



*Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГолдЗем»*

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скнилів, вул. Бандери С., буд.9

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.
Сертифікат на розроблення містобудівної документації
серії АА №1693 від 18.06.2013р.

Об'єкт: ДПТ 2025/123

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329

Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського
старостинського округу Городоцької територіальної громади
Львівського району, Львівської області.

Львів - 2025р.



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГолдЗем»**

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скинів, вул. Бандери С., буд.9

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.
Сертифікат на розроблення містобудівної документації
серія АА №1693 від 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 2025/123

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329
Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського
старостинського округу Городоцької територіальної громади
Львівського району, Львівської області.



Директор

Захарчук І.

Головний архітектор проекту



Соха В.

Інженер-землевпорядник



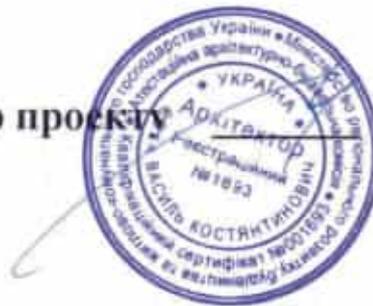
Рошуор Н.

Львів - 2025р.

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проекту **Соха В.К.**

2025р.



						2025/123 ПД		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха				ДПТ	1	2
						Підтвердження ГАП'а		
ГАП		Соха				ТОВ«ГолдЗем»		

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами



Інженер-землевпорядник **Рошуор Н.**

2025р.

						2025/123 ПД		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Сталія	Аркуш	Аркуш
Розробин		Соха				ДПГ	2	2
ГАП		Соха				ТОВ«ГолдЗем»		
Підтвердження інженера-землевпорядника								

ПОГОДЖЕНО



Директор ДП «ГолдЗем»

Іван ЗАХАРЧУК

2025р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Городоцької міської ради



Володимир РЕМЕНЯК

(Підпис)

2025р.

ПОГОДЖЕНО



Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Вероніка КЛОК

(Підпис)

2025р.

**Завдання на розроблення детального плану території
для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329
Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу
Городоцької територіальної громади).**
(Повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8934
3	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада Львівського району, Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська, ділянки проектування кадастровий номер 4620980800:13:000:0001, 4620980800:13:000:0002, 4620980800:13:000:0003, 4620980800:13:000:0004 4620980800:13:000:0007. Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 23.0га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Городоцької міської ради від

		<p>25 вересня 2025р. №25/67-8934;</p> <p>2. Викопіювання зі схеми планування Львівської області;</p> <p>3. Витяги з державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка кадастровий номер 4620980800:13:000:0001, 4620980800:13:000:0002, 4620980800:13:000:0003, 4620980800:13:000:0004 4620980800:13:000:0007;</p> <p>4. Топогеодезична зйомка М 1:1000;</p> <p>5. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:2000.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p><u>Межа опрацювання детального плану території обмежена:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - з півночі – міжгосподарський канал Верхньо-Ставчанської осушувальної системи; - зі сходу – землі сільськогосподарського призначення; - півдня – землі сільськогосподарського призначення; - з заходу – автодорога С140329 Зушиці-Воля Бартатівська.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Метою реалізації детального плану є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розташування на території громади нових об'єктів дорожнього сервісу; - організація транспортної інфраструктури, інженерного забезпечення, комплексного благоустрою та озеленення проектованої території;
11	Графічні матеріали	згідно табл.7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	- Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4:2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021) - Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі;
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р.№ 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації передати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

Василь СОХА

Інженер - землевпорядник

Неля РОШУОР



Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі області
(викопіювання зі схеми планування Львівської області)

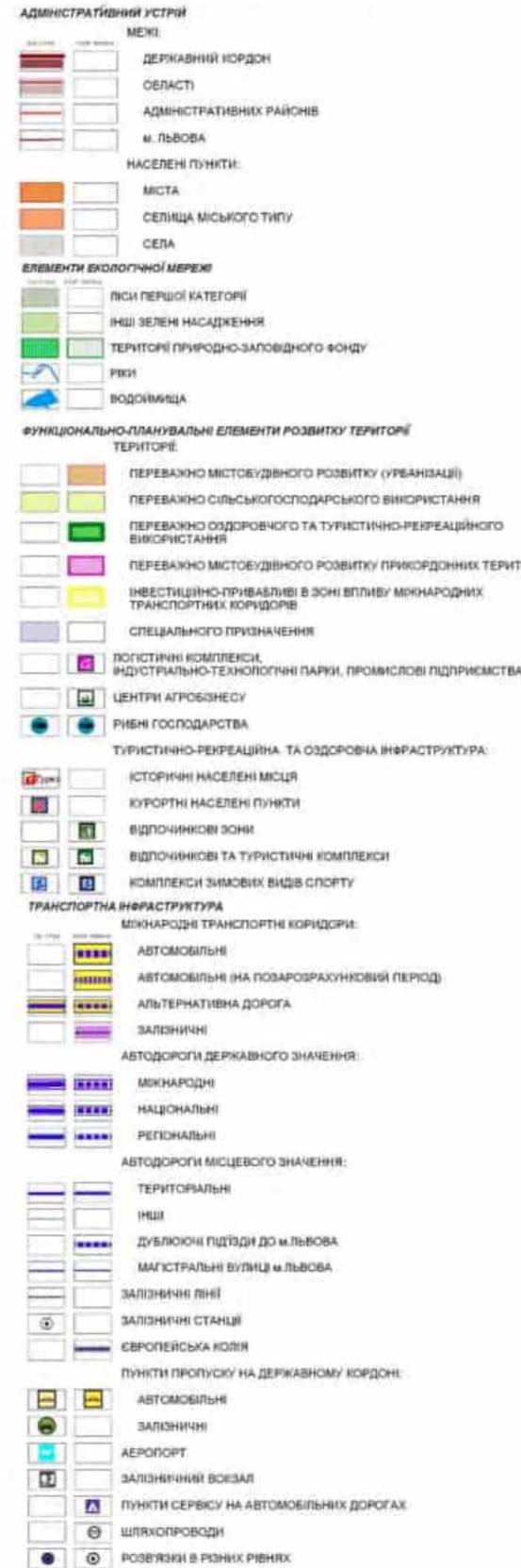
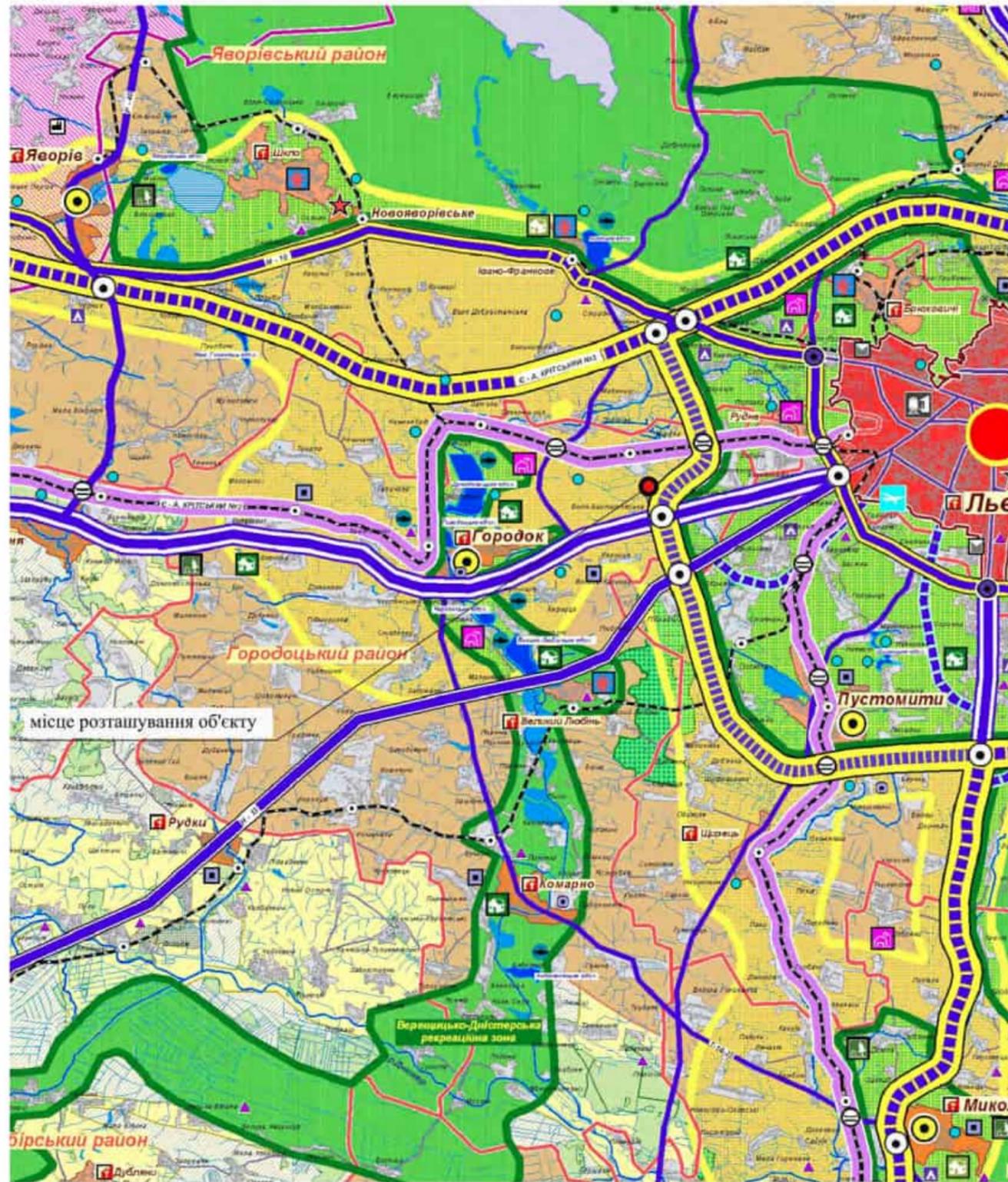


Схема розташування земельних ділянок в планувальній структурі
Городоцької ТГ



Викопіювання з публічної кадастрової карти України



ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради

Veronika Kloch
Вероніка КЛОК
17.11.2025р.

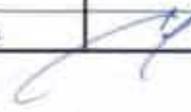
Зміст пояснювальної записки

Позначення	Найменування	Примітка
2025/123-ДП	Титульний аркуш	
2025/123-ДП-ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
2025/123-ДП-ЗМ	Зміст	стор. 1
2025/123-ДП-СП	Склад проекту	стор. 4
2025/123-ДП-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
РОЗДІЛ І	Стратегія просторового розвитку території.	
	ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території	стор. 8
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 8
	1.1 Ситуаційний план	стор.8
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 9
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 11
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 11
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 14
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 16
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 17
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 17
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 17
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 17
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 17
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 18
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 18
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 18
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 18
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 19
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 19
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 19
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 19
	8. <u>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 19
	9. <u>Підготовка та благоустрій території</u>	стор. 20
	ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.	стор. 21
	ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень	стор. 21
	10. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 21
	10.1 Ситуаційний план	стор. 21
	10.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 22
	11. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 23
	12. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 24
	12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 24

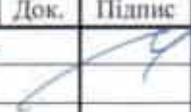
	12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 26
	13. Функціональне зонування території <u>детального планування</u>	стор. 26
	14. <u>Забудова території та господарська діяльність</u>	стор. 33
	14.1 <u>Розміщення житлового фонду</u>	стор. 33
	14.2 <u>Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів</u>	стор. 33
	14.3 <u>Розміщення виробничих об'єктів</u>	стор. 33
	14.4 <u>Збереження традиційного середовища</u>	стор. 36
	15. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 37
	16. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 37
	16.1 <u>Дорожньо-транспортна інфраструктура</u>	стор. 37
	16.2 <u>Організація громадського транспорту</u>	стор. 37
	16.3 <u>Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури</u>	стор. 38
	16.4 <u>Організація паркувального простору</u>	стор. 38
	17. <u>Інженерне забезпечення території, тубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 38
	17.1 <u>Водопостачання та водовідведення</u>	стор. 39
	17.2 <u>Електропостачання</u>	стор. 41
	17.3 <u>Газопостачання</u>	стор. 42
	17.4 <u>Теплопостачання</u>	стор. 42
	17.5 <u>Трубопровідний транспорт</u>	стор. 42
	17.6 <u>Телекомунікаційні мережі та об'єкти</u>	стор. 42
	18. <u>Інженерна підготовка та благоустрій території</u>	стор. 42
	18.1 <u>Інженерна підготовка та захист території</u>	стор. 42
	18.2 <u>Благоустрій території</u>	стор. 42
	18.3 <u>Використання підземного простору</u>	стор. 43
	18.4 <u>Поводження з відходами</u>	стор. 43
	19. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 44
	20. <u>План реалізації містобудівної документації</u>	стор. 48
	20.1 <u>Перелік проектних рішень містобудівної документації</u>	стор. 48
	20.2 <u>Перелік видів містобудівної документації, пов'язаних з територією розроблення детального плану</u>	стор. 49
	20.3 <u>Перелік відповідної містобудівної документації</u>	стор. 49
	20.4 <u>Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</u>	стор. 49
	20.5 <u>Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану</u>	стор. 49
	20.6 <u>Перелік врахованих матеріалів</u>	стор. 49
	21. <u>Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</u>	стор. 49
	22. <u>Перелік врахованих матеріалів</u>	стор. 50
	23. <u>Техніко-економічні показники детального плану території</u>	стор. 51

	Вихідні дані для проектування	
РОЗДІЛ II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
РОЗДІЛ III	Графічна частина (містобудівна частина)	
	Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення	Аркуш 1
	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній. М 1:1000	Аркуш 6
	Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	Аркуш 7
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	Аркуш 8
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	Аркуш 9
РОЗДІЛ IV	Графічна частина (землевпорядна частина)	
	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:1000	Аркуш 1
	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 2
	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 3
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000	Аркуш 4
РОЗДІЛ V.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Номер тому	Позначення	Примітка
I	Стратегія просторового розвитку території.	
II.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III.	Графічна частина (містобудівна частина)	
IV.	Графічна частина (землевпорядна частина)	
V.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

						2025/123 СП			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха					ДПТ	4	
							ТОВ «ГолдЗем»		
ГАП		Соха							

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	І. Захарчук	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Н. Рошуор	

						2025/123 ВУ		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат			
Розробив		Соха				Стадія	Аркуш	Аркуш
						ДПТ	5	
ГАП		Соха				ТОВ «ГолдЗем»		
Відомості про учасників проектування								

Розділ І.

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТЕРИТОРІЇ.**

Передмова.

Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району, Львівської області розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».
- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша частина);
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

Головною метою розроблення детального плану території є:

- 1) нове будівництво об'єктів дорожнього сервісу (транспортно-складської забудови);
- 2) забезпечення комплексності забудови території;
- 3) деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 4) визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення.

2025/123 ДПТ

Арк.

6

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

ТОВ «Голд-Зем» розроблено детальний план території, на підставі таких даних:

- рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8934 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади.
- завдання на розроблення детального плану території;
- топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Схема планування території Львівської області;
- Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 23,0га.

Кадастрові номери земельних ділянок: 4620980800:13:000:0001,
4620980800:13:000:0002, 4620980800:13:000:0003, 4620980800:13:000:0004,
4620980800:13:000:0007.

					2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

I. ЧАСТИНА. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план розташована на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області. Адміністративним центром громади є місто Городок.



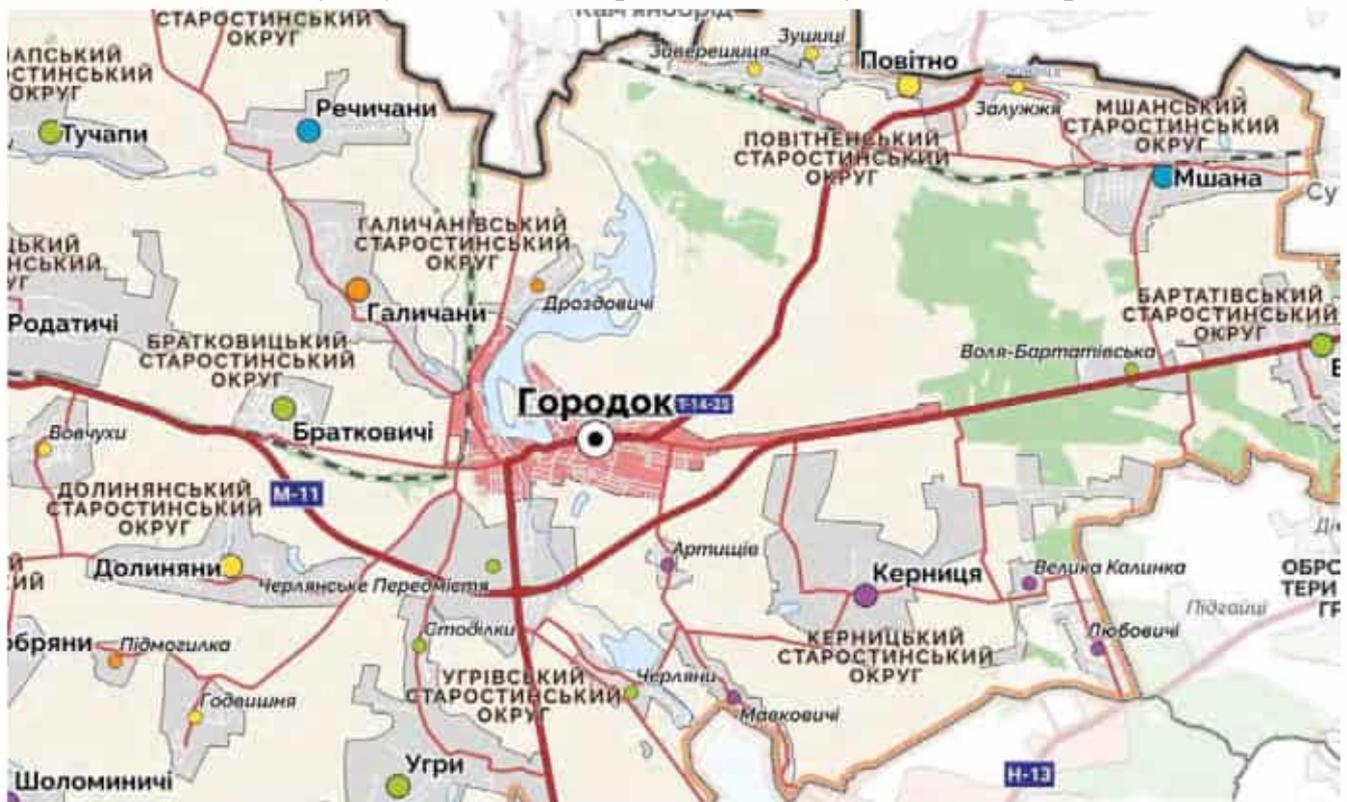
Городоцька міська територіальна громада розташована в західній частині Львівського району, на відстані 28км від обласного центру м.Львів.

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимнівською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

У складі громади 1 місто Городок і 38 сіл: Артищів, Бар, Бартатів, Братковичі, Велика Калинка, Вовчухи, Воля-Бартатівська, Галичани, Годвишня, Градівка, Добряни, Долиняни, Дроздовичі, Дубаневичі, Заверешниця, Залужжя, Зелений Гай, Зушиці, Керниця, Лісовичі, Любовичі, Мавковичі, Мильчиці, Милятин, Молошки, Мшана, Підмогилка, Побережне, Повітно, Путятичі, Речичани, Родатичі, Стоділки, Тучапи, Угри, Черляни, Черлянське Передмістя, Шоломиничі.

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту вздовж автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська.



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Межі детального плану формують:

- з півночі – міжгосподарський канал Верхньо-Ставчанської осушувальної системи;
- зі сходу – землі сільськогосподарського призначення;
- півдня – землі сільськогосподарського призначення;
- з заходу – автодорога С140329 Зушиці-Воля Бартатівська.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемою планування Львівської області – відсутні.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

До Городоцької територіальної громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські. Площа громади — 375.9км², населення — 39 526 мешканець. Утворено 16 старостинських округів.

Громада займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме: зі сходу на захід територію Городощини перетинає міжнародна траса М-11 Львів-Шегині (на м.Краків) та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від

									Арк.
									9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с.Шегині – 50 км; 3 півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».

Воля-Бартатівська — село в Україні, у Городоцькій міській об'єднаній територіальній громаді Львівського району Львівської області. Населення становить 96 осіб. Село розташоване на річці Ставчанці, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львова, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок та за 5 км від залізничної станції Мшана.

В економіці територій Городоцької міської ради провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо. Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів. На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води. У надрах - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с.Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків. Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі. Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний. Абсолютна максимальна температура повітря (37⁰С), абсолютна мінімальна (33⁰С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20⁰С), середня максимальна температура найбільш теплої (23⁰С), середня температура опалювального сезону (-0,2⁰С) і його тривалість - 191 доба. Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см. Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє

						2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			10

розповсюдженню холодних мас на всій території.

Геологія

Регіон знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогибу. Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогиб (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів. Докрейдові відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдові та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

Ґрунти

В існуючих межах м.Городок та на територіях прилеглих до міста зустрічаються темно-сірі опідзолені ґрунти та торфово-болотні ґрунти.

Гідрогеологія

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі. Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом. Водонесний горизонт зустрічається на глибинах 1,4-2,7 м від поверхні землі. Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

2 Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель

Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області розробляється на сформовані і зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки, що перебувають в приватній власності, та на даний час знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП", а саме:

Ділянка №1

- Кадастровий номер: 4620980800:13:000:0001;
- Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).
- Площа: 2.402га;
- Форма власності: приватна;
- Категорія земель - 100 землі сільськогосподарського призначення;
- Цільове призначення земельної ділянки - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Вид використання в межах категорії земель: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Категорія угідь - 001.01 рілля;
- Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.04 охоронна зона (уздовж) об'єкта зв'язку - 0.0690га;

						2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11

ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. Згідно ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони;

- червоні лінії автодороги автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартацівська;
- межі земельних ділянок сусідніх землекористувачів;

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000» (аркуш №2).

5. Забудова територій та господарська діяльність.

Детальний план території розробляється на 5-ть земельних ділянок, передбачено зміна цільового призначення із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Територія на яку розробляється детальний план, на даний момент вільна від забудови.

5.1 Розміщення житлового фонду

В межах детального планування житлова забудова відсутня. Найближчий житловий будинок знаходиться на відстані 430м від південної межі проєктованих ділянок.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

5.4 Збереження традиційного середовища

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначені земельні ділянки не належать до зон охорони пам'яток. Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно

									Арк.
									17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				2025/123 ДПТ	

з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини. Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

6. Обслуговування населення.

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування. Детальний опис підприємств передбачається на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект). Існуючі об'єкти знаходяться на південь від проектованої території в межах с. Воля Бартатівська на відстані 900м.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Транспортне обслуговування населення території здійснюється по існуючих вулицях та дорогах, що з'єднують з населеними пунктами поблизу.

В східній частині території опрацювання проходить автодорога С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка). Дана дорога прямує до автошляху М-11 Львів-Шегині. Дана автомобільна дорога відноситься до I категорії автомобільних доріг.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Городоцька ТГ займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме: зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від адміністративного центру до Львова - 22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с. Шегині – 50 км. З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів». Розташування села Воля-Бартатівська можна вважати досить вдалим, за 16 км на південний захід від районного та обласного центру міста Львова, за 13 км на північний схід від центру об'єднаної територіальної громади міста Городок

										2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							18

та за 5 км від залізничної станції Мшана. Поруч з проєктованими земельними ділянками залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. На південь від проєктованої земельної ділянки на відстані 0,9км проходить автошлях міжнародного значення М-11 Львів-Шегині.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основа транспортної інфраструктури становить автодорога С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка). Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

7.4 Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в центрі ОТГ в м. Городок.

Маршрутна мережа Городоцької ОТГ складається з приміського маршруту «Львів-Мостиська». Протягом доби, автошляхами, що пролягають територією Городоцької громади проходять більше ста маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території опрацювання – відсутні.

7.6 Організація паркувального простору

В межах детального планування паркувальні об'єкти відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

									2025/123 ДПТ	Арк.
										19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутнє.

Електропостачання

Поруч проєктованих земельних ділянок №1-№5 проходить існуюча ЛЕП 10 кВ.

Газопостачання

Газопостачання в межах території проєктування відсутнє.

Теплопостачання

Теплопостачання в межах території проєктування відсутнє.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах розроблення детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проєктованої ділянки №1 проходить кабель зв'язку ПАТ «Укртелеком».

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12, таблиця 12.1 - Фактори інженерної будівельної оцінки території) проєктована земельна ділянка відноситься до території сприятливої для будівництва.

Територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. На території проєктування до початку будівництва додатково здійснити заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових і талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у північно-східному напрямку, перепад висот складає 4,0м, відмітки коливаються від 293,28 м до 289,28 м в Балтійській системі висот.

Благоустрій території

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді. Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля. Благоустрій проєктованих земельних ділянок відсутній, у зв'язку з їх використанням для сільськогосподарського призначення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні. У підземному просторі об'єкти відсутні, у зв'язку з використанням земельних ділянок, для сільськогосподарського призначення.

					2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		20

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні. У Городоцькій міській територіальній громаді (Львівський район, Львівська область) вивіз ТПВ здійснює комунальне підприємство «Городоккомунсервіс», відповідно до договорів на вивезення та захоронення сміття.

II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

На цей час розроблені детальні плани території, які включають в себе ділянки проектування, відсутні. На територію проектування впливають рішення затвердженої документації вищого рівня – Генеральний план та Схема планування Львівської області. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади не розроблявся.

Згідно схеми планування Львівської області затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009р. №1077 територія детального планування являє собою території переважно містобудівного розвитку (урбанізації) інвестиційно привабливі в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів. Вільні від забудови ділянки в межах території опрацювання, планується використати як інвестиційні території для розташування об'єктів дорожнього сервісу, об'єктів виробничого призначення та транспортно-складської забудови V класу санітарної класифікації підприємств, які мають санітарно-захисну зону 50м.

III. ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Територія опрацювання складає – 23,0га

Площа ділянок проектування: №1 – 2.402га, №2 -2.7194га, №3 -2.7193га, №4 -2.1361га, №5 -1.834га.

10. Просторово-планувальна організація території.

10.1 Ситуаційний план

Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту вздовж автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (рис.8.1) .

В проекті ДПТ враховано основні рішення Стратегії розвитку Городоцької громади на період до 2027 року та рішення Схеми планування Львівської області.

					2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		21

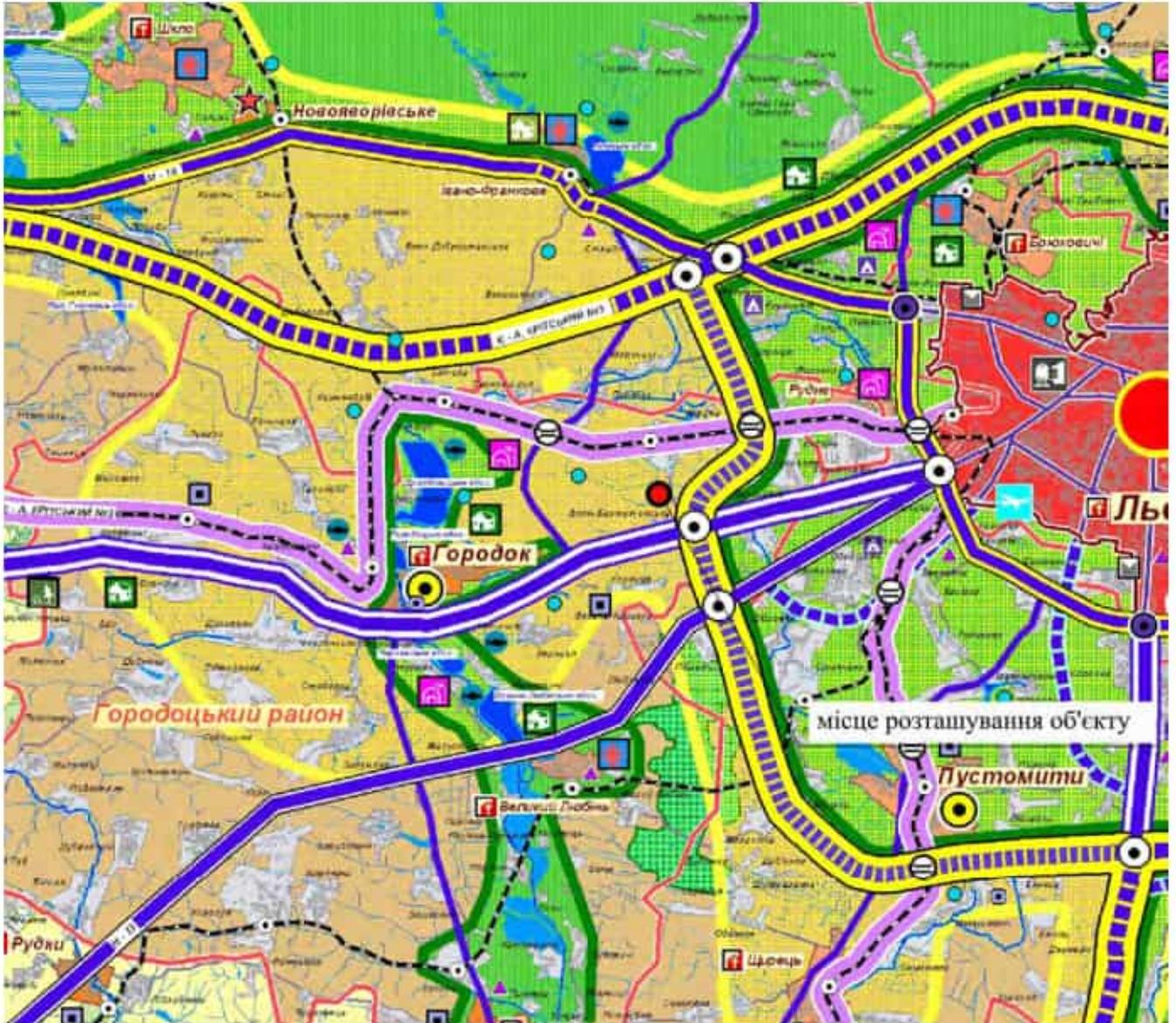


Рис.8.1. Викопіювання зі схеми планування Львівської області

Детальний план території розробляється на 5-ть земельних ділянок з кадастровими номерами 4620980800:13:000:0001, 4620980800:13:000:0002, 4620980800:13:000:0003, 4620980800:13:000:0004 4620980800:13:000:0007 зі зміною цільового призначення із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Детальним планом території передбачено нове будівництво об'єктів дорожнього сервісу (транспортно-складської забудови) - склади V клас шкідливості з будівлями адміністративно-комерційного призначення та СТО.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає. Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

10.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також

									2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						22

зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею. З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельних ділянок розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення об'єктів дорожнього сервісу, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Архітектурно-планувальна організація території та конструктивні рішення будівель, споруд та окремих приміщень проєктованих будівель повинні забезпечувати комфортні та безпечні умови праці обслуговуючого персоналу, оптимальні санітарно - гігієнічні та протиепідемічні режими та умови на даній території.

Даним проєктом передбачено нове будівництво об'єктів дорожнього сервісу, в межі опрацювання потрапляють 5 окремих земельних ділянок на яких планується нове будівництво: склади з будівлями адміністративно-комерційного, станція технічного обслуговування автомобілів, з проєктованим цільовим призначенням "12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу", функціональне призначення – 20600.0 території транспортно-складської забудови.

Проєктні рішення показано на листі графічної частини «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель» (аркуш №3).

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

					2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій та озеленення.

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період. Загальна площа озеленення на проєктованих земельних ділянках: №1 коефіцієнт озеленення складає 25,0%, №2 коефіцієнт озеленення складає 25,0%, №3 коефіцієнт озеленення складає 23,0%, №4 коефіцієнт озеленення складає 27,0%, №5 коефіцієнт озеленення складає 26,0%, В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме будівництва об'єктів дорожнього сервісу, містобудівною документацією встановлюється санітарно-

									2025/123 ДПТ	Арк.
										24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

захисна зона 50м (згідно додатку 6 ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"). Санітарно-захисні зони для складських будівель приймаємо на основі діючих нормативів щодо проектування складських будівель і споруд. Розміри санітарно-захисних зон для будівель «Промтоварних та продовольчих торгово-розподільних складів» становить 50м.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом 50м від джерел шкідливого впливу в залежності від класу підприємства. Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

Згідно додатку 6 до порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021р. №821) крім існуючих обмежень земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- 06.01.1 червоні лінії вулиці автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартаївська – 22м;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи кабель 0.4кВ – 1м в одну сторону (*встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2022 р. N1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»*) комплектна трансформаторна підстанція – 10м до будівель та споруд (*встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 11.3.6*);
- 01.08 охоронна зона навколо проєктованих інженерних комунікацій – водопровід – 5м в одну сторону, побутова каналізація – 3м в одну сторону, ливнева каналізація – 3м в одну сторону (*встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.*);
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – локальних очисних споруд типу «Біотал» – 15м;
- Складські будівлі V класу шкідливості – санітарно-захисна зона становить 50м;
- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до громадських та житлових будівель та споруд – 10-25м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);

Перелік проєктованих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Табл. 12.1

№	Код	Назва
1	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
2	01.08	охоронна зона навколо проєктованих інженерних комунікацій
3	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта
4	06.01.1	територія в червоних лініях

					2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

**Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання
детального плану території табл. 13.1**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	01		20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
				Природо-охоронні та ландшафтні - рекреаційні території		
4		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
3				Сільськогосподарські території		
		01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – території транспортно-складської забудови (20600,0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення проєктованих земельних ділянок

(згідно Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р.)

Ділянки №1 - №5 - території транспортно-складської забудови (20600.0):

- переважні види використання – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; Для догляду за береговими смугами водних шляхів; Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту; Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту; Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

- можливі супутні види використання – Для будівництва індивідуальних гаражів; Для колективного гаражного будівництва; Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; Для будівництва та

					2025/123 ДПТ	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- відсоток забудови земельної ділянки – 26.0 %;
- максимально допустима щільність населення – не регламентується;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не регламентується;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 06.01.1 території в червоних лініях;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки №5:

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартацівська на території Бартацівського старостинського округу Городоцької територіальної громади;
- наміри забудови – нове будівництво об'єктів дорожнього сервісу: склади, будівля адміністративно-комерційного призначення;
- площа земельної ділянки – 18340,0м²;
- цільове призначення земельної ділянки – " 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу ";
- функціональне призначення земельної ділянки – 20600.0 території транспортно-складської забудови;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
- площа забудови земельної ділянки – 3946,0м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12,0м;
- відсоток забудови земельної ділянки – 26.0 %;
- максимально допустима щільність населення – не регламентується;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не регламентується;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 06.01.1 території в червоних лініях;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

						2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			32

Табл. 14.3.5

<i>Земельна ділянка №5 (заг. площа 1.834га)</i>		
5.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
5.2	Склад	проект.
5.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
5.4	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
5.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
5.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
5.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
5.8	Пежежний резервуар	проект.
5.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
5.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
5.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
5.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
5.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
5.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
6.1	Виробничо-складські будівлі (на перспективу)	проект.
6.2	Будівля адміністративно-комерц. призначення (на перспективу)	проект.

Запропоновані графічною частиною параметри будівель, конструкцій, принципів схеми визначені на підставі побажань Замовника та Інвестора, як передпроектні пропозиції забудови земельних ділянок. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будівель повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

14.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

						2025/123 ДПТ	Арк.
							36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

15. Обслуговування населення.

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах проекрованої території транспортно-складської забудови.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура.

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Транспортний зв'язок із проектованими земельними ділянками відбувається з західної сторони з автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка) шириною в червоних лініях – 22м, з основною проїзною частиною – 6.0м, та передбачається влаштування додаткових смуг «для розгону/гальмування».

Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

Ширина вулиць в межах червоних ліній запроектована по смузі відводу автодороги. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

16.2 Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проекрованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в

						2025/123 ДПТ	Арк.
							37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».
Всі існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби – власника даних інженерних мереж.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови. Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист №7).

17.1 Водопостачання та водовідведення

На даній території проектованим споживачем води є проектовані об'єкти дорожнього сервісу:

Розрахункова потреба у воді проектованих об'єктів:

Ділянка №1:

- господарсько-побутові потреби: 2.7 м³/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м³/добу.

Разом: 5.0м³/добу.

Ділянка №2:

- господарсько-побутові потреби: 2.7 м³/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м³/добу.

Разом: 5.0м³/добу.

Ділянка №3:

- господарсько-побутові потреби: 2.7 м³/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м³/добу.

Разом: 5.0м³/добу.

Ділянка №4:

- господарсько-побутові потреби: 2.7 м³/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м³/добу.

Разом: 5.0м³/добу.

Ділянка №5:

- господарсько-побутові потреби: 2.0 м³/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.0 м³/добу.

Разом: 3.0м³/добу.

									2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						39

Першочергово передбачено влаштування свердловини для забезпечення технічною водою проєктованих об'єктів, питтєва вода привозна (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» п.15.2.2.1), а на перспективу передбачається підключення до проєктованої централізованої мережі водопостачання.

Прокладання водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній та на відстані не менше 5м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проєктованої водопровідної мережі передбачається не менше 100мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 150м. Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмись 15л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162м³/пожежу.

Вода для пожежогасіння використовується з пожежних резервуарів, також передбачено влаштувати пожежні гідранти на проєктованому водопроводі.

На наступних стадіях проєктування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Водовідведення

Проєктом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проєктованих очисних споруд.

Першочергово передбачено влаштування на кожній ділянці локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі скидом очищеної води в меліоративний канал Верхньо-Ставчанської осушувальної системи який знаходиться в північній частині території опрацювання за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат. Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT В-200". Санітарно-захисна зона для установки " Biotal 2BT В-200" складає 15м від забудови (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м³/добу).

Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проєктування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами). Вивіз відходів з локальних очисних споруд каналізації зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз можливий

					2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		40

на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації. Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Для очищення дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд поверхневих стічних вод. Дощові води з території ДП самопливною мережею дощової каналізації надходять до очисних споруд.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин. Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

Після очищення стічні води надходять до резервуара-накопичувача до якого підведений виробничий водопровід, з якого вода використовується для поливання території, поповнення пожежних резервуарів, надлишок скидається в міліоративний канал за погодженням експлуатуючих служб.

17.2 Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи району згідно технічних умов експлуатаційних служб. Дане підключення передбачається від існуючої лінії електропередач 10кВ яка проходить в західній частині території опрацювання, в межах кожної ділянки передбачається влаштування трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ. Згідно п. 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 Мвт і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід передбачати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 7-10 метрів.

У процесі проектування враховуються різні фактори, такі як навантаження на мережу, вимоги до експлуатації та будівельні норми.

					2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		41

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проєктованих будівель прийнято по кабельних лініях електропередач низької напруги 0.4кВ. За потреби, передбачається можливість розміщення дизельної електропідстанції на випадок непередбаченого відключення.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

Використання відновлювальних джерел електроенергії

Для часткового покриття комерційних потреб підприємств в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, проєктом детального плану передбачається можливість використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель потенційно може перекривати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

17.3 Газопостачання

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

17.4 Теплопостачання

Опалення проєктованої забудови передбачається здійснювати локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

17.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проєктування відсутній та не передбачається.

17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В західній частині території опрацювання проходить кабель зв'язку ПАТ «Урктелеком» з охоронною зоною 1м по обидві сторони від осі (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1).

18 Інженерна підготовка та благоустрій території.

18.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему вертикального планування території виконано з урахуванням вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проєктних відміток у точках перехрещення проїздів і в характерних

						2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			42

- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції;
- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

Знешкодження твердих відходів з території ДТП передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування.

Проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне). Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

19. Землеустрій та землекористування.

Даним детальним планом території передбачено розміщення об'єктів дорожнього сервісу на земельних ділянках з кадастровими номерами 4620980800:13:000:0001, 4620980800:13:000:0002, 4620980800:13:000:0003, 4620980800:13:000:0004 4620980800:13:000:0007, що знаходяться біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади, відповідно до рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8934 та завдання на проектування, згідно проектних меж передбачена до опрацювання територія площею 23,0га.

З метою розробки детального плану виконано комплекс топографо-геодезичних робіт. Топографо-геодезичні роботи виконувались в три етапи:

1. Проектно – вишукувальні роботи включають:
 - збір та систематизація матеріалів топографо – геодезичних робіт, виконаних раніше;
 - виписка координат існуючих пунктів планової мережі;
 - складання проекту розвитку планової геодезичної основи на об'єкті.

2. Польові геодезичні роботи включають:
 - координування межових точок та ситуаційних пікетів методом полярних координат.

Під час кадастрової зйомки при розробці детального плану були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду. На основі матеріалів польових робіт складено план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М1:1000), план обмежень у використанні земель, та плани земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, в масштабі 1:1000 у

					2025/123 ДПТ	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

паперовій та електронній (цифровій) формі.

Даним проектом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 4620980800:13:000:0001, 4620980800:13:000:0002, 4620980800:13:000:0003, 4620980800:13:000:0004 4620980800:13:000:0007, які за результатами даної містобудівної документації змінюють цільове призначенням на "для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код згідно КВЦПЗД – 12.11) із подальшим внесенням змін до Державного земельного кадастру. На даний час ділянки знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП"

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Відомості про проєктовані земельні ділянки:

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620980800:13:000:0001;

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: гр.Прінь Л.Л.

Площа: 2.402 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту.

Код виду функціонального призначення - 20600.0 - території транспортно-складської забудови.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.04 охоронна зона (уздовж) об'єкта зв'язку - 0.0690га; 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1048га

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер - 4620980800:13:000:0002;

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: гр.Прінь Л.Л.

Площа: 2.7194 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення та

					2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		45

експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту.

Код виду функціонального призначення - 20600.0 - території транспортно-складської забудови.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1147га

Земельна ділянка №3

Кадастровий номер - 4620980800:13:000:0003;

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: гр. Рибінський І.М.

Площа: 2.7193 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту.

Код виду функціонального призначення - 20600.0 - території транспортно-складської забудови.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1137га.

Земельна ділянка №4

Кадастровий номер - 4620980800:13:000:0004;

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: гр. Маргіта І.Ю.

Площа: 2.1361 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту.

					2025/123 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		46

Код виду функціонального призначення - 20600.0 - території транспортно-складської забудови.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 06.01.1 території в червоних лініях - 0.0908га.

Земельна ділянка №5

Кадастровий номер - 4620980800:13:000:0007;

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: гр. Берізка В.Р.

Площа: 1.834 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту.

Код виду функціонального призначення - 20600.0 - території транспортно-складської забудови.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 06.01.1 території в червоних лініях - 0.0806га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

19.2 Формування земельних ділянок.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру згідно ст 791 Земельного кодексу України.

В результаті містобудівного проектування, у межах розроблення детального плану території, формування нових земельних ділянок не передбачається, дані земельні ділянки сформовані, з присвоєними кадастровими номерами 4620980800:13:000:0001, 4620980800:13:000:0002, 4620980800:13:000:0003, 4620980800:13:000:0004 4620980800:13:000:0007 і перебувають у приватній власності згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки. На даний час ділянки знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП".

					2025/123 ДПТ	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

19.3 Реєстрація земельних ділянок.

Після затвердження детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади, передбачено внесення змін про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. Зміна цільового призначення земельних ділянок, розташованих у межах функціональних зон, визначених генеральними планами населених пунктів, планами зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів), детальними планами територій (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів), затвердженими до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», або протягом двох років з дня його опублікування (якщо розроблення відповідного генерального плану населеного пункту, плану зонування, детального плану територій розпочалося до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель») може здійснюватися їх власниками (у визначених законом випадках — користувачами) без розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог частини п'ятої статті 20 цього Кодексу:

- у разі якщо відомості про функціональну зону, в межах якої розташована земельна ділянка, внесені до Державного земельного кадастру;
- до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони - на підставі витягу з містобудівної документації. Форма витягу повинна містити відомості про функціональну зону та всі обмеження у використанні земель.

При зміні цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених Законом, розробляються Проєкти землеустрою щодо зміни цільового призначення, відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій». Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок відображено на листі №3 землевпорядної частини «План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації». Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Кодексу, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проєктами землеустрою щодо їх відведення.

20. План реалізації містобудівної документації

20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проєктом містобудівної документації «Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади передбачено наступні проектні рішення.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

						2025/108 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			48

Черговість реалізації ДПТ:

- А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;
- Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;
- В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану території:

- Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не затверджений.

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було сформовано каркас проєктованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проєктованої території. Проектне рішення детального плану території не суперечить рішенням схеми планування Львівської області.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проєкті детального плану території враховано положення Стратегічного плану розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років та Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На територію населених пунктів Городоцької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани не розроблялися. Село Воля-Бартатівська з яким межують проєктовані ділянки не внесено до Списку історичних населених місць України.

20.6 Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.

21. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Згідно п.1 статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулювання відносин у сфері наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають

						2025/123 ДПТ	Арк.
							49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

23. Техніко-економічні показники детального плану території

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	23,0 / 100	23,0 / 100		
Житлова забудова, у тому числі:					
а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-	
Громадська територія	га / %	-	-	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	21,03/92	3,444/15	-	
Території промислових підприємств	га / %	-	3,79/16	-	
Територія закладів з транспортно-складської забудови	га / %	-	12,568/56	-	
Озеленені території без поділу за призначенням (землі запасу)	га / %	-	-	-	
Території лісогосподарського призначення	га / %	-	-	-	
Озеленені території спеціального призначення	га / %	0,8/3	0,8/3	-	
Вулиці , дороги , проїзди , площі, алеї	га / %	1,18/5	2,398/10	-	
Населення:					
Чисельність населення, всього	осіб	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб	-	-	-	
Щільність населення у тому числі:	осіб./га	-	-	-	
- у садибній забудові	осіб./га	-	-	-	
Житловий фонд, всього у тому числі:	м ² загальної площі / %	-	-	-	
- садибний	м ² загальної площі, кількість садиб	-	-	-	
Середня забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	-	-	
- у садибній забудові	м ² /особу	-	-	-	
Установи та підприємства обслуговування					
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-	
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	-	-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0.44	1.75	-	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	-	-	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-	

2025/123 ДПТ

Арк.

51

Змн. Арк. № докум. Підпис Дата

Примітка: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

					2025/123 ДПТ	Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДОДАТКИ.



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
67 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 25/67-8934

25 вересня 2025 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади

Розглянувши заяву Прінь Юрія Петровича про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу на земельних ділянках з кадастровими номерами: 4620980800:13:000:0001, 4620980800:13:000:0002, 4620980800:13:000:0003, 4620980800:13:000:0004, 4620980800:13:000:0007, з метою визначення функціонального призначення, планувальної організації та розвитку частини території за межами населених пунктів Городоцької територіальної громади, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст.ст. 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.45¹ Закону України «Про землеустрій», ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів заявника або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 436643258
Дата, час формування: 23.07.2025 19:11:50
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Муха М.Т., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 68079776, дата і час реєстрації заяви: 23.07.2025 19:00:19

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3175235146209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620980800:13:000:0001
Опис об'єкта: Площа (га): 2.402
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 60 000,00

Актуальна інформація про речове право**Номер відомостей про речове право: 60833765**

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 23.07.2025 19:00:19
Державний реєстратор: приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 80049020 від 23.07.2025 19:09:19, приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: р.№1311, виданий 23.07.2025, видавник: Муха М.Т., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 60000,00
Власники: Принь Лілія Леопольдівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2524511887, країна громадянства: Україна

Витяг сформовано: Муха М.Т.

Підпис:



МП



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 453832099
Дата, час формування: 26.11.2025 19:14:48
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Муха М.Т., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 70185354, дата і час реєстрації заяви: 26.11.2025 18:51:50

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 956516746209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Катастровий номер: 4620980800:13:000:0002
Опис об'єкта: Площа (га): 2.7194, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.10.2004, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Городецький районний відділ земельних ресурсів
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 420 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 62494297

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 26.11.2025 18:51:50
Державний реєстратор: приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 82066546 від 26.11.2025 19:12:26, приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: р.№2056, виданий 26.11.2025, видавник: Муха М.Т., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 420000,00
Власники: Прінь Лілія Леопольдівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2524511887, країна громадянства: Україна

Витяг сформовано: Муха М.Т.

Підпис



МП



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

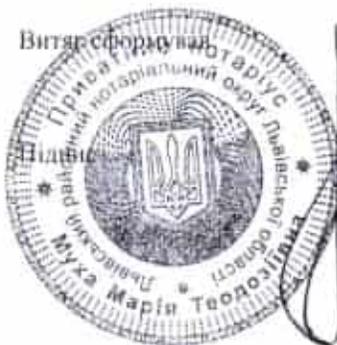
Індексний номер витягу: 427236566
Дата, час формування: 16.05.2025 11:41:01
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Муха М.Т., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 66953893, дата і час реєстрації заяви: 15.05.2025 20:11:54

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2744967246209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620980800:13:000:0003
Опис об'єкта: Площа (га): 2.7193
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 40 000,00

Актуальна інформація про речове право**Номер відомостей про речове право: 59911677**

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.05.2025 20:11:54
Державний регістратор: приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78940857 від 16.05.2025 11:08:39, приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: р.№812, виданий 15.05.2025, видавник: Муха М.Т., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 40000.00
Власники: Рибінський Іван Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2185602291, країна громадянства: Україна



Муха М.Т.

МП



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 427237288
Дата, час формування: 16.05.2025 11:42:38
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Муха М.Т., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 66953893, дата і час реєстрації заяви: 15.05.2025 20:11:54

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2744967246209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620980800:13:000:0003
Опис об'єкта: Площа (га): 2.7193
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 40 000,00

Актуальна інформація про речове право**Номер відомостей про речове право: 59911543**

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.05.2025 20:11:54
Державний реєстратор: приватний нотаріус Муха Марія Теодозівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78940857 від 16.05.2025 11:08:39, приватний нотаріус Муха Марія Теодозівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, надані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: р.№812, виданий 15.05.2025, видавник: Муха М.Т., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 40000,00
Власники: Прінь Віталій Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2604013416, країна громадянства: Україна

Витяг сформовано: Муха М.Т.

Підпис:



МП



ВІСТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 426496311
Дата, час формування: 12.05.2025 15:59:13
Витяг сформувано: Приватний нотаріус Муха М.Т., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 66871609, дата і час реєстрації заяви: 12.05.2025 15:35:49

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3061548646209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620980800:13:000:0004
Опис об'єкта: Площа (га): 2.1361

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 59841766
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 12.05.2025 15:35:49
Державний реєстратор: приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава вписання запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78853844 від 12.05.2025 15:54:19, приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: р.№786, виданий 12.05.2025, видавник: Муха М.Т., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 20000,00
Власник: Маргіта Іванна Юрївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2085804204, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:  М.Т.

Підпис:

МП



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 445081509
Дата, час формування: 25.09.2025 12:20:33
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Муха М.Т., Львівський районний нотаріальний округ,
Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 69084510, дата і час реєстрації заяви: 25.09.2025
12:08:18

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта
нерухомого майна: 1007957246209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Катастровий номер: 4620980800:13:000:0007
Опис об'єкта: Площа (га): 1.834
Ціна нерухомого майна,
встановлена у договорі: 420 000,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 61636409

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 25.09.2025 12:08:18
Державний реєстратор: приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний
округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 81023682
від 25.09.2025 12:16:45, приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський
районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для
державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: р.№1666, видалий 25.09.2025, видавник:
Муха М.Т., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу
Львівської області
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/2
Ціна нерухомого майна,
встановлена у договорі: 420000,00
Власники: Берізка Віра Романівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків:
3382717786, країна громадянства: Україна

Витяг сформовано: Муха М.Т.

Підпис



МП





ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Винниченка, 18, м. Львів, 79008, тел. 261-49-81, e-mail: arch@loda.gov.ua, код ЄДРПОУ 38557581

№ _____ на № _____ від _____

Городоцька міська рада

Про перелік державних інтересів

На Ваш лист № 3710/03-25 від 05.11.2025 р. та відповідно до вимог пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці Воля Бартацівська на території Бартацівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Додаток на 13 арк.

Директор

Олена ВАСИЛЬКО

Олена Іванченко 276-65-85



Львівська ОДА
№16-6663/0/2-25 від 28.11.2025
КЕІ: ВАСИЛЬКО О. В. 28.11.2025 16:30
5E984D526F82F38F040000011A8E501BDE2A606

№5863/01-25 від 01.12.2025



ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Львівської
обласної державної
адміністрації

Юрій БУЧКО

» листопада 2025 року

ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ

**які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації
«Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів
дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці Воля Бартатівська
на території Бартатівського старостинського округу Городоцької
територіальної громади (за межами населених пунктів)»**

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою не розроблений.

Відповідно до вимог абзацу шостого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№ 711-IX) до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою прийнято рішення від 25.09.2025 року №25/67-8934 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (за межами населених пунктів)»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
5. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;
6. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.
7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 02-7816/58 02.2 від 18.11.2025 (додається).

8. Пропозиції Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області № 02-3889/12-06 від 17.11.25 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану необхідно забезпечити дотримання вимог статті 28 Закону України «Про систему громадського здоров'я».

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (за межами населених пунктів)» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час

реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

**Директор департаменту
архітектури та розвитку
містобудування Львівської
обласної державної адміністрації**



Олена ВАСИЛЬКО



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимира Великого, 54, м. Львів, 79053,
тел. (0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

17.11.25 № 02-3893/12-06 На № _____ від _____

Львівська обласна державна
адміністрація
Директору департаменту
архітектури та розвитку
містобудування
Олені ВАСИЛЬКО
e – mail: arch@loda.gov.ua

На Ваш лист №16-6324/0/2-25 від 13.11.2025р., щодо надання інформації яку слід врахувати при розробленні містобудівних документацій «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади», Служба відновлення та розвитку інфраструктури інформує:

Через с. Воля Бартатівська проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-11 Львів – Шегині (на м. Краків), яку в перспективі передбачається реконструювати з доведенням до параметрів І-б категорії

Орієнтовна смуга відведення під проектні рішення по даній автомобільній дорозі становить 65,0 пог.м по 32,5 м. по обидві сторони від осі дороги.

Автомобільна дорога С-140329 Зушиці – Воля Бартатівська не перебуває на балансі Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області.

Заступник начальника Служби

Юрій ЯБЛОНСЬКИЙ

Михайло ДЯКІВ
(067)-932-07-89



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
сайт: <https://lv.dsns.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38627339 E-mail: lviv@dsns.gov.ua

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Директору Департаменту архітектури
та розвитку містобудування Львівської
обласної державної адміністрації
Олені ВАСИЛЬКО
м. Львів, вул. Винниченка, 18, 79008
ел. пошта: arch@loda.gov.ua

Про надання інформації

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 13.11.2025 № 16-6323/0/2-25 щодо надання наявних відомостей та розрахунків планових показників для розроблення розділу “Детальний план території для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади” повідомляє наступне:

1. Території, населені пункти та об’єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:

Проектована ділянка детального плану території розташована за межами населених пунктів.

На проєктованій території об’єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об’єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об’єкти – відсутні.

Поряд із зоною опрацювання, на відстані близько 2100 м проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об’єкту.

2. Території за факторами ризику:

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до І групи цивільного захисту;
- на відстані близько 15 км, від об'єкта реконструкції, знаходиться категорований об'єкт "Особливої важливості";
- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;
- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:

В радіусі пішохідної доступності 500 м від проєктованої території об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту не обліковуються.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Поряд з тим, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» при визначенні потреби фонду захисних споруд цивільного захисту врахувати їх місткість, яка має забезпечувати укриття всіх категорій населення за місцем роботи та місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (суб'єкта господарювання) з урахуванням вимог законодавства.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:

На відстані близько 12 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території населеного пункту Городок знаходиться 15 ДПРЧ 8 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що дислокується за адресою: м. Городок, вул. Шевченка, 26.

На території детального плану джерела протипожежного водопостачання, не обліковуються.

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника
полковник служби цивільного захисту

Любомир ПАСІЧНИК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

ТзОВ «ГолдЗем»

81114, Львівська область
Львівський район, с.Скнилів,
вул.Бандери С, буд.9
goldzem@ukr.net,
sohavasy1@ukr.net

На лист від 11.11.2025 р.№2025/123-1 щодо надання інформації про наявність об'єктів водного фонду та водно-болотних угідь, плани управління річковими басейнами, водоохоронні зони, межі затоплення паводковими водами, для розробки містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади», БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно наданих картографічних матеріалів встановлено, що територія опрацювання документом державного планування осушена закритим дренажем і межує з меліоративним каналом Верхньо-Ставчанської осушувальної системи. На зазначеній території водні об'єкти (ставки) та річки не обліковуються.

Відповідно до ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. Згідно ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Інформація щодо водно-болотних угідь в межах території опрацювання в управлінні відсутня.



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 05/1506 від 21.11.2025

Підписав: Туцький Роман Іванович

Сертифікат: 04AF212836405D9904000000EEAF2100B5E2EA00

Дійсний: з 19.11.2025 14:51:07 по 19.11.2027 14:51:07

Згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон (в тому числі прибережних захисних смуг) в управлінні відсутні.

Інформація щодо межі затоплення паводковими водами, зони можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель в управлінні відсутня.

План управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки затверджено Розпорядженням Кабінету міністрів України від 01 листопада 2024 р. № 1078-р «Про затвердження планів управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025–2030 роки».

Ознайомитися з вищенаведеним ПУРБ можна на сайті Держводагентства України за посиланням: <https://www.davr.gov.ua/plan-upravlinnya-richkovim-basejnom-dnistra34>

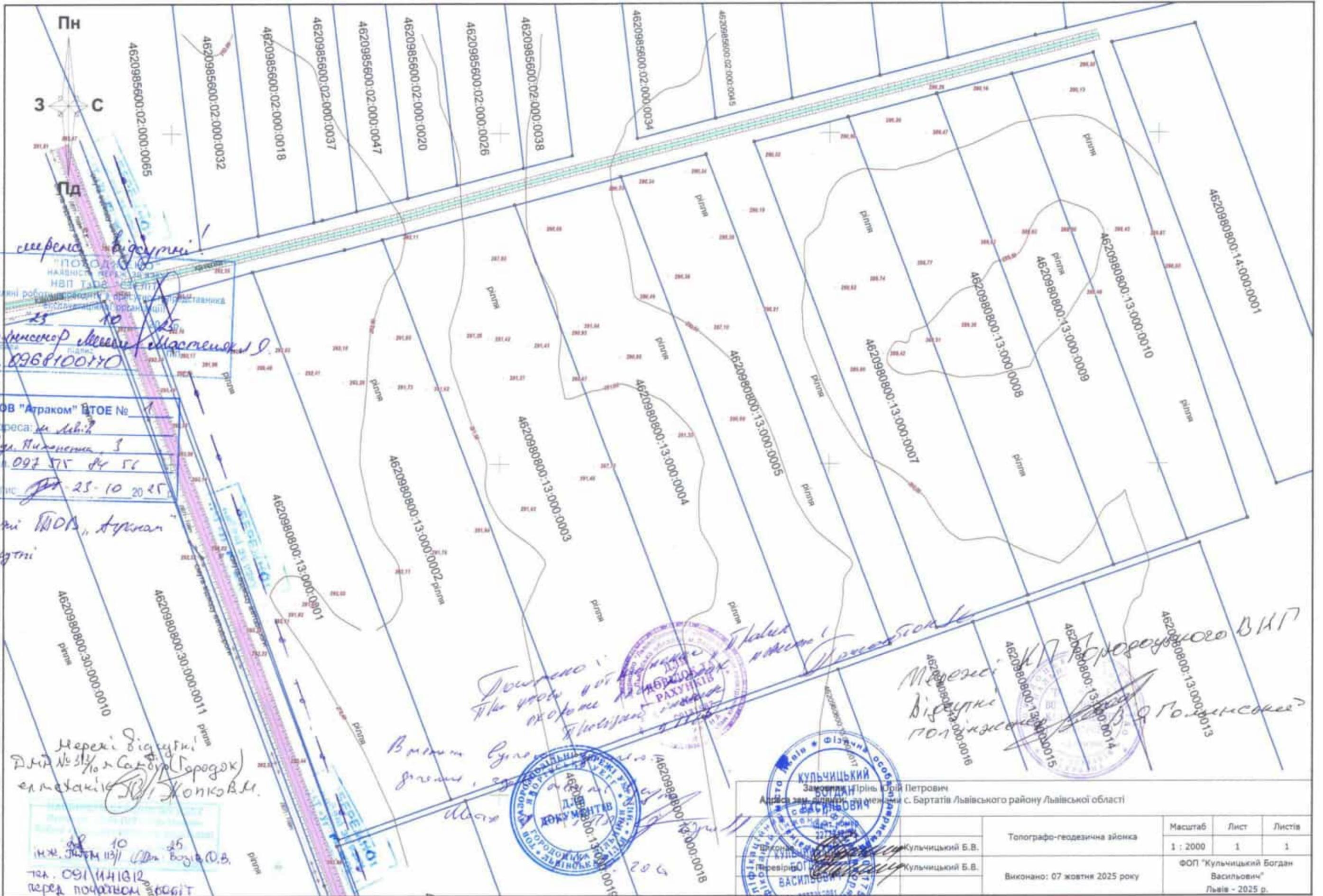
Одночасно повідомляємо, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 р. № 895-р затверджено План управління ризиками затоплення (ПУРЗ) на окремих територіях у межах району басейну річки Вісли на 2023-2030 роки. План управління розробляється ДСНС України разом з іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади і погоджується з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого

самоврядування, на території яких існує високий ризик затоплення, та затверджується Кабінетом Міністрів України.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Ільїна, Грабовська,
Дідич, Козловська, 275 10 28



мережі відсутні!

Земляні роботи виконані за наявності вартісної техніки (автомобільний геодезичний пункт, геодезичні інструменти) та наявності організації (ІП) виконавця робіт.

25 10 25

Виконавець: *Микола Штаняк*

тел. 0968100110

ТОВ "Атраком" ІТОВЕ № 1

адреса: м. Львів

вул. Миколаївська, 3

тел. 097 575 84 56

Підпис: *25-10-2025*

Мережі ПДА "Атраком" відсутні

Мережі відсутні для № 31/10 м. Сакотар (Городок) ел. мережі ПДА Жопко В.М.

інж. *25 10 25*

тел. 091 111812

перед початком робіт

Виконавці представники готувати дозвіл (карта нанесення асфальту)

Довіреною особою для виконання робіт з рахунку

Виконавці: Володимир Буняк

ГОРОДКА
ДОКУМЕНТАЦІЯ

Мережі відсутні по лінійній мережі

Мережі відсутні по лінійній мережі

Мережі відсутні по лінійній мережі

Замовник: *Богдан Васильович*

Адреса зам. ділянки: межі м. с. Бартатів Львівського району Львівської області

Топографо-геодезична зйомка	Масштаб	Лист	Листів
Кульчицький Б.В.	1 : 2000	1	1
Кульчицький Б.В.	Виконано: 07 жовтня 2025 року		
ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2025 р.			



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001693

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(спеціалізація професії)

Виданий про те, що Соха Василь Костянтинівич

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 17.06.2013 № 5-13 М _____, затвердженням президією Комісії 18.06.2013 № 20-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 червня 20 _____ року
за № 1693 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 22 липня 20 _____ року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 016559

виданий **Рошуор Нелі Василівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 20 березня 2025 року № 3

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 26 березня 2025 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

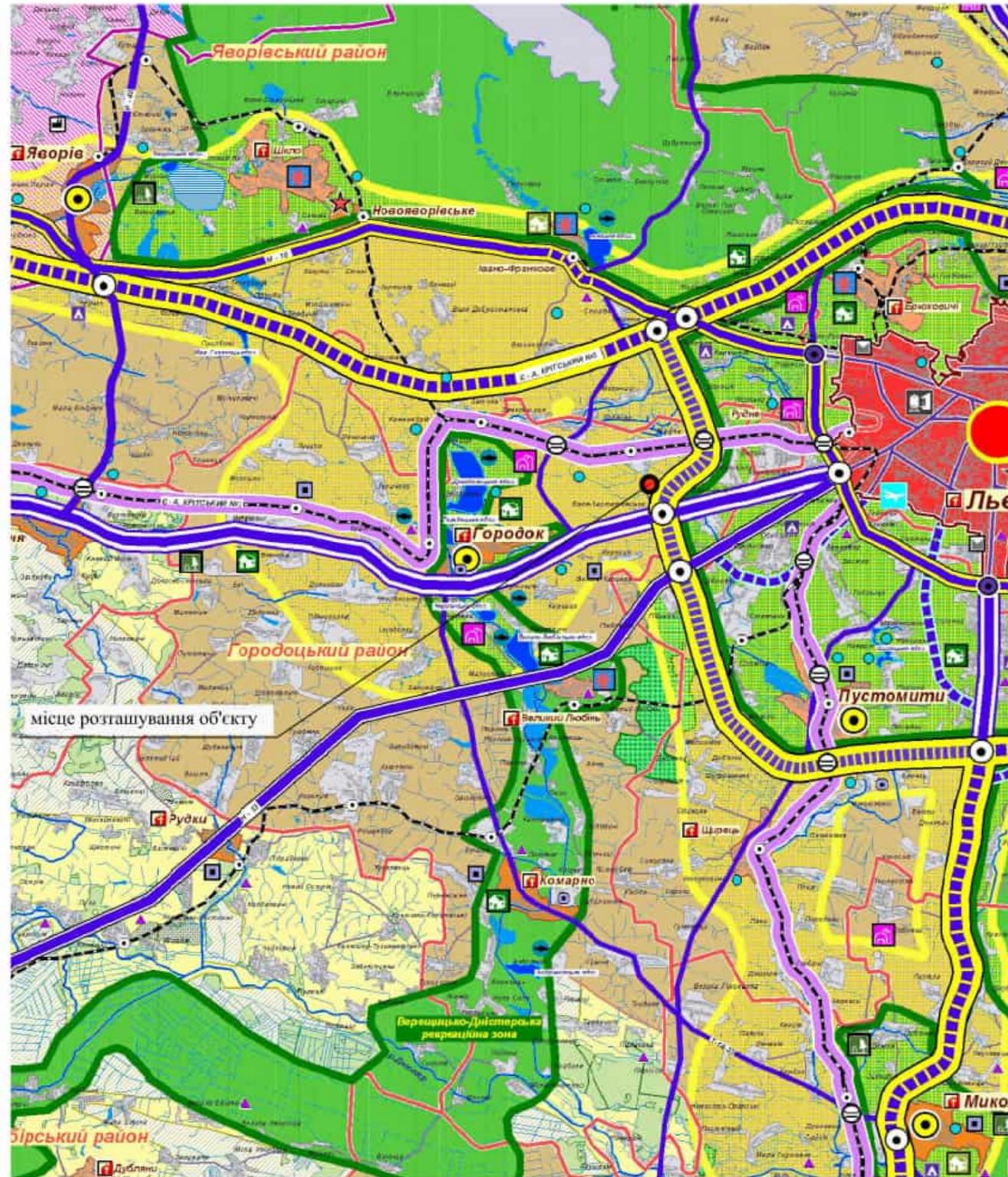
О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



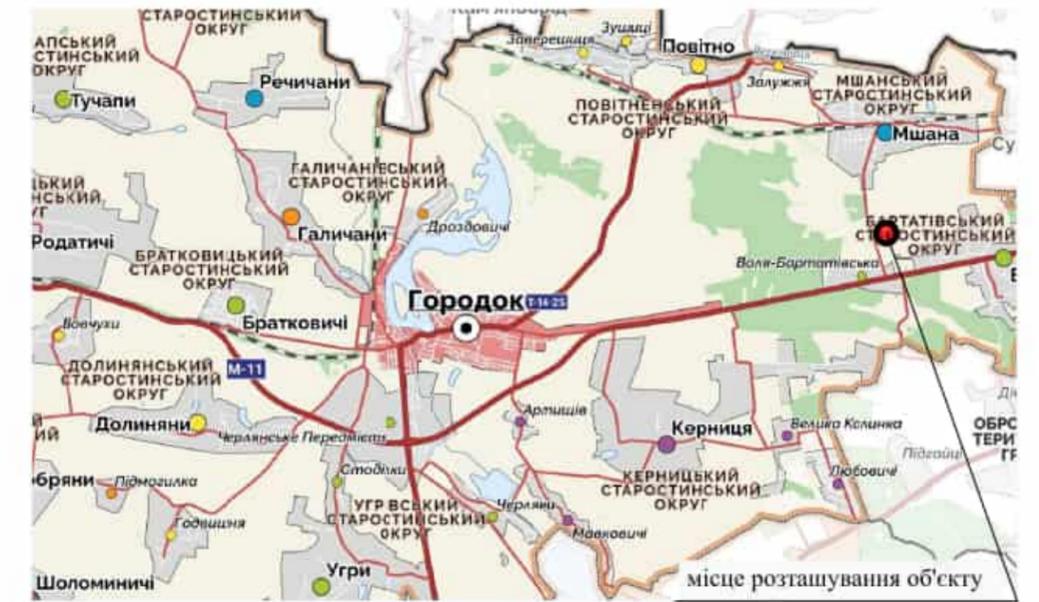
В. А. Ткачук

Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі області (викопіювання зі схеми планування Львівської області)



- АДМИНІСТРАТИВНІ УСТРІ**
- МЕЖІ:
 - ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМИНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - м. ЛЬВОВА
 - НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:
 - МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ**
 - ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
 - ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
 - ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
 - РИКИ
 - ВОДОЙМИЩА
 - ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**
 - ТЕРИТОРІЇ:
 - ПЕРЕВАЖНО МІСЬКОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРЕАНІЗАЦІЇ)
 - ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО МІСЬКОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
 - ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАДЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
 - СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРІСМОВІ ПІДПРИЄМСТВА
 - ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
 - РИБНІ ГОСПОДАРСТВА
 - ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВІА ІНФРАСТРУКТУРА:
 - ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
 - КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
 - КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ
 - ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
 - МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ:
 - АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:
 - МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
 - АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:
 - ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м. ЛЬВОВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м. ЛЬВОВА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
 - ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:
 - АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АЕРОПОРТ
 - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
 - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХОПРОВОДИ
 - РОЗВ'ЯЗИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

Схема розташування земельних ділянок в планувальній структурі Городоцької ТГ

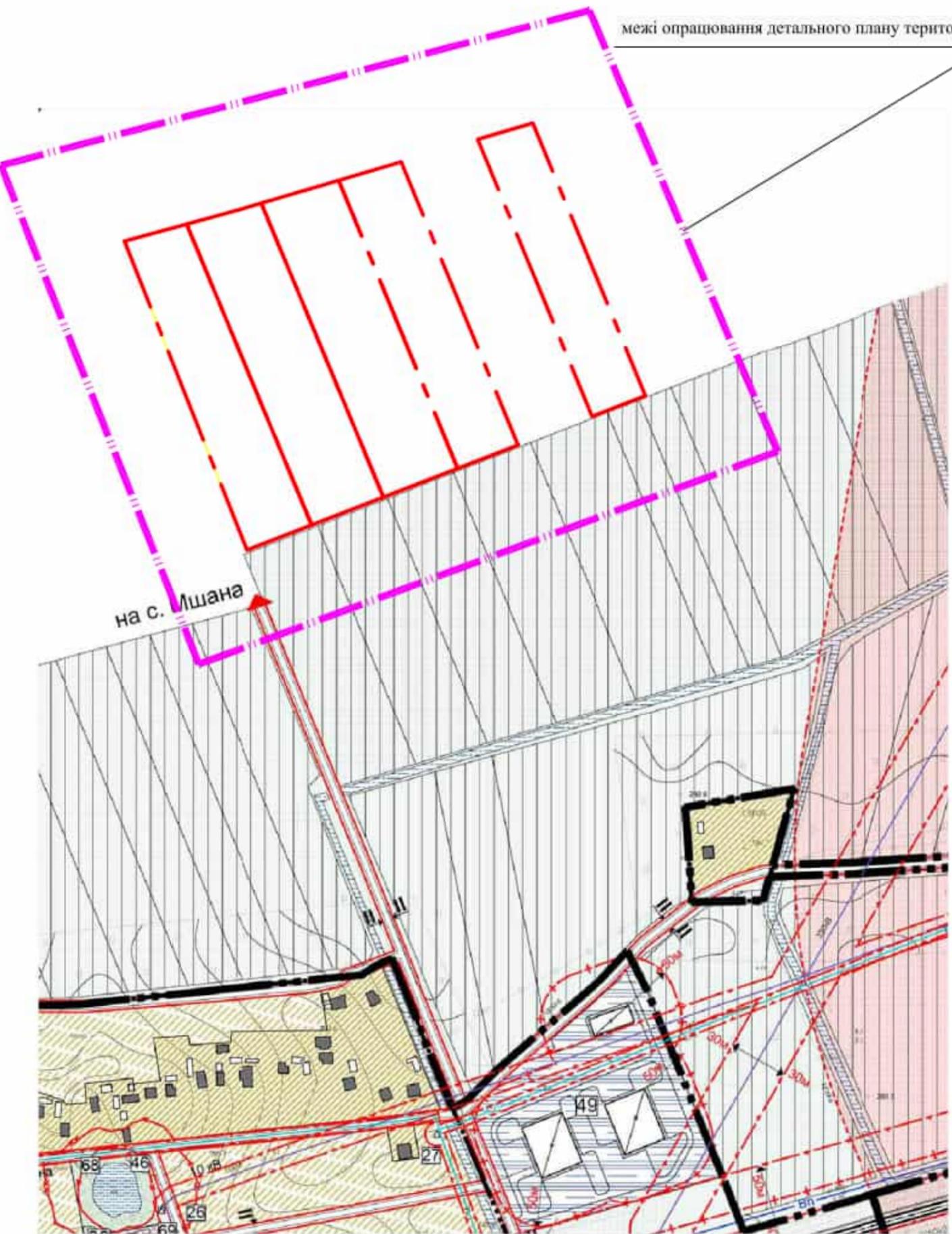


Викопіювання з публічної кадастрової карти України



						2025/ _ ДПТ		
						Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартаївська на території Бартаївського старостинського округу Городоцької територіальної громади		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	1	
Розробив	Соха					Схема розміщення земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (району, області)		
						ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025		

Схема розташування території в плані населеного пункту (викопіювання з генплану с.Воля Бартатівська) М 1:5000



Викопіювання з публічної кадастрової карти України



8.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.
9.	Підприємство по виготовленню металопластикових вікон	існ.
10.	Вишка мобільного зв'язку	існ.
11.	Станція техн. обслуговування вантажних тягачів типу "TIR", маг. автозапчастин	існ.
12.	Кіно-спортивний клуб	існ.
13.	Кафе	існ.
26.	Трансформаторна підстанція	існ.
27.	Газорозподільний пункт	існ.
28.	Каплиця	існ.
39.	Заклад торгівлі	проект.
45.	Зупинка громадського транспорту	існ.
46.	Спортивні, дитячі, ігрові та відпочинкові майданчики	проект.
47.	Склад	проект.
48.	Автозавозна станція	проект.
49.	Логістичний центр	проект.
59.	Об'єкт торгівлі	проект.
60.	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів	існ.
61.	Об'єкт придорожного сервісу	проект.
62.	Виробничий об'єкт	проект.
63.	Кафе	проект.
64.	Пам'ятка археології Бартатів (поселення висоцької культури)	існ.
65.	Відпочинковий комплекс	проект.
66.	Відпочинковий комплекс	проект.
67.	Надземний пішохідний перехід	проект.
68.	Місце забору води пожевоавтомобілем	проект.
69.	Майданчик для розташування сміттєзбірних контейнерів	проект.

Існуючий період	Проектний період	Умовні позначення:
		межа населеного пункту
		межа сільської ради
		територія кварталів садибної забудови з присадибними та господарськими ділянками
		територія громадської забудови
		виробнича територія
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		комунально-складська територія
		територія ділянок для ведення садівництва
		територія цвинтаря
		гайовані землі
		територія сільськогосподарського призначення (зілля, городи, пасовища, сіножаті та ін.)
		озеленені території
		вулиці та їх червоні лінії
		автодорога міжнародного значення Львів - Шегині (М-11) та її смуга відведення

	міжнародний автомобільний транспортний коридор (іоцзпроектний період)
	територія історико-культурного призначення
	територія лісу
	ріки, озера, ставки та їх прибережно-захисна смуга
	канали
	трансформаторна підстанція
	газорозподільний пункт
	повітряні лінії електропередач 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх охоронні зони
	газопроводи середнього та високого тиску та їх охоронні зони
	магістральний водопровід ст. 500 та його охоронна зона
	санітарно-захисна зона автодороги міжнародного значення Львів - Шегині М-11
	санітарно-захисна зона
	шумозахисний екран
	охоронна зона пам'ятки архітектури
	територія зелених насаджень загального користування
	водоохоронна зона

						2025/123 ДПТ			
						Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркуші
Г А П	Соха						ДПТ	1.1	
						Викопіювання з генплану с.Воля Бартатівська М 1:5000	ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025		

**План існуючого використання території та
схема існуючих обмежень у використанні земель
М 1:1000**



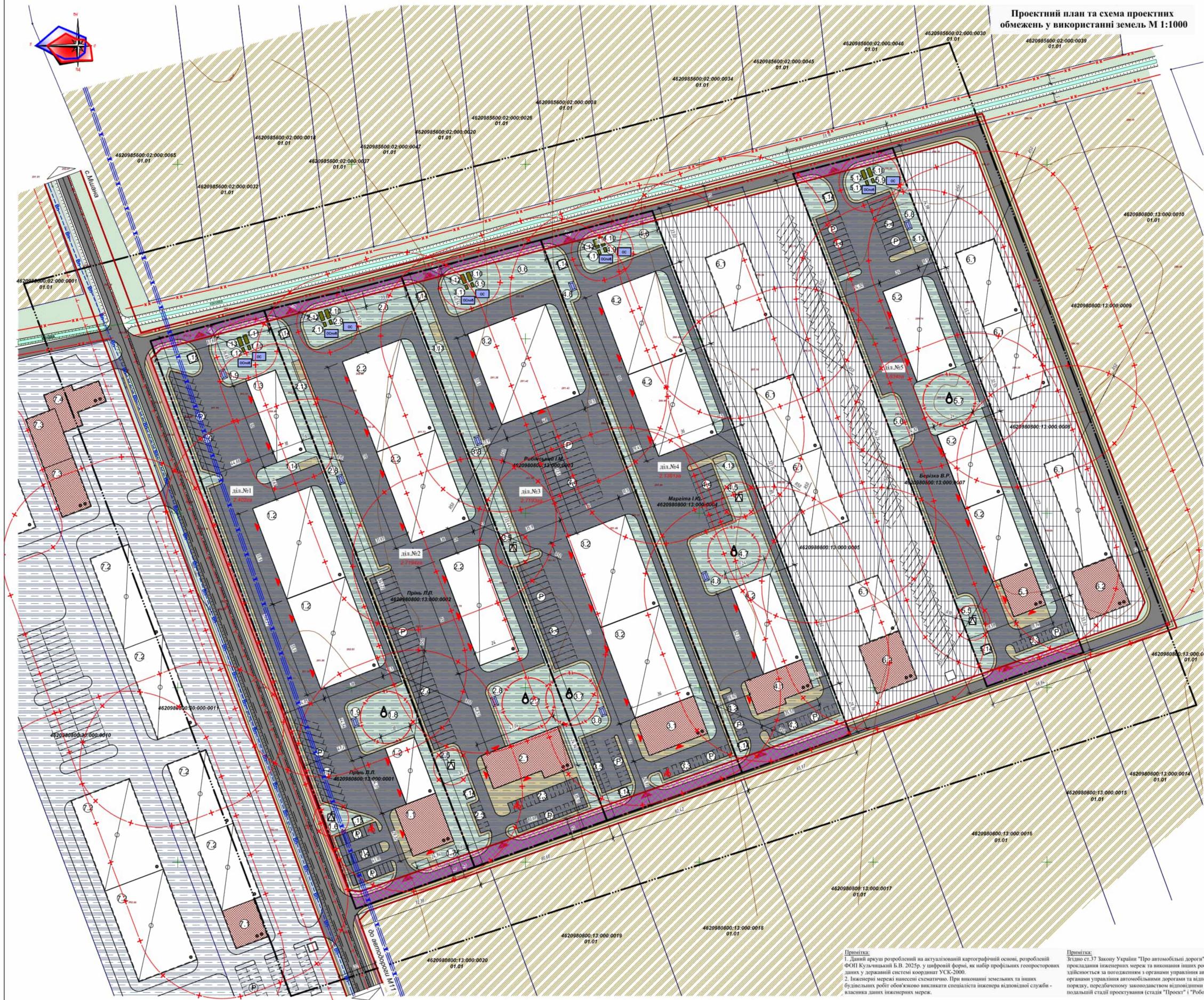
- Експлікація проєктованих ділянок**
- Ділянка №1** площа 2,402га кадастровий номер 4620980800:13:000:0001
ведення товарного сільськогосподарського виробництва Принь Л.Л.:
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна.
- Ділянка №2** площа 2,7194га кадастровий номер 4620980800:13:000:0002
ведення товарного сільськогосподарського виробництва Принь Л.Л.:
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна.
- Ділянка №3** площа 2,7193га кадастровий номер 4620980800:13:000:0003
ведення товарного сільськогосподарського виробництва Рибінський І.М.:
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна.
- Ділянка №4** площа 2,1361га кадастровий номер 4620980800:13:000:0004
ведення товарного сільськогосподарського виробництва Маргіта І.Ю.:
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна.
- Ділянка №5** площа 1,834га кадастровий номер 4620980800:13:000:0007
ведення товарного сільськогосподарського виробництва Берізка В.Р.:
- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
 - категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
 - власність - приватна.

Умовні позначення:

	межі деталного плану території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	території сільськогосподарського призначення
	озеленення без поділу за призначенням
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги
	кабель з'язку
	охоронна зона інженерних мереж
	меліоративний канал
	смути відведення меліоративного каналу

Примітка:
1. Данні аркуші розроблені на актуалізованій картографічній основі, розроблені ФВП Кузьмичеві Б.В. 2025р. у цифровій формі, як набір профільних горизонтальних даних у державній системі координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково висвітлювати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

					2025/123 ДПТ			
					Детальний план території для розміщення об'єкта державного сервісу для автодороги С140329 Зушівці-Воль-Барталішська на території Барталішського сільськогосподарського округу Городоцької територіальної громади			
Вим	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стаття	Аркуш	Аркуші
Г А П	Соха					ДПТ	2	
Розробив	Соха					Детальний план території		
					План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000			
					ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025			



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№п/п	Назва показника	Одиниці вимірювання	Значення проектних показників
1.	Межа розроблення ДПТ	га	23,0
2.	Земельна ділянка №1 (12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).	га	2,402
	площа забудови	га	0,6293
	площа мошени	га	1,1717
	площа озеленення	га	0,601
	площа ділянки в сервітутному користуванні	га	0,1048
	гранична висота будівель	м	12
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (д.л.№1)	%	
	відсоток забудови	%	26
	відсоток мошени	%	49
	відсоток озеленення	%	25
3.	Земельна ділянка №2 (12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).	га	2,7194
	площа забудови	га	0,66
	площа мошени	га	1,3949
	площа озеленення	га	0,6645
	площа ділянки в сервітутному користуванні	га	0,1147
	гранична висота будівель	м	12
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (д.л.№2)	%	
	відсоток забудови	%	51
	відсоток мошени	%	24
	відсоток озеленення	%	25
4.	Земельна ділянка №3 (12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).	га	2,7193
	площа забудови	га	0,7488
	площа мошени	га	1,3590
	площа озеленення	га	0,6115
	площа ділянки в сервітутному користуванні	га	0,1137
	гранична висота будівель	м	12
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (д.л.№3)	%	
	відсоток забудови	%	27
	відсоток мошени	%	50
	відсоток озеленення	%	23
5.	Земельна ділянка №4 (12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).	га	2,1361
	площа забудови	га	0,5528
	площа мошени	га	1,0092
	площа озеленення	га	0,5741
	площа ділянки в сервітутному користуванні	га	0,0908
	гранична висота будівель	м	12
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (д.л.№4)	%	
	відсоток забудови	%	26
	відсоток мошени	%	47
	відсоток озеленення	%	27
6.	Земельна ділянка №5 (12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).	га	1,834
	площа забудови	га	0,3946
	площа мошени	га	0,9694
	площа озеленення	га	0,47
	площа ділянки в сервітутному користуванні	га	0,0806
	гранична висота будівель	м	12
	Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (д.л.№5)	%	
	відсоток забудови	%	21
	відсоток мошени	%	53
	відсоток озеленення	%	26

ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№п/п	Назва	Примітка
1.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.2	Склад	проект.
1.3	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.
1.4	Стійка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.5	Стійка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.6	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.7	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.8	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.9	Пежежий резервуар	проект.
1.10	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.11	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
1.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.14	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
1.15	Контрольно-пропускний пункт	проект.
Земельна ділянка №2 (нахилена 2,7194га)		
2.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
2.2	Склад	проект.
2.3	Стійка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.4	Стійка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
2.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
2.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежежий резервуар	проект.
2.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
2.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
2.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
Земельна ділянка №3 (нахилена 2,7193га)		
3.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3.2	Склад	проект.
3.3	Стійка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.4	Стійка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
3.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
3.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
3.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.8	Пежежий резервуар	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
3.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
3.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
Земельна ділянка №4 (нахилена 2,1361га)		
4.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
4.2	Склад	проект.
4.3	Стійка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
4.4	Стійка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
4.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
4.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
4.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
4.8	Пежежий резервуар	проект.
4.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
4.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
4.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
4.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
4.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
4.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
Земельна ділянка №5 (нахилена 1,834га)		
5.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
5.2	Склад	проект.
5.3	Стійка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
5.4	Стійка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
5.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
5.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
5.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
5.8	Пежежий резервуар	проект.
5.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
5.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
5.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
5.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
5.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
5.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
6.1	Виробничо-складський будинок (на перспективу)	проект.
6.2	Будівля адміністративно-комер. призначення (на перспективу)	проект.
7. Земельна ділянка для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (напроектівна площа)		
7.1	Адміністративний корпус об'єкту дорожнього сервісу	проект.
7.2	Склад транспортно-складської забудови	проект.
7.3	Магацин промислових товарів	проект.
7.4	Заказ громадського харчування для працівників	проект.

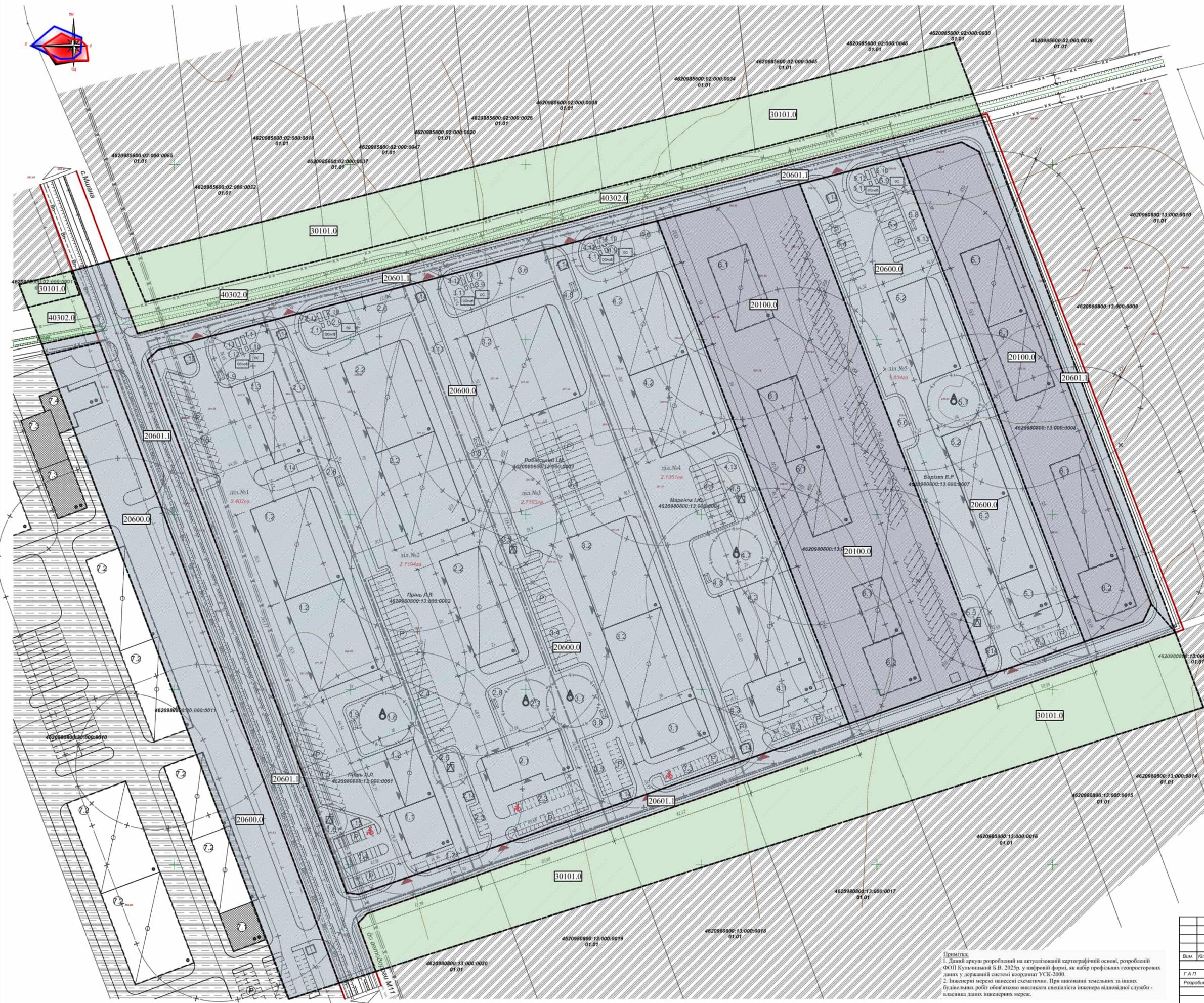
Умовні позначення:

існ.	проект.	межі детального плану території	І пов. зони санітарної охорони свердловини
---	---	межі проєктованих земельних ділянок	охоронна зона інженерних мереж
---	---	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру	меліоративний канал
---	---	території транспортно-складської забудови	смуга відведення меліоративного каналу
---	---	виробничі території (підприємства Уклас шкідливості)	автостанка
---	---	території сільськогосподарського призначення	санітарно-захисна зона
---	---	озеленення без поділу за призначенням	
---	---	територія без права на капітальне будівництво (сервітут)	
---	---	громадські будівлі	
---	---	сільські будівлі	
---	---	громадські будівлі на перспективу	
---	---	сільські будівлі на перспективу	
---	---	некапітальні будівлі	
---	---	дороги та їх червові лінії	
---	---	пішохідні зв'язки (тротуари)	
---	---	ЛЕП високої напруги	
---	---	кабель зв'язку	
---	---	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд	
---	---	комплексна трансформаторна електростанція	
---	---	водозабірні свердловини технічного водопостачання	

Примітка:
 1. Даний архів розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ФОП Кульчицький Б.В. 2025р. у цифровій формі, зі збором профільних геопросторових даних у державній системі координат УСК-2000.
 2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково вислати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Примітка:
 Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт з межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

2025/123 ДПТ				
Вим.	Кл.	уч.	аркуш	№ док.
Г.А.П.	Саха			
Розробл.	Саха			
Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушич-Воло-Бартатиська на території Бартатиського старостинського округу Городоцької територіальної громади				
Детальний план території			Стандія	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000			ДПТ	3
ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025				



Класифікатор видів функціонального призначення території в межах опрацювання
детального плану території.

Код класифікаційного утворення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів (дільного використання земельних ділянок)	
			Перевірені (основні) види	Супутні види
2	06	територія транспортно-складської забудови	08.01; 13.04; 02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 12.01; 12.02; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 12.01; 12.02; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02
06	01	територія автомобільного транспорту	08.01; 13.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
01	30100.0	територія виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 09.04; 13.07; 11.01; 11.02; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
4	02	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 13.02; 03.03; 13.04; 0.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
3	01	Сільськогосподарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

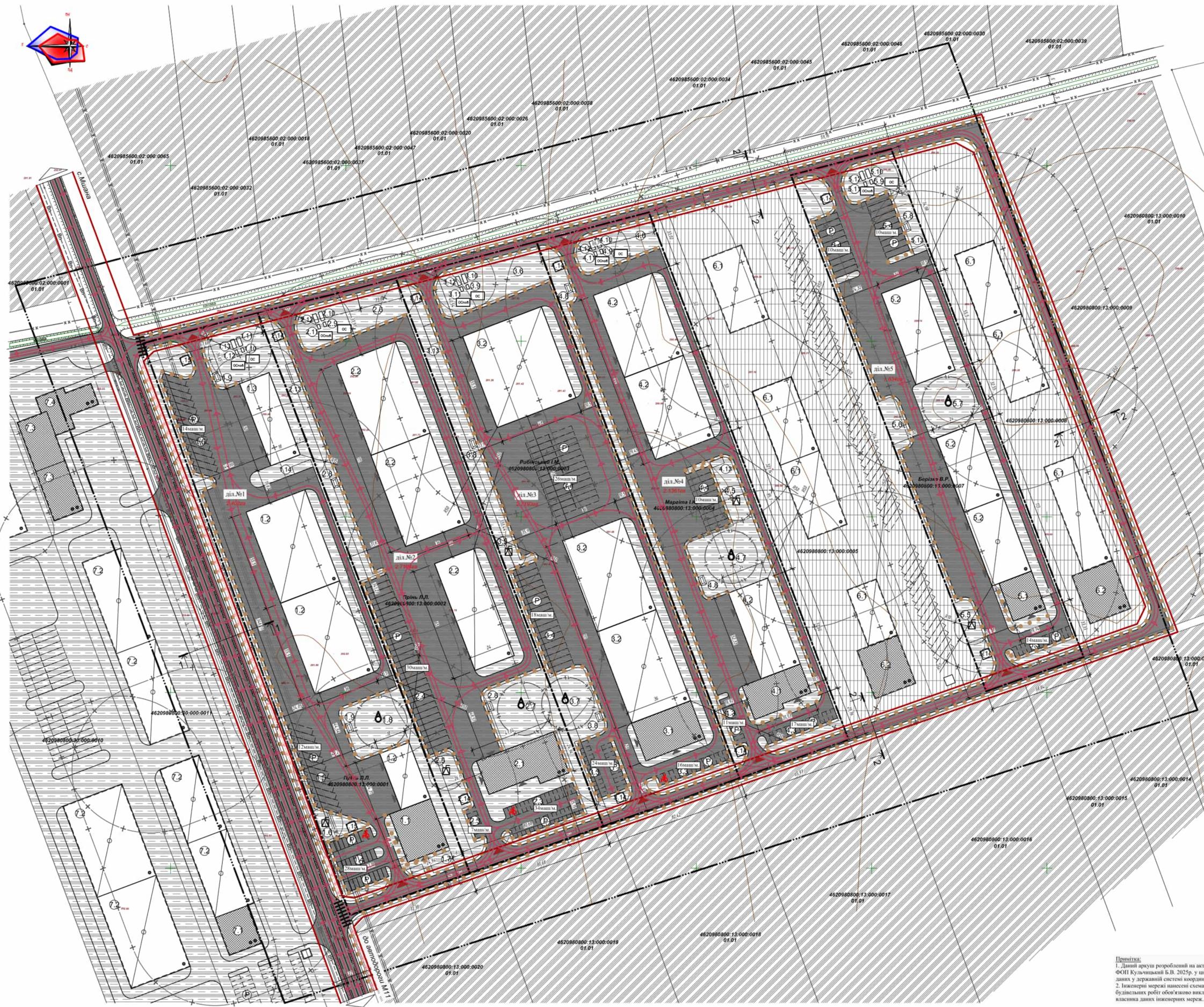
Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Територія транспортно-складської забудови		20600.0
2	Територія автомобільного транспорту		20601.1
3	Територія виробничих підприємств		20100.0
4	Зелені насадження спеціального призначення		40302.0
5	Територія під ріллям та перелогами		30101.0

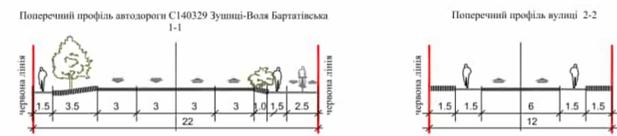
Примітки:
1. Данні архівні розроблені на актуалізованій картографічній основі, розроблені ФОП Куличевський Б.В. 2025р. у цифровій формі, як набір профільних геостронових даних у державній системі координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі внесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

					2025/123 ДПТ		
					Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу для автодороги С1403229 Зушівці-Борталівецька на території Борталівецького старостинського округу Городоцької територіальної громади		
Вим.	Кіл.	уч.	аркуш	№ док.	лінійс.	дата	
Г.А.П.	Соха						Старія
Розробив	Соха						Архив
					ДПТ		
					4		
					ТОВ "ГолДзем"		
					Львів-2025		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ					
№п/п	Назва	Примітка	№п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1 (насл.пояс 2.402а)					
1.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.	4.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.2	Склад	проект.	4.2	Склад	проект.
1.3	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.	4.3	Станція для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.	4.4	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.5	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.	4.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.6	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.	4.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.7	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.	4.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.8	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.	4.8	Пешежий резервуар	проект.
1.9	Пешежий резервуар	проект.	4.9	Локальні очисні споруди типу "Біота"	проект.
1.10	Локальні очисні споруди типу "Біота"	проект.	4.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
1.11	Резервуар очисних побутових стоків	проект.	4.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.	4.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.	4.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
1.14	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.	4.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
1.15	Контрольно-пропускний пункт	проект.	Земельна ділянка №5 (насл.пояс 1.834а)		
Земельна ділянка №2 (насл.пояс 2.7194а)					
2.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.	5.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
2.2	Склад	проект.	5.2	Склад	проект.
2.3	Станція для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.	5.3	Станція для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.4	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.	5.4	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
2.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.	5.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
2.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.	5.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.	5.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пешежий резервуар	проект.	5.8	Пешежий резервуар	проект.
2.9	Локальні очисні споруди типу "Біота"	проект.	5.9	Локальні очисні споруди типу "Біота"	проект.
2.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.	5.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
2.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.	5.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.	5.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.	5.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.	5.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
Земельна ділянка №3 (насл.пояс 2.7193а)					
3.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.	6.1	Виробничо-складська будівля (на перспективу)	проект.
3.2	Склад	проект.	6.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення (на перспективу)	проект.
3.3	Станція для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.	7.	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу (запропонована рішуче)	
3.4	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.	7.1	Адміністративний корпус об'єкту дорожнього сервісу	проект.
3.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.	7.2	Склад транспортно-складської забудови	проект.
3.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.	7.3	Магазин промислових товарів	проект.
3.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.	7.4	Заклад громадського харчування для працівників	проект.
3.8	Пешежий резервуар	проект.			
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біота"	проект.			
3.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.			
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.			
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.			
3.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.			
3.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.			



Умовні позначення:

іст.	проект.	іст.	проект.
	межі детального плану території		комплексна трансформаторна електронпідстанція
	межі проєктованих земельних ділянок між земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру		водозабірні свердловини технічного водопостачання
	території транспортно-складської забудови		І поє зони санітарної охорони свердловини
	виробничі території		охоронна зона інженерних мереж
	території сільськогосподарського призначення		меліоративний канал
	громадські будівлі		смуга відведення меліоративного каналу
	складські будівлі		автостанція
	громадські будівлі на перспективу		санітарно-захисна зона
	складські будівлі на перспективу		кількість машиниць на стоянці
	некапітальні будівлі		основні напрямки руху транспорту
	дороги та їх червоні лінії		основні напрямки руху пішоходів
	ЛЕП високої напруги		пішохідний перехід
	кабельні мережі		велодоріжка

Примітка:
Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ФОНІ Кульчицький Б.В. 2025р. у цифровій формі, як набір профільних геоспросторових даних у державній системі координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково вислатити спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

					2025/123 ДПТ		
					Детальний план території для розміщення об'єкта дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушній-Воля-Баргатицька на території Баргатицького старостинського округу Городоцької територіальної громади		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ дж.	підпис	дата		
Г.А.П.	Саха					Детальний план території	
Розробка	Саха					ДПТ	5
					Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		
					ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:1000;

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Лп/п	Земельна ділянка №1 (насл.площа 2.402га)	Примітка	Лп/п	Земельна ділянка №4 (насл.площа 2.1361га)	Примітка
1.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.	4.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.2	Склад	проект.	4.2	Склад	проект.
1.3	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.	4.3	Станція для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Станція для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.	4.4	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.5	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.	4.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.6	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.	4.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.7	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.	4.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.8	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.	4.8	Пежакний резервуар	проект.
1.9	Пежакний резервуар	проект.	4.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.10	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.	4.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
1.11	Резервуар очисних побутових стоків	проект.	4.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.	4.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.	4.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
1.14	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.	4.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
1.15	Контрольно-пропускний пункт	проект.			
				Земельна ділянка №5 (насл.площа 1.834га)	
2.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.	5.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
2.2	Склад	проект.	5.2	Склад	проект.
2.3	Станція для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.	5.3	Станція для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.4	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.	5.4	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
2.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.	5.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
2.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.	5.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.	5.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежакний резервуар	проект.	5.8	Пежакний резервуар	проект.
2.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.	5.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
2.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.	5.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.
2.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.	5.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.	5.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.	5.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.	5.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
			6.1	Виробничо-складська будівля (на перспективу)	проект.
			6.2	Будівля адміністративно-комерц. призначення (на перспективу)	проект.
				Земельна ділянка для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу (зпростована рілля)	
3.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.	7.1	Адміністративний корпус об'єкту дорожнього сервісу	проект.
3.2	Склад	проект.	7.2	Склад транспортно-складської забудови	проект.
3.3	Станція для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.	7.3	Магазин промислових товарів	проект.
3.4	Станція для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.	7.4	Заклад громадського харчування для працівників	проект.
3.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.			
3.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.			
3.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.			
3.8	Пежакний резервуар	проект.			
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.			
3.10	Резервуар очисних побутових стоків	проект.			
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.			
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.			
3.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.			
3.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.			

Відомість координат червоних ліній:

№ точки	Y	X	Довжина	Кут	№ точки
1	1320497.05	5510323.27	50,8	110°17'29"	2
2	1320479.43	5510370.91	51,56	110°29'23"	3
3	1320461.47	5510419.24	66,96	110°22'22"	4
4	1320438.16	5510482.01	64,56	110°33'42"	5
5	1320415.48	5510542.47	64,23	110°27'9"	6
6	1320393.04	5510602.65	76,48	110°26'33"	7
7	1320366.33	5510674.31	53,16	110°29'54"	8
8	1320347.71	5510724.10	68,88	110°34'45"	9
9	1320323.50	5510788.58			
10	1320344.10	5510796.31	99,07	291°26'43"	11
11	1320378.88	5510703.56	499,93	14°32'33"	12
12	1320862.80	5510829.09	315,19	291°12'54"	13
13	1320974.64	5510534.41	492,57	200°45'24"	14
14	1320509.60	5510372.07	7,45	227°36'0"	15
15	1320504.46	5510366.67	38,14	291°42'31"	16
16	1320517.68	5510330.90			
17	1320504.77	5510383.10	6,81	172°23'7"	18
18	1320498.02	5510384.04	45,74	110°23'7"	19
19	1320482.09	5510426.91	66,98	110°22'22"	20
20	1320458.77	5510489.71	64,58	110°33'42"	21
21	1320436.09	5510550.17	64,21	110°27'9"	22
22	1320413.65	5510610.33	76,47	110°26'33"	23
23	1320386.94	5510681.99	6,91	110°29'54"	24
24	1320384.52	5510688.46	8,15	44°10'47"	25
25	1320390.37	5510694.14	473,02	14°32'33"	26
26	1320848.23	5510812.91	11,3	332°36'38"	27
27	1320858.15	5510807.50	276,55	291°12'54"	28
28	1320956.29	5510548.95	10,98	235°40'27"	29
29	1320951.54	5510539.06	473,2	200°45'23"	17

Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі просторових земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	території транспортно-складської забудови
	виробничі території
	території сільськогосподарського призначення
	громадські будівлі
	складські будівлі
	громадські будівлі на перспективу
	складські будівлі на перспективу
	некапітальні будівлі
	дороги та їх червоні лінії
	ЛЕП високої напруги
	кабель зв'язку
	водотримувач та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	самостійна каналізація відведення поверхневих стічних вод
	фільтр очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин
	комплексна трансформаторна електростанція
	водозабірні свердловини технічного водопостачання
	1 пожежний санітарний оголовок свердловини
	охранна зона інженерних мереж
	меліоративний канал
	смути відведення меліоративного каналу
	автостоянка
	санітарно-захисна зона
	точки координат червоних ліній
	проектowana відмітка / існуюча відмітка
	проектований ухил (приміле) / довжина ділянки

Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	рішення	дата
Г.А.П.	Соха				
Розробив	Соха				

2025/123 ДПТ

Детальний план території для розміщення об'єкта державного сервісу біля автодороги С140329 Зушці-Вол-Барятиська на території Барятиського старостинського округу Городоцької територіальної громади

Стадія	Аркуш	Аркуше
ДПТ	6	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:1000

ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025



Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на актуальній картографічній основі, розроблений ФОП Кульчицький Б.В. 2025р. у цифровій формі, як вибір професійних геопросторових даних у державній системі координат УСК-2000.
 2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково вислати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Примітка:
 Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ
за категорією земель, угіддями та формою власності

№ ділянки	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2.402	4620980800:13:000:0001	100 приватна власність гр.Принь Л.Л.	100 землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 рілля	01.04 охоронна зона (узловж) об'єкта зв'язку - 0.0690га
2	2.7194	4620980800:13:000:0002	100 приватна власність гр.Принь Л.Л.	100 землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення сільськогосподарського виробництва	001.01 рілля	відсутні
3	2.7193	4620980800:13:000:0003	100 приватна власність гр.Рибінський І.М.	100 землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення сільськогосподарського виробництва	001.01 рілля	відсутні
4	2.1361	4620980800:13:000:0004	100 приватна власність гр.Маргіта І.Ю.	100 землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення сільськогосподарського виробництва	001.01 рілля	відсутні
5	1.834	4620980800:13:000:0007	100 приватна власність гр.Берізка В.Р.	100 землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення сільськогосподарського виробництва	001.01 рілля	відсутні

Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги
	кабель зв'язку
	01.04 охоронна зона (узловж) об'єкта зв'язку
	01.05 охоронна зона(узловж)об'єкта енергетичної системи
	меліоративний канал
	смула відведення меліоративного каналу

Примітка:
1. Дані аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ФОП Кульчицький Б.В. 2025р. у цифровій формі, як набір профільних геопроєктованих даних у державній системі координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково висвітлювати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
Пропонуючий щодо збереження пам'яток культурної спадщини:
Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) Тоді згідно із ст.36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити такі подальше ведення і прогнати однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для виявлення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карту та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст.37 роботи на подібно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

2025/123 ДПТ

Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С14(329) Зуничі-Воль-Бартатська на території Бартатського старостинського округу Городецької територіальної громади

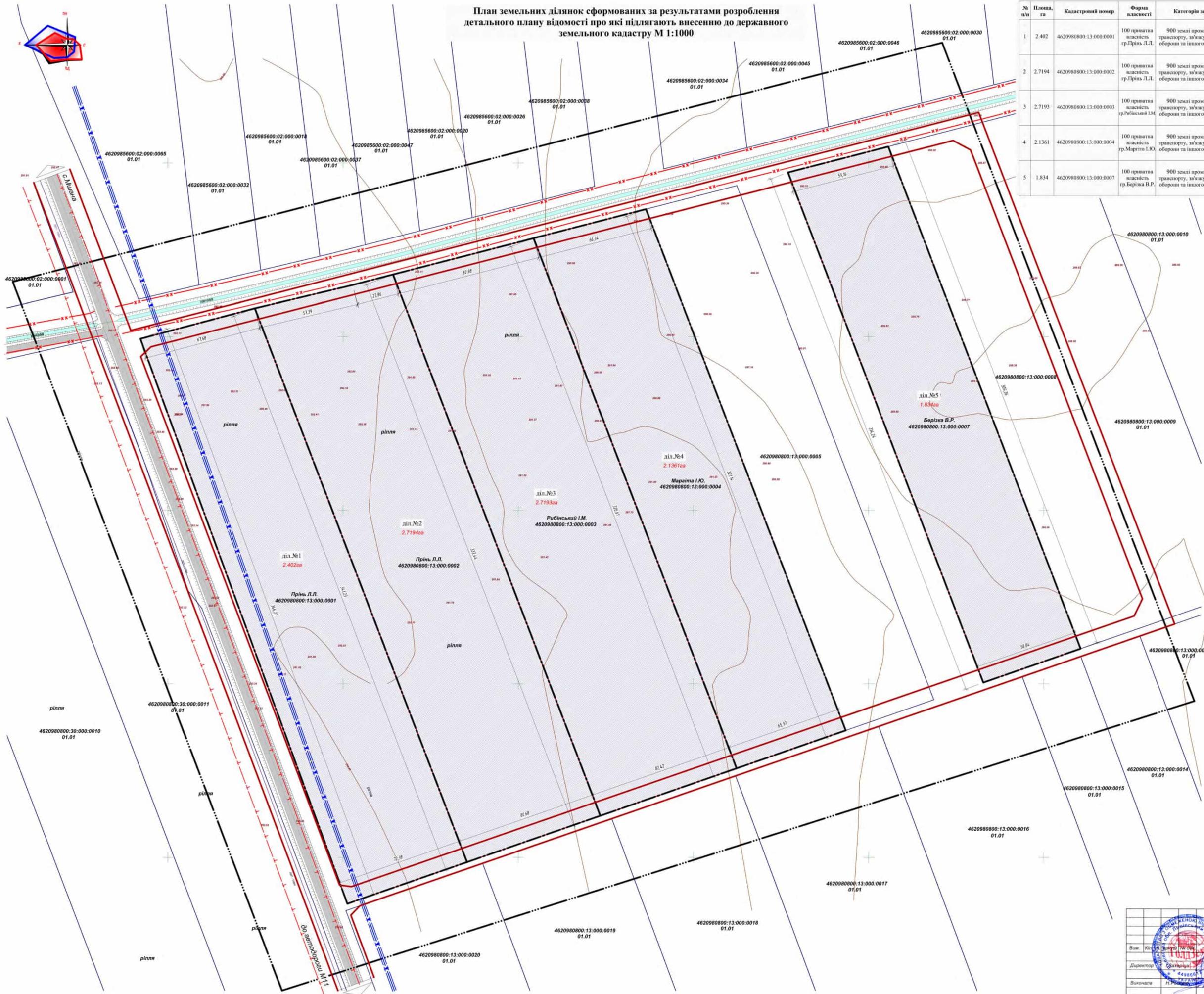
Детальний план території (за м.в.в. частину)

План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:1000

Вик.	Кісільов О.В.	Архив	Архив
Директор	Зварич Н.В.	ДПТ	1
Виконав	Н.Робуш	ТОВ"ГлоЗем" Львів-2025	

**План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення
детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного
земельного кадастру М 1:1000**

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угода	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1	2.402	4620980800:13:000:0001	100 приватна власність гр.Прінь Л.Л.	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	01.04 охоронна зона (уздовж) об'єкта зв'язку - 0.0690га 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1048га
2	2.7194	4620980800:13:000:0002	100 приватна власність гр.Прінь Л.Л.	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 території в червоних лініях - 0.1147га
3	2.7193	4620980800:13:000:0003	100 приватна власність гр.Рибінський І.М.	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 території в червоних лініях - 0.1137га
4	2.1361	4620980800:13:000:0004	100 приватна власність гр.Маріта І.Ю.	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 території в червоних лініях - 0.0908га
5	1.834	4620980800:13:000:0007	100 приватна власність гр.Берізка В.Р.	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 території в червоних лініях - 0.0806га



Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 території в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛПВ високої напруги
	кабель зв'язку
	01.04 охоронна зона (уздовж) об'єкта зв'язку
	01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	меліоративний канал
	смуга відведення меліоративного каналу

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ФОП Кульчицький Б.В. 2025р. у цифровій формі, як набір профільних геоспросторових даних у державній системі координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
Промисловий шпалун зображення пам'яток культурної спадщини:
Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кісток, знаряддя праці, зброя та ін.) Тоді згідно із ст.36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавць робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для виявлення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карті та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст.37 роботи на пошкоджених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

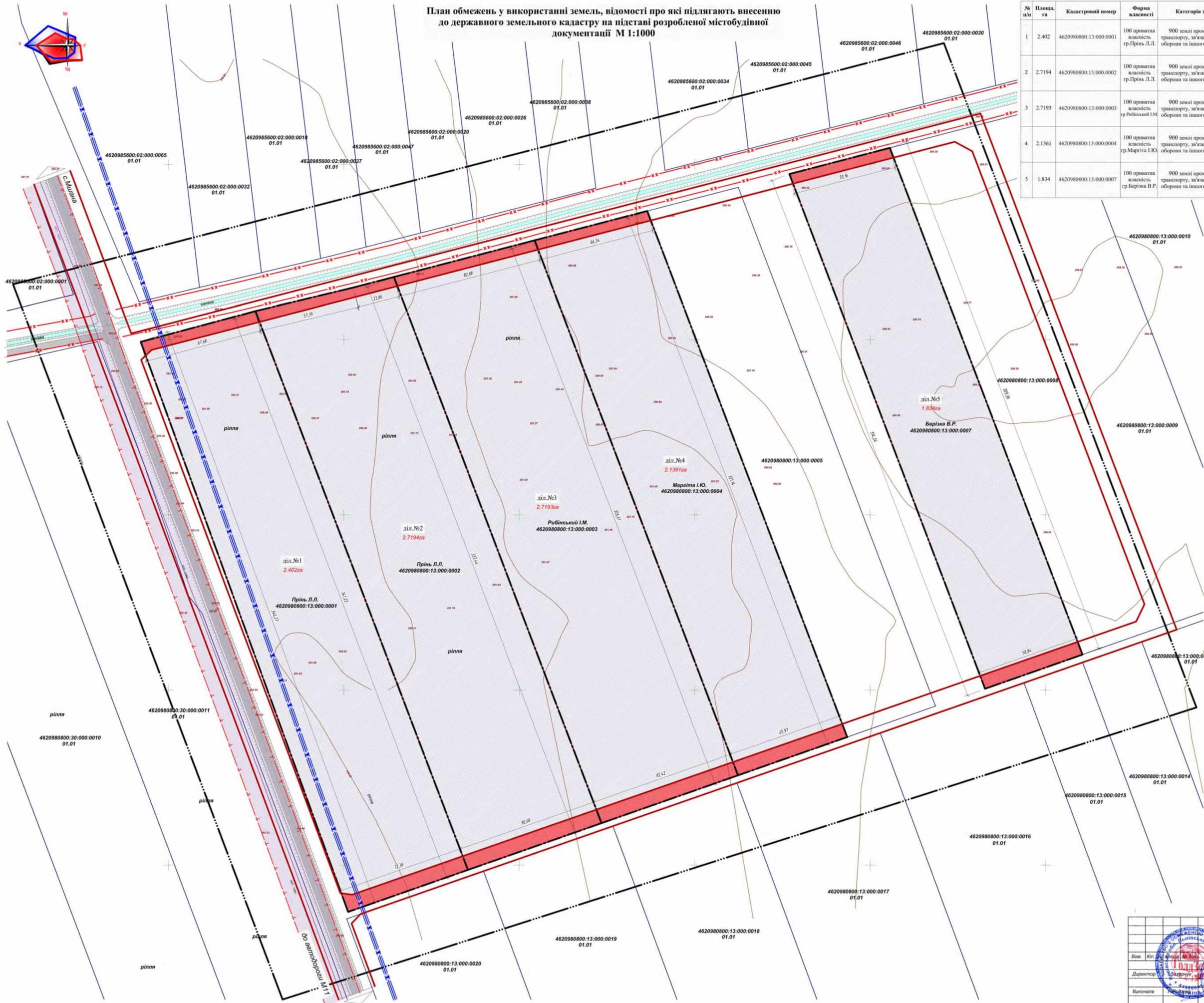
2025/123 ДПТ

Вид	Клас	Значення	Розробник	Дата	Стандія	Аркуш	Аркушів
Детальний план території (загальнопорядна частина)	4498001	Земельний кадастр	Кульчицький Б.В.	2025	ДПТ	2	

ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

№ п/п	Площа, га	Катастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Щільне призначення земельної ділянки	Утіліди	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1	2.402	4620980800:13-000:0001	100 приватна власність гр.Принь Л.Л.	900 землі промисловість, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	01.04 охоронна зона (уздовж) об'єкта зв'язку - 0.0690га 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1048га
2	2.7194	4620980800:13-000:0002	100 приватна власність гр.Принь Л.Л.	900 землі промисловість, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 території в червоних лініях - 0.1147га
3	2.7193	4620980800:13-000:0003	100 приватна власність гр.Рибінський І.М.	900 землі промисловість, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 території в червоних лініях - 0.1137га
4	2.1361	4620980800:13-000:0004	100 приватна власність гр.Маріта І.Ю.	900 землі промисловість, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 території в червоних лініях - 0.0908га
5	1.834	4620980800:13-000:0007	100 приватна власність гр.Берізка В.Р.	900 землі промисловість, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	06.01.1 території в червоних лініях - 0.0806га



Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 території в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги
	кабель зв'язку
	01.04 охоронна зона (уздовж) об'єкта зв'язку
	01.05 охоронна зона(уздовж)об'єкта енергетичної системи
	меліоративний канал
	смуга відведення меліоративного каналу

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ФВП Кульчицький Б.В. 2025р. у цифровій формі, як набір профільних геопроєкційних даних у державній системі координат УСК-2000.
 2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково висвітлювати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
 Промовний цілью збереження пам'яток культурної спадщини:
 Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) Тоді згідно із ст.36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавць робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини для виявлення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст.37 роботи на цій території виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

2025/123 ДПТ

Вим. Кіл. аркушів	4
Директор	Мельничук Ірина
Виконавець	ТОВ "ГолДЗем"

Детальний план території для розміщення об'єкта дорожнього сервісу біля автодороги С140229 Зушів-Бортніська на території Бортніського староства Київської області
 Детальний план території (власницька частина)
 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

Стадія Аркуш Аркуше
 ДПТ 4
 ТОВ "ГолДЗем" Львів-2025