



**Товариство з обмеженою відповідальністю**

**«ГолдЗем»**

*Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скнилів, пл. Бандери С., буд.9*

Сертифікат інженера-землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.

Сертифікат на розроблення містобудівної документації

серія АА №1693 від 18.06.2013р.

**Об'єкт: ДПТ 2025/89**

**Замовник: Городоцька міська рада**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря ( виготовлення кисто) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади.

**Львів - 2025р.**



Товариство з обмеженою відповідальністю

«ГолдЗем»

Україна, 81114, Львівська область, Львівський район, село Скшпилів, вул. Батітери С., буд. 9

Сертифікат інженера землевпорядника № 016559 від 20.03.2025р.  
Сертифікат на розроблення містобудівної документації  
серія АА №1693 від 18.06.2013р

Об'єкт: ДПТ 2025/89

Замовник: Городоцька міська рада

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади.

Директор

Захарчук І.

Головний архітектор проекту

Соха В.

Інженер-землевпорядник

Рошуор Н.

Львів - 2025р.

**Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами**

**Головний архітектор проекту**

**Соха В.К.**

2025р.



						2025/89 ПД					
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Підтвердження ГАП'а					
Розробив	Соха								Стадія	Аркуш	Аркуш
									ДПГ	1	2
ГАП	Соха								ТОВ«ГолдЗем»		

**Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами**



**Інженер-землевпорядник** **Рошуор Н.**

2025р.

						2025/89 ЦД		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат	Стадія	Аркуш	Аркуш
Розробив		Соха				ДПГ	2	2
ГАП		Соха				ТОВ«ГолдЗем»		
Підтвердження інженера-землевпорядника								

**ПОГОДЖЕНО**



Директор ТОВ «ГолдЗем»

Іван ЗАХАРЧУК

2025р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Городоцької міської ради



Володимир РЕМЕНЯК

2025р.

**ПОГОДЖЕНО**



Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Вероніка КЛЮК

2025р.

**Завдання на розроблення детального плану території**

для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади  
(Повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8933
3	Замовник розроблення детального плану території	Городоцька міська рада Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періоду та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх <b>ПОГОДЖУВАЛЬЮИХ</b> процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду - до 5-ти років; - середньострокового періоду - 6-10 років; - довгострокової перспективи- понад 10 років.
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська, ділянки проектування кадастровий номер 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013. Орієнтовна площа території, на яку розробляється детальний план території - 9,0га.
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8933

		<p>2. Викопіювання зі схеми планування Львівської області</p> <p>3. Витяги з державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка кадастровий номер 4620980800:30:000:00 12, 4620980800:30:000:00 13.</p> <p>4. Топогеодезична зйомка М 1:500</p> <p>5. Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p><u>Межа оврацювання Детального плану: те:гито:гії обмежена:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- з півночі - землі сільськогосподарського призначення;</li> <li>- зі сходу - автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська;</li> <li>- півдня - межа населеного пункту Воля-Бартатівська, землі сільськогосподарського призначення;</li> <li>- з заходу - землі сільськогосподарського призначення.</li> </ul>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Уточнення і деталізація проектних рішень планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції;</li> <li>- Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови;</li> <li>- Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;</li> <li>- Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури;</li> <li>- Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища;</li> <li>- Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану;</li> <li>- Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;</li> </ul>
10	Перелік індикаторів розвитку	<p>Метою реалізації детального плану є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок річкового аргону та кисню, річкового азоту третім особам автоцистернами.</li> <li>- організація транспортної інфраструктури, інженерного забезпечення, комплексного благоустрою та озеленення проектованої території;</li> </ul>

11	Графічні матеріали	згідно табл.7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	- Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019,ДБНБ.1.1-5:2007 таДБНБ.1.1-14:2021) - Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі;
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021р.№ 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації передати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

Головний архітектор проекту

Василь СОХА

Інженер - землевпорядник

Неля РОШУОР



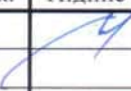

### Зміст пояснювальної записки





Позначення	Найменування	Примітка
2025/89-ДПТ	Титульний аркуш	
2025/89-ДПТ-ПД	Підтвердження ГАП'а	
	Підтвердження І-3	
	Завдання на розроблення детального плану території	
2025/89-ДПТ-ЗМ	Зміст	стор. 1
2025/89-ДПТ-СП	Склад проекту	стор. 4
2025/89-ДПТ-ВУ	Відомості про учасників	стор. 5
	I. Пояснювальна записка	
	<b>ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території</b>	<b>стор. 8</b>
	1. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 8
	1.1 Ситуаційний план	стор. 8
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 9
	2. <u>Землеустрій та землекористування</u>	стор. 11
	2.1 Сучасне використання земель	стор. 11
	3. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 13
	4. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 14
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 14
	5. <u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	стор. 15
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 15
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 15
	5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 15
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 15
	6. <u>Обслуговування населення</u>	стор. 16
	7. <u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	стор. 16
	7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 16
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 16
	7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 16
	7.4 Організація громадського транспорту	стор. 16
	7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 16
	7.6 Організація паркувального простору	стор. 16
	8. <u>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	стор. 17
	9. Підготовка та благоустрій території	стор. 17
	<b>ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.</b>	<b>стор. 18</b>
	<b>ЧАСТИНА II Обґрунтування проектних рішень</b>	<b>стор. 18</b>
	10. <u>Просторово-планувальна організація території</u>	стор. 18
	10.1 Ситуаційний план	стор. 18
	10.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 19
	11. <u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	стор. 20
	12. <u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	стор. 21
	12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 21

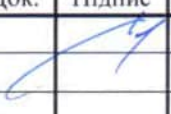
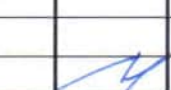




Номер тому	Найменування	Позначення	Примітка
1.	2025/89 -ДПТ- ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	2025/89-ДПТ	Вихідні дані	
3.	2025/89-ДПТ	Графічна частина	

						2025/89 СП			
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат				
Розробив		Соха				Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркуш
							ДПТ	4	
ГАП		Соха					ТОВ «ГолдЗем»		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	І. Захарчук	
	ГАП	В. Соха	
	Виконавець	В. Соха	
	Інженер-землевпорядник	Н. Рошуор	

						2025/89 ВУ		
Зм.	Кіл	Ар	Док.	Підпис	Дат			
Розробив	Соха					Стадія	Аркуш	Аркуш
						ДПТ	5	
ГАП	Соха					ТОВ «ГолдЗем»		
Відомості про учасників проектування								

## **I. Пояснювальна записка**

## Містобудівна частина.

### 1. Стратегія просторового розвитку територій.

Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади, розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».
- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (Перша частина);
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

Головною метою розроблення детального плану території є:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
  - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
  - створення транспортної інфраструктури, організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
  - охорона та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

2025/89 ДПТ

Арк.

6

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

- комплексного благоустрою та озеленення.

Підставою для розроблення детального плану території є:

- рішення Городоцької міської ради від 25 вересня 2025р. №45/67-8933 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».
- завдання на розроблення детального плану території;
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 9,0га.

					2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

# I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

## 1. Просторово-планувальна організація території

### 1.1 Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план розташована на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області. Адміністративним центром громади є місто Городок.



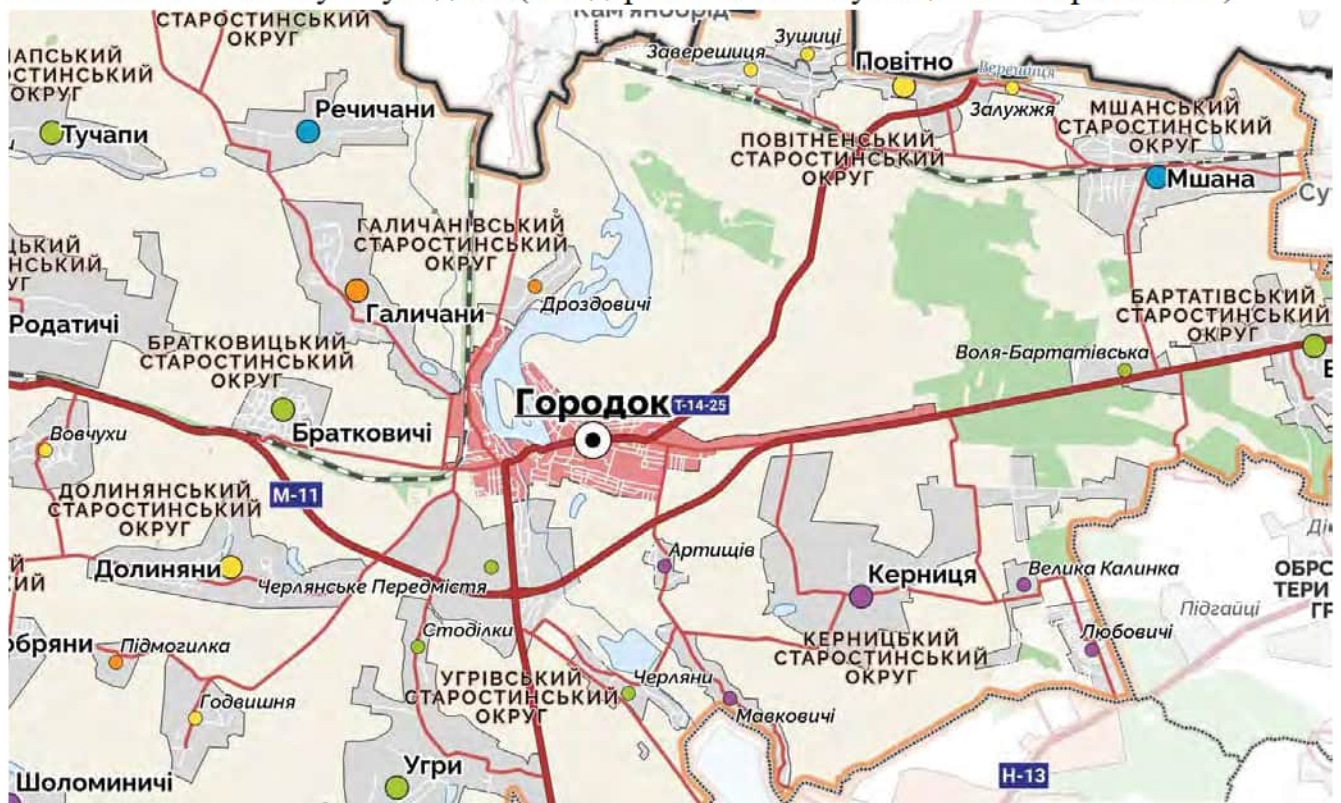
Городоцька міська територіальна громада розташована в західній частині Львівського району, на відстані 28км від обласного центру м.Львів.

З півночі громада територіально межує з Новояворівською, Івано-Франківською, зі сходу – з Зимновідською та Оброшинською, з півдня – з Великолюбінською та Рудківською, з заходу – з Судововишнянською та Яворівською громадами.

У складі громади 1 місто Городок і 38 сіл: Артищів, Бар, Бартатів, Братковичі, Велика Калинка, Вовчухи, Воля-Бартатівська, Галичани, Годвишня, Градівка, Добряни, Долиняни, Дроздовичі, Дубаневичі, Заверещиця, Залужжя, Зелений Гай, Зушиці, Керниця, Лісовичі, Любовичі, Мавковичі, Мильчиці, Милятин, Молошки, Мшана, Підмогилка, Побережне, Повітно, Путятичі, Речичани, Родатичі, Стоділки, Тучапи, Угри, Черляни, Черлянське Передмістя, Шоломиничі.

									Арк.
									8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Територія проектування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту вздовж (автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська).



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Межі детального плану формують:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська;
- півдня – межа населеного пункту Воля-Бартатівська, землі сільськогосподарського призначення;
- з заходу – землі сільськогосподарського призначення.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемою планування Львівської області – відсутні.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно - транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток – відсутні.

Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

## 1.2 Планувальний каркас та система розселення

До Городоцької територіальної громади входить 39 населених пунктів, з них - 38 сільські. Площа громади — 375.9км<sup>2</sup>, населення — 39 526 мешканець. Утворено 16 старостинських округів.

Громада займає вигідне економіко – географічне розташування, а саме: зі сходу на захід територію Городоччини перетинає міжнародна траса М-11 Львів-Шегині (на м.Краків) та залізнична колія міжнародного значення сполученням Львів-Перемишль. Відстань від

						2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			9

адміністративного центру до Львова -22 км., до міжнародного пункту перетину з Польщею с.Шегині – 50 км; З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».

В економіці територій Городоцької міської ради провідне місце належить сільському господарству. Кліматичні умови дозволяють вирощувати на території району зернові, технічні культури, займатися овочівництвом та тваринництвом. Промисловість району представлена підприємствами машинобудування, металообробки, хімічної, легкої та харчової галузі тощо. Найбільша кількість підприємств сконцентрована в м. Городку, де задіяні мешканці міста, а також прилеглих сіл. Пунктами позаміського розселення м. Городка є прилеглі до нього населені пункти, серед яких основні: Черлянське Передмістя, Черляни, Стоділки, Доляни, Братковичі, Галичани, Дроздовичі, Артищів. На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м.Львів, м.Городок, с. Бартатів, с.Мавковичі. Поблизу с.Керниця та с.Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води. У надрах - поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с.Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі - будівельних пісків. Близько 1311 га території громади становлять ліси, які в основному зосереджені поблизу с. Родатичі. Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного.

#### Клімат

Клімат району помірно-континентальний. Абсолютна максимальна температура повітря (37<sup>0</sup>С), абсолютна мінімальна (33<sup>0</sup>С), середня температура найбільш холодної п'ятиденки (-20<sup>0</sup>С), середня максимальна температура найбільш теплої (23<sup>0</sup>С), середня температура опалювального сезону (-0,2<sup>0</sup>С) і його тривалість - 191 доба. Середня місячна відносна вологість повітря о 13 год. в січні становить 80 %, в липні – 58 %. Число днів з сніжним покривом становить 89-90 днів, середня висота сніжного покриву 19 см. Серед повітряних мас найбільше впливають атлантичні, що приносять вологість. Взимку іноді відбувається різке похолодання, через проникнення арктичної повітряної маси, а весною та восени – приморозки. Рівнинний характер рельєфу сприяє розповсюдженню холодних мас на всій території.

#### Геологія

Регіон знаходиться в осьовій зоні Галицько-Волинської впадини, у смузі її переходу до Передкарпатського прогибу. Галицько-Волинська впадина являє собою глибокий прогиб (кристалічний фундамент знаходиться на глибині 4-5 тис.м, заповнений міцною

									2025/89 ДПТ	Арк.
										10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

товщиною відкладень силура, девона, карбона, юри, верхньої крейди, неогенного та антропогенного періодів. Докрейдові відкладення відомі в основному зі свердловин, а також у відкритому вигляді в долині Дністра. Крейдові та неогенові відкладення, що відкриваються у долинах річок району, беруть безпосередню участь в утворенні рельєфу.

#### Ґрунти

В існуючих межах м.Городок та на територіях прилеглих до міста зустрічаються темно-сірі опідзолені ґрунти та торфово-болотні ґрунти.

#### Гідрогеологія

Умови для формування підземних вод на території регіону в цілому сприятливі. Якість води характеризується строкатістю і непостійним станом. Водонесний горизонт зустрічається на глибинах 1,4-2,7 м від поверхні землі. Рівень появи води в основному залежить від поверхні рельєфу, і як правило мінімальний вздовж каналів. Води безнапірні, їх живлення відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

### 2 Землеустрій та землекористування.

#### **2.1 Сучасне використання земель**

Детальний план території підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу розробляється на сформовані земельні ділянки, що перебувають у приватній власності ТОВ "МШАНА СОЛАР" та на даний час знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП".

#### Ділянка №1

- Кадастровий номер: 4620980800:30:000:0012;
- Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).
- Площа: 2.1792 га;
- Форма власності: приватна;
- Категорія земель - 100 землі сільськогосподарського призначення;
- Цільове призначення земельної ділянки - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Вид використання в межах категорії земель: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Категорія угідь - 001.01 рілля;
- Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 охоронна зона (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

#### Ділянка №1

- Кадастровий номер: 4620980800:30:000:0013;
- Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).
- Площа: 1.7571га;

					2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		11

- Форма власності: приватна;
- Категорія земель - 100 землі сільськогосподарського призначення;
- Цільове призначення земельної ділянки - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Вид використання в межах категорії земель: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- Категорія угідь - 001.01 рілля;
- Обмеження та обтяження земельні ділянки: відсутні.

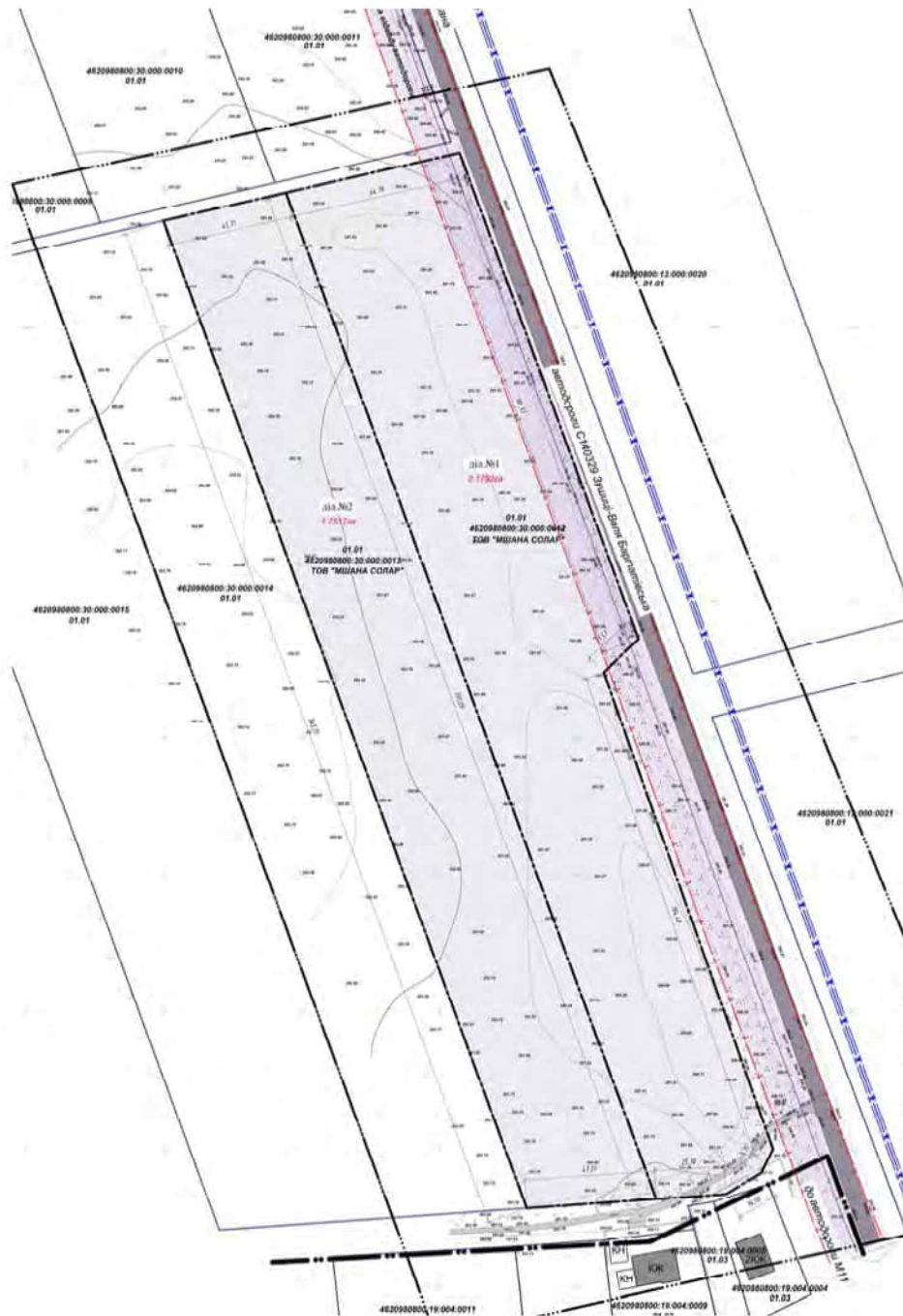


Рис.3 (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)  
 Основна частина території опрацювання на даний час використовується як землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

						2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			12

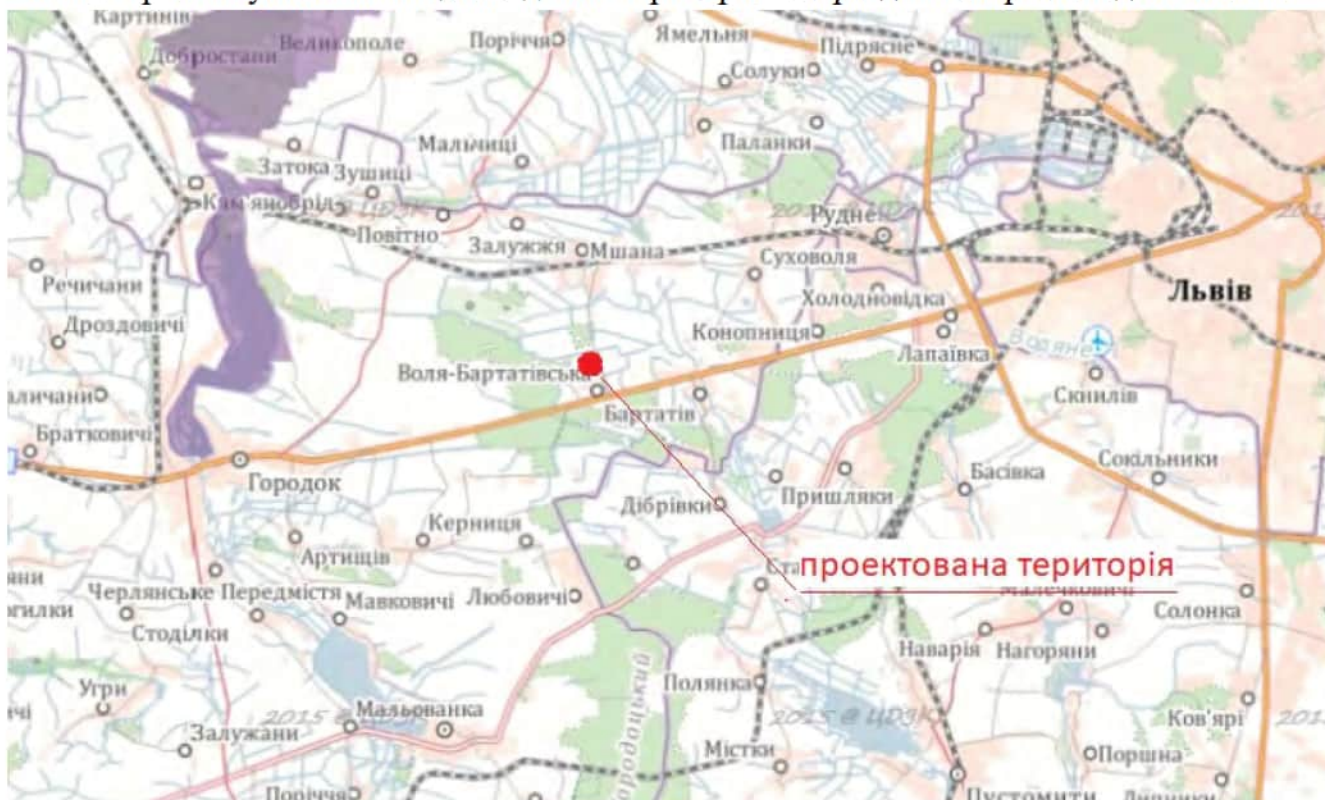
### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.**

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно - заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно- заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані понад 3 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Каміанобридській (SiteCode: UA0000240). На південь від проектованої земельної ділянки знаходиться лісовий заказник місцевого значення «Любінський».

Схема із розташуванням вищенаведених територій Смарагдової мережі подана нижче.



Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним

									2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						13

використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;

- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;

- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;

- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;

- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

#### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок.**

##### **4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом та детальним планом, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: відсутні.

						2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			14

До існуючих планувальних обмежень проектованої ділянки розроблення можна віднести:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – з охоронними зонами 10м від краю проводу по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- охоронна кабеля зв'язку– 1м по обидві сторони від осі (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.И.1)
- червоні лінії автодороги автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартаївська та житлових вулиць;
- межі земельних ділянок сусідніх землекористувачів;

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

## **5. Забудова територій та господарська діяльність.**

### **5.1 Розміщення житлового фонду**

В південній частині території опрацювання розміщені 2 житлових будинків садибного типу з господарськими спорудами.

### **5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

### **5.3 Розміщення виробничих об'єктів**

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

### **5.4 Збереження традиційного середовища**

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон: відсутні.

Об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини: відсутні.

Історичні ареали населених місць: відсутні.

Історико-культурні заповідники: відсутні.

Історико-культурні заповідні території: відсутні.

Охоронювані археологічні території: відсутні.

Музеї в межах території розроблення детального плану: відсутні.

					2025/89 ДПТ	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



## **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

### **Водопостачання та водовідведення**

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутнє.

### **Електропостачання**

Поруч проєктованих земельних ділянок №1 і №2 проходить існуюча ЛЕП 10 кВ.

### **Газопостачання**

Газопостачання в межах території проєктування відсутнє.

### **Теплопостачання**

Теплопостачання в межах території проєктування відсутнє.

### **Трубопровідний транспорт**

Трубопровідний транспорт в межах розроблення детального плану території відсутній.

### **Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На схід від проєктованих земельних ділянок проходить кабель зв'язку.

## **9. Підготовка та благоустрій території**

### **Інженерна підготовка і захист території**

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протнерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

### **Благоустрій території**

На території Городоцької громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді. Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та

					2025/89 ДПТ	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Городоцької територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля. Благоустрій проєктованих земельних ділянок відсутній, у зв'язку з їх використанням для сільськогосподарського призначення.

#### Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні. У підземному просторі об'єкти відсутні, у зв'язку з використанням земельних ділянок, для сільськогосподарського призначення.

#### Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня, оскільки дана територія вільна від забудови.

### **II. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.**

Згідно схеми планування Львівської області територія детального планування являє собою території переважно містобудівного розвитку (урбанізації) інвестиційно привабливі в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів. Вільні від забудови ділянки в межах території опрацювання, планується використати як інвестиційні території для розташування об'єктів виробничого призначення та транспортно-складської забудови V класу санітарної класифікації підприємств, які мають санітарно-захисну зону 50м.

### **III. ЧАСТИНА III Обґрунтування проєктних рішень.**

Проєктні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

**Територія опрацювання складає – 9,0га**

**Площа ділянок проєктування: №1 – 2.1792га, №2 -1.7517га.**

#### **10. Просторово-планувальна організація території.**

##### **10.1 Ситуаційний план**

Територія проєктування знаходиться поруч з північною межею с.Воля-Бартатівська за межами населеного пункту вздовж автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (рис.8.1) .

В проєкті ДПТ враховано основні рішення Стратегії розвитку Городоцької громади на період до 2027 року та рішення Схеми планування Львівської області.

					2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18

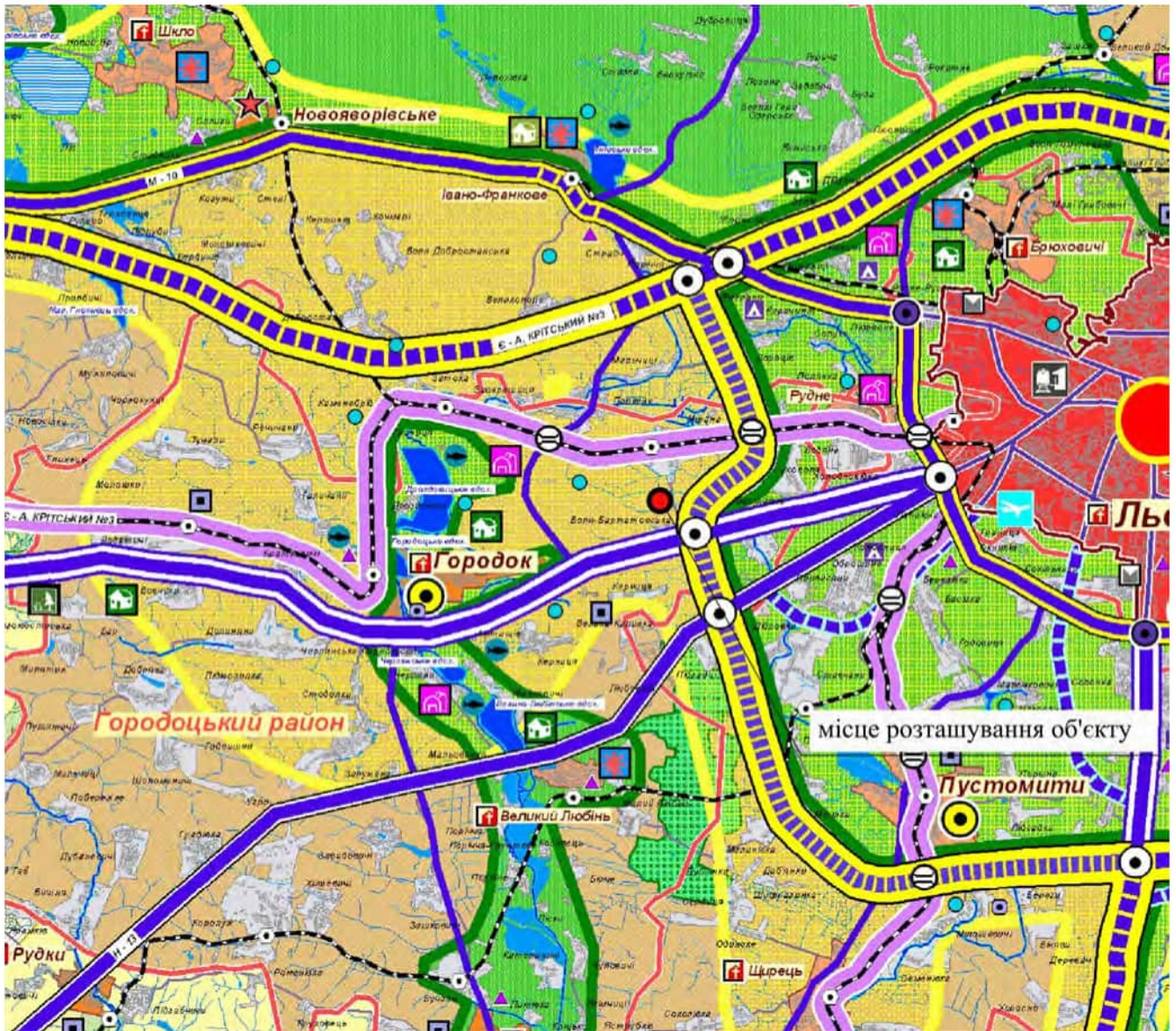


Рис.8.1. Викопіювання зі схеми планування Львівської області

Детальним планом території передбачено будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає. Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

### 10.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються:

									Арк.
									19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельних ділянок розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення виробничого підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Архітектурно-планувальна організація території та конструктивні рішення будівель, споруд та окремих приміщень проєктованих будівель повинні забезпечувати комфортні та безпечні умови праці обслуговуючого персоналу, оптимальні санітарно - гігієнічні та протиепідемічні режими та умови на даній території.

Даним проєктом передбачено нове будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря на 2-ох ділянках загальною площею - 3.9309га з проєктованим цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком", функціональне призначення – 20101.0 території промислових підприємств.

Проектні рішення показано на листі графічної частини «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» (аркуш №3).

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку. Майнові права на проєкт детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

## **11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

Необхідним є дотримання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

						2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			20

- максимального збереження площі земельної ділянки з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектними рішеннями детального плану території негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчику з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивозу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустроїв та озеленення.

Проектом детального плану всі озеленені території зберігаються на проектний період. Загальна площа озеленення на проєктованих земельних ділянках №1 та №2 становить: - 1,1949 га, коефіцієнт озеленення складає 30,5%

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

## **12. Обмеження у використанні земельних ділянок.**

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

### **12.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.**

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

#### *Проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

В результаті реалізації проектних рішень детального плану, а саме влаштування будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, містобудівною документацією встановлюється санітарно-захисна зона 50м (згідно додатку 4 ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"). Розмір санітарно-захисної зони об'єкту планованої діяльності встановлений відповідно до додатку №4 наказу Міністерства

						2025/89 ДПТ	Арк.
							21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та становить 50 м для підприємств V класу, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря».

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом 50 м від джерел шкідливого впливу в залежності від класу підприємства.

Перелік дозволених видів діяльності в єдиній зоні можливий тільки при умові забезпечення нормативних санітарних вимог.

Згідно додатку 6 до порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021р. №821) крім існуючих обмежень земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- 06.01.1 червоні лінії вулиці автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська – 22м;
- 06.01.1 червоні житлової вулиці– 12м;
- 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи кабель 0.4кВ – 1м в одну сторону (*встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2022 р. N1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»*) трансформаторна підстанція – 10м до будівель та споруд (*встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 11.3.6*);
- 01.08 охоронна зона навколо проєктованих інженерних комунікацій – водопровід – 5м в одну сторону, побутова каналізація – 3м в одну сторону, ливнева каналізація – 3м в одну сторону (*встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Дод.ІІ.*);
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – локальних очисних споруд типу «Біотал» – 15м;
- Виробничі будівлі V класу шкідливості - становить 50 м для підприємств, які відносяться до пункту 12 «Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря».
- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до громадських та житлових будівель та споруд – 10-25м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);

## 12.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини) пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – відсутні.

					2025/89 ДПТ	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



		01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
				Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території		
4		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
2				Сельбищні території		
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – території промислових підприємств (20101,0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної*

					2025/89 ДПТ	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

1. Зона 20101.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком; Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств; Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;

- можливі супутні види використання – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; Для збереження та використання пам'яток природи; Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

					2025/89 ДПТ	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**Містобудівні умови та обмеження проєктованих ділянок:**

- назва об'єкта будівництва – нове будівництво підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади;
- наміри забудови – нове будівництво підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню);
- площа земельної ділянки (ділянки №1, №2 об'єднання) – 39309,0м<sup>2</sup>;
- цільове призначення земельної ділянки – " 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком";
- функціональне призначення земельної ділянки – 20101.0 території промислових підприємств.
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
- площа забудови земельної ділянки – 6850,0м<sup>2</sup>;
- граничнодопустима висота будівель – до 17,0м;
- граничнодопустима висота технологічного обладнання (ректифікаційна колона повітря з блискавкозахистом) складатиме– до 37,0м;
- відсоток забудови земельної ділянки – 17.5%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 3м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – з охоронними зонами 10м від краю проводу по обидві сторони лінії (згідно Постанови КМУ №1455 від 27.12.2022 року);
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд – згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

**Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.**

					2025/89 ДПТ	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **14. Забудова територій та господарська діяльність**

### **14.1 Розміщення житлового фонду**

Проектом детального плану території не передбачається розміщення нових житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

### **14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

### **14.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Даним проектом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. На 2-ох ділянках загальною площею - 3.9309га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами. Повітророздільна установка (ПРУ) використовується для отримання рідких промислових газів з атмосферного повітря.

Основними продуктами, які будуть утворюватися у наслідок провадження планованої діяльності є: рідкий аргон; рідкий кисень; рідкий азот. Промислові гази отримуються у кріогенному блоці розділення повітря ПРУ шляхом випаровування стисненої кріогенної рідини у головному теплообміннику, виробляючи теплі гази. Частина кріогенних рідин надходить до резервних сховищ, що розташовані на майданчику ПРУ.

Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проєктованих земельних ділянках, місцезоташування даного переліку об'єктів відображено на графічних матеріалах детального плану території.

Запропоновані графічною частиною параметри будівель, конструкцій, принципів схеми визначені на підставі побажань Замовника та Інвестора, як передпроектні пропозиції забудови земельної ділянки. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будівель повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно до вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток Г, таблиця Г.1), для виробничих підприємств хімічної промисловості встановлено орієнтовний діапазон відсотка забудови території 28–50 %. Проектом детального плану території передбачено відсоток забудови земельної ділянки на рівні 17.5 %, що є меншим від граничного значення, визначеного нормативним діапазоном, та обумовлено такими факторами:

										2025/89 ДПТ	Арк.
											27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

- У зв'язку з розташуванням існуючої житлової забудови в безпосередній близькості до межі проєктованого підприємства, проєктними рішеннями передбачено формування планувального буферу між виробничою та житловою територією. З метою забезпечення нормативних санітарно-захисних, протипожежних та екологічних вимог, а також мінімізації можливого впливу виробничої діяльності на умови проживання населення, прийнято знижений показник відсотка забудови земельної ділянки. Частина території використовується для організації озеленених захисних смуг, інженерних розривів та відкритих технологічних майданчиків, що забезпечує безпечну експлуатацію об'єкта та відповідність вимогам чинного законодавства.
- Частина території потрапляє в межі червоних ліній вулично-дорожньої мережі, що унеможлиблює розміщення капітальних будівель у зазначених межах та резервує територію для розвитку транспортної інфраструктури.
- Через земельну ділянку проходить повітряна лінія електропередачі напругою 10 кВ з установленою охоронною зоною, у межах якої відповідно до вимог чинного законодавства забороняється розміщення будівель і споруд.
- Підприємство з виробництва стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря передбачає розміщення кріогенних установок, резервуарів зберігання рідких газів, відкритих технологічних майданчиків та інженерної інфраструктури. Експлуатація такого обладнання потребує забезпечення нормативних технологічних розривів і зон безпечного обслуговування, що зменшує можливу площу цільної забудови.
- Проєктом передбачено резерв території для можливого поетапного розвитку підприємства, що зумовлює зменшення показника забудови на початковому етапі реалізації.

#### **14.4 Збереження традиційного середовища.**

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

#### **15. Обслуговування населення.**

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування

					2025/89 ДПТ	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території виробничого призначення.

## **16. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

### **16.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Планування руху транспорту розроблено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Транспортний зв'язок із проектованими земельними ділянками відбувається зі східної сторони з автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська (вул. Шевченка) шириною в червоних лініях – 22м, з основною проїзною частиною – 6.0м, та передбачається влаштування додаткових смуг «для розгону/гальмування».

Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд комплексів дорожнього сервісу, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних робіт здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством відповідними нормами. Дані погодження будуть здійснюватись на подальшій стадії проектування (стадія "Проект" і "Робоча документація").

Ширина вулиць в межах червоних ліній запроектована по смузі відводу автодороги. Детальніше рух транспорту представлений на аркуші 5 «Схема організації руху транспорту і пішоходів».

### **16.2 Організація громадського транспорту**

Маршрути транспорту загального користування до проекрованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 900м на південь від проекрованої земельної ділянки на вул. Львівська в с.Воля Бартатівська. Даним маршрутом можна дістатись до м.Львів, м.Городок, а також до сусідніх населених пунктів.

										2025/89 ДПТ	Арк.
											29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

### **16.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту. Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

### **16.4 Організація паркувального простору**

Проектом детального планування території передбачається на проєктованих відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. На проєктованих земельних ділянках передбачається 62 місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів і 48 місць для тимчасового зберігання вантажних автомобілів. Відстані від відкритих автостоянок до будівель житлового, адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

## **17. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.**

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод».

***Всі існуючі інженерні мережі на графічних матеріалах детального плану нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби – власника даних інженерних мереж.***

									2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						30



- підключення пожежної техніки; резервуар-накопичувач поверхневих (дощових) стоків, що забезпечує регулювання дощового стоку та виключає перевантаження мереж;
- резервуар очищених побутових стоків після локальних очисних споруд з подальшим відведенням відповідно до проектних рішень.

Розрахунковий об'єм протипожежного запасу води визначено виходячи з необхідної витрати та тривалості гасіння пожежі і становить 162 м<sup>3</sup>, що забезпечує нормативний час безперервного пожежогасіння. Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15л/с. На наступних стадіях проектування необхідно розрахувати витрати на внутрішнє пожежогасіння і передбачити конкретні місця встановлення пожежних гідрантів.

### Водовідведення

Проектом передбачається як основний варіант централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до проєктованих очисних споруд.

Першочергово передбачено влаштування локальних очисних споруд повного біологічного очищення господарсько-побутових стоків зі скидом очищеної води в міліоративний канал Верхньо-Ставчанської осушувальної системи, який знаходиться на відстані 400м від проєктованих ділянок за погодженням експлуатуючих служб, також можливе вивезення очищеної води спеціальним транспортом у відповідні місця для подальшого використання.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню і становить 3.7 м<sup>3</sup>/добу, за винятком безповоротних витрат. Для знезараження побутових стічних вод передбачається станція біологічного очищення стічних вод типу "Biotal 2BT B-200". Санітарно-захисна зона для установки " Biotal 2BT B-200" складає 15м від забудови (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м<sup>3</sup>/добу, та висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093). Уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

### Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проєктується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Для очищення дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд поверхневих стічних вод. Дощові води з території ДП самопливною мережею дощової каналізації надходять до очисних споруд.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в

						2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			32

залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин. Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкритопористим матеріалом-пінополіуретаном.

Після очищення стічної води надходять до резервуара-накопичувача до якого підведений виробничий водопровід, з якого вода використовується для поливання території, поповнення пожежних резервуарів, надлишок скидається в міліораційний канал за погодженням експлуатуючих служб.

### **17.2 Електропостачання**

Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи району згідно технічних умов експлуатаційних служб. Дане підключення передбачається від районної підстанції «Обленерго» кабельною лінією високої напруги, в межах ділянок передбачається влаштування трансформаторної підстанції 35/0.4кВ.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проєктованих будівель прийнято по кабельних лініях електропередач низької напруги 0.4 кВ. За потреби, передбачається можливість розміщення дизельної електропідстанції на випадок непередбаченого відключення.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

#### *Використання відновлювальних джерел електроенергії*

Для часткового покриття комерційних потреб підприємства в електричній енергії та можливості продажу надлишків електроенергії в мережу, проектом детального плану передбачається можливість використання покрівель будівель для встановлення резервних сонячних електричних станцій.

Потужність генерування електричної енергії від сонячних електричних станцій на покрівлях будівель потенційно може перекривати максимально можливу потужність отримання електроенергії від зовнішніх мереж електропостачання.

### **17.3 Газопостачання**

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

### **17.4 Теплопостачання**

Опалення проекрованої забудови передбачається здійснювати локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на електриці). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

					2025/89 ДПТ	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **17.5 Трубопровідний транспорт**

Трубопровідний транспорт в межах проектування відсутній та не передбачається.

## **17.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На схід від проєктованих земельних ділянок проходить кабель зв'язку з охоронною зоною 2 м.

## **18 Інженерна підготовка та благоустрій території.**

### **18.1 Інженерна підготовка і захист території**

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему вертикального планування території виконано з урахуванням вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проєктних відміток у точках перехрещення проїздів і в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення відповідних умов для руху транспорту і пішоходів.

Рішеннями ДПТ передбачається при плануванні території збереження рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельних ділянок.

Схему інженерної підготовки розроблено на топогеодезичній основі М1:500, з січенням горизонталіями через 0.5м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

### **18.2 Благоустрій території**

Вся проєктована територія підлягає благоустрою.

На території проєктування ДПТ запроєктовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (тротуарна плитка);
- зелені насадження загального користування (газони, дерева, кущі);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнери для сміття).

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з території збираються у контейнери, які встановлюються на відповідному майданчику.

					2025/89 ДПТ	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В межах проекрованої території передбачається майданчик для встановлення контейнерів для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздом. На майданчику передбачається встановлення трьох контейнерів об'ємом 1,1м<sup>3</sup>, які оснащені кришками, що перешкоджають випадковому викиду сміття, потраплянню опадів в середину контейнера, поширенню неприємного запаху, закривають доступ до комах, гризунів. Власник контейнерів для зберігання побутових відходів зобов'язаний забезпечити їх миття та дезінфекцію. Контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення. Треба огорожувати майданчики з трьох боків. Огорожі контейнерних майданчиків виконати з негорючих матеріалів за умови рівномірного влаштування отворів для провітрювання, висота огорожі має перевищувати висоту контейнерів не менше ніж на 0.5 м.

Територія, що проектується має постійно утримуватися в чистоті та систематично очищатися від сміття, відходів виробництва, тари, опалого листя, котрі регулярно видаляються (вивозяться) у спеціально відведені місця.

Озеленення території передбачається за рахунок максимального збереження існуючих зелених насаджень і висадки нових. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

### **18.3 Використання підземного простору**

В межах детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій не передбачається.

### **18.4 Поводження з відходами**

Вивіз побутового сміття передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту.

## **19. Землеустрій та землекористування.**

Даним проектом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, , що перебувають у приватній власності ТОВ "МІШАНА СОЛАР" та на даний час знаходяться в оренді ТОВ "ЗАХІД-АГРО МХП". На 2-ох ділянках загальною площею - 3.9309га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря.

### **19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.**

Відомості про проектовані земельні ділянки:

**Земельна ділянка №1**

**Кадастровий номер - 4620980800:30:000:0012**

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: ТОВ "МІШАНА СОЛАР".

					2025/89 ДПТ	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Площа: 2.1792 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

Код виду функціонального призначення - 20101.0 - території промислових підприємств;

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,2745га, 06.01.1 території в червоних лініях - 0.1600га.

**Земельна ділянка №2**

**Кадастровий номер** - 4620980800:30:000:0013

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городецький район, с.Бартатів (за межами населеного пункту).

Власник: ТОВ "МІАНА СОЛАР".

Площа: 1.7517 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

Код виду функціонального призначення - 20101.0 - території промислових підприємств;

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 06.01.1 території в червоних лініях - 0.0015га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на

					2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		36

земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено. Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

### **19.2 Формування земельних ділянок.**

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території, сформовані і зареєстровані в ДЗК з кадастровим номером 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013.

### **19.3 Реєстрація земельних ділянок.**

Земельна ділянка №1 (КН 4620980800:30:000:0012) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ФОП Лех Ірина Романівна. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Лех Ірина Романівна.

Земельна ділянка №2 (КН 4620980800:30:000:0013) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ДП "Інститут землеустрою".

Даним проектом передбачено об'єднання цих двох ділянок - загальною площею - 3.9309га з проєктованим цільовим призначенням "11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком".

## **20. План реалізації містобудівної документації**

### **20.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Проектом містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок (кадастрові номери 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013 загальною площею 3.9309га) з " 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва " на " 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком" з метою будівництва підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу» передбачено наступні проектні рішення.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

#### **Черговість реалізації ДПТ:**

- А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;
- Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;
- В) реконструкція і будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

					2025/89 ДПТ	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **20.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану території:

- Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається); Комплексний план на територію Городоцької територіальної громади на час розробки даного детального плану не затверджений.

## **20.3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Проектом було сформовано каркас проекрованої транспортної мережі та визначено функціональне зонування проекрованої території. Проектне рішення детального плану території не суперечить рішенням схеми планування Львівської області.

## **20.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

В проекті детального плану території враховано положення Стратегічного плану розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років та Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948.

## **20.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

На територію населених пунктів Городоцької територіальної громади історико-архітектурні опорні плани не розроблялися. Село Воля-Бартатівська з яким межують проектовані ділянки не внесено до Списку історичних населених місць України.

## **20.6 Перелік врахованих матеріалів**

Дані відсутні.

## **21. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

Згідно п.1 статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулювання відносин у сфері наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності ( або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Також згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29, СЕО підлягають не всі проекти МД, а лише ті, виконання яких передбачатиме:

					2025/89 ДПТ	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- реалізацію видів діяльності ( або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури ОВД ( стаття 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"),
- або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Територія ДПТ не належить до першої чи другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та не розташована поблизу об'єктів природно-заповідного фонду чи екологічної мережі.

Даний ДПТ підлягає процедурі СЕО на вимогу замовника відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку».

## **22. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

### **22.1.Характеристика території**

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади розроблений згідно інформації про надання відомостей щодо розроблення ІТЗ ЦЗ наданих ГУ ДСНС у Львівській області №5801-6935/58 02.2 від 15.10.2025 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання» та Кодексу Цивільного захисту України.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

ДПТ охоплює територію приблизною площею 9,0 га.

До території проектування примикає магістраль сталого функціонування – вул.Шевченка.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Даним проектом передбачено зміна цільового призначення земельних ділянок із земель (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

										2025/89 ДПТ	Арк.
											39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

На 2-ох ділянках загальною площею - 3.9309га передбачається будівництво комплексу промислових споруд з виробництва промислових газів та рідин, що є продуктами розділення повітря, а також для поставок рідкого аргону та кисню, рідкого азоту третім особам автоцистернами. Повітророздільна установка (ПРУ) використовується для отримання рідких промислових газів з атмосферного повітря.

В межі ДПТ потрапляє два житлових будинки де може розміщуватись орієнтовно 8 осіб. Нового житлового будівництва не передбачається.

Загальна кількість працівників на проєктованому виробництві становитиме 81 особу (ВРУ – 3 працівники, наповнювальна – 11 працівників, ремонтні служби – 25 працівників, служба охорони – 5 працівників, адмінбудівля – 37 працівників).

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкта (магістральної залізничної колії), що знаходиться на відстані 2,7 км та 3,5 км.

Об'єктів підвищеної безпеки в межах ДПТ не зареєстровано, але проєктований об'єкт — підприємство по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню), який планується розмістити на території детального плану потребує проведення ідентифікації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної безпеки».

Зони поширення селів, лавин, паводку, не прогноуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДПТ знаходиться за межами міста, що віднесене до I групи з цивільного захисту, тому потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Захисних споруд в межах проєкту ДПТ та в радіусі пішохідної доступності (500м) не зареєстровано.

Через територію ДПТ проходять повітряна ЛЕП високої напруги та кабель зв'язку. Додатково передбачається водопровід, трансформаторна підстанція, водозабір на свердловина, пожежний резервуар, очисні споруди та очисні споруди поверхневих стічних вод.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

## 22.2. Оповіщення населення

На момент розроблення містобудівної документації у Городоцькій територіальній громаді, в межах якої знаходиться територія опрацювання, створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення, підключена до територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення Львівської області. Дана система включає в себе комплекси управління та сигнальні пристрої, такі, як сирени, гучномовці та сигнально-гучномовні пристрої.

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України на об'єктах підвищеної безпеки 1 і 2 класів з метою своєчасного виявлення на них загрози виникнення надзвичайних ситуацій та здійснення оповіщення персоналу та населення, яке потрапляє в зону можливого ураження, створюються та функціонують автоматизовані системи

					2025/89 ДПТ	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» на об'єктах, зона можливого ураження від яких у разі виникнення НС поширюється на населені пункти або території інших підприємств, установ і організацій, у складі автоматизованих систем раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення створюються локальні системи оповіщення.

Враховуючи, що в межах детального плану території сигнальні пристрої не встановлено, а існуючі пристрої розміщені за його межами не забезпечують оповіщення населення в межах території опрацювання, за попереднім рішенням передбачається встановлення локальної системи оповіщення в складі автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення, а також 1-го комплекту сигнально – гучномовного пристрою для оповіщення типу БОУ, із радіусом дії 250 м.

Для забезпечення оповіщення працівників об'єкта та населення у разі виникнення НС регіонального або державного рівня автоматизована система раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення повинна забезпечити необхідне резервування і дублювання, бути технічно сполучена з місцевою автоматизованою системою централізованого оповіщення Городоцької територіальної громади та територіальною автоматизованою системою централізованого оповіщення цивільного захисту області.

Даний сигнально – гучномовний пристрій пропонується розмістити на проєктованій станції технічного обслуговування автомобілів. Інформативний радіус (250м), який повністю покриває територію проєктування, показано на графічних матеріалах. Також раніше розробленим детальним планом було передбачено розміщення сигнальної сирени на північ від території проєктування, радіус її дії частково охоплює і територію проєктування та вказаний на графічних матеріалах.

Універсальний блок оповіщення – це пристрій, призначений для автоматичного або ручного запуску мовленнєвих повідомлень про надзвичайні ситуації, таких як повітряна тривога або пожежа. Він може бути частиною системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення, інтегрований з іншими системами, або працювати як окремий пристрій. Блок може підключатися до Інтернету через Wi-Fi та/або дротове з'єднання, а також може працювати з різними типами підсилювачів потужності.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників).

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія опрацювання, повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

Оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Додатково оповіщення населення та працюючого персоналу в межах детального плану території передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням сервісу широкомовного передавання повідомлень операторів мобільного

						2025/89 ДПТ	Арк.
							41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			



питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Необхідно також врахувати, що у випадку реконструкції існуючих житлових будинків, обов'язковими до влаштування повинні бути підвальні приміщення, як найпростіші укриття, розраховані на всіх мешканців кожного будинку та з врахуванням місця для зберігання продуктів і речей першої необхідності.

Більш детально питання щодо укриття населення та працівників розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

#### **22.5. Протипожежне забезпечення**

В даний час територія проектування обслуговується 15 ДПРЧ 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області за адресою м.Городок, вул.Шевченка, 26. Проте дана пожежно-рятувальна частина знаходиться на відстані 11 км, що перевищує радіус обслуговування пожежних частин (3 км по дорогах).

Генеральним планом с.Воля-Бартатівська було передбачено будівництво пожежного депо, що й зможе обслуговувати проєктовану ділянку.

В межах проєктованого підприємства передбачено три пожежних водозабори:

- пожежний резервуар;
- водозабір на свердловина технічної водопостачання;
- резервуар накопичення поверхневих стічних вод.

Вода для пожежогасіння буде використовуватися від 4-х запроектованих пожежних резервуарів (водозаборів) та 2-х проєктованих пожежних гідрантів, які планується встановити на проєктованій водопровідній мережі.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м. Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проєктування».

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів. При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання воду можна буде доставляти у спеціально відведені для цього місця – дві проєктовані парковки, а також використовувати місце роздачі привізної питної води, запроектоване раніше розробленим ДПТ, на північ від території проєктування.

#### **22.6. Заходи сейсмічної безпеки**

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64, в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму.

										2025/89 ДПТ	Арк.
											43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

При проектуванні будівель та споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 слід використовувати карту С комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ. Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

## 22.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план жовтих ліній – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – вул.Шевченка. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку "Г" ДБН В.1.2-4-2019:

від довгих сторін:

1-поверхових будинків:  $3,5 \text{ м} \times 0,65 = 2,3 \text{ м}$

1-поверхових будинків:  $17 \text{ м} \times 0,65 = 11,05 \text{ м}$

3-поверхових будинків:  $3,75 \text{ м} \times 3 \times 0,65 = 6,7 \text{ м}$

від торців:

1-поверхових будинків:  $3,5 \text{ м} \times 0,55 = 1,9 \text{ м}$

										2025/89 ДПТ	Арк.
											44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							



Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проектоване підприємство розташоване на нормативній відстані від категоризованого міста та з врахуванням всіх санітарно-захисних відстаней передбачених ДБНом В.1.2-4-2019.

### **22.10 Заходи захисту населення при виникненні аварії на ОПН**

Оскільки проектом передбачено будівництво підприємства, що потребує проведення ідентифікації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки», згідно постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 №6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на станції розподілення повітря (у разі, коли вони належать до вибухонебезпечної категорії) та об'єкти будівництва яких планується на території небезпечних зон згідно з ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробляється окремий розділ інженерно-технічного захисту цивільного захисту в складі проектної документації об'єктів будівництва.

Вплив ОПН на навколишні території регламентується Планом реагування на надзвичайні ситуації, що є основним документом, що регламентує діяльність персоналу й посадових осіб об'єкта, а також взаємодію територіальних підрозділів ДСНС, підрозділів ЦЗ територіальної підсистеми та її ланок, територіальних органів функціональних підсистем, щодо реагування на надзвичайні ситуації і повинен бути розроблений на кожен ОПН. Такий документ є обов'язковим.

Для організації реагування на аварії на об'єктах підвищеної небезпеки оператори даних підприємств розробляють і затверджують плани локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують.

Об'єкт вважається об'єктом підвищеної небезпеки відповідного класу у разі, коли значення сумарної маси небезпечної або декількох небезпечних речовин, що використовуються або виготовляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються на об'єкті, дорівнює або перевищує встановлений норматив порогової маси.

Згідно вище поданого, відповідальність за безпеку населення, що розташоване в зоні ураження від ОПН несуть власники даних ОПН. Щодо санітарно-захисних зон від існуючих ОПН, то вони не охоплюють територію проектування.

Разом з цим, населення та працівники, що перебувають неподалік ОПН повинні бути забезпечені основними заходами захисту від вражаючої дії факторів, що виникають у

					2025/89 ДПТ	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

надзвичайній ситуації. До них відносяться: оповіщення населення (описано в р.16.2), укриття людей у захисних спорудах (р.16.4), здійснення заходів з евакуації населення (описано в р.16.3), а також використання засобів індивідуального захисту та забезпечення ними працівників усіх громадських та складських споруд в межах ДПТ, використання медичних засобів захисту населення та забезпечення аптечками усіх громадських споруд.

Додатково повинна проводитись інформаційно-просвітницька робота з населенням на випадок виникнення НС.

## **22.11. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО**

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

### **22.11.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ**

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

					2025/89 ДПТ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		47



застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри. Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу формувань цивільного захисту засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

Розрахунок кількості ураження працівників наведений у таблиці.

Табл.2

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	89	89	89	89	89
у транспорті	4	22	53	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	3	12	28	55	81
1	29	43	62	77	89
2	73	82	85	89	89
у сховищах :					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	89
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	85	18	45	89	89

### 22.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування,

права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

### 23. Перелік вихідних даних.

- Рішення Городецької міської ради від 25 вересня 2025р. №25/67-8933
- Викопіювання зі схеми планування Львівської області
- Витяги з державного реєстру прав на нерухоме майно: земельна ділянка кадастровий номер 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013.
- Топогеодезична зйомка М 1:500
- Топогеодезична зйомка з погодженими інженерними мережами М 1:500.

## 24. Техніко-економічні показники детального плану території

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників		
			Коротко строковий період (до 5 років)	Середньо строковий період (6-10 років)	Довго строковий (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
<b>Територія в межах проекту у тому числі:</b>	<b>га / %</b>	<b>9,0 / 100</b>	<b>9,0 / 100</b>		
Житлова забудова, у тому числі:					
а) квартали садибної забудови	га / %	0,42/5	0,42/5	-	
Громадська територія	га / %	-	-	-	
Сільськогосподарська територія	га / %	7,22/80	1,8/20	-	
Території промислових підприємств	га / %	-	3,9309/44	-	
Територія закладів з транспортно-складської забудови	га / %	-	1,4891/16	-	
Озеленені території без поділу за призначенням (землі запасу)	га / %	-	-	-	
Території лісогосподарського призначення	га / %	-	-	-	
Озеленені території спеціального призначення	га / %	0,19/2	0,19/2	-	
Вулиці , дороги , проїзди , площі, алеї	га / %	1,17/13	1,17/13	-	
<b>Населення:</b>					
Чисельність населення, всього	осіб	8	8	-	
- у садибній забудові	осіб	8	8	-	
Щільність населення у тому числі:	осіб./га	20	20	-	
- у садибній забудові	осіб./га	20	20	-	
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього у тому числі:	м <sup>2</sup> загальної площі / %	320/100	320/100	-	
- садибний	м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садіб	320/2	320/2	-	
Середня забезпеченість, у тому числі:	м <sup>2</sup> /особу			-	
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу	40	40	-	
Установи та підприємства обслуговування					
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-	
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів			-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0.684	0.684	-	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-	

2025/89 ДПТ

Арк.

50

Змн. Арк. № докум. Підпис Дата

**Примітка:** Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

					2025/89 ДПТ	Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## **II. Вихідні дані для проектування**



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
67 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ № 25/67-8933

25 вересня 2025 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади

Розглянувши заяву Микитюк Лідії Мирославівни та Островського Володимира Йосиповича про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) на земельних ділянках з кадастровими номерами 4620980800:30:000:0012, 4620980800:30:000:0013, з метою визначення функціонального призначення, планувальної організації і розвитку частини території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст.ст. 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області.

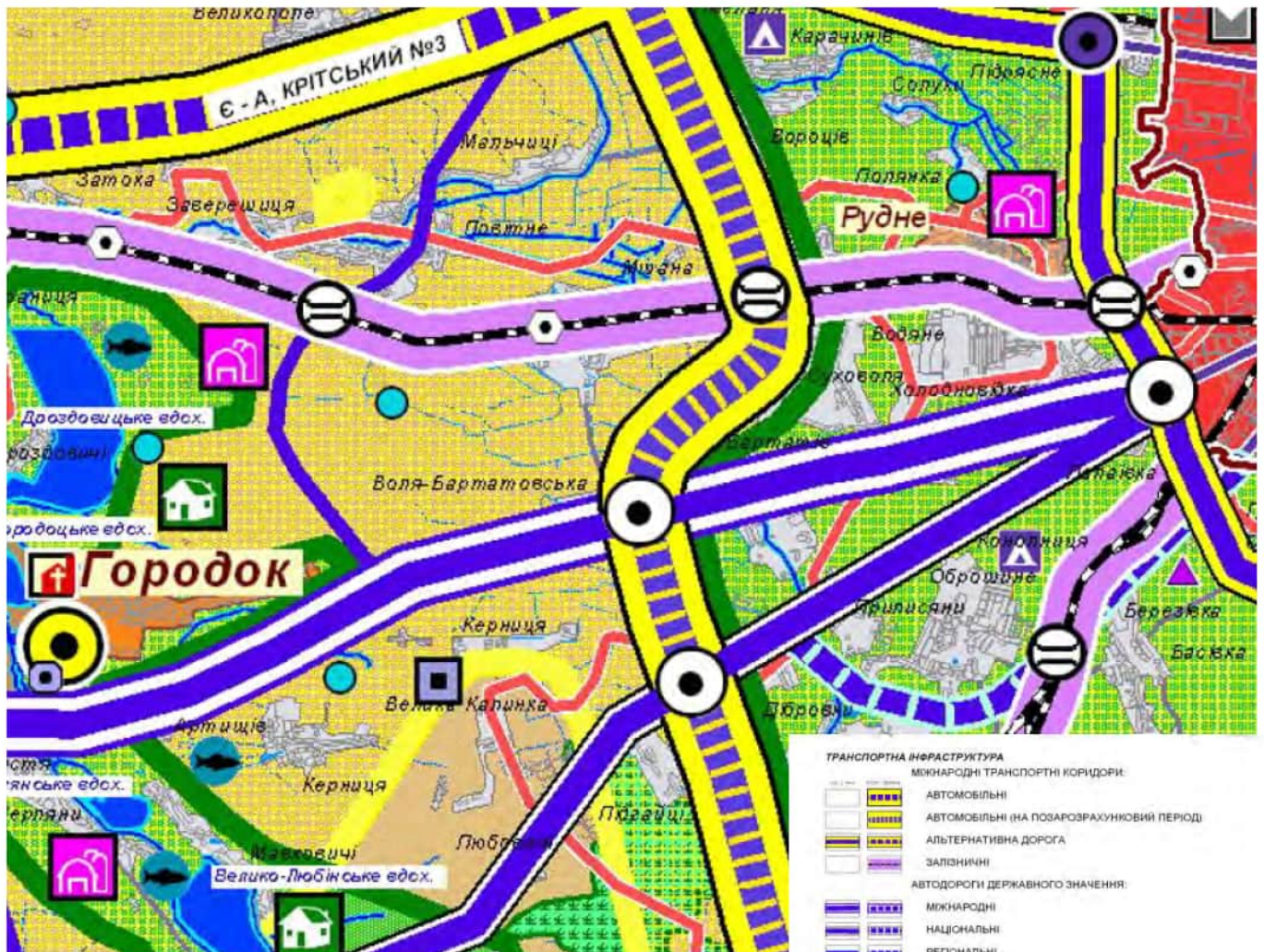
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів заявника або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

# Викопіювання з Схеми планування території Львівської області. Проектний план (основне креслення)



**ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**

МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРІ:

- АВТОМОБІЛЬНІ
- АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД)
- АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
- ЗАЛІЗНИЧНІ

АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:

- МІЖНАРОДНІ
- НАЦІОНАЛЬНІ
- РЕГІОНАЛЬНІ

АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:

- ТЕРИТОРІАЛЬНІ
- ІНШІ
- ДВІЙЛЮКІ ПІДЪЇЗДИ ДО м. ЛЬВОВА
- МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м. ЛЬВОВА
- ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
- ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ
- ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:
- АВТОМОБІЛЬНІ
- ЗАЛІЗНИЧНІ
- АЕРОПОРТ
- ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
- ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ
- ШЛЯХОПРОВІДИ
- РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

**ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ**

- ЛІСИ ПЕРШОЇ КАТЕГОРІЇ
- ІНШІ ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- РІКИ
- ВОДОХИМЦЯ

**ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАКУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВЕДНОГО РОЗВИТКУ (УРБАНІЗАЦІЇ)
- ПЕРЕВАЖНО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО ОЗДОРОВНОГО ТА ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПЕРЕВАЖНО МІСТОВЕДНОГО РОЗВИТКУ ПРИРОДНИХ ТЕРИТОРІЙ
- ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРИВАБЛИВІ В ЗОНІ ВПЛИВУ МІЖНАРОДНИХ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ЛОГІСТИЧНІ КОМПЛЕКСИ, ІНДУСТРИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ПАРКИ, ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- ЦЕНТРИ АГРОБІЗНЕСУ
- РИВНІ ГОСПОДАРСТВА
- ТУРИСТИЧНО-РЕКРЕАЦІЙНА ТА ОЗДОРОВНА ІНФРАСТРУКТУРА:
- ІСТОРИЧНІ ПАМ'ЯТНИКИ
- КУРОРТ
- ВІДПО
- ВІДПО
- КОМПЛ

**ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ**

- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ
- ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
- ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ
- НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ
- ВОДОЗАБОРИ
- ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
- СМІТТЄОСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ
- ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ
- ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВИМ ПЕРЕРОБКІВ
- ПІДПРИЄМСТВА ПО ВИРОБСТВУ ВОДЯНИХ ВОДІВ
- ВОДОСХОВИЩА
- ТЕРИТОРІЇ ОСУШЕННЯ

**АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ**

МЕЖІ:

- ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
- ОБЛАСТІ
- АДМІНІСТРАТИВНИХ РАЙОНІВ
- м. ЛЬВОВА

НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ:

- МІСТА
- СЕЛИЩА МІСЬКОГО ТИПУ
- СЕЛА
- АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЦЕНТР ОБЛАСТІ
- АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ РАЙОНІВ
- МІСТА-ЦЕНТРИ МІСЬКИХ АГЛОМЕРАЦІЙ

Львівська ОДА  
№16-5935/0/2-25 від 27.10.2025  
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 27.10.2025 10:34  
5E984D526F82F38F040000001 1A8E501BDE2A606





ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Винниченка, 18, м. Львів, 79008, тел. 261-49-81, e-mail: [arch@loda.gov.ua](mailto:arch@loda.gov.ua), код ЄДРПОУ 38557581

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Городоцька міська рада**

***Про перелік державних інтересів***

На Ваш лист № 3347/03-25 від 02.10.2025 р. та відповідно до вимог пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Додаток на 13 арк.

**Директор**

**Олена ВАСИЛЬКО**

Олена Іванченко 276-65-85



Львівська ОДА  
№16-5935/0/2-25 від 27.10.2025  
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 27.10.2025 10:34  
5E984D526F82F38F040000011A8E501BDE2A606

№5166/01-25 від 27.10.2025



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник голови Львівської  
обласної державної  
адміністрації

Юрій БУЧКО

« 24 » жовтня 2025 року

## **ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ**

**які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації**

**«Детальний план території для розміщення підприємства по  
виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря  
(виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля  
Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу  
Городоцької територіальної громади  
(за межами населених пунктів)»**

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою не розроблений.

Відповідно до вимог абзацу шостого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» ( № 711-IX) до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою прийнято рішення від 25.09.2025 року №25/67-8933 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення підприємства по виробництву



стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (за межами населених пунктів)»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
5. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;

6. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.
7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-6987/58 02.1 від 16.10.2025 (додається).
8. Пропозиції Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області № 02-3519/12-04 від 21.10.25 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану необхідно забезпечити дотримання вимог статті 28 Закону України «Про систему громадського здоров'я».

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади (за межами населених пунктів)» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

**Заступник директора Департаменту  
архітектури та розвитку містобудування  
Львівської обласної державної адміністрації -  
начальник управління містобудування  
та архітектури**



**Віктор ВАЩУК**



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ  
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ  
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ  
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053, тел. (0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33  
E-mail:info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

21.10.25 № 02-3519/12-04

На № 16-5653/0/2-25

від 13.10.2025

Директору Департаменту архітектури та  
розвитку містобудування Львівської  
обласної державної адміністрації  
**Олені ВАСИЛЬКО**

На лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 13.10.2025 р. № 16-5669/0/2-25 щодо розвитку транспортної інфраструктури для врахування при розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області повідомляє таке.

Детальний план території розробляється на земельній ділянці, яка розташована на віддалі понад 400 м від автомобільної дороги загального користування державного значення М-11 Львів – Шегині і не впливатиме на розвиток (реконструкцію) існуючої дороги та перспективних об'єктів транспортної інфраструктури.

Заступник начальника Служби

Юрій ЯБЛОНСЬКИЙ

Володимир ШАРВАН (032) 264-07-76



Львівська ОДА  
№16-5935/0/2-25 від 27.10.2025  
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 27.10.2025 10:34  
5E984D526F82F38F040000011A8E501BDE2A606

№16-5863/0/1-25 від 22.10.2025



ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15  
сайт: <https://lv.dsns.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38627339 E-mail: [lviv@dsns.gov.ua](mailto:lviv@dsns.gov.ua)

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № 16-5670/0/2-25 від 13.10.2025 р.

Директору департаменту архітектури  
та розвитку містобудування Львівської  
обласної державної адміністрації  
Олені ВАСИЛЬКО  
ел. пошта: [arch@loda.gov.ua](mailto:arch@loda.gov.ua)

Про надання відомостей  
щодо розроблення ІТЗ ЦЗ

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 13.10.2025 № 16-5670/0/2-25 щодо надання наявних відомостей та розрахунків планових показників для розроблення розділу “Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади” повідомляє наступне:

**1. Території, населені пункти та об’єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:**

Територія детального плану розташована за межами населених пунктів.

На проєктованій території об’єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об’єкти підвищеної безпеки та хімічно небезпечні об’єкти – відсутні.

Поряд із зоною опрацювання, на відстані близько 2,7 км проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об’єкту.

Проєктований об’єкт — підприємство по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню), який планується розмістити на території детального плану потребує проведення ідентифікації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Деякі питання ідентифікації об’єктів підвищеної безпеки».

Поряд з цим, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 №6 «Про затвердження переліку об’єктів, проєктна документація на

СЕД АСКОД ГУ ДСНС України у Львівській області  
№ 58 01-6987/58 02.1 від 16.10.2025  
Підписувач Карітін Юрій Іванович  
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007CB71E00  
Дійсний з 17.07.2024 12:01:19 по 17.07.2026 12:01



Львівська ОДА  
№16-5935/0/2-25 від 27.10.2025  
КЕП: ВАСИЛЬКО О. В. 27.10.2025 10:34  
5E984D526F82F38F0400000011A8E501BDE2A606

№16-5744/0/1-25 від 16.10.2025

будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» на станції розподілення повітря (у разі, коли вони належать до вибухонебезпечної категорії) та об'єкти будівництва яких планується на території небезпечних зон згідно з ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробляється окремий розділ інженерно-технічного захисту цивільного захисту в складі проєктної документації об'єктів будівництва.

## **2. Території за факторами ризику:**

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до I групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;
- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

## **3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:**

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5,  $K_3=200$ ,  $\Delta P_{ex} = 100$  кПа. Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів

України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

**4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:**

На відстані близько 11 км (по дорогам загального користування) від межі детального плану на території населеного пункту Городок дислокується 15 державна пожежно-рятувальна частина 8 державного пожежно-рятувального загону Головного управління ДСНС України у Львівській області, за адресою: м. Городок, вул. Шевченка, 26.

На території детального плану джерела протипожежного водопостачання не обліковуються.

Начальник Головного управління  
генерал-майор служби цивільного захисту

Юрій КАГІТІН



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК  
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (00322) 99 92 77  
E-mail: [buvrzbts@gmail.com](mailto:buvrzbts@gmail.com); сайт: [buvrzbts.davr.gov.ua](http://buvrzbts.davr.gov.ua) , ЄДРПОУ 01038909

---

**Директору  
ТзОВ «ГолдЗем»  
ЗАХАРЧУКУ Івану  
81114, с.Скнилів, вул. С.Бандери, 9**

На Ваш лист від 16.10.2025 №1076-25 щодо надання інформації для розробки містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької ТГ», БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Керуючись картографічними матеріалами, наданими в листі, було встановлено, що на зазначеній території водні об'єкти (ставки) та річки не обліковуються. Вказана територія осушена закритим дренажем та межує з меліоративним каналом Верхньо-Ставчанської осушувальної системи.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Інформація щодо водно-болотних угідь в межах території опрацювання в управління відсутня.

Згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок,



БУВР Західного Бугу та Сяну  
№ 18/1365 від 21.10.2025  
Підписав: Крута Наталія Сергіївна  
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000048A835008647DD00  
Дійсний: з 02.01.2025 10:45:54 по 31.12.2026 10:45:54

водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Інформація щодо межі затоплення паводковими водами, зони можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель в управлінні відсутня.

План управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки затверджено Розпорядженням Кабінету міністрів України від 01 листопада 2024 р. № 1078-р «Про затвердження планів управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025–2030 роки».

Ознайомитися з вищенаведеним ПУРБ можна на сайті Держводагентства України за посиланням: <https://www.davr.gov.ua/plan-upravlinnya-richkovim-basejnom-dnistra34>

Одночасно повідомляємо, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 р. № 895-р затверджено План управління ризиками затоплення (ПУРЗ) на окремих територіях у межах району басейну річки Вісли на 2023-2030 роки. План управління розробляється ДСНС України разом з іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади і погоджується з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, на території яких існує високий ризик затоплення, та затверджується Кабінетом Міністрів України.

**Заступник начальника управління**

Юр, Ільїна,  
Дідич, Козловська 275-10-28,

**Наталія КРУТА**



Громадська організація  
«Львівський авіаційно-спортивний клуб  
ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНИ УКРАЇНИ»  
(«Львівський АСК ТСО України»)  
ЄДРПОУ 02718339

Львівський авіаційно-спортивний клуб



Адреса: 81511, Городоцький р-н, с. Завершниця, вул. Лісна 4-а, тел. +380504313561

Поштова адреса: 79026, Львів, вул. І. Чмоли 2, E-mail: [lviv.ask@gmail.com](mailto:lviv.ask@gmail.com)

Від 10 листопада 2025 року

с. Завершниця

Вих. № 10/11-2025 -1

Директору  
Товариства з обмеженою  
відповідальністю «ГолдЗем»  
Івану ЗАХАРЧУКУ

### Шановний пане ІВАНЕ!!

На Ваше звернення за №2025/89-1 від 09.10.2025 року повідомляємо що труба технологічного обладнання висотою 35м яка буде розміщена на ділянці проектування біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартацівська на території Бартацівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» на польоті з ЗПМ «Цунів» ГО «Львівського авіаційно-спортивного клубу Товариства сприяння обороні України» не буде впливати.

З повагою,

Т.в.о. начальника ГО «Львівський авіаційно - спортивний клуб Товариства сприяння обороні України»



Катерина КАМІНСЬКА

















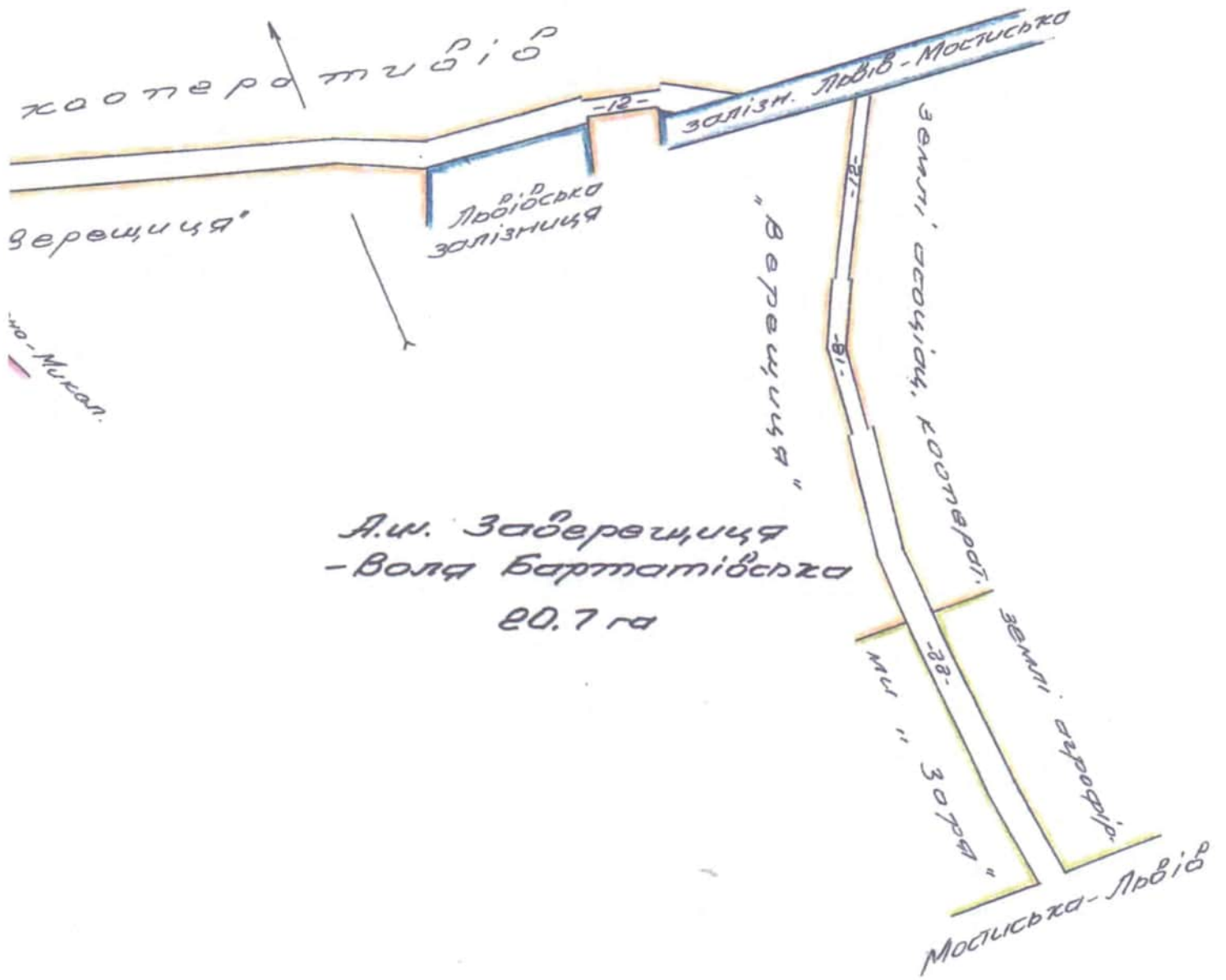


**Д Е Р Ж А В Н И Й**  
**А К Т**  
**НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ**  
**ЗЕМЛЕЮ**

**Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н Ы Й**  
**А К Т**  
**НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**ЗЕМЛЕЙ**

А Н  
А Н

Бородоцького районного шлях-ремонтного  
будівельного управління. Шляхи місцевого  
значення.



Л.ш. Заберещиця  
- Воля Бартатівська  
20.7 га

Головний (старший) інженер-землепорядник  
Главный (старший) инженер-землеустроитель

*Е. Рогольський*

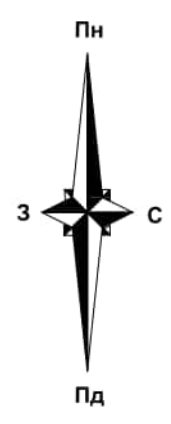
кніи 1:25 000  
чніи 1:5 000



**ВИТЯГ**  
**із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо**  
**прийняття матеріалів на облік**

Унікальний ідентифікатор метаданих	3765728250689488351
Дата формування	17.11.2025
Тип ресурсу	Топографічні та картографічні матеріали
Контактна інформація відповідальних за метадані (власне ім'я, прізвище)	Кравцов Яків Олегович, +38(063)-779-45-47, Yakovkravtsov@gmail.com
Контактна інформація відповідальних за метадані (організація виконавець)	ФОП Кравцов Я.О. ФОП Малець І.С.
Інформація про референцну систему координат	МСК-46 Львівська область
Інформація про референцну систему висот	Балтійська система висот
Просторове розрізнення (масштаб)	1:500
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA46060070270023266
Підстава для виконання	Договір
Контактна інформація відповідальних за ресурс (найменування замовника)	Товариство з обмеженою відповідальністю «МШАНА СОЛАР»
Назва ресурсу (повне найменування об'єкта)	Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці-Воля Бартаївська на території Бартаївського старостинського округу Городоцької територіальної громади.
Дата початку робіт	15.10.2025
Дата закінчення	20.10.2025
Інформація про формат даних ресурсу	
Тип твору	
Інформація про авторське право (майнові права)	
Інформація про авторське право (авторські права)	

ТОПОГРАФІЧНЕ ЗМІННЯ



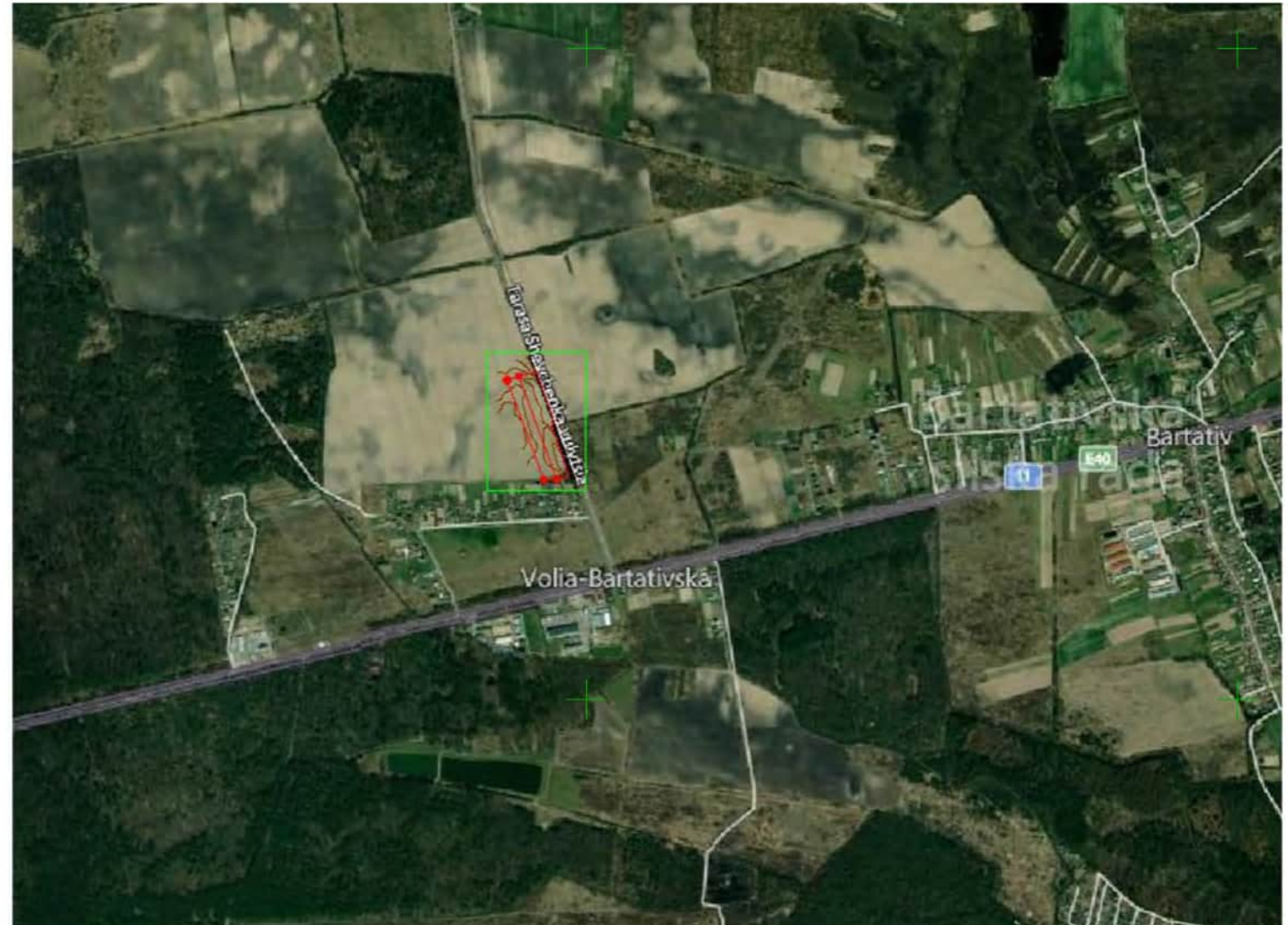
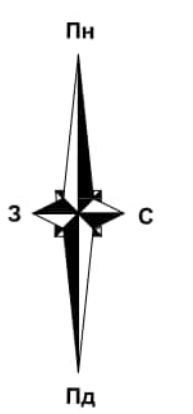
ІНСТ. АВАНАНСОВА  
ЗАКАЗНИК  
ПОГОДА  
07-01-2025  
Директор Тарасів М.В.  
Миско С.В.  
Заст. інженера Засіян Р.В.  
Лавра Н.

На вступних генеральних  
планів згідно проекту  
введення ліній зв'язку з вул.  
Р.В.Васильєва 19:004:0004

Посада	Приміщення	Замовник: ПП "Арч-Енерго"	Категорія ділянки за класифікацією: 4620980800:30:000:0012
Генеральний керівник проекту	Р. Кривошея	Телефон: 4620980800:30:000:0013	Топографічне знімання № 1:500
Висновки	І. Миско	2025	Стр. 1 з 1



ТОПОГРАФІЧНЕ ЗНІМАННЯ



НАРМОНОВА ПЛАНОВА СЕТКА  
 Система координат: РПМ  
 Масштаб: 1:500  
 104 - 09/14/012

Підприємство  
 ЗАКЛАННЯ  
 ПОГОДА  
 10/10/25

Місце: Земля РПМ №  
 104/09/14/012  
 Наз. місцевості: Воля-Баранівська  
 Об'єкт: [Signature]

Місце: КПТ Горожанського ВКП  
 Висуні  
 [Signature]

Посада	Примітка	Лист	Дата	Завдання: ПП "Арт-Вісн"
Перевірка географічних координат - висхідна	Я. Кривий			Земельні ділянки з код. номерами 4620980800:30:000:0012 та 4620980800:30:000:0013
Висхідність	І. Малець			Топографічне знімання м 1:500
				2025
				м. Львів ФСК "Маленький І. С."



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001693

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Соха Василь Костянтинович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 17.06.2013 № 5-13\_М \_\_\_\_\_, затвердженням президією  
Комісії 18.06.2013 № 20-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 червня 2013 року  
за № 1693 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 22 липня 2013 року

Голова (підпис) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 016559

виданий **Рошуор Нелі Василівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 20 березня 2025 року № 3

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 26 березня 2025 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування України



В. А. Ткачук

## **ПРОТОКОЛ**

### **громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Дата проведення: 19 грудня 2025 року

Час проведення: 14:00

Місце проведення: м. Городок, м-н. Гайдамаків, 6, Львівський район, Львівська область

#### **Загальні відомості**

З 26.11.2025 по 26.12.2025 року тривало громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Детального плану території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади.

За час процедури громадського обговорення до ДПТ письмових зауважень і пропозицій не надходило.

Громадські слухання проведені відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України № 555 та інших нормативно-правових актів.

Для участі у громадському обговоренні зареєструвалося 8 (вісім) осіб. Журнал реєстрації учасників додається.

Організатор громадських слухань: Городоцька міська рада Львівської області.

Замовник містобудівної документації: Городоцька міська рада Львівської області.

Розробник містобудівної документації: ТОВ «ГолдЗем», представник: Василь СОХА.

#### **Вступна частина**

Головуючий (А. Ставовий) відкрив громадські слухання, поінформував присутніх про мету проведення, порядок денний, регламент виступів, а також про порядок фіксації зауважень і пропозицій громадськості. Було зазначено, що всі висловлені пропозиції та запитання будуть зафіксовані у протоколі та передані замовнику для розгляду.

Головуючий поставив на голосування питання щодо затвердження порядку денного громадських слухань.

Усі зареєстровані учасники одногосно проголосували «ЗА» та затвердили порядок денний.

### **Предмет громадських слухань**

Детальний план території для розміщення підприємства з виробництва стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автомобільної дороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади.

### **Хід громадських слухань**

Слухали: Представника розробника **Василя Соху**, який поінформував присутніх про цільове призначення території, основні техніко-економічні показники проєкту, передбачені санітарно-захисні зони, інженерне забезпечення та заходи з охорони навколишнього природного середовища.

### **Запитання та зауваження громадськості:**

1. Щодо екологічної безпеки майбутнього підприємства та можливого впливу на навколишнє природне середовище, класу його шкідливості.

### **Відповіді розробника:**

Представником розробника надано роз'яснення щодо дотримання вимог екологічного, санітарного та містобудівного законодавства. Реалізація проєкту можлива лише після проходження всіх передбачених законом процедур.

### **Результати громадських слухань**

Головуючий поставив на голосування питання після врахування зауважень що надійдуть після процедури СЕО в цілому одобрити пропозиції представленого проєкту ДПТ та подати проєкт на розгляд містобудівної ради після чого затвердити у встановленому порядку.

Усі зареєстровані учасники одноголосно проголосували «ЗА» та вирішили підтримати розроблений проєкт містобудівної документації.

Протокол складено за результатами громадських слухань та відео фіксації.

Головуючий на громадських слуханнях

**Головний спеціаліст відділу містобудування  
та архітектури Городоцької міської ради**


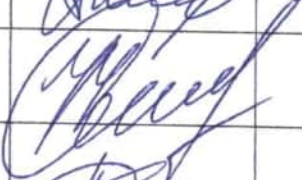




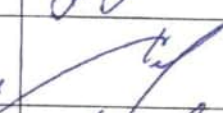



**Андрій СТАВОВИЙ**

Громадські слухання проекту містобудівної документації 19.12.2025 року

м. Городок, м-н. Гайдамаків, 6. Реєстрація учасників розпочинається о 13:30 – 14:00. Початок заходу о 14:00 год.

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ

№	П.І.Б.	Особистий підпис	Паспортні дані: серія, №, ким і коли виданий
1	Таболуш Андрій Гурасович		
2	Савваден Юр Горобець		
3	Сіканга Ірина Іванівна		
4	Степанчук Віктор Володимирівна		
5	Танченко Мелі Миргородівна		
6	Федина Любов Мирошнівна		
7	Соха Василь Костянтинівич		
8	Туртан Ніссі Александрівна		
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Директор департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації



Олена ВАСИЛЬКО

лютого 2026 року

**ВИТЯГ №2**

до протоколу № 16.1.1-05/02-26

засідання архітектурно-містобудівної ради  
при департаменті архітектури та розвитку містобудування  
Львівської обласної державної адміністрації

м. Львів

14 год. 19.02.2026

**Присутні на засіданні ради:**

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Василько О. В.  | директор департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації - голова Ради  |
| Вашук В. М.     | заступник директора департаменту - начальник управління містобудування та архітектури департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації - заступник голови Ради |
| Іванченко О. О. | головний спеціаліст відділу містобудівної політики управління містобудування та архітектури департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації - секретар Ради   |
| Борошок С.С.    | начальник відділу містобудування та архітектури Червоноградської районної державної адміністрації – головний архітектор району   |
| Дума М.В.       | начальник відділу містобудування та архітектури Стрийської районної державної адміністрації – головний архітектор району   |
| Кунинець О.Ю.   | завідувач відділу епідеміологічного нагляду (спостереження) та профілактики неінфекційних захворювань, лікар із загальної гігієни вищої категорії  |

- Куцмида І.З. начальник відділу містобудування та архітектури Дрогобицької районної адміністрації – головний архітектор району
- Лаврін В.С. архітектор, член Національної спілки архітекторів України
- Сало Ю.Ю. начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації
- Склярова І.В. головний архітектор проектів Державного підприємства Державний інститут проектування міст «Містопроєкт»
- Стельмах І.А. лікар з комунальної гігієни вищої категорії відділу середовища життєдіяльності
- Фамуляк Х.Ю. директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
- Ханяк В.О. завідувач сектору державного геодезичного нагляду Управління контролю за використанням та охороною земель ГУ Держгеокадастру у Львівській області
- Харун Г.М. начальник відділу охорони, реставрації та нагляду за дотриманням законодавства про охорону культурної спадщини
- Чернецький П.Ю. начальний сектору нормативної роботи та ліцензування управління цивільного захисту та превентивної діяльності, підполковник служби цивільного захисту
- Швець Д.М. головний спеціаліст відділу захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій управління захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій та оборонної роботи департаменту з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
- Шеремета М.Д. голова Правління Львівської обласної організації Національної спілки архітекторів України, директор архітектурної фірми SHEREMETA Architect Group
- Шуркавський А.М. начальник відділу містобудування та архітектури Самбірської районної державної адміністрації – головний архітектор району
- Ярема О.Б. заслужений архітектор України, член Національної спілки архітекторів України

**Присутні запрошені на засіданні ради:**

Марко Р.М.	заступник Сокільницького сільського голови з питань діяльності виконавчих органів
Кончевич С.Л.	начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Сокільницької сільської ради
Данилюк Т.Л.	головний архітектор проектів ТзОВ «Центр планування території»
Клок В.В.	начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради
Соха В.К.	головний архітектор проектів ТзОВ «ГолдЗем»
Бартосевич Р-І. В.	еколог – представник розробника ТзОВ «ГолдЗем»
Гнатишин Н.С.	перший заступник Зимноводівського сільського голови
Живоронко О.В.	начальник відділу архітектури та містобудування Зимноводівської сільської ради
Луцик О.	архітектор проектів, представник ФОП Лаврін В.С.

**Запропоновано:**

Проголосувати за порядок денний засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування в складі трьох питань:

1. Розгляд містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиці Проектована 24 та вулиці Львівська в с.Басівка Львівського району Львівської області»;
2. Розгляд містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади»;
3. Розгляд містобудівної документації «Внесення змін до «Детальний план території кварталу садибної забудови прилеглої до кварталу «Білогорща» (квартали К-7 в межах планувального утворення К-9) в с. Зимна Вода Пустомитівського району Львівської області».

**Голосували:**

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради – 19 осіб.  
За – 19, проти – 0, утримались – 0.

**Порядок денний засідання:**

1. Розгляд містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиці Проектована 24 та вулиці Львівська в с.Басівка Львівського району Львівської області»;

2. Розгляд містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади»;
3. Розгляд містобудівної документації «Внесення змін до «Детальний план території кварталу садибної забудови прилеглої до кварталу «Білогорща» (квартали К-7 в межах планувального утворення К-9) в с. Зимна Вода Пустомитівського району Львівської області».

**2.Розгляд містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади»**

Замовник проекту – Городоцька міська рада  
Розробник проекту – ТзОВ «ГолдЗем»

**Доповідач:** Соха В.К., Бартосевич Р-І. В.

**Виступили:** Василько О.В., Ващук В.М., Лаврін В.В., Чернецький П.Ю., Склярова І.В., Ярема О.Б. та внесли наступні пропозиції, які слід врахувати при доопрацюванні містобудівної документації.

**Розробнику містобудівної документації – ТзОВ «ГолдЗем»:**

1. В текстових матеріалах пояснюючої записки вказати відсоток забудови для виробничих підприємств відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій населених пунктів».
2. Доопрацювати розділ проекту детального плану території «Інженерне забезпечення території» (водопостачання, водовідведення, електропостачання):
  - передбачити забезпечення господарсько-питного водопостачання території проектування від водогону Будзень II відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» та ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
  - в розділі «Електропостачання» уточнити місце підключення проектованого підприємства до найближчої електропідстанції ПрАТ«Львівобленерго»;
  - уточнити рішення щодо пожежогасіння відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

3. Забезпечити дотримання вимог пункту 5.3 розділу 5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» (із зміною №1), а саме норму, що земельна ділянка може відноситися лише до однієї функціональної зони. Межі функціональної зони не можуть поділяти земельну ділянку.

#### **Запропоновано:**

Після врахування зауважень та доопрацювання проектною організацією проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» рекомендувати до затвердження.

#### **Голосували:**

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради – 19 осіб.  
За – 17, проти – 0, утримались – 2.

#### **Вирішили:**

Доопрацьований проєкт містобудівної документації «Детальний план території для розміщення підприємства по виробництву стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря (виготовлення кисню) біля автодороги С140329 Зушиці – Воля-Бартатівська на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» **рекомендувати до затвердження.**

#### **Замовнику містобудівної документації – Городоцькій міській раді:**

1. Звернути увагу на те, що відповідно до вимог пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проєктів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проєктів.
2. Відповідно до вимог законодавства забезпечити:
  - внесення відповідних даних до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації;
  - оприлюднення метаданих на національному геопорталі та забезпечення доступу до відповідних геопросторових даних на геоінформаційних сервісах типу WFS геопорталів держателів даних або національного геопорталу;
  - оприлюднення інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі у формі відкритих даних, на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних, веб-сайті сільської, селищної, міської ради та веб-сайті замовника (протягом п'яти робочих днів з дня затвердження);

– передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою.

Невід'ємною складовою зазначеного протоколу є:

- лист ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ» № 05\382\26-17 від 02.02.2026;
- лист Департаменту екології та природних ресурсів №31-875/0/26 від 03.02.2026;
- лист Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій у Львівській області №58 02-4/58 02.6 від 28.01.2026.

Секретар



Іванченко О.О.