



# ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

## ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку  
Детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього  
сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на  
території Бартатівського старостинського округу Городоцької  
територіальної громади Львівського району, Львівської області

Директор



Костирка В.І.

Львів 2026

Перш експліт

Листів №

Підпис і дата

Ім'я, П.І.б.п.

Зам ім'я №

Підпис і дата

Ім'я, П.І.б.п.

## ЗМІСТ

	Вступ	5
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	10
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	34
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	51
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	61
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	66
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	71
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	77
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	81
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	85
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	86
	Список використаних джерел	88

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		2

## ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Планш виконані

Планш №

Підпис і дата

Ім'я, П.І.б.п.

Зам. ім'я №

Підпис і дата

Ім'я, П.І.б.п.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району, Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального плану території визначає:

- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Містобудівну документацію «Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

територіальної громади Львівського району, Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8934 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади;

- Необхідності зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Схеми планування території Львівської області;

- Виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

- Топографічної зйомки М1:1000, з погодженими інженерними мережами.

Детальний план території розробляється з метою:

1) нового будівництва об'єктів дорожнього сервісу (транспортно-складської забудови);

2) забезпечення комплексності забудови території;

3) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

4) визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

5) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;

6) визначення містобудівних умов та обмежень;

7) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- створення транспортної інфраструктури, організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

- охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- комплексного благоустрою та озеленення.

Межі детального плану території прийняті згідно з завданням на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 23,0000 га.

Даним проєктом передбачено розміщення об'єктів дорожнього сервісу та будівництво ряду об'єктів транспортно-складської забудови.

На короткостроковий період:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території.

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- будівництво будівель та споруд, запроєктованих детальним планом території;

- реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації.

Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

– **Стратегія розвитку Львівської області на період до 2027 року**, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948 (Стратегічна ціль 1. Конкуренентоспроможна економіка на засадах смартспеціалізації, Стратегічна ціль 4: Чисте довкілля);

– **Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років**, затверджена рішенням Городоцької міської ради від 22 липня 2021 року (Стратегічна ціль 1. Економічне зростання, Стратегічна ціль 2. Висока якість життя);

– **«Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»** (затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проєкту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– **«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»**. При розробці проєкту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

– **«Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року»** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки Проєкту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Проектована територія, на яку розробляється містобудівна документація, розташовується на території Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є м. Городок, загалом до громади належить 39 населених пунктів.

Територія опрацювання знаходиться на північ від межі с. Воля Бартатівська, за 9 км на захід від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування. Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території, знаходяться за межами с. Воля Бартатівська, на північ від межі населеного пункту.

Територія обмежена:

- з півночі – міжгосподарським каналом Верхньо-Ставчанської осушувальної системи;
- зі сходу – землями сільськогосподарського призначення;
- півдня – землями сільськогосподарського призначення;
- з заходу – автодорогою С140329 Зушиці-Воля Бартатівська.

Комплексний план на територію Городоцької міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Також, при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Городоцької громади на період 2021-2027 років.

На цьому етапі збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, вихідні екологічні і соціальні умови, а також тенденції їх розвитку здійснюється у межах впливу проекту ДПТ.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі досліджень, аналітичних і статистичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2023-2024 роки. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, відкриті статистичні дані. Варто підкреслити, що в розпорядженні замовника відсутні результати спеціалізованих лабораторних досліджень компонентів навколишнього природного середовища (НПС) безпосередньо на території проектування.

У роботі використано загальнодоступні результати досліджень, що охоплюють офіційні звіти, статистичні матеріали, аналітичні огляди, дані автоматизованого моніторингу, відкриті екологічні бази тощо. У разі потреби проведення більш детальних досліджень або отримання специфічних даних, такі роботи рекомендується виконувати на подальших стадіях проектування чи експлуатації об'єктів.

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Таким чином, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних і відкритих даних, які доступні у відповідних державних джерелах

### **Геоморфологічна та геологічна будова**

Геоструктурно Городоччина відноситься до стику двох значних тектонічних структур – Західноєвропейської платформи (північно-східна частина району) та Карпатської складчастої системи (решта території району).

Тектонічна межа між ними проходить за лінією Немирів-Городок-Розвадів. На цій межі розташований населений пункт Городоччини: Лісновичі.

Орографічно місцевість проєктування лежить на стику кількох географічних районів. Південно-західна частина району межує зі західною окраїною Подільської височини (Подільське горбогір'я) у межах рівнинної території Опілля з абсолютними висотами 290-320 м н. р. м. Більша частина району лежить у північно-західній частині Передкарпаття у межах пологохвилястої Сянсько-Дністровської вододільної рівнини з абсолютними висотами 270-290 м н. р. м. (в окремих випадках понад 300 м, наприклад біля сіл Галичани і Речичани) та акумулятивної плоскої, місцями заболоченої, терасової рівнини – Верхньодністровської улоговини з абсолютними висотами нижче 260 м н. р. м. Поверхня району рівнинна. Рівнини Городоччини за висотою над рівнем моря належать до височин, а за зовнішньою будовою – до хвилястих горбистоувалистих та зандрових рівнин, розчленованих долинами річок Бистриця Тисменицька, Верещиця і Ставчанка, що є притоками Дністра різного порядку (басейн Чорного моря), а також річки Вишня, Раків, Глинець і Гноянець, що є притоками Сяну (басейн Балтійського моря). Через територію району проходить Головний європейський вододіл.

Північно-східна частина колишнього Городоцького району разом з Городком належить до Західноєвропейської платформи (Рава-Руська зона), а більша частина району – до Передкарпатського передгірного прогину (Зовнішня або Більче-Волицька зона), який є складовою частиною Карпатської складчастої системи.

Скрізь у межах району простежується наявність осадових порід крейдового періоду. Найпотужніші вони у північно-східній платформенній частині району, куди сягає так звана Львівська крейдова западина, яка тут є верхнім структурним поверхом Західноєвропейської платформи.

Головною особливістю геологічної будови є необмежене поширення міоценових відкладів, які досягають товщини до 5 км.

Ще одною особливістю геологічної будови колишнього району вважається повсюдне поширення четвертинних порід, які покривають міоценові відклади.

Це насамперед леси і лесовидні породи.

Четвертинні (антропогенові) відклади дуже відрізняються між собою за походженням (алювіальні, делювіальні, елювіальні, еолові, флювіогляціальні), товщиною (від 1 м до кількох десятків метрів), літологічним складом (від глини

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

до крупних валунів). При цьому зазначимо, що валуни зустрічаються дуже рідко (с. Дубаневичі, с. Шоломиничі, с. Дроздовичі).

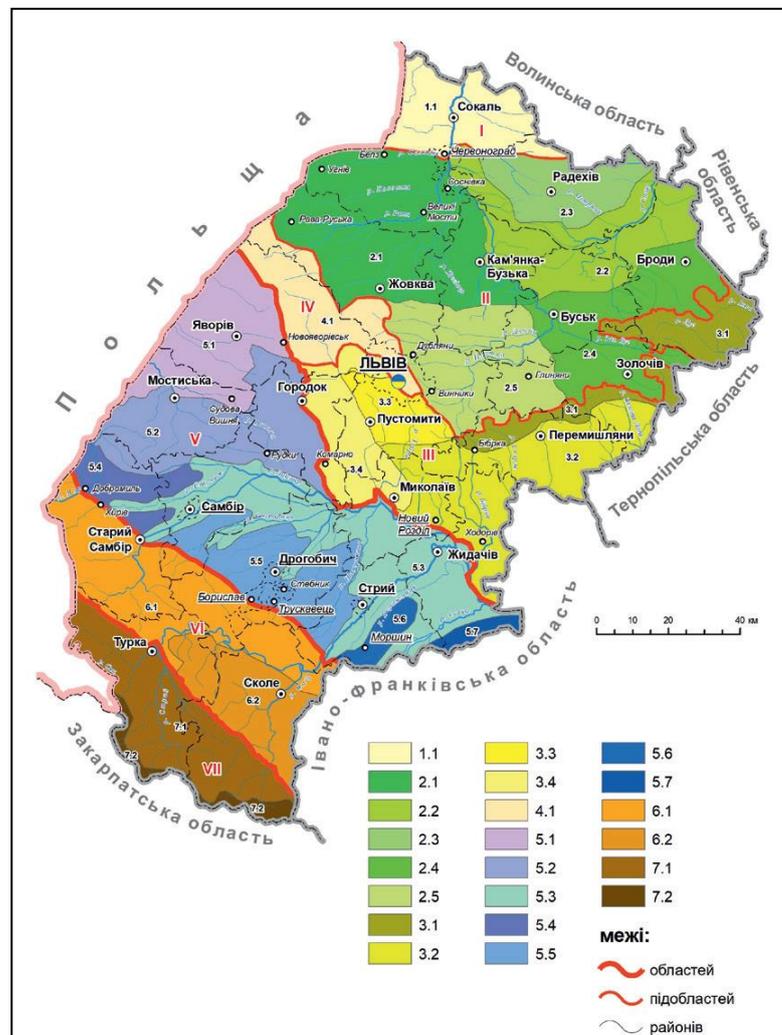
У північній частині колишнього району зустрічаються горизонти червоно-бурої глини, які розвинулися на літотамнієвих вапняках (с. Дроздовичі, с. Черляни). Заплава р. Верещиці та інших річок виповнена алювіальними відкладами, а саме: жовтувато-сірі піски і суглинки, чорні і темно-коричневі торф'яники. Останні залягають як на поверхні, так і в захороненому вигляді.

Найпотужніші торф'яники виявлено біля с. Шоломиничі (6-7 м).

Елювіальні лесовидні породи жовтуватого кольору найбільше поширені в межиріччях на підвищених і рівних елементах рельєфу.

Делювіальні лесовидні породи переважають на схилах різної крутизни або їх підніжжях.

У північно-західній частині колишнього району і басейні р. Вишні поширені флювіогляціальні (водно-льодовикові) відклади: піски, супіски і глини. Флювіогляціальні піски зустрічаються і на Верещицько-Щирецькому межиріччі, де вони утворюють зандрові рівнини (рис. 2.1).

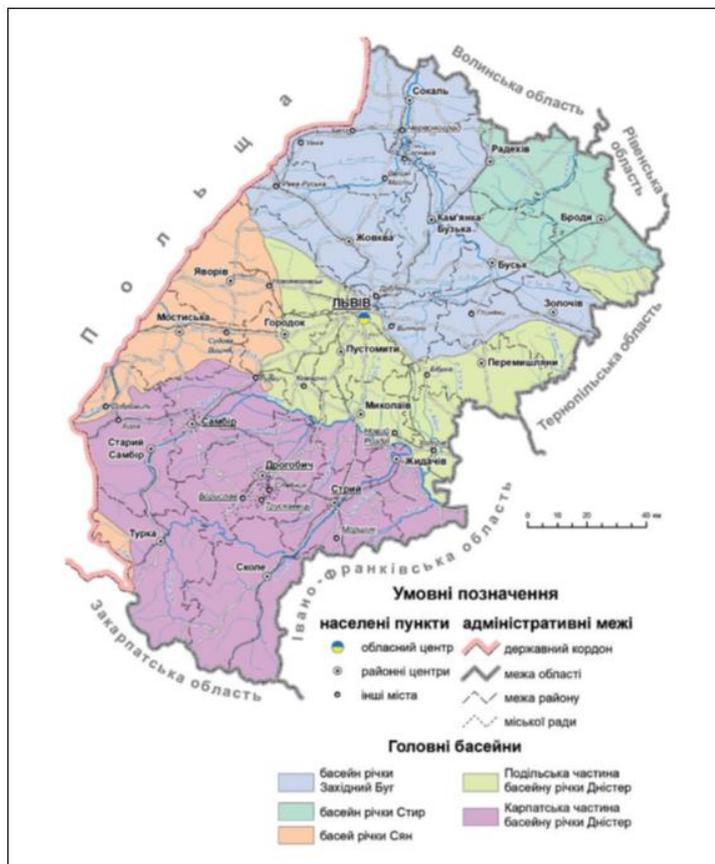


**Рис. 2.1. Геоморфологічне районування Львівської області**

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

## Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря (рис. 2.2).



**Рис. 2.2. Гідрологічне районування Львівської області**

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.*)

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м. Львів, м. Городок, с. Бартатів, с. Мавковичі. Поблизу с. Керниця та с. Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води.

Територією громади протікає ріка Верещиця, яка на своєму шляху утворює десятки ставів. Сприятливий мікроклімат цієї місцевості свідчить про наявність значного курортно-рекреаційного потенціалу міста та громади в цілому.

Територія проектування відноситься до басейну р. Верещиця. Верещиця — річка в Україні, в межах Яворівського та Львівського районів Львівської області. Ліва притока Дністра (басейн Чорного моря).

Довжина 92 км, площа басейну 955 км<sup>2</sup>. Похил річки 0,9 м/км. Долина трапецієподібна, місцями V-подібна, її ширина 2—4 км. Заплава широка (1—1,5 км), з озероподібними розширеннями, у багатьох місцях заболочена. Річище помірнозвивисте, на окремих ділянках каналізоване. Ширина його від 3—4 м до 10—20 м. На річці розташовано багато ставків, деякі з них досить великі,

наприклад біля с-ща Івано-Франкове (Янівський став), міста Городка, с-ща Великий Любінь, міста Комарно.

Використовується для промислових та побутових потреб, зрошення, рибництва.

Бере початок у Розточчі, на північний захід від села Верещиці. Тече на південний схід територією Сянсько-Дністровської вододільної рівнини (лише північніше міста Городка упродовж 10 км тече зі сходу на захід). Впадає у Дністер на захід від села Повергова. У верхній течії проходить територією заповідника «Розточчя» і Яворівського національного природного парку.

У 2023 році у Городоцькій МТГ скиди зворотних вод становили 3,266 млн куб. м. з яких 1,306 млн куб було скинуто у поверхневі води. З них частка недостатньо очищених вод становить 52 % (галузь водопостачання).

За даними Державного агенства водних ресурсів України на р. Верещиця здійснено спосстереження за станом поверхневих вод. Результати представлені на рис. 2.3.

#### 4. Пост: р. Верещиця, 36 км, м. Городок, вплив стоків м. Городок

Значення	Показник							
	Амоній-іони, мг/дм <sup>3</sup>	Біохімічне споживання кисню за 5 діб, мґО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	Кисень розчинений, мґО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	Нітрат-іони, мґ/дм <sup>3</sup>	Нітрит-іони, мґ/дм <sup>3</sup>	Сульфат-іони, мґ/дм <sup>3</sup>	Фосфат-іони (поліфосфати), мґ/дм <sup>3</sup>	Хлорид-іони, мґ/дм <sup>3</sup>
Дата								
20.01.2022	1,120	3,520	10,200	0,170	0,070	15,400	0,023	17,400
10.02.2022	1,170	4,160	8,580	0,260	0,060	20,200	0,050	24,400

Рис. 2.3. Результати моніторингу поверхневих вод р. Верещиця (за даними <http://monitoring.davr.gov.ua/>)

За даними Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області за 2024 рік у р. Верещиці (м. Городок) виявлено перевищення норм для II класу за показником ХСК і вмістом нітритів, спричинені впливом несанкціонованих стоків. Також зафіксовано одноразове перевищення вмісту пестициду тербутилазину.

Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів регіону (мґ/л) за 2024 рік (місце спостереження р. Верещиця) становили: БСК – 5,68 мґ/л, ХСК – 40,96 мґ/л, розчинений кисень – 10,72 мґ/л, азот амонійний – 0,44 мґ/л, нітрити – 0,19 мґ/л, нітрати – 0,60 мґ/л, фосфати – 0,24 мґ/л, сульфати – 44,5 мґ/л, хлориди – 17,2 мґ/л, цинк – 0,033 мґ/л.

Недотримання режиму господарювання в межах прибережних смуг та водоохоронних зон безпосередньо впливає на екологічний та санітарний стан річок. На берегах річок нерідко розташовані самовільні звалища, не виконується розчищення русел від гілок та повалених дерев, що зменшує водопропускну здатність русел, а в паводкові періоди, в результаті

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

гідравлічного підпрудження, призводить до затоплення земель та будинків на заплавах.

Проведені аналізи якості питної води у 2024 році свідчать про проблеми підвищеного рівня загальної твердості води у всіх досліджуваних населених пунктах. Є випадки перевищення рівня амонії, нітритів, що є наслідком господарської діяльності. (табл. 2.1)

Табл. 2.1

**Якість проб води в населених пунктах громади (за даними «Профіль Городоцької міської територіальної громади»)**

	нітрити	нітрати	амоній	загальне залізо	РН	загальна твердість
с. Мшана вул І. Франка	0	3	0	0	5,2	3,15
м. Городок вул Галицька	0	0	0	0	7,4	10
м. Городок вул Дорошенка	0,2	0,5	0	0,1	7,4	4,8
м. Городок вул Підгіря	0	0,5	0	0,1	7,5	5,6
м. Городок вул Вербицького	0,01	3	0,8	0,05	8,02	2,7
м. Городок вул Хоткевича	0,01	90	0,8	0	7,9	9,4
Черляни, вул 9-травня	0	0	1	3	6,4	9,9

Через Городоччину проходить Головний Європейський вододіл, який розділяє басейни рік Балтійського і Чорного морів. Вододіл «входить» у межі району на схід від с. Вишня, де перетинає шосе Самбір - Львів і прямує на північний схід у напрямку с. Градівка, обминувши село з півдня і сходу, де проходить через ліс на с. Виходівку (частина с. Шоломиничі). Звідти він повертає на схід і південніше с. Залужани перетинає шосе Городок - Комарно, а далі повертає на північ у напрямку на Черляни. Саме біля Черлян вододіл стає найменш виразним.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Тут виділяються водоносні горизонти і комплекси у четвертинних та верхньокрейдових відкладах. Підземні води відкладів, які залягають нижче, знаходяться в зоні повільного водообміну і для водопостачання не придатні. Основним водоносним горизонтом, який використовується для господарсько-питного водопостачання, є верхньокрейдовий. Для дрібних споживачів важливе значення мають води в флювіогляціальних, льодовикових, алювіальних та еолово-делювіальних відкладах.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Водоносний комплекс у відкладах верхньої крейди, розвинутий у межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Він приурочений до мергелів сенону, крейди, турону, пісковиків сеноману. Залягає під четвертинними відкладами, глинисті різновиди яких слугують верхньою водотривкою покрівлею горизонту.

Водоносний горизонт у юрських відкладах не має повсюдного поширення, вони перекриті потужною товщею верхньокрейдових порід, нижня частина яких щільна монолітна і водонепроникна.

Водоносний горизонт у кам'яновугільних відкладах є основним, що заводнює відклади кам'яного вугілля в басейні. Водоносні відклади представлені пісковиками, вапняками, пластами вугілля і мають шарувату будову. За умовами залягання – це пластово-тріщинні води, які мають значні напори.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн куб.м) представлено на рис. 2.4.

	Львівська область														
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Забрано води з природних водних об'єктів	250,2	247,2	245,6	244,1	232,1	181,9	177,7	175,8	172,3	168,6	143,8	176,4	183,1	174,8	133,2
з підземних водних об'єктів	178,7	170,0	168,0	164,1	160,2	151,7	150,0	148,7	143,7	141,5	125,7	151,3	157,0	148,0	108,3
Спожито свіжої води	174,7	173,7	157,8	156,9	151,1	119,7	118,8	122,6	125,0	122,3	101,1	130,8	132,3	138,1	91,8
на виробництво	46,5	47,0	46,6	41,1	38,3	40,9	39,7	43,4	46,4	43,6	33,5	34,8	33,8	35,6	33,1
на побутово-питні потреби	78,3	73,0	62,9	62,5	61,7	55,1	56,6	57,4	59,3	58,1	56,1	61,9	50,3	57,0	55,4
на сільськогосподарські потреби	30,9	26,0	25,2	26,2	26,0	23,3	22,2	21,6	19,1	20,4	10,3	30,7	46,2	42,6	2,8
Обсяг оборотного та повторно-последовного водопостачання	310,7	350,0	439,9	387,7	363,8	416,5	429,2	494,8	453,4	393,2	354,4	355,0	385,0	252,2	186,1
Потужність очисних споруд	330,2	331,2	331,8	322,8	316,9	269,2	269,6	277,9	278,8	281,7	365,3	311,9	327,3	311,9	323,7
Загальне водовідведення	240,0	236,0	233,7	227,1	223,9	219,6	217,3	177,9	174,9	168,2	164,6	188,8	188,3	195,5	153,9
у поверхневі водні об'єкти	230,2	235,6	224,9	218,2	215,0	207,7	206,2	167,6	164,9	156,1	155,4	149,8	143,1	152,2	145,9
нормативно-очищених	146,5	153,1	160,6	152,4	149,6	143,7	144,3	82,3	108,1	98,9	22,5	17,9	18,1	21,3	19,0
забруднених зворотних вод	59,3	52,6	43,5	46,2	45,1	45,1	46,2	70,8	42,0	45,4	123,2	119,8	113,9	118,5	112,3
без очищення	1,8	2,1	2,0	1,7	0,8	1,3	1,8	1,2	1,3	1,5	1,2	0,7	0,6	1,2	0,9

Рис. 2.4. Основні показники використання і відведення води (млн м<sup>3</sup>)

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТП-водгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2024 році зменшився на 41,571 млн м<sup>3</sup> в порівнянні з минулим роком і становить 133,215 млн м<sup>3</sup>. У поточному році забір води з підземних водних об'єктів зменшився на 39,712 млн м<sup>3</sup> (зі 148,017 млн м<sup>3</sup> у 2023 до 108,305 млн м<sup>3</sup> в 2024). Використання свіжої води по області зменшилося на 46,284 млн м<sup>3</sup> (з 138,057 млн м<sup>3</sup> у минулому році до 91,773 млн м<sup>3</sup> у поточному). Використання води на господарсько-питні потреби зменшилось у 2024 році на 1,609 млн м<sup>3</sup> в порівнянні з минулим роком (з 57,038 млн м<sup>3</sup> до 55,429 млн м<sup>3</sup>). На виробничі потреби водокористувачі області зменшили використання води на 2,462 млн м<sup>3</sup> (з 35,605 млн м<sup>3</sup> до 33,143 млн м<sup>3</sup>).

Впродовж 2024 року водокористувачами Львівської області було скинуто в поверхневі водні об'єкти 145,917 млн м<sup>3</sup> зворотних вод. У порівнянні з 2023 роком загальний скид стоків зменшився на 6,264 млн м<sup>3</sup>. Загальний об'єм

забруднених стічних вод в поверхневій водоймі області становить 112,256 млн м<sup>3</sup>, що на 6,254 млн м<sup>3</sup> менше, у порівнянні з минулим роком.

У 2024 році у порівнянні з минулим роком зменшився скид зворотних вод у поверхневій водні об'єкти басейну р. Дністер на 1,266 млн м<sup>3</sup>. На якість води в р. Дністер впливають стоки від МКП «Миколаївводоканал». Забруднення в р. Дністер вносяться р. Бережниця зі стоками від м. Моршин (ПЖКГ Моршинської міської ради), р. Солониця зі стоками без очистки від ТОВ «Трускавецький водоканал» та ПрАТ «Стебницьке гірничо-хімічний підприємство «Полімінерал». Також у річці басейну Дністра продовжують поступати забруднені стічні води таких комунальних підприємств:

- КП «Стрийводоканал», продовжує здійснювати скид недостатньо очищених стічних вод в р. Стрий;
- Самбірське ВКГ здійснюється скид з полів фільтрації недостатньо-очищених стічних вод в р. Стрв'яз;
- КП «Пустомитиводоканал» надалі проводить скид недостатньо-очищених вод в басейн Дністра.

### **Кліматичні умови та зміна клімату**

Клімат відповідно до його географічного положення є помірно-континентальний, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени – прохолодну з опадами. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і північно-західний, влітку – південно-східний.

Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність сильних вітрів протягом року сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території як зони відпочинку.

Зміна величини сонячної радіації протягом доби і року зумовлює відповідний добовий і річний хід температури повітря в регіоні. За 50 років абсолютний максимум температури повітря становив +37°, абсолютний мінімум дорівнював -33°. Середньорічна температура повітря – 8,1°, середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює +18,2°, найхолоднішого (січня) дорівнює - 4,3°. Амплітуда температур – 22,5°. Період з середньодобовими температурами вище 0° триває в середньому 265 днів і за цей час нагромаджується 2936 позитивних температур, вище 5° (час вегетації невибагливих до тепла рослин) – 214 днів, вище 10° – 163 дні, вище 15° (час вегетації теплолюбних рослин) – 102 дні.

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна – відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді. Глибина промерзання

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

грунту з листопада до березня коливається в межах 2-75 см. Особливістю клімату регіону є висока вологість повітря. Виділяють абсолютну і відносну вологість повітря. Середня абсолютна вологість повітря для Городка становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває найвищою в осінньо-зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі – вища, вдень – нижча.

На території регіону хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхневе випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність становить 66-70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і напівхмарних – 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше – на теплий.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO<sub>2</sub>), оксидів азоту (далі – NO<sub>x</sub>) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

### **Атмосферне повітря**

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин, що поступають в атмосферне повітря є автомобільний транспорт та викиди від стаціонарних джерел підприємств енергетики, нафтогазовидобувної промисловості та підприємств, які використовують в якості палива природне вугілля.

Обсяги викидів забруднюючих речовин від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами та інвентаризації пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Варто зазначити, що суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря в області є автомобільний транспорт. Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення, що забезпечує повну доступність до населених пунктів. Львівщина – західний регіон України з розвиненим транспортним сполученням, в структурі якої функціонує автомобільний, тролейбусний, залізничний та повітряний транспорт. Через Львівську область проходять міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Румунією, Словаччиною та Угорщиною.

Внаслідок військової агресії та обмеження російськими окупаційними військами доступу до водно-транспортної логістики України відбулась переорієнтація на автомобільні транспортні перевезення, що вплинуло на збільшення вантажних перевезень територією області. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де такий рух відсутній, чи в зелених зонах відпочинку населення.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км<sup>2</sup> та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області протягом 2024 року становили 55.4 тис. т, що на 4,4% менше порівняно із 2023 роком.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2024 рік та два попередніх представлена в табл. 2.2.

Табл. 2.2.

**Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин  
в атмосферне повітря**

Показники	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	372	477	450
Другої групи	98	77	84
Третьої групи	274	400	366
*Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	55,4	57,9	77,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км <sup>2</sup> , т	2,5	2,7	3,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	22,3	23,4	31,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства видобувної промисловості і розроблення кар'єрів – 27,9 тис. т (або 48,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 18,3 тис. т (або 31,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря. Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2023 році становили 57,9 тис. т (у 2022 році – 77,5 тис. т). (рис. 2.5).

	Львівська область	
	2023	
Викиди забруднюючих речовин	57 933	
Метали та їх сполуки	110	
Метан	29 118	
Неметанові леткі органічні сполуки	2 455	
Оксид вуглецю	4 318	
Діоксид та інші сполуки сірки	14 681	
діоксид сірки	14 536	
Сполуки азоту	3 481	
діоксид азоту	3 053	
оксид азоту	55	
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	3 720	
У розрахунку на 1 кв.км	2,7	
У розрахунку на 1 особу, кг	...	
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т	2 208,3	

**Рис. 2.5. Обсяги викидів у Львівській області**

Відповідно до Порядку розміщення пунктів спостережень за якістю атмосферного повітря на території Львівської області необхідно передбачити встановлення 4 стаціонарних пунктів спостереження за якістю атмосферного повітря в межах Львівської зони в т. ч. 1 пересувний за 3-ма маршрутами, крім міста Львова (Львівська агломерація), де розроблена окрема Програма державного моніторингу.

I пост – м. Шептицький (вплив від шахт регіону та промислової зони міста);

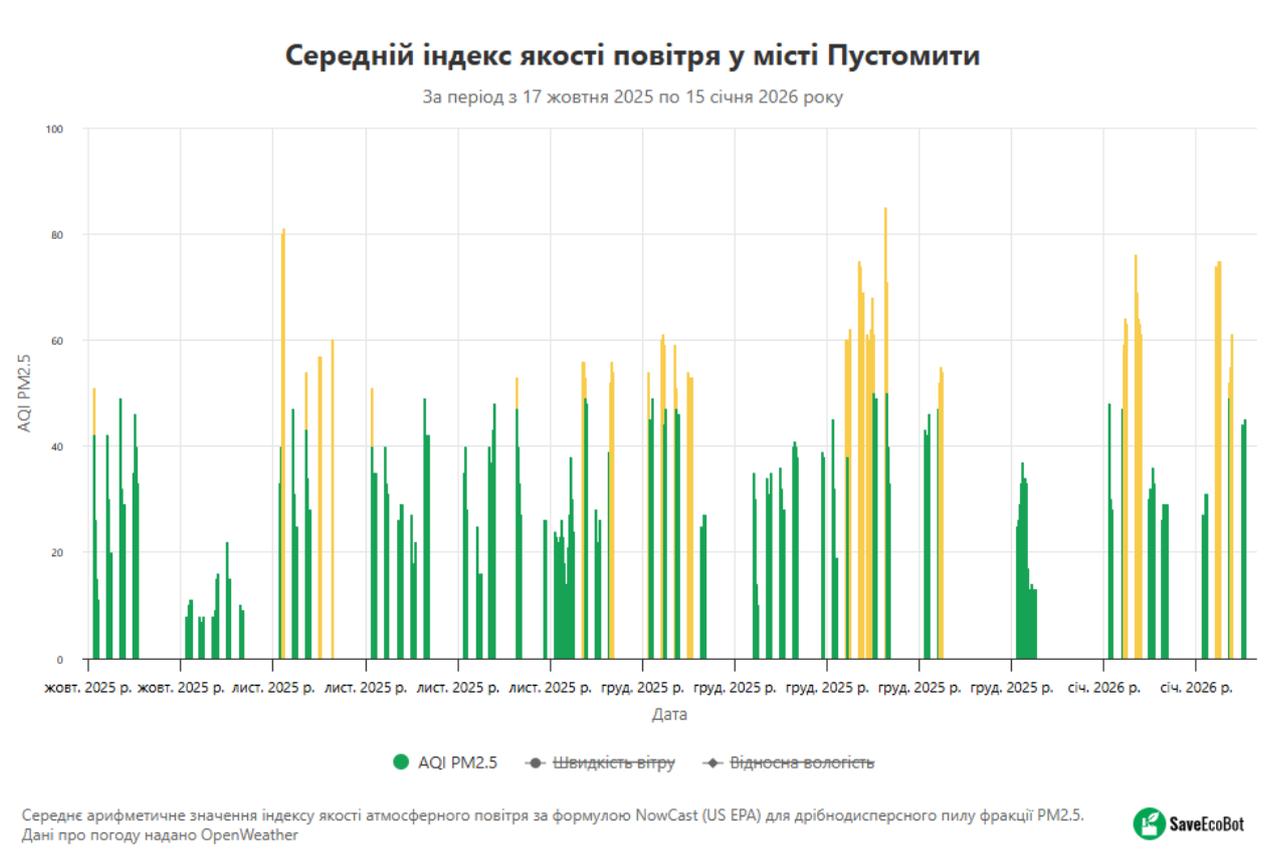
II пост – м. Стрий (вплив промислової зони міста, міжнародної автодороги Київ-Чоп та міст Дрогобича та Борислава;

III пост – м. Рава-Руська (транскордонний вплив).

IV пост – с-ще Добротвір (вплив Добротвірської ТЕС ПАТ ДТЕК «Західенерго»).

Вагомою проблемою для громади, як і більшості громад Львівської області, є самовільне випалювання сухостоїв та трав сухої рослинності, стерні, побутових відходів мешканцями.

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчої станції до с. Воля Бартаївська представлено на рис. 2.6.



**Рис. 2.6. Результати моніторингу якості повітря найближчої станції до с. Воля Бартаївська (за даними <https://www.saveecobot.com/>)**

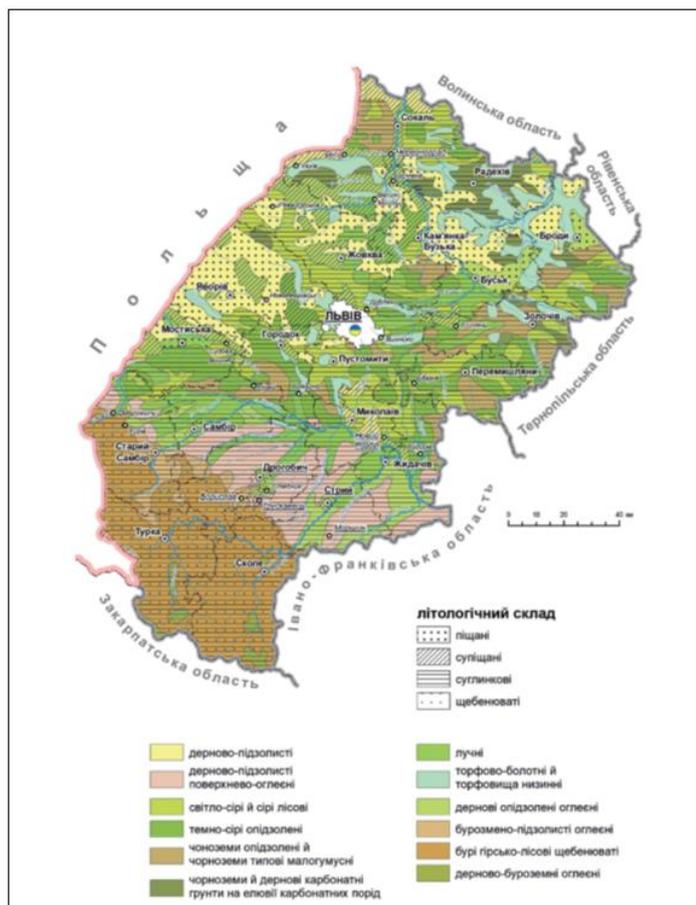
Якість повітря відповідає нормі, тому є безпечним для здоров'я населення.

### Земельні ресурси та ґрунти

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Основними ґрунтоутворюючими породами на території району обстежень є лесовидні суглинки, алювіальні, делювіальні і водно-льодовикові відклади.

За механічним складом переважають крупнопилуваті легко суглинисті ґрунти. Вони зустрічаються на великих площах у різних частинах району. Рідше зустрічаються супіщані ґрунти. Найбільші їх площі є на північ та схід від Городка. Ще рідше трапляються піщані ґрунти. В межах територіальної громади переважно ґрунти трьох типів: опідзолені лісові ґрунти на лесовидних породах; дерново-підзолисті суглинисті, супіщані і піщані ґрунти на давньоалювіальних і водноалювіальних відкладах; ґрунти лучно-болотного ряду (гідроморфні) (рис. 2.7).



**Рис. 2.7. Ґрунтовий покрив Львівської області**

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Загальна площа земельного фонду громади становить 37702,7 га, з якої 29223,305 га (77,5 %) становлять землі сільськогосподарського призначення, ліси - 3880,682 га (10,29 %), водойми – 1199,1863 га (3,18 %), забудована територія – 2053,5997 га (5,45 %) та землі промислового призначення, транспорту, енергетики - 1329,6577 га (3,53%). Основна частина земельних ресурсів сільськогосподарського призначення припадає на рілля – 18755 га. (49,75%), пасовища – 4154 га (11,02 %), багаторічні насадження – 858 га (2,28%).

## Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнеєва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%).

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнеєві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Територія Львівщини охоплює три артезіанські басейни підземних вод першого порядку, які виділяються згідно схеми гідрогеологічного районування території України: Волино-Подільський, Передкарпатський та Карпатський басейн підземних вод. В південній частині області, яка збігається з Передкарпатським прогином, води корінних порід є високомінералізованим розсолем і для питного водопостачання непридатні.

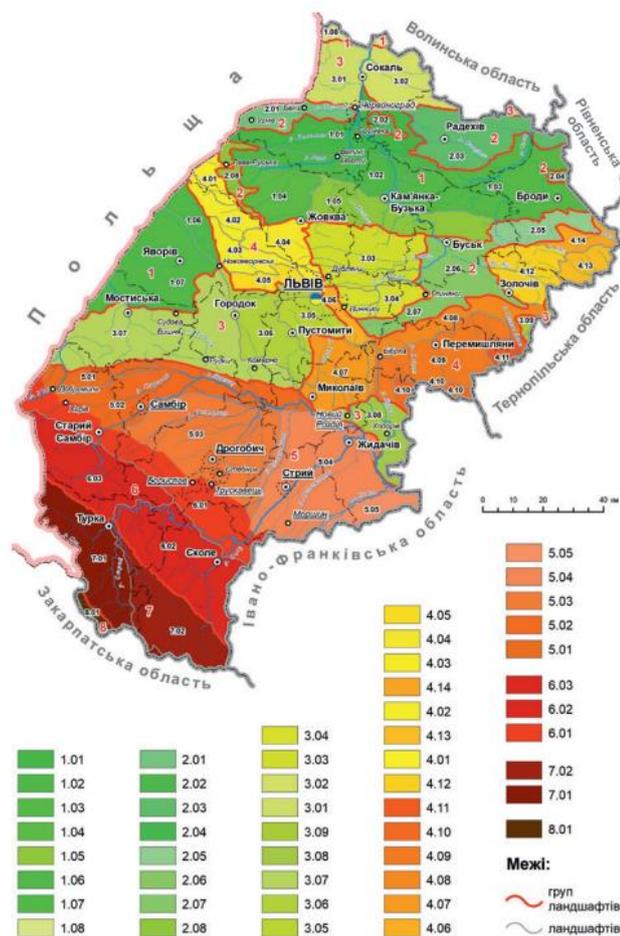
У надрах Городоччини залягають - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м. Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с. Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків.

### Ландшафти

Територія проєктування належить до Опільської групи ландшафтів. Група ландшафтів опільського типу – хвилясторівнинні, перекриті лесами і лесовидними суглинками (рис. 2.8).



**Рис. 2.8. Ландшафтна карта Львівської області**

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.*)

Городоцько-Щирецький ландшафт має оригінальну ландшафтну структуру: тут поєднуються елементи опільських і поліських місцевостей. Така ситуація виникла внаслідок наскрізного проходження потужних потоків талих льодовикових вод з басейну Сяну до Дністра. У місцях перетікання цих вод з Верещиці у Ставчанку, Щирку сформувалися відклади супісків і місцевості поліського типу, а на проміжних підняттях, перекритих лесами, збереглися місцевості опільського типу. Своєрідними в цьому ландшафті є долини річок, для яких характерні різкі повороти долин і котловиноподібні розширення, що пов'язано з перехресною тектонічною тріщинуватістю.

## Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (м. Дрогобич, м. Шептицький). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці населених пунктів, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський).

У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2024 рік попередня. Уточнена інформація може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2024 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2172,5 тис. тонн відходів. На території області відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 2 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (ПЕТ пляшки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках. Майже всі побутові відходи в області захоронюються у місцях видалення відходів. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проектних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас такі об'єкти є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На території Львівської області діє близько 65 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення побутових відходів. В області задіяно 268 сміттевозів для вивезення побутових відходів на полігони/звалища для захоронення.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів.

Не у всіх територіальних громадах повністю забезпечений централізований вивіз сміття. Тільки 78% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 49,66% роздільним збором) та 22% – самовивозом.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

Відповідно до Правил благоустрою м. Городка санітарне прибирання, збирання побутових відходів і вторинних матеріалів проводиться шляхом своєчасного прибирання територій, встановленням контейнерів відповідної ємності і призначення та своєчасного вивезення їх вмісту. Підприємства, установи, організації та громадяни (власники, балансоутримувачі садиб) зобов'язані укладати договори на вивезення побутових відходів та вторинних матеріалів з надавачем послуг, який проводить вивезення та видалення побутових відходів). Однак, лише близько половини домогосподарств мають укладені договори на вивезення побутових відходів. Як наслідок періодично формуються стихійні сміттєзвалища.

### **Біорізноманіття та природоохоронні території**

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

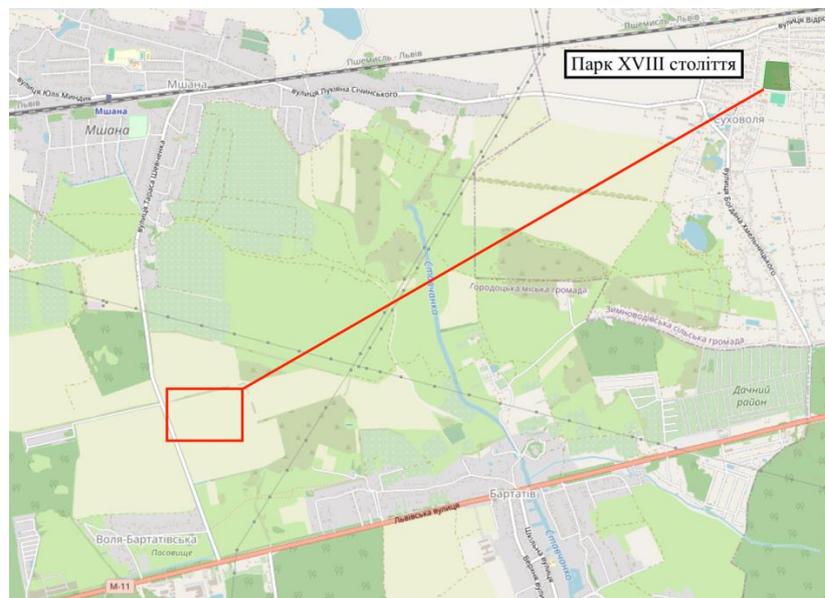
У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду розташовується на території Зимноводівської територіальної громади на північний схід від

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

проектованої території – Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення “Парк XVIII століття” (відстань від території проектування становить орієнтовно 4,4 км) (рис. 2.9).



**Рис. 2.9. Схематичне розташування проектованої території в системі територій природно-заповідного фонду**

Парк XVIII століття — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у селі Суховаля, Городоцького району, Львівської області.

Точна дата заснування парку невідома. Зі слів місцевих старожилів, цей парк був закладений видатним митрополитом Андреем Шептицьким. Парк був прилеглий до монастиря ЧСВВ Іллі, будівля якого тепер слугує Суховільською школою.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.10).



**Рис. 2.10. Смарагдова мережа Львівської області**

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) ползахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;

е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);

є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;

ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;

з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;

и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 7,6 км до території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000240 Kamianobridskyi (рис. 2.11).

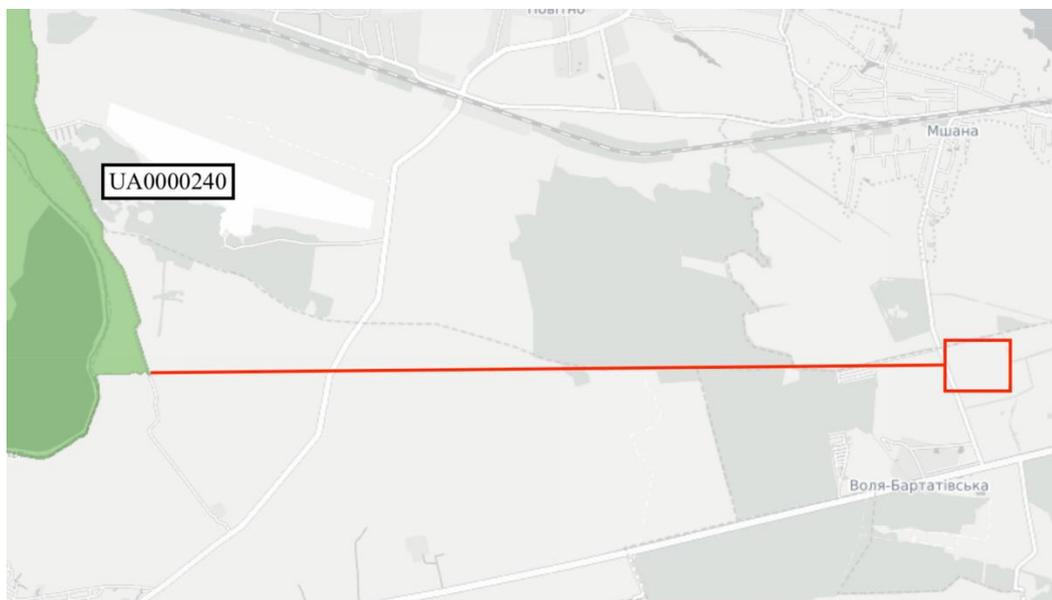


Рис. 2.11. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій Смарагдової мережі України

### **Безпека життєдіяльності населення**

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах території проєктованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

В межах території опрацювання хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

### **Матеріальні активи**

Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області розробляється на сформовані і зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки, що перебувають в приватній власності, та на даний час знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП".

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Основна частина території опрацювання на даний час використовується як землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Детальний план території розробляється на 5-ть земельних ділянок, передбачено зміна цільового призначення із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Територія на яку розробляється детальний план, на даний момент вільна від забудови.

В межах детального планування житлова забудова відсутня. Найближчий житловий будинок знаходиться на відстані 430 м від південної межі проєктованих ділянок.

### **Збереження традиційного середовища**

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проєктування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

### **Охорона здоров'я**

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

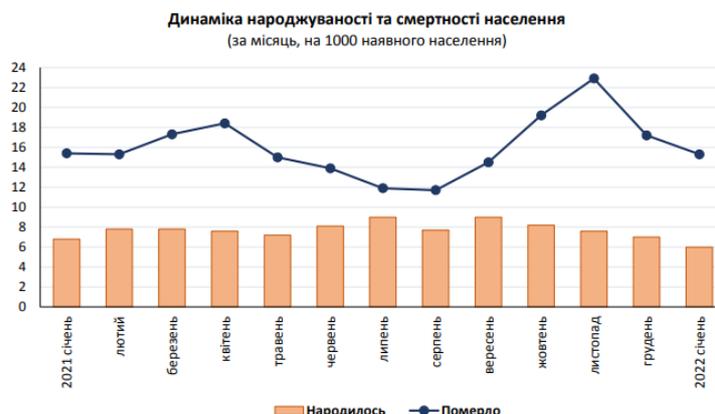
Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.12.



**Рис. 2.12. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області**

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.13.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія , Рік

	Львівська область							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом</b>								
ВІЛ-інфіковані	215	219	227	222	166	299	428	363
СНІД	245	299	248	98	207	119	140	114
Злоякісні новоутворення	8 656	8 799	8 866	7 039	7 614	7 573	8 631	8 304
Активний туберкульоз	1 356	1 304	1 261	878	958	1 062	1 092	884
<b>Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року</b>								
ВІЛ-інфіковані	2 403	2 482	2 520	2 562	2 586	2 899	3 240	3 480
СНІД	1 170	1 345	1 426	1 357	1 458	1 569	1 634	1 648
Злоякісні новоутворення	67 645	69 202	72 923	75 704	79 017	75 005	79 695	83 738
Активний туберкульоз	1 421	1 331	1 240	781	783	846	862	602

**Примітки:**

За дані Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби

Активний туберкульоз

З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

**Рис. 2.13. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)**

Населення Городоцької МТГ згідно реєстру громади на початок 2025 року становило 39890 особи, що становить 7,5 % Львівського району та близько 1,7 % населення Львівської області. Особливістю просторового розселення громади є зосередження 40,99 % населення у адміністративному центрі громади – 16357 особи.

За період з 2001 по 2024 роки населення громади скоротилось на -7% (середнє по області – -6,5 % за період 2001-2022 рр.). А отже, темпи скорочення населення Городоцької МТГ відповідають середньому по області.

Демографічна ситуація у громаді в 2022 - 2023 роках змінювалась під

впливом міграційних процесів, викликаних війною – виїзд місцевих мешканців за кордон та поповнення населення громади за рахунок внутрішньо переміщених осіб (ВПО), переважна більшість яких жінки з дітьми.

Медичну допомогу населенню Городоцької міської територіальної громади надають 27 лікувальних закладів охорони здоров'я комунальної форми власності.

Первинну медичну допомогу надають Центр первинної медико-санітарної допомоги як окрема юридична особа відкритий у серпні 2016 року. В структурі закладу діють 9 амбулаторій загальної практики – сімейної медицини: АЗПСМ №1 м. Городок, АЗПСМ м. Городок (вулиця Авіаційна), Заверещицька АЗПСМ, Мшанська АЗПСМ, Градівська АЗПСМ, Бартатівська АЗПСМ, Керницька АЗПСМ, Родатицька АЗПСМ, Добрянська АЗПСМ та 17 фельдшерсько-акушерських пунктів в селах: Братковичі, Вовчухи, Галичани, Годвишня, Долиняни, Дроздовичі, Дубаневичі, Черляни, Шоломиничі, Зелений Гай, Мавковичі, Мильчиці, Милятин, Повітно, Путятичі, Речичани, Угри.

Кількість укладених декларацій із лікарями ЦПМСД - 33066, що становить 83,1% від загальної кількості населення громади. За 2024 рік в поліклінічних підрозділах надано амбулаторну медичну допомогу 97242 пацієнтам.

За 2024 рік виписано 17092 електронних рецепти (2023 рік - 16021), електронних медичних висновків про тимчасову непрацездатність (МВТН) - 3026 (2023 рік – 2862), видано електронних направлень - 69430 (2023 рік – 127700).

Згідно з кластерним підходом до формування мережі охорони здоров'я КНП «Городоцька центральна лікарня» визначена загальною лікарнею. Кластерною лікарнею у Львівському районі є Перше медичне об'єднання м.н Львова. КНП «Городоцька центральна лікарня» розрахована на 232 ліжка, зокрема: терапевтичні (30 ліжок), педіатричні (20 ліжок), хірургічні (20 ліжок), отоларингологічні (5 ліжок), урологічні (5 ліжок), кардіологічні (20 ліжок), нефрологічні для дорослих (5 ліжок), неврологічні (40 ліжок), апологові (15 ліжок), патології вагітних (5), гінекологічні (5), травматологічні (20 ліжок), відновлювального лікування (42 ліжка).

У громаді 128 лікарів, що надають послуги спеціалізованої лікарської допомоги. Їх чисельність у 2024 році порівняно з 2022 роком збільшилась на 18,5 %. Це зумовлено розширенням числа послуг, які надає КНП «Городоцька центральна лікарня».

### **Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено**

У разі незатвердження детального плану території будь-які суттєві зміни стану довкілля не прогнозуються. Територія залишиться у наявному стані, без впорядкування та без визначення чіткого функціонального використання. Оскільки реалізація проєкту не відбуватиметься тому фоновий стан атмосферного та водного середовища переважно збережеться без змін.

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проєктних рішень містобудівної документації, ускладниться соціально-економічний розвиток території проєктування.

Хоча незатвердження ДПТ не призведе до істотних безпосередніх змін стану довкілля, у довгостроковій перспективі воно може сприяти формуванню неконтрольованого середовища, що обмежує можливості для комплексного просторового розвитку території та створює передумови для появи непрямих екологічних ризиків. У соціально-економічному вимірі збережеться стан функціональної невизначеності, що ускладнюватиме сталий розвиток даної частини громади та може негативно позначатися на її екологічному та санітарному стані.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Дана територія проектування знаходиться на північ від с. Воля Бартатівська Львівського району за межами населеного пункту.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Потенційно ймовірно найбільш забруднені викидами в атмосферне повітря території Львівської області:

- с-ще Добротвір, Добротвірська територіальна громада, Львівський район – вплив найбільшого забруднювача області ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ «ДТЕК Західенерго») – 29,7 % від загальних обсягів викидів стаціонарних джерел області;

- м. Шептицький, Шептицька територіальна громада, Шептицький район (вплив шахт ДП «Львіввугілля») – 42,15% від загальних обсягів викидів стаціонарних області;

- низка промислових підприємств області: ТОВ «Радехівський цукор», ДП «Юсенко Україна», промислова зона м. Стрий, де знаходиться значна кількість промислових суб'єктів господарювання;

- вплив Філії «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»), Філії ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування») у Стрийській територіальній громаді Стрийського району.

Також викиди супроводжуються ще й від автомагістралі міжнародного значення Київ – Чоп. Відповідно до багаторічних досліджень протягом року на території Львівської області переважають західні і південно-західні вітри відповідно до рози вітрів, тому є вплив забруднення на м. Стрий та Стрийський район.

На інших територіях Львівської області викиди забруднювальних речовин є незначними та не створюють великого навантаження на забруднення атмосферного повітря.

Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Природний радіаційний фон знаходиться в межах 10-17 мкР/год.

На території області знаходиться державний міжобласний спецкомбінат Львівська філія Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» (ЛДМСК), який відноситься до радіаційно-небезпечних об'єктів. Радіаційний моніторинг навколо пункту зберігання радіоактивних відходів

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Державного спеціалізованого підприємства «Об'єднання «Радон» здійснюється службою цього підприємства.

Державний радіологічний контроль за переміщенням вантажів і транспортних засобів через Державний кордон та за дотриманням вимог законодавства про екологічну та радіаційну безпеку підприємствами, у тому числі тих, які здійснюють операції з металобрухтом, здійснюється підрозділами Державної екологічної інспекції у Львівській області.

Протягом 2024 року інформації про перевищення за радіоекологічними факторами не надходило.

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недотримання, насамперед у населених пунктах. Забруднення і засмічення річок побутовими та іншими відходами, трелювання лісу по потоках у гірській місцевості.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Дністра.

За 2023 рік у Львівському районі скид стічних вод після очисних споруд становив 114,547 млн. м<sup>3</sup>, з них – не відповідають нормативам – 108,717 млн. м<sup>3</sup>, відповідають нормативам – 5,830 млн. м<sup>3</sup>.

У 2023 році у порівнянні з минулим роком збільшився скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти басейну р. Дністер на 4,224 млн м<sup>3</sup>. На якість води в р. Дністер впливають стоки від МКП «Миколаївводоканал».

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## Обґрунтування та пропозиції

Даним проєктом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

На проєктованих земельних ділянках передбачається будівництво ряду об'єктів транспортно-складської забудови. Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проєктованих земельних ділянках наводиться у табл. 3.1-3.5, місцезрешташування даного переліку об'єктів відображено на графічних матеріалах детального плану території.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Табл. 3.1

Експлікація будівель та споруд (ділянка №1)

№п/п	Назва	Примітка
	<i>Земельна ділянка №1 (заг.площа 2.402га)</i>	
1.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.2	Склад	проект.
1.3	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.
1.4	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.5	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.6	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.7	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.8	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.9	Пежежний резервуар	проект.
1.10	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.11	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.14	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
1.15	Контрольно-пропускний пункт	проект.

Табл. 3.2

## Експлікація будівель та споруд (ділянка №2)

<i>Земельна ділянка №2 (заг.площа 2.7194га)</i>		
2.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
2.2	Склад	проект.
2.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.4	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
2.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
2.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежежний резервуар	проект.
2.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
2.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
2.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.

Табл. 3.3

## Експлікація будівель та споруд (ділянка №3)

<i>Земельна ділянка №3 (заг.площа 2.7193га)</i>		
3.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3.2	Склад	проект.
3.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.4	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
3.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
3.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
3.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.8	Пежежний резервуар	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
3.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
3.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.

Табл. 3.4

## Експлікація будівель та споруд (ділянка №4)

<i>Земельна ділянка №4 (заг.площа 2.1361га)</i>		
4.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
4.2	Склад	проект.
4.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
4.4	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
4.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
4.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
4.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
4.8	Пежежний резервуар	проект.
4.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
4.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
4.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
4.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
4.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
4.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.

Табл. 3.5

## Експлікація будівель та споруд (ділянка №5)

<i>Земельна ділянка №5 (заг.площа 1.834га)</i>		
5.1	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
5.2	Склад	проект.
5.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
5.4	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
5.5	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
5.6	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
5.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
5.8	Пежежний резервуар	проект.
5.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
5.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
5.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
5.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
5.13	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
5.14	Контрольно-пропускний пункт	проект.
6.1	Виробничо-складські будівлі (на перспективу)	проект.
6.2	Будівля адміністративно-комерц. призначення (на перспективу)	проект.

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних

засобів розміром не менше 12.0x12.0 м. Для великогабаритних машин розміри майданчиків повинні бути збільшені до розмірів, які забезпечують розворот транспортних засобів.

Ширину воріт для в'їздів/виїздів на територію підприємства слід приймати на 1.5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів, але не менше 4.5 м.

Для складських будівель та споруд по всій довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для проїзду пожежних машин: з однієї сторони будівлі або споруди при ширині до 18 м та з двох сторін при ширині понад 18 м.

В'їзди та виїзди з ділянок підприємств повинні забезпечуватись гарним оглядом і розташовуватись так, щоб усі маневри автомобілів здійснювались без створення перешкод пішоходам і руху транспорту по території. Примикання вулиць необхідно влаштувати з нормативними радіусами – не менше 12 м.

Запропоновані графічною частиною параметри будівель, конструкцій, принципів схеми визначені на підставі побажань Замовника та Інвестора, як передпроектні пропозиції забудови земельних ділянок. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будівель повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Транспортний зв'язок із проєктованими земельними ділянками відбувається з західної сторони з автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка) шириною в червоних лініях – 22 м, з основною проїзною частиною – 6.0 м, та передбачається влаштування додаткових смуг «для розгону/гальмування».

Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

Ширина вулиць в межах червоних ліній запроєктована по смузі відводу автодороги. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

Проектом детального планування території передбачається на проєктованих відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. На проєктованих земельних ділянках передбачається 151 місце для тимчасового зберігання легкових автомобілів і 130 місць для тимчасового зберігання вантажних автомобілів. Відстані від відкритих автостоянок до будівель житлового, адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Водопостачання та водовідведення

На даній території проєктованим споживачем води є проєктовані об'єкти дорожнього сервісу:

Розрахункова потреба у воді проєктованих об'єктів:

Ділянка №1:

- господарсько-побутові потреби: 2.7 м<sup>3</sup>/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м<sup>3</sup>/добу.

Разом: 5.0 м<sup>3</sup>/добу.

Ділянка №2:

- господарсько-побутові потреби: 2.7 м<sup>3</sup>/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м<sup>3</sup>/добу.

Разом: 5.0 м<sup>3</sup>/добу.

Ділянка №3:

- господарсько-побутові потреби: 2.7 м<sup>3</sup>/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м<sup>3</sup>/добу.

Разом: 5.0 м<sup>3</sup>/добу.

Ділянка №4:

- господарсько-побутові потреби: 2.7 м<sup>3</sup>/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м<sup>3</sup>/добу.

Разом: 5.0 м<sup>3</sup>/добу.

Ділянка №5:

- господарсько-побутові потреби: 2.0 м<sup>3</sup>/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.0 м<sup>3</sup>/добу.

Разом: 3.0 м<sup>3</sup>/добу.

Першочергово передбачено влаштування свердловини для забезпечення технічною водою проєктованих об'єктів, питна вода привозна (згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» п.15.2.2.1), а на перспективу передбачається підключення до проєктованої централізованої мережі водопостачання.

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Прокладання водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній та на відстані не менше 5 м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проєктованої водопровідної мережі передбачається не менше 100 мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 150 м. Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м<sup>3</sup>/пожежу.

Вода для пожежогасіння використовується з пожежних резервуарів, також передбачено влаштувати пожежні гідранти на проєктованому водопроводі.

На наступних стадіях проєктування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Проєктом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проєктованих очисних споруд.

Першочергово передбачено влаштування на кожній ділянці локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі скидом очищеної води в меліоративний канал Верхньо-Ставчанської осушувальної системи який знаходиться в північній частині території опрацювання за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат. Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT В-200". Санітарно-захисна зона для установки "Biotal 2BT В-200" складає 15 м від забудови (згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093). Уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується виконати на подальших стадіях проєктування.

Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проєктування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами). Вивіз відходів з локальних очисних споруд каналізації зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз можливий на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації. Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

#### Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Для очищення дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд поверхневих стічних вод. Дощові води з території ДП самопливною мережею дощової каналізації надходять до очисних споруд.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин. Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

Після очищення стічні води надходять до резервуара-накопичувача до якого підведений виробничий водопровід, з якого вода використовується для поливання території, поповнення пожежних резервуарів, надлишок скидається в меліоративний канал за погодженням експлуатуючих служб.

#### Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи району згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Дане підключення передбачається від існуючої лінії електропередач 10 кВ яка проходить в західній частині території опрацювання, в межах кожної ділянки передбачається влаштування трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ. Згідно п. 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 Мвт і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід передбачати закритими і розмішувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 7-10 метрів.

У процесі проектування враховуються різні фактори, такі як навантаження на мережу, вимоги до експлуатації та будівельні норми.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проєктованих будівель прийнято по кабельних лініях електропередач низької напруги 0.4 кВ. За потреби, передбачається можливість розміщення дизельної електростанції на випадок непередбаченого відключення.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

Використання відновлювальних джерел електроенергії

Для часткового покриття комерційних потреб підприємств в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, проєктом детального плану передбачається можливість використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель потенційно може перебивати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

Газопостачання

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

Теплопостачання

Опалення проєктованої забудови передбачається здійснювати локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На схід від проєктованих земельних ділянок проходить кабель зв'язку ПАТ «Укртелеком» з охоронною зоною 2 м.

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему вертикального планування території виконано з урахуванням вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проєктних відміток у точках перехрещення проїздів і в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- створення відповідних умов для руху транспорту і пішоходів.

Рішеннями ДПТ передбачається при плануванні території збереження рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельних ділянок.

Схему інженерної підготовки розроблено на топогеодезичній основі М1:500, з січенням горизонталіями через 0.5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

Благоустрій території

Вся ділянка в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою. На території проєктування ДПТ елементами благоустрою є:

- покриття (тротуарна плитка, щебінь);
- зелені насадження (газони, кущі);
- будівлі та споруди, системи вивезення побутових відходів (урни та контейнер для сміття);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення (ліхтарі освітлення);
- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Для збору сміття на території опрацювання встановлюються урни, а для збору твердих відходів передбачено встановлення герметичних контейнерів.

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28:2018, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби).

Використовувати для озеленення листяні породи дерев і кущів, що виділяють під час цвітіння пластівці, волокнисті речовини чи опущене насіння, а також посадка дерев і кущів у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення парів, не допускається.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій.».

Використання підземного простору

Освоєння підземного простору можливе при необхідності його використання та аргументації технологічними рішеннями проєктних будівель.

Управління відходами

При здійсненні діяльності на території розроблення містобудівної документації необхідно організувати систему збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поводження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції;

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
  - системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
  - зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
  - проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
  - мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.
- Знешкодження твердих відходів з території ДТІ передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування.

Проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне). Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м<sup>3</sup>.

Опис територій, що зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень детального плану території представлено в табл. 3.6.

**Табл. 3.6**

**Опис територій, що зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень детального плану території**

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Площа, га
4620980800:13:000:0001 (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	(12.11) Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,4020
4620980800:13:000:0002 (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	(12.11) Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,7194
4620980800:13:000:0003 (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	(12.11) Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,7193
4620980800:13:000:0004 (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	(12.11) Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,1361
4620980800:13:000:0007 (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	(12.11) Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,8340

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

## **Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень**

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

### **Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря**

Даним проєктом передбачено розміщення об'єктів дорожнього сервісу та будівництво ряду об'єктів транспортно-складської забудови.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проєктних робіт і під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

### **Ймовірний вплив на клімат**

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі забудови, збільшення водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

### **Ймовірний вплив на водне середовище**

Першочергово передбачено влаштування свердловини для забезпечення технічною водою проєктованих об'єктів, питна вода привозна (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» п.15.2.2.1), а на перспективу передбачається підключення до проєктованої централізованої мережі водопостачання.

Проєктом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проєктованих очисних споруд.

Першочергово передбачено влаштування на кожній ділянці локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі скидом очищеної води в меліоративний канал Верхньо-Ставчанської осушувальної системи який знаходиться в північній частині території опрацювання за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT B-200".

Для відведення поверхневих стоків з території, що проєктується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Для очищення дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд поверхневих стічних вод. Дощові води з території ДП самопливною мережею дощової каналізації надходять до очисних споруд.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів.

Після очищення стічні води надходять до резервуара-накопичувача до якого підведений виробничий водопровід, з якого вода використовується для поливання території, поповнення пожежних резервуарів, надлишок скидається в меліоративний канал за погодженням експлуатуючих служб.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж, неналежного функціонування очисних споруд, або недотримання СЗЗ.

#### **Ймовірний вплив на ґрунтове середовище**

При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Такі зміни зумовлюватимуться проведенням земляних і будівельно-монтажних робіт, переміщенням техніки, ущільненням поверхні ґрунту, тимчасовим складуванням будівельних матеріалів і відходів.

Джерелами потенційного забруднення ґрунтів можуть бути просипи сипких матеріалів, випадкові проливи паливно-мастильних речовин або будівельних сумішей, а також тимчасове накопичення побутових і будівельних відходів. Під час проведення робіт такі ризики є короткочасними і локальними та не спричинять суттєвих негативних наслідків за умови дотримання правил екологічної безпеки.

Після завершення будівельних робіт передбачається благоустрій території: рекультивация порушених ділянок, озеленення та впорядкування прилеглих зон. Збереження природного рельєфу, мінімізація обсягів земляних робіт, організація системи водовідведення дадуть змогу запобігти ерозійним процесам і відновити природну структуру ґрунту.

Під час експлуатації запроєктованих об'єктів суттєвих негативних змін ґрунтового покриву не очікується. Використання локальних очисних споруд, облаштування водонепроникного покриття на автостоянках із відведенням поверхневого стоку в очисні системи, а також організація роздільного збору побутових відходів забезпечать належний захист ґрунтів від забруднення.

Усі відходи під час будівництва й експлуатації об'єктів організовано вивозитимуться для видалення на спеціалізованих підприємствах відповідно до

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

чинного законодавства у сфері управління відходами. Не очікується посилення водної чи вітрової ерозії, а також виникнення небезпечних геологічних процесів, таких як зсуви чи селеві потоки.

### **Ймовірний вплив на природоохоронні території, флору та фауну, біорізноманіття**

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

### **Ймовірний вплив на ландшафт**

Реалізація проєкту не спричинить значного впливу на ландшафт.

### **Ймовірний вплив на об'єкти історико-культурної спадщини**

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

### **Ймовірний вплив на матеріальні активи**

Вплив на матеріальні активи місцевої громади й інфраструктуру очікується мінімальний. Передбачається раціональне використання території, створення нових робочих місць, підвищення інвестиційної привабливості й економічного потенціалу. Загроз для існуючих будівель, доріг та інженерних мереж не прогнозується.

### **Ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення**

У процесі реалізації документа державного планування на території передбачається розміщення об'єктів дорожнього сервісу та об'єктів транспортно-складської забудови. Під час будівництва і подальшої експлуатації ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення матиме обмежений характер.

Серед основних потенційних ризиків можна відзначити:

–якість атмосферного повітря на ділянках з інтенсивним рухом автотранспорту (особливо поблизу в'їздів, автостоянок і господарських будівель);

–шумове навантаження під час будівельно-монтажних робіт і функціонування об'єктів та транспортної інфраструктури;

–тимчасові будівельні ризики, пов'язані з роботою техніки, складуванням матеріалів, утворенням пилу та короткочасним зростанням рівня шуму.

На етапі будівництва ці впливи є короткостроковими, локальними та усуваються після завершення робіт. Виконання будівництва передбачається з дотриманням санітарних норм, правил охорони праці, пожежної безпеки та екологічних вимог.

У період експлуатації проєктованих об'єктів здійснення викидів забруднюючих речовин у повітря при роботі автотранспорту або інженерного

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

обладнання не перевищуватиме гранично допустимих концентрацій і не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я населення.

Рівні шуму, вібрації та електромагнітного впливу очікуються в межах норм, установлених чинними санітарними нормативами.

Утворені побутові та будівельні відходи підлягатимуть організованому збиранню, тимчасовому зберіганню у визначених місцях і подальшому видаленню відповідно до чинного законодавства.

Таким чином, за умови виконання передбачених заходів із дотриманням вимог екологічної безпеки, реалізація документа державного планування не становитиме загрози для життя, здоров'я людей та навколишнього природного середовища.

### **Ймовірний вплив на геологічне середовище**

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

### **Існуючими планувальними обмеженнями на території детального плану території є:**

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ – з охоронними зонами 10 м від краю проводу по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);

- охоронна кабеля зв'язку – 1 м по обидві сторони від осі (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1);

- меліоративні канали Верхньо-Ставчанської осушувальної системи, відповідно до ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. Згідно з ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони;

- червоні лінії автодороги автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартаївська;

- межі земельних ділянок сусідніх землекористувачів.

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок:

- 06.01.1 червоні лінії вулиці автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартаївська – 22 м;

- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи кабель 0.4 кВ – 1 м в одну сторону (встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2022 р. N1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») комплектна трансформаторна підстанція – 10 м до будівель та споруд (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 11.3.6);

- 01.08 охоронна зона навколо проєктованих інженерних комунікацій – водопровід – 5 м в одну сторону, побутова каналізація – 3 м в одну сторону,

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ливнева каналізація – 3м в одну сторону (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.);

- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму).

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – локальних очисних споруд типу «Біотал» – 15 м;

- Складські будівлі V класу шкідливості – санітарно-захисна зона становить 50 м;

- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до громадських та житлових будівель та споруд – 10 - 25 м (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019).

Окрім цього, до планувальних обмежень слід віднести:

*Обмеження щодо зменшення негативного впливу на атмосферне повітря:*

– дотримання допустимих рівнів хімічного забруднення (затверджені в Україні щодо населення та рекомендовані щодо біосфери гранично допустимі концентрації (ГДК) домішок у повітрі (Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2023 року № 813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»).

*Обмеження щодо дотримання допустимих рівнів шуму:*

- згідно з п. 8.37 ДСП 173-96 для джерел, що створюють сталий шум протягом більше 30 хв., оцінюється еквівалентний рівень звуку L<sub>A</sub>екв, при меншому часі впливу – максимальний рівень звуку L<sub>A</sub>макс;

- нормативні гранично допустимі рівні (ГДР) звукового тиску L (дБ) в октавних смугах з середньгеометричними частотами F (Гц) для селітебної території визначені в наступних документах: ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»; ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій».

*Обмеження щодо зменшення негативного впливу на водні об'єкти:*

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 м. Планованою діяльністю не передбачається розміщення об'єктів планованої діяльності в прибережних захисних смугах та водоохоронних зонах.

*Санітарно-епідеміологічні обмеження*

Санітарно-епідеміологічні обмеження полягають у дотриманні санітарного законодавства, які встановлюються за нормативами шкідливих впливів на навколишнє середовище – нормативами граничнодопустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та нормативами рівнів фізичного впливу (шумового, вібраційного та ін.). Промислові об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища, повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

#### 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

– **низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури населення.**

Недостатня увага громадян до питань роздільного збирання відходів, ощадливого використання ресурсів і управління небезпечними та побутовими відходами (батареї, мастила, пластик) призводить до зростання неорганізованих сміттєзвалищ і локального забруднення довкілля.

– **забруднення атмосферного повітря автомобільним транспортом.** Основним джерелом викидів є транспортні засоби, що працюють на дизельному паливі. Підвищений рівень викидів оксидів азоту, вуглецю та пилу фіксується поблизу автошляхів, що прилягають до території планування. Ця проблема має регіональний характер і зумовлена інтенсивним транзитним рухом.

– **відсутність системної програми локального моніторингу стану навколишнього природного середовища.** На території громади не здійснюється постійне спостереження за станом атмосферного повітря, ґрунтів і поверхневих вод. Дані моніторингу надаються переважно на рівні області, що ускладнює оперативне реагування на локальні зміни екологічного стану.

– **проблеми з якістю поверхневих та підземних вод у регіоні.** За даними Державного агентства водних ресурсів України фіксуються перевищення гранично допустимих концентрацій за показником БСК<sub>5</sub>, що свідчить про органічне забруднення водних об'єктів унаслідок скидів неочищених стічних вод промислових підприємств. Це підкреслює актуальність створення ефективних локальних очисних споруд у межах запланованої забудови. Проведені аналізи якості питної води у 2024 році свідчать про проблеми підвищеного рівня загальної твердості води у всіх досліджуваних населених пунктах. Є випадки перевищення рівня амонії, нітритів, що є наслідком господарської діяльності.

– **обмежена система управління побутовими відходами.** Хоча у громаді функціонує централізований вивіз ПВ, проблема роздільного збору та переробки вторинної сировини залишається частково невирішеною. Наявність контейнерів для роздільного збору на території складських об'єктів дозволить частково зменшити навантаження на полігони.

Об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



	<p>транспорту, земляні роботи);</p> <p>– під час експлуатації – додатковий шум від руху автотранспорту та функціонування обладнання станції технічного обслуговування автомобілів, КТП;</p> <p>– за умови дотримання санітарних розривів вплив допустимий.</p>	
Вплив на здоров'я населення	<p>– короткостроковий вплив можливий під час будівництва (запилення, шум);</p> <p>– у період експлуатації – за умови виконання санітарних та екологічних вимог негативний вплив на здоров'я не очікується;</p> <p>– підвищення комфорту і якості життя завдяки розвитку інфраструктури та впорядкованості території.</p>	Проектована територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

**Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку**

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<b>Атмосферне повітря</b>					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений			+	

	кисень, прозорість, але не обмежувачись ними)?				
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
<b>Управління відходами</b>					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?		+		
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
<b>Земельні ресурси</b>					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
<b>Біорізноманіття та рекреація</b>					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних			+	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

	можливостей?				
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку			+	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

	екологічно небезпечних галузей виробництва?				
<b>Інше</b>					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

### **Вплив на атмосферне повітря**

У процесі будівництва на проєктованій території можливий короткостроковий вплив на якість атмосферного повітря внаслідок утворення пилу, викидів від роботи будівельної техніки та автотранспорту, проведення навантажувально-розвантажувальних, зварювальних і фарбувальних робіт. Основними джерелами забруднення виступатимуть двигуни будівельної техніки, виконання земляних робіт, монтаж інженерного обладнання, зварювання металоконструкцій і фарбування фасадів.

У повітря можуть тимчасово потрапляти оксиди вуглецю та азоту, вуглеводні, пил та інші речовини, однак їх концентрації будуть локалізовані в межах будівельних майданчиків і матимуть короткочасний характер.

Після завершення будівництва, за умови належної експлуатації локальних очисних споруд, а також дотримання санітарних та екологічних вимог, негативного впливу на атмосферне повітря не прогнозується.

Стаціонарні джерела викидів (вентиляційні системи (станції технічного обслуговування)) матимуть незначний вплив, який залишатиметься в межах нормативів завдяки впровадженню сучасних технологій очищення, а також

заходів щодо охорони атмосферного повітря.

### **Шум та вібрація**

Будівельно-монтажні роботи на території всіх ділянок супроводжуватимуться короткочасним підвищенням рівнів шуму та вібрації від роботи техніки, автотранспорту, монтажу металевих і бетонних конструкцій, особливо під час зведення готелів, відпочинкових комплексів, господарських споруд і прокладання інженерних мереж.

Вплив матиме тимчасовий, локальний характер і обмежуватиметься межами будівельних майданчиків та прилеглих шляхів. Робота техніки не є безперервною; шумові навантаження виникатимуть періодично та не призведуть до перевищення допустимих рівнів у довгостроковій перспективі.

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), допустимі еквівалентні рівні шуму на територіях житлової забудови становлять:

В денний час (з 7:00 до 23:00): 55 дБА

В нічний час (з 23:00 до 7:00): 45 дБА

Шум - одна з форм фізичного забруднення навколишнього середовища, адаптація до якого організмів практично неможлива.

Джерелами шуму є проїзд автотранспорту, двигуни автомобілів та обладнання що використовується на станціях технічного обслуговування автомобілів (компресори, верстати, електроінструменти, підйомники), обладнання КТП. Рівні шуму на території проєктованих об'єктів не повинні перевищувати допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» та ДСП-173-96.

Розрахунки шумового навантаження буде здійснено на наступних етапах проєктування.

Джерелами вібрації є двигуни будівельних машин та механізмів. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму, підрядна організація повинна використовувати при необхідності захисні кожухи, ізоляційні покриття та віброізолюючі мати. Рівні вібрації обладнання, що використовується при будівельних роботах, не повинні перевищувати допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації» та ДСП-173-96.

### **Вплив на ґрунтове середовище**

Під час будівництва можливе тимчасове порушення й ущільнення ґрунтового покриву в межах розміщення автостоянок, будівель, господарських і контейнерних майданчиків, технічних споруд.

Ймовірні випадкові проливи паливно-мастильних матеріалів, просипи сипучих будматеріалів і короткострокове накопичення будівельних відходів.

Проєктні рішення передбачають максимальне врахування природного рельєфу, обмеження масштабів земляних робіт, улаштування спеціальних майданчиків для складування матеріалів та відходів на твердому покритті. Суттєвого тривалого впливу на ґрунти не прогнозується.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **Управління відходами**

При порушенні правил зберігання відходів можливе забруднення ґрунту та води нафтопродуктами. Забруднення ґрунту нафтопродуктами може призвести до глибоких незворотних змін, що ведуть до змін ґрунтового профілю та до втрати родючості.

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів.

У сфері управління відходами, які утворюються при експлуатації проєктованих об'єктів необхідно керуватися Законом України «Про управління відходами».

Утворювані відходи підлягають роздільному збиранню, зберіганню та вчасному вивезенню з проєктованої території. Періодичність вивезення від небезпечності відходів, їх фізико-хімічних властивостей, кількості та місця установки контейнерів для тимчасового зберігання відходів, норм граничного накопичення, техніки безпеки, вибухо- та пожежонебезпечності.

Для тимчасового зберігання відходів на території передбачено спеціальні місця з твердим покриттям, де встановлено ємності для збирання відходів.

Збираються відходи за допомогою їх вилучення з місць (об'єктів) утворення.

Для тимчасового зберігання побутових відходів на території встановлюються закриті контейнери, з яких побутові відходи регулярно передаються згідно з договорами відповідним установам, які мають відповідні дозвільні документи у відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», що відповідає вимогам Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 17.03.2011 № 145.

Відходи, що не є небезпечними повинні передаватись суб'єктам господарювання, які мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів (відповідно до ст. 17 Закону України «Про управління відходами», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 № 1328 «Про затвердження Порядку видачі, відмови у видачі, анулювання дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів»).

### **Вплив на водне середовище**

Проєктована територія не знаходиться на землях водного фонду.

Основний вплив на підземні води в період експлуатації обумовлений можливою фільтрацією водорозчинних форм забруднюючих речовин з поверхневим стоком через порушення цілісності непроникних поверхонь в водоносні горизонти.

Основними джерелами забруднення підземних вод на території проєктування можуть бути господарсько-побутові стоки та проливи нафтопродуктів та мастил від заїзного автотранспорту і функціонування станції технічного обслуговування автомобілів.

### **Вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення**

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та від функціонування станції технічного обслуговування автомобілів. Погіршення станів можливе в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету.

Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

**Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному, національному, регіональному та місцевому рівнях та шляхи їх врахування**

Проект детального плану території розроблений з урахуванням ключових вимог і цілей, визначених міжнародними, національними, регіональними та місцевими документами екологічної політики.

Зокрема, враховано:

**Міжнародний рівень:**

Проект відповідає цілям сталого розвитку ООН (зокрема, цілям 11.6, 6.3, 9.1), а також зобов'язанням України щодо збереження біорізноманіття, визначеним Бернською конвенцією. Це забезпечується шляхом впровадження заходів із покращення якості атмосферного повітря, організації ефективної системи управління відходами, влаштування локальних очисних споруд, формування санітарно-захисних зон, впровадження сучасних технологій водоочищення та забезпечення інженерного захисту території.

**Національний рівень:**

Досягнення цілей державної екологічної політики здійснюється через скорочення викидів забруднюючих речовин, створення місць для збору й управління відходами, а також охорону земельних і водних ресурсів згідно з вимогами чинного законодавства України, включаючи Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» та інші спеціалізовані акти.

**Регіональний і місцевий рівень:**

Проект спрямований на економічний розвиток громади, створення нових робочих місць, комерційних об'єктів та об'єктів транспортного обслуговування.

Рівень відповідності оцінено як високий – цілі проекту узгоджуються з міжнародними та національними екологічними стандартами і політикою

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



		проектованої території.	
<b>Водні ресурси</b>			
<i>Національний рівень</i>			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна»	ціль 6.3: До 2030 року підвищити якість води шляхом зменшення забруднення, припинення скидання відходів і зведення до мінімуму викидів небезпечних хімічних речовин та матеріалів, скорочення вдвічі частки неочищених стічних вод і значного збільшення масштабів їх рециркуляції та безпечного повторного використання в усьому світі.	– інженерна підготовка та інженерне забезпечення території	+
<i>Регіональний рівень</i>			
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років	ціль 4.1: Запобігання забруднення водних ресурсів	– передбачення інженерної підготовки території.	+
<b>Земельні ресурси</b>			
<i>Національний рівень</i>			
Закон України «Про охорону земель»	охорона земель і ґрунтів від забруднення відходами	– виділення місць для збирання побутових відходів	+
<i>Регіональний рівень</i>			
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021–2027 років	Стратегічна ціль 4. Чисте довкілля	– проект передбачає захист ґрунтів від забруднення, дотримання інженерних рішень із захисту від поверхневого стоку та забруднення	+
<b>Біорізноманіття</b>			
<i>Міжнародний рівень</i>			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	– кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. – договірні Сторони у своїй політиці планування заbudови і розвитку	– на території відсутні об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі України.	+



**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

**Кумулятивний вплив**

На прилеглий території великі підприємства-забруднювачі відсутні. Асфальт та вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Проте, ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведенням відповідних розрахунків.

**Синергетичний вплив**

Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумачії шкідливого впливу не встановлений.

**Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5)** основні наслідки реалізації детального плану території будуть пов'язані з проведенням

будівельних робіт, облаштуванням нових об'єктів комерційного та транспортного призначення.

Впливи цього етапу включатимуть:

- тимчасове накопичення будівельних та побутових відходів;
- підвищення рівня пилу і локальне забруднення атмосферного повітря через роботу будівельної техніки, автотранспорту та проведення монтажних робіт;
- короткострокове зростання шумового навантаження в зоні проведення будівництва;
- локальне ущільнення і механічне порушення ґрунтів.

Ці процеси будуть мати тимчасовий, зворотний характер і за умови дотримання екологічних та санітарних норм не спричинять довготривалих негативних змін довкілля або здоров'я населення.

**У довгостроковій перспективі (10-15 років)** наслідки реалізації детального плану території проявлятимуться у стабільному функціонуванні створених об'єктів та благоустрою. Основними впливами залишатимуться регулярні незначні викиди від транспорту та господарської діяльності, а також періодичне шумове навантаження, характерне для станцій технічного обслуговування та об'єктів комерційної діяльності.

**Постійні наслідки** експлуатації об'єктів, передбачених детальним планом території, включатимуть викиди забруднюючих речовин від автотранспорту, господарської техніки та інженерного обладнання, а також періодичне підвищення рівня шуму в межах експлуатованої території. Водночас реалізація ДПТ забезпечить впорядковану організацію забудови.

**Позитивні наслідки** – впорядкована організація території, покращення благоустрою, економічний розвиток, створення нових робочих місць, створення нових комерційних об'єктів та об'єктів автомобільного обслуговування, що сприятиме зростанню рівня комфортності та якості життя населення.

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проектування	П/ДС/М	М/Нп/КС	М/К С	Нп/М/КС	0	0	М/СС
<b>ПОЗНАЧЕННЯ</b>	<b>Пояснення</b>						
<b>-2</b>	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
<b>-1</b>	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						

0	Немає впливу.
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

**Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території**

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Повітряне середовище</i>	Під час будівництва можливе короткочасне підвищення концентрацій пилу та забруднюючих речовин у повітрі через роботу будівельної техніки, автотранспорту, проведення зварювальних, фарбувальних і навантажувально-розвантажувальних робіт. Після завершення будівництва – викиди від вентиляційного обладнання, локальних очисних споруд і транспорту. Вплив є локальним і допустимим за умови дотримання санітарних і технологічних вимог.
<i>Водне середовище</i>	Першочергово передбачено влаштування свердловини для забезпечення технічною водою проєктованих об'єктів, питна вода привозна (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» п.15.2.2.1), а на перспективу передбачається підключення до проєктованої централізованої мережі водопостачання. Проєктом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проєктованих очисних споруд. Першочергово передбачено влаштування на кожній ділянці локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі скидом очищеної води в меліоративний канал Верхньо-Ставчанської осушувальної системи який знаходиться в північній частині території опрацювання за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання. Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT B-200". Для відведення поверхневих стоків з території, що проєктується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбіновану водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків,

	<p>перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.</p> <p>Для очищення дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд поверхневих стічних вод. Дощові води з території ДП самопливною мережею дощової каналізації надходять до очисних споруд.</p> <p>Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів.</p> <p>Після очищення стічні води надходять до резервуар-накопичувача до якого підведений виробничий водопровід, з якого вода використовується для поливання території, поповнення пожежних резервуарів, надлишок скидається в меліоративний канал за погодженням експлуатуючих служб.</p> <p>Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж, неналежного функціонування очисних споруд, або недотримання СЗЗ.</p>
<i>Ґрунтове середовище</i>	<p>У період будівництва можливе тимчасове порушення й ущільнення ґрунтів на території розміщення автостоянок, будівель, господарських споруд і майданчиків для збору відходів. Можливі локальні забруднення через проливи ПММ або просипи будівельних матеріалів. Передбачено облаштування твердих покриттів, рекультивацію порушених ділянок, озеленення та постійний моніторинг стану ґрунтів. Тривалий негативний вплив не очікується.</p>
<i>Біорізноманіття</i>	<p>Значні і незворотні зміни в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації об'єкту не прогнозується.</p>
<i>Здоров'я населення</i>	<p>Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршується. Діяльність об'єктів та споруд при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.</p>
<i>Акустичний вплив</i>	<p>Реалізація рішень ДПТ, в цілому, не вплине на загальне акустичне навантаження. Шумовий вплив буде мати тимчасовий характер на стадії проведення будівельних робіт проєктних територій та об'єктів. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту та функціонування обладнання станції технічного обслуговування автомобілів.</p>

#### **Аналіз впливу на клімат**

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

**Табл. 7.1.**

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території**

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> <li>– здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;</li> <li>– здійснення викидів забруднюючих речовин за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;</li> <li>– дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП №173-96;</li> <li>– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;</li> <li>– здійснювати контроль за проєктуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;</li> <li>– вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;</li> <li>– озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;</li> <li>– озеленення території.</li> </ul>
Водне середовище	<ul style="list-style-type: none"> <li>– проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування;</li> <li>– попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення;</li> <li>– забезпечення раціонального використання вод (економія води, заборона використання питної води для промислових цілей);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водопостачання та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водовідведення.</li> </ul>
Грунтове середовище	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проектування;</li> <li>– здійснювати вертикальне планування будівельного майданчика з урахуванням природного рельєфу та водовідведення поверхневих стоків;</li> <li>– передбачити розміщення будівельних матеріалів, техніки та відходів лише на спеціально відведених ділянках із твердим (водонепроникним) покриттям;</li> <li>– здійснювати постійний контроль за справністю інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасно проводити їх технічне обслуговування та не допускати експлуатації несправної техніки;</li> <li>– заправку будівельної техніки проводити виключно закритим способом (через автозаправники) у визначених безпечних місцях, обладнаних піддонами для збору проливів;</li> <li>– запобігати потраплянню паливно-мастильних матеріалів та інших забруднюючих речовин у ґрунт шляхом облаштування захисного шару (піддони, сорбенти, ємності для аварійних зборів);</li> <li>– запровадити регулярне санітарне очищення території від побутових і будівельних відходів, забезпечити їх централізоване вивезення;</li> <li>– здійснювати роздільне збирання відходів у герметичних контейнерах, укласти договори з ліцензованими підприємствами на їх подальше оброблення;</li> <li>– під час будівельних робіт суворо дотримуватися вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель», зокрема щодо збереження родючого шару ґрунту, запобігання його забрудненню та ерозії;</li> <li>– після завершення робіт провести рекультивацію порушених ділянок та відновлення рослинного покриву (озеленення території).</li> </ul>
Біорізноманіття, флора та фауна	<ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;</li> <li>– висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.</li> </ul>
Акустичний вплив	<ul style="list-style-type: none"> <li>– виконання шумних робіт лише у денний час;</li> <li>– використання малошумних машин;</li> <li>– озеленення для поглинання шуму;</li> <li>– контроль рівня шуму під час експлуатації обладнання;</li> <li>– дотримання санітарних розривів до об'єктів житлової забудови;</li> <li>– заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;</li> <li>– дотримання санітарних розривів до об'єктів житлової забудови від автостоянок та об'єктів придорожного сервісу (у відповідності до ДСП 173-96);</li> <li>– дотримання параметрів охоронних зон та режимів ведення господарської діяльності в них;</li> <li>– ведення контролю та обліку найбільш потужних джерел електромагнітних випромінювань на території детального плану (проектвана трансформаторна підстанція). Також варто</li> </ul>

	<p>відзначити, що сучасні трансформатори характеризуються високими показниками ефективності та низькими рівнями шумового забруднення, яке утворюється внаслідок експлуатації вищезгаданого обладнання.</p>
Здоров'я населення та безпека життєдіяльності	<ul style="list-style-type: none"> <li>– здійснення інструментальних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин при роботі обладнання на межі санітарно-захисної зони;</li> <li>– своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик;</li> <li>– здійснення інструментальних вимірювань рівня шумового навантаження від стаціонарних та пересувних джерел шуму на межі житлової забудови, яка найближче розташована від об'єкта планованої діяльності, та на межі санітарно-захисної зони;</li> <li>– дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування.</li> </ul>
Кліматичні фактори	<ul style="list-style-type: none"> <li>– зменшення викидів парникових газів шляхом використання сучасного енергоефективного обладнання та технологій;</li> <li>– впровадження заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності;</li> <li>– мінімізація теплового забруднення шляхом оптимального розташування будівель та використання енергоефективних матеріалів;</li> <li>– розширення зелених зон для поліпшення мікроклімату території.</li> </ul>
Ландшафт	<ul style="list-style-type: none"> <li>– збереження природного рельєфу місцевості по можливості;</li> <li>– рекультивація земель після завершення будівельних робіт;</li> <li>– дотримання принципів ландшафтного планування для гармонійного поєднання природного середовища з новою забудовою;</li> <li>– створення природоохоронних зон та відновлення пошкоджених територій;</li> <li>– запобігання ерозії ґрунтів шляхом укріплення схилів і насадження рослинності.</li> </ul>
Матеріальні активи	<ul style="list-style-type: none"> <li>– забезпечення належного зберігання будівельних матеріалів для уникнення їх пошкодження або втрат;</li> <li>– контроль за технічним станом будівель і споруд для запобігання їх руйнуванню;</li> <li>– створення системи моніторингу стану інженерних комунікацій та своєчасне їх обслуговування;</li> <li>– впровадження програм з ефективного використання матеріальних ресурсів, оброблення будівельних відходів та вторинного використання матеріалів;</li> <li>– забезпечення захисту та збереження об'єктів культурної спадщини, якщо вони знаходяться в зоні впливу проєкту.</li> </ul>

**Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:**

- розміщення об'єктів відповідно до затверджених розмірів санітарно-захисних зон, із урахуванням вимог ДСП 173-96;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						73
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- дотримуватись меж червоних ліній території проектування;
- дотримання нормативних розривів між виробничими, інженерними, очисними спорудами та об'єктами рекреаційного призначення, житловою/громадською забудовою;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;
- обмеження шумних робіт у вечірній і нічний час; використання малошумних машин та техніки; контроль рівня шуму на межі з житловою забудовою;
- дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;
- дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісогосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;
- дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;
- здійснювати вертикальне планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

**Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:**

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

**Заходи з адаптації до змін клімату:**

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						74
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO<sub>2</sub>. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолію.

**Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:**

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень;

**При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:**

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

**Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:**

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

**При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:**

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;

					<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>	Арк.
						75
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

#### **Захисні заходи**

- дотримання вимог чинного природоохоронного законодавства під час експлуатації об'єктів;
- своєчасна передача всіх видів відходів спеціалізованим організаціям відповідно до укладених договорів;
- раціональне використання природних ресурсів, зокрема енергії, води, матеріалів;
- дотримання правил пожежної безпеки на території об'єктів.

#### **Охоронні заходи**

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил, у тому числі виконання всіх вимог щодо охорони здоров'я населення і довкілля.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з наказом Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						76
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

**Табл. 8.1.**

**Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи**

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<p><b>Переваги:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива;</li> <li>- не виникає необхідність у додаткових природоохоронних заходах.</li> </ul> <p><b>Недоліки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нераціональне використання території;</li> <li>- неможливість розвитку економічного потенціалу громади;</li> <li>- відсутність нових робочих місць, низька економічна ефективність.</li> </ul>	<p><b>Обрана альтернатива №2</b> передбачає комплексний розвиток території за рахунок створення сучасних об'єктів дорожнього сервісу та об'єктів транспортно-складської забудови, впорядкування інфраструктури. Такий підхід має низку суттєвих переваг у порівнянні з іншими</p>
2.	Затвердження проекту ДДП	Влаштування об'єктів дорожнього сервісу та об'єктів транспортно-складської забудови, благоустрій, озеленення території	<p><b>Переваги:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раціональне використання території з урахуванням просторових і санітарно-захисних вимог;</li> <li>- створення нових робочих місць для місцевого населення;</li> <li>- покращення інженерної, транспортної та логістичної інфраструктури громади;</li> <li>- створення нових комерційних об'єктів;</li> <li>- зростання інвестиційної привабливості території та надходжень до місцевого бюджету;</li> <li>- проведення благоустрою, озеленення та організація управління відходами на проєктованій території;</li> <li>- забезпечення екологічної безпеки завдяки впровадженню локальних очисних споруд і дотриманню екологічних</li> </ul>	<p>можливими варіантами розвитку території:</p> <p><i>1. Забезпечення збалансованого розвитку громади</i></p> <p>Альтернатива 2 сприяє формуванню гармонійного балансу між економічними та соціальними аспектами розвитку. Вона дозволяє не лише створити нові комерційні об'єкти та об'єкти обслуговування, а й забезпечити сучасну інженерну й транспортну інфраструктуру, що відповідає</p>



№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
				фундамент для довгострокового сталого розвитку території. Вона враховує потенціал території для економічного зростання. Завдяки чіткому зонуванню, екологічним обмеженням і сучасним інженерним рішенням мінімізуються екологічні ризики та забезпечується висока якість простору для майбутніх поколінь.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

#### **Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:**

- 1) Комплексний аналіз містобудівної документації з екологічної точки зору:

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						79
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– проведено регіональний аналіз природних умов території планованої діяльності, включаючи оцінку поверхневих та підземних водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність), гідрогеологічних особливостей та інших компонентів довкілля;

– розглянуто природні ресурси із встановленим режимом використання (зокрема, питання водоспоживання, водовідведення, забруднення атмосферного повітря);

– оцінено потенційні зміни у природних та антропогенних екосистемах внаслідок реалізації проєкту.

2) Визначення та аналіз заходів щодо ліквідації або мінімізації можливих негативних наслідків від реалізації містобудівної документації.

3) Забезпечення інформування осіб, які приймають рішення, про можливі екологічні наслідки впровадження проєкту.

4) Збір і розгляд зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації від усіх зацікавлених сторін.

5) Проведення громадського обговорення на етапі підготовки містобудівної документації для врахування думки громади.

6) Оцінка факторів ризику та потенційного впливу на довкілля, із врахуванням екологічних цілей місцевого розвитку в інтересах підвищення якості життя мешканців та забезпечення сталого соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщене відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

#### **Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:**

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту.

Через особливості державної статистичної звітності, яка формується у розрізі області або району, не було змоги надати більш деталізовані показники для території проєктування. Відповідно, частина висновків ґрунтується на доступних регіональних статистичних даних та результатів досліджень.

– обмеження доступу до інформаційних ресурсів у зв'язку з військовим станом та збройною агресією РФ проти України.

Це включає часткове або тимчасове обмеження доступу до кадастрів, державних та галузевих інформаційних систем, а також призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України та інших онлайн-ресурсів.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						80
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

					<i><b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b></i>	Арк.
						81
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

**Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП**

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Забезпечувати контроль за дотриманням гранично допустимих викидів, відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	Один раз на рік
Контроль за дотриманням гранично допустимих концентрацій на межі санітарно-захисної зони підприємства	
Спостереження за рівнем шумового впливу	
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	
Якість стічних вод на випуску з очисних споруд	
Показник озеленення території	
Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони	
Дотримання встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території	
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м<sup>3</sup>, періодичність вимірювання – один раз на рік.

**Показник**

**Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони**

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м <sup>3</sup>	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля

1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 813 від 10.05.2024
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

#### Показник

#### Вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

#### Показник

#### Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, видалених, відходів	звітність підприємств	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов видалення

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

#### Показник

#### Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	не менше 20% площі загальної території проекту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Показник «Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м<sup>3</sup>, періодичність вимірювання – один раз на рік.

#### Показник

#### Якість ґрунтового середовища

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Якість ґрунтового середовища	вміст нафтопродуктів, важких металів у	лабораторний аналіз	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних концентрацій на

									Арк.
									83
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	<b>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</b>				

		межах нормативних ГДК	відібраних зразків ґрунту		предмет перевищень нормативів
--	--	--------------------------	------------------------------	--	----------------------------------

Показник «Якість стічних вод на випуску з очисних споруд»: одиниці виміру – мг/м<sup>3</sup>, періодичність вимірювання – один раз на рік.

**Показник  
Якість стічних вод**

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Контроль якості стічних вод на випуску з очисних споруд	Вміст забруднюючих речовин (БСК5, ХСК, азот, фосфати, завислі речовини) – в межах допустимих концентрацій (ГДК)	Лабораторний аналіз проб відповідно до ДСТУ / методик МОЗ	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

**10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту Детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району, Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						85
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району, Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію «Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району, Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8934 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади;

- Необхідності зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Схеми планування території Львівської області;

- Виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

- Топографічної зйомки М1:1000, з погодженими інженерними мережами.

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проєктування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 23,0000 га.

Даним проєктом передбачено розміщення об'єктів дорожнього сервісу та будівництво ряду об'єктів транспортно-складської забудови.

На короткостроковий період:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- будівництво будівель та споруд, запроєктованих детальним планом території;

- реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						86
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні устаткування при здійсненні планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						87
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2033 року
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
27. Екологічний паспорт Львівської області, 2024 рік.
28. Стратегія розвитку Городоцької громади на період 2021-2027 років.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						88
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
<p style="text-align: center;">Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району, Львівської області</p>	<p style="text-align: center;">Директор</p> <p style="text-align: center;">Інженер- проектувальник, менеджер природоохоронної діяльності</p>	<p style="text-align: center;">Костирка В.І.</p> <p style="text-align: center;">Бота О.В.</p>	          