

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**



79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"**



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**ЗАМОВНИК: ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ГОРОДОЦЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ**

**ОБ'ЄКТ: 12-Д-26
РЕДАКЦІЯ ДО ГО**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ
«Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області**

м. Львів 2026 р.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ
«Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області

- Розділ I. Комплексна оцінка території
- Розділ II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі
- Розділ III. Обґрунтування проектних рішень
- Розділ IV. Впровадження проектних рішень
- Розділ V. Додатки
- Розділ VI. Графічні матеріали

Директор



Михайло ГАБРЕЛЬ

ГАП

Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землепорядник

Олег БАЧИНСЬКИЙ

Еколог

Марія ЯРІШ



м. Львів 2026 р.

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Еколог	Марія Яріш
3	Інженер-землевпорядник	Олег Бачинський
4	Інженер-землевпорядник	Світлана Стадник
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Архітектор	Вікторія Королик
7	Помічник архітектора	Вікторія Антонєць
8	Помічник архітектора	Антон Піхотін

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Комплексна оцінка території	
2	Розділ II	Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	
3	Розділ III	Обґрунтування проектних рішень	
4	Розділ IV	Впровадження проектних рішень	
5	Розділ V	Додатки	
6	Розділ VI	Графічні матеріали	
	1	Схема розташування	
	2	Опорний план існуючого стану використання території проектування	
	3	План відродження традиційного середовища	
	4	Проектний план	
	5	Схема озеленення та благоустрою території	
	6	Схема інженерної підготовки і захисту території	
	7	Схема обмежень у використанні земель	
	8	Схема просторової композиції території	
	9	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	10	Схема інженерного забезпечення території	
	11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
	12	План розподілу земель за категоріями та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.	
	13	План обмеження у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
	14	План землевпорядних заходів	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м.Городок Львівської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004668 від 23.12.2020 р.

Головний архітектор проекту



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

ДОВІДКА

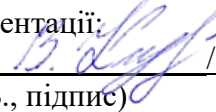
м. Львів
«19» червня 2026 р.

Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна,
(посада, П.І.Б. відповідального виконавця)

підтверджую, що **містобудівна документація**
« Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ
«Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області»
(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проєктування та вимог чинних державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:
архітектор / Королик В.П. 
(посада) (П.І.Б., підпис)

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

ЧАСТИНА IV Впровадження проектних рішень

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	5
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	6
3.ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	9
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	15
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ.....	15
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ	16
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ	16
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ).....	17
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА	17
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	19
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ.....	19
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території.....	19
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування.....	20
11.3. Формування екологічної мережі території.....	21
11.4. Благоустрій території	21
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	22
12.1. Інженерна підготовка та захист території.....	22
12.2 Використання підземного простору	24
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.....	24
13.1. Існуючі обмеження у використанні земель	24
13.2. Проектні обмеження у використанні земель.....	25
13.3. Встановлені обмеження у використанні земель	26
14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	96
15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	96
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	103
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	103
16.2. Організація транспортної мережі	103
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	103
16.4. Організація громадського транспорту	103
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	104
16.6. Організація паркувального простору.....	104
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	104
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	104
17.2. Електропостачання	106
17.3. Газопостачання.....	107
17.4. Теплопостачання.....	108

17.5.	Трубопровідний транспорт	108
17.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	108
18.	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	109
18.1.	Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти	110
18.2.	Прогнозовані небезпечні зони	110
18.3.	Розміщення захисних споруд	118
18.4.	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки	121
18.5.	Заходи оповіщення	123
18.6.	Заходи світломаскування	124
18.7.	Заходи з інженерних мереж	125
19.	ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	127
20.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ	133
20.1.	Заходи з землеустрою	133
20.2.	Реєстрація земельних ділянок	138
20.3.	Формування земельних ділянок	138
21.	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	139
21.1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	139
21.2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	142
21.2.1.	Атмосферне повітря	142
21.2.2.	Водні ресурси та геологічні особливості	146
21.2.3.	Зміна клімату	150
21.2.4.	Земельні ресурси і ґрунти	154
21.2.5.	Ландшафтні структури	157
21.2.6.	Надра	158
21.2.7.	Управління відходами	158
21.2.8.	Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти	159
21.2.9.	Безпека життєдіяльності та здоров'я населення	164
21.2.10.	Матеріальні активи	166
21.2.11.	Об'єкти історико-культурної спадщини	171
21.2.12.	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено	172
21.3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	174
21.3.1.	Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу	174
21.3.2.	SWOT-аналіз екологічних аспектів	178

21.4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	180
21.5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	184
21.6.	Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	194
21.6.1.	Загальний опис наслідків.....	194
21.6.2.	Кумулятивний вплив	195
21.6.3.	Синергічні наслідки	196
21.6.4.	Наслідки впливу на клімат.....	196
21.7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	199
21.8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	204
21.8.1.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися	204
21.8.2.	Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.....	205
21.8.3.	Ускладнення здійснення СЕО	206
21.9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	206
21.9.1.	Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу.....	206
21.9.2.	Методи визначення кожного з показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу	207
21.9.3.	Цільові значення кількісних та якісних показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	210
21.9.4.	Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку	213
21.10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	213
21.11.	Резюме нетехнічного характеру інформації.....	214
22.	СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	215

- Транспортна компанія "RVS-TRANS" - 1,5 км;
- ТЗОВ "Ельпласт-Львів" - 650 м;
- Дочірнє підприємство "САН ГАРДЕН" - 750 м;
- ТЗОВ "АГРОШЛЯХБУД" - 900 м.

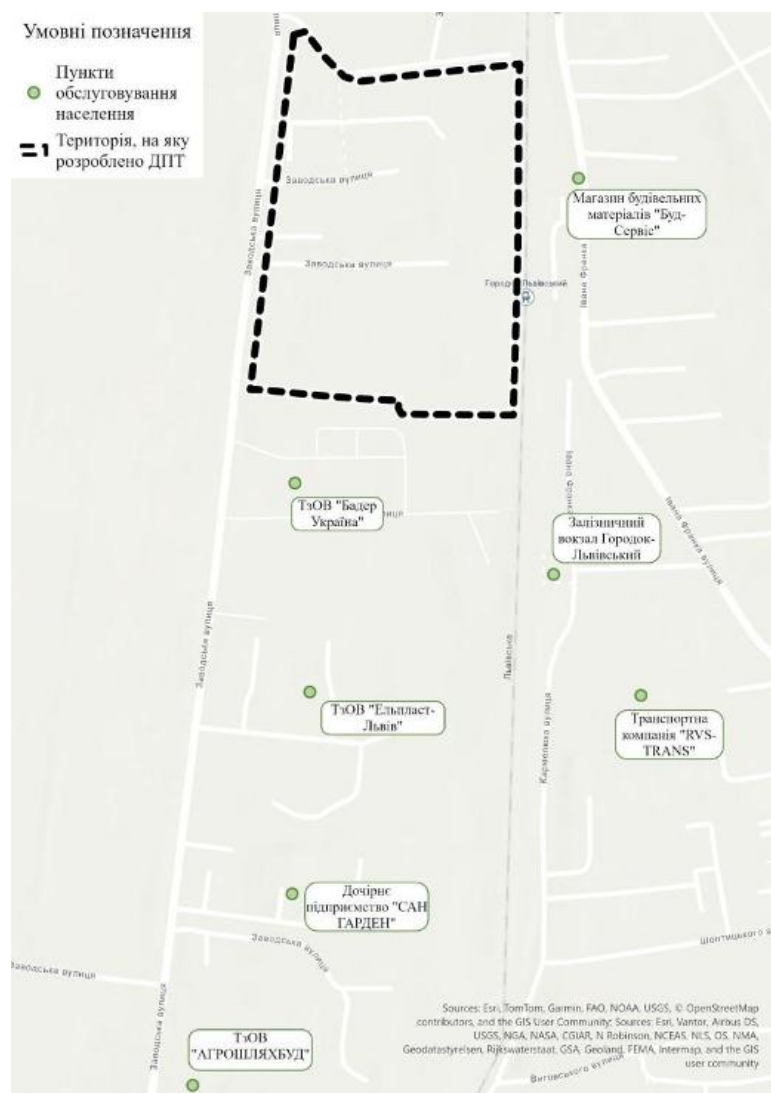


Рис. 1.2. Схема найближчих закладів обслуговування населення в м. Городок

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Генеральним планом м. Городок, затвердженим рішенням Городоцької міської ради від 21.12.2016 року №623, територія проектування включає в себе територію виробничих підприємств, території залізничного транспорту та території житлової забудови, які пропонуються до переселення.

З північної сторони територія проектування межує з житловою забудовою та місцевою вулицею, зі східного - з територією залізничного транспорту та залізниця, з південного - з виробничими будівлями, з західного - з територією пасовищ та вул. Героїв УПА. Згідно з наданою технічною документацією та топо-геодезичним зніманням, на території проектування розташовані існуючі будівлі та споруди. Ділові центри та інноваційні об'єкти в межах території проектування та на суміжних територіях відсутні та проектними рішеннями не передбачаються. (Рис. 2)

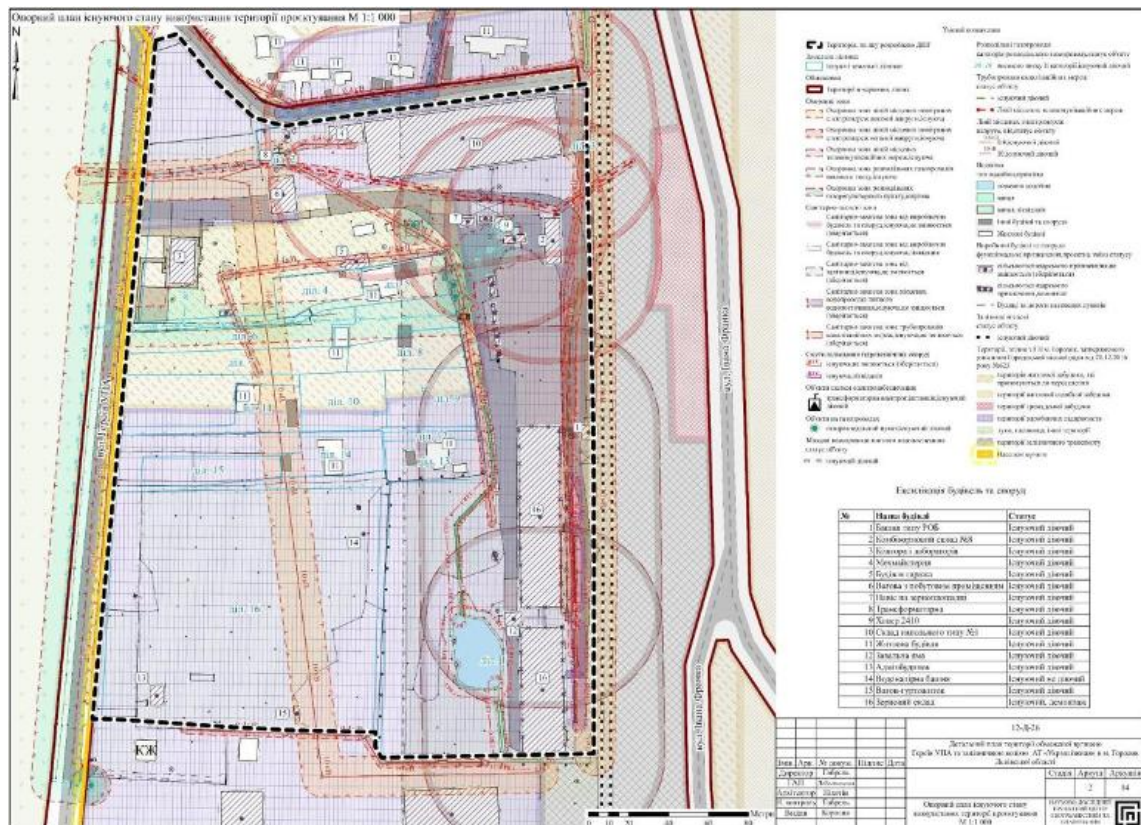


Рис. 2. Опорний план

Згідно з класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок Додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051) території в межах Детального плану класифікуються :

- території виробничих підприємств класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 20100.0, за класом коду класифікаційного угруповання 2, підкласу 01;
- території житлової садибної забудови класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 10102.0, за класом коду класифікаційного угруповання 1, підкласу 02;

Код виду функціонального призначення території: **20100.0**

Назва виду функціонального призначення території: **території виробничих підприємств**

Переважні види використання:

- 01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- 01.02 - Для ведення фермерського господарства
- 01.15 - Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
- 09.04 - Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства
- 10.07 - Для рибогосподарських потреб
- 11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
- 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
- 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами

Супутні види використання:

01.09 - Для дослідних і навчальних цілей

01.10 - Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

11.04 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту

12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території : **10102.0**

Назва виду функціонального призначення території: **території житлової садибної забудови**

Переважні види використання :

02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види використання:

02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів

02.06 - Для колективного гаражного будівництва

02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів

3.ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія детального планування загальною площею 7,5870 га, обмежена вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівського району Львівської області. Межа території детального планування охоплює 17 земельних ділянок, 16 з яких є сформованими з кадастровими номерами 4620910100:29:014:0062, 4620910100:29:014:0061, 4620910100:29:014:0060, 4620910100:29:014:0016, 4620910100:29:014:0015, 4620910100:29:014:0024, 4620910100:29:014:0014, 4620910100:29:014:0013, 4620910100:29:014:0035, 4620910100:29:014:0034, 4620910100:29:014:0032, 4620910100:29:014:0006, 4620910100:29:014:0005, 4620910100:29:014:0063, 4620910100:29:014:0007, 4620910100:29:014:0053.

В межах території опрацювання земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру – наявні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру – відсутні.

В таблиці наведена інформація про земельну ділянку в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	4620910100:29:014:0062	Приватна	Товариство з обмеженою відповідальністю «СГП "ЛЬВІВСЬКЕ"»	Товариство з обмеженою відповідальністю «СГП "ЛЬВІВСЬКЕ"»	Право оренди землі	3,8602
2	4620910100:29:014:0061	Комунальна	Городоцька міська рада Львівської області	Товариство з обмеженою відповідальністю «СГП "ЛЬВІВСЬКЕ"»	Право оренди землі	0,0069
3	4620910100:29:014:0060	Комунальна	Городоцька міська рада Львівської області	Товариство з обмеженою відповідальністю «СГП "ЛЬВІВСЬКЕ"»	Право оренди землі	0,0029
4	4620910100:29:014:0016	Приватна	Ковалишин Станіслав Михайлович			0,0731
5	4620910100:29:014:0015	Приватна	Ковалишин Станіслав Михайлович			0,1000

6	4620910100:29:014:0024	Приватна	Захарчишин Андрій Ярославович			0,1360
7	4620910100:29:014:0014	Приватна	Якуба Ірина Богданівна			0,1360
8	4620910100:29:014:0013	Приватна	Якуба Ірина Богданівна			0,1000
9	4620910100:29:014:0035	Приватна	Лісний Юрій Степанович			0,1241
10	4620910100:29:014:0034	Приватна	Яскевич Ольга Станіславівна			0,1241
11	4620910100:29:014:0032	Приватна	Венгрин Василь Іванович			0,1000
12	4620910100:29:014:0006	Приватна	Лісний Юрій Степанович			0,0216
13	4620910100:29:014:0005	Приватна	Лісний Юрій Степанович			0,1000
14	4620910100:29:014:0063	Приватна	Жбадинський Роман Володимирович			0,1000
15	4620910100:29:014:0007	Приватна	Лісний Юрій Степанович			0,0935
16	4620910100:29:014:0053	Комунальна	Городоцька міська рада Львівської області	БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ	Право постійного користуванн я земельною ділянкою	1,6000
17	Б/Н	Комунальна	Городоцька міська рада Львівської області			0,2705

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	4620910100:29:014:0062	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3,8602
2	4620910100:29:014:0061	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,0069
3	4620910100:29:014:0060	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	0,0029
4	4620910100:29:014:0016	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	0,0731
5	4620910100:29:014:0015	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000
6	4620910100:29:014:0024	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	0,1360
7	4620910100:29:014:0014	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	0,1360
8	4620910100:29:014:0013	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000
9	4620910100:29:014:0035	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	0,1241
10	4620910100:29:014:0034	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	0,1241
11	4620910100:29:014:0032	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000
12	4620910100:29:014:0006	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	0,0216
13	4620910100:29:014:0005	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000
14	4620910100:29:014:0063	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000
15	4620910100:29:014:0007	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	0,0935
16	4620910100:29:014:0053	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1,6000
17	Б/Н	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	0,2705

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вона повинна виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки до особливо цінних земель не відносяться. В межах території детального планування наявні об'єкти нерухомого майна.

Склад угідь в межах території проєктування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель			в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))					
		Код	Назва	Площа всього, га	001.01 Рілля	002.03 Багаторічні насадження	007.01 Малоповерхов а забудова	010.00 Землі, які використовують ся для технічної інфраструктури	013.00 Землі пі сільськогосподарськ ими будівлями і дворами	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	4620910100:29:014:0062	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,8602						2,9029; 0,3451; 0,1364; 0,0788; 0,0698; 0,0358; 0,1429; 0,0194; 0,0091; 0,0040; 0,0045; 0,0127; 0,0070; 0,0076; 0,0056; 0,0267; 0,0279; 0,0065
2	4620910100:29:014:0061	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0069				0,0050 0,0018		
3	4620910100:29:014:0060	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0029						0,0029
4	4620910100:29:014:0016	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,0731	0,0731					
5	4620910100:29:014:0015	200	Землі житлової та громадської забудови	0,1000			0,0644; 0,0120; 0,0113; 0,0051; 0,0030; 0,0024; 0,0018			
6	4620910100:29:014:0024	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,1360	0,1360					
7	4620910100:29:014:0014	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,1360		0,1360				

8	4620910100:29:014:0013	200	Землі житлової та громадської забудови	0,1000			0,0922; 0,0051; 0,0019; 0,0008			
9	4620910100:29:014:0035	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,1241	0,0388; 0,0675; 0,0001; 0,0035; 0,0001; 0,0083; 0,0018; 0,0088					
10	4620910100:29:014:0034	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,1241	0,0532; 0,0116; 0,0001; 0,0194; 0,0015; 0,0120; 0,0149; 0,0001; 0,0019; 0,0010; 0,0013; 0,0038; 0,0008; 0,0024					
11	4620910100:29:014:0032	200	Землі житлової та громадської забудови	0,1000			0,0779; 0,0147; 0,0074			
12	4620910100:29:014:0006	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,0216	0,0216					
13	4620910100:29:014:0005	200	Землі житлової та громадської забудови	0,1000			0,0034; 0,0095; 0,0030; 0,0191; 0,0144; 0,0507			
14	4620910100:29:014:0063	200	Землі житлової та громадської забудови	0,1000			0,0280; 0,0037; 0,0051; 0,0704			
15	4620910100:29:014:0007	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,0935	0,0377	0,0558				
16	4620910100:29:014:0053	200	Землі житлової та громадської забудови	1,6000			0,0100		1,5900	
17	Б/Н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,2705						0,2705
ВСЬОГО				6,9489	0,5213	0,1918	0,5173	0,0068	1,5900	4,1191

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, відсутні.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

М. Городок є адміністративним центром Городоцької міської територіальної громади. Модель та стратегія розвитку визначена з документу державного планування «Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років», затверджена рішенням сесії Городоцької міської ради Львівської області 22.07.2021 № 1945. Згідно зі Схемою планування території Львівської області, через м. Городок проходить автодорога міжнародного значення Н-13 та регіональна Т-14-25, на півночі пролягає залізниця. Функціональні – планувальні елементи розвитку міста – це логістичний комплекс, рибне господарство, відпочинкові комплекси, історичні населені місця. Інженерні споруди: зливні станції, водозабори, Дроздовецьке та Городецьке водосховище.



Рис. 4.1 Випокіювання з Схеми планування території Львівської області

Проектом передбачено виконання стратегічної цілі 2 “Економічне зростання в умовах євроінтеграції” та оперативних цілей 2.1 “Розвиток підприємництва та інвестиційної привабливості громади” та 2.2 “Розвиток та модернізація дорожньо-транспортної, логістичної та критичної інфраструктури”.

5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ

Згідно зі «Стратегією розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років», затверджена рішенням сесії Городоцької міської ради Львівської області 22.07.2021 № 1945 містоутворюючими функціями м. Городок є торгівля, послуги, рекреація та туризм. Також на території громади присутня велика кількість юридичних осіб та фізичних осіб суб’єктів господарювання, що свідчить про промисловий потенціал та високу підприємницьку діяльність.

Проектні рішення детального плану території спрямовані на розвиток промислового потенціалу міста Городок та громади. Будівництво складських будівель, елеваторного комплексу та під’їзної колії до виробництва дозволить підвищити інвестиційну привабливість території, створити додаткові робочі місця та розвине логістичну складову.

6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ

Основними напрямками розвитку громади є локальна економіка та просторове планування, що дозволяє раціонально використовувати наявні ресурси та створювати нові можливості для мешканців. Територія громади має значний виробничий потенціал, зокрема наявні промислові території з діючими підприємствами, що потребують оновлення, технічного переоснащення та розширення для ефективного використання. Детальним планом рекомендується розвиток виробничих зон з відповідною інженерною та транспортною інфраструктурою; передбачити умови для модернізації існуючих підприємств; сприяти створенню торгових майданчиків для реалізації продукції місцевих виробників; заохочення впровадження альтернативних джерел енергії та використання цифрових технологій для обліку продукції та управління логістикою.

7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ

Інтегрована оцінка впливів – це комплексний підхід, за допомогою якого можна оцінити поєднання екологічних, економічних та соціальних наслідків у процесі їх взаємодії. Вона дозволяє врахувати всі основні впливи одночасно для прийняття більш обґрунтованих рішень.

Для проєктованого об'єкту така оцінка здійснювалась у два етапи:

перший включав аналіз стійкості міста Городок, зокрема, ділянки опрацювання, у теперішній час;

другий – прогнозовані наслідки та впливи на перспективу.

Відповідно, актуальний аналіз показав, що на території найбільш розвиненою є економіка, оскільки у місті діють промислові підприємства. Щодо екологічної складової, попри наявність природоохоронних територій та зелених зон, потребує оптимізації вплив на якість навколишнього природного середовища.

Також актуальним є покращення взаємозв'язку між екологією, соціологією та економікою.

Результати прогнозованих перехресних впливів за умови реалізації проєкту представлені в таблиці 7. 1.

Таблиця 7.1. Перехресні впливи за умови реалізації проєкту

Можливості		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Цілі сталого розвитку, з якими передбачено відповідність
Розвиток локальної економіки позитивно впливає на інвестиційну привабливість м.Городок та структуру населення у зв'язку із забезпеченням місця роботи населення.	Економіка – соціологія	8. Гідна праця та економічне зростання 9. Інновації та інфраструктура 11. Сталий розвиток міст та спільнот
Грамотне водовідведення, управління відходами та озеленені зони зумовлюють належні санітарні умови для населення.	Екологія- соціологія	3. Міцне здоров'я 6. Чиста вода та належні санітарні умови 13. Боротьба зі зміною клімату 15. Збереження екосистем суші
Збереження природного рельєфу та мінімізація земельних робіт знижує ризики ерозії ґрунтів.	Економіка - екологія	15. Збереження екосистеми суші
Використання дощових вод для поливу зелених насаджень сприяє раціональному водокористуванню.	Екологія - економіка	12. Відповідальне споживання
Врахування принципів інклюзивності зменшить ймовірність смертей і дорожньо-транспортних пригод, що скоротить витрати на охорону здоров'я. Окрім того, це створить	Соціологія – економіка	3. Міцне здоров'я 10. Зменшення нерівності

простір для взаємодії та отримання послуг різними групами населення.		
Загрози		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Цілі сталого розвитку, з якими порушується відповідність
Ймовірне пошкодження об'єктів благоустрою та зелених зон з боку населення.	Соціологія – екологія	15. Збереження екосистем суші
Спорудження нових елеваторних комплексів збільшує навантаження від транспорту, що спричиняє шумове забруднення та викиди забруднюючих речовин. Це негативно вплине на комфорт населення.	Економіка – екологія – соціологія	3. Міцне здоров'я 11. Сталий розвиток міст і громад

Відповідно, очікувані впливи вказують на те, що при реалізації проєкту стійкість території підвищиться завдяки оптимізації балансу між сферами розвитку. Зокрема, посиляться позитивний зв'язок економіки та екології.

8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” розділ не розробляється у складі детального плану території.

9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» м. Городок, є історичним містом.

Згідно з ІАОП м. Городка, затвердженого Наказом Міністерства культури України від 15.09.2016р. № 798, частина території виробництва входить в історичний ареал м. Городок.

Згідно пункту 4.2.4 “Визначення території історичного ареалу м. Городка” пояснювальної записки проєкту “Розробка схеми оновлення історико-архітектурного опорного плану, визначення меж історичного ареалу, межі та режими використання зон охорони пам'яток в м. Городок Львівської обл.”, територія історичного ареалу міста визначена в наступних межах: біля території дитячого садочка; вздовж вул. Чорновола до перетину з вул. Підгір'я; далі через провулок до вул. Дорошенка; через провулок на південь до перетину з вул. Сагайдачного; на захід вздовж огорожі південної межі території Городоцької загальноосвітньої школи соціальної реабілітації; вздовж огорожі на південь до перетину з вул. Шевченка та Незалежності; вул. Незалежності на захід, потім поворот на південь вздовж русла ріки; перетинаючи русло ріки вкінці вул. Коновальця. Згідно пункту 4.2.5.5. “Режими використання територій історичних ареалів”, погодження програм та проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичному ареалі, надання дозволів на проведення таких робіт, погодження проєктів відведення земельних ділянок в історичному ареалі здійснює відповідно до п.19, ст.5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» центральний орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, тобто Міністерство культури України; ці повноваження можуть бути делеговані органам охорони культурної спадщини нижчого рівня.

На схід від території проєктування розташована залізнична станція Городок-Львівський, яка є об'єктом промислової архітектури та цінної забудови. Також на території житлової

забудови присутня традиційна забудова з регіональними рисами та фонові забудови. На південний схід від території підприємства, згідно ІАОП м. Городок, розташована територія давніх втрачених кладовищ. (Рис. 9)

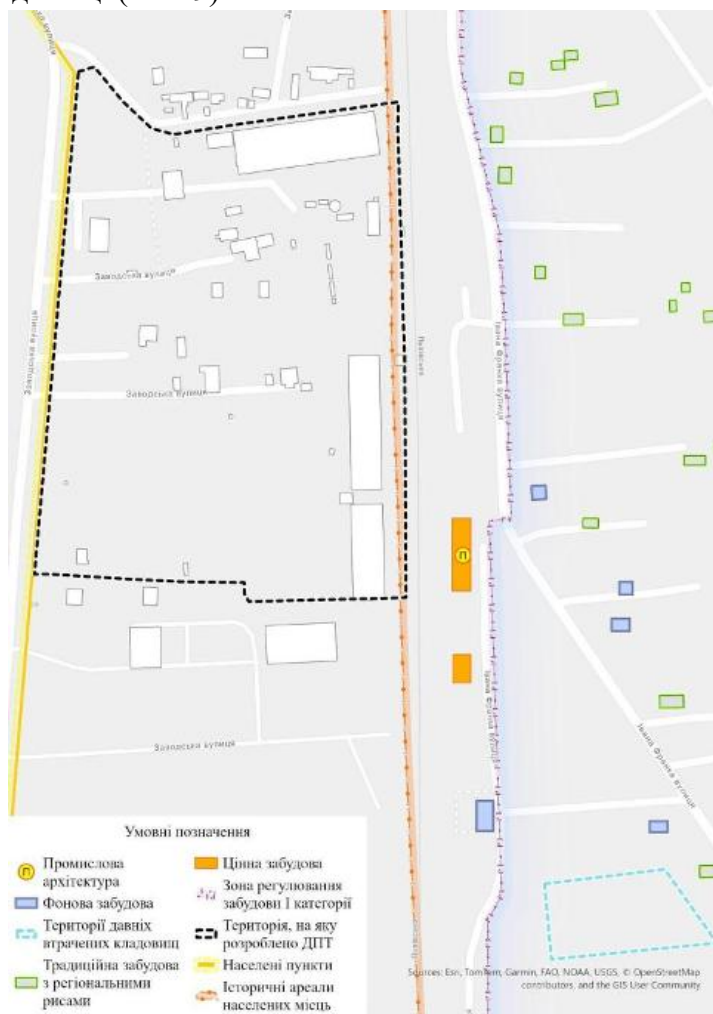


Рис. 9. Схема відродження традиційного середовища

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

11.1. Перспектива використання природного потенціалу території

Згідно з листом Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну №18/234 від 18.02.2026 р., на території опрацювання об'єкти водного фонду (ставки, річки) не обліковуються. Проте згідно з топо-геодезичним зніманням на території проєктування наявне озеро. Неповдалік території протікає річка Верещиця.

У геоструктурному відношенні територія міста розміщена в межах схилу Українського кристалічного щита.

Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належить до типу Cfb – морський океанічний клімат. Згідно з ДБН В.1.2.-2006, характеристичне вітрове навантаження території становить 550 Па (рис. 11. 1.), а характеристичне снігове навантаження – 1400 Па (рис. 11. 2.).

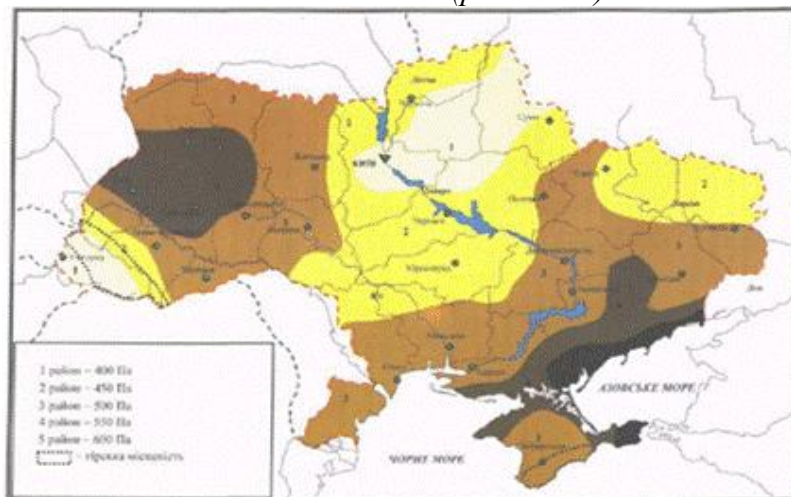


Рис. 11. 1. Карта районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску



Рис. 11. 2. Карта районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву

Територія проєктування розташована на темно-сірих опідзолених ґрунтах переважно на лесових породах.

Опрацювавши ландшафтний поділ в межах розчленованих лесових височин з сірими і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, з грабовими дібровами; пагорби з антропогеновим покривом на крейдяних і неогенових карбонатних і піщано-глинистих породах.

У межах території опрацювання ДПТ відсутні поклади корисних копалин.

Згідно з листом філії Карпатський лісовий офіс ДП «Ліси України» №3641/39.2.2.3-2026 від 19.02.2026, в межах території опрацювання відсутні землі лісогосподарського призначення, закріплені за філією ДП «Ліси України».

Територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг та шляхів міграції.

Найближчими природоохоронними територіями є парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ХVІІІ» (створений 09.10.1984 р. рішенням Львівської обласної ради №495; площею 12 га) та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип і каштанів» (створена 09.10.1984 р. рішенням Львівської обласної ради №495; площею 0,35 га) та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Вікова липа» (створена 09.10.1984 р. рішенням Львівської обласної ради №495; площею 0,05 га).

Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі. Об'єкт «Kamianobridskyi» (SiteCode: UA0000240; площа 980,00 га) розташований на відстані близько 300м.

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні.

У цілому, природно-кліматичні умови на території проєктування не мають значних територіальних коливань і є сприятливими для обраного господарського освоєння території.

Детальніша характеристика природних умов наведена в *Розділі 21 «Охорона навколишнього природного середовища»*.

11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування

Проектними рішеннями пропонується облаштування ємностей для збору опадів із поступовим використанням на полив.

Позитивні наслідки такого рішення:

- зниження ймовірності підтоплень території внаслідок сильних опадів;
- зменшення навантаження на територію;
- раціональне використання водних ресурсів;
- позитивний вплив на економіку у зв'язку з нижчими витратами на обслуговування систем каналізації та очисних споруд.

Також передбачено відкриту водовідвідну систему (канави, лотки) (*рис. 11. 3.*). Між рядами паркомість передбачені озеленені ділянки, які зменшують та затримують дощові води. За допомогою лотків вода потрапляє в загальну систему водовідведення.

Така система водовідведення не лише сприяє захисту території від підтоплення, а і зменшує ймовірність забруднення поверхневих стоків маслом від транспорту (зокрема вантажного), оскільки вода не затримується на поверхні.



Рис. 11. 3. Візуалізація відкритої водовідвідної системи

На територіях забудови рекомендується передбачити засоби:

- загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники);
- площинного озеленення (дахів);
- вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);
- відновлюваного озеленення (порушених ділянок).

Окрім того, з метою усунення загроз природокористування на наступних етапах проєктування необхідно врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

11.3. Формування екологічної мережі території

Згідно з ЗУ «Про екологічну мережу України», структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. Вони є цінними компонентами ландшафту та біорізноманіття регіону, забезпечують міграцію тварин тощо.

Відповідно цим детальним планом території не пропонуються нові ділянки екомережі, оскільки для території проєктування є більш актуальним впровадження заходів з адаптації до зміни клімату та оптимізація благоустрою.

11.4. Благоустрій території

Згідно топо-геодезичного знімання на території опрацювання присутні проїзди для великогабаритного транспорту до складських приміщень виробництва, заощені території поблизу адміністративної будівлі та складських приміщень на сході та південному сході території опрацювання. Також на ділянці № 1 розташована пожежна водойма.

Проектними рішеннями передбачено облаштування додаткових проїздів на території – до проєктованої адміністративно-побутової будівлі, з облаштуванням паркувальних майданчиків для працівників, та складської будівлі на півдні території детального плану, з облаштуванням паркувального майданчика для вантажних автомобілів. Передбачено заощення територій навколо проєктованого елеваторного комплексу та складських будівель.

При визначенні проєктних рішень враховані вимоги статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в

експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Враховано, що будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173-96, вільні від забудови території підлягають озелененню та благоустрою, а також санітарно-захисні зони до 300 м мають бути озеленені на 60%.

Під час експлуатації території можливе утворення відходів, управління якими буде відбуватись відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

В межах Городоцької ТГ збір відходів здійснює ТОВ «Ековей Вейст Менеджмент».

Згідно з вимогами Державних санітарних норм та правил утримання території населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 №145, система управління побутовими відходами обов'язково повинна включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини.

Відповідно, на проєктованій території передбачено умови для роздільного збору побутових відходів та їх подальшого вивезення згідно з вимогами чинного законодавства, а саме у північно-західній та північно-східній частині території запроєктовані контейнери для збору побутових відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи) вакуумного типу.

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримано вимоги пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

12.1. Інженерна підготовка та захист території

Територія опрацювання знаходиться у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів у 6 балів згідно додатком Б ДБН В.1.1-12:2014.

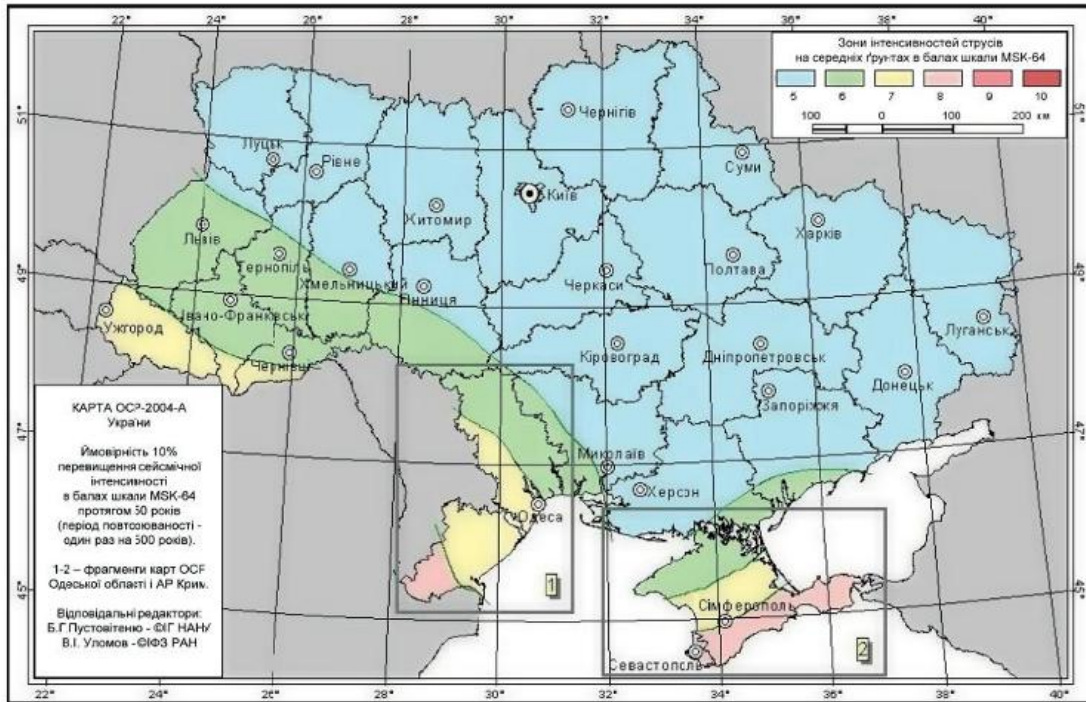


Рис. 11. Вкопіювання Карта загального сейсмічного районування ЗСР-2004-А території України

Найнижча точка на ділянці проєктування – 277.25, найвища – 280.61. Ухил рельєфу по всій території проєктування, з заходу на південний схід, становить з перепадом орієнтовно у 3 м. На території проєктування, в східній частині, наявні існуючі канали, які є частиною існуючої системи водовідведення.

Проєктними рішеннями передбачається вертикальне планування та організація поверхневого стоку, дотримання нормативних ухилів для створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів. Вертикальне планування території виконано згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» методом проєктних відміток:

- Збереження існуючого ландшафту;
- Збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- Відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- Мінімальний обсяг земляних робіт;
- Збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

- Максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- Зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- Дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Водовідведення поверхневих вод з території опрацювання передбачається через систему ливневої каналізації. Існуючі канали використовуються як допоміжні елементи водовідведення, що забезпечують відведення поверхневих вод з території виробництва. Схема інженерної підготовки та захисту території не може слугувати документом для

проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

12.2 Використання підземного простору

На території проектування відсутні існуючі укриття та підземні паркінги. Детальним планом забезпечується використання підземного простору для проведення інженерних комунікацій до проєктованих будівель та господарських приміщень; також передбачено влаштування протирадіаційного укриття.

13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

13.1. Існуючі обмеження у використанні земель

В межах території проектування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на сформованій земельній ділянці №1 із кадастровим номером 4620910100:29:014:0062 зареєстровані обмеження у використанні земель:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, та
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,2319
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0179

На сформованій земельній ділянці №3 із кадастровим номером 4620910100:29:014:0060 зареєстровані обмеження у використанні земель:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, та
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0002

На сформованій земельній ділянці №9 із кадастровим номером 4620910100:29:014:0035 зареєстровані обмеження у використанні земель:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, та
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0088
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0083
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0001

На сформованій земельній ділянці №10 із кадастровим номером 4620910100:29:014:0034 зареєстровані обмеження у використанні земель:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, та
1	01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	ЗУ "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0088

2	01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	ЗУ "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0083
3	01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	ЗУ "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку"	0,0001
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0015
5	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0001
6	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0019
7	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0038
8	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1241

На сформованій земельній ділянці №16 із кадастровим номером 4620910100:29:014:0053 зареєстровані обмеження у використанні земель:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,2440

На земельні ділянки в межах детального планування території зареєстровано спеціальний дозвіл на користування надрами для геологічного вивчення нафтогазових надр, у тому числі дослідно-промислової розробки родовища «Розвадівське – Городоцьке». Вид корисних копалин – природний газ (вуглеводні).

Ділянки не відносяться до земель водного, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення.

13.2. Проектні обмеження у використанні земель

Проект виконано з дотриманням вимог Земельного кодексу України, в тому числі зі статтями 60 та 61.

Відповідно до існуючих та проєктованих мереж встановлюються такі наступні обмеження:

- Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ – 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Лінії місцевих кабельних електромереж 0,4 кВ – 1 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Лінії місцевих телекомунікаційних мереж – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку);
- Місцеві газопроводи високого тиску – 10 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Місцеві газопроводи середнього тиску – 4 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Місцеві газопроводи низького тиску – 2 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Газорегуляторний пункт – 10 м (Наказ Міненерговугілля від 15.05.2015 №285 "Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання (зі змінами));

- Місцеві водопроводи питного водопостачання – 5 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Місцеві водопроводи технічного водопостачання – 5 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Трубопроводи каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Очисна споруда (септик) – 5 м по периметру (Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України №12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р.);
- Трансформатор електричних ліній – 3 м по периметру (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Санітарно-захисна зона складських будівель – 50 м (ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”);
- Санітарно-захисна зона норійної вежі – 50 м (ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”);
- Санітарно-захисна зона від теплогенератору для зерносушки - 100 м (ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”);
- Санітарно-захисна зона від залізниці – 100 м (ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”).

13.3. Встановлені обмеження у використанні земель

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» м. Городок, є історичним містом. Відповідно до Історико – архітектурного опорного плану м. Городок, територія опрацювання на сході частково покривається історичним ареалом населеного місця.

В межах території проектування проходять інженерні комунікації, зокрема підземна лінія зв'язку, лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВ, лінія електропередачі середньої напруги 10 кВ, газопровід високого тиску та каналізація.

У межах детального плану території, відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ЗУ "Про залізничний транспорт" від 31.10.2025 №273/96-ВР, ЗУ "Про телекомунікації", Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку", встановлено охоронні зони: для газопроводу високого тиску – 10 м, для підземних ліній зв'язку – 2 м, для лінії електропередачі низької напруги 0,4 кВ – 2 м, для лінії електропередачі середньої напруги 10 кВ – 10 м, каналізації – 3 м, для залізниці – 100 м.

УВАГА! Якщо обмеження встановлюються від об'єктів що містять державну таємницю - такі обмеження приховуються у примірнику для ГО.

№	Назва обмеження	клас обмеження	Площа обмеження, га
1	Територія в червоних лініях	1	0,0003
2	Територія в зелених лініях	1	-
3	Територія в блакитних лініях	1	-
4	Територія в жовтих лініях	1	-
5	Територія в лініях регулювання забудови	1	-

6	Санітарно-захисні зони навколо об'єкта	2	-
7	Санітарні відстані (розриви) від об'єкта	2	-
8	Санітарно-захисні смуги об'єкта водопостачання	2	-
9	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	2	-
10	Водоохоронні зони	2	-
11	Прибережно захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	2	-
12	Прибережно захисні смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	2	-
13	Пляжні зони	2	-
14	Території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.	2	-

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №1
кадастровий номер 4620910100:29:014:0062

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Городок, вулиця Заводська, 14

Площа земельної ділянки: 3,8602 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Наявність, га
Код	Назва	
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	2,7696
01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	0,0133 0,0623
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,2100 0,1390 0,0115 0,2753 0,0913 0,0071 0,0000
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0680 0,1187 0,1012
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-

02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,2154
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-


07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-

10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки №2 кадастровий номер 4620910100:29:014:0061

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Городок, вулиця Героїв УПА, 14а

Площа земельної ділянки: 0,0069 га

Цільове призначення земельної ділянки: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	0,0026
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0003 0,0018 0,0069
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-

10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №3
кадастровий номер 4620910100:29:014:0060

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Городок, вулиця Заводська, 14

Площа земельної ділянки: 0,0029 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0029
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0029
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0029
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-

10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №4
кадастровий номер 4620910100:29:014:0016

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,0731 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0071
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0127
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

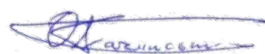
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №5
кадастровий номер 4620910100:29:014:0015

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вулиця Шевченка, 21

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0498
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0009
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0355
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №6
кадастровий номер 4620910100:29:014:0024

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,1360 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0051 0,0243
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1041
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-

10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №7
кадастровий номер 4620910100:29:014:0014

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,1360 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0054 0,0258
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

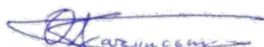
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-

10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №8
кадастровий номер 4620910100:29:014:0013

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
м. Городок, вулиця Заводська, 10

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0595
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0099
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №9
кадастровий номер 4620910100:29:014:0035

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вулиця Заводська

Площа земельної ділянки: 0,1241 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,1000
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0003 0,0088 0,0083 0,0001
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-

10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник
М.П. (підпис)



(Handwritten signature)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №10
кадастровий номер 4620910100:29:014:0034

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок, вулиця Заводська

Площа земельної ділянки: 0,1241 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код			
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	0,0116 0,0001 0,1241
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0015 0,0001 0,0019 0,0038 0,1241
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-

10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження поєданих лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №11
кадастровий номер 4620910100:29:014:0032

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вулиця Заводська, 6 б

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0475
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №12
кадастровий номер 4620910100:29:014:0006

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вулиця Заводська, 8

Площа земельної ділянки: 0,0216 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0173
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0006
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №13
кадастровий номер 4620910100:29:014:0005

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вулиця Заводська, 8

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0033
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0816
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №14
кадастровий номер 4620910100:29:014:0063

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вулиця Героїв УПА, 6

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0135
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №15
кадастровий номер 4620910100:29:014:0007

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вулиця Заводська, 8

Площа земельної ділянки: 0,0935 га

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0096
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-
04.02		Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-

04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №16
кадастровий номер 4620910100:29:014:0053

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вулиця Заводська, 4д

Площа земельної ділянки: 1,6000 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код			
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0006 0,2437 0,2440
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

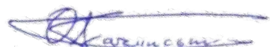
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-

10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №17
кадастровий номер Б/Н

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,2705 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	0,0122
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0373
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98</u> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-

10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” розділ не розробляється у складі детального плану території.

15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектними рішеннями передбачено розвиток території, загальною площею орієнтовно 7,5 га. Територія проектування охоплює 16 сформованих земельних ділянок та включає в себе існуючу та проектну забудову. Існуюча забудова представлена 14 об'єктами - 4 складських будівлі, адміністративна будівля, механічна майстерня для ремонту сільськогосподарської техніки, вагова з побутовим приміщенням, будівля гаражу, елеватором з технічними приміщеннями і навісом для зернових культур та завальна яма; адміністративним будинком, не діючою водонапірною баштою та вагоном-гуртожитком, які знаходяться у власності БУВР Західного Бугу та Сяну, згідно листа №05/933 від 15.06.2026. На існуючі об'єкти додаються технічні паспорти. Інженерне забезпечення території виконується за допомогою 2 трансформаторних підстанцій, для перетворення напруги з 10 кВт до 1 кВт, та 3 газорозподільчих пунктів, що розподіляють газ високого тиску на території виробництва. Також на території підприємства, згідно топо-геодезичного знімання, розміщена пожежна водойма та існуючі канали, від яких встановлені відповідні обмеження, а саме смуги відведення гідротехнічних споруд.

Детальним планом планується облаштування нового елеваторного комплексу з додатковими складськими будівлями та адміністративно-господарської будівлі. В елеваторний комплекс, на південному сході території опрацювання, входять: 9 силосів потужністю 6900 тон, 2 операційні силоси, норійна вежа в комплексі з ваговою та завальною ямою від проектної під'їзної колії, та додаткові складські приміщення для зернових культур. Від завальної ями прокладено підземний пневмотранспорт для безшумного транспортування зернових культур для зерносушильного комплексу. На північному заході запроєктовано адміністративно-господарську будівлю з паркувальними майданчиками для працівників виробництва, а також паркувальні майданчики заплановано поблизу існуючої будівлі контори та лабораторії. Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я №173 від 19.06.1996 р. “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”, від проєктованих будівель та споруд були встановлені санітарно-захисні зони, які не поширюються на громадські та житлові будівлі. Також, згідно ДСП №173-96 мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони (для зон до 300 м) складає 60%. Проєктом планується розміщення майданчиків для збору побутових відходів в північно-західній та південно східній частині території планування, згідно ДБН Б.2.2-5:11 «Благоустрій територій» та ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». (Рис. 15)

Вільна від забудови та мощення територія підлягає озелененню і складає орієнтовно 19% на території виробництва, згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів проєктними рішеннями не передбачається.

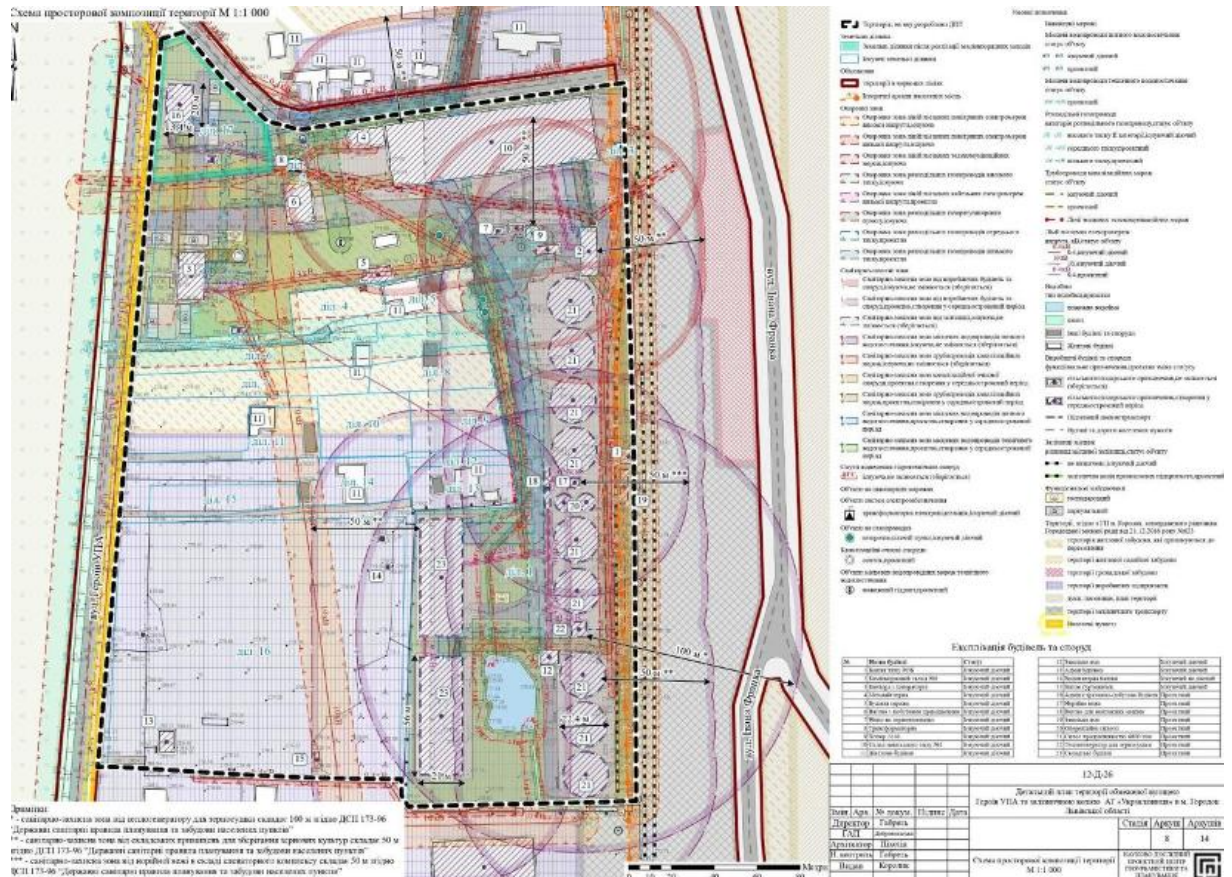


Рис. 15. Схема просторової композиції території

Містобудівні умови та обмеження для житлової садибної забудови	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)	12 м (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	50% (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	26 осіб/га (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та становить не менше 3 м.
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні	<ul style="list-style-type: none"> Санітарно-захисна зона від залізниці - 100 м (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»); Санітарно-захисна зона складських будівель – 50 м (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»).

<p>захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)</p>	
<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ – 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); ● Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); ● Місцеві газопроводи високого тиску – 10 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); ● Газорегуляторний пункт - 10 м (Наказ Міністерства енергетики України від 15.05.2015 №285 “Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання (зі змінами));
<p>Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)</p>	<p>Перелік об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.</p>

Містобудівні умови та обмеження для виробничих та складських будівель	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)	21 м
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	50%
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова території” щільність населення в зоні виробництва не визначається
Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова території” та становить не менше 3 м.
Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	-
Охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	<ul style="list-style-type: none"> ● Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ – 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); ● Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); ● Лінії місцевих телекомунікаційних мереж - 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 Про затвердження Правил охорони ліній електрозв’язку); ● Місцеві газопроводи високого тиску – 10 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).

	<ul style="list-style-type: none"> ● Газорегуляторний пункт - 10 м (Наказ Міністерства енергетики та теплоенергетики від 15.05.2015 №285 “Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання (зі змінами)); ● Трубопроводи каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); ● Трансформатор електричних ліній – 3 м по периметру (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об’єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)	Перелік об’єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об’єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.

Містобудівні умови та обмеження для елеваторного комплексу	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)	42,5 м
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	50%
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова території” щільність населення в зоні виробництва не визначається
Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова території” та становить не менше 3 м.
Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання)	

<p>приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)</p>	
<p>Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); ● Лінії місцевих кабельних електромереж 0,4 кВ – 1 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); ● Місцеві газопроводи середнього тиску – 4 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); ● Місцеві водопроводи питного водопостачання – 5 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); ● Трубопроводи каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
<p>Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)</p>	<p>Перелік об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.</p>

Містобудівні умови та обмеження для будівель та споруд в межах історичного ареалу	
<p>Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)</p>	<p>20 м</p>
<p>Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок</p>	<p>50%</p>
<p>Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки</p>	<p>Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” щільність населення в зоні виробництва не визначається</p>
<p>Мінімально допустимі відстані від об'єкта,</p>	<p>-</p>

що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	Історичний ареал м. Городок (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок)
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	<ul style="list-style-type: none"> ● Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ – 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); ● Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ – 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); ● Лінії місцевих телекомунікаційних мереж - 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 29.01.1996 №135 Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку); ● Трубопроводи каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); ● Трансформатор електричних ліній – 3 м по периметру (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)	Перелік об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів». Протяжність комунальних доріг у м.Городок становить 82,9 км.

Навантаження на транспортну інфраструктуру значною мірою пов'язане з маятниковою міграцією населення. У місті Городок спостерігається щоденна міграція мешканців прилеглих населених пунктів для відвідування закладів освіти, місць роботи, об'єктів торгівлі та медичних установ.

Окрім цього, існує й нерегулярна маятникова міграція до інших населених пунктів, що здебільшого здійснюється через автостанцію, розташовану на схід від території проектування, та залізничну станцію Городок-Львівський.

Проектними рішеннями запроєктовано під'їзну колію для сільськогосподарського підприємства, рішеннями враховано транспортне навантаження на залізничний транспорт.

16.2. Організація транспортної мережі

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія проектування межує з вул. Героїв УПА на заході, ширина в червоних лініях складає 18 м, дорожнє покриття – асфальт.

Згідно з листом Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України «Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області» від 13.03.2026 р. № 05-901/13-09, автомобільний шлях державного значення Р-84 (Бібрка - Кам'янка-Бузька - Жовква - Городок - Миколаїв - Жидачів - Калуш - Бурштин) не є дотичною до території опрацювання.

Проектними рішеннями передбачено оновлення покриття проїздів на території підприємства та прокладання додаткових на північному заході та південному сході. Заїзд на територію детального плану відбувається з вул. Героїв УПА. Проектом заплановано прокладання під'їзної колії на заході території детального плану. Будівництво додаткової гілки залізниці забезпечить підприємству прямий вихід на залізничну мережу, що покращує логістику виробництва, так як наявність під'їзної колії дозволяє швидко відвантажити зернові культури від проєктованих складських будівель та споруд, та в подальшому транспортування. Таке рішення значно зменшить рух великогабового транспорту по місту, що зменшить навантаження на транспортну інфраструктуру.

16.4. Організація громадського транспорту

Територія опрацювання межує з вул. Героїв УПА та має задовільну транспортну доступність завдяки розгалуженій мережі автобусних маршрутів. Головним транспортним вузлом міста Городок є Автостанція “Городок”, що знаходиться в межах пішохідної доступності від центру міста.

В безпосередній близькості до території проектування розташовані зупинки громадського транспорту, на яких зупиняється приміський автобусний маршрут №174 “Приміський вокзал м. Львова - с. Лісновичі”. Маршрут проходить через м. Городок і забезпечує пряме сполучення з обласним центром, що є важливим фактором для робочих, освітніх та адміністративних поїздок. Орієнтовний час від м. Городок до м. Львів складає 75

хвилин. Крім того, через автостанцію “Городок” курсують й інші маршрути до обласного центру, що створює додаткові можливості для вибору рейсів та пересадок.

Проектними рішеннями внесення змін в рух громадського транспорту не передбачається.

16.5. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

В межах вул. Героїв УПА, яка межує з територією проектування, велодоріжки відсутні. Проектними рішеннями облаштування велодоріжок не передбачається.

Пішохідна інфраструктура вздовж вулиці потребує оновлення з урахуванням сучасних вимог. Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини рекомендується пониження бордюрного каменю (рис. 16). Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односкилим похилом 20% у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення.

Проектним рішеннями передбачено прокладання пішохідних доріжок, навколо існуючих та проектних будівель та споруд, та заощення територій навколо елеваторного комплексу.

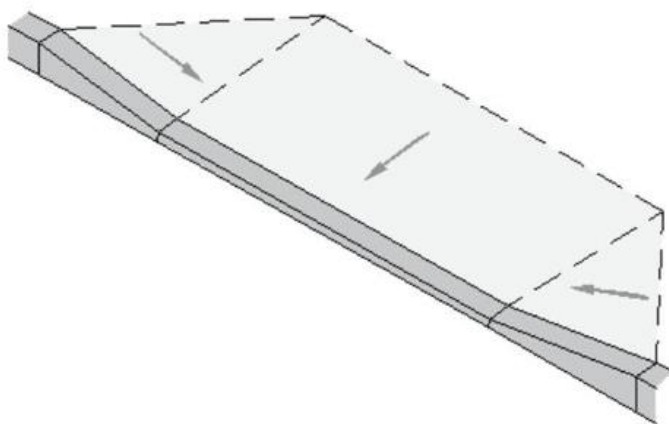


Рис. 16. Схема пониження бордюрного каменю

16.6. Організація паркувального простору

На території проектування відсутні майданчики для паркування автомобілів.

Проектом передбачено влаштування 3 паркувальних майданчиків для працівників виробництва, загальною місткістю 33 машиномісця, 4 з яких передбачено для людей з обмеженими можливостями, на північному заході території опрацювання. Відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» допустимий розмір паркомісця для тимчасових автостоянок 2,3 x 5,0 м. Відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» на відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

17.1. Водопостачання та водовідведення

Відповідно до топо-геодезичного знімання на півночі від території проектування проходить водопровід питного водопостачання.

Проектними рішеннями передбачено підключення до існуючої мережі питного водопостачання та прокладання водопроводів на території проектування (Рис. 17.1.1). Згідно

Додатку А ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво" витрати води складають:

- Житлові будівлі: 15 осіб x 150 л/добу = 2250 л/добу = 0,00225 тис. м³/добу
- Виробничі будівлі та споруди: існуючі витрати - 8 робітників x 25 л/добу = 200 л/добу = 0,0002 тис. м³/добу; проєктні витрати - 15 робітників x 25 л/добу = 375 л/добу = 0,000375 тис. м³/добу.

Найближчий пожежно-рятувальний підрозділ розташований на вул. Шевченка, 26, м. Городок. На півночі території детального плану заплановано прокладення технічного водопроводу та облаштування 1 пожежного гідранту. Згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво" витрата води для пожежогасіння проєктованих будівель складає 2,5 л/с.

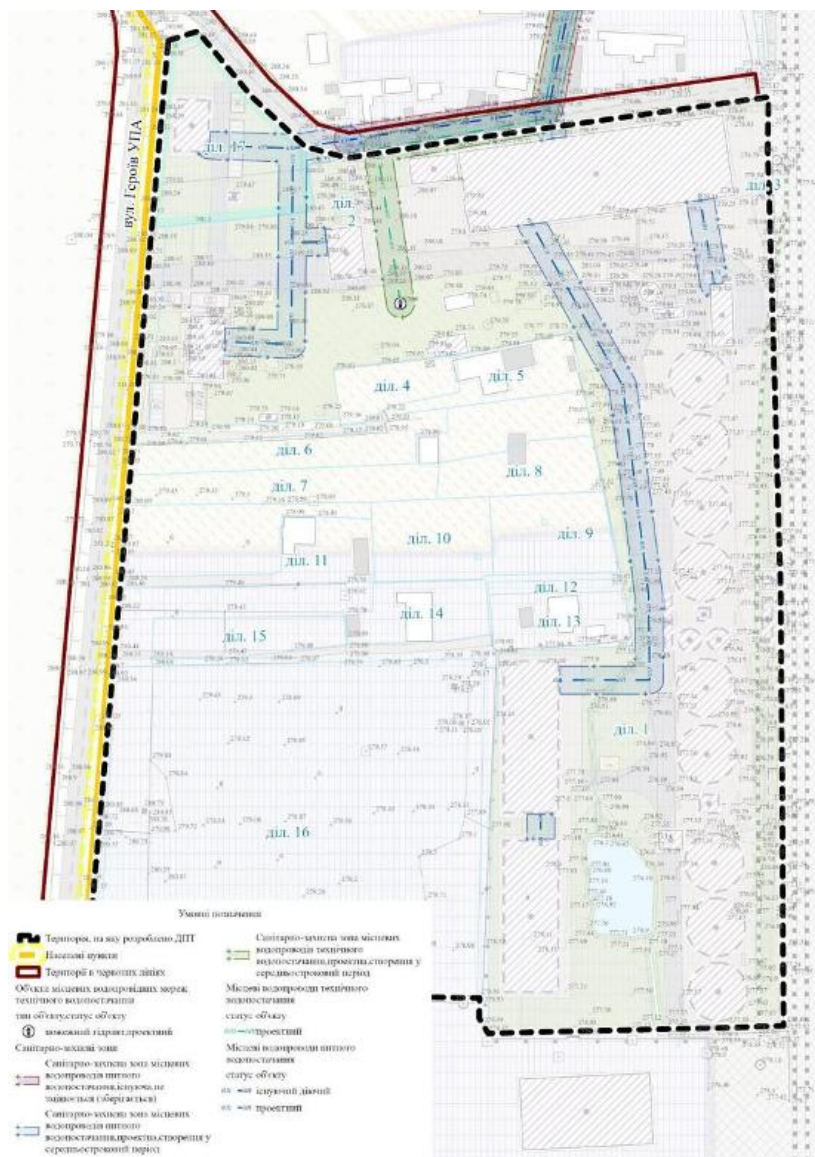


Рис. 17.1.1. Схема питного та технічного водопостачання на території проєктування

Проєктними рішеннями планується підключення до існуючої мережі каналізування на східній стороні території опрацювання. Також згідно ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173-96 запроєктовано 1 очисну споруду (септики) типу «Viotal» (або аналог) для існуючої та проєктованої адміністративної будівлі (Рис. 17.1.2). Розрахункові витрати каналізування (побутових стічних вод) для

існуючих та проєктованих будівель та споруд прийнято рівними розрахунковим витратам водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012. Сумарний розрахунковий об'єм стічних вод, що відводяться від житлових будівель та підприємства, становить 0,0026 тис. м³/добу.

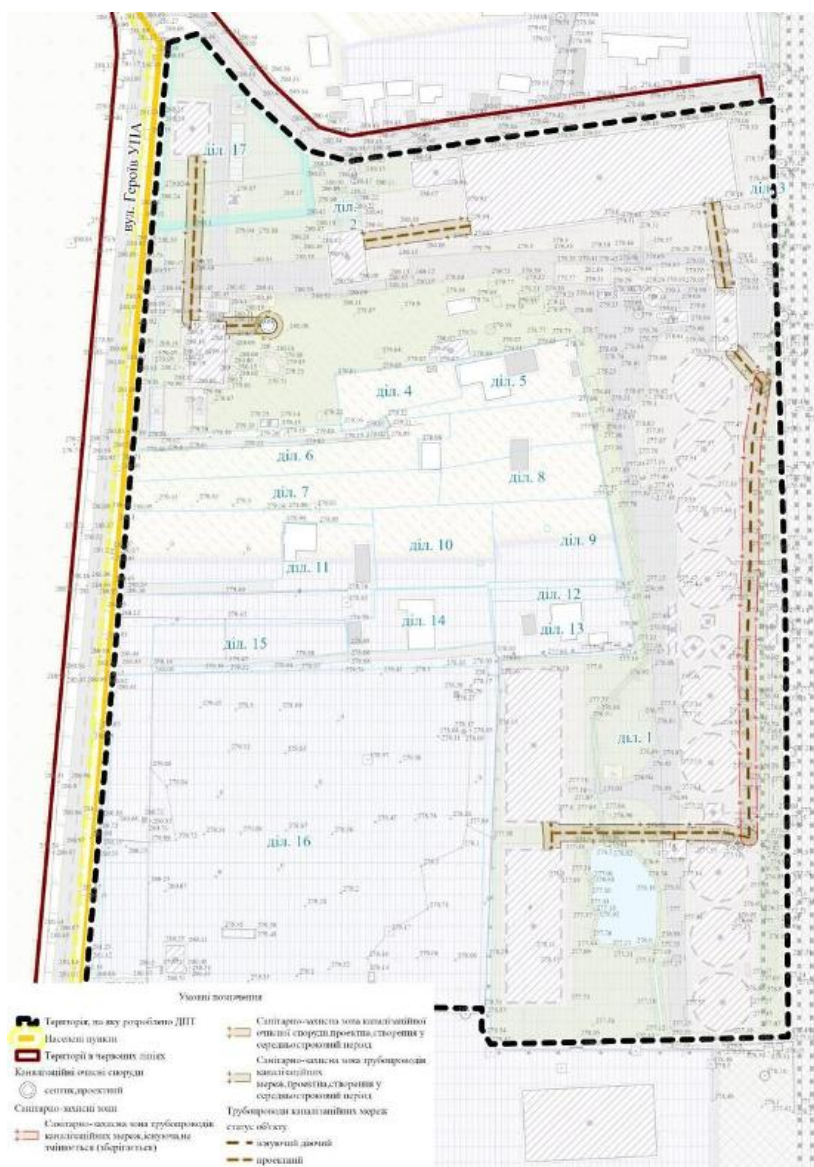


Рис. 17.1.2. Схема каналізаційних мереж на території проєктування

17.2. Електропостачання

Відповідно до листа ПрАТ "Львівобленерго" №131-07-1823 від 06.03.2026 р. на території відсутні електричні мережі, що належать ПрАТ "Львівобленерго" на правах власності.

Проєктом передбачено прокладання кабельних ліній електропостачання низької напруги до існуючих та проєктних будівель та споруд від трансформаторних підстанцій на території опрацювання (Рис. 17.2). Згідно таблиці 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" електроспоживання для будівель та споруд складає:

- Житлові будівлі: $15 \text{ осіб} \times 2,1 = 31,5 \text{ тис. кВт год./рік}$
- Виробничі будівлі та споруди: існуючі витрати - $1,5 \text{ кВт} \times 8 \text{ робітників} \times 8 \text{ год} \times 250 \text{ днів} / 1000 = 24 \text{ тис. кВт год./рік}$; проєктні витрати - $1,5 \text{ кВт} \times 15 \text{ робітників} \times 8 \text{ год} \times 250 \text{ днів} / 1000 = 45 \text{ тис. кВт год./рік}$

Для зменшення загального енергоспоживання на перспективу, детальним планом рекомендується використання альтернативних джерел енергії, наприклад, сонячних панелей на території виробництва.

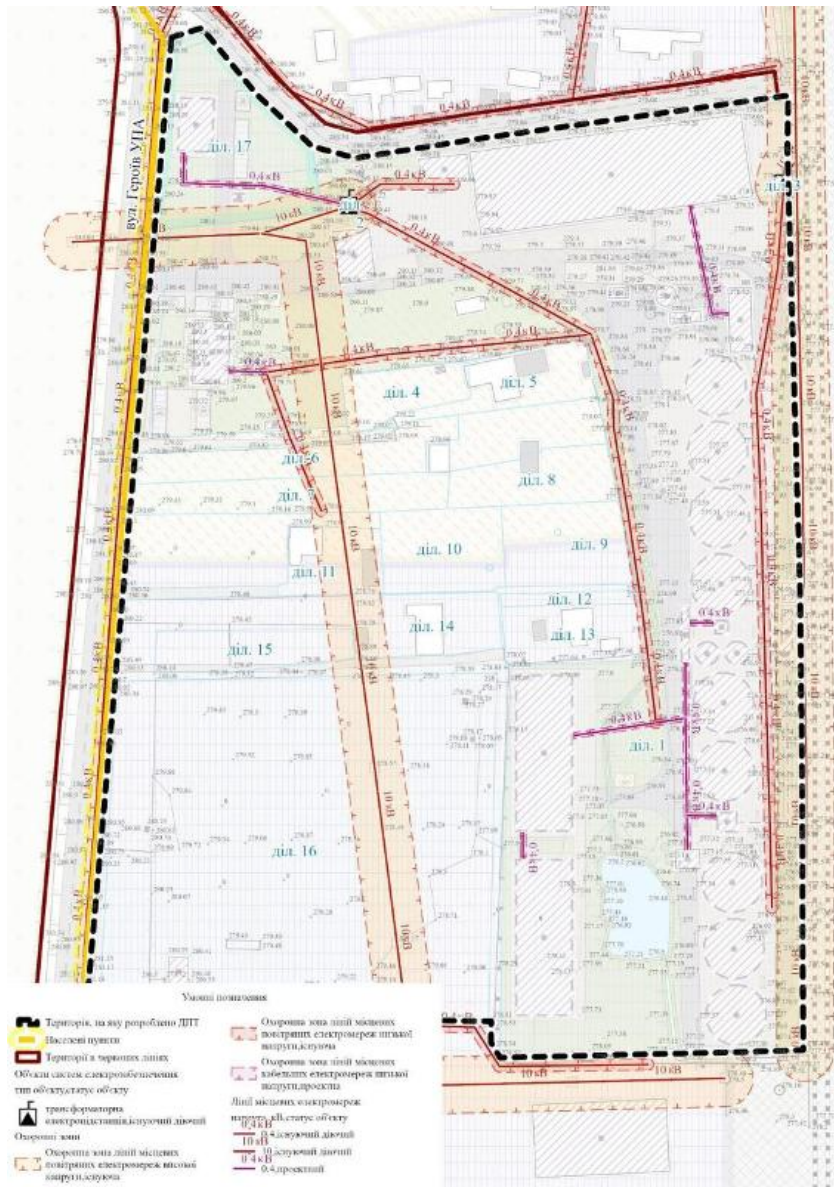


Рис. 17.2. Схема електропостачання території проектування

17.3. Газопостачання

Згідно з топо-геодезичним зніманням на території проектування проходить газопровід високого тиску.

Детальним планом планується проведення газопроводів від газорозподільчого пункту: газопровід середнього тиску до теплогенератора для зерносушки та газопроводи низького тиску до проектних будівель та споруд (Рис. 17.3).

Згідно розрахунків розрахункова витрата газопостачання на рік складає:

- Житлові будівлі: 0,0111 млн. м³/рік;
- Виробничі будівлі та споруди: існуючі витрати - 0,6604 млн. м³/рік, проектні витрати - 0,6609 млн. м³/рік.

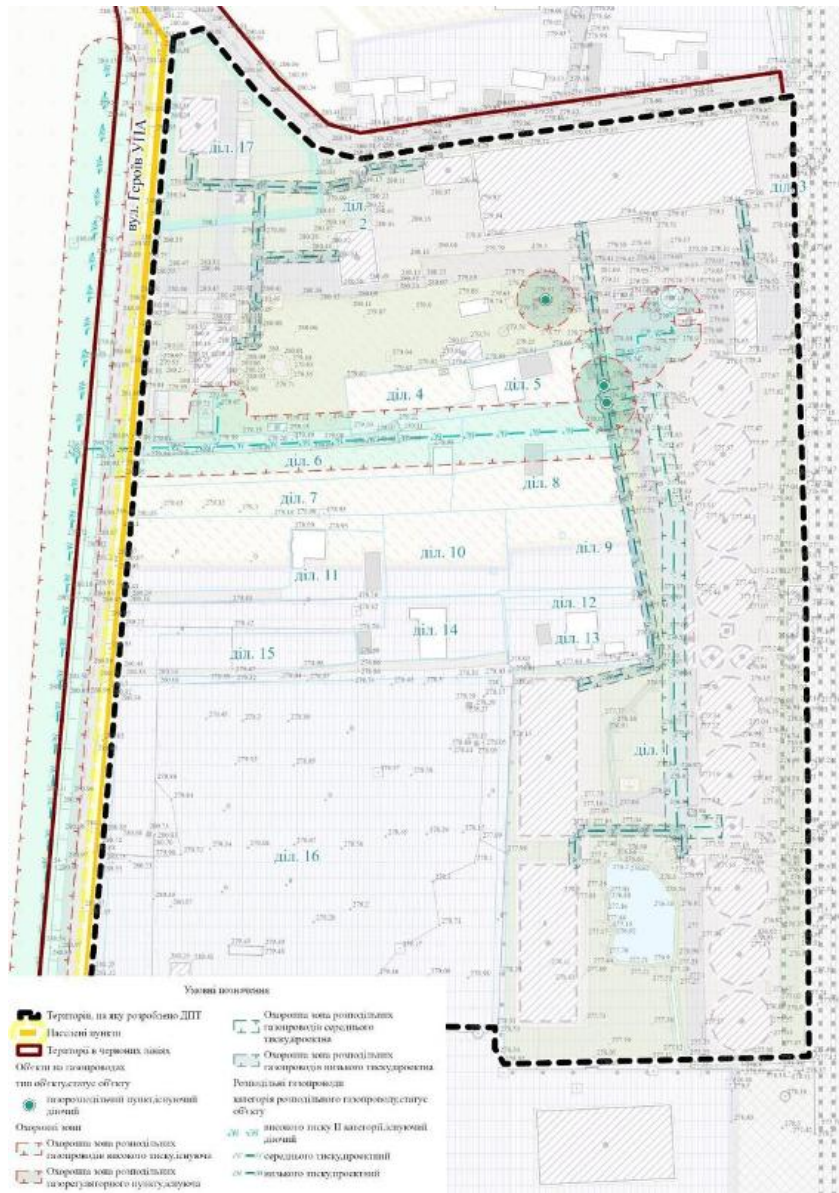


Рис. 17.3. Схема газопостачання на території проектування

17.4. Теплопостачання

Відповідно до топо-геодезичного знімання на території проектування відсутні об'єкти теплопостачання.

Проектом передбачається індивідуальне теплозабезпечення об'єктів з використанням локального джерела енергії відповідно до ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування", ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі" та ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

17.5. Трубопровідний транспорт

Згідно з листом АТ «Укртрансгаз» №1001ВИХ-26-994 від 20.02.2026 на території опрацювання відсутні об'єкти трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування, зберігання та розподілу газу.

Проектними рішеннями прокладання трубопровідного транспорту не передбачається.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Відповідно до топо-геодезичного знімання на півночі території опрацювання проходить лінія телекомунікаційних мереж.

Проектними рішеннями не передбачено змін у мережі телекомунікацій.

18. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні Детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області розроблено на замовлення відділу мі-сто-бу-ду-ва-н-ня та архітектури Городоцької міської ради Львівської області на підставі рішення сесії Городоцької міської ради від 20 листопада 2025 р. № 25/69-9104.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні Детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області розроблений згідно з вимогами:

- Кодексу цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» із змінами;
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проєктування»
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання»;
- ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія»
- ДСТУ 8773:2018 Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проєктної документації на будівництво об'єктів. Основні положення;
- ДСТУ EN ISO 7010:2019 «Графічні символи. Кольори та знаки безпеки. Зареєстровані знаки безпеки (EN ISO 7010:2012; A1:2014; A2:2014; A3:2014; A4:2014; A5:2015; A6:2016; A7:2017, IDT; ISO 7010:2011; Amd 1:2012; Amd 2:2012; Amd 3:2012; Amd 4:2013; Amd 5:2014; Amd 6:2014; Amd 7:2016, IDT)»;
- ДСТУ 4934:2008 «Безпека у надзвичайних ситуаціях. Джерела фізичного походження природних надзвичайних ситуацій. Номенклатура та показники впливів вражаючих чинників»;
- ДСТУ 9360:2026 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в містобудівній документації»;
- ДСП 173-96 з назвою «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- Постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами);
- Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Наказ МВС України від 10.07.2017 р. № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації»;
- Наказ МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог щодо утримання, облаштування та експлуатації об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту, здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість»;
- Наказу ДСНС від 26.03.2025 № 360 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо зонування територій за наявністю об'єктів підвищеної небезпеки і небезпечних геологічних, гідрогеологічних, метеорологічних явищ і процесів та ризику виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних з ними»;
- Завдання на розроблення детального плану від лютого 2026 року;
- Вихідних матеріалів, наданих Городоцькою міською радою, службами Львівського району та Львівської області;
- Матеріалами топогеодезичних вишукувань в масштабі 1:500, виконаними ФОП "Дума Ю.І." 22.04.2026 року;
- Натурних обстежень.

18.1. Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-1292/58 02.2 від 20.02.2026 р. населений пункт Городок не віднесено до групи цивільного захисту. На території опрацювання відсутні об'єкти, віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти.

У безпосередній близькості до території опрацювання проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

Перелік атомних електростанцій (інформація зібрана з відкритих джерел), розташованих найближче до території проєктування (Рис. 18.3)

№	Назва	Адреса (місце розташування)	Віддаль до проєктованої території, км
1	Хмельницька АЕС	м. Нетішин, Хмельницька область	222
2	Рівненська АЕС	м. Вараш, Рівненська область	233
3	АЕС Моховці	Район Левіце, Нітранський край, Словаччина	416
4	АЕС Богуниці	с. Ясловскі Богуниці, округ Трнава, Словаччина	459
5	АЕС Пакш	м. Пакш, медьє Толна, Угорщина	505

18.2. Прогнозовані небезпечні зони

Поточний стан техногенної безпеки в Україні визначається суттєвими загрозами для життя і здоров'я населення внаслідок воєнних дій, нераціональним користуванням природними ресурсами та змінами клімату. Надзвичайні ситуації формують зони ураження

хімічного чи радіаційного забруднення, що становлять загрозу для населення, та довілля й підлягають обов'язковому врахуванню під час реалізації заходів цивільного захисту.

Згідно з Методичними рекомендаціями щодо зонування територій, затвердженими ДСНС наказом №360 від 26.03.2025 р., розрахунки рівнів ризику виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру, пов'язаних із наявністю об'єктів підвищеної небезпеки, та НС природного характеру, пов'язаних з небезпечними геологічними, гідрогеологічними та метеорологічними явищами були виконані раніше на основі статистичних даних за 2000-2022 роки. На підставі цих розрахунків здійснено зонування територій України.

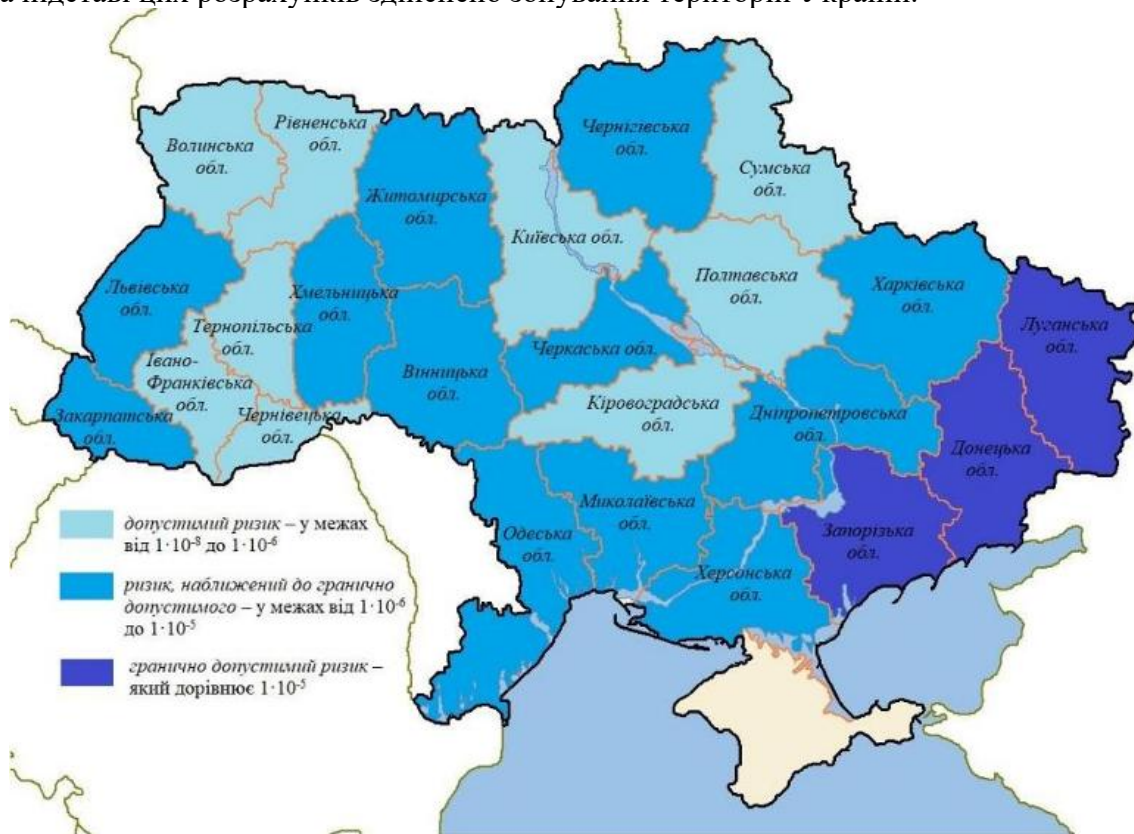


Рис. 18.1 Зонування території України за рівнями ризику виникнення НС техногенного характеру, а саме за наявністю об'єктів підвищеної небезпеки.
Викопіювання з Методичних рекомендацій щодо зонування територій

Дані за 2000–2022 роки свідчать, що для території Львівської області характерний ризик, наближений до гранично допустимого (від 1×10^{-6} до 1×10^{-5}) виникнення НС техногенного характеру за наявністю об'єктів підвищеної небезпеки.



Рис. 18.2 Зонування території України за рівнями ризику виникнення НС природного характеру, а саме за небезпечними геологічними, гідрогеологічними, метеорологічними явищами і процесами. Викопіювання з Методичних рекомендацій щодо зонування території

Дані за 2000–2022 роки свідчать, що для території Львівської області характерний гранично допустимий рівень ризику (1×10^{-5}) виникнення НС природного характеру за небезпечними геологічними, гідрогеологічними, метеорологічними явищами і процесами.

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-2217/58 02.2 від 24.03.2026 р. в межах території опрацювання можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

В умовах військової агресії проти України ймовірність НС техногенного та природного характеру зростає. Подальші показники залишаються нечіткими через відсутність достовірної статистики та обмеженість збору даних у воєнний час.

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

№	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Населений пункт Городок не віднесено до групи цивільного захисту
2	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорій цивільного захисту, відсутні.
Небезпечні об'єкти		

1	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН, розташованих на суміжних територіях.
2	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ХНО, розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1	Автотранспорт	Територія проєктування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу внаслідок аварій на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин.
2	Залізничний транспорт	Територія проєктування потрапляє в II зону можливого хімічного забруднення (від 0 до 2,5 км) внаслідок НС на магістральній залізниці поза межами території опрацювання, що відповідно до вимог п. 3.3 та 3,5 ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1	Кліматичні умови	Згідно з ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія» територія проєктування знаходиться у Північно-західному I районі. Районування України за середньою швидкістю вітру у січні – IV – від 3,1 до 4,0 м/с. Переважає напрям вітру у січні – північно-західний, західний. Переважає напрям вітру у липні – західний.
2	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	На території населеного пункту Городок і відповідно в межах детального плану можуть спостерігатися карстові процеси та підтоплення.

3	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно з ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: <ul style="list-style-type: none"> ● в 4-му районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (550 Па); ● в 4-му районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па); ● в 3-му районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).
4	Сейсмічна небезпека	Згідно з чинною картою сейсмічного районування територія проектування знаходиться у сейсмонебезпечній зоні, де може бути землетрус силою до 6-7 балів. Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», проектування будівель та споруд на територіях з сейсмічністю 6 і більше балів потребує застосування спеціальних конструктивних заходів, що підвищують їхню стійкість до сейсмічних впливів. Це передбачає, зокрема: обов'язкове влаштування антисейсмічних швів, застосування спеціальних конструктивних схем будівель, а також особливі вимоги до армування несучих конструкцій та матеріалів, з яких вони виготовлені.

Територія детального плану потрапляє у зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до І групи цивільного захисту.

Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону радіоактивного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на АЕС, розташованих на суміжних територіях.

Зона небезпечного радіоактивного забруднення складає зону можливого руйнування АЕС і прилегла до цієї зони смуга території завширшки 20 км для АЕС установленою потужністю до 4 ГВт включно і до 40 км для АЕС установленою потужністю більше 4 ГВт. Смуга території завширшки 100 км, прилегла до межі зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення, складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення. (Рис. 18.3)

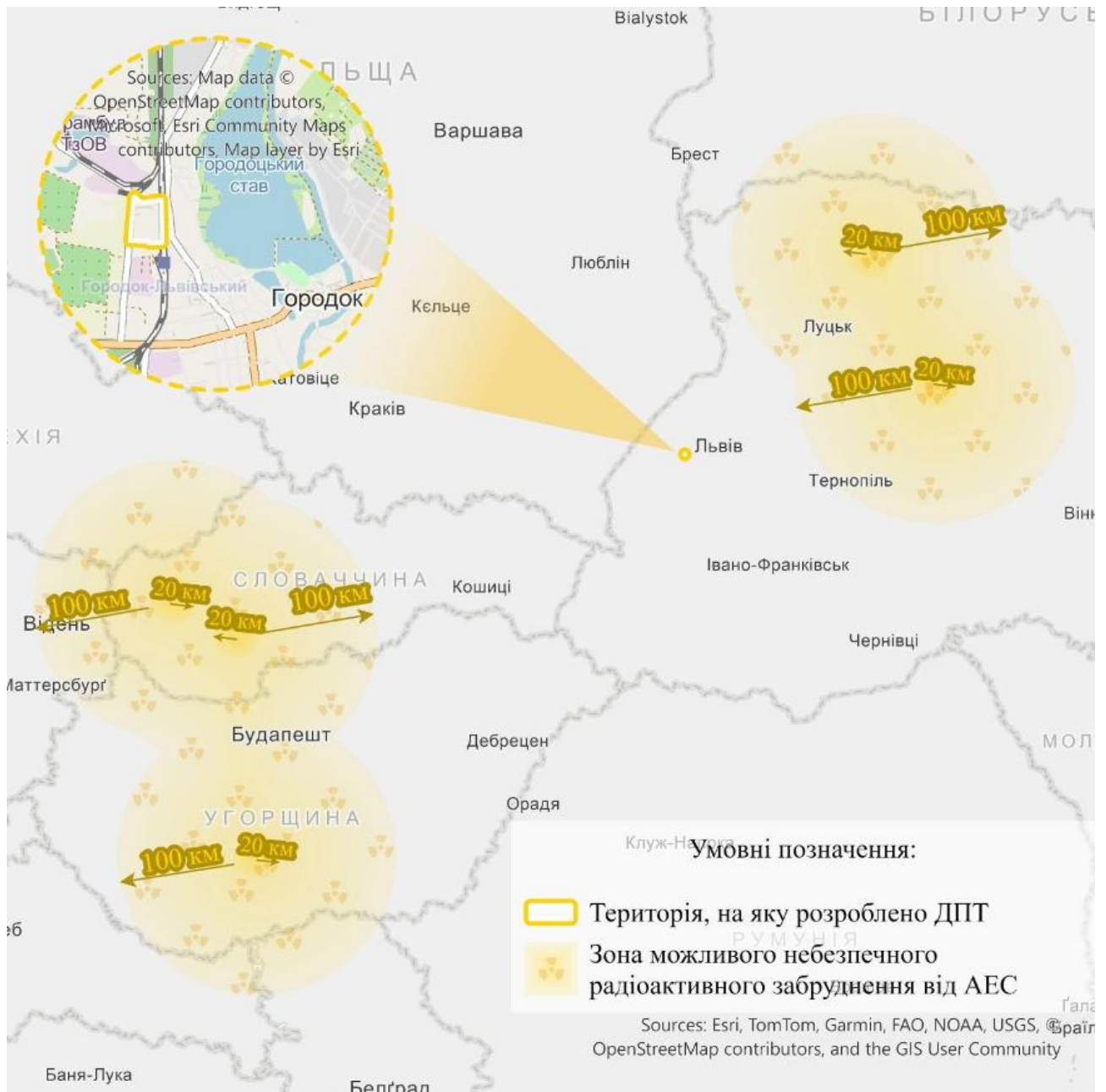


Рис. 18.3 Схема дії зон небезпечного радіоактивного забруднення на АЕС.
 Викопювання з OpenStreetMap Esri Light Gray Canvas Base

За відсутності впливу АЕС (або незначному її впливі) загальна зона можливого хімічного забруднення розподіляється на три зони:

- перша зона можливого хімічного забруднення знаходиться на відстані до 2,5 км від джерела хімічної небезпеки;
- друга зона можливого хімічного забруднення знаходиться на відстані від 2,5 км до 5,0 км від джерела хімічної небезпеки;
- третя зона можливого хімічного забруднення знаходиться на відстані більше 5,0 км від джерела хімічної небезпеки (і в тому числі і за межами зони можливого катастрофічного затоплення), відноситься до безпечних районів (тип 2).

Територія опрацювання розташована у I зоні (від 0 км до 2,5 км) можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія). (Рис. 18.4)



Рис. 18.4 Зона розповсюдження хімічного забруднення від ХНО лінійної протяжності.
Викопіювання з OpenStreetMap

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення в межах території опрацювання, осіб		
	Перша зона до 2,5 км.	Друга зона 2,5-5,0 км.	Третя зона більше 5,0 км.
Постійне населення	0		
Відвідувачі	33		
Працівники	8		

Проведення довгострокової оцінки наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО (магістральна залізниця) здійснюється згідно з Методикою прогнозування наслідків вилу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на

хімічно небезпечних об'єктах і транспорті, затверджена Наказом МВС № 1000 від 29.11.2019 року, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України від 14.05.2020 року за № 440/34723.

З урахуванням метеорологічних та топографічних умов, впливу температури повітря на кількість небезпечної хімічної речовини (НХР), що переходить у вторинну хмару, глибина поширення вторинної хмари НХР Γ_2 визначається за формулою:

$$\Gamma_2 = \Gamma_{T2} \times K_{t2} \times K_k \times K_m$$

- Γ_{T2} – табличне значення глибини поширення вторинної хмари (Додаток 9 Методики);
- K_{t2} – поправний коефіцієнт, що враховує вплив температури повітря (Додаток 10 Методики);
- K_k – коефіцієнт пропорційності (Додаток 4 Методики);
- K_m – коефіцієнт впливу місцевості (Додаток 5, 6 Методики);

$$\Gamma_2 = 4,08 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,4 = 1,632 \text{ км}$$

Утворення первинної хмари не відбувається, оскільки НХР зберігається в ізотермічних умовах (за температури кипіння), що виключає миттєвий перехід частини речовини в газоподібний стан при руйнуванні ємності.

Територія опрацювання розташована на відстані орієнтовно 0,004 км від ХНО, на якому можливе виникнення аварії з виливом (викидом) НХР, та потрапляє в межі поширення вторинної хмари НХР.

Глибина зони хімічного забруднення Γ визначається як найбільше із значень Γ_1 та Γ_2 :

$$\Gamma = \max(\Gamma_1; \Gamma_2) + R_A$$

Радіус району аварії R_A (радіус кола, що визначає зовнішні кордони району аварії) приймається:

- для зріджених газів та рідких НХР з низькою температурою кипіння, що зберігаються в технологічних ємностях об'ємом до 100 т – 0,5 км;
- для рідких НХР з високою температурою кипіння в разі руйнування технологічних ємностей об'ємом до 100 т - 0,2-0,3 км, в інших випадках – 0,5 км.

Значення R_A прийнято 0,5 км.

$$\Gamma = 1,632 + 0,5 = 2,132 \text{ км}$$

Час підходу хмари НХР до території опрацювання, що розташована в межах зон розповсюдження первинної Γ_1 та/або вторинної Γ_2 хмар НХР, залежить від швидкості перенесення хмари повітряними потоками та визначається за формулою:

$$t = x / v = 0,004/5 \text{ год} \approx 2,9 \text{ с}$$

- x – відстань від ХНО лінійної протяжності до території опрацювання, км
- v – прийнята швидкість вітру при довгостроковому прогнозуванні, км/год

Кількість уражених в межах території проектування V визначається за формулою:

$$V = L \times (1 - K_3)$$

K_3 – коефіцієнт захищеності населення від дії НХР (Додаток 14 Методики)

$$V = 41 \times (1 - 0,95) \approx 2 \text{ особи}$$

Площа вторинної хмари визначається за формулою:

$$S_2 = (\Gamma_2 + R_A)^2 \times \phi / 60$$

ϕ – половина кута сектора (градуси) у межах якого можливе поширення хмари НХР (Додаток 11)

$$S_2 = (1,632 + 0,5)^2 \times 30 / 60 = 2,2725 \text{ км}^2$$

Територія опрацювання площею 0,07587 км² (7,5870 га) повністю розташована в межах поширення вторинної хмари НХР.

Час випаровування НХР становить орієнтовно 1,5 год.

Найближчий існуючий заклад розташований за адресою м. Городок, вул. Михайла Коцюбинського, 18 (Городоцька центральна лікарня), час доїзду автомобілем: 8 хв., 3,6 км. (Рис. 18.5)

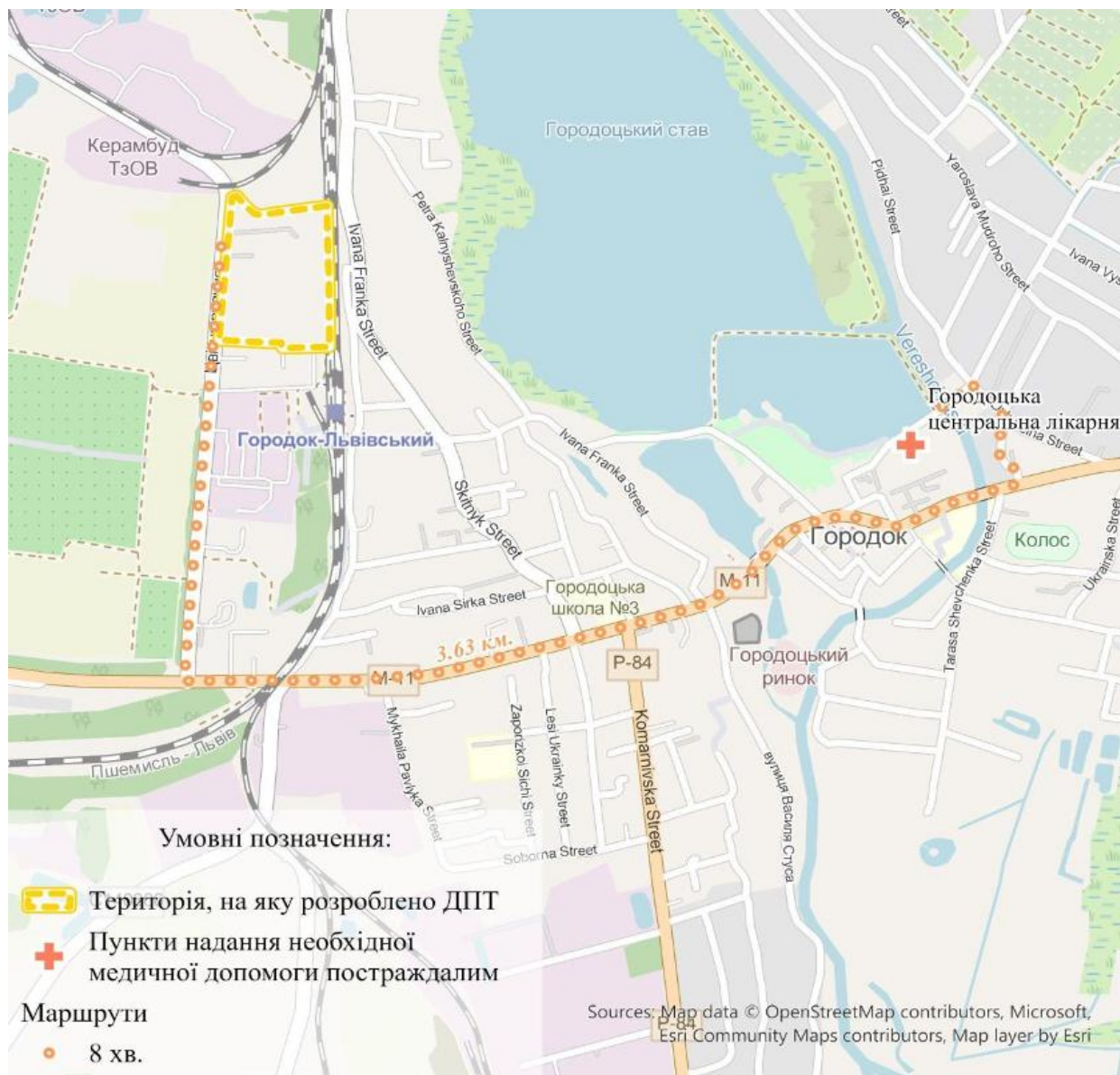


Рис. 18.5 Схема розташування найближчого пункту надання медичної допомоги.
Викопіювання з OpenStreetMap

18.3. Розміщення захисних споруд

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-1292/58 02.2 від 20.02.2026 р., а також згідно з листом Городоцької міської ради №1020/03-26 від 01.04. 2026 р. на проєктованій території та у радіусі збору населення захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Після проведення додаткових обстежень та за умови дотримання технічних вимог проєктними рішеннями пропонується облаштування прибудованого до адміністративної будівлі протирадіаційного укриття.

Протирадіаційне укриття – це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Радіус збору населення становить не більше 300-500 метрів згідно з ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту”. Радіус збору населення визначається з урахуванням

радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорії цивільного захисту;

500 м – для середньоповерхової та малоповерхової забудови, для інших суб'єктів господарювання.

Радіуси пішохідної доступності захисних споруд та СПП можуть уточнюватись додатково розділом ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації. Радіус збору населення встановлений не більше 500 м.

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю у протирадіаційних укриттях підлягають: населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В.2.2-5:2023 та Наказу МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-1292/58 02.2 від 20.02.2026 р. територія детального плану потрапляє у зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до І групи цивільного захисту.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_3=200$, $\Delta P_{ex}=100$ кПа.

Наказ МВС України від 09.07.2018 р. № 579 встановлює єдині вимоги, обов'язкові до виконання під час утримання та експлуатації фонду захисних споруд (сховищ, протирадіаційних укриттів, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів) у мирний час та особливий період. Вимоги наказу призначені для використання центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання – балансоутримувачами захисних споруд.

Загальні вимоги до утримання та експлуатації об'єктів фонду:

1. Об'єкти фонду призначаються для захисту населення (працівників) від шкідливого та небезпечного впливу факторів надзвичайних ситуацій та воєнних (бойових) дій, що створюють загрозу життю і здоров'ю людей, за рахунок можливості зменшення цього впливу на людей або створення умов, що виключають такий вплив.

Готовність об'єктів фонду до використання за призначенням забезпечується утриманням та експлуатацією таких об'єктів, майна і засобів, розміщених у них, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, інших нормативно-правових актів у сферах цивільного захисту, охорони праці, стандартизації та цих Вимог, а також відповідністю ЗСЦЗ та СПП комплекту проектної документації, за якою їх збудовано, матеріалам технічної інвентаризації, технічному паспорту об'єкта та паспорту захисної споруди цивільного захисту / споруди подвійного призначення.

2. Місця розташування об'єктів фонду позначаються за допомогою табличок (написів) та показників руху до них.

3. Біля входних дверей до об'єкта фонду розміщується табличка розміром 50 × 60 см, де зазначаються, найменування балансоутримувача, місце розташування ключів, контактні дані особи, відповідальної за утримання та експлуатацію. У нічний час таблички позначення об'єкта фонду і входи мають бути освітлені або дубльовані світловими показниками.

У верхній частині таблички по центру розміщується міжнародний розпізнавальний знак цивільної оборони з урахуванням вимог Порядку маркування в особливий період будівель та споруд, транспортних засобів, які підпадають під дію норм міжнародного гуманітарного

права, відповідними розпізнавальними знаками (емблемами), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1199. Міжнародний розпізнавальний знак цивільної оборони на табличці повинен бути не менше 100 × 100 мм.

Зразки табличок позначення об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту та покажчиків маршруту до них наведено в додатку 1 до цих Вимог.

4. Входи до об'єктів фонду мають забезпечувати вільний доступ усередину їх приміщень, можливість користування ними особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення і мати достатню (нормативну) пропускну спроможність.

Підходи до зовнішніх дверей, двері і сходові марші мають утримуватися у справному стані, очищуватися від бруду і сміття, а в зимовий час - від снігу і льоду. Захаращення входів не допускається.

У разі відсутності на входах пандусів для забезпечення вільного користування ЗСЦЗ, СПП особами з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення входи додатково обладнуються дерев'яними або металевими трапами.

5. Об'єкти фонду, їх комунікації, інженерні мережі, інженерне та спеціальне обладнання, системи життєзабезпечення (далі - обладнання) мають утримуватися в належному технічному стані.

Утримання та експлуатація обладнання об'єктів фонду здійснюються згідно з вимогами і рекомендаціями, визначеними технічною документацією на них, а також відповідними нормами і правилами.

Заміна окремих вузлів та агрегатів обладнання ЗСЦЗ, СПП не має погіршувати технічних характеристик інженерних систем та систем життєзабезпечення.

6. Об'єкти фонду мають захищатися від підтоплення і затоплення ґрунтовими, поверхневими, технологічними та стічними водами.

7. Експлуатація та утримання електрообладнання об'єктів фонду здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства у сфері улаштування електроустановок.

Приміщення об'єктів фонду мають забезпечуватися штучним освітленням. У них не допускається прокладання тимчасових електричних та інших інженерних мереж, а також незакріплених електричного обладнання і світильників. Електричні світильники мають бути захищеними від механічного пошкодження. Використання світильників із незахищеними лампами розжарювання не допускається.

Під час використання об'єктів фонду за призначенням з метою збільшення термінів роботи систем електропостачання в автономному режимі частина світильників та іншого електрообладнання, запроектованих для мирного часу, підлягає відключенню.

На всіх розетках, установлених в об'єктах фонду, повинні бути написи із зазначенням номінальної напруги та з умовним позначенням виду напруги («~230 В», «400 В» тощо), а також відповідні написи (позначки) у місцях підключення до електронної комунікаційної мережі («Радіо», «Телефон» тощо).

8. Системи водопостачання, каналізації і опалення об'єктів фонду мають утримуватися і експлуатуватися у справному стані та захищатися від корозії.

9. У приміщеннях об'єктів фонду забороняється зберігати або використовувати легкозаймисті, небезпечні хімічні та радіоактивні речовини.

10. Використання синтетичних матеріалів, а також інших матеріалів, що під час нагрівання або експлуатації виділяють небезпечні хімічні речовини, для оздоблення внутрішніх приміщень об'єктів фонду не допускається.

11. Усі приміщення, зовнішні поверхні майна, інженерні мережі та комунікації об'єктів фонду повинні утримуватися в чистоті, у тому числі від бруду та пилу.

Відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту” для всіх типів ПРУ та СПП із захисними властивостями ПРУ обов'язковими є наступні основні приміщення:

- Зона санітарного посту (обов'язково для ПРУ, для СПП – рекомендовано).
- Медпункт (обов'язково для місткості від 601 особи, рекомендовано – до 600 осіб)

- Пункт управління (обов'язково для місткості від 301 особи, рекомендовано – до 300 осіб).

Допоміжні приміщення:

- Санітарно-гігієнічні приміщення;
- Приміщення для вентиляційного та фільтровентиляційного обладнання;
- Приміщення для зберігання забрудненого одягу (для ПРУ – обов'язково, для СПП – рекомендовано).

Рекомендовано:

- Приміщення/зони для дітей до 11 років;
- Приміщення/зони для годування та сповивання немовлят;
- Приміщення для тимчасового перебування домашніх тварин;
- Приміщення/зони для підігріву та прийняття їжі (п. 7.2.2.2);
- Приміщення для зберігання продовольства (одне на 500 осіб);
- Приміщення/зону для зберігання води (окреме приміщення від 201 особи).

Спеціальні вимоги:

- Відокремлена зона для осіб з інвалідністю (разом із супроводжуючими) з розрахунку 10% від загальної місткості укриття та не далі ніж за 50 м до універсального санітарно-гігієнічного приміщення (для МГН) та мати відповідні інформаційні вказівники.

Додаткові вимоги до проектування захисних споруд у складі

Відповідно до Додатку Б ДБН В.2.2-5:2023 мінімальна площа на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах у складі підприємств становить 0,5 м² при новому будівництві.

Загальна місткість захисних споруд та СПП будівель виробничого та складського та адміністративно-побутового призначення визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

Вхідні групи, тамбури, сходи, пандуси, майданчики, приміщення, шляхи руху всередині будівель або споруд, елементи оздоблення та інтер'єру захисних споруд та СПП повинні відповідати вимогам ДБН В.2.2-40. В разі необхідності влаштування порогів в дверних прорізах (вхідних захисних, герметичних або захисно-герметичних дверях тощо), вхід має бути обладнаний відкидним або переносним пандусом.

Евакуація населення при виникненні надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація) або завчасно і здійснюється відповідно до розроблених і затверджених місцевими органами влади планів евакуації населення.

Проектні рішення передбачають створення необхідних умов для надійної евакуації людей у випадку надзвичайних ситуацій з приміщень та території об'єкту. Розміщення устаткування, ширина проходів, відстань до евакуаційних виходів забезпечує нормативний час евакуації.

Залежно від масштабів і особливостей надзвичайної ситуації рішення про проведення евакуації працівників та жителів на об'єктовому рівні покладається на керівника та власника.

Евакуація може здійснюватись пішим порядком та із використанням транспортних засобів у напрямку протилежному аварії на безпечні території відповідно до вказівок штабу цивільного захисту.

18.4. Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-1292/58 02.2 від 20.02.2026 р. в межах території детального плану обліковується 1 пожежне водоймище, а також 2 ставки.

Згідно з топографічним зніманням у південно-західній частині території опрацювання розташована одна пожежна водойма.

Найближчий пожежно-рятувальний підрозділ (Рис. 18.6) розташований на вул. Шевченка, 26, м. Городок (15 державна пожежно рятувальна частина 8 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Львівській області) на відстані орієнтовно 4,5 км, 8 хв доїзду пожежним транспортом.

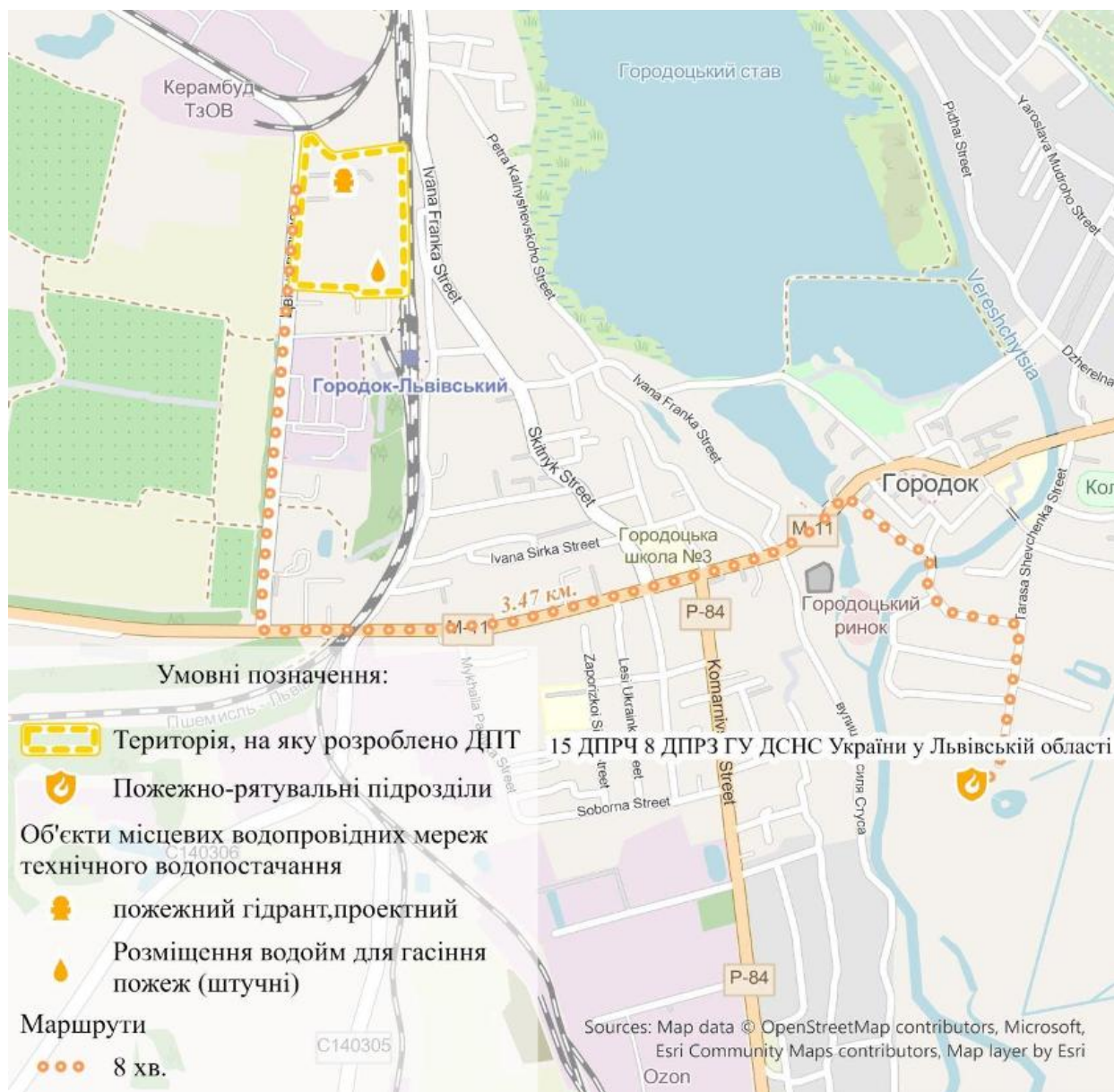


Рис. 18.6 Схема розташування найближчого пожежно-рятувального підрозділу.
Викопіювання з OpenStreetMap

З метою забезпечення нормативного радіуса пожежогасіння будівель, поряд із наявною пожежною водоймою на південному заході, у північно-східній частині передбачено влаштування пожежного гідранта.

Пожежну безпеку будівель забезпечують застосуванням системи запобігання пожежі, комплексу протипожежного захисту та системи управління пожежною безпекою, відповідно до ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежна безпека».

До проєктованих будівель забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту. Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не захарашуватися. Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави з її вивозом. Доступ до пожежного

інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу. Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю. Електрогосподарство має утримуватись у справному стані. Всі будівлі повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння. На стадії розробки проєктної документації забезпечити варіанти пожежогасіння об'єктів.

Процес гасіння пожеж передбачає комплекс заходів, спрямованих на ліквідацію горіння та обмеження впливу небезпечних факторів. Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» розрахункова кількість одночасних пожеж на території опрацювання – одна. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складають 10-15 л/с при одній пожежі.

Згідно з Кодексом цивільного захисту України (ст. 20 «Завдання і обов'язки суб'єктів господарювання, інших юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців») до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- Забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;
- Здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правилам техногенної та пожежної безпеки;
- Розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;
- Розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- Утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;
- Здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;
- Своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території;
- Проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо не перевищення прийнятних рівнів таких ризиків.

18.5. Заходи оповіщення

Згідно з листом Городоцької міської ради №1020/03-26 від 01.04.2026 р., за адресою м. Городок, вул. Героїв УПА, 5 розміщено блок керування електромеханічними сиренами для масового оповіщення населення.

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків

НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Згідно з ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» на об'єктах, на яких зона ураження у разі виникнення НС не виходить за їх територію, а також у навчальних та лікувальних закладах, спортивних та торговельно-розважальних комплексах, вокзалах, зонах масового відпочинку, створюються об'єктові системи оповіщення.

До акустичних засобів інформування та оповіщення відносять: сирени, дзвінки, гучномовці. Використання сирен та дзвінків допускається лише у разі неможливості забезпечити за допомогою мовних засобів необхідний рівень звукового сигналу тривоги "Увага всім!"

Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів. Відповідно до ДБН В.2.5-76:2014 загальний рівень звукового тиску, отриманий у результаті складання шумів навколишнього середовища з сигналами від усіх працюючих засобів оповіщення, не повинен перевищувати 120 дБА в межах зони оповіщення.

Під час оповіщення населення необхідно передбачати обов'язкове доведення сигналів і повідомлень до осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, закладів охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд.

Розрахунок потреби в системах оповіщення має здійснюватися з урахуванням наявної мережі гучномовців та сигнальних засобів громади. Проектом потенційно пропонується встановлення двох гучномовців із зоною дії радіусом 150 м та однієї сирени із зоною дії радіусом 300 м.

18.6. Заходи світломаскування

Заходи цивільного захисту щодо світломаскування об'єктів передбачаються відповідно до норм ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Світлове маскування слід передбачати в двох режимах – часткового і повного затемнення. Режим часткового затемнення слід розглядати, як підготовчий період до введення режиму повного затемнення.

Світломаскування населених пунктів і об'єктів планової діяльності слід здійснювати електричним, світлотехнічним, технологічним і механічним способами. Вибір способу чи поєднання способів світлового маскування повинен проводитися в кожному конкретному випадку на основі техніко-економічного порівняння розроблених варіантів і узгоджуватися з місцевими органами цивільного захисту.

У місцях проведення невідкладних виробничих, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації людей до захисних споруд і біля входів до них слід передбачати маскувальне стаціонарне або автономне освітлення за допомогою переносних освітлювальних ліхтарів.

У відповідності до ПКМУ від 8 липня 2020 р. № 573 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану», з метою встановлення спеціального режиму світломаскування здійснюються заходи щодо створення в темний час доби умов, які ускладнюють виявлення ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання.

Світломаскування встановлюється в режимах часткового або повного затемнення.

Часткове затемнення є підготовчим періодом до введення повного затемнення.

Під час повного затемнення всі види зовнішнього освітлення повинні бути вимкнені. У місцях проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації населення до захисних споруд цивільного захисту і біля входів до них передбачається маскувальне стаціонарне або автономне освітлення з використанням переносних освітлювальних ліхтарів.

18.7. Заходи з інженерних мереж

Водопостачання та водовідведення в період НС

Згідно з ДБН В.1.2-4:2019 сумарну потужність головних споруд водопостачання слід розраховувати за нормами мирного часу. У випадку виходу із ладу однієї групи головних споруд потужність споруд, які залишились, повинна забезпечувати подавання води в аварійному режимі на виробничо-технічні потреби підприємств, а також на господарсько-питні потреби для чисельності населення мирного часу за нормою 31 л на добу на одну людину.

Для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу усіх головних споруд або забруднення джерела водопостачання слід передбачати резервуари з метою створення у них не менше тридобового запасу питної води за нормою не менше 10 л на добу на одну людину.

Сумарна проектна продуктивність захищених об'єктів водопостачання у замиській зоні, які забезпечують водою в умовах припинення централізованого постачання електроенергії, повинна бути достатньою для задоволення потреб населення, у тому числі евакуйованого, а також сільськогосподарських тварин агропромислового і приватного сектора у питній воді і визначається для населення із розрахунку 25 л на добу на одну людину.

Проектування нових і реконструкція діючих водозабірних свердловин, передбачених для використання в особливий період, слід виконувати згідно з ДБН В.2.5-74:2013. Існуючі і запроектовані для водопостачання населення і сільськогосподарських тварин шахтні колодязі, бювети та інші споруди для забору підземних вод повинні бути захищені від попадання до них радіоактивних опадів і крапельно-рідинних отруйних речовин.

Електропостачання в період НС

Електропостачання в період НС при виведенні з ладу мережі енергоживлення виконується за рахунок тимчасово встановлених або вмонтованих ДЕС.

Першочерговими об'єктами по забезпеченню енергоживлення є:

- Водозабірні споруди, насосна станція, хлораторна;
- Каналізаційні очисні споруди, каналізаційні насосні станції;
- Заклади та установи охорони здоров'я та інші прирівняні до них об'єкти.

З метою підвищення надійності електропостачання в мирний і воєнний час об'єктів Міноборони, підприємств оборонних галузей промисловості, метрополітенів, приміських ділянок електрофікованих залізниць, об'єктів газо- і водопостачання, лікувальних закладів і інших особливо важливих об'єктів, розташованих у містах, віднесених до особливої групи і до першої групи по цивільному захисту, необхідно передбачати заміну в цих містах

повітряних ліній електропередачі кабельними лініями. Нові лінії електропередачі, що живлять зазначених споживачів, слід проектувати в кабельному виконанні.

Для забезпечення можливості зниження електричного навантаження в категоризованих містах системи електропостачання об'єктів, що не відключаються у воєнний час, повинні бути відділені від систем електропостачання інших об'єктів. Об'єкти, які не відключаються, повинні, як правило, забезпечуватися електроенергією по двох кабельних лініях від двох незалежних і територіально рознесених центрів (джерел) живлення.

Для підвищення надійності електропостачання об'єктів, що не відключаються, слід передбачати установку автономних джерел живлення. Їхня кількість, вид, потужність, система підключення, конструктивне виконання повинні регламентуватися відомчими будівельними нормами і правилами, а також нормами технологічного проектування відповідних галузей. Потужність автономних джерел живлення слід встановлювати з розрахунку повноти забезпечення електроенергією приймачів 1-ої категорії (по ПУЕ), що продовжують роботу у воєнний час.

Установка автономних джерел електроживлення більшої потужності повинна бути обґрунтована техніко-економічними розрахунками. У схемах внутрішніх електричних мереж підприємств-споживачів, повинні бути передбачені заходи, що припускають централізоване короткочасне відключення окремих об'єктів, періодичні і короткочасні перерви в електропостачанні.

Теплопостачання в період НС

Системи опалення захисних споруд та СПП виконуються з урахуванням вимог ДБН В.2.5-67 та ДБН В.2.5-39.

Опалення захисних споруд та СПП може передбачатися:

- від загальних мереж централізованого теплопостачання населених пунктів;
- від автономних систем теплопостачання об'єктового рівня;
- від індивідуальних джерел, призначених виключно для забезпечення потреб опалення;
- захисних споруд та (споруд подвійного призначення).

За відповідного техніко-економічного обґрунтування опалення захисних споруд та СПП допускається забезпечувати за допомогою електронагрівальних приладів, що відповідають

вимогам санітарних та протипожежних норм і правил.

У приміщеннях, які не опалюються, слід передбачати місця для встановлення тимчасових обігрівальних пристроїв.

Руйнування ліній теплопостачання може призвести до затоплення гарячою водою, заповнення парою приміщень, особливо підвальних, де обладнані сховища і протирадіаційні укриття. Ця небезпека особливо велика при збереженні напору в мережі теплопостачання.

Щоб уникнути ураження людей, що знаходяться в захисних спорудах, система водяного опалення та внутрішнього теплопостачання повинна бути забезпечена засобами безпеки від перевищення максимально допустимої робочої температури та тиску.

Засоби безпеки встановлюють відповідно до:

- Типу системи, наприклад, закрита чи відкрита;
- Типу джерела енергії;
- Способу передачі теплової енергії до системи опалення або внутрішнього теплопостачання, наприклад, керування автоматично чи вручну;
- Номінальної потужності системи.

Засоби безпеки незалежно від того, чи вмонтовані вони, чи не вмонтовані, повинні бути невід'ємною частиною системи опалення та внутрішнього теплопостачання. Необхідно дотримуватися інструкцій з монтажу приладів безпеки від їх виробника.

ЧАСТИНА IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

19. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Таблиця 1. План реалізації містобудівної документації.

№	Тематичний розділ/підрозділ	Назви проектного рішення	Послідовність реалізації (етапи) короткострокова, середньострокова, довгострокова перспектива
1	Внутрішній адміністративно-територіальний устрій		
2	Соціально-планувальна структура території		
3	Функціонально-планувальна структура території		
4	Архітектурно-планувальна структура території		
5	Зовнішні інтереси		
6	Території з особливими перспективами розвитку		
7	Визначення перспектив використання природного потенціалу території		
8	Усунення загроз та конфліктів природокористування	<ul style="list-style-type: none"> • Ємності для збору опадів • Відкрита водовідвідна система 	Короткострокова перспектива
9	Формування екологічної мережі території		
10	Інженерна підготовка та захист території	<ul style="list-style-type: none"> • Вертикальне планування та організація поверхневого стоку • Ліквідація 4 каналів 	Короткострокова, середньострокова перспектива
11	Проектні обмеження у використанні земель	<ul style="list-style-type: none"> • Встановлення обмежень від інженерних мереж • Встановлення обмежень від існуючих та проектних складських будівель та елеваторного комплексу 	Короткострокова, середньострокова перспектива
12	Встановлені обмеження у використанні земель		
13	Функціональне зонування території		
14	Просторова композиція території	<ul style="list-style-type: none"> • Демонтаж складських будівель • Будівництво виробничих та складських будівель • Будівництво елеваторного комплексу • Будівництво адміністративно-побутової будівлі 	Короткострокова, середньострокова перспектива

		<ul style="list-style-type: none"> Облаштування майданчиків для збору побутових відходів 	
15	Організація транспортної мережі		
16	Дорожньо-транспортна інфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> Прокладання проїздів до зовнішніх транспортних шляхів. Обладнання під'їзної колії 	Короткострокова перспектива
17	Організація громадського транспорту		
18	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури		
19	Організація паркувального простору	<ul style="list-style-type: none"> Розміщення паркувальних майданчиків для автомобілів. 	Короткострокова перспектива
20	Водопостачання та водовідведення	<ul style="list-style-type: none"> Розміщення очисної споруди (септику). Прокладання ліній питного та технічного водопостачання та водовідведення. 	Короткострокова, середньострокова перспектива
21	Електропостачання	<ul style="list-style-type: none"> Проведення кабельних ліній електропередач низької напруги. 	Короткострокова, середньострокова перспектива
22	Газопостачання	Проведення ліній газопостачання середнього та низького тиску	Короткострокова, середньострокова перспектива
23	Теплопостачання		
24	Телекомунікаційні мережі та об'єкти		
25	Прогнозовані небезпечні зони		
26	Розміщення захисних споруд	Облаштування прибудованого до адміністративної будівлі протирадіаційного укриття	
27	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки	Облаштування пожежного гідранту	
28	Заходи із землеустрою		
29	Реєстрація земельних ділянок		
30	Формування земельних ділянок	Формування земельної ділянки №17	Короткострокова, середньострокова перспектива
31	Охорона навколишнього природного середовища	<ul style="list-style-type: none"> Максимальне збереження природних умов ділянки Управління відходами Облаштування озелених ділянок Заходи з адаптації до змін клімату 	Короткострокова, середньострокова перспектива

Таблиця 2. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгостроков а перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	7,5870 / 100	7,5870 / 100	7,5870 / 100	
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	1,6887/22	1,6887/22	1,6887/22	
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%	1,6887/22	1,6887/22	1,6887/22	
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	5,7402 / 75,6	5,7402 / 75,6	5,7402 / 75,6	
- інші території	га/%	0,1581 / 2	0,1581 / 2	0,1581 / 2	
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0,015	0,015	0,015	
- у садибній забудові	тис. осіб	0,015	0,015	0,015	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	26	26	26	
- у садибній забудові	осіб/га	26	26	26	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі	0,8419 / 11	0,8419 / 11	0,8419 / 11	
	%				
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість садиб	0,8419 / 7	0,8419 / 7	0,8419 / 7	

- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м2/особу	32,38	32,38	32,38	
- у садибній забудові	м2/особу	32,38	32,38	32,38	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м2/особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна збудова)	тис. м2 загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м2 загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М2 загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М2 загальної				

	площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				

- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.- місць				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	33	33	
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	0,00245	0,0026	0,0026	
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	0,00245	0,0026	0,0026	
Електропостачання					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	55,5	76,5	76,5	
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	55,5	76,5	76,5	
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	0,6715	0,672	0,672	
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м ³ /рік	0,6715	0,672	0,672	
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з	га	7,5870	7,5870	7,5870	
	% до тер.	100	100	100	

різних причин					
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

20.1. Заходи з землеустрою

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	в т.ч. в розрізі угодь (згідно класифікації видів земельних угодь (КВЗУ))					
					001.01 Рілля	002.03 Багаторічні насадження	007.01 Малоповерхова забудова	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	013.00 Землі під сільськогосподарськими будівлями і дворами	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	4620910100:29:014:0062	Приватна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3,8602						2,9029; 0,3451; 0,1364; 0,0788; 0,0698; 0,0358; 0,1429; 0,0194; 0,0091; 0,0040; 0,0045; 0,0127; 0,0070; 0,0076; 0,0056; 0,0267; 0,0279; 0,0065
2	4620910100:29:014:0061	Комунальна	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,0069				0,0050 0,0018		
3	4620910100:29:014:0060	Комунальна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	0,0029						0,0029
4	4620910100:29:014:0016	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0731	0,0731					
5	4620910100:29:014:0015	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	0,1000			0,0644; 0,0120; 0,0113; 0,0051; 0,0030; 0,0024;			

			будівель і споруд (присадибна ділянка)				0,0018			
6	4620910100:29:014:0024	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1360	0,1360					
7	4620910100:29:014:0014	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1360		0,1360				
8	4620910100:29:014:0013	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000			0,0922; 0,0051; 0,0019; 0,0008			
9	4620910100:29:014:0035	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1241	0,0388; 0,0675; 0,0001; 0,0035; 0,0001; 0,0083; 0,0018; 0,0088					
10	4620910100:29:014:0034	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1241	0,0532; 0,0116; 0,0001; 0,0194; 0,0015; 0,0120; 0,0149; 0,0001; 0,0019; 0,0010; 0,0013; 0,0038; 0,0008; 0,0024					
11	4620910100:29:014:0032	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000			0,0779; 0,0147; 0,0074			
12	4620910100:29:014:0006	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0216	0,0216					
13	4620910100:29:014:0005	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000			0,0034; 0,0095; 0,0030; 0,0191; 0,0144; 0,0507			
14	4620910100:29:014:0063	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	0,1000			0,0280; 0,0037; 0,0051; 0,0704			

			будівель і споруд (присадибна ділянка)							
15	4620910100:29:014:0007	Приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0935	0,0377	0,0558				
16	4620910100:29:014:0053	Комунальна	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1,6000			0,0100		1,5900	
17	Б/Н	Комунальна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	0,2705						0,2705

Землі (території) загального користування

№ зем діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

20.2. Реєстрація земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень реєстрація земельних ділянок не передбачається. Передбачається внесення відомостей до Державного земельного кадастру про встановлені обмеження у використанні земель.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи.

20.3. Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень передбачається формування нових земельних ділянок. Зміна конфігурації, зміна цільового призначення та реєстрація нових земельних ділянок у Державному земельному кадастрі не здійснюється

21. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

У статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зазначено наступні етапи стратегічної екологічної оцінки:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Загалом звіт про СЕО розроблений відповідно до статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705, наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 08.10.2020 №213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

21.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Городоцької міської ради від 20 листопада 2025р. №25/69-9104.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

Основними цілями проекту детального плану території є:

- аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території;
- визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- раціональне використання природних ресурсів;
- захист території від небезпечних геологічних та гідротехнічних процесів;
- забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови;
- забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою;
- створення передумов для інвестиційного розвитку території;

- зміна свідомості мешканців міста в сторону раціонального використання енергетичних ресурсів;
- узгодження рішень із зацікавленими сторонами.

Обґрунтуванням необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки є оцінка потенційного впливу проєктованих об'єктів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення на початкових етапах розробки детального плану території. Це дозволить вчасно виявити екологічні ризики, врахувати регіональні особливості території опрацювання та забезпечить участь громадськості, що є важливим показником у прийнятті обґрунтованих рішень.

Окрім того, згідно з законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Варто врахувати, що відповідно до частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», господарська діяльність, що передбачає «будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд;», належать до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території враховані: Генеральний план міста Городок (затверджений рішенням Городоцької міської ради від 21.12.2016 року №623); Історико-архітектурний опорний план міста Городок, затверджений Наказом МКУ №798 від 15.09.2016 року; Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і має відповідати вимогам: Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705; Методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»; постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№2697-VIII від 28.02.2019 р).

Окрім того, при визначенні змісту звіту про СЕО враховано нормативні документи, описані в *таблиці 21. 1.*

Таблиця 21. 1. Нормативна документація, врахована під час здійснення стратегічної екологічної оцінки

Складові доквілля	Нормативні документи
Атмосферне повітря	Статті 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
Водні об'єкти	Водний кодекс України, Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод», постанова Кабінету міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».
Земельні ресурси і ґрунти	Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель», Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».
Надра	Кодекс України про надра.
Біорізноманіття	Лісовий кодекс України, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Закон України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про мисливське господарство та полювання».
Управління відходами	Закон України «Про управління відходами».
Об'єкти історико-культурної спадщини	Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Безпека та здоров'я населення	Закону України «Про систему громадського здоров'я», Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
Міжнародна правова документація щодо СЕО	Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту «Детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області» було складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Відповідно до закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою громадського обговорення на сайті Городоцької міської ради https://horodok-rada.gov.ua/index.php/ova_doc/zaiava-pro-vyznachennia-obsiahu-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky-proektu-mistobudivnoi-dokumentatsii-detalnyy-plan-terytorii-obmezhenoi-vulytseiu-heroiv-upa-ta-zaliznychnoiu-koliiieu-at-ukrzaliznyts/ було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області».

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розміщена на сайті Городоцької міської ради та на офіційному порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 09-02-19631-26.

21.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.2.1. Атмосферне повітря

Загальні дані

Для оцінки стану атмосферного повітря на території проектування актуальним є визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин.

Згідно з наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі», для міст (з населенням до 250 тис. осіб) та інших населених пунктів, у яких не проводяться регулярні спостереження за забрудненням атмосферного повітря, у випадку відсутності значних промислових джерел викидів, беруться величини фонових концентрацій для основних загальнопоширених забруднюючих речовин, які наведено в таблиці.4.1 цього Порядку. Для інших забруднюючих речовин (при неможливості визначення величин фонових концентрацій розрахунковим способом) допускається обчислювати їх значення самостійно суб'єктом господарювання множенням коефіцієнта 0,4 на величину максимальної разової гранично допустимої концентрації відповідної речовини.

Відповідно для території опрацювання ДПТ величини фонових концентрацій забруднюючих речовин зазначені в таблиці 21. 2.

Таблиця 21. 2. Фонові концентрації забруднюючих речовин на території проектуваної діяльності

Найменування речовин	Концентрація (мг/м ³) (при будь-якому напрямку вітру)	ГДК речовин (мг/м ³)	
		Максимально разова	(середньодобова концентрація)
Азоту діоксид	0,018	0,200	0,040
Вуглецю оксид	0,400	5,000	3,000
Сірки діоксид	0,020	0,500	0,050
Пил	0,050	0,200	0,030

Згідно наявних даних для території проектування характерна загрозна забрудненість атмосферного повітря (рис. 21. 1.). Нижче розглянуті ймовірні причини такої якості повітря.

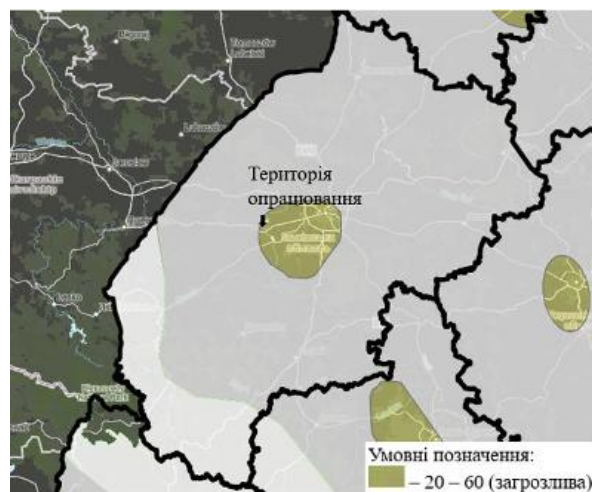


Рис. 21. 1. Гігієнічна оцінка забрудненості атмосферного повітря

Забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами

Загалом джерела забруднюючих речовин поділяються на пересувні (всі види транспорту) та стаціонарні, до яких входить теплове та енергетичне устаткування, промислові підприємства, сільське господарство тощо.

Для території опрацювання ДПТ властиве забруднення як пересувними, так і стаціонарними джерелами.

Основні види викидів від автомобілів включають:

1. Вуглекислий газ (CO_2): основний парниковий газ, що сприяє глобальному потеплінню. Викидається в результаті спалювання палива.
2. Оксиди азоту (NO_x): викидаються в результаті високотемпературного спалювання палива, сприяють утворенню смогу і кислотних дощів.
3. Вуглеводні (HC): неповне згоряння палива може призвести до викидів вуглеводнів, які є основою для утворення приземного озону.
4. Чадний газ (CO): токсичний газ, що утворюється при неповному згорянні палива.
5. Тверді частинки (PM): мікроскопічні частинки, що можуть містити сажу і інші забруднюючі речовини.
6. Ангідрид сірчистий (SO_2): менш поширений, але може бути присутнім у викидах через використання палива з високим вмістом сірки.
7. Бензопірен ($\text{C}_{20}\text{H}_{12}$): канцерогенна речовина, що утворюється при згорянні вуглеводнів.

Також забруднювачами атмосферного повітря внаслідок помірно інтенсивного руху автомобілів є ґрунт, цемент, гумовий пил від автопокришок.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини.

Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Окрім того, для ділянки актуальне забруднення атмосферного повітря від залізничної колії.

Аспекти впливу:

1. Знос рейок, коліс та гальм
 - Утворення дрібнодисперсного пилу (металеві частки Fe , Cu , Zn).
 - Абразивний знос гальмівних колодок додає до атмосферного повітря сполуки міді та заліза.
2. Викиди під час будівництва та ремонту колії
 - Пил від баластного шару (щебеню).
 - Викиди від будівельної техніки (NO_x , CO , вуглеводні).
3. Перевезення вантажів
 - Випаровування летких речовин при транспортуванні нафтопродуктів, хімікатів.
 - Пил від сипучих вантажів (вугілля, цемент, зерно).

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами полягає у викидах від швейної компанії, що є виробником шкіряних сидінь для автомобілів Audi та BMW.

Домінантними забруднювачами від такого об'єкта:

- пил шкіри та текстильних матеріалів під час різання і шліфування;
- леткі органічні сполуки (ЛОС) від клеїв, фарб, просочень та покриттів;
- пари розчинників (толуол, ксилол, гліколеві ефіри та інші компоненти клеїв і покриттів);
- викиди від систем опалення та кондиціонування (оксиди азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки, тверді частинки).

Хімічні фактори

Хімічний вплив має локальний характер та пов'язаний переважно з інтенсивністю транспортного руху. За умов дотримання нормативних санітарних розривів, організації озеленення та раціонального планування виробничої забудови очікується забезпечення допустимих умов проживання та умов праці населення.

Акустичне забруднення та вібраційне забруднення

Акустичне забруднення – це перевищення природного рівня шуму внаслідок антропогенної діяльності.

Для міста Городок основними факторами, що впливають на ступінь цього забруднення, є наступні:

- автотранспорт;
- залізничний транспорт;
- промислові підприємства;
- громадські місця.

У зв'язку з технічними причинами проведення лабораторних досліджень, зокрема визначення рівня шумового та акустичного забруднення на території проєктування, буде визначено на наступному етапі розроблення містобудівної документації, а саме в період громадських обговорень.

Характеристики вимірювача рівня звуку, яким буде здійснено заміри:
виробник – фірма «Flus»;
тип – ET-953;
заводський/серійний номер – 20240814267;
дата калібрування – 09.06.2026.

Для території проєктування характерне незначне вібраційне забруднення.

Світлове та теплове забруднення

На території проєктування світлове та теплове забруднення є незначним.

Електромагнітне випромінювання

Рівень електромагнітного випромінювання від станцій стільникового зв'язку міста Городок є безпечним та регламентується законодавством.

Радіаційне забруднення атмосферного повітря

Важливою складовою спостережень за якістю повітря є радіаційний фон.

Одиницею радіоактивності, що дорівнює радіоактивності речовини, в якій протягом 1 с відбувається $3,7 \times 10^{10}$ радіоактивних розпадів є Кі (Кюрі). Вона визначена за розпадом 1 грама ізопа радію (^{226}Ra).

Бк (Бекерель) – одиниця виміру радіоактивності речовини. Один бекерель дорівнює радіоактивності матеріалу, в якому щосекунди відбувається один акт розпаду. Розмірність бекереля – обернена секунда.

$$1 \text{ Кі} = 3,7 \times 10^{10} \text{ Бк}$$

$$1 \text{ Бк} = 1 \text{ с}^{-1} \approx 2,703 \times 10^{-11} \text{ Кі}$$

На рис. 21. 2. – рис. 21. 5. видно ступінь забруднення території Львівської області, зокрема, ділянки опрацювання, ізопами плутонію, цезію, стронцію та америцію.



Рис. 21. 2. Сумарне забруднення території Львівської області ізопами плутонію ($^{238+239+240}\text{Pu}$)

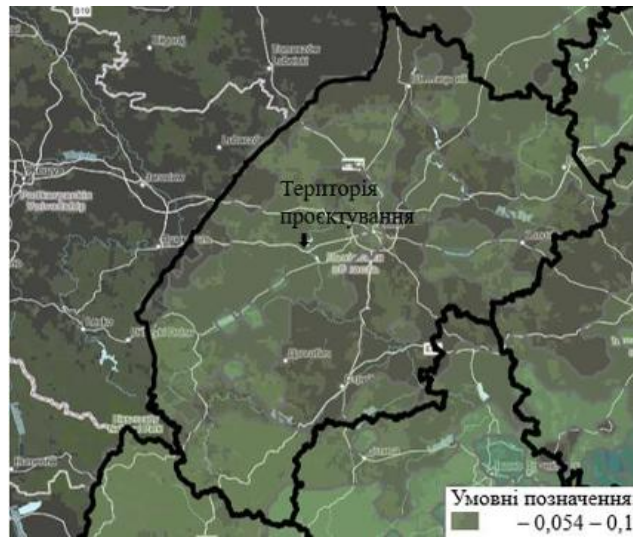


Рис. 21. 3. Сумарне забруднення території Львівської області ізотопами цезію (^{137}Cs)



Рис. 21. 4. Забруднення території Львівської області ізотопами стронцію (^{90}Sr)



Рис. 21. 5. Забруднення території Львівської області ізотопами америцію (^{241}Am)

Висновки: територія дослідження є в межах впливу викидів стаціонарних та пересувних джерел. Проте оскільки ступінь забруднення є невисоким, при застосуванні правильних заходів та враховуючи проєктовану планувальну структуру, не передбачається значний негативний вплив цих викидів.

21.2.2. Водні ресурси та геологічні особливості

Водні об'єкти

Згідно з листом Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну №18/234 від 18.02.2026 р., на території опрацювання об'єкти водного фонду (ставки, річки) не обліковуються.

Проте згідно з топо-геодезичним зніманням на території проектування наявна пожежна водойма.

Неподалік території протікає річка Верещиця.

Річка Верещиця є лівою притокою Дністра. Довжина річки – 92 км.

Долина Верещиці, яка в льодовиковий період була сильно розмита талими льодовиковими водами, має ширину 3-4 км. Широкі озероподібні розширення чергуються з вузькими крутосхилими ділянками. В озероподібних розширеннях утворено великі водойми.

Напрямок течії річки різний з перевагою південного і південно-східного. Падіння ріки в межах району – 19 м, а середній похил складає 37 см/км. Швидкість течії при середньому рівні води становить 30-40 см/с, під час межені – 20-30 см/с, а під час паводків і повеней – 50 см/с і більше. Живлення змішане з переважанням дощового.

Рівень води в річці постійно змінюється. Різниця між найнижчим і найвищим рівнем води становить 175 см (гідропост м. Комарно).

Прибережні захисні смуги встановлюються відповідно до ст. 88 Водного кодексу України. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу України.

Загалом територія опрацювання ДПТ розташована в басейні річки Дністер. План управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки затверджено Розпорядженням Кабінету міністрів України від 01 листопада 2024 р. № 1078-р «Про затвердження планів управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025–2030 роки».

Також відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 р. №895-р затверджено План управління ризиками затоплення (ПУРЗ) на окремих територіях у межах району басейну річки Дністра на 2023-2030 роки.

Гідрогеологічна характеристика

Територія дослідження лежить на межі Волино-Подільського артезіанського басейну та північно-західної окраїни Передкарпатського прогину. Для району властиві водоносні комплекси у відкладах крейди та неогену (міоцен), що перекриті четвертинними суглинками й алювіальними пісками заплави р. Верещиці.

Разом із заплавою створене Городоцьке водосховище утворює зону активного інфільтраційного живлення мілких водоносних шарів.

Як наслідок, забезпеченість підземними водними ресурсами становить 0,4 – 1,0 (рис.21.6.).



Рис. 21. 6. Забезпеченість підземними водними ресурсами

Проте варто зазначити, що надмірний забір води з підземних джерел призводить до обміління криниць, зменшення ґрунтового живлення річок, пониження рівня води в руслах.

Основними водоносними горизонтами є:

- четвертинний (алювіально-делювіальний) – приурочений до заплави річки та берегів ставів; несучільний; із сезонними коливаннями рівня;
- неогеновий (міоценовий, переважно баденські пісковики, вапняки, тріщинуваті карбонатні породи) – регіонально найпродуктивніший у зоні Городка; гідродинамічно пов'язаний з річковою долиною;
- крейдові горизонти (верхня/нижня крейда) – напірні; більш глибокі.

Основне живлення відзначається з інфільтрації атмосферних опадів та вод річкової мережі.

Водопостачання та водовідведення

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частину м. Городка.

Загалом територія проєктування детального плану розташована в межах Волинської підобласті достатньої водності (рис. 21. 7.).

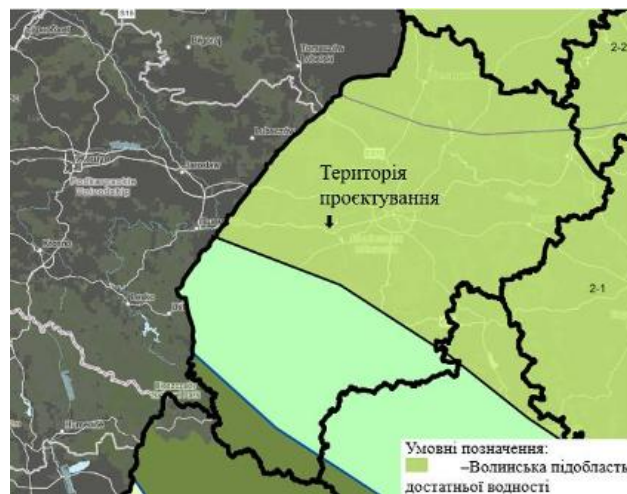


Рис. 21. 7. Гідрологічне районування Львівської області

Згідно з рис. 21. 8. забезпеченість поверхневими водами також є високою і складає більше 0,9.

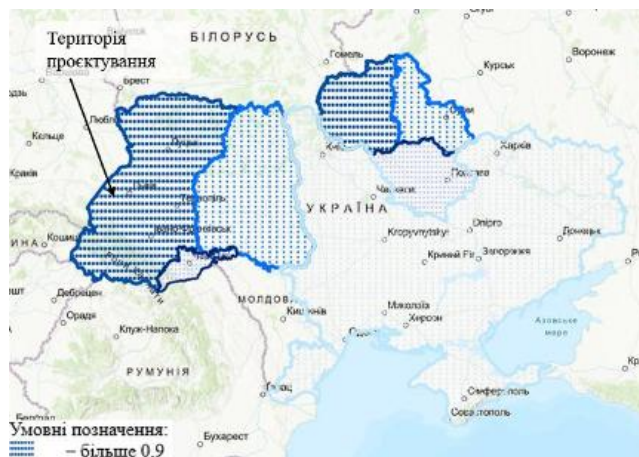


Рис. 21. 8. Забезпеченість поверхневими водами

Одним з показників водних ресурсів території опрацювання є техногенне навантаження на водоресурсний потенціал.

Для території проєктування характерне високе техногенне навантаження (11 – 50%) (рис. 21.9.).

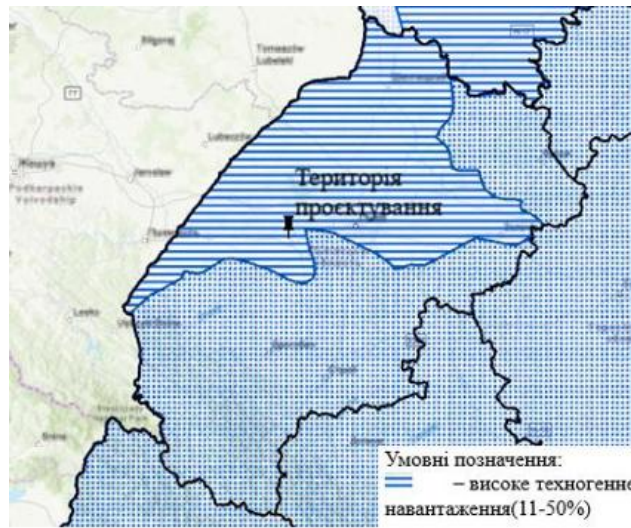


Рис. 21. 9. Техногенне навантаження на водоресурсний потенціал у межах Львівської області

Основні фактори, що визначають техногенне навантаження на водні ресурси, включають:

- скиди стічних вод – промислові, побутові та сільськогосподарські стоки містять хімічні, біологічні та радіоактивні забруднення;
- використання пестицидів і добрив – хімічні сполуки потрапляють у водойми і підземні води, порушуючи їх хімічний склад;
- видобуток корисних копалин – знижує рівень ґрунтових вод, порушує водоносні шари і забруднює води відходами видобувної діяльності;
- забудова та осушення земель – зменшує природний водний баланс та знижує рівень підземних вод;
- зміни клімату, зумовлені людською діяльністю.

Якість вод

Згідно картосхеми, ділянка дослідження розташована поблизу зон забруднення пестицидами та нітратами (нижче ГДК) (рис. 21. 10.).

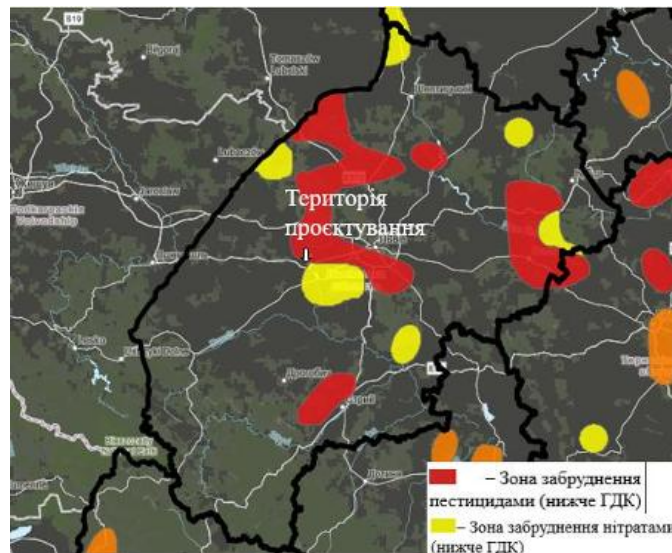


Рис. 21. 10. Локальні зони забруднення на території Львівської області

Природний потенціал самоочищення поверхневих вод на ділянці опрацювання становить менше 0,05 (інтегральний показник) і є дуже низьким (рис. 21. 11.).

Показники стійкості поверхневих вод:

- середня багаторічна витрата води, м³/с
- дні з температурою води понад +16°C
- індекси кольоровості води.



Рис. 21. 11. Природний потенціал самоочищення поверхневих вод в регіоні опрацювання

Геологічні особливості

У геоструктурному відношенні територія міста розміщена в межах схилу Українського кристалічного щита.

Головною особливістю геологічної будови Городоччини є необмежене поширення міоценових відкладів, які досягають товщини до 5 кілометрів. Це пов'язано з проходженням опускання земної кори в Передкарпатті в міоцені і утворенням Передкарпатського прогину, заповнення його морем і активним нагромадженням потужних відкладів.

Ще одною особливістю геологічної будови регіону дослідження можна вважати повсюдне поширення четвертинних порід, які покривають міоценові відклади. Це насамперед леси і лесовидні породи. Четвертинні (антропогенові) відклади відрізняються між собою як за походженням (алювіальні, делювіальні, елювіальні, еолові, флювіогляціальні), так і за товщиною (від 1 м до кількох десятків метрів) та літологічним складом (від глин до крупних валунів). При цьому валуни зустрічаються дуже рідко (с. Дубаневичі, с. Шоломиничі, с. Дроздовичі).

Геоморфологічні умови

У геоморфологічному відношенні територія міста Городок належить до району Львівського плато та прилеглих рівнинних форм рельєфу. Поверхня слабо розчленована долинами річок, балками та пониженнями. Переважають вирівняні вододільні ділянки з незначними ухілами поверхні.

Долина річки Верещиця та її заплава є основними морфологічними елементами території.

Інженерно-геологічні умови

Для заплавної ділянки та прибережних понижень характерний нестабільний та неоднорідний ґрунтовий профіль. При навантаженні ймовірні нерівномірні осідання, оскільки у верхніх горизонтах несуча здатність є низькою.

Підвищення та схили поза заплавою мають кращу несучу здатність, але у випадку неконтрольованих розробок, що супроводжуються зниженням водного режиму, можливі зсуви на крутих схилах.

Загалом інженерно-геологічні умови міста можна охарактеризувати наявністю таких категорій територій щодо придатності до забудови:

сприятливі – займають основну частину Городка; ухил поверхні 0,5 – 8,0%; рівень підземних вод від 3 м і глибше; територія складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см²;

малосприятливі – окремі ділянки з ухилом до 0,5% і 8 – 15%; рівень підземних вод 1 – 3 м від поверхні землі; територія складена супісками, суглинками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них 1,0 – 1,5 кг/см²;

несприятливі – території, де відбувається періодичне затоплення, а також понижені і заболочені ділянки; залягання ґрунтових вод до 1 м; територія складена супісками, пісками

замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

Висновки: при комплексному аналізі умов території, грамотно підбраній проєктованій діяльності та заходах щодо мінімізації впливу небезпечних геологічних процесів ймовірно підвищення придатності для будівництва. Територія проєктування розміщена за межами значних негативних інженерно-геологічних умов. Основними параметрами техногенного навантаження на водоресурсний потенціал в межах регіону дослідження є забруднення водних об'єктів пестицидами та нітратами.

21.2.3. Зміна клімату

Загальна характеристика клімату

Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належить до типу Cfb – морський океанічний клімат. Попри його назву, цей тип клімату може поширюватись не лише в місцевостях вздовж морів. Основними ознаками є: відносно невеликі коливання температури повітря впродовж усього року; м'яка зима; тепле, не спекотне літо.

За даними Era-Explorer, середньорічна температура повітря в м. Городок становить 8,6°, найвища температура липня та серпня дорівнює +24,1°, найнижча температура (січня) – 5,0° (рис.21.12.). Також багатовікові спостереження підтверджують тенденцію до підвищення середньорічних температур (рис. 21. 13. та рис. 21. 14.).

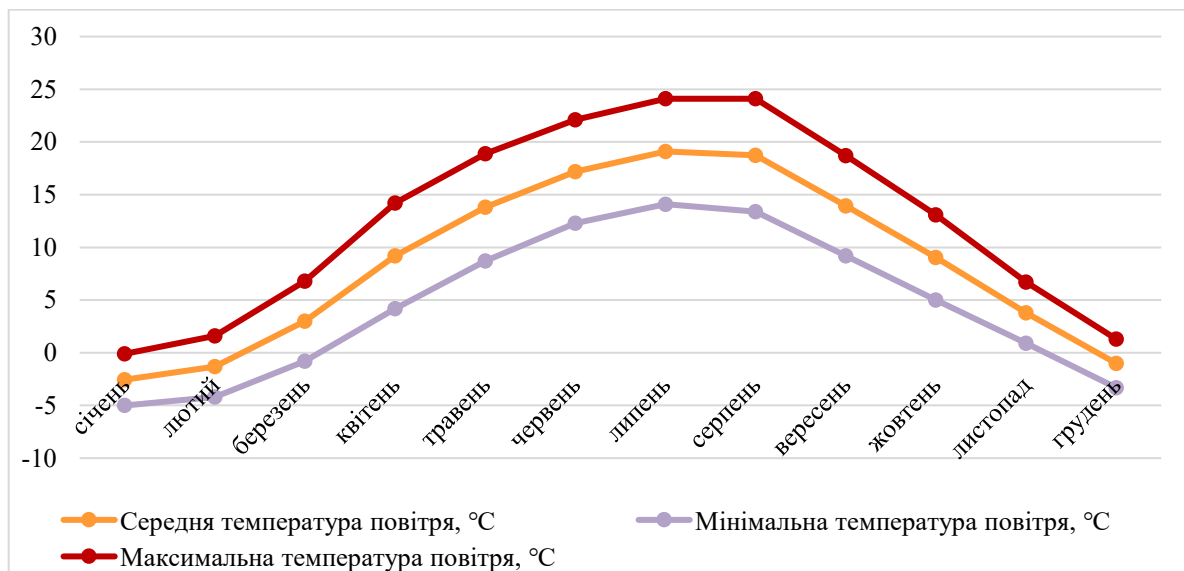


Рис. 21. 12. Середньомісячна температура повітря в межах м. Городок

(складено за даними <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>)

*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна температури. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

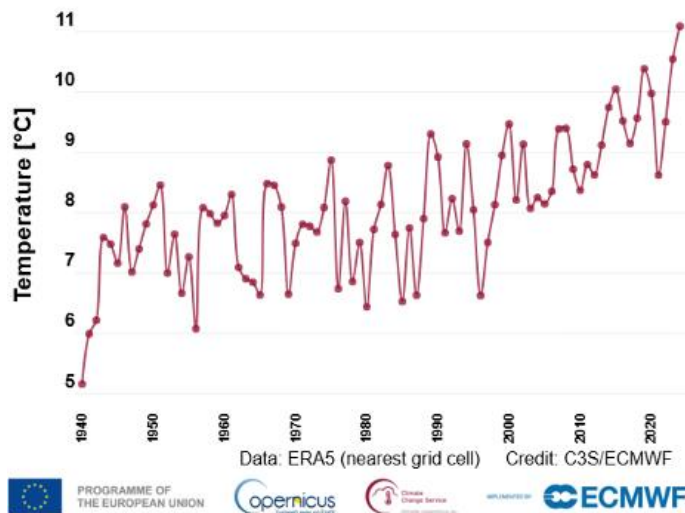


Рис. 21. 13. Динаміка середньорічних температур в межах м. Городок
 Виполювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>

Для того, щоб визначити смуги кліматичного потепління (рис. 21. 14.), для кожного року розраховується середня температура. Згодом віднімається середня температура за кліматологічний період (1961 – 2010). Показано аномальну температуру. Шкала кольорів відповідає шкалі <https://showyourstripes.info/>, але використовує період нормалізації 1940 – 1999 років через наявність даних.

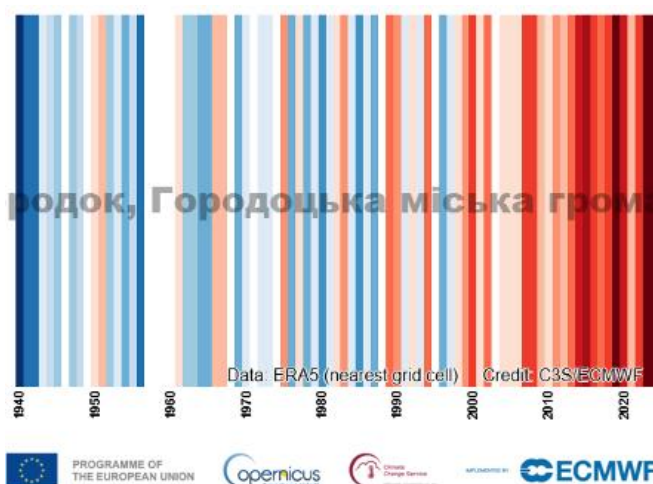


Рис. 21. 14. Смуги кліматичного потепління в межах м. Городок
 Виполювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>

Важливим показником є тривалість періодів переходу температури повітря через 0°C, 5°C, 10°C, 15°C. Для території опрацювання аналіз тривалості таких періодів проводився на основі даних атласу «Агрокліматичні ресурси України». Наведені багаторічні характеристики 1961 – 2010 рр. Відповідно до проведеного дослідження теплий сезон року (більше 15°C) продовжився, а холодний (менше 0°C) – став коротшим.

В основному, перехід середніх добових температур через 0°C на території опрацювання відзначається в першій половині березня та листопаді-грудні. Період з температурами вище 5°C починається в кінці березня, але раніше закінчується – у кінці жовтня – листопаді. Період з температурами вище 10°C розпочинається після 25 квітня та закінчується здебільшого на початку жовтня. Середні дати переходу температури повітря через 15°C навесні – після 25 травня, восени – до 10 вересня.

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів.

Особливістю клімату регіону є висока вологість повітря. Середня величина відносної вологості повітря складає 77%.

Опади спостерігаються протягом усього року: найменше – у січні – лютому, найбільше – липні. Усереднена за період 1991 – 2020 рр. річна кількість опадів – 637 мм.

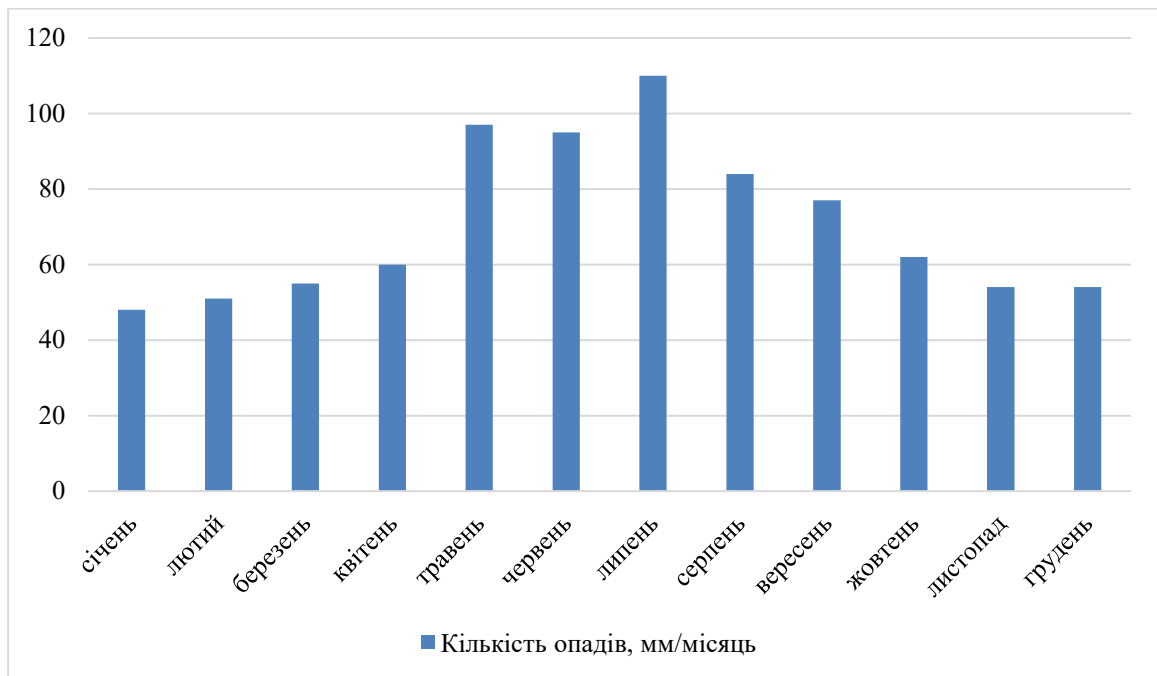


Рис. 21. 15. Середньомісячна кількість опадів (усереднені дані за 1991 – 2020 рр.)
(складено за даними <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>)

Нижче проілюстрований графік середньорічної кількості опадів протягом 1940 – 2024 років.

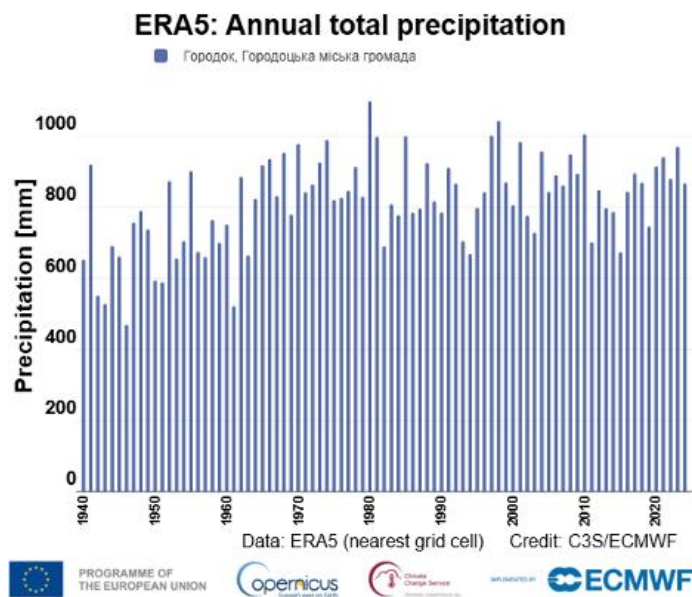
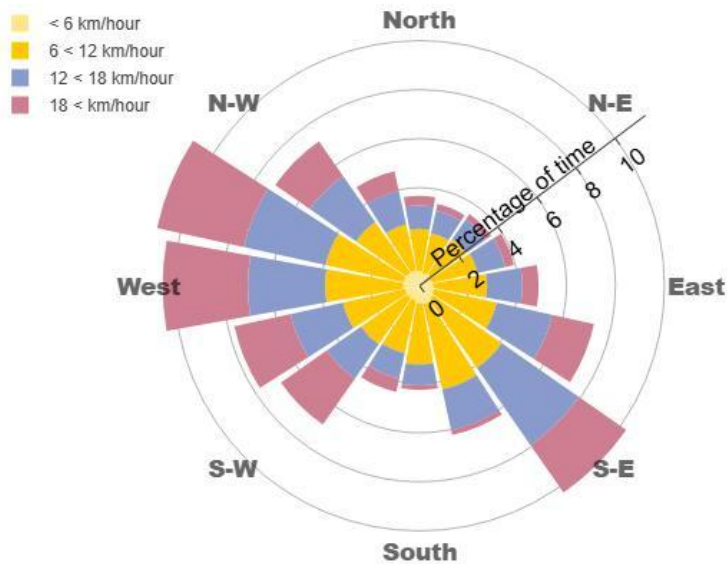


Рис. 21. 16. Середньорічна кількість опадів в межах м. Городок
Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>

У межах міста Городок домінують вітри північно-західного, західного та південно-східного напрямків; найрідше дмуть північно-східні вітри (рис. 21. 17.).



Data: ERA5 1991-2020 (nearest grid cell) Credit: C3S/ECMWF

Рис. 21. 17. Роза вітрів для території дослідження

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>

Згідно з ДБН В.1.2.-2006, характеристичне вітрове навантаження території становить 550Па, а характеристичне снігове навантаження – 1400 Па. В основному, висота снігового покриву незначна і сніг швидко тоне.

На території проєктування, в середньому, відзначається від 5 до 10 днів на рік з хуртовинами (рис. 21. 18.).



Рис. 21. 18. Кількість днів з хуртовинами

Для холодного періоду характерна похмура погода, туман і відлиги. Середня кількість днів з туманом – від 60 до 70 (рис. 21. 19.).



Рис. 21. 19. Середня кількість днів з туманом в регіоні опрацювання

В літній період діяльність циклонів зменшується і температурний режим стає більш стійким.

Для ділянки проєктування характерна середня кількість днів з грозою у порівнянні з іншими територіями України – 30 – 35 днів (рис. 21. 20.).

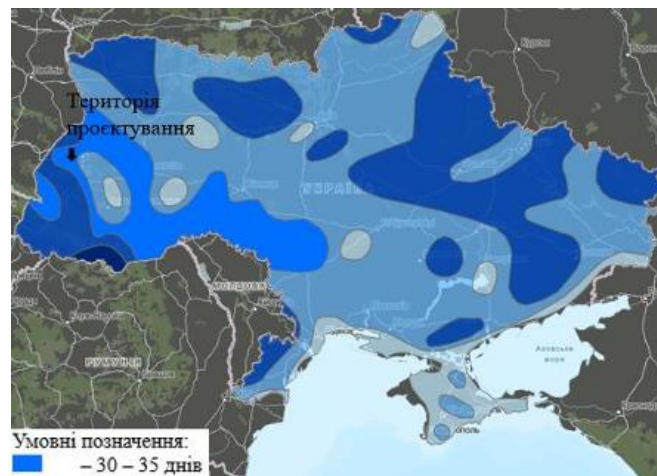


Рис. 21. 20. Середня кількість днів з грозою в регіоні опрацювання

Для оцінки суворості зим існує такий показник, як індекс Бодмана. У 2017 році працівниками Українського гідрометеорологічного інституту було проведено таку оцінку. Результати дослідження показали, що у зимовий період українці відчують незначний дискомфорт. Середні багаторічні значення індексу на території дослідження становлять 1,8 балів, що відповідає комфортним умовам з мало суворою зимою. Величина індексу S зменшується з року в рік, проте для цих змін характерна періодичність. Найбільш суворими за останні 40 років були зими 1985, 1987, 1993, 1996, 2003, 2010 років. Для уточнення величини періодичності проведено спектральний аналіз індексу Бодмана. Встановлено, що в Україні для суворих зим характерна періодичність 4 – 6, 7 – 9 років.

У середньому в м. Городок фіксується найбільша кількість сонячних годин протягом липня. Середня тривалість сонячного світла на день у цьому місяці становить приблизно 10,59 годин, а загальна кількість досягає 328,33 годин.

Окрім того, у зв'язку зі зміною клімату, на деяких територіях України збільшилася кількість днів теплового стресу з температурою атмосферного повітря більше 35 °С.

Парникові гази

Значний вплив на клімат мають парникові гази. До них належать: двоокис вуглецю (CO_2), метан (CH_4), оксид азоту (I) (N_2O), озон (O_3), водяна пара. Перші чотири сполуки місяцями можуть перебувати в атмосфері, не зазнаючи фізичних та хімічних змін. Наприклад, молекула метану може перебувати в атмосфері без змін до 14 років, а молекула озону приблизно 100 діб. Це сприяє підвищенню глобальної температури протягом десятиліть. На відміну від вище згаданих парникових газів, водяна пара перебуває в атмосфері лише декілька днів і швидко реагує на температурні зміни. Підвищення температури зумовлює збільшення випаровування води. Таким чином посилюється процес глобального потепління.

Згідно з інформацією Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році, у 2024 році викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у Городоцькій територіальній громаді становили 52,707 т.

Висновки: У цілому, клімат на території проєктування не має значних територіальних коливань і є сприятливим для господарського освоєння території.

21.2.4. Земельні ресурси і ґрунти

Земельний фонд

Згідно з інформацією Стратегії розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років, площа земельних ресурсів громади становить 37 702,8 га.

Структура земельного фонду, визначена станом на 01.01.2016, в межах території громади, включає такі категорії земель: сільськогосподарські землі – 26 523 га, в тому числі рілля – 18755 га, багаторічні насадження – 858 га, пасовища – 4154 га; забудовані землі – 2844 га; неугіддя, відкриті землі, лісосмуги – 583 га; води - 1258 га.

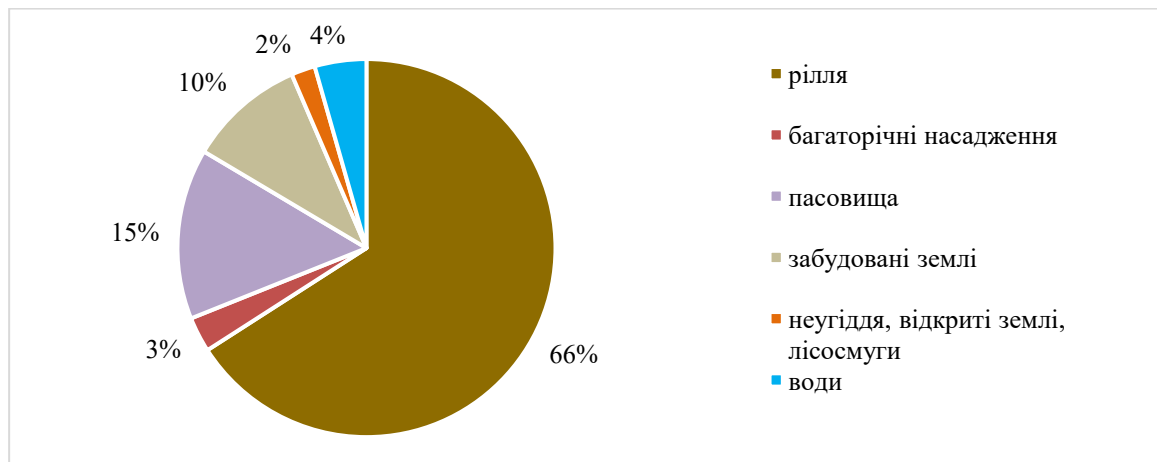


Рис. 21. 21. Структура земельного фонду Городоцької територіальної громади станом на 2016 рік

Ґрунтовий покрив

Ґрунти є однією з найважливіших складових частин природних комплексів, оскільки вони утворилися внаслідок взаємодії компонентів ландшафту.

Згідно з рис. 21. 22., ділянка проектування розташована на темно-сірих опідзолених ґрунтах переважно на лесових породах.

Зазвичай темно-сірі опідзолені ґрунти утворюються під розрідженими широколистяними лісами паркового типу з добре розвиненим трав'яним покривом за одночасної взаємодії інтенсивного дернового та послабленого підзолистого процесів ґрунтоутворення.

У профілі темно-сірих опідзолених ґрунтів виділяються генетичні горизонти: гумусово-аккумулятивний слабоелювійовний Не, гумусовий ілювіальний НІ та ілювіальний І.

Профільний розподіл гумусу темно-сірих опідзолених ґрунтів прогресивно-аккумулятивний, поступово і рівномірно зменшується з глибиною.

У валовому хімічному складі темно-сірих опідзолених ґрунтів у всіх генетичних горизонтах переважає оксид силіцію, його вміст у гумусово-аккумулятивному горизонті Не автоморфних ґрунтів становить 82,06%, оглеєних відмін – 83,11 – 84,20% від ваги прожареного ґрунту. Вміст півтораоксидів алюмінію в горизонті Не становить 81,10%, заліза – 2,30%. Вміст інших оксидів коливається від 0,20 до 1,99%.

Темно-сірі опідзолені ґрунти відзначаються високою природною родючістю.

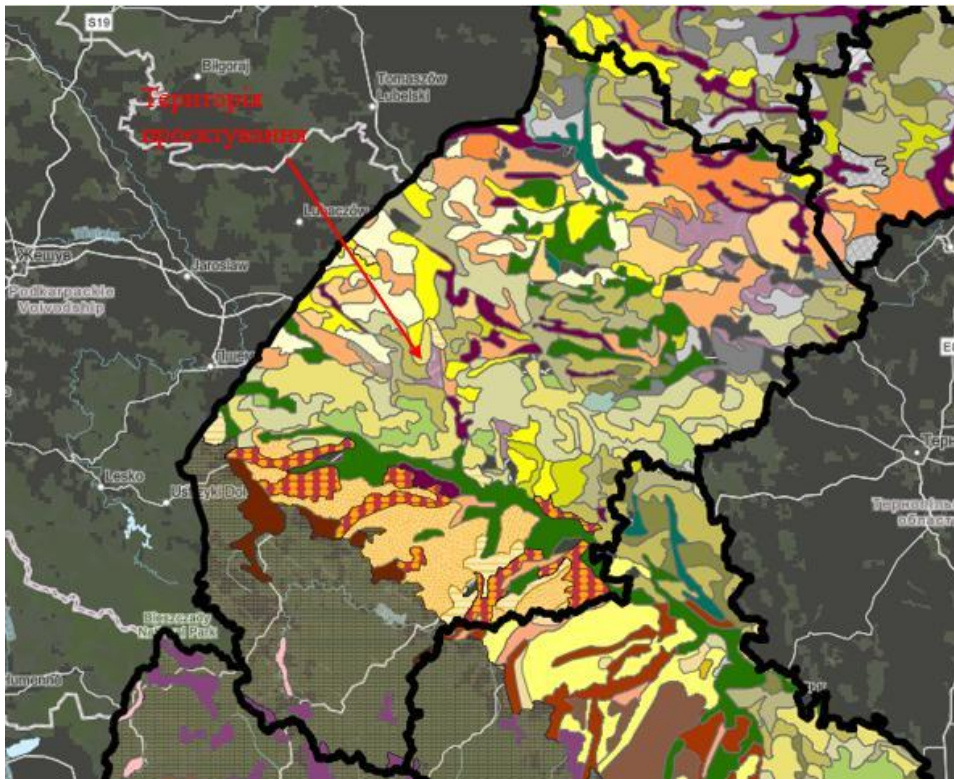


Рис. 21. 22. Грунтовий покрив Львівської області

Антропоекологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) на території опрацювання ДПТ становить 2,30 – 3,60 і є несприятливою (рис.21.23.).

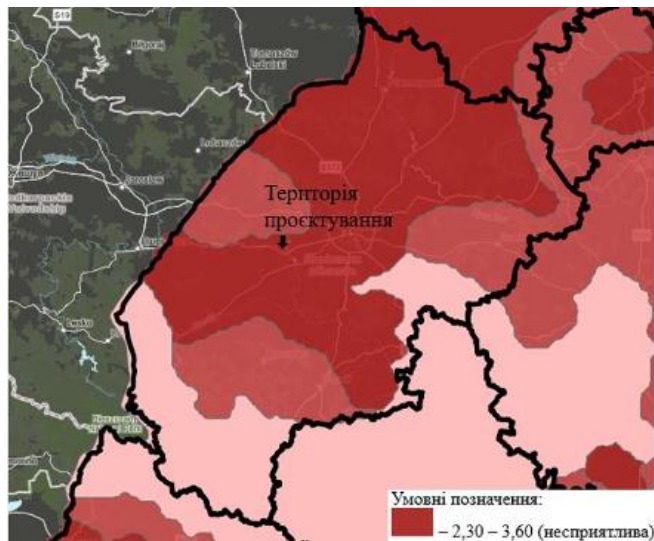


Рис. 21. 23. Антропоекологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) в регіоні опрацювання

Ґрунти території дослідження детальним планом не є сильностійкими. Стійкість до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами становить до 40 – 50 % (рис. 21. 24.).

Оцінку стійкості ґрунтів визначають за показниками, що характеризують суми активних температур, крутизну схилів, кам'янистість, структурність, питомий опір, механічний склад, вміст гумусу, тип водного режиму, реакцію рН, ємність іонів, розораність, господарську освоєність у межах природно-сільськогосподарських районів України.

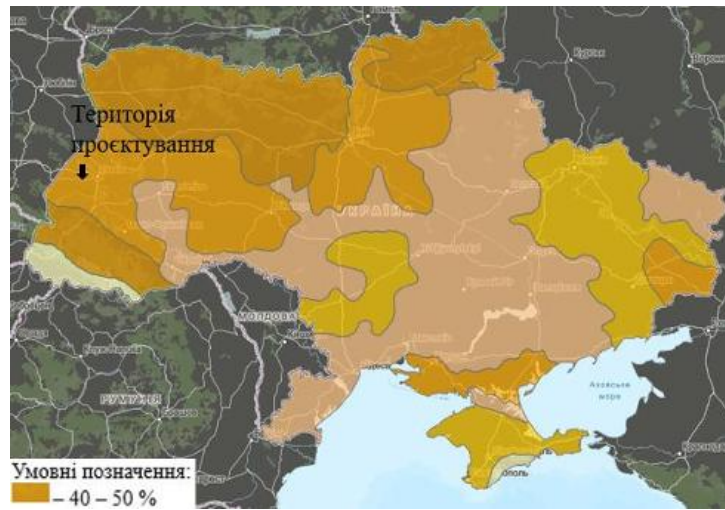


Рис. 21. 24. Стійкість ґрунтового покриву на території України

Висновки: У структурі земельного фонду Городоцької ТГ переважає рілля. Наявні на та території проєктування ґрунти є сприятливими для господарського освоєння.

21.2.5. Ландшафтні структури

Відповідно до картосхеми «Ландшафтні структури Львівської області» (рис. 21. 25.), територія проєктування розміщена в межах розчленованих лесових височин з сірими і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, з грабовими дібровами; пагорби з антропогеновим покривом на крейдяних і неогенових карбонатних і піщано-глинистих породах.

Основні властивості таких ландшафтів:

рельєф – розчленовані височини та пагорби з помірними й крутими схилами, що сприяють розвитку ерозійних процесів;

геологія – поверхня вкрита антропогеновими (четвертинними) лесовими відкладами, які залягають на крейдяних та неогенових карбонатних і піщано-глинистих породах;

гідрологічні особливості – значна розчленованість території сприяє швидкому поверхневому стоку води, що може посилювати водну ерозію на розораних схилах.

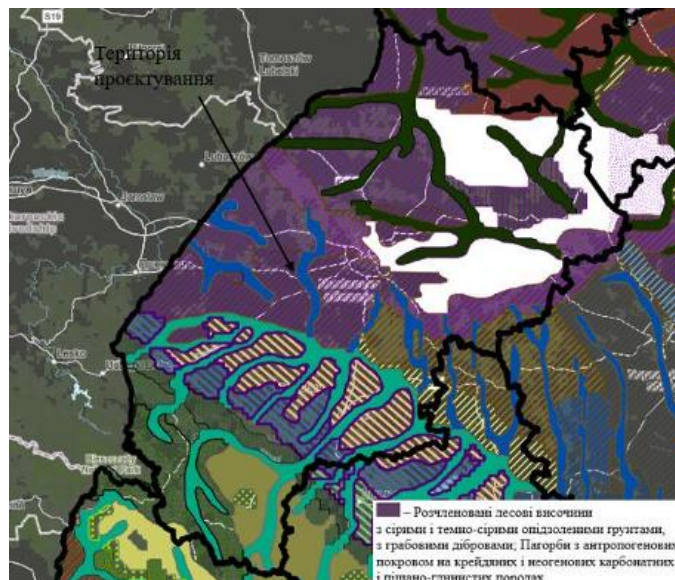


Рис. 21. 25. Ландшафтні структури Львівської області

Висновки: територія дослідження розташована в межах розчленованих лесових височин з сірими і темно-сірими опідзоленими ґрунтами, з грабовими дібровами; пагорби з антропогеновим покривом на крейдяних і неогенових карбонатних і піщано-глинистих породах. Проте їхні властивості змінені під впливом природних та антропогенних факторів.

21.2.6. Надра

Корисні копалини

У межах Городоцької територіальної громади зосереджені поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також наявні родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м. Городок, біля сіл Заверещиця, Родатичі – поклади будівельних пісків.

Детальніша інформація наведена в таблиці 21. 3.

Таблиця 21. 3. Корисні копалини Городоцької міської територіальної громади

Корисні копалини	Суб'єкт господарювання, що здійснює видобуток	Населений пункт
Природний газ (Городоцьке газове родовище)	АТ «Укргазвидобування»	с. Мильчиці
		с. Милятин
		с. Шоломничі
Суглинок і глина	Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон)	с. Шоломничі
Глина		с. Дубаневичі
Суглинок	Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин (розробляється ТОВ «Керамбуд»)	с. Угри
Керамічні глини		с. Галичани
Торф	Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон)	с. Угри
		с. Милятин
		с. Добряни

Територія опрацювання розташована за межами покладів корисних копалин.

Небезпечні геологічні процеси

Територія опрацювання розташована у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів у 6 балів згідно додатком Б ДБН В.1.1-12:2014.

Згідно листа ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-1292/58 02.2 від 20.02.2026 року, у межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Також ділянка проектування розташована в межах карстонебезпечних територій (рис.21.26.). Відповідно у Розділі 21. 7. визначені заходи для зниження ймовірності проявів карсту.



Рис. 21. 26. Карстонебезпечні території Львівської області

Висновки: на території опрацювання ДПТ відсутні поклади корисних копалин та небезпечні геологічні процеси, які б мали значний негативний вплив на реалізацію проєктних рішень.

21.2.7. Управління відходами

У межах Городоцької ТГ збір відходів здійснює ТОВ «Ековей Вейст Менеджмент».

З них ключовими є :

- санітарне прибирання, збирання побутових відходів і вторинних матеріалів проводиться шляхом своєчасного прибирання територій, встановленням контейнерів відповідної ємності і призначення (окремо скло, ПЕТ пляшки, поліетилен, тощо) та своєчасного вивезення їх вмісту;
- збір та тимчасове розміщення відходів промислових підприємств, які виникають в наслідок їх виробничої діяльності, проводиться цими ж підприємствами у спеціально влаштовані для цього місця, місце яких, обсяг відходів та час їх зберігання погоджується в установленому порядку;
- контейнери для збирання побутових відходів та роздільного збирання вторинних матеріалів (окремо скло, ПЕТ пляшки, поліетилен, тощо) повинні встановлюватись на спеціально відведеному майданчику з твердим покриттям з П- чи Г-подібними огорожами та щільно закриватись кришками. Переповнення контейнерів та місць накопичення відходів не допускається. Контейнерні майданчики влаштовують на відстані від вікон та дверей житлових будинків не ближче 20 м, але не далі 100 м від входів до під'їздів;
- майданчики відведені для збору побутових відходів та вторинних матеріалів необхідно систематично очищати від забруднень. Контейнери слід промивати і дезінфікувати не менше одного разу на десять днів (крім зимового періоду);
- спалювання всіх видів відходів та вторинної сировини на території міста і в сміттєзбірниках (контейнерах) забороняється;
- викидати в контейнери для роздільного збирання вторинних матеріалів не відповідних
- скидання неочищених належним чином каналізаційних стоків у штучні та природні водойми, меліоративні канали, рови, посадки і т.п. категорично заборонено;
- при переході від місцевої каналізації до централізованої абонент зобов'язаний ретельно очистити, продезінфікувати і засипати вигрібні ями, ліквідувати й заглушити всі непотрібні елементи місцевої каналізації;
- забороняється скидати на зливних станціях дощову, талу воду, габаритні механічні домішки, будівельні відходи, жир, та нафтопродукти; перевезення рідких відходів від вигрібних ям до зливних станцій повинно проводитись спеціалізованими машинами, передбаченими для цієї мети.

21.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти

Флора та фауна території дослідження

Згідно з Геоботанічним районуванням України (рис. 21. 27.), територія опрацювання розташована в зоні Сандомирсько-Верхньодністровського округу дубових, дубово-соснових лісів, луків та евтрофних боліт.



Рис. 21. 27. Геоботанічне районування України

Згідно з листом філії Карпатський лісовий офіс ДП «Ліси України» №3641/39.2.2.3-2026 від 19.02.2026, в межах території опрацювання відсутні землі лісгосподарського призначення, закріплені за філією ДП «Ліси України».

Загалом флора Городоцької територіальної громади представлена характерними для місцевості лісоутворюючими породами – дубом звичайним (*Quercus robur*) і сосною звичайною (*Pinus sylvestris* L.), до яких домішуються граб звичайний (*Carpinus betulus*), клен широколистий (*Acer platanoides*), ясен звичайний (*Fraxinus excelsior* L.), береза повисла (*Betula pendula* Roth.), тополя біла (*Populus alba*) і тремтяча (осика) (*Populus tremula*), вільха чорна (*Alnus glutinosa* (L.) Gaerth.) і сіра (*Alnus incana*), смерека біла (*Abies alba*), модрина європейська (*Larix decidua*) та ін. У підліску зростають кущі ліщини звичайної (*Corylus avellana* L.), ожини (*Rubus*), малини звичайної (*Rubus idaeus*), крушини ламкої (*Frangula alnus*), вовчого lika (*Daphne mezereum*) і трав'яний покрив (осока кількох видів (*Carex*), кропива жалка (*Urtica urens*), зірочник гайовий (*Stellaria nemorum* L.), вороняче око звичайне (*Paris quadrifolia* L.), чемериця (*Veratrum lobelianum* Bernh.), копитняк європейський (*Asarum europaeum* L.).

Багато видів лісових рослин є лікарськими: бузина чорна (*Sambucus nigra* L.), шипшина (*Rosa*), малина (*Rubus idaeus*), черемха звичайна (*Prunus padus*), горобина звичайна (*Sorbus aucuparia*), барвінок малий (*Vinca minor* L.), конвалія (*Convallaria majalis* L.), папороть чоловіча (*Dryopteris filix-mas* (L.) Schott), звіробій (*Hypericum* L.), орляк звичайний (*Pteridium aquilinum* (L.) Kuhn), купина лікарська (*Polygonatum officinale* L.).

З представників фауни найпоширенішими і найчисельнішими є мишовидні гризуни: миша хатня (*Mus musculus*), польова (*Apodemus agrarius*) та лісова звичайна (*Sylvaemus sylvaticus*), полівки (сіра (*Microtus arvalis*), руда (*Myodes glareolus*) і економка (*Alexandromys oeconomicus*)), землерийки (бурозубки (*Sorex araneus*) і білозубки (*Crocidurinae*)). Зустрічаються заєць-русак (*Lepus europaeus*), їжак (*Erinaceus*), куниця кам'яна (*Martes foina*) і лісова (і *Martes martes*), норка (*Mustela lutreola*), горностай (*Mustela erminea* L.), ласка (*Mustela nivalis*).

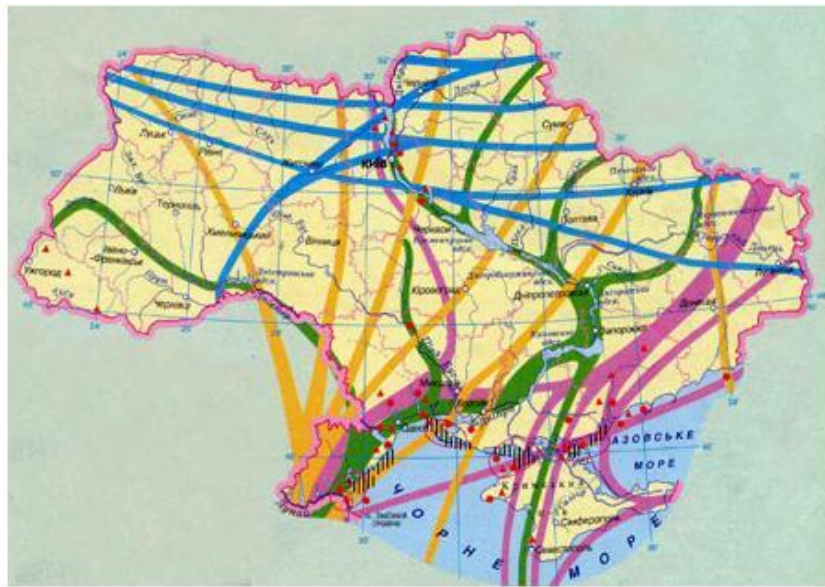
Серед птахів найчисельнішими вважаються птахи з ряду горобцеподібних, більшість з яких є малими птахами (за винятком родини, воронових).

Осушення боліт, випрямлення русел річок, обміління природних водойм і забруднення вод в останні десятиріччя призвели до загального скорочення чисельності риб, які в минулому мали масове поширення. Проте збільшилася чисельність тих видів, які легше переносять забруднення вод і збіднення їх киснем. Зокрема це стосується срібного карася (*Carassius gibelio*), коропа дзеркального (*Cyprinus carpio*) і лускатого.

Також для опрацювання біорізноманіття використані картографічні дані онлайн-мережі iNaturalist, створеної з метою обміну інформацією та ідентифікації видів усього світу. Відповідно поблизу території проектування виявлено чайку чубату (*Vanellus vanellus*), червицю пахучу (*Cossus cossus*), буркун білий (*Melilotus albus*)

Окрім того, наявні види рослин і тварин, занесені до Червоної книги України такі, як: анакамптис пірамідальний (*Anacamptis pyramidalis*), білоцвіт весняний (*Leucojum vernum* L.), булатка червона (*Cephalanthera rubra*), зозулинець селеровий (*Orchis mascula*), пальчатокорінник травневий (*Dactylorhiza majalis*), плаун колючий (*Lycopodium annotinum* L.), ситник вузлуватий (*Juncus compressus*), лілія лісова (*Lilium martagon*); видра річкова (*Lutra lutra*), борсук (*Meles*), кутора мала (*Neomys anomalus*), ховрах європейський (*Spermophilus citellus*), норка (*Mustela lutreola*), горностай (*Mustela erminea* L.), кіт лісовий (*Felis silvestris*), нічниця ставкова (*Myotis dasycneme* Boie), вечірниця мала (*Nyctalus leisleri*), вовчок горішковий (*Muscardinus* Kaup), польовий лунь (*Circus cyaneus*), сова-сипуха (*Tyto alba*), сірий сорокопуд (*Lanius excubitor*), одуд (*Urupidae*), іволга (*Oriolus oriolus*).

Шляхи міграції тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідкісних видів рослин на території проектування відсутні (рис. 21. 28.).



Масштаб 1:8 000 000

Шляхи міграції

- причорноморсько-азовський (мартин, крячки)
- дніпровський (сірий журавель, чернеть морська та чубата)
- широкофронтальний меридіанний (сіра чапля, білий та чорний лелека, чирок)
- польський північноширотний (білолоба гуска, лебідь-шипун, крижень)
- місця зимівлі чайок, лебедів, гусей, качок
- пункти масового кільцювання птахів
- пункти спостереження за міграціями птахів
- водно-болотні угіддя міжнародного значення

Рис. 21. 28. Сезонні міграції птахів на території України

Виконювання із сайту: https://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html

Природоохоронні території та об'єкти

Згідно з законом України «Про природно-заповідний фонд», природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонових моніторингу навколишнього природного середовища.

Загалом до природоохоронних територій входять:

- об'єкти природно-заповідного фонду;
- функціональні та охоронні зони природоохоронних об'єктів;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- території Смарагдової мережі;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг.

Найближчими природоохоронними територіями є парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк XVIII» (створений 09.10.1984 р. рішенням Львівської обласної ради №495; площею 12 га) та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип і каштанів» (створена 09.10.1984 р. рішенням Львівської обласної ради №495; площею 0,35 га) та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Вікова липа» (створена 09.10.1984 р. рішенням Львівської обласної ради №495; площею 0,05 га) (рис. 21. 29.).



Рис. 21. 29. Природоохоронні території поблизу території проєктування

Умовні позначення:

- 1 – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк XVIII ст.»
- 2 – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип і каштанів»
- 3 – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Вікова липа»

Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі. Об'єкт «Kamianobridskyi» (SiteCode: UA0000240; площа 980,00 га) розташований на відстані близько 300м.

У ЗУ «Про екологічну мережу України» зазначено, що структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. До структурних елементів екомережі належать ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення первинного природного стану.

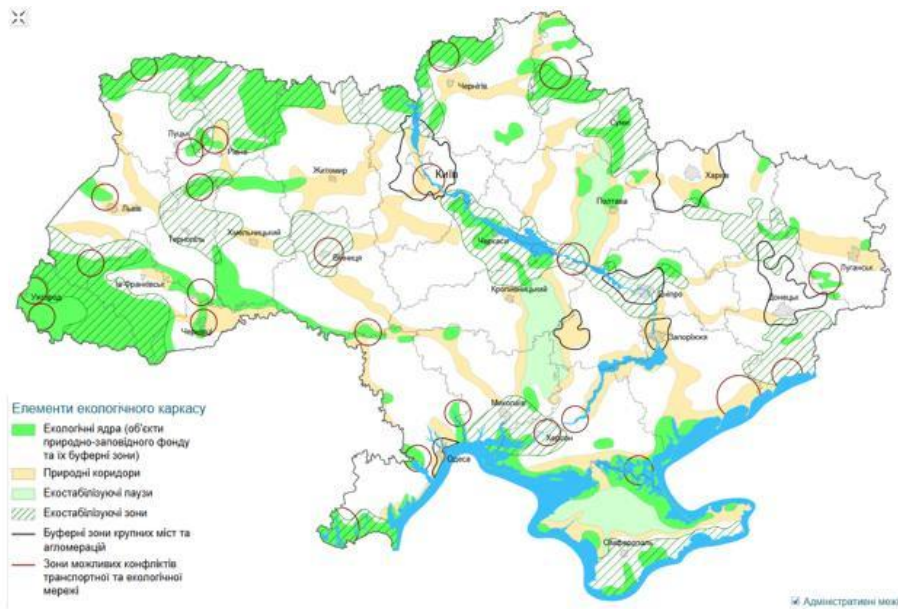


Рис. 21. 30. Схема екомережі території України
 Виполювання із сайту: <https://geomap.land.kiev.ua/ecology-11.php>

Відповідно до рис. 21. 31., територія проектування розміщена в межах Лісостепового широтного природного коридору.



Рис. 21. 31. Розташування природних коридорів на території України
 Виполювання із сайту: <https://naurok.com.ua/prezentaciya-do-turniru-yunih-geografiv-nacionalna-ekologichna-merezha-ukra-ni-128821.html>

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні (рис. 21. 32.).

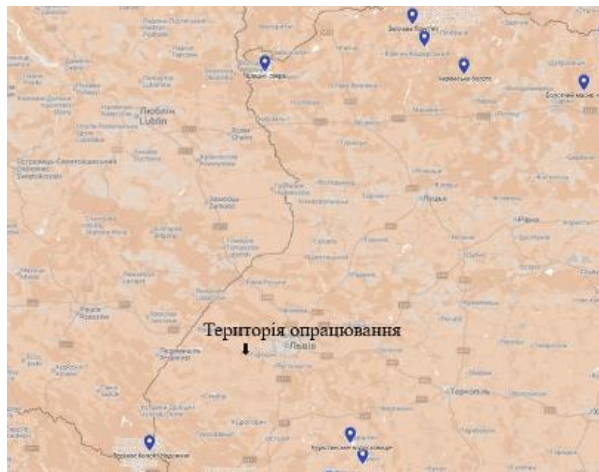


Рис. 21. 32. Водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції в регіоні опрацювання

Викопіювання із сайту:

<https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1na0pkbMUGvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=49.276101412581774%2C24.089619440483446&z=9>

Висновки: територія проектування розташована за межами цінних природних зон, об'єктів природно-заповідного фонду та інших природоохоронних територій.

21.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення

Безпека життєдіяльності населення

Згідно листа ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-1292/58 02.2 від 20.02.2026 року, територія розміщується у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до I групи цивільного захисту та в зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта.

На проєктованій території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Згідно листа ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-1294/58 02.2 від 20.02.2026 року, територія вищезазначеного детального плану території не потрапляє до зони (лінії) катастрофічного затоплення у разі прориву гребель або дамб.

Здоров'я населення

Демографічна ситуація у регіоні дослідження характеризується зменшенням кількості населення у зв'язку зі скороченням природного приросту.

Згідно з наявними даними, населення Городоцької територіальної громади становить 39,526 тис. осіб. Щільність населення у громаді є нижчою, ніж середня по Львівській області, проте значно вищою, ніж середня в Україні і складає 105,1 осіб/км².

Загалом система охорони здоров'я у межах Городоцької територіальної громади складається з первинної та вторинної ланок медицини, стоматологічної допомоги населенню. Діяльність первинної ланки забезпечує 9 амбулаторій загальної практики сімейної медицини: дві у м. Городок (майдан Гайдамаків та вул. Авіаційна), сім у селах Мшана, Бартатів, Родатичі, Керниця, Добряни, Завершиця, Градівка; та 20 ФАП-ів; вторинної ланки – Городоцька центральна лікарня та Городоцька стоматологічна поліклініка.

На частоту, перебіг та наслідки багатьох захворювань можуть впливати гендерні відмінності. Зокрема, різний рівень гормонів таких, як естроген та тестостерон, впливає на імунну систему та може змінювати ризики розвитку захворювань. У чоловіків більша ймовірність розвитку ішемічної хвороби серця в молодшому віці, тоді як у жінок ризик зростає після менопаузи, коли рівень естрогену знижується. Жінки частіше страждають від аутоімунних захворювань, таких як ревматоїдний артрит, системний червоний вовчак, що може бути пов'язано з генетичними та гормональними факторами. Депресія та тривожні розлади частіше зустрічаються у жінок, тоді як чоловіки мають вищий ризик розвитку залежностей та антисоціальної поведінки.

Згідно з даними Профілів громадського здоров'я у Львівській області за 2023 рік, складених Центром громадського здоров'я, стан здоров'я населення був наступним:

- Групою інфекційних захворювань з найбільшими показниками реєстрації як в Україні, так і у Львівській області є ГРВІ, які помітно перевищують показник України (на 32 %). Серед інших респіраторних інфекцій в 2023 році в області високі показники мали вітряна віспа та скарлатина (відповідно в 1,8 та 1,3 рази вище, ніж в цілому в Україні).
- Стан захворюваності на кишкові інфекції у Львівській області гірший, ніж в цілому в Україні.
- Захворюваність на туберкульоз також була дещо вищою, ніж в цілому в Україні.
- На обліку перебувало 4690 осіб з ВІЛ-інфекцією, з яких 568 було вперше виявлено у цьому ж році, що становить 2,98 % та 4,4 % від показників по Україні. Кількість нововиявлених хворих на СНІД становить 167 осіб, тобто 4,98 % від показника по Україні.
- Зареєстровано 678 випадків вірусних гепатитів, що становить 6,82 % від показника по Україні.
- Виявлено 931 випадок захворювання на п'ять ПСШ-нозологій серед сукупного населення, з яких більше 98% припадає на дорослих (18 років+).
- Серед вакцинованих інфекцій найбільш несприятливою була по туберкульозу, оскільки показник захворюваності в області перевищував загальний показник по Україні.
- Щодо інших вакцинованих інфекцій, то ситуація в області є відносно несприятливою: тільки захворюваність на Ніб-менінгіт, поліомієліт та дифтерію була нульова, а паротит не перевищував загальну захворюваність по Україні. Натомість захворюваність на гепатит В, кір, краснуху та особливо кашлюк і правець була суттєво більшою, ніж в Україні в цілому.

За інформацією Центру громадського здоров'я, у 2023 році у Львівській області зафіксовано 16 109 пологів, під час яких народилося живими в лікарняних закладах 16 275 дітей. Материнська смертність в області становила 24,24 % від загальноукраїнської. Малюкова смертність дітей у віці до 1 року в області склала 133 випадки (9,89 %) від 1 345 випадків по усій Україні.

У 2023 році у Львівській області було зафіксовано 2001 ДТП з загиблими та/або травмованими особами (8,5% від всієї кількості по Україні), в яких травмовано 2 625 осіб і загинуло 220 осіб.

Окрім того, здоров'я населення тісно пов'язане з якістю навколишнього природного середовища. Науково доведено, що свинець переважно забруднює верхні шари ґрунту на віддалі декілька десятків, а іноді – сотні метрів. Відповідно забруднюються культурні рослини такі, як картопля, що негативно впливає на здоров'я населення. Окрім того, розрахункова тривалість перебування свинцю в кислих ґрунтах сягає 200 років.

Перевищення допустимих концентрацій сірчистого газу пошкоджує респіраторну систему, зокрема провокує кашель, біль у грудях, задуху і подразнення шляхів дихання.

Встановлений зв'язок між високою смертністю від бронхітів та концентрацією диму і сірчистого газу.

Високою токсичністю характеризуються оксиданти, які спричиняють виникнення фотохімічного смогу, що виникає через утворення реакції між окисами азоту і вуглеводами, які надходять в атмосферу з відпрацьованими газами автомобілів.

Узагальнений зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього природного середовища у регіоні опрацювання описаний в *таблиці 21. 4.*

Таблиця 21. 4. Зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього середовища для регіону опрацювання

Види хвороб	Несприятливі фактори, пов'язані з забрудненням навколишнього середовища
Онкологічні	Присутність канцерогенних речовин у складових доквілля;
Серцево-судинні, нервової, кровоносної та ендокринної систем	Кумулятивний вплив забруднювачів навколишнього середовища
Хронічні органів дихання, алергічні реакції	Забруднення атмосферного повітря, наявність несанкціонованих або закинутих сміттєзвалищ
Хронічні шлунково-кишкового тракту	Погана якість питної води і безпечність продуктів харчування
Кишкові інфекції, гепатит	Наявність збудників у питній воді чи їжі
Хвороби, алергічні реакції шкіри	Забруднення водою нітратами, стічними водами, пестицидами (при купанні в забруднених водоймах)
Вроджені аномалії	Кумулятивні наслідки забруднень; спадковість

Висновки: на загальний стан захворюваності населення Городоцької ТГ впливають як гендерні та вікові особливості, так і стан навколишнього середовища і безпека життєдіяльності.

21.2.10. Матеріальні активи

Матеріальні активи в межах Городоцької ТГ

За інформацією Стратегії розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років, домінантними підприємствами, що формують економічну складову громади, є ТОВ «Бадер Україна», основний вид діяльності – пошиття шкіряних чохлів для салонів автомобілів, ТОВ «Інсталпласт», ТОВ «Ельпласт-Львів» – виготовлення поліетиленових та поліпропіленових труб, ТОВ «Керамбуд» – виготовлення керамічної цегли, ДП «Сан Гарден» – пошиття ковдр, ТОВ «Озон» – виробництво бруківки, ТОВ «Аверс» – виробництво металопластикових вікон.

Кількість зареєстрованих юридичних осіб на території громади становить 1081 особа, фізичних осіб – підприємців – 1580 осіб.

У межах міста Городка функціонує ТзОВ Логістична Компанія «Захід-Ресурс, яка надає весь комплекс логістичних та митно-брокерських послуг – митне оформлення імпорту, експорту, транзиту.

У жовтні 2018 року зареєстровано індустріальний парк «Захід Ресурс» площею 20,7 га, метою створення якого є формування єдиної території з облаштованою інфраструктурою для розміщення нових господарських підприємств переробної промисловості, інноваційної сфери, логістики і надання супутніх послуг. Згідно з наявними даними результатом активізації індустріального парку стане створення близько 1600 нових робочих місць.

У галузі сільського господарства здійснюють діяльність: «Контінетал Фармез Груп» (агрохолдинг «Мрія»), ПА «Наукова», ТОВ «Захід Агро-МХП», ТзОВ «Агротучапи», АПК «Захід», ТОВ «Городоцькі лани», ПП «Агрофірма «Агротрейд», метою яких є вирощування зернових культур, зокрема пшениці, жита, сої, кукурудзи, соняшника, ріпака.

Садівництво представлене компаніями ФГ «Яблуневий край» (яблуні, груші, сливи, малина), ФГ «Елітфрукт» (фруктові дерева), ТОВ «Агродім Сад», ТОВ «ТБ САД» (вишні, яблуні), ТОВ «Екогалич Продукт» (малина, лохина, вишня), ФГ «Королівський горіх» (горіхи), «Золотий горішок Годвишні» (фундук); вирощування грибів на території села Братковичі – АПК «Захід».

У галузі тваринництва вирощування курей здійснює ТОВ «Галицька птиця», ТОВ «Кури Прикарпаття», ТзОВ «Галич Агролайф»; свиней – ТОВ «Універсалік», кролів – ТОВ «Горлиця». ТзОВ «Торговий дім «Система» утримує конюшню на території села Воля Бартатівська.

Прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України

Основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2024–2026 роки було схвалено постановою Кабінету Міністрів України від 15.12.2023 № 1315 «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 –2026 роки» (далі – Постанова №1315), показники якої було використано при бюджетних розрахунках на 2024 рік.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.04.2003 №621 «Про розроблення прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проектів Бюджетної декларації та державного бюджету» (із змінами) Мінекономіки було розроблено прогноз на 2025 –2027 роки, в процесі чого також було скориговано прогноз на 2024 рік, враховуючи уточнення статистичних даних, появу нових даних, зміну припущень, які закладаються до прогнозних розрахунків. Підготовлений прогноз було враховано при складанні проекту Бюджетної декларації на 2025 – 2027 роки, яка схвалена постановою Кабінету Міністрів України від 28.06.2024 № 751 «Про схвалення Бюджетної декларації на 2025 – 2027 роки» і містить основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України та окремі припущення на 2025 – 2027 роки (таблиця 21. 5.).

Показники відповідають показникам, врахованим у Бюджетній декларації на 2025–2027 роки, яка схвалена постановою КМУ від 28.06.2024 № 751.

У прогнозних розрахунках було враховано запровадження ЄС нового фінансового інструменту для України Ukraine Facility обсягом 50 млрд євро на 2024 – 2027 роки в рамках Багаторічної фінансової перспективи ЄС на 2021 – 2027 роки, який діятиме відповідно до Регламенту Європейського Парламенту і Ради (ЄС) № 2024/792 від 29.02.2024 (далі – Регламент).

Для реалізації Компоненту I фінансового інструменту ЄС для України Ukraine Facility розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.03.2024 №244 схвалено План України. Він визначає порядок денний реформ на 2024 – 2027 роки, напрями для інвестицій, які сприятимуть сталому економічному зростанню та залученню фінансування для посилення потенціалу зростання країни в середньостроковій та довгостроковій перспективі. План поділено на 15 секторальних розділів, кожен з яких містить комплекс реформ та, за необхідності, інвестицій, які враховують потреби в післявоєнному відновленні, реконструкції та модернізації України.

З метою дотримання положень Ukraine Facility Планом передбачено виділення у 2024 – 2027 роках мінімум 20 % (1,05 млрд євро) безповоротної фінансової підтримки в рамках Компоненту I Ukraine Facility на потреби відновлення, реконструкції та модернізації регіональних та місцевих органів влади України, при цьому 5 % буде виділено протягом 2024 – 2025 років.

Такі інвестиції заплановані на 2024 – 2027 роки, зокрема:

- у людський капітал з метою покращення доступу до безпечної та якісної освіти, включаючи дошкільну освіту; зміцнення сфери охорони здоров'я; на відновлення, розбудову пошкодженої/зруйнованої соціальної інфраструктури;
- в енергетику задля зміцнення енергетичної інфраструктури України;
- у транспорт для будівництва, реконструкції, відновлення, модернізації та оновлення пошкоджених та зруйнованих об'єктів транспортної інфраструктури.

Таблиця 21. 5. Основні прогностичні макроекономічні показники на 2024–2027 роки та окремі припущення до прогностичних розрахунків

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Валовий внутрішній продукт:					
номінальний, млрд грн	6 537,8	7 484,7	8 466,3	10 123,2	11 782,8
% до попереднього року	105,3	103,5	102,7	107,5	106,2
Індекс споживчих цін:					
у середньому до попереднього року, %	112,9	105,4	109,7	109,9	108,0
грудень до грудня попереднього року, %	105,1	107,9	109,5	110,4	105,9
Індекс цін виробників промислової продукції:					
грудень до грудня попереднього року, %	116,2	109,8	111,1	112,4	107,8
Прибуток прибуткових підприємств, млрд грн	1310,7*	1 511,0	1 695,5	2 736,9	3 249,3
Фонд оплати праці найманих працівників і грошового забезпечення військовослужбовців, млрд грн	2068,5*	2 254,5	2 503,8	2 670,8	2 996,8
Середньомісячна зарплата працівників, брутто:					
номінальна, гривень	17442	20581	24389	28197	32506
номінальна, скоригована на індекс споживчих цін, % до попереднього року	104,1*	112,0	108,1	105,2	106,8
Кількість зайнятих економічною діяльністю у віці 15-70 років, млн осіб	12,2*	12,3	12,4	12,8	13,0
Рівень безробіття населення у віці 15-70 років за методологією Міжнародної організації праці, % до робочої сили відповідної вікової групи	18,9*	18,2	17,7	17,4	16,5
Продуктивність праці, % до попереднього року	106,6*	103,2	101,7	103,9	104,2
Баланс товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	-37 737	-40 961	-40 675	-27 324	-21 058
Баланс товарів та послуг, % від ВВП	-21,1	-22,3	-21,6	-12,6	-8,3
Експорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	51 093	53 478	57 229	67 311	80 273
Експорт товарів та послуг, % до попереднього року	88,8	104,7	107,0	117,6	119,3
Імпорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	88 830	94 439	97 904	94 635	101 331
Імпорт товарів та послуг, % до попереднього року	106,7	106,3	103,7	96,7	107,1
Окремі кількісні припущення					
Обмінний курс гривні до долара США, гривень за долар США					
в середньому за період	36,6	40,8	45,0	46,5	46,4
на кінець періоду	38,0	42,7	45,6	45,9	46,2
Врожай зернових культур, млн т	59,8	52,4	55,0	57,7	60,5
Обсяг фінансової допомоги, млрд дол. США	42,5	37,5	30	18	18
у т.ч. обсяг фінансової допомоги країн ЄС в рамках проекту додаткової допомоги на відновлення для України (50 млрд євро/55 млрд дол.США), млрд євро	x	16	12,5	7	2,8
Міграційний приріст(+)/скорочення(-), млн осіб	0*	0	0,2	2,0	0,8

Чисельність населення, млн. осіб	31,7*	31,22	31,24	32,69	33,73
----------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------

У таблиці 21. 6. та таблиці 21. 7. наведені результати 2023 року та прогнозні показники до 2027 року щодо виробництва валового внутрішнього продукту та індексу промислової продукції за основними видами діяльності відповідно до звіту Держстату та прогнозу Мінекономіки.

Таблиця 21. 6. Індекси промислової продукції за основними видами діяльності

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Промисловість, усього	106,8	103,6	103,4	107,0	106,3
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	97,9	101,5	102,5	103,7	103,5
Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	115,6	102,1	103,3	107,5	106,0
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	100,7	103,0	102,6	104,0	104,2
Виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність	104,8	105,0	102,7	106,5	106,6
Виробництво коксу, продуктів нафтоперероблення	68,6	100,4	101,0	102,5	103,1
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	117,7	102,7	103,0	104,5	103,6
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	103,1	104,0	103,0	104,0	105,2
Виробництво гумових і пластмасових виробів; іншої неметалевої мінеральної продукції	122,6	107,0	105,0	110,5	109,2
Металургійне виробництво. Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	109,0	103,3	102,5	105,5	104,5
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	118,4	113,0	109,0	118,0	117,0
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	99,4	101,7	102,2	105,6	104,6

Таблиця 21. 7. Виробництво валового внутрішнього продукту

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Реальні зміни валової доданої вартості до попереднього року, відсотків					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,6	-3,4	3,4	4,7	4,0
Промисловість	5,4	3,7	2,7	6,8	6,3
Будівництво	24,6	17,7	10,0	19,2	12,1
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	6,6	3,2	2,6	6,8	5,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	5,6	2,0	1,8	7,0	6,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	4,6	4,6	2,8	8,3	5,9
Усього в основних цінах	5,7	3,6	2,9	7,6	5,9
Чисті податки на продукти	2,9	2,2	1,4	6,4	7,8
ВВП	5,3	3,5	2,7	7,5	6,2
Валова додана вартість у поточних цінах, млрд гривень					
Сільське, лісове та рибне господарство	484,2	512,0	578,6	668,8	754,7
Промисловість	1127,9	1347,2	1574,8	1926,2	2349,3
Будівництво	103,6	134,1	164,5	219,8	279,2
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	826,1	926,9	1036,5	1315,0	1557,6
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	283,7	307,1	353,5	414,4	477,7
Інші види економічної діяльності (у цілому)	2901,0	3277,2	3654,4	4277,8	4825,8
Усього в основних цінах	5726,4	6504,4	7362,3	8822,0	10244,3
Чисті податки на продукти	811,5	980,3	1104,1	1301,2	1538,5
ВВП	6537,8	7 484,7	8 466,3	10 123,2	11 782,8
У відсотках до ВВП					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,4	6,8	6,8	6,6	6,4
Промисловість	17,3	18,0	18,6	19,0	19,9
Будівництво	1,6	1,8	1,9	2,2	2,4
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	12,6	12,4	12,2	13,0	13,2
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	4,3	4,1	4,2	4,1	4,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	44,4	43,8	43,2	42,3	41,0
Усього в основних цінах	87,6	86,9	87,0	87,1	86,9
Чисті податки на продукти	12,4	13,1	13,0	12,9	13,1
ВВП	100	100	100	100	100

Окрім цього, в Україні впроваджується смарт-спеціалізація для національної промисловості України. Застосування принципів смарт-спеціалізації сприятиме трансформуванню української індустрії та виявленню унікальних функцій і активів кожного регіону.

Основною перевагою смарт-спеціалізації на рівні регіону є підвищення його конкурентоспроможності та інноваційної активності. Ключові спеціалізації українських рішень для інноваційного розвитку промисловості, у тому числі, які ґрунтуються на смарт-технологіях, нададуть внутрішньо та зовнішньоекономічні переваги для кожного регіону окремо та для країни в цілому.

Внутрішньо економічні переваги:

- визначення та фокусна підтримка «ядра бізнесу» регіону (перетин економічного, інноваційного та наукового потенціалів);
- створення «національних чемпіонів» у регіонах, кращі з них стають світовими лідерами;
- взаємодія із сусідніми регіонами – визначення пріоритетів, знаючи фокус сусідніх регіонів, «розподіл сфер» базуючись на конкурентних перевагах кожного регіону;

- рішення спільно приймаються представниками місцевих стейкхолдерів – бізнес, наука, громадський сектор, влада, що забезпечує суспільну підтримку та кооперацію;
- побудова екосистеми підтримки ядра бізнесу – наука, освіта та кадри, інфраструктура, супутні бізнеси.

Зовнішньоекономічні переваги:

- модель побудована на зрозумілій і підтверженій ЄС методології;
- потенційний інвестор має впевненість в достовірності даних і більш вмотивований приймати рішення щодо інвестування;
- працює у 120 регіонах ЄС, з 2014 року обов'язкова для фінансування інноваційних проєктів;
- стала двигуном розвитку для Польщі, Литви, Латвії, Угорщини;
- механізм фінансування проєктів у рамках європейських програм (у 2021 – 2027 роках доступні 100 млрд євро Horizon та 3 млрд євро в рамках COSME) та приватних інвестицій.

Реалізація принципів смарт-спеціалізації може бути досить ефективним інструментом майбутнього розвитку, зокрема для можливості інтеграції на більш високі ступені європейських ланцюгів доданої вартості.

Висновки: пріоритетними галузями, що формують економічний розвиток громади, є переробна промисловість та туризм.

21.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» м. Городок, є історичним містом.

Згідно з ІАОП м. Городка, затвердженого Наказом Міністерства культури України від 15.09.2016р. № 798, частина території виробництва входить в історичний ареал м. Городок.

Варто врахувати, що:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

Висновки: частина території виробництва входить в історичний ареал м. Городок.

21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Проекції зміни приземної температури повітря

У 2016 році працівниками УкрНДГМІ було проведено кількісну оцінку прогнозованих змін кліматичних характеристик на території України. За матеріалами статті «Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в X – XI ст.» для розрахунків використовували базові дані європейської бази E-Obs та ансамбль з 10 РКМ, який був визначений оптимальним, тобто, з найменшими похибками в крос-валідації (метод «сліпого прогнозу») на періоді сучасного клімату 1991 – 2010 рр. щодо стандартного кліматичного режиму 1961 – 1990 рр. У часовому вимірі обрано такі прогнозні періоди: найближче майбутнє до 2030 рр., середину століття (2031 – 2050 рр.) та віддалену перспективу (2081 – 2100 рр.). Під час поділу території України на 5 регіонів Львівська область, зокрема м. Городок, увійшла до західного.

● 2011 – 2030 рр.

У найближчому майбутньому порівняно з сучасним періодом у місті Городок прогнозують сезонні зростання температури в межах від 0,2 до 0,7°C.

Проекція змін середніх місячних температур повітря до 2030 р. (таблиця 21. 8., таблиця.21.9.) показує, що прогнозовані зміни термічного режиму мають тенденції як до потепління, так і до похолодання, яке найвірогідніше в березні (до -0,2°C ± 0,4°C) і не виключене в січні та лютому.

Таблиця 21. 8. Проекція змін середніх місячних температур повітря в 2011 – 2030 щодо 1991–2010 рр. за ансамблем з 10РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,32	-0,03	-0,20	0,21	0,31	0,43	0,56	0,70	0,79	0,56	0,46	0,80	0,41

Таблиця 21. 9. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у м. Городок в 2011–2030 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-2,7</u>	<u>-2,0</u>	<u>1,9</u>	<u>8,8</u>	<u>14,3</u>	<u>17,5</u>	<u>19,8</u>	<u>19,2</u>	<u>14,1</u>	<u>8,8</u>	<u>3,3</u>	<u>-1,5</u>	<u>8,4</u>
0,6	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,5	0,2	0,4	0,4	0,5	0,4	0,3

У квітні та травні зміни температури становлять 0,2-0,3°C ± 0,3-0,4°C. Починаючи з червня до кінця року прогнозується потепління, максимально в грудні на 0,8°C ± 0,4°C. Найменші довірчі інтервали було отримано для серпня (0,2°C), що свідчить про високу ступінь імовірності отриманих середніх значень застосованого ансамблю. Найбільші довірчі інтервали отримано для січня, липня, листопада та грудня. Це свідчить про найбільшу неузгодженість проєкцій окремих моделей у ці місяці.

● 2031 – 2050 рр.

Установлені для середини століття середні сезонні зміни температур повітря також вказують на їх зростання щодо сучасних значень. Діапазон приростів температури у м.Городок є в межах 0,7 – 1,7°C.

Проекції змін температури повітря до середини XXI ст. (2031 – 2050 рр.) вказують на потепління в усі місяці року щодо сучасних значень (таблиця 21. 10., таблиця 21. 11.).

Таблиця 21. 10. Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2031 – 2050рр. щодо 1991 – 2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,62	0,92	0,74	0,88	0,78	1,16	1,13	1,48	1,26	1,27	1,66	2,05	1,24

Таблиця 21. 11. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у м. Городок 2031 – 2050 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-1,4</u>	<u>-1,0</u>	<u>2,8</u>	<u>9,4</u>	<u>14,8</u>	<u>18,2</u>	<u>20,4</u>	<u>19,9</u>	<u>14,5</u>	<u>9,5</u>	<u>4,5</u>	<u>-0,3</u>	<u>9,3</u>
0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,2

Знову максимальні значення змін отримано для грудня (+2,1°C ± 0,4°C). Але на відміну від попереднього періоду, у січні також очікується значне потепління (+1,6°C ± 0,4°C). Тому холодний період стане значно теплішими. Найменшими очікуються зміни навесні (0,7-0,8, °C ± 0,3-0,4°C). Влітку та восени теплішати буде приблизно однаково з максимумом у листопаді. Найбільші довірчі інтервали (±0,5°C) отримано для жовтня, найменші (висока міжмодельна узгодженість) ±0,2°C – для річних значень.

● 2081 – 2100 рр.

У віддаленій перспективі до кінця XXI ст. підвищення сезонних температур повітря щодо сучасного періоду очікується в діапазоні від 2,1 до 4,1°C.

На кінець XXI ст. у м. Городок прогнозується підвищення річної температури в середньому на +3,2°C ± 0,6°C щодо сучасного періоду (таблиця 21. 12., таблиця 21. 13.).

Таблиця 21. 12. Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2081 – 2100рр. щодо 1991 – 2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,27	2,74	2,42	2,10	2,19	2,80	3,53	3,95	3,47	2,64	3,29	3,95	3,03

Таблиця 21. 13. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у м. Городок у 2081 – 2100рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>0,2</u>	<u>0,8</u>	<u>4,5</u>	<u>10,7</u>	<u>16,2</u>	<u>19,9</u>	<u>22,8</u>	<u>22,4</u>	<u>16,7</u>	<u>10,9</u>	<u>6,1</u>	<u>1,6</u>	<u>11,1</u>
0,5	0,6	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6

Максимальні потепління очікуються в серпні на +4°C ± 0,6°C та грудні +4°C ± 0,6°C, мінімальні потепління – навесні. Найбільшу неузгодженість моделей (довірчі інтервали) для м.Городок було знайдено для вересня – листопада. У 2081 – 2100 рр. також очікується збереження стандартного річного ходу температури повітря з мінімальними значеннями в січні та максимальними в липні.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проєкт ДПТ не буде затверджено

У Стратегії розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021 – 2027 років серед визначених цілей є різносторонній розвиток економіки громади, охорона навколишнього природного середовища (зокрема, розвиток альтернативних джерел енергії). У рамках реалізації цих цілей визначені завдання проєкту.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений, ці стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі. Детальніший опис прогнозних змін стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено продемонстрований в таблиці 21. 14.

Таблиця 21. 14. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено

Складові довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля
Атмосферне повітря та зміни клімату	Буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для навколишнього середовища і здоров'я людей. Рівень акустичного, іонізуючого, неіонізуючого та електромагнітного забруднення ймовірно не зазнає значних змін. Проте точні розрахунки на цьому етапі відсутні у зв'язку з недостатньою кількістю наявних даних.
Водне середовище	Нераціональне використання водних ресурсів та відсутність моніторингу якості водних об'єктів погіршуватиме стан водного середовища регіону.
Ґрунтовий покрив та надра	Можливий опосередкований негативний вплив внаслідок збільшення ризику забруднення ґрунтового покриву у випадку невирішення питання з організацією території.
Ландшафтні структури	Ймовірно збільшення кількості хаотично змінених ландшафтів внаслідок відсутності системного впорядкування території.
Флора, фауна, біорізноманіття	Змін не передбачається.
Природні території та об'єкти	Змін не передбачається.
Безпека життєдіяльності та здоров'я населення	Негативні зміни на здоров'я населення через недостатню модернізацію та відсутність актуальних заходів щодо мінімізації шкідливого впливу виробничих процесів.
Об'єкти культурної спадщини	Змін не передбачається.
Матеріальні активи	Негативний вплив через уповільнення розвитку території.

Висновки: Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.3.1. Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Територія детального плану розташована в північно-західній частині міста Городок поруч з житловою забудовою, територією залізничного транспорту та територією луків та пасовищ. Житлова забудова та територія залізничного транспорту розташована на схід від території детального плану, територія луків та пасовищ - на захід.

Згідно з Генеральним планом м. Городок, затвердженим рішенням Городецької міської ради від 21.12.2016 року №623, територія проєктування включає в себе територію виробничих підприємств, території залізничного транспорту та території житлової забудови, які пропонуються до переселення (рис. 1.1. «Викопіювання з Генерального плану м. Городок»).

Існуюча забудова представлена 14 об'єктами - 4 складських будівлі, адміністративна будівля, механічна майстерня для ремонту сільськогосподарської техніки, вагова з побутовим приміщенням, будівля гаражу, елеватором з технічними приміщеннями і навісом для зернових культур та завальна яма; адміністративним будинком, не діючою водонапірною баштою та вагоном-гуртожитком, які знаходяться у власності БУВР Західного Бугу та Сяну, згідно листа №05/933 від 15.06.2026. На існуючі об'єкти додаються технічні паспорти. Інженерне забезпечення території виконується за допомогою 2 трансформаторних підстанцій, для перетворення напруги з 10 кВт до 1 кВт, та 3 газорозподільчих пунктів, що розподіляють газ високого тиску на території виробництва. Також на території підприємства, згідно топогеодезичного знімання, розміщена пожежна водойма та існуючі канали, від яких встановлені відповідні обмеження, а саме смуги відведення гідротехнічних споруд.

Допустимий радіус обслуговування населення об'єктами надання послуг становить 500 м. згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Перелік найближчих пунктів обслуговування населення:

- Залізничний вокзал Городок-Львівський – 1,4 км;
- Магазин будівельних матеріалів «Буд-Сервіс» – 1 км;

- ТзОВ «Бадер Україна» – 400 м;
- Транспортна компанія «RVS-TRANS» – 1,5 км;
- ТзОВ «Ельпласт-Львів» – 650 м;
- Дочірнє підприємство «САН ГАРДЕН» – 750 м;
- ТзОВ «АГРОШЛЯХБУД» – 900 м.

Проектними рішеннями передбачено облаштування нового елеваторного комплексу з додатковими складськими будівлями та адміністративно-господарської будівлі. В елеваторний комплекс, на південному сході території опрацювання, входять: 9 силосів потужністю 6900 тон, 2 операційні силоси, норійна вежа в комплексі з ваговою та завальною ямою від проектною під'їзною колією, та додаткові складські приміщення для зернових культур. Від завальної ями прокладено підземний пневмотранспорт для безшумного транспортування зернових культур для зерносушильного комплексу.

Таблиця 21. 15. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень містобудівної документації

№ з/п ділянок	Фактичний стан використання земель	Планована зміна призначення території (Перспективне цільове призначення)
Територія проектування охоплює 17 земельних ділянок, 16 з яких є сформованими. За результатами планувальних рішень передбачається формування нових земельних ділянок.		
Містобудівне освоєння території		
Проектні рішення		Площа/кількість
Забудова		1,423 га (18,75% від загальної площі ДПТ)
Озеленення		У виробничій зоні – 1,4639 га (19,29% від площі виробничих територій); загальна площа озеленення – 4,1572 га (54,7% від загальної площі ДПТ)
Проїзди		0,650 га (8,56% від загальної площі ДПТ)
Замощення		1,3568 га (17,88% від загальної площі ДПТ)
Парко-місця		33 машино-місця (4 з яких для людей з обмеженими можливостями)
Загальна площа території		7,5870 га

Таблиця 21. 16. Характеристика впливу на територію та стан довкілля, зокрема, здоров'я населення

Складова довкілля		Вплив проєктованої діяльності	
		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час діяльності об'єкта
Атмосферне повітря	Викиди забруднювальних речовин	Викиди під час: –зварювальних робіт; –фарбування; –роботи двигунів будівельної техніки.	Викиди: –автотранспорту (викиди CO ₂ , оксидів азоту тощо); –залізничного транспорту; –систем кондиціонування та теплопостачання; –продуктів згоряння від теплогенераторів (викиди CO ₂ , оксидів азоту тощо); –зернового пилу під час приймання, очищення, транспортування та відвантаження зерна.
	Шумове (акустичний режим) та вібраційне навантаження	Основними джерелами шуму є будівельна техніка (екскаватори, бульдозери, крани), автотранспорт, що здійснює підвезення матеріалів, а також процеси монтажу конструкцій. Ймовірно незначне перевищення нормативів у денний час. Джерелами вібрації є робота важкої техніки та ущільнення ґрунту.	Шумове та вібраційне навантаження пов'язане з: –рухом транспорту; –роботою норійної вежі, вентиляторів та іншого технологічного обладнання; –роботою теплогенераторів; –рухом вагонів по під'їзній колії. Проте шумове та вібраційне забруднення не перевищуватиме нормативні значення та не матиме впливу на природоохоронні території і об'єкти історико-культурної спадщини. Детальніше – в таблиці 21. 17..
	Світлове навантаження	Вплив обмежений територією будівництва.	Світлове навантаження матиме локальний вплив. Передбачається прокладання кабельних ліній

			електропостачання низької напруги до існуючих та проєктних будівель та споруд від трансформаторних підстанцій на території опрацювання; на перспективу рекомендується влаштування сонячних панелей.
	Теплове навантаження	Вплив внаслідок роботи будівельної техніки, двигунів внутрішнього згорання та тимчасових джерел енергії.	Основними джерелами теплового навантаження є система опалення адміністративної будівлі та штучні покриття (асфальт, будівлі), що акумулюють тепло. Проєктом передбачається індивідуальне теплозабезпечення об'єктів з використанням локального джерела енергії
	Радіаційне забруднення	Вплив відсутній.	Вплив не передбачається.
Газопостачання		Вплив обмежений територією будівництва.	Планується проведення газопроводів від газорозподільного пункту: газопровід середнього тиску до теплогенератора для зерносушки та газопроводи низького тиску до проєктних будівель та споруд
Водне середовище	Ступінь забруднення водних об'єктів	Тимчасовий вплив внаслідок локального замулення ґрунтів та ризику потрапляння паливно-мастильних матеріалів у поверхневі води в межах території проєктування.	Вплив матиме постійний регульований характер. Значні зміни гідрогеологічної ситуації та підземних вод, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднювальних речовин не прогнозується. Негативний вплив на водні об'єкти відсутній.
	Гідрогеологічна ситуація	Вплив відсутній.	
Зміни клімату		Викиди парникових газів від будівельної техніки та транспорту.	Негативних змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкта відсутні значні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.
Земельні ресурси і ґрунти		Тимчасове ущільнення та переміщення шарів ґрунту через вплив техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та земляних робіт.	–Ймовірна зміна структури ґрунту внаслідок забудови території; –періодичне забруднення ґрунтового покриву відходами очищення зерна. Облаштування благоустрою, зокрема, озеленення, та відсутність витоків забруднюючих речовин матимуть позитивний вплив на стан ґрунтового покриву.
Утворення відходів		Утворення відходів: –будівельні відходи: бетон, цегла тощо; –побутові відходи: папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума.	Генерування побутових та промислових відходів, а саме: –побутові відходи: харчові (органічні залишки), папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума, засоби гігієни; –небезпечні побутові відходи: батарейки, лампи, фарби, побутова хімія; –рослинні відходи (листя, трава, гілки); –рідкі відходи: господарсько-побутові стічні води; –промислові відходи, зокрема, відходи зернових культур;

		–відпрацьовані мастила, фільтри та інші небезпечні відходи під час технічного обслуговування обладнання.
Флора, фауна, біорізноманіття	Незначний вплив на флору можливий внаслідок механічного порушення рослинного покриву.	Очікується позитивний вплив на біорізноманіття, завдяки облаштуванню озелених ділянок. Ймовірно періодичне забруднення рослинності залишками зернових культур.
Природоохоронні території	У межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі.	
Ландшафтні структури	Незначний вплив, пов'язаний із забудовою та облаштуванням території.	Вплив відсутній.
Надра	Вплив на надра не очікується.	Вплив на надра не очікується. Планована діяльність не передбачає розвиток екзогенних геологічних процесів таких, як підтоплення, землетруси, селенебезпечні, зсувонебезпечні.
Об'єкти історико-культурної спадщини	Частина території виробництва входить в історичний ареал м. Городок.	
Соціально-економічні умови	Позитивний вплив завдяки створенню робочих місць та залученні підрядних організацій.	Оскільки документ державного планування передбачає економічний розвиток території та враховує екологічні особливості ділянок, функціонування проєктованого об'єкту ймовірно матиме позитивний вплив на матеріальні активи. Соціальні конфлікти не передбачаються.
Здоров'я населення	Можливий вплив на здоров'я працівників по облаштуванні об'єктів проєктування. Він полягатиме у тимчасовому дискомфорті, подразненні органів дихання та шумовому навантаженні.	Значний негативний вплив не передбачається.

Окрім того, проведено гігієнічну оцінку акустичного режиму від проєктованих об'єктів та транспортної інфраструктури (день, ніч). Результати прогнозу оцінки представлені в таблиці. 21.17.

Наведені показники є в межах норми, враховуючи Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252 та Постанови «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37.

Таблиця 21. 17. Прогнозні показники шумового забруднення довкілля внаслідок планованої діяльності

Об'єкт	Рівень шуму, дБА	
	День	Ніч
Територія проєктування	80	80
Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	60	50
Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг)	70	70

З метою забезпечення акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, при визначенні містобудівних рішень враховані вимоги пп. 4.1, 8.1, 8.2 та п. 8.38 – 8.41 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.

Висновки: вплив на довкілля та здоров'я населення вважається допустимим.

21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів

Для того, аби будівництво проєктованих об'єктів в м. Городок було максимально обґрунтованим, для території проєктування було проведено SWOT-аналіз екологічних аспектів, результати якого наведені в таблиці 21. 18.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, що використовується для оцінки внутрішніх і зовнішніх факторів, що впливають на проєкт.

Він базується на аналізі чотирьох категорій:

S (Strengths) – сильні сторони: внутрішні переваги.

W (Weaknesses) – слабкі сторони: внутрішні недоліки.

O (Opportunities) – можливості: зовнішні фактори, які можна використати для зростання.

T (Threats) – загрози: зовнішні ризики, що можуть зашкодити.

Відповідно визначено сильні та слабкі сторони території, а також можливості та загрози від функціонування об'єкту.

Таблиця 21. 18. SWOT-аналіз екологічних аспектів території проєктування

Сильні сторони	Слабкі сторони
Сприятливі кліматичні особливості території	Викиди під час будівельно-монтажних робіт
Сприятливе географічне розташування	Викиди автотранспорту та залізничного транспорту
Відповідність Генеральному плану м. Городок	Викиди систем кондиціонування, опалення та теплогенератора
Наявність обґрунтованої ініціативи створення об'єкту проєктування	Шумове навантаження
Оптимізація системи водопостачання та водовідведення	Вібраційне навантаження
Система роздільного зберігання відходів	Світлове навантаження
Ефективне використання земельних ресурсів	Генерування побутових, промислових та зернових відходів
Позитивний вплив на матеріальні активи	
Позитивний вплив на соціальні умови	
Доступ до транспортної інфраструктури, що знижує вуглецевий слід	
Зелені зони	
Заходи з адаптації до змін клімату	
Сонячні панелі	
Інклюзивність території	
Можливості	Загрози
Використання енергоефективних технологій	Воєнні дії на території України
Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)	Нестабільність централізованої подачі електроенергії
Подальший розвиток екологічного управління	Нестабільність української економіки
Дотримання глобальних цілей сталого розвитку	Утворення «островів тепла»
Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району	Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ
Позитивні зміни у структурі населення	Ризик виникнення аварійних ситуацій
	Зміни у законодавстві

Зв'язок між сильними сторонами та можливостями відображений в таблиці 21. 19.

Таблиця 21. 19. Зв'язок між сильними сторонами та можливостями

Сильні сторони	Можливості
Сприятливі кліматичні особливості території	1. Використання енергоефективних технологій 2. Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 3. Подальший розвиток екологічного управління 4. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку
Сприятливе географічне розташування	1. Використання енергоефективних технологій 2. Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 3. Подальший розвиток екологічного управління 4. Позитивні зміни у структурі населення
Відповідність Генеральному плану м. Городок	1. Подальший розвиток екологічного управління 2. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку 3. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району 4. Позитивні зміни у структурі населення
Наявність обґрунтованої ініціативи створення об'єкту проектування	1. Подальший розвиток екологічного управління 2. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району 3. Позитивні зміни у структурі населення
Оптимізація системи водопостачання та водовідведення	1. Подальший розвиток екологічного управління 2. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку
Система роздільного зберігання відходів	1. Подальший розвиток екологічного управління 2. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку
Ефективне використання земельних ресурсів	1. Подальший розвиток екологічного управління 2. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району
Позитивний вплив на матеріальні активи	1. Використання енергоефективних технологій 2. Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 3. Подальший розвиток екологічного управління 4. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку 5. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району
Позитивний вплив на соціальні умови	1. Подальший розвиток екологічного управління 2. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку 3. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району 4. Позитивні зміни у структурі населення
Доступ до транспортної інфраструктури, що знижує вуглецевий слід	1. Подальший розвиток екологічного управління
Зелені зони	1. Подальший розвиток екологічного управління 2. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку 3. Позитивні зміни у структурі населення
Заходи з адаптації до змін клімату	1. Використання енергоефективних технологій 2. Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 3. Подальший розвиток екологічного управління 4. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку 5. Позитивні зміни у структурі населення
Сонячні панелі	1. Використання енергоефективних технологій 2. Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 3. Подальший розвиток екологічного управління 4. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку 5. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району
Інклюзивність території	1. Дотримання глобальних цілей сталого розвитку 2. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району 3. Позитивні зміни у структурі населення

З метою визначення пріоритетності ризиків для території проектування проведена оцінка їхньої небезпечності для запланованих об'єктів та ймовірність виникнення на визначеній території (таблиця 21. 20.). Розподіл балів наступний: 1 – найнижчий показник, 10 – найвищий.

Таблиця 21. 20. Пріоритетність ризиків для території проектування

Ризик прояву	Небезпечність	Ймовірність	Пріоритетність
Воєнні дії на території України	10	5	50
Нестабільність централізованої подачі електроенергії	3	8	24
Нестабільність української економіки	3	8	24
Утворення «островів тепла»	6	4	24
Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ	5	7	35
Ризик виникнення аварійних ситуацій	9	3	27
Зміни у законодавстві	2	7	14
Погіршення демографічної ситуації, подальше «старіння» населення, збільшення навантаження на працездатних громадян	3	5	15

Висновки: сильні сторони території проектування сприятимуть подальшому розвитку екологічного управління в межах територіальної громади та підтримуватимуть дотримання глобальних цілей сталого розвитку. Відповідно до результатів, для ділянки опрацювання найбільш пріоритетною загрозою реалізації цих рішень є воєнні дії на території України.

21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документу державного планування. Результати представлені в таблиці 21. 21.

Таблиця 21. 21. Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними та стаціонарними джерелами	Вулиці, проектні території	Система організації дорожнього руху та благоустрою в межах розробки детального плану; дотримання планувальних обмежень; відновлювальні джерела енергії.
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Недостатня якість очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах	Сельбищна територія	Підключення до існуючої мережі каналізування на східній стороні території опрацювання. Запроєктовано 1 очисну споруду (септики) типу «Biotal» (або аналог) для існуючої та запроєктованої адміністративної будівлі.
	Скид поверхневих вод (дощових, талих) без очистки	Сельбищна територія, промислові зони	Ливнева каналізація; відкрита водовідвідна система; ємності для збору опадів; наведені заходи у Розділі 21. 7.
Ґрунтовий покрив	Забруднення, виснаження ґрунтового покриву	Промислові зони	Наведені заходи в Розділі 21.7.
Утворення відходів	Накопичення відходів	Територія населеного пункту	Встановлення контейнерів вакуумного типу для роздільного збору відходів
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Ділянки в регіоні території проектування	Озеленені ділянки.
Вплив на здоров'я населення	Здоров'я населення	Сельбищна територія	Пішохідні маршрути; озеленені ділянки; використання якісного обладнання з меншим негативним впливом на довкілля та здоров'я населення.
	Інклюзивність	Сельбищна територія, ділянки автошляхів	Пониження бордюрного каменю; наведені заходи у Розділі 21.7.

Характеристика екологічних проблем регіону проектування:

Атмосферне повітря

Забруднення атмосферного повітря населеного пункту відбувається через викиди від стаціонарних і пересувних джерел.

Зменшити рівень забруднення можна завдяки оптимізації транспортних потоків, мотивації використання громадського транспорту, розвитку велосипедної та пішохідної інфраструктури.

Проектними рішеннями передбачено оновлення покриття проїздів на території підприємства та прокладання додаткових на північному заході та південному сході. Заїзд на територію детального плану відбувається з вул. Героїв УПА. Проектом заплановано прокладання під'їзної колії на заході території детального плану. Будівництво додаткової гілки залізниці забезпечить підприємству прямий вихід на залізничну мережу, що покращує логістику виробництва, так як наявність під'їзної колії дозволяє швидко відвантажити зернові культури від проєктованих складських будівель та споруд, та в подальшому транспортування. Таке рішення значно зменшить рух великовагового транспорту по місту, що зменшить навантаження на транспортну інфраструктуру.

Проектним рішеннями передбачено прокладання пішохідних доріжок, навколо існуючих та проєктних будівель та споруд, та заощення територій навколо елеваторного комплексу.

Захист озонового шару

Однією з глобальних екологічних проблем, яка стосується, зокрема, і території проектування, є утворення озонових дір. Озонові «діри» – локальні ділянки озоносфери, де концентрація озону істотно (на 40...50%) менша, ніж звичайна. Їхня поява становить небезпеку як для навколишнього середовища, так і здоров'я населення.

З метою подолання цієї проблеми Україна приєдналася до Монреальського протоколу.

Значне руйнування озонового шару спричиняють хлорфторвуглеці, що призвело до їх поступового вилучення з виробництва та використання згідно з Монреальським протоколом. Хлорфторвуглеці (ХФВ), також відомі як фреони, раніше широко використовувалися у різних продуктах та процесах через їх стабільність, нетоксичність та ефективність.

Категорії продуктів, які містили або могли містити ХФВ:

- 1) Холодильники та морозильники – використовували ХФВ як холодоагенти (найчастіше ХФВ-12).
- 2) Кондиціонери – в автомобільних кондиціонерах, а також у системах кондиціонування повітря для будівель і промислових установок використовували ХФВ-22 та інші види ХФВ.
- 3) Аерозольні спреї – аерозолі для косметичних, медичних, побутових та промислових потреб раніше використовували ХФВ як пропеленти.
- 4) Пінопласти – у виробництві пінополіуретану та інших видів пінопластів використовували ХФВ як спінювальні агенти.
- 5) Розчинники – ХФВ використовувалися як розчинники у різних промислових процесах, включаючи очищення електроніки та виробництво медичного обладнання.

Стосовно захисту озонового шару рекомендується:

- безпечна утилізація озоноруйнівних речовин, зокрема обладнання, яке використовувало ХФВ;
- використання енергозберігаючих технологій та обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах;
- використання хімічних процесів і речовин, які не руйнують озоновий шар і є безпечнішими для навколишнього середовища.

Водне середовище

Забруднення зумовлене скидами недостатньо очищених стічних вод у водойми. Очисні споруди є у незадовільному стані та потребують реконструкції. Джерелом забруднення також є стік дощових, талих вод, що формується на території м. Городок.

Відповідно до топо-геодезичного знімання на півночі від території проектування проходить водопровід питного водопостачання.

Проектними рішеннями передбачено підключення до існуючої мережі питного водопостачання та прокладання водопроводів на території проектування.

Заплановане підключення до існуючої мережі каналізування на східній стороні території опрацювання. Також згідно ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173-96 запроєктовано 1 очисну споруду (септики) типу «Biotal» (або аналог) для існуючої та проєктованої адміністративної будівлі.

Відведення поверхневих вод із території проектування передбачається через систему систему ливневої каналізації. Існуючі канали використовуються як допоміжні елементи водовідведення, що забезпечують відведення поверхневих вод з території виробництва..

Також пропонується облаштування відкритої водовідвідної системи та ємності для збору опадів. Детальніше про це описано в *Розділі 11.2*.

Ґрунтовий покрив

У більшості випадків забруднення ґрунтового покриву в межах м. Городок носить локальний характер (поблизу значних автошляхів, сміттєзвалищ, підприємств).

Для зменшення негативного впливу на ґрунти в межах території опрацювання ДПТ, у *Розділі 21.7*. наведені відповідні заходи.

Санітарне очищення території (Управління відходами)

у північно-західній та північно-східній частині території запроєктовані контейнери для збору побутових відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи) вакуумного типу.

Також наведені заходи в *Розділі 21.7*.

Біорізноманіття

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173, вільні від забудови території підлягають озелененню та благоустрою.

Для збільшення площі озеленення територій забудови рекомендовано влаштування вертикальних садів, мобільних систем озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

При визначенні проєктних рішень враховані вимоги статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Враховано, що будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Характеристика стану здоров'я населення

Для забезпечення інклюзивності в місцях перетину пішохідної та проїзної частин проєктом рекомендується пониження бордюрного каменю. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проєктувати односхилим похилом 20% у бік проїзної частини і розміщувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення.

На півночі території детального плану заплановано прокладення технічного водопроводу та облаштування 1 пожежного гідранту.

Також підсилювати екологічні проблеми в регіоні опрацювання ДПТ можуть кліматичні загрози. Для мінімізації впливу негативних змін клімату будуть проведені відповідні заходи (*таблиця 21.22*).

Таблиця 21. 22. Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Загроза	Фактор загрози	Ймовірні екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення	Проектні рішення
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньомісячних температур	1.Зміни в біорізноманітті кліматозалежних видів рослин і тварин, розповсюдження інвазійних теплолюбних видів. 2.Сприяння розповсюдженню інфекційних хвороб.	На озелених ділянках рекомендується висадка місцевих видів рослин, що є стійкими до коливань температури та вологості.
	Екстремальні температури, спека, хвилі тепла	1. Зростання ризиків погіршення здоров'я і смерті вразливого населення та працівників на відкритому повітрі (теплові удари, серцеві напади, загострення хронічних захворювань тощо).	Озеленені ділянки; регулювання щільності забудови для достатньої циркуляції повітря.
	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	1.Порушення фенологічних ритмів, умов розмноження та розвитку рослин і тварин. 2.Порушення функціонування природних екосистем.	Озеленені ділянки. Максимальне збереження ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом.
	Температурні інверсії (зміна знаку температури)	1.Деградація матеріалів конструкцій, будівель та споруд.	Наведені рекомендації у Розділі 21. 7.
Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	1.Зменшення живлення неглибоких підземних водоносних горизонтів, зниження рівня води в колодязях і дебіту джерел.	Максимальне збереження ґрунтового покриву; контроль водоспоживання.
	Екстремальні зливові опади	1.Затоплення територій дощовими паводками, пошкодження будівель і доріг, ризики аварій та дорожньо-транспортних пригод. 2.Активізація ерозії та деградації ґрунтів.	Очищення зливових систем перед сезоном сильних дощів; максимальне збереження ґрунтового покриву.
	Посухи	1.Погіршення якості води у поверхневих джерелах питного водопостачання. 2.Зростання ризиків пожеж. 3.Дефіцит водних ресурсів. 4.Різде зростання навантаження на джерела водних ресурсів. 5.Погіршення якості атмосферного повітря внаслідок інтенсифікації виділення пилу.	Дотримання санітарно-захисних зон навколо водних об'єктів; дотримання протипожежних норм; регулювання водокористування; озеленені території; моніторинг якості води та атмосферного повітря.
Стихійні погодні явища	Буревії, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	1.Пошкодження природних екосистем, загибель тварин. 2.Пошкодження та руйнування майна, будівель і споруд. 3.Втрата сільськогосподарської продукції. 4.Ризики травмування та смерті населення. 5.Погіршення якості атмосферного повітря.	Озеленені ділянки; наведені рекомендації у Розділі 21.7; Уникнення легких, відкритих прибудов і навісів без укріплення; систематичне санітарне очищення територій від предметів, які може підхопити вітер (наприклад, старі дерева); дотримання протипожежних норм.

Висновки: Проектні рішення визначено з врахуванням домінуючих екологічних проблем Городоцької ТГ, а саме забруднення атмосферного повітря та водного середовища, та заходів щодо здоров'я та безпеки населення.

21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури;
- 2) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 3) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 4) проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування;
- 6) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 7) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 8) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 9) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 10) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проєктованого об'єкту мають передбачати наступне:

Атмосферне повітря:

- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;
- використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів.

На наступних етапах проєктування та під час функціонування об'єктів необхідно забезпечити проведення гігієнічної оцінки акустичного режиму. Варто врахувати, що показники мають відповідати гігієнічним нормативам пп. 8.38 - 8.41 ДСП 173-96, а саме:

- оцінка якості атмосферного повітря здійснюється на підставі аналізу інформації, одержаної шляхом інструментальних замірів вмісту шкідливих домішок на стаціонарних, маршрутних, підфакельних постах спостереження відповідно до вимог «Руководства по контролю за загрязнением атмосферы» і прогнозних розрахунків очікуваного рівня вмісту шкідливих речовин, що виконані згідно з діючими нормативно-методичними документами;
- гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої

мережі, крупних промислових підприємств, аеропортів та інших об'єктів, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються у складі генеральних планів міст і сільських поселень, проектів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.

● для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачати заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:

- виведення із житлової забудови (або перепрофілювання) промпідприємств, що несприятливо впливають на повітряне середовище сельбищної території;
- максимальне використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів з обґрунтуванням досяжності рішень, що приймаються;
- впровадження технологічного чи санітарно-технічного обладнання, що забезпечує вловлювання, утилізацію, знешкодження викидів і відходів або повне їх виключення;
- регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;
- створення об'їзних доріг для транзитного транспорту, будівництво автомобільних доріг вантажного призначення в промислово-складських зонах, організацію безупинного руху за принципом «зеленої хвилі», впровадження нейтралізаторів відпрацьованих газів, заборону використання у великих містах і курортних центрах етилованого бензину.

● для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;
- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

При проектуванні системи вулично-дорожньої і транспортної мережі населеного пункту перевага повинна надаватись варіантам, які знижують загальну площу зони акустичного дискомфорту і враховують щільність населення, яке проживає на ній зараз і на перспективу.

Шумове навантаження:

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;
- використання звуко- та віброізолюючих матеріалів.

Щодо шумового навантаження варто врахувати вимоги пп.8.38, 8.39, 8.44 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

При проектуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон (додатки NN 16-19) відповідно до санітарних норм. {Абзац перший пункту 8.38 глави 8 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я N 952 від 18.05.2018 }.

Водні ресурси:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод.

Перед початком будівництва потрібно здійснити вимірювання рівня підземних вод.

Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 (п.15.3.4), у межах санітарно-захисної смуги водопроводів повинні бути відсутні джерела забруднення ґрунту та ґрунтових вод (вбиральні, помийні ями, гноєсховища, приймальники сміття тощо). На ділянках водопроводів, де санітарна зона межує з вказаними джерелами забруднень, слід застосувати пластмасові або сталеві труби.

Згідно з ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод» від 12.01.2023 №2887-ІХ, об'єкт господарювання повинен використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дошовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

Випуск господарсько-побутових та поверхневих стоків необхідно здійснювати відповідно до гігієнічних нормативів досягнення рівня очищення стоків на спорудах згідно з пп. 8.16, 8.17

Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів». Зокрема скидання стічних вод у водоймище не повинно погіршувати якості води в місцях водокористування.

Забороняється скидання у водні об'єкти:

- стічних вод, що містять речовини або продукти їх трансформації у воді, для яких не встановлено ГДК або ОДР, а також речовини, для яких відсутні методи аналітичного контролю;
- стічних вод, що містять збудників інфекційних захворювань з індексом лактозопозитивних кишкових паличок більше 1000 в 1 дм-3 та індексом колі-фага більше 1000 БОЕ/дм-3;

- стічних вод в межах населеного пункту; при погодженні, як виняток, скидання стічних вод в межах населеного пункту (при відповідному обґрунтуванні) нормативні вимоги, встановлені до складу і властивостей води водних об'єктів, повинні стосуватись самих стічних вод;

- стічних вод у водні об'єкти, що використовуються для водогрязелікування, а також в ті, що знаходяться в межах округів санітарної охорони курортів.

Згідно з вимогами пп. 12.1, 17.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі зміною № 1», споруди очищення стічних вод і обробки осаду окремих підприємств повинні забезпечувати розрахункові концентрації забруднювальних речовин, визначені за умови приймання попередньо очищених виробничих стічних вод на загальновузлові очисні споруди промислових утворень, у міську чи селищну систему господарсько-побутової каналізації або скидання їх у ввідні об'єкти, а також приймання осадів на утилізацію або їх складування чи захоронення.

При поводженні з дощовими та талими водами врахувати розділ 7 пп. 7.11., 7.12 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд каналізації, розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил (додаток N 12).

При влаштуванні ливневої каналізації врахувати п. 7.2. Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що система зливної каналізації є обов'язковим елементом інженерного забезпечення міст і селищ міського типу. Відведення поверхневих вод слід здійснювати з усього басейну стоку, передбачаючи зливну каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

Також необхідно забезпечити дотримання режиму та меж прибережно-захисних смуг водних об'єктів відповідно до вимог ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. 80, 87, 88, 89 Водного кодексу України.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

- 3) влаштування літніх таборів для худоби;

- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

Варто зазначити, що контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів (стаття 87 Водного кодексу України).

Наголошуємо, що згідно з вимогами статті 70 Водного кодексу України, скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо) забороняється.

Ґрунти:

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

- забезпечити запобігання ерозії та деградації ґрунтів.

Окрім того, з метою усунення загроз природокористування на наступних етапах проектування необхідно врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

Управління відходами:

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;

- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки, вимог ЗУ «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами;

- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях.

При управлінні та знешкодженні побутових відходів дотримуватись вимог ДСП №173-96, а саме місця для знешкодження побутових відходів повинні відводитись поза сельбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток №4) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водонесних горизонтів і водних об'єктів. Під'їзні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

Варто звернути увагу на організацію збору, відновлення і знешкодження промислових відходів. Детальніше про управління ними описано у *Розділі 21.7*.

Біорізноманіття:

Дотримуватись статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території (пункт 5.4 ДСП).

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Варто врахувати вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

Окрім того, плановану діяльність необхідно здійснювати відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

Відповідність Детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області екологічним цілям національної політики наведена у *таблиці 21. 23.*

Таблиця 21. 23. Відповідність проекту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	-Система організації дорожнього руху; -використання сучасного обладнання.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	-Використання сучасного обладнання.	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки (у Львівській області)	Використання методів та впровадження технологій, що забезпечують запобігання виникненню, зниження рівня впливу чи усунення факторів забруднення атмосферного повітря	-Система організації дорожнього руху; -використання сучасного обладнання.	+
Зміна клімату			
Національний рівень			
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	– на перспективу передбачається влаштування сонячних панелей та сонячних колекторів; –озеленені ділянки.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років	Впровадження та популяризація енергозберігаючих технологій; стимулювання розвитку альтернативних джерел енергії	– на перспективу передбачається влаштування сонячних панелей та сонячних колекторів.	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	– Підключення до існуючої мережі каналізування на східній стороні території опрацювання. Запроектовано 1 очисну споруду (септики) типу «Biotal» (або аналог) для існуючої та	+

		проектованої адміністративної будівлі; –ливнева каналізація; –відкрита водовідвідна система; –ємності для збору води.	
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки (у Львівській області)	Будівництво чи реконструкція споруд для очищення стічних вод, системи роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них	– Підключення до існуючої мережі каналізування на східній стороні території опрацювання. Запроектовано 1 очисну споруду (септики) типу «Biotal» (або аналог) для існуючої та проектованої адміністративної будівлі; –ливнева каналізація; –відкрита водовідвідна система; –ємності для збору води.	+
План управління річковим басейном Дністер на 2025 – 2030 роки			
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років	Запобігання забрудненню річок та каналів каналізаційними (побутовими) стоками; створення умов для збереження та відтворення біоресурсів водних об'єктів; проведення очистки та укріплення берегів річок та меліоративних каналів	– Підключення до існуючої мережі каналізування на східній стороні території опрацювання. Запроектовано 1 очисну споруду (септики) типу «Biotal» (або аналог) для існуючої та проектованої адміністративної будівлі; –ливнева каналізація; –відкрита водовідвідна система; –ємності для збору води.	+

Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території.	+
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні тощо) на території проектування.	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, рециклінгу та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні тощо) на території проектування.	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки (у Львівській області)	Здійснення заходів щодо мінімізації, рециклінгу та переробки промислових, побутових і небезпечних відходів	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні тощо) на території проектування.	+
Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року			
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років	Створення системи управління твердими побутовими відходами на основі роздільного збирання і сортування сміття.	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні тощо) на території проектування.	+

Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	На території опрацювання передбачені зелені зони. У Розділі 21.7. наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ.	+/-
Стратегія біорізноманіття ЄС до 2030 року	Щонайменше 30% суходолу та 30% морських акваторій повинні стати заповідними територіями		
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	На території опрацювання передбачені зелені зони.	+/-
Здоров'я та безпека населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	-Система організації дорожнього руху на території проектування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –облаштування пішохідних доріжок.	+
Національний план заходів щодо неінфекційних захворювань для досягнення глобальних цілей (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 липня 2018 року №530-р)	Профілактика недостатньої фізичної активності, використання природних факторів, профілактика несприятливого впливу факторів навколишнього природного середовища на здоров'я населення, оптимізація управління та забезпечення надання медичної допомоги.	–Облаштування пішохідних доріжок; –зелені зони.	+/-
Національна стратегія контролю злоякісних утворень на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року №730-р)	Стратегічна ціль 1. Забезпечення ефективного функціонування спроможної мережі закладів охорони здоров'я, що забезпечують надання медичної допомоги пацієнтам із онкозахворюваннями, якісних медичних послуг із діагностики, комплексного лікування та реабілітації на основі мультидисциплінарного підходу.	Не матиме впливу.	+/-

Національна стратегія зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2022 року №1041-р)	Створення безперешкодного середовища для всіх суспільних груп, забезпечення рівних можливостей кожній людині реалізовувати свої права, отримувати послуги на рівні з іншими.	–Пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –облаштування пішохідних доріжок; –наведені заходи в Розділі 21.7.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років	Створення безпечного середовища; пристосування інфраструктури громади для маломобільних груп населення.	-Система організації дорожнього руху на території проектування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –облаштування пішохідних доріжок; –наведені заходи в Розділі 21.7.	+

Висновки: проєктні рішення відповідають екологічним цілям національної політики.

21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

21.6.1. Загальний опис наслідків

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – це будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (зміни біорізноманіття внаслідок модифікації ландшафту).

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде процес будівельно-монтажних робіт у зв'язку із залученням механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт. Внаслідок цього можливе забруднення атмосферного повітря, шумове та вібраційне навантаження. Незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриву.

Ймовірні середньострокові наслідки:

- Покращення якості життя завдяки розвитку інфраструктури.
- Зростання зайнятості: створення нових робочих місць сприятиме зменшенню рівня безробіття і підвищенню доходів населення.
- Зміна структури економіки.
- Потенційні екологічні загрози: будівництво нових об'єктів може призвести до забруднення ґрунтового покриву, атмосферного повітря, якщо екологічні ризики не будуть враховані належним чином.

Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за допомогою заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проєкту організації будівництва.

Результати визначених наслідків для довкілля представлені у вигляді матриці (таблиця.21.24.). Для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, міститься оцінка для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Також визначаються «фактори впливу», пов'язані з кожною діяльністю.

Таблиця 21. 24. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Атмосферне повітря		Клімат	Вода		Ґрунти		Природоохоронні території	Біорізноманіття		Здоров'я населення
Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	
Виробничі об'єкти елеваторного комплексу										
П/КС М	П/КС М	0	НП/КС Р	П/ДС Р	П/КС М	П/КС М		П/КС М	П/КС М	0
Адміністративна будівля										
П/КС М	0		НП/КС Р	П/ДС Р	П/КС М			П/КС М	0	0
Озеленені ділянки										
	П/ДС Р	НП/ДС М	0	НП/ДС Р	П/КС М	НП/ДС М	0	П/ДС М	П/ДС М	НП/ДС Р

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

21.6.2. Кумулятивний вплив

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивний ефект від виробничих об'єктів елеваторного комплексу:

- експлуатація приміщень комплексу пов'язана з інтенсивним рухом вантажного транспорту, що збільшує викиди парникових газів (CO₂) і шкідливих речовин, таких як оксиди азоту (NO_x) і дрібнодисперсний пил (PM). З часом це може призвести до погіршення якості повітря в регіоні.

- Об'єкти елеваторного комплексу, особливо ті, що побудовані з використанням асфальту, бетону та інших штучних матеріалів, можуть сприяти утворенню «островів тепла», коли температура в міських і промислових зонах значно вища, ніж у сільській місцевості. Це призводить до додаткового навантаження на місцеві екосистеми та збільшення споживання енергії для охолодження будівель.

- Збільшення трафіку та шуму: постійне збільшення транспортного потоку для обслуговування проєктованих об'єктів може призводити до підвищення рівня шуму. Це може

мати негативний вплив на здоров'я людей, зокрема на нервову систему та якість життя місцевих мешканців.

- Економічний розвиток: збільшення кількості виробничих об'єктів може сприяти створенню робочих місць, розвитку транспортної інфраструктури та підвищенню економічної активності в регіоні.

- Покращення логістичних процесів: розвиток зернообробних комплексів може сприяти підвищенню ефективності логістичних операцій.

- Облаштування під'їзної колії знизить транспортне навантаження на місцеву дорожню систему та зменшуватиме її руйнування.

Кумулятивний ефект від адміністративних будівель:

- Адміністративні будівлі генерують значні обсяги побутових відходів. Це може призвести до навантаження на місцеві системи управління відходами.

Кумулятивний ефект від озеленених ділянок:

- Регулювання температури та зменшення теплових островів: озеленені ділянки сприяють зниженню температури в населених пунктах. Це допомагає зменшити ефект «теплових островів», що покращує мікроклімат.

- Поліпшення водного балансу та запобігання затопленням: зелені зони допомагають зменшити стік дощової води, що зменшує ризик повеней та затоплень.

- Підтримка біорізноманіття: озеленені ділянки створюють сприятливі умови для життя різних видів флори і фауни. Це сприяє збереженню біорізноманіття та підтримці екологічної стійкості.

Для запобігання негативним кумулятивним ефектам у *Розділі 21. 7* передбачені відповідні заходи щодо управління відходами, захисту ґрунтового та водного середовища.

21.6.3. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Приклади синергічних наслідків:

- Одночасне випаровування викидів від наявних на території об'єктів, проєктованих об'єктів та викидів транспорту підвищує ризик забруднення атмосферного повітря у зв'язку з відмінностями у властивостях.

- Створення робочих місць, розвиток інфраструктури, використання сучасного обладнання і підвищення податкових надходжень можуть сприяти економічному розвитку регіону, але лише за умов належного екологічного контролю.

21.6.4. Наслідки впливу на клімат

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов'язаних із кліматичними питаннями, розглянуто узагальнені елементи оцінки, а також вплив проєкту на адаптаційний потенціал території, наведені у таблицях нижче.

Таблиця 21. 25. Елементи узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення територій, що забезпечують поглинання вуглецю. 2.Озеленені ділянки. 3.Оптимізація транспортних ресурсів. 4.Покращення (удосконалення) практик управління відходами і землекористування.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення частки індивідуального транспорту. 2.Викиди від систем опалення та кондиціонування.

Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	1.Будівельно-монтажні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Енергонезалежність, енергоефективність та енергозбереження. 2.Впровадження систем водовідведення з урахуванням можливих змін у режимі опадів. 3.Перехід на кліматостійкі території. 4.Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість). 5.Розвиток зеленої інфраструктури / озеленені ділянки. 6.Розвиток і збереження екологічних мереж. 7.Забезпечення захисту споруд і будівель від стихійних природних лих. 8.Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. системи раннього оповіщення). 9.Надання переваги місцевим ресурсам.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

Таблиця 21. 26. Виявлення наслідків і впливів реалізації ДДП

Аспекти впливу	Виявлення впливів ДДП на клімат	Ймовірні впливи: так/ні; «+» – позитивні наслідки, «-» – негативні
Споживання енергії	Чи заохочує або обмежує ДДП можливості для низьковуглецевого виробництва та технологій?	Так; +
Викиди ПГ у сільському господарстві	Чи збільшиться або зменшиться виробництво метану (CH ₄) та закису азоту (N ₂ O) в сільському господарстві?	Ні ; +
	Чи збільшиться або зменшиться використання азоту в практиці внесення добрив?	Ні; +
	Чи вплине ДДП на якість ґрунтів із високим вмістом вуглецю?	Ні; +
Викиди ПГ у системах управління відходами	Чи збільшить реалізація ДДП обсяги утворення відходів?	Так; –
	Чи вплине реалізація ДДП на систему управління відходами?	Так; +
	Як ці зміни вплинуть на викиди CO ₂ та CH ₄ від операцій управління відходами?	+; зменшення викидів
Транспортні системи та викиди ПГ від транспорту	Чи може реалізація ДДП призвести до збільшення кількості та тривалості індивідуальних поїздок, а також способу пересування? Чи призведе це до переходу на більш забруднювальні види транспорту або навпаки (наприклад, від індивідуальних автомобілів до громадського транспорту або від автобусів до електропоїздів)?	Ні; +
	Чи може ДДП значно збільшити або зменшити викиди від вантажного транспорту?	Так, збільшить; –
	Яким чином ДДП може покращити або стимулювати розвиток сталої транспортної інфраструктури або технологій (наприклад, пункти зарядки електромобілів, використання скрапленого газу, водневих паливних елементів)?	Не матиме впливу; –
Викиди ПГ від виробництва енергії	Чи збільшиться або зменшиться споживання енергії внаслідок реалізації ДДП?	Збільшиться; так; –
	Як ці зміни в попиті на енергію вплинуть на структуру енергопостачання?	Зростання попиту на енергію передбачає збільшення навантаження на місцеві трансформаторні підстанції та електромережі. Це, у свою чергу, може призвести до потреби модернізації наявних

		енергетичних мереж або підвищення частки альтернативних джерел енергії у структурі постачання (наприклад, встановлення сонячних панелей).
	Які наслідки матимуть ці зміни в енергопостачанні для викидів ПГ від виробництва енергії?	Викиди парникових газів, в основному, виникають у процесі виробництва енергії. Можливі два сценарії. У випадку використання викопного палива викиди парникових газів збільшаться (найперше CO ₂). Проте при застосуванні сучасних енергоефективних рішень (зокрема, відновлювальних джерел) можливе зниження питомих викидів ПГ на одиницю площі будівлі.
Лісівництво та біорізноманіття	Чи призведе реалізація ДДП до зміни лісових площ та впливу на природні екосистеми?	Ні; + Мінімальний вплив на природні екосистеми
	Які можливості може надати ДДП для поглинання вуглецю через інвестиції в лісове господарство та підтримку біорізноманіття?	Підтримка біорізноманіття через облаштування озелених ділянок.

Таблиця 21. 27. Визначення впливу ДДП на адаптаційний потенціал території

Кліматична загроза	Запитання для виявлення впливів ДДП на адаптаційний потенціал території	Ймовірні впливи
Хвилі тепла	Які оселища та міграційні коридори тварин і рослин можуть зазнати значного впливу теплових хвиль? Як реалізація ДДП вплине на них?	Не матиме впливу
	Які райони забудови, групи населення або види економічної діяльності є найбільш вразливими до теплових хвиль? Як вплине на них ДДП?	Найбільш вразливими є території щільної забудови. Озеленені ділянки ДДП та грамотне використання будівельних матеріалів зменшуватимуть негативний вплив теплових хвиль.
	Чи зменшує або збільшує ДДП ефект «міського острова тепла»?	На території заплановані озеленені ділянки, що зменшуватиме ефект «міського острова».
	Чи збільшить або зменшить ДДП стійкість ландшафту/лісів до пожеж, спричинених дикою природою?	Не матиме впливу
Посухи	Які оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного впливу посух? Як ДДП вплине на них?	Не матиме впливу
	Чи збільшить ДДП попит на водні ресурси і наскільки?	Витрата води становитиме: для житлових об'єктів – 0,00225 тис. м ³ /добу; для виробництва – 0,000375 тис. м ³ /добу; сумарно – 0,0026 тис. м ³ /добу
	Чи виникають значні ризики, пов'язані з погіршенням якості води у прісних водних об'єктах під час посухи (збільшення концентрацій забруднення через обмежене розбавлення тощо)?	Ні
Повені, паводки та сильні зливи	Чи розташована наявна або запланована інфраструктура (дороги, системи водопостачання, енергопостачання тощо) в зонах можливої дії повенів і паводків?	Ні
	Чи достатня пропускна здатність дренажних мереж для відведення потенційних екстремальних опадів?	Так
	Чи може реалізація ДДП зменшити або збільшити пропускну здатність руслових екосистем і заплавлених територій для природного управління повенями?	Так; реалізація ДДП покращить природне управління повенями

	Чи збільшить ДДП ризики впливу повеней на вразливі групи населення або на об'єкти критичної інфраструктури?	Ні
Шторми та сильні вітри	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури опиняться в зоні ризику через шторми та сильний вітер?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою).
Підвищення рівня моря, штормові нагони, ерозія узбережжя	Які водні та прибережні оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного негативного впливу від підвищення рівня моря, берегової ерозії, змін гідрологічного режиму та рівня солоності? Як ДДП вплине на них? Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, ділянки доріг, водопостачання, енергопостачання, промислові зони та великі сміттєзвалища) знаходяться під загрозою через їх розташування на територіях, що можуть бути затоплені внаслідок підвищення рівня моря або зазнати пошкодження через берегову ерозію? Чи зменшить або збільшить ДДП ці ризики?	Не актуально для території ДПТ
Хвилі холоду	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури можуть опинитися під загрозою через хвилі холоду – короткі періоди аномально холодної погоди, снігових заносів, хуртовин або морозів?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання.
Температурні інверсії	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, дороги, трубопроводи тощо) можуть піддаватися ризику пошкодження внаслідок замерзання-відтавання?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання. 4.Дорожня інфраструктура.

Висновки: планована діяльність може мати різні аспекти впливу на навколишнє середовище. Проте при застосуванні сучасних методів та технологій і дотриманні заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, визначених у *Розділі 21.7.*, негативні фактори від проєктованої діяльності можна мінімізувати. Значний негативний вплив на здоров'я населення не передбачається.

21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені заходи, зазначені у *таблиці 21.28.*

Таблиця 21. 28. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

Складові довікля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> –озеленення території; –використання будівельної техніки у справному стані, зі сертифікованими системами очищення вихлопів; –обмеження руху техніки на території будівництва; –збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані; –перевага транспорту з екологічними стандартами (Євро 5/6); –використання обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах; –контроль джерел викидів у процесі роботи; –екологічний моніторинг забруднюючих речовин; –здійснення прийому зерна в місцях, огорожених з усіх боків та оснащених воротами, що закриваються біля в'їзду зернового на завальну яму з метою локалізації пилу та зменшення забруднення атмосферного повітря; –використання затіняючих сіток, натягнутих навколо сушарки по всій висоті, для вловлювання лушпиння;
Шумове забруднення	<ul style="list-style-type: none"> –використання спеціальних матеріалів, що поглинають або відбивають звукові хвилі (акустичні панелі, ізоляційні матеріали для стін, стель і підлог, якісні вікна); –встановлення бар'єрів між джерелом шуму і місцем перебування людей; –організація робочих графіків таким чином, щоб працівники не перебували тривалий час у зоні підвищеного шуму. Це дозволяє зменшити час впливу шуму на кожного працівника; –дотримання санітарно-захисних зон; –прокладено підземний пневмотранспорт для безшумного транспортування зернових культур від завальної ями для зерносушильного комплексу;
Водні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> –зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця; –підтримка системи водопостачання та каналізування в належному стані; –недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти; –встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг; –ливнева каналізація; –ємності для збору опадів; –відкрита система водовідведення; –встановлення захисного покриття в зонах потенційного забруднення дощових чи талих вод; –обладнання площадок для зберігання сировини та матеріалів водонепроникним покриттям з відводом зливових стоків та очистку; –недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); –профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод; –використання дощової води для технічних потреб та зменшення навантаження на системи водопостачання; –гідроізоляція фундаментів;

Зміна клімату	<ul style="list-style-type: none"> –використання морозостійких матеріалів; –кріплення з антивітровими замками (для дахів); –армування фасадів; –антикорозійні покриття; –використання енергоефективних та енергозберігаючих технологій; –максимальне використання денного світла;
Земельні ресурси та ґрунтовий покрив	<ul style="list-style-type: none"> –обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; –складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою; –рекультивація пошкоджених після будівництва ділянок з відновленням їхньої екологічної функції; –регулярне санітарне очищення території; –забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; –контроль за роботою механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт; –заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; –забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; –максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; –недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; –дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; –контроль поверхневого і підземного стоку води для запобігання ерозії ґрунту та проявам карсту; – на ділянках з підвищеною вологонасиченістю передбачається улаштування дренажних каналів, фільтруючих шарів та геотекстильних матеріалів; –у разі необхідності варто застосувати георешітки, що підвищують несучу здатність основи дорожнього покриття;
Відходи	<ul style="list-style-type: none"> –рециклінг та повторне використання; –впровадження систем роздільного збору, сортування та переробки відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи); –впровадження маловідходних технологій; – розроблення та впровадження системи управління пакувальними матеріалами і тарою; –маркування контейнерів зберігання відходів; –окреме зберігання для подальшої задачі на відновлення електронних відходів, оскільки вони містять токсичні речовини: ртуть, свинець, кадмій тощо; –зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки; –майданчики для збору відходів облаштовувати твердим водонепроникним покриттям та навісом; –облік управління відходами;
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> –створення та підтримання в належному стані зелених зон; –максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; –проведення екологічної експертизи з метою ідентифікації рідкісних або цінних видів рослинних угруповань та об'єктів рослинного світу; –здійснення регулярного контролю за виконанням екологічних норм; –маркування проводів електропередач; –залучення фахівців для догляду за зеленими зонами, включаючи висадку дерев та чагарників, що адаптовані до місцевих умов; –регулярний контроль за виконанням екологічних норм; –для зелених зон рекомендується використання місцевого ґрунту або пересаджування дерев разом із ґрунтовим блоком;

Природоохоронні території	<ul style="list-style-type: none"> – проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; – у випадку проектування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі; – обмеження порушень природного стану;
Здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> – суворе дотримання пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; – використання будівельних матеріалів, що не шкодять здоров'ю; – організація безпечного руху транспорту та пішоходів, що включає паркувальні місця, тротуари, якісне освітлення; – забезпечення ефективної системи вентиляції та кондиціонування, яка виключає поширення запахів, вологи та цвілі; – оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем; – застосування протишумових заглушок або вкладок у слуховий прохід та для зовнішнього прикривання вуха, протишумових або шумозахисних навушників.

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримуватись пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, звернути увагу, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Усі відходи мають бути класифіковані за класами небезпеки відповідно до статті 7 Закону України «Про управління відходами». Згідно з нею, відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними.

При класифікації враховується Національний перелік відходів і Порядок класифікації відходів.

Згідно з чинним законодавством, властивості, що роблять відходи небезпечними, можуть бути наступними: вибухонебезпечність, окисна здатність, легкозаймистість, подразнювальна здатність, токсичність при аспірації, гостра токсичність, канцерогенність, корозивність, інфекційність, токсичність для репродуктивної системи, мутагенність, здатність виділяти гостротоксичний газ, сенсibiliзуюча здатність, екотоксичність, відходи, здатні виявляти небезпечні властивості, зазначені вище, але не класифіковані за такими властивостями.

Система збору промислових відходів має включати:

- 1) встановлення окремих контейнерів для різних видів відходів та їх маркування для уникнення помилок при сортуванні;
- 2) облік відходів;
- 3) оптимізацію маршрутів транспортування відходів до місць відновлення або зберігання;
- 4) оснащення належною ізоляцією зон для зберігання відходів з метою запобігання забрудненню ґрунтового покриву та водних ресурсів;
- 5) використання спеціалізованих герметричних контейнерів для збору небезпечних або токсичних відходів;
- 6) регулярне очищення території і перевірка місць накопичення відходів;
- 7) розробку програми екологічного аудиту;
- 8) проведення тренінгів для працівників щодо роздільного збору та управління небезпечними відходами.

Відновлення та знешкодження виробничих відходів:

- використання сучасних технологій для переробки відходів, наприклад: спалювання (для горючих токсичних відходів), біологічна переробка (компостування), фізико-хімічна обробка (нейтралізація кислот, лугів тощо);
- у разі неможливості відновленням організувати безпечне захоронення на спеціальних полігонах відповідно до класу небезпеки;
- залучення ліцензованих організацій, які мають право займатися відновленням (рециклінгом) або знешкодженням виробничих відходів.

Згідно з рекомендаціями Офісу сталих рішень, управління відходами елеватора повинна відбуватись поетапно зі здійсненням наступних заходів:

- завантаження в спеціальні герметричні контейнери;
- доставка в цех;
- відокремлення відходів, що можна використати як корм для худоби;
- термічний вплив з мінімальним виходом шкідливих продуктів горіння;
- подальше розкладання під впливом хімічних речовин та активних бактерій;
- консервація в герметричній тарі;
- занурення в підземні бункери на тривале зберігання.

Управління великогабаритними відходами включає:

- складування в спеціально відведених місцях;
- сортування компонентів (відділення металевих частин, небезпечних компонентів тощо);
- здачу в пункти прийому;
- замовлення спеціального транспорту.

Згідно з п. 8.43 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404, для зниження вкладу вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сельбищну територію з високою густиною населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;
- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Окрім того, з метою забезпечення доступності, зручності, інформативності та безпеки населення рекомендується здійснити заходи щодо усіх напрямків інклюзивності:

Фізична інклюзія:

- пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини;
- забезпечення безперешкодного пересування територією (відсутність бар'єрів, перепадів висот);
- організація доступних входів до проєктованих об'єктів;
- облаштування пандусів з нормативним ухилом, поручнями та антиковзким покриттям;
- інтеграція тактильних і візуальних засобів орієнтації без шкоди для зелених зон.

Освітня інклюзія:

- розробка зрозумілих інформаційних матеріалів;
- використання візуальних підказок.

Соціальна інклюзія:

- використання універсального дизайну;
- гендерно і соціально чутливе планування (освітлення територій).

Економічна інклюзія:

- створення нових робочих місць (зокрема, для осіб з інвалідністю);
- прозора система вартості послуг;
- стимулювання економічної активності території.

Цифрова інклюзія:

- інтерфейси з великим шрифтом, голосовим супроводом.

Культурна інклюзія:

- зберігання наявної історико-культурної спадщини;
- врахування локальних історично сформованих особливостей території.

Висновки: на всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. При проєктуванні враховані екологічні вимоги до планування території, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

21.8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо гарантування безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту.

Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Альтернатива 2: «Порівняння окремих рішень детального плану».

Йдеться про можливість розміщення виробничих об'єктів іншого типу у порівнянні з альтернативою 3. Розглянуті варіанти з різним характером експлуатаційних навантажень і, відповідно, розбіжністю у впливі на навколишнє природне середовище. Зокрема, йдеться про розміщення складських об'єктів замість елеваторного комплексу. Перевагою буде менша кількість відходів та менший вплив на атмосферне повітря. Проте цей варіант не враховує всіх показників та соціально-економічних потреб населення і, відповідно, матиме нижчу ефективність для території опрацювання ДПТ.

Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану в межах м. Городок. Запланована реконструкція існуючих та будівництво нових об'єктів виробничих підприємств. Зокрема, проєктними рішеннями заплановане облаштування нового елеваторного комплексу з додатковими складськими будівлями та адміністративно-господарської будівлі. Передбачений комплексний благоустрій території, інженерне забезпечення та встановлення санітарно-захисних зон. Альтернатива поєднує розвиток економічної складової, соціальної та інтеграцію природоохоронних рішень. Відповідно затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком цих сфер. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Узагальнені результати реалізації альтернатив представлені в таблиці 21. 29.

Таблиця 21. 29. Альтернативи, що розглядалися, та їх обґрунтування

№	Альтернатива	Очікувані наслідки для довкілля та громади	Обґрунтування вибору/ відмови
1	«Нульовий сценарій»	Відсутність антропогенного впливу на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря.	Відхилено через уповільнення соціально-економічного та сталого розвитку території, втрати можливості залучення інвестицій.
2	«Порівняння окремих рішень детального плану»	Незначний негативний вплив на навколишнє природне середовище.	Відхилено, оскільки не передбачає комплексний підхід до розвитку території.
3	«Комплексна реалізація проєктних рішень»	Покращення функціональності та економічний розвиток території. При забезпеченні природоохоронних вимог матиме мінімальні негативні наслідки для довкілля, що полягатимуть в утворенні відходів, незначному забрудненні атмосферного повітря від автомобілів та короткостроковому впливі на етапі будівельно-монтажних робіт.	Обрана альтернатива, яка сприятиме раціональному використанню території, покращуватиме її функціональність та матиме позитивний вплив для населення.

21.8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Стратегічна екологічна оцінка документа державного планування здійснювалась відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Основними методами СЕО є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем, та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), SWOT-аналіз, матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, склад ґрунтів, біорізноманіття; визначено екологічні проблеми, зокрема управління відходами та забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; розглянуто способи ліквідації негативних наслідків планованої діяльності.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Вибір проєктованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином: екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проєктування витримуються. Ділянка не належить до територій природно-заповідного фонду України.

21.8.3. Ускладнення здійснення СЕО

Основні ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО:

- неповнота актуальної інформації щодо стану навколишнього середовища, зокрема, здоров'я населення у межах території дослідження;
- неповнота необхідних регіональних даних щодо наявності оселищ та проходження міграційних коридорів тварин і рослин на території проєктування;
- недостатність моніторингу поточного стану довкілля у режимі реального часу в м.Городок, що ускладнює здійснення аналізу стану атмосферного та водного середовища.

Висновки: враховуючи техніко-економічні міркування та принципи раціонального використання земель, а також соціально-економічного розвитку району, до реалізації обрано альтернативу 3 «Комплексна реалізація проєктних рішень».

21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

21.9.1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу

Моніторинг проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою екологічного моніторингу є забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації об'єктів проєктування, втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Під час здійснення внутрішнього моніторингу власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних вимог.

Виконання зовнішнього моніторингу передбачається органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи

державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Постійний моніторинг буде здійснюватись під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимального пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

21.9.2. Методи визначення кожного з показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу

Моніторинг наслідків МД на сферу охорони атмосферного повітря

Показник «Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік.

При здійсненні моніторингу врахувати рекомендації, визначені Постановою від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря».

Періодичність вимірювань: для адміністративної будівлі – один раз на пів року після початку функціонування об'єкта; для виробничих об'єктів – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг передбачає:

виконання планувальних заходів;

виконання технологічних заходів, спрямованих на досягнення екологічної безпеки (впровадження сучасних технологій);

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Цільові показники наведені в таблиці 21. 30.

Моніторинг наслідків МД на сферу управління водними ресурсами та водними об'єктами

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі»: одиниці виміру – м³/рік; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Кількість проб якості питної води, що не відповідають встановленим санітарним нормам»: одиниці виміру – % від загальної кількості (проб/ місяць, проб/рік); періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Параметри моніторингу:

Фізико-хімічні:

Плаваючі домішки (речовини)

Температура

pH

Запах

Розчинений кисень

Хімічне споживання кисню (ХСК)

Біохімічне споживання кисню (БСК)

Загальний вміст твердих речовин (ЗТС)

Загальний вміст азоту та фосфору

Хімічні:

Важкі метали (ртуть, кадмій, свинець, мідь, цинк тощо)

Органічні забруднювачі (пестициди, нафтопродукти, феноли)

Токсичні речовини (ціаніди, амоній)

Біологічні:

Збудники захворювань

Лактозопозитивні кишкові палички

Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери тейїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших

Показники токсичності води.

За необхідності можна здійснювати відбір зразків підземних вод. Правила відбору, транспортування та необхідності додавання консервантів визначає атестована лабораторія.

Моніторинг водного середовища передбачає:

оцінку ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення;

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для вимірювання використовувати автоматизовані системи моніторингу, спеціалізоване обладнання або за допомогою лабораторних досліджень, які проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 30.*

Моніторинг наслідків МД на пом'якшення та адаптацію до зміни клімату включає показники:

Показник «Контроль викидів парникових газів»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Показник «Оцінка ефективності виконання запроваджених заходів із адаптації до зміни клімату»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на ґрунтовий покрив

Показник «Забруднення ґрунтів»: одиниці виміру – мг/кг, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник повинен відповідати встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин.

Відбір зразків ґрунту відбувається для визначення характеру і масштабів забруднення поверхні. Для об'єкта проектування цей фактор є актуальним так, як ґрунт поглинає та сорбує викиди та очищає атмосферне повітря від техногенного забруднення.

Варто врахувати, що транспортування зразків відбувається в холодному середовищі одразу після їх відбору.

У випадку надзвичайних ситуацій техногенного характеру на території проектування найефективнішим методом вимірювання забруднення ґрунтового покриву є відбір ґрунтового повітря, оскільки повітряна фаза є найбільш динамічною складовою.

Вимірювання проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 30*.

Моніторинг наслідків на стан охорони і використання земель

Показник «Здійснення заходів захисту від карсту та протиерозійного захисту»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта, аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

До показників моніторингу наслідків МД на сферу управління відходами та хімічної безпеки входять:

Показник «Виконання регіональних планів управління відходами»: класифікація виконано/ частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення побутових відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення інших типів відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Відсоток переробки відходів» (частка відходів, які підлягають переробці та повторному використанні): одиниці виміру – %, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на збереження та відновлення біорізноманіття, екосистем та розвиток природоохоронних територій включає:

1. Захист природних екосистем різних типів від руйнувань і деградації та розповсюдження інвазійних рослин чи тварин.

2. Досягнення запланованого ступеня озеленення ділянок.

Пункт 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, ймовірно, містить вимоги щодо оцінки ефективності та відповідності заходів з озеленення території. Такі вимоги можуть включати оцінку кількості зелених насаджень, виділення території для збереження та розвитку природних екосистем, встановлення норм та стандартів для збереження та підтримки зелених зон, а також контроль за впливом цих заходів на здоров'я населення.

Показник «Озеленення» – це виконання проєктних рішень з озеленення відповідно до територіальних можливостей, розміру санітарно-захисних зон та діяльності об'єкту.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг буде відбуватися методом спостереження.

Показник «Захист від розповсюдження карантинних видів рослин» – одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, аналітичні методи.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

21.9.3. Цільові значення кількісних та якісних показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У таблиці 21. 30. визначені цільові значення відповідно до показників моніторингу

Таблиця 21. 30. Цільові показники моніторингу

Забруднююча речовина	Цільовий показник		Нормативний документ
Атмосферне повітря			
Азоту оксид	0,06 мг/м ³ (середньодобова ГДК)		Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
Азоту діоксид	0,04 мг/м ³ (середньодобова ГДК)		
Вуглецю оксид	3,00 мг/м ³ (середньодобова ГДК)		
Діоксид сірки	0,05 мг/м ³ (середньодобова ГДК)		
Речовина у вигляді суспендованих твердих часток недиференційованих за складом	0,15 мг/м ³ (середньодобова ГДК)		
Максимальний показник шуму	Територія проектування: день – 80 дБА ; ніч – 80 дБА Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції: день – 60 дБА; ніч – 50 дБА Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг): день – 70 дБА; ніч – 70 дБА		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404; Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37 та Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
Водне середовище			
	Питне водопостачання	Водні об'єкти, стічні води	
Плаваючі домішки (речовини)	Не повинні виявлятися плаваючі плівки, плями мінеральних масел та скупчення інших домішок		

Температура		Літня температура води в результаті спуску стічних вод не повинна підвищуватись вище, ніж на 3°C у порівнянні з середньомісячною температурою самого жаркого місяця року за останні 10 років	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
pH	6,5 – 8,5		
Запах	Вода не повинна набувати невластивих їй за- пахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо або при наступному хлоруванні, або інших засобах обробки	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше I бала, які виявляються безпосередньо	
Розчинений кисень	Не повинен бути менше 4 мг/дм ³ в будь-який період року в пробі, відібраній до 12 години дня		
Хімічне споживання кисню (ХСК)	Не повинно перевищувати 15 мг О ₂ /дм ³	Не повинно перевищувати 30 мг О ₂ /дм ³	
Біохімічне споживання кисню (БСК)	Не повинно перевищувати при 20°C 3 мг О ₂ /дм ³	Не повинно перевищувати при 20°C 6 мг О ₂ /дм ³	
Загальний вміст азоту	2,0 мг/дм ³		Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
Загальний вміст фосфору	0,0001 мг/дм ³		
Ртуть	0,0005 ³ мг/дм ³		
Кадмій	0,001 ³ мг/дм ³		
Свинець	0,03 мг/дм ³		
Мідь	1,0 ³ мг/дм ³		
Цинк	1,0 ³ мг/дм ³		
Фенол (сума летких фенолів, що надають воді хлорфенольний запах під час хлорування)	0,001 мг/дм ³		
Ціаніди	1,0 ⁷ мг/дм ³		
Лактозопозитивні кишкові палички	Не більше 10000 в дм ³	Не більше 5000 в дм ³	
Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)	Не більше 100 в дм ³	Не більше 100 в дм ³	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери тенід та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших	Не повинні міститись в 1 дм ³		
Ґрунтовий покрив			
pH	5,5 – 7,5		Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів
Органічний вуглець			

Свинець	32,0 мг/кг	допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» та Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
Ртуть	2,1 мг/кг	
Кадмій	1,5 у чорноземі за рН ґрунту 6,7-7,0	
Мідь	3,00 мг/кг	
Цинк	23,00 мг/кг	
Нікель (рухлива форма)	4,00 мг/кг	
Хром тривалентний	6,00 мг/кг	
Арсен (миш'як)	2,00 мг/кг	
Нафтопродукти	1000,00 мг/кг	
Бенз(а)пірен	0,02 мг/кг	
Цезій ⁻¹³⁷	15,00 мг/кг	
Стронцій ⁻⁹⁰ (рухома форма)	3,00 мг/кг	
Біорізноманіття		
Озеленення	Виконання проєктних рішень (54,7% від загальної площі території опрацювання)	

21.9.4. Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку

Аналіз показників для здійснення моніторингу (зокрема, з метою оцінки впливу на здоров'я населення) відбуватиметься шляхом співставлення фактичних значень з цільовими.

Для цього під час здійснення моніторингу (раз на рік після початку функціонування об'єкта) необхідне визначення індексу небезпеки:

Індекс небезпеки (NQ) = AC (середня концентрація, мг/м³) / RFC (референтна концентрація, мг/м³)

*референтна концентрація – цільові показники з *таблиці 21. 30*.

Якщо NQ менший або рівний 1 – ризик вважається допустимим.

Якщо NQ більший – можливий несприятливий вплив.

У разі перевищення гранично допустимих концентрацій та нормативних значень передбачається впровадження коригуючих заходів:

для атмосферного повітря – пилоочисне обладнання, оптимізація транспортних потоків;

для водного середовища – вдосконалення систем очисних споруд;

для ґрунтового покриву – локалізація джерела впливу, відновлювальні заходи (наприклад, фітомеліорація);

для озелених територій – збільшення площі озеленення, оптимізація догляду за насадженнями.

Рекомендується переглядати (не менше одного разу на рік) програму моніторингу. У разі виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, провести коригування програми моніторингу.

Для повної оцінки наслідків виконання документа державного планування варто здійснити вимірювання цих показників до початку будівництва.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для: порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО).

21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проекту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Городоцької міської ради від 20 листопада 2025р. №25/69-9104.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні довкілля під час будівельно-монтажних робіт; а також викидах від пересувних джерел, систем кондиціонування та теплопостачання, і теплогенератора; шумовому та вібраційному забрудненні від руху транспорту, норійної вежі та роботи обладнання; утворенні побутових, промислових та зернових відходів; періодичному забрудненні ґрунтового та рослинного покриву залишками зернових культур та незначному світловому навантаженні під час діяльності об'єкта.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, виходить, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території, визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля і заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

Завдяки будівельним, технологічним та природоохоронним заходам, направленим на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єктів є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документа державного планування (детального плану території) відсутні значні негативні зміни поточного рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

22. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

- 1) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- 2) Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ
- 3) Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ
- 4) Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
- 5) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- 6) Закон України «Про рослинний світ»
- 7) Закон України «Про тваринний світ»
- 8) Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- 9) Закон України «Про екологічну мережу України»
- 10) Закон України «Про управління відходами»
- 11) Закон України «Про охорону земель»
- 12) Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- 13) Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод»
- 14) Закон України «Про систему громадського здоров'я»
- 15) Водний кодекс України
- 16) Земельний кодекс України
- 17) Лісовий кодекс України
- 18) Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ №826 від 09.09.2020р.)
- 19) Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 826 від 09.09.2020р.)
- 20) Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»
- 21) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989
- 22) Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»
- 23) Постанова від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»
- 24) Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
- 25) Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37
- 26) Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465
- 27) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989
- 28) Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272
- 29) Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
- 30) Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404

- 31) ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»
- 32) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- 33) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- 34) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- 35) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
- 36) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- 37) ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»
- 38) ДБН В.1.2.-2006
- 39) ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»
- 40) ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»
- 41) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»
- 42) Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі»
- 43) Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
- 44) Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
- 45) Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166
- 46) Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті»
- 47) Наказ від 31.10.2024 №1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля»
- 48) Національний план заходів щодо неінфекційних захворювань для досягнення глобальних цілей (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 липня 2018 року №530-р)
- 49) Національна стратегія контролю злоякісних новоутворень на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року №730-р)
- 50) Національна стратегія зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2022 року №1041-р)
- 51) План управління річковим басейном Вісли на 2025 – 2030 роки
- 52) Правила благоустрою міста Городка
- 53) Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року
- 54) Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років
- 55) Атлас «Агрокліматичні ресурси України»
- 56) Всесвітній фонд природи WWF: Мапа рамсарських угідь : веб-сайт. URL: <https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=49.276101412581774%2C24.089619440483446&z=9>
- 57) Державний реєстр нерухомих пам'яток України
- 58) Дискомфорт погодних умов зимового періоду в Україні : стаття / Малицька Л. В. Київ: Український гідрометеорологічний інститут
- 59) Карти України: Національна екологічна мережа : веб-сайт. URL: <https://geomap.land.kiev.ua/ecology-11.php>
- 60) Львівська область: природні умови та ресурси: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. 592 с.
- 61) Освітній проєкт «На урок»: Національна екологічна мережа України : веб-сайт. URL: <https://naurok.com.ua/prezentaciya-do-turniru-yunih-geografiv-nacionalna-ekologichna-merezha-ukra-ni-128821.html>
- 62) Природно-заповідний фонд України : веб-сайт. URL: <https://pzf.land.kiev.ua/>

- 63) Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в XXI ст. : стаття / Краковська С. В., Гнатюк Н. В., Шпиталь Т. М., Паламарчук Н. В. Наукові праці УкрНДГМІ, 2016. Вип. 268. URL: https://uhmi.org.ua/pub/np/268/krakovska_gnatiuk_shpytal_palamarchuk.pdf
- 64) Профілі громадського здоров'я у Львівській області за 2023 рік
- 65) Сезонні міграції птахів : веб-сайт. веб-сайт. URL: https://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html
- 66) Щорічна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Львівській області в 2024 році
- 67) ClimateCharts.net веб-сайт. URL: <https://climatecharts.net/>
- 68) Climate Data : веб-сайт. URL: <https://en.climate-data.org/>
- 69) Emerald Network – General Viewer : веб-сайт. URL: <https://emerald.eea.europa.eu/>
- 70) Era explorer : веб-сайт. URL: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=51.28&lng=24.34&plot=1>
- 71) USDA : веб-сайт. URL: <https://ipad.fas.usda.gov/cropexplorer/imageview.aspx?regionid=umb&startdate=2/2/2025&imenddate=2/9/2025&ftypeid=18&fattributeid=8&stypeid=18&sattributeid=82>
- 72) iNaturalist : веб-сайт. URL: <https://www.inaturalist.org/observations>

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
69 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 25/69-9104

20 листопада 2025 року

м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області

Розглянувши заяву директора ТОВ «СПІ «Львівське»» Катерини Чубко про надання дозволу на розроблення детального плану території на вул. Героїв УПА в м. Городок Львівської області, з метою уточнення положень генерального плану м. Городок, визначення планувальної організації і розвитку частини території, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст.ст. 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.45¹ Закону України «Про землеустрій», ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів заявника або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО:

Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНИСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»

Михайло ГАБРЕЛЬ

(підпис)

« 2026 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Міський голова
ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Володимир РЕМЕНЯК

(підпис)

« 2026 р.

ПОГОДЖЕНО:

Керівник відділу містобудування та
архітектури ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Вероніка КЛОК

(підпис)

« 13 02 2026 р.

ЗАВДАННЯ**НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією
АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 20 листопада 2025 р. № 25/69-9104
Замовник розроблення детального плану	Відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради Львівської області (Код ЄДРПОУ 44962440)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років;
Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія знаходиться в м. Городок, обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області, орієнтовна площа детального плану 10 га
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план міста Городок, Історико-архітектурний опорний план міста Городок, затверджений Наказом МКУ №798 від 15.09.2016 року.
Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах території виробничих підприємств згідно Генерального плану міста Городок.
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатом містобудівних рішень.
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Комплексний благоустрій території, реконструкція існуючих та будівництво нових об'єктів виробничих підприємств, встановлення санітарно-захисних.
Перелік індикаторів розвитку	Інженерне забезпечення території, 100%; Благоустрій території, 100%;

	Показник мінімальної щільності забудови територій сільськогосподарських підприємств - 28% (відповідно Додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019)
Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення ▪ Опорний план існуючого стану використання території проектування ▪ План відродження традиційного середовища ▪ Проектний план ▪ Схема озеленення та благоустрою території ▪ Схема обмежень у використанні земель ▪ Схема просторової композиції території ▪ Схема транспортної мобільності та інфраструктури ▪ План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування ▪ План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації ▪ План землевпорядних заходів
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>Додаткові вимоги:</p> <p>Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Схема інженерної підготовки і захисту території ▪ Схема інженерного забезпечення території ▪ Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);</p> <p>eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p> <p>Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.</p> <p>Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).</p>
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проекту

Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землевпорядник

Олег БАЧИНСЬКИЙ





ВИТЯГ
із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо
прийняття матеріалів на облік

Унікальний ідентифікатор метаданих	3905581600817022515
Дата формування	26.05.2026
Тип ресурсу	Топографічні та картографічні матеріали
Контактна інформація відповідальних за метадані (власне ім'я, прізвище)	Дума Юрій Іванович, +38(097)-153-69-98, dumayuriy@ukr.net
Контактна інформація відповідальних за метадані (організація виконавець)	ФОП "Дума Ю.І."
Інформація про референцну систему координат	МСК-46 Львівська область
Інформація про референцну систему висот	Балтійська система висот
Просторове розрізнення (масштаб)	1:500
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA46060070010047335
Підстава для виконання	Договір
Контактна інформація відповідальних за ресурс (найменування замовника)	ТОВ "СГП "ЛЬВІВСЬКЕ"
Назва ресурсу (повне найменування об'єкта)	Топографічне знімання за адресою: Львівська обл., Львівський р-н., м.Городок, вул.Заводська
Дата початку робіт	18.03.2026
Дата закінчення	22.04.2026
Інформація про формат даних ресурсу	
Тип твору	
Інформація про авторське право (майнові права)	
Інформація про авторське право (авторські права)	



e

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимира Великого, 54, м. Львів, 79053,
тел.(0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

13.03.26 № 05-901/13-09

На № 7/12-Д-26

від 13.02.2026

**Науково-дослідний проектний
центр «Геоурбаністики та
планування»**

79008, Львівська обл., м. Львів,
вул. Валова 27/8.
info@gplan.com.ua

У відповідь на Ваше звернення від 13.02.2026р. №7/12-Д-26 щодо надання інформації про проходження автомобільних доріг на території опрацювання детальним планом та визначення розмірів їх смуги відведення в м. Городок Львівського району Львівської області (згідно наданої схеми) повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначається відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно, проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів.

Пунктом 14 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

Згідно п. 10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з

урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглий території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» визначено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Зазначаємо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 року № 173 - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

Згідно п. 4.9 ДСТУ Б В.2.3-33-2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення», ширину смуги відведення для автомобільної дороги, яка проходить через населений пункт, приймають у межах червоних ліній.

Автомобільна дорога загального користування державного значення Р-84 Бібрка - Кам'янка - Бузька - Жовква - Городок - Миколаїв - Жидачів - Калус - Бурштин, що проходить на території м. Городок Львівського району Львівської області, не є дотичною до території, яка опрацьовується детальним планом.

Додатково інформуємо, що згідно ст. 37 Закону України «Про автомобільні дороги» забороняється виконання робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг, без погодження органу державного управління автомобільними дорогами та попереднього погодження з відповідними підрозділами Національної поліції в порядку, передбаченому законодавством України.

Заступник начальника



Ігор ДВОРЯНИН



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (032) 236-88-00,

E-mail: lviv@land.gov.ua, сайт: <https://lvivska.land.gov.ua/>, код згідно з ЄДРПОУ 39769942

16.03.2026 19-13-0.32-1514/2-26

На № _____

від _____

Директору ТОВ «Науково-дослідний проектний центр
Геоурбаністики та планування»
Михайлові ГАБРЕЛЮ

м.Львів, 79059,
абонентська скринька: 7044

info@gplan.com.ua
lviv.gplan@gmail.com

Про розгляд звернення

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (далі – Головне управління) розглянувши звернення ТОВ «НДПЦ Геоурбаністики та планування» від 12.02.2026 №11/12-Д-26 (вх.№19-537/0/1-26 від 17.02.2026) про надання інформації та копій наявних матеріалів для розроблення містобудівної документації, що стосуються території опрацювання документом державного планування території обмеженої вулицями Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в місті Городок Львівського району Львівської області, повідомляє.

За інформацією Відділу № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Львівській області схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, плани земельно-господарського устрою, що стосуються території опрацювання містобудівної документації на території м.Городок та інформація щодо їх розроблення у Відділі відсутні.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» державний кадастр територій та об'єктів природно-заповідного фонду та розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями.

Також інформуємо, що на території м.Городка наявні об'єкти природно-заповідного фонду, а саме: Парк XVII ст. площею 12,0000 га, з них внесено відомості до ДЗК – 2,4816 га; Група вікових лип і каштанів площею 0,3500 га; Вікова липа площею 0,0500 га; Віковий ясен площею 0,0500 га.

Згідно п.5ст.21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.102 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження

ГУ Держгеокадастру у Львівській області

19-13-0.32-1514/2-26 від 16.03.2026

0.31
Вайда



Порядку ведення Державного земельного кадастру» відомості про обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

До Головного управління проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, які розташовані на зазначеній у Вашому зверненні території, не надходили, відповідно відомості про обмеження у використанні земель до Державного земельного кадастру не вносились.

У регіональному фонді документацій із землеустрою та оцінки земель наявна Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області, розробник ТзОВ «Західземпроект Плюс», реєстраційний номер 2024РФ11ЛВЛР000039.

Заступник начальника –
начальник Управління
з контролю за використанням
та охороною земель



Василь СОБКО





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
сайт: <https://lv.dsns.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38627339 E-mail: lviv@dsns.gov.ua

від _____ 20__ р. № _____

На № 10/12-Д-25 від 13.02.2026 р.

Директору ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр Геоурбаністики та
планування»
Михайлу ГАБРЕЛЮ
ел.пошта: info@gplan.com.ua

Про надання інформації

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 13.02.2026 № 10/12-Д-25 щодо розроблення містобудівної документації державного планування: “Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області”, повідомляє наступне:

1. Територія вищезазначеного детального плану території не потрапляє до зони (лінії) катастрофічного затоплення у разі прориву гребель або дамб.
2. Щодо отримання інформації про повторюваність затоплення (2, 4, 10, 100 років), характеристику та тип гідроінженерних споруд пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру (Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну та ДП «Західукргеологія» тощо).
3. Інформація щодо виникнення надзвичайних ситуацій на аварійних об’єктах і прилеглих до них територіях в межах детального плану та поблизу нього в Головному управлінні ДСНС України у Львівській області відсутня.

Водночас, викладена в даному листі інформація не має обмежень щодо її розповсюдження.

Начальник Головного управління
полковник служби цивільного захисту

Любомир ПАСІЧНИК

Орест Андрущишин 239-02-49





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79006 тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
сайт: <https://lv.dsns.gov.ua> код згідно з ЄДРПОУ 38627339 E-mail: lviv@dsns.gov.ua

від _____ 20__ р. № _____

На № 14/12-Д-26 від 13.02.2026 р.

Директору ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр Геоурбаністики та
планування»
Михайлу ГАБРЕЛЮ
ел.пошта: info@gplan.com.ua

Про надання інформації
щодо розроблення ІТЗ ЦЗ

Головне управління ДСНС України у Львівській області розглянувши Ваш лист від 13.02.2026 № 14/12-Д-26 щодо надання інформації для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області» повідомляє наступне:

1. Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/або є джерелом утворення інших небезпечних зон:

Населений пункт Городок Львівського району Львівської області не віднесено до групи цивільного захисту.

В межах детального плану території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Через територію проектування проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту.

2. Території за факторами ризику:

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до І групи цивільного захисту;

- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);

- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;



- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Для отримання інформації щодо можливих інших загроз природного характеру, пропонуємо Вам звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

3. Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:

На проєктованій території та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z = 200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Поряд з тим, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 №138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» при визначенні потреби фонду захисних споруд цивільного захисту врахувати їх місткість, яка має забезпечувати укриття всіх категорій населення за місцем роботи та місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (суб'єкта господарювання) з урахуванням вимог законодавства.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог щодо утримання, облаштування та експлуатації об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту, здійснення обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість».

4. Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:

На території м. Городок в межах якого розміщена територія опрацювання дислокується пожежно-рятувальний підрозділ, а саме 15 державна пожежно-рятувальна частина 8 державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Львівській області по вул. Шевченка, 26, на відстані близько 2,3 км (по дорогах загального користування).

В межах території детального плану обліковується 1 пожежне водоймище. Разом з тим, на проектованій ділянці знаходяться 2 ставки, які за певних умов (влаштування пірсу та під'їзду з твердим покриттям) можливо використати для цілей пожежогасіння.

Водночас, викладена в даному листі інформація не має обмежень щодо її розповсюдження.

Начальник Головного управління
полковник служби цивільного захисту

Любомир ПАСІЧНИК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28
E-mail: buvrzbts@gmail.com; сайт: buvrzbts.davr.gov.ua , ЄДРПОУ 01038909

**Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

79059 м.Львів, абон.скринька 7044
info@gplan@com.ua lviv.gplan@gmail.com

На ваш лист від 13.02.2026 № 6/12-Д-26 щодо надання інформації про наявність водних об'єктів для розробки документу державного планування: «Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок, Львівської області, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Керуючись картографічними матеріалами, наданими в листі, а також матеріалами інвентаризації водних об'єктів, проведеної на Доручення Кабінету Міністрів України, а саме п.5 Плану організації виконання рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», було встановлено, що водні об'єкти (ставки та річки) на вищезгаданій території не обліковуються. Водночас повідомляємо, що відсутність водних об'єктів у переліку облікованих не означає їх відсутність на місцевості.

Заступник начальника

Ігор БІЛЕНЬКИЙ

Оксана КОЗЛОВСЬКА,
Ірена ДІДИЧ 275 32 24



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 18/234 від 18.02.2026
Підписав: Біленький Ігор Михайлович
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000004FA83500DDEAD600
Дійсний: з 23.07.2024 0:00:00 по 22.07.2026 23:59:59



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

№ _____ На № 8/12-Д-26 від 13.02.2026

**ТОВ «Науково-дослідний
проектний центр
геоурбаністики та планування»**
вул. Валова, 27/8, м. Львів, 79000
Абонентська скринька: 7044, м. Львів, 79059

Щодо надання інформації

Департамент екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації в межах компетенції розглянув звернення ТОВ «Науково-дослідний проектний центр геоурбаністики та планування» про надання інформації в рамках розробки документа державного планування: «Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області», наданий картографічний матеріал, та повідомляє.

За наявною в департаменті інформацією, в межах м. Городок розташовані території та об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення, які створені рішенням Львівської обласної ради від 09.10.1984 № 495 (копія додається):

- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип і каштанів», яка створена з метою збереження 7 дерев віком понад 150 років на ділянці площею 0,35 га;
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Вікова липа», яка створена з метою збереження дерева віком понад 200 років та обхватом стовбура 250 см на ділянці площею 0,05 га;
- ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Віковий ясен», яка створена з метою збереження дерева з діаметром стовбура 90 см та обхватом стовбура 250 см на ділянці площею 0,05 га;
- парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк XVIII ст.», який створений на площі 12,0 га в північній частині міста Городок з метою охорони та збереження г

комплексів, генофонду рослинного світу. Інформація про об'єкти природних комплексів, генофонду рослинного світу мають особливе



2980121571
8/12-Д-26 від 13.03.2026
КЕП (Підписання проекту):
Корда В. В. 17.03.2026 10:37
3FAA9288358EC0030400
0000AA0B32006AB1D400

природоохоронне, наукове, естетичне і пізнавальне значення. З східної сторони парку розташоване озеро площею 9,0 га.

Законодавством України природно-заповідний фонд охороняється як національне надбання щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання, а землевласники та землекористувачі зобов'язані забезпечувати режим їх охорони і збереження.

Запитувана територія у відповідності до вимог «Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1196 не включена до переліків територій та об'єктів екологічної мережі. Разом з тим зазначаємо, що відповідно до Закону України «Про екологічну мережу України» території та об'єкти природно-заповідного фонду є складовими структурними елементами екологічної мережі.

Запитувана територія знаходиться поблизу території Смарагдової мережі Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240, площа – 980,0 га). Межі та рекомендації, які необхідно враховувати при плануванні або здійсненні діяльності для забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі вказані у стандартних формах даних територій Смарагдової мережі, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи за посиланням: <https://cutt.ly/mF9YefV>.

З інформацією про стан навколишнього природного середовища можна ознайомитися в Екологічному паспорті Львівської області (доступний за покликанням: <https://loda.gov.ua/useful-info/51653?authorId=17111>), де відображена актуальна інформація про динаміку екологічної ситуації і загальний моніторинг довкілля Львівщини, а також наявний стан атмосферного повітря, водних, земельних та лісових ресурсів, з інформацією щодо поводження з відходами, про природно-заповідний фонд нашої області.

Станом на сьогодні в області затверджено Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки, метою якої є реалізація екологічної політики, спрямованої на стабілізацію та поліпшення екологічної ситуації на території області, створення належних умов для досягнення безпечного для життя населення стану навколишнього природного середовища, а також забезпечення реалізації на обласному рівні організаційно-технічних і фінансово-економічних заходів, націлених на забезпечення діяльності регіональних ландшафтних парків.

Також зазначаємо, що відповідно до частини 5 статті 111 Земельного Кодексу України відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-

економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), містобудівній документації, робочому проекті землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» ведення Державного земельного кадастру здійснює Держгеокадастр та його територіальні органи.

Додаток: копія рішення Львівської обласної ради від 09.10.1984 № 495 (витяг) в 1 прим. на 4 арк.

Директор

Володимир КОРДА

**ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЛІСИ УКРАЇНИ»
ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «КАРПАТСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»**

88017, м. Ужгород вул. Собранецька,156,
e-mail: Karpatskyi.lo@e-forest.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 45554542

Директору
ТОВ «НДПЦ ГП»
Михайлу ГАБРЕЛЮ

Відповідно до Вашого листа від 13.02.2026 року № 9/12-Д-26 (вхідний – № 868/39-5/-2026 від 16.02.2026) Філія «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» (надалі – Філія) проаналізувавши надану Вами картосхему повідомляє, що у межах зазначеної проектованої території відповідно до матеріалів базового лісовпорядкування відсутні землі лісогосподарського призначення закріплені за Філією.

Директор

Ігор ЧЕБАН

Виконавець:
Руслан ДАЦКІВ



UB
Філія «Карпатський лісовий офіс»
№3641/39.2.2.3-2026 від 19.02.2026
КЕП: ЧЕБАН І. Д. 19.02.2026 10:16
5E984D526F82F38F0400000439615012AE72707



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ

вул.Родина Крушельницьких, 14, м. Львів, 79014, тел.: (0322) 75-10-28, (0322) 76-80-66
e-mail: buvrzbt@gmail.com, web-сайт: buvrzbt.davr.gov.ua, код ЄДРПОУ 01038909

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

**ТОВ «Науково-дослідний проектний
центр геоурбаністики та планування»**
м.Львів, вул.Валова, 27/8

На Ваш лист від 02.06.2026 р. № 21/12-Д-26 щодо надання інформації для розроблення детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області, БУВР Західного Бугу та Сяну повідомляє наступне.

На земельній ділянці кадастровий № 4620910100:29:014:0053 розташоване нерухоме майно, а саме: адмінбудинок, башня, вагон-гуртожиток, яке знаходиться за адресою Львівський р-н, м. Городок, вул. Героїв УПА,4Д та обліковується на балансі БУВР Західного Бугу та Сяну.

Водонапірна башта (Башня згідно бухобліку) не функціонує, технічний паспорт і зона санітарної охорони – відсутні.

Додатки:

- 1.Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.08.2018 №27638905 (щодо будівлі);
2. Витяг з Реєстру будівельної діяльності №237 від 14.09.2021;
3. Технічний паспорт від 14.09.2021;
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.03.2020 №35786919 (щодо земельної ділянки);
- 5.Рішення Городоцької м/р від 29.09.2022 №22/24-5091.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

О.Гнатів 2751028



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 05/933 від 15.06.2026
Підписав: Туцький Роман Іванович
Сертифікат: 04AF212836405D9904000000EEAF2100B5E2EA00
Дійсний: з 19.11.2025 14:51:07 по 19.11.2027 14:51:07

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 135525623
Дата, час формування: 27.08.2018 10:48:25
Витяг сформовано: Шостак Дмитро Володимирович, Воютницька сільська рада Самбірського району, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 29765977, дата і час реєстрації заяви 22.08.2018 12:18:52, заявник: Фур Степан Йосифович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1629684646209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, адмінбудинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 54.4
Адреса: Львівська обл., Городоцький р-н, м. Городок, вулиця Заводська, будинок 4д
Номер об'єкта в РПВН: 27939551

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 27638905

Дата, час державної реєстрації: 22.08.2018 12:18:52
Державний реєстратор: Шостак Дмитро Володимирович, Воютницька сільська рада Самбірського району, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: наказ, серія та номер: 47, виданий 02.02.2018, видавник: Державне агентство водних ресурсів України; передавальний акт, серія та номер: б-н, виданий 03.07.2018, видавник: Голова комісії, заступник начальника Львівського обл.водресурсів Ковтул А.В. та Начальник Самбірського управління водного господарства Фур С.П.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям роз'їму), індексний номер: 42701592 від 27.08.2018 10:37:04, Шостак Дмитро Володимирович, Воютницька сільська рада Самбірського району, Львівська обл.
Форма власності: державна
Розмір частки: 1
Власники: Самбірське управління водного господарства, код ЄДРПОУ: 01034120, країна реєстрації: Україна



Витяг сформував:

Шостак Д.В.

Підпис:





ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документа: TI01:3532-1996-9273-1551

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	237 від 14.09.2021
Найменування об'єкту інвентаризації	Адмінбудинок
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	за заявою замовника
ТЕП технічного паспорта	Відомості про проведену технічну інвентаризацію громадського будинку
Наявність документів на право проведення будівельних робіт на об'єкті	Ні
Суб'єкт технічної інвентаризації	КП ГОРОДОЦЬКЕ РБТІ(32475100)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада, м. Городок (станом на 01.01.2021), вулиця Заводська , б. 4д	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ (01038909)	38322999277, 38322762998	УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Родини Крушельницьких , б. 14	Не зазначено

Юридична особа

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ (АЕ 001331)	+38(067)-676-89-76			

Об'єкти технічної інвентаризації

Назва об'єкта	Об'єкт	ТЕП			
		Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Адмінбудинок	Будівля Вид будівництва: Існуюча забудова Літер: А-1 Рік початку будівництва: не вказано Рік завершення будівництва: 1988	Загальна площа приміщень, м2	54.4		
		Кількість поверхів, шт	1		
		Висота приміщень, м	2.55		
		Корисна площа приміщень, м2	54.4		
		Площа забудови, м2	72.3		
		Загальна площа будівлі, м2	54.4		
		Конструктивні елементи		Показник	Значення
		Стіни	Цегла		
		Перекриття	Дерев'яні		
		Фундамент	Бетон		
		Підлоги	дерево		
		Покриття	Азбесто-цементні хвилясті листи		

		Сходи	Бетонні
		Інженерне обладнання	
		Показник	Значення
		Опалення	Місцеве
		Електропостачання та освітлення	Так
▲ Огорожа	Об'єкт благоустрою Вид будівництва: Існуюча забудова Літер: 1-2 Дата початку будівництва: не вказано Дата завершення будівництва: не вказано	Конструктивні елементи	
		Показник	Значення
		Стіни	Металева сітка

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

Директор КП "Городоцьке БТІ" _____ Процайло С.Р.
(посада) (підпис) Городок прізвище, ім'я, по батькові

Інженер сертифікований _____ КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ
(посада) (підпис) Городок прізвище, ім'я, по батькові

Сертифікована особа _____ КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ
(посада) (підпис) Городок прізвище, ім'я, по батькові



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.09.2021



В даному технічному паспорті прошито
пронумеровано та скріплено печаткою

_____ аркуші



«Горіодок» Львівська область
«Гордіцьке БТІ»

БЮРО ТЕХНІЧНОЇ
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

22478100

УКРАЇНА

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 264456314
Дата, час формування: 06.07.2021 08:20:34
Витяг сформовано: Тракало Оксана Богданівна, Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46373896, дата і час реєстрації заяви: 23.06.2021 13:56:09, заявник: Гнатів Олена Іванівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2042572446209
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620910100:29:014:0053
Опис об'єкта: Площа (га): 1.6

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 35786919

Дата, час державної реєстрації: 02.03.2020 12:37:18
Державний реєстратор: Брунець Олександра МIRONІВНА, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: передавальний акт, серія та номер: Б/Н, виданий 30.11.2020, видавник: Державне агентство водних ресурсів України; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2, виданий 30.10.2020, видавник: САМБІРСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА, БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ; Наказ, серія та номер: 551, виданий 17.06.2020, видавник: Державне агентство водних ресурсів України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51455006 від 04.03.2020 11:21:32, Брунець Олександра МIRONІВНА, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Власник: Городоцька міська рада Львівської області, код ЄДРПОУ: 26269892, країна реєстрації: Україна
Правокористувач: БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ, код ЄДРПОУ: 01038909, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 1,6000 га



Витяг сформував:

Тракало О.Б.



Відомо судні м'отра тором
Цитов м. Львова Шиф Н.С.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 264456314
Дата, час формування: 06.07.2021 08:20:34
Витяг сформовано: Тракало Оксана Богданівна, Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 46373896, дата і час реєстрації заяви: 23.06.2021 13:56:09, заявник: Гнатів Олена Іванівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2042572446209
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620910100:29:014:0053
Опис об'єкта: Площа (га): 1.6

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 35786919

Дата, час державної реєстрації: 02.03.2020 12:37:18
Державний реєстратор: Брунець Олександра МIRONІВНА, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: передавальний акт, серія та номер: Б/Н, виданий 30.11.2020, видавник: Державне агентство водних ресурсів України; акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2, виданий 30.10.2020, видавник: САМБІРСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА, БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ; Наказ, серія та номер: 551, виданий 17.06.2020, видавник: Державне агентство водних ресурсів України
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51455006 від 04.03.2020 11:21:32, Брунець Олександра МIRONІВНА, Городоцька міська рада Львівської області, Львівська обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Власник: Городоцька міська рада Львівської області, код ЄДРПОУ: 26269892, країна реєстрації: Україна
Правокористувач: БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ, код ЄДРПОУ: 01038909, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 1,6000 га



Витяг сформував:

Тракало О.Б.



Відомо судні м'отра тором
Цитов м. Львова Шиф Н.С.





КП ГОРОДОЦЬКЕ РБТІ

ЄДРПОУ 32475100 Україна, 81500, Львівська обл., Львівський р-н, місто Городок, вул.Хмельницького Б., будинок 2

bti_gor@i.ua +38(097)-512-72-78



Реєстраційний номер № ТІ01:3532-1996-9273-1551

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

відомості про проведену технічну інвентаризацію громадського будинку

Адреса об'єкта

Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада, м. Городок (станом на 01.01.2021), вулиця Заводська, б. 4д

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ - Ініціатор	01038909	

Паспорт виготовлено станом на «14» вересня 2021 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

КОГУТ АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ (АЕ 001331)

інженер сертифікований

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



Директор КП "Городоцьке РБТІ"



Процайло С.Р.

(прізвище, ім'я, по батькові)

«15» вересня 2021 року

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

нежитлової будівлі під літерою " А-1 "

найменування нежитлової будівлі

адмінбудинок

Місто(село...)

місто Городок

вулиця

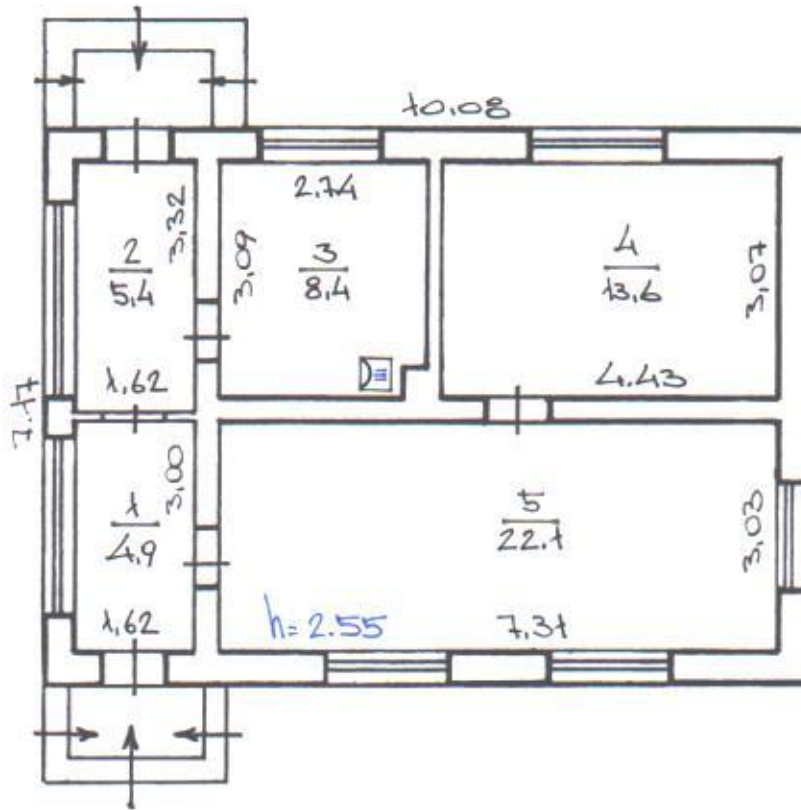
Заводська

№

4д

м 1:100 (200)

1-й поверх



В даному технічному паспорті прошито, пронумеровано та скріплено печаткою



аркуші

«Городоцьке БТІ»

32475109

УКРАЇНА



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
24 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 22/24-5091

29 вересня 2022 року

м. Городок

Про перейменування вулиці Заводська на вулицю Героїв УПА в м. Городок Львівського району Львівської області

З нагоди 80-ої річниці створення УПА, на виконання Розпорядження міського голови від 16 серпня 2022 р. №125 «Про перейменування вулиці Заводська на вулицю Героїв УПА», враховуючи пропозиції історико-топонімичної комісії при виконавчому комітеті Городоцької міської ради та результати громадського обговорення, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 989 «Про затвердження Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», п.41 ст. 26, ст.37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Перейменувати вулицю Заводська на вулицю Героїв УПА в м. Городок Львівського району Львівської області.
2. Відділу містобудування та архітектури міської ради передати відповідну інформацію до Державного підприємства «Національні інформаційні системи» для внесення відомостей про перейменування вулиці до відповідних словників Єдиних та Державних реєстрів інформаційної мережі Міністерства юстиції України.
3. Дане рішення опублікувати в засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови.

Міський голова



Володимир РЕМЕНЯК



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Львівської
обласної державної
адміністрації

Юрій БУЧКО

« 30 » січня 2026 року

ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ

**які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації
«Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та
залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок
Львівської області»**

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою не розроблений.

Генеральний план м. Городок затверджений рішенням Городоцької міської ради від 21.12.2016 р. №623.

У абзаці першому пункту першого статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено що детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою прийнято рішення №25/69-9104 від 20.11.2025 р. «Про надання дозволу на розроблення детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
5. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;
6. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.
7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі 58 02-571/58 02.2 від 27.01.2026 (додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

**Директор Департаменту
архітектури та розвитку
містобудування Львівської обласної
державної адміністрації**



Олена ВАСИЛЬКО



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 09.02.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-02-19631-26

Замовник:

Городоцька міська рада Львівської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для детального плану території є Рішення Городоцької міської ради від 20 листопада 2025р. №25/69-9104. Основними цілями документа державного планування є: аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території; визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови; забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою; створення передумов для інвестиційного розвитку території; узгодження рішень із зацікавленими сторонами. Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про систему громадського здоров'я», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013

«Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення. При розробленні детального плану території будуть враховані: Генеральний план міста Городок; Історико-архітектурний опорний план міста Городок, затверджений Наказом МКУ №798 від 15.09.2016 року; Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів. Територія проектування розташована в м. Городок, обмежена вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області. Реалізація проекту передбачається на короткостроковий (до 5-ти років) та середньостроковий (5–10 років) періоди на орієнтовній площі 10,0 га. Варто врахувати, що відповідно до частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», господарська діяльність, що передбачає «буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів)», належать до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Для проєктованого об'єкта процедура оцінки впливу на довкілля буде здійснюватись у випадку наявності зазначених характеристик.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проєктні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: атмосферне повітря – тимчасові викиди забруднюючих речовин, що утворюються при проведенні будівельно-монтажних робіт, а саме викиди пилу (під час земляних робіт, транспортування матеріалів та інших будівельних процесів), під час діяльності об'єкта – викиди від пересувних джерел забруднення та виробничих об'єктів; водні ресурси: ймовірний вплив на ґрунтові води в межах території опрацювання ДПТ; змін мікроклімату внаслідок планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та інертних газів; утворення побутових, промислових відходів; позитивний вплив на матеріальні активи. Вплив на надра відсутній. Можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, ґрунтовий покрив, рослинний покрив, підземні води під час виконання будівельно-монтажних робіт. Проте під час основного етапу розробки містобудівної документації будуть визначені проєктні рішення з метою розвитку біорізноманіття та впровадження природоорієнтованих заходів. Детальний аналіз впливу на навколишнє природне середовище буде здійснений під час СЕО. Зокрема буде проведена характеристика для таких компонентів довкілля як: атмосферне повітря, водні ресурси, зміна клімату, земельні ресурси і ґрунти, надра, ландшафтні структури, матеріальні активи, управління відходами, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі, об'єкти історико-культурної спадщини, безпеку життєдіяльності та здоров'я населення. Використання земельної

ділянки буде відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам. б) для територій з природоохоронним статусом: на території проектування відсутні об'єкти Смарагдової мережі та природно-заповідного фонду. Найближчими природоохоронними територіями є парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк XVIII» та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип і каштанів». Об'єкт Смарагдової мережі Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240) розташований на відстані близько 300 м. Звіт СЕО міститиме аналіз проектних рішень щодо охоронних зон заповідних об'єктів, а також особливостей дотримання режимів обмеженого господарського використання цих територій. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на характер планованої діяльності та географічне розміщення об'єктів, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Порівняння окремих рішень детального плану». Йдеться про можливість розміщення виробничих об'єктів іншого типу у порівнянні з альтернативою 3. Зокрема, будуть розглянуті варіанти з різним характером експлуатаційних навантажень і, відповідно, розбіжністю у впливі на навколишнє природне середовище. Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проектних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проекту детального плану в межах м. Городок. Запланована реконструкція існуючих та будівництво нових об'єктів виробничих підприємств. Зокрема, проектними рішеннями передбачений комплексний благоустрій території, інженерне забезпечення та встановлення санітарно-захисних зон. Альтернатива поєднує розвиток економічної складової, соціальної та інтеграцію природоохоронних рішень. Відповідно затвердження проекту детального плану сприятиме балансу між розвитком цих сфер. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на такий вид документації як детальний план, основними методами під час здійснення стратегічної екологічної оцінки є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем, та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), SWOT-аналіз, матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. З метою участі громадськості необхідно задіяти такі методи, як інформування, консультування, опитування, обговорення. В ході СЕО необхідно провести дослідження поточного та прогнозованого стану довкілля; врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населених

пунктів та підвищення якості життя населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього середовища. Домінантними принципами під час здійснення СЕО мають бути: інтеграція процесів розроблення МД та проведення СЕО; принцип превентивності; концентрація на основних питаннях та сумірність завдань і методів здійснення СЕО.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою території; недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; заходи з адаптації до змін клімату; максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; у випадку проектування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі; заходи щодо попередження небезпечних геологічних процесів; використання енергоефективного обладнання; використання екологічно чистих матеріалів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів та впровадження екологічного менеджменту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та рециклінгу відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись у відповідності до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про СЕО буде відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ 705, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України) та згідно положень, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо

територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5)Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10)Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11)Резюме нетехнічного характеру інформації. Також буде враховано наказ від 31.10.2024 №1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради Львівської області, 81500, Україна, Львівський район, Львівська область, місто Городок, м-н Гайдамаків, 6; gorodok_mr_lv@ukr.net ; Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Ставовий Андрій Русланович. Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення. Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб-сайті Городоцької міської ради: <https://horodok-rada.gov.ua/>, та на дошках оголошень у трьох публічних місцях. від 09.02.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада Львівської області/Ставовий Андрій Русланович



МОЗ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
(ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»)

вул. Круп'ярська, 27, м. Львів, 79014, тел. (099) 639-80-11,

E-mail: lvivcdc@gmail.com Сайт: <https://lviv.cdc.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 38501853

На № 09-02-19631-26 від 09.02.2026
Департамент охорони здоров'я
Львівської ОДА
Т.в.о.директора
Вікторії МОЙСЕЙ

Про визначення обсягу СЕО

Шановна Вікторіє Мирославівно!

Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» висловлює Вам свою повагу та відповідно до спільного наказу Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації та Державної установи «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» №3/3В від 02.01.2024 «Про залучення фахівців до консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки», за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування визначення обсягу СЕО проєкту «Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м.Городок Львівської області», інформує про наступне.

Детальний план території розробляється на підставі рішення Городоцької міської ради від 20.11.2025 № 25/69-9104 з урахуванням рішень генерального плану населеного пункту і узгоджується зі Стратегією розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років.

Проєкт детального плану території і Звіт про СЕО розробляється з метою формування визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить, з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання, інформацію, визначену частиною 2 статті 11 Закону.



UB
ДУ "ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ"
№05\539\26-17 від 12.02.2026
КЕП: ІВАНЧЕНКО Н. О. 12.02.2026 15:18
5E984D526F82F38F0400000039F8540150591F07

Відповідно до частини 3 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини 2 ст. 11 цього Закону.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та повинен містити з урахуванням змісту і рівня деталізації державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначеною частиною 2 ст. 11 Закону.

При підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку, необхідно:

- визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючій території, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі м.Городок;
- визначити впливи планової діяльності на здоров'я людини: рівень шумового та акустичного забруднення, вібрацію (день, ніч) від експлуатації проєктованих об'єктів, дотримання рівнів електромагнітного випромінювання від станцій стільникового зв'язку міста з врахуванням результатів досліджень характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозовані зміни цього стану (забруднення атмосферного повітря, ґрунту, поверхневих вод) згідно вимог пп. 4.1, 8.1, 8.2 ДСП 173-96;
- вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- передбачити заходи щодо захисту ґрунтів, водних ресурсів, атмосферного повітря в межах ділянки від можливого впливу забруднення;
- вказати джерела водопостачання, зазначити та обґрунтувати розміри поясів зон санітарної охорони свердловин або інших джерел водопостачання та санітарно-захисних смуг споруд водопідготовки, відобразити їх на планах відповідних мірил, надати інформацію щодо можливості їх дотримання, обґрунтувати можливість забезпечення питною водою у випадку використання існуючих водопроводів;
- визначити необхідні планувальні, обмежувальні, попереджувальні заходи, що необхідно впровадити у зонах санітарної охорони та санітарно-захисних смугах водозбору, у випадку його використання для водопостачання планованої забудови, можливість їх реалізації;
- надати характеристику споруд по очищенню госп-побутових стічних вод, вказати і обґрунтувати їх нормативні санітарно-захисні зони, можливість дотримання, вказати водні об'єкти приймачі стоків, можливість скиду в них очищених стоків;
- обґрунтувати можливість скиду госп-побутових стічних вод від проєктованих споруд, у випадку скидання стоків в існуючі мережі каналізації міста;
- надати характеристику щодо відведення дощових та талих вод, їх очищення;
- опрацювати питання збору і видалення відходів;
- вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автодороги, автостоянки, тощо;
- передбачити дотримання санітарно-захисної зони від залізничної колії АТ «Укрзалізниця»;
- передбачити благоустрій та озеленення території, забезпечити максимальне збереження зелених насаджень;
- вказати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- передбачити моніторингові заходи щодо імовірного впливу функціонування проєктованого об'єкту на компоненти довкілля.



У Звіті необхідно визначити заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проєктних рішень на довкілля та здоров'я населення міста, а також заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у створенні безпечного для громадського здоров'я і життя природного середовища.

На виконання вимог абзаців 2, 3 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» необхідно провести лабораторні дослідження та оцінку стану забруднення довкілля відповідно до вимог ДСП № 173-96 (Додатки №2, №14, №16) і висвітлити питання щодо умов життєдіяльності населення та стан його здоров'я.

Провести також оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля та здоров'я населення при реалізації даного проєкту.

З повагою
генеральний директор

Наталія ІВАНЧЕНКО

СТЕЛЬМАХ Ігор 2756050





УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

№ _____

На _____ від _____

Городоцька міська рада

Щодо визначення обсягу СЕО

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації згідно частини 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м. Городок Львівської області, яка надійшла через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки від 02.09.2026 № 09-02-19631-26.

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для детального плану території є Рішення Городоцької міської ради від 20 листопада 2025р. №25/69-9104.

Згідно частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 цього Закону та з урахуванням наступних вимог.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначену частиною 2 статті 11 Закону.

При підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку, необхідно:



- визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, зокрема необхідно врахувати основні рішення генерального плану м. Городок;

- вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючий період, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту;

- надати характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану;

- встановити густоту населення навколо об'єкту, рівень захворюваності, цілі проекту та очікуваний економічний ефект;

- дослідити соціально-економічні ризики від планованої діяльності - можливі соціальні конфлікти, пов'язаних із планованою діяльністю;

- вказати та обґрунтувати вибір виправданих альтернатив, що розглядалися;

- вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

- провести дослідження видового складу біорізноманіття та визначити можливий вплив на флору та фауну;

- відобразити та дотримуватись санітарно-захисних зон від існуючих та проєктованих об'єктів та житлової забудови;

- відобразити та дотримуватись водоохоронних зон водних об'єктів, зокрема р. Верещиця;

- при розробленні детального плану території врахувати План управління річковим басейном Дністер на 2025–2030 роки;

- визначити ступінь забруднення водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту, вплив на ландшафти та гідрогеологічну ситуацію в процесі виконання підготовчих, будівельних робіт та в процесі експлуатації та від планованих очисних споруд;

- вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автостоянки, тощо;

- надати інформацію щодо управління відходами планованої діяльності;

- передбачити місця для розміщення контейнерних майданчиків для роздільного збору відходів;

- вказати джерела водопостачання та умови водовідведення;

- надати характеристику відведення поверхневих вод, стічних вод;

- вказати характеристику та врахувати інженерно-геологічні, геологічні та гідрогеологічні умови території;

- передбачити заходи щодо захисту ґрунтів та водних ресурсів від забруднення;

- визначити впливи планової діяльності на здоров'я людини: рівень шумового та акустичного забруднення, вібрацію (день, ніч);

- надати інформацію щодо наявних та проєктованих об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк XVIII ст.» та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип і каштанів, об'єктів Смарагдової мережі України, зокрема Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240), культурної спадщини, вказати відстані та визначити ймовірний вплив на них;

- передбачити благоустрій та озеленення території, забезпечити максимальне збереження зелених насаджень;

- надати опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- вказати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- врахувати із відображенням у звіті зауваження громадськості, що надійшли протягом громадських слухань та громадських обговорень;

- передбачити моніторингові заходи щодо ймовірного впливу планованої діяльності на компоненти довкілля.

При розробленні детального плану території врахувати, що відповідно до частини четвертої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

При розробленні звіту про стратегічну екологічну оцінку керуватися Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженими наказом міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705.

При формуванні звіту про стратегічну екологічну оцінку врахувати затверджені регіональні програми екологічного спрямування. Планування території проводити з дотриманням природоохоронного законодавства.

На розгляд згідно частини 2 статті 13 закону подати проєкт документа державного планування (текстові та графічні матеріали), звіт про стратегічну

екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді).

На графічних матеріалах проекту відобразити існуючі та планові об'єкти, інженерні мережі та споруди, планувальні обмеження від існуючих та проєктованих об'єктів.

**Заступник директора департаменту –
начальник управління регулювання
природокористування та моніторингу**

Ганна БАШТА

Городоцька територіальна громада

Menu

Головна > Архітектура та містобудування >

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації "Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ«Укрзалізниця» в м.Городок Львівської області" від 09.02.2026 року. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-02-19631-26.

Усі документи



Архітектура та містобудування +

Документи ЦНАП

Інформаційні картки ЦНАП

Місцеві податки та збори +

Проекти рішень виконавчого комітету

Проекти рішень сесії +

Регуляторні акти

Результати поіменного голосування +

09 Лютого, 2026 -

Архітектура та містобудування,

Заяви на CEO

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації "Детальний план території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ«Укрзалізниця» в м.Городок

Рішення виконавчого комітету

Рішення сесій +

Розпорядження міського голови

Львівської області" від 09.02.2026 року. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-02-19631-26.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО

Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради <https://horodok-rada.gov.ua/> буде оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту «Детального плану території обмеженої вулицею Героїв УПА та залізничною колією АТ «Укрзалізниця» в м.ГородокЛьвівської області». Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються до:

Відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради Львівської області (Код ЄДРПОУ 44962440).

Адреса: Україна, Львівський район, Львівська область, місто Городок, м-н Гайдамаків, 6, 81500.

Відповідальна особа: Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури Ставовий Андрій Русланович.

Контактні дані: gorodok_mr_lv@ukr.net

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення.

Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

Додатки

Заява
про ви
значен
ня обся
гу стра
тегічно
ї еколо



гічної о
цінки
Pdf
(131kb)

Поділитись:  



Залишити відповідь

Ваша e-mail адреса не
оприлюднюватиметься. Обов'язкові
поля позначені *

Зберегти моє ім'я, e-mail, та адресу
сайту в цьому браузері для моїх
подальших коментарів.

ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 410064044
Дата, час формування: 28.01.2025 14:18:29
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Муха М.Т., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64794569, дата і час реєстрації заяви: 28.01.2025 10:30:05

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2992828646209
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4620910100:29:014:0062
Опис об'єкта: Площа (га): 3.8602

Актуальна інформація про речове право**Номер відомостей про речове право: 58198118**

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 28.01.2025 10:30:05
Державний реєстратор: приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76846690 від 28.01.2025 14:13:22, приватний нотаріус Муха Марія Теодозіївна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: р.№97, виданий 28.01.2025, видавник: Муха М.Т., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 4632240,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СГП "ЛЬВІВСЬКЕ", код ЄДРПОУ: 41818548

Витяг сформував: Муха М.Т.

Підпис:



МП



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 200590092
Дата, час формування: 17.02.2020 16:12:42
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Бризіцька Г.П., Пустомитівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 38497517, дата і час реєстрації заяви: 17.02.2020 14:53:47

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1775694146209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 8765.6, Опис: До нежитлової будівлі відносяться:
виробниче приміщення, склад №1 (один), позначений літерою «А-1» площею 1315,2 кв.м.,
- зерновий склад №2(два), позначений літерою «Б-1» площею 490,7 кв.м.,
- зерновий склад №3(три), позначений літерою «В-1» площею 1000,0 кв.м.,
-- зерновий склад №4(чотири), позначений літерою «Г-1» площею 470,0 кв.м.,
- зерновий склад №5(п'ять), позначений літерою «Д-1» площею 1200,0 кв.м.,
- зерновий склад №6(шість), позначений літерою «Е-1» площею 1200,0 кв.м.
- зерновий склад №7(сім), позначений літерою «Є-1» площею 319,9 кв.м.,
- комбікормовий склад №8(вісім), позначений літерою «Ж-1» площею 393,2кв.м.,
- мехмайстерня, позначена літерою «З-1» площею 130,4 кв.м.,
-контора і лабораторія, позначена літерою «И-2» площею 490,3 кв.м.,
-склад пального, позначений літерою «І-1» площею 25,5 кв.м.,
-трансформаторна, позначена літерою «І-2» площею 25,3 кв.м.,
-башня типу РОБ цегляна, позначена літерою «Й-5» площею 214,0 кв.м.,
-вагова з побутовим приміщенням, позначена літерою «К-1» площею 144,8 кв.м.,
-гараж, позначений літерою «Л-1», площею 74,3 кв.м,
-навіс для трав'яної муки, позначений літерою «М-1», площею 279,0 кв.м,
-навіс для трав'яної муки, позначений літерою «Н-1», площею 320,1 кв.м,
-навіс на зерноплощадці, позначений літерою «О-1», площею 672,9 кв.м,
-резервуар для пожежних цілей, позначений літерою «І»,
-замощення позначене літерою «П»,
- огорожа 1-4

Адреса: Львівська обл., Городоцький р., м. Городок, вулиця Заводська,



будинок 14

Номер обекта в РПВН: 16174577

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 35522952

Дата, час державної реєстрації: 17.02.2020 14:53:47

Державний реєстратор: приватний нотаріус Бризіцька Ганна Петрівна, Пустомитівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 115, виданий 17.02.2020, видавник: Бризіцька Г.П., приватний нотаріус Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51174157 від 17.02.2020 15:47:40, приватний нотаріус Бризіцька Ганна Петрівна, Пустомитівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.

Форма власності: приватна

Вид спільної власності: спільна часткова

Розмір частки: 47/50

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "СПП "Львівське", код ЄДРПОУ: 41818548

Додаткові відомості:

Витяг сформував: Бризіцька Г.П.

Підпис:..



Місто Пустомити Львівської області, двадцять шосте лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропромислове підприємство «Львівське», юридична особа за законодавством України, код платника податків згідно з державним реєстром підприємств та організацій України 20789952, місцезнаходження: село Зубра Пустомитівського району Львівської області, статут (нова редакція), державну реєстрацію змін до установчих документів проведено державним реєстратором Пустомитівської районної державної адміністрації Львівської області 15.11.2005 року, номер запису - 14041050003000129, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданого 25.02.2019 року приватним нотаріусом Бризіцькою Г.П., Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області за № 24318706, від імені якого діє заступник генерального директора з рослинництва Старовойтенко Олександр Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3097105135, зареєстрований : смт. Брусилів вул.Макаренка, буд.21 Житомирської області, на підставі протоколу № 151 загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Агропромислове підприємство «Львівське» від 24.01.2019 року, з однієї сторони, (надалі Продавець),

Товариство з обмеженою відповідальністю «СГП «Львівське», юридична особа за законодавством України, код платника податків згідно з державним реєстром підприємств та організацій України 41818548, місцезнаходження: село Зубра вул.Б.Хмельницького, 144 Пустомитівського району Львівської області, статут (нова редакція), затверджено загальними зборами учасників ТОВ «СГП»Львівське» 18.12.2017 року (протокол №1), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданого 25.02.2019 року приватним нотаріусом Бризіцькою Г.П., Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області за №24318676, від імені якого діє директор –Депас Юрій Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2842303899, зареєстрований : місто Львів вул.Драгана, буд. 9 кв. 103, на підставі протоколу №1 загальних зборів учасників (засновників) ТОВ «СГП»Львівське» від 18.12.2017 року та протоколу загальних зборів №4 загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СГП «Львівське» від 24.01.2019 року, (надалі «Покупець»), надалі – «Сторони», попередньо ознайомлені нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке відповідає нашій внутрішній волі, маючи на меті реальне настання правових наслідків від укладеного правочину, керуючись главами 27, а також ст.202-204, 626, 627 ЦК України, у приміщенні яке є робочим місцем приватного нотаріуса Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області Бризіцької Г.П. (Львівська обл., м. Пустомити, вулиця Грушевського, 8) і до якого ми звернулися з власної ініціативи, уклали цей договір про таке:

1.Предмет договору та інші загальні положення.

1.1.ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти у власність і оплатити суму відповідно до умов цього договору 3/50 (три п'ятдесятіх) часток з належної Продавцеві нежитлової будівлі (а саме: зерновий склад №6(шість), позначений літерою «Е») площею 1200,0 кв.м., розташованої за адресою : Львівська область, місто Городок, вулиця Заводська №14 (чотирнадцять), надалі об'єкт продажу, і зобов'язується сплатити за неї грошову суму обумовлену у цьому договорі.

1.2.Об'єкт нерухомого майна загальною площею 8765,6 кв.м., належить Продавцеві на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого Страшевською Х.Г., приватним нотаріусом Городоцького районного нотаріального округу Львівської області 28.11.2006 року за р.№2106 (бланк серії ВЕІ№287324, ВЕІ№287325), зареєстрованого 15.12.2006 року в комунальному підприємстві Городоцьке районне бюро технічної інвентаризації Львівської області, згідно витягу №12921255 про реєстрацію права власності на нерухоме майно за р.№16174577.

1.3.Оцінювач вартість об'єкта нерухомого майна складає 336300 (триста тридцять шість тисяч триста тридцять 00 коп., відповідно до Звіту про оцінку майна, зробленого ФОП Підкамінним Ю.Б. 24.01.2019 року.



ННТ 019079

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.4. Відсутність зареєстрованих обтяжень на нерухоме майно підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою Бризіцькою Г.П., приватним нотаріусом Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області від 26.02.2019 року.

Відсутність податкової застави підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим Бризіцькою Г.П., приватним нотаріусом Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області 26.02.2019 року.

1.5. За ствердженням **Продавця** будь-які підстави, що створювали б загрозу належному виконанню цього договору (наявність майнових вимог третіх осіб, судового спору щодо предмету договору тощо) відсутні.

1.6. **Покупець** володіє достатньою інформацією про об'єкт нерухомого майна, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено Продавцем.

1.7. **Продавець** зобов'язується передати **Покупцеві** об'єкт нерухомого майна, яке є предметом цього Договору, а також технічну документацію на нього у день нотаріального посвідчення цього Договору.

2. Ціна договору та порядок проведення розрахунків.

2.1. **Продаж об'єкту нерухомого майна за домовленістю Сторін** вчиняється за **480000 (чотириста вісімдесят тисяч) гривень 00 коп.**, в т.ч. ПДВ, які **Покупець** зобов'язується сплатити **Продавцеві** до 31 грудня 2019 року (тридцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року), а **Продавець** дає на це згоду.

3. Виникнення права власності.

3.1. **Право власності Покупця на вищевказане нерухоме майно** підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». **Продавець** дає згоду на проведення державної реєстрації права власності на відчужуване вищевказане нерухоме майно до моменту проведення повного розрахунку за цим Договором. Державна реєстрація права власності здійснюється нотаріусом – державним реєстратором одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору.

4. Гарантії.

4.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт нерухомого майна, який є предметом цього Договору, на момент його укладання нікому іншому не проданий, не подарований, як вклад до статутного капіталу господарських товариств не внесене, не відчужене іншим способом, в спорі та під заставою, в тому числі податковою, не перебуває, прихованих недоліків чи дефектів, а також прав щодо відчужуваної нерухомості у третіх осіб (в тому числі за договорами тимчасового користування) як в межах, так і за межами України, та заборгованості по податках чи інших платежах, які б стосувалися відчужуваного майна, немає. **Продавець** повідомляє, а **Покупець** обізнаний з тим, що об'єкт нерухомого майна перебуває в належному технічному стані, прихованих недоліків, дефектів, самовільного переобладнання, перепланування, реконструкції та капітального ремонту немає.

4.2. Сторони стверджують, що однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, їх волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі, а також те, що договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.

4.3. Сторони також стверджують, що не обмежені у праві укладати правочини, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору.

5. Відповідальність сторін.

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

Всі спори, які можуть виникнути з цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку.

6. Оплата послуг та збору на обов'язкове державне пенсійне страхування.

6.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує **Покупець**.

6.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі **4800 (чотири тисячі вісімсот) гривень 00 коп.**, внесення якого передбачене чинним законодавством, сплачується **Покупцем**.

7. Інші умови .

7.1. Зміст ст.ст. 182, 203, 210, 215-217, 220, 225, 229-231, 233-236, 334, 377, 655, 657, 659, 660-663, 668 Цивільного кодексу України, та ст.ст. 98, 99, 120, 121, 125, 126, 140, 141 Земельного кодексу України, ст.ст. 57, 59, 60, 61, 65, 68, 74, 97 Сімейного кодексу України, ст. 12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей", ст. 17 Закону України «Про охорону дитинства», та ст.ст. 167, 172, 179 Податкового кодексу України, правові наслідки укриття розміру дійсної ціни продажу відчужуваного майна, вимоги постанови Правління Національного банку України від 06 червня 2013 року № 210 «Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою», ст. 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

7.2. Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених в п.7.1. ст. Цивільного кодексу України їм зрозумілий, питань, які б залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

7.3. Сторони підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей щодо умов даного договору.

7.4. Договір цей складено у двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у справах нотаріуса Пустомитівського районного нотаріального округу Бризиської Г.П., а другий, викладений на бланках нотаріальних документів, призначається для Покупця.

Підписи:

Продавець

В особі заступника генерального директора з рослинництва Старовойтенко Олександра Олександровича

Покупець

В особі директора Демас Юрія Петровича

Місто Пустомити, Львівської області, Україна.

Двадцять шосте лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бризиською Г.П., приватним нотаріусом Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи сторін, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Агропромислове підприємство «Львівське», Товариства з обмеженою відповідальністю «СПП «Львівське», та повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропромислове підприємство «Львівське» відчужуваного майна – 3/50 (трьох п'ятдесятих) часток нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 3/50 (три п'ятдесяті) частки нежитлової будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 148

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

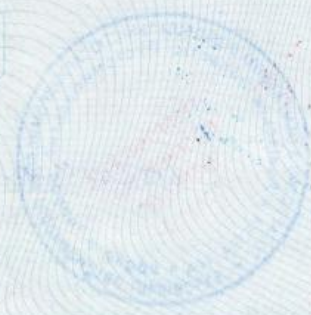
Приватний нотаріус

Бризиська Г.П.



ННТ 019080

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Всього прошито (або прошнуровано) _____
 пронумеровано і схріплено першою _____
 (слова)
 Призначений нотаріус _____
 (підпис)
 Брисіцька Ганна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 157923108
Дата, час формування: 28.02.2019 11:54:12
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Бризіцька Г.П., Пустомитівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32875863, дата і час реєстрації заяви: 26.02.2019 18:49:01, заявник: Делас Юрій Петрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1775694146209
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 8765.6
Адреса: Львівська обл., Городоцький р., м. Городок, вулиця Заводська, будинок 14
Номер об'єкта в РПВН: 16174577

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 30493630

Дата, час державної реєстрації: 26.02.2019 18:49:01
Державний реєстратор: приватний нотаріус Бризіцька Ганна Петрівна, Пустомитівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 148, виданий 26.02.2019, видавник: Бризіцька Г.П., приватний нотаріус Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 45741392 від 28.02.2019 11:43:41, приватний нотаріус Бризіцька Ганна Петрівна, Пустомитівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 3/50
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "СГП "Львівське", код ЄДРПОУ: 41818548
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Бризіцька Г.П.



Підпис:





ВИПИСКА

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб - підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СГП "ЛЬВІВСЬКЕ"

Організаційно-правова форма:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Ідентифікаційний код:

41818548

Стан суб'єкта на дату та час проведення реєстраційної дії:

zareєстровano

Дані про запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Назва запису: Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу

Дата та час запису: 27.10.2025 09:32:04

Номер запису: 1004041070014003823

Державний реєстратор: Гаврилюк А.Ю.

Суб'єкт державної реєстрації: Приватний нотаріус Гаврилюк А.Ю.

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

Назва державного органу: ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ

Ідентифікаційний код державного органу: 37507880

Дата взяття на облік: 20.12.2017

Назва державного органу: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
ЛУЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ

Ідентифікаційний код державного органу: 44106679

Дата взяття на облік: 20.12.2017

Номер взяття на облік: 132517306333

Належність: дані про взяття на облік як платника податків

Назва державного органу: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ,
ЛУЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ

Ідентифікаційний код державного органу: 44106679

Дата взяття на облік: 20.12.2017

Номер взяття на облік: 10000001084898

Регстраційний номер платника єдиного внеску: 10000001084898

Належність: дані про взяття на облік як платника єдиного внеску

Інформація про зміни

Види економічної діяльності:

Попереднє значення:

- 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний)
- 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів
- 01.50 Змішане сільське господарство
- 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві
- 01.63 Післяурожайна діяльність
- 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
- 46.31 Оптова торгівля фруктами й овочами
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
- 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
- 52.10 Складське господарство
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування

Актуальне значення:

- 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний)
- 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів
- 01.50 Змішане сільське господарство
- 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві
- 01.63 Післяурожайна діяльність
- 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
- 46.31 Оптова торгівля фруктами й овочами
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
- 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
- 52.10 Складське господарство
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування
- 01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур**
- 01.29 Вирощування інших багаторічних культур**
- 01.64 Оброблення насіння для відтворення**
- 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами**
- 46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами**
- 52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту**
- 77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування**

77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів,
н.в.і.у.

Код доступу, дата та час формування виписки:

616691612492, 27.10.2025 09:32:38

Приватний нотаріус Гаврилюк А.Ю.



Алла ГАВРИЛЮК

ЗАРЕЄСТРОВАНО

ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Сектор державної
архітектурно-будівельної інспекції Городоцької міської ради
26269892

(наименовання органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

12 травня 2025

завідувач сектору
державної архітектурно-
будівельної інспекції
Городоцької міської
ради
(посада)

(підпис)

Стельмашук Вікторія
Володимирівна
(прізвище, ім'я, по батькові)



ВИТЯГ з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ЛВ051250508142
Статус документа: Діючий
Тип документа: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Інформацію не зазначено

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-080525-48854
Дата вхідного документа	08.05.2025

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СГП "ЛЬВІВСЬКЕ" (41818548) (ініціатор) Юридична особа	+38(066)-371-00-37 office@vzpr.com.ua	45606, УКРАЇНА, Волинська обл., Луцький район, Боратинська територіальна громада, с. Рованці (станом на 01.01.2021), вулиця Промислова , б. 5А	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва	Реконструкція зерноскладів на вул. Героїв УПА, 14 в м. Городок Львівського району Львівської області
Код ДКБС	1252.9 Склади та сховища інші
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1252 Резервуари, силоси та склади
Класифікатор об'єктів містобудування	2003060000 Будівлі та споруди складського призначення
Клас наслідків	СС1
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	МУ01:5685-0154-9052-9192 №6 (А3575685015482140582) від 2025-03-05 / Діючий (видав ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	51914.596
На буд. роботи, тис. грн.	30557.163
На машини, обладнання та інвентар, тис. грн.	12500

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Адреса	Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада, м. Городок (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв УПА
Номер будинку	14
Корпус	

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:5685-0154-9052-9192 Редакція №1
Номер документу	6 (A3575685015482140582)
Назва органу, що видав	ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (44962440)
Дата видачі	05.03.2025
Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція зерноскладів на вул. Героїв УПА, 14 в м. Городок Львівського району Львівської області
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	25
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

№п/п	Назва обмеження	Відстань	Примітка
1	до існуючих інженерних мереж		розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходові та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.
2	до існуючих будинків та споруд		визначити з врахуванням побутових та протипожежних (в залежності від ступеня вогнестійкості) розривів від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
3	відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		забезпечити виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок;
4	відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;
5	до червоних ліній		визначити згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка

1	інше		Проектну документацію розробити відповідно до вимог Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про оцінку впливу на довкілля", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій" від 29.07.2022р. №2486-IX, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. №45, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-8-98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна", ДБН В.2.2-43:2021 "Складські будівлі", ДБН В.1.2-14:2018 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів", ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".
2	інше		Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд".
3	інше		Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, положень наявної містобудівної документації.
4	інше		Проектними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".
5	інше		Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування". Забезпечити збереження умов експлуатації територій та об'єктів на суміжних земельних ділянках.
6	санітарно-захисна зона	50	відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів існуючих інженерних мереж	2	охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 0,4 кВ) по обидві сторони від крайніх проводів
2	об'єктів існуючих інженерних мереж	10	охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВ) по обидві сторони від крайніх проводів
3	об'єктів існуючих інженерних мереж	1	охоронна зона вздовж підземних кабельних ліній електропередачі по обидві сторони від крайніх кабелів

4	об'єктів існуючих інженерних мереж	4	охоронна зона газопроводу середнього тиску
5	об'єктів існуючих інженерних мереж	0	згідно вимог додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022р. № 1455.

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
4620910100:29:014:0062	№56377489 від 3.02.2021, , , земельна ділянка площею 3,8700га. Орендна плата становить 6 (шість) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що становить 707 304,42 грн. в рік.	3.8602 га (Джерело даних: ДЗК)	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:2771-5161-7902-3660 Редакція №3
Назва об'єкта проектування	Реконструкція зерноскладів на вул. Героїв УПА, 14 в м. Городок Львівського району Львівської області
Проектна організація	Юридична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "ФУНДАМЕНТ"(13730823)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
------	-----------------------	--------------------------	----------------------

1	Чубко Катерина Олександрівна	директор	наказ про призначення відповідальної особи №52/ОД від 18.04.2025
---	---------------------------------	----------	---

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Зіброва Олена Олександрівна (АР 014534)	+38(045)-636- 31-21	Наказ	250318	18.03.2025

Об'єкти будівництва

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги __ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Зерносклади Тип: Група будівель/споруд Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	4950.53		П.К. №1 -- 3201.53 П.К. №2 -- 1749
	Загальна площа, м2	4950.53	Площа забудови	П.К. №1 -- 3201.53 П.К. №2 -- 1749
	Гранична висота будівлі/споруди, м	24		П.К. №1 -- 19 П.К. №2 -- 24
Пожежний резервуар №1 Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2362882.4979089.20250501.06 .0000.16 # проектний / Будівля «Пожежний резервуар №1» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	61		П.К. №1 -- 61
	Загальна площа, м2	61	Площа забудови	П.К. №1 -- 61
	Гранична висота будівлі/споруди, м	12		П.К. №1 -- 12
	Загальна площа приміщень, м2	0		П.К. №1 -- 0
Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №1 -- 0	
Силос №1				

<p>Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2363090.4979106.20250501.06.0000.12 # проектний / Будівля «Силос №1» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)</p>	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	401		П.К. №2 -- 401
	Гранична висота будівлі/споруди, м	22		П.К. №2 -- 22
	Загальна площа, м2	401	Площа забудови	П.К. №2 -- 401
	Загальна площа приміщень, м2	0		П.К. №2 -- 0
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №2 -- 0

<p>Пожежний резервуар №2 Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2362944.4979112.20250501.31.0000.51 # проектний / Будівля «Пожежний резервуар №2» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)</p>	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	61		П.К. №1 -- 61
	Загальна площа, м2	61	Площа забудови	П.К. №1 -- 61
	Гранична висота будівлі/споруди, м	11		П.К. №1 -- 11
	Загальна площа приміщень, м2	0		П.К. №1 -- 0
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №1 -- 0

<p>Силос №2 Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2363097.4979078.20250501.57.0000.09 # проектний / Будівля «Силос №2» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)</p>	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	401		П.К. №2 -- 401
	Загальна площа, м2	401	Площа забудови	П.К. №2 -- 401
	Гранична висота будівлі/споруди, м	23		П.К. №2 -- 23
	Загальна площа приміщень, м2	0		П.К. №2 -- 0
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №2 -- 0

Силос №3 Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2363107.4979049.20250501.46.0000.88 # проектний / Будівля «Силос №3» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	401		П.К. №2 -- 401
	Загальна площа будівлі, м2	401	Площа забудови	П.К. №2 -- 401
	Гранична висота будівлі/споруди, м	23		П.К. №2 -- 23
	Загальна площа приміщень, м2	0		П.К. №2 -- 0
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №2 -- 0

Силос №4 Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2363106.4979027.20250501.74.0000.64 # проектний / Будівля «Силос №4» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	401		П.К. №2 -- 401
	Загальна площа, м2	401	Площа забудови	П.К. №2 -- 401
	Гранична висота будівлі/споруди, м	24		П.К. №2 -- 24
	Загальна площа приміщень, м2	0		П.К. №2 -- 0
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №2 -- 0

Хопер 2410 Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2363081.4979133.20250501.55.0000.30 # проектний / Будівля «Хопер 2410» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	48		П.К. №1 -- 48
	Загальна площа, м2	48	Площа забудови	П.К. №1 -- 48
	Гранична висота будівлі/споруди, м	19		П.К. №1 -- 19
	Загальна площа приміщень, м2	0		П.К. №1 -- 0
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №1 -- 0

Хопер 3009 №1 Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2363097.4979005.20250501.06.0000.33 # проектний / Будівля «Хопер 3009 №1» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	72.5		П.К. №2 -- 72.5
	Загальна площа, м2	72.5		П.К. №2 -- 72.5
	Гранична висота будівлі/споруди, м	21		П.К. №2 -- 21
	Загальна площа приміщень, м2	0		П.К. №2 -- 0
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №2 -- 0

Хопер 3009 №2 Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2363115.4979006.20250501.05.0000.20 # проектний / Будівля «Хопер 3009 №2» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	72.5		П.К. №2 -- 72.5
	Загальна площа, м2	72.5	Площа забудови	П.К. №2 -- 72.5
	Гранична висота будівлі/споруди, м	21		П.К. №2 -- 21
	Загальна площа приміщень, м2	0		П.К. №2 -- 0
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №2 -- 0

Склад напольного типу Тип: Будівля Код ДКБС: 1252.9 Склади та сховища інші Вид будівництва: Реконструкція Примітка до періоду будівництва: не вказано 01.2363035.4979154.20250501.58.0000.82 # проектний / Будівля «Склад напольного типу №1» за адресою Львівська обл., Львівський район, Городоцька територіальна громада (UA46060070000047720)	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа забудови, м2	3031.53		П.К. №1 -- 3031.53
	Гранична висота будівлі/споруди, м	12		П.К. №1 -- 12
	Загальна площа, м2	3031.53	Площа забудови	П.К. №1 -- 3031.53
	Загальна площа приміщень, м2	2722.23		П.К. №1 -- 2722.23
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		П.К. №1 -- 0

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:2941-0493-4272-3410	Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВА-ЕКСПЕРТ" (44608764)	Гудима Тарас Іванович (АЕ 006198, АР 021003, АЕ 007365, АА 000738, АА 000044, АЕ 007423)	щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва	203-14/04/25 (від 23.04.2025)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Зіброва Олена Олександрівна (АР 014534)	+38(045)-636-31-21	AI01:5719-4872-8778-9012 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
ВАВРИНЮК БОГДАН АНДРІЙОВИЧ (АТ 005695, АТ 007249, АТ 006927)	+38(066)-057-93-65	TN01:5753-3460-7526-5022 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:3467-2181-3574-6166 Редакція №1
Номер договору	0302/1000569
Дата підписання договору	03.02.2025
Організація Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВОЛИНЬ-ЗЕРНО-ПРОДУКТ" (31496816)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(050)-642-80-44

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії	Наявність граничного терміну
------	----------------	----------------------	--------------------------	-----------------------------	-----------------	------------------------------

1	АЕ 261059		26.04.2013	26.04.2016	Діючий	Визначено дату
2	ЕЛЕКТРОННА		12.05.2016	12.05.2021	Діючий	Визначено дату

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	виконавець робіт	Данильчук Іван Сергійович	+38(050)-642-80-44	всі роботи, передбачені проектом	наказ	08/ОД	18.04.2025

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Не внесено або не вимагається

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 12.05.2025



Дозвільний документ

Реєстраційний номер

ЛВ051250508142

Редакція документа

№ 1 від 8.05.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

12.05.2025

Перелік підписантів

1. Стельмашук Вікторія Володимирівна