

Перш. викорис.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



**ТзОВ «Еко Центр Проект»**

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

## **ЗВІТ**

про стратегічну екологічну оцінку  
Детального плану території для обслуговування відпочинкового  
комплексу на території Городоцької міської ради (урочище  
«Соснина») ТзОВ «Дари Галичини»

Директор



Костирка В.І.

**Львів 2026**

## ЗМІСТ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Вступ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування                                                                                                                                                                                                                | 5  |
| 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)                                                                          | 9  |
| 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)                                                                                                           | 35 |
| 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)                                                                  | 42 |
| 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування | 50 |
| 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків                                   | 54 |
| 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування                                                                                                                                                                                      | 59 |
| 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)                                                                            | 65 |
| 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення                                                                                                                                                                          | 69 |
| 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)                                                                                                                                                                                                                     | 73 |
| 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію                                                                                                                                                                                                                                                    | 74 |
| Список використаних джерел                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 76 |

## ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

|      |      |          |        |      |                                               |      |
|------|------|----------|--------|------|-----------------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | <i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i> | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                               | 4    |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                               |      |

## 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини» – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 18.10.2023 №705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

*Головною метою розроблення ДПТ є:*

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок ;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Детальним планом території опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 1,1796 га.

Дана ділянка опрацювання, площею 1,1796 га, розміщена поруч з землями лісогосподарського призначення, річкою Верещиця і Дроздовицьким водосховищем на території Городоцької міської ради поруч з межею міста Городок, згідно генплану. Детальним планом передбачається відведення

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 5    |

земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

– Рішення Городоцької міської ради № 23/30-5629 від 20.04.2023 року «Про надання дозволу ТзОВ «Дари Галичини» на розроблення детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина»);

– завдання на розроблення детального плану території;

– матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими

– інженерними мережами;

– проектні пропозиції;

– Схема планування Львівської області, розробленої та затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року;

– Генеральний план м. Городок, затверджений рішенням №623 від 21.12.2016 р.;

Звіт та ДПТ сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

– Закону України «Про основи містобудування»;

– Закону України «Про управління відходами»;

– Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

– Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

– Закону України «Про екологічну мережу України»;

– Закону України «Про охорону земель»;

– Закону України «Про рослинний світ»;

– Закону України «Про тваринний світ»;

– Закону України «Про генеральну схему планування території України»;

– Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;

– Національного плану управління відходами до 2033 року;

– Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 6    |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

– **Стратегія розвитку Львівської області на період до 2027 року**, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948 зі змінами;

– **Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років**, затверджена рішенням сесії Городоцької міської ради Львівської області 22.07.2021 № 1945 (Стратегічна ціль 1: Економічне зростання);

– **«Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»** (затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проєкту ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– **Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року** (затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2021 р. № 443-р), який визначає пріоритетні напрями у сфері охорони довкілля, управління відходами, охорони водних ресурсів, розвитку екологічно безпечних технологій та підвищення рівня екологічної культури населення;

– **Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року** (схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р). При розробці проєкту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу оброблення відходів;

– **Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 №483-р). Забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проєкту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 7    |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 8    |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

## **2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Територія проектування розташована в межах території Городоцької міської ради Львівського району Львівської області. Зокрема ділянка проектування розташована в північній частині від міста Городок біля території лісогосподарського і сільськогосподарського призначення, річкою Верещиця і Дроздовицьким водосховищем.

Ділянка проектування вільна від забудови, даним детальним планом передбачається відведення земельної ділянки площею 0,7357 га для обслуговування відпочинкового комплексу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

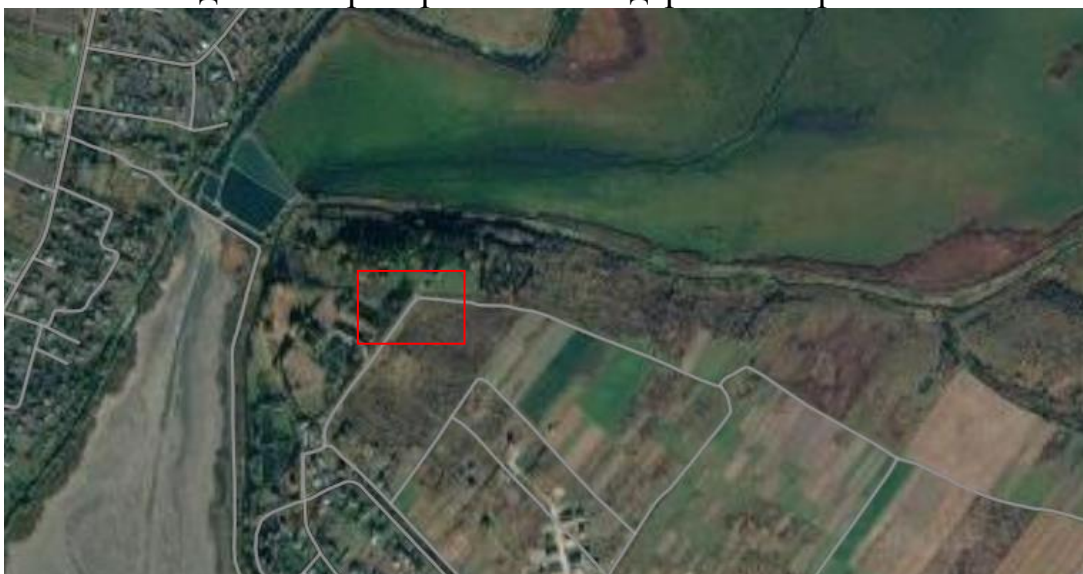
На території проектування частково сформована інженерно-транспортна інфраструктура, згідно топографічної зйомки через ділянку проходить лінія електропередач ПЛ 0.4 кВ і поруч 10 кВ і 35 кВ.

Доїзд на ділянку відбувається від проектованої житлової вулиці, яка має зручний доїзд до ділянки проектування.

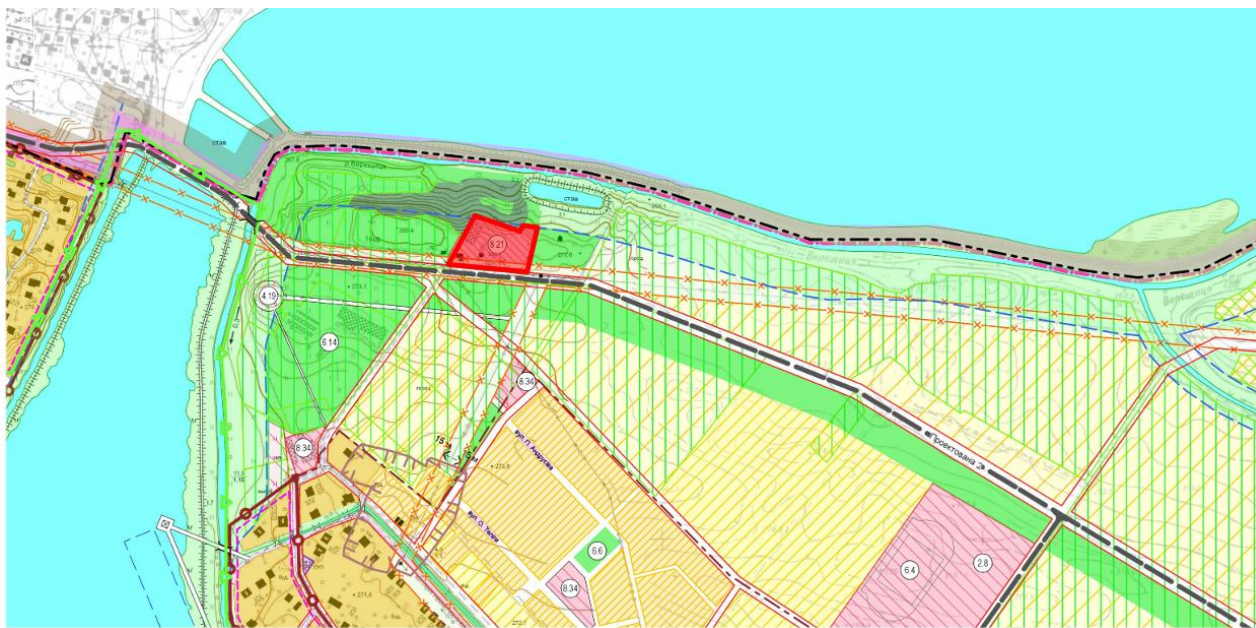
Передбачено зручні доїзди і об'їзди навколо будівель готелю, який розрахований на 20 номерів, для пожежних потреб, запроектовано розворотні майданчики, господарську частину, адміністративну частину, пішохідні доріжки по даній території, відпочинкову зону з критим і відкритим басейном.

Навколо ділянки проектування запроектовано мінералізовану смугу (або пожежозахисну смугу) яка водночас виконує функцію пожежного проїзду.

На даний час ділянка проектування не сформована на території проектування знаходяться недіючі будівлі кормоцеху і адмінбудівля, на північ від ділянки знаходиться територія лісогосподарського призначення.



**Рис. 2.1. – Територія, на яку розробляється ДПТ, у контексті навколишньої планувальної структури**



**Рис. 2.2. – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту, у контексті генерального плану міста Городок**

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі аналітичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2024 рік. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, включаючи інформацію від Департаменту охорони здоров'я, відкриті статистичні дані.

З врахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналізів атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилам 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проєктування, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі.

### **Геоморфологічна та геологічна будова**

Територія проєктування розташована в межах Городецької територіальної громади Львівського району Львівської області та геоструктурно приурочена до зони стику Західноєвропейської платформи і Карпатської складчастої системи.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 10   |

Головною особливістю геологічної будови є необмежене поширення міоценових відкладів, які досягають товщини до 5 км.

Геологічна будова території характеризується значним поширенням міоценових відкладів, перекритих четвертинними відкладами різного генезису. У межах території та прилеглих земель поширені лесовидні суглинки, супіски та піски, які є типовими для даного району. У долинах водотоків, зокрема річки Верещиця, поширені алювіальні відклади, представлені пісками, суглинками та місцями торфовищами.

Четвертинні (антропогенові) відклади дуже відрізняються між собою за походженням (алювіальні, делювіальні, елювіальні, еолові, флювіогляціальні), товщиною (від 1 м до кількох десятків метрів), літологічним складом (від глин до крупних валунів). При цьому зазначимо, що валуни зустрічаються дуже рідко (с. Дубаневичі, с. Шоломиничі, с. Дроздовичі).

У північній частині району зустрічаються горизонти червоно-бурої глини, які розвинулися на літотамнієвих вапняках (с. Дроздовичі, с. Черляни). Заплава р. Верещиці та інших річок виповнена алювіальними відкладами, а саме: жовтуватого-сірі піски і суглинки, чорні і темно-коричневі торф'яники. Останні залягають як на поверхні, так і в захороненому вигляді. Найпотужніші торф'яники виявлено біля с. Шоломиничі (6-7 м).

Елювіальні лесовидні породи жовтуватого кольору найбільше поширені в межиріччях на підвищених і рівних елементах рельєфу.

Делювіальні лесовидні породи переважають на схилах різної крутизни або їх підніжжях.

У північно-західній частині району і басейні р. Вишні поширені флювіогляціальні (водно-льодовикові) відклади: піски, супіски і глини. Флювіогляціальні піски зустрічаються і на Верещицько-Щирецькому межиріччі, де вони утворюють зандрові рівнини.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 11   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

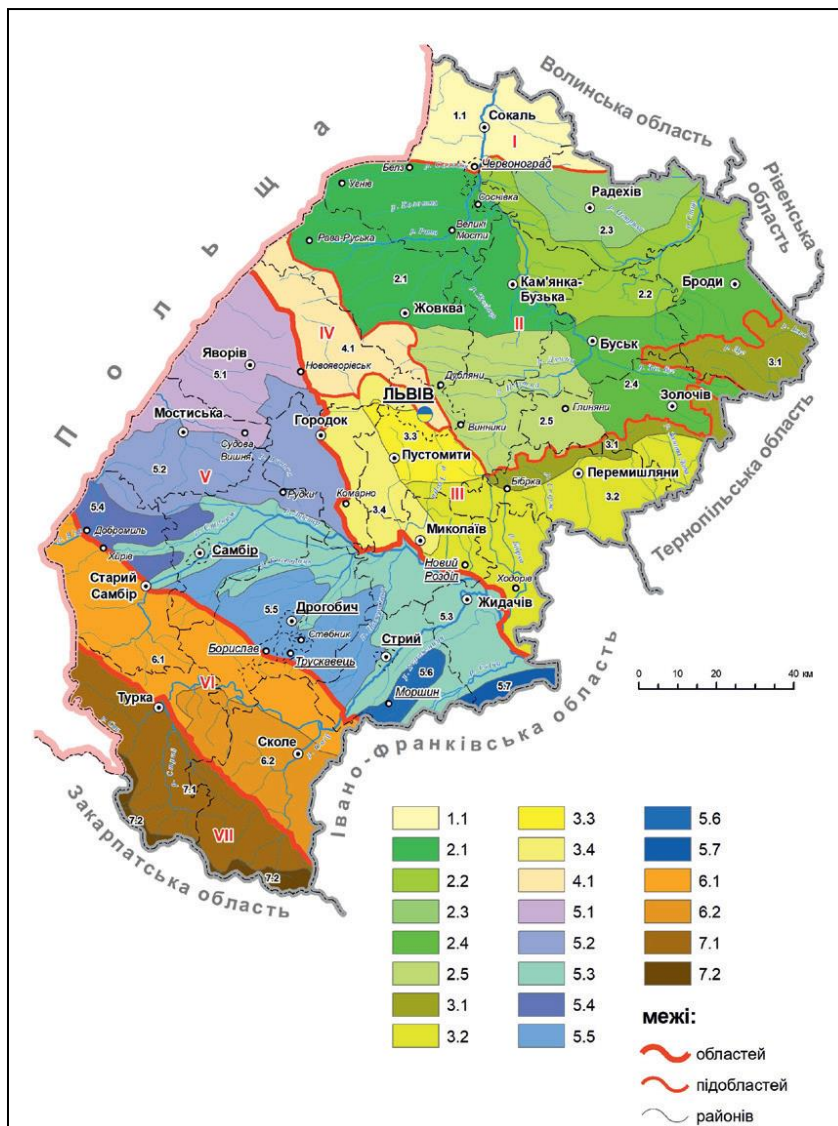


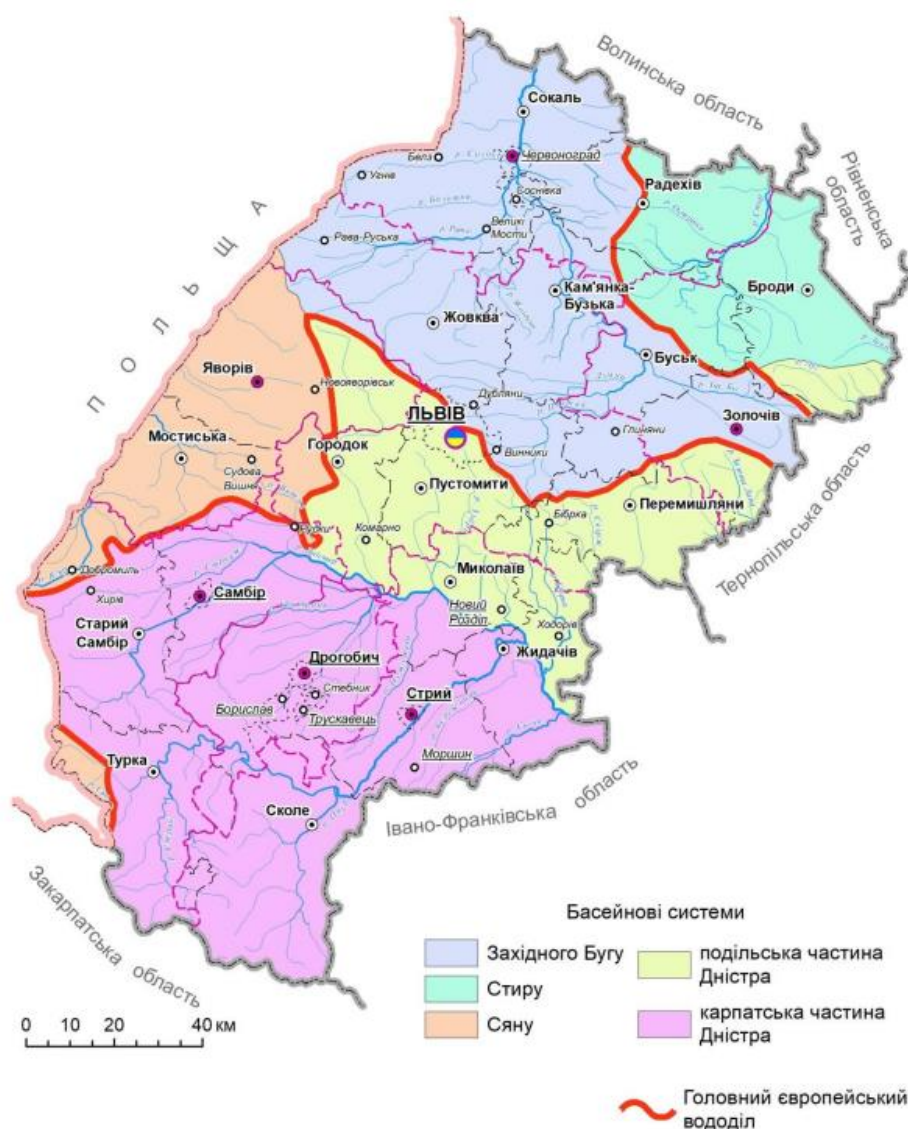
Рис. 2.3. Геоморфологічне районування Львівської області

У геоморфологічному відношенні територія належить до хвилястих рівнин Розточчя та прилеглих рівнинних територій. Рельєф ділянки спокійний, без значних перепадів висот, що є сприятливим для розміщення об'єктів рекреаційного призначення. Абсолютні відмітки поверхні в межах території проектування становлять близько 276,73–280,10 м над рівнем моря. Загальний ухил поверхні спрямований у південно-східному напрямку.

Складні інженерно-геологічні процеси, які могли б обмежувати реалізацію проєктних рішень, на території проєктування не виявлені. Інженерно-геологічні умови загалом сприятливі для будівництва та подальшої експлуатації об'єктів відпочинкового комплексу.

### Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря (рис. 2.4).



**Рис. 2.4. Гідрологічне районування Львівської області**

На території Городоччини розташований водозабір «Будзень», який забезпечує водою частково м. Львів, м. Городок, с. Бартатів, с. Мавковичі. Поблизу с. Керниця та с. Артищів законсервовано 9 свердловин на забір води.

Територія проєктування належить до басейну річки Верещиця та розташована в межах Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. Поблизу ділянки знаходяться річка Верещиця та Дроздовицьке водосховище, які є важливими поверхневими водними об'єктами територіальної громади та мають рекреаційне значення.

Через Городоччину проходить Головний Європейський вододіл, який розділяє басейни рік Балтійського і Чорного морів.

Гідрогеологічні умови району м. Городка характеризуються наявністю на його території наступних водоносних горизонтів:

1. Перший від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в алювіальних відкладах долин і заплав річок та струмків на глибині до 3,0 м від

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 13   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

поверхні землі, а також в елювіально-делювіальних відкладах на глибині більше 3,0 м від поверхні землі і розкривається шахтними колодзями глибиною 4-16 м. Дебіти колодязів коливаються від 0,1 до 0,5 м<sup>3</sup>/добу. Води цього водоносного горизонту забруднені з поверхні і не придатні в бактеріологічному відношенні для централізованого водопостачання.

2. Другий від поверхні землі водоносний горизонт зустрічається в породах верхньокрейдяного віку на глибинах 18 - 28 м, місцями - глибше. Водонасиченість горизонту залежить від ступеню тріщинуватості порід. Горизонт розкривається свердловинами глибиною до 100 м. Дебіти свердловин коливаються від 2 до 8 м<sup>3</sup>/год.

Водопостачання м. Городка здійснюється за рахунок підземних вод водозабору «Будзень».

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. куб.м) представно у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Динаміка водокористування за 2022-2024 роки

| Показники                                                       | Одиниця виміру      | 2024 рік | 2023 рік | 2022 рік |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------|----------|
| <b>Забрано води з природних джерел, усього</b>                  | млн. м <sup>3</sup> | 133,215  | 174,786  | 183,147  |
| у тому числі: поверхневої                                       | млн. м <sup>3</sup> | 24,911   | 26,769   | 26,165   |
| підземної                                                       | млн. м <sup>3</sup> | 108,305  | 148,017  | 156,982  |
| морської                                                        | млн. м <sup>3</sup> | -        | -        | -        |
| <b>Використано свіжої води, усього</b>                          | млн. м <sup>3</sup> | 91,773   | 138,057  | 132,330  |
| у тому числі на потреби: господарсько-питні                     | млн. м <sup>3</sup> | 55,429   | 57,038   | 50,289   |
| виробничі                                                       | млн. м <sup>3</sup> | 33,143   | 35,605   | 33,761   |
| зрошення                                                        | млн. м <sup>3</sup> | 0,07     | 0,054    | 0,040    |
| Втрачено води при транспортуванні                               | млн. м <sup>3</sup> | 29,724   | 30,614   | 36,351   |
|                                                                 | % до забраної води  | 22,3%    | 17,5%    | 19,8%    |
| <b>Скинуто зворотних вод, усього</b>                            | млн. м <sup>3</sup> | 153,856  | 195,45   | 188,270  |
| <b>Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього</b> |                     |          |          |          |
|                                                                 | млн. м <sup>3</sup> | 145,917  | 152,18   | 143,093  |
| З них: нормативно очищених, усього                              | млн. м              | 18,964   | 21,295   | 18,119   |
| У тому числі: на спорудах біологічного очищення                 | млн. м <sup>3</sup> | 17,491   | 19,727   | 16,710   |
| на спорудах фізико-хімічного очищення                           | млн. м <sup>3</sup> | -        | -        | 0,012    |
| на спорудах механічного очищення                                | млн. м <sup>3</sup> | 1,473    | 1,568    | 1,397    |
| нормативно чистих без очищення                                  | млн. м <sup>3</sup> | 14,698   | 12,376   | 11,116   |
| забруднених, усього                                             | млн м <sup>3</sup>  | 112,256  | 118,51   | 113,858  |
| У тому числі: недостатньо очищених                              | млн м <sup>3</sup>  | 111,377  | 117,292  | 113,278  |

|              |                    |       |       |       |
|--------------|--------------------|-------|-------|-------|
| без очищення | млн м <sup>3</sup> | 0,879 | 1,218 | 0,580 |
|--------------|--------------------|-------|-------|-------|

У 2024 році у порівнянні з минулим роком зменшився скид зворотних вод у поверхневі водні об'єкти басейну р. Дністер на 1,266 млн м<sup>3</sup>. На якість води в р. Дністер впливають стоки від МКП «Миколаївводоканал». Забруднення в р. Дністер вносяться р. Бережниця зі стоками від м. Моршин (ПЖКГ Моршинської міської ради), р. Солонича зі стоками без очистки від ТОВ «Трускавецький водоканал» та ПрАТ «Стебницьке гірничо-хімічний підприємство «Полімінерал». Також у річки басейну Дністра продовжують поступати забруднені стічні води таких комунальних підприємств: КП «Стрийводоканал», Самбірське ВКГ, КП «Пустомитиводоканал»

За даними Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області за 2024 рік у р. Верещиці (м. Городок) виявлено перевищення норм для II класу за показником ХСК і вмістом нітритів, спричинені впливом несанкціонованих стоків. Також зафіксовано одноразове перевищення вмісту пестициду тербутилазину.

Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах водних об'єктів регіону (мг/л) за 2024 рік (місце спостереження р. Верещиця) становили: БСК – 5,68 мг/л, ХСК – 40,96 мг/л, розчинений кисень – 10,72 мг/л, азот амонійний – 0,44 мг/л, нітрити – 0,19 мг/л, нітрати – 0,60 мг/л, фосфати – 0,24 мг/л, сульфати – 44,5 мг/л, хлориди – 17,2 мг/л, цинк – 0,033 мг/л.

Недотримання режиму господарювання в межах прибережних смуг та водоохоронних зон безпосередньо впливає на екологічний та санітарний стан річок. На берегах річок нерідко розташовані самовільні звалища, не виконується розчищення русел від гілок та повалених дерев, що зменшує водопропускну здатність русел, а в паводкові періоди, в результаті гідравлічного підпруджування, призводить до затоплення земель та будинків на заплавах.

Проведені аналізи якості питної води у 2024 році свідчать про проблеми підвищеного рівня загальної твердості води у всіх досліджуваних населених пунктах. Є випадки перевищення рівня амонії, нітритів, що є наслідком господарської діяльності. (табл. 2.2)

**Табл. 2.2**

**Якість проб води в населених пунктах громади (за даними «Профіль Городоцької міської територіальної громади»)**

|                          | нітрити | нітрати | амоній | загальне залізо | РН  | загальна твердість |
|--------------------------|---------|---------|--------|-----------------|-----|--------------------|
| с. Мшана вул І. Франка   | 0       | 3       | 0      | 0               | 5,2 | 3,15               |
| м. Городок вул Галицька  | 0       | 0       | 0      | 0               | 7,4 | 10                 |
| м. Городок вул Дорошенка | 0,2     | 0,5     | 0      | 0,1             | 7,4 | 4,8                |
| м. Городок вул Підгіря   | 0       | 0,5     | 0      | 0,1             | 7,5 | 5,6                |

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 15   |

|                            |      |    |     |      |      |     |
|----------------------------|------|----|-----|------|------|-----|
| м. Городок вул Вербицького | 0,01 | 3  | 0,8 | 0,05 | 8,02 | 2,7 |
| м. Городок вул Хоткевича   | 0,01 | 90 | 0,8 | 0    | 7,9  | 9,4 |
| Черляни, вул 9-травня      | 0    | 0  | 1   | 3    | 6,4  | 9,9 |

Згідно з матеріалами детального плану території, поблизу ділянки розташовані водні об'єкти, для яких встановлено прибережні захисні смуги: 25 м від річки Верещиця та 100 м від Дроздовицького водосховища. Проектні рішення мають реалізовуватись з урахуванням встановлених водоохоронних обмежень.

**Кліматичні умови та зміна клімату**

Клімат відповідно до його географічного положення є помірно-континентальний, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени – прохолодну з опадами. Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – західний і північно-західний, влітку – південно-східний.

Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність сильних вітрів протягом року сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території як зони відпочинку.

Зміна величини сонячної радіації протягом доби і року зумовлює відповідний добовий і річний хід температури повітря в регіоні. За 50 років абсолютний максимум температури повітря становив +37°, абсолютний мінімум дорівнював -33°. Середньорічна температура повітря – 8,1°, середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює +18,2°, найхолоднішого (січня) дорівнює - 4,3°. Амплітуда температур – 22,5°.

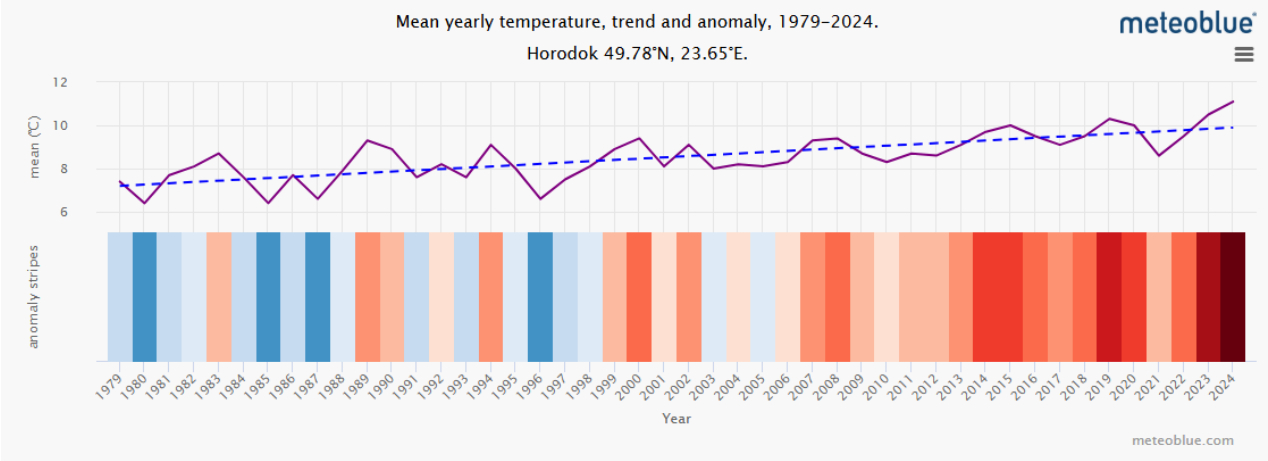
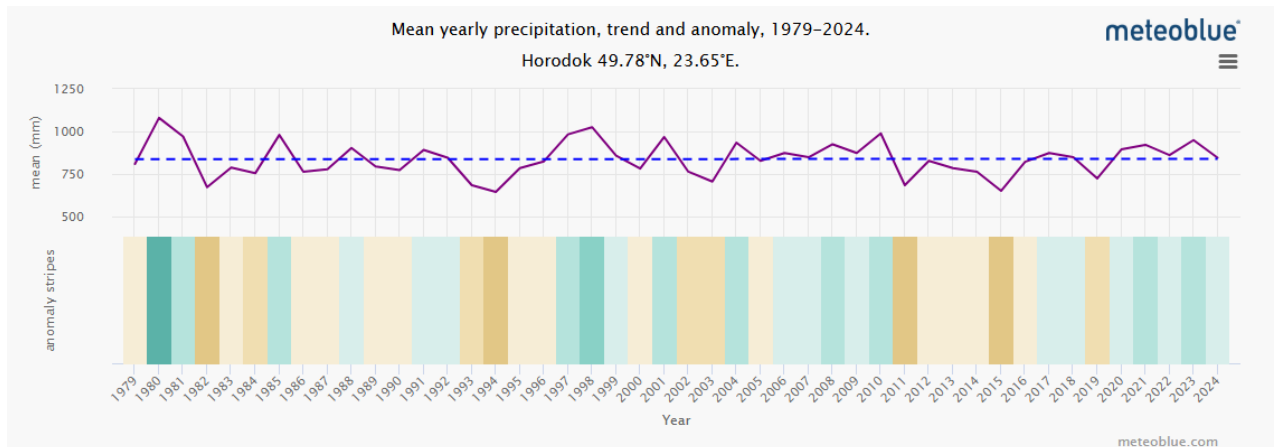


Рис. 2.5. Річна зміна температури у Городоцькій ТГ

Період з середньодобовими температурами вище 0° триває в середньому 265 днів і за цей час нагромаджується 2936 позитивних температур, вище 5° (час вегетації невибагливих до тепла рослин) – 214 днів, вище 10° – 163 дні, вище 15° (час вегетації теплолюбних рослин) – 102 дні.

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів, мінімальна і максимальна – відповідно 122 і 243 дні. Заморозки в незимові місяці бувають у березні, квітні, травні, вересні, жовтні та листопаді. Глибина промерзання ґрунту з листопада до березня коливається в межах 2-75 см. Особливістю клімату регіону є висока вологість повітря. Виділяють абсолютну і відносну вологість повітря. Середня абсолютна вологість повітря для Городка становить 9,2 мб за рік. Вона більша влітку і вдень, менша взимку і вночі. Середня величина відносної вологості повітря становить 77%. Вона буває найвищою в осінньо-зимовий період (81-86%) і найнижчою у весняно-літній період (62-69%). Змінюється вона і протягом доби: вночі – вища, вдень – нижча.



**Рис. 2.6. Річна зміна температури у Городоцькій ТГ**

На території регіону хмарна погода домінує протягом року. Цьому сприяють як місцеве поверхневе випаровування, так і насичене вологою повітря, принесене циклонами з Атлантики. Хмарність становить 66-70%. За рік буває в середньому 42 безхмарних дні, а похмурих і напівхмарних – 323 дні. Найбільше похмурих днів припадає на холодний період року, найменше – на теплий.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO<sub>2</sub>), оксидів азоту (далі – NO<sub>x</sub>) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

### Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км<sup>2</sup> та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області протягом 2024 року становили 55,4 тис. т, що на 4,4% менше порівняно із 2023 роком.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2024 рік та два попередніх представлена в табл. 2.3.

Табл. 2.3.

#### Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

| Показники | 2024 рік | 2023 рік | 2022 рік |
|-----------|----------|----------|----------|
|-----------|----------|----------|----------|

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 18   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

|                                                                                                                                                                        |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до: | 372  | 477  | 450  |
| Другої групи                                                                                                                                                           | 98   | 77   | 84   |
| Третьої групи                                                                                                                                                          | 274  | 400  | 366  |
| *Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т                                                                                        | 55,4 | 57,9 | 77,5 |
| *Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км <sup>2</sup> , т                                                         | 2,5  | 2,7  | 3,5  |
| *Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг                                                              | 22,3 | 23,4 | 31,3 |

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 26,2 тис. т (або 47,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 15,0 тис. т (або 27,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,7 тис. т (або 8,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 6,4 тис. т (або 11,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 1,7 тис. т (або 3,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) (рис. 2.7).

| Львівська область                                 |         |
|---------------------------------------------------|---------|
| 2024                                              |         |
| Викиди забруднюючих речовин                       | 55 374  |
| Метали та їх сполуки                              | 21      |
| Метан                                             | 29 399  |
| Неметанові леткі органічні сполуки                | 1 871   |
| Оксид вуглецю                                     | 4 115   |
| Діоксид та інші сполуки сірки                     | 9 694   |
| діоксид сірки                                     | 9 609   |
| Сполуки азоту                                     | 3 164   |
| діоксид азоту                                     | 2 894   |
| оксид азоту                                       | 46      |
| Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок | 7 059   |
| У розрахунку на 1 кв.км                           | 2,5     |
| У розрахунку на 1 особу, кг                       | ...     |
| Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т        | 1 822,1 |

Рис. 2.7. Обсяги викидів у Львівській області

За результатами автоматизованого моніторингу якості атмосферного повітря здійсненого Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації у 2024 році, встановлено, що стан атмосферного повітря на території чотирьох контрольованих пунктів (Шабельня, Соکیلники, Стрий, Борислав) загалом відповідає нормативним

вимогам, визначеним національним законодавством України та Директивою 2008/50/ЄС.

Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні агломерації Львівської області представлені на рис. 2.8.

| Номер пункту спостережень                                                                                                                                                  | Назва забруднюючої речовини     | Річне середнє значення забруднюючої речовини (мг/м <sup>3</sup> ) | Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин | Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Пост моніторингу якості повітря встановлено за адресою: вул. Платова, 13, м. Львів (територія ЛМКП «Львів-водоканал»)<br><sup>1</sup> Подано середній показник за 2024 рік | SO <sub>2</sub>                 | -2,7777                                                           | -                                                                                     | -                                                                                 |
|                                                                                                                                                                            | H <sub>2</sub> S                | -5,6074                                                           | -                                                                                     | -                                                                                 |
|                                                                                                                                                                            | NH <sub>3</sub>                 | -0,0079                                                           | -                                                                                     | -                                                                                 |
|                                                                                                                                                                            | CO                              | -0,0009                                                           | -                                                                                     | -                                                                                 |
|                                                                                                                                                                            | NO <sub>2</sub>                 | 7,4074                                                            | -                                                                                     | -                                                                                 |
|                                                                                                                                                                            | NO                              | 7,4766                                                            | -                                                                                     | -                                                                                 |
|                                                                                                                                                                            | Тверді частки PM <sub>2.5</sub> | -2,8695                                                           | -                                                                                     | -                                                                                 |
|                                                                                                                                                                            | Тверді частки PM <sub>10</sub>  | 1,1304                                                            | -                                                                                     | -                                                                                 |
|                                                                                                                                                                            | O <sub>3</sub>                  | -0,0001                                                           | -                                                                                     | -                                                                                 |

Примітка.

1 - Наводиться перелік забруднюючих речовин, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 №827.

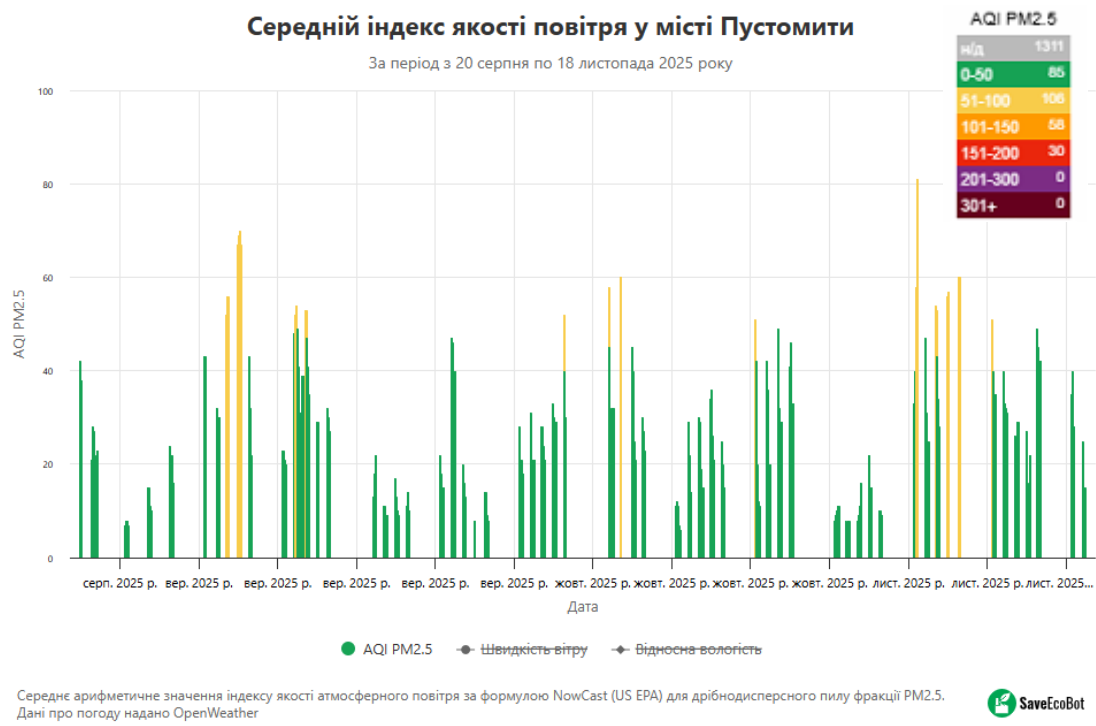
2 - Рівні забруднюючих речовин наводяться у одиницях вимірювання маси, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 №827.

### Рис. 2.8. Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на території м. Львова

Територія проєктування розташована в урочищі «Соснина» поза межами промислової забудови. У безпосередній близькості відсутні значні стаціонарні джерела забруднення атмосферного повітря. Наявність лісових насаджень та водних об'єктів поблизу території сприяє підтриманню сприятливого мікроклімату та належної якості атмосферного повітря.

Однією з актуальних екологічних проблем територіальної громади залишається несанкціоноване спалювання сухої рослинності та побутових відходів, що може призводити до локального погіршення якості атмосферного повітря.

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчих станцій до м. Городок представлено на рис. 2.9.



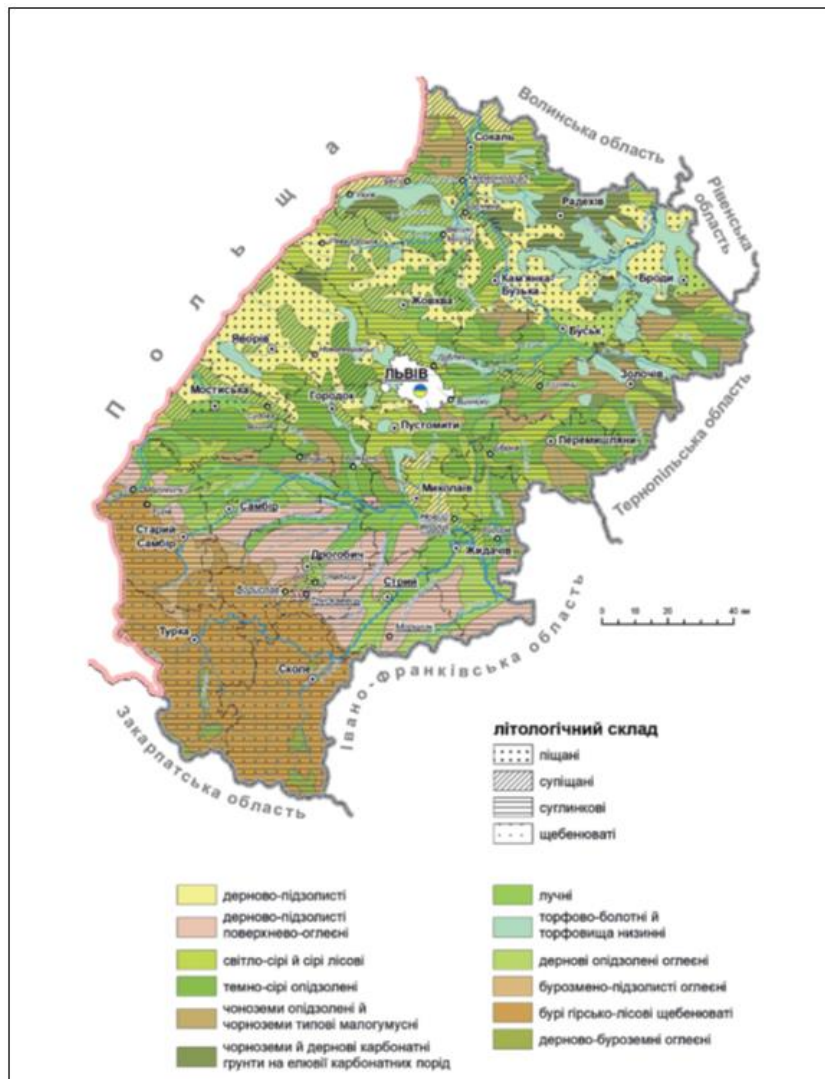
**Рис. 2.9. Результати моніторингу якості повітря найближчої станції до м. Городка(за даними <https://www.saveecobot.com/>)**

Якість повітря відповідає нормі, тому є безпечним для здоров'я населення.

### **Земельні ресурси та ґрунти**

Основними ґрунтоутворюючими породами на території району обстежень є лесовидні суглинки, алювіальні, делювіальні і водно-льодовикові відклади.

За механічним складом переважають крупнопиливаті легко суглинисті ґрунти. Вони зустрічаються на великих площах у різних частинах району. Рідше зустрічаються супіщані ґрунти. Найбільші їх площі є на північ та схід від Городка. Ще рідше трапляються піщані ґрунти. В межах територіальної громади переважно ґрунти трьох типів: опідзолені лісові ґрунти на лесовидних породах; дерново-підзолисті суглинисті, супіщані і піщані ґрунти на давньоалювіальних і водноалювіальних відкладах; ґрунти лучно-болотного ряду (гідроморфні).



**Рис. 2.10. Ґрунтовий покрив Львівської області**

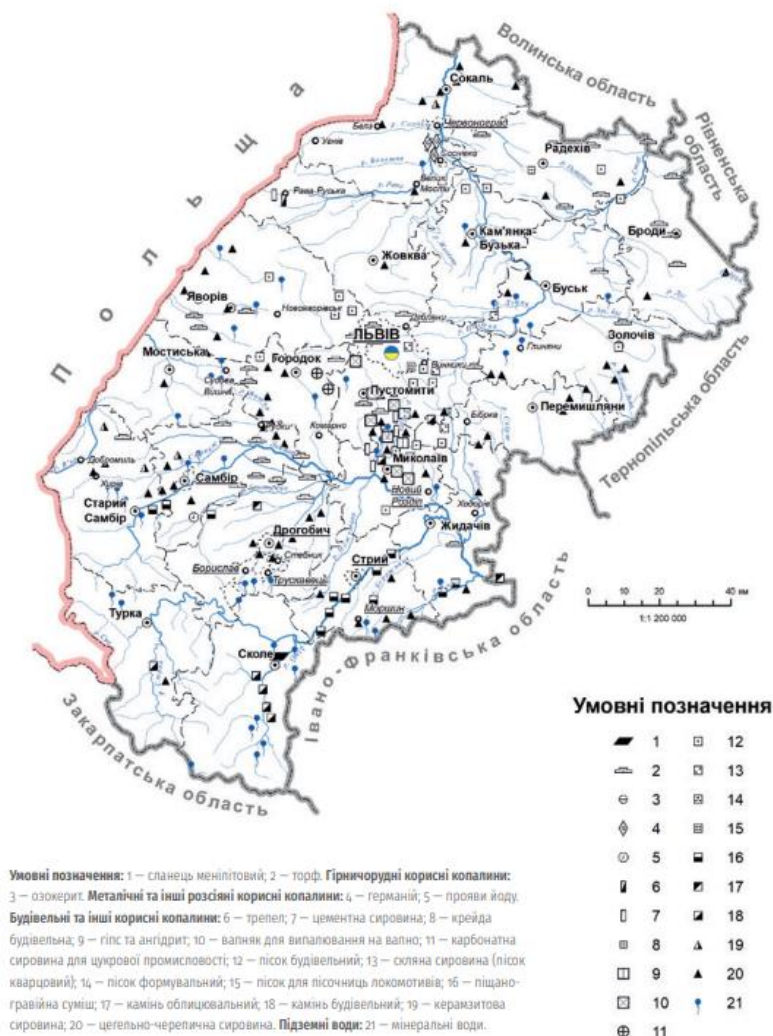
Загальна площа земельного фонду громади становить 37702,7 га, з якої 29223,305 га (77,5 %) становлять землі сільськогосподарського призначення, ліси – 3880,682 га (10,29 %), водойми – 1199,1863 га (3,18 %), забудована територія – 2053,5997 га (5,45 %) та землі промислового призначення, транспорту, енергетики - 1329,6577 га (3,53%). Основна частина земельних ресурсів сільськогосподарського призначення припадає на рілля – 18755 га. (49,75%), пасовища – 4154 га (11,02 %), багаторічні насадження – 858 га (2,28%).

Територія проектування частково зайнята існуючими будівлями та ділянками з трав'янистою рослинністю. Особливо цінні ґрунти, землі природно-заповідного фонду та землі природоохоронного призначення в межах ділянки відсутні

### **Надра**

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондів, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля,

торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.11).



**Рис. 2.11. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)**

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини.

На території громади у надрах знайдено поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м. Городок. Керамічні глини локалізовані поблизу Городка (Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин) та с. Шоломиничі (близько 5 га). Біля сіл Угри, Вовчухи, Мильчиці, Повітне, Зелений Гай зосереджені поклади цегельних глин, біля сіл Заверещиця, Родатичі – будівельних пісків.

У межах території проєктування відсутні розвідані родовища корисних копалин, спеціальні дозволи на користування надрами та об'єкти видобувної промисловості. Реалізація проєктних рішень детального плану території не передбачає видобування корисних копалин або іншого використання надр.

### **Ландшафти**

Територія проєктування розташована в межах урочища «Соснина» Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області. У ландшафтному відношенні територія належить до рівнинних ландшафтів Розточчя та прилеглих територій, сформованих у межах хвилястої рівнини з незначними перепадами висот (рис. 2.12).

Сучасний ландшафт території є антропогенно зміненим. У межах ділянки розташовані існуючі будівлі колишнього кормоцеху та адміністративного призначення, що не використовуються за функціональним призначенням, а також відкриті ділянки, вкриті трав'янистою рослинністю. Цінні природні ландшафти, об'єкти природно-заповідного фонду та особливо цінні природні комплекси в межах території проєктування відсутні.

На формування ландшафтної структури прилеглих територій істотно впливають лісові масиви, річка Верещиця та Дроздовичське водосховище, які виконують важливі природоохоронні, водорегулюючі та рекреаційні функції.

Дана ділянка відноситься до земель громадської забудови, відпочинковий комплекс передбачається запроектувати поруч з лісовим масивом на околицях міста Городок, дана територія має сприятливі природні чинники для відпочинку людини .

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 24   |

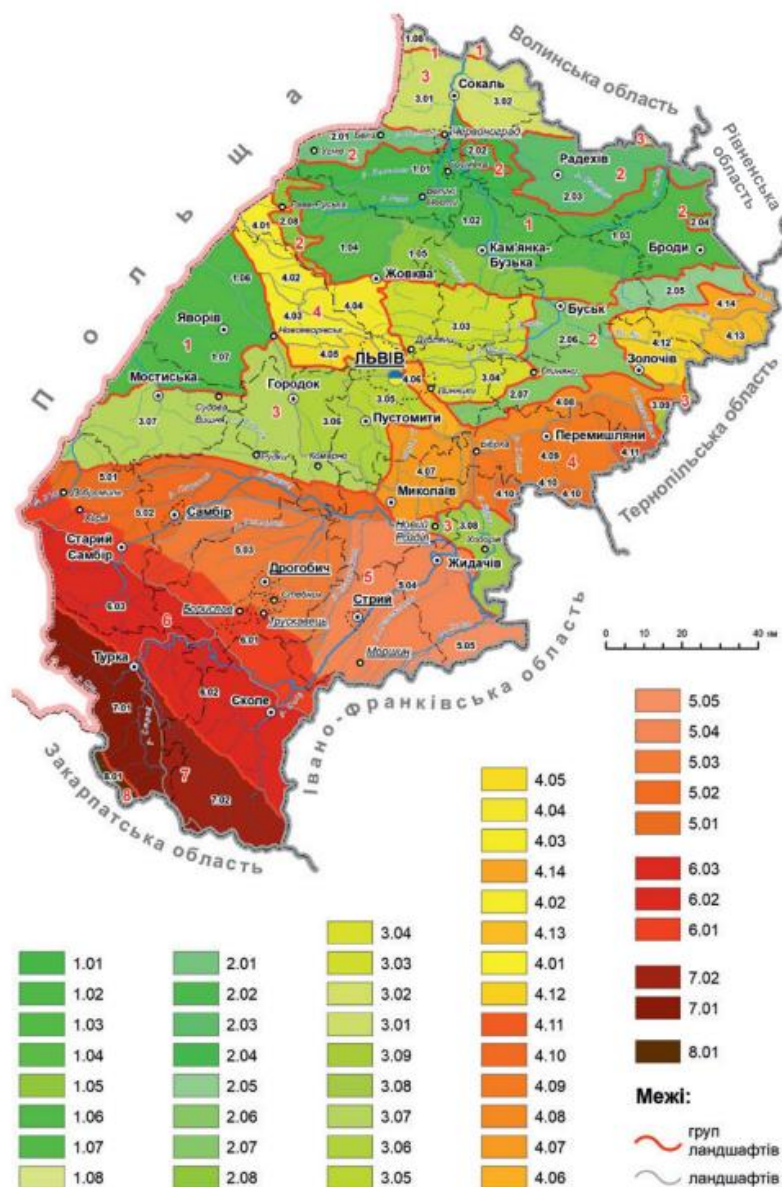


Рис. 2.12. Ландшафтна карта Львівської області

### Управління відходами

Однією з актуальних екологічних проблем Львівської області залишається проблеми щодо системи управління відходами. Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (м. Дрогобич, м. Шептицький).

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2024 рік попередня. Уточнена інформація може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2024 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2172,5 тис. тонн відходів. На території області відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 2 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (ПЕТ пляшки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках. Майже всі побутові відходи в області захоронюються у місцях видалення відходів. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проєктних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас такі об'єкти є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На території Львівської області діє близько 65 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення побутових відходів. В області задіяно 268 сміттевозів для вивезення побутових відходів на полігони/звалища для захоронення.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів.

Не у всіх територіальних громадах повністю забезпечений централізований вивіз сміття. Тільки 78% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 49,66% роздільним збором) та 22% – самовивозом.

В області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

Відповідно до Правил благоустрою м. Городка санітарне прибирання, збирання побутових відходів і вторинних матеріалів проводиться шляхом своєчасного прибирання територій, встановленням контейнерів відповідної ємності і призначення та своєчасного вивезення їх вмісту. Підприємства, установи, організації та громадяни (власники, балансоутримувачі садиб) зобов'язані укладати договори на вивезення побутових відходів та вторинних матеріалів з надавачем послуг, який проводить вивезення та видалення побутових відходів). Однак, лише близько половини домогосподарств мають укладені договори на вивезення побутових відходів. Як наслідок періодично формуються стихійні сміттєзвалища.

### **Біорізноманіття та природоохоронні території**

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 26   |

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

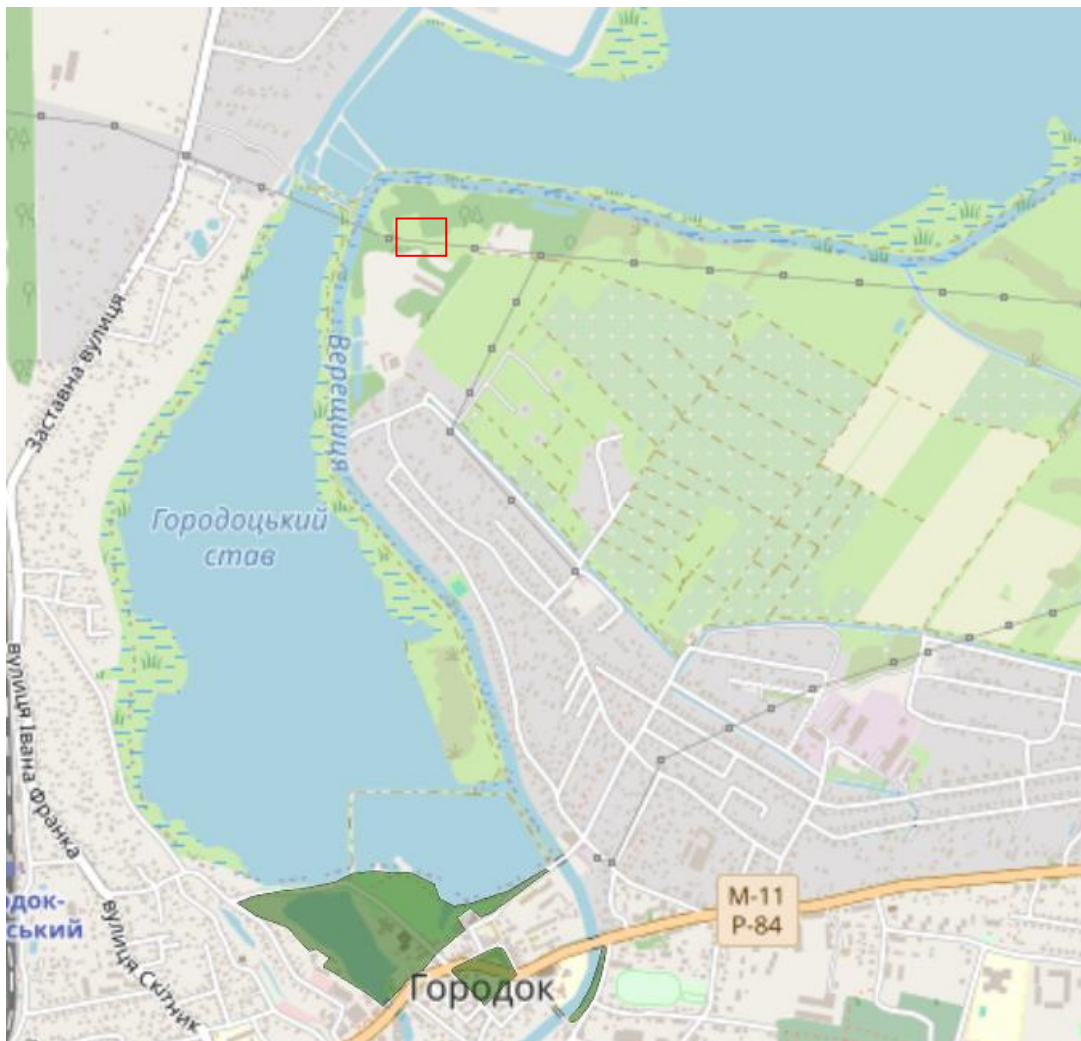
До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

Територія проектування розташована в межах урочища «Соснина» Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області. У межах ділянки наявні існуючі будівлі та відкриті території, вкриті переважно трав'янистою рослинністю. Цінні зелені насадження, рідкісні рослинні угруповання та об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проектування відсутні (рис. 2.13).

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 27   |



**Рис.2.13. Схема розташування проєктованої території відносно об'єкту ПЗФ**

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.14).



**Рис. 2.14. Смарагдова мережа Львівської області**

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 29   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 0,7 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Kamianobridskyi (SiteCode: UA0000240) (рис. 2.15).



**Рис. 2.15. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України**

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

#### **Безпека життєдіяльності населення**

Територія проєктування розташована за межами зон впливу великих промислових підприємств та інших потенційно небезпечних об'єктів, діяльність яких може становити загрозу для здоров'я населення або навколишнього природного середовища. У межах території відсутні об'єкти

підвищеної небезпеки, місця видалення відходів, склади небезпечних речовин та інші джерела техногенних ризиків.

Реалізація детального плану території передбачає облаштування відпочинкового комплексу з необхідною інженерною та транспортною інфраструктурою, благоустроєм території, місцями для паркування транспортних засобів та озелененням. Проектні рішення спрямовані на створення безпечних та комфортних умов перебування відвідувачів і персоналу.

Особлива увага під час проектування та експлуатації об'єкта повинна приділятися забезпеченню пожежної безпеки, організації безперешкодного доступу спеціалізованої техніки, дотриманню санітарних норм та вимог цивільного захисту населення.

### **Матеріальні активи**

У межах ділянки проектування розташовані існуючі будівлі колишнього кормоцеху та адміністративного призначення, а також інженерні мережі та під'їзні шляхи. Поблизу території проходять повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ, 10 кВ та 35 кВ, для яких встановлені відповідні охоронні зони. На південь від ділянки проходить лінія електропередач 35 кВ і 10 кВ з охоронною зоною 15 м і 10 м відповідно в обидві сторони і поруч знаходиться існуючий трансформатор від якого проходить лінія електропередач 0,4 кВ, яка проходить через ділянку і передбачено провести проектовану лінію підключенням до проекрованої будівлі.

Поблизу території розроблення ДПТ розташовані водні об'єкти - р. Верещиця та Дроздовицьке водосховище, які є важливими поверхневими водними об'єктами територіальної громади та мають рекреаційне значення.

Водопостачання проекрованої ділянки буде забезпечено від проекрованої водозабірної свердловини.

Централізоване каналізування на даній ділянці проектування відсутнє.

Місто газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови житлового, громадського та виробничого секторів) тисків.

До даної будівлі відпочинкового комплексу не передбачається проведення газопровідної мережі.

### **Збереження традиційного середовища**

У межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їхні території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їхні території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території та музеї – відсутні.

У разі виявлення під час проведення земляних робіт предметів археологічної або історико-культурної цінності роботи повинні бути негайно припинені, а відповідні органи охорони культурної спадщини повідомлені в установленому законодавством порядку.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 31   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

Реалізація проєктних рішень детального плану території не передбачає знесення або пошкодження об'єктів культурної спадщини, зміни історично сформованої планувальної структури населених пунктів чи втручання в охоронні зони пам'яток.

### Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

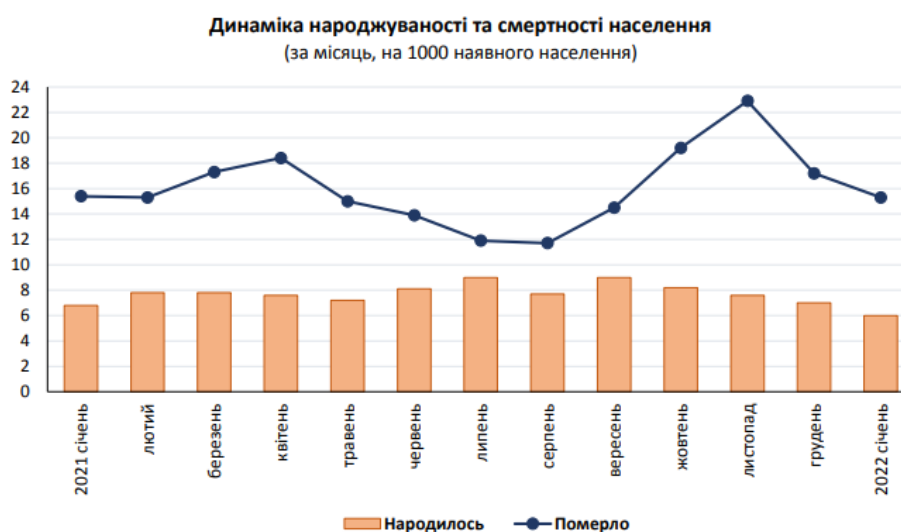
На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.16.



**Рис. 2.16. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області**

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге — новоутворення (11,0%), третє — коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.17.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія , Рік

|                                                                    | Львівська область |        |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                    | 2017              | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом                      |                   |        |        |        |        |        |        |        |
| ВІЛ-інфіковані                                                     | 215               | 219    | 227    | 222    | 166    | 299    | 428    | 363    |
| СНІД                                                               | 245               | 299    | 248    | 98     | 207    | 119    | 140    | 114    |
| Злоякісні новоутворення                                            | 8 656             | 8 799  | 8 866  | 7 039  | 7 614  | 7 573  | 8 631  | 8 304  |
| Активний туберкульоз                                               | 1 356             | 1 304  | 1 261  | 878    | 958    | 1 062  | 1 092  | 884    |
| Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року |                   |        |        |        |        |        |        |        |
| ВІЛ-інфіковані                                                     | 2 403             | 2 482  | 2 520  | 2 562  | 2 586  | 2 899  | 3 240  | 3 480  |
| СНІД                                                               | 1 170             | 1 345  | 1 426  | 1 357  | 1 458  | 1 569  | 1 634  | 1 648  |
| Злоякісні новоутворення                                            | 67 645            | 69 202 | 72 923 | 75 704 | 79 017 | 75 005 | 79 695 | 83 738 |
| Активний туберкульоз                                               | 1 421             | 1 331  | 1 240  | 781    | 783    | 846    | 862    | 602    |

Примітки:  
За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби  
Активний туберкульоз  
З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

Рис. 2.17. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Населення Городоцької МТГ згідно з реєстром громади на початок 2025 року становило 39890 особи, що становить 7,5 % Львівського району та близько 1,7 % населення Львівської області. Особливістю просторового розселення громади є зосередження 40,99 % населення у адміністративному центрі громади – 16357 особи.

За період з 2001 по 2024 роки населення громади скоротилось на -7% (середнє по області – -6,5 % за період 2001-2022 рр.). А отже, темпи скорочення населення Городоцької МТГ відповідають середньому по області.

Демографічна ситуація у громаді в 2022 - 2023 роках змінювалась під впливом міграційних процесів, викликаних війною – виїзд місцевих мешканців за кордон та поповнення населення громади за рахунок внутрішньо переміщених осіб (ВПО), переважна більшість яких жінки з дітьми.

Медичну допомогу населенню Городоцької міської територіальної громади надають 27 лікувальних закладів охорони здоров'я комунальної форми власності.

Первинну медичну допомогу надають Центр первинної медико-санітарної допомоги як окрема юридична особа відкритий у серпні 2016 року. В структурі закладу діють 9 амбулаторій загальної практики – сімейної медицини: АЗПСМ №1 м. Городок, АЗПСМ м. Городок (вулиця Авіаційна), Заверещицька АЗПСМ, Мшанська АЗПСМ, Градівська АЗПСМ, Бартатівська АЗПСМ, Керницька АЗПСМ, Родатицька АЗПСМ, Добрянська АЗПСМ та 17 фельдшерсько-акушерських пунктів в селах: Братковичі, Вовчухи, Галичани, Годвишня, Долиняни, Дроздовичі, Дубаневичі, Черляни, Шоломиничі, Зелений Гай, Мавковичі, Мильчиці, Милятин, Повітно, Путятичі, Речичани, Угри.

Кількість укладених декларацій із лікарями ЦПМСД - 33066, що становить 83,1% від загальної кількості населення громади. За 2024 рік в поліклінічних підрозділах надано амбулаторну медичну допомогу 97242 пацієнтам.

За 2024 рік виписано 17092 електронних рецепти (2023 рік - 16021), електронних медичних висновків про тимчасову непрацездатність (МВТН) - 3026 (2023 рік – 2862), видано електронних направлень - 69430 (2023 рік – 127700).

Згідно з кластерним підходом до формування мережі охорони здоров'я КНП «Городоцька центральна лікарня» визначена загальною лікарнею.

Кластерною лікарнею у Львівському районі є Перше медичне об'єднання м.н Львова. КНП «Городоцька центральна лікарня» розрахована на 232 ліжка, зокрема: терапевтичні (30 ліжок), педіатричні (20 ліжок), хірургічні (20 ліжок), отоларингологічні (5 ліжок), урологічні (5 ліжок), кардіологічні (20 ліжок), нефрологічні для дорослих (5 ліжок), неврологічні (40 ліжок), апологові (15 ліжок), патології вагітних (5), гінекологічні (5), травматологічні (20 ліжок), відновлювального лікування (42 ліжка).

У громаді 128 лікарів, що надають послуги спеціалізованої лікарської допомоги. Їх чисельність у 2024 році порівняно з 2022 роком збільшилась на 18,5%. Це зумовлено розширенням числа послуг, які надає КНП «Городоцька центральна лікарня».

**Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено**

У разі незатвердження детального плану території суттєвих прямих змін стану довкілля не прогнозується, оскільки територія залишиться у наявному стані. Функціональне призначення земель не набуде чіткого регламенту, а передбачені рішення щодо розміщення об'єктів рекреаційної забудови не будуть реалізовані. Відсутність забудови та інженерної підготовки означатиме, що фонові показники атмосферного повітря, ґрунтового покриву та стану поверхневих і підземних вод здебільшого збережуться без змін.

Разом з тим відсутність затвердженої містобудівної документації створює низку опосередкованих ризиків. Це може сприяти стихійному використанню земель, несанкціонованому будівництву, складуванню будівельних відходів, появі тимчасових об'єктів без контролю та дотримання санітарних вимог. Подібні процеси здатні формувати локальне засмічення, погіршувати санітарно-епідемічний стан, спричиняти порушення структури ґрунтів, а також підвищувати ризики забруднення поверхневих і підземних вод у разі виникнення неорганізованих стоків.

Не буде здійснено і комплексного впорядкування території, включно з інженерною підготовкою, організацією водовідведення, благоустроєм та формуванням повноцінної транспортної мережі.

Таким чином, хоча незатвердження ДПТ не спричинить різких екологічних змін у короткостроковій перспективі, у довгостроковому періоді це призведе до збереження стану просторової невпорядкованості. Відсутність визначення меж і параметрів розвитку забудови обмежуватиме потенціал території та створюватиме передумови для формування непрямих екологічних і санітарних ризиків.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 34   |

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Територія проектування розташована в межах Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області та охоплює земельну ділянку орієнтовною площею 1,1796 га. На момент розроблення детального плану території ділянка не сформована, на її території розташовані недіючі будівлі кормоцеху та адміністративна будівля.

На півночі територія межує із землями лісгосподарського призначення та Дроздовицьким водосховищем, на заході та сході – із землями сільськогосподарського призначення, на півдні – з житловою вулицею та повітряною лінією електропередачі напругою 35 кВ.

Потенційно ймовірно найбільш забруднені викидами в атмосферне повітря території Львівської області:

- смт Добротвір, Добротвірська територіальна громада, Львівський район;
- м. Шептицький, Шептицька територіальна громада, Шептицький район;
- низка промислових підприємств області: ТОВ «Радехівський цукор», ДП «Юсенко Україна», промислова зона м. Стрий.

На інших територіях Львівської області викиди забруднювальних речовин є незначними та не створюють великого навантаження на забруднення атмосферного повітря.

Стан атмосферного повітря на території громади загалом оцінюється як задовільний. Основними джерелами забруднення є автомобільний транспорт, об'єкти енергетики та окремі виробничі підприємства. За результатами моніторингу якості атмосферного повітря у Львівській області перевищення нормативних показників у межах території громади не мають системного характеру.

Безпосередньо на території проектування стаціонарні джерела викидів відсутні. Територія не належить до зон із підвищеним рівнем забруднення атмосферного повітря.

Радіоекологічний стан Львівської області є безпечним. На території області немає територій з радіоактивними забрудненнями внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Протягом 2024 року інформації про перевищення за радіоекологічними факторами не надходило.

Стан поверхневих вод Львівської області формується під впливом антропогенних чинників, серед яких недостатньо ефективна робота очисних споруд, зношеність систем водовідведення, недотримання режиму водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, а також надходження несанкціонованих стоків і побутових відходів.

За даними державної статистичної звітності, у 2024 році забір води з природних водних об'єктів Львівської області становив 133,2 млн м<sup>3</sup>, що менше порівняно з попереднім роком. Загальний обсяг використання свіжої

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 35   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

води також зменшився та склав 91,8 млн м³. Водночас у поверхневій водній об'єкті області було скинуто 153,9 млн м³ зворотних вод, значна частина яких потребує належного очищення.

Основними проблемами водного середовища регіону залишаються забруднення водних об'єктів недостатньо очищеними стічними водами комунальних підприємств, несанкціонованими скидами та незадовільним технічним станом окремих каналізаційних мереж і очисних споруд.

Територія проектування розташована поблизу Дроздовицького водосховища, що є важливим елементом місцевої гідрографічної мережі. У межах громади основною водною артерією є річка Верещиця.

Водні ресурси громади представлені поверхневими та підземними водами. Водопостачання населених пунктів забезпечується переважно за рахунок підземних вод, зокрема водозабору «Будзень».

За даними моніторингу поверхневих вод у басейні річки Верещиця спостерігаються окремі випадки перевищення нормативних показників за вмістом органічних речовин та сполук азоту, що пов'язано з антропогенним навантаженням на водні об'єкти.

Територія характеризується поширенням лесовидних суглинків, алювіальних та делювіальних відкладів. Переважають опідзолені лісові та дерново-підзолисті ґрунти. Рельєф місцевості сприятливий для будівництва та не характеризується значними інженерно-геологічними ускладненнями.

### **Обґрунтування та пропозиції**

Територія проектування розташована в межах Городоцької міської територіальної громади Львівського району Львівської області та охоплює земельну ділянку орієнтовною площею 1,1796 га. З північної сторони територія межує із землями лісового фонду та Дроздовицьким водосховищем, із західної та східної сторін – із землями сільськогосподарського призначення, з південної – з житловою вулицею та повітряною лінією електропередач 35 кВ.

Територія має сприятливі передумови для розвитку рекреаційної функції завдяки близькості лісових масивів та водного об'єкта, наявності транспортної доступності та відсутності діючих виробничих об'єктів. Існуючі будівлі втратили своє первинне господарське значення та не використовуються за призначенням, що зумовлює необхідність функціонального переосмислення території.

Детальним планом території передбачається створення відпочинкового комплексу з благоустроєм території, озелененням, облаштуванням автостоянки, внутрішніх проїздів та підключенням до інженерних мереж. Проектні рішення спрямовані на раціональне використання земельної ділянки, підвищення її рекреаційного потенціалу та формування комфортного середовища для відпочинку.

Запропоноване функціональне використання території відповідає її природним та містобудівним характеристикам і забезпечує більш ефективне

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 36   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

використання земель порівняно з існуючим станом. Реалізація проєкту дозволить впорядкувати територію, покращити її санітарний та естетичний стан, збільшити площу озеленення та створити нові можливості для розвитку рекреаційної інфраструктури громади.

При реалізації проєктних рішень необхідно забезпечити дотримання встановлених планувальних обмежень, охоронних зон інженерних мереж, протипожежних та санітарних вимог, а також виконання природоохоронних заходів щодо збереження прилеглих лісових насаджень та недопущення забруднення Дроздовицького водосховища.

Для забезпечення функціонування комплексу передбачається водопостачання від проєктованої водозабірної свердловини. Водночас детальним планом території передбачено можливість перспективного підключення об'єкта до централізованої системи водопостачання м. Городок.

Водовідведення господарсько-побутових стоків планується здійснювати через локальні очисні споруди типу «Біотал», які розглядаються як тимчасове рішення до моменту розвитку централізованої мережі каналізації. Такі рішення спрямовані на мінімізацію впливу на поверхневі та підземні води.

### **Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень**

Оцінка ймовірного впливу реалізації проєктних рішень детального плану території здійснювалася з урахуванням існуючого характеру району планування, планувальної структури міста Городок, природно-ландшафтних умов, особливостей функціонування об'єктів, а також прогнозованої транспортної активності. Прогноз змін стану навколишнього середовища охоплює етапи підготовчо-будівельних робіт та подальшої експлуатації об'єктів, розміщених на відповідній території.

### **Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря**

На етапі будівництва основними джерелами впливу будуть будівельна техніка, автотранспорт, що здійснюватиме перевезення матеріалів, а також земляні та будівельно-монтажні роботи. У процесі виконання робіт можливе утворення пилу та викиди забруднюючих речовин від двигунів внутрішнього згоряння, зокрема оксидів азоту, оксиду вуглецю, вуглеводнів та твердих частинок. Зазначені впливи матимуть короткочасний характер та обмежуватимуться межами будівельного майданчика.

На етапі експлуатації відпочинкового (готельно-рекреаційного) комплексу основним джерелом впливу на атмосферне повітря буде автотранспорт відвідувачів та обслуговуючого персоналу. Враховуючи рекреаційне призначення об'єкта, відсутність виробничих процесів та незначну інтенсивність транспортного руху, суттєвого погіршення якості атмосферного повітря не очікується.

Проєктом передбачено благоустрій та озеленення території, що сприятиме покращенню мікрокліматичних умов, зменшенню запиленості повітря та частковому поглинанню забруднюючих речовин зеленими насадженнями.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 37   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

### **Ймовірний вплив на клімат**

Вплив на кліматичні умови оцінюється як мінімальний, оскільки планована діяльність не призводить до суттєвих теплових чи газових викидів, здатних змінювати мікроклімат території.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

На етапі будівництва вплив на клімат буде пов'язаний із використанням будівельної техніки та автотранспорту, що супроводжуватиметься незначними викидами діоксиду вуглецю та інших продуктів згоряння палива. Такий вплив матиме короткочасний характер та обмежуватиметься періодом проведення будівельних робіт.

Під час експлуатації відпочинкового комплексу джерелами викидів парникових газів можуть бути автомобільний транспорт відвідувачів та споживання енергетичних ресурсів для функціонування об'єкта.

### **Ймовірний вплив на водне середовище**

Водоспоживання в межах детального плану забезпечуватиметься від централізованої системи водопостачання міста Городок, з урахуванням передбаченого генеральним планом підключення перспективної забудови до єдиної мережі.

На етапі будівництва можливий тимчасовий вплив на поверхневі та підземні води внаслідок виконання земляних робіт, роботи будівельної техніки та утворення поверхневого стоку з будівельного майданчика. За відсутності належного контролю існує ризик потрапляння дощових та талих вод із завислими речовинами або незначними залишками паливно-мастильних матеріалів у ґрунт і водне середовище.

На етапі експлуатації відпочинкового комплексу основним фактором впливу на водне середовище є утворення господарсько-побутових стічних вод та поверхневого стоку з території автостоянки і проїздів.

Проектними рішеннями передбачено організоване водовідведення та очищення господарсько-побутових стічних вод із застосуванням локальних очисних споруд, типу «Біотал», що дозволить запобігти забрудненню поверхневих та підземних вод.

Після очищення стічні води можуть використовуватись для поливу території, вивозитись спеціалізованим транспортом або відводитись відповідно до проектних рішень та вимог природоохоронного законодавства.

Під час будівництва можливий короткочасний вплив, пов'язаний із земляними роботами та поверхневим стоком із будівельного майданчика.

### **Ймовірний вплив на ґрунтове середовище**

На будівельному етапі можливі тимчасові порушення ґрунтового покриву внаслідок зняття родючого шару, розробки котлованів, ущільнення ґрунту будівельною технікою, тимчасового складування будівельних матеріалів і

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 38   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

відходів. За умови організованого зняття та складування родючого шару з подальшим використанням для рекультивації та озеленення, а також дотримання принципів управління відходами, ці впливи будуть локальними та зворотними.

Також існує потенційна ймовірність локального забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами під час роботи будівельної техніки.

На етапі експлуатації відпочинкового (готельно-рекреаційного) комплексу можливий вплив на ґрунти буде пов'язаний переважно з функціонуванням автостоянки, внутрішніх проїздів та перебуванням відвідувачів на території.

Проектні рішення не передбачають проведення робіт, здатних змінити основні елементи геологічної структури території чи спричинити розвиток небезпечних геологічних процесів (зсуви, провали тощо). Відведення дощових і талих вод організованою системою водовідведення знижує ризики підтоплень та розмиву ґрунтів.

#### **Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини**

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

На етапі будівництва можливий лише тимчасовий локальний вплив, пов'язаний із виконанням земляних та будівельно-монтажних робіт, шумом від роботи техніки та збільшенням транспортного навантаження.

На етапі експлуатації відпочинкового комплексу не передбачається діяльність, яка може спричинити деградацію природних комплексів, руйнування історичного середовища або негативний вплив на об'єкти культурної спадщини.

#### **Ймовірний вплив на здоров'я населення**

Ймовірний вплив на здоров'я населення пов'язаний передусім зі зміною рівня забруднення атмосферного повітря в зоні руху автотранспорту, проте за умови дотримання нормативів ГДК, вимог до обмеження шуму та організованого управління відходами негативного впливу на населення не прогнозується.

Організація системи водопостачання і водовідведення, підключення до централізованих мереж, упорядкування системи управління відходами, а також благоустрій території матимуть переважно позитивний ефект для санітарно-епідемічного стану території.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 39   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

На етапі експлуатації об'єкта основними потенційними факторами впливу можуть бути транспортне навантаження та утворення побутових відходів.

Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на оброблення відповідно до чинних нормативних вимог.

Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

#### **Ймовірний вплив на геологічне середовище**

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься відповідно до проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Отже, очікувані впливи реалізації проєктних рішень мають локальний характер та поширюватимуться в межах території детального плану та прилеглої забудови.

#### **Планувальні обмеження**

У межах території, на яку розробляється даний детальний план території, розташовані такі існуючі планувальні обмеження (обмеження у використанні земель та земельних ділянок), визначені детальним планом території відповідно до Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, у редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025).

Територія, на яку розробляється детальний план, орієнтовною площею 1,1796 га, розміщена на території Городоцької міської ради.

На момент розроблення ділянка проєктування не сформована на території проєктування знаходяться недіючі будівлі кормоцеху і адмінбудівля. На північ від території проєктування знаходяться землі лісгосподарського призначення та Дроздовицьке водосховище.

Межі території проєктування::

на півночі – землі лісового фонду і Дроздовицьке водосховище;

на заході – землями сільськогосподарського призначення;

на півдні – житлова вулиця і лінія електропередач ЛЕП напругою 35 кВ ;

на сході – землі сільськогосподарського призначення.

До основних планувальних обмежень у межах території проєктування належать охоронні зони інженерних мереж, санітарно-захисні та протипожежні розриви, встановлені відповідно до вимог чинного законодавства та державних будівельних норм.

Перелік планувальних обмежень наведено у таблиці:

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 40   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

| Джерело впливу                                             | зона, м | примітка            |
|------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Охоронна зона ЛЕП 35 кВ                                    | 15      | від осі до забудови |
| Охоронна зона ЛЕП 10 кВ                                    | 10      | від осі до забудови |
| Охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ                                   | 2       | від осі до забудови |
| Прибережна захисна смуга від<br>Дроздовицького водосховища | 100     | До межі ділянки     |
| Прибережна захисна смуга від річки<br>Верещиця             | 25      | До межі ділянки     |

Найбільш суттєвими планувальними обмеженнями в межах території проектування є прибережна захисна смуга Дроздовицького водосховища шириною 100 м та прибережна захисна смуга річки Верещиця шириною 25 м.

Також на територію проектування поширюється дія охоронних зон повітряних ліній електропередач напругою 35 кВ, 10 кВ та 0,4 кВ, у межах яких встановлюються обмеження щодо розміщення забудови та здійснення господарської діяльності відповідно до вимог чинного законодавства.

**4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

– **низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури населення.**

Недостатня увага громадян до питань роздільного збирання відходів, ощадливого використання ресурсів і управління небезпечними та побутовими відходами (батарейки, мастила, пластик) призводить до зростання неорганізованих сміттєзвалищ і локального забруднення довкілля.

– **забруднення атмосферного повітря автомобільним транспортом.** Основним джерелом викидів є транспортні засоби, що працюють на дизельному паливі. Підвищений рівень викидів оксидів азоту, вуглецю та пилу фіксується поблизу автошляхів, що прилягають до території планування. Ця проблема має регіональний характер і зумовлена інтенсивним транзитним рухом.

– **відсутність системної програми локального моніторингу стану навколишнього природного середовища.** На території громади не здійснюється постійне спостереження за станом атмосферного повітря, ґрунтів і поверхневих вод. Дані моніторингу надаються переважно на рівні області, що ускладнює оперативне реагування на локальні зміни екологічного стану.

– **проблеми з якістю поверхневих та підземних вод у регіоні.** За даними Державного агентства водних ресурсів України фіксуються перевищення гранично допустимих концентрацій за показником БСК<sub>5</sub>, що свідчить про органічне забруднення водних об'єктів унаслідок скидів неочищених стічних вод промислових підприємств. Проведені аналізи якості питної води у 2024 році свідчать про проблеми підвищеного рівня загальної твердості води у всіх досліджуваних населених пунктах. Є випадки перевищення рівня нітритів, що є наслідком господарської діяльності.

– **обмежена система управління побутовими відходами.** Хоча у громаді функціонує централізований вивіз ПВ, проблема роздільного збору та переробки вторинної сировини залишається частково невирішеною. Наявність контейнерів для роздільного збору на території складських об'єктів дозволить частково зменшити навантаження на полігони.

Об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 42   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер. Однак, у рамках СЕО, не обов'язково доводити прямий зв'язок між здоров'ям населення та впливом об'єктів інфраструктури. При цьому достатньо виявити можливі проблеми та ризики, пов'язані з реалізацією ДПТ.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

**Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ**

| Основні екологічні проблеми і ризики | Характеристика проблем і ризиків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Територіальна прив'язка |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Вплив на атмосферне повітря          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел;</li> <li>– тимчасове підвищення запиленості та викидів від будівельної техніки на стадії будівництва (розробка ґрунту, переміщення матеріалів, рух вантажного транспорту);</li> <li>– незначне збільшення транспортного навантаження під час експлуатації об'єкта;</li> <li>– утворення вихлопних газів від автотранспорту відвідувачів та обслуговуючого персоналу.</li> </ul>                                                                                  | Проектowana територія   |
| Вплив на водне середовище            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– ризик пошкодження або аварій на проєктованих та існуючих мережах водопостачання і каналізації;</li> <li>– забруднення поверхневих стоків з територій паркувальних майданчиків, проїздів нафтопродуктами та завислими речовинами;</li> <li>– ризик потрапляння нафтопродуктів у поверхневі стоки в разі аварійних проливів пального;</li> <li>– можливий вплив на якість води у межах рекреаційної ділянки з водним об'єктом;</li> <li>– утворення господарсько-побутових стічних вод під час експлуатації комплексу.</li> </ul> | Проектowana територія   |
| Вплив на ґрунтове середовище         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву під час будівельних робіт (зняття родючого шару, улаштування фундаментів, підземних мереж, проїздів і стоянок);</li> <li>– тимчасове нагромадження</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Проектowana територія   |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                             | будівельних відходів, ризик засмічення ґрунту при недотриманні правил їх зберігання та вивезення;<br>– локальні зміни ґрунтового покриву в місцях інтенсивного рекреаційного використання (витоптування, ущільнення ґрунту).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| Акустичний вплив            | – підвищений рівень шуму та вібрацій від роботи будівельної техніки, вантажного та легкового транспорту на етапі будівництва;<br>– акустичний вплив від руху транспорту.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Проектowana територія |
| Вплив на здоров'я населення | – вплив викидів від автотранспорту;<br>– шумове навантаження на населення в межах зон впливу транспортних потоків, громадських об'єктів;<br>– потенційні ризики для здоров'я у разі аварійних ситуацій при неналежному дотриманні вимог техногенної та пожежної безпеки;<br>– опосередкований позитивний вплив завдяки покращенню санітарного стану території (організоване водопостачання і водовідведення, благоустрій, освітлення, впорядкування паркування, відсутність стихійних сміттєзвалищ) та розвитку рекреаційної інфраструктури. | Проектowana територія |

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

**Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку**

| документацію на довкілля відповідно до контрольного переліку |                                                                                   |                   |          |    |                                     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----|-------------------------------------|
| №                                                            | Чи може реалізація<br>планованої діяльності<br>спричинити:                        | Очікування впливу |          |    | Пом'якшення<br>існуючої<br>ситуації |
|                                                              |                                                                                   | Так               | Ймовірно | Ні |                                     |
| Атмосферне повітря                                           |                                                                                   |                   |          |    |                                     |
| 1.                                                           | Збільшення викидів<br>забруднюючих речовин від<br>стаціонарних джерел?            |                   |          | +  |                                     |
| 2.                                                           | Збільшення викидів<br>забруднюючих речовин від<br>пересувних джерел?              | +                 |          |    |                                     |
| 3.                                                           | Погіршення якості<br>атмосферного повітря?                                        |                   |          | +  |                                     |
| 4.                                                           | Появу джерел неприємних<br>запахів?                                               |                   |          | +  |                                     |
| 5.                                                           | Зміни повітряних потоків,<br>вологості, температури або ж<br>будь-які локальні чи |                   |          | +  |                                     |

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 44   |

|                             |                                                                                                                                           |   |  |   |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|
|                             | регіональні зміни клімату?                                                                                                                |   |  |   |  |
| <b>Водні ресурси</b>        |                                                                                                                                           |   |  |   |  |
| 6.                          | Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?                                                                                              |   |  | + |  |
| 7.                          | Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)? |   |  | + |  |
| 8.                          | Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?                                                                              |   |  | + |  |
| 9.                          | Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?                                                         |   |  | + |  |
| 10.                         | Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?                                                |   |  | + |  |
| 11.                         | Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?                           |   |  | + |  |
| 12.                         | Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?                          |   |  | + |  |
| 13.                         | Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?                                                                    |   |  | + |  |
| 14.                         | Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?                                                                                       |   |  | + |  |
| 15.                         | Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?                                        |   |  | + |  |
| 16.                         | Забруднення підземних водоносних горизонтів?                                                                                              |   |  | + |  |
| <b>Управління відходами</b> |                                                                                                                                           |   |  |   |  |
| 17.                         | Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?                                                                                      | + |  |   |  |
| 18.                         | Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не                                                                           |   |  | + |  |

|                                     |                                                                                                                                                                        |   |  |   |  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|
|                                     | є небезпечними?                                                                                                                                                        |   |  |   |  |
| 19.                                 | Збільшення кількості небезпечних відходів?                                                                                                                             |   |  | + |  |
| 20.                                 | Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?                                                                                                         |   |  | + |  |
| 21.                                 | Утворення або накопичення радіоактивних відходів?                                                                                                                      |   |  | + |  |
| <b>Земельні ресурси</b>             |                                                                                                                                                                        |   |  |   |  |
| 22.                                 | Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?                                                                                                                    | + |  |   |  |
| 23.                                 | Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?                                                                                                                 |   |  | + |  |
| 24.                                 | Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?                                                                                                                      |   |  | + |  |
| 25.                                 | Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури? |   |  | + |  |
| 26.                                 | Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?                                                                        |   |  | + |  |
| 27.                                 | Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?                                                                |   |  | + |  |
| <b>Біорізноманіття та рекреація</b> |                                                                                                                                                                        |   |  |   |  |
| 28.                                 | Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?           |   |  | + |  |
| 29.                                 | Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?                                                                       |   |  | + |  |
| 30.                                 | Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?                                                                                             |   |  | + |  |
| 31.                                 | Порушення або деградацію середовищ існування диких                                                                                                                     |   |  | + |  |

|                                            |                                                                                                                                                                                              |  |   |   |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|--|
|                                            | видів тварин?                                                                                                                                                                                |  |   |   |  |
| 32.                                        | Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?                                                                                                                      |  |   | + |  |
| 33.                                        | Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?                                                                                                                              |  |   | + |  |
| <b>Населення та інфраструктура</b>         |                                                                                                                                                                                              |  |   |   |  |
| 34.                                        | Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)? |  |   | + |  |
| 35.                                        | Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?                                                                                            |  |   | + |  |
| 36.                                        | Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?                                                                                                              |  |   | + |  |
| 37.                                        | Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?                                                                                                       |  |   | + |  |
| 38.                                        | Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?                                                                                                             |  | + |   |  |
| 39.                                        | Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?                                                                                                                               |  |   | + |  |
| 40.                                        | Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?                                                                                                                          |  |   | + |  |
| <b>Екологічне управління та моніторинг</b> |                                                                                                                                                                                              |  |   |   |  |
| 41.                                        | Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?                                                                                                         |  |   | + |  |
| 42.                                        | Погіршення екологічного моніторингу?                                                                                                                                                         |  |   | + |  |
| 43.                                        | Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?                                                                                    |  |   | + |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |   |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|
| 44.  | Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?                                                                                                                                                                      |  |  | + |  |
| Інше |                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |   |  |
| 45.  | Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?                                                                                                                                                                      |  |  | + |  |
| 46.  | Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?                                                                                                                                                                                 |  |  | + |  |
| 47.  | Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?                                                                                                                                                                              |  |  | + |  |
| 48.  | Суттєве порушення якості природного середовища?                                                                                                                                                                                        |  |  | + |  |
| 49.  | Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?                                                                                                               |  |  | + |  |
| 50.  | Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей? |  |  | + |  |

Під час реалізації проєкту очікується утворення неорганізованих викидів забруднюючих речовин, що виникатимуть унаслідок руху автотранспорту, роботи будівельної техніки, земляних робіт та функціонування окремих об'єктів. Ці впливи мають короткостроковий локальний характер та не спричинятимуть перевищення гранично допустимих концентрацій за умови дотримання організаційно-технічних заходів. У складі можливих забруднюючих речовин: оксид вуглецю, діоксид вуглецю, оксиди азоту, сірки діоксид, тверді частинки (пил, сажа), метан, бенз(а)пірен та нафтопродукти.

Підвищення шумового навантаження можливе на етапі будівництва (робота техніки, вантажні операції, ущільнення ґрунту). Під час експлуатації джерелами шуму будуть транспортні потоки.

Під час будівництва можливі такі види впливів на водне та ґрунтове середовище:

- порушення та ущільнення ґрунтового покриву при знятті родючого шару та влаштуванні фундаментів, підземних мереж, проїздів і стоянок;
- локальне забруднення ґрунту паливно-мастильними матеріалами унаслідок роботи техніки та випадкових проливів;
- утворення будівельних відходів та ризик їх локального накопичення на

території;

– зміна ґрунтового профілю на рекреаційних зонах (ущільнення, витоपтування).

Проектні рішення не передбачають істотного негативного впливу на водні ресурси, за умови дотримання режимів експлуатації інженерних мереж.

Проектом передбачено вертикальне планування території з мінімальним втручанням у рельєф, облаштування твердого покриття на технологічних майданчиках та організація системи водовідведення, що знижує ризики ерозії й підтоплення.

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів. Недотримання вимог щодо управління відходами може призводити до забруднення ґрунтів нафтопродуктами або побутовими відходами.

Збирання, оброблення та видалення відходів здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами».

Відходи підлягають роздільному збиранню та зберігаються на твердому покритті у спеціально облаштованих місцях. Побутові відходи накопичуються у закритих контейнерах та передаються ліцензованим операторам.

У сфері управління відходами, які утворюються при експлуатації проєктованих об'єктів необхідно керуватися Законом України «Про управління відходами».

Серед потенційних ризиків для здоров'я населення:

- короткочасне зниження якості повітря у зонах інтенсивного руху транспорту;
- шумове навантаження, пов'язане з будівельними роботами, транспортними потоками.

При дотриманні проєктних параметрів і вимог чинного законодавства суттєвих негативних впливів на здоров'я населення не прогнозується.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 49   |

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 50   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проєктування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

**Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування**

Проєкт детального плану території щодо розміщення відпочинкового (готельно-рекреаційного) комплексу відповідає основним міжнародним, національним, регіональним та місцевим зобов'язанням України у сфері охорони навколишнього природного середовища та принципам сталого розвитку. Проєктні рішення спрямовані на раціональне використання території, впорядкування існуючої забудови, розвиток рекреаційного потенціалу території та мінімізацію негативного впливу на довкілля.

#### **Міжнародний рівень**

Проєкт враховує основні засади екологічної політики, сформованої міжнародними документами, зокрема Цілями сталого розвитку ООН та положеннями міжнародних природоохоронних конвенцій (Бернська, Віденська, Оргуська).

Проєктні рішення:

- передбачають раціональне використання території та впорядкування існуючої забудови;
- забезпечують збереження природних елементів ландшафту та врахування природних особливостей території;
- передбачають благоустрій та озеленення території;
- сприяють покращенню рекреаційної інфраструктури та створенню комфортного середовища для відпочинку населення;
- враховують необхідність дотримання режиму використання прибережних

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 51   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

захисних смуг водних об'єктів.

Проект сприяє реалізації ЦСР ООН, зокрема:

**ЦСР 6 (Чиста вода та належні санітарні умови)** – організоване водовідведення, очищення господарсько-побутових стічних вод на локальних очисних спорудах;

**ЦСР 11 (Сталий розвиток міст і спільнот)** – збалансоване зонування, рекреаційні простори;

**ЦСР 12 (Відповідальне споживання та виробництво)** – управління відходами та очищення стоків;

**ЦСР 13 (Пом'якшення наслідків зміни клімату)** – озеленення території, впровадження енергоощадних рішень;

**ЦСР 15 (Захист екосистем суші)** – збереження природних територій та водного об'єкта.

Проект відповідає законодавству України у сфері охорони природи, зокрема:

- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Земельному кодексу України;
- Закону «Про управління відходами»;
- Закону «Про охорону атмосферного повітря»;
- Водному кодексу України;
- Закону «Про благоустрій населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

У проєкті передбачено:

- очищення стоків перед скиданням або повторним використанням;
- запобігання забрудненню ґрунтів і підземних вод шляхом функціонування локальних очисних споруд та організованого збору стічних вод;
- роздільне збирання та передачу відходів ліцензованим організаціям;
- благоустрій території, озеленення та мінімізацію впливу на природний ландшафт.

Проектні рішення відповідають пріоритетам Національної стратегії екологічної політики України до 2030 року, зокрема щодо зменшення техногенного навантаження, запобігання забрудненню вод і ґрунтів, підвищення якості міського середовища.

Проектом передбачено:

- дотримання встановлених планувальних обмежень та режимів використання території;
- організоване водовідведення та очищення господарсько-побутових стічних вод;
- організований збір та вивезення побутових відходів;
- благоустрій та озеленення території;
- запобігання забрудненню ґрунтів, поверхневих та підземних вод;
- дотримання вимог щодо охорони водних об'єктів та прибережних захисних смуг.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 52   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

Проект узгоджується із Стратегією розвитку Львівської області на 2021-2027 роки в частині розвитку туристично-рекреаційного потенціалу територій, покращення стану довкілля, підвищення якості життя населення та раціонального використання природних ресурсів.

Також проект відповідає пріоритетам Стратегії розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року, сприяючи розвитку рекреаційної інфраструктури, благоустрою території, підвищенню туристичної привабливості громади та забезпеченню екологічно безпечних умов використання території.

Проаналізовані планувальні рішення ДПТ свідчать, що проект відповідає міжнародним, національним, регіональним та місцевим зобов'язанням у сфері охорони довкілля.

|      |      |          |        |      |                                               |      |
|------|------|----------|--------|------|-----------------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | <i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i> | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                               | 53   |

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

#### **Кумулятивний вплив**

Кумулятивний вплив розглядається як сукупний вплив планованої діяльності разом з існуючими та прогнозованими антропогенними навантаженнями на території та прилеглих землях.

Найбільш ймовірними проявами кумулятивного впливу є:

- незначне збільшення викидів забруднюючих речовин та парникових газів від автотранспорту відвідувачів комплексу;
- збільшення обсягів господарсько-побутових стічних вод та потреби у водопостачанні;
- підвищення рекреаційного навантаження на прилеглі природні території та прибережну зону Дроздовицького водосховища;
- збільшення обсягів утворення твердих побутових відходів;
- локальне підвищення шумового навантаження в період експлуатації об'єкта.

Водночас проєктом передбачено підключення до інженерних мереж, організоване водовідведення, збір та вивезення відходів, благоустрій і озеленення території, що суттєво знижує можливість накопичення негативних екологічних ефектів.

Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі, воді або ґрунтах унаслідок кумулятивних процесів не прогнозується.

Поглиблена оцінка кумулятивного впливу можлива після проведення моніторингу.

У разі виникнення неочікуваних негативних факторів Замовник керується вимогами ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо коригування документа державного планування або заходів його реалізації.

#### **Синергетичний вплив**

Синергетичний вплив розглядається як результат одночасної дії кількох факторів впливу на довкілля, що можуть підсилювати один одного та призводити до більшого ефекту, ніж окремі впливи кожного з факторів.

У процесі реалізації проєктних рішень детального плану території можливий синергетичний вплив від поєднання будівельних робіт, транспортного навантаження та експлуатації об'єктів рекреаційного

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 54   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

призначення. Такий вплив може проявлятися у вигляді:

- одночасного впливу шуму, пилу та викидів забруднюючих речовин під час будівництва;
- поєднання транспортного навантаження та рекреаційного використання території, що може призводити до локального підвищення рівня шуму та антропогенного навантаження на прилеглі природні території;
- сукупного впливу поверхневого стоку з автостоянок, проїздів та зон рекреації на водні об'єкти у разі недотримання природоохоронних вимог;
- поєднання рекреаційного навантаження та збільшення кількості відвідувачів, що може спричиняти додаткове навантаження на зелені насадження та прибережні території.

За умови належної експлуатації локальних очисних споруд, благоустрою території та дотримання природоохоронних вимог очікуваний синергетичний вплив не призведе до суттєвого погіршення стану довкілля.

#### **Коротко- та середньострокові наслідки (1-5 років)**

Під час будівництва можливі:

- тимчасове утворення будівельних відходів;
- короточасне підвищення запиленості атмосферного повітря;
- тимчасові викиди від автотранспорту та будівельної техніки;
- локальне шумове навантаження.

Ці процеси мають тимчасовий та обмежений в часі й просторі характер, тому не здатні змінити мікроклімат території або сформувати довготривалий негативний ефект.

#### **Постійні та довгострокові наслідки**

У період експлуатації можливими є:

- викиди забруднювальних речовин від пересувних та стаціонарних джерел викидів;
- шумове навантаження від транспортних потоків;
- довготривале використання інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, електропостачання);
- постійне утворення побутових відходів та господарсько-побутових стічних вод під час експлуатації комплексу;
- можливі локальні зміни структури використання територій.

Очікувані впливи є низько інтенсивними, а їх масштаби не створюють загрози формування тривалих кумулятивних ефектів.

До довгострокових наслідків належить використання підземних вод для господарсько-питного водопостачання об'єкта. За умови дотримання встановлених лімітів водокористування та вимог природоохоронного законодавства негативний вплив на стан підземних вод не очікується.

#### **Позитивні наслідки реалізації детального плану**

- формування ефективної та функціонально обґрунтованої організації території;
- створення умов для економічного та соціального розвитку;
- розвиток економічної активності та нові робочі місця;

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 55   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

- оптимізація використання транспортної та інженерної інфраструктури;
- поліпшення умов проживання та якості життєвого середовища для мешканців громади.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

| Територія             | Атмосферне повітря | Клімат  | Вода | Ґрунти  | Природо-охоронні території | Біорізноманіття | Здоров'я |
|-----------------------|--------------------|---------|------|---------|----------------------------|-----------------|----------|
| Проектowana територія | П/ДС/М/К           | М/Нп/КС | М/КС | Нп/М/КС | 0                          | 0               | М/КС     |

| ПОЗНАЧЕННЯ | Пояснення                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -2         | Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним. |
| -1         | Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.                                                                                                      |
| 0          | Немає впливу.                                                                                                                                           |
| + 1        | Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)                                    |
| + 2        | Значний позитивний вплив.                                                                                                                               |
| (?)        | Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.             |
| П/Нп       | Прямий/Непрямий                                                                                                                                         |
| ДС/ СС/КС  | Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)                                                                 |
| М/Р        | Місцевий / Регіональний                                                                                                                                 |
| К/С/ТрК    | Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний                                                                                                             |

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

| Складова довкілля    | Характеристика впливу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Повітряне середовище | Під час будівництва утворюватимуться джерела викидів забруднювальних речовин – будівельний пил, продукти згоряння дизельного палива будівельної техніки, вихлопи вантажного транспорту. Утворюватимуться CO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , тверді частинки, сажа та інші компоненти, характерні для будівельних робіт. У період експлуатації джерелами впливу будуть пересувні джерела забруднення. Можливі викиди: оксид та діоксид вуглецю, оксиди азоту, вуглеводні C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub> , діоксид сірки, метан, аміак, бенз(а)пірен, суспендовані частинки. Вплив оцінюється як допустимий. |
| Водне середовище     | Водопостачання та водовідведення буде відбуватись згідно проєктних рішень.<br>Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проєктованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | допустимий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Ґрунтове середовище</i> | Під час будівництва можливе порушення, ущільнення та переміщення ґрунтового покриву. Джерелами потенційного забруднення є проливи паливно-мастильних матеріалів. У період експлуатації ґрунти можуть зазнавати локального забруднення внаслідок роботи проєктованих об'єктів, стоянок автотранспорту, а також осідання твердих частинок, що надходять із викидами транспорту. Тимчасове накопичення будівельних або побутових відходів за неправильного поводження може спричинити забруднення ґрунтів. Рекомендується здійснювати періодичний моніторинг хімічного складу ґрунтів.                                                                                                                               |
| <i>Біорізноманіття</i>     | Будівництво та експлуатація проєктованих об'єктів не прогнозують значних або незворотних змін у структурі місцевих екосистем.<br>Порушення біорізноманіття очікується як мінімальне, оскільки плановані об'єкти не пов'язані з інтенсивним антропогенним навантаженням на природні комплекси.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Здоров'я населення</i>  | Під час будівництва вплив на населення може проявлятися у вигляді короткочасного запилення, викидів від двигунів будівельної техніки та підвищеного шуму. У період експлуатації можливий вплив пов'язаний з роботою інженерного обладнання, пересуванням транспорту та викидами від двигунів. Потенційні впливи мають локальний та переважно короткочасний характер у період будівництва і середньо- та довгостроковий характер у період експлуатації. Сумарний (кумулятивний) вплив від транспортних потоків, інженерного обладнання та об'єктів транспортної інфраструктури за умови дотримання встановлених санітарних норм і обмежень оцінюється як прийнятний і не становить загрози для здоров'я населення. |
| <i>Акустичний вплив</i>    | На етапі будівництва джерела шуму: будівельна техніка, переміщення вантажів, земляні роботи, транспортування матеріалів. Рух автотранспорту матиме нерегулярний характер і може викликати коливання рівня шуму протягом доби. За умови дотримання санітарних вимог очікуване шумове навантаження не перевищуватиме гранично допустимих рівнів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Реалізація проєктних рішень передбачає створення відпочинкового (готельно-рекреаційного) комплексу, благоустрій та озеленення території, облаштування автостоянки, внутрішніх проїздів та підключення до інженерних мереж. Зважаючи на характер планованої діяльності, значного впливу на кліматичну систему не очікується.

Потенційний вплив на клімат може бути пов'язаний із:

— одноразовими викидами парникових газів під час виконання підготовчих та будівельних робіт унаслідок роботи будівельної техніки та

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 57   |

транспорту;

- незначними викидами парникових газів під час експлуатації об'єкта, пов'язаними з використанням автотранспорту відвідувачів та обслуговуючого персоналу;

- споживанням енергетичних ресурсів для функціонування комплексу.

Водночас проєктом передбачено благоустрій та озеленення території, що сприятиме підтриманню сприятливого мікроклімату, зменшенню перегріву поверхонь у теплий період року та частковому поглинанню вуглекислого газу зеленими насадженнями.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

## 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

### Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

| Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення | Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Повітряне середовище</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– використання справної будівельної техніки та транспортних засобів під час виконання будівельних робіт;</li> <li>– зволоження відкритих ділянок ґрунту та будівельних матеріалів у суху та вітряну погоду з метою зменшення пиловиділення;</li> <li>– обмеження тривалості роботи будівельної техніки на холостому ході;</li> <li>– впорядкування руху автотранспорту на території та облаштування місць паркування;</li> <li>– максимальне збереження існуючих зелених насаджень та проведення додаткового озеленення території;</li> <li>– своєчасне прибирання території та недопущення спалювання відходів і рослинних залишків;</li> <li>– здійснення благоустрою території після завершення будівельних робіт;</li> <li>– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря».</li> </ul> |
| <i>Водне середовище</i>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– дотримання вимог Водного кодексу України та режиму використання прибережної захисної смуги водосховища;</li> <li>– забезпечення належної експлуатації локальних очисних споруд типу «Біотал»;</li> <li>– організоване водовідведення господарсько-побутових стічних вод;</li> <li>– недопущення скидання неочищених стічних вод у водні об'єкти та на рельєф місцевості;</li> <li>– облаштування систем відведення поверхневих стоків;</li> <li>– недопущення забруднення водного об'єкта паливно-мастильними матеріалами та будівельними відходами;</li> <li>– контроль технічного стану інженерних мереж.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Ґрунтове середовище, надра</i>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проєктування;</li> <li>– мінімізація площі порушення земель під час виконання робіт;</li> <li>– контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;</li> <li>– не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;</li> <li>– забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;</li> <li>– запровадження регулярного санітарного очищення території;</li> <li>– дотримання вимог щодо санітарного очищення території;</li> <li>– роздільне збирання відходів у герметичні контейнери та своєчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим організаціям;</li> <li>– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»</li> </ul> |
| <i>Біорізноманіття, флора та фауна</i>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;</li> <li>– обмеження шумового впливу під час будівельних робіт;</li> <li>– висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Акустичний вплив</i>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>– озеленення території;</li> <li>- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;</li> <li>- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів;</li> <li>– дотримання параметрів охоронних зон (лінії електропередач - ЛЕП) та режимів ведення господарської діяльності в них.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Здоров'я населення та безпека життєдіяльності</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– організація безпечних пішохідних і транспортних зв'язків;</li> <li>– забезпечення протипожежних заходів та доступу аварійно-рятувальної техніки;</li> <li>– благоустрій території та створення безпечних умов перебування відвідувачів.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Кліматичні фактори</i>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– зменшення викидів парникових газів шляхом використання сучасного енергоефективного обладнання та технологій;</li> <li>– впровадження заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності;</li> <li>– мінімізація теплового забруднення шляхом оптимального розташування будівель та використання енергоефективних матеріалів;</li> <li>– розширення зелених зон для поліпшення мікроклімату території.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Ландшафт</i>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– збереження природного рельєфу місцевості по можливості;</li> <li>– рекультивація земель після завершення будівельних робіт;</li> <li>– дотримання принципів ландшафтного планування для гармонійного поєднання природного середовища з новою забудовою;</li> <li>– створення природоохоронних зон та відновлення пошкоджених територій;</li> <li>– запобігання ерозії ґрунтів шляхом укріплення схилів і насадження рослинності.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Матеріальні активи</i>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– забезпечення належного зберігання будівельних матеріалів для уникнення їх пошкодження або втрат;</li> <li>– контроль за технічним станом будівель і споруд для запобігання їх руйнуванню;</li> <li>– створення системи моніторингу стану інженерних комунікацій та своєчасне їх обслуговування;</li> <li>– впровадження програм з ефективного використання матеріальних ресурсів, оброблення будівельних відходів та вторинного</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 60   |

|  |                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | використання матеріалів;<br>– забезпечення захисту та збереження об'єктів культурної спадщини, якщо вони знаходяться в зоні впливу проекту. |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:**

– дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;

– проводити діяльність відповідно до нормативних та дозвільних документів;

– дотримуватись меж червоних ліній території проектування;

– дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;

– дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

– дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;

– здійснювати вертикальне планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

**Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:**

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 61   |

– вертикальне планування території.

**Заходи з адаптації до змін клімату:**

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO<sub>2</sub>. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі.

**Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:**

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень;

**При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:**

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

**Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:**

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 62   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

**При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:**

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

**Захисні заходи**

- при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

**Охоронні заходи**

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

У разі реалізації видів планованої діяльності, що підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», суб'єкт господарювання зобов'язаний забезпечити проходження процедури ОВД у встановленому законодавством порядку з урахуванням

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 63   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

вимог закону та критеріїв, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 №1010.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктований об'єкт не спричинятиме негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

|      |      |          |        |      |                                               |      |
|------|------|----------|--------|------|-----------------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | <i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i> | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                               | 64   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                               |      |

**8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)**

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

**Табл. 8.1.**

**Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи**

| №  | Альтернатива             | Ключові складові альтернативи   | Ключові переваги та недоліки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Обрана альтернатива та її обґрунтування                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Нульова альтернатива     | Продовження існуючої ситуації   | <p><b>Переваги</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– відсутні додаткові навантаження на інженерні мережі (електропостачання, водопостачання, каналізацію);</li> <li>– немає потреби у будівельних інвестиціях та витратах на облаштування території;</li> <li>– відсутні будівельні та експлуатаційні впливи на довкілля.</li> </ul> <p><b>Недоліки</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– територія використовується неефективно та не приносить економічної цінності громаді;</li> <li>– відсутність нових робочих місць та надходжень до місцевого бюджету;</li> <li>– погіршення конкурентоспроможності громади.</li> </ul> | Альтернатива «Затвердження проекту детального плану території» обрана як оптимальний варіант розвитку території, оскільки вона забезпечує комплексне, збалансоване та функціонально обґрунтоване використання земельної ділянки з урахуванням екологічних, соціально-економічних та просторово-планувальних чинників. |
| 2. | Затвердження проекту ДДП | Реалізація проектних рішень ДПТ | <p><b>Переваги</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– створення нових робочих місць;</li> <li>– підтримка місцевого бізнесу та залучення нових інвестицій;</li> <li>– раціональне використання земельної ділянки з урахуванням санітарних, інженерних та екологічних обмежень;</li> <li>– покращення благоустрою території, включно з озелененням, облаштуванням рекреаційних зон;</li> <li>– підвищення транспортної доступності завдяки впорядкуванню проїздів та облаштуванню необхідної кількості паркомісць;</li> <li>– впровадження заходів охорони довкілля, включаючи</li> </ul>                                                   | Обрана альтернатива дозволяє:<br>1. Забезпечити ефективно та раціональне використання земельної ділянки. Передбачені проектні рішення дозволяють впорядкувати існуючу територію, покращити її екологічний та санітарний стан, забезпечити комплексний благоустрій і озеленення, а також                               |

| №  | Альтернатива                               | Ключові складові альтернативи    | Ключові переваги та недоліки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Обрана альтернатива та її обґрунтування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |                                  | очищення поверхневих стоків, управління відходами та мінімізацію впливу на атмосферне повітря;<br>– відсутність негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти культурної спадщини.<br><b>Недоліки</b><br>– збільшення кількості відходів;<br>– можливий вплив на атмосферне повітря в разі недотримання заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.<br>– зростання транспортного навантаження та акустичного впливу. | створити умови для розвитку рекреаційної інфраструктури громади. При цьому прогнозований вплив на довкілля матиме локальний характер, буде незначним та може бути мінімізований шляхом реалізації передбачених природоохоронних заходів.<br>2. Сприяти економічному розвитку та створенню робочих місць.<br>3. Забезпечити розвиток інженерної та транспортної інфраструктури. ДПТ передбачає влаштування внутрішніх проїздів, парковок, підключення до мереж водопостачання і каналізації.<br>4. Покращити якість життєвого середовища. Формування нових громадських просторів, рекреаційних зон, спортивних об'єктів, а також облаштування зелених насаджень та благоустрою створює нові можливості для відпочинку та послуг для мешканців громади. З огляду на наведені чинники, альтернатива |
| 3. | Альтернатива запропонована у звіті про СЕО | Часткова реконструкція території | <b>Переваги</b><br>– менші обсяги будівельних робіт;<br>– дещо менший вплив на довкілля на стадії будівництва.<br>– зменшення потреби у техніці та технологічному обладнанні, що спрощує будівельно-монтажні роботи.<br><b>Недоліки:</b><br>– не забезпечує повноцінного розвитку рекреаційного потенціалу території;<br>– не створює достатньої кількості нових робочих місць;<br>– не забезпечує комплексного оновлення території;<br>– економічна та соціальна ефективність є нижчою порівняно з проектною альтернативою.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| № | Альтернатива | Ключові складові альтернативи | Ключові переваги та недоліки | Обрана альтернатива та її обґрунтування                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |                               |                              | «Затвердження ДПТ» є найбільш збалансованою, економічно виправданою та екологічно безпечною. Вона забезпечує гармонійний розвиток території, мінімізує потенційні негативні впливи на довкілля та відповідає довгостроковим інтересам громади у сфері сталого розвитку. |

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 67   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

#### **Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:**

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту, через те що встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по населеним пунктам. Таким чином, висновки отримані надані в розрізі області або району;

– обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 68   |

## 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 69   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

**Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП**

| Основні функціональні заходи моніторингу                                                                               | Періодичність контролю |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Стан інженерних мереж водопостачання і водовідведення, відсутність аварійних витоків                                   |                        |
| Спостереження за рівнем шумового впливу                                                                                |                        |
| Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів                                                        |                        |
| Показник озеленення території                                                                                          |                        |
| Якість ґрунтового середовища на проєктованій території                                                                 |                        |
| Відсутність засмічення та забруднення ґрунтів нафтопродуктами, побутовими відходами та іншими забруднюючими речовинами |                        |
| Стан твердого покриття проїздів, автостоянки, пішохідних зон та елементів благоустрою                                  |                        |

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

**Показник**

**Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони**

| № | Показник шуму               | Цільовий показник, дБА | Методика визначення | Періодичність | Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля                    |
|---|-----------------------------|------------------------|---------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Еквівалентний показник шуму | 55 дБА                 | Шумомір             | 1 раз на рік  | Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення |
| 2 | Максимальний                | 70 дБА                 | Шумомір             | 1 раз на      |                                                                                                |

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 70   |

|  |               |  |  |     |                                                  |
|--|---------------|--|--|-----|--------------------------------------------------|
|  | показник шуму |  |  | рік | нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р. |
|--|---------------|--|--|-----|--------------------------------------------------|

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

#### Показник

##### Кількісний облік утворення, накопичення відходів

| № | Показник            | Цільовий показник                       | Методика визначення                                          | Періодичність | Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля |
|---|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Моніторинг відходів | кількість утворених, видалених відходів | звітність підприємств, акти приймання/передачі на утилізацію | 1 раз на рік  | неконтрольоване зберігання, порушення умов видалення                        |

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

#### Показник

##### Озеленення території

| № | Показник             | Цільовий показник                              | Методика визначення                       | Періодичність | Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля       |
|---|----------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Озеленення території | не менше 20% площі загальної території проекту | натурне обстеження, фотозвіт, картографія | 1 раз на рік  | візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту |

Показник «Якість ґрунтового середовища»: одиниці виміру – мг/м<sup>3</sup>, періодичність вимірювання – один раз на рік.

#### Показник

##### Якість ґрунтового середовища

| № | Показник                     | Цільовий показник                            | Методика визначення                           | Періодичність | Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля                               |
|---|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Якість ґрунтового середовища | вміст нафтопродуктів у межах нормативних ГДК | лабораторний аналіз відібраних зразків ґрунту | 1 раз на рік  | Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів |

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 71   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

|      |      |          |        |      |                                               |      |
|------|------|----------|--------|------|-----------------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | <i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i> | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                               | 72   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                               |      |

**10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини» не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 73   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

## 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини» є уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану м. Городок, уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Територія проєктування площею 1,1796 га розташована в межах урочища «Соснина». На даний час на території знаходяться будівлі колишнього кормоцеху та адміністративного призначення, які не використовуються за призначенням. Значна частина території вкрита трав'янистою рослинністю. Цінні зелені насадження та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ділянки відсутні.

Поблизу території розташовані річка Верещиця, Дроздовицьке водосховище та землі лісового фонду. У зв'язку з цим при розробленні проєктних рішень враховані вимоги природоохоронного законодавства щодо дотримання водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

Реалізація детального плану території передбачає благоустрій території, влаштування внутрішніх проїздів, місць для паркування автомобілів, інженерних мереж та озеленення. Для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачається використання локальних очисних споруд, що дозволить мінімізувати ризик негативного впливу на поверхневі та підземні води.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

– Рішення Городоцької міської ради № 23/30-5629 від 20.04.2023 року «Про надання дозволу ТзОВ «Дари Галичини» на розроблення детального плану території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») .;

– завдання на розроблення детального плану території;  
– матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими  
– Схема планування Львівської області, розробленої та затвердженої рішенням Львівської обласної ради №1077 від 08.12.2009 року;

– Генеральний план м. Городок, затверджений рішенням №623 від 21.12.2016 р.;

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків реалізації детального плану території на стан навколишнього природного середовища, у тому числі на здоров'я населення, а також на відповідність зобов'язанням у сфері охорони довкілля. Визначено заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 74   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

негативних впливів від реалізації документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичних даних, адміністративної інформації та результатів досліджень охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів та умови життєдіяльності населення на територіях, що можуть зазнати впливу внаслідок реалізації проекту.

У ході СЕО ідентифіковано основні екологічні проблеми та потенційні наслідки:

- забруднення атмосферного повітря під час будівельних робіт і подальшої експлуатації об'єктів;
- вплив на ґрунтове середовище в процесі підготовки будівельного майданчика, прокладання інженерних мереж та зведення споруд;
- акустичне навантаження на довкілля від будівельної техніки, виконання земляних робіт та експлуатації обладнання у процесі функціонування об'єктів забудови.

Для зменшення негативного впливу на довкілля у ДПТ передбачено комплекс природоохоронних заходів, зокрема:

- заходи з охорони атмосферного повітря;
- захист водного та ґрунтового середовища;
- шумозахисні рішення;
- заходи з охорони праці та пожежної безпеки.

Крім того, передбачено здійснення моніторингу стану довкілля, включаючи оцінку впливу на здоров'я населення, з метою своєчасного виявлення та усунення негативних наслідків.

Транскордонного впливу від реалізації ДПТ не очікується.

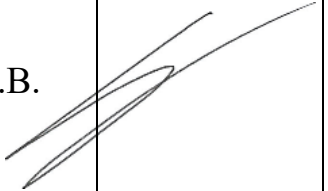
|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        | 75   |

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
2. Закон України «Про управління відходами»
3. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
4. Закон України «Про екологічну мережу України»
5. Закон України «Про основи містобудування»
6. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
7. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
8. Закон України «Про охорону земель»
9. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
10. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
12. Закон України «Про рослинний світ»
13. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
14. Закон України «Про тваринний світ»
15. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
16. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
17. Національний план управління відходами до 2033 року.
18. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
19. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
20. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
21. Екологічний паспорт Львівської області, 2024 рік.
22. Стратегія розвитку Городоцької міської територіальної громади на період до 2027 року.
23. Профіль Городоцької міської територіальної громади (Додаток до Стратегії розвитку Городоцької міської територіальної громади до 2027 року з перспективою дії до 2034 року). – Городок, 2025 р.
24. Детальний план території для обслуговування відпочинкового комплексу на території Городоцької міської ради (урочище «Соснина») ТзОВ «Дари Галичини».

|      |      |          |        |      |                                        |      |
|------|------|----------|--------|------|----------------------------------------|------|
|      |      |          |        |      | Звіт про стратегічну екологічну оцінку | Арк. |
|      |      |          |        |      |                                        | 76   |
| Змн. | Арк. | № докум. | Підпис | Дата |                                        |      |

### Відомості про авторів

| Назва проєкту                                                                                                                                                                                                        | Посада                                                                    | Ініціали,<br>прізвища | Підпис                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Звіт про стратегічну<br>екологічну оцінку<br>Детального плану території<br>для обслуговування<br>відпочинкового комплексу<br>на території<br>Городоцької міської ради<br>(урочище «Соснина») ТзОВ<br>«Дари Галичини» | Директор                                                                  | Костирка В.І.         |  |
|                                                                                                                                                                                                                      | Інженер-<br>проектувальник,<br>менеджер<br>природоохоронної<br>діяльності | Бота О.В.             |  |