



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 16.02.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 16-02-19717-26

Замовник:

Городоцька міська рада Львівської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація розробляється на підставі рішення №23/37-6448 Городоцької міської ради від 19 жовтня 2023 р. Метою розроблення проекту є уточнення положень генерального плану м. Городок Львівської області, визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території. ДПТ передбачено будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом. В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,3079 га Документ державного планування враховує планувальні рішення Генерального плану населеного пункту та узгоджується зі Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, а також Стратегією розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років. Проект розроблятиметься відповідно до: - Земельного, Водного та Лісового кодексів України; - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Закону України «Про управління відходами»; - Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»; - Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; - Закону України «Про екологічну мережу України»; - Закону України «Про охорону земель»; - Закону України «Про рослинний світ»; - Закону України «Про тваринний світ»; - Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; - ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі

щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Детальним планом території визначено планувальну організацію та функціональне використання території, зокрема передбачено можливість розміщення багатоквартирної житлової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземного паркінгу, автостоянок для легкових автомобілів, а також майданчиків для відпочинку дітей та дорослого населення. При цьому детальний план території не встановлює конкретних технічних характеристик, а визначає містобудівні умови використання території та можливі напрями її розвитку. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», процедура оцінки впливу на довкілля є обов'язковою під час прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою зазначеної статті, та здійснюється на стадії планування конкретного об'єкта планованої діяльності. У разі якщо на наступних стадіях проектування або під час реалізації проектних рішень буде встановлено, що запроєктовані об'єкти або види діяльності належать до переліку, визначеного статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», процедура оцінки впливу на довкілля здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку до прийняття рішення про провадження такої діяльності.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: – ґрунтове середовище; – атмосферне повітря; – водне середовище; – стан фауни, флори, біорізноманіття; – кліматичні фактори; – безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я. У процесі будівництва та експлуатації об'єктів можливий вплив на атмосферне повітря внаслідок викидів забруднюючих речовин автотранспорту. Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єктів та при русі транспортних засобів при експлуатації об'єктів. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту. б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки від реалізації проектних рішень документа державного планування на природоохоронні території. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Проектом передбачено розгляд наступних альтернатив: Альтернатива 1. «Базовий сценарій» – передбачає затвердження проекту детального плану території, що забезпечить раціональне використання земель, визначення планувальних обмежень та формування обґрунтованих пропозицій щодо благоустрою території. Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – передбачає незатвердження проекту. Відмова від затвердження документа державного планування та реалізації будівництва унеможливить подальший соціальний та економічний розвиток населеного пункту. За такого сценарію стабільний розвиток території стає вкрай проблематичним, виникають ризики погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, а також хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі. Окрім наведених альтернатив, у Звіті про стратегічну екологічну оцінку доцільно розглянути й інші варіанти, зокрема щодо технічного й технологічного забезпечення об'єктів або вибору альтернативних варіантів їх територіального розміщення.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля; – статистичну інформацію; – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; – дані моніторингу стану довкілля; – оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля. Ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень проекту. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень, комплекс яких включає: – заходи щодо охорони рослинного покриву; – заходи щодо охорони атмосферного повітря; – заходи щодо охорони поверхневих та підземних вод; – заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища; – заходи щодо пожежної безпеки; – дотримання рішень проекту щодо раціонального використання території; – дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством; – забезпечення акустичного режиму; – інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; – впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо); – забезпечення благоустрою території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: – зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; – характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; – опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; – заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність

інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Городоцька міська рада (м-н Гайдамаків, 6, Городок, Львівська область, 81502, електронна адреса для листування: gorodok_mr_lv@ukr.net). Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту Детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб-сайті Городоцької міської ради: <https://horodok-rada.gov.ua/>, та на дошках оголошень у трьох публічних місцях. від 16.02.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада Львівської області/Ставовий Андрій Русланович