



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok\_mr\_lv@ukr.net

**Довідка про консультації**

**Детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади та Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (далі – ДПТ), Городоцька міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) від 28.10.2025 р. (реєстраційний номер справи №28-10-17277-25).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Городоцькою міською радою Львівської області.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшли пропозиції та зауважень від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-6859/0/2-25 від 29.10.2025 р. та Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-4985/0/2-25 від 06.11.2025 р. (лист ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» №05\3961\25-06 від 05.11.2025).

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення

зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист №3920/03-25 від 27.11.2025);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист №3911/03-25 від 27.11.2025);
- Міністерству економіки, довкілля та сільського господарства України (лист №3917/03-25 від 27.11.2025);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист №3910/03-25 від 27.11.2025).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від:

- Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України №6102-06/1287-06 від 06.01.2026 р.;
- Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-13/0/2-26 від 05.01.2026 р. щодо відповіді наданої ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (№05\4601\25-17 від 31.12.2025 р.);
- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-7904/0/2-25 від 19.12.2025 р.

Проектом обрано Альтернативу 2 «Затвердження проекту ДДП», оскільки вона сприятиме:

- створенню сучасного виробничо-інженерного комплексу, що забезпечить потреби громади і населення;
- економічному розвитку громади завдяки появі нових робочих місць на етапах будівництва та експлуатації;
- збільшенню надходжень до місцевого бюджету, у тому числі від діяльності проєктованих об'єктів;
- раціональному та ефективному використанню території з урахуванням її функціонального призначення;
- удосконаленню інженерної інфраструктури, включно з водопостачанням, водовідведенням, енергопостачанням та транспортними під'їздами;

- впровадженню сучасних екологічно безпечних технологій;
- покращенню благоустрою території, у тому числі озелененням, створенням санітарно-захисних зон та впорядкуванням виробничих майданчиків.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Рекомендуємо забезпечити дотримання вимог пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», згідно якого регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності	Враховано	Положення пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» враховано на рівні принципів планування території. При розробленні детального плану території враховано наявні природоохоронні території, забезпечено збереження існуючих елементів озеленення та передбачено заходи з благоустрою і озеленення території.
2	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Згідно з матеріалами Проекту передбачено зменшення площі земель сільськогосподарського призначення. З огляду на вищенаведене, рішення Проекту потребують додаткового опрацювання з урахуванням вимог: статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема: землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей: ведення сільського господарства; ведення лісового господарства; створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду; для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості; статті 36 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої: охорона земель сільськогосподарського призначення	Враховано	Дані вимоги враховані при розробці ДПТ.

			<p>забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб;</p> <p>зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом;</p> <p>у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.</p>		
3	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	Текстові та графічні матеріали ДПТ	<p>Окрім того, у Проекті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;</p> <p>пункту 7.6.8 ДБН, згідно з яким вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованого в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема:</p> <p>мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60% (пункт 5.13 ДСП);</p> <p>у СЗЗ не можна допускати розміщення:</p> <p>житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;</p> <p>дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ</p>	Враховано	Дані вимоги враховані при розробці ДПТ.

			загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП).		
4	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	Тектові та графічні матеріали ДПТ	Оскільки у Проекті передбачено будівництво локальних очисних споруд, рекомендуємо врахувати, що розміри СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості слід визначати згідно з Додатком И.3. ДБН	Не враховано	Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biototal 2BT B-200". Санітарно-захисна зона для установки "Biototal 2BT B-200" складає 15 м від забудови ( ).
5	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України	Тектові та графічні матеріали ДПТ	У Проекті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо першого, другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони (далі – ЗСО) свердловини. Зокрема, рекомендуємо врахувати вимоги: підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, згідно якого межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розмішених вище недостатньо	Не враховано	Відповідно до Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, зони санітарної охорони встановлюються у районах забору води для централізованого господарсько-питного водопостачання населення, а також для лікувальних та оздоровчих потреб. Згідно з цими положеннями, ЗСО створюються на господарсько-питних водопроводах, незалежно від типу джерела водопостачання. Проектом детального плану території передбачено свердловину технічного водопостачання, яка не використовується для господарсько-питних потреб населення. У зв'язку з цим вимоги щодо встановлення та обґрунтування першого, другого та третього поясів зон санітарної охорони, визначені ДБН В.2.5-74:2013 та постановою КМУ № 2024, не підлягають застосуванню у повному обсязі на стадії розроблення ДПТ.

			захищених водоносних шарів. Окрім того, в Проекті рекомендуємо опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму ЗСО свердловини.		
6	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Текстові матеріали ДПТ	У Проекті та Звіті пропонуємо термінологію привести у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема, терміни «утилізація» та «поводження з відходами» відсутні в цьому Законі.	Враховано	Проект та Звіт термінологію приведено у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами».
7	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Враховати, що відповідно до ДСП № 173-96, мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50% (пункт 5.13 ДСП).	Враховано	Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря». Всі будівлі від яких встановлена СЗЗ знаходяться в північній частині ділянки, на значній відстані від житла. Найближчий житловий будинок знаходиться на відстані 133м від об'єкта ремонтно-механічної дільниці (1.4) СЗЗ від якої складає 50м (озеленення в південному напрямку 60% в межах проектованої ділянки), решта території між ними визначена як буферна зона в якій знаходиться: адміністративно-побутовий корпус (1.2), майданчик для відпочинку персоналу (1.10).
8	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Текстові та графічні матеріали ДПТ	Забезпечити врахування та дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 та Водного кодексу України, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод».	Враховано	У матеріалах детального плану території передбачено врахування та дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», Водного кодексу України, Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод».

9	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Отримати гідрогеологічне заключення щодо можливості влаштування водозабірної свердловини та облаштування зони санітарної охорони; передбачити розроблення проектів зон санітарної охорони навколо водозабірної свердловини та встановити відповідний режим використання даних територій відповідно до Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024	Враховано частково	Буде враховано на наступних етапах проектування.
10	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Тектові та графічні матеріали ДПТ	Згідно наданих графічних матеріалів проєктована свердловина розташовується в межах санітарно-захисної зони проєктованих об'єктів, а отже не може використовуватись для питного водопостачання. Вказати джерело питного водопостачання.	Враховано	Проєктом передьачно влаштування свердловини технічного водопостачання. Питна вода – привозна.
11	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		При плануванні розміщення локальних очисних споруд забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465 та Водного кодексу України	Враховано частково	Буде враховано на наступних етапах проектування.
12	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Скид стічних вод у водні об'єкти здійснювати лише за наявності дозволу на спеціальне водокористування та відповідно до вимог Водного кодексу України, дотримуватись вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», та «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.09.1996 № 1100	Враховано частково	Буде враховано на наступних етапах проектування. Скид очищеної води після локальних очисних споруд повного біологічного очищення пропонується здійснювати в меліоративний канал Верхньо-Ставчанської осушувальної системи який знаходиться в північній частині на відстані 400м від проєктованих ділянок за погодженням експлуатуючих служб.
13	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Звертаємо увагу, що відповідно до статті 70 Водного кодексу України скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо), забороняється.	Враховано	
14	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Врахувати інтереси суміжних територій.	Враховано	

15	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Тектові та графічні матеріали ДПТ	Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.	Враховано	
16	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Передбачити місця для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів. Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».	Враховано	В межах проєктованої ділянки передбачено майданчик для встановлення контейнерів для роздільного зберігання побутових відходів (1.21) із зручними під'їздом. На майданчику передбачається встановлення трьох контейнерів об'ємом 1,1 м <sup>3</sup> .
17	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації		Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань	Враховано	
18	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Тектові та графічні матеріали ДПТ	Даним проєктом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Проте, в матеріалах відсутні обґрунтування для такої зміни, так як комплексний план просторового розвитку на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Таким чином має місце недотримання вимог частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».	Враховано	Відповідно до Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.
19	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Тектові матеріали ДПТ	Зважаючи на розташування на проєктованій земельній ділянці дільниці з ремонту і обслуговування автомобільної техніки, стоянок легкового та вантажного автотранспорту, трансформаторної підстанції, для яких у містобудівній документації розмір санітарно захисної зони (СЗЗ) не визначений, необхідне забезпечення дотримання вимог п. 5.5 ДСП № 173-96 щодо підтвердження достатності прийнятих розмірів СЗЗ, а також п. 7.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст	Враховано	Відстані від відкритих автостоянок для тимчасового тримання автомобілів до будівель житлового, адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 – згідно даного проєкту відстань становить не менше 15 м. Санітарно-захисна зона ремонтно-механічної дільниці (1.4) складає 50 м.

			містобудівної документації на місцевому рівні» (далі - ДБН Б.1.1-14:2021).		Охоронна зона навколо трансформаторної підстанції – 10м (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 11.3.6);
20	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Тектові матеріали ДПТ	Проектом передбачається, як основний варіант, централізована система господарсько побутової каналізації з відведенням стоків до проєктованих очисних споруд. Першочергово відведення господарсько-побутових стоків планується на локальні очисні споруди «Biotal 2BT В-200» із СЗЗ 15 м (згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 12.2-18-1/24093, який відсутній в проєктних матеріалах). Проте, не проведений розрахунок кількості стоків, відсутні дані щодо характеристики локальних очисних споруд. У проєкті відсутнє обґрунтування прийнятої СЗЗ КОС, з огляду на нормативний розмір СЗЗ до 0,2 тис.м <sup>3</sup> /добу – 100 або 150 м відповідно до табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі зміною № 1» (далі - ДБН В.2.5-75:2013), Додатку № 12 ДСП № 173-96. Не висвітлено питання щодо можливості досягнення рівнів очищення стоків перед їх скидом в меліоративний канал, місце скиду не зазначене на графічних матеріалах схеми інженерного забезпечення території згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013, ДБН Б.1.1-14:2021, Водного кодексу України.	Враховано	Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню за винятком безповоротних втрат та становить 3,7 м <sup>3</sup> /добу. Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT В-200". Санітарно-захисна зона для установки " Biotal 2BT В-200" складає 15 м (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тис.м <sup>3</sup> /добу).
До Звіту про СЕО					
1	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП № 173-96) та ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".	Враховано	У Звіті про СЕО передбачено дотримання нормативних розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих і проєктованих об'єктів відповідно до вимог ДСП № 173-96 та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
2	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.	Враховано	Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву представлені в розділі 7 Звіту про СЕО.

3	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.	Враховано	Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову представлені в розділі 7 Звіту про СЕО
4	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювати відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря».	Враховано	У Звіті про СЕО серед заходів з запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачено здійснення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря», у тому числі за наявності дозвільних документів та з дотриманням встановлених нормативів.
5	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 9 Звіту про СЕО	Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачено відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
6	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних досліджень території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.	Враховано	Доопрацьовано в розділі 7 Звіту про СЕО.
7	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.	Враховано	У Звіті про стратегічну екологічну оцінку передбачено здійснення планованої діяльності за наявності всіх необхідних дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства, відповідно до вимог

					чинного законодавства України.
8	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 2, 7 Звіту про СЕО	Матеріали звіту про стратегічну екологічну оцінку не містять інформації про заходи по зменшенню акустичного навантаження, відсутні розрахунки очікуваних рівнів шуму на території ймовірного впливу діяльності проєктованого об'єкту відповідно до вимог п. 8.38 ДСП № 173-96.	Враховано частково	У Звіті про СЕО визначено заходи щодо зменшення акустичного навантаження. Водночас, з урахуванням того, що детальний план території є документом просторового планування виконання розрахунків очікуваних рівнів шуму передбачається на стадії проєктування об'єкта та отримання дозвільних документів у встановленому законодавством порядку.
9	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 2 Звіту про СЕО	У Звіті відсутні характеристики поточного стану довкілля (вказані дані в цілому по Львівській області), у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) згідно з вимогами пунктів 2, 3 частини 2 статті 11 Закону.	Враховано частково	З врахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналізів атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилам 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проєктування, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі.

					Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено представлено в розділі 2 Звіту про СЕО.
10	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	В цілому до Звіту про СЕО	Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання: не проведена оцінка умов можливого забезпечення проєктованої забудови (на перспективу) питною водою гарантованої якості від централізованої мережі водопостачання; першочергово водопостачання проєктованих об'єктів передбачається від свердловини технічного водопостачання, інформація про якість води з якої відсутня згідно з вимогами п. 5.9. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі зміною № 1», п. 7.6 ДСП № 173-96. Також використання підземних вод питної якості для виробничих потреб не допускається відповідно до вимог п. 7.8 ДСП 173-96.	Враховано частково	Питання організації господарсько-питного водопостачання у матеріалах детального плану території та Звіту про СЕО розглянуто в межах повноважень та рівня деталізації документа просторового планування.
11	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)	Розділ 9 Звіту про СЕО	Розділ основні функціональні заходи моніторингу документу державного планування (табл. 9.1.) не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України № 1272 від 16.12.2020, а саме: не передбачені моніторингові дослідження якості та безпечності питної води.	Враховано	Розділ основні функціональні заходи моніторингу документу державного планування виконано відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 1272 від 16.12.2020. Питне водопостачання передбачається за рахунок привізної води.

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,  
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
Мінекономіки**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,  
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № 3917/03-25 від 27.11.2025 р.

Городоцька міська рада Львівської  
області

*Про стратегічну екологічну оцінку*

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 28-10-17277-25) проєкт документа державного планування «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 08.12.2025 (вхідний № 06/137148-25), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Рекомендуємо забезпечити дотримання вимог пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», згідно якого регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Згідно з матеріалами Проєкту передбачено зменшення площі земель сільськогосподарського призначення.

З огляду на вищенаведене, рішення Проєкту потребують додаткового опрацювання з урахуванням вимог:

статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема:

землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей:



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**  
Сертифікат **6FA97849F1B2570D0400000089850200D3900800**  
Дійсний з **10.09.2025 18:57:00** по **10.09.2026 18:57:00**

Мінекономіки



6102-06/1287-06 від 06.01.2026

ведення сільського господарства;  
ведення лісового господарства;  
створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;  
для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості;

статті 36 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої:

охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб;

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом;

у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.

Окрім того, у Проєкті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;

пункту 7.6.8 ДБН, згідно з яким вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованого в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60% (пункт 5.13 ДСП);

у СЗЗ не можна допускати розміщення:

житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП).

Оскільки у Проєкті передбачено будівництво локальних очисних споруд, рекомендуємо врахувати, що розміри СЗЗ від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій до об'єктів житлової забудови, громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості слід визначати згідно з Додатком И.3. ДБН.

У Проєкті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо першого, другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони (далі – ЗСО) свердловини.

Зокрема, рекомендуємо врахувати вимоги:

підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, згідно якого межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодезь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м;

розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну

водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Окрім того, в Проекті рекомендуємо опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму ЗСО свердловини.

У Проекті та Звіті пропонуємо термінологію привести у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема, терміни «утилізація» та «поводження з відходами» відсутні в цьому Законі.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра економіки,  
довкілля та сільського господарства України

Віталій КІНДРАТІВ



УКРАЇНА  
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83  
E-mail: [envir@loda.gov.ua](mailto:envir@loda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 38739037

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Городоцька міська рада**

***Щодо Звіту про СЕО***

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації згідно статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) розглянув Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади та звіт про стратегічну екологічну оцінку (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки - № 28-10-17277-25).

Детальний план території розроблено на підставі рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025 р. №45/67-8933.

При розгляді наданих матеріалів встановлено.

Проектована територія, на яку розробляється детальний план розташована на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області.

Межі детального плану формують:

- з півночі - землі сільськогосподарського призначення;
- зі сходу - автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська;
- з півдня - межа населеного пункту Воля-Бартатівська, землі сільськогосподарського призначення;
- з заходу - землі сільськогосподарського призначення.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.



Даним проектом передбачена зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. На 2-ох ділянках загальною площею – 3,9309 га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами. Повітродозділна установка (ПРУ) використовується для отримання рідких промислових газів з атмосферного повітря.

Основними продуктами, які будуть утворюватися у наслідок провадження планованої діяльності є: рідкий аргон; рідкий кисень; рідкий азот. Промислові гази отримуються у кріогенному блоці розділення повітря ПРУ шляхом випаровування стисненої кріогенної рідини у головному теплообміннику, виробляючи теплі гази. Частина кріогенних рідин надходить до резервних сховищ, що розташовані на майданчику ПРУ.

На етапі експлуатації вплив на атмосферне повітря визначатиметься роботою компресорного обладнання, систем вентиляції та пересуванням спеціального транспорту (автоцистерн) для перевезення рідкого кисню, азоту та аргону. Технологія кріогенного розділення повітря не передбачає утворення токсичних хімічних викидів, а продукти ректифікації - інертні гази, які не утворюють вторинного забруднення. Відпрацьовані газові потоки адсорберів, що містять водяну пару та залишкові атмосферні домішки, надходитимуть в атмосферу у концентраціях, характерних для природного повітря.

На даній території проектованим споживачем води є об'єкти підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря. Розрахункова потреба у воді проектованих об'єктів: господарсько-побутові погребі: 3,7 м<sup>3</sup>/добу; безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1,2 м<sup>3</sup>/добу. Першочергово передбачено влаштування свердловини для забезпечення водою проектованих об'єктів, а на перспективу передбачається підключення до проектованої централізованої мережі водопостачання.

Проектом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проектованих очисних споруд. Першочергово передбачено влаштування локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі скидом очищеної води в меліораційний канал який знаходиться на відстані 400 м від проектованих ділянок за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи району згідно технічних умов експлуатаційних служб. Дане підключення передбачається від існуючої лінії електропередач 10

кВ яка проходить в східній частині території опрацювання, в межах ділянок передбачається влаштування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ.

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

За результатами розгляду департамент екології та природних ресурсів надає свої зауваження та пропозиції:

1. Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП № 173-96) та ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

2. Врахувати, що відповідно до ДСП № 173-96, мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі - СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50% (пункт 5.13 ДСП).

3. Забезпечити врахування та дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 та Водного кодексу України, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод».

4. Отримати гідрогеологічне заключення щодо можливості влаштування водозабірної свердловини та облаштування зони санітарної охорони; передбачити розроблення проєктів зон санітарної охорони навколо водозабірної свердловини та встановити відповідний режим використання даних територій відповідно до Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024.

5. Згідно наданих графічних матеріалів проєктована свердловина розташовується в межах санітарно-захисної зони проєктованих об'єктів, а отже не може використовуватись для питного водопостачання. Вказати джерело питного водопостачання.

6. При плануванні розміщення локальних очисних споруд забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465 та Водного кодексу України.

7. Скид стічних вод у водні об'єкти здійснювати лише за наявності дозволу на спеціальне водокористування та відповідно до вимог Водного кодексу України, дотримуватись вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», та «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.09.1996 № 1100.

8. Звертаємо увагу, що відповідно до статті 70 Водного кодексу України скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), забороняється.

9. Врахувати інтереси суміжних територій.

10. Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.

11. Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.

12. Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.

13. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювати відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

14. Передбачити місця для влаштування баків та контейнерів для роздільного сортування відходів. Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».

15. Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

16. На наступних етапах проектування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних досліджень території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

17. Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.

18. Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань.

**Заступник директора департаменту –  
начальник управління регулювання  
природокористування та моніторингу**

**Ганна БАШТА**



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Конопницької, 3, м. Львів, 79005 тел. (032) 276 45 92, тел./факс (032) 275 60 37,  
e-mail: [doz@loda.gov.ua](mailto:doz@loda.gov.ua), web: <https://loda.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 02013047

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Городоцька міська рада  
Львівського району  
Львівської області**

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду документа державного планування «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 28-10-17277-25 від 26.11.2025).

Додаток на: 3-х арк.

**Т.в.о. директора**

**Вікторія МОЙСЕЙ**

Ірина Леськів 2764595

Львівська ОДА  
арк.1 №22-13/0/2-26 від  
05.01.2026





**МОЗ УКРАЇНИ**  
**ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР**  
**КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ**  
**МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**  
**(ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»)**

вул. Круп'ярська, 27, м. Львів, 79014, тел. (099) 639-80-11, E-mail: [lvivcdc@gmail.com](mailto:lvivcdc@gmail.com)  
Сайт: <https://lviv.cdc.gov.ua>

**Код ЄДРПОУ 38501853**

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
Департамент охорони здоров'я  
Львівської ОДА  
В. о. директора  
Вікторії МОЙСЕЙ

Про розгляд документа державного планування  
«Детальний план території для розміщення  
підприємства по виробництву стиснутих та  
скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення  
кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля  
Бартатівська на території Бартатівського старостинського  
округу Городоцької територіальної громади».  
Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі  
№ 28-10-17277-25 від 26.11.2025.

Шановна Вікторіє Мирославівно!

Адміністрація Державної установи «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (далі – Центр) висловлює Вам свою повагу та відповідно до спільного наказу Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА та ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ» від 02 січня 2024 року № 3/ЗВ, розглянувши документ державного планування «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» та звіт про стратегічну екологічну оцінку, з метою недопущення шкідливого впливу на здоров'я населення, відповідно до ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) надає зауваження та пропозиції.

Містобудівну документацію розроблено на підставі Рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025 року № 45/67-8933 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Межі детального плану формують: з півночі – землі сільськогосподарського призначення; зі сходу – автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська; з півдня – межа населеного пункту Воля-Бартатівська, землі сільськогосподарського призначення; з заходу – землі сільськогосподарського призначення.



UB  
ДУ "Львівський ОЦКПХ МОЗ"  
№05\4601\25-17 від 31.12.2025  
КЕП: ІВАНЧЕНКО Н. О. 31.12.2025 16:10  
5E984D526F82F38F040000039F854013CB5F505

Детальний план території розробляється на дві сформовані земельні ділянки площею 2,1792 і 1,7571 га, що перебувають у приватній власності ТОВ "МШАНА СОЛАР" та на даний час знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП". Територія опрацювання площею 9,0 га вільна від забудови, цільове призначення – ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Даним проєктом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Проте, в матеріалах відсутні обґрунтування для такої зміни, так як комплексний план просторового розвитку на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Таким чином має місце недотримання вимог частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

На двох ділянках загальною площею 3,9309 га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами.

На ділянці розташовуються: пост охорони, адміністративно-побутовий корпус, цех наповнення балонів, цех розділення повітря, ремонтно-механічна дільниця, дільниця з ремонту і обслуговування автомобільної техніки, дільниця підготовки балонів, паливно-заправний пункт, дві стоянки легкових автомобілів, дві стоянки для вантажного автотранспорту, трансформаторна підстанція, свердловина технічного водопостачання з насосною станцією, локальні очисні споруди «Біотал» та локальні очисні споруди поверхневих стоків, два пожежні резервуари, контейнерний майданчик та майданчик для відпочинку персоналу.

У південній частині території опрацювання розміщені два житлові будинки садибного типу з господарськими спорудами, відстань від яких до дільниці з ремонту та обслуговування автомобільної техніки орієнтовно становить 150 м.

Проектований комплекс промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, віднесений до об'єктів V класу санітарної класифікації, згідно з вимогами Додатку № 4 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96р. №173 (далі – ДСП № 173-96).

Проте, зважаючи на розташування на проєктованій земельній ділянці дільниці з ремонту і обслуговування автомобільної техніки, стоянок легкового та вантажного автотранспорту, трансформаторної підстанції, для яких у містобудівній документації розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) не визначений, необхідне забезпечення дотримання вимог п. 5.5 ДСП № 173-96 щодо підтвердження достатності прийнятих розмірів СЗЗ, а також п. 7.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (далі - ДБН Б.1.1-14:2021).

Матеріали звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) не містять інформації про заходи по зменшенню акустичного навантаження, відсутні розрахунки очікуваних рівнів шуму на території ймовірного впливу діяльності проєктованого об'єкту відповідно до вимог п. 8.38 ДСП № 173-96.

У Звіті відсутні характеристики поточного стану довкілля (вказані дані в цілому по Львівській області), у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) згідно з вимогами пунктів 2, 3 частини 2 статті 11 Закону.



Не опрацьоване питання організації господарсько-питного водопостачання: не проведена оцінка умов можливого забезпечення проєктованої забудови (на перспективу) питною водою гарантованої якості від централізованої мережі водопостачання; першочергово водопостачання проєктованих об'єктів передбачається від свердловини технічного водопостачання, інформація про якість води з якої відсутня згідно з вимогами п. 5.9. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі зміною № 1», п. 7.6 ДСП № 173-96. Також використання підземних вод питної якості для виробничих потреб не допускається відповідно до вимог п. 7.8 ДСП 173-96.

Проєктом передбачається, як основний варіант, централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проєктованих очисних споруд. Першочергово відведення господарсько-побутових стоків планується на локальні очисні споруди «Biotal 2BT В-200» із СЗЗ 15 м (згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 12.2-18-1/24093, який відсутній в проєктних матеріалах). Проте, не проведений розрахунок кількості стоків, відсутні дані щодо характеристики локальних очисних споруд. У проєкті відсутнє обґрунтування прийнятої СЗЗ КОС, з огляду на нормативний розмір СЗЗ до 0,2 тис.м<sup>3</sup>/добу – 100 або 150 м відповідно до табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі зміною № 1» (далі - ДБН В.2.5-75:2013), Додатку № 12 ДСП № 173-96. Не висвітлено питання щодо можливості досягнення рівнів очищення стоків перед їх скидом в меліоративний канал, місце скиду не зазначене на графічних матеріалах схеми інженерного забезпечення території згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013, ДБН Б.1.1-14:2021, Водного кодексу України.

Розділ основні функціональні заходи моніторингу документу державного планування (табл. 9.1.) не відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України № 1272 від 16.12.2020, а саме: не передбачені моніторингові дослідження якості та безпечності питної води.

Зважаючи на наведене, проєкт «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади», звіт про стратегічну екологічну оцінку підлягають доопрацюванню з врахуванням вимог пунктів 2, 3, 9 частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування. Зі зміною № 1», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року № 173.

З повагою  
генеральний директор

Наталія ІВАНЧЕНКО

Сидор Дмитро 067 9850218  
Кузишин Любов 067 7655298

UB ДУ "ЛЬВІВСЬКИЙ  
ОЦКПХ МОЗ"  
№05\4601\25-17 від 31.12.2025

арк.1

