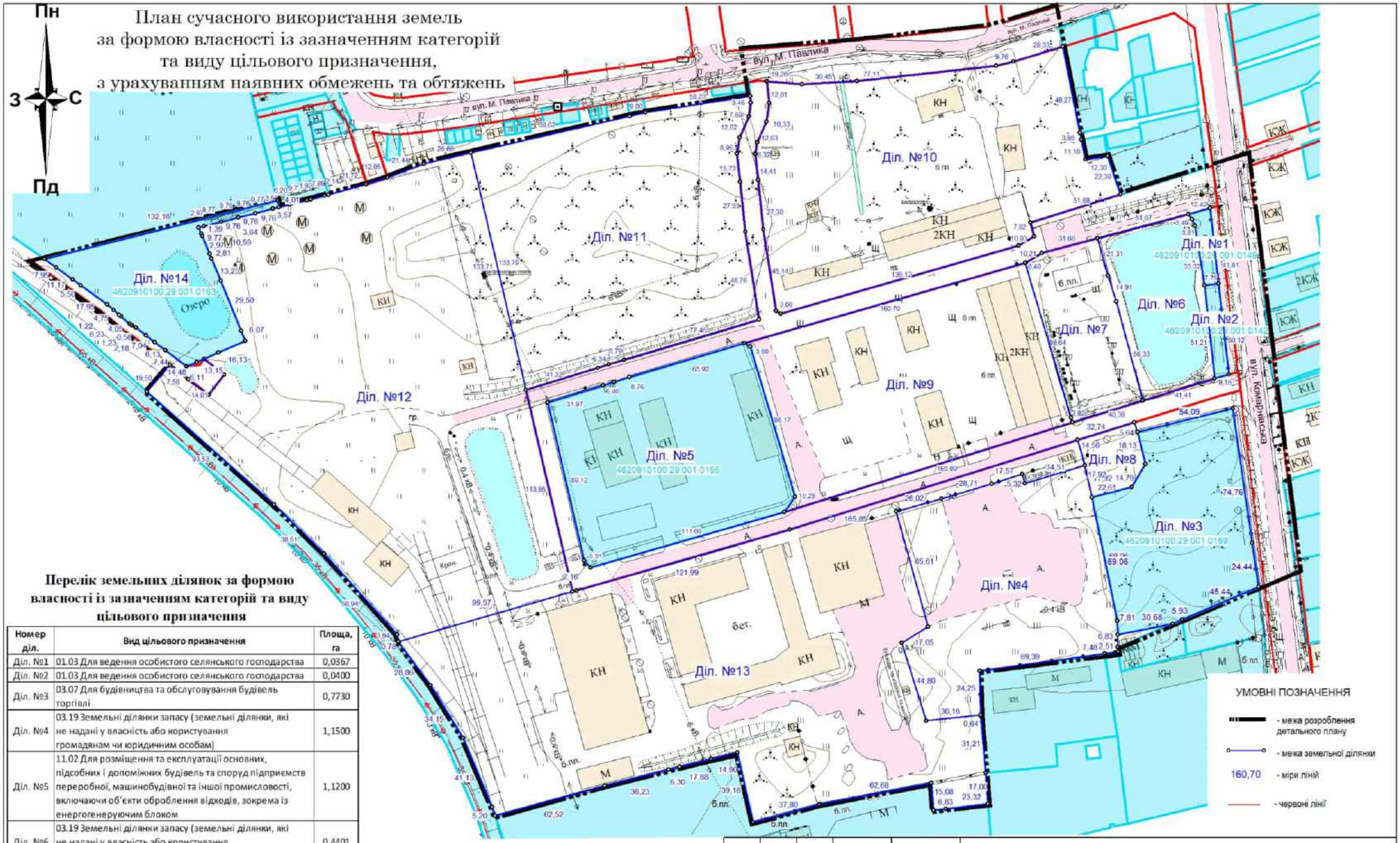
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
		Протирадіаційне укриття
		Місце захисту 3 рангу
		Водойма для гасіння пожеж
ПГ	ПГ	Пожежний гідрант
ПВ		Місце забору води для потреб пожежогасіння
		Сигнально-гучномовний пристрій
БМЗ		Безпечне місце збору
		Шляхи евакуації

Примітки:
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання в масштабі 1:1000.

							Шифр : 16 / 2025	
Змін.	К-ть.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Детальний план території в районі вулиць Комарівська – М.Павлюка в м. Городок Львівської області		
Директор		БІЛОУС				Замовник: Городоцька міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		ДАНІЛЮК					ДПТ	9	
Розроб.		ПАРАДА				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	ТОВ "Центр планування території"		
Перевір.		ДАНІЛЮК							

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

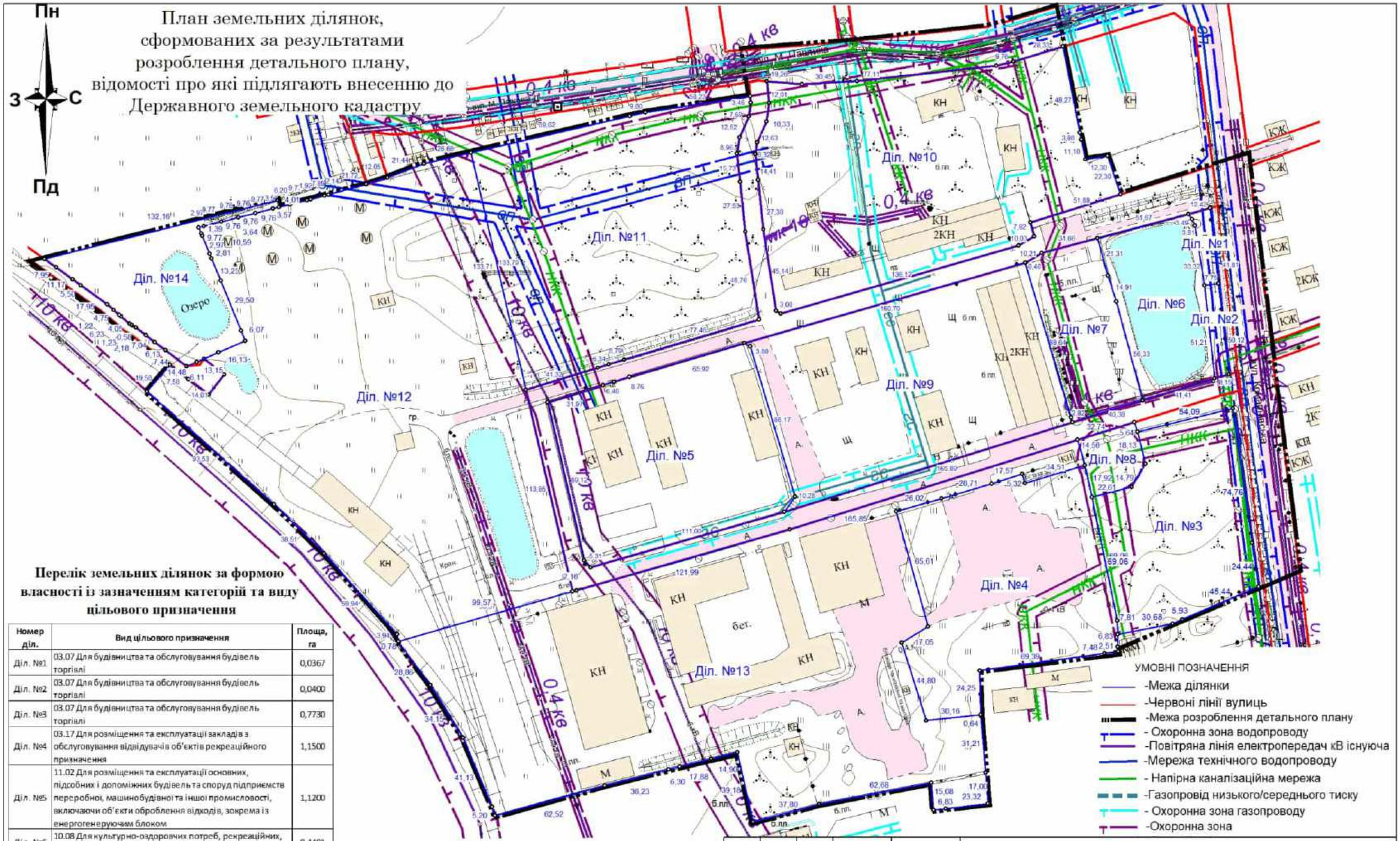
Номер діл.	Вид цільового призначення	Площа, га
Діл. №1	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0367
Діл. №2	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0400
Діл. №3	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,7730
Діл. №4	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,1500
Діл. №5	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1,1200
Діл. №6	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,4401
Діл. №7	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,3855
Діл. №8	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1036
Діл. №9	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,4776
Діл. №10	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,9190
Діл. №11	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,8065
Діл. №12	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,6852
Діл. №13	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,5365
Діл. №14	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,4692

					Львівська область, Львівський район, місто Городок
					Детальний план території в районі вулиць Комарнівська - М.Павлика в м. Городок Львівської області
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис	
Директор		Ірина БІЛОУС			Детальний план території (землевпорядна частина)
Виконав		Віталій БІЛОУС			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	3

ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2025 р.

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

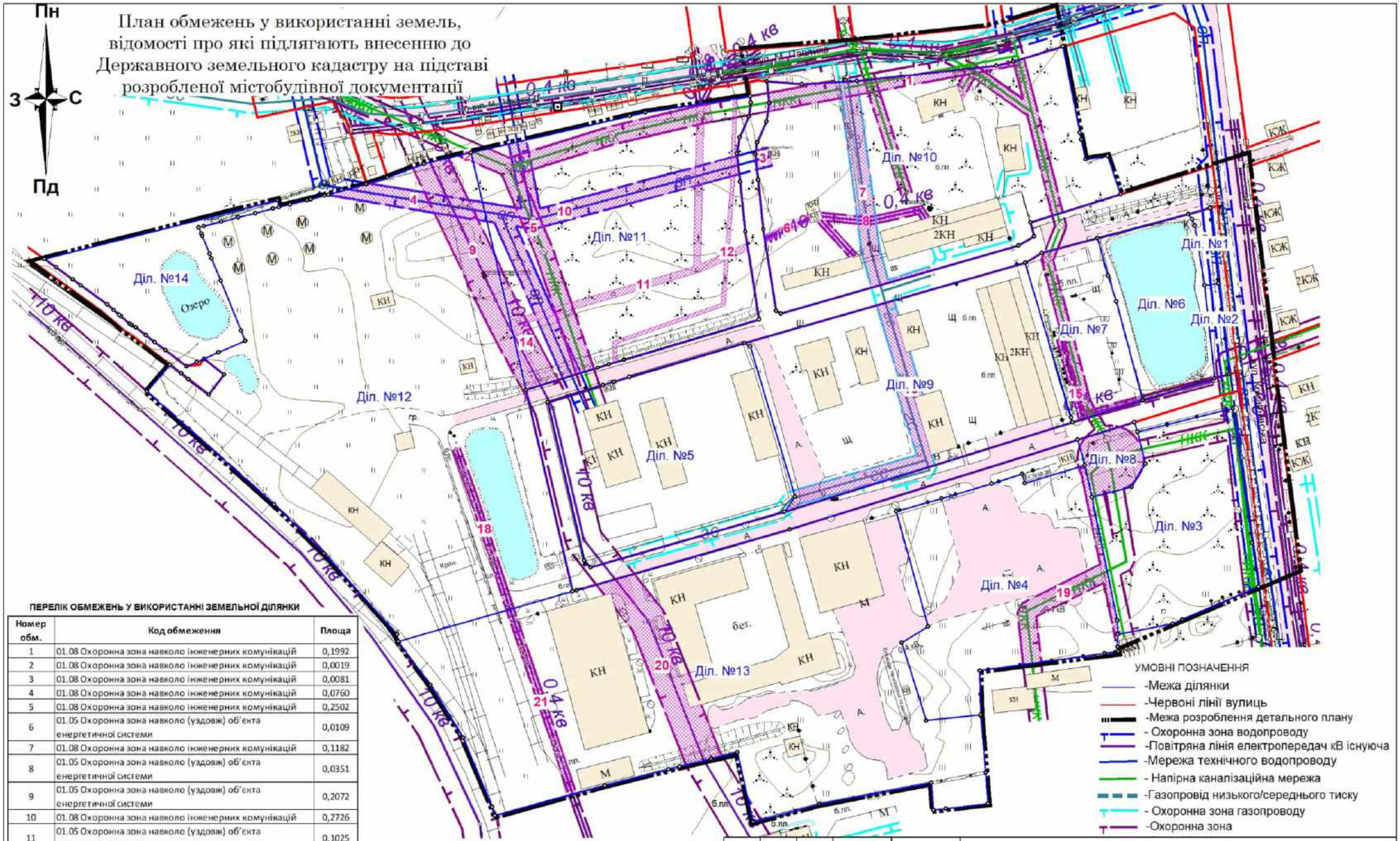
Номер діл.	Вид цільового призначення	Площа, га
Діл. №1	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0367
Діл. №2	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0400
Діл. №3	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,7730
Діл. №4	03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,1500
Діл. №5	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1,1200
Діл. №6	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,4401
Діл. №7	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,3855
Діл. №8	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,1036
Діл. №9	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,4776
Діл. №10	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,9190
Діл. №11	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,8065
Діл. №12	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,6852
Діл. №13	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,5365
Діл. №14	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,4692

					Львівська область, Львівський район, місто Городок
					Детальний план території в районі вулиць Комарнівська - М.Павлика в м. Городок Львівської області
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис	
Директор		Ірина БІЛОУС			Детальний план території (землевпорядна частина)
Виконав		Віталій БІЛОУС			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	3

ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ"
м.Львів - 2025 р.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- -Межа ділянки
- -Червоні лінії вулиць
- -Межа розроблення детального плану
- - Охоронна зона водопроводу
- -Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- -Мережа технічного водопроводу
- - Напірна каналізаційна мережа
- -Газопровід низького/середнього тиску
- - Охоронна зона газопроводу
- -Охоронна зона

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер обм.	Код обмеження	Площа
1	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1992
2	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0019
3	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0081
4	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0760
5	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,2502
6	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0109
7	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1182
8	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0351
9	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,2072
10	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,2726
11	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1025
12	01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0375
13	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0571
14	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0677
15	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0288
16	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1434
17	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0973
18	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0372
19	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1032
20	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,2037
21	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0429

					Львівська область, Львівський район, місто Городок		
					Детальний план території в районі вулиць Комарнівська - М.Павлика в м. Городок Львівської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис			
Директор			Ірина БУКУС		Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	3
Виконав			Віталій БІЛОУС		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації 1:2000	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2025 р.	

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Сучасне використання земель

Номер діл.	Вид цільового призначення	Площа, га
Діл. №1	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0367
Діл. №2	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0400
Діл. №3	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,7730
Діл. №4	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,1500
Діл. №5	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1,1200
Діл. №6	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,4401
Діл. №7	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,3855
Діл. №8	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1036
Діл. №9	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,4776
Діл. №10	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,9190
Діл. №11	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,8065
Діл. №12	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,6852
Діл. №13	03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,5365
Діл. №14	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,4692

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Номер діл.	Вид цільового призначення	Площа, га
Діл. №1	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0367
Діл. №2	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0400
Діл. №3	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,7730
Діл. №4	03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,1500
Діл. №5	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1,1200
Діл. №6	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,4401
Діл. №7	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,3855
Діл. №8	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,1036
Діл. №9	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,4776
Діл. №10	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,9190
Діл. №11	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,8065
Діл. №12	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,6852
Діл. №13	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,5365
Діл. №14	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,4692

Формування земельних ділянок

Ділянка №4

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, м. Городок***
Вид використання ***для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5506803,555	1310044,551	-7,153	25,016	137758197,73188	-9370748,673303
2	5506810,708	1310069,567	-15,18	52,585	289575641,08018	-19886856,02706
3	5506818,735	1310097,136	-13,439	44,28	243841933,5858	-17606395,410704
4	5506824,147	1310113,847	-0,309	18,226	100367376,903222	-404825,178723
5	5506819,044	1310115,362	-4,716	34,601	190541445,741444	-6178504,047192
6	5506828,863	1310148,448	7,69	36,88	203091848,46744	10075041,56512
7	5506811,354	1310152,242	85,173	17,62	97030016,05748	111589596,907866
8	5506743,69	1310166,068	75,464	14,228	78349949,22132	98870372,155552
9	5506735,89	1310166,47	14,632	0,277	1525365,84153	19170355,78904
10	5506729,058	1310166,345	9,332	0,141	776448,797178	12226472,33154
11	5506726,558	1310166,611	3,554	-7,141	-39323534,350678	4656332,135494
12	5506725,504	1310159,204	10,511	-76,151	-419342653,855104	13771083,393244
13	5506716,047	1310090,46	33,697	-68,181	-375453406,800507	44146118,23062
14	5506691,807	1310091,023	27,421	-29,428	-162050926,496396	35924005,941683
15	5506688,626	1310061,032	-39,565	-43,4	-238990286,3684	-51832564,73108
16	5506731,372	1310047,623	-51,714	1,094	6024364,120968	-67747802,775822
17	5506740,34	1310062,126	-72,183	-3,072	-16916706,32448	-94564214,441058
1	5506803,555	1310044,551	-63,215	-17,575	-96782072,479125	-82814466,291465
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 23000,873756	Сума: 23000,873752
					Площа: 1,1500 га	Площа: 1,1500 га

Площа землекористування: 1,1500 га

Периметр: 475,01 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

Кваліфікаційний сертифікат № 014290 • УКРАЇНА • ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БІЛОУС Віталій Віталійович • Ідентифікаційний номер 2892903658

Ділянка №6

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, м. Городок***
Вид використання ***для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5506953,579	1310155,256	-13,209	49,957	275110879,946103	-17305840,776504
2	5506966,788	1310205,213	-10,511	52,164	287265415,529232	-13771566,993843
3	5506964,09	1310207,42	6,258	3,577	19698410,54993	8199278,03436
4	5506960,53	1310208,79	36,44	6,77	37282122,7881	47744008,3076
5	5506927,65	1310214,19	83,799	10,86	59805234,279	109794638,90781
6	5506876,731	1310219,65	63,214	-34,08	-187674358,99248	82824224,9551
7	5506864,436	1310180,11	-42,138	-54,054	-297668050,223544	-55208369,47518
8	5506918,869	1310165,596	-68,651	-19,011	-104692034,618559	-89944178,330996
9	5506933,087	1310161,099	-34,71	-10,34	-56941688,11958	-45475691,74629
1	5506953,579	1310155,256	-20,492	-5,843	-32177129,762097	-26847701,505952
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 8801,376105	Сума: 8801,376105
					Площа: 0,4401 га	Площа: 0,4401 га

Площа землекористування: 0,4401 га

Периметр: 277,47 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

Кваліфікаційний сертифікат № 014220 • УКРАЇНА • ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БІЛОУС Віталій Віталійович • Ідентифікаційний номер 2392903658 •

Ділянка №7

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, м. Городок***
Вид використання ***для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5506940,124	1310115,516	-0,113	0,381	2098144,187244	-148043,053308
2	5506940,237	1310115,897	-5,36	9,135	50305899,064995	-7022221,20792
3	5506945,484	1310124,651	-13,342	39,359	216747867,304756	-17479683,093642
4	5506953,579	1310155,256	12,397	36,448	200717444,047392	16241994,708632
5	5506933,087	1310161,099	34,71	10,34	56941688,11958	45475691,74629
6	5506918,869	1310165,596	68,651	19,011	104692034,618559	89944178,330996
7	5506864,436	1310180,11	66,427	-24,048	-132429075,956928	87031334,16697
8	5506852,442	1310141,548	9,289	-39,366	-216782753,231772	12169904,839372
9	5506855,147	1310140,744	-87,682	-26,032	-143354453,186704	-114875760,715408
1	5506940,124	1310115,516	-84,977	-25,228	-138929085,448272	-111329686,203132
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 7709,518850	Сума: 7709,518850
					Площа: 0,3855 га	Площа: 0,3855 га

Площа землекористування: 0,3855 га

Периметр: 266,67 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

Кваліфікаційний сертифікат № 0147 УКРАЇНА ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БІЛОУС Віталій Віталійович Ідентифікаційний номер 2892903658

Ділянка №8

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, м. Городок***
Вид використання ***для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5506842,834	1310144,363	-9,734	31,259	172138400,148006	-12752945,229442
2	5506852,568	1310175,622	-4,351	32,927	181324134,506536	-5700574,131322
3	5506847,185	1310177,29	22,961	6,119	33696397,925015	30082980,75569
4	5506829,607	1310181,741	30,284	-3,12	-17181308,37384	39677543,844444
5	5506816,901	1310174,17	18,257	-29,494	-162418057,678094	23919849,82169
6	5506811,35	1310152,247	-11,962	-25,714	-141602147,0539	-15672041,178614
7	5506828,863	1310148,456	-31,484	-7,884	-43415838,755892	-41248713,988704
1	5506842,834	1310144,363	-13,971	-4,093	-22539507,719562	-18304026,895473
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 2072,998269	Сума: 2072,998269
					Площа: 0,1036 га	Площа: 0,1036 га

Площа землекористування: 0,1036 га

Периметр: 126,39 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

Кваліфікаційний сертифікат № 014 • УКРАЇНА • ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БІЛОУС Віталій Віталійович • Ідентифікаційний номер 2892903658

Ділянка №9

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, м. Городок***
Вид використання ***для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5506896,084	1309960,967	-44,04	154,549	851085282,886116	-57690680,98668
2	5506940,124	1310115,516	40,937	179,777	990021174,672348	53632198,878492
3	5506855,147	1310140,744	87,682	26,032	143354453,186704	114875760,715408
4	5506852,442	1310141,548	51,973	-157,599	-867874438,006758	68091986,674204
5	5506803,174	1309983,145	40,788	-152,595	-840310630,33653	53431592,51826
6	5506811,654	1309988,953	-91,037	-18,867	-103897015,476018	-119257464,314261
7	5506894,211	1309964,278	-84,43	-27,986	-154115941,389046	-110600283,99154
1	5506896,084	1309960,967	-1,873	-3,311	-18233332,934124	-2453556,891191
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 29552,602682	Сума: 29552,602692
					Площа: 1,4776 га	Площа: 1,4776 га

Площа землекористування: 1,4776 га

Периметр: 518,30 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив *_____ /Віталій БІЛОУС/*

Кваліфікаційний сертифікат № 0142 • УКРАЇНА • ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БІЛОУС Віталій Віталійович • Ідентифікаційний номер 2892903658 •

Ділянка №10

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, м. Городок***
Вид використання ***для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5507039,815	1309973,426	1,564	19,201	105740671,487815	2048798,438264
2	5507038,251	1309992,627	-0,198	49,601	273154604,287851	-259378,540146
3	5507040,013	1310023,027	-9,996	107,074	589660802,351962	-13094990,177892
4	5507048,247	1310099,701	-10,715	86,114	474233952,742158	-14037718,296215
5	5507050,728	1310109,141	-10,656	36,568	201381831,021504	-13960523,006496
6	5507058,903	1310136,269	39,189	36,455	200759832,308865	51342930,245841
7	5507011,539	1310145,596	51,125	10,185	56088912,524715	66981193,5955
8	5507007,778	1310146,454	14,651	3,019	16625656,481782	19194955,697554
9	5506996,888	1310148,615	9,056	14,323	78876716,426824	11864705,85744
10	5506998,722	1310160,777	19,261	19,384	106747663,227248	25235006,725797
11	5506977,627	1310167,999	36,52	-42,308	-232989209,443116	47847335,32348
12	5506962,202	1310118,469	22,978	-47,51	-261635774,21702	30103902,180682
13	5506954,649	1310120,489	12,71	-6,582	-36246775,499718	16651631,41519
14	5506949,492	1310111,887	42,463	-139,509	-768269016,679428	55631281,057681
15	5506912,186	1309980,98	35,689	-133,431	-734792799,890166	46751911,19522
16	5506913,803	1309978,456	-46,224	-9,447	-52023814,696941	-60552444,150144
17	5506958,41	1309971,533	-71,751	-9,857	-54282089,04737	-93991767,464283
18	5506985,554	1309968,599	-41,467	-4,484	-24693323,224136	-54320467,894733
19	5506999,877	1309967,049	-20,57	-0,569	-3133482,930013	-26946022,19793
20	5507006,124	1309968,03	-17,797	6,081	33488104,240044	-23313501,02991
21	5507017,674	1309973,13	-21,755	6,687	36825427,186038	-28498465,44315
22	5507027,879	1309974,717	-22,141	0,296	1630080,252184	-29004150,209097
1	5507039,815	1309973,426	-11,936	-1,291	-7109588,401165	-15635842,812736
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 38380,509917	Сума: 38380,509917
					Площа: 1,9190 га	Площа: 1,9190 га

Площа землекористування: 1,9190 га

Периметр: 599,73 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

Кваліфікаційний сертифікат № 0142 • УКРАЇНА • ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БІЛОУС Віталій Віталійович • Ідентифікаційний номер 2692903558 •

Ділянка №11

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, м. Городок***
Вид використання ***для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5507000,618	1309810,589	-20	87,359	481086066,987862	-26196211,78
2	5507020,618	1309897,948	-22,008	96,13	529389892,00834	-28828234,039584
3	5507022,626	1309906,719	-10,937	66,313	365187191,397938	-14326449,785703
4	5507031,555	1309964,261	-5,487	57,915	318939732,507825	-7187773,900107
5	5507028,113	1309964,634	11,045	-0,81	-4460692,77153	14468559,38253
6	5507020,51	1309963,451	19,146	-6,28	-34584088,8028	25080560,232846
7	5507008,967	1309958,354	20,391	-6,486	-35718460,159962	26711360,796414
8	5507000,119	1309956,965	24,489	0,303	1668621,036057	32079536,115885
9	5506984,478	1309958,657	43,014	4,651	25612984,807178	56346561,672198
10	5506957,105	1309961,616	75,552	10,436	57470604,34778	98970220,012032
11	5506908,926	1309969,093	70,211	-66,788	-367795433,349688	91974239,988623
12	5506886,894	1309894,828	24,7	-82,641	-455094639,807054	32354402,2516
13	5506884,226	1309886,452	4,511	-14,447	-79557956,413022	5908897,784972
14	5506882,383	1309880,381	13,923	-45,581	-251009205,899523	18237464,544663
15	5506870,303	1309840,871	-118,235	-69,792	-384335492,186976	-154869035,382685
1	5507000,618	1309810,589	-130,315	-30,282	-166762992,714276	-170687966,905535
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 36130,988159	Сума: 36130,988149
					Площа: 1,8065 га	Площа: 1,8065 га

Площа землекористування: 1,8065 га

Периметр: 549,30 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив */Віталій БІЛОУС/*

Кваліфікаційний сертифікат № 014290 • УКРАЇНА • ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БІЛОУС Віталій Віталійович • Ідентифікаційний номер 2892903658

Ділянка №12

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, м. Городок***

Вид використання ***для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5506959,44	1309660,89	-0,8	2,86	15749903,9984	-1047728,712
2	5506960,24	1309663,75	-3,18	12,34	67955889,3616	-4164730,725
3	5506962,62	1309673,23	-4,75	18,95	104356941,649	-6220947,8425
4	5506964,99	1309682,7	-4,75	18,94	104301916,9106	-6220992,825
5	5506967,37	1309692,17	-4,761	18,941	104307468,95517	-6235444,42137
6	5506969,751	1309701,641	-3,241	12,93	71205118,88043	-4244743,018481
7	5506970,611	1309705,1	-2,369	9,469	52145504,715559	-3102691,3819
8	5506972,12	1309711,11	-3,889	15,49	85302998,1388	-5093466,50679
9	5506974,5	1309720,59	-2,82	11,35	62504160,575	-3693412,0638
10	5506974,94	1309722,46	-2,44	9,5	52316261,93	-3195722,8024
11	5506976,94	1309730,09	-2,51	9,71	53472746,0874	-3287422,5259
12	5506977,45	1309732,17	-6,397	22,987	126588890,64315	-8378356,69149
13	5506983,337	1309753,077	-9,339	32,454	178723637,218998	-12231783,986103
14	5506986,789	1309764,624	-11,101	31,581	173916149,783409	-14539697,091024
15	5506994,438	1309784,658	-13,829	45,965	253128999,34267	-18113012,035482
16	5507000,618	1309810,589	124,047	56,256	309801826,766208	162478074,133683
17	5506870,391	1309840,914	241,138	56,034	308571975,489294	315852418,320132
18	5506759,48	1309866,623	138,267	-70,034	-385660393,42232	181111328,362341
19	5506732,124	1309770,88	23,5	-96,573	-531801641,411052	30779615,68
20	5506735,98	1309770,05	-48,35	-40,987	-225704587,61226	-63327381,9175
21	5506780,474	1309729,893	-71,419	-67,691	-372759477,065534	-93539599,228167
22	5506807,399	1309702,359	-88,893	-97,594	-537431361,298006	-116423371,798587
23	5506869,367	1309632,299	-76,617	-57,189	-314932352,229363	-100340097,852483
24	5506884,016	1309645,17	-10,017	18,868	103903887,613888	-13118715,66789
25	5506879,384	1309651,167	7,864	10,183	56076552,767272	10299096,777288
26	5506876,152	1309655,353	11,729	15,189	83643941,872728	15360947,635337
27	5506867,655	1309666,356	-2,59	19,568	107758386,27304	-3392035,86204
28	5506878,742	1309674,921	-19,643	-2,516	-13855306,914872	-25725944,473203
29	5506887,298	1309663,84	-12,048	-3,111	-17131926,384078	-15778829,94432
30	5506890,79	1309671,81	-9,982	22,74	125226696,5646	-13073144,00742
31	5506897,28	1309686,58	-12,066	12,464	68637967,69792	-15802678,27428
32	5506902,856	1309684,274	-32,87	-13,59	-74838809,81304	-43049322,08638
33	5506930,15	1309672,99	-39,544	-16,344	-90005266,3716	-51789708,71656
34	5506942,4	1309667,93	-14,85	-6,13	-33757556,912	-19448568,7605
35	5506945	1309666,86	-12,39	-5,12	-28195558,4	-16226772,3954
36	5506954,79	1309662,81	-11,078	-4,581	-25227359,89299	-14508444,60918
37	5506956,078	1309662,279	-4,65	-1,92	-10573355,66976	-6089929,59735
1	5506959,44	1309660,89	-3,362	-1,389	-7649166,66216	-4403079,91218
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 73703,176105	Сума: 73703,176101
					Площа: 3,6852 га	Площа: 3,6852 га

Площа землекористування: 3,6852 га

Периметр: 864,83 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

Кваліфікаційний сертифікат № 014296 • УКРАЇНА • ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БІЛОУС Віталій Віталійович • Ідентифікаційний номер 2892903658

Ділянка №13

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, м. Городок***

Вид використання ***для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5506732,124	1309770,88	-27,356	95,743	527231053,748132	-35830092,19328
2	5506759,48	1309866,623	-27,949	97,818	538660198,81464	-36609462,246227
3	5506760,073	1309868,698	-34,125	119,37	657341949,91401	-44699269,31925
4	5506793,605	1309985,993	-82,771	275,662	1518013738,74151	-108428850,626603
5	5506842,844	1310144,36	-35,258	162,463	894658208,964772	-46193069,84488
6	5506828,863	1310148,456	23,8	-28,998	-159687023,369274	31181533,2528
7	5506819,044	1310115,362	4,716	-34,609	-190585500,293796	6178504,047192
8	5506824,147	1310113,847	0,309	-18,226	-100367376,903222	404825,178723
9	5506818,735	1310097,136	13,439	-44,28	-243841933,5858	17606395,410704
10	5506810,708	1310069,567	15,18	-52,585	-289575641,08018	19886856,02706
11	5506803,555	1310044,551	70,368	-7,441	-40976125,252755	92185214,964768
12	5506740,34	1310062,126	72,183	3,072	16916706,32448	94564214,441058
13	5506731,372	1310047,623	51,714	-1,094	-6024364,120968	67747802,775822
14	5506688,626	1310061,032	39,565	43,4	238990286,3684	51832564,73108
15	5506691,807	1310091,023	-2,553	30,105	165778956,849735	-3344662,381719
16	5506691,179	1310091,137	31,734	2,674	14724892,212646	41574432,141558
17	5506660,073	1310093,697	48,057	3,856	21233681,241488	62959172,796729
18	5506643,122	1310094,993	19,762	-21,854	-120342178,788188	25890097,251666
19	5506640,311	1310071,843	3,584	-29,937	-164852290,990407	4695297,485312
20	5506639,538	1310065,056	-14,255	-8,011	-44113689,338918	-18674977,37328
21	5506654,566	1310063,832	-3,232	-62,788	-345751826,890008	-4234126,305024
22	5506642,77	1310002,268	21,574	-98,08	-540091522,8816	28261988,929832
23	5506632,992	1309965,752	-28,474	-44,973	-247649805,549216	-37299964,822448
24	5506671,244	1309957,295	-34,644	-22,914	-126179864,885016	-45382160,52798
25	5506667,636	1309942,838	7,94	-31,801	-175117537,492436	10400946,13372
26	5506663,304	1309925,494	5,858	-23,458	-129175307,785232	7673543,543852
27	5506661,778	1309919,38	10,302	-41,264	-227226891,607392	13494789,45276
28	5506653,002	1309884,23	25,399	-95,417	-525428309,491834	33269749,55777
29	5506636,379	1309823,963	11,707	-61,974	-341268282,952146	15334109,134841
30	5506641,295	1309822,256	-42,835	-17,647	-97175698,932865	-56106236,33576
31	5506679,214	1309806,316	-66,879	-34,041	-187452867,123774	-87598536,607764
32	5506708,174	1309788,215	-52,15	-35,272	-194232610,713328	-68305455,41225
33	5506731,364	1309771,044	-23,95	-17,335	-95459188,19494	-31369016,5038
1	5506732,124	1309770,88	-0,76	-0,164	-903104,068336	-995425,8688
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 70730,888177	Сума: 70730,888182
					Площа: 3,5365 га	Площа: 3,5365 га

Площа землекористування: 3,5365 га

Периметр: 1155,59 м

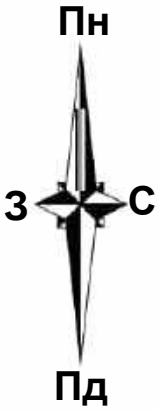
Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

Кваліфікаційний сертифікат № 014420 • Україна • Інженер-землевпорядник Білоус Віталій Віталійович • Ідентифікаційний номер 2892903658

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона напірної каналізаційної мережі комунальної каналізації	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,1032

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

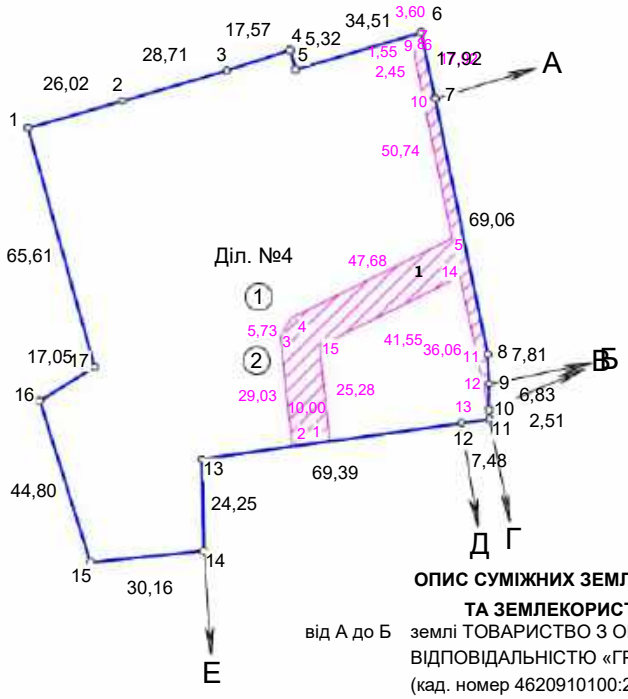
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	26,02	5 506 803,555	1 310 044,551	5 516 069,688	274 028,500
2	2	28,71	5 506 810,708	1 310 069,567	5 516 076,674	274 053,563
3	3	17,57	5 506 818,735	1 310 097,136	5 516 084,518	274 081,186
4	4	5,32	5 506 824,147	1 310 113,847	5 516 089,819	274 097,933
5	5	34,51	5 506 819,044	1 310 115,362	5 516 084,706	274 099,414
6	6	17,92	5 506 828,863	1 310 148,448	5 516 094,304	274 132,566
7	7	69,06	5 506 811,354	1 310 152,242	5 516 076,771	274 136,243
8	8	7,81	5 506 743,690	1 310 166,068	5 516 009,016	274 149,618
9	9	6,83	5 506 735,890	1 310 166,470	5 516 001,213	274 149,968
10	10	2,51	5 506 729,058	1 310 166,345	5 515 994,382	274 149,797
11	11	7,48	5 506 726,558	1 310 166,611	5 515 991,881	274 150,047
12	12	69,39	5 506 725,504	1 310 159,204	5 515 990,876	274 142,633
13	13	24,25	5 506 716,047	1 310 090,460	5 515 981,876	274 073,825
14	14	30,16	5 506 691,807	1 310 091,023	5 515 957,633	274 074,227
15	15	44,80	5 506 688,626	1 310 061,032	5 515 954,651	274 044,214
16	16	17,05	5 506 731,372	1 310 047,623	5 515 997,485	274 031,090
17	17	65,61	5 506 740,340	1 310 062,126	5 516 006,357	274 045,653
		475,00				

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 26,02 - міри ліній, метрів
- 1 - номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	У
	Контур №1			
1	1	10,00	5 506 720,713	1 310 124,375
2	2	29,03	5 506 719,350	1 310 114,466
3	3	5,73	5 506 748,206	1 310 111,251
4	4	47,68	5 506 753,238	1 310 113,997
5	5	50,74	5 506 774,439	1 310 156,703
6	6	2,45	5 506 824,124	1 310 146,428
7	7	1,55	5 506 826,341	1 310 145,394
8	8	3,60	5 506 827,839	1 310 144,998
9	9	17,92	5 506 828,863	1 310 148,448
10	10	69,06	5 506 811,354	1 310 152,242
11	11	7,81	5 506 743,690	1 310 166,068
12	12	6,83	5 506 735,890	1 310 166,470
13	13	36,06	5 506 729,058	1 310 166,345
14	14	41,55	5 506 764,314	1 310 158,796
15	15	25,28	5 506 745,836	1 310 121,577
1	1		5 506 720,713	1 310 124,375



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРОМАДСЬКИЙ КЛУБ» (кад. номер 4620910100:29:001:0169)
від Б до В	землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)
від В до Г	землі гр.Когут Б. М. (кад. номер 4620910100:29:001:0105)
від Г до Д	землі гр.Лобзін Є. (кад. номер 4620910100:29:001:0153)
від Д до Е	землі гр.Лобзін Є. (кад. номер 4620910100:29:001:0152)
від Е до А	землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)

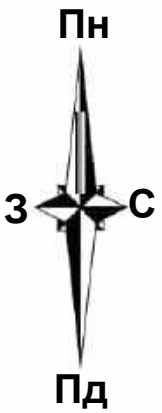
Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	1,1500
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	1,1493
2	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0008

Замовник		**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, місто Городок			
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	03.17			
Площа, гектарів		1.1500			
Директор		Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:2000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:001:



ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

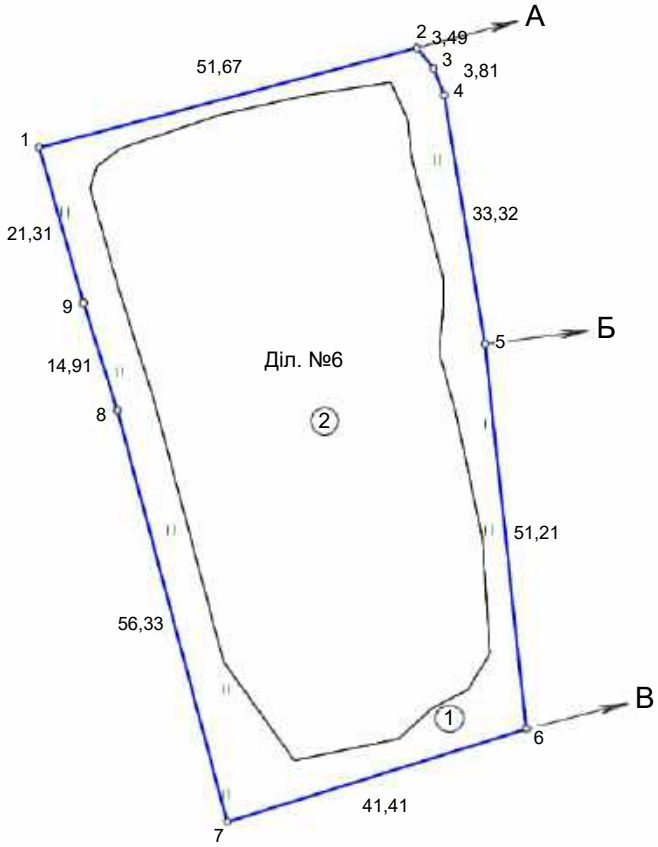
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	51,67	5 506 953,579	1 310 155,256	5 516 218,973	274 140,205
2	2	3,49	5 506 966,788	1 310 205,213	5 516 231,849	274 190,251
3	3	3,81	5 506 964,090	1 310 207,420	5 516 229,137	274 192,440
4	4	33,32	5 506 960,530	1 310 208,790	5 516 225,568	274 193,786
5	5	51,21	5 506 927,650	1 310 214,190	5 516 192,652	274 198,967
6	6	41,41	5 506 876,731	1 310 219,650	5 516 141,698	274 204,087
7	7	56,33	5 506 864,436	1 310 180,110	5 516 129,666	274 164,465
8	8	14,91	5 506 918,869	1 310 165,596	5 516 184,195	274 150,314
9	9	21,31	5 506 933,087	1 310 161,099	5 516 198,442	274 145,912
		277,46				

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 51,67 - міри ліній, метрів
- 1 - номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі гр.Бекерський Р. П. (кад. номер 4620910100:29:001:0149)
від Б до В	землі гр.Бекерський Р. П. (кад. номер 4620910100:29:001:0142)
від В до А	землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)

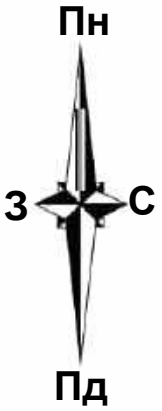
Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,4401
1	002.01	Сіножаті	0,1207
2	006.04	Ставки	0,3194

Замовник		**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, місто Городок			
Цільове призначення	Категорія земель	землі водного фонду			
	Код виду цільового призначення	10.08			
Площа, гектарів		0,4401			
Директор		Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:1000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона напірної каналізаційної мережі комунальної каналізації	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0571
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0288

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

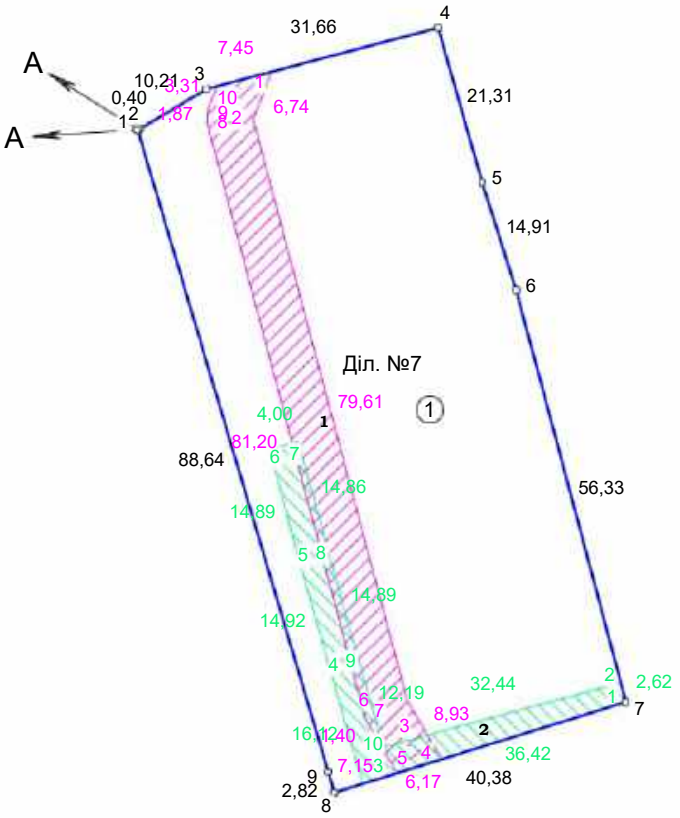
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	0,40	5 506 940,124	1 310 115,516	5 516 205,782	274 100,375
2	2	10,21	5 506 940,237	1 310 115,897	5 516 205,893	274 100,757
3	3	31,66	5 506 945,484	1 310 124,651	5 516 211,082	274 109,546
4	4	21,31	5 506 953,579	1 310 155,256	5 516 218,973	274 140,205
5	5	14,91	5 506 933,087	1 310 161,099	5 516 198,442	274 145,912
6	6	56,33	5 506 918,869	1 310 165,596	5 516 184,195	274 150,314
7	7	40,38	5 506 864,436	1 310 180,110	5 516 129,666	274 164,465
8	8	2,82	5 506 852,442	1 310 141,548	5 516 117,929	274 125,823
9	9	88,64	5 506 855,147	1 310 140,744	5 516 120,639	274 125,037
		266,66				

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 0,40 - міри ліній, метрів
- 1 - номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	У
	Контур №1			
1	1	6,74	5 506 947,763	1 310 133,268
2	2	79,61	5 506 941,493	1 310 130,796
3	3	8,93	5 506 864,551	1 310 151,217
4	4	6,17	5 506 856,862	1 310 155,758
5	5	7,15	5 506 855,029	1 310 149,864
6	6	1,40	5 506 861,172	1 310 146,197
7	7	81,20	5 506 862,425	1 310 145,574
8	8	1,87	5 506 940,907	1 310 124,744
9	9	3,31	5 506 942,777	1 310 124,853
10	10	7,45	5 506 945,859	1 310 126,069
1	1		5 506 947,763	1 310 133,268
	Контур №2			
1	1	2,62	5 506 866,958	1 310 179,414
2	2	36,42	5 506 864,436	1 310 180,110
3	3	16,12	5 506 853,620	1 310 145,335
4	4	14,92	5 506 869,110	1 310 140,884
5	5	14,89	5 506 883,469	1 310 136,822
6	6	4,00	5 506 897,845	1 310 132,955
7	7	14,86	5 506 898,883	1 310 136,817
8	8	14,89	5 506 884,532	1 310 140,677
9	9	12,19	5 506 870,206	1 310 144,730
10	10	32,44	5 506 858,494	1 310 148,095
1	1		5 506 866,958	1 310 179,414



Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,3855
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,3855

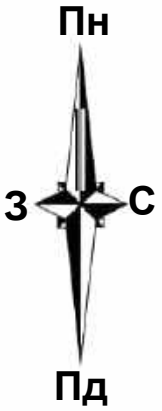
ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до А землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)

Замовник		**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, місто Городок			
Цільове призначення	Категорія земель	землі рекреаційного призначення			
	Код виду цільового призначення	07.01			
Площа, гектарів		0.3855			
Директор	Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1:1000	1	1
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона напірної каналізаційної мережі комунальної каналізації	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0973

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	32,74	5 506 842,834	1 310 144,363	5 516 108,302	274 128,574
2	2	5,64	5 506 852,568	1 310 175,622	5 516 117,828	274 159,898
3	3	18,13	5 506 847,185	1 310 177,290	5 516 112,434	274 161,530
4	4	14,79	5 506 829,607	1 310 181,741	5 516 094,827	274 165,864
5	5	22,61	5 506 816,901	1 310 174,170	5 516 082,172	274 158,208
6	6	17,92	5 506 811,350	1 310 152,247	5 516 076,766	274 136,248
7	7	14,56	5 506 828,863	1 310 148,456	5 516 094,304	274 132,574
		126,39				

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

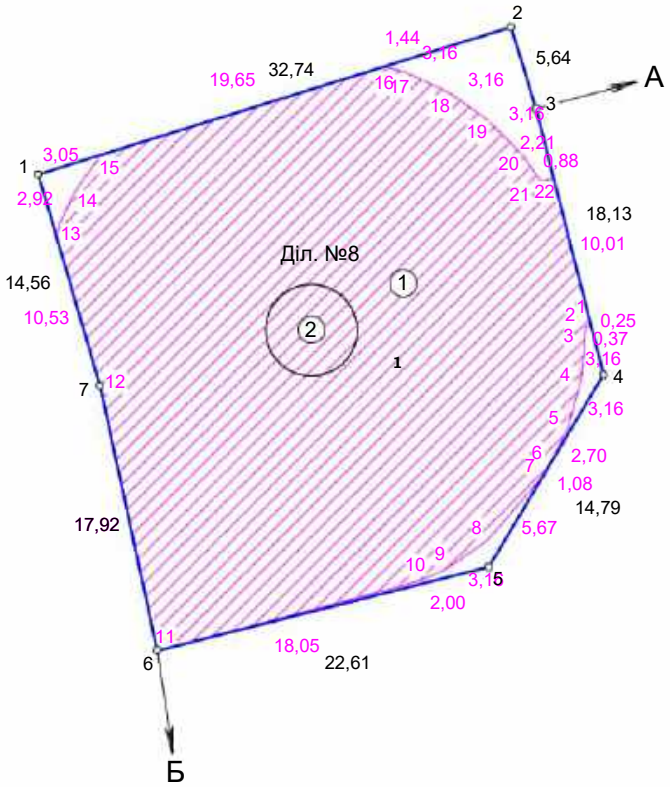
Відомості про встановлені межові знаки додаються.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 32,74 - міри ліній, метрів
- (1) - номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	У
	Контур №1			
1	1	0,37	5 506 832,875	1 310 180,913
2	2	0,25	5 506 832,796	1 310 180,549
3	3	3,16	5 506 832,544	1 310 180,571
4	4	3,16	5 506 829,395	1 310 180,296
5	5	2,70	5 506 826,341	1 310 179,478
6	6	1,08	5 506 823,890	1 310 178,334
7	7	5,67	5 506 822,963	1 310 177,782
8	8	3,16	5 506 818,652	1 310 174,093
9	9	2,00	5 506 816,839	1 310 171,504
10	10	18,05	5 506 815,992	1 310 169,689
11	11	17,92	5 506 811,350	1 310 152,247
12	12	10,53	5 506 828,863	1 310 148,456
13	13	2,92	5 506 838,967	1 310 145,496
14	14	3,05	5 506 841,612	1 310 146,730
15	15	19,65	5 506 844,099	1 310 148,493
16	16	1,44	5 506 849,959	1 310 167,244
17	17	3,16	5 506 849,586	1 310 168,638
18	18	3,16	5 506 848,250	1 310 171,503
19	19	3,16	5 506 846,437	1 310 174,093
20	20	2,21	5 506 844,201	1 310 176,328
21	21	0,88	5 506 842,389	1 310 177,597
22	22	10,01	5 506 842,575	1 310 178,457
1	1		5 506 832,875	1 310 180,913



Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1036
1	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,1008
2	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0029

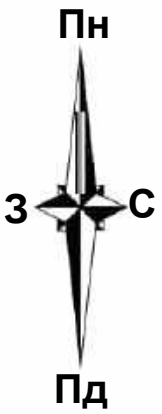
ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРОМАДСЬКИЙ КЛУБ» (кад. номер 4620910100:29:001:0169)
від Б до А	землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)

Замовник		**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, місто Городок			
Цільове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
	Код виду цільового призначення	11.04			
Площа, гектарів		0.1036			
Директор	Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1:500	1	1
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу середнього тиску	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,1434

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

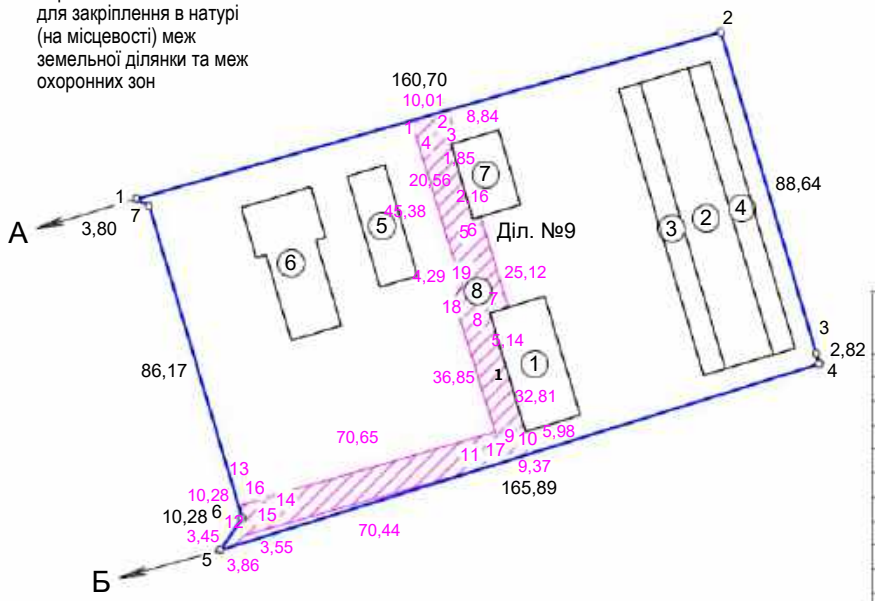
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	160,70	5 506 896,084	1 309 960,967	5 516 162,771	273 945,532
2	2	88,64	5 506 940,124	1 310 115,516	5 516 205,782	274 100,375
3	3	2,82	5 506 855,147	1 310 140,744	5 516 120,639	274 125,037
4	4	165,89	5 506 852,442	1 310 141,548	5 516 117,929	274 125,823
5	5	10,28	5 506 803,174	1 309 983,145	5 516 069,715	273 967,091
6	6	86,17	5 506 811,654	1 309 988,953	5 516 078,156	273 972,955
7	7	3,80	5 506 894,211	1 309 964,278	5 516 160,876	273 948,831
		518,30				

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 160,70 - міри ліній, метрів
- 1 - номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	У
	Контур №1			
1	1	10,01	5 506 916,808	1 310 033,694
2	2	8,84	5 506 919,550	1 310 043,316
3	3	1,85	5 506 911,105	1 310 045,913
4	4	20,56	5 506 910,588	1 310 044,138
5	5	2,16	5 506 890,847	1 310 049,885
6	6	25,12	5 506 891,450	1 310 051,957
7	7	5,14	5 506 867,438	1 310 059,340
8	8	32,81	5 506 865,955	1 310 054,419
9	9	5,98	5 506 834,543	1 310 063,884
10	10	9,37	5 506 828,916	1 310 065,908
11	11	70,44	5 506 826,132	1 310 056,956
12	12	3,55	5 506 806,986	1 309 989,171
13	13	3,86	5 506 804,320	1 309 986,829
14	14	10,28	5 506 803,174	1 309 983,145
15	15	3,45	5 506 811,654	1 309 988,953
16	16	70,65	5 506 814,963	1 309 987,964
17	17	36,85	5 506 834,457	1 310 055,869
18	18	4,29	5 506 869,631	1 310 044,872
19	19	45,38	5 506 873,397	1 310 046,931
1	1		5 506 916,808	1 310 033,694

Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	1,4776
1	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0496
2	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,1038
3	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0470
4	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0476
5	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0315
6	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0590
7	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0270
8	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	1,1121

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

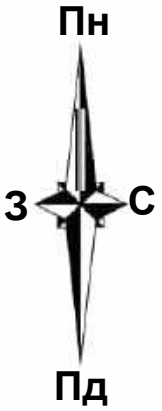
від А до Б — землі землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)

від Б до А — землі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ \"КТБ АЛКОГРУП\" (кад. номер 4620910100:29:001:0155)

Замовник		**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, місто Городок			
Цільове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
	Код виду цільового призначення	11.02			
Площа, гектарів		1.4776			
Директор		Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:2000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

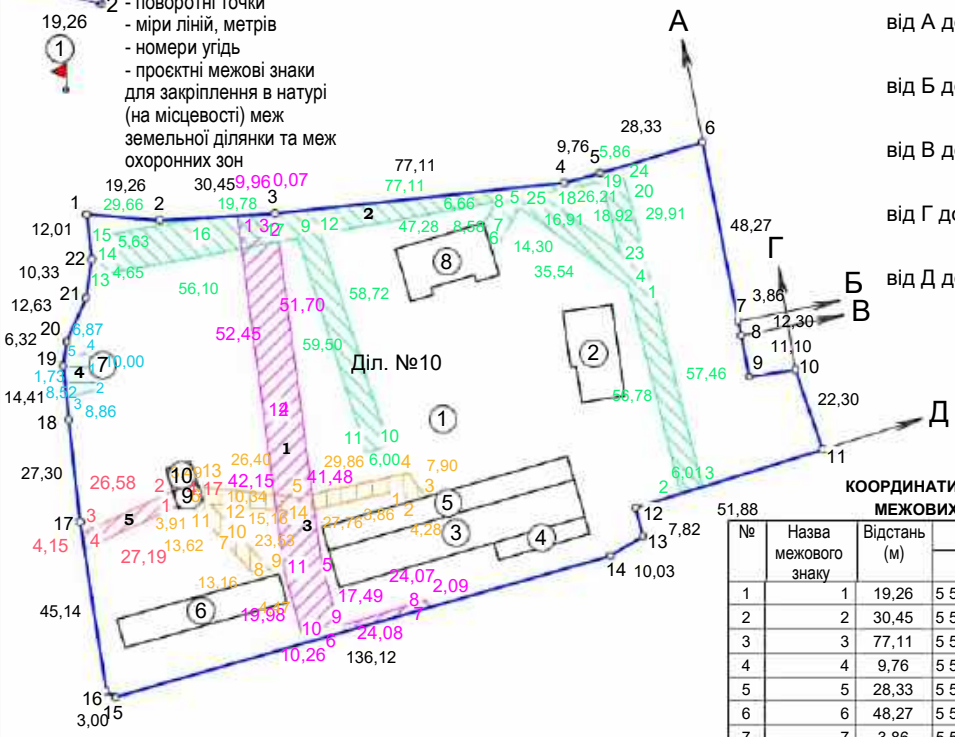
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона газопроводу середнього тиску	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,1182
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона напірної каналізаційної мережі комунальної каналізації	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,1992
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0351
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона водопроводу	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0081
5	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0109

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі гр.Падяк О. П. (кад. номер 4620910100:29:001:0011)
від Б до В	землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)
від В до Г	землі гр.Коваль Л. А. (кад. номер 4620910100:29:001:0030)
від Г до Д	землі гр.Падяк О. П. (кад. номер 4620910100:29:001:0015)
від Д до А	землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)



Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	1,9190
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	1,6872
2	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0304
3	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0688
4	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0118
5	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0433
6	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0348
7	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0024
8	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0326
9	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0034
10	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,0043

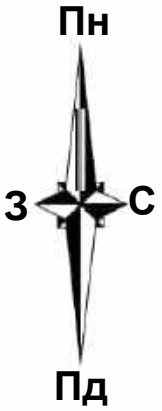
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	19,26	5 507 039,815	1 309 973,426	5 516 306,417	273 958,950
2	2	30,45	5 507 038,251	1 309 992,627	5 516 304,725	273 978,140
3	3	77,11	5 507 040,013	1 310 023,027	5 516 306,285	274 008,552
4	4	9,76	5 507 048,247	1 310 099,701	5 516 314,009	274 085,281
5	5	28,33	5 507 050,728	1 310 109,141	5 516 316,427	274 094,738
6	6	48,27	5 507 058,903	1 310 136,269	5 516 324,421	274 121,920
7	7	3,86	5 507 011,539	1 310 145,596	5 516 276,996	274 130,932
8	8	11,10	5 507 007,778	1 310 146,454	5 516 273,229	274 131,765
9	9	12,30	5 506 996,888	1 310 148,615	5 516 262,325	274 133,853
10	10	22,30	5 506 998,722	1 310 160,777	5 516 264,078	274 146,027
11	11	51,88	5 506 977,627	1 310 167,999	5 516 242,936	274 153,109
12	12	7,82	5 506 962,202	1 310 118,469	5 516 227,840	274 103,476
13	13	10,03	5 506 954,649	1 310 120,489	5 516 220,274	274 105,445
14	14	136,12	5 506 949,492	1 310 111,887	5 516 215,174	274 096,809
15	15	3,00	5 506 912,186	1 309 980,980	5 516 178,739	273 965,653
16	16	45,14	5 506 913,803	1 309 978,456	5 516 180,373	273 963,139
17	17	27,30	5 506 958,410	1 309 971,533	5 516 225,026	273 956,514
18	18	14,41	5 506 985,554	1 309 968,599	5 516 252,189	273 953,761
19	19	6,32	5 506 999,877	1 309 967,049	5 516 266,522	273 952,306
20	20	12,63	5 507 006,124	1 309 968,030	5 516 272,762	273 953,329
21	21	10,33	5 507 017,674	1 309 973,130	5 516 284,278	273 958,506
22	22	12,01	5 507 027,879	1 309 974,717	5 516 294,472	273 960,161
		599,73				

Замовник		**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, місто Городок			
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	03.08			
Площа, гектарів		1.9190			
Директор	Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1:2000	1	1
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

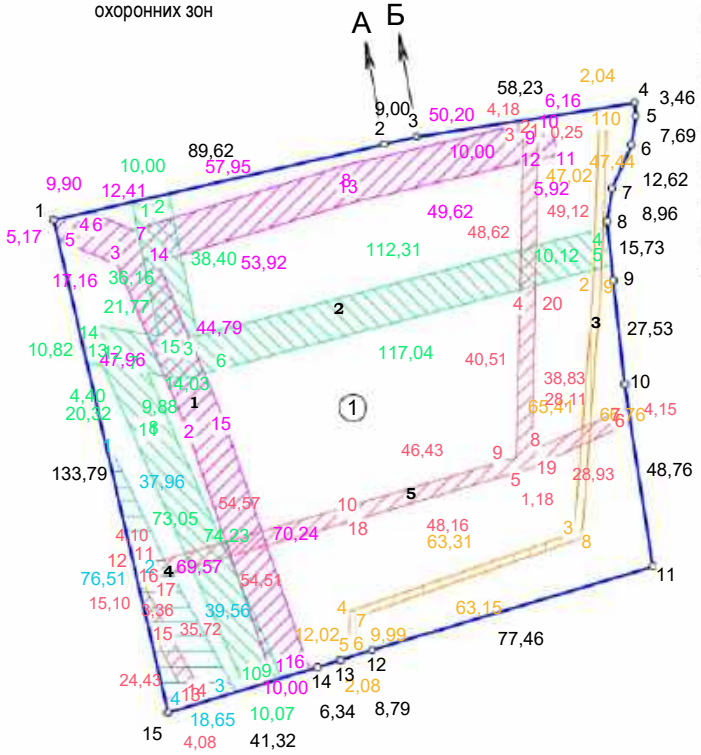
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона напірної каналізаційної мережі комунальної каналізації	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,2502
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона водопроводу	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,2726
3	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, охоронна зона лінії зв'язку (підземні кабельні)	Закон України "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01. 96 N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0375
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0677
5	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1025

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 89,62 - міри ліній, метрів
- 1 - номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	89,62	5 507 000,618	1 309 810,589	5 516 268,303	273 795,851
2	2	9,00	5 507 020,618	1 309 897,948	5 516 287,722	273 883,343
3	3	58,23	5 507 022,626	1 309 906,719	5 516 289,672	273 892,128
4	4	3,46	5 507 031,555	1 309 964,261	5 516 298,218	273 949,729
5	5	7,69	5 507 028,113	1 309 964,634	5 516 294,773	273 950,080
6	6	12,62	5 507 020,510	1 309 963,451	5 516 287,178	273 948,846
7	7	8,96	5 507 008,967	1 309 958,354	5 516 275,670	273 943,672
8	8	15,73	5 507 000,119	1 309 956,965	5 516 266,831	273 942,224
9	9	27,53	5 506 984,478	1 309 958,657	5 516 251,179	273 943,812
10	10	48,76	5 506 957,105	1 309 961,616	5 516 223,787	273 946,588
11	11	77,46	5 506 908,926	1 309 969,093	5 516 175,559	273 953,744
12	12	8,79	5 506 886,894	1 309 894,828	5 516 154,021	273 879,332
13	13	6,34	5 506 884,226	1 309 886,452	5 516 151,408	273 870,938
14	14	41,32	5 506 882,383	1 309 880,381	5 516 149,606	273 864,855
15	15	133,79	5 506 870,303	1 309 840,871	5 516 137,789	273 825,264
		549,30				



Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	1,8065
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	1,8065

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

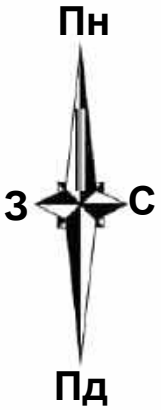
від А до Б — землі гр.Зворська Н. В. (кад. номер 4620910100:29:001:0068)

від Б до А — землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)

Замовник		**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, місто Городок			
Цільове призначення	Категорія земель	землі рекреаційного призначення			
	Код виду цільового призначення	07.02			
Площа, гектарів		1.8065			
Директор		Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Віталій БІЛОУС		1:2000	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

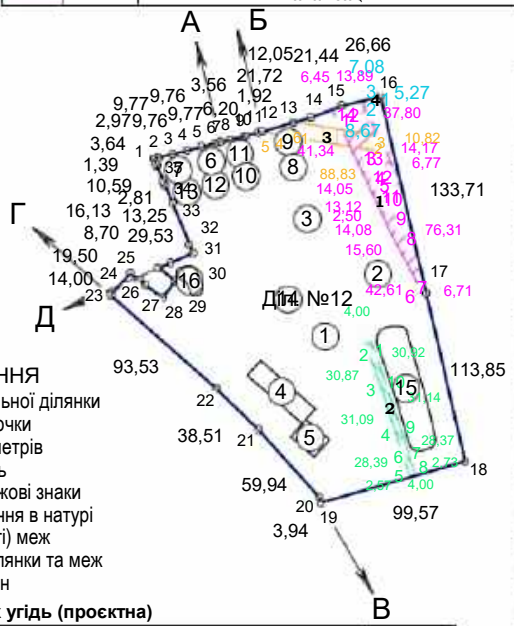
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,2072
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0372
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона водопроводу	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0760
4	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона напірної каналізаційної мережі комунальної каналізації	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0019



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	2,97	5 506 959,440	1 309 660,890	5 516 228,122	273 645,876
2	2	9,77	5 506 960,240	1 309 663,750	5 516 228,903	273 648,742
3	3	9,76	5 506 962,620	1 309 673,230	5 516 231,219	273 658,238
4	4	9,76	5 506 964,990	1 309 682,700	5 516 233,526	273 667,724
5	5	9,77	5 506 967,370	1 309 692,170	5 516 235,843	273 677,209
6	6	3,56	5 506 969,751	1 309 701,641	5 516 238,161	273 686,696
7	7	6,20	5 506 970,611	1 309 705,100	5 516 238,998	273 690,161
8	8	9,77	5 506 972,120	1 309 711,110	5 516 240,467	273 696,181
9	9	1,92	5 506 974,500	1 309 720,590	5 516 242,784	273 705,677
10	10	7,89	5 506 974,940	1 309 722,460	5 516 243,212	273 707,550
11	11	2,14	5 506 976,940	1 309 730,090	5 516 245,161	273 715,193
12	12	21,72	5 506 977,450	1 309 732,170	5 516 245,657	273 717,277
13	13	12,05	5 506 983,337	1 309 753,077	5 516 251,405	273 738,223
14	14	21,44	5 506 986,789	1 309 764,624	5 516 254,780	273 749,793
15	15	26,66	5 506 994,438	1 309 784,658	5 516 262,296	273 769,878
16	16	133,71	5 507 000,618	1 309 810,589	5 516 268,303	273 795,851
17	17	113,85	5 506 870,391	1 309 840,914	5 516 137,876	273 825,307
18	18	99,57	5 506 759,480	1 309 866,623	5 516 026,796	273 850,277
19	19	3,94	5 506 732,124	1 309 770,880	5 516 000,077	273 754,351
20	20	59,94	5 506 735,980	1 309 770,050	5 516 003,938	273 753,547
21	21	38,51	5 506 780,474	1 309 729,893	5 516 048,698	273 713,686
22	22	93,53	5 506 807,399	1 309 702,359	5 516 075,806	273 686,332
23	23	19,50	5 506 869,367	1 309 632,299	5 516 138,239	273 616,685
24	24	7,58	5 506 884,016	1 309 645,170	5 516 152,803	273 629,653
25	25	5,29	5 506 879,384	1 309 651,167	5 516 148,131	273 635,620
26	26	13,90	5 506 876,152	1 309 655,353	5 516 144,871	273 639,784
27	27	14,01	5 506 867,655	1 309 666,356	5 516 136,301	273 650,730
28	28	14,00	5 506 878,742	1 309 674,921	5 516 147,331	273 659,369
29	29	8,70	5 506 887,298	1 309 663,840	5 516 155,961	273 648,345
30	30	16,13	5 506 890,790	1 309 671,810	5 516 159,400	273 656,339
31	31	6,03	5 506 897,280	1 309 686,580	5 516 165,791	273 671,152
32	32	29,53	5 506 902,856	1 309 684,274	5 516 171,383	273 668,883
33	33	13,25	5 506 930,150	1 309 672,990	5 516 198,751	273 657,781
34	34	2,81	5 506 942,400	1 309 667,930	5 516 211,035	273 652,803
35	35	10,59	5 506 945,000	1 309 666,860	5 516 213,642	273 651,750
36	36	1,39	5 506 954,790	1 309 662,810	5 516 223,459	273 647,765
37	37	3,64	5 506 956,078	1 309 662,279	5 516 224,750	273 647,243
		864,78				

Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	3,6852
1	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0090
2	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0067
3	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0093
4	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0633
5	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0310
6	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0033
7	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0033
8	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0033
9	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0033
10	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0033
11	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0033
12	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0033
13	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0033
14	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	3,3581
15	006.04	Ставки	0,1601
16	006.04	Ставки	0,0208

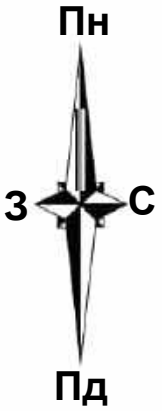
ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (кад. номер 4620910100:29:001:0128)
від Б до В	землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)
від В до Г	землі Акціонерне товариство "Українська залізниця" (кад. номер 4620910100:29:001:0032)
від Г до Д	землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)
від Д до А	землі ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (кад. номер 4620910100:29:001:0163)

Замовник		**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, місто Городок			
Цільове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
	Код виду цільового призначення	11.02			
Площа, гектарів		3.6852			
Директор	Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1:5000	1	1
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4620910100:29:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

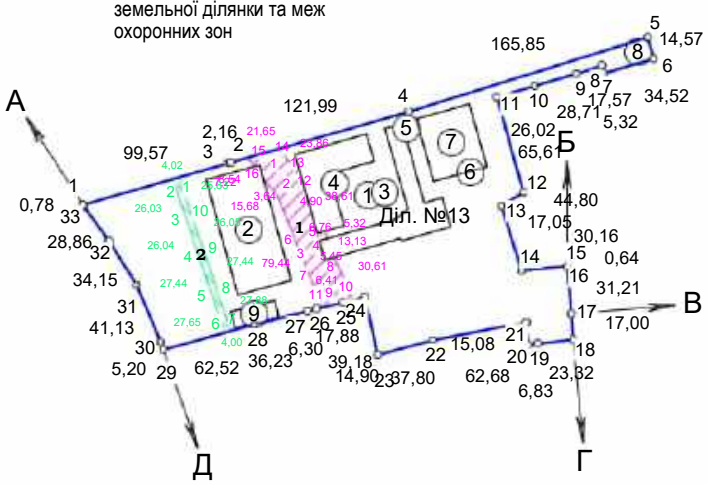
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-10 кВ)	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,2037
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0,4 кВ)	постанова КМУ від 30.03.94 N 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони	0,0429

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	У	X	У
1	1	99,57	5 506 732,124	1 309 770,880	5 516 000,077	273 754,351
2	2	2,16	5 506 759,480	1 309 866,623	5 516 026,796	273 850,277
3	3	121,99	5 506 760,073	1 309 868,698	5 516 027,375	273 852,356
4	4	165,85	5 506 793,605	1 309 985,993	5 516 060,127	273 969,875
5	5	14,57	5 506 842,844	1 310 144,360	5 516 108,312	274 128,571
6	6	34,52	5 506 828,863	1 310 148,456	5 516 094,304	274 132,574
7	7	5,32	5 506 819,044	1 310 115,362	5 516 084,706	274 099,414
8	8	17,57	5 506 824,147	1 310 113,847	5 516 089,819	274 097,933
9	9	28,71	5 506 818,735	1 310 097,136	5 516 084,518	274 081,186
10	10	26,02	5 506 810,708	1 310 069,567	5 516 076,674	274 053,563
11	11	65,61	5 506 803,555	1 310 044,551	5 516 069,688	274 028,500
12	12	17,05	5 506 740,340	1 310 062,126	5 516 006,357	274 045,653
13	13	44,80	5 506 731,372	1 310 047,623	5 515 997,485	274 031,090
14	14	30,16	5 506 688,626	1 310 061,032	5 515 954,651	274 044,214
15	15	0,64	5 506 691,807	1 310 091,023	5 515 957,633	274 074,227
16	16	31,21	5 506 691,179	1 310 091,137	5 515 957,004	274 074,336
17	17	17,00	5 506 660,073	1 310 093,697	5 515 925,881	274 076,689
18	18	23,32	5 506 643,122	1 310 094,993	5 515 908,922	274 077,872
19	19	6,83	5 506 640,311	1 310 071,843	5 515 906,265	274 054,703
20	20	15,08	5 506 639,538	1 310 065,056	5 515 905,537	274 047,911
21	21	62,68	5 506 654,566	1 310 063,832	5 515 920,573	274 046,787
22	22	37,80	5 506 642,770	1 310 002,268	5 515 909,186	273 985,144
23	23	39,18	5 506 632,992	1 309 965,752	5 515 899,651	273 948,563
24	24	14,90	5 506 671,244	1 309 957,295	5 515 937,959	273 940,361
25	25	17,88	5 506 667,636	1 309 942,838	5 515 934,447	273 925,880
26	26	6,30	5 506 663,304	1 309 925,494	5 515 930,230	273 908,507
27	27	36,23	5 506 661,778	1 309 919,380	5 515 928,745	273 902,383
28	28	62,52	5 506 653,002	1 309 884,230	5 515 920,202	273 867,174
29	29	5,20	5 506 636,379	1 309 823,963	5 515 903,980	273 806,796
30	30	41,13	5 506 641,295	1 309 822,256	5 515 908,907	273 805,122
31	31	34,15	5 506 679,214	1 309 806,316	5 515 946,932	273 789,435
32	32	28,86	5 506 708,174	1 309 788,215	5 515 976,012	273 771,527
33	33	0,78	5 506 731,364	1 309 771,044	5 515 999,315	273 754,510
		1155,59				

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон



Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	3,5365
1	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	2,6933
2	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,2909
3	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,1970
4	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,1574
5	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0023
6	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0008
7	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,1566
8	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0049
9	011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0332

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі Городоцької міської ради (кад. номер не визначено)
від Б до В	землі гр.Лобзін Є. (кад. номер 4620910100:29:001:0152)
від В до Г	землі гр.Лобзін Є. (кад. номер 4620910100:29:001:0151)
від Г до Д	землі Товариство з обмеженою відповідальністю "Озон" (кад. номер 4620910100:29:001:0075)
від Д до А	землі Акціонерне товариство "Українська залізниця" (кад. номер 4620910100:29:001:0032)

Замовник		**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, місто Городок			
Цільове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
	Код виду цільового призначення	11.02			
Площа, гектарів		3.5365			
Директор	Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1:5000	1	1
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельних ділянок

Замовник: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

«___» _____2023 р. №_____

Земельна ділянка площею 1.1500 га, яка розташована в місті Городок на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.1032 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 0.4401 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, яка розташована в місті Городок на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 0.3855 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована в місті Городок на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0288 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0571 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 0.1036 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), яка розташована в місті Городок на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0973 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 1.4776 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в місті Городок на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.1434 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 1.9190 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, яка розташована в місті Городок на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.046 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.3255 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 1.8065 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, яка розташована в місті Городок на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) площею 0.0375 га та охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.1702 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.5228 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 3.6852 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в місті Городок на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.2444 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0779 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка площею 3.5365 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в місті Городок на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.2466 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельних ділянок

«___» _____2023 р. №_____

Замовник: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об’єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам’ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	0
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку	0.0375
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку	0
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи	0.4894
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0
01.06	Охоронна зона навколо об’єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	1.5738
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	0
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	0
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об?єкта	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об’єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0

Код	Назва	Площа
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта	0
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об’єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов’язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об’єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об’єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0

Код	Назва	Площа
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об’єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потребгеологічного вивчення, у тому числі дослідно-промисловоїрозробки, корисних копалин з подальшим видобуваннямкорисних копалин (промислової розробки родовищ)загальнодержавного та місцевого значення та (або) длявидобування корисних копалин загальнодержавного та місцевогозначення з правом будівництва та розміщення споруд/об’єктів,пов’язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьомуне порушуються права землевласника, передбачені статтею 98Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	0
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	0
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордоннихзнаків, прикордонних просік, комунікацій	0
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва)об’єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерноїінфраструктури, необхідної для їх функціонуваннята обслуговування	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	0
10	Території та об’єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заказники	0
10.05	Пам’ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам’ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0

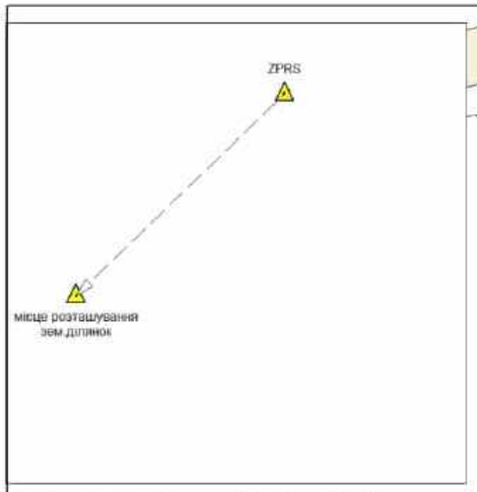
Код	Назва	Площа
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об’єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	0
14	Обов’язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	0

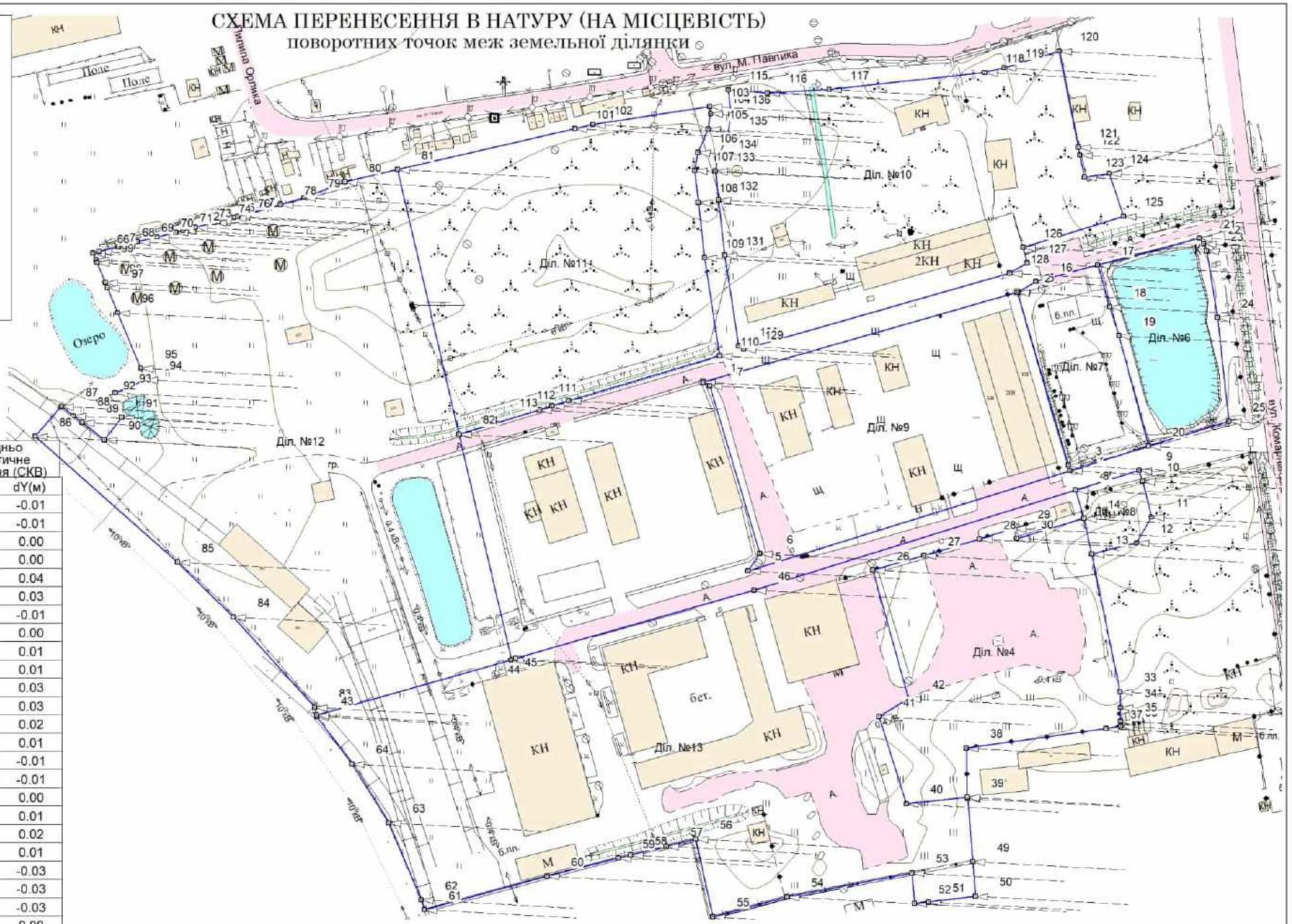
Виконав
сертифікований
інженер-землевпорядник _____Віталій БІЛОУС

Кваліфікаційний сертифікат № 017290 • УКРАЇНА • ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БІЛОУС Віталій Віталійович • Ідентифікаційний номер 2807903655

СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

поворотних точок меж земельної ділянки





Вихідний пункт (база): ZPRS X=5292569.0897 Y=5274041.5569

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,2 м.

Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5506896.084	1309960.967	-0.03	-0.01
2	5506940.124	1310115.516	0.02	-0.01
3	5506855.147	1310140.744	-0.02	0.00
4	5506852.442	1310141.548	0.00	0.00
5	5506803.174	1309983.145	0.00	0.04
6	5506811.654	1309988.953	0.03	0.03
7	5506894.211	1309964.278	0.00	-0.01
8	5506842.834	1310144.363	0.01	0.00
9	5506852.568	1310175.622	0.01	0.01
10	5506847.185	1310177.29	0.00	0.01
11	5506829.607	1310181.741	-0.04	0.03
12	5506816.901	1310174.17	-0.01	0.03
13	5506811.35	1310152.247	0.00	0.02
14	5506828.863	1310148.456	0.00	0.01
15	5506940.237	1310115.897	0.02	-0.01
16	5506945.484	1310124.651	0.00	-0.01
17	5506953.579	1310155.256	0.01	0.00
18	5506933.087	1310161.099	-0.01	0.01
19	5506918.869	1310165.596	-0.01	0.02
20	5506864.436	1310180.11	-0.02	0.01
21	5506966.788	1310205.213	0.00	-0.03
22	5506964.09	1310207.42	0.01	-0.03
23	5506960.53	1310208.79	0.04	-0.03
24	5506927.65	1310214.19	-0.01	0.00
25	5506876.731	1310219.65	0.01	-0.03
26	5506803.555	1310044.551	0.00	0.02
27	5506810.708	1310069.567	0.04	0.02
28	5506818.735	1310097.136	0.00	0.04
29	5506824.147	1310113.847	0.00	0.00
30	5506819.044	1310115.362	-0.02	0.00
31	5506828.863	1310148.448	0.00	0.01
32	5506811.354	1310152.242	0.00	0.02
33	5506743.69	1310166.068	0.01	0.01

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Детальний план території в районі вулиць Комарнівська - М.Павлика в м. Городок Львівської області

Директор	Ірина БІЛОУС	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
			1: 5000	1	3
Виконав	Віталій БІЛОУС	Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2025 р.		

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
34	5506735.89	1310166.47	0.00	0.01
35	5506729.058	1310166.345	-0.01	0.02
36	5506726.558	1310166.611	0.00	0.02
37	5506725.504	1310159.204	0.02	0.01
38	5506716.047	1310090.46	-0.03	0.04
39	5506691.807	1310091.023	0.00	0.00
40	5506688.626	1310061.032	-0.03	-0.01
41	5506731.372	1310047.623	0.03	0.00
42	5506740.34	1310062.126	0.01	0.01
43	5506732.124	1309770.88	-0.01	0.02
44	5506759.48	1309866.623	-0.01	0.00
45	5506760.073	1309868.698	0.04	0.00
46	5506793.605	1309985.993	0.01	0.00
47	5506842.844	1310144.36	0.01	0.00
48	5506691.179	1310091.137	0.00	0.00
49	5506660.073	1310093.697	0.01	0.01
50	5506643.122	1310094.993	0.00	0.02
51	5506640.311	1310071.843	0.00	0.01
52	5506639.538	1310065.056	-0.02	0.01
53	5506654.566	1310063.832	0.00	0.00
54	5506642.77	1310002.268	0.00	-0.02
55	5506632.992	1309965.752	0.01	0.01
56	5506671.244	1309957.295	0.03	-0.01
57	5506667.636	1309942.838	-0.02	-0.01
58	5506663.304	1309925.494	0.01	-0.02
59	5506661.778	1309919.38	0.04	-0.02
60	5506653.002	1309884.23	0.00	0.01
61	5506636.379	1309823.963	-0.01	0.00
62	5506641.295	1309822.256	0.00	-0.01
63	5506679.214	1309806.316	-0.01	-0.03
64	5506708.174	1309788.215	0.00	0.04
65	5506731.364	1309771.044	0.00	0.02
66	5506959.44	1309660.89	-0.04	0.00
67	5506960.24	1309663.75	0.01	0.00
68	5506962.62	1309673.23	0.00	0.00

Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
69	5506964.99	1309682.70	-0.01	0.01
70	5506967.37	1309692.17	-0.02	0.01
71	5506969.751	1309701.641	-0.04	-0.03
72	5506970.611	1309705.10	0.02	-0.03
73	5506972.12	1309711.11	0.00	-0.03
74	5506974.50	1309720.59	-0.02	-0.02
75	5506974.94	1309722.46	-0.01	-0.02
76	5506976.94	1309730.09	-0.03	-0.02
77	5506977.45	1309732.17	-0.02	-0.02
78	5506983.337	1309753.077	0.00	-0.01
79	5506986.789	1309764.624	-0.01	-0.01
80	5506994.438	1309784.658	0.00	0.00
81	5507000.618	1309810.589	0.00	0.00
82	5506870.391	1309840.914	0.00	-0.01
83	5506735.98	1309770.05	-0.02	0.02
84	5506780.474	1309729.893	0.04	-0.03
85	5506807.399	1309702.359	-0.02	0.00
86	5506869.367	1309632.299	-0.03	-0.01
87	5506884.016	1309645.17	0.00	-0.02
88	5506879.384	1309651.167	-0.04	-0.01
89	5506876.152	1309655.353	0.00	-0.01
90	5506867.655	1309666.356	0.00	0.00
91	5506878.742	1309674.921	-0.02	0.00
92	5506887.298	1309663.84	-0.02	-0.01
93	5506890.79	1309671.81	0.00	-0.01
94	5506897.28	1309686.58	0.00	0.00
95	5506902.856	1309684.274	0.01	0.04
96	5506930.15	1309672.99	0.01	0.02
97	5506942.40	1309667.93	0.02	0.01
98	5506945.00	1309666.86	0.00	0.01
99	5506954.79	1309662.81	-0.01	0.00
100	5506956.078	1309662.279	-0.02	0.00
101	5507020.618	1309897.948	0.03	0.03
102	5507022.626	1309906.719	0.02	-0.01
103	5507031.555	1309964.261	0.01	0.01
104	5507028.113	1309964.634	-0.02	0.02

Вихідний пункт (база): ZPRS X=5292569.0897 Y=5274041.5569. Середня довжина вектора: Sqrt((OksantrX-5384139 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,2 м.

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Детальний план території в районі вулиць Комарнівська - М.Павлика в м. Городок Львівської області

Директор	Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1: 5000	2	3
		Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
105	5507020.51	1309963.451	0.01	0.02
106	5507008.967	1309958.354	0.00	0.02
107	5507000.119	1309956.965	0.03	0.02
108	5506984.478	1309958.657	0.02	-0.01
109	5506957.105	1309961.616	-0.03	0.00
110	5506908.926	1309969.093	0.00	0.03
111	5506886.894	1309894.828	-0.01	0.00
112	5506884.226	1309886.452	0.01	0.00
113	5506882.383	1309880.381	-0.01	0.00
114	5506870.303	1309840.871	0.00	-0.01
115	5507039.815	1309973.426	-0.03	0.02
116	5507038.251	1309992.627	-0.03	0.03
117	5507040.013	1310023.027	0.01	-0.01
118	5507048.247	1310099.701	0.00	0.02
119	5507050.728	1310109.141	0.04	-0.02
120	5507058.903	1310136.269	-0.01	-0.01
121	5507011.539	1310145.596	0.02	0.01
122	5507007.778	1310146.454	0.00	0.02
123	5506996.888	1310148.615	0.01	-0.02
124	5506998.722	1310160.777	-0.04	-0.01
125	5506977.627	1310167.999	0.00	0.00
126	5506962.202	1310118.469	0.03	-0.02
127	5506954.649	1310120.489	-0.02	-0.01
128	5506949.492	1310111.887	-0.04	-0.01
129	5506912.186	1309980.98	-0.01	0.03
130	5506913.803	1309978.456	0.02	0.03
131	5506958.41	1309971.533	-0.03	0.01
132	5506985.554	1309968.599	0.01	-0.01
133	5506999.877	1309967.049	-0.01	-0.01
134	5507006.124	1309968.03	0.01	0.03
135	5507017.674	1309973.13	-0.02	0.03
136	5507027.879	1309974.717	-0.01	0.02

Вихідний пункт (база): ZPRS X=5292569.0897 Y=5274041.5569. Середня довжина вектора: Sqrt((OksantrX-5384139 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,2 м.

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Детальний план території в районі вулиць Комарнівська - М.Павлика в м. Городок Львівської області

Директор	Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1: 5000	3	3
		Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

Ділянка №4

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. місто Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: місто Городок Львівського району Львівської області, площею 1.1500 га, наданої для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.1032 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: _____ Віталій БІЛОУС

Представник міської ради: _____ _____

Ділянка №6

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. місто Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: місто Городок Львівського району Львівської області, площею 0.4401 га, наданої для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: -
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: Віталій БІЛОУС

Представник міської ради: _____ _____

Ділянка №7

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. місто Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: місто Городок Львівського району Львівської області, площею 0.3855 га, наданої для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0288 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0571 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: _____ Віталій БІЛОУС

Представник міської ради: _____ _____

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. місто Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: місто Городок Львівського району Львівської області, площею 0.1036 га, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0973 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: _____ Віталій БІЛОУС

Представник міської ради: _____ _____

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. місто Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: місто Городок Львівського району Львівської області, площею 1.4776 га, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.1434 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: _____ Віталій БІЛОУС

Представник міської ради: _____ _____

Ділянка №10

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. місто Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: місто Городок Львівського району Львівської області, площею 1.9190 га, наданої для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.046 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.3255 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: Віталій БІЛОУС

Представник міської ради: _____ _____

Ділянка №11

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. місто Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: місто Городок Львівського району Львівської області, площею 1.8065 га, наданої для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (01.04) площею 0.0375 га та охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.1702 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.5228 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: Віталій БІЛОУС

Представник міської ради: _____ _____

Ділянка №12

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. місто Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: місто Городок Львівського району Львівської області, площею 3.6852 га, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.2444 га та охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.0779 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: _____ Віталій БІЛОУС

Представник міської ради: _____ _____

Ділянка №13

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. місто Городок

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: місто Городок Львівського району Львівської області, площею 3.5365 га, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) площею 0.2466 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: Віталій БІЛОУС

Представник міської ради: _____ _____

Ділянка №4

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:
1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:001: , яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 1,1500 га, наданої для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 17 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
Додаток: на 10 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник міської ради: _____ _____
(підпис)

Ділянка №6

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:
1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:001: , яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,4401 га, наданої для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 9 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
Додаток: на 6 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник міської ради: _____ _____
(підпис)

Ділянка №7

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:
1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:001: , яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,3855 га, наданої для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 9 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
Додаток: на 6 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник міської ради: _____ _____
(підпис)

Ділянка №8

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:
1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:001: , яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,1036 га, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 7 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
Додаток: на 4 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник міської ради: _____ _____
(підпис)

Ділянка №9

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:
1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:001: , яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 1,4776 га, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 7 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
Додаток: на 4 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник міської ради: _____ _____
(підпис)

Ділянка №10

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:
1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:001: , яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 1,9190 га, наданої для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 22 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
Додаток: на 12 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник міської ради: _____ _____
(підпис)

Ділянка №11

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:
1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:001: , яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 1,8065 га, наданої для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 15 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
Додаток: на 8 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник міської ради: _____ _____
(підпис)

Ділянка №12

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:
1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:001: , яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 3,6852 га, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 37 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
Додаток: на 20 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник міської ради: _____ _____
(підпис)

Ділянка №13

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

м. Городок "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:
1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:
1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:001: , яка знаходиться в м. Городок Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 3,5365 га, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 38 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
Додаток: на 20 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник міської ради: _____ _____
(підпис)