



**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ГолдЗем»**

*Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скнилів, вул. Бандери С., буд.9*

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.  
Сертифікат на розроблення містобудівної документації  
серія АА №1693 від 18.06.2013р.

Об'єкт: ДПТ 2026/18

Замовник: Городоцька міська рада

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар  
Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)  
та прилеглої території Городоцької територіальної громади.

**Львів - 2026р.**



**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ГолдЗем»**

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скнилів, вул. Бандери С., буд.9

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.  
Сертифікат на розроблення містобудівної документації  
серія АА №1693 від 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 2026/18

Замовник: Городоцька міська рада

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар  
Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)  
та прилеглої території Городоцької територіальної громади.

Директор

Захарчук І.

Головний архітектор проекту

Соха В.

Інженер-землевпорядник

Рошуор Н.

Львів - 2026р.

**Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами**

**Головний архітектор проекту** **Соха В.К.**  
 2026р.



						2026/18 ПД			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха		<i>[Signature]</i>			ДПГ	1	2
ГАП		Соха		<i>[Signature]</i>		ТОВ «ГолдЗем»			

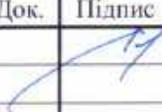
**Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами,  
правилами, інструкціями та державними стандартами**



**Інженер-землевпорядник**

**Рошуор Н.**

2026р.

						2026/18 ПД			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат				
Розробив	Соха					Підтвердження інженера-землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркуш
							ДПТ	2	2
ГАП	Соха					ТОВ«ГолдЗем»			

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТОВ «ГолдЗем»



Іван ЗАХАРЧУК

2026р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Городоцької міської ради



Володимир РЕМЕНЯК

2026р.

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



Вероніка КЛОК

2026р.

**Завдання на розроблення детального плану території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади.**  
*(Повна назва містобудівної документації)*

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 18 грудня 2025р. №25/70-9209
3	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада Львівського району, Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проектування знаходиться в межах колишнього господарського двору та прилеглої території на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області. Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 5.0га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Городоцької міської ради від 18 грудня 2025р. №25/70-9209 2. Витяги про державну реєстрацію прав на нежитлові приміщення (телятники) гр.Парашич Х.Б.

		<p>3. Технічні паспорти на нежитлові приміщення (телятники) гр.Паращич Х.Б.</p> <p>4. Викопіювання зі схеми планування Львівської області.</p> <p>5. Топогеодезична зйомка М 1:500</p> <p>6. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p><u>Межа опрацювання детального плану території обмежена:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- з півночі – землі сільськогосподарського призначення;</li> <li>- зі сходу – межа населеного пункту села Бар, землі житлової забудови;</li> <li>- півдня – вул.Гірська;</li> <li>- з заходу – землі сільськогосподарського призначення.</li> </ul>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p><u>Ділянка №1</u> площею 0.75га для реконструкції нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму гр.Паращич Х.Б.</p> <p><u>Ділянка №2</u> площею 1.0787га для підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці (аукціон)</p> <p><u>Ділянка №3</u> площею 0.4578га для підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці (аукціон)</p>
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції;</li> <li>- Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови;</li> <li>- Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;</li> <li>- Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури;</li> <li>- Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища;</li> <li>- Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану;</li> <li>- Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;</li> </ul>
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Метою реалізації детального плану є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкція нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та нове будівництво цеху виробництва комбікорму;</li> <li>- будівництво двох підприємств з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці на прилеглий території;</li> </ul>

		- організація транспортної інфраструктури, інженерного забезпечення, комплексного благоустрою та озеленення проєктованої території;
11	Графічні матеріали	згідно табл.7.1 та 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	- Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021) - Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі;
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р.№ 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 та 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації передати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проєкту

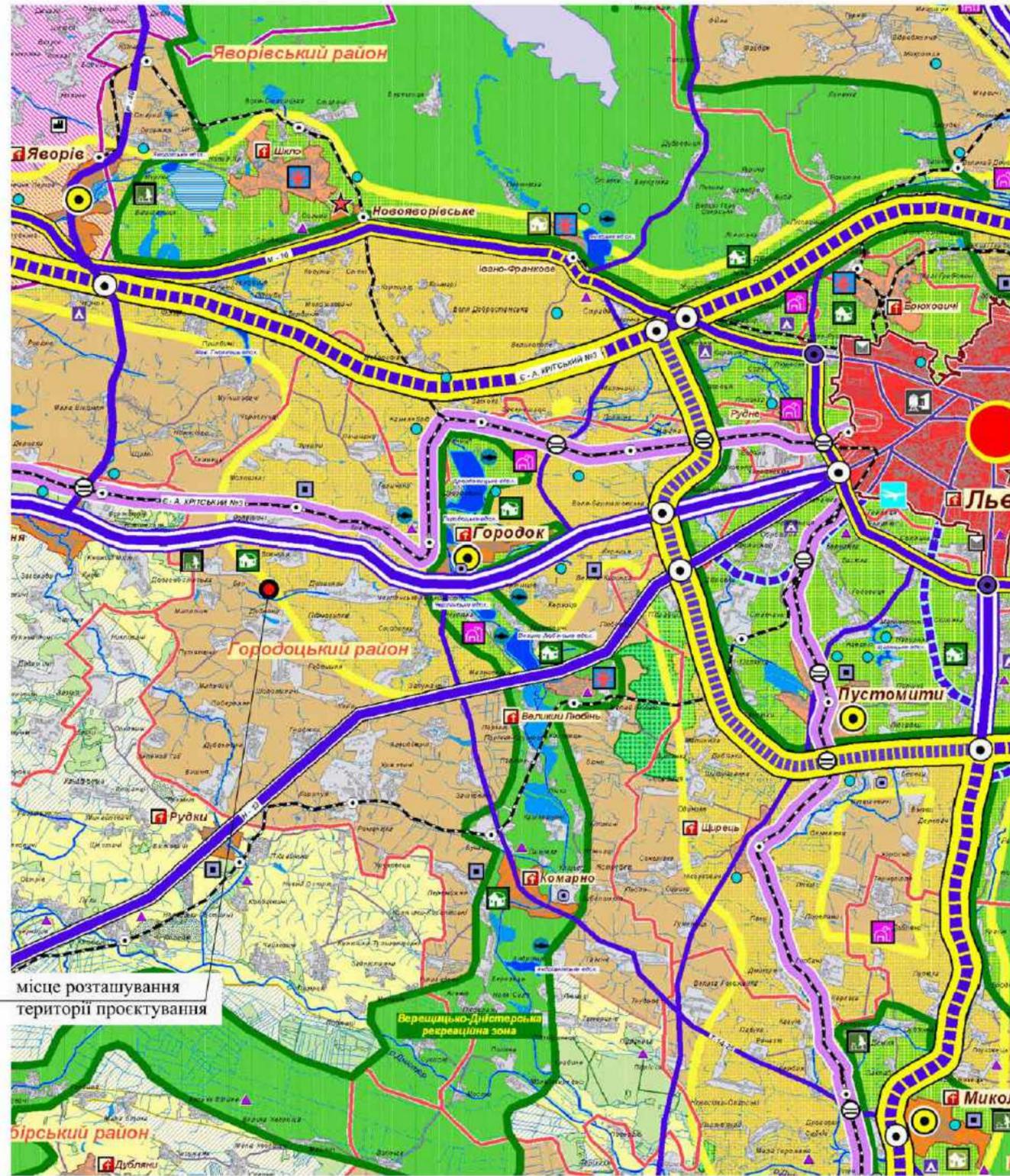
Василь СОХА

Інженер - землевпорядник

Неля РОШУОР

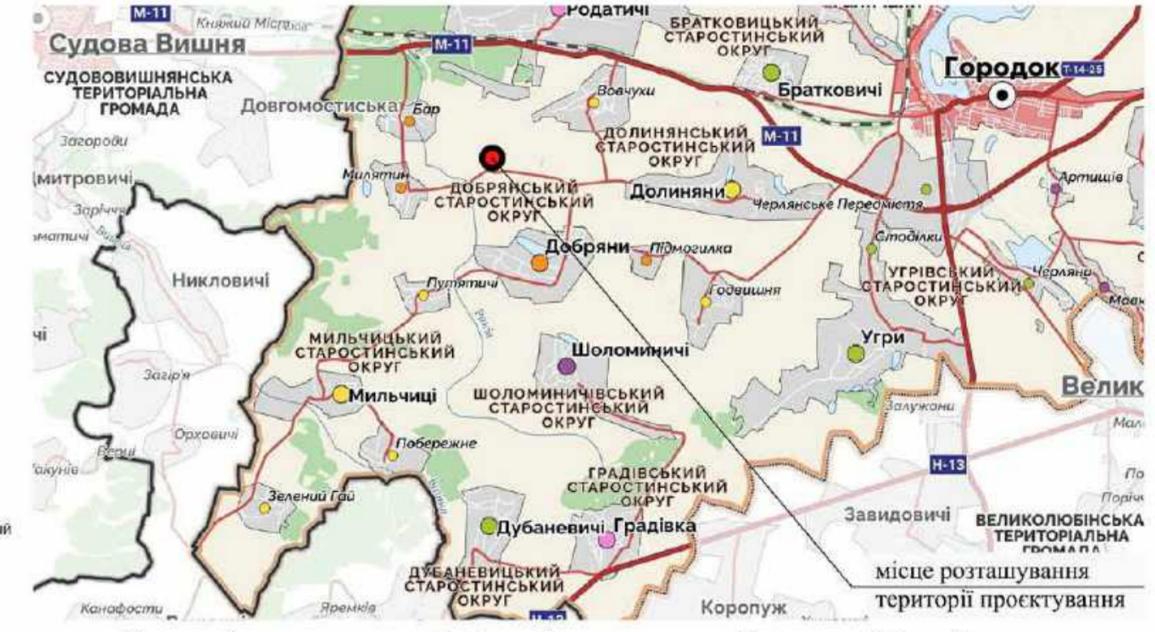


# Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі області (викопіювання зі схеми планування Львівської області)



місце розташування території проєктування

# Схема розташування земельних ділянок в планувальній структурі Городоцької ТГ



Викопіювання з публічної кадастрової карти України



- АДМИНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ**
- МЕЖІ:
  - ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
  - ОБЛАСТІ
  - АДМИНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
  - м. ЛЬВІВ
  - НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:
  - МІСТА
  - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
  - СЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ**
- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
  - ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
  - ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
  - РІВИ
  - ВОДОЙМИЩА
- ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**
- ТЕРИТОРІЇ:
  - ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДУВАННЯ РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
  - ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
  - ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
  - ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДУВАННЯ РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
  - ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
  - СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
  - ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРІАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
  - ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
  - РИВЕНІ ГОСПОДАРСТВА
  - ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:
  - ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
  - КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
  - ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
  - ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
  - КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ
- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:**
- АВТОМОБІЛЬНІ
  - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
  - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
  - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- МІЖНАРОДНІ
  - НАЦІОНАЛЬНІ
  - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
  - ІНШІ
  - ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м.ЛЬВІВ
  - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВІВ
  - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
  - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
  - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
  - ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:
  - АВТОМОБІЛЬНІ
  - ЗАЛІЗНИЧНІ
  - АЕРОПОРТ
  - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
  - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
  - ШЛЯХОПРОВІДИ
  - РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

**ПОГОДЖЕНО:**  
 Начальник відділу містобудування та архітектури  
 Городоцької міської ради

*Veronika Kloch*  
 Вероніка КЛОК

05.02.2026р.

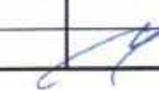
### Зміст пояснювальної записки

Позначення	Найменування	Примітка
2026/18-ДПТ	Титульний аркуш	
2026/18-ДПТ-ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
2026/18-ДПТ-ЗМ	Зміст	стор. 1
2026/18-ДПТ-СП	Склад проекту	стор. 4
2026/18-ДПТ-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
<b>РОЗДІЛ І</b>	<b>Стратегія просторового розвитку території.</b>	
	<b>ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території</b>	<b>стор. 8</b>
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 8
	1.1 Ситуаційний план	стор.8
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 9
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 11
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 11
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 12
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 13
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 14
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 14
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 14
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 14
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 14
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 15
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 15
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 15
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 16
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 16
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 16
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 16
	8. <u>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 16
	9. <u>Підготовка та благоустрій території</u>	стор. 17
	<b>ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.</b>	<b>стор. 18</b>
	<b>ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень</b>	<b>стор. 19</b>
	10. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 19
	10.1 Ситуаційний план	стор. 19
	10.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 20
	11. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 21
	12. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 22
	12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 22





Номер тому	Позначення	Примітка
I	Стратегія просторового розвитку території.	
II.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III.	Графічна частина (містобудівна частина)	
IV.	Графічна частина (землевпорядна частина)	
V.	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

						2026/18 СП			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат				
Розробив		Соха				Склад проекту	Сталія	Аркуш	Аркуш
							ДПТ	4	
ГАП		Соха					ТОВ «ГолдЗем»		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	І. Захарчук	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Н. Рошуор	

						2026/18 ВУ			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат		Сталія	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха				Відомості про учасників проектування	ДПТ	5	
							ТОВ «ГолдЗем»		
ГАП		Соха							

**Розділ І.**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ  
ТЕРИТОРІЇ.**

## Передмова.

Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».
- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша частина);
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

Головною метою розроблення детального плану території є:

- 1) реконструкція нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму гр.Паращич Х.Б та нове будівництво підприємств з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці;
- 2) забезпечення комплексності забудови території;
- 3) деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 4) визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- 5) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 8) визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
  - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
  - створення транспортної інфраструктури, організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
  - охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища,

2026/18 ДПТ

Арк.

6

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

забезпечення екологічної безпеки;

- комплексного благоустрою та озеленення.

ТОВ «Голд-Зем» розроблено детальний план території, на підставі таких даних:

- рішення Городоцької міської ради від 18 грудня 2025р. №25/70-9209 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади
- завдання на розроблення детального плану території;
- Схема планування території Львівської області;
- Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.
- Державні інтереси які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації від 30.01.2026р.
- топографічна зйомка М1:500, з погодженими інженерними мережами;
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- необхідність відведення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 5,0га.

					2026/18 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

# I. ЧАСТИНА. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

## 1. Просторово-планувальна організація території

### 1.1 Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план розташована на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту). Адміністративним центром громади є місто Городок.



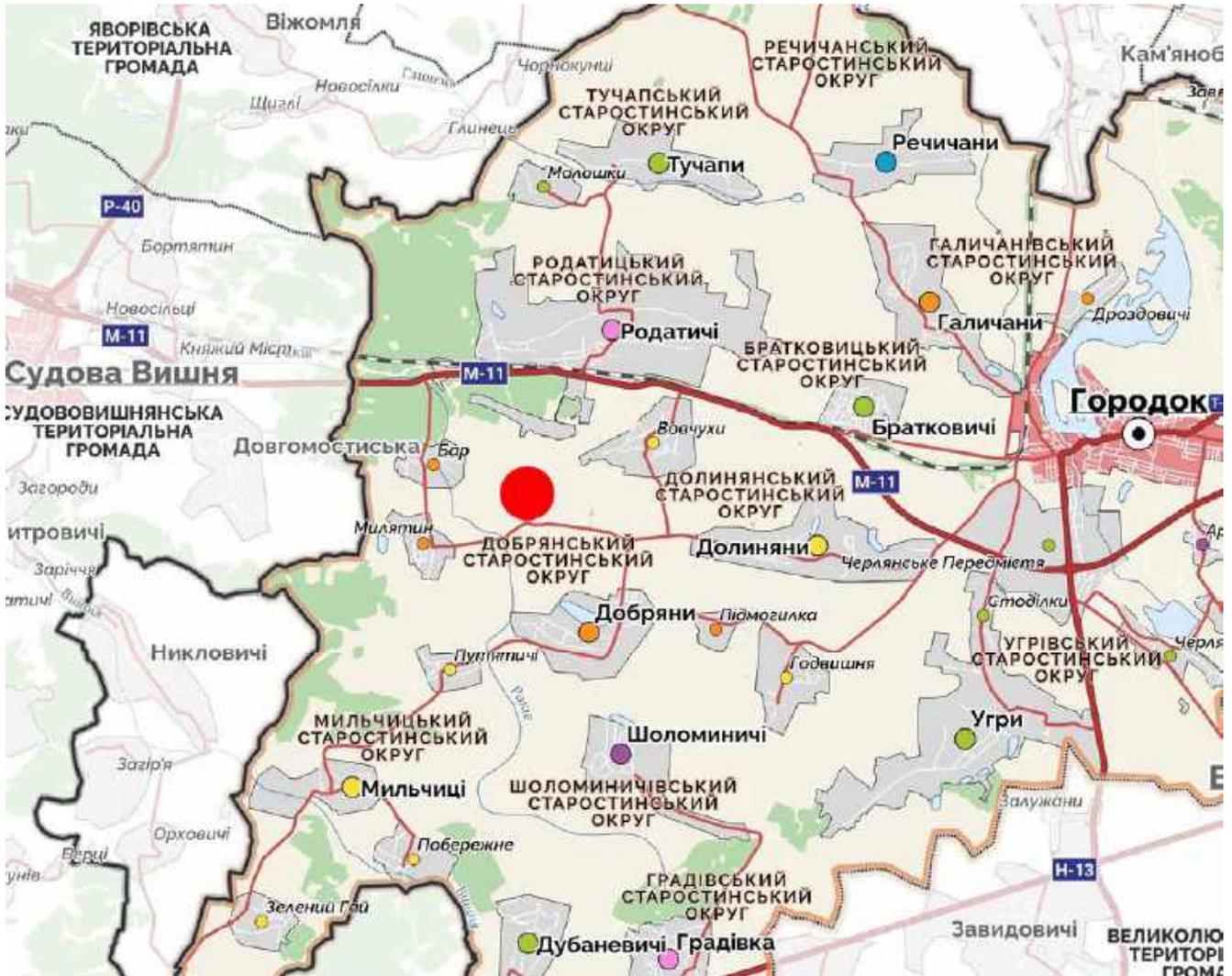
Городоцька міська територіальна громада розташована в західній частині Львівського району, на відстані 28км від обласного центру м.Львів.

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимнівською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

У складі громади 1 місто Городок і 38 сіл: Артищів, Бар, Бартатів, Братковичі, Велика Калинка, Вовчухи, Воля-Бартатівська, Галичани, Годвишня, Градівка, Добряни, Долиняни, Дроздовичі, Дубаневичі, Заверещиця, Залужжя, Зелений Гай, Зушиці, Керниця, Лісновичі, Любовичі, Мавковичі, Мильчиці, Милятин, Молошки, Мшана, Підмогилка, Побережне, Повітно, Путятичі, Речичани, Родатичі, Стоділки, Тучапи, Угри, Черляни, Черлянське Передмістя, Шоломиничі.

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Територія проектування знаходиться в межах колишнього господарського двору та прилеглої території на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області.



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Межі детального плану формують:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – межа населеного пункту села Бар, землі житлової забудови;
- півдня – вул.Гірська;
- з заходу – землі сільськогосподарського призначення.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемою планування Львівської області – відсутні.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

									Арк.
									9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	2026/18 ДПТ				

## 1.2 Планувальний каркас та система розселення

До Городоцької територіальної громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські. Площа громади — 375.9км<sup>2</sup>, населення — 39 526 мешканець. Утворено 16 старостинських округів.

Громада займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме: зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 Львів-Шегині (на м.Краків) та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с.Шегині – 50 км; З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».

Бар — село в Україні, у Львівському районі Львівської області. Населення становить 232 особи. Село Бар є частиною сільської місцевості в передмісті Городка. Історично це поселення було пов'язане з бойовими діями доби УГА (Вовчухівська операція, лютий 1919 р.). В адміністративному плані село невелике, обслуговується Городоцькою міською радою.

В економіці територій Городоцької міської ради провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо. Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Доляни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів. На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води. У надрах - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с.Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків. Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного.

### Клімат

Клімат району помірно-континентальний. Абсолютна максимальна температура повітря (37<sup>0</sup>С), абсолютна мінімальна (33<sup>0</sup>С), середня температура найбільш холодної

									2026/18 ДПТ	Арк.
										10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

п'ятиденки (-20<sup>0</sup>C), середня максимальна температура найбільш теплого (23<sup>0</sup>C), середня температура опалювального сезону (-0,2<sup>0</sup>C) і його тривалість - 191 доба.

Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см. Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території.

### Геологія

Регіон знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогибу. Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогиб (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів. Докрейдові відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдові та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

### Ґрунти

В існуючих межах м.Городок та на територіях прилеглих до міста зустрічаються темно-сірі опідзолені ґрунти та торфово-болотні ґрунти.

### Гідрогеологія

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі. Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом. Водоносний горизонт зустрічається на глибинах 1,4-2,7 м від поверхні землі. Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

## **2 Землеустрій та землекористування.**

### **2.1 Сучасне використання земель**

Територія детального планування розташована в межах колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади. На цій території розташовано ряд будівель та споруд що перебувають у приватній власності фізичних осіб. Основна частина площ земельної ділянки колишнього господарського двору не передана у власність чи користування, тобто ділянки не сформовані, а землі перебувають у комунальній власності. Інша частина земель із встановленими межами та сформованими земельними ділянками і присвоєними кадастровими номерами перебуває як у приватній так і в комунальній власності.

У даний час у межах проектування ДПТ знаходиться 5 сформованих земельних ділянок із присвоєними кадастровими номерами 4620983000:26:000:0031, 4620983000:12:000:0001, 4620983000:17:002:0011, 4620983000:17:002:0009, 4620983000:17:002:0003, 3 ділянки формуються за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

										2026/18 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							11

Ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру відсутні.

В таблиці наведена інформація про земельні ділянки в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

#### Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя
1	20.04	4620983000:26:000:0031	приватна власність Алексевич С.Й.	100 землі сільськогосподарського призначення	01.02 Для ведення фермерського господарства	001.01 рілля
2	1.6719	4620983000:12:000:0001	приватна власність Джиговська С.Т. оренда ТзОВ "ГАЛАГРОСАД"	100 землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	001.01 рілля
3	1.6	4620983000:17:002:0011	комунальна Городоцька міська рада	100 землі сільськогосподарського призначення	16.00 Землі запасу	001.01 рілля
4	0.25	4620983000:17:002:0009	приватна власність Дулько Я.Й.	200 землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	007.01 малоповерхова забудова
5	0.2369	4620983000:17:002:0003	приватна власність Грицунь К.О.	200 землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	007.01 малоповерхова забудова

Частина земель сільськогосподарського призначення колишнього господарського двору на якій розташований ряд будівель та споруд не закріплена і не надана у користування для їх обслуговування.

Тому ДПТ розробляється з метою визначення площ та формування земельних окремих земельних ділянок із встановленням майбутнього їх цільового призначення, приведення містобудівної і землевпорядної документації на ділянки у відповідність до схеми планування Львівської області.

### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.**

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду розташовується на території Оброшинської територіальної громади на південь від проєктованої території – Лісовий заказник місцевого значення «Любінський» (відстань від території проєктування становить орієнтовно 20 км)

Територія проєктування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 4 км до території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000240 Kamianobridskyi.

						Арк.
						2026/18 ДПТ
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

#### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок.**

##### **4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

На території, що підлягає детальному плануванню, встановлено низку існуючих та проектних обмежень у використанні земельних ділянок, пов'язаних з наявними охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, червоними лініями та санітарними розривами та віддалями, визначеними згідно чинного законодавства України.

Обмеження покликані забезпечити належний рівень безпеки експлуатації інженерних мереж та захистити їх від можливих пошкоджень під час будівельних робіт або використання землі за іншими призначеннями.

									Арк.
									13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

В межах розроблення детального плану території можна виділити ряд існуючих планувальних обмежень:

До існуючих планувальних обмежень проектованої ділянки розроблення можна віднести:

- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4кВ – з охоронними зонами 2м від краю проводу по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- 05.05 внутрішньогосподарський меліоративний канал Чернявської осушувальної системи, відповідно до ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. Згідно ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони;
- 06.01.1 червоні лінії вул.Гірська – 22м; вул.Проектована- 14м.
- межа населеного пункту с.Бар;
- межі земельних ділянок сусідніх землекористувачів;

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:500» (аркуш №2).

## **5. Забудова територій та господарська діяльність.**

### **5.1 Розміщення житлового фонду**

В межах детального планування житлова забудова відсутня. Найближчий житловий будинок знаходиться на відстані 67м від існуючих будівель господарського двору.

### **5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

### **5.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Територія детального планування розташована в межах колишнього господарського двору (за межами населеного пункту) на якій розташовано 2 недіючих телятники, що перебувають у приватній власності гр. Паращич Х.Б.

### **5.4 Збереження традиційного середовища**

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначені земельні ділянки не належать до зон охорони пам'яток. Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»,

					2026/18 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14



місцевого значення С140318 Бар-Коців (вул.Гірська) яка з'єднує населені пункти Долиняни- Милятин-Бар та має виїзд до автошляху М-11 Львів-Шегині.

## **7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.**

В межах території розроблення детального плану об'єкти зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

## **7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Оснoву транспортної інфраструктури становить територіальна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С140318 Бар-Коців (вул.Гірська). Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в поганому стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

## **7.4 Організація громадського транспорту**

В межі детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, громадський транспорт курсує по вул.Гірська.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

## **7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Пішохідні зв'язки на території опрацювання – відсутні.

## **7.6 Організація паркувального простору**

В межах детального планування паркувальні об'єкти відсутні.

## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

### **Водопостачання та водовідведення**

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутнє.

					2026/18 ДПТ	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### Електропостачання

В межах території проектування розміщена ЛЕП 0.4кВ.

### Газопостачання

Газопостачання в межах території проектування відсутнє.

### Теплопостачання

Теплопостачання в межах території проектування відсутнє.

### Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах розроблення детального плану території відсутній.

### Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах розроблення детального плану території відсутні.

## **9. Підготовка та благоустрій території**

### Інженерна підготовка і захист території

У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12, таблиця 12.1 - Фактори інженерної будівельної оцінки території) проєктовані земельні ділянки відносяться до території сприятливої для будівництва.

Територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. На території проєктування до початку будівництва додатково здійснити заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових і талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у північно-східному напрямку, перепад висот складає 8,04м, відмітки коливаються від 246,6 м до 238,56 м в Балтійській системі висот.

### Благоустрій території

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді. Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля. Благоустрій проєктованих земельних ділянок відсутній, у зв'язку з їх використанням для сільськогосподарського призначення.

### Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

					2026/18 ДПТ	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні. У Городоцькій міській територіальній громаді (Львівський район, Львівська область) вивіз ТПВ здійснює комунальне підприємство «Городоккомунсервіс», відповідно до договорів на вивезення та захоронення сміття.

## **II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.**

### **Загальне бачення розвитку території**

На цей час розроблені детальні плани території, які включають в себе ділянки проектування, відсутні. На територію проектування впливають рішення затвердженої документації вищого рівня – Генеральний план та Схема планування Львівської області. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади не розроблявся.

Згідно схеми планування Львівської області затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009р. №1077 територія детального планування являє собою території переважно містобудівного розвитку (урбанізації). Також Городоцькою міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Городоцької об'єднаної територіальної громади на 2021-2027роки затверджена рішенням сесії Городоцької міської ради Львівської області 22.07.2021 № 1945. Стратегія розроблена з врахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015року №932 «Про затвердження порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів». Стратегічне бачення сталого розвитку Городоцької територіальної громади визначає тенденції та основні пріоритети розвитку. Метою стратегії є перетворення Городоччини на територію високої якості життя та можливостей для розвитку особистості та бізнесу.

Згідно Стратегії пункту «2.3 Сценарії розвитку Городоцької територіальної громади». На місцевому рівні відбувається легалізація підприємницької діяльності і тіньової зайнятості на території громади, внаслідок чого місцевий бюджет отримує істотні додаткові надходження за різними видами податків і зборів та формує свій профіль як привабливої території сільськогосподарського виробництва.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та визначити межі земельних ділянок для влаштування сільськогосподарських підприємств з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці IV класу санітарної класифікації підприємств, які мають санітарно-захисну зону до 100м.

					2026/18 ДПТ	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### III. ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Територія опрацювання складає – 5,0га

Площа ділянок проєктування: №1 – 0.75га, №2 -1.084га, №3 -0.4578га,

#### 10. Просторово-планувальна організація території.

##### 10.1 Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в межах колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади(рис.8.1).

В проекті ДПТ враховано основні рішення Стратегії розвитку Городоцької громади на період до 2027 року та рішення Схеми планування Львівської області.

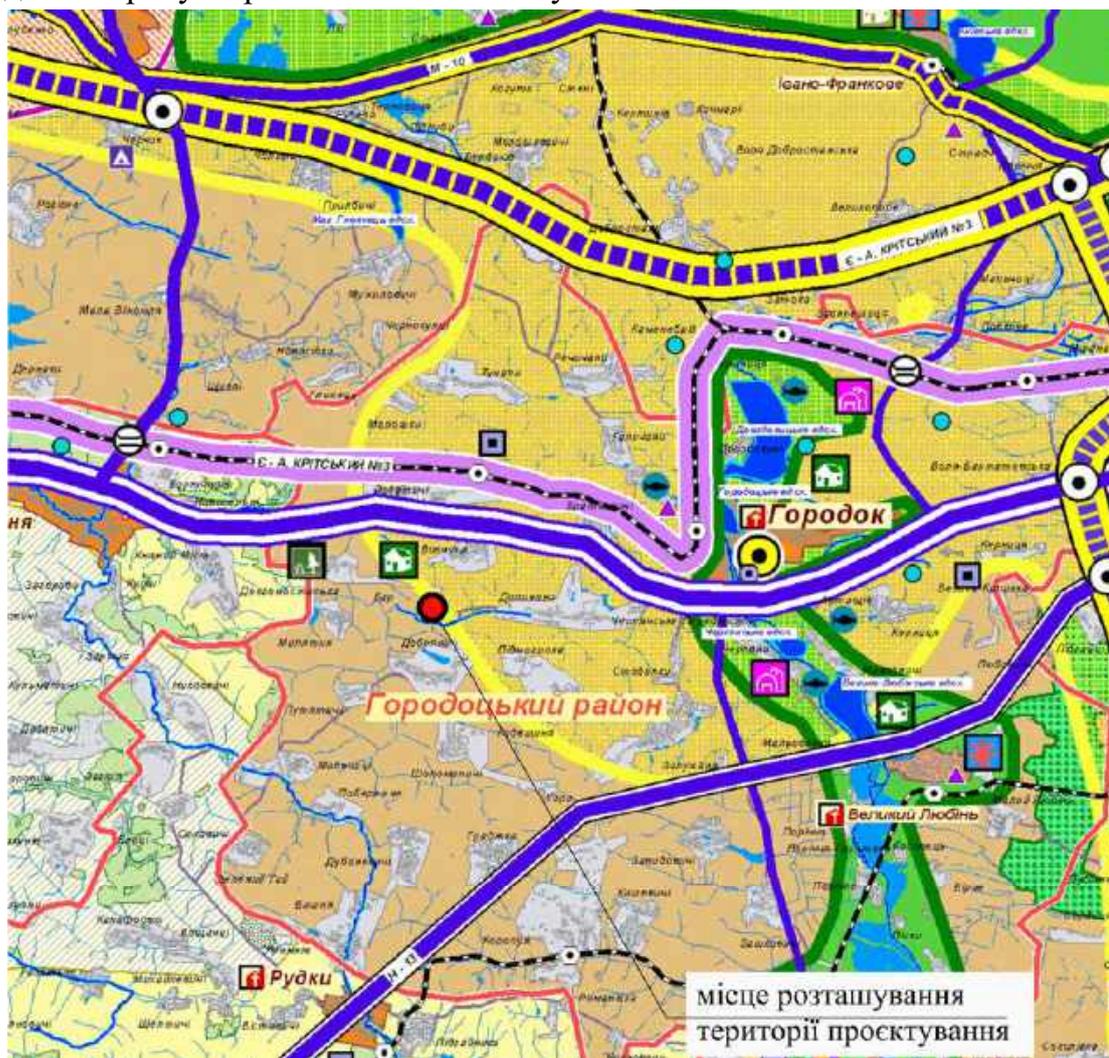


Рис.8.1. Викопіювання зі схеми планування Львівської області

									Арк.
									19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Детальний план території розробляється на площі 5га в межах якої формуються 3 земельні ділянки для обслуговування підприємств сільськогосподарського виробництва з цільовим призначенням (01.15) Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

Детальним планом території передбачено:

- на земельній ділянці №1 реконструкція нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму гр.Паращич Х.Б.
- на земельних ділянках №2 та 3 нове будівництво підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці.

Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 100м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств "Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин" пункту "Млини, крупорушки, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи", та додатку №б "Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ" - склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі - становить 50м для підприємств V класу.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає. Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

## **10.2 Планувальний каркас та система розселення.**

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею. З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельних ділянок розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства сільськогосподарського виробництва, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Архітектурно-планувальна організація території та конструктивні рішення будівель, споруд та окремих приміщень проєктованих будівель повинні забезпечувати комфортні та безпечні умови праці обслуговуючого персоналу, оптимальні санітарно - гігієнічні та

									2026/18 ДПТ	Арк.
										20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

протиепідемічні режими та умови на даній території.

Даним проектом передбачено реконструкцію нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму гр.Паращич Х.Б. та нове будівництво підприємств з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці. В межах опрацювання формуються 3 окремих земельних ділянки, з проєктованим цільовим призначенням "01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами", функціональне призначення – 20100.0 території виробничих підприємств.

Проектні рішення показано на листі графічної частини «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» (аркуш №3).

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку. Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

### **11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;

										2026/18 ДПТ	Арк.
											21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

- облаштування майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій та озеленення.

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період. Загальна площа озеленення на проєктованих земельних ділянках: №1 коефіцієнт озеленення складає 37,0%, №2 коефіцієнт озеленення складає 37,0%, №3 коефіцієнт озеленення складає 29,0%.

Окрім того, у Проєкті забезпечено врахування і дотримання вимог:

- пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), згідно з яким вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60% (пункт 5.13 ДСП);

## **12. Обмеження у використанні земельних ділянок.**

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

### **12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.**

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

#### *Проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме реконструкції нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму гр.Паращич Х.Б. та нове будівництво підприємств з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці, містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона об'єкту планованої діяльності відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 100м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств "Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин" пункту "Млини, крупорушки, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи", та додатку №6 "Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ" - склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі - становить

						2026/18 ДПТ	Арк.
							22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

50м для підприємств V класу.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом 100 та 50м від джерел шкідливого впливу в залежності від класу підприємства. Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

У СЗЗ не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП).

Згідно додатку 6 до порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021р. №821) крім існуючих обмежень земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- 06.01.1 червоні лінії вулиці Гірська «автодорога С140318 Бар-Коців» – 22м; вулиці Проектована – 14м;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 0.4кВ – 2м в одну сторону (встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2022 р. N1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи кабель 0.4кВ – 1м в одну сторону (встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2022 р. N1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») комплектна трансформаторна підстанція – 10м до будівель та споруд (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 11.3.6);
- 01.08 охоронна зона навколо проєктованих інженерних комунікацій – водопровід – 5м в одну сторону, побутова каналізація – 3м в одну сторону, ливнева каналізація – 3м в одну сторону (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.);
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони водозабірної свердловини технічного водопостачання;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – локальних очисних споруд типу «Біотал» – 15м;
- 03.01 Цех з виробництва комбікорму IV класу шкідливості – санітарно-захисна зона становить 100м;
- 03.01 Складські будівлі V класу шкідливості (склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі) – санітарно-захисна зона становить 50м;

					2026/18 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до громадських та житлових будівель та споруд – 10-25м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);

Перелік проєктованих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Табл. 12.1

№	Код	Назва
1	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
2	01.08	охоронна зона навколо проєктованих інженерних комунікацій
3	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта
4	06.01.1	територія в червоних лініях
5	02.01.1	перший пояс зони санітарної охорони водозабірної свердловини технічного водопостачання

### **12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок**

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини) пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

### **13. Функціональне зонування території детального планування**

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 60 Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024р. №1557) «Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок»

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені схемою планування області.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, на території проєкту функціональне призначення наведено в табл. 13.1.

											2026/18 ДПТ	Арк.
												24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата								

**Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання  
детального плану території табл. 13.1**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
під групи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	01		20100.0	території виробничих підприємств	01.01;01.02; 01.15;08.01; 09.04;10.07; 11.01;11.02; 11.03;11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3				Сільськогосподарські території		
		01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
				Природо-охоронні та ландшафтно - рекреаційні території		
4		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)</i>
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>
1				Сельбищні території		

		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
--	--	----	---------	--------------------------------------	--------------	--

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – території виробничих підприємств (20100,0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

*- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

*- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

**Переважні види цільового призначення проєктованих земельних ділянок**

(згідно Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р.)

Ділянки №1- №3 - території виробничих підприємств (20100.0):

- переважні види використання – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 01.02 Для ведення фермерського господарства; 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

						2026/18 ДПТ	Арк.
							26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

09.04 Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства; 10.07 Для рибогосподарських потреб; 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком; 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

- можливі супутні види використання – 01.09 Для дослідних і навчальних цілей; 01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства; 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### **Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №1:**

- назва об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту)
- наміри забудови – реконструкція нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму;
- площа земельної ділянки – 7500,0м<sup>2</sup>;
- цільове призначення земельної ділянки – «01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами».
- функціональне призначення земельної ділянки – 20100.0 території виробничих підприємств;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
- площа забудови земельної ділянки – 2361,0м<sup>2</sup>;
- гранично допустима висота будівель – до 12,0м;
- відсоток забудови земельної ділянки – 31.0 %;
- максимально допустима щільність населення – не регламентується;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не регламентується;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – 01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи 0.4кВ;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

### **Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки №2:**

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області;
- наміри забудови – нове будівництво підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці;
- площа земельної ділянки – 1084,0м<sup>2</sup>;
- цільове призначення земельної ділянки – «01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами».
- функціональне призначення земельної ділянки – 20100.0 території виробничих підприємств;

					2026/18 ДПТ	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
- площа забудови земельної ділянки – 2857,0м<sup>2</sup>;
- гранично допустима висота будівель – до 12,0м;
- відсоток забудови земельної ділянки – 26.0 %;
- максимально допустима щільність населення – не регламентується;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не регламентується;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

**Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки №3:**

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області;
- наміри забудови – нове будівництво підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці;
- площа земельної ділянки – 4578,0м<sup>2</sup>;
- цільове призначення земельної ділянки – «01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами».
- функціональне призначення земельної ділянки – 20100.0 території виробничих підприємств;
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
- площа забудови земельної ділянки – 1170,0м<sup>2</sup>;
- гранично допустима висота будівель – до 12,0м;
- відсоток забудови земельної ділянки – 26.0 %;
- максимально допустима щільність населення – не регламентується;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не регламентується;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;

					2026/18 ДПТ	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		





<i>№п/п</i>	<i>Назва</i>	<i>Примітка</i>
	<i>Земельна ділянка №3 (заг.площа 0.4578га)</i>	
3.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
3.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
3.3	Склад готової продукції	проект.
3.4	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.7	Пежежний резервуар	проект.
3.8	Вага	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
3.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.

Запропоновані графічною частиною параметри будівель, конструкцій, принципів схеми визначені на підставі побажань Замовника та Інвестора, як передпроектні пропозиції забудови земельних ділянок. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будівель повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

#### **14.4 Збереження традиційного середовища.**

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

					2026/18 ДПТ	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **15. Обслуговування населення.**

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах проекрованої території сільськогосподарського виробництва.

## **16. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

### **16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Транспортний зв'язок із проектованими територіями відбувається з південної сторони з автомобільної дороги загального користування місцевого значення С140318 Бар-Коців (вул.Гірська) шириною в червоних лініях – 22м, з основною проїзною частиною – 7.0м, відгалуженням автодороги є вул.Проектована шириною в червоних лініях – 14м, з основною проїзною частиною – 6.0м, яка обслуговує території колишнього господарського двору і з якої здійснюється заїзд/виїзд до проектованих ділянок.

Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво будівель та споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

Ширина вулиць в межах червоних ліній запроектована по смузі відводу автодороги. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

### **16.2 Організація громадського транспорту**

Маршрути транспорту загального користування до проекрованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

									2026/18 ДПТ	Арк.
										33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

### **16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною. У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

### **16.4 Організація паркувального простору**

Проектом детального планування території передбачається на проєктованих відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. На проєктованих земельних ділянках передбачається 20 місць для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Відстані від відкритих автостоянок до будівель житлового, адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

### **17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

***Всі існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби – власника даних інженерних мереж.***

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципів рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється детальне планування.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови. Даним проєктом ДПТ пропонуються принципів рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист №7).

									Арк.
									34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

## 17.1 Водопостачання та водовідведення

На даній території споживачем води є проєктовані підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці.

### Розрахункова потреба у воді проєктованих об'єктів:

Ділянка №1:

- господарсько-побутові потреби: 1.7 м<sup>3</sup>/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м<sup>3</sup>/добу.

Разом: 3.0м<sup>3</sup>/добу.

Ділянка №2:

- господарсько-побутові потреби: 1.7 м<sup>3</sup>/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м<sup>3</sup>/добу.

Разом: 3.0м<sup>3</sup>/добу.

Ділянка №3:

- господарсько-побутові потреби: 1.7 м<sup>3</sup>/добу;
- безповоротні витрати, полив вулиць і зелених насаджень: 1.3 м<sup>3</sup>/добу.

Разом: 3.0м<sup>3</sup>/добу.

Першочергово передбачено влаштування свердловини для забезпечення технічною водою проєктованих об'єктів, питтєва вода привозна (згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» п.15.2.2.1), а на перспективу передбачається підключення до проєктованої централізованої мережі водопостачання.

У Проєкті забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо першого, другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони (далі – ЗСО) свердловини.

Зокрема, врахувано вимоги: підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, згідно якого межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод.

Прокладання водопровідних мереж передбачається в межах червоних ліній та на відстані не менше 5м від фундаментів будівель і споруд. Діаметр проєктованої водопровідної мережі передбачається не менше 100мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 150м. Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмін 15л/с.

					2026/18 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		35

Вода для пожежогасіння використовується з пожежних резервуарів, також передбачено влаштувати пожежні гідранти на проектуваному водопроводі.

На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

#### Водовідведення

Проектом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проектуваних очисних споруд.

Першочергово передбачено влаштування на кожній ділянці локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі скидом очищеної води у внутрішньогосподарський меліоративний канал Чернявської осушувальної системи який знаходиться в східній частині території опрацювання за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат і становить:

Ділянка №1: господарсько-побутові потреби: 1.7 м<sup>3</sup>/добу;

Ділянка №2: господарсько-побутові потреби: 1.7 м<sup>3</sup>/добу;

Ділянка №3: господарсько-побутові потреби: 1.7 м<sup>3</sup>/добу;

Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT B-200" на кожній ділянці. Санітарно-захисна зона для установки " Biotal 2BT B-200" складає 15м від забудови згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м<sup>3</sup>/добу, та висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093.

Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умов дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проектування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами). Вивіз відходів з локальних очисних споруд каналізації зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз можливий на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації. Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

#### Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф

					2026/18 ДПТ	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Для очищення дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд поверхневих стічних вод. Дощові води з території ДП самопливною мережею дощової каналізації надходять до очисних споруд.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин. Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

Після очищення стічні води надходять до резервуара-накопичувача до якого підведений виробничий водопровід, з якого вода використовується для поливання території, поповнення пожежних резервуарів, надлишок скидається в внутрішньогосподарський меліоративний канал Чернявської осушувальної системи за погодженням експлуатуючих служб.

## **17.2 Електропостачання**

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи району згідно технічних умов експлуатаційних служб. Дане підключення передбачається від існуючої лінії електропередач 0.4кВ яка проходить в східній частині території опрацювання, в межах ділянки №2 передбачається влаштування трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ. Згідно п. 11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 трансформаторні підстанції потужністю не більше 2 Мвт і розподільні пункти напругою до 20 кВ слід передбачати закритими і розміщувати від вікон житлових і громадських будинків на відстані не менше 7-10 метрів.

У процесі проектування враховуються різні фактори, такі як навантаження на мережу, вимоги до експлуатації та будівельні норми.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проєктованих будівель прийнято по кабельних лініях електропередач низької напруги 0.4кВ. За потреби, передбачається можливість розміщення дизельної електростанції на випадок непередбаченого відключення.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

					2026/18 ДПТ	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### *Використання відновлювальних джерел електроенергії*

Для часткового покриття комерційних потреб підприємств в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, проектом детального плану передбачається можливість використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель потенційно може перекривати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

#### **17.3 Газопостачання**

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

#### **17.4 Теплопостачання**

Опалення проєктованої забудови передбачається здійснювати локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проєктування.

#### **17.5 Трубопровідний транспорт**

Трубопровідний транспорт в межах проєктування відсутній та не передбачається.

#### **17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проєктування відсутні та не передбачаються.

### **18 Інженерна підготовка та благоустрій території.**

#### **18.1 Інженерна підготовка і захист території**

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему вертикального планування території виконано з урахуванням вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проєктних відміток у точках перехрещення проїздів і в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення відповідних умов для руху транспорту і пішоходів.

Рішеннями ДПТ передбачається при плануванні території збереження рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельних ділянок.

					2026/18 ДПТ	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Схему інженерної підготовки розроблено на топогеодезичній основі М1:500, з січенням горизонталями через 0.5м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

### **18.2 Благоустрій території**

Вся ділянка в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою. На території проєктування ДПТ елементами благоустрою є:

- покриття (тротуарна плитка, щебінь);
- зелені насадження (газони, кущі);
- будівлі та споруди, системи вивезення побутових відходів (урни та контейнер для сміття);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення (ліхтарі освітлення);
- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Для збору сміття на території опрацювання встановлюються урни, а для збору твердих відходів передбачено встановлення герметичних контейнерів.

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28:2018, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби).

Використовувати для озеленення листяні породи дерев і кущів, що виділяють під час цвітіння пластівці, волокнисті речовини чи опущене насіння, а також посадка дерев і кущів у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення парів, не допускається. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій.».

### **18.3 Використання підземного простору**

Освоєння підземного простору можливе при необхідності його використання та аргументації технологічними рішеннями проєктних будівель.

### **18.4 Управління відходами**

При здійсненні діяльності на території розроблення містобудівної документації необхідно організувати систему збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поводження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції;
- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної

					2026/18 ДПТ	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);

- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

Знешкодження твердих відходів з території ДТП передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування.

Проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне). Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м<sup>3</sup>.

### **19. Землеустрій та землекористування**

Даним проектом детального плану території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с. Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади передбачено формування трьох земельних ділянок для обслуговування підприємств сільськогосподарського виробництва з цільовим призначенням - Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код згідно КВЦПЗД - 01.15), що знаходяться в межах колишнього господарського двору на вул.Гірській в с. Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади.

Відповідно до рішення Городоцької міської ради від 19 грудня 2025р. №25/70-9209 та завдання на проектування, згідно проектних меж передбачена до опрацювання територія площею 5,0 га.

З метою розробки детального плану виконано комплекс топографо-геодезичних робіт. Топографо-геодезичні роботи виконувались в три етапи:

1. Проектно – вишукувальні роботи включають:
  - збір та систематизація матеріалів топографо – геодезичних робіт, виконаних раніше;
  - виписка координат існуючих пунктів планової мережі;
  - складання проекту розвитку планової геодезичної основи на об'єкті.
2. Польові геодезичні роботи включають:
  - координування межових точок та ситуаційних пікетів методом полярних координат.

Під час кадастрової зйомки при розробці детального плану були використані відомості Державного картографо-геодезичного фонду. На основі матеріалів польових робіт складено план розподілу земель за категорією земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування (М1:500), план землевпорядних заходів 1:500 та схему обмежень у використанні земель (М1:500) у паперовій та електронній (цифровій) формі.

					2026/18 ДПТ	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

В результаті містобудівного проектування детальним планом території передбачається формування трьох земельних ділянок.

Відомості про проєктовані земельні ділянки:

### Земельна ділянка №1

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бар (за межами населеного пункту)

Площа: 0.7500 га

Форма власності: комунальна власність

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення

Цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗД: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для реконструкції нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму гр. Парашич Х.Б.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 013.00 землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами

Код виду функціонального призначення - 20100.0 - території виробничих підприємств

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0.0046га

### Земельна ділянка №2

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бар

Площа: 1.0840 га

Форма власності: комунальна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗД: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для нового будівництва підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 013.00 землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами

Код виду функціонального призначення - 20100.0 - території виробничих підприємств.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні

### Земельна ділянка №3

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с. Бар

Площа: 0.4578 га

Форма власності: комунальна власність

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення

Цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗД: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для нового будівництва підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці

					2026/18 ДПТ	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 013.00 землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

Код виду функціонального призначення - 20100.0 - території виробничих підприємств.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – ділянки №1- №3.

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – ділянки №1- №3.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

## **19.2 Формування земельних ділянок**

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру згідно ст 791 Земельного кодексу України.

Детальний план території, крім відомостей, передбачених ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», також містить переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель, а також відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель.

Оскільки, в результаті містобудівного проектування, у межах розроблення детального плану території, передбачається формування трьох нових земельних ділянок, детальний план території, відповідно до ЗУ «Про землеустрій, також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- г) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- д) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 13.08.2021 втратила чинність Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками від 18.05.2010 № 376, якою було передбачено перелік складових матеріалів документації із землеустрою, зокрема актів приймання-передачі межових знаків на зберігання.

Згідно ст.55 Закону України «Про землеустрій», до складу документації із землеустрою входить відомість про встановлені межові знаки, яка виготовляється на заміну акта прийомки-передачі межових знаків.

					2026/18 ДПТ	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



## **20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану території:

- Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не затверджений.

## **20.3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Проектом було сформовано каркас проектованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проектованої території. Проектне рішення детального плану території не суперечить рішенням схеми планування Львівської області.

## **20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

В проекті детального плану території враховано положення Стратегічного плану розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років затверджена рішенням сесії Городоцької міської ради Львівської області 22.07.2021 № 1945 та Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948.

## **20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

На територію населених пунктів Городоцької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани не розроблялися. Село Бар не внесено до Списку історичних населених місць України.

## **20.6 Перелік врахованих матеріалів**

Дані відсутні.

## **21. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

Згідно п.1 статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулювання відносин у сфері наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності ( або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

					2026/18 ДПТ	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Також згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29, СЕО підлягають не всі проекти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності ( або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД ( стаття 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Територія ДПТ не належить до першої чи другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та не розташована поблизу об'єктів природно-заповідного фонду чи екологічної мережі.

Даний ДПТ підлягає процедурі СЕО на вимогу замовника відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

## **22. Перелік врахованих матеріалів.**

- Рішення Городоцької міської ради від 18 грудня 2025р. №25/70-9209;
- Викопіювання зі схеми планування Львівської області;
- Топографо-геодезична зйомка в масштабі 1:500, виконана ТОВ «Ордо-Плюс» в 2026 р.
- Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500.

## **23. Техніко-економічні показники детального плану території**

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
<b>Територія в межах проекту у тому числі:</b>	<b>га / %</b>	<b>5,0 / 100</b>	<b>5,0 / 100</b>		
Житлова забудова, у тому числі:					
а) квартали садибної забудови	га / %	0,1/2	0,1/2	-	
Громадська територія	га / %	-	-	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	1,093/22	1,093/22	-	
Території сільськогосподарських підприємств	га / %	-	2,2918/46	-	
Територія закладів з транспортно-складської забудови	га / %	-	-	-	
Озеленені території без поділу за призначенням (землі запасу)	га / %	2,2918/46	-	-	
Озеленені території загального користування	га / %	0,223/4	0,223/4	-	
Озеленені території спеціального призначення	га / %	0,6522/13	0,6522/13	-	
Вулиці , дороги , проїзди , площі, алеї	га / %	0,64/13	0,64/13	-	
<b>Населення:</b>					

										2026/18 ДПТ	Арк.
											45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							



Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Короткострокового періоду (до 5-ти років)	Середньострокового періоду (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	
1	Будівництво підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці	Територія виробничого призначення	Формування інвестиційно-привабливих територій з метою економічного розвитку громади та підвищення конкурентноспроможності створення нових робочих місць, збільшення надходження до всіх рівнів бюджету, розвитку сучасного сільськогосподарського виробництва	Забезпечує досягнення визначеного завданням індикатора. Площа запроектованої території становить 2,2918га.	Збільшення потужності інженерного забезпечення території - збільшення кількості робочих місць - збільшення інтенсивності руху автотранспорту	+			1) Будівництво основної інженерно-транспортної інфраструктури будівлі сільськогосподарського призначення (під'їзних шляхів, мереж та споруд водопостачання і водовідведення).

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

2026/18 ДПТ

Арк.

47

**ДОДАТКИ.**



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
70 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 25/70-9209

18 грудня 2025 року

м. Городок

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с.Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади**

Розглянувши заяву Паращич Христини Богданівни про надання дозволу на розроблення детального плану території для реконструкції нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму на вул. Гірська в с. Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту), з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території Городоцької територіальної громади, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст.ст. 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с.Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів заявника або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля.

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник голови Львівської  
обласної державної  
адміністрації

Юрій БУЧКО

« 30 » січня 2026 року

## **ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ**

**які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації  
«Детальний план території колишнього господарського двору на вул.  
Гірська в с. Бар Львівського району Львівської області (за межами  
населеного пункту) та прилеглої території  
Городоцької територіальної громади»**

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою не розроблений.

Відповідно до вимог абзацу шостого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» ( № 711-IX) до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою прийнято рішення від 18.12.2025 року №25/70-9209 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с. Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с.Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
5. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;
6. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.

7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-6987/58 02.1 від 16.10.2025 (додається).
8. Пропозиції Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області № 02-3519/12-04 від 21.10.25 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану необхідно забезпечити дотримання вимог статті 28 Закону України «Про систему громадського здоров'я».

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с. Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади» необхідно забезпечити дотримання

Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

**Директор Департаменту  
архітектури та розвитку  
містобудування Львівської  
обласної державної адміністрації**



**Олена ВАСИЛЬКО**



ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15  
сайт: <https://lv.dsns.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38627339 E-mail: [lviv@dsns.gov.ua](mailto:lviv@dsns.gov.ua)

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № 16-277/0/2-26 від 15.01.2026 р.

Директору департаменту архітектури  
та розвитку містобудування Львівської  
обласної державної адміністрації  
Олені ВАСИЛЬКО  
м. Львів, вул. Винниченка, 18, 79008  
ел. пошта: [arch@loda.gov.ua](mailto:arch@loda.gov.ua)

Про надання відомостей  
щодо розроблення ІТЗ ЦЗ

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 15.01.2026 № 16-277/0/2-26 щодо надання наявних відомостей та розрахунків планових показників для розроблення розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» в складі містобудівної документації «Детальний план території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с. Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади» повідомляє наступне:

**1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:**

Населений пункт Бар Львівського району Львівської області не віднесено до групи цивільного захисту.

В межах детального плану території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної безпеки та хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Поряд із зоною опрацювання, на відстані близько 2 км, проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

**2. Території за факторами ризику:**

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до І групи цивільного захисту;
- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);

СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Львівській області  
№ 58 02-587/58 02.2 від 28.01.2026  
Підписувач Пасічник Любомир Володимирович  
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000062553300465DEA00  
Дійсний з 06.11.2025 0:00:00 по 05.11.2027 23:59:59

№16-555/0/1-26 від 28.01.2026



- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;

- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

За інформацією ДП «Західукргеологія» на території населеного пункту Бар і відповідно в межах детального плану можуть спостерігатися зсувні та ерозійні процеси.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

### **3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:**

На проєктованій території та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-6,  $K_z = 100$ ,  $\Delta P_{ex} = 100$  кПа.

Поряд з тим, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» при визначенні потреби фонду захисних споруд цивільного захисту врахувати їх місткість, яка має забезпечувати укриття всіх категорій населення за місцем роботи та місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (суб'єкта господарювання) з урахуванням вимог законодавства.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про

затвердження вимог щодо утримання, облаштування та експлуатації об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту, здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість».

**4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:**

На території населеного пункту Бар пожежно-рятувальний підрозділ відсутній. На відстані близько 9 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території м. Судова Вишня по вул. 1-го листопада, 31, дислокується 56 державний пожежно-рятувальний пост 26 державної пожежно-рятувальної частини 8 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Львівській області.

На території детального плану джерела протипожежного водопостачання не обліковуються.

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника  
полковник служби цивільного захисту

Любомир ПАСІЧНИК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК  
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28  
E-mail: [buvrzbts@gmail.com](mailto:buvrzbts@gmail.com); сайт: [buvrzbts.davr.gov.ua](http://buvrzbts.davr.gov.ua) , ЄДРПО 01038909

**Городоцька міська рада**  
81500, м-н Гайдамаків, 6,  
м. Городок, Львівського р-ну,  
Львівської області.

На Ваш лист від 22.01.2026 № 151/03-26 щодо надання інформації для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади», Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно наданого викопіювання з публічної кадастрової карти місця розроблення детального плану, дана територія осушена закритим дренажем і в межах її території проходить внутрішньогосподарський меліоративний канал Чернявської осушувальної системи. Інші водні об'єкти (річки, ставки) на вказаній території не обліковуються.

Відповідно до ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до ст.24, 33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури будь-яких робіт, що можуть вплинути на технічний стан і режим експлуатації цих систем без попереднього погодження проекту виконання цих робіт у порядку, що встановлюється центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

**Начальник управління**

**Роман ТУЦЬКИЙ**

Корилкевич, Ільїна, Козловська 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну  
№ 05/131 від 26.01.2026  
Підписав: Туцький Роман Іванович  
Сертифікат: 04AF212836405D9904000000EEAF2100B5E2EA00  
Дійсний: з 19.11.2025 14:51:07 по 19.11.2027 14:51:07

**ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ**

**Комунальне підприємство Городоцьке районне бюро технічної інвентаризації**

Номер витягу: 36093154  
 Дата: 02.11.2012

Реєстраційний номер: 34145697  
 Тип об'єкта: нежиле приміщення, приміщення  
 Адреса об'єкта: Львівська обл., Городоцький р., с. Бар, вулиця  
 Гірська, будинок 37

Тип речового права: право власності

Засновники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Парашин Христина Богданівна	договір іпотеки / Р#423 / 08.06.2012 / приватний нотаріус Городоцького РНО Тимофеев О.Б.	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 02.11.2012

Реєстратор: Шкоропад О.Б.

Директор: Глинська Г.Р.



802133



## ДОГОВІР ІПОТЕКИ

Місто Городок у Львівській області, восьмого червня дві тисячі дванадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

• **Портах Іван Іванович**, податковий номер 2876612115, паспорт КС 489268 виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 31 травня 2006 року, зареєстрований за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Підгай, буд. 7. (надалі іменованій «БОРЖНИК»-ши жє «ІПОТЕКОДАВЕЦЬ»), з однієї сторони та

• **Парашич Христина Богданівна**, 11 лютого 1974 року народження, податковий номер 2707017884, паспорт серії КА № 070803, виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 26.03.1996 року, зареєстрована за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. П. Мирного, буд. 1, (надалі іменована «КРЕДИТОР»-пона же «ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ»), з другої сторони, дані за текстом – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона».

попередньо ознайомлені нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке відповідає нашій внутрішній волі, маючи на меті реальне настання правових наслідків від укладеного правочину, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного правочину, уклали даний договір про наступне:

1. Боржник позичив у кредитора **300000,00 грн (триста тисяч гривень 00 копійок)**, які зобов'язується повернути до **18 червня 2012 року (вісімнадцятого червня дві тисячі дванадцятого року)**. Боржник має право достроково виконати перед Кредитором боргові зобов'язання, а Кредитор зобов'язаний прийняти виконані Боржником зобов'язання.

Своїм підписом під цим договором я, Боржник, підтверджую факт отримання грошей.

2. У забезпечення виконання зобов'язання, що викладено у п. 1 цього договору Іпотекодавець передав в іпотеку Іпотекодержателю **нежиле приміщення, телятник, розташований у с. Бар, Городоцького району Львівської області, вул. Гірська, буд. 37 (тридцять сім)**, ще надалі іменується «ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ».

3. Вказана будівля належить Іпотекодавцеві на праві власності на підставі Свідчення про праві власності, виданого Добрянською сільською радою 28.07.2008 року на підставі Рішення виконавчого комітету Добрянської сільської ради № 38 від 14 грудня 2005 року, в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно право власності зареєстроване Комунальним підприємством «Городоцьке районне бюро технічної інвентаризації» 28 липня 2008 року за реєстраційним номером 24145697.

4. Земельна ділянка, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що є предметом іпотеки, перебуває в користуванні Іпотекодавця на підставі договору оренди земельної ділянки.

5. Вартість предмета іпотеки визначається сторінками у розмірі **442869,00 грн (чотириста сорок дві тисячі вісімсот шістьдесят дев'ять гривень 00 копійок)**.

6. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з реєстру прав власності на нерухоме майно № 34269464, виданому Комунальним підприємством «Городоцьке районне бюро технічної інвентаризації» **25 травня 2012 року**, загальна вартість нерухомого майна, що є предметом іпотеки, становить **442869,00 грн (чотириста сорок дві тисячі вісімсот шістьдесят дев'ять гривень 00 копійок)**.

7. Предмет іпотеки залишається в користуванні Іпотекодавця, який зправі володіти і користуватися ним за цільовим призначенням. При цьому Іпотекодавець зобов'язується створювати умови, які б виключали пошкодження чи знищення предмета іпотеки.

8. Відчуження об'єкта нерухомого майна, що є предметом іпотеки, а також його передача в нову іпотеку допускається тільки з дозволу Іпотекодержателя за умови переходу до нового Іпотекодавця основного боргу, забезпеченого іпотекою.

9. Сторони домовилися про те, що цей договір укладається з накладенням заборони відчуження предмета іпотеки.

10. Ризик випадкової загибелі предмета іпотеки несе Іпотекодавець. У разі загибелі предмета іпотеки Іпотекодавець зобов'язується надати аналогічне за вартістю майно.

11. Іпотекодержатель зправі перевіряти документально і фактично наявність, стан і умови збереження предмета іпотеки, вимагати від Іпотекодавця вжиття заходів, необхідних для збереження його, вимагати від будь-якої третьої особи припинення посягань на предмет іпотеки, якщо таке загрожє втрачено або пошкодженом його.

12. Іпотекодавець гарантує, що будівля, яка є предметом цього договору, на момент його підписання нікому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не передана в іпотеку, ( в тому числі в податковій заставі не знаходиться), в спорі і під заборотою (арештом) не перебуває, правами третіх осіб як в Україні, так і за її межами не обтяжена, не внесена до статутного капіталу господарських товариств.

13. Відсутність податкової застави підтверджується Витязом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави № 36393327, відсутність заборони відчуження підтверджується Витязом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 36393389, виданими **08 червня 2012 року** приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області Тимофєєвим О. В.

14. За домовленістю сторін цей договір укладено без видачі заставної.

15. Цей договір вчиняється за письмовою згодою дружини **Портах Марії Ігорівни**, податковий номер 3004713746, паспорт КС 109245, виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 14 жовтня 2002 року, зареєстрована за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Івасюка, буд. 21 кв. 3, викладеною у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області Тимофєєвим О. В. **08 червня 2012 року**, що призначена для зберігання у справах нотаріуса.

16. Цей договір вчиняється за письмовою згодою чоловіка **Парашич Христини Богданівни-Парашич Руслана Володимировича**, податковий номер 2688903978, паспорт КА 069696, виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 16 лютого 1996 року, зареєстрований за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. П. Мирного, буд. 1, викладеною у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області Тимофєєвим О. В. **08 червня 2012 року**, що призначена для зберігання у справах нотаріуса.

17. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє його припиняється на підставах, визначених ст. 17 Закону України «Про іпотеку».

18. Застереження про задоволення вимог Іпотекодержателя.

18.1. За домовленістю сторін, у разі невиконання Боржником зобов'язання, забезпеченого іпотекою, цей договір передбачає передачу права власності на **нежиле приміщення, телятник, розташований у с. Бар, Городоцького району Львівської області, вул. Гірська, буд. 37 (тридцять сім), Парашич Христини Богданівни**, та є правовою підставою для реєстрації права власності на предмет іпотеки.



18.2. У випадку набуття права звернення стягнення на предмет іпотеки Іпотекодавця передає у власність Іпотекодержателю предмет іпотеки в рахунок виконання зобов'язання. Вартість набуття встановлюється на розсуд Іпотекодержателя не менше його заставної вартості, визначеної у п. 4 цього договору з урахуванням зносу, або визначається шляхом експертної оцінки предмета іпотеки на день придбання.

18.3. Рішення про прийняття у власність предмета іпотеки приймається Іпотекодержателем одноосібно. Підписанням цього договору Іпотекодавця засвідчує, що він надає Іпотекодержателю згоду на перехід права власності на предмет іпотеки до Іпотекодержателя за рішенням Іпотекодержателя. Іпотекодавця засвідчує, що достатньою підставою для реєстрації права власності Іпотекодержателя на предмет іпотеки є цей договір та письмове рішення Іпотекодержателя про прийняття у власність предмету іпотеки. Цей договір та письмове рішення Іпотекодержателя мають силу договору купівлі-продажу предмета іпотеки між Іпотекодержателем та Іпотекодавцем.

18.4. Сторони домовились про те, що в разі невиконання зобов'язання, передбаченого п. 1 цього договору до 18 (вісімнадцятого) червня 2012 (дві тисячі дванадцятого) року, з 18 (вісімнадцятого) липня 2012 (дві тисячі дванадцятого) року невідле приміщення, телятник, розташований у с. Бар, Городоцького району Львівської області, вул. Гірська, буд. 37 (тридцять сім) буде переданий для безперешкодного користування та володіння ним Парацин Христиною Богданівною, про що складається акт приймання-передачі.

18.5. Право власності на будівлю об'єкту незавершеного будівництва, що є предметом цього договору, виникає у разі передачі права власності Іпотекодержателю з моменту державної реєстрації права власності на нерухоме майно у порядку, передбаченому чинним законодавством.

18.6. Сторони домовились про те, що протягом одного дня з моменту передачі права власності Іпотекодержателю на предмет іпотеки Іпотекодавця зобов'язаний передати всю технічну та іншу документацію, що необхідна для реєстрації права власності на нерухоме майно.

18.7. У випадку набуття права звернення стягнення на предмет іпотеки Іпотекодержатель має право від свого імені продати предмет іпотеки будь-якій особі на підставі договору купівлі-продажу з дотриманням умов, визначених Законом України «Про іпотеку». При цьому ціна продажу предмета іпотеки встановлюється на розсуд Іпотекодержателя не менше його заставної вартості, визначеної у п. 4 даного договору з урахуванням зносу, або шляхом експертної оцінки.

19. Ця іпотека зберігає силу і у випадках, коли у встановленому законом порядку відбувається відступлення Кредитором забезпеченого іпотекою права вимоги іншій особі або переведення боржником боргу, який виник із забезпеченого іпотекою вимоги, на іншу особу.

20. Розбіжності, що можуть виникнути в процесі виконання вимог цього договору, будуть попередньо розглядатись сторонами з метою відпрацювання взаємоприйнятних рішень. Спори, питання, що стосуються виконання договору, підлягають вирішенню у судовому порядку. Розірвання цього договору здійснюється відповідно до вимог цивільного законодавства.

21. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України. Таке саме правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

22. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього договору та його нотаріальним посвідченням, сплачує Іпотекодержатель.

23. Цей договір складено у трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Городоцького районного нотаріального округу Львівської області Тимофеева О. В., а два інші, викладені на спеціальних бланках, видаються сторонам.

24. Цей договір набирає чинності після підписання його сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

25. Порядок державної реєстрації іпотеки та порядок звернення стягнення на передане в іпотеку майно, зміст статей 572, 574-577, 1046, 1047 Цивільного кодексу України, статей 17, 37, 38 Закону України «Про іпотеку» №898-IV від 05 червня 2003 року сторонам нотаріусом роз'яснено.

Підпис сторін:

ІПОТЕКОДАВЕЦЬ Портних І. І. (Портних І. І.)

ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ Парацин Христина Б. (Парацин Х. Б.)

Місто Городок Львівської області, Україна, восьмого червня дві тисячі дванадцятого року.  
 Цей договір посвідчено нотаріусом Тимофеевим О. В., приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області.  
 Договір підписано сторонами у двох примірниках.  
 Особи сторін встановлено, імена і прізвища невідомо.



Зареєстровано в реєстрі за № 423  
 Отримано плати згідно вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат»  
 Приватний нотаріус О. В. Тимофеев

ЗАБОРОНА

Місто Городок Львівської області, Україна, восьмого червня дві тисячі дванадцятого року.  
 Мисюк Тимофеевим О. В., приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області, на підставі статті 73 Закону України «Про нотаріат» згідно з повідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеного у договорі майна – нежилого приміщення, телятник, розташованого у с. Бар, Городоцького району Львівської області, вул. Гірська, буд. 37 (тридцять сім), яке належить Портниху Івановичу, до припинення договору іпотеки.

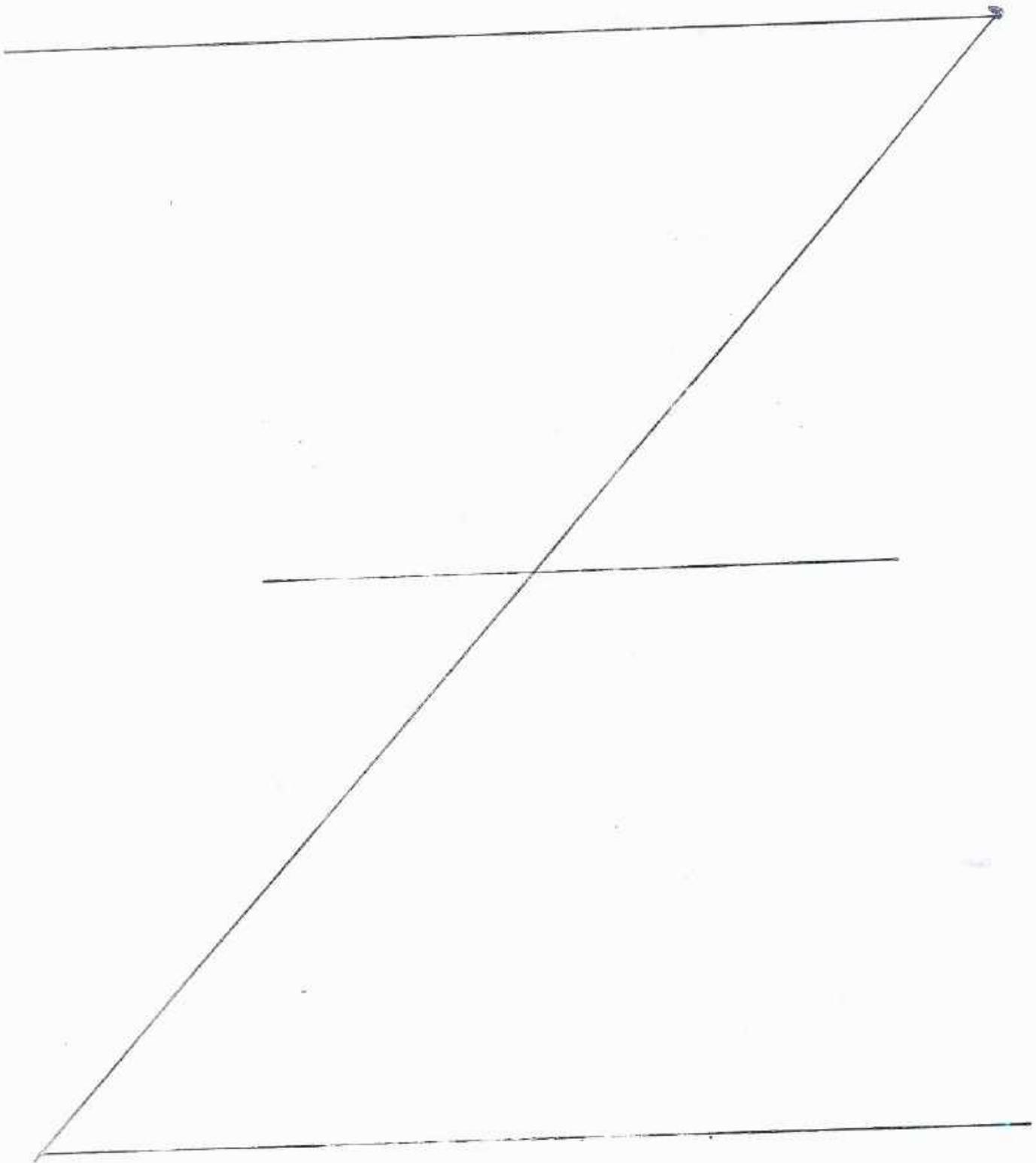


Зареєстровано в реєстрі за № 424  
 Стягнуто плати згідно вимог статті 31 Закону України «Про нотаріат»  
 Приватний нотаріус О. В. Тимофеев





# ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1:100 (200)



## ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа 630.1 кв.м. Висота приміщень 3.47 м.

Відновлена вартість \_\_\_\_\_ грн.

матеріал зовнішніх стін ЦЕГЛА матеріал перекриття ДЕР. БАЛКИ

### Обладнано:

водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням  
електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом, ліфтом. (вказати яким)

Склав: Медведев С.М.

Перевіряє: \_\_\_\_\_

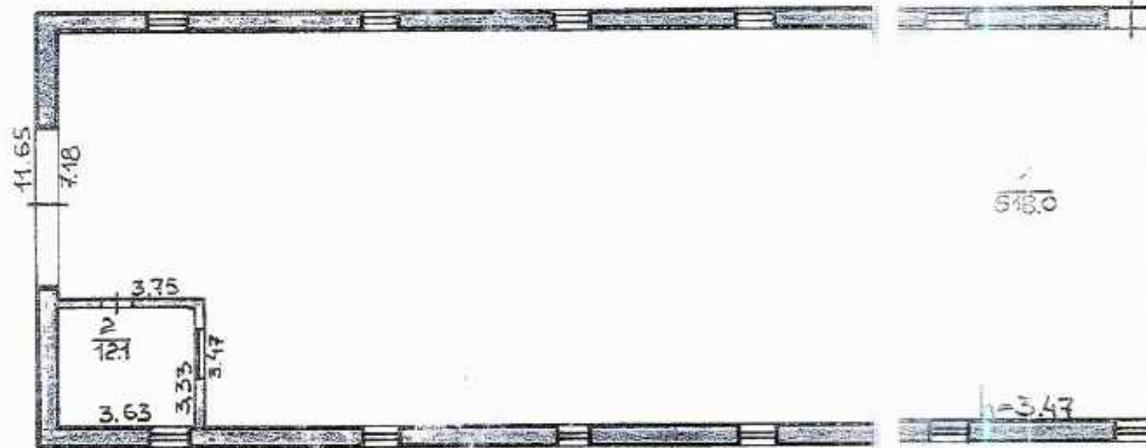
ПРОЦЬАЙЛО С.Р.

6.03.07  
дата

7.03.07  
дата



П( ВЕРХОВ  
 НА ДІЛЮ Л  
 ПО ВУЛИ ПРИБКА  
 МІСТО ( БАР

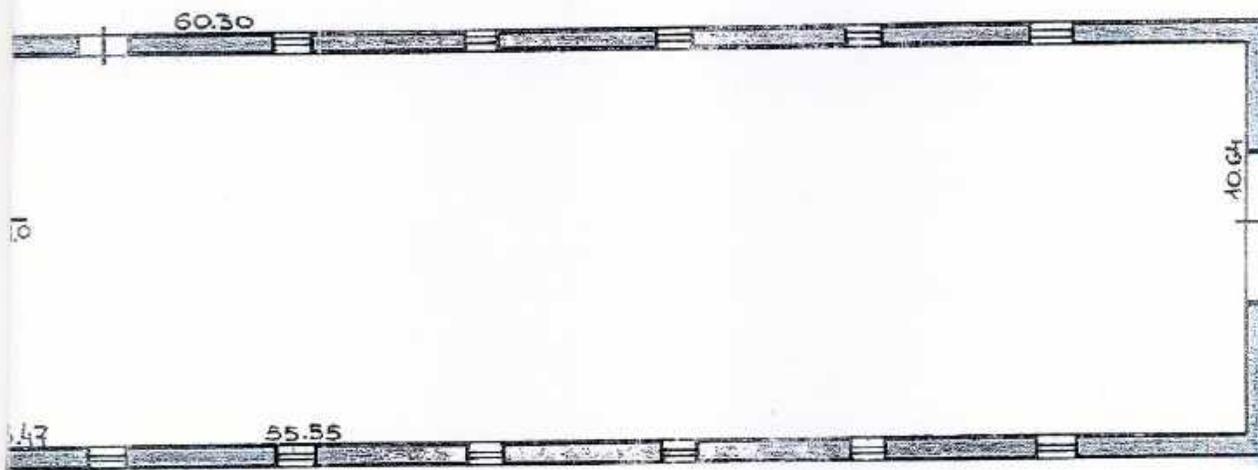


Код	Категорія	Площа
С	С	6.03.07
В	В	-//-
В	В	7.03.07
В	В	-//-

ОБ И ПЛАН  
 0 ЛИ А1  
 СА ЧИНО 37  
 Р КВАРТАЛ NO

КК 1

1-4 ПОБЕРХ



*Handwritten signature*

Дата	Инициалы	
6.03.07	—//—	МЕДВЕДЕВ С.М.
7.03.07	—//—	ПРОЦАЦКА С.Р.
		ЛИХОВКА Г.Р.

Лист №



## ДОГОВІР ІПОТЕКИ

Місто Городок у Львівській області, восьмого червня дві тисячі дванадцятого року.  
Ми, що нижче підписалися:

- **Гук Василь Степанович**, податковий номер 2707104131, паспорт KB 637513 виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області, 19 квітня 2001 року, зареєстрований за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Я. Мудрого, буд. 168, (надалі іменованій «**БОРЖНИК**») він же «**ІПОТЕКОДАВЕЦЬ**»), з однієї сторони та
- **Парашич Христина Богданівна**, 11 лютого 1974 року народження, податковий номер 2707017884, паспорт серії КА № 070801, виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 26.03.1996 року, зареєстрована за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. П. Мирного, буд. 1, (надалі іменована «**КРЕДИТОР**») вона же «**ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ**»), з другої сторони, далі за текстом – «**Сторони**», а кожен окремо – «**Сторона**»,

попередньо ознайомлені нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке відповідає нашій внутрішній волі, міючи на меті реальне настання правових наслідків від укладеного правочину, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного правочину, уклали даний договір про наступне:

1. Боржник позичив у кредитора **200000,00 грн (двісті тисяч гривень 00 копійок)**, які зобов'язується повернути до **18 червня 2012 року (вісімнадцятого червня дві тисячі дванадцятого року)**. Боржник має право достроково виконати перед Кредитором боргові зобов'язання, а Кредитор зобов'язаний прийняти виконані Боржником зобов'язання.
2. У забезпечення виконання зобов'язання, що викладено у п. 1 цього договору Іпотекодавець передав в іпотеку Іпотекодержателю **нежиле приміщення, телятник, розташований у с. Бар, Городоцького району Львівської області, вул. Гірська, буд. 38 (тридцять вісім)**, що надалі іменується «**ПРЕДМЕТ ІПОТЕКИ**».
3. Вказана будівля належить Іпотекодавець на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності, виданого Добриньською сільською радою 08.08.2008 року на підставі Рішення виконавчого комітету Добриньської сільської ради № 39 від 26 червня 2008 року; в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно право власності зареєстроване Комунальним підприємством «Городоцьке районне бюро технічної інвентаризації» **08 серпня 2008 року** за реєстраційним номером **24145843**.
4. Земельна ділянка, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що є предметом іпотеки, перебуває в користуванні Іпотекодавеця на підставі договору оренди земельної ділянки.
5. Вартість предмета іпотеки визначається сторонами у розмірі **350384,00 грн (триста п'ятдесят тисяч триста вісімдесят чотири гривні 00 копійок)**.
6. Відповідно до відомостей, викладених у Витязі з реєстру прав власності на нерухоме майно № **34269362**, виданому Комунальним підприємством «Городоцьке районне бюро технічної інвентаризації» **25 травня 2012 року**, загальна вартість нерухомого майна, що є предметом іпотеки, становить **350384,00 грн (триста п'ятдесят тисяч триста вісімдесят чотири гривні 00 копійок)**.
7. Предмет іпотеки залишається в користуванні Іпотекодавеця, який вправі володіти і користуватися ним за цільовим призначенням. При цьому Іпотекодавець зобов'язується створювати умови, які б виключали пошкодження чи знищення предмета іпотеки.
8. Відчуження об'єкта нерухомого майна, що є предметом іпотеки, а також його передача в іншу іпотеку допускається тільки з дозволу Іпотекодержателя за умови переходу до нового Іпотекодавеця основного боргу, забезпеченого іпотекою.
9. Сторони домовилися про те, що цей договір укладається з накладенням заборони відчуження предмета іпотеки.
10. Ризик випадкової загибелі предмета іпотеки несе Іпотекодавець. У разі загибелі предмета іпотеки Іпотекодавець зобов'язується надати аналогічне за вартістю майно.
11. Іпотекодержатель вправі перевіряти документально і фактично наявність, стан і умови збереження предмета іпотеки, вимагати від Іпотекодавеця вжити заходів, необхідних для збереження його, вимагати від будь-якої третьої особи припинення посягань на предмет іпотеки, якщо таке загрожує втратою або пошкодженням його.
12. Іпотекодавець гарантує, що будівля, яка є предметом цього договору, на момент його підписання нікому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не передана в іпотеку, (в тому числі в податковій заставі не знаходиться), в спорі і під заборонною (арештом) не перебуває, правами третіх осіб як в Україні, так і за її межами не обтяжена, не внесена до статутного капіталу господарських товариств.
13. Відсутність податкової застави підтверджується Витязем з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави № **36394320**; відсутність заборони відчуження підтверджується Витязем з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № **36394385**, виданими **08 червня 2012 року** приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області Тимофєєвим О. В.
14. За домовленістю сторін цей договір укладено без видачі заставної.
15. Цей договір вчиняється за письмовою згодою дружини **Гука Василя Степановича—Гук Мар'яни Ігорівни**, податковий номер 2710107660, паспорт КС 656345, виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 14 жовтня 2008 року, зареєстрована за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Я. Мудрого, буд. 168, викладеною у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області Тимофєєвим О. В. **08 червня 2012 року**, що призначена для зберігання у справах нотаріуса.
16. Цей договір вчиняється за письмовою згодою чоловіка **Парашич Христина Богданівна—Парашича Руслана Володимировича**, податковий номер 2688903978, паспорт КА 069696, виданий Городоцьким РВ УМВС України у Львівській області 16 лютого 1996 року, зареєстрований за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. П. Мирного, буд. 1, викладеною у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області Тимофєєвим О. В. **08 червня 2012 року**, що призначена для зберігання у справах нотаріуса.
17. Цей договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і дія його припиняється на підставах, визначених ст. 17 Закону України «Про іпотеку».
18. Застереження про задоволення вимог Іпотекодержателя.
- 18.1. За домовленістю сторін, у разі невиконання Боржником зобов'язання, забезпеченого іпотекою, цей договір передбачає передачу права власності на **нежиле приміщення, телятник, розташований у с. Бар, Городоцького району Львівської області, вул. Гірська, буд. 38 (тридцять вісім)**, Парашич Христина Богданівна, та є правовою підставою для реєстрації права власності на предмет іпотеки.



УКРАЇНА



UKRAINE

# ГОРОДОЦЬКЕ РАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Затв. наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству №56 від 15.09.1992р.

Область Львівська

Місто (селище, село) БАР

Інвентарний номер

21

Район ГОРОДОЦЬКИЙ

Реєстровий номер

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на ТЕДЯТНИК

за адресою: м. БАР

вул. Гірська, № 38

Об'єкт нерухомого майна зареєстрований \_\_\_\_\_

На праві \_\_\_\_\_ власності  
(приватної, спільної (сумісної часткової))

на підставі \_\_\_\_\_

і записаний у реєстрову книгу за № \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

від " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ р.

Паспорт складений " 6 " 03 2007 р.

М.П.



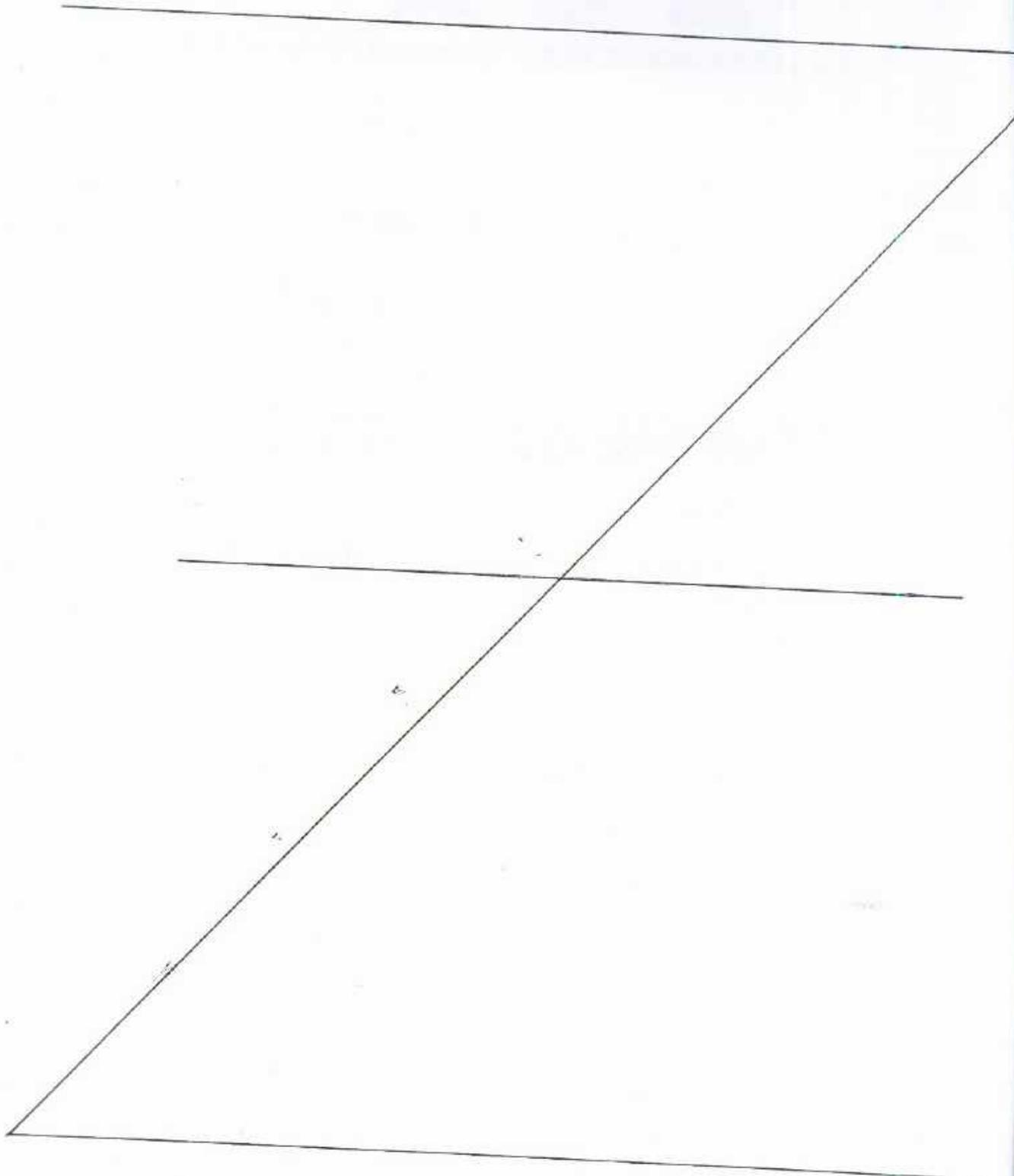
Начальник БТІ

[Signature]  
Глинська Г.Р.

### До відома власника

1. Технічний паспорт з додатком до свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Переоформлення технічного паспорта проводиться в зв'язку з переплануванням та переобладнанням приміщень.

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1:100 (200)



**ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА**

Загальна площа 610.0 кв.м. Висота приміщень 2.70 м.

Відновлена вартість \_\_\_\_\_ грн.

матеріал зовнішніх стін ЦЕГЛА матеріал перекриття ДЕР БАЛКИ

Обладнано: водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням електроосвітленням радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом, ліфтом.

Склав: МЕДВЕДЕВ С.М.  
( 6.03.2007 )  
дата

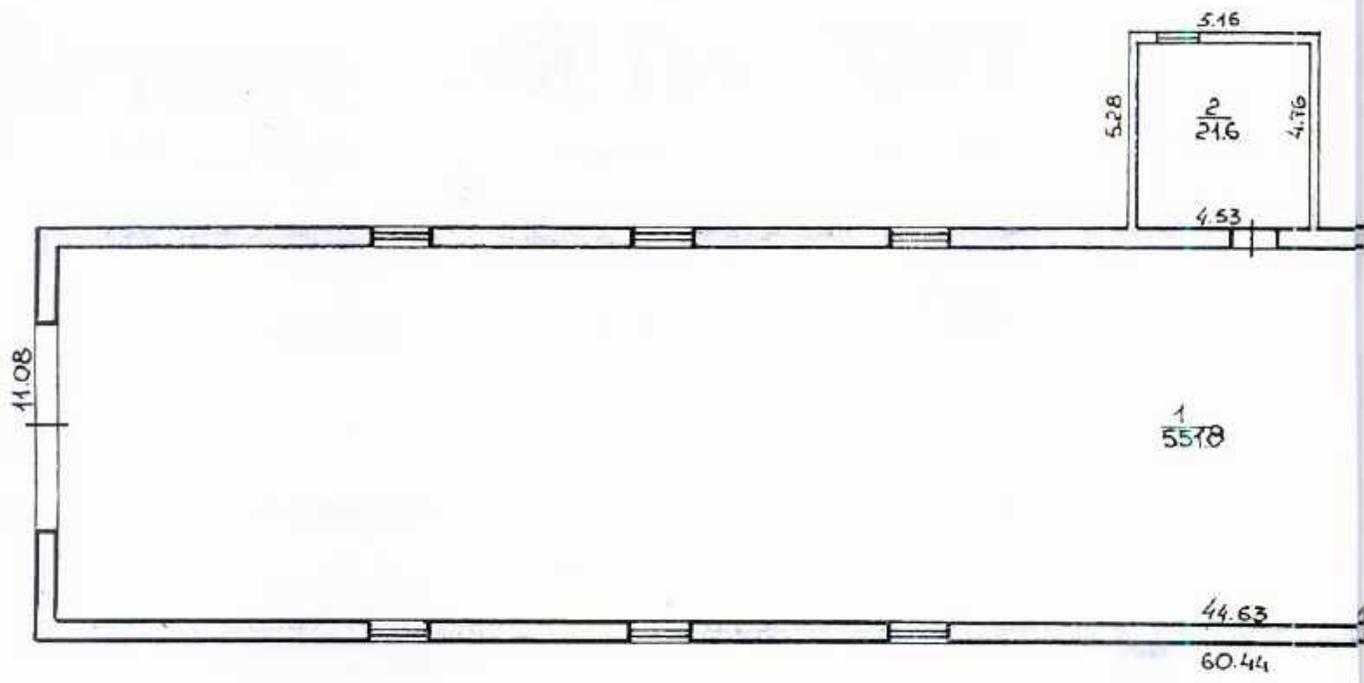
Перевіряв: ПРОЦАЙЛО С.Р.  
( 7.03.2007 )  
дата







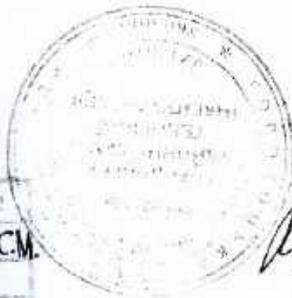
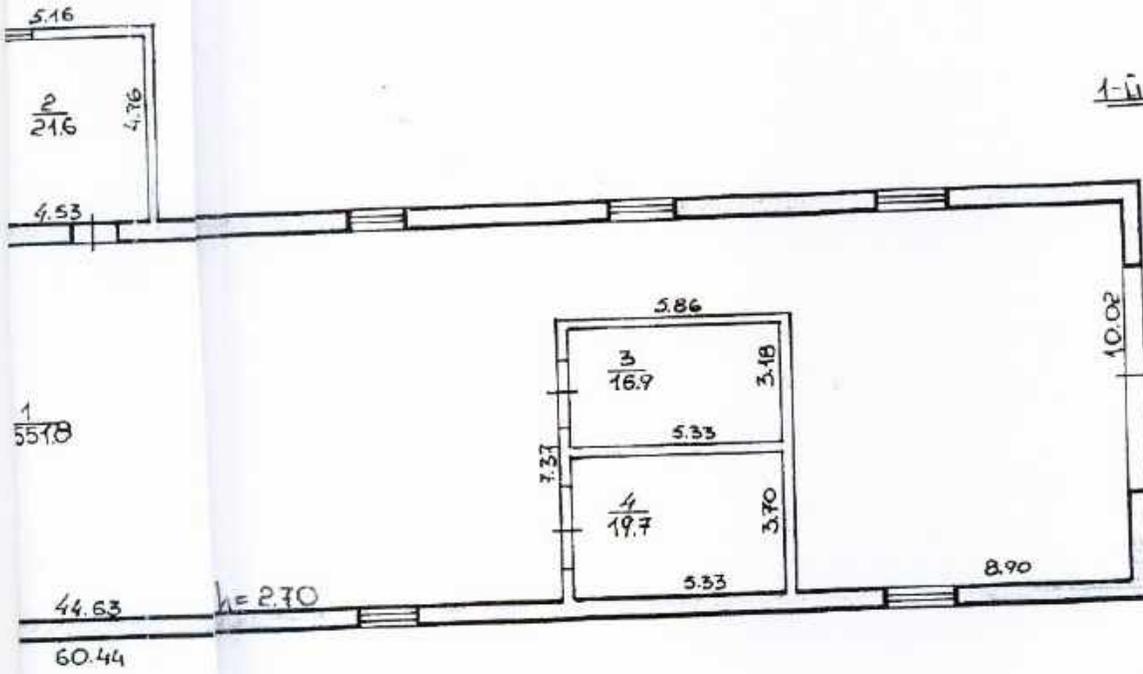
ГРИБКА  
БАР



6.03.07	/	МЕДВЕД
-//-		-//-
7.03.07	/	ПРОЦАЙ
-//-		ЛИНСЫ

A1  
38

1-й ПОВЕРХ



*Handwritten signature*

7 МЕДВЕДЕВ С.М.  
—//—  
ПРОЦ. АИО С.Р.  
— ГЛИНСЬКА Г.Р.



**ВИТЯГ**  
**із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо**  
**прийняття матеріалів на облік**

Унікальний ідентифікатор метаданих	3819979406848296095
Дата формування	29.01.2026
Тип ресурсу	Топографічні та картографічні матеріали
Контактна інформація відповідальних за метадані (власне ім'я, прізвище)	Газда Юрій Юрійович, +38(067)-713-46-42, ordoplus@ukr.net
Контактна інформація відповідальних за метадані (організація виконавець)	ТЗОВ "ОРДО ПЛЮС"
Інформація про референцну систему координат	МСК-46 Львівська область
Інформація про референцну систему висот	Балтійська система висот
Просторове розрізнення (масштаб)	1:500
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA46060070030055262
Підстава для виконання	Договір
Контактна інформація відповідальних за ресурс (найменування замовника)	ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Назва ресурсу (повне найменування об'єкта)	Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальні громади для реконструкції нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму
Дата початку робіт	29.12.2025
Дата закінчення	05.01.2026
Інформація про формат даних ресурсу	GPKG
Тип твору	
Інформація про авторське право (майнові права)	
Інформація про авторське право (авторські права)	

**ПЛАН**  
**топографічного знімання території**  
**в с.Мілятин,Городоцької м/р, Львівського р-ну, Львівської обл.**

4620983000:17.002:0011

4620983000:17.002:0009

4620983000:17.002:0003

4620983000:12.000:0001

1,7642

ТОВ "Атраком" ЛТОВ № 1  
 адреса: *с. Мілятин*  
 вул. *Мілятинська*, 2  
 тел. 097 515 84 56  
 підпис: *[підпис]* - 19-01-2026 р.

*Меремі "Ордо Плюс" виступає*

*меремі виступає!*  
**"ПОГОДЖЕНО"**  
 НАЯВНІСТЬ МЕРЕМІ ЗВ'ЯЗКУ  
 НВП ТзОВ "СТЕЛІТ"  
 Земльні роботи проводити в присутності представника  
 експлуатаційної організації!  
 № "16" 01 / 2026р.  
*Інженер-геодезичні*  
 підпис: *[підпис]* ПІП  
 тел. 0968100740

Меремі *Ордо*  
 Західного РЕМ АТМ-1  
 комплекс Вірши  
 Коог. АТМ-1 Коог. 5.5

ГАЗОВІ мережі  
 Відеосуртні

06.02.2026р.  
 Найстарший сабінженер УСТГ  
 Модисівський  
*Андрій Олександрович*

Примітка: підземні комунікації та мережі  
 наносяться і погоджуються  
 власниками (балансоутримувачами) цих мереж

суцільні горизонталі проведено через 1 м

-  земельна ділянка КН
-  -суцільні земельні ділянки
-  - межа населеного пункту

Директор	Шкварка Р.В.	План топографічного знімання території с.Мілятин, Городоцької м/р, Львівського р-ну, Львівської обл.	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Склав	Газда Ю.Ю.		1:500	1	1
			ТзОВ "Ордо Плюс" 2026р.		



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001693

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

*(найменування професії)*

Виданий про те, що Соха Василь Костянтинович

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 17.06.2013 № 5-13\_М \_\_\_\_\_, затвердженням президією  
Комісії 18.06.2013 № 20-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 червня 2013 року  
за № 1693 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 22 липня 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



*(підпис)*

Чижевський Олександр Павлович

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

## КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 016559

виданий **Рошуор Нелі Василівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 20 березня 2025 року № 3

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 26 березня 2025 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування України



В. А. Ткачук

## **Розділ II.**

# **ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.**

## Заходи цивільної оборони.

### 1. Характеристика території

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади розроблений згідно інформації про надання відомостей щодо розроблення ІТЗ ЦЗ наданих ГУ ДСНС у Львівській області № 58 02-587/58 02.2 від 28.01.2026 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» та Кодексу Цивільного захисту України.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

ДПТ охоплює територію приблизною площею 5,0 га.

До території проектування примикає магістраль сталого функціонування – автомобільної дороги місцевого значення С140318 Бар-Коців (вул.Гірська).

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні. Даним проектом передбачено відведення земельних ділянок Детальний план території розробляється на площі 5га в межах якої формуються 3 земельні ділянки для обслуговування підприємств сільськогосподарського виробництва з цільовим призначенням (01.15) Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

Детальним планом території передбачено:

- на земельній ділянці №1 реконструкція нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму гр.Паращич Х.Б.
- на земельних ділянках №2 та 3 нове будівництво підприємства з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці.

В межах ДПТ розміщені нежитлові будівлі гр.Паращич Х.Б. (недіючі телятники) які реконструюються під склади сільськогосподарської продукції.

Загальна кількість працівників на проєктованих об'єктах становить 22 особи.

					2026/18 ІТЗ ЦЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		1



автоматизованих систем раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення створюються локальні системи оповіщення.

Враховуючи, що в межах детального плану території сигнальні пристрої не встановлено, а існуючі пристрої розміщені за його межами не забезпечують оповіщення населення в межах території опрацювання, за попереднім рішенням передбачається встановлення локальної системи оповіщення в складі автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення, а також комплекту сигнально – гучномовних пристроїв для оповіщення типу БОУ, із радіусом дії 150м.

Для забезпечення оповіщення працівників об'єкта та населення у разі виникнення НС регіонального або державного рівня автоматизована система раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення повинна забезпечити необхідне резервування і дублювання, бути технічно сполучена з місцевою автоматизованою системою централізованого оповіщення Городоцької територіальної громади та територіальною автоматизованою системою централізованого оповіщення цивільного захисту області.

Дані сигнально – гучномовні пристрої пропонується розмістити на проектованому адміністративно-побутовому корпусі (1.5). Інформативний радіус (150м), який повністю покриває територію проектування, показано на графічних матеріалах. Також раніше розробленим детальним планом було передбачено розміщення сигнальної сирени на захід від території проектування, радіус її дії частково охоплює і територію проектування та вказаний на графічних матеріалах.

Універсальний блок оповіщення – це пристрій, призначений для автоматичного або ручного запуску мовленнєвих повідомлень про надзвичайні ситуації, таких як повітряна тривога або пожежа. Він може бути частиною системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення, інтегрований з іншими системами, або працювати як окремий пристрій. Блок може підключатися до Інтернету через Wi-Fi та/або дротове з'єднання, а також може працювати з різними типами підсилювачів потужності.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників).

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія опрацювання, повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

Оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Додатково оповіщення населення та працюючого персоналу в межах детального

						2026/18 ІТЗ ЦЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			3

плану території передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням сервісу широкомовного передавання повідомлень операторів мобільного зв'язку та через мережу Інтернет.

### **3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту**

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів. Також можливою є евакуація залізничним транспортом, так як на північ від ДПТ проходить залізнична колія та розташована залізнична станція «Бар».

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Городоцької територіальної громади та Львівського району.

Евакуація здійснюватиметься в західному напрямку по магістралі сталого функціонування – вул.Гірська до автодороги М11, а звідти – за межі населеного пункту.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення (працівників) – проєктованих парковок.

З безпечних місць збору буде організовуватись рух евакоколон, згідно напрямків евакуації.

ПРУ в проєктованих будівлях адміністративно-комерційного призначення виступають місцями захисту населення.

Безпечні місця збору населення та працівників і місця його захисту показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період.

### **4. Укриття населення**

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-2023 для забезпечення захисту населення та працюючого персоналу необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

Пропонується влаштування протирадіаційного укриття на кожній ділянці:

Ділянка №1 в підвальному приміщенні проєктованого адміністративно-побутового корпусу. Дане ПРУ має відноситись до групи укриття П-6 та мати коефіцієнт захисту  $K_z=100$ ,  $\Delta R_f=100$  кПа. Дане ПРУ повинне вміщати 6 осіб та мати площу не менше ніж 10м.кв (з розрахунку 0.5м.кв./особу, як для підприємств, згідно додатку Б, ДБН В 2.2-5-2023 з врахуванням місця для зберігання речей першої необхідності, з врахуванням місця для спецтехніки та з врахуванням мінімально-допустимої площі ПРУ).

Ділянка №2 в підвальному приміщенні проєктованого адміністративно-побутового корпусу. Дане ПРУ має відноситись до групи укриття П-6 та мати коефіцієнт захисту  $K_z=100$ ,  $\Delta R_f=100$  кПа. Дане ПРУ повинне вміщати 10 осіб та мати площу не менше ніж 10м.кв (з розрахунку 0.5м.кв./особу, як для підприємств, згідно додатку Б, ДБН В 2.2-5-

									2026/18 ІТЗ ЦЗ	Арк.
										4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання воду можна буде доставляти у спеціально відведені для цього місця – три проєктовані парковки.

#### **6. Заходи сейсмічної безпеки**

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64, в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму.

При проєктуванні будівель та споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 слід використовувати карту С комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проєктуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

#### **22.7. Жовті лінії**

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період

						2026/18 ІТЗ ЦЗ	Арк.
							6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

### **9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів**

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території не потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту. Проектовані підприємства розташовані на нормативній відстані від категорованого міста та з врахуванням всіх санітарно-захисних відстаней передбачених ДБНом В.1.2-4-2019.

### **10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО**

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

#### **10.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ**

					2026/18 ІТЗ ЦЗ	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

**Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця**

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{2,0}{5} = 0,4 \text{ год. (24хв.)}$$

де 2,0км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,4 год. (24хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.1

№ п/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізометрія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	2	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	2,0	24	12	7,5	60	20	10	6,7	5,0	4,1	3,4	2,9	2,5	2,3	2,0	17,1	8,6	5,7	4,3
2	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	2,25	27	13,5	8,43	67,5	22,5	11,2	7,5	5,6	4,6	3,8	3,3	6,3	2,5	2,3	19,2	9,6	6,4	4,8

**10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці**

Кількість осіб, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості

людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість працівників в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності від вражаючої дії НХР.

					2026/18 ІТЗ ЦЗ										Арк.
															9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата											

Показники кількості ураження наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 22 * (1 - 0) = 22 \text{ особи.}$$

де 22чол. – максимальна кількість людей в осередку ураження (працівники та відвідувачі);

0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри. Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу формувань цивільного захисту засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

Розрахунок кількості ураження працівників наведений у таблиці.

Табл.2

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	22	22	22	22	22
у транспорті	1	6	13	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	1	3	7	14	20
1	7	11	15	19	22
2	18	20	21	22	22
у сховищах :					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	22
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	21	4	11	22	22

## 11. Заходи захисту від зсувних та ерозійних процесів

Згідно вихідних даних ГУ ДСНС у Львівській області на території села, а також і детального плану можуть спостерігатись зсувні та ерозійні процеси.

На ділянках яружної ерозії навколо струмків передбачається комплекс заходів проти яроутворення. Заходи інженерної підготовки яружних територій і їх використання в містобудівних цілях залежать від розмірів ярів і крутизни їх схилів.

Захист ґрунтів від ерозії передбачає комплексний підхід, що включає агротехнічні (безполицевий обробіток, сівозміни), лісомеліоративні (лісосмуги) та гідротехнічні (вали-тераси) заходи. Основна мета — зменшити вплив вітру та води, покращити структуру ґрунту, зберегти рослинний покрив та уповільнити стік вод, що зменшує змив ґрунту на 30-40%.

### Основні заходи захисту ґрунтів від ерозії:

- **Агротехнічні заходи:**

- **Мінімальний обробіток ґрунту (No-till, Strip-till):** відмова від традиційної оранки, залишення стерні на поверхні для захисту від вітру та дощу.

									Арк.
									10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	2026/18 ІТЗ ЦЗ				

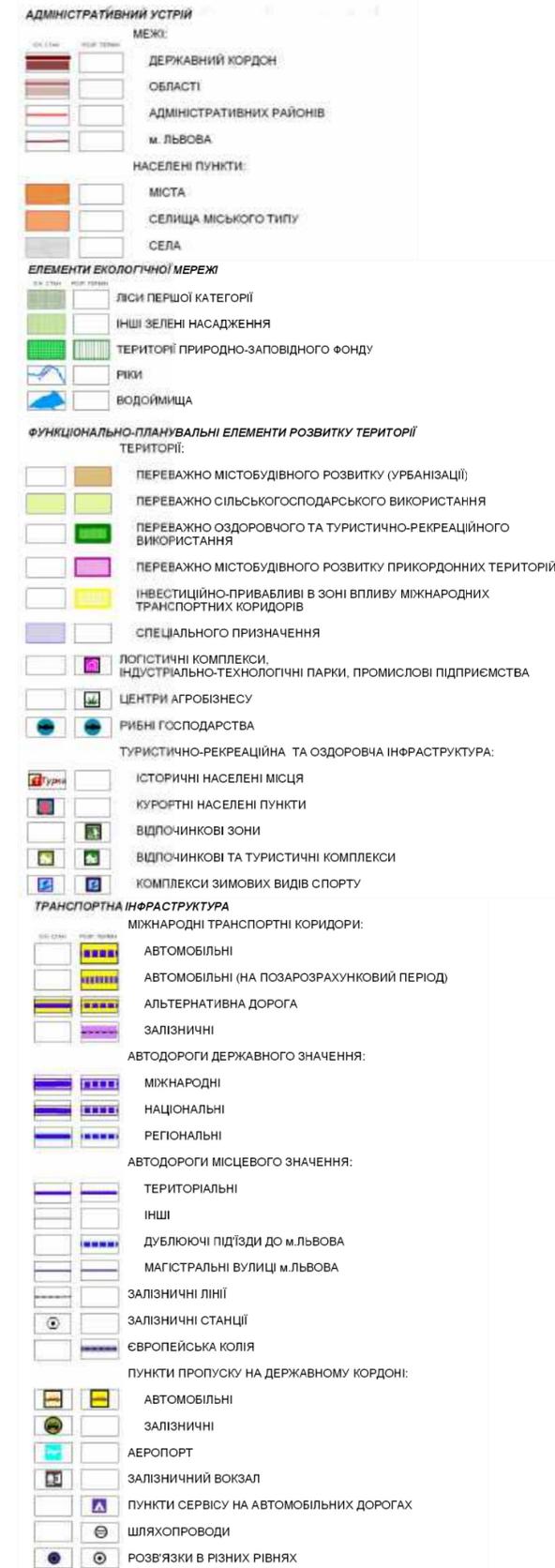
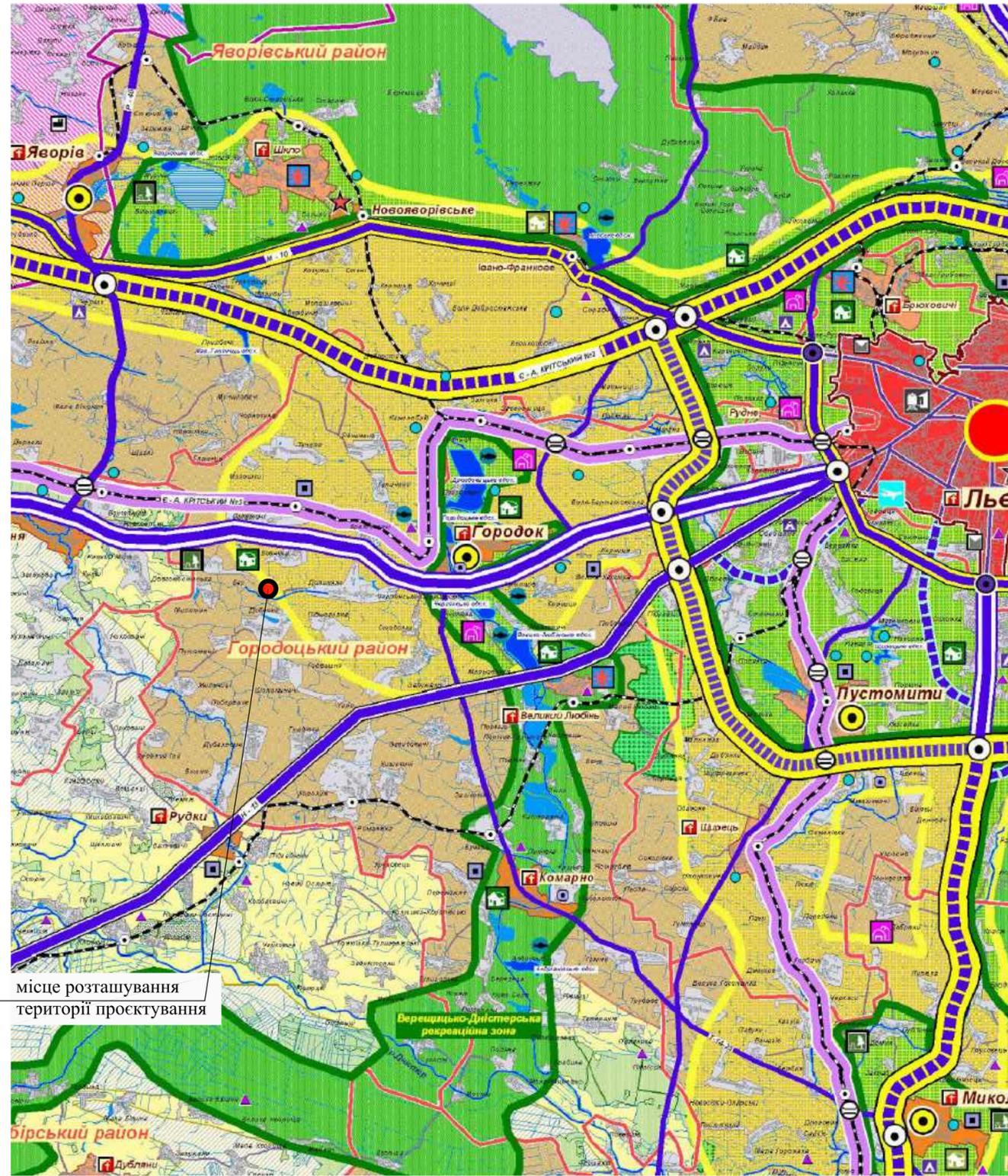


## 12. Висновок

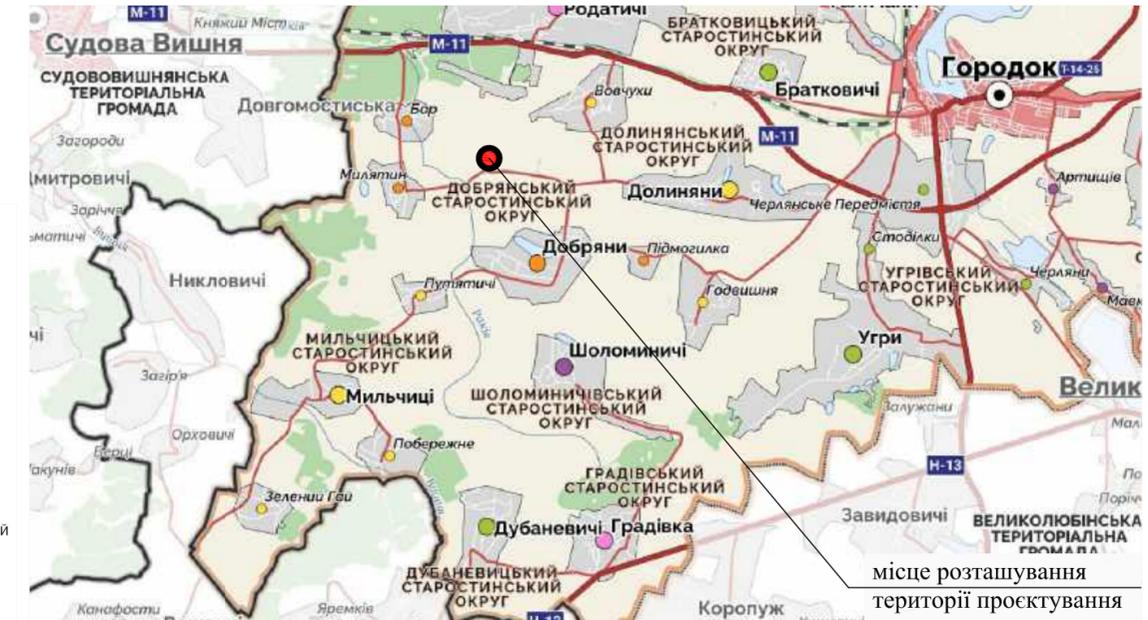
Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

					2026/18 ІТЗ ЦЗ	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі області (викопіювання зі схеми планування Львівської області)



## Схема розташування земельних ділянок в планувальній структурі Городоцької ТГ



## Викопіювання з публічної кадастрової карти України



						2026/18 ДПТ		
						Детальний план території для розміщення об'єктів дорожнього сервісу біля автодороги С140329 Зушиці-Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади		
Вим.	Кіл. уч. аркуш	№ док.	підпис	дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	1	
Розробив	Соха					Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення		ТОВ "ГолдЗем" Львів-2026



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
<b>Земельна ділянка №1 (зас. площа 0,75га)</b>		
1.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
1.2	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.3	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.4	Склад готової продукції	реконстр.
1.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.6	Котельня	проект.
1.7	Компресорна	проект.
1.8	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.9	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.10	Пежежний резервуар	проект.
1.11	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.12	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.15	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
<b>Земельна ділянка №2 (зас. площа 1,084га)</b>		
2.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
2.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.3	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.4	Склад готової продукції	проект.
2.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
2.6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежежний резервуар	проект.
2.9	Вага	проект.
2.10	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
2.11	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
2.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.14	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
2.15	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
<b>Земельна ділянка №3 (зас. площа 0,4578га)</b>		
3.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
3.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
3.3	Склад готової продукції	проект.
3.4	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.7	Пежежний резервуар	проект.
3.8	Вага	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
3.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
4.	Житлові будинки садибного типу	існ.
5.	Господарські споруди	існ.
6.	Пам'ятний знак (Хрест)	існ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

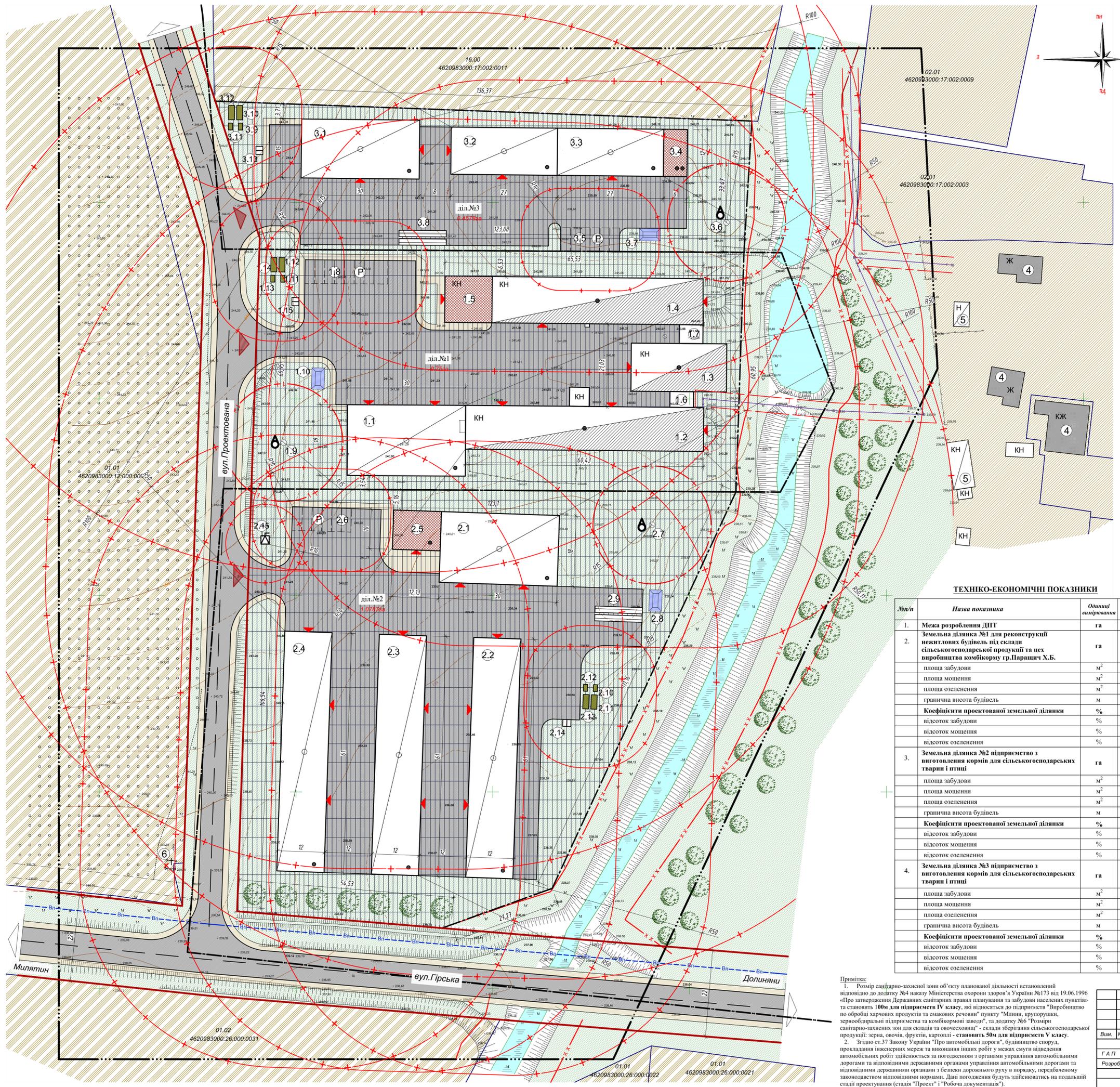
№п/п	Назва показника	Одиниці вимірювання	Значення проектних показників
1.	Межа розроблення ДПТ	га	5,0
2.	Земельна ділянка №1 для реконструкції нежитлових будівель під склади сільськогосподарської продукції та цех виробництва комбікорму гр.Парашин Х.Б.	га	0,75
	площа забудови	м <sup>2</sup>	2361
	площа мощення	м <sup>2</sup>	2377
	площа озеленення	м <sup>2</sup>	2762
	гранична висота будівель	м	12
	<b>Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки</b>	%	
	відсоток забудови	%	31
	відсоток мощення	%	32
	відсоток озеленення	%	37
3.	Земельна ділянка №2 підприємство з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці	га	1,0840
	площа забудови	м <sup>2</sup>	2857
	площа мощення	м <sup>2</sup>	4010
	площа озеленення	м <sup>2</sup>	3973
	гранична висота будівель	м	12
	<b>Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки</b>	%	
	відсоток забудови	%	26
	відсоток мощення	%	37
	відсоток озеленення	%	37
4.	Земельна ділянка №3 підприємство з виготовлення кормів для сільськогосподарських тварин і птиці	га	0,4578
	площа забудови	м <sup>2</sup>	1170
	площа мощення	м <sup>2</sup>	2078
	площа озеленення	м <sup>2</sup>	1330
	гранична висота будівель	м	12
	<b>Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки</b>	%	
	відсоток забудови	%	26
	відсоток мощення	%	45
	відсоток озеленення	%	29

Умовні позначення:

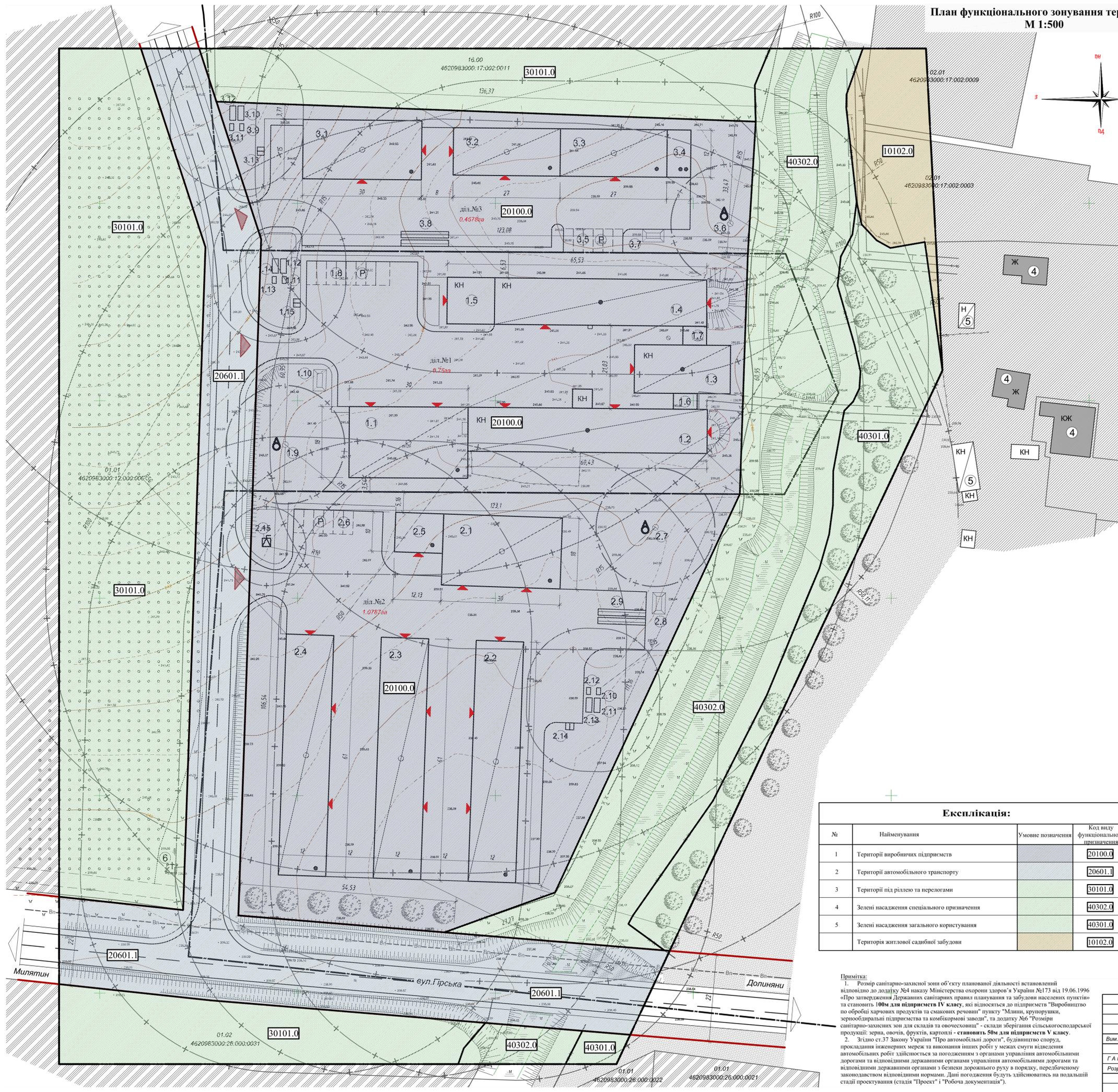
існ.	проект.	опис
		межі детального плану території
		межа населеного пункту
		межі проєктованих земельних ділянок
		межі земельних ділянок, виснесених в базу Державного земельного кадастру
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуальної житлової забудови
		виробнича територія
		озеленення загального користування
		громадські будівлі
		виробничі будівлі
		житлові будівлі
		господарські будівлі
		некапітальні будівлі/технологічне обладнання
		вулиці і дороги, червоні лінії
		проїзди в межах ділянок
		ЛЕП низької напруги 0,4 кВт
		охоронна зона інженерних мереж
		трансформаторна електростанція
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		водозабірні свердловини технічного водопостачання
		І пояс зони санітарної охорони свердловини
		меліоративний канал
		смуга відведення меліоративного каналу
		автостоянка
		санітарно-захисна зона

Примітка:  
 1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 100м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств "Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин" пункту "Міни, курпурушки, зернообдиральні підприємства та комбикормові заводи", та додатку №6 "Розміри санітарно-захисних зон для складів та очисних споруд" - склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі - становить 50м для підприємств V класу.  
 2. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпечної дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

		2026/16 ДПТ	
		Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади	
Вим.	Кч. уч.	аркуш	№ док.
Г А П	Соха	Аркуш	Аркушів
Розробив	Соха	ДПТ	3
		Проектний план М 1:500	
		ТОВ "ГолоЗем" Львів-2026	



План функціонального зонування території.  
М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№п/п	Назва	Примітка
<b>Земельна ділянка №1 (зас.площа 0,75га)</b>		
1.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
1.2	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.3	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.4	Склад готової продукції	реконстр.
1.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.6	Котельня	проект.
1.7	Компресорна	проект.
1.8	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.9	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.10	Пежежний резервуар	проект.
1.11	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.12	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.15	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
<b>Земельна ділянка №2 (зас.площа 1,0840га)</b>		
2.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
2.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.3	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.4	Склад готової продукції	проект.
2.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
2.6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежежний резервуар	проект.
2.9	Вага	проект.
2.10	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
2.11	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
2.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.14	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
2.15	Коплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
<b>Земельна ділянка №3 (зас.площа 0,4578га)</b>		
3.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
3.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
3.3	Склад готової продукції	проект.
3.4	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.7	Пежежний резервуар	проект.
3.8	Вага	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
3.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
4.	Житлові будинки садибного типу	існ.
5.	Господарські споруди	існ.
6.	Пам'ятний знак (Хрест)	існ.

Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території.

Код класифікаційного утворення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Перевдані (основні) види	Супутні види
2		Виробничі території		
01	20100.0	території виробничих підприємств	01.01;01.02; 01.15;08.01; 09.04;10.07; 11.01;11.02; 11.03;11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
06	01 20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3		Сільськогосподарські території		
01	30101.0	території під рілля та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщених об'єктів розподільчих мереж)
		Природо-охоронні та ландшафтні - рекреаційні території		
4	02 40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщених об'єктів транспортування та розподілу)
	01 40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщених об'єктів розподільчих мереж)
1		Сельбінні території		
	02 10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині реалізацій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень та проектів території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщених об'єктів розподільчих мереж)

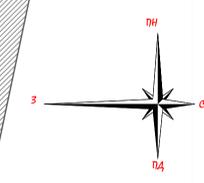
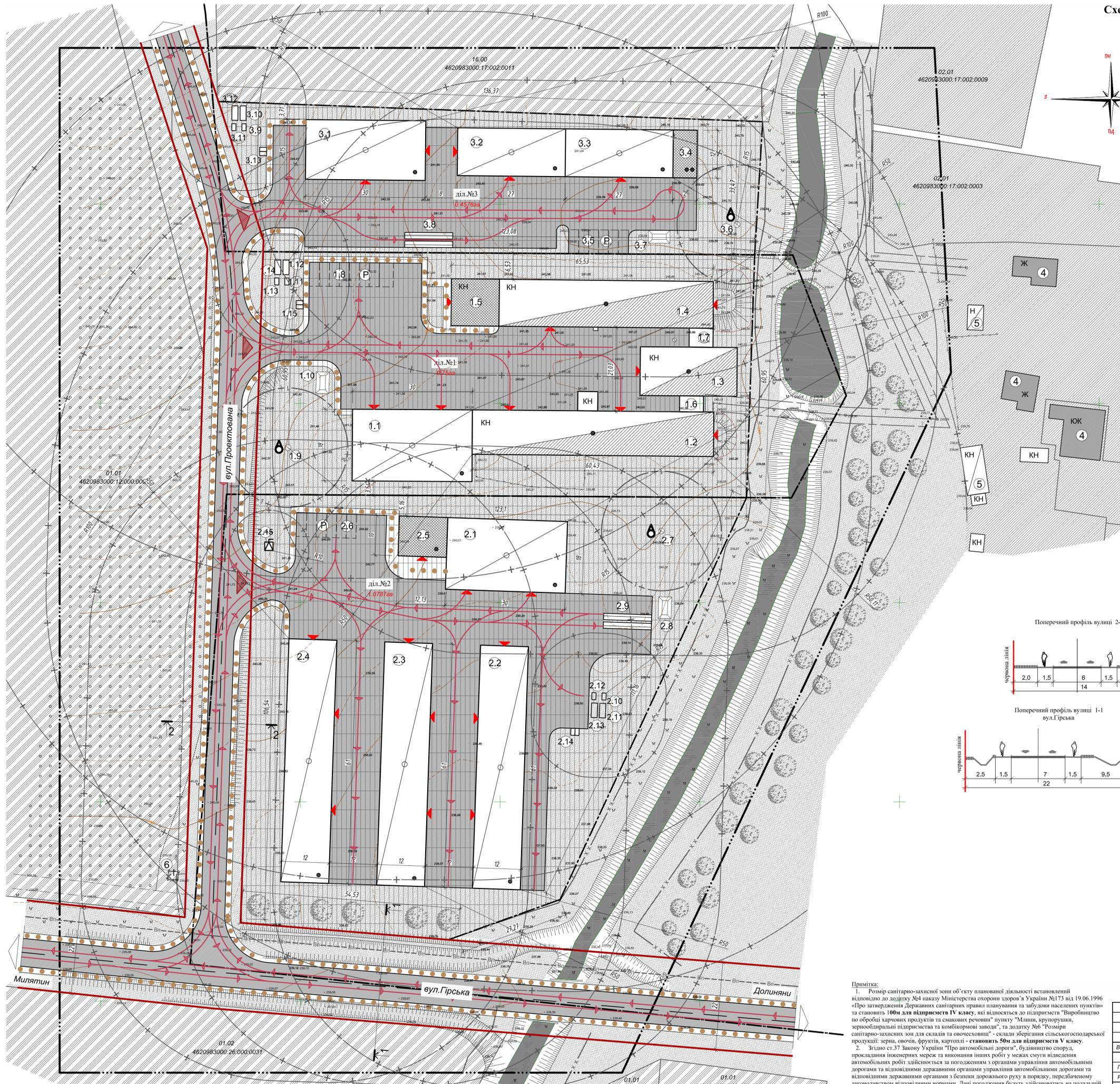
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території виробничих підприємств		20100.0
2	Території автомобільного транспорту		20601.1
3	Території під рілля та перелогами		30101.0
4	Зелені насадження спеціального призначення		40302.0
5	Зелені насадження загального користування		40301.0
	Територія житлової садибної забудови		10102.0

Примітка:  
1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 100м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств "Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин" пункту "Млин, крупорушка, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи", та додатку №6 "Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочехочовні" - склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі - становить 50м для підприємств V класу.  
2. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт в межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані положення будуть здійснюватися на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

2026/16 ДПТ	
Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади	
Вим.	Кил. уч. аркуш/ № док. підпис дата
Г.А.П.	Соха
Розробив	Соха
Детальний план території	
ДПТ	4
План функціонального зонування території М 1:500	
ТОВ "ГолоЗем" Львів-2026	

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500  
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

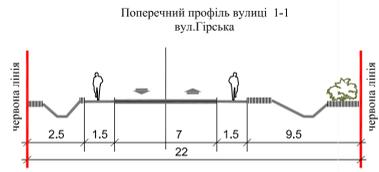


ЕКСПЛІКАЦІЯ

Льн/п	Назва	Примітка
<b>Земельна ділянка №1 (заг.площа 0.75га)</b>		
1.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
1.2	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.3	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.4	Склад готової продукції	реконстр.
1.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.6	Котельня	проект.
1.7	Компресорна	проект.
1.8	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.9	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.10	Пежежний резервуар	проект.
1.11	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.12	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.15	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
<b>Земельна ділянка №2 (заг.площа 1.0840га)</b>		
2.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
2.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.3	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.4	Склад готової продукції	проект.
2.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
2.6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежежний резервуар	проект.
2.9	Вага	проект.
2.10	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
2.11	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
2.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.14	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
2.15	Комплекса трансформатора підстанція 10/04 кВ	проект.
<b>Земельна ділянка №3 (заг.площа 0.4578га)</b>		
3.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
3.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
3.3	Склад готової продукції	проект.
3.4	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.7	Пежежний резервуар	проект.
3.8	Вага	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
3.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
4.	Житлові будинки садибного типу	існ.
5.	Господарські споруди	існ.
6.	Пам'ятний знак (Хрест)	існ.

Умовні позначення:

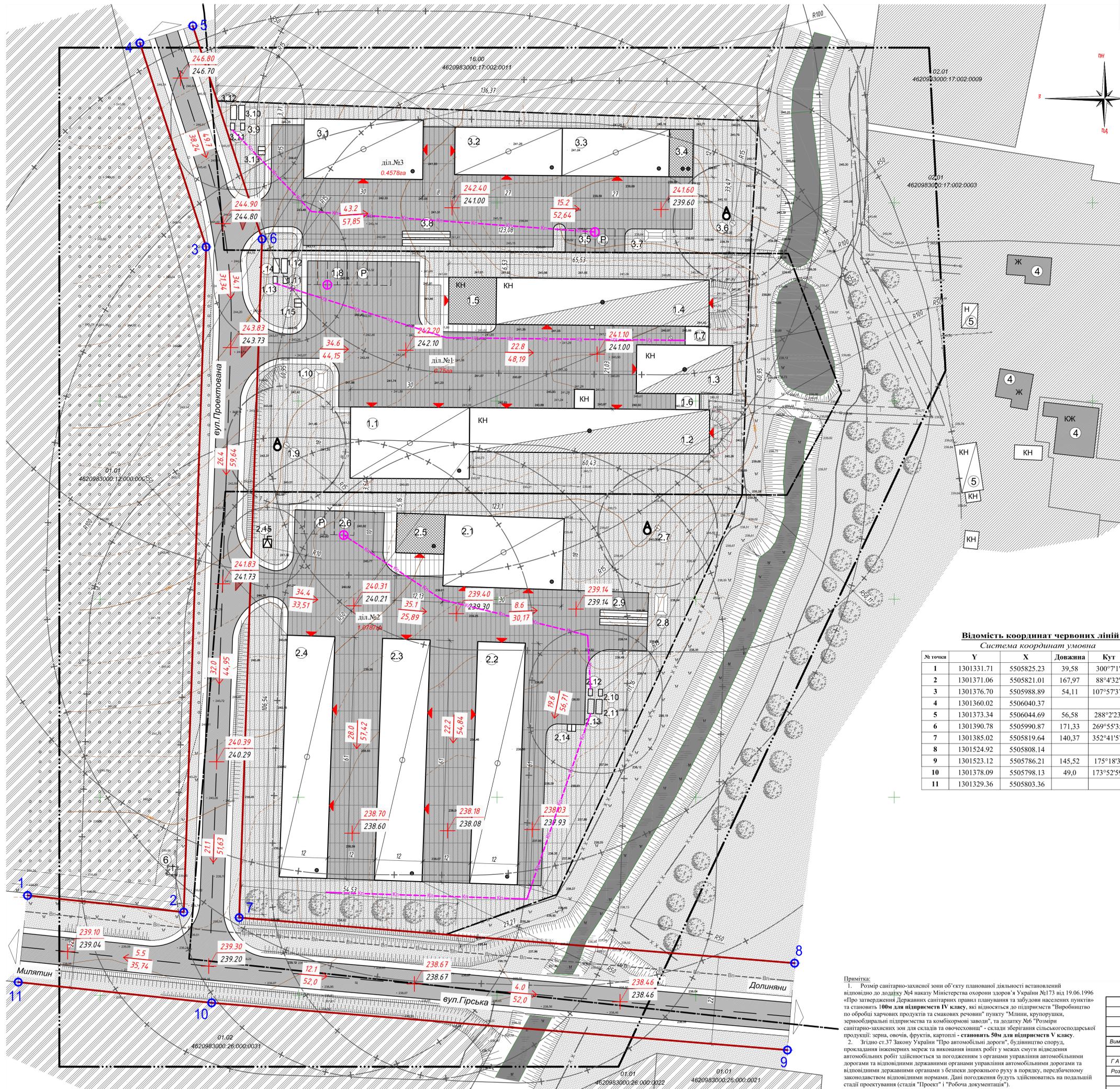
існ.	проект.	межі детального плану території
— — — — —		межа населеного пункту
— — — — —		межі проектованих земельних ділянок
— — — — —		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
▨		територія сільськогосподарського призначення
▩		територія індивідуальної житлової забудови
▧		виробнича територія
▦		озеленення загального користування
▤		громадські будівлі
▣		виробничі будівлі
▢		житлові будівлі
□		господарські будівлі
■		некапітальні будівлі/технологічне обладнання
▤		вулиці і дороги, червоні лінії
▧		проїзди в межах ділянок
▦		ЛЕП низької напруги 0.4 кВт
▣		трансформаторна електростанція
▢		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
□		меліоративний канал
■		смуга відведення меліоративного каналу
⊙		автостоянка
+		санітарно-захисна зона
→		основні напрямки руху транспорту
●		основні напрямки руху пішоходів
		пішохідний перехід



Примітка:  
1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до лінійки №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 100м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств "Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин" пункту "Мішні, крупуорішки, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи", та додатку №6 "Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ" - склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерно, овочів, фруктів, картоплі - становить 50м для підприємств V класу.  
2. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

2026/16 ДПТ		Детальний план території колишнього господарського двору на вул. Гірська в с. Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади	
Вим.	Кіл. уч. аркуш	№ док.	підпис
Г.А.П.	Соха		
Розробив	Соха		
Детальний план території		Стадія	Аркуш
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		ДПТ	5
		ТОВ "ГолоЗем" Львів-2026	

**Схема інженерної підготовки і захисту території.  
План червоних ліній М 1:500;**



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№п/п	Назва	Примітка
<b>Земельна ділянка №1 (зас. площа 0.75га)</b>		
1.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
1.2	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.3	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.4	Склад готової продукції	реконстр.
1.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.6	Котельня	проект.
1.7	Компресорна	проект.
1.8	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.9	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.10	Пежежний резервуар	проект.
1.11	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.12	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.15	Контейнери для роздільного сортування відходів	
<b>Земельна ділянка №2 (зас. площа 1.084га)</b>		
2.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
2.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.3	Склад готової продукції	проект.
2.4	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
2.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежежний резервуар	проект.
2.9	Вага	проект.
2.10	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
2.11	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
2.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.14	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
2.15	Комплекса трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
<b>Земельна ділянка №3 (зас. площа 0.4578га)</b>		
3.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
3.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
3.3	Склад готової продукції	проект.
3.4	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.7	Пежежний резервуар	проект.
3.8	Вага	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
3.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
4.	Житлові будинки садибного типу	існ.
5.	Господарські споруди	існ.
6.	Пам'ятний знак (Хрест)	існ.

**Умовні позначення:**

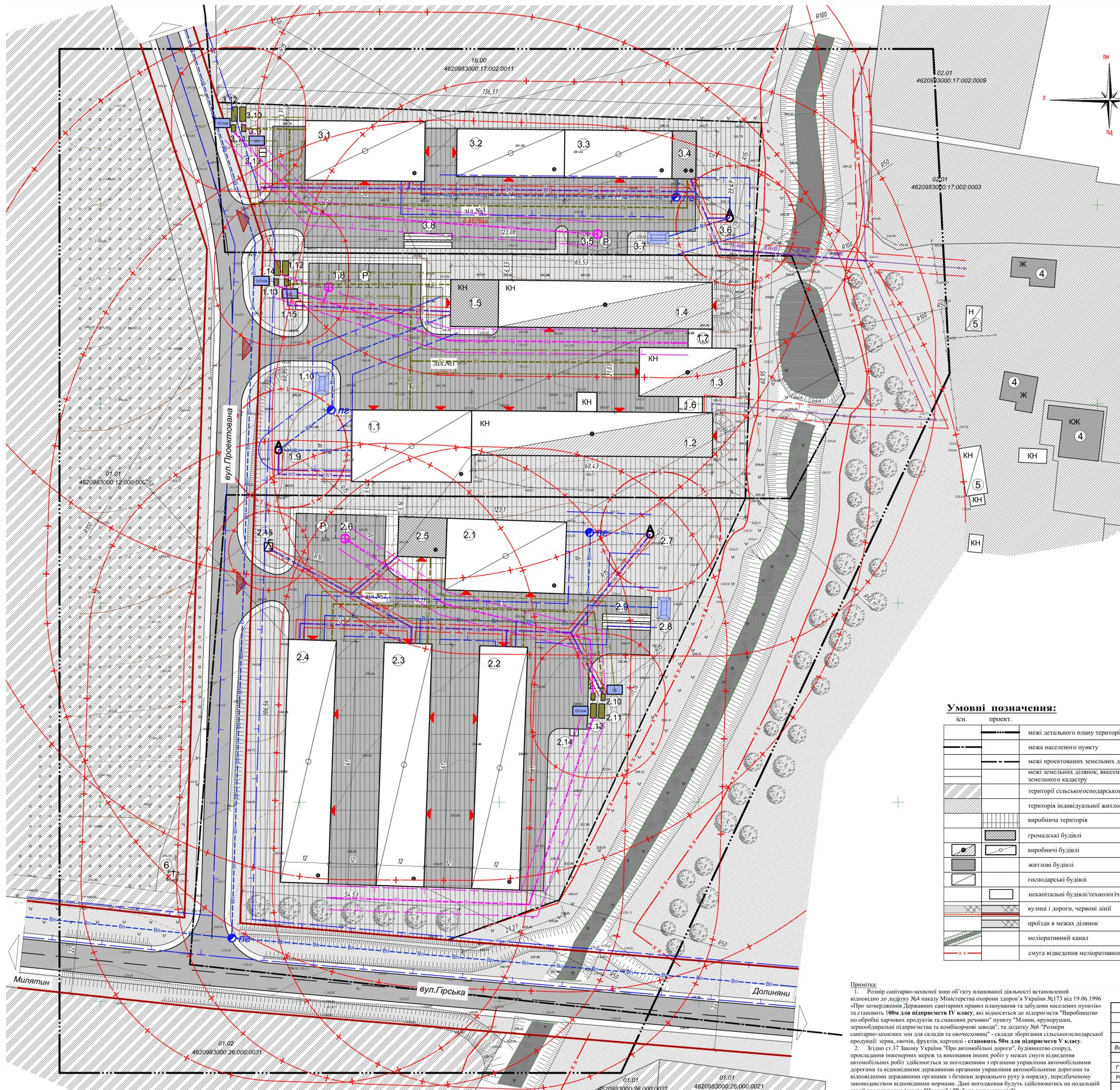
існ.	проект.	межі детального плану території
---	---	межа населеного пункту
---	---	межі проєктованих земельних ділянок
---	---	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
---	---	територія сільськогосподарського призначення
---	---	територія індивідуальної житлової забудови
---	---	виробнича територія
---	---	громадські будівлі
---	---	виробничі будівлі
---	---	житлові будівлі
---	---	вулиці і дороги, червоні лінії
---	---	ЛЕП низької напруги 0.4 кВт
---	---	трансформаторна електростанція
---	---	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
---	---	водозабірна свердловина технічного водопостачання
---	---	самопливна каналізація/відведення поверхневих стічних вод
---	---	фільтр очищення поверхневих вод від паливно-мастильних рідин
---	---	I пояс зони санітарної охорони свердловини
---	---	меліоративний канал
---	---	смуга відведення меліоративного каналу
---	---	автостоянка
---	---	санітарно-захисна зона
---	---	точки координат червоних ліній
---	---	проєктована відмітка / існуюча відмітка
---	---	проєктований ухил (проміле) / довжина ділянки

**Відомість координат червоних ліній:  
Система координат умовна**

№ точки	Y	X	Довжина	Кут	№ точки
1	1301331.71	5505825.23	39,58	300°7'11"	2
2	1301371.06	5505821.01	167,97	88°4'32"	3
3	1301376.70	5505988.89	54,11	107°57'37"	4
4	1301360.02	5506040.37			
5	1301373.34	5506044.69	56,58	288°2'23"	6
6	1301390.78	5505990.87	171,33	269°55'35"	7
7	1301385.02	5505819.64	140,37	352°41'57"	8
8	1301524.92	5505808.14			
9	1301523.12	5505786.21	145,52	175°18'3"	10
10	1301378.09	5505798.13	49,0	173°52'59"	11
11	1301329.36	5505803.36			

**Примітка:**  
1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та становить 100м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств "Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин" пашету "Млин, крупорушки, зернообиральні підприємства та комбікормові заводи", та додатку №6 "Розміри санітарно-захисних зон для складів та очисних" - складів зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, олійних, фруктові, картоплі - становить 50м для підприємств V класу.  
2. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

2026/18 ДПТ		Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади		Стадія	Аркуш	Аркушеві
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	
Г.А.П.	Соха					
Розробив	Соха					
Детальний план території				ДПТ	6	
Схема інженерної підготовки і захисту території. План червоних ліній М 1:500				ТОВ "ГолдЗем" Львів-2026		



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
<b>Земельна ділянка №1 (зас. площа 0,75га)</b>		
1.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
1.2	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.3	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.4	Склад готової продукції	реконстр.
1.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.6	Котельня	проект.
1.7	Компресорна	проект.
1.8	Стойка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.9	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.10	Пежежний резервуар	проект.
1.11	Локальні очисні споруди типу "Біотаал"	проект.
1.12	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.15	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
<b>Земельна ділянка №2 (зас. площа 1,084га)</b>		
2.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
2.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.3	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.4	Склад готової продукції	проект.
2.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
2.6	Стойка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежежний резервуар	проект.
2.9	Вага	проект.
2.10	Локальні очисні споруди типу "Біотаал"	проект.
2.11	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
2.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.14	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
2.15	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
<b>Земельна ділянка №3 (зас. площа 0,4578га)</b>		
3.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
3.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
3.3	Склад готової продукції	проект.
3.4	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
3.5	Стойка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.7	Пежежний резервуар	проект.
3.8	Вага	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотаал"	проект.
3.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
4.	Житлові будинки садибного типу	існ.
5.	Господарські споруди	існ.
6.	Пам'ятний знак (Хрест)	існ.

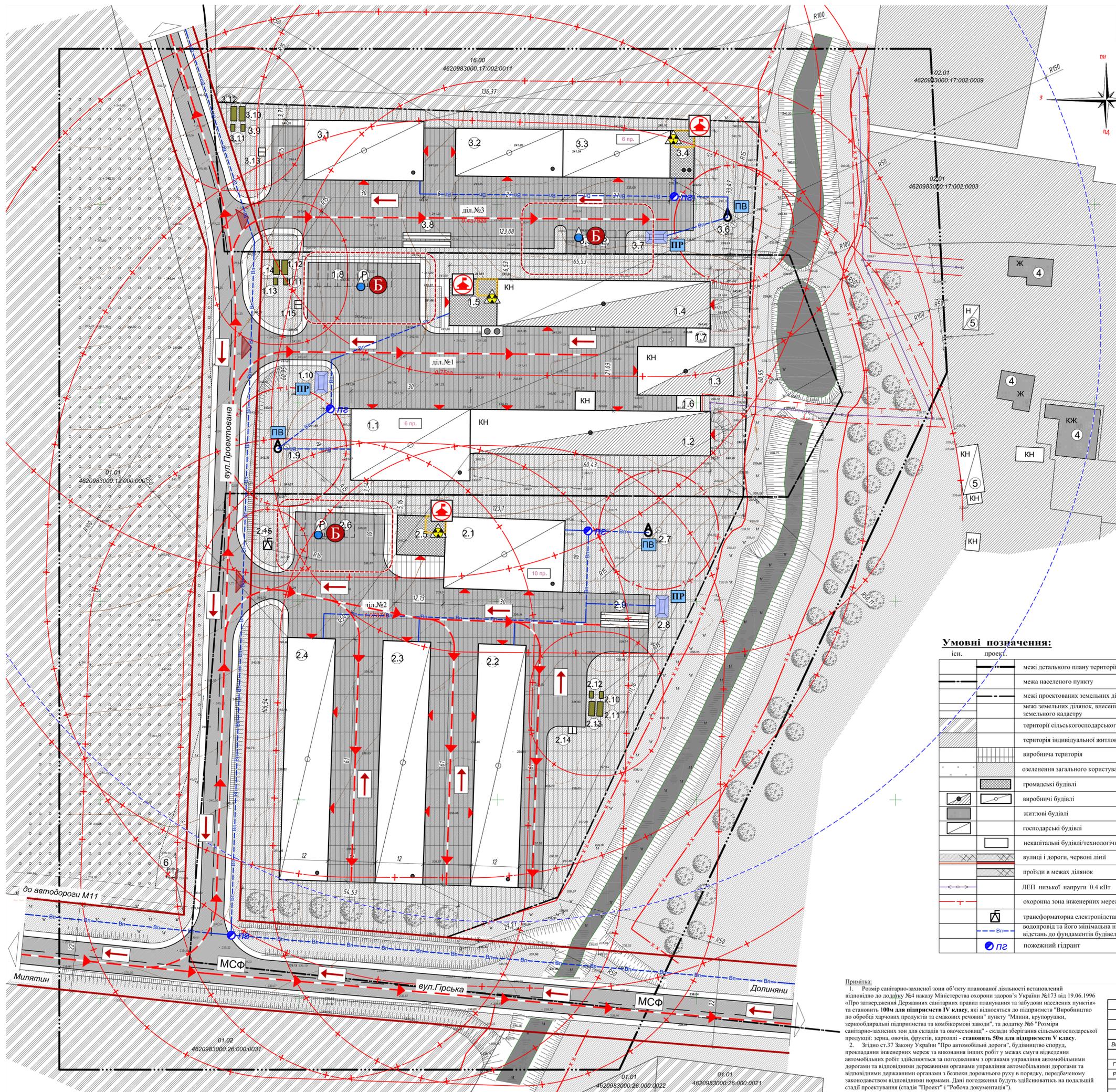
Умовні позначення:

існ.	проект.	існ.	проект.

Примітка:  
 1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до довідку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 100м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств "Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин" пункту "Млини, крупорушки, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи", та додатку №6 "Розміри санітарно-захисних зон для складів та вимочувачів" - склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, олійні, фруктові, картоплі - становить 50м для підприємств V класу.  
 2. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

				2026/18 ДПТ		
				Детальний план території колективного господарського двору на вул.Греська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	
Г А П	Соха					
Розробив	Соха					
Детальний план території				Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	7	
Схема інженерного забезпечення території М 1:500				ТОВ "ГолдЗем" Львів-2026		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№п/п	Назва	Примітка
<b>Земельна ділянка №1 (зас. площі 0,75га)</b>		
1.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
1.2	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.3	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.4	Склад готової продукції	реконстр.
1.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.6	Котельня	проект.
1.7	Компресорна	проект.
1.8	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.9	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.10	Пежежний резервуар	проект.
1.11	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.12	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.15	Контейнери для роздільного сортування відходів	
<b>Земельна ділянка №2 (зас. площі 1,084га)</b>		
2.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
2.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.3	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.4	Склад готової продукції	проект.
2.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
2.6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежежний резервуар	проект.
2.9	Вага	проект.
2.10	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
2.11	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
2.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.14	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
2.15	Комплекса трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
<b>Земельна ділянка №3 (зас. площі 0,457га)</b>		
3.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
3.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
3.3	Склад готової продукції	проект.
3.4	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.7	Пежежний резервуар	проект.
3.8	Вага	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
3.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
4.	Житлові будинки садибного типу	існ.
5.	Господарські споруди	існ.
6.	Пам'ятний знак (Хрест)	існ.

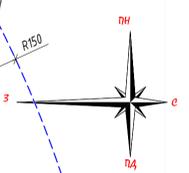
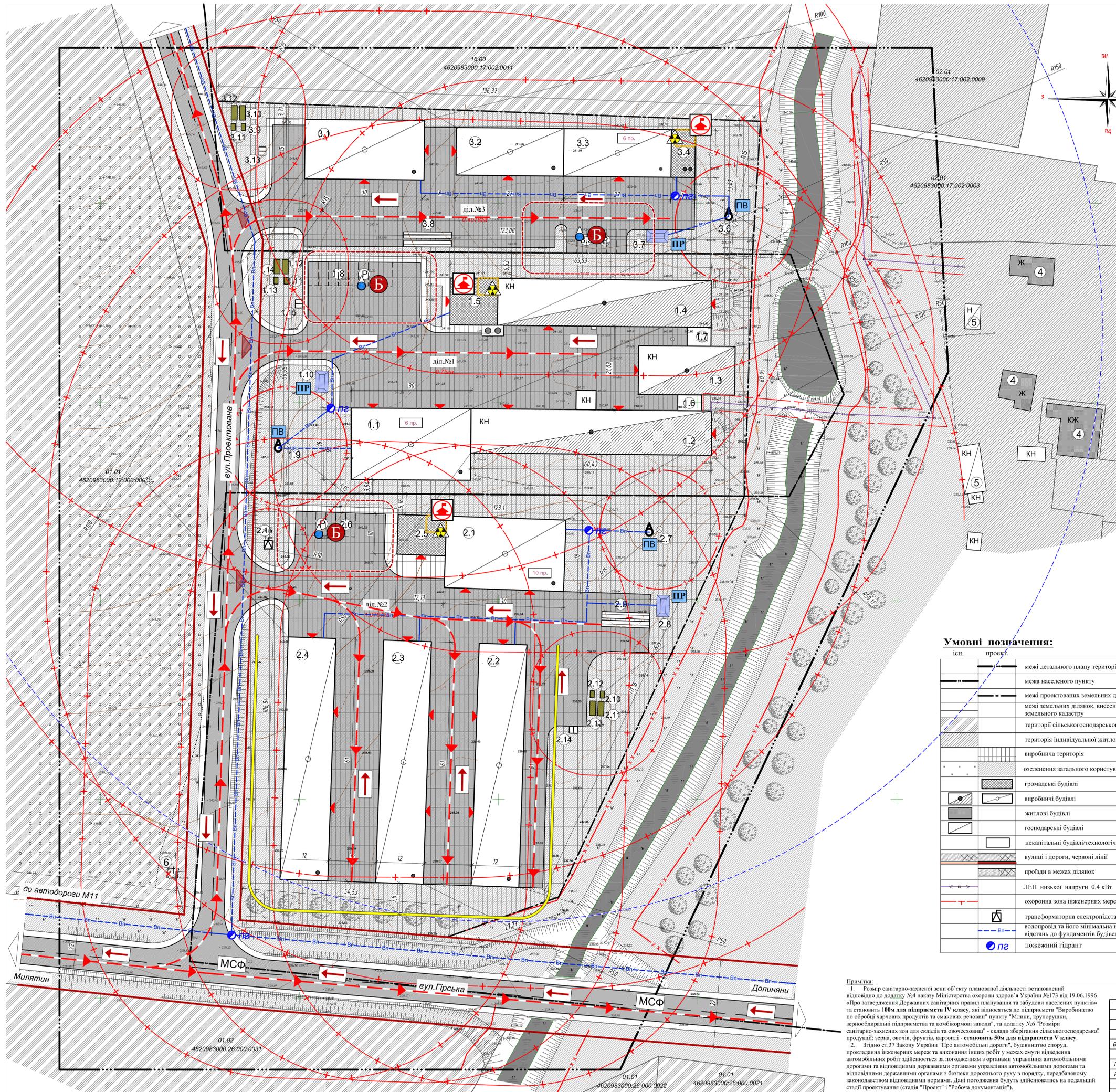
Умовні позначення:

існ.	проект.	існ.	проект.
			водозабрна свердловина технічного водопостачання
			I пояса зони санітарної охорони свердловини
			меліоративний канал
			смуга відведення меліоративного каналу
			автостоянка
			санітарно-захисна зона
			місце захисту населення
			магістраль сталого функціонування
			кількість працівників
			напрямки евакуації
			безпечне місце збору населення
			місце роздачі прісної питної води
			шлях під'їзду пожежного автомобіля
			універсальний блок оповіщення (БОУ-150)
			радіус дії вуличного гучномовця
			протирадіаційне укриття
			орієнтовний контур підвального приміщення
			пожежний резервуар
			пожежний водозабір
			пожежний гідрант

Примітка:  
 1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 100м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств "Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин" пункту "Млини, крупорушки, зернообіральні підприємства та комбікормові заводи", та додатку №6 "Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ" - складів зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі - становить 50м для підприємств V класу.  
 2. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних дорог та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані пов'язані будуть здійснюватися на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

		2026/16 ДПТ	
		Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Городоцької територіальної громади	
Вим.	Кп. уч. аркуш	№ док.	підпис
Г А П	Соха		
Розробив	Соха		
		Дата	
		Стадія	Аркуші
		ДПТ	8
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500	
		ТОВ "ГолоЗем" Львів-2026	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
<b>Земельна ділянка №1 (заг.площа 0.75га)</b>		
1.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
1.2	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.3	Склад сировини (с/г продукція)	реконстр.
1.4	Склад готової продукції	реконстр.
1.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
1.6	Котельня	проект.
1.7	Компресорна	проект.
1.8	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.9	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.10	Пежежний резервуар	проект.
1.11	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.12	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.13	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.14	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.15	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
<b>Земельна ділянка №2 (заг.площа 1.0840га)</b>		
2.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
2.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.3	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
2.4	Склад готової продукції	проект.
2.5	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
2.6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
2.7	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
2.8	Пежежний резервуар	проект.
2.9	Вага	проект.
2.10	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
2.11	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
2.12	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
2.13	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
2.14	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
2.15	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
<b>Земельна ділянка №3 (заг.площа 0.4578га)</b>		
3.1	Цех з виробництва комбікорму	проект.
3.2	Склад сировини (с/г продукція)	проект.
3.3	Склад готової продукції	проект.
3.4	Адміністративно-побутовий корпус	проект.
3.5	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
3.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
3.7	Пежежний резервуар	проект.
3.8	Вага	проект.
3.9	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
3.10	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
3.11	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
3.12	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
3.13	Контейнери для роздільного сортування відходів	проект.
4.	Житлові будинки садибного типу	існ.
5.	Господарські споруди	існ.
6.	Пам'ятний знак (Хрест)	існ.

Умовні позначення:

існ.	проект.	існ.	проект.
	межі детального плану території		водозабір свердловина технічного водопостачання
	межа населеного пункту		меліоративний канал
	межі проєктованих земельних ділянок		смуга відведення меліоративного каналу
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру		жовті лінії забудови
	територія сільськогосподарського призначення		санітарно-захисна зона
	територія індивідуальної житлової забудови		місце захисту населення
	виробнича територія		магістраль сталого функціонування
	озеленення загального користування		кількість працюючих
	громадські будівлі		напрямки евакуації
	виробничі будівлі		безпечне місце збору населення
	житлові будівлі		місце роздачі привізної питної води
	господарські будівлі		шлях під'їзду пожежної автомобіля
	некапітальні будівлі/технологічне обладнання		універсальний блок оповіщення (BOV-150)
	вулиці і дороги, червоні лінії		радіус дії вуличного гучномовця
	проїзди в межах ділянок		прогнордіаційне укриття
	ЛЕП низької напруги 0.4 кВт		орієнтовний контур підвального приміщення
	охоронна зона інженерних мереж		пожежний резервуар
	трансформаторна електростанція		пожежний водозабір
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд		
	пожежний гідрант		

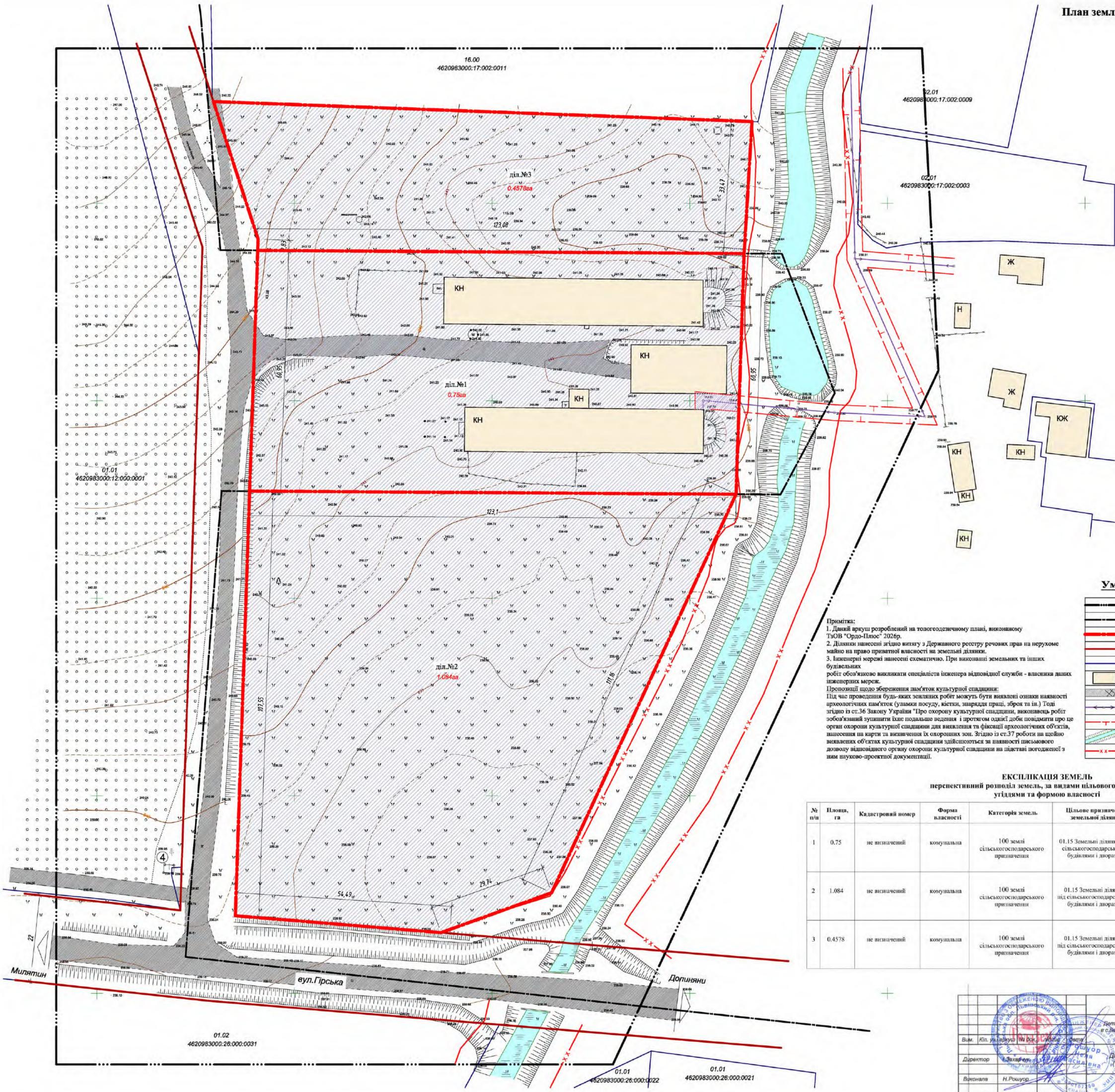
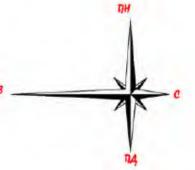
Примітка:  
 1. Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та становить 100м для підприємств IV класу, які відносяться до підприємств "Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин" пушту "Млин, крупорушки, зернообробна підприємства та комбікормові заводи", та додатку №6 "Розміри санітарно-захисних зон для складів та очисних" - склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, олійні, фруктові, картоплі - становить 50м для підприємств V класу.  
 2. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

				2026/18 ДПТ		
				Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Гірська в с.Бар Львівського району, Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Горбоцької територіальної громади		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	
Г.А.П	Соха					Стадія
Розробив	Соха					Аркуш
						Аркуше
				Детальний план території		
				ДПТ		
				9		
				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500		
				ТОВ "ГолдЗем" Львів-2026		

## **Розділ V.**

### **ГРАФІЧНА ЧАСТИНА Землевпорядна частина.**





**Умовні позначення:**

	межі детального плану території
	межі населеного пункту
	межі проєктованих земельних ділянок
	06.01.1 територія в червоних лініях
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	будівлі
	вулиці і дороги
	ЛІЕП низької напруги 0.4 кВт
	01.05 охоронна зона(уздовж)об'єкта енергетичної системи
	меліоративний канал
	05.05 смуга відведення меліоративного каналу

**Примітка:**  
 1. Даний аркуш розроблений на топографічному плані, виконаному ТзОВ "Ордо-Плюс" 2026р.  
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.  
 3. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.  
 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини: Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді згідно із ст.36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини для виявлення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст.37 роботи на шойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ перспективний розподіл земель, за видами сільськогосподарського призначення, угіддями та формою власності**

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Щільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1	0.75	не визначений	комунальна	100 землі сільськогосподарського призначення	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	013.00 землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями дворами	- 01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0.0046га
2	1.084	не визначений	комунальна	100 землі сільськогосподарського призначення	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	013.00 землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями дворами	відсутні
3	0.4578	не визначений	комунальна	100 землі сільськогосподарського призначення	01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами	013.00 землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями дворами	відсутні

2026/18 ДПТ

Детальний план території колишнього господарського двору на вул.Грська в с.Вар Львівської області (за межами населеного пункту) та прилеглої території Гербової територіальної громади

Вим. Кіл. унітарно: № Дкп. Сторін: 1/1

Директор: [Signature]

Виконала: Н.Рошор

Генеральний план території (землепорядна частина)

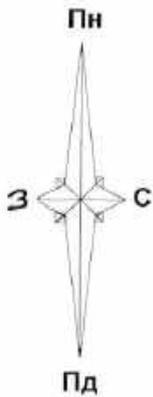
ДПТ 2

ТОВ "ГолдЗем" Львів-2026



# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 4620983000:17:002:



## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбується згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки за згодою землекористувача.

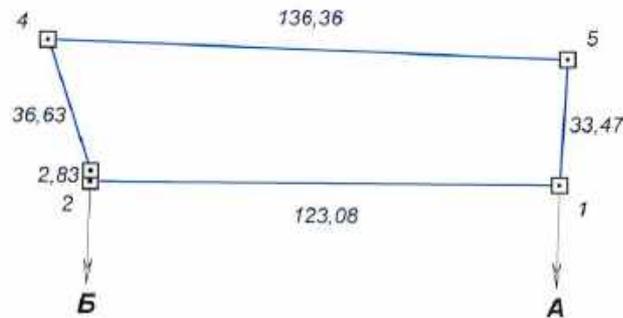
## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Під час кадастрової зйомки на місцевості не виявлено встановлених межових знаків.

## Каталог координат кутів повороту (та проектних межових знаків) меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 505 987,27	1 301 513,77	123,08	270°21'47"
2	5 505 988,05	1 301 390,69	2,83	001°49'17"
3	5 505 990,88	1 301 390,78	36,63	342°02'59"
4	5 506 025,73	1 301 379,49	136,36	092°07'20"
5	5 506 020,68	1 301 515,76	33,47	183°24'31"
1	5 505 987,27	1 301 513,77		

Площа = 0,4578 га  
Периметр = 332,38 м



## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

Від А до Б - землі Городоцької міської ради (проектована ділянка)

Від Б до А - землі Городоцької міської ради (в межах населеного пункту с. Бар)

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон
- охоронна зона об'єктів енергетики

## Експлікація земельних угідь

№	Код угіддя	Площа
	Усього земель	0,4578
1	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	0,4578

Категорія земель: сільськогосподарського призначення

Цільове призначення: 013.00 Землі під сільськогосподарськими будівлями і дворами

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вулиця Гірська, Львівський район, Львівська область

Директор	Сухачук І. В.	Масштаб	Лист	Листів
Склад	Рощук І. В.	1:2000	1	1
Перевірив	Рощук І. В.	ТОВ "ГолдЗем" 2026		
	Місцюбування документація	Кадастровий план земельної ділянки		

## ВІДОМІСТЬ про встановлені межові знаки

Земельна ділянка комунальної власності Городоцької міської ради, площею 0,4578 га, земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код згідно КВЦПЗД - 01.15), розташована в межах населеного пункту с. Бар на території Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області, на місцевості межує з:

**Від А до Б** землі Городоцької міської ради (проектована ділянка)

**Від Б до А** землі Городоцької міської ради (в межах населеного пункту с. Бар)

**Каталог координат кутів повороту  
(та проектних межових знаків) меж земельної ділянки**

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 505 987,27	1 301 513,77	123,08	270°21'47"
2	5 505 988,05	1 301 390,69	2,83	001°49'17"
3	5 505 990,88	1 301 390,78	36,63	342°02'59"
4	5 506 025,73	1 301 379,49	136,36	092°07'20"
5	5 506 020,68	1 301 515,76	33,47	183°24'31"
1	5 505 987,27	1 301 513,77		



М 1:2000

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні). Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) буде виконано, згідно креслення, в поворотних точках меж земельної ділянки, за згодою землевласника (землекористувача).

Виконавець робіт

Сертифікований інженер-землевпорядник



*Рошуор Н. В.*

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Представник

Городоцької міської ради

(підпис)

(ініціали та прізвище)

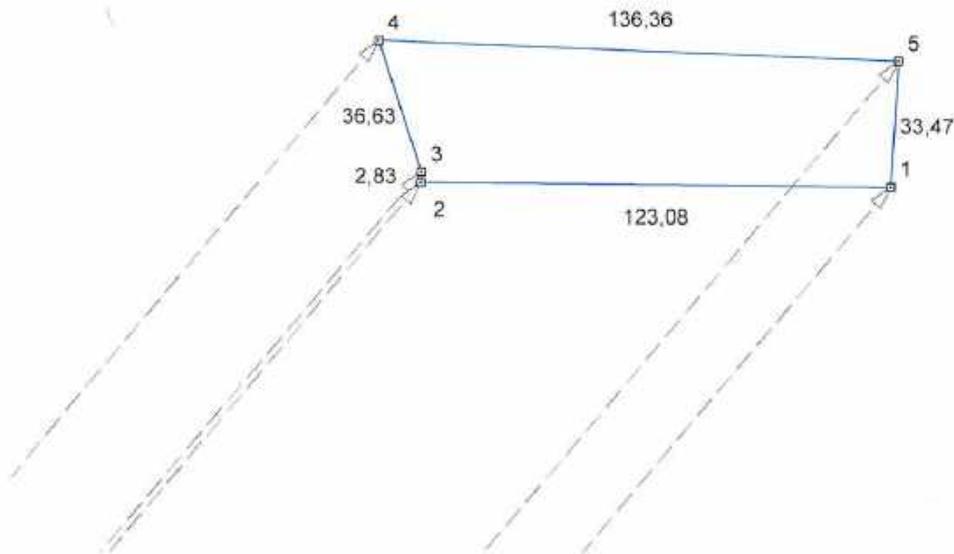
## СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) поворотних точок меж земельної ділянки №3



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5505987.27	1301513.77	1	5505987.27	1301513.77	0.00	0.00
2	5505988.05	1301390.69	2	5505988.05	1301390.69	0.00	0.00
3	5505990.88	1301390.78	3	5505990.88	1301390.78	0.00	0.00
4	5506025.73	1301379.49	4	5506025.73	1301379.49	0.00	0.00
5	5506020.68	1301515.76	5	5506020.68	1301515.76	0.00	0.00

Вихідний пункт: samb  
 Координата X=5478353.751  
 Координата Y=1278446.287  
 Координата Z=320.703  
 Система координат: SK63(1)  
 Система висот: Балтійська 77  
 Клас мережі: GPS RTK  
 Назва мережі: IVI-net

Прилад: GNSS Spectra Precision SP80  
 Тип антени: №5946550445  
 Кількість векторів: 5  
 Середня довжина вектора: 35945 м



ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вул.Гірська  
земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами



Вакручук І. В.  
 Ситняк М. С.  
 Рощуор Н. В.

Містобудівна документація  
  
 Схема перенесення в натуру  
(на місцевість) поворотних точок  
меж земельної ділянки

Масштаб	Лист	Листів
1: 2000	1	1

ТОВ "ГолдЗем"  
2026

## ВІДОМІСТЬ вирахування площі земельної ділянки №3 в СК 63

Землекористувач: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вул.Гірська

	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5505987,27	1301513,77	0,78	-123,08	-677676913,1916	1015180,7406
2	5505988,05	1301390,69	3,61	-122,99	-677181470,2695	4698020,3909
3	5505990,88	1301390,78	37,68	-11,2	-61667097,856	49036404,5904
4	5506025,73	1301379,49	29,8	124,98	688143095,7354	38781108,802
5	5506020,68	1301515,76	-38,46	134,28	739348456,9104	-50056296,1296
1	5505987,27	1301513,77	-33,41	-1,99	-10956914,6673	-43483575,0557
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 9156,661400	Сума: -9156,661400
					Площа: 0,4578 га	Площа: 0,4578 га

Площа землекористування: 0,4578 га

Периметр: 332,38 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

## ВІДОМІСТЬ вирахування площі земельної ділянки №3 в МСК 46

Землекористувач: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вул.Гірська

	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5515310,234	265492,471	1,604	-123,068	-678758199,877912	425849,923484
2	5515311,838	265369,403	4,433	-122,96	-678162743,60048	1176382,563499
3	5515314,667	265369,511	37,754	-10,949	-60387180,288983	10018760,518294
4	5515349,592	265358,454	28,964	125,172	690367339,129824	7685842,261656
5	5515343,631	265494,683	-39,358	134,017	739149807,395727	-10449339,733514
1	5515310,234	265492,471	-33,397	-2,212	-12199866,237608	-8866652,053987
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 9156,520573	Сума: -9156,520568
					Площа: 0,4578 га	Площа: 0,4578 га

Площа землекористування: 0,4578 га

Периметр: 332,37 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склав: Сертифікований інженер-геодезист

/Сигляк М. С./

Перевірив: Сертифікований інженер-землепорядник

/Рошуор Н. В./



## ПЕРЕЛІК

### обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

**Місце розташування земельної ділянки №3:** Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вулиця Гірська, Львівський район, Львівська область

**Площа земельної ділянки №3:** 0,4578 га

**Цільове призначення:** Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код згідно КВЦПЗД – 01.15)

Код	Назва	Наявність	Площа
01	Охоронна зона		
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	відсутні	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	відсутні	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	відсутні	
01.02.2	Зона регулювання забудови	відсутні	
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	відсутні	
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	відсутні	
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	відсутні	
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	відсутні	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	відсутні	
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	відсутні	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	відсутні	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відсутні	
02	Зона санітарної охорони		
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	відсутні	
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	відсутні	
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	відсутні	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	відсутні	
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	відсутні	
02.02	Округ санітарної охорони курортів	відсутні	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)		
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	відсутні	
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	відсутні	
03	Санітарні зони, відстані, розриви		
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	відсутні	
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	відсутні	
04	Зона особливого режиму використання земель		
04.01	Прикордонна смуга	відсутні	
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	відсутні	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	відсутні	
05	Водоохоронні обмеження		
05.01	Водоохоронна зона	відсутні	

05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	відсутні	
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах		
05.04	Берегова смуга водних шляхів	відсутні	
05.05	Смуга відведення	відсутні	
05.06	Пляжна зона	відсутні	
06	Інше обмеження		
06.01	Зона особливого режиму забудови	відсутні	
06.01.1	Території в червоних лініях	відсутні	
06.01.2	Території в зелених лініях	відсутні	
06.01.3	Території в блакитних лініях	відсутні	
06.01.4	Території в жовтих лініях	відсутні	
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	відсутні	
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	відсутні	
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	відсутні	
06.02.1	Зона відчуження	відсутні	
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	відсутні	
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	відсутні	
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	відсутні	
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	відсутні	
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	відсутні	
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	відсутні	
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	відсутні	
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	відсутні	
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	відсутні	
06.05.5	Смуга повітряних підходів	відсутні	
06.05.6	Приаеродромна територія	відсутні	
06.06	Історико-культурне обмеження	відсутні	
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	відсутні	
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	відсутні	
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	відсутні	
06.06.4	Історико-культурний заповідник	відсутні	
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	відсутні	
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	відсутні	
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	відсутні	
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	відсутні	
06.07	Технічна зона метрополітену	відсутні	
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	відсутні	
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	відсутні	
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	відсутні	
07	Земельні сервітути		
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	відсутні	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху		
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	відсутні	

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	відсутні	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	відсутні	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	відсутні	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	відсутні	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	відсутні	
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	відсутні	
07.10	Інші земельні сервітути	відсутні	
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	відсутні	
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	відсутні	
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	відсутні	
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	відсутні	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	відсутні	
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	відсутні	
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	відсутні	
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	відсутні	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцій)	відсутні	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	відсутні	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду		
10.01	Національні природні парки	відсутні	
10.02	Біосферні заповідники	відсутні	
10.03	Регіональні ландшафтні парки	відсутні	
10.04	Заказники	відсутні	
10.05	Пам'ятки природи	відсутні	
10.06	Заповідні урочища	відсутні	
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.08	Заповідні зони національних природних парків	відсутні	
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	відсутні	
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	відсутні	
10.11	Господарські зони національних природних парків	відсутні	
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	відсутні	

10.13	Буферні зони біосферних заповідників	відсутні	
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	відсутні	
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	відсутні	
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	відсутні	
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	відсутні	
10.26	Природний заповідник	відсутні	
10.27	Ботанічний сад	відсутні	
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	відсутні	
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	відсутні	
10.30	Наукова зона ботанічного саду	відсутні	
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	відсутні	
10.32	Дендрологічний парк	відсутні	
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	відсутні	
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	відсутні	
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	відсутні	
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	відсутні	
10.37	Зоологічний парк	відсутні	
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	відсутні	
10.39	Наукова зона зоологічного парку	відсутні	
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	відсутні	
10.41	Господарська зона зоологічного парку	відсутні	
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	відсутні	
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	відсутні	
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	відсутні	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	відсутні	

Виконав: Сертифікований інженер-землеуладник

/Рошуор Н. В./

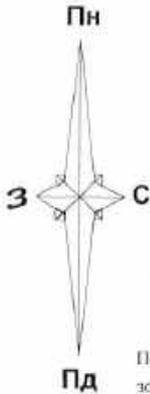


# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 4620983000:12:000:

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (вдвож) об'єкта енергетичної системи (охоронна зона вдвож ПЛ 0,4 кВ)	Закон України "Про електроенергетику", Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 від 27.12.2022 р.	0,0046



## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбується згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки за згодою землекористувача

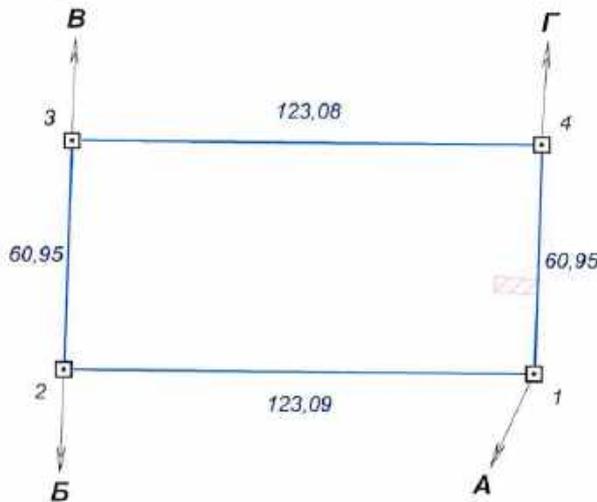
## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

Під час кадастрової зйомки на місцевості не виявлено встановлені межові знаки

## Каталог координат кутів повороту (та проектних межових знаків) меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 505 926,35	1 301 511,73	123,09	270°21'47"
2	5 505 927,13	1 301 388,64	60,95	001°55'38"
3	5 505 988,05	1 301 390,69	123,08	090°21'47"
4	5 505 987,27	1 301 513,77	60,95	181°55'05"
1	5 505 926,35	1 301 511,73		

Площа = 0,7500 га  
Периметр = 368,08 м



## Каталог координат кутів повороту (та проектних межових знаків) меж охоронних зон ПЛ 0,4 кВ

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 505 951,23	1 301 512,56	4,01	181°55'00"
2	5 505 947,23	1 301 512,43	7,06	275°17'16"
3	5 505 947,88	1 301 505,40	0,10	180°00'00"
4	5 505 947,78	1 301 505,40	4,00	270°08'36"
5	5 505 947,79	1 301 501,40	4,48	000°09'13"
6	5 505 952,27	1 301 501,41	11,20	095°17'25"
1	5 505 951,23	1 301 512,56		

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- Від А до Б - землі Городоцької міської ради (проектowana ділянка)
- Від Б до В - землі Городоцької міської ради (за межами населеного пункту с. Бар)
- Від В до Г - землі Городоцької міської ради (проектowana ділянка)
- Від Г до А - землі Городоцької міської ради (в межах населеного пункту с. Бар)

## Експлікація земельних угідь

№	Код угіддя	Площа
	Усього земель	0,7500
1	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	0,7500

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон
- ▨ - охоронна зона об'єктів енергетики

Категорія земель: 013.00 Землі під сільськогосподарським призначенням

Цільове призначення: 01.15 Землі під ділянками під сільськогосподарськими будівлями і дворами

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Городоцька міська рада, за межами населеного пункту с. Бар), вулиця Гірська, Львівський район, Львівська область

Директор	Засіпрчук І. В.	Масштаб	Лист	Листів
Склад	Рощук Н. В.	1:2000	1	1
Перевіряв	Григорук І. В.	ТОВ "ГолдЗем"		
		2026		



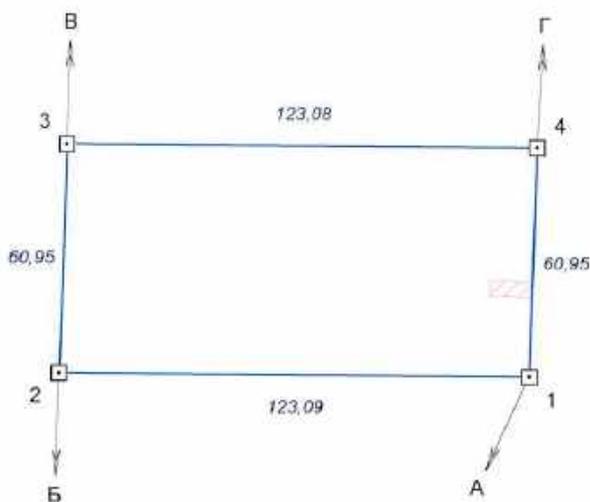
## ВІДОМІСТЬ про встановлені межові знаки

Земельна ділянка комунальної власності Городоцької міської ради, площею 0,7500 га, земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код згідно КВЦПЗД - 01.15), розташована за межами населеного пункту с. Бар на території Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області, на місцевості межує з:

- Від А до Б землі Городоцької міської ради (проектована ділянка)
- Від Б до В землі Городоцької міської ради (за межами населеного пункту с. Бар)
- Від В до Г землі Городоцької міської ради (проектована ділянка)
- Від Г до А землі Городоцької міської ради (в межах населеного пункту с. Бар)

Каталог координат кутів повороту  
(та проектних межових знаків) меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 505 926,35	1 301 511,73	123,09	270°21'47"
2	5 505 927,13	1 301 388,64	60,95	001°55'38"
3	5 505 988,05	1 301 390,69	123,08	090°21'47"
4	5 505 987,27	1 301 513,77	60,95	181°55'05"
1	5 505 926,35	1 301 511,73		



Каталог координат кутів повороту  
(та проектних межових знаків)  
меж охоронних зон ПЛ 0,4 кВ

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 505 951,23	1 301 512,56	4,01	181°55'00"
2	5 505 947,23	1 301 512,43	7,06	275°17'16"
3	5 505 947,88	1 301 505,40	0,10	180°00'00"
4	5 505 947,78	1 301 505,40	4,00	270°08'36"
5	5 505 947,79	1 301 501,40	4,48	000°09'13"
6	5 505 952,27	1 301 501,41	11,20	095°17'25"
1	5 505 951,23	1 301 512,56		

М 1:2000

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні). Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (ПЛ 0,4 кВ) в натуру (на місцевість) буде виконано, згідно креслення, в поворотних точках меж земельної ділянки, за згодою землевласника (землекористувача).

Виконавець робіт  
Сертифікований інженер-землевпорядник



Рошуор Н. В.  
(ініціали та прізвище)

Представник  
Городоцької міської ради

(підпис) (ініціали та прізвище)

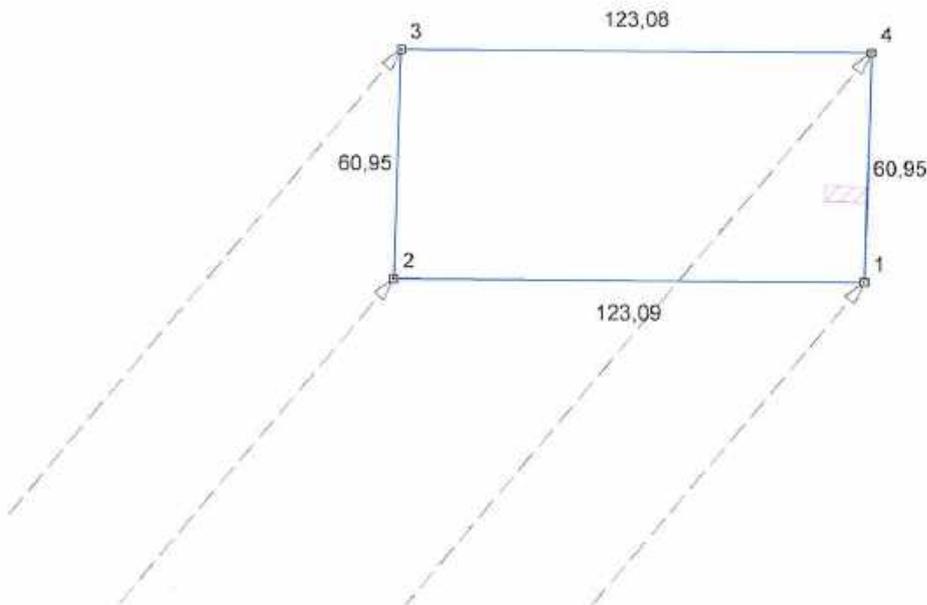
## СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) поворотних точок меж земельної ділянки №1



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5505926.35	1301511.73	1	5505926.35	1301511.73	0.00	0.00
2	5505927.13	1301388.64	2	5505927.13	1301388.64	0.00	0.00
3	5505988.05	1301390.69	3	5505988.05	1301390.69	0.00	0.00
4	5505987.27	1301513.77	4	5505987.27	1301513.77	0.00	0.00

Вихідний пункт: samb  
 Координата X=5478353.751  
 Координата Y=1278446.287  
 Координата Z=320.703  
 Система координат: SK63(1)  
 Система висот: Балтійська 77  
 Клас мережі: GPS RTK  
 Назва мережі: IVI-net

Прилад: GNSS Spectra Precision SP80  
 Тип антени: №5946550445  
 Кількість векторів: 4  
 Середня довжина вектора: 35903 м



ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада (за межами населеного пункту с. Бар), вул.Гірська			
земельної ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами			
Директор	Захарчук В.	Містобудівна документація	Масштаб
Бачопан	Сивіак М. С.		1: 2000
Перевір	Рошур Н. В.	Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	Лист
			1
			Листів
			1
			ТОВ "ГолдЗем" 2026

## ВІДОМІСТЬ вирахування площі земельної ділянки №1 в СК 63

Землекористувач: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада (за межами населеного пункту с. Бар), вул.Гірська

	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5505926,35	1301511,73	0,78	-123,09	-677724474,4215	1015179,1494
2	5505927,13	1301388,64	61,7	-121,04	-666437419,8152	80295679,088
3	5505988,05	1301390,69	60,14	125,13	688964284,6965	78265636,0966
4	5505987,27	1301513,77	-61,7	121,04	666444699,1608	-80303399,609
1	5505926,35	1301511,73	-60,92	-2,04	-11232089,754	-79288094,5916
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 14999, 866600	Сума: -14999, 866600
					Площа: 0,7500 га	Площа: 0,7500 га

Площа землекористування: 0,7500 га  
Периметр: 368,08 м  
Похибка обчислення площі: 0.0005 га

## ВІДОМІСТЬ вирахування площі земельної ділянки №1 в МСК 46

Землекористувач: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада (за межами населеного пункту с. Бар), вул.Гірська

	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5515249,328	265490,026	1,603	-123,078	-678805856,791584	425580,511678
2	5515250,931	265366,948	62,51	-120,623	-665266113,050013	16588087,91948
3	5515311,838	265369,403	59,303	125,523	692298487,841274	15737201,706109
4	5515310,234	265492,471	-62,51	120,623	665273266,355782	-16595934,36221
1	5515249,328	265490,026	-60,906	-2,445	-13484784,60696	-16169935,523556
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 14999, 748496	Сума: -14999, 748499
					Площа: 0,7500 га	Площа: 0,7500 га

Площа землекористування: 0,7500 га  
Периметр: 368,08 м  
Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склав: Сертифікований інженер-геодезист

/Рошуор Н. В./

Перевірив: Сертифікований інженер-землевпорядник

/Рошуор Н. В./



## ПЕРЕЛІК

### обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

**Місце розташування земельної ділянки №1:** Городоцька міська рада (за межами населеного пункту с. Бар), вулиця Гірська, Львівський район, Львівська область

**Площа земельної ділянки №1:** 0,7500 га

**Цільове призначення:** Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код згідно КВЦПЗД – 01.15)

Код	Назва	Наявність	Площа
01	Охоронна зона		
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	відсутні	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	відсутні	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	відсутні	
01.02.2	Зона регулювання забудови	відсутні	
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	відсутні	
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	відсутні	
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	відсутні	
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	відсутні	
<b>01.05</b>	<b>Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи</b>	<b>наявні</b>	<b>0,0046</b>
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	відсутні	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	відсутні	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відсутні	
02	Зона санітарної охорони		
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	відсутні	
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	відсутні	
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	відсутні	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	відсутні	
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	відсутні	
02.02	Округ санітарної охорони курортів	відсутні	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)		
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	відсутні	
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	відсутні	
03	Санітарні зони, відстані, розриви		
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	відсутні	
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	відсутні	
04	Зона особливого режиму використання земель		
04.01	Прикордонна смуга	відсутні	
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	відсутні	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	відсутні	
05	Водоохоронне обмеження		
05.01	Водоохоронна зона	відсутні	

05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	відсутні	
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах		
05.04	Берегова смуга водних шляхів	відсутні	
05.05	Смуга відведення	відсутні	
05.06	Пляжна зона	відсутні	
06	Інше обмеження		
06.01	Зона особливого режиму забудови	відсутні	
06.01.1	Території в червоних лініях	відсутні	
06.01.2	Території в зелених лініях	відсутні	
06.01.3	Території в блакитних лініях	відсутні	
06.01.4	Території в жовтих лініях	відсутні	
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	відсутні	
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	відсутні	
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	відсутні	
06.02.1	Зона відчуження	відсутні	
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	відсутні	
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	відсутні	
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	відсутні	
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	відсутні	
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	відсутні	
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	відсутні	
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	відсутні	
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	відсутні	
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	відсутні	
06.05.5	Смуга повітряних підходів	відсутні	
06.05.6	Приаеродромна територія	відсутні	
06.06	Історико-культурне обмеження	відсутні	
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	відсутні	
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	відсутні	
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	відсутні	
06.06.4	Історико-культурний заповідник	відсутні	
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	відсутні	
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	відсутні	
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	відсутні	
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	відсутні	
06.07	Технічна зона метрополітену	відсутні	
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	відсутні	
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	відсутні	
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	відсутні	
07	Земельні сервітути		
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	відсутні	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху		
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	відсутні	

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	відсутні	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	відсутні	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	відсутні	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	відсутні	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	відсутні	
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	відсутні	
07.10	Інші земельні сервітути	відсутні	
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	відсутні	
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	відсутні	
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	відсутні	
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	відсутні	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	відсутні	
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	відсутні	
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	відсутні	
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	відсутні	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	відсутні	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	відсутні	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду		
10.01	Національні природні парки	відсутні	
10.02	Біосферні заповідники	відсутні	
10.03	Регіональні ландшафтні парки	відсутні	
10.04	Заказники	відсутні	
10.05	Пам'ятки природи	відсутні	
10.06	Заповідні урочища	відсутні	
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.08	Заповідні зони національних природних парків	відсутні	
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	відсутні	
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	відсутні	
10.11	Господарські зони національних природних парків	відсутні	
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	відсутні	

10.13	Буферні зони біосферних заповідників	відсутні	
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	відсутні	
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	відсутні	
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	відсутні	
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	відсутні	
10.26	Природний заповідник	відсутні	
10.27	Ботанічний сад	відсутні	
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	відсутні	
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	відсутні	
10.30	Наукова зона ботанічного саду	відсутні	
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	відсутні	
10.32	Дендрологічний парк	відсутні	
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	відсутні	
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	відсутні	
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	відсутні	
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	відсутні	
10.37	Зоологічний парк	відсутні	
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	відсутні	
10.39	Наукова зона зоологічного парку	відсутні	
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	відсутні	
10.41	Господарська зона зоологічного парку	відсутні	
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	відсутні	
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	відсутні	
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	відсутні	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження поєзакисних лісових смуг	відсутні	

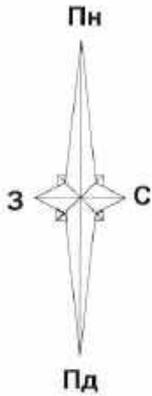
Виконав: Сертифікований інженер-землепорядник



/Решутор Н. В./

# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: **4620983000:17:002:**



## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки за згодою землекористувача.

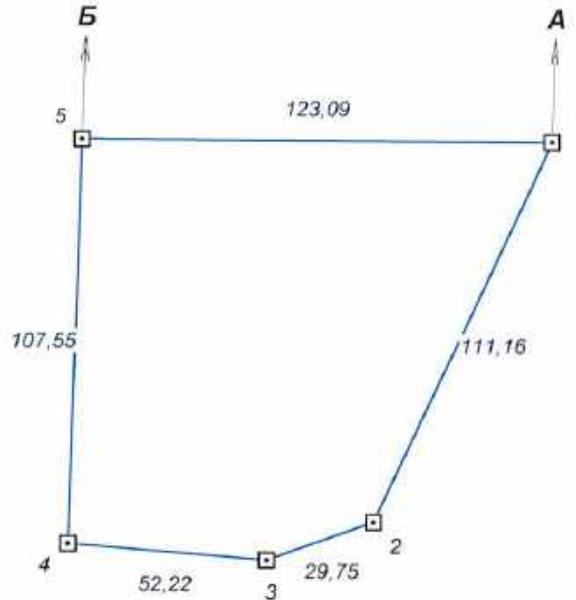
## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

Під час кадастрової зйомки на місцевості не виявлено встановлені межові знаки.

## Каталог координат кутів повороту (та проектних межових знаків) меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 505 926,35	1 301 511,73	111,16	204°49'53"
2	5 505 825,47	1 301 465,05	29,75	250°09'07"
3	5 505 815,37	1 301 437,07	52,22	274°41'23"
4	5 505 819,64	1 301 385,02	107,55	001°55'44"
5	5 505 927,13	1 301 388,64	123,09	090°21'47"
1	5 505 926,35	1 301 511,73		

Площа = 1,0840 га  
Периметр = 423,77 м



## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

Від А до Б: землі Городоцької міської ради (в межах населеного пункту с. Бар)

Від Б до А: землі Городоцької міської ради (проектована ділянка)

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон
- охоронна зона об'єктів енергетики

## Експлікація земельних угідь

№	Код угіддя	Площа
	Усього земель	1,0840
1	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	1,0840

Категорія земель: сільськогосподарського призначення

Цільове призначення: 01.13 Землі під сільськогосподарськими будівлями і дворами

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вулиця Гірська, Львівський район, Львівська область

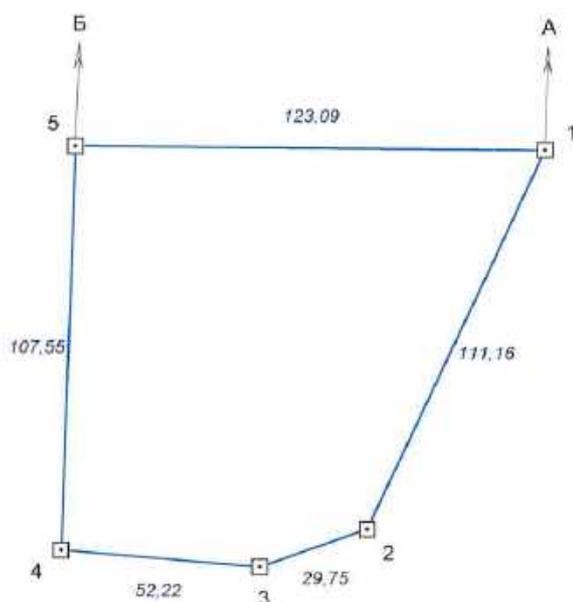
Директор	Захарчук І. В.	Масштаб	Лист	Листів
Склад	Ройгун Н. В.			
Перевіряв	Решетко І. В.	1:2000	I	I
Містобудівна документація		ТОВ "ГолдЗем"		
Кадастровий план земельної ділянки		2026		

## ВІДОМІСТЬ про встановлені межові знаки

Земельна ділянка комунальної власності Городоцької міської ради, площею 1,0840 га, земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код згідно КВЦПЗД - 01.15), розташована в межах населеного пункту с. Бар на території Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області, на місцевості межує з:

**Від А до Б** землі Городоцької міської ради (в межах населеного пункту с. Бар)

**Від Б до А** землі Городоцької міської ради (проектована ділянка)



Каталог координат кутів повороту  
(та проектних межових знаків) меж земельної ділянки

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 505 926,35	1 301 511,73	111,16	204°49'53"
2	5 505 825,47	1 301 465,05	29,75	250°09'07"
3	5 505 815,37	1 301 437,07	52,22	274°41'23"
4	5 505 819,64	1 301 385,02	107,55	001°55'44"
5	5 505 927,13	1 301 388,64	123,09	090°21'47"
1	5 505 926,35	1 301 511,73		

М 1:2000

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні). Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) буде виконано, згідно креслення, в поворотних точках меж земельної ділянки, за згодою землевласника (землекористувача).

*Виконавець робіт*

/Сертифікований інженер-землевпорядник



*Рошчор Н. В.*

(підпис)

(ініціали та прізвище)

*Представник*

*Городоцької міської ради*

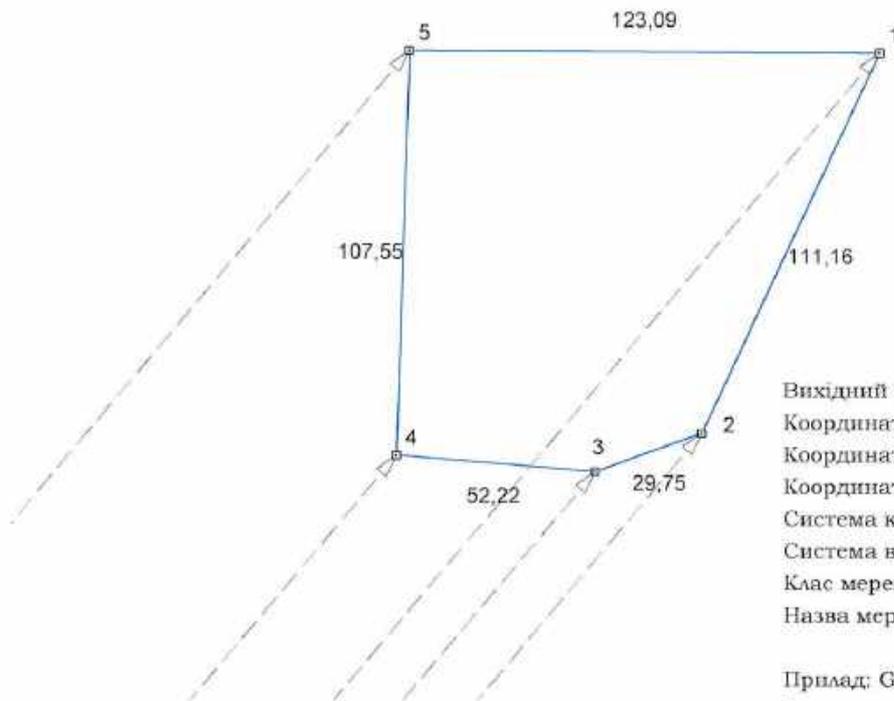
(підпис)

(ініціали та прізвище)

## СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) поворотних точок меж земельної ділянки №2



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
1	5505926.35	1301511.73	1	5505926.35	1301511.73	0.00	0.00
2	5505825.47	1301465.05	2	5505825.47	1301465.05	0.00	0.00
3	5505815.37	1301437.07	3	5505815.37	1301437.07	0.00	0.00
4	5505819.64	1301385.02	4	5505819.64	1301385.02	0.00	0.00
5	5505927.13	1301388.64	5	5505927.13	1301388.64	0.00	0.00



Вихідний пункт: samb  
 Координата X=5478353.751  
 Координата Y=1278446.287  
 Координата Z=320.703  
 Система координат: SK63(1)  
 Система висот: Балтійська 77  
 Клас мережі: GPS RTK  
 Назва мережі: IVI-net

Прилад: GNSS Spectra Precision SP80  
 Тип антени: №5946550445  
 Кількість векторів: 5  
 Середня довжина вектора: 35888 м

		ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
		Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вул.Гірська земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами			
Директор Виконавчий Перевірник	Захарчук І. В. Сигляк М. С. Решуор Н. В.	Містобудівна документація  Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	Масштаб 1: 2000	Лист 1	Листів 1
			ТОВ "ГолдЗем" 2026		

## ВІДОМІСТЬ вирахування площі земельної ділянки №2 в СК 63

Землекористувач: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вул.Гірська

	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5505926,35	1301511,73	-100,88	-46,68	-257016642,018	-131296503,3224
2	5505825,47	1301465,05	-110,98	-74,66	-411064929,5902	-144436591,249
3	5505815,37	1301437,07	-5,83	-80,03	-440630404,0611	-7587378,1181
4	5505819,64	1301385,02	111,76	-48,43	-266646845,1652	145442789,8352
5	5505927,13	1301388,64	106,71	126,71	697656026,6423	138871181,7744
1	5505926,35	1301511,73	-0,78	123,09	677724474,4215	-1015179,1494
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 21680, 229300	Сума: -21680, 229300
					Площа: 1,0840 га	Площа: 1,0840 га

Площа землекористування: 1,0840 га  
Периметр: 423,77 м  
Похибка обчислення площі: 0.0005 га

## ВІДОМІСТЬ вирахування площі земельної ділянки №2 в МСК 46

Землекористувач: ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вул.Гірська

	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5515249,328	265490,026	-100,567	-47,349	-261141540,431472	-26699535,444742
2	5515148,761	265442,677	-110,481	-75,395	-415814640,835595	-29326372,397637
3	5515138,847	265414,631	-5,295	-80,064	-441564076,646208	-1405370,471145
4	5515143,466	265362,613	112,084	-47,683	-262978585,889278	29742903,115492
5	5515250,931	265366,948	105,862	127,413	702714666,871503	28092275,849176
1	5515249,328	265490,026	-1,603	123,078	678805856,791584	-425580,511678
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 21679, 860527	Сума: -21679, 860534
					Площа: 1,0840 га	Площа: 1,0840 га

Площа землекористування: 1,0840 га  
Периметр: 423,77 м  
Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Склад: Сертифікований інженер-геодезист

/Рошуор Н. В./

Перевірив: Сертифікований інженер-землевпорядник

/Рошуор Н. В./



## ПЕРЕЛІК

### обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

**Місце розташування земельної ділянки №3:** Городоцька міська рада (в межах населеного пункту с. Бар), вулиця Гірська, Львівський район, Львівська область

**Площа земельної ділянки №3:** 0,4578 га

**Цільове призначення:** Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами (код згідно КВЦПЗД – 01.15)

Код	Назва	Наявність	Площа
01	Охоронна зона		
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	відсутні	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	відсутні	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	відсутні	
01.02.2	Зона регулювання забудови	відсутні	
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	відсутні	
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	відсутні	
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	відсутні	
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	відсутні	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	відсутні	
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	відсутні	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	відсутні	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відсутні	
02	Зона санітарної охорони		
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	відсутні	
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	відсутні	
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	відсутні	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	відсутні	
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	відсутні	
02.02	Округ санітарної охорони курортів	відсутні	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)		
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	відсутні	
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	відсутні	
03	Санітарні зони, відстані, розриви		
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	відсутні	
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	відсутні	
04	Зона особливого режиму використання земель		
04.01	Прикордонна смуга	відсутні	
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	відсутні	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	відсутні	
05	Водоохоронні обмеження		
05.01	Водоохоронна зона	відсутні	

05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	відсутні	
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах		
05.04	Берегова смуга водних шляхів	відсутні	
05.05	Смуга відведення	відсутні	
05.06	Пляжна зона	відсутні	
06	Інше обмеження		
06.01	Зона особливого режиму забудови	відсутні	
06.01.1	Території в червоних лініях	відсутні	
06.01.2	Території в зелених лініях	відсутні	
06.01.3	Території в блакитних лініях	відсутні	
06.01.4	Території в жовтих лініях	відсутні	
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	відсутні	
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	відсутні	
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	відсутні	
06.02.1	Зона відчуження	відсутні	
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	відсутні	
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	відсутні	
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	відсутні	
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	відсутні	
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	відсутні	
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	відсутні	
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	відсутні	
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	відсутні	
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	відсутні	
06.05.5	Смуга повітряних підходів	відсутні	
06.05.6	Приаеродромна територія	відсутні	
06.06	Історико-культурне обмеження	відсутні	
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	відсутні	
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	відсутні	
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	відсутні	
06.06.4	Історико-культурний заповідник	відсутні	
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	відсутні	
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	відсутні	
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	відсутні	
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	відсутні	
06.07	Технічна зона метрополітену	відсутні	
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	відсутні	
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	відсутні	
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	відсутні	
07	Земельні сервітути		
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	відсутні	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху		
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	відсутні	

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	відсутні	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	відсутні	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	відсутні	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	відсутні	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	відсутні	
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	відсутні	
07.10	Інші земельні сервітути	відсутні	
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	відсутні	
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	відсутні	
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	відсутні	
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	відсутні	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	відсутні	
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	відсутні	
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	відсутні	
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	відсутні	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	відсутні	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	відсутні	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду		
10.01	Національні природні парки	відсутні	
10.02	Біосферні заповідники	відсутні	
10.03	Регіональні ландшафтні парки	відсутні	
10.04	Заказники	відсутні	
10.05	Пам'ятки природи	відсутні	
10.06	Заповідні урочища	відсутні	
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.08	Заповідні зони національних природних парків	відсутні	
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	відсутні	
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	відсутні	
10.11	Господарські зони національних природних парків	відсутні	
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	відсутні	

10.13	Буферні зони біосферних заповідників	відсутні	
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	відсутні	
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	відсутні	
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	відсутні	
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	відсутні	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	відсутні	
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	відсутні	
10.26	Природний заповідник	відсутні	
10.27	Ботанічний сад	відсутні	
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	відсутні	
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	відсутні	
10.30	Наукова зона ботанічного саду	відсутні	
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	відсутні	
10.32	Дендрологічний парк	відсутні	
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	відсутні	
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	відсутні	
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	відсутні	
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	відсутні	
10.37	Зоологічний парк	відсутні	
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	відсутні	
10.39	Наукова зона зоологічного парку	відсутні	
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	відсутні	
10.41	Господарська зона зоологічного парку	відсутні	
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	відсутні	
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	відсутні	
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	відсутні	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	відсутні	

Виконав: Сертифікований інженер-землевпорядник



/Рошюр Н. В./