



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.06.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-06-31949-26

Замовник:

Городоцька міська рада Львівської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини».

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону чи іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови або реконструкції, і підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація розробляється відповідно до рішення Городоцької міської ради № 23/30-5629 від 20.04.2023 року «Про надання дозволу ТзОВ «Дари Галичини» на розроблення детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина»).

Площа земельної ділянки 1,1796 га. Документ державного планування враховує інші документи державного планування, зокрема узгоджується зі Стратегією розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років та зі Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, враховує планувальні рішення Схеми планування території Львівської області, розробленої та затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року, Генерального плану м. Городок, затвердженого рішенням №623 від 21.12.2016 р. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади на даний час не розроблений.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія, на яку розробляється детальний план, площею 1,1796 га, розміщена на території Городоцької міської ради урочище «Соснина». Даним детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування. Дана ділянка відноситься до земель громадської забудови. Готельно-відпочинковий комплекс передбачається запроектувати поруч з лісовим масивом на околицях міста, дана територія має сприятливі природні чинники для відпочинку. До будівель, споруд які передбачаються в межах проєктованої ділянки, що відносяться до проєктованого відпочинкового комплексу: 1. Адміністрація відпочинкового комплексу; 2. Будинок для персоналу; 3. Готель на 20 номерів; 4. Відкритий басейн; 5. Критий басейн; 6. Розворотний майданчик; 7. Місця для паркування автомобілів; 8. Гостьова автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів; 9. Майданчик для сміттєзбірників; 10. В'їзд/виїзд на територію відпочинкового комплексу; 11. Мінералізована смуга (і пожежний проїзд); Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. На наступних стадіях проєктування, після уточнення техніко-економічних показників та параметрів планованої діяльності, необхідність проходження процедури оцінки впливу на довкілля визначатиметься відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів. В процесі проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття; - кліматичні фактори; - безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я. Готельно-відпочинковий комплекс призначений для надання послуг тимчасового проживання та відпочинку населення. Експлуатація об'єкта не передбачає здійснення виробничої діяльності, використання небезпечних технологічних процесів чи утворення значних обсягів забруднюючих речовин. На території комплексу передбачено розміщення житлових, адміністративно-побутових та рекреаційних об'єктів, а також необхідної інженерної інфраструктури. За умови дотримання вимог природоохоронного законодавства вплив на навколишнє природне середовище матиме локальний та незначний характер і не призведе до негативних екологічних наслідків. Разом з тим, на етапі підготовчих та будівельних робіт можливі тимчасові впливи на навколишнє середовище, зокрема локальні викиди пилу, відпрацьованих газів від будівельної техніки та короточасне підвищення рівня шуму під час виконання будівельно-монтажних робіт. Зазначені впливи матимуть тимчасовий характер і не становитимуть загрози для довкілля та здоров'я населення. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі влаштування території. Вплив на здоров'я населення може проявлятися у вигляді короточасного шумового навантаження, утворення пилу та викидів вихлопних газів від автотранспорту і будівельної техніки під час виконання будівельних робіт та експлуатації об'єкта. За умови дотримання нормативних санітарно-захисних розривів, вимог екологічного та санітарного законодавства, належного благоустрою території, організації поверхневого водовідведення та озеленення території негативний вплив на здоров'я населення очікується незначним та таким, що не призведе до перевищення гігієнічних нормативів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві) не передбачаються. б) Під час здійснення СЕО буде оцінено ймовірні наслідки проєктних рішень на території з природоохоронним статусом. в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання проєкту та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. У разі незатвердження документа державного планування, та відмова від реалізації проектних рішень призведе до неможливості економічного розвитку населеного пункту. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів. Альтернатива 2: «Базовий сценарій» – затвердження проекту детального плану території дозволить покращити соціально-економічні потреби населення, забезпечить розвиток альтернативних джерел енергії. Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів чи територіального розміщення об'єктів планованої діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля; – статистичну інформацію; – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; – дані моніторингу стану довкілля; – оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; – пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як ДПТ, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: – заходи щодо охорони рослинного покриву; – заходи щодо охорони атмосферного повітря; – заходи щодо охорони поверхневих та підземних вод; – заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища; – заходи щодо пожежної безпеки; – дотримання рішень проекту щодо раціонального використання території; – дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством; – влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних); – забезпечення акустичного режиму; – контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; – інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів; – впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо); – забезпечення благоустрою території; – моніторинг діяльності проєктованих об'єктів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у

тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Городоцька міська рада (81500, Львівська обл., Львівський р-н, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6, ел. пошта: gorodok_mr_lv@ukr.net). Строки подання - 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини» (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний веб сайт Городоцької міської ради <https://horodok-rada.gov.ua/> та у трьох публічних місцях на території Городоцької територіальної громади від 22.06.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада Львівської області/Ставовий Андрій Русланович