



Замовник: Городоцька міська рада

Об'єкт: 086/12.24-д

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Бартатів Львівського району Львівської області

Директор



Ірина Білоус

Сертифікований архітектор



Тарас Данилюк

Сертифікований інженер-землевпорядник



Віталій Білоус

ЛЬВІВ 2024

ДОВІДКА СЕРТИФІКОВАНОГО АРХІТЕКТОРА

Проект містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Бартатів Львівського району Львівської області» розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Сертифікований архітектор,
відповідальний
за дотримання законодавства
при розробленні проєкту
містобудівної документації



Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЄКТУ

1. Розділ «Стратегія просторового розвитку території»

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території
- Землеустрій та землекористування
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території

Частина II. Обґрунтування проєктних рішень

- Просторово-планувальна організація території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Функціональне зонування території детального планування
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території
- Землеустрій та землекористування
- Перелік супровідних та робочих документів
- Основні проєктні показники детального плану території

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

3. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

4. Розділ «План реалізації детального плану території»

5. Вихідні дані для проєктування

6. Графічні матеріали детального плану території:

Містобудівна частина:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
- Аркуш 3. Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель
- Аркуш 4. План функціонального зонування території
- Аркуш 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з планом червоних ліній
- Аркуш 6. Схема інженерного забезпечення території
- Аркуш 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
- Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту

- (ІТЗЦЗ) на мирний час
Аркуш 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
(ІТЗЦЗ) на особливий період

Землепорядна частина:

- Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень
- Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК
- Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації
- Загальні дані

1. Розділ «СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ»

Проєкт містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Бартатів Львівського району Львівської області» розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації – генерального плану села Бартатів;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Городоцької міської ради №24/43-6816 від 1 лютого 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Бартатів».

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план села Бартатів;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території;
- проєктні пропозиції замовника.

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею **11,9276га** в межах якої окрім ділянок проєктування зображено шляхи транспортного та пішохідного сполучення, території оточення.

В межах території розроблення опрацьовується 4 існуючі земельні ділянки різної площі та конфігурації – для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів торгівлі і громадського харчування (мотелю з кафе (закусочною), торговельних закладів.

Частина I. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється даний детальний план території (далі – ДПТ), знаходиться в межах села **БАРТАТІВ** (код КОАТУУ **4620980801**, код КАТОТТГ **UA46060070040044306**) **Городоцької міської громади** (код КОАТУУ **4620980800**, код КАТОТТГ **UA46060070000047720**) **Львівського району Львівської області**, в центральній частині даного села Бартатів, згідно з Генеральним планом с. Бартатів, в сельбищній території, на територіях житлової садибної забудови та територіях громадської забудови (існуючих), обмежених відтинками житлових вулиць Зелена та Довга, територіями житлової забудови (існуючими земельними ділянками) та річкою Ставчанка, а також в виробничій території (на територіях вулиць та доріг смуги відведення автодороги М-11), в межах населеного пункту.

Із західної, північної та південної сторін території розроблення ДПТ знаходяться території житлової садибної забудови (присадибні ділянки) та особистих селянських господарств (рілля/города); **з північної** – території особистих селянських господарств (рілля/города); **зі східної** – території особистих селянських господарств (рілля/города) та загального користування (озеленені території).

Межі території, на яку розробляється ДПТ, формують:

- **із заходу** – протилежна від боку ділянок розроблення червона лінія відтинку місцевого проїзду та існуючі земельні ділянки, а також смуга відведення автодороги М-11;

- **з півночі** – існуючі земельні ділянки та протилежні від боку ділянок розроблення червоні лінії відтинку житлових вулиць вул. Довга та вул. Зелена;

- **зі сходу** – осьова лінія водотоку річки Ставчанка, а також смуга відведення автодороги М-11;

- **з півдня** – існуючі земельні ділянки.



рис. 1. територія, на яку розробляється ДПТ, у контексті території с. Бартатів

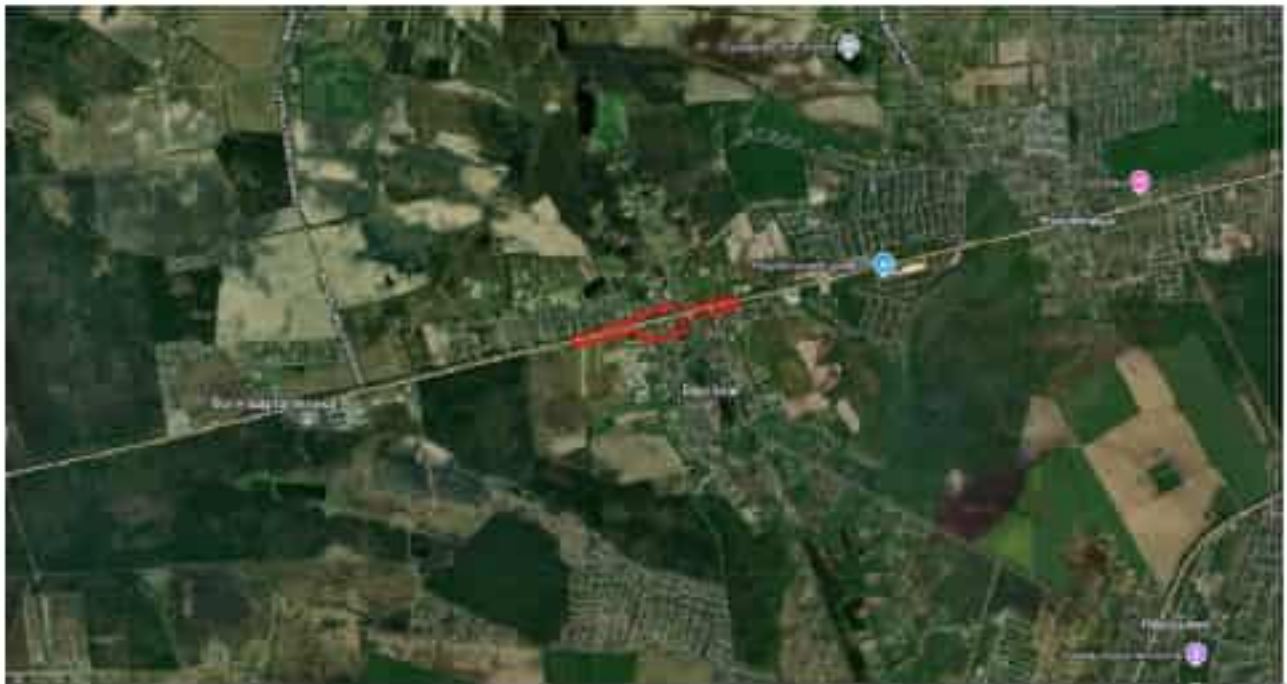


рис. 2. розташування території, на яку розробляється ДПТ, у контексті системи розселення

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування знаходиться в центрі села Бартатів, в межах населеного пункту, з північного та південного боку від міжнародної автомобільної дороги державного значення М-11 (Львів-Шегині), на сільбищних територіях села, а також охоплює відтинок даної автодороги.

З офіційної містобудівної точки зору, планувальний каркас є **впорядкованим**, оскільки на дані території існує розроблена містобудівна документація (Генеральний план с.Бартатів та с.Воля-Бартатівська), згідно якої територія дет. план. входить до планувальних елементів – кварталів К-5 та К-6, *сільбищних територій* (територія житлової садибної забудови (існуюча) та територія громадської забудови (існуюча)) і *виробничих територій* (територія вулиць та доріг) та найближчі території оточення входять до *сільбищних територій* та *сільськогосподарських територій*, включає елементи вулично-дорожньої мережі зі встановленими для ними червоними лініями (для автодороги М-11 червоні лінії встановлені по межах смуги відведення).

Транспортне забезпечення території розроблення ДПТ здійснюється з відтинків: міжнародної автомобільної дороги державного значення М-11 (вул. Львівська в межах с.Бартатів), що встановлює внутрішньосільський та зовнішній зв'язки; житлових вулиць Верхня, Шкільна, Довга, Зелена та проїздів, що встановлюють внутрішньосільські зв'язки.

В межах території розроблення ДПТ знаходяться садибні житлові будинки з *постійним населенням* та загальносільський громадський центр (центр обслуговування), що включає значу частину закладів соціальної та громадської інфраструктури населеного пункту. На найближчих територіях поза межами дет. план. розташовані садибні житлові будинки з *постійним населенням*, інші громадські об'єкти, які забезпечують обслуговування в системі розселення для даного села Бартатів та населених пунктів оточення.

Землеустрій та землекористування

В межі території, на яку розробляється ДПТ входять існуючі земельні ділянки із кадастровими номерами:

Сучасне використання земель

У межах території детального планування знаходяться наступні землі:

- такі, на які сформовані земельні ділянки:

Кадастровий номер зем. діл.	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення зем. діл.	Фактичний стан (угоддя)	Площа, га	Функц. використ. територій існуюче
4620980800-18-005-0053	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.06 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	землі під соціально-культурними об'єктами (громадськими будівлями)	0.0598	території громадської забудови
4620980800-18-005-0064					0.1150	
4620980800-18-005-0048					0.0403	
4620980800-18-005-0004					0.0085	
4620980800-18-010-0073					0.0244	
4620980800-18-005-0088	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	озеленення що фактично являє собою трав'янисту рослинність (луки) з окремими деревами та чагарниками	0.0498	озеленені території
4620980800-18-005-0024					0.1623	території громадської забудови
4620980800-18-005-0077	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	землі малоповерхової забудови та землі під малоповерховою забудовою садибних житлових будинків та господарських будівель (присадибна ділянка)	0.0269	території житлової садибної забудови
4620980800-18-005-0078					0.0845	
4620980800-18-010-0085					0.0780	
4620980800-18-010-0108					0.1257	
4620980800-18-010-0106					0.2500	
4620980800-18-005-0061					0.1800	
4620980800-18-005-0040					0.1323	
4620980800-18-005-0030					0.1784	
4620980800-18-005-0087					0.2388	
4620980800-18-014-0046					0.2500	
4620980800-18-005-0028					0.1353	
4620980800-18-005-0039					0.1095	
4620980800-18-005-0112					0.0953	

4620980800-18:010:0026				землі сільськогосподарського призначення, що являють собою рілля або город	0,1400	території під ріллям та перелогами
4620980800-18:010:0107		Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	землі сільськогосподарського призначення, що являють собою рілля або город	0,0884	
4620980800-18:005:0090	0,0600					
4620980800-18:005:0029	0,1387					
4620980800-18:010:0074	комунальна	-	18.00 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	0,0622	озеленені території
4620980800-18:005:0101			18.00 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	землі під соціально-культурними об'єктами (громадськими будівлями)	0,0610	території громадської забудови
4620980800-06:000:0123	державна	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	землі транспорту під дорогами (тверде покриття автомобільної дороги загального користування)	4,0984	території вулиць та доріг

- такі, на які не сформовані земельні ділянки:

в червоних лініях вулиць – територія вулиць та доріг, землі загального користування комунальної власності Городецької міської ради, на якій знаходиться тверде покриття житлових вулиць та проїздів села.

поза червоними лініями вулиць – озеленені території загального користування, що являють собою трав'янисту рослинність (луки) з окремими деревами та чагарниками;



 територія, на яку розроблено ДПТ

 земельна ділянка

цільове призначення









-  01.03 Для ведення особистого селянського господарства
-  02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
-  03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
-  03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
-  03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
-  03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
-  12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
-  16.00, 18.00 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

рис. 3. картосхема землекористування території розроблення ДПТ

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія розроблення ДПТ включає ландшафтно-рекреаційні території (озеленені території (існуючі), що являють собою природну рослинність загального користування лучного типу без деревної рослинності).

Вздовж тер. дет. план. протікає річка Ставчанка (мала річка), від якої встановлена *прибережна захисна смуга* розміром по 25 м в обидва боки від водного тіла, а також на тер. дет. план. знаходиться ставок, від якого встановлена ПЗС розміром 25 м від водного тіла. Річка, ставок та території в межах їх ПЗС частково входять в межі території розроблення ДПТ.

Природоохоронні території та об'єкти (території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО), в межах території розроблення ДПТ та на територіях найближчого оточення відсутні

Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, розташовані наступні **існуючі** планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025))*):

- **01.05.** Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (режимоутворюючі об'єкти: *існуючі повітряні ЛЕП напругою 0,4 кВ до забудови села*) – 2,0 м в кожную сторону від крайнього проводу (підстава виникнення обмеження – Закон України "Про електроенергетику", Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж");

- **01.08.** Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (режимоутворюючі об'єкти: *існуючі розподільні газопроводи високого тиску II категорії 89мм-57мм (сталь) та низького тиску 89мм-76мм-57мм (сталь)*) – 7,0 м та 2,0 м відповідно в кожную сторону від крайньої нитки газопроводу (підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України, Кодекс газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018, ДБН Б.2.2-12:2019);

- **01.08.** Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (режимоутворюючі об'єкти: *існуючий газорегулювальний пункт (ГРП,ШРП)*) – 10,0 м по кожному від споруд об'єкта (підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України, Кодекс газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20:2018, ДБН Б.2.2-12:2019);

- **02.01.4** Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (режимоутворюючі об'єкти: *існуючий магістральний водопровід Д-920мм (сталь)*) – 10,0 м в кожную сторону від крайньої труби (підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України, Закон України "Про питну воду та питне водопостачання", ДБН В.2.5.74-2013; ДБН Б.2.2-12-2019);

- **02.01.4** Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (режимоутворюючі об'єкти: *існуючі напірні водопроводи місцевої мережі господарсько-питного водопостачання*) – 5,0 м в кожную сторону від крайньої труби (підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України, Закон України "Про питну воду та питне водопостачання", ДБН Б.2.2-12-2019);

- **03.02.** Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (режимоутворюючі об'єкти: *кабель електрозв'язку (телекомунікаційна лінія)*) – 2,0 м в кожную сторону від крайнього кабелю (підстава виникнення обмеження – Закон України "Про телекомунікації", Постанова Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 р. № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку");

- **05.02** Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (режимоутворюючі об'єкти: *річка Ставчанка, ставок*) – 25 м від водного

тіла водойми (підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанова КМУ від 13.05.96 №502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду");

- **06.01.1 Території в червоних лініях** (підстава виникнення обмеження – ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", "Генеральний план с.Бартатів та с.Воля-Бартатівська Городоцького р-ну Львівської обл.");

Графічно існуючі обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркуші 2, «Схема існуючих обмежень у використанні земель».

Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення ДПТ, по вулицям Львівська, Шкільна, Верхня, Довга та Зелена, знаходяться садибні житлові будинки 14 садибних ж/б поверховістю 1-2 пов.) з постійним населенням. Приймаючи коефіцієнт сімейності у с.Бартатів – 3 людини, кількість мешканців даної території розроблення ДПТ орієнтовно становить **42 людей** (14ж/б x 3люд. = 42). На прибудинкових ділянках даних садибних будинків знаходяться некапітальні нежитлові (господарські) дерев'яні будівлі, в тому числі – дерев'яні. За межею території розроблення ДПТ, із півночі, сходу та півдня знаходиться садибна житлова забудова поверховістю 1-2 пов.

Поруч з територією розроблення переважаючими є землі сільськогосподарського призначення, озеленення та землі житлової садибної забудови.

Дана територія опрацювання знаходиться в центральній частині села, яка на момент розроблення даного ДПТ знаходиться в стадії інтенсивного освоєння та забудови об'єктами обслуговування.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території розроблення ДПТ існуючі інноваційні центри та об'єкти **відсутні**.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території розроблення ДПТ виробнича забудова, промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства **відсутні**.

Збереження традиційного середовища

В межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї **відсутні**.

Село Бартатів, у якому знаходиться територія детального планування, знаходиться в українському етнографічному регіоні Галичина. Початкова планувальна організація села є характерною та традиційною для відносно давніх (в даному випадку – 15ст.) сільських поселень рівнинної частини Галичини. Одиницею житлової планувальної організації є двори (обійстя), які розташовуються організовано, зблоковано вздовж вулиць, які в свою чергу трасовані здебільшого відносно рельєфу та водотоків. В центрі села, як правило, знаходиться церква як головний громадський об'єкт (в даному випадку – дерев'яна церква Святого Василя). Історично сформована тканина даного села Бартатів характеризується відсутністю окремих присілків (частин села), забудова розташовується обабіч довгої головної

вулиці, траса якої на даний час включає відтинки вулиць Шкільна та Довга. Розвиток поселення на подальших етапах спричинив формування спочатку нерегулярних відгалужень від головної вулиці (18-19ст.), пізніше частково регулярних структур вулиць та провулків (19-21ст.). Існуючі обійстя в межах тер. дет. план. та в найближчому оточенні є характерними елементами для даної частково традиційної, з пізнішими нашаруваннями планувальної структури.

В західній частині тер.дет.план., по вул. Львівська, знаходиться збережена історична будівля колишньої римо-католицької каплиці Пресвятої Трійці, роки будівництва – 1911-1924, будівничий інженер Томаш Кшивородзький, а також споруда дзвіниці при ній. Нині комплекс даних культових споруд перебуває у частково перебудованому стані (зі збереженням оригінальних стильових особливостей екстер'єру, з додаванням нової бані та будівлю костелу) використовується культовим об'єктом – Церквою Святого Василя Великого ПЦУ. Дані споруди не мають охоронного статусу пам'яток та не внесені до реєстру нерухомих пам'яток, проте становлять суттєву цінність та є типовою органічною частиною даного села, як сільського населеного пункту західної Галичини, в якому проживали польська та українська громади.

Обслуговування населення

Тер. дет. план. охоплює головний загальносільський громадський центр (центр обслуговування), що розташовується вздовж автошляху М-11 (вул. Львівська) при сполученні з вулицями села, який включає наступні об'єкти обслуговування населення: культовий об'єкт – Церква Святого Василя Великого УГКЦ, Народний дім села Бартатів (заклад мистецтва, культури та дозвілля), 2 заклади торгівлі (магазини продтоварів та промтоварів повсякденного та періодичного обслуговування), 2 заклади громадського харчування (кафе), заклад тимчасового проживання (готель), відділення поштового зв'язку (Нова пошта).

В межах села Бартатів, південніше від території розроблення ДПТ, по вул. Шкільна, знаходяться наступні об'єкти обслуговування населення: старостинство, церква Святого Василя Великого ПЦУ (дерев'яна), Бартатівська загальноосвітня школа I-II ст.; по вул. Верхня – спортивний комплекс (стадіон та тренувальна база ФК «Карпати»); західніше, по вул. Львівська – заклад торгівлі (магазин) та заклад обслуговування автомобілів (СТО, автомийка), західніше – заклад торгівлі (магазин) та заклад громадського харчування (кафе).

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна інфраструктура в межах території детального планування складається з: існуючого відтинку *автомобільної дороги загального користування державного значення міжнародного автошляху М-11 з твердим покриттям*, що сполучає м.Львів з п/п ч/з держ.кордон «Шегині»; існуючих відтинків *житлових вулиць Шкільна, Верхня, Довга, Зелена* та існуючого відтинку *місцевого проїзду*, що відгалужуються від вищезазначеного відтинку автодороги та ведуть до сільбищних територій села та сільськогосподарських територій.

Дана автомобільна дорога носить критично важливу транзитну функцію в системі розселення області та держави, крім того фактично є основною внутрішньою артерією зв'язку села Бартатів і його зовнішнього зв'язку з селами Воля-Бартатівська, Конопниця тощо, іншими населеними пунктами системи розселення громади та району Транзит автотранспорту по даній дорозі на даний час є дуже суттєвим, потребує впорядкування та організації відповідно до норм.

Територія детального планування забезпечується як основними засобами лише засобами автомобільного транспорту.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Існуюча автомобільна дорога державного значення *М-11 Львів-Шегині*, частину якої охоплює територія детального планування, встановлює автомобільне сполучення території розроблення ДПТ з забудовою села Бартатів, селами Воля-Бартатівська, Конопниця, іншими населеними пунктами системи розселення територіальної громади, району, області тощо. У напрямку північного сходу дана автодорога веде до с. Конопниця та м.Львів (обласний центр), у напрямку південного заходу – до с.Воля-Бартатівська та м.Городок (центр громади), через неї встановлюється зв'язок з вул.Довга села Бартатів, яка в свою чергу через польові та лісові дороги може встановлювати зв'язок з с.Мшана; вул. Шкільна, яка в свою чергу через польові та лісові дороги може встановлювати зв'язок з с.Оброшине.

Залізничне сполучення території може здійснюватися з найближчих залізничних станцій *Городок-Львівський*, що знаходиться в м.Городок Львівського р-ну або *Мшана*, що знаходиться в с.Мшана Львівського р-ну, в свою чергу зв'язок з якими здійснюється автомобільними дорогами.

Дорожно-транспортна інфраструктура

Об'єктами дорожньо-транспортної інфраструктури в межах території розроблення ДПТ є: *державна автомобільна дорога загального користування національного автошляху М-11 Львів-Шегині* з однією смугою руху в кожен напрямок з твердим покриттям, *житлові вулиці Довга, Шкільна, Верхня* з двома смугами руху з твердим покриттям, *житлова вулиця Зелена* з однією смугою руху з твердим покриттям та *місцевий проїзд* з однією смугою руху без твердого покриття. По вул. Шкільна та Верхня в межах тер.дет.план. частково влаштовані тротуари. Пішохідні доріжки, велосипедні доріжки, велосмуги в межах тер. дет. план. відсутні.

Організація громадського транспорту

В межах території детального планування знаходяться об'єкти громадського транспорту (маршрути г.т. зупинки г.т.).

На захід від центру с.Бартатів, поблизу примикання проїзду до автодороги М-11, знаходяться *зупинки автомобільного (автобусного) громадського транспорту «с.Бартатів»* по обидвох напрямках руху автотранспорту, які входять у маршрути автобусів приміського та міжміського сполучення, нерегулярних перевезень, що відбуваються по даному відтинку автодороги М-11.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території розроблення ДПТ здійснюються *невпорядковано*. Основні шляхи руху пішоходів йдуть по узбіччям існуючої автодороги, житлових вулиць. Окрема велосипедна інфраструктура *відсутня*. Основні шляхи руху велосипедистів йдуть по проїзній частині існуючої автодороги та житлових вулиць.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування впорядковані паркувальні об'єкти *відсутні*. Паркування транспорту може здійснюватися невлпорядковано уздовж вищезазначеній автодорозі на її узбіччі, вздовж проїзних частин житлових вулиць та на сільбищних і сільськогосподарських територіях.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

В межах тер. дет. план. знаходяться наступні існуючі інженерні мережі, об'єкти інженерної інфраструктури та мережі магістрального трубопровідного транспорту:

- повітряні лінії місцевих електромереж напругою 0,4 кВ, що проходять вздовж вулиць та через сельбищні території;
- магістральний водопровід Д-920мм, що проходить північніше вздовж автодороги М-11, через сельбищні території;
- водопроводи місцевих мереж господарсько-питного водопостачання;
- розподільні газопроводи низького тиску та високого тиску II категорії;
- газорегулювальний пункт (ГРП, ШРП) при з'єднанні газопроводів різного тиску
- лінії місцевих телекомунікаційних мереж.

Інженерна підготовка та благоустрій території

В межах тер. дет. план. рельєф простий, рівнинний, характеризується невеликим ухилом з обидвох боків перпендикулярно до водотоку р.Ставчанка. Значення висотних відміток в межах тер. дет. план. становить від межах 289,0м на південному заході (по проїзду південніше церкви) до 280,3м на північному сході та 279,4м на південному сході (по водотоку річки).

На тер. розробл. ДПТ відсутні цінні зелені насадження, рослинність території представлена трав'яним покриттям та може використовуватися для сінокошіння, випасання худоби.

Об'єкти благоустрою (впорядковані об'єкти озеленення (травники, квітники, деревні групи), інженерної підготовки (підпірні стінки, водовідвідні лотки, канали, ювети), пішохідні доріжки та тротуари, об'єкти короточасного відпочинку населення тощо) в межах тер. дет. план. **відсутні**.

Частина II. Обґрунтування проектних рішень

Просторово-планувальна організація території

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування знаходиться в центрі села Бартатів, в межах населеного пункту, з північного та південного боку від міжнародної автомобільної дороги державного значення М-11 (Львів-Шегині), на сельбищних територіях села, а також охоплює відтинок даної автодороги.

З офіційної містобудівної точки зору, планувальний каркас є **впорядкованим**, оскільки на дані території існує розроблена містобудівна документація (Генеральний план с.Бартатів та с.Воля-Бартатівська), згідно якої територія дет. план. входить до планувальних елементів – кварталів К-5 та К-6, *сельбищних територій* (територія житлової садибної забудови (існуюча) та територія громадської забудови (існуюча)) і *виробничих територій* (територія вулиць та доріг) та найближчі території оточення входять до *сельбищних територій* та *сільськогосподарських територій*; включає елементи вулично-дорожньої мережі зі встановленими для ними червоними лініями (для автодороги М-11 червоні лінії встановлені по межах смуги відведення).

Транспортне забезпечення території розроблення ДПТ здійснюється з відтинків: міжнародної автомобільної дороги державного значення М-11 (вул. Львівська в межах с.Бартатів), що встановлює внутрішньосільський та зовнішній зв'язки; житлових вулиць Верхня, Шкільна, Довга, Зелена та проїздів, що встановлюють внутрішньосільські зв'язки.

Даним ДПТ передбачається збереження та коригування існуючих принципових параметрів планувального каркасу та розвиток існуючої мережі планувального каркасу в межах тер. дет. план., а саме:

1). коригування відтинку осі автомобільної дороги М-11 на відрізку довжиною 210м (від примикання до відтинку автодороги відтинку вул.Шкільна до примикання до відтинку автодороги відтинку проїзду) зміщенням на 16,5м в північний бік перпендикулярно до існуючої осі автодороги, повністю виключаючи розташування будівлі культового об'єкту – Церкви Св.Василя Великого ПЦУ в межах смуги відведення. Перехід коригованого відрізка осі до існуючих відрізків осі із західного та зі східного боків прийнятий згідно із чинними будівельними нормами, правилами та державними стандартами (довжина переходу згідно пропорції 1/20 величини перпендикулярного зміщення). Встановлена смуга відведення даної автодороги, враховуючи інтенсивність руху та наявну і перспективну категорію (Ia) автодороги зберігається розміром 65м (по 32,5м в обидва боки від осі);

2). впорядкування трасування проїзних частин та тротуарів (хідників), уточнення червоних ліній та поперечних профілів для відтинків житлових вулиць та проїзду.

В межах території розроблення ДПТ знаходяться садибні житлові будинки з постійним населенням та загальносільський громадський центр (центр обслуговування), що включає значу частину закладів соціальної та громадської інфраструктури населеного пункту. На найближчих територіях поза межами дет. план. розташовані садибні житлові будинки з постійним населенням, інші громадські об'єкти, які забезпечують обслуговування в системі розселення для даного села Бартатів та населених пунктів оточення.

Даним ДПТ передбачається збереження існуючих принципових параметрів елементів системи розселення в межах тер. детал. план., а саме встановлення меж, впорядкування та благоустрій ділянок багатоквартирних будинків, збереження параметрів забудови, уточнення параметрів площі та щільності забудови. В тому числі, згідно проєктних рішень ДПТ, передбачається виведення земель ділянки №4 з садибної житлової забудови до громадської забудови для будівництва та обслуговування закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Відповідно до проєктних рішень даного ДПТ ділянки проєктування №№ 1-4 знаходяться в межах сільбищної території с.Бартатів, територій громадської забудови, є існуючими земельними ділянками. На ділянках громадської забудови передбачено розташування громадських будівель (існуюча та проєктна будівлі закладу туристичної інфраструктури та громадського харчування та проєктна будівля закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування) з врахуванням нормативного протипожежного розриву – 8м. Конфігурація та площа будівель буде визначатися на етапі виконання проєктної документації на буд-во об'єктів буд-ва за умов дотримання нормативної щільності та поверховості, пожежних та санітарних розривів. Для догляду за господарськими будівлями/спорудами і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає, треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок. Відстані від громадських будівель до межі ділянки прийнято не менше 1м, за виключенням розташування будівель по лицьових сторонах ділянок по червоних лініях.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території в результаті реалізації проектних рішень даного ДПТ не передбачаються до встановлення планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))).

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, цим ДПТ встановлюються наступні планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))):

- **03.01.** Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (режимоутворюючі об'єкти: проїзна частина автодороги М-11) – 50,0 м від площі споруди за умови влаштування шумозахисних споруд (підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України, Наказ Міністерства охорони здоров'я України N173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

- **06.01.1** Території в червоних лініях (підстава виникнення обмеження – ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», даний ДПТ);

- **06.01.5** Території в лініях регулювання забудови (підстава виникнення обмеження – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», даний ДПТ).

Графічно встановлені обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркушах 3, «Схема проектних обмежень у використанні земель».

Функціональне зонування території детального планування

Допустимі види використання території повинні відповідати Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025)), нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р. та іншим нормативно-правовим актам, будівельним нормам та стандартам.

В межах території, на яку розробляється ДПТ, встановлюються наступні зони функціонального призначення територій:

1. Зона **10102.0** – території житлової садибної забудови (без зміни функціонального використання) (включаючи зем.діл. із кад.ном.: 4620980800:18:005:0078; 4620980800:18:010:0085; 4620980800:18:010:0108; 4620980800:18:010:0106; 4620980800:18:005:0061; 4620980800:18:005:0040; 4620980800:18:005:0030; 4620980800:18:005:0087; 4620980800:18:014:0046; 4620980800:18:005:0028; 4620980800:18:005:0039; 4620980800:18:005:0112);

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- **02.01** Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); **08.01** Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- **02.05** Для будівництва індивідуальних гаражів; **02.06** Для колективного гаражного будівництва; **02.09** Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; **02.12** Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартильні проїзди, пішохідні зони; **03.02** Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; **03.03** Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; **03.05** Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; **04.10** Для збереження та використання пам'яток природи; **05.01** Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); **07.02** Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; **07.08** Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

- **03.06** Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);

- **03.07** Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; **03.08** Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; **03.12** Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; **03.13** Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування; **03.14** Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території);

- **13.02** Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

- **11.04** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); **13.01** Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; **13.03** Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; **14.02** Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

2. Зона 10200.0 – території громадської забудови (зі зміною функціонального використання, без зміни функціонального використання) (включаючи зем.діл. із кад.ном.: 4620980800;18:005:0088):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- **03.01** Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; **03.02** Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; **03.03** Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; **03.05** Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; **03.06** Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів; **03.10** Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; **03.11** Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; **03.14** Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; **04.01** Для збереження та використання біосферних заповідників; **04.02** Для збереження та використання природних заповідників; **04.03** Для збереження та використання національних природних парків; **04.04** Для збереження та використання ботанічних садів; **04.05** Для збереження та використання зоологічних парків; **04.06** Для збереження та використання дендрологічних парків; **04.07** Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; **04.11** Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; **08.01** Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; **10.08** Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- **02.09** Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; **03.08** Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури

та закладів громадського харчування; 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; 03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території);

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

3. Зона 10204.2 – території культових закладів (без зміни функціонального використання) (включаючи зем.діл. із кад.ном.: 4620980800:18:005:0024; 4620980800:18:005:0101);

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території);

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

4. Зона 10205.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (зі зміною функціонального використання, без зміни функціонального використання) (включаючи діл. №1-4 на «Проектному плані», зем.діл. із кад.ном.: 4620980800:18:005:0077; 4620980800:18:005:0053; 4620980800:18:005:0064; 4620980800:18:005:0048; 4620980800:18:005:0004);

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.13 Для будівництва та обслуговування

будівель закладів побутового обслуговування; 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

5. Зона 20200.0 – території об'єктів інженерної інфраструктури (без зміни функціонального використання):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01 Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України; 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії; 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 14.06 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

6. Зона 20300.0 – території вулиць та доріг (без зміни функціонального використання, зі зміною функціонального використання) (в червоних лініях):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

7. Зона 20601.1 – території автомобільного транспорту (зі зміною функціонального використання, без зміни функціонального використання) (в смузі відведення, включаючи зем.діл. із кад.ном.: 4620980800:06:000:0123):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- **08.01** Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; **12.04** Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- **03.07** Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; **03.08** Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; **03.14** Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; **04.10** Для збереження та використання пам'яток природи; **05.01** Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); **11.04** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); **11.07** Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; **12.13** Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; **13.01** Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж; **13.03** Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; **14.02** Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

8. Зона 30100.0 – території під ріллею та перелогами/сільськогосподарські території (без зміни функціонального використання):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- **01.01** Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; **01.02** Для ведення фермерського господарства; **01.03** Для ведення особистого селянського господарства; **01.04** Для ведення підсобного сільського господарства; **01.07** Для городництва; **01.09** Для дослідних і навчальних цілей; **04.01** Для збереження та використання біосферних заповідників; **04.02** Для збереження та використання природних заповідників; **04.03** Для збереження та використання національних природних парків; **04.08** Для збереження та використання заказників; **04.09** Для збереження та використання заповідних урочищ; **04.10** Для збереження та використання пам'яток природи; **04.11** Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; **05.01** Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); **08.01** Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- **11.04** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); **13.01** Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж; **13.03** Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; **14.02** Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

9. Зона 40300.0 – озеленені території (без зміни функціонального використання):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- **04.04** Для збереження та використання ботанічних садів; **04.05** Для збереження та використання зоологічних парків; **04.06** Для збереження та використання дендрологічних парків; **04.07** Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; **04.10** Для збереження та використання пам'яток природи; **05.01** Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову

цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); **07.08** Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; **08.01** Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; **11.07** Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; **14.05** Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; **можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:**

- **11.04** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); **13.01** Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж; **13.03** Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; **14.02** Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

10. Зона 40301.0 – зелені насадження загального користування (без зміни функціонального використання):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- **04.04** Для збереження та використання ботанічних садів; **04.05** Для збереження та використання зоологічних парків; **04.06** Для збереження та використання дендрологічних парків; **04.07** Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; **04.10** Для збереження та використання пам'яток природи; **05.01** Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); **07.08** Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; **08.01** Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); **13.01** Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; **13.03**; **14.02** Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження ділянки № 1:

1. **назва об'єкта будівництва:** будівля туристичної інфраструктури та громадського харчування (готель та кафе (закусочна));

2. **інформація про замовника:** -;

3. **наміри забудови:** будівництво та обслуговування малоповерхової громадської будівлі;

4. **площа земельної ділянки:** 0,0598га;

5. **цільове призначення земельної ділянки:** 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

6. **функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка:** 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;

7. **основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**

I. **площа забудови – 250 м²;**

II. **гранично допустима висота будівель – до 15 м;**

III. **максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%;**

IV. **максимально допустима щільність населення – не визначається;**

8. відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: громадські будівлі допускається розміщувати по червоних лініях;

9. планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

– 06.01.1 Території в червоних лініях;

10. мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд: не менше 6,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);

11. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

– 01.05. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (режимоутворюючі об'єкти: існуючі повітряні ЛЕП напругою 0,4 кВ) – 2,0 м відповідно в кожену сторону від крайнього проводу (підстава виникнення обмеження – Закон України "Про електроенергетику", Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж");

12. вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту: не вимагається.

Містобудівні умови та обмеження ділянок № 2-4:

1. назва об'єкта будівництва: будівля закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;

2. інформація про замовника: -;

3. наміри забудови: будівництво та обслуговування малоповерхової громадської будівлі;

4. площа земельної ділянки: 2 – 0,0085га; 3 – 0,0403; 4 – 0,0269;

5. цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

6. функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка: 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;

7. основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

V. площа забудови – 300 м²;

VI. гранично допустима висота будівель – до 15 м;

VII. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%;

VIII. максимально допустима щільність населення – не визначається;

8. відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: громадські будівлі допускається розміщувати по червоних лініях;

9. планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

– 06.01.1 Території в червоних лініях;

10. мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд: не менше 6,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);

11. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

– 01.05. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (режимоутворюючі об'єкти: існуючі повітряні ЛЕП напругою 0,4 кВ) – 2,0 м відповідно в кожну сторону від крайнього проводу (підстава виникнення обмеження – Закон України "Про електроенергетику", Постанова Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж");

12. вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту не вимагається.

Графічно функціональне зонування території розроблення ДПТ та обмеження у використанні земель представлені на *аркушах 3, «Схема проектних обмежень у використанні земель» та 4, «План функціонального зонування».*

Забудова територій та господарська діяльність

Проектування забудови, її параметрів на території розроблення ДПТ здійснено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП N173 від 19.06.96 планування та забудови населених пунктів, інших чинних нормативно-правових актів, будівельних норм, правил, інструкцій та стандартів.

Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення ДПТ, по вулицям Львівська, Шкільна, Верхня, Довга та Зелена, знаходяться садибні житлові будинки (14 садибних ж/б поверховістю 1-2 пов.) з постійним населенням. На прибудинкових ділянках даних садибних будинків знаходяться некапітальні нежитлові (господарські) дерев'яні будівлі, в тому числі – дерев'яні. За межею території розроблення ДПТ, із півночі, сходу та півдня знаходиться садибна житлова забудова поверховістю 1-2 пов.

Поруч з територією розроблення переважаючими є землі сільськогосподарського призначення, озеленення та землі житлової садибної забудови.

Дана територія опрацювання знаходиться в центральній частині села, яка на момент розроблення даного ДПТ знаходиться в стадії інтенсивного освоєння та забудови об'єктами обслуговування.

Даним ДПТ передбачається зміна існуючих принципових параметрів елементів системи розселення в межах тер. детал. план, а саме виведення земель з садибної житлової забудови до земель автомобільного транспорту, впорядкування та благоустрою присадибних ділянок, з встановленням об'ємно-просторових параметрів забудови, параметрів площі та щільності населення у ній, які відповідають нормам та аналогам для садибної житлової забудови. Передбачається демонтаж 3 житлових садибних будинків поверховістю 1 пов. та господарських будівель на їх присадибних ділянках для перспективного розміщення дорожно-транспортної інфраструктури на довгостроковий період. Приймаючи коефіцієнт сімейності у с.Бартатів – 3 людини, кількість мешканців даної території розроблення ДПТ після реалізації проектних рішень на довгостроковий період орієнтовно становитиме 33 людей (11ж/б x 3люд. = 33).

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території розроблення ДПТ відсутні існуючі та не проектується нові інноваційні центри та об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території розроблення ДПТ відсутні існуючі та не проектується нові виробнича забудова, промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

Збереження традиційного середовища

В межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї **відсутні**.

Даним ДПТ передбачається збереження існуючого малоповерхового характеру забудови в межах тер. дет. план., що складається з садибних житлових будинків та громадських будівель (див. підрозділ «Збереження традиційного середовища» частини I «Комплексна оцінка території» Стратегії).

Детально принципові просторово-планувальні рішення території розроблення ДПТ представлені на **аркуші 3, «Проектний план»**.

Обслуговування населення

Тер. дет. план. охоплює головний загальносільський громадський центр (центр обслуговування), що розташовується вздовж автошляху М-11 (вул. Львівська) при сполученні з вулицями села, який включає наступні об'єкти обслуговування населення: культовий об'єкт – Церква Святого Василя Великого УГКЦ, Народний дім села Бартатів (заклад мистецтва, культури та дозвілля), 2 заклади торгівлі (магазини продтоварів та промтоварів повсякденного та періодичного обслуговування), 2 заклади громадського харчування (кафе), заклад тимчасового проживання (готель), відділення поштового зв'язку (Нова пошта).

Даним ДПТ передбачається *зміна та розвиток* існуючих принципових параметрів елементів системи обслуговування населення в межах тер. детал. план, а саме: Народний дім села Бартатів (заклад мистецтва, культури та дозвілля) передбачається до перенесення у зв'язку з виведенням земель з громадської забудови до земель автомобільного транспорту та демонтажем громадської будівлі даного закладу для перспективного розміщення дорожно-транспортної інфраструктури на довгостроковий період; будівництво громадської будівлі туристичної інфраструктури на діл. №1 та подальше розширення закладу тимчасового проживання (готелю); будівництво громадської будівлі торгівлі (з демонтажем існуючих некапітальних споруд торгівлі) на діл. №2-3 та подальший розвиток закладів торгівлі (магазини продтоварів та промтоварів повсякденного та періодичного обслуговування) та відділення поштового зв'язку (Нова пошта).

В межах села Бартатів, південніше від території розроблення ДПТ, по вул. Шкільна, знаходяться наступні об'єкти обслуговування населення: старостинство, церква Святого Василя Великого ПЦУ (дерев'яна), Бартатівська загальноосвітня школа І-ІІ ст.; по вул. Верхня – спортивний комплекс (стадіон та тренувальна база ФК «Карпати»); західніше, по вул. Львівська – заклад торгівлі (магазин) та заклад обслуговування автомобілів (СТО, автомийка), західніше – заклад торгівлі (магазин) та заклад громадського харчування (кафе).

Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожно-транспортна інфраструктура

Проектування дорожно-транспортної інфраструктури на території розроблення ДПТ здійснено згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ГБН В.2.3-37641918-555:2016 «Автомобільні дороги. Транспортні розв'язки в одному рівні. Проектування», ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «Автомобільні дороги. Зупинки маршрутного

транспорту. Загальні вимоги проектування», інших чинних нормативно-правових актів, будівельних норм, правил, інструкцій та стандартів.

Складовими транспортної інфраструктури даного ДПТ є:

- існуючий відтинок міжнародної автомобільної дороги державного значення М-11 Львів-Шегині зі збереженням його статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини 2х7,5 м, на чотири смуги для руху (по 2 в протилежні напрямки); з місцевими (дублюючими) проїздами в місцях примикання забудови (з шириною проїзної частини 6м, на дві смуги для руху в протилежні напрямки); з тротуарами (хідниками) з обидвох боків автодороги шириною 1,5 м, з пішохідними доріжками з обидвох боків автодороги шириною по 2,25м), уточнення для нього поперечного профілю (I-I) та уточненням для нього існуючих червоних ліній з шириною території в червоних лініях 65 м (червоні лінії збігаються з межами смуги відведення);

- існуючі відтинки житлових вулиць (вул.Довга, Шкільна, Верхня) зі збереженням їх статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини 6м, на дві смуги для руху в протилежні напрямки; з тротуарами (хідниками) з обидвох боків від проїзної частини шириною по 1,5м), уточненням для них поперечного профілю (II-II) та збереженням для них існуючих червоних ліній з шириною території в червоних лініях 12 м;

- існуючий відтинок місцевого проїзду зі збереженням його статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини 6 м на дві смугу для руху в протилежні напрямки; з тротуарами (хідниками) з обидвох боків від проїзної частини шириною по 1,5м), уточненням для нього поперечного профілю (II-II) та збереженням для нього існуючих червоних ліній з шириною території в червоних лініях 12 м;

- існуючий відтинок житлової вулиці (вул.Зелена) зі збереженням його статусу параметрів (з шириною проїзної частини 3,5 м на одну смугу для руху в обидва напрямки; з тротуарами (хідниками) з обидвох боків від проїзної частини шириною по 0,75м), встановленням для нього нового поперечного профілю (III-III) та уточненням для нього існуючих червоних ліній з шириною території в червоних лініях 10 м.

Дані дорога, житлові вулиці та проїзд проходять вздовж та по території розроблення ДПТ, з них здійснюється доступ до тер. дет. план.

Графічно дорожно-транспортна інфраструктура представлена на **аркуші 4, «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».**

Організація громадського транспорту

В межах території детального планування знаходяться об'єкти громадського транспорту (маршрути г.т. зупинки г.т.).

На захід від центру с.Бартатів, поблизу примикання проїзду до автодороги М-11, знаходяться зупинки автомобільного (автобусного) громадського транспорту «с.Бартатів» по обидвох напрямках руху автотранспорту, які входять у маршрути автобусів приміського та міжміського сполучення, нерегулярних перевезень, що відбуваються по даному відтинку автодороги М-11.

Даним ДПТ передбачається перенесення розташування даних зупинок східніше по дорозі, до центру села з влаштуванням нормативних майданчиків д/зупинки г.т.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території розроблення ДПТ здійснюються невпорядковано. Існуючі основні шляхи руху пішоходів йдуть по узбіччям існуючих автодороги, вулиць, проїзду.

Даним ДПТ в межах території розроблення ДПТ передбачається впорядкування пішохідних зв'язків. Проектом передбачається здійснення основних шляхів руху пішоходів по: проєктних тротуарах (хідниках) з обидвох боків від проїзних

частин вул. Шкільна, Верхня, Довга (профіль II-II), проїзду (профіль II-II), вул. Зелена (профіль III-III) і місцевих (дублюючих) проїздів автодороги та по проєктних пішохідних доріжках, що передбачаються до влаштування вздовж автодороги з обидвох боків. В місцях перетинів тротуарів (хідників) з проїзними частинами вулиць, проїздів, в'їздів/виїздів на ділянки житлових будинків проєктуються нерегульовані пішохідні переходи.

Існуюча окрема велосипедна інфраструктура відсутня. Існуючі основні шляхи руху велосипедистів йдуть по проїзній частині існуючих автодороги, вулиць, проїзду.

Даним ДПТ в межах території розроблення ДПТ передбачається впорядкування велосипедних зв'язків. Влаштування окремих велосипедних доріжок та смуг не передбачається. Проєктом передбачається здійснення основних шляхів руху велосипедистів по: в обидва напрямки по проїзних частинах проєктних місцевих (дублюючих) проїздів автодороги, вулиць Довга, Верхня, Шкільна та проїзду (1м крайньої правої смуги у напрямку руху).

Організація паркувального простору

В межах території детального планування відсутні існуючі впорядковані паркувальні об'єкти.

Даним ДПТ передбачається влаштування нових впорядкованих об'єктів для тимчасового паркування легкового автотранспорту в червоних лініях відтинків вул. Шкільна та Верхня (2 паркувальні майданчики загального користування по 5 м/м), що входить в межі тер. розроб. ДПТ для переважного використання відвідувачами об'єктів обслуговування населення.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно п. 2.13 ДБН В.2.3-5-2001, прокладання водостоків, каналізації, дренажів та інших підземних інженерних мереж допускається під проїзною частиною та тротуаром.

В процесі розроблення ДПТ витримано та враховано мінімальні відстані між сусідніми інженерними мережами згідно ДБН Б.2.2-12:2019, такі як:

- 0,75 м – від краю проїзної частини до лінії електропередачі (при влаштуванні вулиці з одностороннім скидом поверхневих вод);
- 1,5 м – між водопроводом та каналізацією чи газопроводом в/т, між газопроводом с/т та краєм проїзної частини чи каналізацією, між каналізацією та краєм проїзної частини;
- 2,0 м – між ЛЕП-0,4кВ та водопроводом чи каналізацією.

При вводі інженерних мереж на ділянку відстань між сусідніми мережами повинна становити не менше 0,5 м.

В зв'язку з додатковими навантаженнями на інженерну інфраструктуру замовникам об'єктів будівництва на території в межах розроблення ДПТ необхідно передбачити кошти на відрахування в користь власників (балансоутримувачів) комунікацій у відповідності з чинним законодавством.

Детально інженерне забезпечення представлено на **аркуші 6, «Схема інженерного забезпечення території».**

Водопостачання та водовідведення

На території розроблення ДПТ споживачем води є житлова садибна забудова та громадська забудова. Передбачається місцеве забезпечення водоспоживачів проєктних житлових садибних будинків питним водопостачанням через влаштування проєктної водорозбірної свердловини поза межами тер. дет. план. Перший пояс зони санітарної охорони даної свердловини передбачається розміром 15м (по колу від

свердловини). Прокладання розподільчих та внутрішньомайданчикових водопроводів передбачається в межах територій загального користування вулиці та проїздів та присадибних ділянок, пропонується переважно самопливним методом. Санітарно-захисна смуга розподільчих водопроводів питного водопостачання даної мережі передбачається розміром 5 м в обидва боки від труб. Передбачається влаштування проєктних резервуарів питної води для забезпечення безперебійного водопостачання водоспоживачів на присадибних ділянках та ділянці громадської будівлі при вводі водопроводів на відповідні ділянки. Санітарний розрив від резервуарів складає 5м до житлової забудови, локальних ОС/ЗС. Полив територій загального користування передбачається з водорозбірних колонок на даній мережі та зі спеціалізованих автомобілів комунальних служб.

Розрахункові витрати води визначаються на етапі проєктування об'єкта будівництва.

Централізована система водопостачання за надійністю дії або за ступенем забезпеченості подачі води відноситься до III категорії (р.8 ДБН В.2.5-74:2013).

Передбачається можливість встановлення на існуючому водопроводі мережі розподільчого господарсько-питного водопостачання пожежних гідрантів. Максимальна відстань між ПГ пропонується 100 м. Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогасіння становитиме 162 м³/пожежу.

Збір внутрішньомайданчикових стічних вод з присадибних ділянок та ділянок громадських будівель передбачається здійснювати самопливним методом через мережу трубопроводів внутрішньомайданчикової каналізації у локальні очисні/зливні станції, розташовані відносно рельєфу тер. дет. план. нижче рівня об'єктів продукування стічних вод. Злив стічних вод передбачається методом відкачки з транспортуванням на спеціалізованих автомобілях та подальшою утилізацією (очисткою). Санітарний розрив від ОС/ЗС складає 5м до житлової забудови, водорозбірних свердловин.

Розрахункова кількість стічних вод приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних втрат (витрат на полив об'єктів озеленення, благоустрою та споруд транспорту) і визначається на етапі проєктування об'єкта будівництва.

Електропостачання

На території розроблення ДПТ споживачем електроенергії є житлова садибна забудова та громадська забудова, а також зовнішнє електроосвітлення автодороги, вулиць та проїзду.

Електропостачання споживачів здійснюється від існуючої місцевої енергорозподільної мережі напругою 0,4 кВ. Живлення садибн. житлових будинків та громадських будівель від ЛЕП здійснюється повітряною лінією 0,4 кВ, яка підключається відпайкою до існуючих ЛЕП згідно технічних умов балансоутримувача мережі.

Об'єкти комплексу будівель та споруд відносяться до наступних ступенів надійності електропостачання (р.2 ДБН В.2.5-23-2010):

- споруда електроосвітлення територій загального користування (вуличні ліхтарі) – III ступінь;

- житловий садибний будинок – **III ступінь** (Житлові одно-, восьмиквартирні будинки, в тому числі з електроплитами і електроводонагрівачами для гарячого водопостачання та електроопаленням);
- громадські будівлі – **III ступінь**.

Розрахункове електричне навантаження визначається на етапі проєктування об'єкта будівництва.

Газопостачання

На території розроблення ДПТ споживачем газу є житлова садибна забудова та громадська забудова.

Газопостачання споживачів здійснюється від існуючих розподільчих газопроводів низького тиску. Також в північно-східній частині тер. дет. план. проходить існуючий розподільчий газопровід середнього тиску. В межах території розроблення ДПТ не проєктуються нові об'єкти та мережі місцевого розподільчого газопостачання. Також передбачається можливе автономне газопостачання проєктованих об'єктів будівель і споруд скрапленням природним газом (СПГ) у балонах.

Розрахункові витрати газу визначаються на етапі проєктування об'єкта будівництва.

Теплопостачання

В межах території розроблення ДПТ відсутні існуючі та не проєктуються нові об'єкти та мережі централізованого місцевого теплопостачання. Теплопостачання житлової багатоквартирної та садибної забудови та дитячого садка здійснюється від індивідуальних інженерних установок теплопостачання, енергоносіями для яких є електроенергія та газ.

Розрахункові теплові потоки визначаються на етапі проєктування об'єкта будівництва.

Трубопровідний транспорт

В межах території розроблення ДПТ знаходяться наступні об'єкти магістрального трубопровідного транспорту: магістральний водопровід Д-920мм, що проходить вздовж автодороги М-11 з північного боку зі встановленою санітарно-захисною смугою об'єкта централізованого питного водопостачання по 5м від крайньої нитки водогону.

Даним ДПТ не проєктуються нові об'єкти та мережі магістрального трубопровідного транспорту.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території розроблення ДПТ знаходяться об'єкти та мережі телекомунікацій, а саме одна лінія мереж електрозв'язку. В межах території розроблення ДПТ не проєктуються нові об'єкти та мережі телекомунікацій.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

За результатами інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах розроблення ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва відсутні. В межах тер. дет. план. не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого заболочення.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8м.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки та вертикального планування території розроблено на топоідоснові М 1:500 з нанесенням горизонталей через 0,5 м та на основі «Проектного плану» (аркуш №3). На схемі приведені *напрямки, довжини і величини у процентах (%) існуючих та проектних ухилів* проїзних частин (ухилів вертикального планування), а також *проектні та існуючі відмітки висот* у опорних точках по осі проїзних частин (на перехрестях, зламах осей і в характерних місцях перегину поздовжнього профілю). Проектом передбачається переважно збереження існуючого рельєфу.

Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзних частин із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

Поздовжні похили проїзної частини автодоріг загального користування нормуються згідно *ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування Частина II. Будівництво"* (р.5.2); вулиць та доріг для сіл нормуються згідно *ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"* (табл. 5.1) та в межах тер. дет. план. становлять прийняті по існуючому рельєфу з упорядкуванням похилу між опорними точками.

Графічно інженерна підготовка та вертикальне планування території представлені на *аркуші 6, «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»*.

Благоустрій території

В межах території детального планування на дорогах, вулицях та проїздах з профілями I-I, II-II, III-III проєктуються тротуари (хідники) з твердим покриттям (асфальт/мощення бруківкою), а також влаштування об'єктів озеленення загального користування у вигляді газонів (травників) з деревною та чагарниковою рослинністю. При розробці проєктів капітального ремонту/реконструкції вулично-дорожньої мережі може бути передбачений комплексний благоустрій та озеленення вуличного простору з використанням *газонів багаторічних трав, посадкою дерев/чагарників та об'єктами для короткочасного відпочинку (пави)*. Передбачається освітлення території загального користування за допомогою дорожніх та вуличних ліхтарів, заживлених від місцевих електромереж напругою 0,4 кВ.

Використання підземного простору

В межах території детального планування використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій ***не передбачається***.

Передбачається використання підземних частин проєктних будівель та споруд кладовища в межах детального плану для укриття населення шляхом обладнання їх під найпростіші захисні споруди цивільного захисту.

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити – 24 години.

Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття з території детального планування *передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації*, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки населеного пункту (територіальної громади). У межах тер. дет. план *передбачені об'єкти поведження з відходами* (контейнерні майданчики для побутових відходів домогосподарств та громадських об'єктів).

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) передбачаються разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього, згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Розділ «ІТЗ ЦЗ (ЦО)» розробляється за окремим завданням та потребує додаткового збору вихідних даних.

ІТЗ ЦЗ (ЦО) для даного ДПТ наведені в розділі II «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Перелік супровідних та робочих документів

- 1). Рішення Городоцької міської ради №24/43-6816 від 1 лютого 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Бартатів»;
- 2). Завдання на проєктування ДПТ;
- 3). План топографічного знімання території М 1:500;
- 4). Графічні матеріали Генерального плану сіл Бартатів та Воля-Бартатівська Городоцького району Львівської області (генеральний план (основне креслення) сумщений зі схемою проєктних планувальних обмежень);
- 5). «Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права» на земельні ділянки з кад.ном.: 4620980800:18:005:0053; 4620980800:18:005:0064; 4620980800:18:005:0048; 4620980800:18:005:0004; 4620980800:18:010:0073; 4620980800:18:005:0088; 4620980800:18:005:0024; 4620980800:18:005:0077; 4620980800:18:005:0078; 4620980800:18:010:0085; 4620980800:18:010:0108; 4620980800:18:010:0106; 4620980800:18:005:0061; 4620980800:18:005:0040; 4620980800:18:005:0030; 4620980800:18:005:0087; 4620980800:18:014:0046; 4620980800:18:005:0028; 4620980800:18:005:0039; 4620980800:18:005:0112; 4620980800:18:010:0026; 4620980800:18:010:0107; 4620980800:18:005:0090; 4620980800:18:005:0029; 4620980800:18:010:0074; 4620980800:18:005:0101; 4620980800:06:000:0123.

Основні проєктні показники детального плану території

Показники	Од- вимі- ру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко- строковий період (до 5 років)	Середньо- строк. період (6- 10 років)	Довго- строк. період (понад 10 років)
Територія (згідно Додатку 60 до Постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051)					
Територія в межах проєкту ДПТ у т.ч.:	га		11,9276		
Сельбищні території, у т.ч.:	га / %	2,9373 / 24,63	4,8295 / 40,49	4,8295 / 40,49	4,8295 / 40,49
території житлової садибної забудови	га / %	2,3503 / 19,71	4,2704 / 35,80	4,2704 / 35,80	4,2704 / 35,80
території громадської забудови	га / %	0,1154 / 0,97	0,0498 / 0,42	0,0498 / 0,42	0,0498 / 0,42
території культових закладів	га / %	0,2233 / 1,87	0,2233 / 1,87	0,2233 / 1,87	0,2233 / 1,87
території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	га / %	0,2483 / 2,08	0,2860 / 2,40	0,2860 / 2,40	0,2860 / 2,40

Виробничі території, у т.ч.:	га / %	5,2696 / 44,18	8,5678 / 71,83	8,5678 / 71,83	8,5678 / 71,83
території автомобільного транспорту	га / %	4,7546 / 39,86	8,1359 / 68,21	8,1359 / 68,21	8,1359 / 68,21
території вулиць та доріг	га / %	0,5055 / 4,24	0,4224 / 3,54	0,4224 / 3,54	0,4224 / 3,54
території об'єктів інженерної інфраструктури	га / %	0,0095 / 0,08	0,0095 / 0,08	0,0095 / 0,08	0,0095 / 0,08
Сільськогосподарські території, у т.ч.:	га / %	0,4795 / 4,02	0,1250 / 1,05	0,1250 / 1,05	0,1250 / 1,05
території під ріллям та перелогами	га / %	0,4795 / 4,02	0,1250 / 1,05	0,1250 / 1,05	0,1250 / 1,05
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га / %	0,2749 / 13,70	0,8219 / 6,89	0,8219 / 6,89	0,8219 / 6,89
рекреаційно-туристичні території	га / %	0,1903 / 13,00	0,1903 / 1,60	0,1903 / 1,60	0,1903 / 1,60
озеленені території	га / %	3,0005 / 25,16	0,5812 / 4,87	0,5812 / 4,87	0,5812 / 4,87
зелені насадження загального користування	га / %	0,0504 / 0,42	0,0504 / 0,42	0,0504 / 0,42	0,0504 / 0,42
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0,0042	0,0042	0,0042	0,0033
- у садибній забудові	тис. осіб	0,0042	0,0042	0,0042	0,0033
Щільність населення (по територіях житлової забудови), у тому числі:	осіб/га	17,87	9,84	9,84	7,73
- у садибній забудові	осіб/га	17,87	9,84	9,84	7,73
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у т.ч.:	тис. м ² заг. площі	1,703	1,703	1,703	1,401
- садибний	тис. м ² заг. площі / кільк. садиб	0,703 / 14	0,703 / 14	1,703 / 14	1,401 / 11
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² / особу	40,55	40,55	40,55	42,45
- у садибній забудові	м ² / особу	40,55	40,55	40,55	42,45
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі / кількість жител	-	0 / 0	0 / 0	0,303 / 3
Житлове будівництво, всього, у т.ч.:	тис. м ² загальної площі / кількість жител	-	0 / 0	0 / 0	0 / 0

- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, вільність садиб	-	0 / 0	0 / 0	0 / 0
Вулично-дорожна мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у т.ч.:	км	1,694	1,694	1,694	2,757
- автомобільні дороги загального користування	км	1,169	1,169	1,169	1,170
- місцеві (житлові) вулиці	км	0,415	0,415	0,415	0,411
- місцеві (дублюючі, внутрішньоквартальні) проїзди	км	0,110	0,110	0,110	1,176
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	14,202	14,202	14,202	23,114
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	0	0	0	1 примикання місцевих вулиць до автодороги ЛВП
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	0	0	0	1 наземний
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	0	10 загального користування	10 загального користування	10 загального користування

ПРИМІТКА: У складі детального плану території розробляється земельпорядна частина згідно ДБН Б.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та є невід'ємною її частиною.

Детальний план території не підлягає експертизі.

2. Розділ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

Вступ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) – це комплекс планувальних та інженерних рішень, спрямованих на забезпечення безпеки населення і об'єктів у разі надзвичайних ситуацій техногенного, природного чи воєнного характеру. У складі детального плану території розділ ІТЗ ЦЗ визначає потенційні небезпеки, оцінює рівень інженерного захисту території та встановлює необхідні заходи щодо мінімізації ризиків.

До таких заходів належать: врахування факторів небезпеки, розміщення захисних споруд цивільного захисту, забезпечення евакуаційних шляхів, дотримання санітарно-захисних та протипожежних розривів, а також вимог до стійкості об'єктів.

Метою виконання ІТЗ ЦЗ є створення безпечних умов проживання населення, зменшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій та забезпечення відповідності планувальних рішень вимогам чинного законодавства у сфері цивільного захисту.

Схеми ІТЗ ЦЗ на мирний час та на особливий період в складі містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Львівська в с. Бартатів Львівського району Львівської області» розроблений на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №24/43-6816 від 01 лютого 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Львівська в с. Бартатів» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Характеристика території

Територія, площею 11,9276 га, на яку розробляється даний ДПТ, знаходиться в межах села Бартатів Городоцької міської громади Львівського району Львівської області, в центральній його частині, на територіях житлової садибної забудови та територіях громадської забудови (існуючих), обмежених відтинками житлових вулиць Зелена та Довга, територіями житлової забудови (існуючими земельними ділянками) та річкою Ставчанка, а також в виробничій території (на територіях вулиць та доріг смуги відведення автодороги М-11), в межах населеного пункту.

Із західної, північної та південної сторін території розроблення ДПТ знаходяться території житлової садибної забудови (присадибні ділянки) та особистих селянських господарств (рілля/города); з північної – території особистих селянських господарств (рілля/города); зі східної – території особистих селянських господарств (рілля/города) та загального користування (озеленені території).

В межах території розроблення ДПТ, по вулицям Львівська, Шкільна, Верхня, Довга та Зелена, знаходяться садибні житлові будинки поверховістю 1-2 пов. з постійним населенням. На прибудинкових ділянках даних садибних будинків знаходяться некапітальні нежитлові (господарські) дерев'яні будівлі, в тому числі – дерев'яні. За межею території розроблення ДПТ, із півнячі, сходу та півдня знаходиться садибна житлова забудова поверховістю 1-2 пов.

Поруч з територією розроблення переважаючими є землі сільськогосподарського призначення, озеленення та землі житлової садибної забудови.

В межах території розроблення ДПТ існуючі інноваційні центри та об'єкти відсутні.

Територія детального плану охоплює головний загальносільський громадський центр (центр обслуговування), що розташовується вздовж автошляху М-11 (вул. Львівська) при сполученні з вулицями села, який включає наступні об'єкти обслуговування населення: культовий об'єкт – Церква Святого Василя Великого УГКЦ, Народний дім села Бартатів (заклад мистецтва, культури та дозвілля), 2 заклади торгівлі (магазини продтоварів та промтоварів повсякденного та періодичного обслуговування), 2 заклади громадського харчування (кафе), заклад тимчасового проживання (готель), відділення поштового зв'язку (Нова пошта).

В межах села Бартатів, південніше від території розроблення ДПТ, по вул. Шкільна, знаходяться наступні об'єкти обслуговування населення: старостинство, церква Святого Василя Великого ПЦУ (дерев'яна), Бартатівська загальноосвітня школа I-II ст.; по вул. Верхня – спортивний комплекс (стадіон та тренувальна база ФК «Карпати»); західніше, по вул. Львівська – заклад торгівлі (магазин) та заклад обслуговування автомобілів (СТО, автомийка), західніше – заклад торгівлі (магазин) та заклад громадського харчування (кафе).

Транспортна інфраструктура в межах території детального планування складається з: існуючого відтинку автомобільної дороги загального користування державного значення міжнародного автошляху М-11 з твердим покриттям, що сполучає м. Львів з п/п ч/з державний кордон «Шегині»; існуючих відтинків житлових вулиць Шкільна, Верхня, Довга, Зелена та існуючого відтинку місцевого проїзду, що відгалужуються від вищезазначеного відтинку автодороги та ведуть до сільбищних територій села та сільськогосподарських територій.

В межах ДПТ знаходяться наступні існуючі інженерні мережі, об'єкти інженерної інфраструктури та мережі магістрального трубопровідного транспорту:

- повітряні лінії місцевих електромереж напругою 0,4 кВ, що проходять вздовж вулиць та через сільбищні території;
- магістральний водопровід Д-920мм, що проходить північніше вздовж автодороги М-11, через сільбищні території;
- водопроводи місцевих мереж господарсько-питного водопостачання;
- розподільні газопроводи низького тиску та високого тиску II категорії;
- газорегулювальний пункт (ГРП, ШРП) при з'єднанні газопроводів різного тиску
- лінії місцевих телекомунікаційних мереж.

За попарною інформацією в межах ДПТ передбачається перебування до 88 осіб, з них 74 особи працюючого персоналу (відвідувачів) та 14 осіб населення.

В межах ДПТ хімічно небезпечні об'єкти відсутні, однак на його території прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із витоком небезпечних хімічних речовин на лінійному хімічно небезпечному об'єкті від залізничної колії.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва – відсутні, територія не затоплюється і не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Також, відсутні засоби оповіщення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

В межах ДПТ пожежні гідранти та інші джерела протипожежного водопостачання відсутні.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону незначних (слабкий) руйнувань та зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Населеному пункту Бартатів не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації

спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення працюючого персоналу (відвідувачів) та населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Правовою основою організації оповіщення працюючого персоналу при загрози чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення населення (працюючого персоналу) про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний часи і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, регіональних і спеціальних систем централізованого оповіщення; локальних та об'єктових систем оповіщення, систем циркулярного виклику.

На момент розроблення містобудівної документації у Городоцькій територіальній громаді, в межах якої знаходиться ДПТ, створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення підключена до централізованої системи оповіщення Львівської області.

У межах розроблення ДПТ передбачається забезпечення оповіщення працівників (відвідувачів) та населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру за рахунок встановлення сигнально-гучномовного пристрою розміщення, якого передбачається на проєктованій будівлі мотелю, із радіусом дії 600 м.

Встановлення даного сигнально-гучномовного пристрою, із визначеним радіусом дії 600 м, в повній мірі забезпечить оповіщення працюючого персоналу (відвідувачів) та населення в межах ДПТ.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення працюючого персоналу кількість засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні сигнально-гучномовного пристрою повинно передбачатись його підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Городоцької міської ради.

Також, оповіщення працюючого персоналу здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону незначних (слабких) руйнувань та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття працівників передбачається в протирадіаційних укриттях.

Протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Враховуючи, що в межах ДПТ передбачається перебування 88 осіб працюючого персоналу (відвідувачів) та населення, за попереднім рішенням, для забезпечення укриття вищезазначеної категорії передбачається влаштування протирадіаційного укриття вбудованого в проєктованій будівлі мотелю.

Для даного протирадіаційного укриття визначаються наступні показники захисту, а саме: K_3-200 , $\Delta PeX-100$ кПа, група укриття П-4, місткістю 100 осіб.

Під час визначення необхідної площі ПРУ враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», у відповідності до яких площа на одну особу передбачається 0,6 м.кв.

Місце розміщення ПРУ показано на схемах ІТЗ ЦЗ і може змінюватись при розробленні проєктів на будівництво (реконструкцію) об'єкта.

При проєктуванні ПРУ враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

У випадку приведення єдиної державної системи цивільного захисту, її складових у режим підвищеної готовності, виникнення надзвичайної ситуації, введення надзвичайного стану та в особливий період захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття незалежно від форми власності повинні приводитись у готовність до використання за призначенням у строк, що не перевищує 24 годин з моменту введення відповідного правового режиму, крім захисних споруд цивільного захисту, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Евакуація працюючого персоналу (відвідувачів) та населення

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Городоцької територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На відкритій території біля церкви в межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору, призначеного для тимчасового перебування працюючого персоналу (відвідувачів) і населення та подальшого його евакуації в безпечні райони.

Запроєктоване на території опрацювання протирадіаційне укриття виступає, як місце захисту населення 3 рангу, для розміщення у них працюючого персоналу (відвідувачів) та населення, що передбачається в межах ДПТ.

Окрім того, для забезпечення розміщення евакуйованого населення в межах ДПТ передбачається використовувати два існуючі готелі з кафе, які відповідно відносяться до місць захисту 1 рангу.

Місце розміщення безпечного місця збору та місця захисту показано на схемах ІТЗ ЦЗ.

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проєктування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», територія населеного пункту, якому присвоєна група цивільного захисту, а також зона у радіусі 7 км від його меж належать до зони можливих руйнувань. При цьому територія в межах населеного пункту знаходиться у зоні значних (сильних) руйнувань, а територія завширшки 7 км – у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, якому присвоєна група цивільного захисту, разом із прилеглою територією завширшки 20 км утворює зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза цією зоною належить до зони можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану потрапляє у зону незначних (слабких) руйнувань та зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна група цивільного захисту.

Проєктом не передбачається розміщення нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст або об'єктів регламентується ДБН В.1.2-4-2019.

Також проєктом не передбачається розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного чи біологічного забруднення навколишнього середовища.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 5 л/сек.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

Зовнішнє пожежогасіння в межах ДПТ передбачається від двох проєктованих пожежних гідрантів. При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Додатково для потреб пожежогасіння передбачається використовувати існуючу водойму в межах ДПТ, на які необхідно обладнати місце забору води для потреб пожежогасіння, яке включатиме в себе піїзд з твердим покриттям, розворотний майданчик (12 м на 12 м) та пожежний пірс.

Відповідно до рішень генерального плану с. Бартатів передбачається розміщення проєктованого пожежного депо.

Відстань від пожежно-рятувального підрозділу по дорогах загального користування складає 650 м, а час прибуття до місця події - 2 хв.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння передбачається на наступних стадіях під час розроблення проєктів на будівництво об'єктів.

Захист населення при хімічному забрудненні території

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. На території детального плану прогнозується друга зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити

радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = X / V \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{3}{5} = 0,6 \text{ год. (36 хв.)}$$

де 3 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,6 год. (36 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

№ з/п	Найменування об'єкту	Відстань до об'єкта, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																													
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція																	
			Швидкість повітря, м/с:																													
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4												
Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																																
5																10	18	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																																
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3	36	18	11,2	8,5	30	15	10	7,5	6,2	5,1	4,3	3,8	3,3	3	25,8	12,9	8,5	6,4												
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	3,4	40,8	20,4	12,7	9,7	34	17	11,3	8,5	7	5,8	4,9	4,3	3,8	3,4	30	15	9,7	7,2												

Визначення кількості працюючого персоналу (відвідувачів), яке опинилось в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на території ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість працюючого персоналу (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності персоналу (відвідувачів) від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу (відвідувачів) наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 74 * (1 - 0) = 74 \text{ чол.}$$

де 74 чол. - кількість працюючого персоналу (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу (відвідувачів)

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	74	74	74	74	74
у транспорті	4	19	44	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	3	10	24	46	68
1,0	25	36	52	65	74
2,0	61	69	72	74	74
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	74
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	4	15	37	74	74

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на території ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - Kз),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 14 * (1 - 0,72) = 4 \text{ чол.}$$

де 14 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	4	2	4	2	6	4	10	9	13	12
6-7	9	6	9	6	10	7	12	11	13	13
7-10	11	11	11	11	11	11	13	13	14	14
10-13	11	11	11	11	12	12	13	13	14	14
13-15	12	11	12	11	12	11	13	13	14	14
15 - 17	12	7	12	8	12	8	13	11	14	13
17 - 19	11	6	11	6	12	7	13	11	14	13
19-1	7	3	8	4	8	5	11	10	13	13
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	3	2	4	2	5	4	10	9	13	13
6-7	7	3	7	3	8	5	11	11	13	13

7-10	9	9	9	9	10	10	12	12	13	13
10-13	9	9	10	10	10	10	12	12	14	14
13-15	10	9	10	9	10	10	12	12	14	13
15 - 17	10	6	10	6	10	7	12	11	13	13
17 - 19	9	5	9	5	10	6	12	10	14	13
19-1	6	3	6	3	7	5	11	10	13	13

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3. Розділ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Перспективне будівництво громадських будівель не буде спричиняти негативного впливу на навколишню територію.

Основними джерелами забруднення є сміття, яке утворюється внаслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональній полігон. Також викиди відбуваються від продуктів горіння твердопаливних котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних прибережних захисних смуг річки (25м), ставків (10м), враховуючи існуючу сформовану забудову. Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від проєктованих ЛЕП 0,4 кВ (2м) до житлових будинків.

Відповідно до ст. 19 п. 1 абзацу 2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці (CEO).

Ст. 2 п. 1 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного Закону – відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються ... містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Таким чином, стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього Закону, підлягають детальні плани території, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

*Відповідно до ст. 3 ч. 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Оцінці впливу на довкілля **не підлягає діяльність, прямо не передбачена ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону.***

Даний детальний план території передбачає наступну плановану діяльність:

1. обслуговування існуючих малоповерхових садибних житлових будинків, існуючих некапітальних нежитлових (господарських) будівель на їх присадибних ділянках;
2. обслуговування існуючих малоповерхових громадських будівель;

3. будівництво та обслуговування малоповерхових будівель туристичної інфраструктури, торгівлі та громадського харчування;

4. капітальний ремонт, впорядкування та благоустрій автомобільної дороги загального користування, що має чотири смуги руху, з перспективним встановленням Іа категорії для даної автодороги, на відтинку, що не перевищує 10 км (1,170 км в межах тер. дет. план.);

5. капітальний ремонт, впорядкування та благоустрій житлових вулиць, що мають дві смуги руху та проїздів, що мають дві смуги руху.

Вищезазначена планована діяльність **не входить, а отже прямо не передбачена** переліком планової діяльності, визначеним у ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» та не вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Тому **даний ДІПТ не підлягає СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».**

4. Розділ «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) – до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ на середньостроковий період:

А). уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території; формування земельних ділянок, що формуються за результатами розроблення ДПТ, винесення їх меж в натуру та встановлення межових знаків;

Б). вертикальне планування та інженерна підготовка території;

В). впорядкування інженерних мереж та споруд на них в межах тер. розроб. ДПТ, винесення в натуру меж їх охоронних зон, сан.-зах. смуг, сан. розривів;

Г). будівництво громадських будівель туристичної інфраструктури, громадського харчування та торгівлі;

Д). комплексний благоустрій території: влаштування газонів, висадка дерев, влаштування квітників, систем поливу, дренажу тощо.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення ДПТ:

- Генеральний план с.Бартатів та с.Воля-Бартатівська Городоцького району Львівської області;

- Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності площею 0,0498га кадастровий номер 4620980800/18/005/0088 з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» в с.Бартатів Львівського району Львівської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктом було уточнено каркас планувальної мережі, уточнено червоні лінії вулиць, профілі вулиць в межах червоних ліній та встановлено параметри вулично-дорожньої мережі та житлової і громадської забудови у межах території розроблення ДПТ. Проєктні рішення детального плану території відповідають та уточнюють положення Генерального плану села Бартатів для даної території, на яку розробляється ДПТ.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Дані відсутні.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Село Бартатів Львівського р-ну Львівської обл. не входить до Списку історичних населених місць України (Постанова КМУ від 26 липня 2001 р. N 878), на нього **не розроблено ІАОП**, отже, на територію розроблення ДПТ не розповсюджуються положення ІАОП.

Перелік врахованих матеріалів

Дані відсутні.

5. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
43 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 24/43-6816

1 лютого 2024 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Бартатів (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Ілейка Володимира Юрійовича)

Розглянувши заяву гр.Ілейка В.Ю. про надання дозволу на розроблення детального плану території, з метою деталізації положень генерального плану с.Бартатів Львівського району Львівської області, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в районі вул.Верхня - вул.Львівська в с.Бартатів Львівського району Львівської області (зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр.Ілейка Володимира Юрійовича, кадастровий номер: 4620980800:18-005:0077, площа: 0.0269 га, цільове призначення: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»).
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів заявника.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова

Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

ТОВ «Центр планування території»

Городоцька міська рада

Директор  Ірина БІЛОУС

Міський голова

 Володимир РЕМЕНЯК

2024р.

2024р.

ПОГОДЖЕНО

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

 Вероніка КЛОК

2024р.

ЗАВДАННЯ

**на розроблення детального плану території
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на
вул.Львівська в с.Бартатів Львівського району Львівської області**

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 43 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради №24/43-6816 від 1 лютого 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Бартатів Львівського району Львівської області»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на розроблення містобудівної документації. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до чинного законодавства.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Сельбицна територія у центральній частині с.Бартатів Львівського р-ну Львівської обл., повністю в межах населеного пункту, в кварталах К-5 та К-6 (згідно з генеральним планом

		с.Бартатів), в районі вул. Львівська, Верхня, Шкільна. Включає ділянки громадської та житлової садибної забудови. Площа розроблення детального плану території становить орієнтовно 6 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №24/43-6816 від 1 лютого 2024 року; - план топографічного знімання території М 1:500 в цифровій та паперовій формі
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання ДГП розташована в межах с.Бартатів. З півночі територія обмежена червоними лініями вулиць Зелена, Довга та межами земельних ділянок, із заходу – межами земельних ділянок та червоними лініями проїзду, з півдня – межами земельних ділянок, зі сходу – річкою Ставчанка; оточена територіями житлової та громадської забудови, озелененими територіями.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не передбачається
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с.Бартатів в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури, розмежування транспортних та пішохідних потоків; - Забезпечення території необхідними інженерними мережами та спорудами; - Комплексний благоустрій та озеленення території; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Раціональне використання території, ефективне використання земельних та інших природних ресурсів з екологічної і економічної точок зору, що відповідає інтересам територіальної громади, суспільним та приватним інтересам. - Збільшення об'єктів обслуговування населення.
11	Графічні матеріали	Згідно з таблицею 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається

13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; <p>За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.</p>
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з врахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

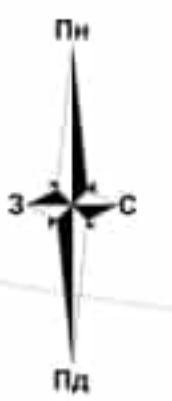
Сертифікований архітектор



Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник

Віталій БІЛОУС



Площа ділянки: _____

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
 ————— межа земельної ділянки
 ————— місце розташування земельної ділянки

Система координат: Бєлґійська Система координат СК-48
 Судиний проєкція: проєкція Меркєтора 1800

Рєвєрст: 20	Замовник: Ір. Бєлґійська Наталія Василєвна, Ір. Бєлґійський Мєнєшєр Василєвич	Масштаб: 1:500	Лист: 1	Лєтє: 1
ФОП: Бєлґійський Віталій Віталєвич	ГІПАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНОКИ	Адреса: Лявська обл., Лявський район, Городьцєвська мєська рада, с. Бєлґатє, вул. Лявська.		
Сигнєт: _____	Інженєр П.Р. _____	ФОП Бєлґійський Віталій Віталєвич м.Лявє - 2026 рєк.		



Назвисть магістрального водогону Д=200мм (сталь), нанесеного ориєнтовно, який перебуває на балансі ЛМКП «Львівводоканал», за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, Городищенська міська рада, с.Борятинів, вул.Львівська, південний. Чітке місце розташування водогону уточнити шляхом проведення додаткових геодезичних робіт.

Згідно з п.15.2.4 ДНІ В.2.5-74:2013 «Інженерне будівництво. Зоніровані мережі та споруди мережі санітарно-технічної мережі водопостачання та водовідведення», при прокладанні по незабудованій території, потрібно прийняти (від крайніх ліній):

- при прокладанні в сухих ґрунтах та у зоні діаметри до 1000мм включно – не менше ніж 10м, а при більшому діаметрі – не менше ніж 20м;
- при прокладанні в вологих ґрунтах (визначено від зонного діаметра) – не менше ніж 50м.

Централізовані мережі каналізації та електромережі, які перебувають на балансі ЛМКП «Львівводоканал», виключити.

Головний інженер А.Шимоняк 19.12.2026р.

Львівське міське комунальне підприємство «Львівводоканал»



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- лінійна позначення
- місце розташування земельної ділянки

Площа ділянки: _____

Регистр. №	№	№	№
ФОР	№	№	№
Сегмент	№	№	№

Масштаб: 1:500

Лист: 1

Листів: 1

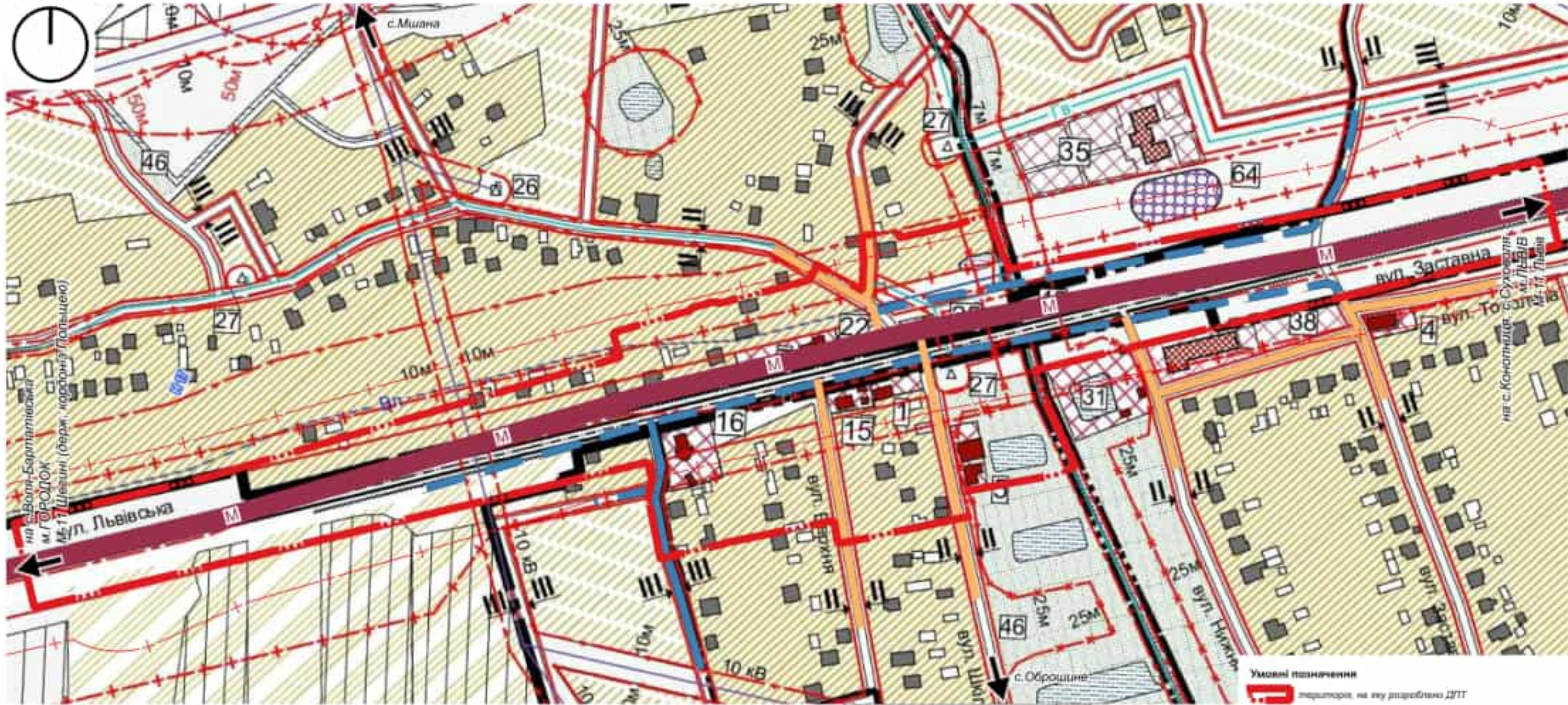
ФОР: Білоус Віталій Віталійович м. Львів - 2026 рік.

6. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Містобудівна частина

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДПТ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Викопіювання з основного креслення генерального плану с.Бартатів



- Умовні позначення**
- територія, на яку розроблено ДПТ
 - автомобільна дорога міжнародного значення
 - вулиця (дорога) місцевого значення (житлова) (вулиця)
 - місцевий (інтрасекторальний) проїзд (вулиця)
 - місцевий (інтрасекторальний) проїзд проєктний
 - санітарно-захисна зона невелика (уздовж)
 - об'єкти інфраструктури проєктні

Символ	Позначення	Значення/колір
[Symbol]	межа населеного пункту	чорна лінія
[Symbol]	територія кварталу заплановані забудови з проєкційними та горизонтальними ділянками	жовтий фон
[Symbol]	територія проєкційної забудови	рожевий фон
[Symbol]	виробничі території	сірий фон
[Symbol]	територія транспортної інфраструктури	синій фон
[Symbol]	територія інженерної інфраструктури	ліловий фон
[Symbol]	інженерно-ландшафтні території	лінійні позначення
[Symbol]	територія ділянок для місцевих саджанців	лінійні позначення
[Symbol]	територія центральна	лінійні позначення
[Symbol]	навісний з'їзд	лінійні позначення
[Symbol]	територія спеціалізованого призначення (школа, садок, лікарня, скверок та ін.)	лінійні позначення
[Symbol]	населені території	лінійні позначення
[Symbol]	вулиці та їх місцеві проїзди	лінійні позначення
[Symbol]	місцеві місцевості місцевого значення (Львів - Шелань М-11) та її окремі частини	лінійні позначення

Символ	Позначення	Значення/колір
[Symbol]	територія історико-культурного призначення	лінійні позначення
[Symbol]	територія парку	лінійні позначення
[Symbol]	парк, сквер, сади та їх прилегло-заповнена ділянка	лінійні позначення
[Symbol]	канал	лінійні позначення
[Symbol]	трансформаторна підстанція	лінійні позначення
[Symbol]	генераторний пункт	лінійні позначення
[Symbol]	лінійна ділянка електромережі 10 кВ, 110 кВ, 330 кВ та їх окремі частини	лінійні позначення
[Symbol]	лінійні ділянки середнього та високого тиску та їх окремі частини	лінійні позначення
[Symbol]	магістральний водопровід ст 800 та його окремі частини	лінійні позначення
[Symbol]	санітарно-захисна зона міжнародного значення Львів - Шелань М-11	лінійні позначення
[Symbol]	санітарно-захисна зона	лінійні позначення
[Symbol]	зупинковий майданчик	лінійні позначення
[Symbol]	окремі частини пам'яток архітектури	лінійні позначення
[Symbol]	територія заповнена насадженнями, зеленими просторами	лінійні позначення

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Буди з проєкційною забудовою	кв.
2.	Підстанція	кв.
3.	Станція технічного обслуговування пасажирських автомобілів	кв.
4.	Магазин	кв.
5.	Буди	кв.
6.	Об'єкт громадського харчування	кв.
7.	Магазин	кв.
8.	Станція технічного обслуговування пасажирських автомобілів	кв.
9.	Підприємство по виготовленню металопластиківих вікон	кв.
10.	Висока мобільна антена	кв.
11.	Станція технічного обслуговування пасажирських автомобілів типу "ТІР"	кв.
12.	Кіно-спортивний зал	кв.
13.	Буди	кв.
14.	Автомобільний скверок	кв.
15.	Магазин	кв.
16.	УТМЦ Св. Василя Великого	кв.
17.	Магазин	кв.
18.	Буди	кв.
19.	УТМЦ Св. Василя Великого	кв.
20.	Церква (1829р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №443-154	кв.
21.	Дачний (1829р.) - пам'ятка архітектури місцевого значення №443-254	кв.
22.	Сільська рада, медпункт, ББЛС, пошта, магазин	кв.
23.	Сільська рада, медпункт, ББЛС, пошта, магазин	кв.
24.	Середньосекторальна школа	кв.

№	Найменування	Примітки
25.	Народний дім	кв.
26.	Станція	кв.
27.	Центральна	кв.
28.	Станція Мелітош Великий	кв.
29.	Трансформаторна підстанція	кв.
30.	Генераторний пункт	кв.
31.	Капітал	кв.
32.	Деревозабірне підприємство	кв.
33.	Підприємство по виготовленню автомобілів	кв.
34.	Магазин	кв.
35.	Центральна	кв.

Об'єкт: 086/12.24-д

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Бартатів Львівського району Львівської області

Зак.	Юр.лиц.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Білоус І.				
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Гіттов І.				
Перевірив	Данилюк Т.				

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія	Арешт	Арештів
ДПТ	1	9

Схема розташування території детального плану території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000

ТОВ "Центр планування території"

Формат А3

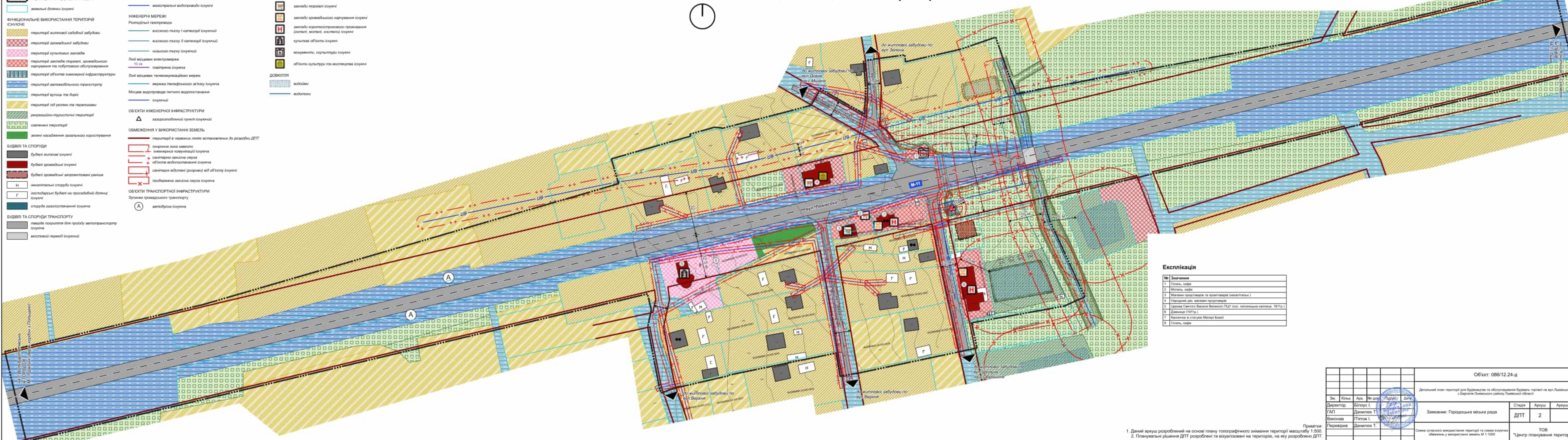
Умовні позначення

- територія, на яку розроблено ДПТ
- земельні ділянки існуючі
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ІСНУЮЧЕ**
- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови
- територія культурних закладів
- територія закладів освіти, громадського харчування та побутового обслуговування
- територія об'єктів інженерної інфраструктури
- територія автомобільного транспорту
- територія вулиць та доріг
- територія під розвиток та перевезення
- рекреаційно-туристичні території
- зелені насадження запланованого користування
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- будівлі житлової існуючі
- будівлі громадські існуючі
- будівлі громадські запроєктовані
- анквартальні споруди існуючі
- адаптовані будівлі на громадській ділянці існуючі
- споруди заплановані існуючі
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ТРАНСПОРТУ**
- площа прикриття для проїзду автомобільного існуюча
- містовий перехід існуючий

- ТРАНСПОРТНІ МЕРЕЖІ**
- магістральні водопроводи існуючі
- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ**
- Розподільні газопроводи
- високого тиску I категорії існуючі
- високого тиску II категорії існуючі
- низького тиску існуючі
- Лінії міських електромереж
- 10 кВ
- повітряні існуючі
- Лінії міських телекомунікаційних мереж
- мережа телефонного зв'язку існуюча
- Міські водопроводи літнього водозабезпечення існуючі
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- завозовозабезпечення пункт існуючий
- ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**
- територія в червоних лініях встановлених до розробки ДПТ
- захищена зона навколо антенних комунікацій існуюча
- санітарно-захисна смуга
- об'єкти водозабезпечення існуючі
- санітарні відстані (розміри) від об'єкту існуючі
- прибережна захисна смуга існуюча
- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- Зупинки громадського транспорту
- автобусна існуюча

- ДОБРОДІЯ**
- водоєми
- водотоки

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ [М 1:1000]



Експлікація

№	Значення
1	Готель, кафе
2	Мотель, кафе
3	Магазин громадського та приватного (некапітальні)
4	Урядовий діл, мотель, підприємств
5	Церква Святого Василя Великого РДУ (імп. католічна каплиця, 1911р.)
6	Дачинці (1911р.)
7	Квадратна м. старий Мотель Бонні
8	Готель, кафе

Примітки:
 1. Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території масштабу 1:500.
 2. Планувальні рішення ДПТ розроблені та візуалізовані на території, на яку розроблено ДПТ.

Об'єкт: 086/12.24-д					
Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Берегів Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Датум
Директор	Білоус І.				
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Гіттов І.				
Перевірив	Данилюк Т.				
Замовник: Городецька міська рада				Стаді	Аркуш
				ДПТ	2
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000				ТОВ "Центр планування території"	

Умовні позначення

- територія, на яку розроблено ДПТ
- земельні ділянки існуючі
- земельні ділянки проєктування існуючі
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ (ПРОЄКТНЕ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЙ, НА ЯКУ РОЗРОБЛЕНО ДПТ)
- територія житлової садибної забудови без зміни функціонального використання
- територія житлової садибної забудови зі зміною функціонального використання
- територія громадської забудови без зміни функціонального використання
- територія громадської забудови зі зміною функціонального використання
- територія культурних закладів без зміни функціонального використання
- територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання
- територія вулиць та доріг без зміни функціонального використання
- територія вулиць та доріг зі зміною функціонального використання
- територія об'єктів інженерної інфраструктури без зміни функціонального використання
- територія автомобільного транспорту без зміни функціонального використання
- територія автомобільного транспорту зі зміною функціонального використання
- територія під ріллям та перелогами без зміни функціонального використання
- зелені насадження загальною користування без зміни функціонального використання

- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- будівлі житлової існуючі
 - будівлі громадської існуючі
 - будівлі громадської проєкту
 - будівлі громадської запроєктовані даними
 - некапітальні споруди існуючі
 - експлоатарні будівлі на присадибній ділянці існуючі
 - споруди заповнення існуючі
 - функціональні майданчики
 - паркувальні проєкти
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ТРАНСПОРТУ**
- територія покриття для проїзду автотранспорту проєкту
 - паркувальні проєкту
 - шумозащитні споруди проєкту
 - пешехідні переходи проєкту
 - паркувальні місця проєкту
- ТРАНСПОРТНІ МЕРЕЖІ**
- магістральні водопроводи існуючі
- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ**
- високого тиску I категорії існуючі
 - високого тиску II категорії існуючі
 - нижнього тиску існуючі

- Лній місцевих електромереж**
- 10 кВ
 - 10 кВ
 - Лній місцевих телекомунікаційних мереж
 - мережа телефонного зв'язку існуюча
 - Місцеві водопроводи питного водопостачання
 - існуючі
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- загрозоздовільний пункт існуючий
- ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛІ**
- територія в червоних лініях встановлених до розробки ДПТ
 - територія в лінійних регулювання забудови проєкту
 - лінійна зона м'якого інженерних комунікацій існуюча
 - санітарно-захисна зона пивного (уваж!) об'єкта транспорту проєкту
 - санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання існуюча
 - санітарні відстані (розрив) від об'єкта існуючі
 - прибережна захисна смуга існуюча
 - прибережна захисна смуга існуюча
 - прибережна захисна смуга проєкту
- ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- автостанція існуюча
 - автостанція проєкту

- ОБ'ЄКТИ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ТУРИСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- заклади торгівлі існуючі
 - заклади громадського харчування існуючі
 - заклади корототривкового проживання (готелі, мотелі, екологія) існуючі
 - культурні об'єкти існуючі
 - монументи, скульптури існуючі
 - об'єкти культури та мистецтва існуючі
- ДОСВІДЛІ**
- водою
 - водостоки

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛІ (М 1:1000)



Експлікація

№	Значення	Стан
1	Готель, кафе	існ.
4	Національний дні, магазин приладдя	існ., завершені (переміщені)
5	Церква Святого Василя Великого РДВ (існ., католицька каплиця, 1911г.)	існ.
6	Дачинця (1911г.)	існ.
7	Капелічка і статуя Матері Божої	існ., переміщені
8	Готель, кафе	існ.
9	Мотель	існ.
10	Торговий будинок	існ.
11	Заказ територія та громадського харчування	існ.

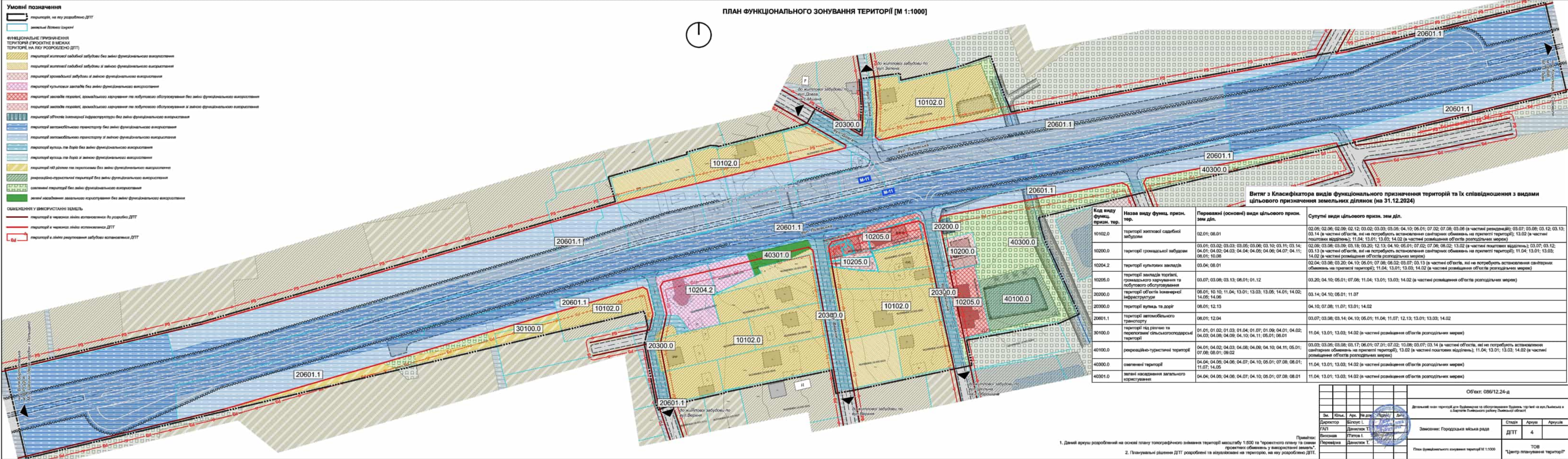
Примітки:
 1. Данний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території масштабу 1:500 та "схеми сучасного використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель".
 2. Планувальні рішення ДПТ розроблені та візуалізовані на території, на яку розроблено ДПТ.

Об'єкт: 086/12.24-д					
Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул.Львівська в с.Баратах Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Білоус І.				
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Піттов І.				
Перевірив	Данилюк Т.				
Замовник: Городоцька міська рада				Стадк	Аркуш
Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М 1:1000				ДПТ	3
ТОВ "Центр планування території"				Аркуші	

Умовні позначення

- територія, на яку розроблено ДПТ
- земельні ділянки (окремі)
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ (ПРОЄКТНЕ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ, НА ЯКУ РОЗРОБЛЕНО ДПТ)**
- територія житлової садибної забудови без зміни функціонального використання
- територія житлової садибної забудови зі зміною функціонального використання
- територія громадської забудови зі зміною функціонального використання
- територія культурних закладів без зміни функціонального використання
- територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування без зміни функціонального використання
- територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання
- територія об'єктів інженерної інфраструктури без зміни функціонального використання
- територія автомобільного транспорту без зміни функціонального використання
- територія автомобільного транспорту зі зміною функціонального використання
- територія вулиць та доріг без зміни функціонального використання
- територія вулиць та доріг зі зміною функціонального використання
- територія під ріллям та перелюгами без зміни функціонального використання
- рекреаційно-туристичні території без зміни функціонального використання
- озеленені території без зміни функціонального використання
- землі насадження загального користування без зміни функціонального використання
- ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**
- територія в червоній лінії встановлення ДПТ
- територія в червоній лінії встановлення ДПТ
- територія в лінії регулювання забудови встановлення ДПТ

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ [М 1:1000]



Витяг з Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (на 31.12.2024)

Код виду функц. призн. тер.	Назва виду функц. призн. тер.	Переванні (основні) види цільового призн. зем. діл.	Супутні види цільового призн. зем. діл.
10102.0	територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.08 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єкта, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 13.02 (в частині поштовок відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10200.0	територія громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.06; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.06; 08.02; 13.02 (в частині поштовок відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10204.2	територія культурних закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єкта, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10205.0	територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20200.0	територія об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
20300.0	територія вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
20601.1	територія автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
30100.0	територія під ріллям та перелюгами/ сільськогосподарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
40100.0	рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.06; 08.01; 09.02	03.03; 03.05; 03.06; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єкта, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 13.02 (в частині поштовок відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
40301.0	землі насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Примітка:
 1. Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території масштабу 1:500 та "проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель".
 2. Планувальні рішення ДПТ розроблені та візуалізовані на території, на яку розроблено ДПТ.

Об'єкт: 086/12.24-д

Детальний план території для будівництва та обслуговування вулиць, території на вул. Павлиська в с. Барятин Львівського району Львівської області

Зм.	Ізм.	Арх.	№ доп.	Підпис	Дата
Директор	Білоус І.				
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Пугач І.				
Перевірив	Данилюк Т.				

Замовник: Городоцька міська рада

Стадія: ДПТ

Аркуш: 4

Аркуші: 1

ТОВ "Центр планування території"

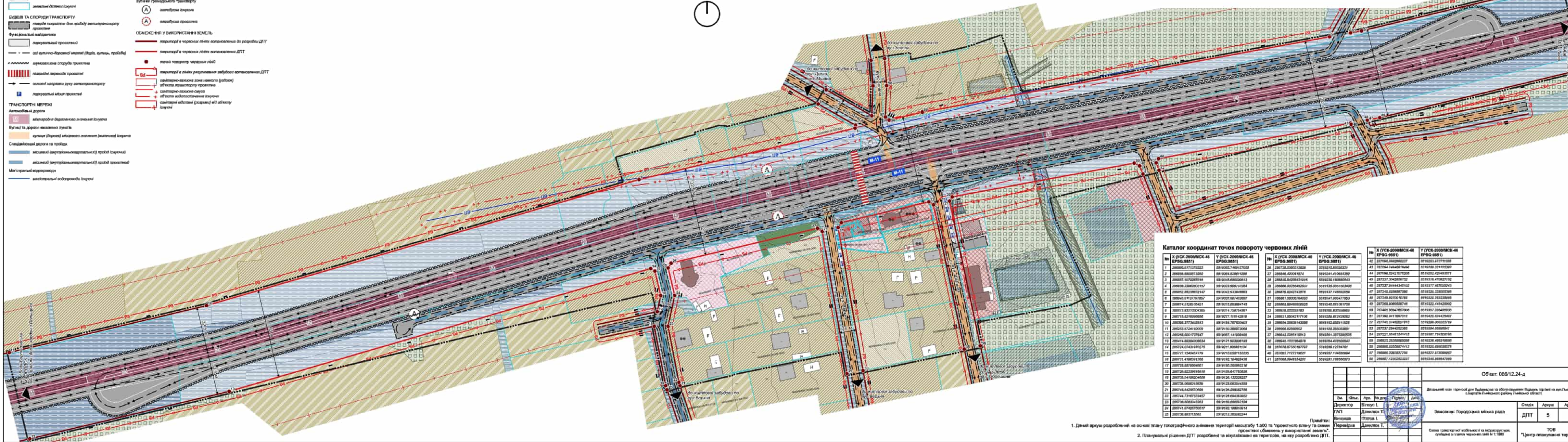
План функціонального зонування території М 1:1000

Умовні позначення

- територія, на яку розроблено ДПТ
- земельні ділянки (кошари)
- будівлі та споруди транспорту
- платформи транспортів для проїзду автотранспорту
- функціональні майданчики
- паркувальні проєкти
- осі вулично-дорожньої мережі (бордюр, вулики, проїзди)
- інженерні споруди проєкту
- місцеві парковки проєкту
- паркувальні місця проєкту
- транспортні мережі
- Автомобільні дороги
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиці (дорозі) місцевого значення (мілитова) кошуки
- спеціалізовані дороги та проїзди
- місцеві (інтраміський/квартальний) проїзди кошуки
- місцеві (інтраміський/квартальний) проїзди проєкту
- магістральні автотраси
- магістральні водопроводи кошуки

- Об'єкти транспортної інфраструктури**
Вулиці громадського транспорту
- автобусна кошука
 - автобусна проєкція
- Обмеження у використанні земель**
- територія в червоних лініях, застосована до розробки ДПТ
 - територія в червоних лініях, застосована ДПТ
 - плани повороту червоних ліній
 - територія в ліній регулювання забудови, застосована ДПТ
 - забілювально-защитна зона мостових (ушкодж.)
 - забілювально-защитна проєкція
 - об'єкти водозастосування кошуки
 - забілювально-защитна (забілюв.) об'єкту кошуки

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ, СУМІЩЕНА З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ [М 1:1000]



Каталог координат точок повороту червоних ліній

№	X (УСК-2000МСК-46 EP9G-9851)	Y (УСК-2000МСК-46 EP9G-9851)	№	X (УСК-2000МСК-46 EP9G-9851)	Y (УСК-2000МСК-46 EP9G-9851)	№	X (УСК-2000МСК-46 EP9G-9851)	Y (УСК-2000МСК-46 EP9G-9851)
1	268898.817137823	551932.749127020	26	268736.228213288	5519215.68328231			
2	268898.880367326	551934.829611289	27	268846.420041974	5519241.41084299			
3	268887.107287916	5519345.88232613	28	268846.84208437916	5519236.18088043			
4	268898.2386203157	5519323.909707964	29	268898.00350492637	5519135.087303400			
5	268892.8823832147	5519342.933849883	30	268870.8242742878	5519137.148820288			
6	268848.8113787857	5519337.887423882	31	268881.80035764068	5519241.80477953			
7	268874.3128108421	5519218.88884748	32	268883.8948808925	5519248.881091708			
8	268873.8321034386	5519214.738745897	33	268878.823381193	5519188.883188888			
9	268778.8218888888	5519277.138142918	34	268831.88842117108	5519288.812429082			
10	268798.2773402513	5519184.787820483	35	268834.88839143088	5519183.883911528			
11	268253.8734188888	5519180.888872088	36	268898.888888888	5519185.888833081			
12	268258.8881727847	5519087.141908488	37	268842.8288115813	5519281.8873286235			
13	268414.8884328824	5519121.888881883	38	268846.1831884818	5519284.428888843			
14	268234.87421970278	5519211.888871134	39	268778.8758219787	5519288.12784781			
15	268721.1368487779	5519210.888118228	40	268782.7182718281	5519287.104888884			
16	268731.4188211288	5519182.788282828	41	268788.888888888	5519281.188888888			
17	268728.887888888	5519180.888882215	42	268788.888888888	5519281.188888888			
18	268728.887888888	5519180.888882215	43	268788.888888888	5519281.188888888			
19	268738.84188884008	5519126.132288227	44	268788.888888888	5519281.188888888			
20	268738.888888888	5519123.888844888	45	268788.888888888	5519281.188888888			
21	268748.828870888	5519128.888882788	46	268788.888888888	5519281.188888888			
22	268744.728733487	5519128.888883882	47	268788.888888888	5519281.188888888			
23	268738.8888843883	5519188.888883138	48	268788.888888888	5519281.188888888			
24	268741.8742878817	5519182.188818814	49	268788.888888888	5519281.188888888			
25	268738.888118882	5519218.888882944	50	268788.888888888	5519281.188888888			

1. Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території масштабу 1:500 та "проектного плану та схеми проєктних обмежень у використанні земель".
2. Планувальні рішення ДПТ розроблені та візуалізовані на території, на яку розроблено ДПТ.

Об'єкт: 086/12.24-д

Детальний план території для будівництва та обслуговування вулиць, розроблений на вулицях у с. Барятин Пільського району Львівської області

Замовник: Городоцька міська рада

Стан: ДПТ

Аркуш: 5

Архитектор: Білуш І., Данілюк Т., Гутков І., Перевіра Д.

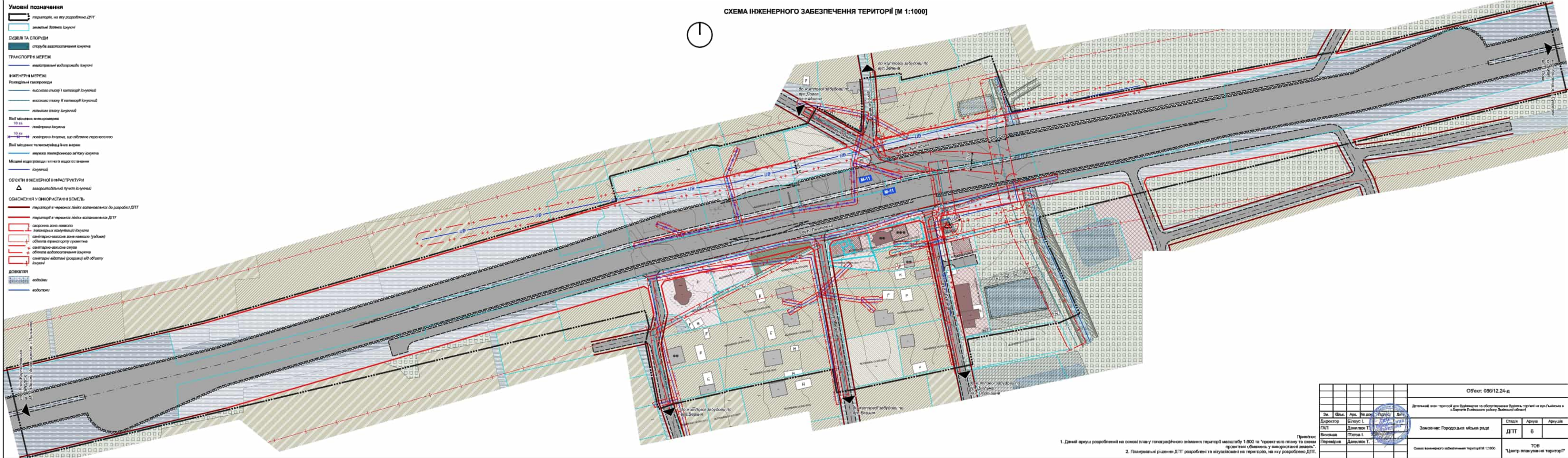
Примітки: Схеми транспортної мобільності та інфраструктури, складені з схемою червоних ліній М 1:1000

ТОВ "Центр планування території"

Умовні позначення

- територія, на яку розроблено ДПТ
- земельні ділянки існуючі
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- споруди заплановані існуючі
- ТРАНСПОРТНІ МЕРЕЖІ**
- магістральні водопроводи існуючі
- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ**
- Розподільні мережі**
- високого тиску I категорії існуючі
- високого тиску II категорії існуючі
- низького тиску існуючі
- Лінії місцевих електричних мереж**
- 10 кВ
- повітряні лінії, що підлягають модернізації
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж**
- мережа телефонного зв'язку існуючі
- Місцеві водопроводи гнучкого водопостачання**
- існуючі
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- аварозахисний пункт існуючий
- ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛІ**
- територія в червоних лініях встановлених до розробки ДПТ
- територія в червоних лініях встановлених ДПТ
- охоронна зона навколо аварозахисних об'єктів існуючі
- аварозахисна зона навколо (ушкодж.) об'єкта транспорту проєкту
- аварозахисна зона навколо аварозахисного об'єкта існуючі
- аварозахисна зона навколо аварозахисного об'єкта існуючі
- аварозахисна зона навколо аварозахисного об'єкта існуючі
- ДОБРОКІРІ**
- водозбір
- водозливи

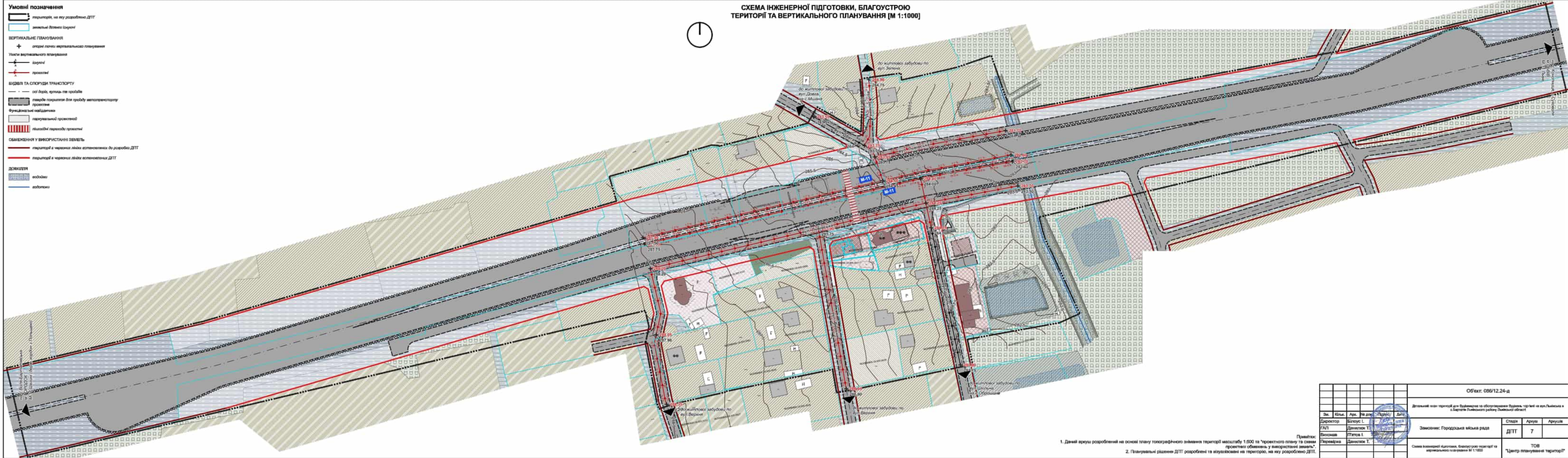
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ [М 1:1000]



Примітки:
 1. Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території масштабу 1:500 та "проектного плану та схеми проєктних обмежень у використанні земель".
 2. Планувальні рішення ДПТ розроблені та візуалізовані на території, на яку розроблено ДПТ.

						Об'єкт: 086/12.24-д				
						Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель, споруд на вул. Павлиська в с. Барятин Павлиського району Львівської області				
Зм.	Належ.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник: Городоцька міська рада		Стан	Аркуш	Аркуші
Директор	Білоус І.					ДПТ		6		
ГАП	Данилюк Т.									
Виконав	Пугач І.									
Перевірив	Данилюк Т.									
						Схема інженерного забезпечення території М 1:1000				
						ТОВ "Центр планування території"				

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ
ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ [М 1:1000]



- Умовні позначення**
- територія, на яку розроблено ДІТТ
 - земельні ділянки (кордони)
- ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ**
- опорні точки вертикального планування
- Умови вертикального планування**
- кордони
 - проекти
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ ТРАНСПОРТУ**
- роз'їзди, вузькі та проїзди
 - створені покриття для проїзду автотранспорту проєктом
 - функціональні майданчики
 - паркувальні проєктом
 - лінійні переходи проєктом
- ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛІ**
- територія в червоних лініях встановлених до розробки ДІТТ
 - територія в червоних лініях встановлених ДІТТ
- ДОВКІЛЛЯ**
- водозливи
 - водостоки

Об'єкт: 086/12.24-д					
Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель, споруд на вул.Львівська в м.Бережіві Львівського району Львівської області					
Зм.	Належ.	Арх.	№ дор.	Підпис	Дата
Директор	Білоус І.				
ГАП	Данилюк Т.				
Виконав	Гутов І.				
Перевірив	Данилюк Т.				
Замовник: Городоцька міська рада				Стан	Аркуш
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000				ДІТТ	7
Примітки: 1. Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території масштабу 1:500 та "проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель". 2. Планувальні рішення ДІТТ розроблені та візуалізовані на території, на яку розроблено ДІТТ.				ТОВ "Центр планування території"	

Примітки:
1. Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території масштабу 1:500 та "проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель".
2. Планувальні рішення ДІТТ розроблені та візуалізовані на території, на яку розроблено ДІТТ.

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД М. 1:1000

- Умовні позначення**
- територія, на яку розроблено ДПТ
 - законні ділянки існуючі
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ (ПРОЄКТНЕ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЇ, НА ЯКУ РОЗРОБЛЕНО ДПТ)**
- територія житлової садибної забудови без зміни функціонального використання
 - територія громадської забудови без зміни функціонального використання
 - територія громадської забудови з зміною функціонального використання
 - територія вулиць та дворів без зміни функціонального використання
 - територія вулиць та дворів з зміною функціонального використання
 - територія об'єктів водостоків без зміни функціонального використання
 - територія під різними типами паркувань без зміни функціонального використання
 - рекреаційно-туристичні території без зміни функціонального використання
 - озеленені території без зміни функціонального використання
 - землі невідв'язані авіаційного користування без зміни функціонального використання
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- будівлі житлової існуючі
 - будівлі житлової існуючі, що підлягають аварійно-ремонтним роботам
 - будівлі громадської існуючі
 - будівлі громадської проєктовані
 - будівлі громадської запроєктовані раніше
 - будівлі громадської існуючі, що підлягають аварійно-ремонтним роботам
 - незакінчені споруди існуючі
 - авіаційні будівлі на проєкційній площині існуючі
 - інші будівлі та споруди існуючі, що підлягають аварійно-ремонтним роботам
 - споруди авіаційного використання
- ФУНКЦІОНАЛЬНІ МАЙДАНЧИКИ**
- паркувальні проєктовані
 - паркувальні проєктовані
 - шумозахисні споруди проєктовані
 - підземні гаражі проєктовані
 - паркувальні місця проєктовані
- ТРАНСПОРТНІ МЕРЕЖІ**
- магістральні водопроводи існуючі
- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ**
- Розподільчі газопроводи**
- високого тиску I категорії існуючі
 - високого тиску II категорії існуючі
 - низького тиску існуючі
- Лінії місцевих електричних мереж**
- 10 кВ
 - 10 кВ
 - повітряні існуючі
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж**
- мережа телефонної зв'язку існуюча
- Місцеві водопроводи літнього водопостачання**
- існуючі
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- авіаційний пункт існуючий

- ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**
- територія в червоній лінії встановлені до розробки ДПТ
 - територія в червоній лінії встановлені ДПТ
 - окопна зона навколо котельних комунікацій існуюча
 - санітарно-захисна зона навколо (ураховано) об'єкта транспортної проєкції
 - санітарно-захисна смуга об'єкта водостоків існуюча
 - санітарні відстані (розміри) від об'єкта існуючі
 - прибережна захисна смуга існуюча
 - прибережна захисна смуга проєктована
- ДОВКІЛЛЯ**
- водойми
 - водоток
- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**
- сигнально-пучковий пристрій проєктований
 - протипадієві уривки проєктовані
 - місце захисту I рангу проєктовані
 - місце захисту II рангу проєктовані
 - безпечне місце збору проєктовані
 - водоєм для аварійного пожежогасіння існуючий
 - місце збору води для потреб пожежогасіння проєктовані
 - пожежний гідрант проєктований
 - шляхи евакуації



Експлікація

№	Значення	Стан
1	Головна, кафе	іск.
4	Навчальний д/в, магазин проєктований	іск., аварійно (перевіряється)
5	Церква Святого Василя Великого ПЦУ (іск., католицька катедр., 1911р.)	іск.
6	Дачниця (1911р.)	іск.
7	Котельня зі статуєю Матері Божої	іск., перевіряється
8	Головна, кафе	іск.
9	Мотель	іск.
10	Торгова будівля	іск.
11	Земельні ділянки та громадський користування	іск.

Примітки:
 1. Даний аркуш розроблений на основі плану топографічного знімання території масштабу 1:500 та "проектного плану та схеми проєктних обмежень у використанні земель".
 2. Планувальні рішення ДПТ розроблені та візуалізовані на території, на яку розроблено ДПТ.

Об'єкт: 086/12.24-д

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Півніська в с. Барташ Північного району Львівської області

Замовник: Горолицька міська рада

Служба інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1 000

Проект: ДПТ 9

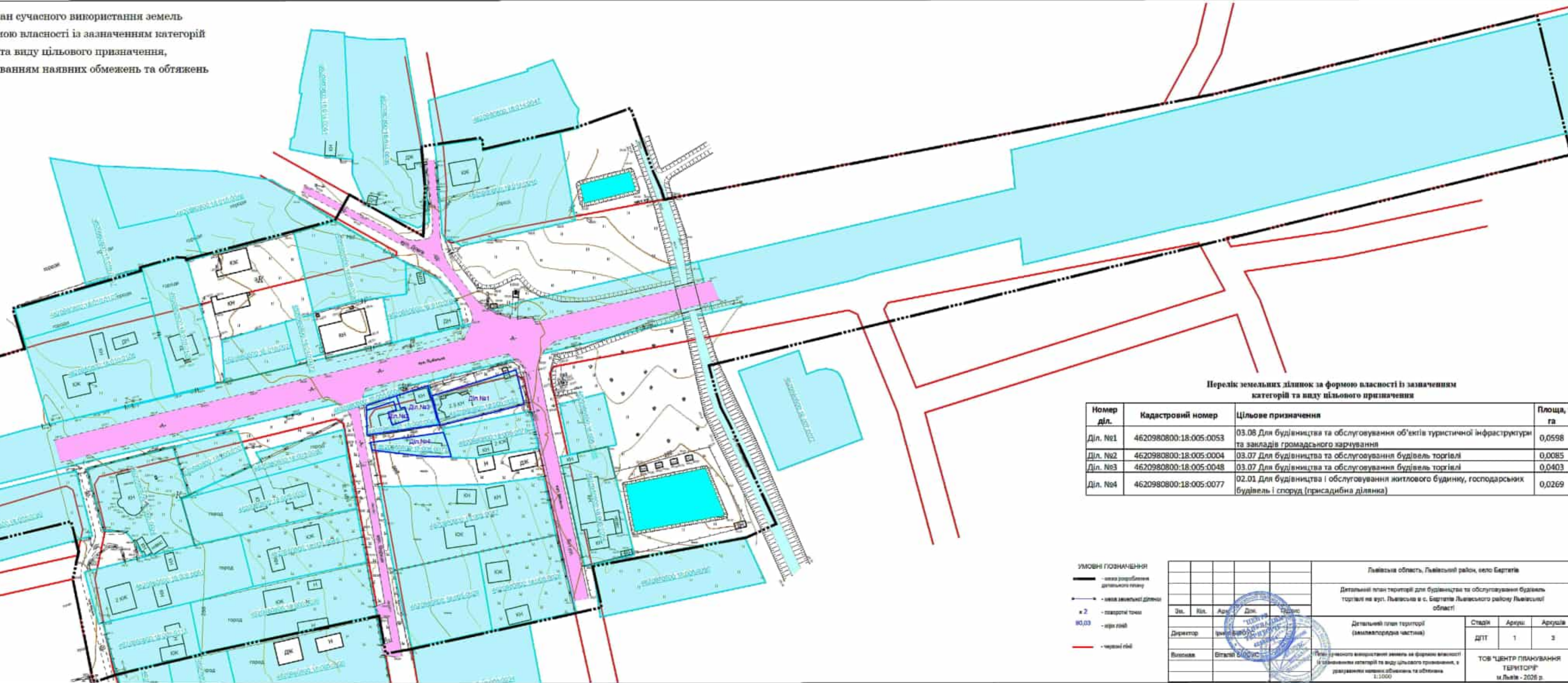
ТОВ "Центр планування території"

Формат 118x84

Землевпорядна частина



План сучасного використання земель
за формою власності із зазначенням категорій
та виду цільового призначення,
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



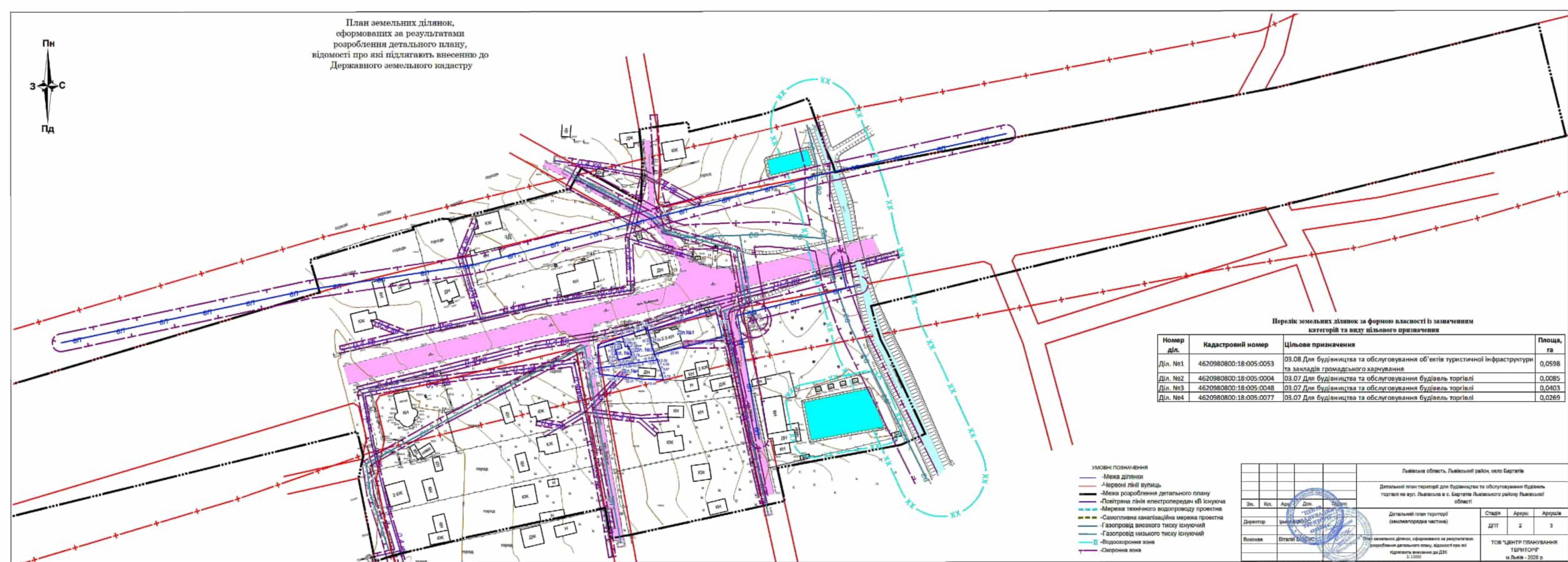
Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

Номер діл.	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
Діл. №1	4620980800:18:005:0053	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,0598
Діл. №2	4620980800:18:005:0004	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0085
Діл. №3	4620980800:18:005:0048	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0403
Діл. №4	4620980800:18:005:0077	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0269

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа розробленої детальної плану
 - межа земельної ділянки
 - опорні точки
 - межа ріки
 - чергова ріка

Львівська область, Львівський район, село Баргітків				
Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Львівська в с. Баргітків Львівського району Львівської області				
Зм.	Км.	Арх.	Док.	Число
Директор	Віталій СІВЮС	Детальний план території (замаєвпорядок частини)		
Високий	Віталій СІВЮС	Стадк.	Архив.	Архив.
		ДПТ	1	2
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 1:1000				ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м. Львів - 2026 р.

План земельних ділянок,
сформованих за результатами
розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру



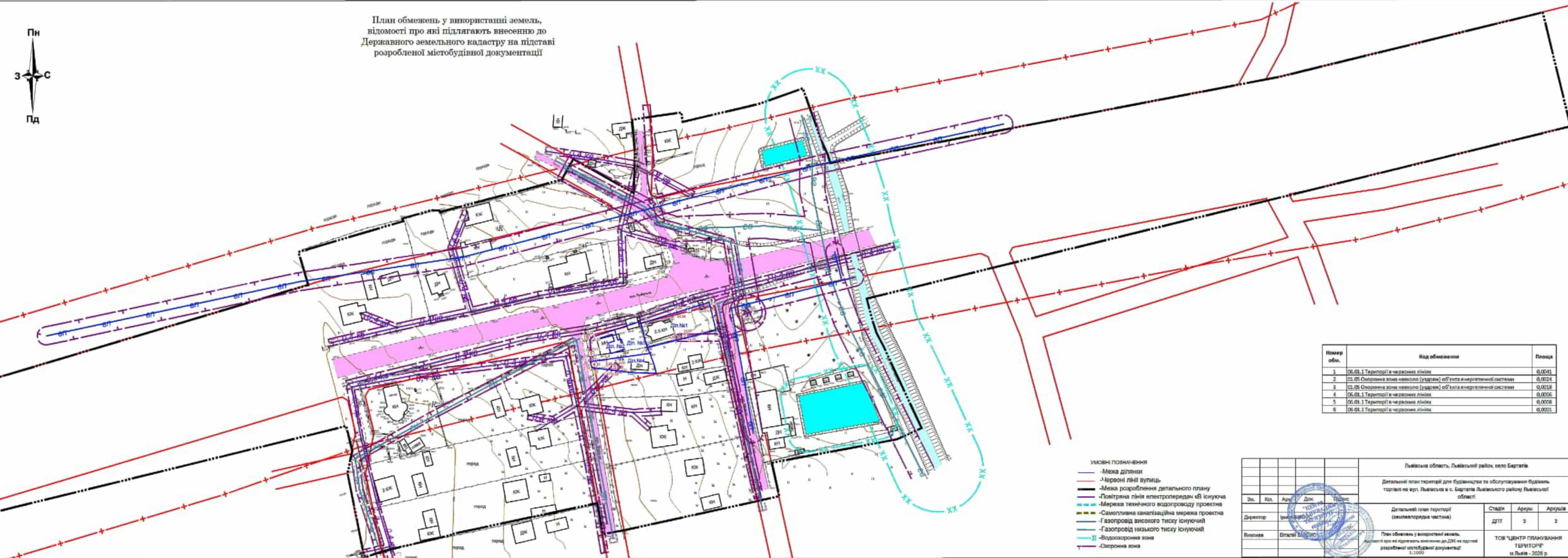
Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

Номер діл.	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
Діл. №1	4620980800:18:005:0053	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,0598
Діл. №2	4620980800:18:005:0004	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0085
Діл. №3	4620980800:18:005:0048	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0403
Діл. №4	4620980800:18:005:0077	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0269

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- Межа ділянки
 - Червоні лінії вулиць
 - Межа розроблення детального плану
 - Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
 - Мережа технічного водопроводу проєктна
 - Самопливна каналізаційна мережа проєктна
 - Газопровід високого тиску існуючий
 - Газопровід низького тиску існуючий
 - Водозахисна зона
 - Скоронна зона

Львівська область, Львівський район, село Баргітів				
Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Львівська в с. Баргітві Львівського району Львівської області				
Зм.	Км.	Ар.	Док.	Нідос.
Директор	Віталій СІВІС	Детальний план території (замовляюча частина)		Стадії
Висока	Віталій СІВІС	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК		ДПТ 2 3
				ТСВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м. Львів - 2025 р.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



Номер обл.	Код обмеження	Площа
1	06.01.1 Територія в червоних лініях	0,0041
2	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0024
3	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0018
4	06.01.1 Територія в червоних лініях	0,0006
5	06.01.1 Територія в червоних лініях	0,0008
6	06.01.1 Територія в червоних лініях	0,0001

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- Межа ділянки
 - Червоні лінії вулиць
 - Межа розроблення детального плану
 - Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
 - Мережа технічного водопроводу проєктна
 - Самопливна каналізаційна мережа проєктна
 - Газопровід високого тиску існуючий
 - Газопровід низького тиску існуючий
 - Водохоронна зона
 - Охоронна зона

Львівська область, Львівський район, село Бартиліве				
Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Львівська в с. Бартиліве Львівського району Львівської області				
Зм.	Кол.	Ар.	Док.	Підпис
Директор	Ірина ВАРБУС			
Виконав	Віталій КОЛОС			
Детальний план території (землеустрійна частина)			Стадія	Аркуш
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації			ДПТ	3
1:1000			ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" м. Львів - 2025 р.	

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
Сучасне використання земель

Номер діл.	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
Діл. №1	4620980800:18:005:0053	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,0598
Діл. №2	4620980800:18:005:0004	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0085
Діл. №3	4620980800:18:005:0048	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0403
Діл. №4	4620980800:18:005:0077	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0269

Землепорядні заходи перспективного використання земель

Номер діл.	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа, га
Діл. №1	4620980800:18:005:0053	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,0598
Діл. №2	4620980800:18:005:0004	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0085
Діл. №3	4620980800:18:005:0048	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0403
Діл. №4	4620980800:18:005:0077	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0269

Формування земельних ділянок

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельних ділянок

Замовник: Городоцька міська рада

« ___ » _____ 2026 № ___

Земельна ділянка №1 площею 0.0598 га, яка розташована по вулиці Львівська в селі Бартатів на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0024 га та території в червоних лініях (06.01.1) площею 0.0041 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка №2 площею 0.0085 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Львівська в селі Бартатів на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (території в червоних лініях (06.01.1) площею 0.0001 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка №3 площею 0.0403 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Львівська в селі Бартатів на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (території в червоних лініях (06.01.1) площею 0.0008 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка №4 площею 0.0269 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Львівська в селі Бартатів на території Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0018 га та території в червоних лініях (06.01.1) площею 0.0006 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельних ділянок

Замовник: Городоцька міська рада

« _____ » 2026 № _____

Код	Назва	Площа
01	Озорова зона	0
01.01	Озорова зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Озорова зона пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охороняваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони архітектурного культурного шару	0
01.03	Озорова зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.04	Озорова зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0
01.05	Озорова зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0042
01.06	Озорова зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Озорова зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Озорова зона навколо інженерних комунікацій	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, резерви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	0
03.02	Санітарна відстань (резерв) від об'єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військових частин, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	0
05	Водоохоронні обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водозів та на островах	0

Код	Назва	Площа
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних плахів	0
05.05	Смуга відселення	0
05.06	Плаваюча зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0,0056
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відселення	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона підвищеної екологічної ситуації	0
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання важливих робіт	0
06.05	Авіаційне, радіоакційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіоактивних, радіоакційних об'єктів	0
06.05.2	Повертя обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона авіаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підкладів	0
06.05.6	Приаеродромна територія	0
06.06	Історико-культурні обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0
06.06.3	Охоронювані архіологічні території	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	0
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	0
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	0
06.07	Технічна зона метрополітелу	0
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	0
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	0
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	0
07	Земельні сервітути	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по шашковому шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних констукцій	0

Код	Назва	Площа
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону до природної водойми	0
07.07	Право поглинути свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право використання будівельних решетувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (маленьких архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопроводного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного опитання, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин і подальшого видобування корисних копалин (промислової розробки родовища) нагляддержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загляддержавного та місцевого значення і правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеними видами діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інваріантної інфраструктури меліоративних систем	0
07.16	Право на будівництво та прокладення інженерних, кабельних, трубопроводних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	0
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, природоохоронних, придорожніх зростаючих, комунікацій	0
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (оферти)	0
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заповідники	0
10.05	Пам'ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0

Код	Назва	Площа
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого зони відпочинку біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з метою суспільної необхідності	0
12	Зборища на з'яву ділянок призначених земельної ділянки, ландшафту	0
13	Зборища на проведення окремих видів діяльності	0
14	Обов'язок щодо утримання та збереження поземлених лісових смуг	0

Виконав
сертифікований
інженер-землезнавець
Віталій БЛОУС



А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

село Бартатів
(назва населеного пункту)

"___" _____ 20__р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землепорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БЛЮС
2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:
склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:18:005:0053, яка знаходиться по вулиці Львівська в село Бартатів Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,0598 га, наданої землекористувачам земельної ділянки громадянам Біссерській Наталій Василівні та Бурбулевичу Михайлу Васильовичу для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 5 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.
2. Власники земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не мають.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 4 арк.

Виконавець робіт



Віталій БЛЮС

Представник Городоцької міської ради:

_____ (підпис)

А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Бартатів
(назва населеного пункту)

"___" _____ 20__р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землепорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:18:005:0004, яка знаходиться по вулиці Львівська, 1 в с. Бартатів Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,0085 га, наданої землекористувачу земельної ділянки гр. Ілейку Володимиру Юрійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 12 шт, список яких додається. Схема прина́вляки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 6 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Представник Городоцької міської ради:

(підпис)

А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Бартатів
(назва населеного пункту)

"___" _____ 20__р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землепорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:18:005:0048, яка знаходиться по вулиці Верхня, 1 в с. Бартатів Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,0403 га, наданої землекористувачу земельної ділянки гр. Ілейку Володимиру Юрійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 14 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 8 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Представник Городоцької міської ради:

_____ (підпис)

А К Т

прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Бартатів
(назва населеного пункту)

"___" _____ 20__р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землепорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ" Віталій БІЛОУС

2. Замовник - ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4620980800:18:005:0077, яка знаходиться по вулиці Верхня, 1а в с. Бартатів Городоцької міської ради Львівського району Львівської області площею 0,0269 га, наданої землекористувачу земельної ділянки гр. Ілейку Володимиру Юрійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 14 шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додаються.

2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 8 арк.

Виконавець робіт



Віталій БІЛОУС

Представник Городоцької міської ради:

_____ (підпис)

АКТ**перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності**

№ _____ від «___» _____ 2026р.

село Бартатів

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: село Бартатів, вулиця Львівська Львівського району Львівської області, площею 0.0598 га, наданої гр. Біссерській Наталії Василівні, гр.Бурбулевичу Михайлу Васильовичу для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0024 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: території в червоних лініях (06.01.1) площею 0.0041 га
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт:



Віталій БЛОУС

Представник Городоцької міської ради: _____

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№ _____ від «___» _____ 2026р.

село Бартатів

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: село Бартатів, вулиця Львівська, 1 Львівського району Львівської області, площею 0.0085 га, наданої гр. Ілейку Володимиру Юрійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: -
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: території в червоних лініях (06.01.1) площею 0.0001 га
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: _____



Віталій БІЛОУС

Представник Городоцької міської ради: _____

АКТ

**перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон
санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого
використання земель за їх наявності**

№ _____ від «___» _____ 2026р.

село Бартатів

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: село Бартатів, вулиця Верхня, 1 Львівського району Львівської області, площею 0.0403 га, наданої гр.Ілейку Володимиру Юрійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-");

1. Охоронні зони: -
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: території в червоних лініях (06.01.1) площею 0.0008 га
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт:



Віталій БЛОУС

Представник Горолицької міської ради: _____

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№ _____ від « _____ » _____ 2026р.

село Бартатів

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: село Бартатів, вулиця Верхня, 1а Львівського району Львівської області, площею 0,0269 га, наданої гр.Ілейку Володимиру Юрійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-");

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.0018 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: території в червоних лініях (06.01.1) площею 0.0006 га
7. Земельні сервітуті: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт:



Віталій БЛОУС

Представник Городоцької міської ради: _____