



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГолдЗем»**

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скнилів, вул. Бандери С., буд.9

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.
Сертифікат на розроблення містобудівної документації
серія АА №1693 від 18.06.2013р.

Об'єкт: ДПТ 2025/75

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області
(зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіда Христини Михайлівни).

Львів - 2025р.



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГолдЗем»**

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скиливі, вул. Бандери С., буд.9

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.
Сертифікат на розроблення містобудівної документації
серія АА №1693 від 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 2025/75

Замовник: Городоцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шеніда Христини Михайлівни).

Директор

Захарчук І.

Головний архітектор проекту

Соха В.

Інженер-землевпорядник

Рошуор Н.

Львів - 2025р.

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Головний архітектор проекту

Соха В.К.

2025р.



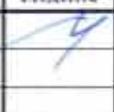
						2025/75 ПД		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха				ДПТ	1	2
						Підтвердження ГАП'а		
ГАП		Соха				ТОВ«ГолдЗем»		

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами

Інженер-землевпорядник  **Рошуор Н.**

2025р.



						2025/75 ПД		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат			
Розробив		Соха				Сталія	Аркуш	Аркуш
						ДПТ	2	2
ГАП		Соха				Підтвердження інженера-землевпорядника		
						ТОВ«ГолдЗем»		

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ «ГолдЗем»

Голова Городоцької міської ради



Іван ЗАХАРЧУК

2025р.



Володимир РЕМЕНЯК

2025р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради



Вероніка КЛОК

2025р.

Завдання на розроблення детального плану території

для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіда Христини Михайлівни).

(Повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 19 грудня 2024р. №24/57-8087
3	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада Львівського району, Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту по вул.Шевченка (автодорога Мшана-Воля-Бартатівська), ділянки проектування кадастровий номер 4620980800:30:000:0011, 4620980800:30:000:0010. Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території – 11.0га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Городоцької міської ради від 19 грудня 2024р. №24/57-8087

		<p>2. Випокіювання зі схеми планування Львівської області</p> <p>3. Витяги з державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка кадастровий номер 4620980800:30:000:0011, 4620980800:30:000:0010.</p> <p>4. Топогеодезична зйомка М 1:2000</p> <p>5. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:2000</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p><u>Межа опрацювання детального плану території обмежена:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - з півночі – землі сільськогосподарського призначення; - зі сходу – вул. Шевченка (автодорога Мшана – Воля Баргатівська); - півдня – землі сільськогосподарського призначення; - з заходу – землі сільськогосподарського призначення.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Метою реалізації детального плану є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розташування на території громади нових об'єктів дорожнього сервісу; - організація транспортної інфраструктури, інженерного забезпечення, комплексного благоустрою та озеленення проекрованої території;
11	Графічні матеріали	згідно табл.7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи	- Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В.

	графічних матеріалів, передбачені замовником.	1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021) - Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі;
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р.№ 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації передати у відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту



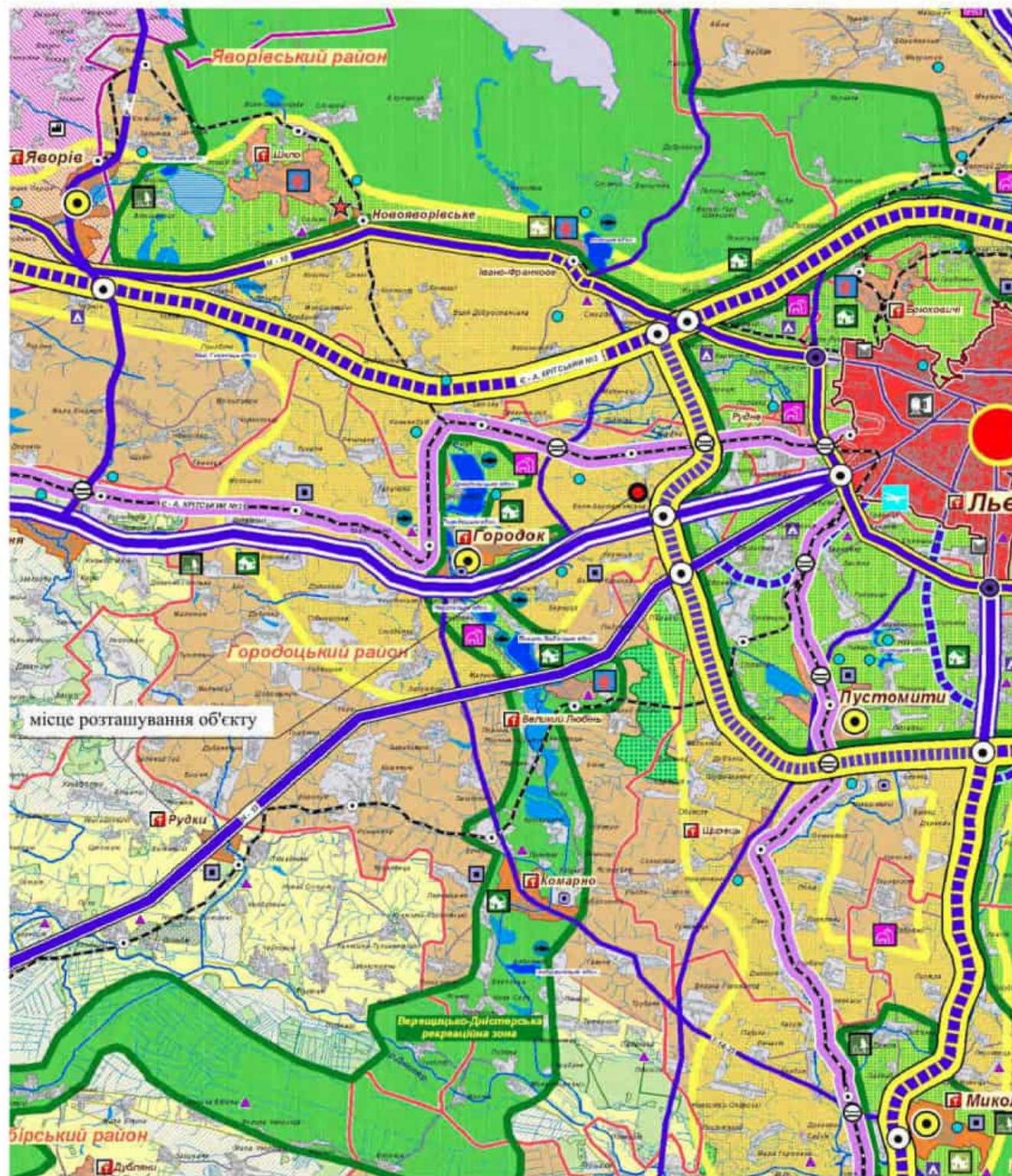
Василь СОХА

Інженер - землевпорядник



Неля РОЗУОР

Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі області (викопіювання зі схеми планування Львівської області)



- АДМИНІСТРАТИВНІ УСТРІЙ МЕЖИ:**
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМИНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - м. ЛЬВІВА
 - НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:
 - МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ:**
- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
 - ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
 - ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
 - РІКИ
 - ВОДОЙВИЩА
- ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ:**
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
 - ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВОЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО МІСТОВУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
 - ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
 - СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
 - ПОЛІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
 - ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
 - РІВНІ ГОСПОДАРСТВА
- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:**
- ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
 - КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
 - КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ
- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:**
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:**
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІД'ЇЗДИ ДО м.ЛЬВІВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ БУЛВАРИ м.ЛЬВІВА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
 - ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:
 - АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АЕРОПОРТ
 - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
 - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХОПРОВІДИ
 - РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

Схема розташування земельних ділянок в планувальній структурі Городоцької ТГ



Викопіювання з публічної кадастрової карти України



ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу містобудування та архітектури
Городоцької міської ради


Вероніка КЛОК
2025р.

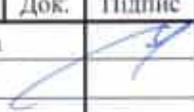
Зміст пояснювальної записки

Позначення	Найменування	Примітка
2025/75-ДПТ	Титульний аркуш	
2025/75-ДПТ-ГЦ	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-З	
	Завдання на розроблення детального плану території	
2025/75-ДПТ-ЗМ	Зміст	стор. 1
2025/75-ДПТ-СП	Склад проекту	стор. 4
2025/75-ДПТ-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
	I. Пояснювальна записка	
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 8
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 8
	1.1 Ситуаційний план	стор.8
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 9
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 11
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 11
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 13
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 14
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 14
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 15
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 15
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 15
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 15
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 15
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 15
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 16
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 16
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 16
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 16
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 16
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 16
	8. <u>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 17
	9. <u>Підготовка та благоустрій території</u>	стор. 17
	ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.	стор. 18
	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	стор. 18
	10. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 18
	10.1 Ситуаційний план	стор. 18
	10.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 19
	11. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 20
	12. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 21
	12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 21

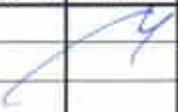
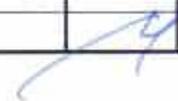
	12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 22
	13. <u>Функціональне зонування території детального планування</u>	стор. 22
	14. <u>Забудова території та господарська діяльність</u>	стор. 26
	14.1 <u>Розміщення житлового фонду</u>	стор. 26
	14.2 <u>Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів</u>	стор. 26
	14.3 <u>Розміщення виробничих об'єктів</u>	стор. 26
	14.4 <u>Збереження традиційного середовища</u>	стор. 28
	15. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 28
	16. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 28
	16.1 <u>Дорожньо-транспортна інфраструктура</u>	стор. 28
	16.2 <u>Організація громадського транспорту</u>	стор. 29
	16.3 <u>Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури</u>	стор. 29
	16.4 <u>Організація паркувального простору</u>	стор. 29
	17. <u>Інженерне забезпечення території, тубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 30
	17.1 <u>Водопостачання та водовідведення</u>	стор. 30
	17.2 <u>Електропостачання</u>	стор. 32
	17.3 <u>Газопостачання</u>	стор. 32
	17.4 <u>Теплопостачання</u>	стор. 32
	17.5 <u>Трубопровідний транспорт</u>	стор. 32
	17.6 <u>Телекомунікаційні мережі та об'єкти</u>	стор. 32
	18. <u>Інженерна підготовка та благоустрій території</u>	стор. 33
	18.1 <u>Інженерна підготовка та захист території</u>	стор. 33
	18.2 <u>Благоустрій території</u>	стор. 33
	18.3 <u>Використання підземного простору</u>	стор. 34
	18.4 <u>Поводження з відходами</u>	стор. 34
	19. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 34
	20. <u>План реалізації містобудівної документації</u>	стор. 36
	20.1 <u>Перелік проектних рішень містобудівної документації</u>	стор. 36
	20.2 <u>Перелік видів містобудівної документації, пов'язаних з територією розроблення детального плану</u>	стор. 36
	20.3 <u>Перелік відповідної містобудівної документації</u>	стор. 37
	20.4 <u>Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</u>	стор. 37
	20.5 <u>Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану</u>	стор. 37
	20.6 <u>Перелік врахованих матеріалів</u>	стор. 37
	21. <u>Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</u>	стор. 37
	22. <u>Заходи цивільної оборони.</u>	стор. 38
	23. <u>Перелік вихідних даних</u>	стор. 48
	24. <u>Техніко-економічні показники детального плану території</u>	стор. 48

	II Вихідні дані для проектування	стор. 21
	III. Графічна частина (містобудівна частина)	
	Схема розміщення земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (району, області)	Аркуш 1
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 2
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500	Аркуш 3
	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	Аркуш 5
	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній. М 1:1000	Аркуш 6
	Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	Аркуш 7
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	Аркуш 8
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	Аркуш 9
	IV. Графічна частина (землевпорядна частина)	
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000	Аркуш 1
	План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 2
	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру М 1:1000	Аркуш 3
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000	Аркуш 4

Номер тому	Найменування	Позначення	Примітка
1.	2025/75 -ДІП-ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	2025/75-ДІП	Вихідні дані	
3.	2025/75-ДІП	Графічна частина	

						2025/75 СП			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Склад проекту	Сталів	Аркуш	Аркуш
Розробив	Соха						ДІП	4	
ГАП	Соха					ТОВ «ГолдЗем»			

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	І. Захарчук	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Н. Рошуор	

Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	2025/75 ВУ		
Розробив	Соха					Стадія	Аркуш	Аркуш
						ДПТ	5	
ГАП	Соха					Відомості про учасників проектування		
						ТОВ «ГолдЗем»		

I. Пояснювальна записка

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіда Христини Михайлівни), розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».
- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша частина);
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

Головною метою розроблення детального плану території є:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

2025/75 ДПТ

Арк.

6

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

- комплексного благоустрою та озеленення.

Підставою для розроблення детального плану території є:

- рішення Городоцької міської ради від 19 грудня 2024р. №24/57-8087 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіда Христини Михайлівни).
- завдання на розроблення детального плану території;
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 11,0га.

									Арк.
									7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план розташована на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області Адміністративним центром громади є місто Городок.



Городоцька міська територіальна громада розташована в західній частині Львівського району, на відстані 28км від обласного центру м.Львів.

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимнівідською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

У складі громади 1 місто Городок і 38 сіл: Артищів, Бар, Бартатів, Братковичі, Велика Калинка, Вовчухи, Воля-Бартатівська, Галичани, Годвишня, Градівка, Добряни, Долиняни, Дроздовичі, Дубаневичі, Заверешниця, Залужжя, Зелений Гай, Зушиці, Керниця, Лісовичі, Любовичі, Мавковичі, Мильчиці, Милятин, Молошки, Мшана, Підмогилка, Побережне, Повітно, Путятичі, Речичани, Родатичі, Стоділки, Тучапи, Угри, Черляни, Черлянське Передмістя, Шоломиничі.

						2025/75 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			8

адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с.Шегині – 50 км; З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».

В економіці територій Городоцької міської ради провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо. Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Долиняни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів. На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води. У надрах - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с.Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків. Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі. Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний. Абсолютна максимальна температура повітря (37⁰С), абсолютна мінімальна (33⁰С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20⁰С), середня максимальна температура найбільш теплої (23⁰С), середня температура опалювального сезону (-0,2⁰С) і його тривалість - 191 доба. Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см. Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території.

Геологія

Регіон знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогибу. Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогиб (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною

									Арк.
									10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

2025/75 ДПТ

передбачається на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект). Існуючі об'єкти знаходяться на південь від проектованої території в межах с. Воля Бартатівська на відстані 900м.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

В східній частині території опрацювання проходить автодорога С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка). Дана дорога прямує до автошляху М-11 Львів-Шегині. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Поруч з проектованими земельними ділянками залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. На південь від проектованої земельної ділянки на відстані 0,9км проходить автошлях міжнародного значення М-11 Львів-Шегині.

7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основу транспортної інфраструктури становить автодорога С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка). Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

7.4 Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами. Транспортно-пересадкові вузли розташовуються в центрі ОТГ в м. Городок.

Маршрутна мережа Городоцької ОТГ складається з приміського маршруту «Львів-Мостиська». Протягом доби, автошляхами, що пролягають територією Городоцької громади проходять більше ста маршрутів.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території опрацювання – відсутні.

7.6 Організація паркувального простору

В межах детального планування паркувальні об'єкти відсутні.

					2025/75 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16

екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля. Благоустрій проєктованих земельних ділянок відсутній, у зв'язку з їх використанням для сільськогосподарського призначення.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні. У підземному просторі об'єкти відсутні, у зв'язку з використанням земельних ділянок, для сільськогосподарського призначення.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня, оскільки дана територія вільна від забудови.

II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

Згідно схеми планування Львівської області затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009р. №1077 територія детального планування являє собою території переважно містобудівного розвитку (урбанізації). Вільні від забудови ділянки в межах території опрацювання, планується використати як інвестиційні території для розташування об'єктів дорожнього сервісу, об'єктів виробничого призначення та транспортно-складської забудови V класу санітарної класифікації підприємств, які мають санітарно-захисну зону 50м.

III. ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Територія опрацювання складає – 11,0га

Площа ділянок проєктування: №1 – 2.6346га, №2 -2.6343га.

10. Просторово-планувальна організація території.

10.1 Ситуаційний план

Територія проєктування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту вздовж автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (рис.8.1) .

В проєкті ДПТ враховано основні рішення Стратегії розвитку Городоцької громади на період до 2027 року та рішення Схеми планування Львівської області.

					2025/75 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18

транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельних ділянок розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення об'єктів дорожнього сервісу, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Архітектурно-планувальна організація території та конструктивні рішення будівель, споруд та окремих приміщень проєктованих будівель повинні забезпечувати комфортні та безпечні умови праці обслуговуючого персоналу, оптимальні санітарно - гігієнічні та протиепідемічні режими та умови на даній території.

Даним проєктом передбачено нове будівництво об'єктів дорожнього сервісу: склади, станція технічного обслуговування автомобілів, заклад громадського харчування та магазин промислових товарів на 2-ох ділянках загальною площею - 5.2689га з проєктованим цільовим призначенням "12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу", функціональне призначення – 20600.0 території транспортно-складської забудови.

Проєктні рішення показано на листі графічної частини «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель» (аркуш №3).

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку. Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та

									2025/75 ДПТ	Арк.
										20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій та озеленення.

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період. Загальна площа озеленення на проєктованих земельних ділянках №1 та №2 становить: - 1,7239 га, коефіцієнт озеленення складає 33,0%

В містобудівній документації відсутні проєктні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В результаті реалізації проєктних рішень детального плану, а саме будівництва об'єктів дорожнього сервісу, містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона 50м (згідно додатку 6 ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"). Санітарно-захисні зони для складських будівель приймаємо на основі діючих нормативів щодо проектування складських будівель і споруд. Розміри санітарно-захисних зон для будівель «Промтоварних та продовольчих торгово-розподільних складів» становить 50 м.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон

										2025/75 ДПТ	Арк.
											21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

радіусом 50 м від джерел шкідливого впливу в залежності від класу підприємства. Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

Згідно додатку б до порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021р. №821) крім існуючих обмежень земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- 06.01.1 червоні лінії вулиці автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська – 22м;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи кабелів 0.4кВ – 1м в одну сторону (встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2022 р. N1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») комплектна трансформаторна підстанція – 10м до будівель та споруд (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 11.3.6);
- 01.08 охоронна зона навколо проєктованих інженерних комунікацій – водопровід – 5м в одну сторону, побутова каналізація – 3м в одну сторону, ливнева каналізація – 3м в одну сторону (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.);
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – локальних очисних споруд типу «Біотал» – 15м;
- Складські будівлі V класу шкідливості – санітарно-захисна зона становить 50м
- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до громадських та житлових будівель та споруд – 10-25м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);

12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини) пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 60 Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024р. №1557) «Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок»

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені схемою планування області.

					2025/75 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, на території проєкту функціональне призначення наведено в табл. 13.1.

**Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання
детального плану території табл. 13.1**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
під групи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	01	01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
				Природо-охоронні та ландшафтно -рекреаційні території		
4		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
3				Сільськогосподарські території		
		01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

										2025/75 ДПТ	Арк.
											23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – території транспортно-складської забудови (20600,0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення проєктованих земельних ділянок

(згідно Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р.)

Ділянки 1 та 2 - території транспортно-складської забудови (20600.0):

- переважні види використання – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; Для догляду за береговими смугами водних шляхів; Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту; Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту; Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

- можливі супутні види використання – Для будівництва індивідуальних гаражів; Для колективного гаражного будівництва; Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; Для будівництва та

2025/75 ДПТ

Арк.

24

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

14.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

15. Обслуговування населення.

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах проектованої території виробничого призначення.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура.

16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Транспортний зв'язок із проектованими земельними ділянками відбувається зі східної сторони з автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка) шириною в червоних лініях – 22м, з основною проїзною частиною – 6.0м, та передбачається влаштування додаткових смуг «для розгону/гальмування».

Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами

					2025/75 ДПТ	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водопровідної мережі передбачається не менше 100мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 150м. Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162м³/пожежу.

Вода для пожежогасіння використовується з пожежного резервуару, також можливо влаштувати пожежний гідрант на проєктованому водопроводі.

На наступних стадіях проєктування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

Водовідведення

Проєктом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проєктованих очисних споруд.

Першочергово передбачено влаштування локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі скидом очищеної води в міліораційний канал який знаходиться в північній частині території опрацювання за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних витрат. Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT B-200". Санітарно-захисна зона для установки " Biotal 2BT B-200" складає 15м від забудови (згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093). Уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується виконати на подальших стадіях проєктування.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проєктується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Для очищення дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд поверхневих стічних вод. Дощові води з території ДП самопливною мережею дощової каналізації надходять до очисних споруд.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин. Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний

									Арк.
									31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

Після очищення стічні води надходять до резервуара-накопичувача до якого підведений виробничий водопровід, з якого вода використовується для поливання території, поповнення пожежних резервуарів, надлишок скидається в міліораційний канал за погодженням експлуатуючих служб.

17.2 Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи району згідно технічних умов експлуатаційних служб. Дане підключення передбачається від існуючої лінії електропередач 10кВ яка проходить в східній частині території опрацювання, в межах ділянок передбачається влаштування трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проектovaných будівель прийнято по кабельних лініях електропередач низької напруги 0.4 кВ. За потреби, передбачається можливість розміщення дизельної електростанції на випадок непередбаченого відключення.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Використання відновлювальних джерел електроенергії

Для часткового покриття комерційних потреб підприємства в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, проектом детального плану передбачається можливість використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель потенційно може перекивати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

17.3 Газопостачання

Газопостачання проектovaných об'єктів не передбачається.

17.4 Теплопостачання

Опалення проектованої забудови передбачається здійснювати локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

17.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На схід від проектovaných земельних ділянок проходить кабель зв'язку ПАТ «Урктелеком» з охоронною зоною 2 м.

					2025/75 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		32

18 Інженерна підготовка та благоустрій території.

18.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему вертикального планування території виконано з урахуванням вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення проїздів і в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення відповідних умов для руху транспорту і пішоходів.

Рішеннями ДПТ передбачається при плануванні території збереження рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельних ділянок.

Схему інженерної підготовки розроблено на топогеодезичній основі М1:500, з січенням горизонталіями через 0.5м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

18.2 Благоустрій території

Вся проєктована територія підлягає благоустрою.

На території проєктування ДПТ запроєктовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (тротуарна плитка);
- зелені насадження загального користування (газони, дерева, кущі);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнери для сміття).

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з території збираються у контейнери, які встановлюються на відповідному майданчику.

В межах проєктованої території передбачається майданчик для встановлення контейнерів для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздом. На майданчику передбачається встановлення трьох контейнерів об'ємом 1,1м³, які оснащені кришками, що перешкоджають випадковому викиду сміття, потраплянню

					2025/75 ДПТ	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

опадів в середину контейнера, поширенню неприємного запаху, закривають доступ до комах, гризунів. Власник контейнерів для зберігання побутових відходів зобов'язаний забезпечити їх миття та дезінфекцію. Контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення. Треба огорожувати майданчики з трьох боків. Огорожі контейнерних майданчиків виконати з негорючих матеріалів за умови рівномірного влаштування отворів для провітрювання, висота огорожі має перевищувати висоту контейнерів не менше ніж на 0.5 м.

Територія, що проектується має постійно утримуватися в чистоті та систематично очищатися від сміття, відходів виробництва, тари, опалого листя, котрі регулярно видаляються (вивозяться) у спеціально відведені місця.

Озеленення території передбачається за рахунок максимального збереження існуючих зелених насаджень і висадки нових. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

18.3 Використання підземного простору

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

18.4 Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

19. Землеустрій та землекористування.

Даним проектом передбачено зміна цільового призначення та об'єднання земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що перебувають у приватній власності: ділянка №1 кадастровий номер 4620980800:30:000:0011 власник Чапран В.Р., ділянка №2 кадастровий номер 4620980800:30:000:0010 власник Шепіда Х.М. та на даний час знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП". На 2-ох ділянках загальною площею - 5.2689га передбачається будівництво об'єктів дорожнього сервісу.

19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Відомості про проєктовані земельні ділянки:

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4620980800:30:000:0011

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: гр. Чапран В.Р.

Площа: 2.6346 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

					2025/75 ДПТ	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту.

Код виду функціонального призначення - 20600.0 - території транспортно-складської забудови.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,4582га, 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1376га.

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер - 4620980800:30:000:0010

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: гр.Шепіда Х.М.

Площа: 2.6343 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту.

Код виду функціонального призначення - 20600.0 - території транспортно-складської забудови.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

19.2 Формування земельних ділянок.

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території, сформовані і зареєстровані в ДЗК з кадастровим номером 4620980800:30:000:0011, 4620980800:30:000:0010.

					2025/75 ДПТ	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

20.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проектом було сформовано каркас проекрованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проекрованої території. Проектне рішення детального плану території не суперечить рішенням схеми планування Львівської області.

20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення Стратегічного плану розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років та Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948.

20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

На територію населених пунктів Городоцької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани не розроблялися. Село Воля-Бартатівська з яким межують проєктовані ділянки не внесено до Списку історичних населених місць України.

20.6 Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.

21. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Згідно п.1 статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулювання відносин у сфері наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Також згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29, СЕО підлягають не всі проєкти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

- реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД (стаття 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Територія ДПТ не належить до першої чи другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці

						2025/75 ДПТ	Арк.
							37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Об'єктів підвищеної небезпеки в межах ДПТ не зареєстровано та не прогнозується.

Зони поширення селів, лавин, паводку, не прогноуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДПТ знаходиться за межами міста, що віднесене до І групи з цивільного захисту, тому потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Захисних споруд в межах проекту ДПТ та в радіусі пішохідної доступності (500м) не зареєстровано.

Через територію ДПТ проходять повітряна ЛЕП високої напруги та кабель зв'язку. Додатково передбачається водопровід, трансформаторна підстанція, водозабірна свердловина, пожежний резервуар, очисні споруди та очисі споруди поверхневих стічних вод.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

22.2. Оповіщення населення

На момент розроблення містобудівної документації у Городоцькій територіальній громаді, в межах якої знаходиться територія опрацювання, створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення, підключена до територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення Львівської області. Дана система включає в себе комплекси управління та сигнальні пристрої, такі, як сирени, гучномовці та сигнально-гучномовні пристрої.

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України на об'єктах підвищеної небезпеки 1 і 2 класів з метою своєчасного виявлення на них загрози виникнення надзвичайних ситуацій та здійснення оповіщення персоналу та населення, яке потрапляє в зону можливого ураження, створюються та функціонують автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» на об'єктах, зона можливого ураження від яких у разі виникнення НС поширюється на населені пункти або території інших підприємств, установ і організацій, у складі автоматизованих систем раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення створюються локальні системи оповіщення.

Враховуючи, що в межах детального плану території сигнальні пристрої не встановлено, а існуючі пристрої розміщені за його межами не забезпечують оповіщення населення в межах території опрацювання, за попереднім рішенням передбачається встановлення локальної системи оповіщення в складі автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення, а також 1-го комплексу сигнально – гучномовного пристрою для оповіщення типу БОУ, із радіусом дії 200м.

Для забезпечення оповіщення працівників об'єкта та населення у разі виникнення НС регіонального або державного рівня автоматизована система раннього виявлення

										2025/75 ДПТ	Арк.
											39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення повинна забезпечити необхідне резервування і дублювання, бути технічно сполучена з місцевою автоматизованою системою централізованого оповіщення Городоцької територіальної громади та територіальною автоматизованою системою централізованого оповіщення цивільного захисту області.

Даний сигнально – гучномовний пристрій пропонується розмістити на проєктованому складі. Інформативний радіус (200м), який повністю покриває територію проєктування, показано на графічних матеріалах. Також раніше розробленим детальним планом було передбачено розміщення сигнальної сирени на південь від території проєктування, радіус її дії частково охоплює і територію проєктування та вказаний на графічних матеріалах.

Універсальний блок оповіщення – це пристрій, призначений для автоматичного або ручного запуску мовленнєвих повідомлень про надзвичайні ситуації, таких як повітряна тривога або пожежа. Він може бути частиною системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення, інтегрований з іншими системами, або працювати як окремий пристрій. Блок може підключатися до Інтернету через Wi-Fi та/або дротове з'єднання, а також може працювати з різними типами підсилювачів потужності.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників).

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія опрацювання, повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

Оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Додатково оповіщення населення та працюючого персоналу в межах детального плану території передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням сервісу широкомовного передавання повідомлень операторів мобільного зв'язку та через мережу Інтернет.

22.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів. Також можливою є евакуація залізничним транспортом, так як на північ від ДПТ проходить залізнична колія та розташована залізнична станція «Мшана».

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Городоцької територіальної громади та Львівського району.

Евакуація здійснюватиметься в південному напрямку по магістралі сталого функціонування – вул.Шевченка до автодороги М11, а звідти – за межі населеного пункту.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення (працівників) – проєктованих місць відпочинку працівників. Також, попередньо-розробленим детальним планом було передбачене безпечне місце збору населення на північ від ДПТ.

										2025/75 ДПТ	Арк.
											40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

- водозабір на свердловина технічної водопостачання;
- резервуар накопичення поверхневих стічних вод.

Вода для пожежогасіння буде використовуватися від 4-х запроєктованих пожежних резервуарів (водозаборів) та 2-х запроєктованих пожежних гідрантів, які планується встановити на запроєктованій водопровідній мережі.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м. Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування».

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів. При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання воду можна буде доставляти у спеціально відведені для цього місця – дві запроєктовані парковки, а також використовувати місце роздачі привізної питної води, запроєктоване раніше розробленим ДПТ, на північ від території проектування.

22.6. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64, в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму.

При проектуванні будівель та споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 слід використовувати карту С комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

										2025/75 ДПТ	Арк.
											42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

22.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план жовтих ліній – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – вул.Шевченка. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку “Г” ДБН В.1.2-4-2019:

від довгих сторін:

1-поверхових будинків: $3,5 \text{ м} \times 0,65 = 2,3 \text{ м}$

1-поверхових будинків: $12 \text{ м} \times 0,65 = 7,8 \text{ м}$

3-поверхових будинків: $3,75 \text{ м} \times 3 \times 0,65 = 6,7 \text{ м}$

від торців:

1-поверхових будинків: $3,5 \text{ м} \times 0,55 = 1,9 \text{ м}$

1-поверхових будинків: $12 \text{ м} \times 0,55 = 6,6 \text{ м}$

3-поверхових будинків: $3,75 \text{ м} \times 3 \times 0,55 = 6,18 \text{ м}$

* для споруд павільйонного типу прийнято гранично-допустиму висоту споруд – 12м.

Згідно плану жовтих ліній, можливі межі розповсюдження завалів не перекривають магістралей сталого функціонування та основних проїздів у межах ДПТ, що забезпечить безперешкодний проїзд транспорту у разі виникнення надзвичайної ситуації.

22.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна

						2025/75 ДПТ	Арк.
							43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення.

Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності. Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

22.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категоризованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проектоване підприємство розташоване на нормативній відстані від категоризованого міста та з врахуванням всіх санітарно-захисних відстаней передбачених ДБНом В.1.2-4-2019.

22.10 Заходи захисту населення при виникненні аварії на ОПН

Оскільки в детальному плані з південної сторони передбачено на перспективу будівництво підприємства, що потребує проведення ідентифікації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки», згідно постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 №6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на станції розподілення повітря (у разі, коли вони належать до вибухонебезпечної категорії) та об'єкти будівництва яких планується на території

						2025/75 ДПТ	Арк.
							44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

небезпечних зон згідно з ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” розробляється окремий розділ інженерно-технічного захисту цивільного захисту в складі проєктної документації об'єктів будівництва.

Вплив ОПН на навколишні території регламентується Планом реагування на надзвичайні ситуації, що є основним документом, що регламентує діяльність персоналу й посадових осіб об'єкта, а також взаємодію територіальних підрозділів ДСНС, підрозділів ЦЗ територіальної підсистеми та її ланок, територіальних органів функціональних підсистем, щодо реагування на надзвичайні ситуації і повинен бути розроблений на кожен ОПН. Такий документ є обов'язковим.

Для організації реагування на аварії на об'єктах підвищеної небезпеки оператори даних підприємств розробляють і затверджують плани локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують.

Об'єкт вважається об'єктом підвищеної небезпеки відповідного класу у разі, коли значення сумарної маси небезпечної або декількох небезпечних речовин, що використовуються або виготовляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються на об'єкті, дорівнює або перевищує встановлений норматив порогової маси.

Згідно вище поданого, відповідальність за безпеку населення, що розташоване в зоні ураження від ОПН несуть власники даних ОПН. Щодо санітарно-захисних зон від існуючих ОПН, то вони не охоплюють територію проєктування.

Разом з цим, населення та працівники, що перебувають неподалік ОПН повинні бути забезпечені основними заходами захисту від вражаючої дії факторів, що виникають у надзвичайній ситуації. До них відносяться: оповіщення населення (описано в р.16.2), укриття людей у захисних спорудах (р.16.4), здійснення заходів з евакуації населення (описано в р.16.3), а також використання засобів індивідуального захисту та забезпечення ними працівників усіх громадських та складських споруд в межах ДПТ, використання медичних засобів захисту населення та забезпечення аптечками усіх громадських споруд.

Додатково повинна проводитись інформаційно-просвітницька робота з населенням на випадок виникнення НС.

22.11. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилиття (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо

					2025/75 ДПТ	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

II. Вихідні дані для проектування



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
57 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/57-8087

19 грудня 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіда Христини Миколаївни)

Розглянувши заяви Чапран Віталія Романовича та Шепіда Христини Миколаївни про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території Городоцької територіальної громади Львівської області, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, кадастровий номер: 4620980800:30:000:0011, площа: 2,6346га, Шепіда Христини Миколаївни, кадастровий номер: 4620980800:30:000:0010, площа: 2,6343га, цільове призначення земельних ділянок: «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявників.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова

Володимир РЕМЕНЯК

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 378317779
Дата, час формування: 13.05.2024 20:01:07
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Голубець І.Г., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 60984906, дата і час реєстрації заяви: 13.05.2024 19:26:54

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 956025646209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620980800:30:000:0011
Опис об'єкта: Площа (га): 2.6346, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.10.2004, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Городецький районний відділ земельних ресурсів
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 1 535 300,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 54987273
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 13.05.2024 19:26:54
Державний реєстратор: приватний нотаріус Голубець Іванна Григорівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73100568 від 13.05.2024 19:48:59, приватний нотаріус Голубець Іванна Григорівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 881, виданий 13.05.2024, видавник: І.Г. Голубець приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області

Розмір частки:

Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 1 535 300,00

Власники: ІВАН ВІТАЛІЙ РОМАНОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3359405470, країна громадянства: Україна

Витяг сформовано



KRP-GOCPLEAF9

ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 406793582
Дата, час формування: 05.12.2024 13:44:25
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Голубець І.Г., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64385653, дата і час реєстрації заяви: 05.12.2024 13:28:07

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 955976446209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620980800:30:000:0010
Опис об'єкта: Площа (га): 2.6343
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 1 666 512,00

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 57873676

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 05.12.2024 13:28:07
Державний реєстратор: приватний нотаріус Голубець Іванна Григорівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76455600 від 05.12.2024 13:40:26, приватний нотаріус Голубець Іванна Григорівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2581, виданий 05.12.2024, видавник: І.Г. Голубець приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 1666512,00
Власники: ШЕПЦІА ХРИСТИНА МИКОЛАЇВНА, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3398210182, УНІВР: 19930114-03843, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Голубець І.Г.



RRP-4HL5HQ7TO

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9951960912024
Дата формування	28.10.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Голубець Іванна Григорівна 28.10.2024, ЗВ-9952259202024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4620980800:30:000:0010
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
---	------

Податковий номер	----
------------------	------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
---	------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4620980800:30:000:0010
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одниця)	Львівська область, Городоцький район, Баргатівська сільська рада
---	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	----
---	------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	----
---	------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	----
--	------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	----
Площа земельної ділянки, гектарів	2.6343
Нормативна грошова оцінка, гривень	32046.83
Дата проведення нормативної грошової оцінки	20.09.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 21.11.2017; ТзОВ "АЗИМУТ ПЛЮС", Оленчин Володимир Степанович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	ГРВ ЛРФЦДЗК
Дата державної реєстрації земельної ділянки	14.10.2004



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	----
Дата державної реєстрації сервітуту	----
Строк дії сервітуту	----
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	----
Строки проведення	----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Регістраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	----
Вид користування надрами	----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	----
Площа ділянки надр, що надається у користування	----
Вид корисної копалини	----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	----
Регістраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	----



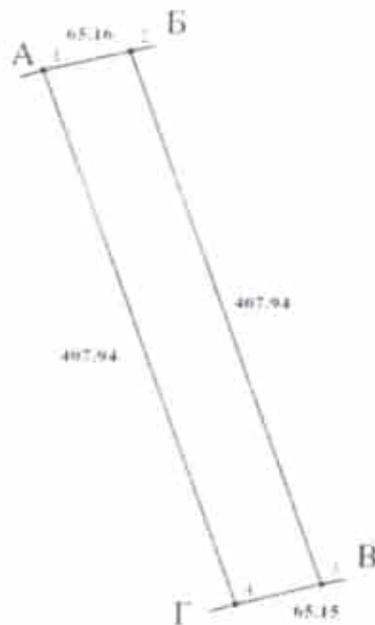
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 28.10.2024 р. № 9951960912024

Кадастровий номер земельної ділянки 4620980800:30:000:0010

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі Мшанської сільської ради;

Від Б до В Карван О. Б.;

Від В до Г землі загального користування (дорога);

Від Г до А Заторська С. В.;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Львівська область, Городоцький район, Бартатівська сільська рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа, гектарів		2.6343
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		----

Розробник документації із
землеустрою:

ТзОВ "АЗИМУТ ПЛЮС",
Оленчин Володимир Степанович

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 2.6343		2.6343





ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Віпницька, 18, м. Львів, 79008, тел. 261-49-81, e-mail: arch@loda.gov.ua, код ЄДРПОУ 38557581

№ _____

на № _____

від _____

Вхід. № 5229/01-25
29 10 2025

Городоцька міська рада

Про перелік державних інтересів

На Ваш лист № 3039/03-25 від 09.09.2025 р. та відповідно до вимог пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіда Христини Михайлівни)(за межами населених пунктів)».

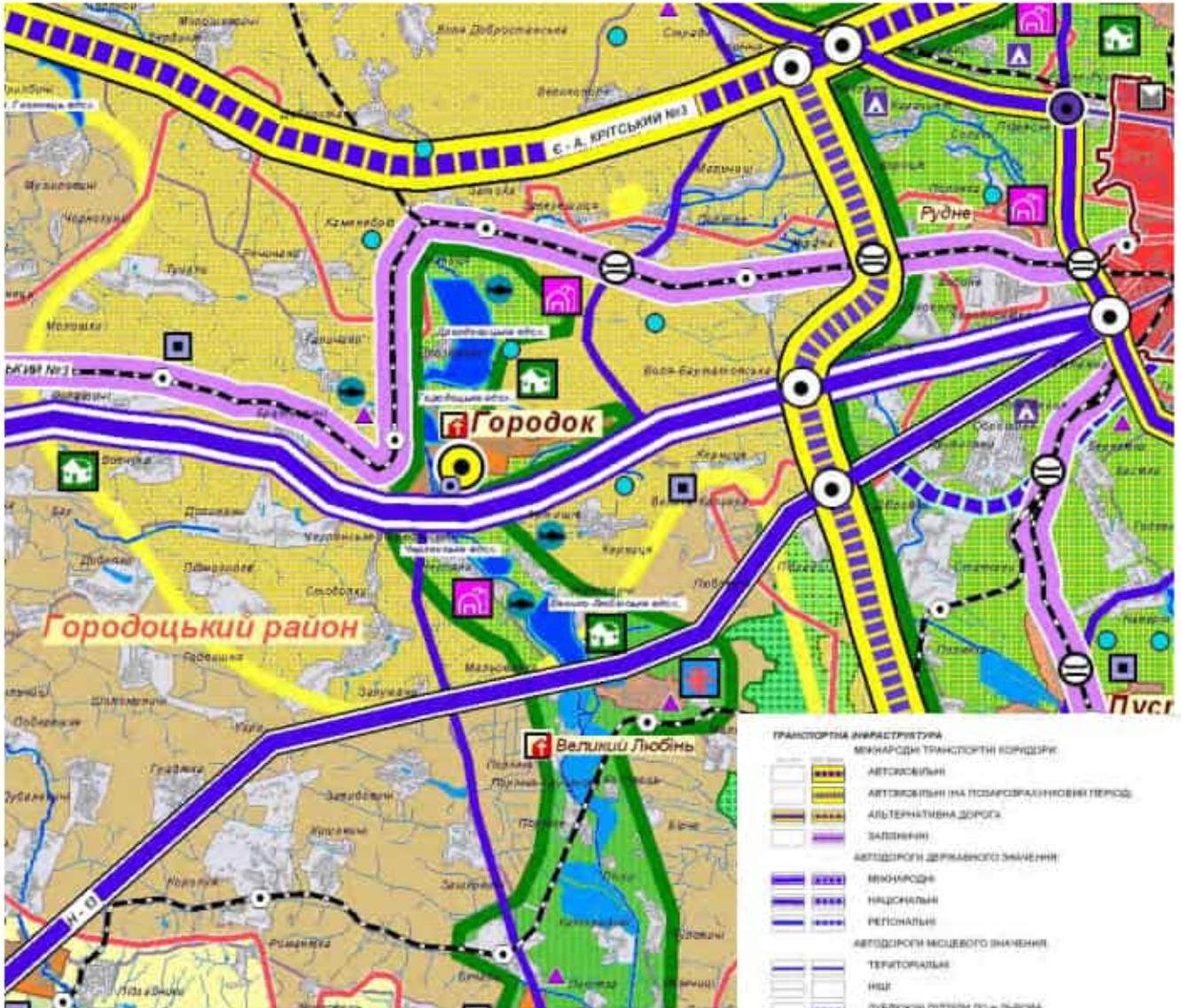
Додаток на 12 арк.

Директор

Олена ВАСИЛЬКО



Викопіювання з Схеми планування території Львівської області. Проектний план (основне креслення)



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРДОРИ

- АВТОМОБІЛЬНІ
- АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОСАРБАКАЦІЙНИЙ ПЕРІОД)
- АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
- ЗАЛІЗНИЦІ
- АВТОДОРОГ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

МІНІМУМ

- НАЦІОНАЛЬНІ
- РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРИАЛЬНІ

- НДІ
- ДІЛЮКОН ПІДПІДИ ДІЛ ЖИТТЄМ
- МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ І ШЛЯХИ
- ЗАЛІЗНИЦЬКІ ПІНИ
- ЗАЛІЗНИЦЬКІ СТАНЦІЇ
- ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
- ПУНКТ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ
- АВТОМОБІЛЬНІ
- ЗАЛІЗНИЦЬКІ
- АВТОБУСНІ
- ЗАЛІЗНИЦЬКІ ВОКАЛИ
- ПУНКТ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
- ШЛЯКОВОКОНДИ
- РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

Кольори висвітленої мережі

- ІНШІ ТЕРИТОРІЇ КОЛОРАТ
- НАШІ ЗЕЛЕНІ НАСІДЖЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПЛАНОВО-ЗАДАВНОГО ФОНУ
- РАМ
- ВІДЛІЧКА

Інформаційно-планувальні елементи розвитку території

- ПЕРЕВАЖНО МІСЦЕВЕ ВИКОРИСТАННЯ (УРЯДУВАННЯ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО СУБРОБІТОВОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСЦЕВЕ ВИКОРИСТАННЯ ІНТЕГРАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПЛАНУВАННЯ В ЗОНІ ВПЛИВУ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ТРАНСПОРТНОГО КОРДОРИ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВОДИТІВНІ КОМПЛЕКСИ
- ІНДУСТРИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМІСЛОВІ ПАРКИ
- ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
- ПІНИ ГОСПОДАРСТВА
- ТЕРАПІЮ-РЕКРЕАЦІЙНІ ТА СПОРТОВІ ІНФРАСТРУКТУРИ

ІКОН

- ІКОН
- ІКОН
- ІКОН
- ІКОН
- ІКОН

Адміністративні устрої

Межі

- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
- ОБЛАСТІ
- АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
- к. Львівська

НАСЕЛЕНІ ПУНКТІ

- МІСТА
- СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
- СЕЛА
- АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
- АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР РАЙОНІВ
- МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

ОСНОВНІ НАВІГНАЦІЙНІ СІМВОЛИ

- ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ СТАНЦІЇ, ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ ЦЕНТРИ
- ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
- ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
- ГАЗОРОЗДІЛЬНІ СТАНЦІЇ
- НАГРЕТОВУВАЧ "ТЕПЛО-ЕЛЕКТРИЦІ" ІЗ ЗАХИЩНОЮ ЗОНОЮ
- ВОДОКАВОНІ
- ПОЛІГОН ТІВЕРДИХ ПОСИТОВИХ ВІДХОДІВ
- САЙТОСПОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
- ЛІНІЙНІ СТАНЦІЇ
- ІНФРАСТРУКТУРА ПО ПРОМІСЛОВИЙ ПЕРЕРОБЦІ
- ІНФРАСТРУКТУРА ПО ВИКОРИСТАННЮ ВІДХОДІВ
- ВІДСЛЮЖИВАЦІ
- ТЕРИТОРІЇ ОСВІЩЕННЯ

Львівська ОДА
№16-6004/0/2-25 від 29.10.2025
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 29.10.2025 13:05
5E984D526F82F38F040000001 | 8885018DE2A606



Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіда Христини Михайлівни)(за межами населених пунктів)»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
5. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;
6. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.

7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-6996/58 02.1 від 16.10.2025 (додається).
8. Пропозиції Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області № 02-3580/12-06 від 27.10.2025 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану необхідно забезпечити дотримання вимог статті 28 Закону України «Про систему громадського здоров'я».

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіда Христини Михайлівни)(за межами населених пунктів)» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному

рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

Директор департаменту
архітектури та розвитку
містобудування Львівської обласної
державної адміністрації



Олена ВАСИЛЬКО



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
сайт: <https://lv.dsns.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38627339 E-mail: lviv@dsns.gov.ua

від _____ 20__ р. № _____

На № 16-5677/0/2-25 від 13.10.2025 р.

Директору департаменту архітектури та
розвитку містобудування Львівської
обласної державної адміністрації
Олені ВАСИЛЬКО
ел. пошта: arch@loda.gov.ua

Про надання відомостей
щодо розроблення ІТЗ ЦЗ

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 13.10.2025 № 16-5677/0/2-25 щодо надання наявних відомостей та розрахунків планових показників для розроблення розділу «Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіда Христини Михайлівни)» повідомляє наступне:

1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:

Територія детального плану розташована за межами населених пунктів.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Поряд із зоною опрацювання, на відстані близько 2,3 км проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

2. Території за факторами ризику:

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до I групи цивільного захисту;

- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);

- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;

- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Львівській області

№ 58 01-6996/58 02.1 від 16.10.2025

Підписувач Карітін Юрій Іванович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007CB71E0043B6D600

Дійсний з 17.07.2024 12:01:19 по 17.07.2026 12:01:19



Львівська ОДА

№16-6004/0/2-25 від 29.10.2025

КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 29.10.2025 13:05

5E984D526F82F38F0400000011A8E501BDE2A606

№16-5779/0/1-25 від 16.10.2025

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттям підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex}=100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:

На відстані близько 11 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану, на території населеного пункту Городок, дислокується 15 державна пожежно-рятувальна частина 8 державного пожежно-рятувального загону Головного управління ДСНС України у Львівській області за адресою: м. Городок, вул. Шевченка, 26.

На території детального плану джерела протипожежного водопостачання не обліковуються.

Начальник Головного управління
генерал-майор служби цивільного захисту

Юрій КАГІТІН



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053, тел. (0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail:info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

28.10.25 № 02-3580/12-06

На № 16-5653/0/2-25

від 13.10.2025

Директору Департаменту архітектури та
розвитку містобудування Львівської
обласної державної адміністрації
Олені ВАСИЛЬКО

На лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 22.10.2025 р. № 16-5867/0/2-25 щодо розвитку транспортної інфраструктури для врахування при розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартацівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чаприн Віталія Романовича, Шеніда Христини Михайлівни)» Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області повідомляє таке.

Детальний план території розробляється на земельній ділянці, яка розташована біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартацівська на віддалі близько 600 м від автомобільної дороги загального користування державного значення М-11 Львів – Шегині. Розташування об'єктів дорожнього сервісу на території земельної ділянки не впливатиме на розвиток (реконструкцію) дороги державного значення М-11 Львів – Шегині та перспективних об'єктів транспортної інфраструктури.

Заступник начальника Служби

Юрій ЯБЛОНСЬКИЙ

Володимир ШАРВАН (032) 264-07-76



Львівська ОДА
№16-6004/0/2-25 від 29.10.2025
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 29.10.2025 13:05
5E984D526F82F38F0400000011A8E501BDE2A606

№16-5970/0/1-25 від 28.10.2025

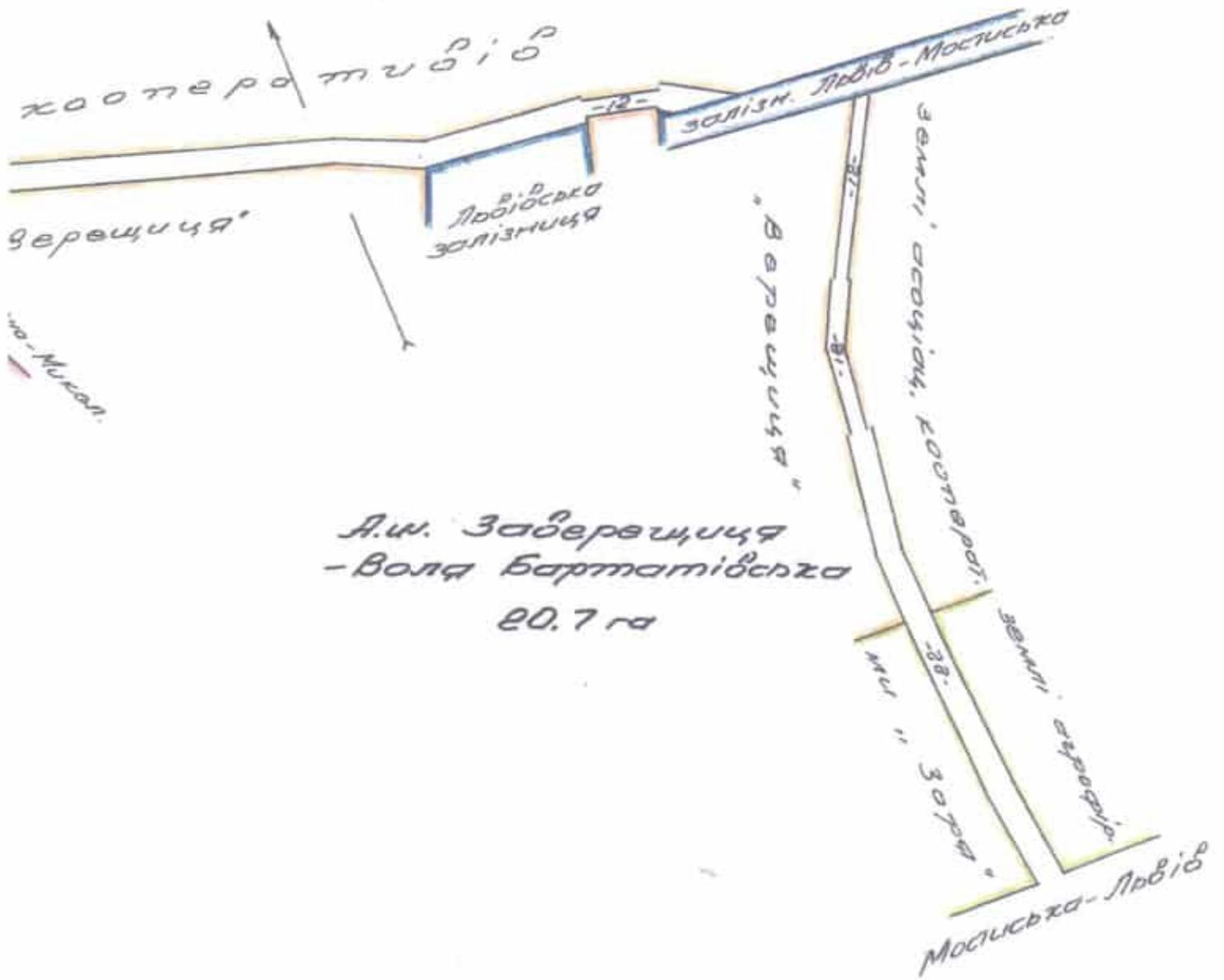


Д Е Р Ж А В Н И Й
А К Т
НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ
ЗЕМЛЕЮ

Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н Ы Й
А К Т
НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЛЕЙ

А Н
А Н

Бородоцького районного шляхо-ремонтного
будівельного управління. Шляхи місцевого
значення.



Л.ш. Заберещиця
- Воля Бартатівська
20.7 га

Головний (старший) інженер-землепорядник
Главный (старший) инженер-землеустроитель

[Signature] / Е. Рогольський /

кніи 1:25 000
чніи 1:5 000



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

**Городоцька міська рада
Відділ містобудування та
архітектури**

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок,
Львівська область, 81500

На Ваш лист № 3037/03-25 від 09.09.2025 щодо надання інформації для розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран Віталія Романовича, Шепіди Христини Михайлівни), БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно даних інвентаризації 2021 року (проведеної на виконання доручення Кабінету Міністрів України, а саме п.5 Плану організації виконання рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», введеного в дію Указом Президента України від 29 квітня 2021 року № 180, схваленого на засіданні Кабінету Міністрів 19 травня 2021 року (протокол № 66), на вказаній у листі території опрацювання водні об'єкти не обліковуються.

Вказані в листі земельні ділянки осушені гончарним дренажем і межують з міжгосподарським каналом(державна власність) Верхньо-Ставчанської осушувальної системи.

Відповідно до ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. Згідно ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційних доріг уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 05/1149 від 15.09.2025
Підписав: Біленький Ігор Михайлович
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000004FA83500DDEAD600
Дійсний: з 23.07.2024 0:00:00 по 22.07.2026 23:59:59

№4312/01-25 від 15.09.2025

Інформація щодо наявності водно-болотних угідь, меж затоплення паводковими водами, зони можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель та розроблених заходів інженерного захисту в управлінні відсутня.

План управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки затверджено Розпорядженням Кабінету міністрів України від 01 листопада 2024 р. № 1078-р «Про затвердження планів управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025–2030 роки».

З Планом управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки можна ознайомитися на сайті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів (<https://mepr.gov.ua/diyalnist/plany/plany-upravlinnya-richkovymy-basejnamy-2025-2030-roky/>).

Одночасно повідомляємо, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 р. № 895-р затверджено План управління ризиками затоплення (ПУРЗ) на окремих територіях у межах району басейну річки Дністра на 2023-2030 роки. План управління розробляється ДСНС України разом з іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади і погоджується з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, на території яких існує високий ризик затоплення, та затверджується Кабінетом Міністрів України.

Заступник начальника управління

Ігор БІЛЕНЬКИЙ

Ільїна, Козачок
Грабовська, 275 10 28



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15 код ЄДРПОУ 38627339 lviv@dsns.gov.ua

№ _____

На № 8/25 від 05.02.2025

Директору ПП «АрхіС»
Василю СОХА
ел.пошта: sohavasy1@ukr.net

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист від 05.02.2025 № 8/25 щодо надання інформації для врахування при розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період в складі детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р., Шепіда Х.М.), а також інформації про об'єкти, які впливають на детальний план території повідомляю Вам наступне:

1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:

Населений пункт Городок Львівського району Львівської області не віднесено до групи цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Поряд із зоною опрацювання, на відстані 2,3 км проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

2. Території за факторами ризику:

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту;
- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території населеного пункту інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;



- за результатами багаторічних спостережень на території детального плану зафіксовано небезпечні стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:

На проєктованій території та у радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

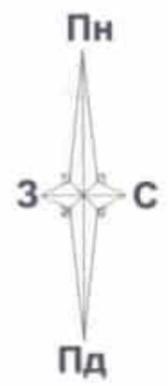
Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

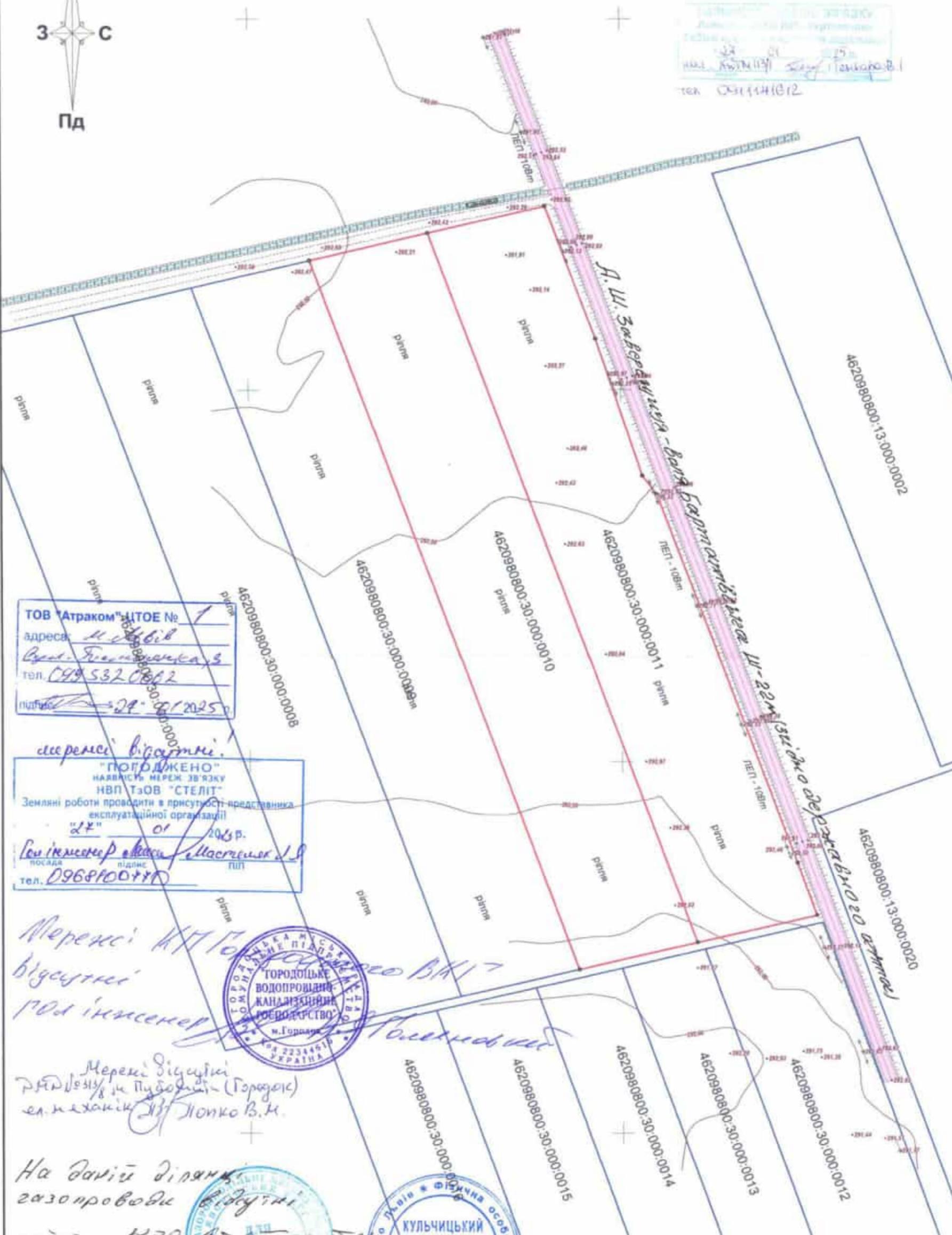
Начальник

Юрій КАГІТІН

4А 12м в межах



Лист № 01
на ім'я: Кульчицький Богдан Васильович
тел. 0934441812



ТОВ "Атраком" ЦТОВ № 1
адреса: м. Львів
вул. Франківська, 3
тел. 099 532 0802
підпис: [Signature] 29.01.2025

Мерехсі відсутні.
"ПОГОДЖЕНО"
НАЯВИСЬ МЕРЕЖ ЗВ'ЯЗКУ
НВП ТЗОВ "СТЕЛІТ"
Земляні роботи проводити в присутності представника
експлуатаційної організації
"27" 01 2025 р.
Ген інженер [Signature] Мостовий І.А.
тел. 0968100710

Мерехсі КНТ [Signature]
відсутні
Ген інженер [Signature]

Мерехсі відсутні
Ген інженер [Signature] (Городоцьк)
ел. механік [Signature] Лопко В.М.

На даній ділянці
газопроводи відсутні.
майстер КНТ [Signature]
1.11.2024



Виконав	[Signature] Кульчицький Б.В.	Топографо-геодезична зйомка	Масштаб	Лист	Листів
Перевірив	[Signature] Кульчицький Б.В.	Виконано: 23 жовтня 2024 року	1 : 2000	1	1
			ФОП "Кульчицький Богдан Васильович" Львів - 2024 р.		

Додаток
до проекту
в межах
зону РЕН



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001693

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(спеціалізація професії)

Виданий про те, що Соха Василь Костянтинівич

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 17.06.2013 № 5-13 М _____, затвердженням президією
Комісії 18.06.2013 № 20-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 червня 2013 року
за № 1693 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 22 липня 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 016559

виданий: **Рошуор Нелі Василівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 20 березня 2025 року № 3

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 26 березня 2025 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

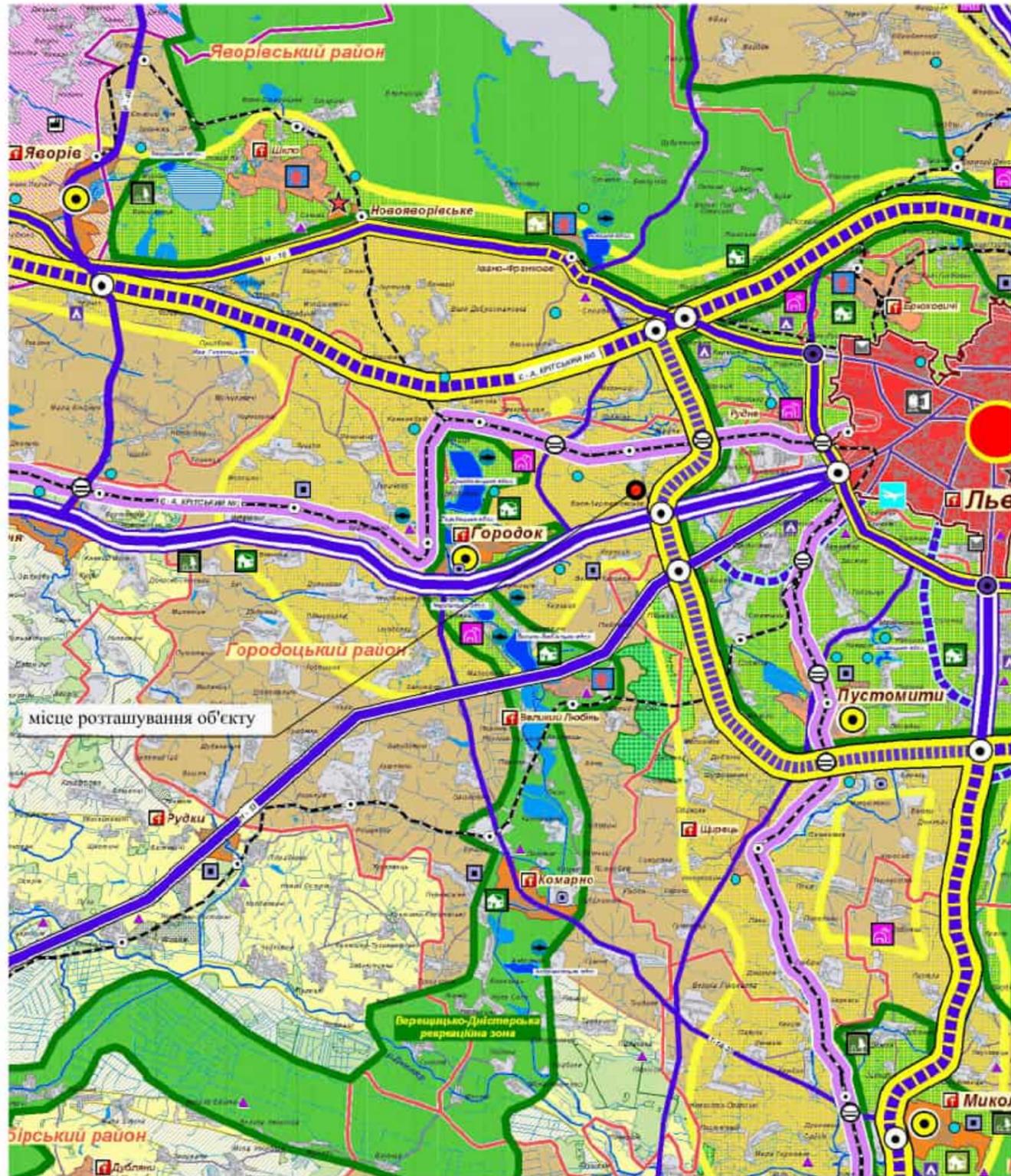
Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



В. А. Ткачук

**III. Графічна частина
(містобудівна частина)**

Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі області (викопіювання зі схеми планування Львівської області)



- АДМИНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ**
- МЕЖИ:
- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
 - ОБЛАСТІ
 - АДМИНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
 - м. ЛЬВІВА
- НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:
- МІСТА
 - СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
 - СЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ**
- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
 - ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
 - ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
 - РИКИ
 - ВОДОЙМИЩА
- ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**
- ТЕРИТОРІЇ:
- ПЕРЕВАЖНО МІСЬКОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
 - ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
 - ПЕРЕВАЖНО МІСЬКОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ
 - ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАДЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
 - СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМІСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
 - ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
 - РИВНІ ГОСПОДАРСТВА
 - ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВЧА ІНФРАСТРУКТУРА:
 - ІСТОРИЧНІ НАСЕЛЕНІ МІСЦЯ
 - КУРОРТНІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ЗОНИ
 - ВІДПОЧИНКОВІ ТА ТУРИСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ
 - КОМПЛЕКСИ ЗИМОВИХ ВИДІВ СПОРТУ
- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
 - АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:
- МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - ІНШІ
 - ДУБЛЮЮЧІ ПІДЪЇЗДИ ДО м.ЛЬВІВА
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВІВА
 - ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
 - ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
- ПУНКТИ ПРОПІСЬКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
 - ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АЕРОПОРТ
 - ЗАЛІЗНИЧНИЙ ЗОКЗАЛ
 - ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
 - ШЛЯХОПРОВОЗІ
 - РОЗВ'ЯЗИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

Схема розташування земельних ділянок в планувальній структурі Городоцької ТГ

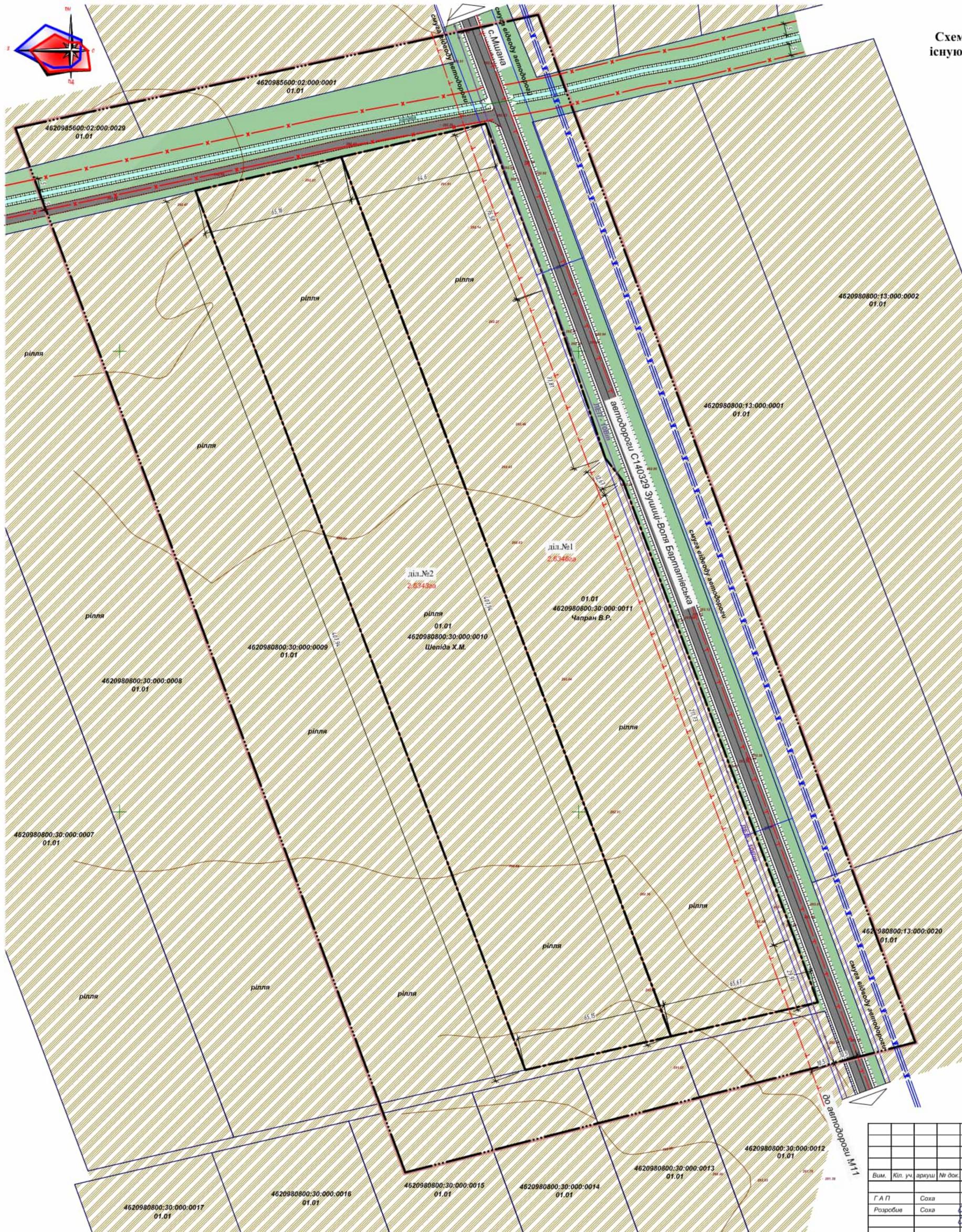


Викопіювання з публічної кадастрової карти України



					2025/75 ДПТ			
					Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р., Шеліда Х.М.)			
Вим.	Кп. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха					ДПТ	1	
					Схема розміщення земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (району, області)			
					ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025			

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



Експлікація проєктованих ділянок

Ділянка №1 площа 2,6346га кадастровий номер 4620980800:30:000:0011 ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Чапран В.Р.:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна.

Ділянка №2 площа 2,6343га кадастровий номер 4620980800:30:000:0010 ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Шеніда Х.М.:

- цільове призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення;
- власність - приватна.

Умовні позначення:

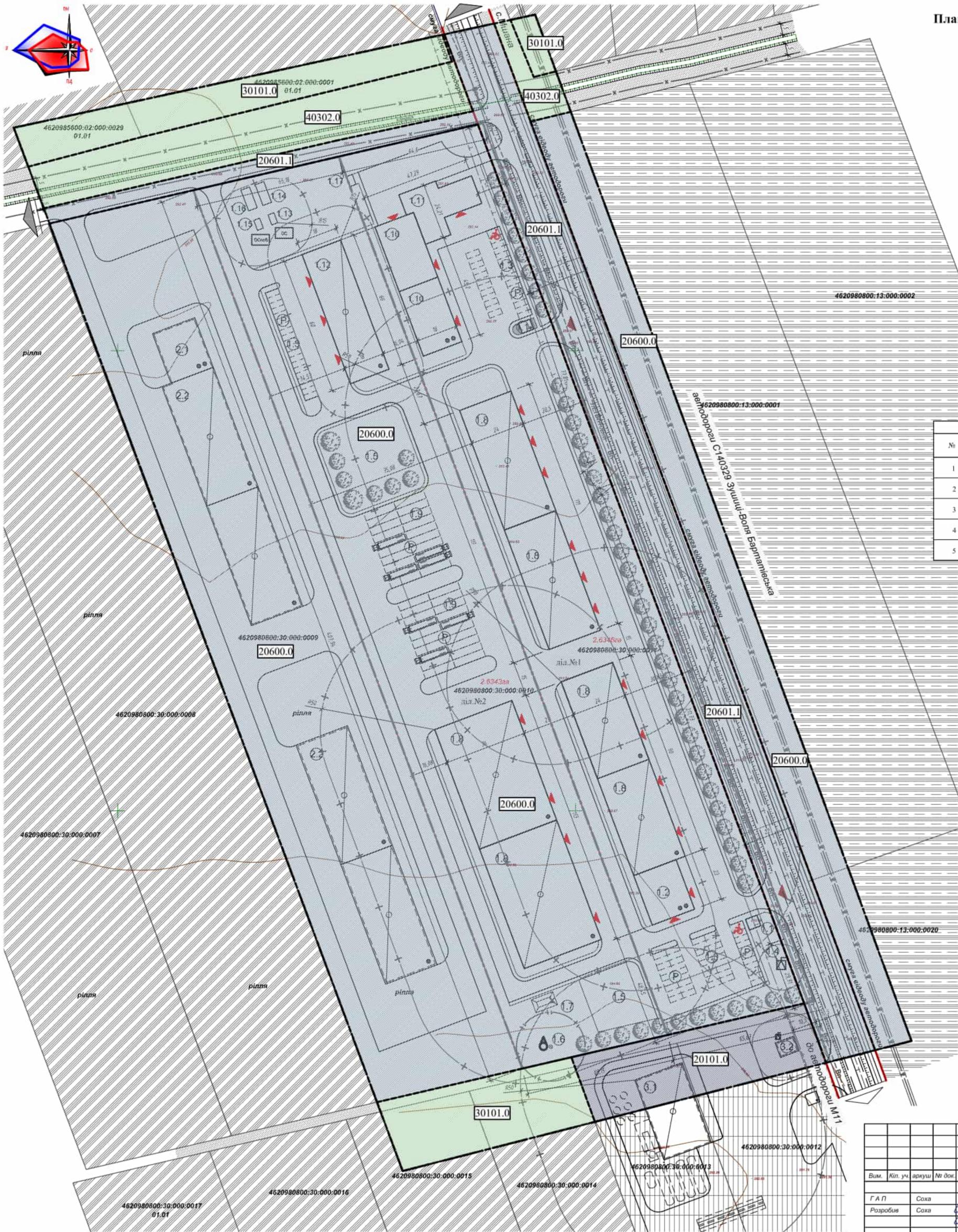
	межі детального плану території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	території сільськогосподарського призначення
	озеленення без поділу за призначенням
	вулиці і дороги
	ЛЕП високі напруги
	кабель зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж
	меліоративний канал
	смуга відведення меліоративного каналу

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кульчицький Б.В. 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Розміри вказані в метрах.

						2025/75 ДПТ		
						Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу на території Бартатієвського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р. Шеніда Х.М.)		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуше
Г.А.П.	Соха					ДПТ	2	
Розробив	Соха					ТОВ "ГолДЗем" Львів-2025		
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000		

План функціонального зонування території.
М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1, №2 (заг.площа 5.2689га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.5	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.7	Пежежний резервуар	проект.
1.8	Склад	проект.
1.9	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Магазин промислових товарів	проект.
1.11	Заклад громадського харчування для працівників	проект.
1.12	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.
1.13	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.14	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.15	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.16	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.17	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Нежитлова забудова на перспективу	проект.
2.2	Громадська забудова на перспективу	проект.
3.1	Виробниче приміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря	проект.
3.2	Трансформаторна підстанція	проект.

Експлікація:

№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	Території транспортно-складської забудови		20600.0
2	Території автомобільного транспорту		20601.1
3	Території промислових підприємств		20101.0
4	Зелені насадження спеціального призначення		40302.0
5	Територія під ліссадом та перелогами		30101.0

Класифікатор видів функціонального призначення територій в межах опрацювання детального плану території.

Код класифікаційного утворення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переказні (основні) види	Супутні види
2		Виробничі території		
06	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
06	31 20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
01	01 20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		Природо-охоронні та ландшафтні-рекреаційні території		
4	02 40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
3	01 30101.0	території під ліссадом та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топографічному плані, виконаному ФОП Кульницький Б.В. 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

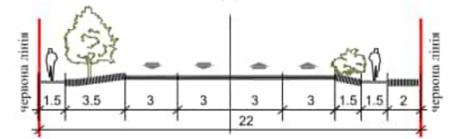
					2025/75 ДПТ			
					Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу на території Барташівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р. Шенда Х.М.)			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуш	Аркуше
Г.А.П.	Соха					ДПТ	4	
Розробив	Соха					Детальний план території		ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025
					План функціонального зонування території М 1:1000			

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1, №2 (заг. площа 5,2689га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.5	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.7	Пежежий резервуар	проект.
1.8	Склад	проект.
1.9	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Магазин промислових товарів	проект.
1.11	Заклад громадського харчування для працівників	проект.
1.12	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.
1.13	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.14	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.15	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.16	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.17	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Нежитлова забудова на перспективу	проект.
2.2	Громадська забудова на перспективу	проект.
3.1	Виробниче приміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря	проект.
3.2	Трансформаторна підстанція	проект.

Поперечний профіль автодороги С140329 Зушні-Воля Бартаївська 1-1

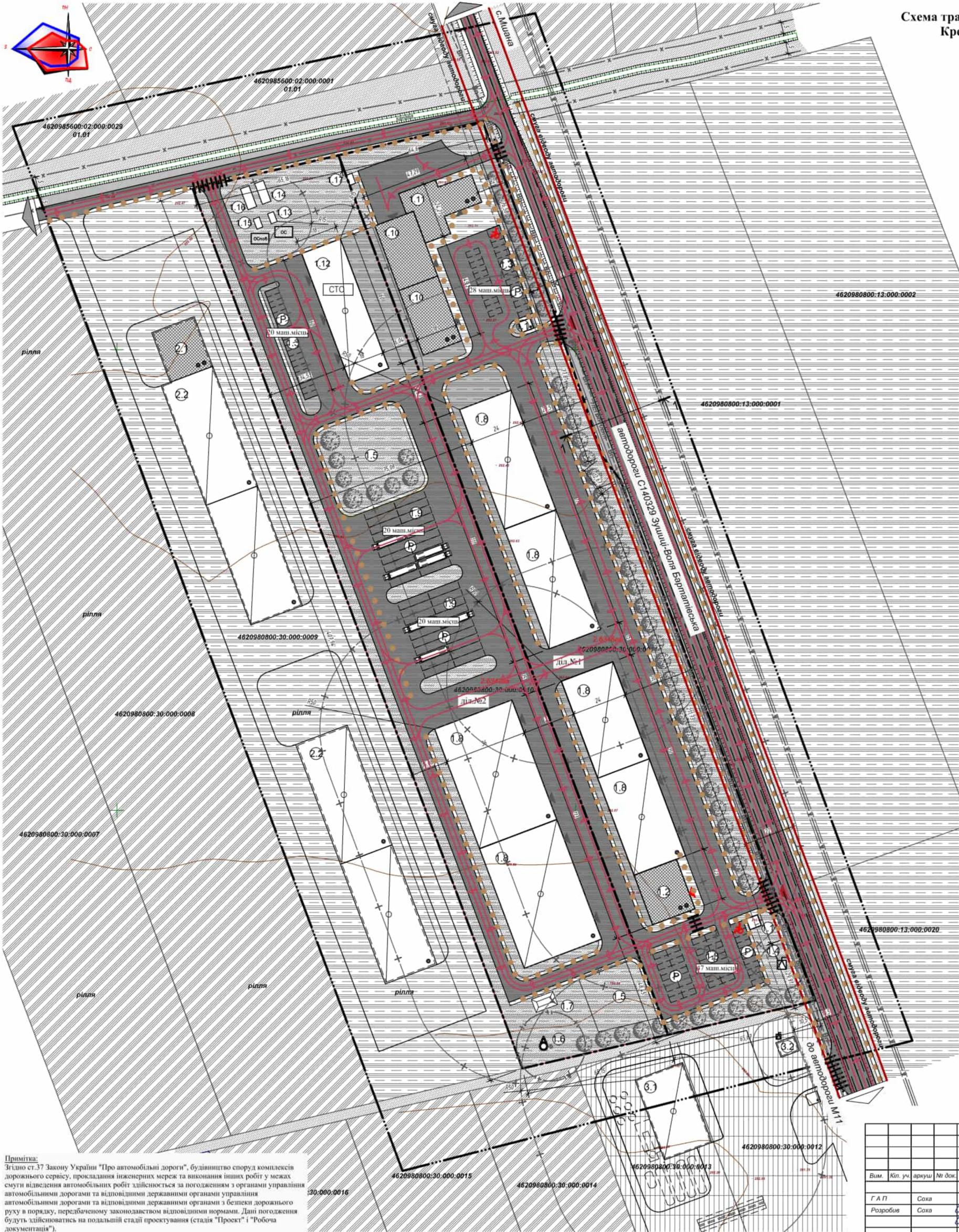


Умовні позначення:

ісп.	проект.	опис
---	---	межі деталного плану території
---	---	межі проєктованих земельних ділянок
---	---	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного кадастру
---	---	території транспортно-складської забудови
---	---	виробнича територія
---	---	території сільськогосподарського призначення
---	---	озеленення без поділу за призначенням
---	---	громадські будівлі
---	---	складські будівлі
---	---	громадські будівлі на перспективу
---	---	складські будівлі на перспективу
---	---	некапітальні будівлі
---	---	дороги та їх червоні лінії
---	---	ЛЕП високої напруги
---	---	кабель зв'язку
---	---	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
---	---	комплексна трансформаторна електростанція
---	---	водозабірня свердловина технічного водопостачання
---	---	І поле зони санітарної охорони свердловини
---	---	очисні споруди побутових стоків
---	---	очисні споруди поверхневих стоків
---	---	охоронна зона інженерних мереж
---	---	меліоративний канал
---	---	смуга відведення меліоративного каналу
---	---	автостоянка
---	---	санітарно-захисна зона
---	---	станція технічного обслуговування автомобілів
---	---	кількість машиноміст на стоянці
---	---	основні напрямки руху транспорту
---	---	основні напрямки руху пішоходів
---	---	пішохідний перехід

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кульчицький Б.В. 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

2025/75 ДПТ					
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єкту дорожнього сервісу на території Бартаївського старолинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р. Шелюда Х.М.)					
Вим.	Кл. ум.	аркуш	№ док.	підпис	дата
Г.А.П.	Соха				
Розробив	Соха				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200				ДПТ	Аркуше
				ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025	



Примітка:
Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:1000;

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1, №2 (заг. площа 5,2689га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.5	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.7	Пежежний резервуар	проект.
1.8	Склад	проект.
1.9	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Магазин промислових товарів	проект.
1.11	Заклад громадського харчування для працівників	проект.
1.12	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.
1.13	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.14	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.15	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.16	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.17	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Нежитлова забудова на перспективу	проект.
2.2	Громадська забудова на перспективу	проект.
3.1	Виробниче приміщення підприємства по виробництву стених та скрапленних продуктів поділу повітря	проект.
3.2	Трансформаторна підстанція	проект.

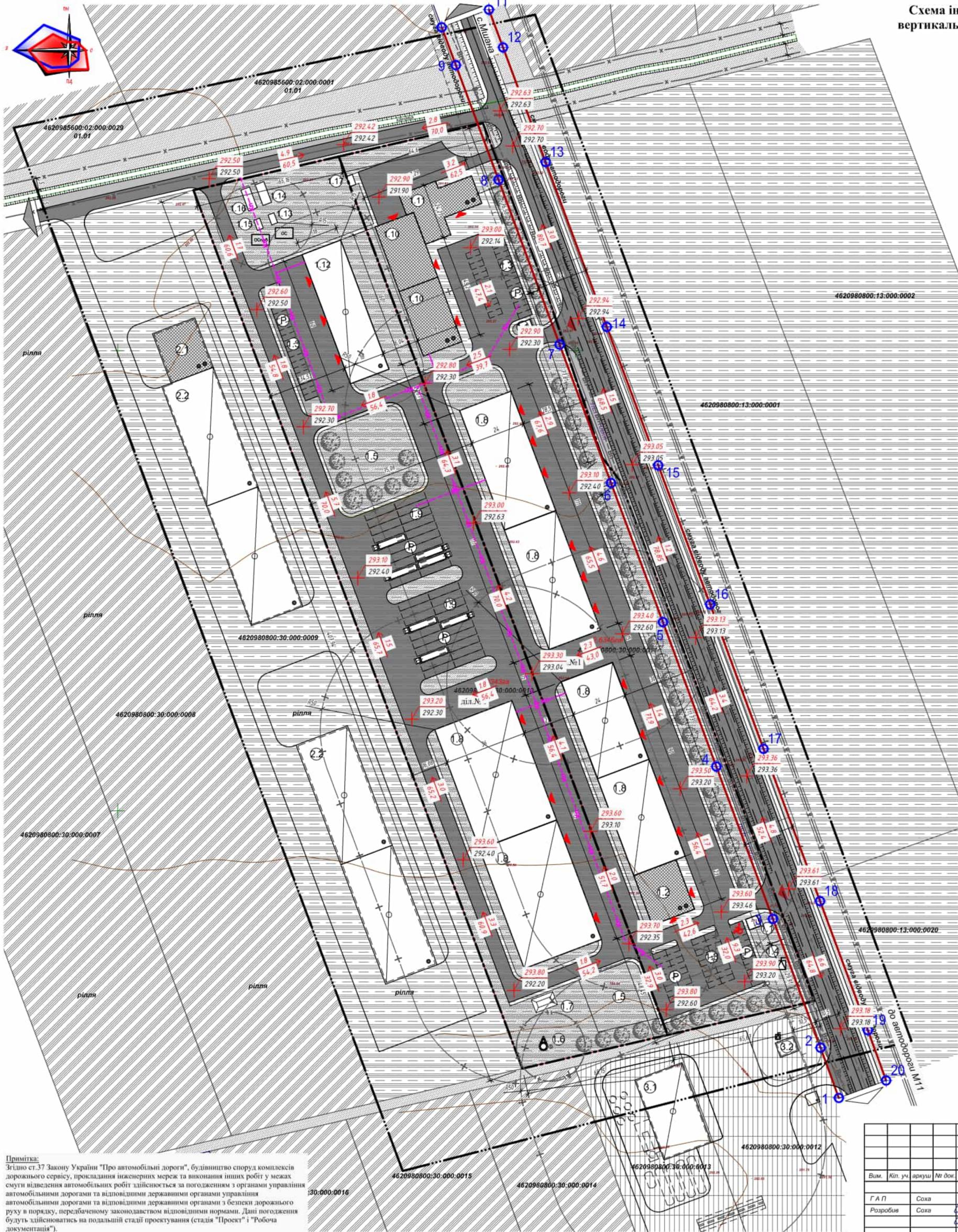
Відомість координат червоних ліній:

Система координат умовна

№ точки	Y	X	Довжина	Кут	№ точки
1	1320514.98	5510275.16	23,26	110°3'26"	2
2	1320507.00	5510297.01	59,77	110°24'42"	3
3	1320486.16	5510353.03	70,67	110°27'0"	4
4	1320461.47	5510419.24	66,96	110°22'22"	5
5	1320438.16	5510482.01	64,56	110°33'42"	6
6	1320415.48	5510542.47	64,23	110°27'9"	7
7	1320393.04	5510602.65	76,46	110°26'43"	8
8	1320366.33	5510674.30	53,17	110°29'54"	9
9	1320347.71	5510724.10	17,61	110°34'45"	10
10	1320341.52	5510740.59			
11	1320362.14	5510748.25	17,55	291°25'15"	12
12	1320368.31	5510731.82	53,2	291°30'6"	13
13	1320386.94	5510681.99	76,47	291°33'27"	14
14	1320413.65	5510610.33	64,21	291°32'51"	15
15	1320436.09	5510550.17	64,58	291°26'18"	16
16	1320458.77	5510489.71	66,98	291°37'38"	17
17	1320482.09	5510426.91	70,66	291°33'0"	18
18	1320506.77	5510360.71	59,84	291°35'18"	19
19	1320527.65	5510304.62	23,29	291°56'34"	20
20	1320535.63	5510282.74			

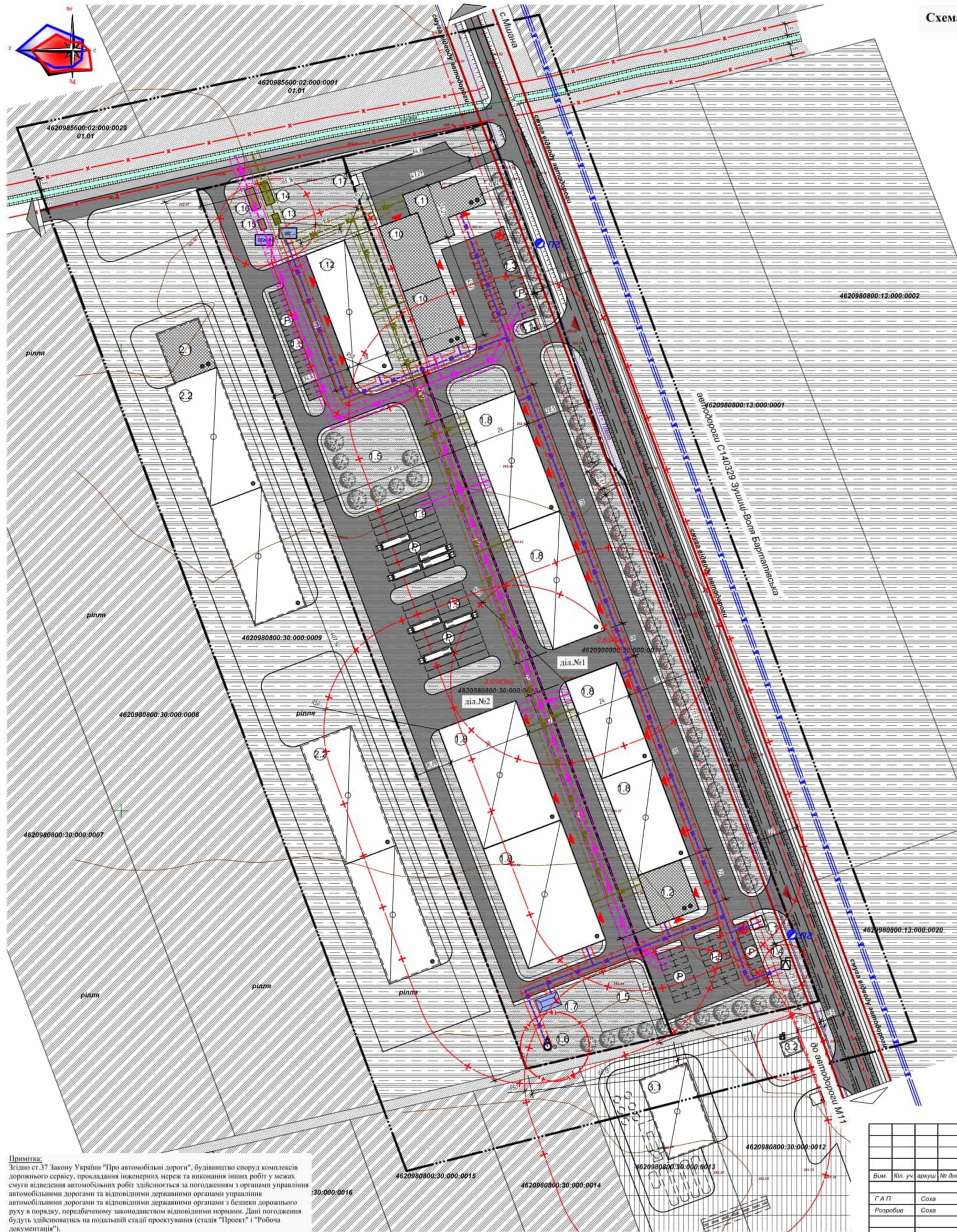
Умовні позначення:

ісп.	проект.	опис
		межі детального плану території
		межі проєктованих земельних ділянок
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		території транспортно-складської забудови
		громадські будівлі
		складські будівлі
		дороги та їх червоні лінії
		ЛЕП високої напруги
		кабель зв'язку
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		комплексна трансформаторна електростанція
		водозабірня свердловина технічного водопостачання
		I пояса зони санітарної охорони свердловини
		очисні споруди побутових стоків
		самоплинна каналізація відведення поверхневих стічних вод
		очисні споруди поверхневих стоків
		охоронна зона інженерних мереж
		меліоративний канал
		смуга відведення меліоративного каналу
		точки координат червоних ліній
		проєктована відмітка / існуюча відмітка
		проєктований ухил (промле) / довжина ділянки



Примітка:
Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

					2025/75 ДПТ		
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єкту дорожнього сервісу на території Барташівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зі зміною цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р. Шенда Х.М.)							
Вим.	Кіл. уч.	аркуші	№ док.	підпис	дата	Стадія	Аркуші
Г.А.П.	Соха					ДПТ	6
Розробив	Соха						
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. План червоних ліній М 1:1000							ТОВ "ГолдЗем"
							Львів-2025



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1, №2 (заг. площа 5,2689га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.5	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.7	Пежежний резервуар	проект.
1.8	Склад	проект.
1.9	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Магазин промислових товарів	проект.
1.11	Заклад громадського харчування для працівників	проект.
1.12	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.
1.13	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.14	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.15	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.16	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.17	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Нежитлова забудова на перспективу	проект.
2.2	Громадська забудова на перспективу	проект.
3.1	Виробничі приміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря	проект.
3.2	Трансформаторна підстанція	проект.

Умовні позначення:

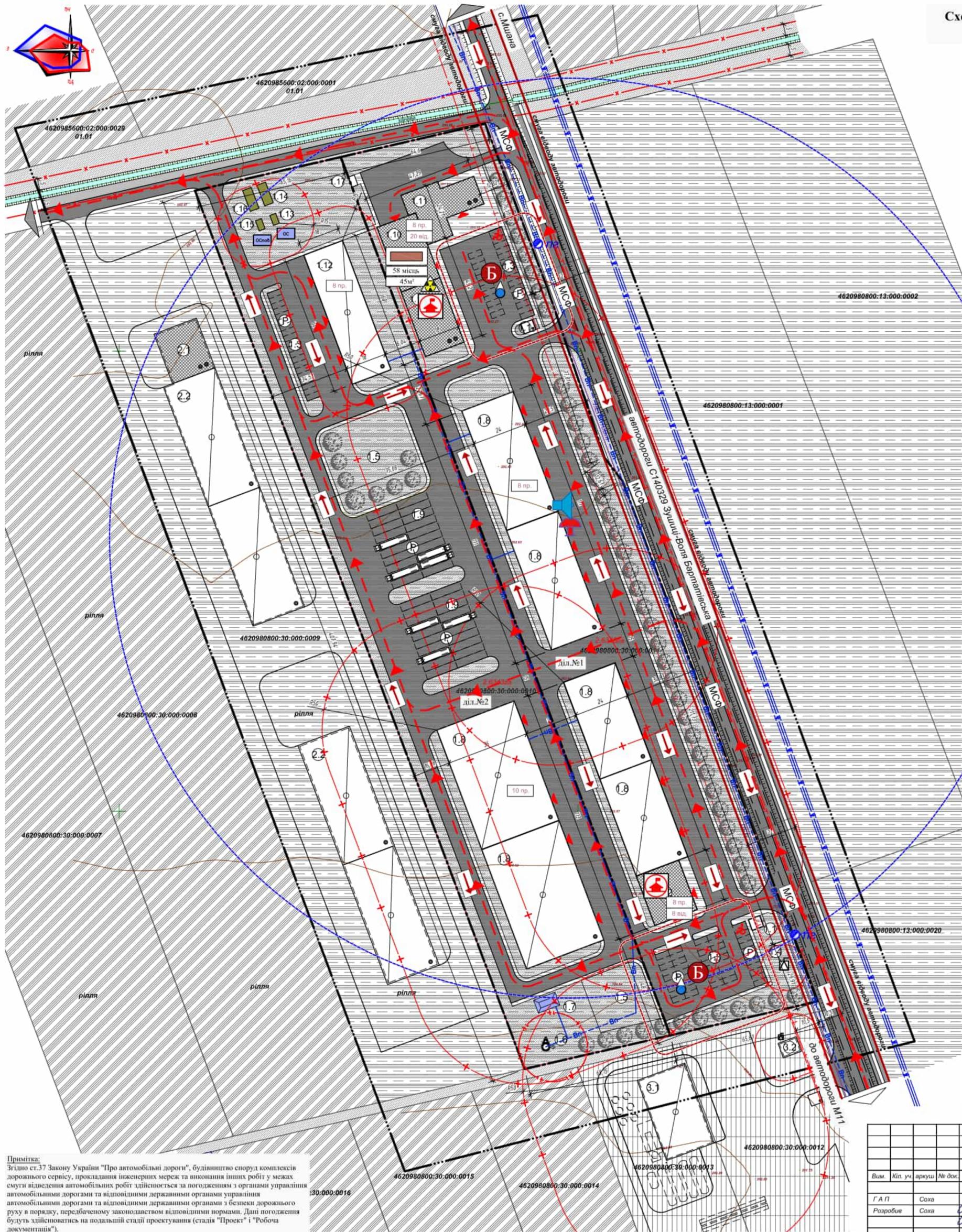
іст.	проект.	опис
---	---	межі детального плану території
---	---	межі проєктованих земельних ділянок
---	---	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
---	---	території транспортно-складської забудови
---	---	території сільськогосподарського призначення
---	---	озеленення без поділу за призначенням
---	---	громадські будівлі
---	---	складські будівлі
---	---	громадські будівлі на перспективу
---	---	складські будівлі на перспективу
---	---	некапітальні будівлі
---	---	дороги та їх червоні лінії
---	---	ЛЕП високої напруги
---	---	кабель зв'язку
---	---	кабель електропостачання низької напруги
---	---	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
---	---	комплексна трансформаторна електростанція
---	---	водозабірні свердловини технічного водопостачання
---	---	І поле зони санітарної охорони свердловини
---	---	каналізація
---	---	самостійна каналізація відведення поверхневих стічних вод
---	---	пожежний гідрант
---	---	очисні споруди побутових стоків
---	---	очисні споруди поверхневих стоків
---	---	пожежний резервуар
---	---	охоронна зона інженерних мереж
---	---	меліоративний канал
---	---	смути відведення меліоративного каналу
---	---	автостоянка
---	---	санітарно-захисна зона

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ФОП Кульчицький Б.В. 2024р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Інженерні мережі нанесені схематично.
 При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Примітка:
 Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

2025/75 ДПТ					
Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бартапівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р. Шелюда Х.М.)					
Вим.	Кіл. ум.	аркуш	№ док.	підпис	дата
Г.А.П.	Соха				
Розробив	Соха				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
Схема інженерного забезпечення території М 1:1000				ДПТ	7
				ТОВ "ГолДзем" Львів-2025	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
	Земельна ділянка №1, №2 (заг.площа 5,2689га)	
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.5	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.7	Пежежний резервуар	проект.
1.8	Склад	проект.
1.9	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Магазин промислових товарів	проект.
1.11	Заклад громадського харчування для працівників	проект.
1.12	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.
1.13	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.14	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.15	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.16	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.17	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Нежитлова забудова на перспективу	проект.
2.2	Громадська забудова на перспективу	проект.
3.1	Виробничі приміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря	проект.
3.2	Трансформаторна підстанція	проект.

Умовні позначення:

ісп.	проект.	
		межі детального плану території
		межі проєктованих земельних ділянок
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		території транспортно-складської забудови
		території сільськогосподарського призначення
		громадські будівлі
		складські будівлі
		громадські будівлі на перспективу
		складські будівлі на перспективу
		дороги та їх червоні лінії
		ЛЕП високої напруги
		кабель зв'язку
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		комплексна трансформаторна електростанція
		водозабірня свердловина технічного водопостачання
		I пояса зони санітарної охорони свердловини
		очисні споруди побутових стоків
		очисні споруди поверхневих стоків
		пожежний резервуар
		пожежний гідрант
		охоронна зона інженерних мереж
		меліоративний канал
		смуга відведення меліоративного каналу
		автостоянка
		санітарно-захисна зона
		місце захисту населення
		безпечне місце збору населення
		напрямок евакуації
		місце розливу привісної питної води
		протирадіаційне укриття
		шлях під'їзду/проїзду пожежного автомобіля
		кількість місць/працівників/відвідувачів
		сигнальна сирена
		вуличний гучномовець
		радіус дії вуличного гучномовця
		споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
		- місткість
		- площа

Примітка:
 1. Данний аркуш розроблений на топографічному плані, виконаному ФООП Кульчицький Б.В. 2024р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Інженерні мережі нанесені схематично.
 При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Примітка:
 Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

					2025/75 ДПТ		
					Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Барташівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р. Шеліда Х.М.)		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата		
Г А П	Соха					Детальний план території	Стадія
Розробив	Соха					ДПТ	Аркуш
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	
						ТОВ "Гал3зем" Львів-2025	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

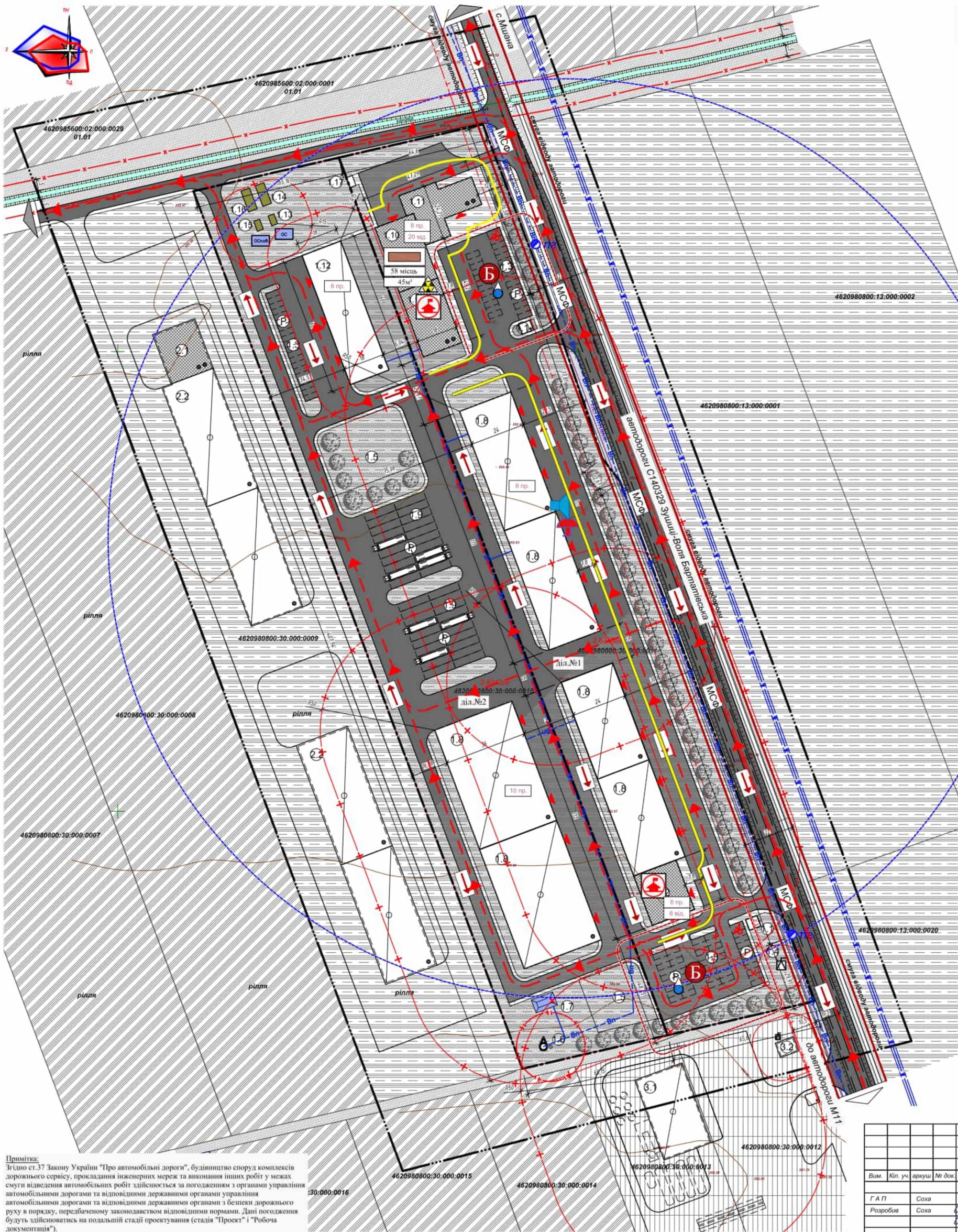
№п/п	Назва	Примітка
Земельна ділянка №1, №2 (заг. площа 5,2689га)		
1.1	Пост охорони	проект.
1.2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
1.3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.4	Комплексна трансформаторна підстанція 10/04 кВ	проект.
1.5	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
1.6	Свердловина технічного водопостачання з насос. станцією	проект.
1.7	Пежежний резервуар	проект.
1.8	Склад	проект.
1.9	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.10	Магазин промислових товарів	проект.
1.11	Заклад громадського харчування для працівників	проект.
1.12	Станція технічного обслуговування автомобілів	проект.
1.13	Локальні очисні споруди типу "Біотал"	проект.
1.14	Резервуар очищених побутових стоків	проект.
1.15	Локальні очисні споруди поверхневих стоків	проект.
1.16	Резервуар накопичувач поверхневих стоків	проект.
1.17	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
2.1	Нежитлова забудова на перспективу	проект.
2.2	Громадська забудова на перспективу	проект.
3.1	Виробничі приміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря	проект.
3.2	Трансформаторна підстанція	проект.

Умовні позначення:

ісп.	проект.	опис
		межі детального плану території
		межі проєктованих земельних ділянок
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		території транспортно-складської забудови
		території сільськогосподарського призначення
		громадські будівлі
		складські будівлі
		громадські будівлі на перспективу
		дороги та їх червоні лінії
		ЛЕП високої напруги
		кабель зв'язку
		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
		комплексна трансформаторна електростанція
		водозабірня свердловина технічного водопостачання
		I пояса зони санітарної охорони свердловини
		очисні споруди побутових стоків
		очисні споруди поверхневих стоків
		пожежний резервуар
		пожежний гідрант
		охоронна зона інженерних мереж
		меліоративний канал
		смуга відведення меліоративного каналу
		автостоянка
		санітарно-захисна зона
		місце захисту населення
		безпечне місце збору населення
		напрямки евакуації
		жовті лінії забудови
		місце роздачі привізної питної води
		протирадіаційне укриття
		шлях під'їзду/пробігу пожежного автомобіля
		кількість місць/працівників/відвідувачів
		сигнальна сирена
		вуличний гучномовець
		радіус дії вуличного гучномовця
		споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
		- місткість
		- площа

Примітка:
 1. Даній аркуш розроблений на топографічному плані, виконаному ФОП Кульчицький Б.В. 2024р.
 2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
 3. Інженерні мережі нанесені схематично.
 При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

						2025/75 ДПТ		
						Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Барятинського старописьменського району Городоцької територіальної громади Львівської області (зі зміною цільового призначення ділянок приватної власності Чапан В.Р. Шелюда Х.М.)		
Вим.	Кіл. ум.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Детальний план території		
Г.А.П.	Соха					Стадія	Аркуш	Аркуше
Розробив	Соха					ДПТ	9	
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000		
						ТОВ "ГолДзем" Львів-2025		



Примітка:
 Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватися на подальшій стадії проєктування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

**IV. Графічна частина
(землевпорядна частина)**

План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення
детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного
земельного кадастру М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утідли	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2.6346	4620980800:30:000:0011	100 приватна власність	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0.4582га, 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1376га
2	2.6343	4620980800:30:000:0010	100 приватна власність	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутні

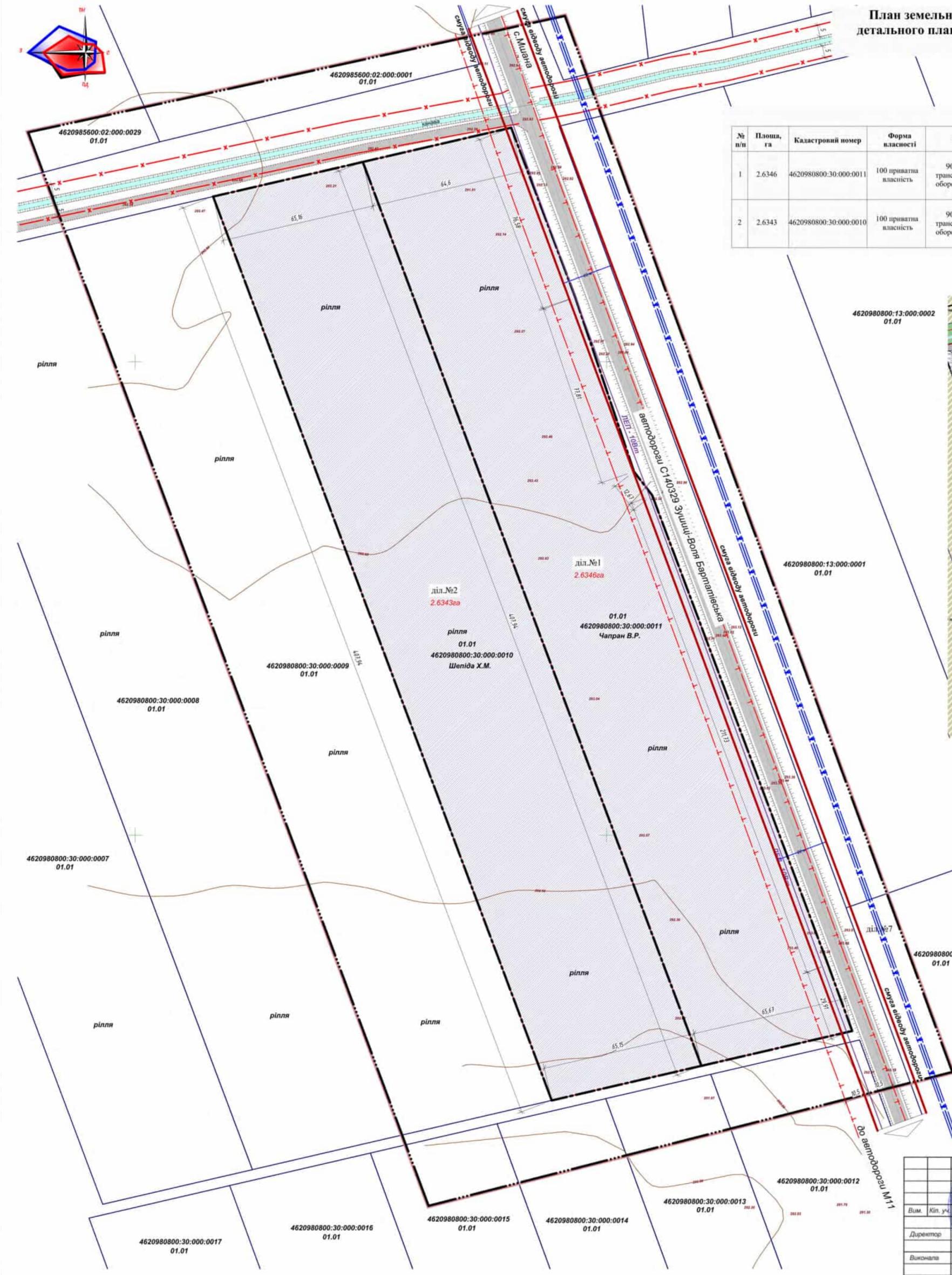
Викопіювання з проєктного плану містобудівної документації:

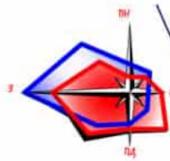


Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги
	кабель зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж
	меліоративний канал
	смуга відведення меліоративного каналу

2025/75 ДПТ				
Детальний план території (штукатурення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бардівського старостинського округу/Городишаті територіальної громади Львівської області) (зміна цільового призначення ділянки приватної власності Чепран В.Р. Шепіда Х.М.)				
Вим.	Кіл. уч.	аркуші	№ док.	підпис
Директор	Г. Захарчук			
Виконавець	Н. Рашутор			
Детальний план території (землепорядна частина)			Стадія	Аркуш
План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру М 1:1000			ДПТ	2
ТОВ "ГолЗем" Львів-2025				





План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утідли	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2.6346	4620980800:30:000:0011	100 приватна власність	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0.4582га, 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1376га
2	2.6343	4620980800:30:000:0010	100 приватна власність	900 землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутні

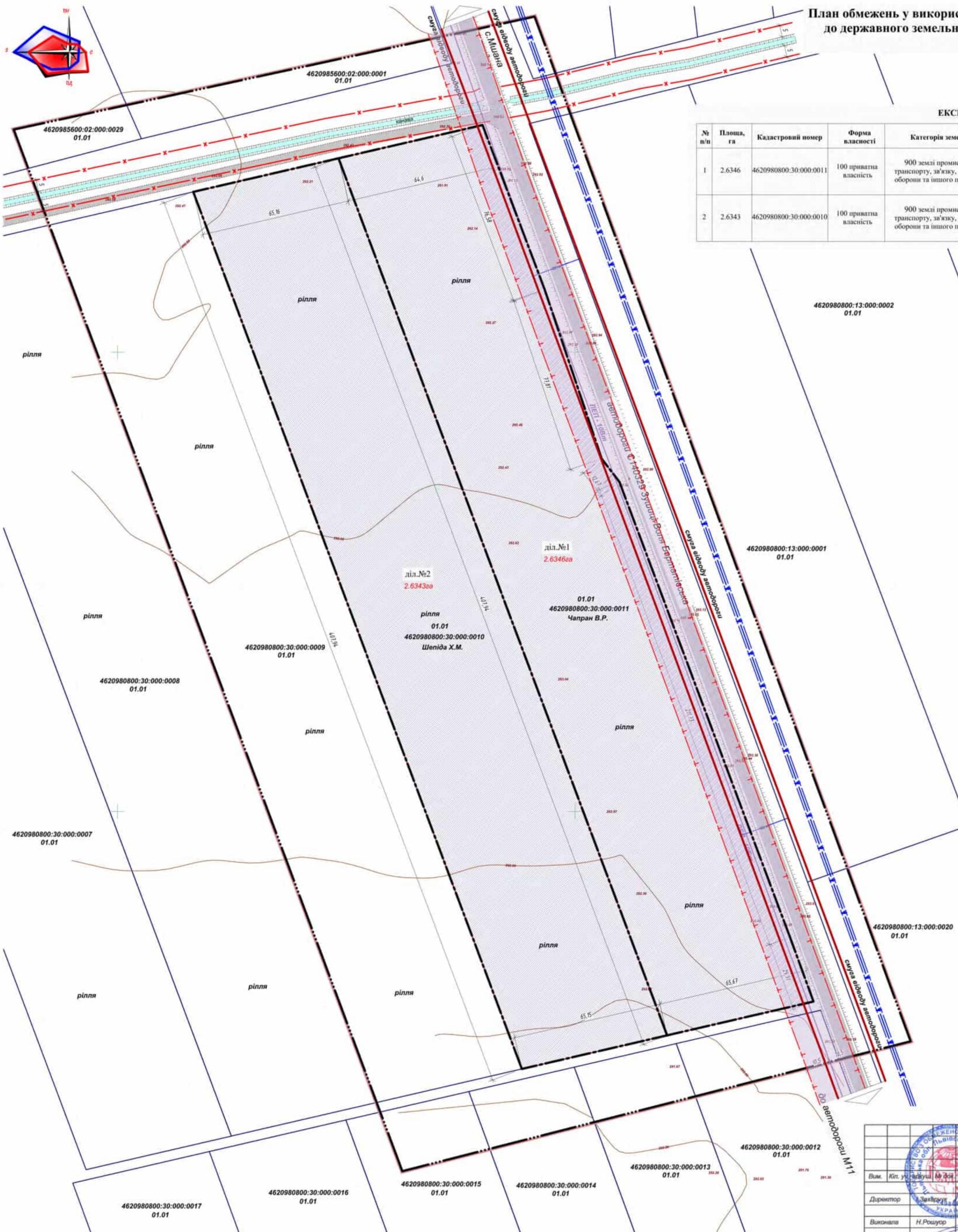
Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру ВІДСУТНІ!

Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги
	кабель зв'язку
	охоронна зона інженерних мереж
	меліоративний канал
	смуга відведення меліоративного каналу

				2025/75 ДПТ		
				Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єкта дорожнього сервісу на території Бортатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р., Шеліда Х.М.)		
Вик.	Кіл. уч.	Лист. №	Арк. №	Студія	Аркуш	Аркуші
Директор	І.Захарчук	І.Захарчук	І.Захарчук	ДПТ	3	
Виконавець	Н.Рашуор	Детальний план території (землепорядна частина) План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до державного земельного кадастру М 1:1000				ТОВ "ГолЗем" Львів-2025

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утіддя	Обмеження та відхилення земельної ділянки
1	2.6346	4620980800:30:000:0011	100 приватна власність	900 землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0.4582га, 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1376га
2	2.6343	4620980800:30:000:0010	100 приватна власність	900 землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 землі під будівлями та спорудами транспорту	відсутні

Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі проєктованих земельних ділянок
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	06.01.1 територія в червоних лініях
	вулиці і дороги
	ЛЕП високої напруги
	кабель зв'язку
	01.05 охоронна зона(уздовж)об'єкта енергетичної системи
	меліоративний канал
	смуга відведення меліоративного каналу

2025/75 ДПТ

Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Барташівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області (зміна цільового призначення ділянок приватної власності Чапран В.Р. Шевіда Х.М.)

Вим. Кіл. усього аркушів М.З.С. (плановий) аркушів

Висхідний план території

Директор: В.Шутор

Виконавець: Н.Рашутор

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

Стадія: Аркушів

ДПТ: 4

ТОВ "ГолдЗем" Львів-2025