



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 16.02.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 16-02-19716-26

Замовник:

Городоцька міська рада Львівської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. ДПТ розробляється на підставі рішення №25/70-9209 від 18 грудня 2025 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території колишнього господарського двору по вул. Гірська в с. Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади». Територія детального планування розташована в межах колишнього господарського двору (за межами населеного пункту) на якій розташовано 2 недіючих телятники, що перебувають у приватній власності. Детальний план території розробляється на площі 5,0 га в межах якої формуються земельні ділянки для обслуговування підприємств сільськогосподарського виробництва з цільовим призначенням (01.15) Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами. В проекті ДПТ враховано основні рішення Стратегії розвитку Городоцької громади на період до 2027 року та рішення Схеми планування Львівської області. Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівною документацією вищого рівня немає. Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Відповідно до Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Детальним планом території передбачено: - реконструкція нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму; - нове будівництво підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 100 м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств «Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин» пункту «Млини, крупорушки, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи», та додатку №6 «Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ» - склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі - становить 50 м для підприємств V класу. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. На наступних етапах проектування, в ході уточнення та реалізації проектних рішень, буде визначено чи об'єкти, запроєктовані даним детальним планом території, належать до переліку об'єктів планованої діяльності, для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунтове середовище; - атмосферне повітря; - водне середовище; - стан фауни, флори, біорізноманіття; - кліматичні фактори; - безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я. У процесі будівництва та експлуатації об'єктів можливий вплив на атмосферне повітря внаслідок викидів забруднюючих речовин автотранспорту під час функціонування проєктованих об'єктів. Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єктів, при русі транспортних засобів, при експлуатації об'єктів. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час функціонування проєктованих об'єктів та споруд. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки від реалізації проектних рішень документу державного планування на природоохоронній території. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки при реалізації проектних рішень не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Звітом про СЕО передбачено розгляд наступних альтернатив: Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проєкту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території в даному населеному пункті, визначити планувальні обмеження території, надати пропозиції щодо благоустрою. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого соціального та економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно

проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі. Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення проєктованих об'єктів.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля; – статистичну інформацію; – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; – дані моніторингу стану довкілля; – оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. З огляду на характер такого виду документації як ДПТ, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Перелік проєктних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проєктних рішень, комплекс яких включає: – заходи щодо охорони рослинного покриву; – заходи щодо охорони атмосферного повітря; – заходи щодо охорони поверхневих та підземних вод; – заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища; – заходи щодо пожежної безпеки; – дотримання рішень проєкту щодо раціонального використання території; – дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством; – забезпечення акустичного режиму; – контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; – інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; – впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проєктування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо); – забезпечення благоустрою території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: – зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; – характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; – опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому

числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; – заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Городоцька міська рада Львівської області (майдан Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502), E-Mail адреса: gorodok_mr_lv@ukr.net). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб-сайті Городоцької міської ради: <https://horodok-rada.gov.ua/>, та на дошках оголошень у трьох публічних місцях. від 16.02.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада Львівської області /Ставовий Андрій Русланович