



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 16.06.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 16-06-31383-26

Замовник:

Городоцька міська рада Львівської області

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до Генерального плану с. Бартатів та с. Воля-Бартатівська

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Підставою для Внесення змін до Генерального плану є Рішення Городоцької міської ради від 19 лютого 2026 року №26/73-9352 про надання дозволу на розроблення містобудівної та науково-проектної документації. Генеральний план є основним видом містобудівної документації з планування території населеного пункту, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Основними цілями документа державного планування є: аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ГП; забезпечення комплексності забудови; обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови; створення передумов для інвестиційного розвитку території; узгодження рішень із зацікавленими сторонами тощо.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є

результатом зміни цих факторів. Територія проектування розташована в Львівському районі Львівської області. Реалізація проекту передбачається на короткостроковий (до 5-ти років), середньостроковий (6-10 років) та довгостроковий (понад 10 років) періоди. Необхідність здійснення процедури оцінки впливу на довкілля для проєктованих об'єктів буде визначена під час основного етапу розробки містобудівної документації, зокрема, звіту про стратегічну екологічну оцінку, відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Під час будівельно-монтажних робіт ймовірний тимчасовий вплив на атмосферне повітря, а саме викиди пилу (під час земляних робіт, транспортування матеріалів та інших будівельних процесів), ґрунтовий покрив, ландшафтні структури, рослинний покрив (внаслідок механічного порушення) та підземні води. Під час діяльності об'єктів: атмосферне повітря – викиди від пересувних джерел забруднення, зокрема, вантажного транспорту, та від промислових підприємств; водні ресурси – ймовірний вплив на ґрунтові води в межах території опрацювання ГП; можливі незначні зміни мікроклімату в межах території опрацювання; утворення побутових, промислових відходів; біорізноманіття – позитивний вплив завдяки облаштуванню озелених зон; позитивний вплив на матеріальні активи; безпека життєдіяльності та здоров'я населення – значних негативних наслідків не очікується. Детальний аналіз впливу на навколишнє природне середовище буде здійснений під час СЕО. Зокрема буде проведена характеристика для таких компонентів довкілля як: атмосферне повітря, водні ресурси, зміна клімату, земельні ресурси і ґрунти, надра, ландшафтні структури, матеріальні активи, управління відходами, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі, об'єкти історико-культурної спадщини, безпека життєдіяльності та здоров'я населення. Також під час основного етапу розробки містобудівної документації будуть визначені проєктні рішення з метою розвитку біорізноманіття та впровадження природоорієнтованих заходів. б) для територій з природоохоронним статусом: на території проектування відсутні природоохоронні території та об'єкти. Найближчими об'єктами ПЗФ є лісовий заказник місцевого значення «Любінський» та парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк». Найближчий об'єкт Смарагдової мережі – «Kamianobridskyi» (SiteCode:UA0000240). в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на характер планованої діяльності та географічне розміщення об'єктів, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень генерального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Технологічний модернізм». Альтернатива передбачає інвестиції в розвиток інфраструктури, модернізацію промисловості та впровадження сучасних технологій для підвищення економічної конкурентоспроможності. Перевагами є прискорений економічний розвиток та створення робочих місць, недоліками – збільшення екологічного впливу у зв'язку з акцентом на виробничій та підприємницькій складових. Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту внесення змін до генерального плану. Йдеться про використання актуальних відомостей про сучасний стан території, її просторову структуру, інженерно-транспортну інфраструктуру,

природні умови та обмеження. Зокрема, цей сценарій передбачає інтеграцію природоорієнтованих рішень та заходів з адаптації до зміни клімату відповідно до Методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382. Окрім того, цей варіант передбачає збільшення кількості житлового фонду шляхом розміщення нових житлових кварталів. Проектні рішення мають ґрунтуватися виключно на вимогах чинного законодавства, державних будівельних норм, галузевих стандартів та інших нормативно-правових актів, що регламентують планування і забудову територій. Затвердження проекту сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на такий вид документації як внесення змін до генерального плану, основними методами під час здійснення стратегічної екологічної оцінки є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем, та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), SWOT-аналіз, матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень внесення змін до генерального плану. З метою участі громадськості необхідно задіяти такі методи, як інформування, консультування, опитування, обговорення. В ході СЕО необхідно провести дослідження поточного та прогнозованого стану довкілля; врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населених пунктів та підвищення якості життя населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього середовища. Домінантними принципами під час здійснення СЕО мають бути: інтеграція процесів розроблення МД та проведення СЕО; принцип превентивності; концентрація на основних питаннях та сумірність завдань і методів здійснення СЕО.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт внесення змін до генерального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проєкту внесення змін до генерального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проєктних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою території; недопущення погіршення стану водоохоронних

зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; заходи з адаптації до змін клімату; максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; у випадку проєктування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі; заходи щодо попередження небезпечних геологічних процесів; використання енергоефективного обладнання; використання екологічно чистих матеріалів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів та впровадження екологічного менеджменту тощо. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та рециклінгу відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватись у відповідності до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про СЕО буде відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ 705, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України) та згідно положень, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту про СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) Резюме нетехнічного характеру інформації. Також буде враховано наказ від 31.10.2024 №1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради Львівської області, 81500, Україна, Львівська область, Львівський район; місто Городок, м-н Гайдамаків, 6; gorodok_mr_lv@ukr.net . Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу

стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення. Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб сайті Городоцької міської ради за посиланням: <https://horodok-rada.gov.ua/index.php/zaiavy-pro-vyznachennia-obsiahu-seo/> , а також у трьох публічних місцях на території Городоцької територіальної громади. від 16.06.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада Львівської області/Ставовий Андрій Русланович