

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКА ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880993
Тел.: +380960964662
E-mail: info@grplan.com.ua
<https://grplan.com.ua>

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lviv city, str. Valova, 27/8.
USREGU code 33880993
Phone: +380960964662
E-mail: info@grplan.com.ua
<https://grplan.com.ua>

ЗАМОВНИК: Виконавчий орган Городоцької
міської ради Львівської області –
відділ містобудування та
архітектури
ОБ'ЄКТ: 47-Д-25

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в районі вулиць Т.Шевченка - Підгір'я
в м. Городок Львівської області

м. Львів 2025 р.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в районі вулиць Т.Шевченка - Підгір'я
в м. Городок Львівської області

Розділ I. Комплексна оцінка території

Розділ II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

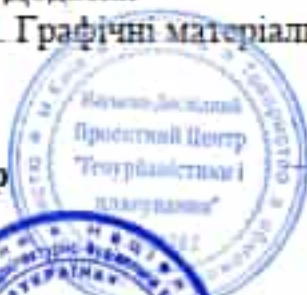
Розділ III. Обґрунтування проектних рішень

Розділ IV. Впровадження проектних рішень

Розділ V. Додатки

Розділ VI. Графічні матеріали

Директор



Михайло ГАБРЕЛЬ

ГАП



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землебудівник

Олег БАЧИНСЬКИЙ

Еколог

Марія ЯРІШ



м. Львів 2025 р.

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридика адреса, 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@grplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Еколог	Марія Городник
3	Інженер-землевпорядник	Світлана Сталник
4	Інженер-землевпорядник	Олег Бачинський
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Архітектор	Вікторія Королик
7	Помічник архітектора	Вікторія Антоненко
8	Помічник архітектора	Піхотін Антон

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Комплексна оцінка території	
2	Розділ II	Модель розвитку території у довгостроковій перспективі	
3	Розділ III	Обґрунтування проєктних рішень	
4	Розділ IV	Впровадження проєктних рішень	
5	Розділ V	Додатки	
6	Розділ VI	Графічні матеріали	
	1	Схема розташування	
	2	Опорний план існуючого стану використання території проєктування	
	3	План відродження традиційного середовища	
	4	Проектний план	
	5	Схема озеленення та благоустрою території	
	6	Схема інженерної підготовки і захисту території	
	7	Схема обмежень у використанні земель	
	8	Схема просторової композиції території	
	9	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	10	Схема інженерного забезпечення території	
	11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
	12	План розподілу земель за категоріями та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.	
	13	План обмеження у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
	14	План землеупорядкових заходів	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004668 від 23.12.2020 р.

Головний архітектор проекту



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

ДОВІДКА

м. Львів

«13» липня 2026 р.

Я, архітектор Королик Вікторія Петрівна,
(посада, ПІБ. відповідального виконання)

підтверджую, що містобудівна документація
«Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м.
Городок Львівського району Львівської області»
(назва документації)

складена у повному обсязі відповідно до завдання на проєктування та вимог чинних
державних будівельних норм, стандартів і правил.

Усі матеріали документації систематизовані, зшиті та подані у встановленому порядку.

Відповідальний за випуск документації:

(посада)

(ПІБ, підпис)



СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

ЧАСТИНА IV Впровадження проектних рішень

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	5
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	7
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	17
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ	18
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ	19
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ	19
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)	20
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА	20
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	23
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ	23
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території	23
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування	24
11.3. Формування екологічної мережі території	26
11.4. Благоустрій території	26
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	28
12.1. Інженерна підготовка та захист території	28
12.2. Використання підземного простору	28
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	29
13.1. Існуючі обмеження у використанні земель	29
13.2. Проектні обмеження у використанні земель	29
13.3. Встановлені обмеження у використанні земель	30
14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	96
15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	96
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	97
16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	102
16.2. Організація транспортної мережі	103
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	103
16.4. Організація громадського транспорту	104
16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	104
16.6. Організація паркувального простору	105
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	105
17.1. Водопостачання та водовідведення	105
17.2. Електропостачання	106
17.3. Газопостачання	106
17.4. Теплопостачання	106
17.5. Трубопровідний транспорт	106

17.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	106
18.	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	106
18.1.	Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти	108
18.2.	Прогнозовані небезпечні зони	108
18.3.	Розміщення захисних споруд	115
18.4.	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки	119
18.5.	Заходи оповіщення	120
18.6.	Заходи світломаскування	122
18.7.	Заходи з інженерних мереж	122
19.	ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	125
20.	ЗЕМЛЕУСТРІЙ	131
20.1.	Заходи з землеустрою	131
20.2.	Реєстрація земельних ділянок	135
20.3.	Формування земельних ділянок	135
21.	ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	136
21.1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	136
21.2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	139
21.2.1.	Атмосферне повітря	139
21.2.2.	Водні ресурси та їх використання	142
21.2.3.	Зміна клімату	147
21.2.4.	Земельні ресурси і ґрунти	152
21.2.5.	Ландшафтні структури	154
21.2.6.	Надра	155
21.2.7.	Управління відходами	156
21.2.8.	Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти	157
21.2.9.	Безпека життєдіяльності та здоров'я населення	160
21.2.10.	Матеріальні активи	161
21.2.11.	Об'єкти історико-культурної спадщини	166
21.2.12.	Прогнози зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено	167
21.3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)	169
21.3.1.	Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу	169
21.3.2.	SWOT-аналіз екологічних аспектів	172

21.4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	174
21.5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	177
21.6.	Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	186
21.6.1.	Загальний опис наслідків.....	186
21.6.2.	Кумулятивний вплив.....	187
21.6.3.	Синергічні наслідки.....	188
21.6.4.	Наслідки впливу на клімат.....	189
21.7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	193
21.8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	196
21.9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	197
21.10.	Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	205
21.11.	Резюме нетехнічного характеру інформації.....	205
22.	СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	206

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

М. Городок розташоване на заході України у Львівській області 571 км від Києва, 28,4 км від Львова, 53,5 км до контрольно-пропускного пункту «Шегині». Є адміністративним центром Городоцької міської територіальної громади.

Територія детального плану розташована в центральній частині міста Городок поруч з житловою та громадською забудовою. Виробнича забудова розташована в південно-західній, західній та північно-західній частині міста.



Рис. 1.1 Генеральний план м. Городок

Детальний план території обмежується з заходу та півдня вулицею Тараса Шевченка, з півночі вулицею Підгір'я. Орієнтовна площа Детального плану становить 8 га. Допустимий радіус обслуговування населення об'єктами надання послуг становить 500 м. згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Перелік найближчих пунктів обслуговування населення (Рис. 1.2):

- Городоцький районний територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Львівської області – 250 м
- Автомобільна майстерня з ремонту та заправки кондиціонерів «Автоелектрик Городок» - 150 м
- Тренувальний корпус ФК «Городок» - 400 м
- Стадіон «Колос» - 400 м

- Городоцька школа №2 - 290 м
- Пам'ятник полеглим воїнам-афганцям - 550 м
- Дитячий майданчик біля водойми - 450 м
- Городоцька державна пожежно-рятувальна частина 15 - 450 м

Також в межах транспортної доступності розташовані такі об'єкти (Рис. 1.2):

- Ветеринарна Клініка «Ноїв Ковчег» - 650 м
- Став (водойма) - 1 км
- Цвинтар - 1 км
- Нова Пошта «Вантажне відділення №1» - 1,1 км
- Городоцький районний центр зайнятості - 1,1 км
- Готельно-ресторанний комплекс «Мрія» - 1,1 км
- Медичний центр ортопедії та травматології - 700 м
- Церква Благовіщення Пресвятої Богородиці - 600 м
- Озеро «Дзеркальне» - 950 м
- Ресторан «Старий млин» - 650 м
- Церква Святого Миколая - 1,2 км
- Туристична зона біля озера «Панорама» - 1 км
- Автовокзал - 700 м
- Торговий комплекс «Мрія» - 1 км
- Торговий центр «Сіті» - 800 м
- Дитячий садок «Барвінок» - 1,5 км
- Магазин з автозапчастинами «Шрот Городок» - 1 км
- Городоцький став - 1,2 км
- Студія звукозапису Блажка Юрія - 1,5 км
- Транспортна компанія «Танк Транс» - 1,3 км
- Ялинкова ферма «Квазар» - 1,3 км
- Городоцький навчально-виховний комплекс №5 - 1,5 км
- Парк «800-річчя м. Городка» - 1,7 км
- Грумінг салон «Кларет» - 1,7 км



Рис. 1.2 Об'єкти обслуговування населення м. Городок

*Викопіювання карти з Google Maps

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з Генеральним планом м. Городок, затвердженого рішенням Городоцької міської ради від 21.12.2016 року №623, територія проектування включає в себе житлову, громадську та виробничу забудову. Згідно Генерального плану м. Городок на території знаходяться такі об'єкти виробництва (ПАТ «Городоцький механічний завод»), об'єкти громадського обслуговування соціальної сфери, Адміністративна будівля ТзОВ «Агробуддеталь».

Згідно з Генеральним планом, в межах Детального плану знаходиться водойма з встановленою прибережною захисною смугою. Детальний план території проходить в межах червоних ліній. Територія проектування призначена для ведення підприємницької діяльності, комерції. В структурі громадської зони розташовані об'єкти громадського обслуговування соціальної сфери (освітній заклад) – інтернат. Відповідно до Генерального плану північна частина території з громадською забудовою знаходиться в зоні охорони археологічного шару І категорії, і в комплексній охоронній зоні. Виробнича зона знаходиться в території історичного ареалу. Від головної виробничої будівлі встановлена санітарно-захисна зона 50 м, що відмежовується від зони громадської забудови зеленими насадженнями. Частина виробничої зони озеро та озеленених територій водоохоронної зони знаходяться в зоні регулювання забудови II категорії. Частина озеленених територій водоохоронної зони і озеро знаходяться в зоні охоронюваного ландшафту.

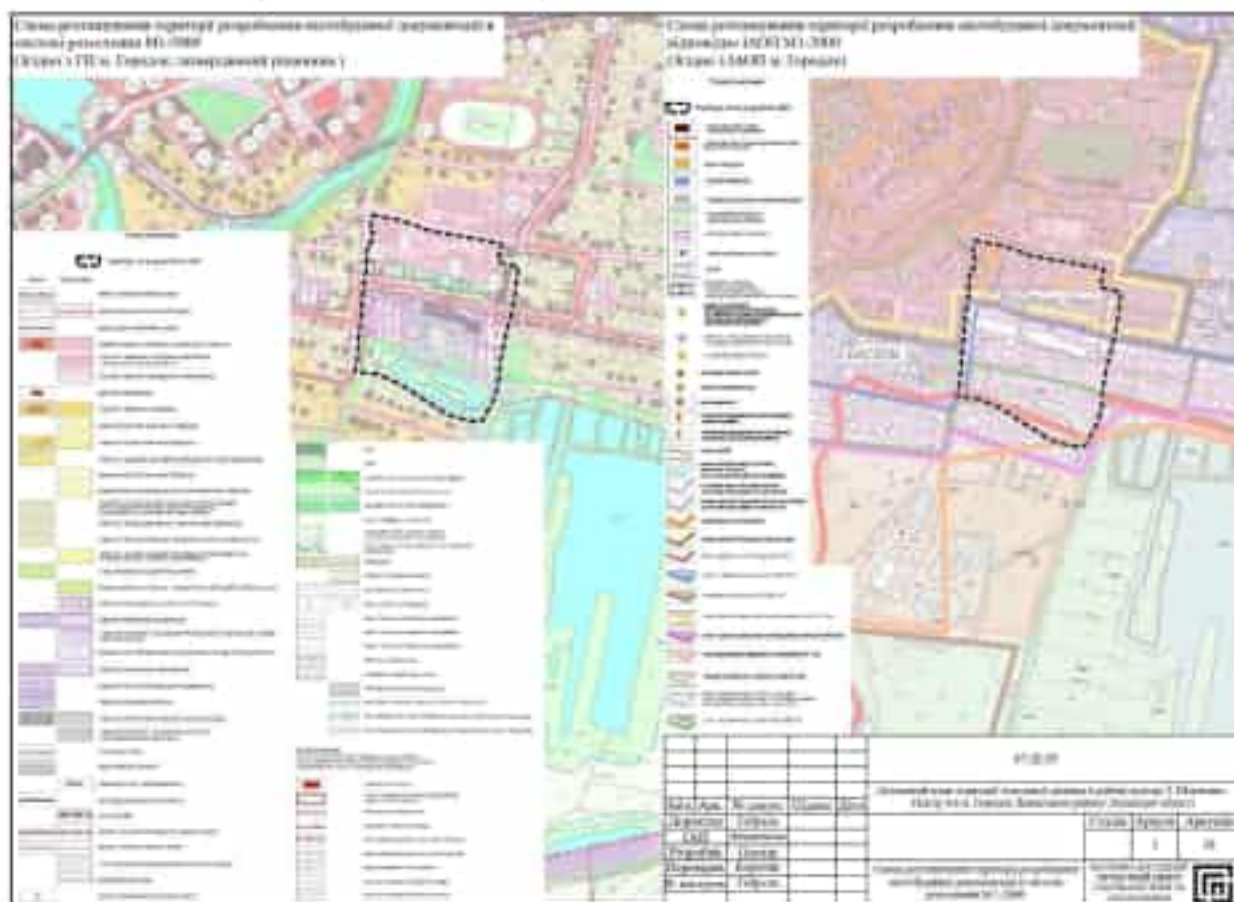


Рис. 2.1 Виконіювання з Генерального плану та ІАОП м. Городок

Згідно з класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок Додаток 59 до Порядку ведення Державного

земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051) території в межах Детального плану класифікуються :

- території громадської забудови класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 10200.0, за класом коду класифікаційного угруповання 01, підкласу 02.
- території виробничих підприємств класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 20100.0, за класом коду класифікаційного угруповання 2, підкласу 01.
- території зелених насаджень загального користування підприємств класифіковано за кодом виду функціонального призначення території 40301.0, за класом коду класифікаційного угруповання 4, підкласу 01.

Код виду функціонального призначення території: 10200.0

Назва виду функціонального призначення території: території громадської забудови

Переважні види використання:

- 03.01 – Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
- 03.02 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.06 – Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 03.11 – Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.01 – Для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 – Для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 – Для збереження та використання національних природних парків;
- 04.04 – Для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 – Для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 – Для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 – Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.11 – Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.08 – Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

Супутні види використання:

- 02.09 – Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 – Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.18 – Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;
- 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньооквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи;
 - 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
 - 07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
 - 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
 - 08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
 - 13.02 – Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
 - 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 - 03.12 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
 - 03.13 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
 - 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
 - 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
 - 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
 - 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.
- Код виду функціонального призначення території: 20100.0
- Назва виду функціонального призначення території: території виробничих підприємств
- Переважні види використання:
- 01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
 - 01.02 - Для ведення фермерського господарства
 - 01.15 - Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами
 - 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
 - 09.04 - Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства
 - 10.07 - Для рибогосподарських потреб
 - 11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
 - 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
 - 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
 - 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
 - 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
- Супутні види використання:
- 01.09 - Для дослідних і навчальних цілей
 - 01.10 - Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства
 - 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
 - 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
 - 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ

- 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
- 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.04 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
- 12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
- 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території: 40301.0

Назва виду функціонального призначення території: території зелених насаджень загального користування підприємств

Переважні види використання:

- 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів
- 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків
- 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків
- 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види використання:

- 11.04 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Код виду функціонального призначення території: 40300.0

Назва виду функціонального призначення території: території озеленених територій

Переважні види використання:

04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів

04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків

04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків

04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Супутні види використання:

11.04 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

3.ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія детального планування площею 6,2362 га, розташована в районі вулиць Т. Шевченка- Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області. Межа території детального планування охоплює 13 земельних ділянок, 10 з яких є сформованими з кадастровими номерами 4620910100:29:005:0077, 4620910100:29:007:0013, 4620910100:29:004:0074, 4620910100:29:005:0101, 4620910100:29:005:0085, 4620910100:29:005:0100, 4620910100:29:005:0084, 4620910100:29:004:0087, 4620910100:29:005:0042, 4620910100:29:005:0177 та одна земельна ділянка, право власності на яку посвідчено до 2004 року.

В межах території опрацювання земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру – наявні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру – наявні.

В таблиці наведена інформація про земельну ділянку в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	4620910100-29-005-0077	Комунальна	Городоцька міська рада Львівської області			2,1289
2	4620910100-29-007-0013	Приватна	Когут Богдан Михайлович			0,0600
3	4620910100-29-004-0074	Приватна	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будипласт"			0,1961
4	4620910100-29-005-0101	Приватна	Форись Галина Володимирівна			0,0043
5	4620910100-29-005-0085	Приватна	Форись Галина Володимирівна			0,0033
6	4620910100-29-005-0100	Приватна	Форись Галина Володимирівна			0,0178
7	4620910100-29-005-0084	Приватна	Форись Галина Володимирівна			0,0196
8	Б-Н	Приватна	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ГОРОДОЦЬКИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД			1,6912
9	4620910100-29-004-0087	Приватна	Лютик Андрій Петрович			0,0620
10	4620910100-29-005-0042	Приватна	Гарасенко Любов Олександрівна			0,0874
11	Б-Н	Комунальна	Городоцька міська рада Львівської області			0,0418
12	Б-Н	Комунальна	Городоцька міська рада Львівської області			0,1805
13	4620910100-29-005-0177	Комунальна	Городоцька міська рада Львівської області			1,07646

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	4620910100:29:005:0077	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2.1289
2	4620910100:29:007:0013	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	0.0600
3	4620910100:29:004:0074	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.1961
4	4620910100:29:005:0101		Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0.0043
5	4620910100:29:005:0025		Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0.0033
6	4620910100:29:005:0100		Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0.0178
7	4620910100:29:005:0064		Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0.0196
8	Б Н	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.6912
9	4620910100:29:004:0087		Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0.0629
10	4620910100:29:005:0042	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	0.0874
11	Б Н	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0418
12	Б Н	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	0.1805
13	4620910100:29:005:0177	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1.07646

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вона повинна виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки до особливо цінних земель не відносяться. В межах території детального планування наявні об'єкти нерухомого майна.

Склад угідь в межах території проєктування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього га	з т.ч. в розрізі угідь (загальнокласифікаційні види земельних угідь (КВЗВ))										
		Код	Назва		001.01 Рілля	002.03 Категорія невідповідна	007.01 Масивне сільськогосподарське угіддя	007.02 Інше сільськогосподарське угіддя	009.02 Землі під дорогами, магістралями, лініями зв'язу	009.04 Інші неосвоені землі	009.04 Степи	01.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	випадковий	інший	Продуктивність ґрунту
1	4620910100:29:005:0077	200	Землі житлової та громадської забудови	2,1289		0,5437	0,1801 0,0787 0,0470 0,0390 0,0334 0,0299 0,0169 0,0120 0,0097 0,0067 0,0067 0,0052 0,0052 0,0009 0,0005	0,2143 0,1221				0,1230 0,0707 0,1198 0,1612 0,0275 0,0224 0,0300 0,1741 0,1282			
2	4620910100:29:007:0013	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0600			0,0600								
3	4620910100:29:004:0074	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1961								0,0444 0,0091 0,0028 0,0010	0,0062	0,1325	
4	4620910100:29:005:0101	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0043								0,0043			

5	4620910100-29-005-0085	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0033									0,0033			
6	4620910100-29-005-0100	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0178									0,0178			
7	4620910100-29-005-0084	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0196												0,0196
8	Б/Н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	1,6912								1,6912				
9	4620910100-29-004-0087	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0620	0,0312								0,0083 0,0022			0,0196
10	4620910100-29-005-0042	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0874			0,0552 0,0027 0,0101 0,0059 0,0095 0,0008 0,0005 0,0024 0,0001 0,0001									
11	Б/Н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0418				0,0418								
12	Б/Н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,1605			0,1605									
13	4620910100-29-005-0177	200	Землі житлової та громадської забудови	1,7646					1,1898 0,0804	0,4946						
ВСЬОГО				6,2575	0,0312	0,5437	0,7197	0,3364	0,0418	1,2700	0,4946	2,5481	0,0937	0,0062	0,1325	0,0394

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, відсутні.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

М. Городок є адміністративним центром Городоцької міської територіальної громади. Модель та стратегія розвитку визначена з документу державного планування «СТРАТЕГІЯ розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років», затверджена рішенням сесії Городоцької міської ради Львівської області 22.07.2021 № 1945. Згідно Схеми планування території Львівської області, через м. Городок проходить автодорога міжнародного значення Н-13 та регіональна Т-14-25, на півночі пролягає залізниця. Функціональні – планувальні елементи розвитку міста – це логістичний комплекс, рибне господарство, відпочинкові комплекси, історичні населені місця. Інженерні споруди : зливні станції, водозабори, Дроздовське та Городецьке водосховища.



Рис. 4.1 Виконання з Схеми планування території Львівської області

Згідно Стратегії пункту «1.1.4 Освіта.» У громаді функціонують 24 заклади загальної середньої освіти, У громаді функціонує 6 закладів дошкільної освіти та 11 навчально-виховних комплексів.

Згідно Стратегії пункту «1.1.8 Спорт» Спортивна інфраструктура Городоцької громади включи: стадіон «Колос» в місті Городок, п'ять майданчиків із штучним покриттям (три у місті Городок, по одному в селах Градівка та Угри); два мультифункціональні майданчики із наливним покриттям у місті Городок (на стадіоні «Колос» та на вул. Авіаційна біля ЗСО №4);

Згідно Стратегії з таблиці «SWOT-АНАЛІЗ сильних, слабких сторін Городоцької територіальної громади, можливостей і загроз». Громада має значний потенціал для розвитку завдяки вигідному географічному розташуванню, наявності промислових підприємств, інвестиційно привабливих ділянок, транспортної інфраструктури та активного громадського життя. Водночас розвиток стримується через зношені інженерні мережі, нестачу сучасної інфраструктури (водопостачання, електропостачання, дороги, транспорт), застарілу базу бюджетних закладів та проблеми з благоустроєм і екологією.

Згідно Стратегії пункту «2.3 Сценарій розвитку Городоцької територіальної громади». На місцевому рівні відбувається легалізація підприємницької діяльності і тіньової зайнятості на

території громади, внаслідок чого місцевий бюджет отримує істотні додаткові надходження за різними видами податків і зборів та формує свій профіль як туристично привабливої території відпочинку та рекреації.

Стратегічна ціль	Оперативна ціль	Завдання
1. Економічне зростання	1.1 Створення сприятливого інвестиційного клімату	1.1.1 Формування містобудівної документації просторового планування населених пунктів, що увійшли в склад територіальної громади.
	1.2 Підвищення туристичної привабливості території	1.2.1 Створення умов для збереження пам'яток історико-культурної спадщини. 1.2.2 Створення якісного туристичного продукту. 1.2.3 Підвищення доступності до туристично привабливих місць громади.
2. Висока якість життя	2.1 Впорядкування існуючих та створення нових відпочинково - рекреаційних зон	2.1.1 Проведення інвентаризації природних об'єктів, придатних для рекреації. 2.1.2 Приведення до належного стану існуючих та створення рекреаційних та відпочинкових зон. 2.1.3 Залучення інвесторів для створення рекреаційних та відпочинкових зон.
3. Послуги для населення за європейськими стандартами	3.1 Оптимізація послуг комунальних підприємств	3.1.3 Забезпечення благоустрою території громади.
	3.3 Підвищення рівня доступності до послуг та інфраструктури населених пунктів	3.3.3 Створення нових та забезпечення благоустрою наявних публічних просторів для фізичного й інтелектуального розвитку дітей, сімейного дозвілля, занять спортом, популяризації здорового способу життя, соціалізації людей з обмеженими можливостями.
		3.3.8 Створення здорового, безпечного розвивального, інклюзивного освітнього середовища

Таблиця 4.1 Стратегічні цілі, оперативні цілі та завдання

5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ

Згідно «СТРАТЕГІЇ розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років», затверджена рішенням сесії Городоцької міської ради Львівської області 22.07.2021 № 1945 містоутворюючими функціями м. Городок є : **туризм та рекреація, торгівля та послуги.**

При розробленні Детального плану території враховано та буде сприяти розвитку **туризму та рекреації**. Проектні рішення передбачають покращенню та розвитку відпочинкової зони навколо водойми ; облаштування інклюзивного простору та відпочинкових зон ; проектування дитячих майданчиків ; створення доступного та безпечного простору для мешканців.

6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ

Основними напрямками розвитку громади є туризм та рекреація, торгівля та послуги, що включає в себе локальну економіку, просторове планування, довкілля та ресурси. Локальна економіка - стосується розвитку господарства та зайнятості:

- ключові напрямки господарської діяльності громади;
- роль громади в економіці регіону;
- сприяння розвитку підприємництва, рівень зайнятості та доходів населення;
- формування інфраструктури для бізнесу й упровадження інновацій;
- залучення інвестицій, розвиток туризму, освіти та професійних навичок жителів;
- упровадження екологічних технологій, створення індустріальних та технологічних парків

Просторове планування - стосується використання території:

- поділ на житлові, виробничі, сільськогосподарські, рекреаційні зони;
- забудова, типи житла, доступне і соціальне житло;
- планування вуличної мережі;
- розміщення шкіль, лікарень, спортмайданчиків тощо;
- інклюзивність громадських просторів; змішане використання територій.

Довкілля та ресурси - про раціональне використання природних ресурсів:

- вплив кліматичних змін та мікроклімат міста;
- охорона природних ресурсів і екосистем;
- перехід на «зелену» енергетику;
- управління відходами;
- зменшення забруднень;
- збереження біорізноманіття;
- доступ до води, створення зелених зон і водойм у містах.

7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ

Інтегрована оцінка впливів – це комплексний підхід, за допомогою якого можна оцінити поєднання екологічних, економічних та соціальних наслідків у процесі їх взаємодії. Вона дозволяє врахувати всі основні впливи одночасно для прийняття більш обґрунтованих рішень.

Для проєктованого об'єкту така оцінка здійснювалась у два етапи:

перший включав аналіз стійкості міста Городок, зокрема, ділянки опрацювання, у теперішній час;

другий – прогнозовані наслідки та впливи на перспективу.

Відповідно, актуальний аналіз показав, що на території найбільш розвиненою є економіка, оскільки у місті діють промислові підприємства. Щодо екологічної складової, попри наявність природоохоронних територій та зелених зон, потребує оптимізації вплив на якість навколишнього природного середовища.

Також актуальним є покращення взаємозв'язку між екологією, соціологією та економікою.

Результати прогнозованих перехресних впливів за умови реалізації проєкту представлені в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1. Перехресні впливи за умови реалізації проєкту

Можливості		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Цілі сталого розвитку, з якими передбачено відповідність
У зв'язку з облаштуванням торгових приміщень збільшиться кількість робочих місць. Це призведе до міграції населення поблизу території проєктування.	Економіка – соціологія	8. Гідна праця та економічне зростання 9. Інновації та інфраструктура 11. Сталій розвиток міст та спільнот
Озеленені ділянки, як елементи природного середовища, створюватимуть сприятливий мікроклімат та покращуватимуть якість життя населення.	Екологія – соціологія	3. Міцне здоров'я 13. Боротьба зі зміною клімату 15. Збереження екосистем суші
Грамотне водовідведення та управління відходами зумовлять належні санітарні умови для населення.	Екологія – соціологія	6. Чиста вода та належні санітарні умови
Зменшення промислової зони знизить негативний вплив на довкілля і, як наслідок, позитивно вплине на здоров'я населення.	Екологія – соціологія	3. Міцне здоров'я 15. Збереження екосистем суші
Загрози		
Опис перехресного впливу	Сфери розвитку, що взаємодіють	Цілі сталого розвитку, з якими порушиться відповідність
Інтенсивне пошкодження об'єктів благоустрою та зелених зон з боку населення.	Соціологія – екологія	15. Збереження екосистем суші
Надмірна врахування екологічних аспектів та впливу населення може спричинити послаблення економічної складової.	Екологія – соціологія – економіка	1. Подолання бідності

Відповідно, очікувані впливи вказують на те, що при реалізації проєкту стійкість території підвищиться завдяки оптимізації балансу між сферами розвитку. Зокрема, посиляться позитивний зв'язок економіки та екології.

8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" розділ не розробляється у складі детального плану території.

9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» м. Городок, є історичним містом.

Згідно ЮАП м. Городка затвердженого Наказом Міністерства культури України від 15.09.2016р. № 798. Територія виробничої та рекреаційної зони знаходиться в зоні суворого регулювання забудови (І категорії). Згідно пояснювальної записки пункту «4.2.3.1. Зона регулювання забудови І категорії, до цієї зони входить територія історичної забудови XIII-XVIII ст. в межах : на південь вул. Чорновола до перетину її з вул. Підгір'я, невеликий поворот на схід вул. Підгір'я до перетину її з провулком ; поворот на південь провулком біля будинку №42 до перетину з вул. П.Сагайдачного; біля ставів на південний захід до перетину з вул. Коновальця, на захід по Коновальця вздовж русла р. Верещиці на південь.»



Рис. 9.1 Викапіювання з ІАОП м. Городок

Територія громадської забудови знаходиться в комплексній охоронній зоні.

Згідно пояснювальної записки пункту «4.2.2.1. Комплексна охоронна зона», територія комплексної охоронної зони міста Городка визначена в наступних границях: вул. Українською на південь до її перетину з вул. Січових Стрільців; вул. Т. Шевченка на південь до перетину її з вул. Нижні Пасіки; поворот у східному напрямку по вул. Підгір'я з поворотом на південь у місці її перетину з провулком між вул. Підгір'я та Сагайдачного; по Сагайдачного на захід вздовж огорожі південної межі території колишньої Городоцької загальноосвітньої школи соціальної реабілітації до перетину її з вул. Т. Шевченка; на південь вздовж русла р. Верещиці до її перетину з вул. Є. Коновальця.»

Територія житлової та незначний відсоток відсоток громадської забудови знаходяться в межах історичного ареалу міста. Згідно пояснювальної записки пункту «4.2.4. Визначення території історичного ареалу м. Городка», територія історичного ареалу міста визначена в наступних межах: біля території дитячого садочка; вздовж вул. Чорновола до перетину з вул. Підгір'я, даліше через провулок до вул. Дорошенка, через провулок на південь до перетину з вул. Сагайдачного; на захід вздовж огорожі південної межі території Городоцької загальноосвітньої школи соціальної реабілітації; вздовж огорожі на південь до перетину з вул. Шевченка та Незалежності; вул. Незалежності на захід, потім поворот на південь вздовж русла ріки, перетинаючи русло ріки вкінці вул. Коновальця.

В межах території в північно-західній частині ділянки знаходяться будинки місцевої пам'ятки архітектури.

Будинок, кін. XIX ст., (колишні казарми), вул. Підгір'я, 2 (історизм)

Будинок на вулиці Підгір'я, 2 у місті Городок є колишнім стаціонарним військовим шпиталем при військових казармах, зведеними наприкінці XIX століття. Споруда виконана з цегли, має два поверхи і видовжену форму. Її фасади вирізнялися стриманим стилем з ритмічними віконними прорізами та горизонтальними тягами. Усередині були простори

приміщення для розміщення солдатів, а також допоміжні кімнати господарського призначення.

Згідно з даними, наведеними у книзі Романа Горака «Городок. Нариси з історії Городка» "...Мав стосунок стаціонарний військовий шпиталь при військових казармах, що на розі теперішніх вулиць Шевченка та Підгір'я, хоча під час війни під тимчасові шпиталі були забрані всі школи міста. Цей шпиталь був збудований у перші роки австрійської займанщини, оскільки в місті було багато військових, а до Першої світової війни у Городку базувався другий дивізіон 6-го полку драгунів цісарсько-королівської кавалерії Австро-Угорщини".

Сьогодні будівля має мирне призначення: у ній функціонує Центр надання соціальних послуг Городоцької міської ради. Таким чином, будівля, що історично виконувала функції військового шпиталю, у сучасних умовах адаптована під громадське використання та задіяна у системі соціального обслуговування населення. Це є прикладом адаптації історичних будівель до сучасних потреб із збереженням їх значення у міському середовищі.

Будинок, поч. XX ст., вул. Підгір'я, 2а (модерн)

Будинок на вулиці Підгір'я, 2а у місті Городок був споруджений на початку XX століття. Це приклад архітектури стилю модерн, який у той час поширювався в містах Галичини. Споруда вирізняється пластикою фасаду, асиметрією та використанням декоративних елементів. У композиції можна побачити характерні модернові мотиви: великі віконні прорізи, плавні лінії та поєднання строгих форм із художніми деталями.

На відміну від сусідніх військових казарм, будинок на Підгір'ї, 2а був житловим і мав зовсім інше призначення. Його спорудили для міських мешканців, що належали до заможних верств. У середині XX століття, як і багато інших будинків у Городку, він пережив зміну власників та пристосування під нові потреби.

Сьогодні ця споруда залишається важливою архітектурною пам'яткою місцевого значення. Вона зберігає риси львівського модерну, адаптованого для невеликого міста. Будинок є частиною історичного обличчя Городка і показує, як на початку XX століття в містечках Галичини з'являлися елементи нової європейської архітектури.

Будинок, 1935 р. вул. Т. Шевченка, 19 (функціоналізм)

Будинок на вулиці Тараса Шевченка, 19 у місті Городок було зведено у 1935 році. Це яскравий приклад архітектури функціоналізму, яка в ті часи поширювалася в міжвоєнній Галичині. Споруда вирізняється стриманими фасадами, геометрично чіткими формами та великими вікнами, що забезпечують багато природного світла.

Початкове функціональне використання будівлі було пов'язане з військовою інфраструктурою міста. Згідно з даними, наведеними у книзі Романа Горака «Городок. Нариси з історії Городка», "За часів польської окупації до будівлі костелу було добудовано військову лазню з обігрівом підлоги". У подальші роки функціональне використання будівлі було розширене і відповідно до джерела "Нею користувались і мешканці міста до 70-х років минулого століття".

Сьогодні будинок на вул. Шевченка, 19 є цінним прикладом функціоналістичної архітектури міжвоєнного часу в малому місті Галичини. Він зберіг у собі риси модерної європейської течії й залишається важливою частиною архітектурної спадщини Городка.

ЧАСТИНА ІІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ

11.1. Перспектива використання природного потенціалу території

Територія дослідження лежить на межі Волинсько-Подільського артезіанського басейну та північно-західної окраїни Передкарпатського прогину.

Згідно з листом Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну №09/1059 від 26.08.2025 р. на території опрацювання об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) не обліковуються.

Територія опрацювання розташована в басейні річки Дністер.

Згідно з ДБН В.1.2.-2006 характерне вітрове навантаження становить 550 Па (рис.11.1.), характерне снігове навантаження становить 1400 Па для 3 району (рис. 11. 2.).

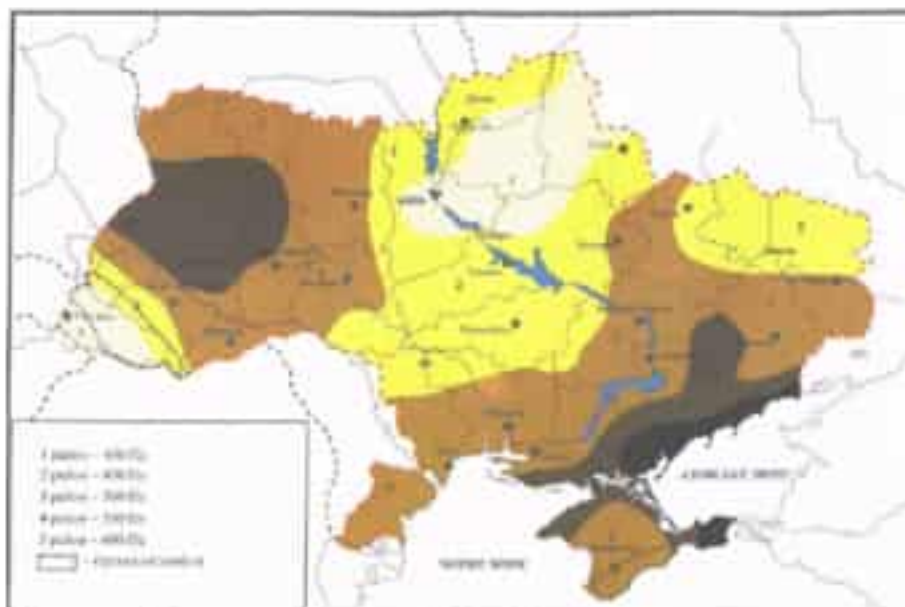






Рис. 11. 3. Візуалізація зелених вуличних меблів на території проєктування

Проектвані зелені меблі позитивно вплинуть на розвиток рекреації та забезпечать збільшення біорізноманіття на території опрацювання.

Перевагами такого природоорієнтованого рішення є:

- розширення біорізноманіття;
- покращення мікроклімату;
- очищення атмосферного повітря: рослинність поглинає вуглекислий газ, пил і токсини, покращуючи якість повітря в районі;
- позитивний вплив на ментальне та фізичне здоров'я населення;
- позитивний вплив на ландшафт території;
- позитивний вплив на рекреацію: покращення взаємодії людей різних вікових груп;
- оптимізація зон відпочинку;
- екоосвіта населення через популяризацію екологічного дизайну та формування екозвичок;
- зменшення впливу урбанізації: інтеграція озеленення в бетонне середовище.

Окрім того, з метою підвищення екоосвіти та більшого залучення мешканців до створення комфортного середовища проживання, пропонується розміщення QR-кодів з цікавими фактами про наявні види рослинності, їх корисні властивості та необхідність в збереженні.

Також передбачено відкриту водовідвідну систему (канави, лотки) (рис. 11. 4). Між рядами паркомість передбачені озеленені ділянки, які зменшують та затримують дощові води. За допомогою лотків вода потрапляє в загальну систему водовідведення.

Така система водовідведення не лише сприяє захисту території від підтоплення, а і зменшує ймовірність забруднення поверхневих стоків маслом від транспорту (зокрема вантажного), оскільки вода не затримується на поверхні.



Рис. 11. 4. Візуалізація відкритої водовідвідної системи

11.3. Формування екологічної мережі території

Згідно з ЗУ «Про екологічну мережу України», структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. Вони є цінними компонентами ландшафту та біорізноманіття регіону, забезпечують міграцію тварин тощо.

Відповідно цим детальним планом території не пропонуються нові ділянки екомережі, оскільки для території проєктування є більш актуальним впровадження заходів з адаптації до зміни клімату та оптимізація благоустрою.

11.4. Благоустрій території

Територія інтернату мало озеленена, відсутні дитячі майданчики, великий відсоток заощення території. Вздовж проїзної частини немає облаштованої пішохідної частини, смуги озеленення. Відсутнє озеленення в промисловій зоні, громадській зоні, великий відсоток заощення території. Територія водойми добре озеленена, але не облаштована для пішої прогулянки мешканців.

Вільні від забудови та мошення території підлягають озелененню та благоустрою згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173. Згідно з пунктом 8.2.6 ДБН, на територіях житлової забудови слід передбачити засоби загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники).

Проектні рішення передбачають збільшення площі озеленення на території інтернату та влаштування вимошеної доріжки загального користування. Запроєктовано дитячі ігрові, спортивні та науково-дослідні майданчики, а також майданчики для паркування велосипедів та автотранспорту. Для забезпечення комфортного пересування передбачено прокладання доступних пішохідних шляхів по всій території інтернату.

На території виробництва організовано проїзди з розворотними майданчиками та паркувальним майданчиком для персоналу.

У рекреаційній зоні облаштовано проектну декоративну водойму, яка стане центром відпочинкової території. Навколо водойми передбачено прокладання доріжок для пішої прогулянки. Поруч з водоймою запроєктовано будівлі для обслуговування даної зони, до кожної з яких облаштовано окремі майданчики для літніх терас. Поблизу будівель розташовані майданчики для паркування автомобілів та велопарковки для відвідувачів.

Проектними рішеннями передбачено покращення вулично-дорожньої мережі на території інтернату, у виробничій зоні, а також на під'їзних шляхах, що пролягають уздовж водойми. Це забезпечить зручний транспортний зв'язок між усіма зонами та комфортний доступ до рекреаційних об'єктів.

На території Городоцької ТГ збір та вивіз відходів здійснюється спеціалізованим автотранспортом КП «Міське комунальне господарство». Проектними рішеннями передбачено облаштування майданчиків для збору побутових відходів вакуумного типу на території інтернату та поблизу водойми.



Рис. 11.4 Благоустрою та озеленення території



Рис. 11.5 Концепція можливого благоустрою території проєктної водойми

12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

12.1. Інженерна підготовка та захист територій

Територія опрацювання знаходиться у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів у 6 балів згідно додатком Б ДБН В.1.1-12:2014.

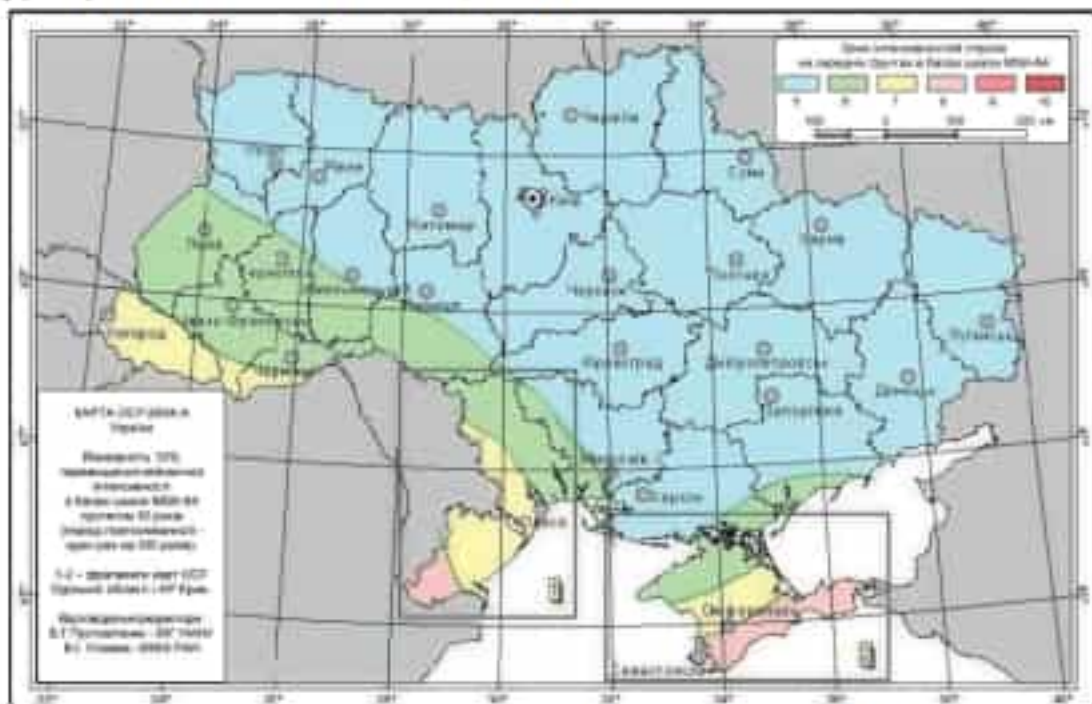


Рис. 11. Випокійовання Карта загального сейсмічного районування ЗСР-2004-А території України

Найнижча точка на ділянці проектування – 232,6, найвища – 241,87. Ухил рельєфу по всій території проектування, з півдня на північ, становить з перепадом орієнтовно у 9,27 м. Проектними рішеннями передбачається вертикальне планування та організація поверхневого стоку, дотримання нормативних ухилів на проїздах для руху транспорту та пішоходів. Вертикальне планування території виконано згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», методом проектних відміток: Збереження існуючого ландшафту, ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод із швидкостями, що включають ерозію ґрунтів; мінімальний обсяг земельних робіт.

Відповідно до статті 48 Закону України "Про охорону земель", при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Водовідведення поверхневих вод з території проектування передбачається через систему ливневої каналізації з подальшим скидом у існуючу мережу водовідведення. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може слугувати документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

12.2 Використання підземного простору

За межами території опрацювання вздовж транспортних мереж прокладені підземні комунікації. Проектними рішеннями передбачається використання підземного простору для проведення інженерних комунікацій до проєктованих будівель та для облаштування

підземних паркінгів та господарських приміщень. Територія житлової забудови знаходиться в межах історичного ареалу. Територія громадської забудови розташована у межах археологічного культурного шару, що зумовлює необхідність проведення археологічних досліджень перед початком земляних робіт.

Відповідно до записки Історико-архітектурного опорного плану м. Городок пункту «4.2.2.2. Охоронні зони пам'яток археології», зона охорони археологічного культурного шару, визначена у складі комплексної охоронної зони міста Городка. Її територія та межі відповідають площі території та межах комплексної охоронної зони.

Проектними рішеннями передбачається використання підземного простору для проведення інженерних комунікацій до проєктованих будівель для та господарських приміщень.

13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

13.1. Існуючі обмеження у використанні земель

В межах території проєктування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на сформованій земельній ділянці із кадастровим номером 4620910100-29:005:0177 зареєстровані обмеження у використанні земель:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження та
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 №455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.0617
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водним та на островах	Земельний кодекс України від 21.10.2001 року	1.3488

Ділянки не відносяться до земель водного, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення.

13.2. Проектні обмеження у використанні земель

Проект виконано з дотриманням вимог Земельного та Водного кодексу України, в тому числі статей 60 та 61 Земельного кодексу та статей 87, 88, 89 Водного кодексу України. Зайняття земельної ділянки водного фонду з порушенням ЗК України та ВК України треба розглядати як не пов'язане з позбавленням володіння порушення права власності держави чи відповідної територіальної громади. У такому разі позовну вимогу зобов'язати повернути земельну ділянку слід розглядати як негативний позов, який можна заявити впродовж усього часу тривання порушення прав законного володільця відповідної земельної ділянки водного фонду». Також, відповідно до статті 89 Водного кодексу України у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідин і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо; випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого

центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Від існуючих об'єктів встановлюються наступні планувальні обмеження:

- Лінії місцевих кабельних електромереж 10 кВ - 1 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Лінії місцевих повітряних електромереж 10 кВ - 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Лінії місцевих кабельних електромереж 0,4 кВ - 1 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ - 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Місцеві газопроводи низького тиску - 2 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Місцеві газопроводи середнього тиску - 4 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Місцеві газопроводи високого тиску - 7 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Місцеві водопроводи питного водопостачання - 5 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Місцеві водопроводи технічного водопостачання - 5 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Трубопроводи каналізаційних мереж - 3 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Трансформатори електричних ліній - 3 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
- Прибережна захисна смуга декоративної водойми - 25 м (Стаття 88 Водного кодексу України, редакцією від 22.03.2026 р.).

13.3. Встановлені обмеження у використанні земель

Згідно з Постановою Кабінету міністрів України №878 від 26 липня 2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» м. Городок, є історичним містом.

Відповідно до Історико - архітектурного опорного плану м. Городок, територія опрацювання на півночі та північному-заході частково покривається історичним ареалом населеного місця, зоною охорони археологічного культурного шару, зоною охорони пам'ятки культурної спадщини та охоронюваними археологічними територіями, та з півдня - зоною охоронюваного ландшафту та прибережною захисною зоною.

В межах території проєктування проходять інженерні комунікації, зокрема лінії електропередачі низької напруги 0,4 кВ, лінії електропередачі середньої напруги 10 кВ, газопровід низького та середнього тиску, водопровід та каналізація.

У межах детального плану території, відповідно до Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», встановлено охоронні зони: для газопроводу середнього тиску - 4 м, для газопроводу низького тиску - 2 м, для лінії електропередачі низької напруги 0,4 кВ - 2 м, для лінії електропередачі середньої напруги 10 кВ - 10 м, водопроводу - 5 м, каналізації - 3 м.

№	Назва обмеження	клас обмеження	Площа обмеження, га
1	Територія в червоних лініях	1	-
2	Територія в зелених лініях	1	-
3	Територія в блакитних лініях	1	-
4	Територія в жовтих лініях	1	-
5	Територія в лініях регулювання забудови	1	-
6	Санітарно-захисні зони навколо об'єкта	2	-
7	Санітарні відстані (розриви) від об'єкта	2	-
8	Санітарно-захисні смуги об'єкта водопостачання	2	-
9	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	2	-
10	Водоохоронні зони	2	-
11	Прибережно захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	2	1,1901
12	Прибережно захисні смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	2	-
13	Пляжні зони	2	-
14	Території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.	2	-

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №1
кадастровий номер 4620910100:29:005: _____

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район,
 м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,3634 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.02 Для будівництва та обслуговування
 будівель закладів освіти

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України
 «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до
 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету
 Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні
 земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,2109
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	0,3634
01.03		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта енергетичної системи	0,0014
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0014 0,0520
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздож) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,3634
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шлеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладуння будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №2
кадастровий номер 4620910100:29:005: _____

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район,
 м. Городок

Площа земельної ділянки: 1,7655 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.03. Для будівництва та обслуговування
 будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України
 «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до
 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету
 Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні
 земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,0451
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	1,4545
01.03		Охоронна зона навколо (узадовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (узадовж) об'єкта енергетичної системи	0,0092 0,0394
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геологічного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0503 0,0783
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (узадовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водохоронне обмеження	-
05.01	Водохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов зважіння шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних шляхів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	1,7513
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-

07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладення інженерних, кабелів, трубопроводів мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-

10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження популяційних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №3
кадастровий номер 4620910100:29:004:0074

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок, вулиця Шевченка, 19

Площа земельної ділянки: 0,1961 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,1782
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	0,1362
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0002 0,0046
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0109 0,0241
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,1955
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-

07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладення інженерних, кабелів, трубопроводів мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-

10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Забора на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Забора на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження популяційних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №4
кадастровий номер 4620910100:29:005:0101

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок, вулиця Шевченка, 21

Площа земельної ділянки: 0,0043 га

Цільове призначення земельної ділянки: Для індивідуального житлового,
 гаражного і дачного будівництва

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0005
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0002
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0043
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шлеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових підприємств	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №5
кадастровий номер 4620910100:29:005:0085

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок, вулиця Шевченка, 21

Площа земельної ділянки: 0,0033 га

Цільове призначення земельної ділянки: Для індивідуального житлового,
 гаражного і дачного будівництва

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта енергетичної системи	0,0004
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0002
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздож) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0033
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по навислому штеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №6
кадастровий номер 4620910100:29:005:0100

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городецький район, м. Городок, вулиця Шевченка, 21

Площа земельної ділянки: 0,0178 га

Цільове призначення земельної ділянки: Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта енергетичної системи	0,0021
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0013
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздож) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0178
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по навислому штеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №7
кадастровий номер 4620910100:29:005:0084

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок, вулиця Шевченка, 21

Площа земельної ділянки: 0,0196 га

Цільове призначення земельної ділянки: Для індивідуального житлового, гаражного і
 дачного будівництва

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України
 «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до
 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету
 Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні
 земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта енергетичної системи	-
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздож) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0187
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шлеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №8
кадастровий номер Б/Н

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
м. Городок

Площа земельної ділянки: 1,6912 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0,0317
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	0,0142
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	0,0060
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0335
			0,0715
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0071
			0,0029
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0001 0,0092 0,0012
06.06.3	Опорокювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-

07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та селядкування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладення інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових підприємств	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-

10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пошкоджених лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №9
кадастровий номер 4620910100:29:004:0087

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок, вулиця Нижні Пасіки, 28

Площа земельної ділянки: 0,0620 га

Цільове призначення земельної ділянки: Для індивідуального житлового, гаражного і
 дачного будівництва

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України
 «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до
 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету
 Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні
 земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0013
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0005
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0458
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по навислому штеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



МП (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №10
кадастровий номер 4620910100:29:005:0042

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок, вулиця Шевченка, 27

Площа земельної ділянки: 0,0874 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	0,0009
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уадовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уадовж) об'єкта енергетичної системи	0,0049 0,0300
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геологічного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0003
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уадовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0706
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по навислому штеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник





М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №11
кадастровий номер Б/Н

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район, м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,0418 га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0001
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шлеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження цінних лісових смуг	-

⁸ У даній відсутності стандартів «-»

Сертифікований
інженер-землепосадник



MII (minimic)

Олег БАЧИНСКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №12
кадастровий номер Б/Н

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,1805 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	0,1525
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздож) об'єкта енергетичної системи	0,0584
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздож) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по навислому штеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



[Signature]

М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №13
кадастровий номер 4620910100:29:005: _____

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,4410 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.08 Для будівництва та обслуговування
 об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України
 «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до
 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету
 Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні
 земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	0,2181
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уадовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уадовж) об'єкта енергетичної системи	0,0085 0,1926
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геологічного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уадовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,1657
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шлеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №14
кадастровий номер 4620910100:29:005: _____

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,1859 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування
 будівель торгівлі

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України
 «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до
 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету
 Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні
 земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	0,0954
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0731
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0084
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шлеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки №15
кадастровий номер 4620910100:29:005: _____

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
м. Городок

Площа земельної ділянки: 0,0517 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	0,0347
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0138
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодемічного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0020
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по навислому штеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земельної ділянки №16
кадастровий номер 4620910100:29:005: _____

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Городоцький район,
 м. Городок

Площа земельної ділянки: 1,0860 га

Цільове призначення земельної ділянки: 10.01 Для експлуатації та догляду за водними
 об'єктами

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України
 «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до
 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету
 Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні
 земельних ділянок*:

Від	№	Назва	Наявність, га
Код		Назва	Наявність, га
01		Охоронна зона	-
01.01		Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02		Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1		Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2		Зона регулювання забудови	-
01.02.3		Зона охоронюваного ландшафту	1,0860
01.02.4		Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04		Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0150
01.06		Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07		Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08		Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02		Зона санітарної охорони	-
02.01		Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2		Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3		Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02		Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1		Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2		Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3		Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03		Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04		Зона особливого режиму використання земель	-
04.01		Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	1,0140
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умови додержання природоохоронних вимог або виконання виняткових робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по навислому штеку	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та скеладвання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <u>статтею 98 Земельного кодексу України</u>	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури матеріальних систем	-
07.16	Право на будівництво та прокладання інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на реорганізацію, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузіс)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежезахисних лісових смуг	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П. (підпис)

Олег БАЧИНСЬКИЙ

14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" розділ не розробляється у складі детального плану території.

15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектними рішеннями передбачено облаштування декоративної водойми з визначенням прибережної захисної смуги шириною 25 м від урізу води. В межах смуги передбачено прокладання прогулянкової доріжки загального користування та облаштування невеликих вищошених майданчиків для літніх терас проектних громадських будівель. Поблизу водойми, за межами прибережної захисної зони, запроєктовано 5 громадських будівель: заклад громадського харчування, будівлі обслуговування рекреаційної зони та модульний торговий навіїйон, загальною орієнтовною площею 0,1 га. Для комфортного перебування на території передбачено громадську вбиральню, розміщену поблизу громадських будівель для легшої доступності відвідувачів. Поруч із громадськими будівлями запроєктовано відкриті паркувальні майданчики для автотранспорту загальною місткістю 14 паркомісць, з яких 2 місця призначено для людей з обмеженими можливостями. Також передбачено облаштування майданчиків для велопарковок та збору побутових відходів вакуумного типу.

На території інтернату передбачено облаштування функціональних майданчиків для дітей, а саме: ігрового майданчику, фізкультурно та навчально-дослідницького. До цих майданчиків, а також до існуючих будівель комплексу, проводяться вищошені пішохідні доріжки, а також проїзд з вул. Підгір'я на вул. Петра Сагайдачного з облаштуванням відкритих паркувальних майданчиків для автомобілів, загальною місткістю 18 паркомісць, з яких 2 місця призначено для людей з обмеженими можливостями, та майданчиків для велопарковок.

На території ВАТ «Городоцький механічний завод» запроєктовано розворотний майданчик та нормативні проїзди та заїзди на ділянку, які забезпечують зручний доступ транспорту до всіх виробничих об'єктів. Передбачається облаштування відкритого паркувального майданчика для персоналу загальною місткістю 10 паркомісць, з яких 1 місце призначено для людей з обмеженими можливостями.



Рис.15 Схема просторової композиції території

Містобудівні умови та обмеження для житлової садибної забудови	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	12 м
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	50% (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	200 осіб/га (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та становить не менше 3 м.
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації);	- Зона охоронюваного ландшафту (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок); - Зона регулювання забудови I категорії (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок); - Історичний ареал (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок); - Санітарно-захисна зона виробничих будівель – 50 м (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»).
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	- Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ - 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); - Санітарно-захисна зона місцевих водопроводів питного водопостачання – 5 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);

	- Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж 10 кВ - 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж);
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)	Перелік об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.

Містобудівні умови та обмеження для громадської забудови (освітній заклад)	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	12 м
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	25%
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" щільність населення в зоні громадської забудови не визначається
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" та становить не менше 3 м.
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приватних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені	- Зона охорони пам'яток культурної спадщини (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок); - Зона регулювання забудови I категорії (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок); - Історичний ареал (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок); - Охоронювані археологічні території (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок);

відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації);	
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	- Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ - 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); - Санітарно-захисна зона трубопроводів каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); - Охоронна зона газопроводів низького тиску – 2 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)	Перелік об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.

Містобудівні умови та обмеження для громадської забудови	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	12 м
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	37%
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" щільність населення в зоні громадської забудови не визначається
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" та становить не менше 3 м.
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приватних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації);	- Зона охорони пам'яток культурної спадщини (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок); - Зона регулювання забудови I категорії (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок); - Історичний ареал (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок); - Охоронювані археологічні території (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок);
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	- Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ - 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); - Санітарно-захисна зона трубопроводів каналізаційних мереж – 3 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»); - Санітарно-захисна зона місцевих водопроводів питного водопостачання –

	5 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); - Охоронна зона газопроводів низького тиску – 2 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); - Охоронна зона газопроводів середнього тиску – 4 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)	Перелік об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.

Містобудівні умови та обмеження для об'єктів виробництва	
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	12 м
Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	47,31%
Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" щільність населення в зоні виробництва не визначається
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території" та становить не менше 3 м.
Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,	- Зона регулювання забудови I категорії (згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Городок);

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації);	
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	- Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ - 2 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); - Охоронна зона ліній місцевих повітряних електромереж 10 кВ - 10 м по обидва боки (Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 Про затвердження Правил охорони електричних мереж); - Охоронна зона газопроводів низького тиску – 2 м по обидва боки (Додаток И.1 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону про регулювання містобудівної діяльності)	Перелік об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначається відповідно до Постанови КМУ від 9 січня 2014 р. № 6 Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту та Кодексу цивільного захисту.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 «Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка». Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 «Львів-Самбір-Ужгород». Також на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів». Протяжність комунальних доріг у м.Городок становить 82,9 км.

Навантаження на транспортну інфраструктуру значною мірою пов'язане з маятниковою міграцією населення. У місті Городок спостерігається щоденна міграція мешканців прилеглих

населених пунктів для відвідування закладів освіти, місць роботи, об'єктів торгівлі та медичних установ.

Окрім цього, існує й нерегулярна маятникова міграція до інших населених пунктів, що здебільшого здійснюється через автостанцію, розташовану на захід від території проєктування. Передбачені проєктні рішення детального плану враховують можливе транспортне навантаження.



Схема регулярна добова маятникова міграція мешканців м. Городок

*Викопіювання карти з Google Maps

16.2. Організація транспортної мережі

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" підрозділ не розробляється у складі детального плану території.

16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно з листом Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України "Служба відновлення та розвитку інфраструктури України" №05-2576/13-06 від 20.08.2025 на території опрацювання немає доріг служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області. Територія проєктування обмежена житловими вулицями: Шевченка з західного боку, ширина в червоних лініях – 10 м, Підгір'я з північного боку, ширина в червоних лініях – 10 м, а також до житлових вулиць (якими обмежена територія проєктування) примикають такі вулиці: Коновальця (примикає до вул. Шевченка), ширина в червоних лініях – 8 м, Незалежності (примикає до вул. Шевченка), ширина в червоних лініях – 8 м, Нижні Пасіки (примикає до вул. Шевченка), ширина в червоних лініях – 8 м, Верхні Пасіки (примикає до вул. Шевченка та вул. Підгір'я), ширина в червоних лініях – 10 м, П.Сагайдачного (примикає до вул. Підгір'я перпендикулярною вулицею), ширина в червоних лініях – 10 м, Українська (примикає до вул. Підгір'я), ширина в червоних лініях – 10 м, Січових Стрільців (примикає до вул. Шевченка та вул. Українська), ширина в червоних лініях – 10 м.

Автошлях Н 13 — автомобільний шлях національного значення на території України, Львів — Самбір — Ужгород. Проходить територією Львівської та Закарпатської областей. Починається у Львові, проходить через Рудки, Самбір, Старий Самбір, Турку, Великий

Березний, Перечин, і закінчується в Ужгороді. Протяжність: Львів — Самбір — Ужгород — 231,8 км.

Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходить територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовку — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км.

Згідно листа Акціонерного Товариства «Укрзалізниця» № Н-10/1388н від 25.08.2025р. межа проєктованої земельної ділянки та суміжних з нею не мають ділянок примикання до залізничної колії.

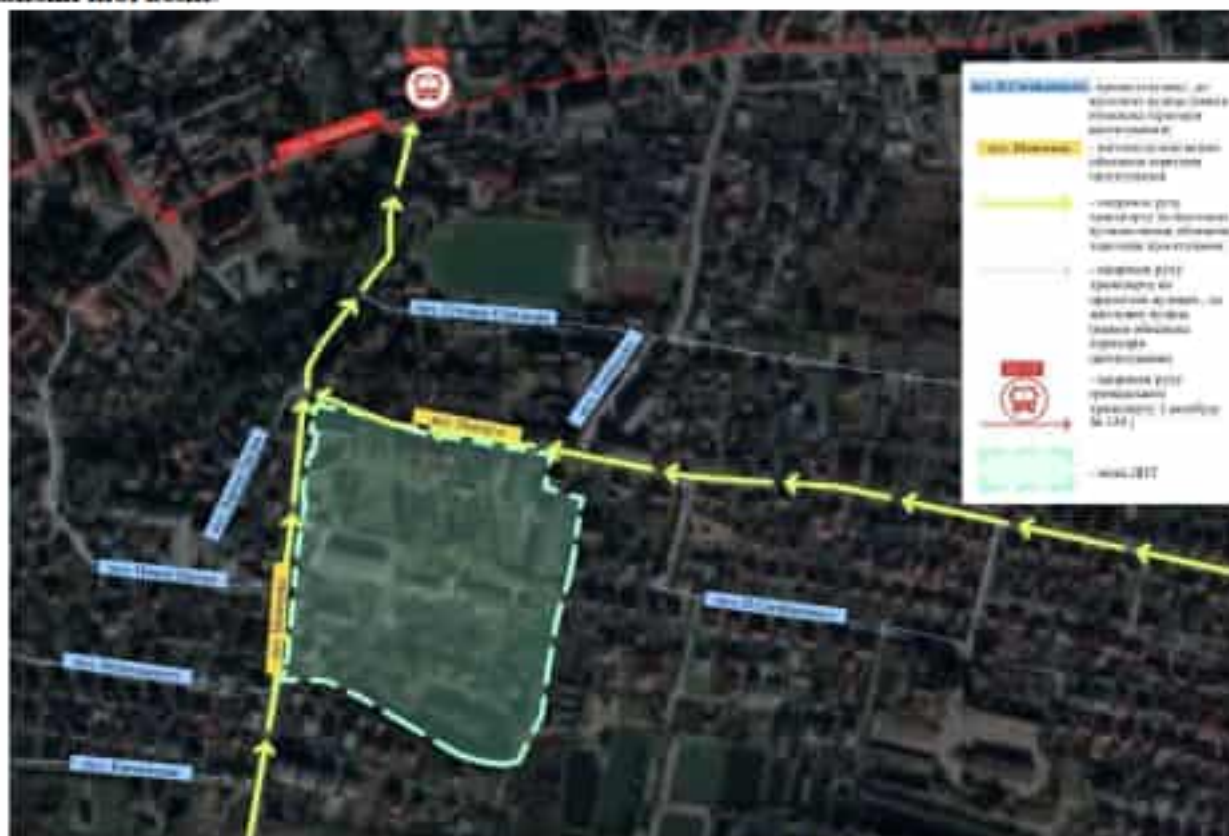


Схема руху транспорту по основних та прилеглих вулицях м. Городок
*Викопіювання карти з Google Maps

16.4. Організація громадського транспорту

Згідно даним з Google Maps та Open Street Map зупинки громадського транспорту знаходяться на північ від території опрацювання поза межами ділянки розташована зупинка громадського транспорту «Райдержадміністрація», через яку проходять маршрути громадського транспорту міста №129. Відстань від зупинки — 850 м. Проектними рішеннями внесення змін в рух громадського транспорту не передбачається.

16.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах житлових вулиць, якими обмежена територія проєктування - велодоріжки відсутні. Проектними рішеннями облаштування велодоріжок не передбачається.

Вдоль вулиць, що обмежують ділянку опрацювання, проходять пішохідні зв'язки:

- По вул. Шевченка, з заходу від території проєктування, облаштований тротуар в задовільному стані
- По вул. Українська, з півночі від території проєктування, облаштований тротуар в задовільному стані
- По вул. П. Сагайдачного, з сходу від території проєктування, облаштований тротуар в задовільному стані

Проектними рішеннями рекомендується прокладання пішохідних доріжок шириною 2,75 м. по обидва боки від проїзної частини вул. Шевченка, шириною 1,25 м. ; по обидва боки від проїзної частини вул. Підгір'я шириною 2,75м.

Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини рекомендується пониження бордюрного каменю (рис. 16). Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односклилим похилом 20‰ у бік проїзної частини і розмішувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення.

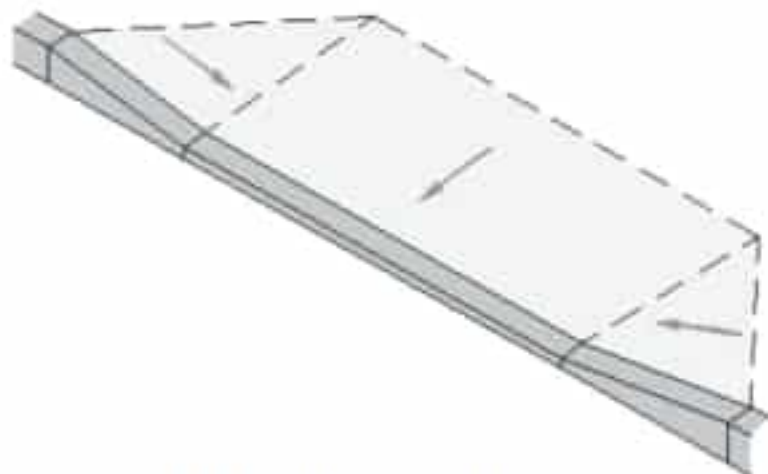


Рис. 16 Схема пониження бордюрного каменю

16.6. Організація паркувального простору

Проектними рішеннями передбачено облаштування паркувальних майданчиків для забезпечення потреб відвідувачів та персоналу. На території інтернату, вздовж проектного проїзду, облаштовано 2 відкриті паркувальні майданчики для автомобілів, загальною місткістю 18 машино-місць, з яких 2 місця передбачено для людей з обмеженими можливостями. Також передбачено майданчик для паркування велосипедів поблизу основних корпусів.

На території ВАТ «Городоцький механічний завод» запроєктовано відкритий маркувальний майданчик для персоналу поблизу адміністративної будівлі місткістю 10 машино-місць, з яких 1 місце передбачене для людей з обмеженими можливостями.

Поблизу громадських будівель, розташованих навколо запроєктованої декоративної водойми, запроєктовано 2 відкритих паркувальних майданчики для автомобілів, загальною місткістю 14 машино-місць, з яких 2 передбачено для людей з обмеженими можливостями. Паркувальні майданчики розташовані безпосередньо близько до будівель для забезпечення максимальної зручності відвідувачів. Також поблизу будівель організовано майданчики для паркування велосипедів.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Згідно Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

17.1. Водопостачання та водовідведення

Згідно з Стратегією розвитку Городоцької міської територіальної громади пункту «1.1.10 Житлово-комунальна сфера.», Протяжність водопроводу - 97 км, каналізаційних мереж – 49 км.

Відповідно до топографо-геодезичного знімання на території проектування відсутні об'єкти водопостачання та водовідведення. Згідно проектних рішень передбачається підключення до місцевих мереж водопостачання та водовідведення. –

Проектом передбачено встановлення 6 пожежних гідрантів на території опрацювання. Згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво" витрата води для пожежогасіння проєктованих будівель складає 2,5 л/с.

17.2. Електропостачання

Згідно листа НЕК «Укренерго» Вих. № 01/52820 від 29.08.2025 на території проектування відсутні земельні ділянки, що перебувають у користуванні/ власності НЕК «Укренерго» для обслуговування підстанцій чи ліній електропередачі напругою 220-750 кВ. Відповідно до топографо-геодезичного знімання на території проектування закладені мережі електропостачання : лінії місцевих повітряних електромереж 0,4 кВ, лінії місцевих підземних електромереж 10 кВ. Згідно проектних рішень передбачається підключення до місцевих мереж електропостачання.

17.3. Газопостачання

Згідно листа Товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» №ТОВВНХ-25-13116 від 21.08.2025р. - територія проектування розміщена за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів. Відповідно до топографо-геодезичного знімання на території проектування відсутні об'єкти газопостачання та проектними рішеннями прокладання не передбачається.

17.4. Теплопостачання

Відповідно до топографо-геодезичного знімання на території проектування відсутні об'єкти теплопостачання. Згідно проектних рішень передбачається підключення до місцевих мереж електропостачання.

17.5. Трубопровідний транспорт

Відповідно до топографо-геодезичного знімання на території проектування відсутні об'єкти трубопровідного транспорту та проектними рішеннями прокладання не передбачається.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Відповідно до топографо-геодезичного знімання на території проектування відсутні телекомунікаційні мережі та проектними рішеннями прокладання не передбачається.

18. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Згідно з Постановою КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області розроблено на замовлення виконавчого комітету Городоцької міської ради на підставі рішення сесії Городоцької міської ради № 2246 від 20 серпня 2021 р.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у складі виконання Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Пиліт'я в м. Городок Львівського району Львівської області розроблений згідно з вимогами:

- Кодексу цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» із змінами;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»;
- ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-25:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ 8819:2018 «Настанова щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання»;
- ДСТУ 8773:2018 Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проєктної документації на будівництво об'єктів. Основні положення;
- ДСТУ EN ISO 7010:2019 «Графічні символи. Кольори та знаки безпеки. Зареєстровані знаки безпеки (EN ISO 7010:2012; A1:2014; A2:2014; A3:2014; A4:2014; A5:2015; A6:2016; A7:2017, IDT; ISO 7010:2011; Amd 1:2012; Amd 2:2012; Amd 3:2012; Amd 4:2013; Amd 5:2014; Amd 6:2014; Amd 7:2016, IDT)»;
- ДСТУ 4934:2008 «Безпека у надзвичайних ситуаціях. Джерела фізичного походження природних надзвичайних ситуацій. Номенклатура та показники впливів вражаючих чинників»;
- ДСП 173-96 з назвою «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами);

- Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Наказу МНС України від 07.09.2004 р. № 44 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо планування і порядку проведення евакуації населення» (із змінами і доповненнями);
- Наказу МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- Наказу ДСНС від 26.03.2025 № 360 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо зонування територій за наявністю об'єктів підвищеної небезпеки і небезпечних геологічних, гідрогеологічних, метеорологічних явищ і процесів та ризику виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних з ними»;
- Завдання на розроблення детального плану від жовтня 2025 року;
- Вихідних матеріалів, наданих Городецькою міською радою, службами Львівського району та Львівської області;
- Матеріалами топогеодезичних вишукувань у масштабі 1:1000, виконаними ФОП Думою Юрієм Івановичем;
- Натурних обстежень.

Проектні рішення розділу ІТЗ ЦЗ Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області направлені на забезпечення захисту населення і територій і зниження матеріального збитку від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру.

18.1. Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-5614/58 02.1 від 02.09.2025 на відстані орієнтовно 1,5 км від території опрацювання проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (Рис. 18.3)

Перелік атомних електростанцій (інформація зібрана з відкритих джерел), розташованих найближче до території проєктування (Рис. 18.2)

№	Назва	Адреса (місце розташування)	Віддаль до проєктованої території, км
1	Хмельницька АЕС	с. Нетішин, Хмельницька область	222
2	Рівненська АЕС	с. Вараж, Рівненська область	233
3	АЕС Моховці	Район Левіце, Нітранський край, Словаччина	416
4	АЕС Богунці	с. Ясловські Богунці, округ Трнава, Словаччина	459
5	АЕС Пакш	с. Пакш, медь Толна, Угорщина	505

18.2. Прогнозовані небезпечні зони

Поточний стан техногенної безпеки в Україні визначається суттєвими загрозами для життя і здоров'я населення внаслідок воєнних дій, нерациональним користуванням природними ресурсами та змінами клімату. Надзвичайні ситуації формують зони ураження хімічного чи радіаційного забруднення, що становлять загрозу для населення, та доводять її підлягають обов'язковому врахуванню під час реалізації заходів цивільного захисту.

Згідно з Методичними рекомендаціями щодо зонування територій затвердженими ДСНС наказом №360 від 26.03.2025 розрахунки рівнів ризику виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру, пов'язаних із наявністю об'єктів підвищеної небезпеки, були виконані раніше на основі статистичних даних за 2000-2022 роки. На підставі цих розрахунків здійснено зонування територій України. (Рис. 18.1)



Рис. 18.1 Зонування територій України за рівнями ризику виникнення НС техногенного характеру, а саме за наявністю об'єктів підвищеної небезпеки.
Вихопіювання з Методичних рекомендацій щодо зонування територій

Дані за 2000–2022 роки свідчать, що для території Львівської області характерний наближений до гранично допустимого рівень ризику (від $1 \cdot 10^{-6}$ до $1 \cdot 10^{-5}$) виникнення НС техногенного характеру за наявністю об'єктів підвищеної небезпеки. Проте в умовах військової агресії проти України ймовірність НС техногенного характеру зростає. Подальші показники залишаються нечіткими через відсутність достовірної статистики та обмеженість збору даних у воєнний час.

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

№	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	
2	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорій з цивільного захисту, відсутні. Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-5614/58 02.1 від 02.09.2025 на відстані орієнтовно 25 км, від

		території опрацювання розташованій категоризованій об'єкт цивільного захисту "Особливої важливості"
Небезпечні об'єкти		
1	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН, розташованих на суміжних територіях.
2	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ХНО, розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1	Автотранспорт	Територія потрапляє в зону (до 3,0 км) можливого небезпечного впливу внаслідок аварій на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин.
2	Залізничний транспорт	Територія проєктування потрапляє в I зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення внаслідок НС на магістральній залізниці поза межами території опрацювання, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів. (Рис. 18.)
Катастрофічне затоплення		
1	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1	Кліматичні умови	Згідно з ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» м. Городок знаходиться у Північно-західному І районі. Районування України за середньою швидкістю вітру у січні – IV – від 3,1 до 4,0 м/с. Переважний напрям вітру у січні – північно-західний, західний. Переважний напрям вітру у липні – північно-східний, східний, південно-східний.
2	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення.

3	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно з ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: в 4-му районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (550 Па); в 4-му районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па); в 3-му районі за характеристичними значеннями товщини стінки ожеледі (19 мм).
4	Сейсмічна небезпека	Згідно з чинною картою сейсмічного районування м. Городок знаходиться у сейсмонезбезпечній зоні, де може бути землетрус силою до 6-7 балів.

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-5614/58 02.1 від 02.09.2025 в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону радіоактивного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на АЕС, розташованих на суміжних територіях.

Зона небезпечного радіоактивного забруднення складає зона можливого руйнування АЕС і прилегла до цієї зони смуга території завширшки 20 км для АЕС установленною потужністю до 4 ГВт включно і до 40 км для АЕС установленною потужністю більше 4 ГВт. Смуга території завширшки 100 км, прилегла до межі зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення, складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення. (Рис. 18.2)

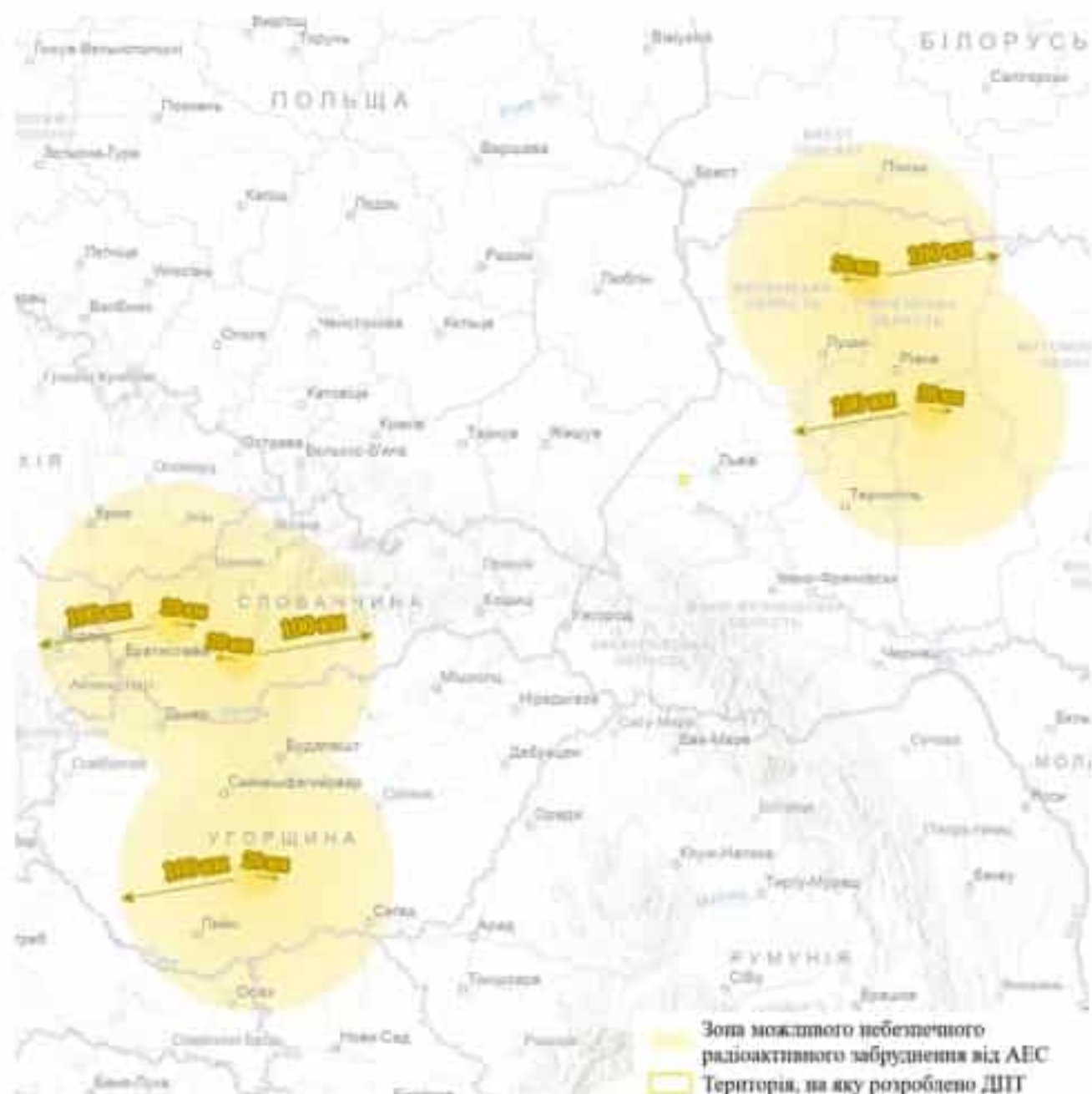


Рис. 18.2 Схема дії зон небезпечного радіоактивного забруднення на АЕС

Містобудівне моделювання найбільш значного впливу небезпечного хімічного забруднення від можливих надзвичайних ситуацій на магістралях залізничі в межах міста включатиме побудову оціночного зонування можливого хімічного забруднення, що складається із трьох зон впливу можливого хімічного забруднення. (Рис. 18.3)



Рис. 18.3 Зона розповсюдження хімічного забруднення від ХНО лінійної протяжності

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення, осіб		
	Перша зона до 2,5 км.	Друга зона 2,5-5,0 км.	Третя зона більше 5,0 км.
Постійне населення	627		
Відвідувачі	94		
Працівники	10		

Проведення довгострокової оцінки наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО (магістральна залізниця) здійснюється згідно з Методикою прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на хімічно небезпечних об'єктах і транспорті, затверджена Наказом МВС № 1000 від 29.11.2019 року, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України від 14.05.2020 року за № 440/34723

З урахуванням метеорологічних та топографічних умов, впливу температури повітря на кількість небезпечної хімічної речовини (НХР), що переходить у вторинну хмару, глибина поширення вторинної хмари НХР Γ_2 визначається за формулою:

$$\Gamma_2 = \Gamma_2 \times K_{t2} \times K_k \times K_m$$

- Γ_2 – табличне значення глибини поширення вторинної хмари (Додаток 9 Методики);
- K_{t2} – поправний коефіцієнт, що враховує вплив температури повітря (Додаток 10 Методики);
- K_k – коефіцієнт пропорційності (Додаток 4 Методики);
- K_m – коефіцієнт впливу місцевості (Додаток 5, 6 Методики);

$$\Gamma_2 = 4,08 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,4 = 1,632 \text{ км}$$

Утворення первинної хмари не відбувається, оскільки НХР зберігається в ізотермічних умовах (за температури кипіння), що виключає миттєвий перехід частини речовини в газоподібний стан при руйнуванні ємності.

Територія опрацювання розташована на відстані орієнтовно 1,45 км від ХНО, на якому можливе виникнення аварії з виливом (викидом) НХР, та потрапляє в межі поширення вторинної хмари НХР.

Глибина зони хімічного забруднення Γ визначається як найбільше із значень Γ_1 та Γ_2 :

$$\Gamma = \max(\Gamma_1; \Gamma_2) + R_A$$

Радіус району аварії R_A (радіус кола, що визначає зовнішні кордони району аварії) приймається:

- для зріджених газів та рідких НХР з низькою температурою кипіння, що зберігаються в технологічних ємностях об'ємом до 100 т – 0,5 км;
- для рідких НХР з високою температурою кипіння в разі руйнування технологічних ємностей об'ємом до 100 т – 0,2-0,3 км, в інших випадках – 0,5 км.

Значення R_A прийнято 0,5 км.

$$\Gamma = 1,632 + 0,5 = 2,132 \text{ км}$$

Час підходу хмари НХР до території опрацювання, що розташована в межах зон розповсюдження первинної Γ_1 та/або вторинної Γ_2 хмар НХР, залежить від швидкості перенесення хмари повітряними потоками та визначається за формулою:

$$t = x / v = 0,29 \text{ год} \approx 17,4 \text{ хв}$$

Кількість уражених в межах території проектування B визначається за формулою:

$$B = L \times (1 - K_3)$$

K_3 – коефіцієнт захищеності населення від дії НХР (Додаток 14 Методики)

$$B = 731 \times (1 - 0,95) = 37 \text{ осіб}$$

Площа вторинної хмари визначається за формулою:

$$S_2 = (\Gamma_2 + R_A)^2 \times \phi / 60$$

ϕ – половина кута сектора (градуси) у межах якого можливе поширення хмари НХР (Додаток 11)

$$S_2 = (1,632 + 0,5)^2 \times 30 / 60 = 2,2725 \text{ км}^2$$

Площа прогнозованої зони хімічного забруднення дорівнює площі вторинної хмари та становить 2,2725 км².

Час випаровування НХР становить 1,5 год.

Найближчий заклад медичного обслуговування розташований за адресою м. Городок, вул. Михайла Коцюбинського, 18 – Городоцька центральна лікарня. Відстань від території опрацювання – 0,9-1 км. (Рис. 18.4)



Рис. 18.4 Схема доступності пунктів надання необхідної медичної допомоги

18.3. Розміщення захисних споруд

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-5614/58 02.1 від 02.09.2025 фонд захисних споруд м. Городок в радіусі пішохідної доступності 500 м від території опрацювання складатиме (Рис. 18.5):

- ПРУ №50878 (вул. Підгір'я, 2, місткістю 75 осіб);
- ПРУ №50837 (вул. Шевченка, 3, місткістю 50 осіб);
- ПРУ №50865 (вул. Мартиновича, 3, місткістю 50 осіб);
- ПРУ №50888 (вул. Крип'якевича, 1, місткістю 50 осіб);
- ПРУ №50885 (вул. Крип'якевича, 3, місткістю 50 осіб);
- ПРУ №50886 (вул. Крип'якевича, 7, місткістю 50 осіб);
- ПРУ №50887 (вул. Крип'якевича, 10, місткістю 50 осіб).

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного

радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.



Рис. 18.5 Схема розташування захисних споруд цивільного захисту м. Городок

Існуюча захисна споруда цивільного захисту (ПРУ №50878), розташована на території інтернату в північно-західній частині території опрацювання, а також захисні споруди поза межами території проєктування в межах радіусу збору населення не забезпечують нормативної місткості для укриття учасників освітнього процесу.

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Після проведення додаткових обстежень та при дотриманні відповідних технічних умов проєктними рішеннями передбачено будівництво окремо розташованого протирадіаційного укриття на території інтернату в північній частині території опрацювання для учасників освітнього процесу та, за потреби, населення житлової забудови. Також за потреби передбачається пристосування нежитлових приміщень адміністративної будівлі виробничого підприємства для використання як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття для захисту працівників.

Протирадіаційне укриття – негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Споруда подвійного призначення – будівля, споруда чи її окрема частина, призначена для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також має відповідні захисні властивості та спроектована, побудована або пристосована таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життя та здоров'я під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Розрахунок площі основних приміщень для укриття

Категорія осіб, що підлягають укриттю	Відсоток осіб від загальної кількості, що підлягають укриттю	Норма площі на 1 особу	Орієнтовна мінімальна площа основного приміщення для укриття, м ²	Примітки
Особи, що періодично перебувають на об'єкті (відвідувачі території опрацювання) та особи, що постійно перебувають на об'єкті (населення садибної забудови)	100%	0,6 м ²	~61	Відповідно до п. 6.17, 6.18 та Додатку Б ДБН В.2.2-5:2023. Площа розрахована на укриття 94 відвідувачів території опрацювання та 27 осіб із населення садибної забудови.
Працівники найбільш чисельної зміни, що одночасно перебувають на об'єкті	100%	0,5 м ² (на двоярусних нарах) 0,4 м ² (на триярусних нарах)	~5	Відповідно до п. 6.19 та Додатку Б ДБН В.2.2-5:2023. Площа відповідає з розрахунку на 10 працівників виробничого підприємства.
Учасники освітнього процесу та інші працівники закладу	100%	1,5 м ²	~788	Відповідно до п. 6.14 та Додатку Б ДБН В.2.2-5:2023. Площа відповідає з розрахунку на 525 учасників освітнього процесу. Існуюче ПРУ №50878 забезпечує місткість лише 75 осіб.

Радіус збору населення становить не більше 300-500 метрів згідно з ДБН В.2.2-5:2023 “Захисні споруди цивільного захисту”. Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу.

- 300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови, для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;
- 500 м – для середньоповерхової та малоповерхової забудови, для інших суб'єктів господарювання.

Радіус пішохідної доступності захисних споруд та СПП можуть уточнюватись додатково розділом ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації. Радіус збору населення встановлений не більше 500 м.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В.2.2-5:2023 та Наказу МВС України від 09.07.2018 р. № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Наказ встановлює єдині вимоги, обов'язкові до виконання під час утримання та експлуатації фонду захисних споруд (сховищ, протирадіаційних укриттів, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів) у мирний час та особливий період. Вимоги наказу призначені для використання центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання – балансоутримувачами захисних споруд.

Захисні споруди цивільного захисту – інженерні споруди, призначені для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів. Захисні споруди є основним засобом колективного захисту населення та працівників об'єкту.

Загальні вимоги до утримання та експлуатації фонду захисних споруд:

- Споруди фонду захисних споруд мають утримуватися та експлуатуватися у стані, що дозволяє привести їх у готовність до використання за призначенням у визначені законодавством терміни;
- Під час експлуатації захисних споруд не допускається виконання заходів, що знижують їх захисні властивості, надійність та безпеку;
- Місця розташування споруд фонду захисних споруд позначаються за допомогою табличок (написів) та покажчиків руху до них;
- Біля входних дверей до захисної споруди вивішується табличка розміром 60 x 50 см із зазначенням номера споруди, її балансоутримувача, місць зберігання ключів, особи, відповідальної за утримання та експлуатацію сховища в мирний час, її місцезнаходження і номера телефону. У нічний час таблички позначення захисної споруди і входи мають бути освітлені або дубльовані світловими покажчиками.

Вимоги до утримання та експлуатації ПРУ:

- Утримання та експлуатація ПРУ здійснюється з урахуванням загальних вимог до утримання та експлуатації фонду захисних споруд;
- ПРУ місткістю до 20 осіб у разі відсутності водопроводу забезпечуються переносними баками для питної води з розрахунку 2 л на добу на одну особу;
- У неканалізованих ПРУ місткістю до 20 осіб для приймання нечистот допускається використовувати тару, що щільно закривається, загальною ємністю з розрахунку 2 л на добу на одну особу;
- Резервне освітлення ПРУ передбачається від переносних електричних ліхтарів, акумуляторних світильників тощо;
- Допускається організація резервного електроживлення ПРУ від стаціонарних та переносних генераторів за умов їх розташування зовні ПРУ;
- У приміщеннях ПРУ дозволяється зберігати акумуляторні батареї, призначені для систем автономного електроживлення ПРУ. Зарядка акумуляторних батарей у приміщеннях ПРУ не допускається.

Евакуація населення при виникненні надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація) або завчасно і

здійснюється відповідно до розроблених і затверджених місцевими органами влади планів евакуації населення.

Проектні рішення передбачають створення необхідних умов для надійної евакуації людей у випадку надзвичайних ситуацій з приміщень та території об'єктів. Розміщення устаткування, ширина проходів, відстань до евакуаційних виходів забезпечує нормативний час евакуації.

Евакуація може здійснюватись пішим порядком та із використанням транспортних засобів у напрямку протилежному аварії на безпечні території відповідно до вказівок штабу цивільного захисту.

У межах території проектування передбачено облаштування трьох пунктів збору населення для організованої евакуації, розташованих поблизу транспортних магістралей, в безпосередній близькості до північної та східної частини межі території опрацювання.

Збірні пункти евакуації призначені для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони і розміщуються поблизу залізничних станцій, морських і річкових портів, пристаней, маршрутів евакуації, а також на навних міських площах, у відкритих безпечних місцях в безпечних приміщеннях.

18.4. Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки

Пожежну безпеку будівель забезпечують застосуванням системи запобігання пожежі, комплексу протипожежного захисту та системи управління пожежною безпекою, відповідно до ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежна безпека».

Згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-5614/58 02.1 від 02.09.2025 на території м. Городок знаходиться 15 ДІРЧ 8 ДІРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області (вул. Шевченка, 26), та у межах території опрацювання розташоване пожежне водоймище ПАТ «Городоцький механічний завод».

До існуючих та проєктованих будівель та споруд забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту. Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не зашарашуватися. Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трав з її вивозом. Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільним, узимку очищатися від снігу. Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю. Електрогосподарство має утримуватись у справному стані. Всі будівлі повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння. На стадії розробки проєктної документації забезпечити варіанти пожежогасіння об'єктів.

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 відстань від пожежно-рятувальної частини до території проектування із розрахунку району виїзду не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує 10 хв для територій міст та селищ міського типу.

Віддаль до найближчої пожежної частини (15-а Державна пожежно-рятувальна частина) від території проектування – 0,5 км. Такий стан організації пожежогасіння забезпечує належний рівень реагування на пожежі та НС на території.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати від шістьох пожежних гідрантів, встановлених на кільцевій водопровідній мережі та від однієї пожежної водойми, розташованої у південній частині території опрацювання. Пожежні гідранти проєктуються на відстані до 150 м один від одного.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Процес гасіння пожеж передбачає комплекс заходів, спрямованих на ліквідацію горіння та обмеження впливу небезпечних факторів. Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території опрацювання – одна. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складають

15-20 л/с при одній пожежі. Водозабірні свердловини необхідно оснастити пристроями для забору води з нього пожежними машинами.

Згідно з Кодексом цивільного захисту України (ст. 20 «Завдання і обов'язки суб'єктів господарювання, інших юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців») до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- Забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки а також виконання вимог принципів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;
- Здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правилам техногенної та пожежної безпеки;
- Розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;
- Розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- Утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;
- Здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматизації;
- Своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території;
- Проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо не перевищення прийнятних рівнів таких ризиків.

18.5. Заходи оповіщення

Оповіщення населення у розділі ПЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Згідно з ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» на об'єктах, на яких зона ураження у разі виникнення НС не виходить за їх територію, а також у навчальних та

лікувальних закладах, спортивних та торговельно-розважальних комплексах, вокзалах, зонах масового відпочинку, створюються об'єктові системи оповіщення.

До акустичних засобів інформування та оповіщення відносять: сирени, дзвінки, гучномовці. Використання сирен та дзвінків допускається лише у разі неможливості забезпечити за допомогою мовних засобів необхідний рівень звукового сигналу тривоги "Увага всім!"

Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів. Відповідно до ДБН В.2.5-76:2014 загальний рівень звукового тиску, отриманий у результаті складання шумів навколишнього середовища з сигналами від усіх працюючих засобів оповіщення, не повинен перевищувати 120 дБА в межах зони оповіщення.

Містобудівною документацією потенційно пропонується здійснювати оповіщення населення електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення в радіусі 300-700 м. Водночас розрахунок потреби в системах оповіщення має здійснюватися з урахуванням наявної мережі гучномовців та сигнальних засобів громади. Проєктом потенційно пропонується встановлення сирени із зоною покриття 300 м., а також гучномовця із зоною дії 150 м на адміністративній будівлі виробничої забудови.

18.6. Заходи світломаскування

Заходи цивільного захисту щодо світломаскування об'єктів передбачаються відповідно до норм ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Світлове маскування слід передбачати в двох режимах – часткового і повного затемнення. Режим часткового затемнення слід розглядати, як підготовчий період до введення режиму повного затемнення.

Світломаскування населених пунктів і об'єктів планової діяльності слід здійснювати електричним, світлотехнічним, технологічним і механічним способами. Вибір способу чи послідовності способів світлового маскування повинен проводитися в кожному конкретному випадку на основі техніко-економічного порівняння розроблених варіантів і узгоджуватися з місцевими органами цивільного захисту.

У місцях проведення невідкладних виробничих, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації людей до захисних споруд і біля входів до них слід передбачати маскувальне стаціонарне або автономне освітлення за допомогою переносних освітлювальних ліхтарів.

У відповідності до ПКМУ від 8 липня 2020 р. № 573 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану», з метою встановлення спеціального режиму світломаскування здійснюються заходи щодо створення в темний час доби умов, які ускладнюють виявлення ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання.

Світломаскування встановлюється в режимах часткового або повного затемнення.

Часткове затемнення є підготовчим періодом до введення повного затемнення.

Під час часткового затемнення рівень освітлення місць виконання робіт на відкритих проходах, проїздах і територіях підприємств, установ і організацій знижується в результаті вимикання частини світильників, установок ламп зниженої потужності або застосування регуляторів напруги.

Під час повного затемнення всі види зовнішнього освітлення повинні бути вимкнені. У місцях проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації населення до захисних споруд цивільного захисту і біля входів до них передбачається маскувальне стаціонарне або автономне освітлення з використанням переносних освітлювальних ліхтарів.

18.7. Заходи з інженерних мереж

Водопостачання та водовідведення в період НС

Орієнтовна кількість споживання води на території проєктування складає 0,0292 тис.м³/добу.

Згідно з ДБН В.1.2-4:2019 для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу із ладу усіх головних споруд або забруднення джерела водопостачання слід передбачати резервуари з метою створення у них не менше тридобового запасу питної води за нормою не менше 10 л на добу на одну людину.

У випадку розміщення резервуарів у зонах можливо сильних руйнувань конструкція їх повинна бути розрахована на вплив надлишкового тиску по фронту повітряної хвилі ядерного вибуху. Резервуари питної води повинні обладнуватися також герметичними люками і пристосуванням для роздачі води у пересувну тару.

Сумарна проєктна продуктивність захищених об'єктів водопостачання в замиській зоні, що забезпечують водою в умовах припинення централізованого постачання електроенергії, повинна бути достатньою для задоволення потреб населення, у тому числі евакуйованих, а

також сільськогосподарських тварин громадського і особистого сектора в питній воді, і визначається для населення – з розрахунку 25 л/добу на одну людину, для сільськогосподарських тварин – по нормах Мінагропрому. При проектуванні нових і реконструкції існуючих систем технічного водопостачання міст та об'єктів слід передбачати застосування систем оборотного водопостачання.

Всі існуючі водозабірні свердловини для водопостачання міських сільських поселень і промислових підприємств, а також для поливу сільськогосподарських угідь повинні мати пристосування, що дозволяють подавати воду на господарсько питні потреби шляхом розливу у пересувну тару, а свердловини з дебетом 5 л/с і більше повинні мати, крім того, пристрої для забору води з них пожежними автомобілями.

Каналізаційні очисні споруди глибокої біологічної очистки та доочистки необхідно обладнати ДЕС. ДЕС має забезпечити безперебійне енергоживлення для своєчасного відводу стічних вод на КОС для подальшої їх очистки.

Аварійні випуски стоків повинні обладнуватися спеціальними обладнанням для їх знезараження (хлорування або ж знезараження гіпохлорид-натрієм) у встановленому санітарними правилами порядку.

Ліквідація аварій, спричинених різного роду НС в системі водовідведення усувається в найкоротші терміни силами комунальних служб.

Заходи щодо підготовки до роботи систем водопостачання і каналізації в умовах можливого застосування зброї масового ураження повинні здійснюватися відповідно до вимог нормативних документів, що затверджуються органами житлово-комунального господарства у встановленому порядку.

Електропостачання в період НС

Річне використання електроенергії на території опрацювання складає 113,7 тис. кВт год./рік.

Електропостачання в період НС при виведенні з ладу мережі енергоживлення виконується за рахунок тимчасово встановлених або вмонтованих ДЕС.

Першочерговими об'єктами по забезпеченню енергоживлення є:

- Водозабірні споруди, насосна станція, хлораторна;
- Каналізаційні очисні споруди, каналізаційні насосні станції;
- Заклади та установи охорони здоров'я та інші пріоритетні до них об'єкти.

З метою підвищення надійності електропостачання в мирний і воєнний час об'єктів Міноборони, підприємств оборонних галузей промисловості, метрополітенів, приміських ділянок електрофікованих залізниць, об'єктів газо- і водопостачання, лікувальних закладів і інших особливо важливих об'єктів, розташованих у містах, віднесених до особливої групи і до першої групи по цивільному захисту, необхідно передбачати заміну в цих містах повітряних ліній електропередачі кабельними лініями. Нові лінії електропередачі, що живлять зазначених споживачів, слід проектувати в кабельному виконанні.

Для забезпечення можливості зниження електричного навантаження в категоризованих містах системи електропостачання об'єктів, що не відключаються у воєнний час, повинні бути відділені від систем електропостачання інших об'єктів. Об'єкти, які не відключаються, повинні, як правило, забезпечуватися електроенергією по двох кабельних лініях від двох незалежних і територіально рознесених центрів (джерел) живлення.

Для підвищення надійності електропостачання об'єктів, що не відключаються, слід передбачати установку автономних джерел живлення. Їхня кількість, вид, потужність, система підключення, конструктивне виконання повинні регламентуватися відомчими будівельними нормами і правилами, а також нормами технологічного проектування відповідних галузей. Потужність автономних джерел живлення слід встановлювати з розрахунку повноти

забезпечення електроенергією приймачів 1-ої категорії (по ПУЕ), що продовжують роботу у воєнний час.

Установка автономних джерел електроживлення більшої потужності повинна бути обґрунтована техніко-економічними розрахунками. У схемах внутрішніх електричних мереж підприємств-споживачів, повинні бути передбачені заходи, що припускають централізоване короткочасне відключення окремих об'єктів, періодичні і короткочасні перерви в електропостачанні.

Теплопостачання в період НС

Система опалення захисних споруд цивільного захисту, як правило, виконується спільною з опалювальною системою будівлі або у вигляді окремої мережі і повинна мати пристрій для відключення.

У приміщеннях, які не опалюються, слід передбачати місця для встановлення тимчасових обігрівальних пристроїв.

Руйнування ліній теплопостачання може призвести до затоплення гарячою водою, заповнення парою приміщень, особливо підвальних, де обладнані сховища і протирадіаційні укриття. Ця небезпека особливо велика при збереженні напору в мережі теплопостачання.

Щоб уникнути ураження людей, що знаходяться в захисних спорудах, система водяного опалення та внутрішнього теплопостачання повинна бути забезпечена засобами безпеки від перевищення максимально допустимої робочої температури та тиску.

Засоби безпеки встановлюють відповідно до:

- Типу системи, наприклад, закрита чи відкрита;
- Типу джерела енергії;
- Способу передачі теплової енергії до системи опалення або внутрішнього теплопостачання, наприклад, керована автоматично чи вручну;
- Номінальної потужності системи.

Газопостачання в період НС

Наземні частини газорозподільчих станцій (ГРС) і опорних газорозподільних пунктів (ГРП) слід обладнувати підземними об'їдними газопроводами (байпасами) з установкою на них пристроїв, що відключають.

Підземні байпаси повинні забезпечувати подачу газу в систему газопостачання при виході з ладу наземної частини ГРС або ГРП. Необхідно передбачати підземну прокладку основних розподільчих газопроводів високого і середнього тиску і відводів від них до об'єктів цих міст, що продовжують роботу у воєнний час. Прокладку газопроводів на території зазначених об'єктів слід здійснювати відповідно до вимог норм проєктування газопостачання.

Мережі газопроводів високого і середнього тиску повинні бути підземними і закільцьованими. При проєктуванні нових і реконструкції діючих систем газопостачання в категоризованих містах необхідно передбачати в основних вузлових точках (на виході з ГРС, перед опорним ГРП, установку пристроїв, що відключають та спрацьовують від тиску (імпульсу) ударної хвилі, а також обладнання перемичок між тупиковими газопроводами.

ЧАСТИНА IV. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

19. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Таблиця 1. План реалізації містобудівної документації.

№	Тематичний розділ/підрозділ	Назви проектного рішення	Послідовність реалізації (етапи) короткострокова, середньострокова, довгострокова перспектива
1	Внутрішній адміністративно-територіальний устрій		
2	Соціально-планувальна структура території		
3	Функціонально-планувальна структура території		
4	Архітектурно-планувальна структура території		
5	Зовнішні інтереси		
6	Території з особливими перспективами розвитку		
7	Визначення перспектив використання природного потенціалу території		
8	Усунення загроз та конфліктів природокористування	1. Зелени вуличні меблі 2. Відкрита система водовідведення	
9	Формування екологічної мережі території		
10	Інженерна підготовка та захист території	Вертикальне планування та організація поверхневого стоку	Короткострокова перспектива
11	Проектні обмеження у використанні земель	1. Встановлення обмежень від інженерних мереж	Короткострокова перспектива
12	Встановлені обмеження у використанні земель		
13	Функціональне зонування території		
14	Просторова композиція території	1. Будівництво рекреаційно-відпочинкового комплексу біля водойми 2. Облаштування парковок на території інтернату, рекреаційно-відпочинкової території та виробничій 3. Облаштування спортивних, дитячих та відпочинкових майданчиків на території інтернату. 4. Організація штучного ставу	Короткострокова перспектива

		5. Реконструкція існуючої виробничої будівлі	
15	Організація транспортної мережі		
16	Дорожньо-транспортна інфраструктура	Проведення комплексного благоустрою транспортних та пішохідних зв'язків	Короткострокова перспектива
17	Організація громадського транспорту		
18	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури		
19	Організація паркувального простору	Облаштування парковок на території інтернату, рекреаційно-відпочинкової території та виробничій	Короткострокова перспектива
20	Водопостачання та водовідведення	1. Підключення до місцевої системи водопостачання та водовідведення. 2. Розміщення 6 пожежних гідрантів	Короткострокова перспектива
21	Електропостачання	1. Підключення до місцевої системи електропостачання 2. Облаштування трансформаторних підстанцій	Короткострокова перспектива
22	Газопостачання		Короткострокова перспектива
23	Теплопостачання		Короткострокова перспектива
24	Телекомунікаційні мережі та об'єкти		
25	Прогнозовані небезпечні зони		
26	Розміщення захисних споруд		
27	Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки		
28	Заходи із землеустрою	1. Формування земельних ділянок 2. Продаж земельних ділянок комунальної власності або на земельних торгах	
29	Реєстрація земельних ділянок		
30	Формування земельних ділянок	Формування земельної ділянки	Короткострокова перспектива
31	Охорона навколишнього природного середовища	1. Максимальне збереження природних умов ділянки 2. Управління відходами 3. Облаштування озелених ділянок 4. Заходи з адаптації до змін клімату	Короткострокова перспектива

Таблиця 2. Основні проєктні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	6,236 га / 100%	6,236 га / 100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	0,327 га / 5,24%	0,327 га / 5,24%		
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	2,897 га / 46,46%	2,897 га / 46,46%		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	1,673 га / 26,83%	1,673 га / 26,83%		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	1,367 га / 21,92%	1,367 га / 21,92%		
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0,027	0,027		
- у садибній забудові	тис. осіб	0,027	0,027		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	83 осіб/га	83 осіб/га		
- у садибній забудові	осіб/га	83 осіб/га	83 осіб/га		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м2 загальної площі %	0,567 м2	0,567 м2		
- садибний	тис. м2 загальної площі, кількість	0,567 м2	0,567 м2		

	садиб				
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	21 м ² /ос	21 м ² /ос		
- у садибній забудові	м ² /особу	21 м ² /ос	21 м ² /ос		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу				
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	0,567 м ² садиб	0,567 м ² садиб		
у тому числі із вилами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	0,567 м ²	0,567 м ²		
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова	тис. м ² загальної				

(6-9 поверхів)	площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів	600	600		
Заклади первинної медичної допомоги	вільн. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приймання для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці	км				
загальноміського значення					
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспортного (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського					

транспорт, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позауличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Спеціальновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць				
Відкриті автостанції для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		42		
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	0,0292 тис.м ³ /добу	0,0292 тис.м ³ /добу		
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	0,0292 тис.м ³ /добу	0,0292 тис.м ³ /добу		
Електропостачання					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	113,7 тис. кВт год./рік	113,7 тис. кВт год./рік		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	22,74 МВт	22,74 МВт		
Газопостачання					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік				
- у тому числі на комунально- побутові послуги	млн.м ³ /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, переладання)	км				
Теплопостачання					

Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, експлуатація)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій		1,2056 га	1,2056 га		
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	6,236 га /	6,236		
	% до тер	100	100		
Протяжність лінійних водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

20.1. Заходи з землеустрою

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

Відповідно до розробленого детального плану, передбачається поділ земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:005:0077 на дві окремі ділянки площами:

діл. 1 – 0,3634 га;

діл. 2 – 1,7655 га;

та земельної ділянки з кадастровим номером 4620910100:29:005:0177 на чотири окремі ділянки площами:

діл. 13 – 0,1926 га;

діл. 14 – 0,1859 га;

діл. 15 – 0,0517 га;

діл. 16 – 1,0860 га.

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землепорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землепорядних заходів (табл.).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), утіленими з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	в т.ч. в розрізі утіл (згідно класифікації видів земельних утіл (КВЗУ))					
					001.04 Інші лісоварствні землі	006.04 Станки	007.01 Маломасштабна забудова	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	009.02 Землі під дорогами, повітряні підприємства	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислової підприємства
1	4620910100.29.005.____	Комунальна	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,3634				0,3634		
2	4620910100.29.007.____	Комунальна	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,7655				1,7655		
3	4620910100.29.004.0074	Комунальна	11.02 Для розміщення та експлуатації озонних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості	0,1961						0,1961
4	4620910100.29.005.0101	Приватна	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0,0043			0,0043			
5	4620910100.29.005.0025	Приватна	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0,0033			0,0033			
6	4620910100.29.005.0100	Приватна	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0,0178			0,0178			
7	4620910100.29.005.0024	Приватна	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0,0196			0,0196			
8	Б/Н	Приватна	11.02 Для розміщення та експлуатації озонних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості	1,6912						1,6912
9	4620910100.29.004.0027	Приватна	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0,0620			0,0620			

10	4620910100-29-005-0042	Приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0874			0,0874			
11	Б/Н	Комунальна	12.13 Земельні ділянки житлового призначення, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0418					0,0418	
12	Б/Н	Комунальна	02.04 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1805			0,1805			
13	4620910100-29-005-___	Комунальна	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,4410				0,4410		
14	4620910100-29-005-___	Комунальна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1859				0,1859		
15	4620910100-29-005-___	Комунальна	02.11 Земельні ділянки загального призначення (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,0517	0,0517					
16	4620910100-29-005-___	Комунальна	10.01 Для експлуатації та догляду за нерухомими об'єктами	1,0860		1,0860				

Землі (території) загального користування

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
16	4620910100.29.005:___	Комунальна	Городоцька міська рада Львівської області	1,0860

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ а/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ а/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ а/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ а/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

20.2. Реєстрація земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень реєстрація земельних ділянок не передбачається.

Передбачається внесення відомостей до Державного земельного кадастру про встановлені обмеження у використанні земель.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи.

20.3. Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень зміна конфігурації, зміна цільового призначення та формування нових земельних ділянок передбачається. Реєстрація нових земельних ділянок у Державному земельному кадастрі не здійснюється.

21. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

У статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зазначено наступні етапи стратегічної екологічної оцінки:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Загалом звіт про СЕО розроблений відповідно до статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705, наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 08.10.2020 №213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 «Про порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

21.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст та основні цілі ДПТ

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Городоцької міської ради від 20 серпня 2021р. № 2246.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

Основними цілями проєкту детального плану території є:

- аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території;
- визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови;
- забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою;
- створення передумов для інвестиційного розвитку території;
- узгодження рішень із зацікавленими сторонами.

Обґрунтуванням необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки є оцінка потенційного впливу проєктованих об'єктів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення на початкових етапах розробки ДПТ. Це дозволить вчасно виявити екологічні ризики, врахувати регіональні особливості території опрацювання та забезпечить участь громадськості, що є важливим показником у прийнятті обґрунтованих рішень.

Окрім того, згідно з законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Згідно статті 3 закону України «Про оцінку впливу на довкілля», проведенню оцінки впливу на довкілля підлягає будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведенням.

Відповідно для проєктованого об'єкта оцінка впливу на довкілля здійснюватиметься лише у випадку зазначених характеристик.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

При виконанні СЕО проєкту домінують методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території будуть враховані: Генеральний план м. Городок Городоцької міської ради, Схема планування території Львівської області, Історико-архітектурний опорний план м. Городок, Стратегія розвитку Городоцької міської територіальної громади.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (№2697-VIII від 28.02.2019 р).

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (п.4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»). Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», закону України «Про основи містобудування», ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН

Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Окрім того, при визначенні змісту звіту про СЕО враховано нормативні документи, описані в таблиці 21.1.

Таблиця 21.1. Врахування вимог щодо захисту складових навколишнього природного середовища

Складові довкілля	Нормативні документи
Атмосферне повітря	Статті 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».
Водні об'єкти	Водний кодекс України, Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод», постанова Кабінету міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».
Зміна клімату	Наказ від 31.10.2024 №1382 «Про затвердження методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки та оцінки впливу на довкілля»
Земельні ресурси і ґрунти	Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону земель», Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів».
Надра	Кодекс України про надра.
Біорізноманіття	Лісовий кодекс України, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про рослинний світ», Закон України «Про тваринний світ», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Закон України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про мисливське господарство та полювання».
Управління відходами	Закон України «Про управління відходами».
Об'єкти історико-культурної спадщини	Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Закону України «Про охорону культурної спадщини».
Безпека та здоров'я населення	Закону України «Про систему громадського здоров'я», Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» було складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

З метою громадського обговорення на офіційному сайті Городоцької міської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка- Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області».

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заявка розміщена на офіційному сайті: https://horodok-rada.gov.ua/index.php/ova_doc/zajava-pro-vyznachennia-obsiagu-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky-proiektu-mistobudivnoi-dokumentatsii-detalnvy-plan-terytorii-mikrorayonu-bahatokvartynnoi-zhytlovoi-zabudovy-v-rayoni-vulyts-ivivak-2/ від 20.08.2025 та на порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 20-08-15873-25.

21.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.2.1. Атмосферне повітря

Для оцінки стану атмосферного повітря на території проєктування актуальним є визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин.

Згідно з наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі», для міст (з населенням до 250 тис. осіб) та інших населених пунктів, у яких не проводяться регулярні спостереження за забрудненням атмосферного повітря, у випадку відсутності значних промислових джерел викидів, беруться величини фонових концентрацій для основних загальнопоширених забруднюючих речовин, які наведено в таблиці 4.1 цього Порядку. Для інших забруднюючих речовин (при неможливості визначення величин фонових концентрацій розрахунковим способом) допускається обчислювати їх значення самостійно суб'єктом господарювання множенням коефіцієнта 0,4 на величину максимальної разової гранично допустимої концентрації відповідної речовини.

Відповідно для території опрацювання ДПГ величини фонових концентрацій забруднюючих речовин зазначені в таблиці 21. 2.

Таблиця 21. 2. Фонові концентрації забруднюючих речовин на території проєктованої діяльності

Найменування речовин	Концентрація (мг/м ³) (при будь-якому напрямку вітру)	ГДК речовини (мг/м ³)	
		Максимально разова	(середньодобова концентрація)
Азоту діоксид	0,018	0,200	0,040
Вуглецю оксид	0,400	5,000	3,000
Сірки діоксид	0,020	0,500	0,050
Пил	0,050	0,200	0,030

Згідно наявних даних для території проєктування характерна загрозна забрудненість атмосферного повітря (рис. 21. 1). Нижче розглянуті ймовірні причини такої якості повітря.

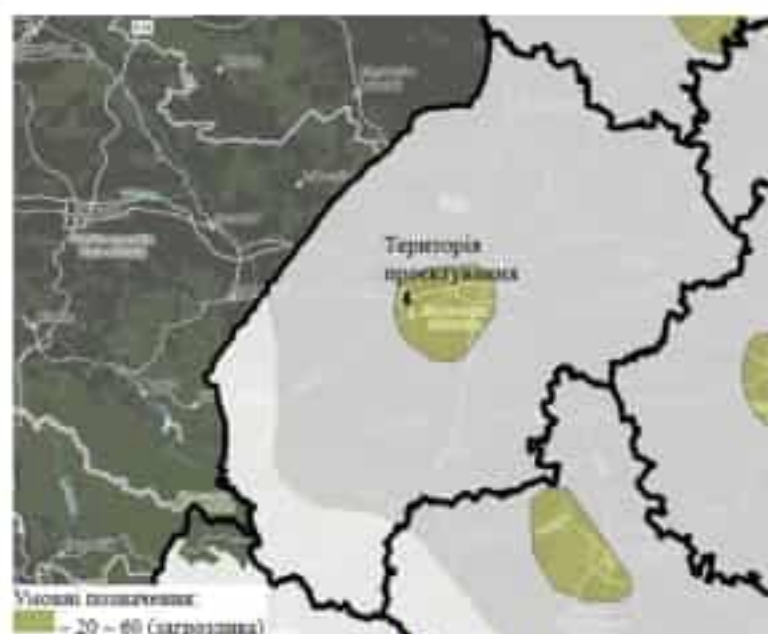


Рис. 21. 1. Гігієнічна оцінка забрудненості атмосферного повітря

Забруднення атмосферного повітря пересувними джерелами

Загалом джерела забруднюючих речовин поділяються на пересувні (асі види транспорту) та стаціонарні, до яких входить теплове та енергетичне устаткування, промислові підприємства, сільське господарство тощо.

Для території опрацювання ДПТ властиве забруднення як пересувними, так і стаціонарними джерелами.

Основні види викидів від автомобілів включають:

1. Вуглекислий газ (CO_2): основний парниковий газ, що сприяє глобальному потеплінню. Викидається в результаті спалювання палива.
2. Оксиди азоту (NO_x): викидаються в результаті високотемпературного спалювання палива, сприяють утворенню смогу і кислотних дощів.
3. Вуглеводні (HC): неповне згоряння палива може призвести до викидів вуглеводнів, які є основою для утворення приземного озону.
4. Чадний газ (CO): токсичний газ, що утворюється при неповному згорянні палива.
5. Тверді частинки (PM): мікроскопічні частинки, що можуть містити сажу і інші забруднюючі речовини.
6. Ангідрид сірчистий (SO_2): менш поширений, але може бути присутнім у викидах через використання палива з високим вмістом сірки.
7. Бензопірен ($\text{C}_{20}\text{H}_{12}$): канцерогенна речовина, що утворюється при згорянні вуглеводнів.

Також забруднювачами атмосферного повітря внаслідок помірно інтенсивного руху автомобілів є ґрунт, цемент, гумовий пил від автопокришок.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини.

Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами

Забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами, в цілому, полягає у викидах від наявного на території Городоцького механічного заводу.

Домінантними забруднювачами від механічних заводів є викиди пилу і зварювального аерозолі; оксиди азоту, вуглецю, сірки, пари розчинників та фарб; шумове забруднення від роботи верстатів, компресорів, вентиляційних систем.

Радіаційне забруднення атмосферного повітря

Важливою складовою спостережень за якістю повітря є радіаційний фон.

Одиницею радіоактивності, що дорівнює радіоактивності речовини, в якій протягом 1 с відбувається $3,7 \times 10^{10}$ радіоактивних розпадів є Кі (Кюрі). Вона визначена за розпадом 1 грама ізопа радію (^{226}Ra).

Бк (Бекерель) – одиниця виміру радіоактивності речовини. Один бекерель дорівнює радіоактивності матеріалу, в якому щосекунди відбувається один акт розпаду. Розмірність бекереля – обернена секунда.

$$1 \text{ Кі} = 3,7 \times 10^{10} \text{ Бк}$$

$$1 \text{ Бк} = 1 \text{ с}^{-1} \approx 2,703 \times 10^{-11} \text{ Кі}$$

На рис. 21. 2 – рис. 21. 5. видно ступінь забруднення території України, зокрема, ділянки опрацювання, ізопами плутонію, цезію, стронцію та америцію.

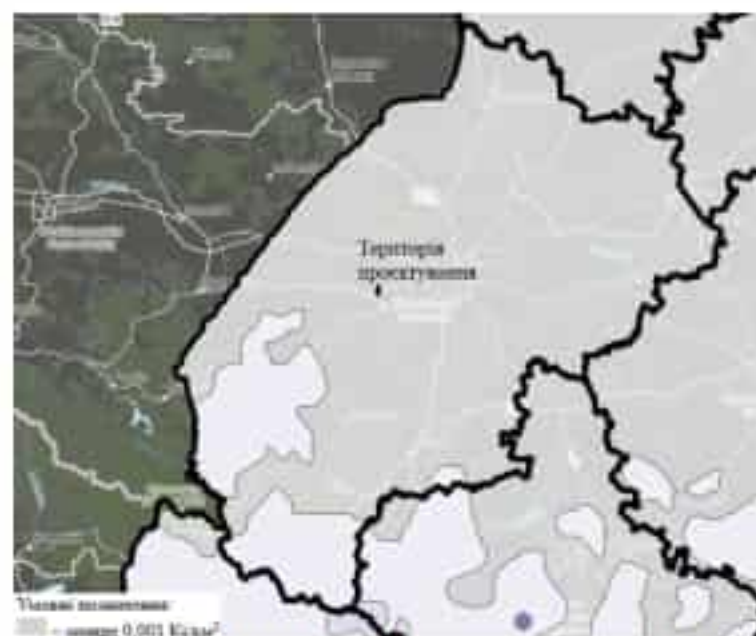


Рис. 21. 2. Сумарне забруднення території України ізотопами плутонію ($^{238}\text{Pu} + ^{239}\text{Pu} + ^{240}\text{Pu}$)



Рис. 21. 3. Сумарне забруднення території України ізотопами цезію (^{137}Cs)



Рис. 21. 4. Забруднення території України ізотопами стронцію (^{90}Sr)



Рис. 21. 5. Забруднення території України ізотопами америцію (^{241}Am)

Аналізуючи викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, можна зробити такий висновок: основною причиною, що обумовлює незадовільний стан атмосферного повітря, є зростання одиниць автомобільного транспорту, які не забезпечені приладами для нейтралізації відпрацьованих газів.

21.2.2. Водні ресурси та їх використання

Водні об'єкти

Згідно з листом Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну №09/1059 від 26.08.2025 р. на території опрацювання об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) не обліковуються.

Неподалік території розташований Городоцький став та річка Верещиця.

Річка Верещиця є лівою притокою Дністра. Довжина річки – 92 км.

Долина Верещиці, яка в льодовиковий період була сильно розмита талими льодовиковими водами, має ширину 3-4 км. Широкі озероподібні розширення чергуються з вузькими крутосхилими ділянками. В озероподібних розширеннях утворено великі водойми.

Напрямок течії річки різний з перевагою південного і південно-східного. Падіння ріки в межах району – 19 м, а середній похил складає 37 см/км. Швидкість течії при середньому рівні води становить 30-40 см/с, під час межені – 20-30 см/с, а під час паводків і повеней – 50 см/с і більше. Живлення змішане з переважанням дощового.

Рівень води в річці постійно змінюється. Різниця між найнижчим і найвищим рівнем води становить 175 см (гідропост м. Комарно).

Городоцький став – це природне розширення на р. Верещиця, що перетворена у 1961 – 1962 рр. на систему ставків з метою розведення риби. Площа басейну становить 100 га; середня глибина – 1,5 м.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Прибережні захисні смуги встановлюються відповідно до ст. 88 Водного кодексу України. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу України.

Інформація щодо встановлення прибережних смуг, наявності водно-болотних угідь, межі затоплення паводковими водами, зони можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель в управлінні відсутня. Повідомлення про затоплення в межах території проєктування протягом останніх років до БУВР Західного Бугу та Сяну не надходили.

Загалом територія опрацювання ДПГ розташована в басейні річки Дністер. План управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки затверджено Розпорядженням Кабінету міністрів України від 01 листопада 2024 р. № 1078-р «Про затвердження планів управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025–2030 роки».

Також відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 р. № 895-р затверджено План управління ризиками затоплення (ПУРЗ) на окремих територіях у межах району басейну річки Дністра на 2023-2030 роки.

Гідросеологічна характеристика

Територія дослідження лежить на межі Волино-Подільського артезіанського басейну та північно-західної окраїни Передкарпатського прогину. Для району властиві водоносні комплекси у відкладах крейди та неогену (міоцен), що перекриті четвертинними суглинками й алювіальними пісками заплави р. Верещиці.

Разом із заплавою створене Городоцьке водосховище утворює зону активного інфільтраційного живлення мілких водоносних шарів.

Як наслідок, забезпеченість підземними водними ресурсами становить 0,4 – 1,0 (рис. 21.6).



Рис. 21. 6. Забезпеченість підземними водними ресурсами

Проте варто зазначити, що надмірний забір води з підземних джерел призводить до обміління криниць, зменшення ґрунтового живлення річок, пониження рівня води в руслах.

Основними водоносними горизонтами є:

- четвертинний (алювіально-делювіальний) – приурочений до заплави річки та берегів ставів, несутільний, із сезонними коливаннями рівня;
- неогеновий (міоценовий, переважно баденські пісковики, вапняки, тріщинуваті карбонатні породи) – регіонально найпродуктивніший у зоні Городка; гідродинамічно пов'язаний з річковою долиною;
- крейдові горизонти (верхня/нижня крейда) – напірні; більш глибокі.

Основне живлення відзначається з інфільтрації атмосферних опадів та вод річкової мережі.

Водопостачання та водовідведення

На території Городоччини розташований водозбір «Будзень», який забезпечує водою частину м. Городка.

Загалом територія проєктування детального плану розташована в межах Волинської підобласті достатньої водності (рис. 21. 7).



Рис. 21. 7. Гідрологічне районування Львівської області

Згідно з рис. 21. 8. забезпеченість поверхневими водами також є високою і складає більше 0,9.



Рис. 21. 8. Забезпеченість поверхневими водами

Одним з показників водних ресурсів території опрацювання є техногенне навантаження на водоресурсний потенціал.

Для території проектування характерне високе техногенне навантаження (11 – 50%) (рис.21.9).



Рис. 21. 9. Техногенне навантаження на водоресурсний потенціал у межах Волинської області

Основні фактори, що визначають техногенне навантаження на водні ресурси, включають:

- скиди стічних вод – промислові, побутові та сільськогосподарські стоки містять хімічні, біологічні та радіоактивні забруднення;
- використання пестицидів і добрив – хімічні сполуки потрапляють у водойми і підземні води, порушуючи їх хімічний склад;
- видобуток корисних копалин – знижує рівень ґрунтових вод, порушує водоносні шари і забруднює води відходами видобувної діяльності;
- забудова та осушення земель – зменшує природний водний баланс та знижує рівень підземних вод;
- зміни клімату, зумовлені людською діяльністю.

Якість вод

Згідно картосхеми, ділянка дослідження розташована поблизу зон забруднення пестицидами та нітратами (нижче ГДК) (рис. 21. 10.).

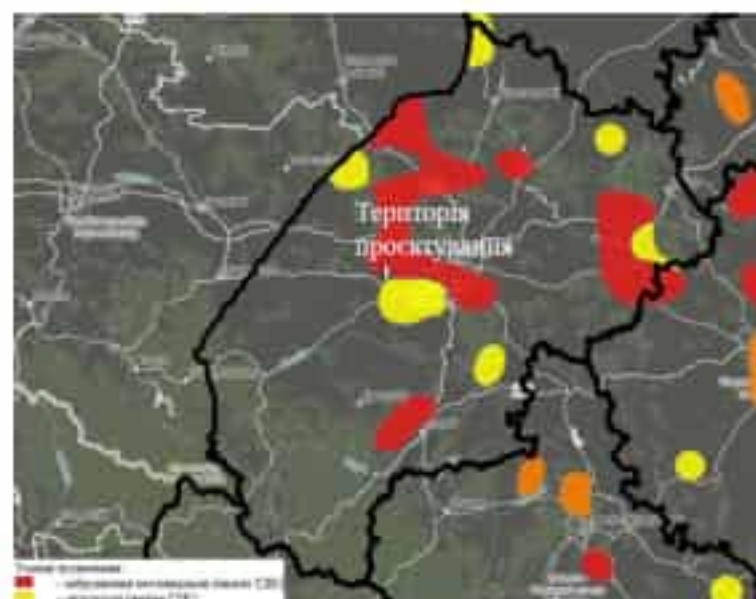


Рис. 21. 10. Локальні зони забруднення на території Львівської області

Природний потенціал самоочищення поверхневих вод на ділянці опрацювання становить менше 0,05 (інтегральний показник) і є дуже низьким (рис. 21. 11.).

Показники стійкості поверхневих вод:

- середня багаторічна витрата води, м³/с
- дні з температурою води понад +16°C
- індекси кольоровості води.



Рис. 21. 11. Природний потенціал самоочищення поверхневих вод в регіоні опрацювання

Геологічні особливості

У геоструктурному відношенні територія міста розміщена в межах схилу Українського кристалічного щита.

Головною особливістю геологічної будови Городоччини є необмежене поширення міоценових відкладів, які досягають товщини до 5 кілометрів. Це пов'язано з проходженням опускання земної кори в Передкарпатті в міоцені і утворенням Передкарпатського прогину, заповнення його морем і активним нагромадженням потужних відкладів.

Ще одною особливістю геологічної будови регіону дослідження можна вважати повсюдне поширення четвертинних порід, які покривають міоценові відклади. Це насамперед лесі і лесовидні породи. Четвертинні (антропогенні) відклади відрізняються між собою як за походженням (алювіальні, делювіальні, елювіальні, еолові, флювіогляціальні), так і за товщиною (від 1 м до кількох десятків метрів) та літологічним складом (від глини до крупних валунів). При цьому валуни зустрічаються дуже рідко (с. Дубаневичі, с. Шоломиничі, с. Дроздовичі).

Інженерно-геологічні умови

Для заплавної ділянок та прибережних понижень характерний нестабільний та неоднорідний ґрунтовий профіль. При навантаженні ймовірно нерівномірні осідання, оскільки у верхніх горизонтах несуча здатність є низькою.

Підвищення та схили поза заплавою мають кращу несучу здатність, але у випадку неконтрольованих розробок, що супроводжуються зниженням водного режиму, можливі зсуви на крутих схилах.

Загалом інженерно-геологічні умови міста можна охарактеризувати наявністю таких категорій територій щодо придатності до забудови:

сприятливі – займають основну частину Городка; ухил поверхні 0,5 – 8,0%; рівень підземних вод від 3 м і глибше; територія складена суглинками, супісками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см²;

малосприятливі – окремі ділянки з ухилом до 0,5% і 8 – 15%; рівень підземних вод 1 – 3 м від поверхні землі; територія складена супісками, суглинками з прошарками пісків і розрахунковим тиском на них 1,0 – 1,5 кг/см²;

несприятливі – території, де відбувається періодичне затоплення, а також понижені і заболочені ділянки; залягання ґрунтових вод до 1 м; територія складена супісками, пісками замуленими, з прошарками заторфованих ґрунтів і торфів з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см².

Проте при комплексному аналізі умов території, грамотно підібраній проєктованій діяльності та заходах щодо мінімізації впливу небезпечних геологічних процесів ймовірне підвищення придатності для будівництва.

Територія проєктування розміщена за межами значних негативних інженерно-геологічних умов.

21.2.3. Зміна клімату

Загальна характеристика клімату

Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належить до типу Cfb – морський океанічний клімат. Попри його назву, цей тип клімату може поширюватись не лише в місцевостях вздовж морів. Основними ознаками є: відносно невеликі коливання температури повітря впродовж усього року; м'яка зима; тепле, не спекотне літо.

Середньорічна температура повітря в м. Городок становить $8,1^{\circ}$, середня температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює $+18,2^{\circ}$, найхолоднішого (січня) дорівнює $-4,3^{\circ}$. Також багатовікові спостереження підтверджують тенденцію до підвищення середньорічних температур (рис. 21.12. та рис. 21.13.).

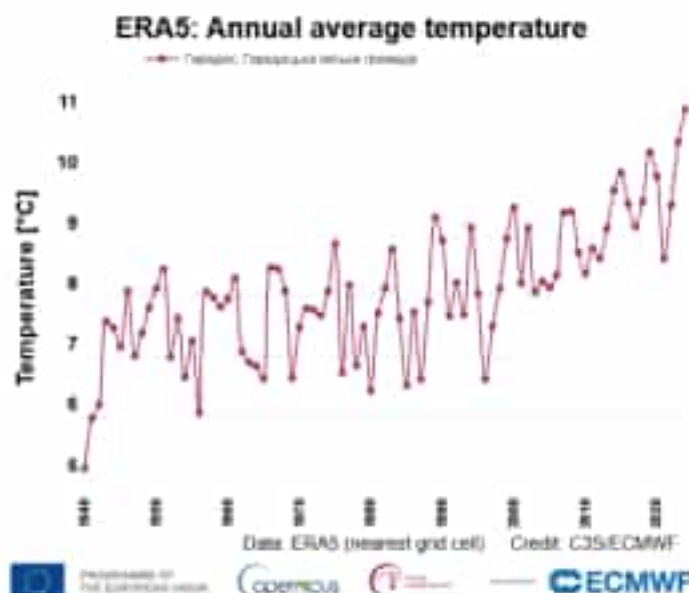


Рис. 21.12. Динаміка середньорічних температур в межах Городоцької міської територіальної громади

Виконювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>

Для того, щоб визначити смуги кліматичного потепління (рис. 21.13.), для кожного року розраховується середня температура. Згодом віднімається середня температура за кліматологічний період (1961 – 2010). Показано аномальну температуру. Шкала кольорів відповідає шкалі <https://showyourstripes.info/>, але використовує період нормалізації 1940 – 1999 років через наявність даних.

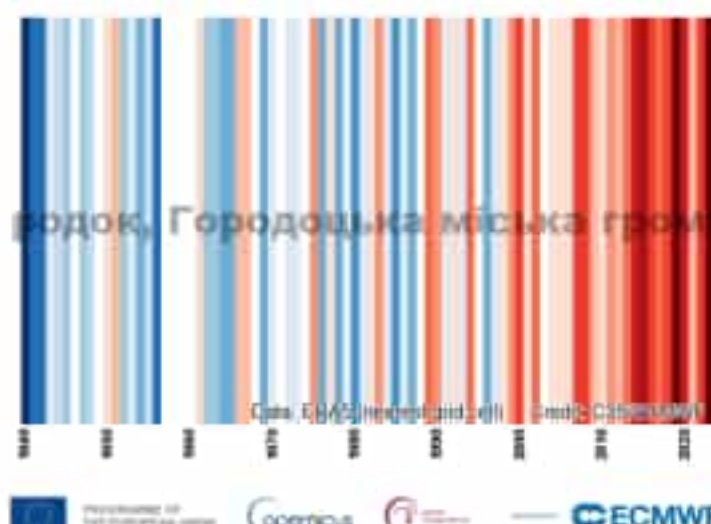


Рис. 21. 13. Смуги кліматичного потепління в межах Городоцької міської територіальної громади

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>

Важливим показником є тривалість періодів переходу температури повітря через 0°C , 5°C , 10°C , 15°C . Для території опрацювання аналіз тривалості таких періодів проводився на основі даних атласу «Агрокліматичні ресурси України». Наведені багаторічні характеристики 1961 – 2010 рр. Відповідно до проведеного дослідження теплий сезон року (більше 15°C) продовжився, а холодний (менше 0°C) – став коротшим.

В основному, перехід середніх добових температур через 0°C на території опрацювання відзначається в першій половині березня та листопаді-грудні. Період з температурами вище 5°C починається в кінці березня, але раніше закінчується – у кінці жовтня – листопаді. Період з температурами вище 10°C розпочинається після 25 квітня та закінчується здебільшого на початку жовтня. Середні дати переходу температури повітря через 15°C навесні – після 25 травня, восени – до 10 вересня.

Середня тривалість безморозного періоду становить 160 днів.

Особливістю клімату регіону є висока вологість повітря. Середня величина відносної вологості повітря складає 77%.

Опади спостерігаються протягом усього року: найменше – у січні – лютому, найбільше – липні. Усереднена за період 1991 – 2020 рр. річна кількість опадів – 637 мм.

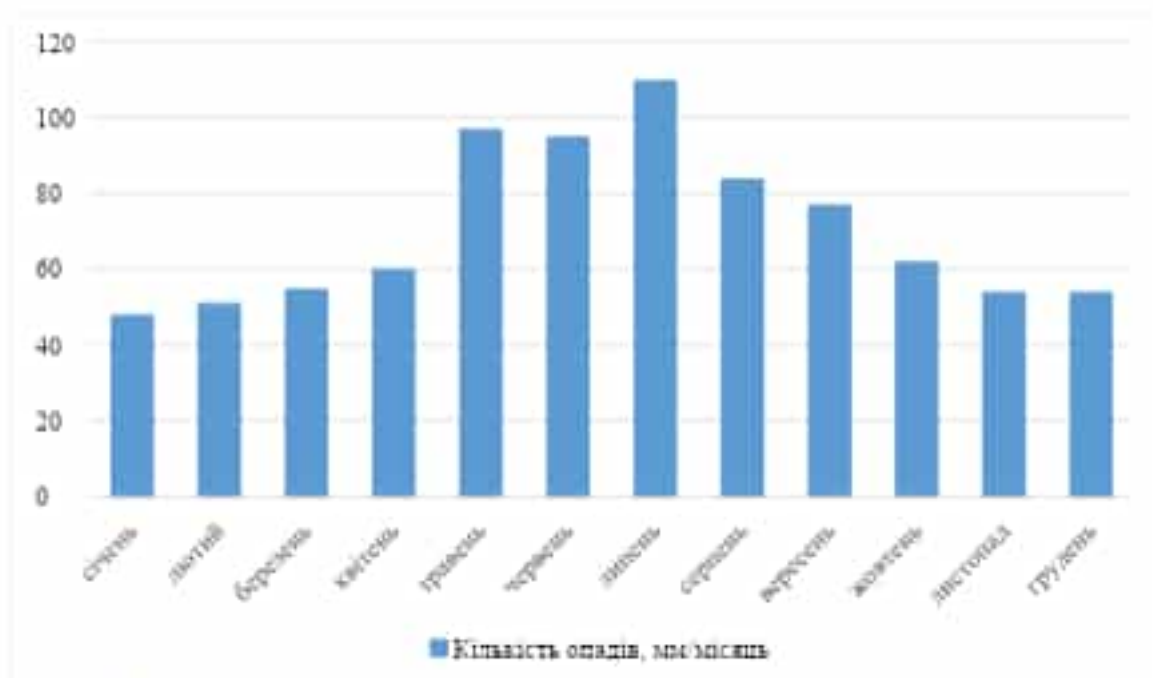


Рис. 21. 14. Середньомісячна кількість опадів (усереднені дані за 1991 – 2020 рр.)
(складено за даними <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>)

Нижче проілюстрований графік середньорічної кількості опадів протягом 1940 – 2024 років.

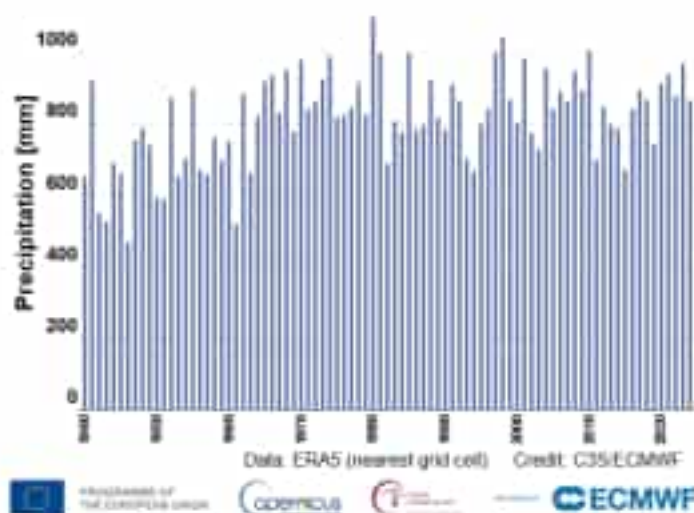
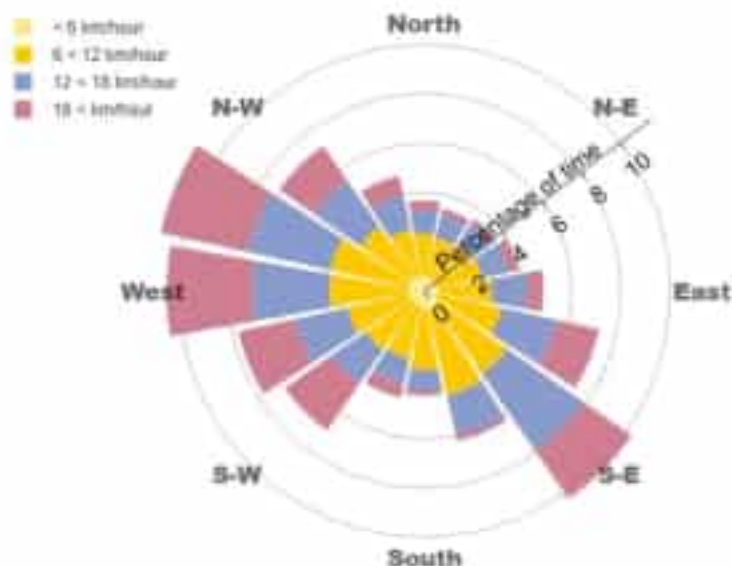


Рис. 21. 15. Середньорічна кількість опадів
Виконіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>

У межах міста Городок домінують вітри північно-західного, західного та південно-східного напрямків, найрізніше дмуть північно-східні вітри (рис. 21. 16.).



Data: ERA5 1991-2020 (nearest grid cell) Credit: C3S/ECMWF

Рис. 21. 16. Роза вітрів для території дослідження

Викопіювання із сайту: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>

Згідно з ДБН В.1.2.-2006, характеристичне вітрове навантаження території становить 550Па, а характеристичне снігове навантаження – 1400 Па. В основному, висота снігового покриву незначна і сніг швидко тоне.

На території проектування, в середньому, відзначається від 5 до 10 днів на рік з хуртовинами (рис. 21. 17.).



Рис. 21. 17. Кількість днів з хуртовинами

Для холодного періоду характерна похмура погода, туман і відлиги. Середня кількість днів з туманом – від 60 до 70 (рис. 21. 18.).



Рис. 21. 18. Середня кількість днів з туманом в регіоні опрацювання

В літній період діяльність циклонів зменшується і температурний режим стає більш стійким.

Для ділянки проектування характерна середня кількість днів з грозою у порівнянні з іншими територіями України – 30 – 35 днів (рис. 21. 19).

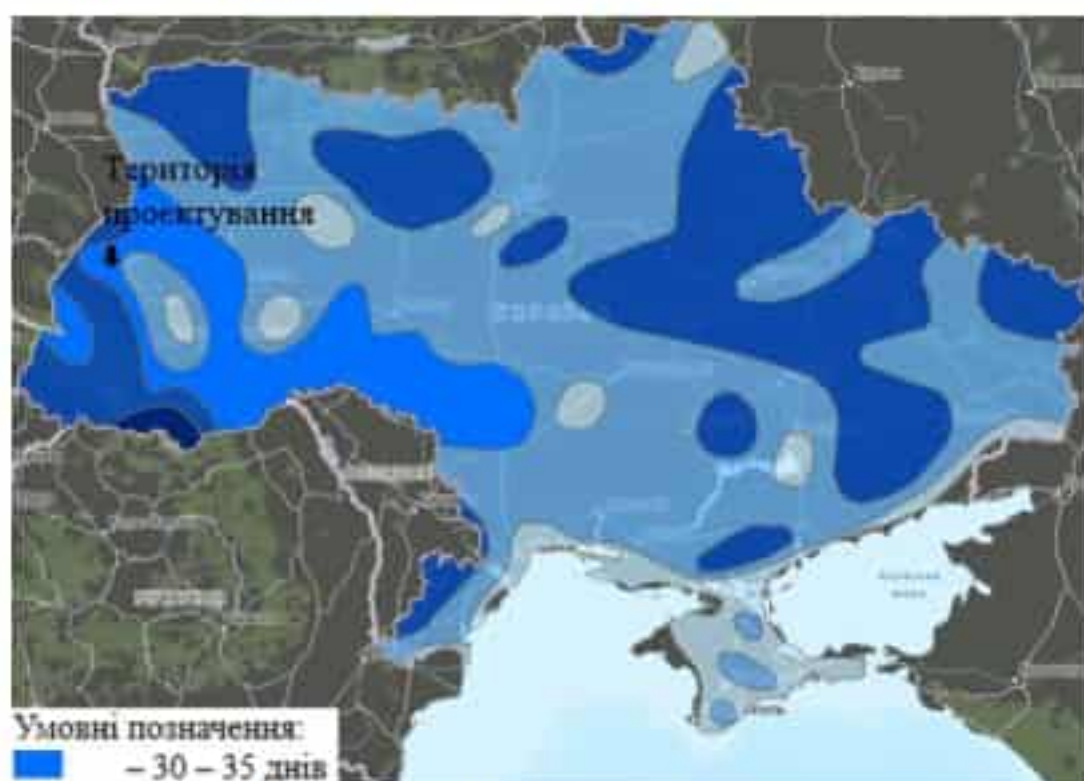


Рис. 21. 19. Середня кількість днів з грозою в регіоні опрацювання

Для оцінки суворості зим існує такий показник, як індекс Бодмана. У 2017 році працівниками Українського гідрометеорологічного інституту було проведено таку оцінку. Результати дослідження показали, що у зимовий період українці відчувають незначний дискомфорт. Середні багаторічні значення індексу на території дослідження становлять 1,8 балів, що відповідає комфортним умовам з мало суворою зимою. Величина індексу S зменшується з року в рік, проте для цих змін характерна періодичність. Найбільш суворими за останні 40 років були зими 1985, 1987, 1993, 1996, 2003, 2010 років. Для уточнення величини періодичності проведено спектральний аналіз індексу Бодмана. Встановлено, що в Україні для суворих зим характерна періодичність 4 – 6, 7 – 9 років.

У середньому в м. Городок фіксується найбільша кількість сонячних годин протягом липня. Середня тривалість сонячного світла на день у цьому місяці становить приблизно 10,59 годин, а загальна кількість досягає 328,33 годин.

Окрім того, у зв'язку зі зміною клімату, на деяких територіях України збільшилася кількість днів теплового стресу з температурою атмосферного повітря більше 35 °С.

Парникові гази

Значний вплив на клімат мають парникові гази. До них належать: двоокис вуглецю (CO_2), метан (CH_4), оксид азоту (I) (N_2O), озон (O_3), водяна пара. Перші чотири сполуки місяцями можуть перебувати в атмосфері, не зазнаючи фізичних та хімічних змін. Наприклад, молекула метану може перебувати в атмосфері без змін до 14 років, а молекула озону приблизно 100 діб. Це сприяє підвищенню глобальної температури протягом десятиліть. На відміну від вище згаданих парникових газів, водяна пара перебуває в атмосфері лише декілька днів і швидко реагує на температурні зміни. Підвищення температури зумовлює збільшення випаровування води. Таким чином посилюється процес глобального потепління.

Згідно з інформацією Екологічного паспорту Львівської області за даними 2023 року, викиди забруднювальних речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у 2023 році склали 57,9 тис. тонн.

У цілому, клімат на території дослідження не має значних територіальних коливань і є сприятливим для господарського освоєння.

21.2.4. Земельні ресурси і ґрунти

Земельний фонд

Згідно з інформацією Стратегії розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років, площа земельних ресурсів громади становить 37 702,8 га.

Структура земельного фонду, визначена станом на 01.01.2016, в межах території громади, включає такі категорії земель: сільськогосподарські землі – 26 523 га, в тому числі рілля – 18755 га, багаторічні насадження – 858 га, пасовища – 4154 га; забудовані землі – 2844 га; неутілля, відариті землі, лісосмуги – 583 га; води – 1258 га.

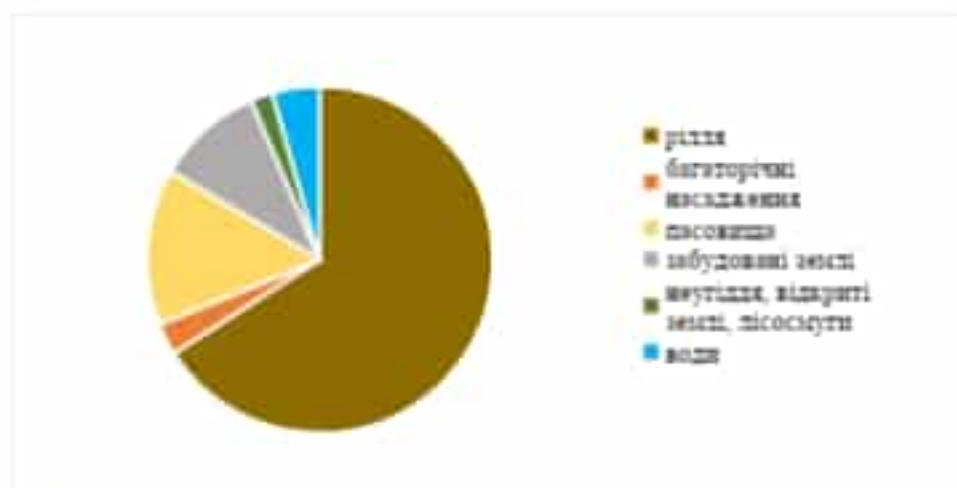


Рис. 21. 20. Структура земельного фонду Городоцької територіальної громади станом на 2016 рік

Грунтовий покрив

Ґрунти є однією з найважливіших складових частин природних комплексів, оскільки вони утворилися внаслідок взаємодії компонентів ландшафту.

Згідно з *рис. 21. 21.*, ділянка проєктування розташована на болотних та торфувато-болотних ґрунтах на різних породах.

Як болотні, так і торфувато-болотні ґрунти сформувалися за умов надмірного ґрунтового та поверхневого зволоження, у межах мілководь.

Торфувато-болотні ґрунти мають торфовий горизонт потужністю до 30 см. Найбільші масиви цих ґрунтів зосереджені на окраїнах боліт, депресіях рельєфу, долинах річок та днищах балок.

Профіль торфувато-болотних ґрунтів складається з торфового горизонту Т, перехідного горизонту РНГІ та підстиляючої породи РГІ.

У горизонті ТНк властива середньо-лужна реакція ґрунтового розчину, величина рН водного становить 8,2. Зольність торфу становить 69,9%, тому цей тип ґрунтів вважається дуже багатозольним. Вміст карбонатів Кальцію в горизонті ТНк складає 5,2%.

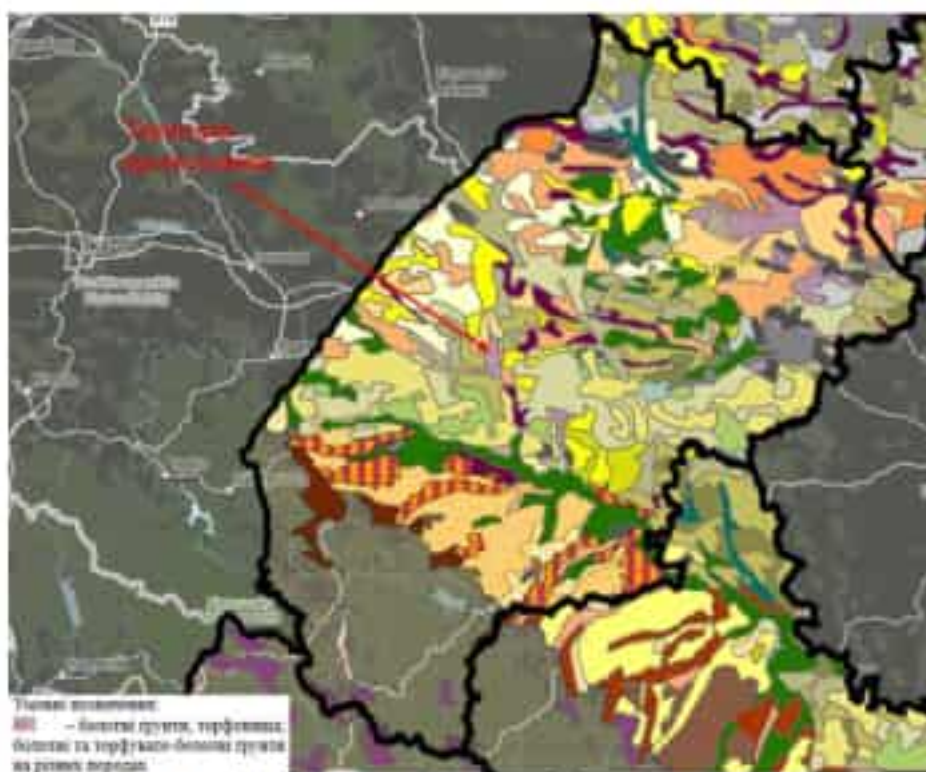


Рис. 21. 21. Грунтовий покрив Львівської області

Антропоєкологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) на території опрацювання ДПТ становить 2,30 – 3,60 і є несприятливою (*рис. 21. 22.*).

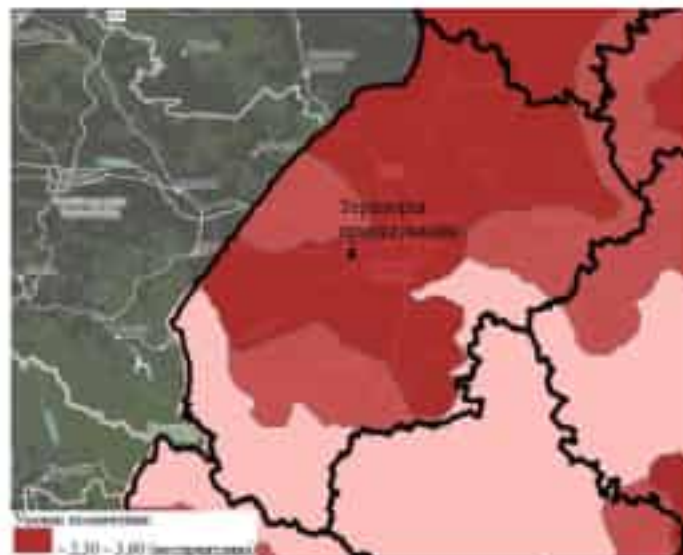


Рис. 21. 22 Антропоєкологічна оцінка сумарного пестицидного навантаження на ґрунти (в умовних одиницях Кс) в регіоні опрацювання

Також у зв'язку з діяльністю Городоцького механічного заводу можливе незначне забруднення ґрунтів металевою стружкою, відходами фарбування, мастильними матеріалами; ймовірне накопичення важких металів у верхньому шарі ґрунту.

Ґрунти території дослідження детальним планом не є сильнотійкими. Стійкість до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами становить до 40 – 50 % (рис. 21. 23.).

Оцінку стійкості ґрунтів визначають за показниками, що характеризують суми активних температур, крутизну схилів, кам'янистість, структурність, питомий опір, механічний склад, вміст гумусу, тип водного режиму, реакцію рН, ємність іонів, розораність, господарську освоєність у межах природно-сільськогосподарських районів України.

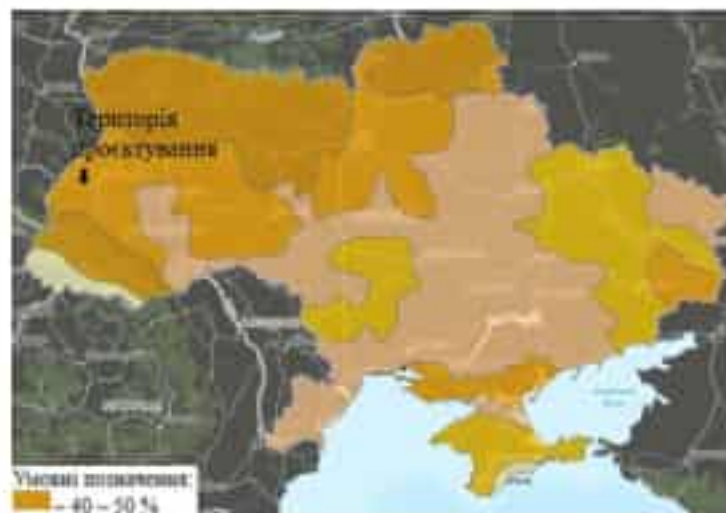


Рис. 21. 23. Стійкість ґрунтового покриву в регіоні опрацювання

21.2.5. Ландшафтні структури

Відповідно до картосхеми «Ландшафтні структури Львівської області» (рис. 21. 24.), територія проєктування розміщена в межах заплави ландшафтів рівнин, а саме лісових, лучних остепнених і солонцюватих ландшафтів.

Заплави ландшафти рівнин – це природні комплекси, що утворюються вздовж річкових долин на рівнинних територіях і утворюються під впливом регулярних розливів річок та високого рівня ґрунтових вод. Їх формування залежить від зволоження ґрунтів, а не лише від опадів. Заплави можуть бути лучними або болотними, а їхні основні риси включають

специфічний рельєф, що визначається руслом річки, та особливий тип рослинності, адаптований до вологих умов.

Лісові, лучні остепнені солонцюваті ландшафти є природними зонами, які поєднують елементи лісових масивів, відкритих луків та степу, а також наявність засоленних ґрунтів, що впливає на рослинний і тваринний світ. Такі ландшафти характеризуються переходом від лісових до степових зон, де переважають лучні угруповання та характерна для степів рослинність, а солонцюватість ґрунтів призводить до появи специфічних для засоленних ділянок рослинних формацій.

Завдяки поєднанню різних угруповань та адаптації видів до специфічних умов солонцюватих ґрунтів такі ландшафти можуть мати високий ступінь біорізноманіття.

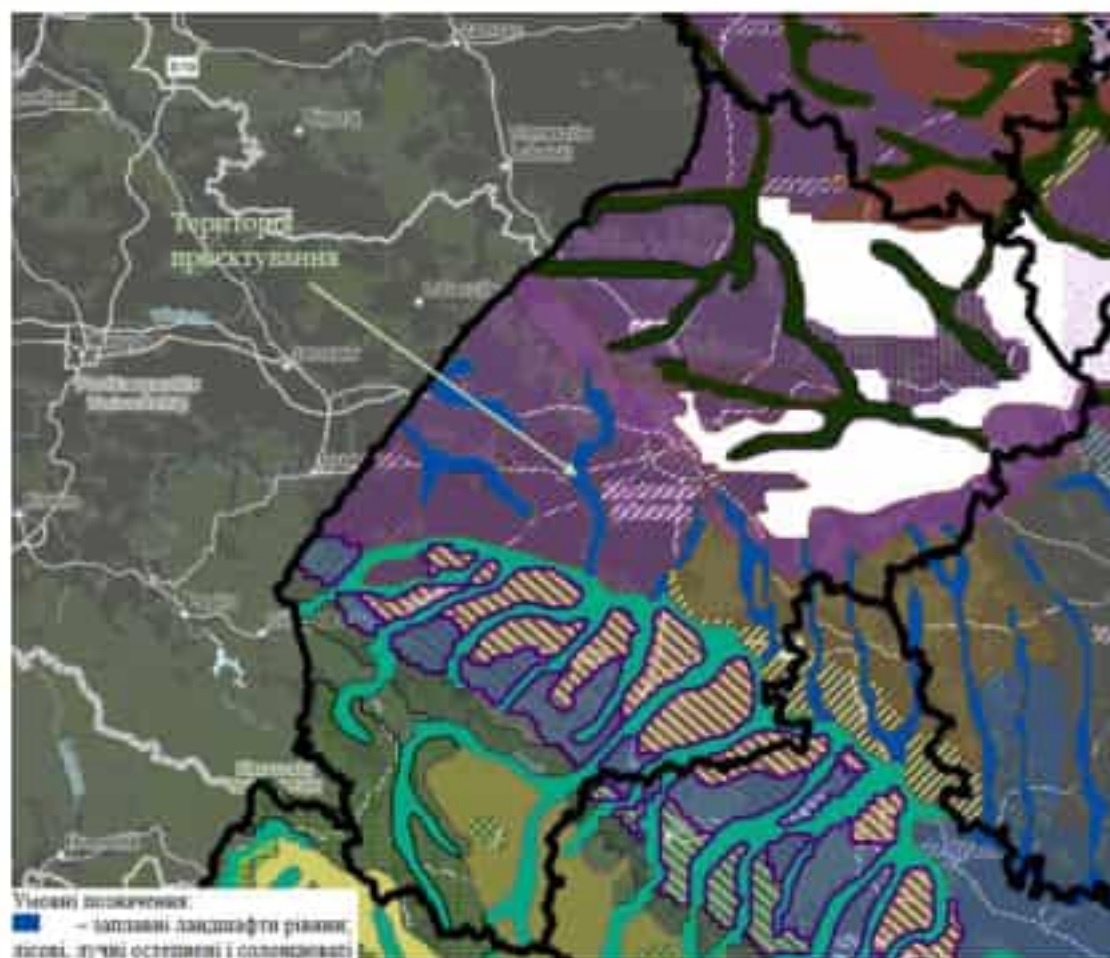


Рис. 21. 24. Ландшафтні структури Львівської області

21.2.6. Надра

Корисні копалини

У межах Городоцької територіальної громади зосереджені поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також наявні родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м.Городок, біля сіл Заверещиця, Родатичі – поклади будівельних пісків.

Детальніша інформація наведена в таблиці 21. 3.

Таблиця 21. 3. Корисні копалини Городоцької міської територіальної громади

Корисні копалини	Суб'єкт господарювання, що здійснює видобуток	Населений пункт
Природний газ (Городоцьке газове родовище)	АТ «Укргазвидобування»	с. Мильчиці с. Мистетин с. Шоломичі
Суглинок і глина	Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон)	с. Шоломичі
Глина		с. Дубиневичі
Суглинок	Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин (розробляється ТОВ «Керамбуд»)	с. Угри
Керамічні глини		с. Галичани
Торф	Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон)	с. Угри с. Мистетин с. Добрани

Територія опрацювання розташована за межами покладів корисних копалин.

Небезпечні геологічні процеси

Територія опрацювання розташована у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів у 6 балів згідно додатком Б ДБН В.1.1-12:2014.

Згідно листа ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-5614/58 02.1 від 02.09.2025 року, у межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Також ділянка проєктування розташована в межах карстонебезпечних територій (рис. 21.25.). Відповідно у Розділі 21. 7. визначені заходи для зниження ймовірності проявів карсту.



Рис. 21. 25. Карстонебезпечні території Львівської області

21.2.7. Управління відходами

Корисні копалини

У межах Городоцької територіальної громади зосереджені поклади глини, вапняку, піску, торфу, а також наявні родовища природного газу. Вапняки зосереджені поблизу сіл Керниця, Дроздовичі, м. Городох, біля сіл Заверещиня, Родатичі – поклади будівельних пісків.

Детальніша інформація наведена в таблиці 21. 3.

Таблиця 21. 3. Корисні копалини Городоцької міської територіальної громади

Корисні копалини	Суб'єкт господарювання, що здійснює видобуток	Населений пункт
------------------	---	-----------------

Природний газ (Городоцьке газове родовище)	АТ «Укргаздобування»	с. Мильчипі с. Милетин с. Шоломичі
Суглинок і глина	Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон)	с. Шоломичі с. Дубаневичі
Глина		
Суглинок	Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин (розробляється ТОВ «Керамбуд»)	с. Угри
Керамічні глини		с. Галичани
Торф	Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон)	с. Угри с. Милетин с. Добрани

Територія опрацювання розташована за межами покладів корисних копалин.

Небезпечні геологічні процеси

Територія опрацювання розташована у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів у 6 балів згідно додатком Б ДБН В.1.1-12:2014.

Згідно листа ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-5614/58 02.1 від 02.09.2025 року, у межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

Також ділянка проєктування розташована в межах карстонебезпечних територій (рис.21.25.). Відповідно у Розділі 21. 7. визначені заходи для зниження ймовірності проявів карсту.



Рис. 21. 25. Карстонебезпечні території Львівської області

21.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти

Флора та фауна території дослідження

Згідно з Геоботанічним районуванням України (рис. 21. 26.), територія опрацювання розташована в зоні Сандомирсько-Верхньодністровського округу дубових, дубово-соснових лісів, луків та евтрофних боліт.



Рис. 21. 26. Геоботанічне районування України

Флора Горолопської територіальної громади представлена характерними для місцевості лісоутворюючими породами - дубом звичайним (*Quercus robur*) і сосною звичайною (*Pinus sylvestris* L.), до яких домішуються граб звичайний (*Carpinus betulus*), ясен широколистий (*Acer platanoides*), ясен звичайний (*Fraxinus excelsior* L.), береза повисла (*Betula pendula* Roth.), тополя біла (*Populus alba*) і тремтяча (осика) (*Populus tremula*), вільха чорна (*Alnus glutinosa* (L.) Gaertn.) і сіра (*Alnus incana*), смерека біла (*Abies alba*), модрина європейська (*Larix decidua*) та ін. У підліску зростають кущі ліщини звичайної (*Corylus avellana* L.), ожини (*Rubus*), малини звичайної (*Rubus idaeus*), крушини ламкої (*Frangula alnus*), вовчого лика (*Daphne mezereum*) і трав'яний покрив (осока кількох видів (*Caex*), кропива жалка (*Urtica urens*), зірочник гайовий (*Stellaria nemorum* L.), вороняче око звичайне (*Paris quadrifolia* L.), чемериця (*Veratrum lobelianum* Bernh.), копитник європейський (*Asarum europaeum* L.).

Багато видів лісових рослин є лікарськими: бузина чорна (*Sambucus nigra* L.), шипшина (*Rosa*), малина (*Rubus idaeus*), черемха звичайна (*Prunus padus*), горобина звичайна (*Sorbus aucuparia*), барвінок малий (*Viola minor* L.), конвалія (*Convallaria majalis* L.), папороть чоловіча (*Dryopteris filix-mas* (L.) Schott), звіробій (*Hypericum* L.), орляк звичайний (*Pteridium aquilinum* (L.) Kuhn), кутнина лікарська (*Polygonatum officinale* L.).

З представників фауни найпоширенішими і найчисельнішими є мишовидні гризуни: миша хатня (*Mus musculus*), польова (*Apodemus agrarius*) та лісова звичайна (*Sylvester sylvaticus*), полівки (сіра (*Microtus arvalis*), руда (*Myodes glareolus*) і економка (*Alexandromys oeconomus*)), землерийки (бурозубки (*Sorex araneus*) і білозубки (*Cricetidae*)). Зустрічаються заць-русяк (*Lepus europaeus*), їжак (*Erinaceus*), куніці кам'яні (*Martes foina*) і лісова (і *Martes martes*), норка (*Mustela lutreola*), горностай (*Mustela erminea* L.), ласка (*Mustela nivalis*).

Серед птахів найчисельнішими вважаються птахи з ряду горобцеподібних, більшість з яких є малими птахами (за винятком родини, воронових).

Осушення боліт, випрямлення русел річок, обміління природних водойм і забруднення вод в останні десятиріччя призвели до загального скорочення чисельності риб, які в минулому мали масове поширення. Проте збільшилася чисельність тих видів, які легше переносять забруднення вод і збіднення їх киснем. Зокрема це стосується срібного карася (*Carassius gibelio*), коропа дзеркального (*Cyprinus caprio*) і лускатого.

Також для опрацювання біорізноманіття використані картографічні дані онлайн-мережі iNaturalist, створеної з метою обміну інформацією та ідентифікації видів усього світу. Відповідно поблизу території проєктування виявлено буркун білий (*Melilotus albus*), стокротки багаторічні (*Bellis perennis*), яглицю звичайну (*Aegoropodium podagraria* L.) та лишайник золотанка стінна (*Xanthoria parietina*).

Окрім того, наявні види рослин і тварин, занесені до «Червоної книги України» так, як аякампис пірамідальний (*Apocryptis pyramidalis*), білоцвіт весняний (*Leucojum vernum* L.), булатка червона (*Cephalanthera rubra*), зозулинець селеровий (*Orchis mascula*), пальчатокорінник травневий (*Dactylorhiza majalis*), плаун колючий (*Lycopodium annotinum* L.), ситник вузлуватий

(*Juncus compressus*), лілія лісова (*Lilium martagon*); видра річкова (*Lutra lutra*), борсук (*Meles*), кутора мала (*Neomys anomalus*), ховрах європейський (*Spermophilus citellus*), норка (*Mustela lutreola*), горностай (*Mustela erminea* L.), кіт лісовий (*Felis silvestris*), нічниця ставкова (*Myotis dasycneme* Boie), вечірниця мала (*Nyctalus leisleri*), вовчок горішковий (*Muscardinus* Kaup), польовий лунь (*Circus cyaneus*), сова-сипуха (*Tyto alba*), сірий сорокопуд (*Lanius excubitor*), одуд (*Urupidae*), іволга (*Oriolus oriolus*).

Природоохоронні території та об'єкти

Згідно з законом України «Про природно-заповідний фонд», природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища.

Загалом до природоохоронних територій входять:

- об'єкти природно-заповідного фонду;
- функціональні та охоронні зони природоохоронних об'єктів;
- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- території Смарагдової мережі;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія опрацювання не розташована в межах території та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територіях екологічної мережі.

Найближчими об'єктами ПЗФ є парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк XVIII ст.» та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип і каштанів» (рис. 21, 27).



Рис. 21, 27. Природоохоронні території поблизу території проєктування
Умовні позначення:

- 1 – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк XVIII ст.»
- 2 – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип і каштанів»

Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі. Об'єкт «Кам'янобрідський» (код ділянки UA0000240) розташований на відстані близько 0,4 км.

У ЗУ «Про екологічну мережу України» зазначено, що структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. До структурних елементів екомережі належать ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення первинного природного стану.

Відповідно територія проєктування розміщена за межами елементів екомережі Львівської області.

За даними Всесвітнього фонду природи WWF-Україна, водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції відсутні (рис. 21. 28.).



Рис. 21. 28. Водно-болотні угіддя міжнародного значення відповідно до Рамсарської конвенції в регіоні опрацювання

Виконювання із сайту:

<https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1na0pkbMUgvYIJJAloRveE0mU2qL2jV5O&ll=48.75267512631717%2C30.408333347222232&τ=6>

21.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення

Безпека життєдіяльності населення

Згідно листа ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-5616/58 02 1 від 02.09.2025 року, територія проєктування не потрапляє до зони (лінії) катастрофічного затоплення у разі прориву гребель або дамб.

Об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Детальніша інформація щодо безпеки життєдіяльності населення наведена в Розділі 18.

Здоров'я населення

Демографічна ситуація у регіоні дослідження характеризується зменшенням кількості населення у зв'язку зі скороченням природного приросту.

Згідно з наявними даними, населення Горолицької територіальної громади становить 39,526 тис. осіб. Щільність населення у громаді є нижчою, ніж середня по Львівській області, проте значно вищою, ніж середня в Україні і складає 105,1 осіб/км².

Загалом система охорони здоров'я у межах Горолицької територіальної громади складається з первинної та вторинної ланок медицини, стоматологічної допомоги населенню. Діяльність первинної ланки забезпечує 9 амбулаторій загальної практики сімейної медицини.

лі у м. Городок (майдан Гайдмаків та вул. Авіаційна), сім у селах Мшана, Бартатів, Родатичі, Керниця, Добряни, Заверешниця, Градівка; та 20 ФАП-ів; вторинної ланки - Городоцька центральна лікарня та Городоцька стоматологічна поліклініка.

Статистичні дані свідчать про те, що здоров'я населення тісно пов'язане з якістю навколишнього природного середовища. Науково доведено, що свинцеві перенасичення забруднює верхні шари ґрунту на відстані декілька десятків, а іноді – сотні метрів. Відповідно забруднюються культурні рослини такі, як картопля, що негативно впливає на здоров'я населення. Окрім того, розрахункова тривалість перебування свинцю в кислих ґрунтах сягає 200 років.

Перевищення допустимих концентрацій сірчистого газу пошкоджує респіраторну систему, зокрема провокує кашель, біль у грудях, задуху і подразнення шляхів дихання.

Встановлений зв'язок між високою смертністю від бронхітів та концентрацією диму і сірчистого газу.

Високою токсичністю характеризуються оксиданти, які спричиняють виникнення фотохімічного смогу, що виникає через утворення реакцій між окисами азоту і вуглеводами, які надходять в атмосферу з відпрацьованими газами автомобілів.

Узагальнений зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього природного середовища у регіоні опрацювання описаний в таблиці 21. 4.

Таблиця 21. 4. Зв'язок випадків захворюваності з несприятливими факторами навколишнього середовища для регіону опрацювання

Види хвороб	Несприятливі фактори, пов'язані з забрудненням навколишнього середовища
Онкологічні	Присутність канцерогенних речовин у складових довкілля
Серцево-судинні, нервової, кровоносної та ендокринної системи	Кумулятивний вплив забруднювачів навколишнього середовища
Хронічні органів дихання, алергічні реакції	Забруднення атмосферного повітря, наявність несанкціонованих або закритих сміттєзвалищ
Хронічні шлунково-кишечного тракту	Погана якість питної води і безпечність продуктів харчування
Кишкові інфекції, гепатит	Наявність абруднень у питній воді чи їжі
Хвороби, алергічні реакції шкіри	Забруднення водою нітратами, стічними водами, пестицидами (при купанні в забруднених водоймах)
Вроджені аномалії	Кумулятивні наслідки забруднень; спадковість

Іноколи вплив декількох забруднюючих речовин у комбінації з іншими призводить до більш серйозних наслідків для здоров'я, ніж вплив кожного з них окремо. Велику роль відіграє тривалість впливу.

21.2.10. Матеріальні активи

Основні прогностичні макропоказники економічного і соціального розвитку України на 2024–2026 роки було схвалено постановою Кабінету Міністрів України від 15.12.2023 № 1315 «Про схвалення основних прогностичних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 –2026 роки» (далі – Постанова №1315), показники якої було використано при бюджетних розрахунках на 2024 рік.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.04.2003 №621 «Про розроблення прогностичних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проектів Бюджетної декларації та державного бюджету» (із змінами) Мінекономіки було розроблено прогноз на 2025 –2027 роки, в процесі чого також було скориговано прогноз на 2024 рік, враховуючи уточнення статистичних даних, появу нових даних, зміну припущень, які закладаються до прогностичних розрахунків. Підготовлений прогноз було враховано при складанні проекту Бюджетної декларації на 2025 – 2027 роки, яка схвалена постановою Кабінету Міністрів України від 28.06.2024 № 751 «Про схвалення Бюджетної декларації на 2025

– 2027 роки» і містить основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України та окремі припущення на 2025 – 2027 роки (таблиця 21. 5.).

Показники відповідають показникам, врахованим у Бюджетній декларації на 2025–2027 роки, яка схвалена постановою КМУ від 28.06.2024 № 751.

У прогнозних розрахунках було враховано запровадження ЄС нового фінансового інструменту для України Ukraine Facility обсягом 50 млрд євро на 2024 – 2027 роки в рамках Багаторічної фінансової перспективи ЄС на 2021 – 2027 роки, який діятиме відповідно до Регламенту Європейського Парламенту і Ради (ЄС) № 2024/792 від 29.02.2024 (далі – Регламент).

Для реалізації Компоненту I фінансового інструменту ЄС для України Ukraine Facility розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.03.2024 №244 схвалено План України. Він визначає порядок денний реформ на 2024 – 2027 роки, напрями для інвестицій, які сприятимуть сталому економічному зростанню та залученню фінансування для посилення потенціалу зростання країни в середньостроковій та довгостроковій перспективі. План поділено на 15 секторальних розділів, кожен з яких містить комплекс реформ та, за необхідності, інвестицій, які враховують потреби в післявоєнному відновленні, реконструкції та модернізації України.

З метою дотримання положень Ukraine Facility Планом передбачено виділення у 2024 – 2027 роках мінімум 20 % (1,05 млрд євро) безповоротної фінансової підтримки в рамках Компоненту I Ukraine Facility на потреби відновлення, реконструкції та модернізації регіональних та місцевих органів влади України, при цьому 5 % буде виділено протягом 2024 – 2025 років.

Такі інвестиції заплановані на 2024 – 2027 роки, зокрема:

- у людський капітал з метою покращення доступу до безпечної та якісної освіти, включаючи дошкільну освіту, зміцнення сфери охорони здоров'я, на відновлення, розбудову пошкодженої/зруйнованої соціальної інфраструктури;
- в енергетику задля зміцнення енергетичної інфраструктури України;
- у транспорт для будівництва, реконструкції, відновлення, модернізації та оновлення пошкоджених та зруйнованих об'єктів транспортної інфраструктури.

Таблиця 21. 3. Основні прогнані макроекономічні показники на 2024–2027 роки та окремі припущення до прогнанних розрахунків

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Валовий внутрішній продукт:					
номинальний, млрд грн	6 537,3	7 484,7	8 466,3	10 123,2	11 782,8
% до попереднього року	105,3	103,5	102,7	107,5	106,2
Індекс споживчих цін:					
у середньому до попереднього року, %	112,9	105,4	109,7	109,9	108,0
грудень до грудня попереднього року, %	105,1	107,9	109,5	110,4	105,9
Індекс цін виробників промислової продукції:					
грудень до грудня попереднього року, %	116,2	109,8	111,1	112,4	107,8
Прибуток прибуткових підприємств, млрд грн	1310,7*	1 511,0	1 695,5	2 736,9	3 249,3
Фонд оплати праці найманих працівників і грошового забезпечення військовослужбовців, млрд грн	2068,5*	2 254,5	2 503,8	2 670,8	2 996,8
Середньомісячна зарплата працівників, бруто:					
номинальна, гривень	17442	20581	24389	28197	32506
номінальна, скоригована на індекс споживчих цін, % до попереднього року	104,1*	112,0	108,1	105,2	106,8
Кількість зайнятих економічною діяльністю у віці 15–70 років, млн осіб	12,2*	12,3	12,4	12,8	13,0
Рівень безробіття населення у віці 15–70 років за методологією Міжнародної організації праці, % до робочої сили відповідної вікової групи	18,9*	18,2	17,7	17,4	16,5
Продуктивність праці, % до попереднього року	106,6*	103,2	101,7	103,9	104,2
Баланс товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	-37 737	-40 961	-40 675	-27 324	-21 058
Баланс товарів та послуг, % від ВВП	-21,1	-22,3	-21,6	-12,6	-8,3
Експорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	51 093	53 478	57 220	67 311	80 273
Експорт товарів та послуг, % до попереднього року	88,8	104,7	107,0	117,6	119,3
Імпорт товарів та послуг (за методологією платіжного балансу), млн дол. США	88 830	94 439	97 904	94 635	101 331
Імпорт товарів та послуг, % до попереднього року	106,7	106,3	103,7	96,7	107,1
Окремі вількісні припущення					
Обмінний курс гривні до долара США, гривень за долар США					
у середньому за період	36,6	40,8	45,0	46,5	46,4
на кінець періоду	38,0	42,7	45,6	45,9	46,2
Врожай зернових культур, млн т	59,8	52,4	55,0	57,7	60,5
Обсяг фінансової допомоги, млрд дол. США	42,5	37,5	30	18	18
у т.ч. обсяг фінансової допомоги країн ЄС в рамках проекту додаткової допомоги на відновлення для України (50 млрд євро/55 млрд дол. США), млрд євро	x	16	12,5	7	2,8
Міграційний приріст(+)/зменшення(-), млн осіб	0*	0	0,2	2,0	0,8
Чисельність населення, млн осіб	31,7*	31,22	31,24	32,69	33,73

У таблиці 21. 6. та таблиці 21. 7. наведені результати 2023 року та прогнані показники до 2027 року щодо виробництва валового внутрішнього продукту та індексу промислової продукції за основними видами діяльності відповідно до звіту Держстату та прогнозу Мінекономіки.

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	звіт	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Промисловість, усього	106,8	103,6	103,4	107,0	106,3
Добувна промисловість і розроблення квіт'ців	97,9	101,5	102,5	103,7	103,5
Виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів	115,6	102,1	103,3	107,5	106,0
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	100,7	103,0	102,6	104,0	104,2
Виготовлення виробів з деревини, виробництво паперу та поліграфічна діяльність	104,8	105,0	102,7	106,5	106,6
Виробництво книг, продуктів нафтиперероблення	68,6	100,4	101,0	102,5	103,1
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	117,7	102,7	103,0	104,5	103,6
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	103,1	104,0	103,0	104,0	105,2
Виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції	122,6	107,0	105,0	110,5	109,2
Металургійне виробництво. Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	109,0	103,3	102,5	105,5	104,5
Машинобудування, крім ремонту і монтажу машин і устаткування	118,4	113,0	109,0	118,0	117,0
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	99,4	101,7	102,2	105,6	104,6

Таблиця 21. 7. Виробництво вихідного внутрішнього продукту

Показник	2023	2024	2025	2026	2027
	літ	очікування	прогноз	прогноз	прогноз
Реальні зміни валової доданої вартості до попереднього року, відсотків					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,6	-3,4	3,4	4,7	4,0
Промисловість	5,4	3,7	2,7	6,8	6,3
Будівництво	24,6	17,7	10,0	19,2	12,1
Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	6,6	3,2	2,6	6,8	5,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	5,6	2,0	1,8	7,0	6,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	4,6	4,6	2,8	8,3	5,9
Усього в основних цінах	5,7	3,6	2,9	7,6	5,9
Чисті податки на продукти	2,9	2,2	1,4	6,4	7,8
ВВП	5,3	3,5	2,7	7,5	6,2
Валова додана вартість у поточних цінах, млрд гривень					
Сільське, лісове та рибне господарство	484,2	512,0	578,6	668,8	754,7
Промисловість	1127,9	1347,2	1574,8	1926,2	2349,3
Будівництво	103,6	134,1	164,5	219,8	279,2
Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	826,1	926,9	1036,5	1315,0	1557,6
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	283,7	307,1	353,5	414,4	477,7
Інші види економічної діяльності (у цілому)	2901,0	3277,2	3654,4	4277,8	4825,8
Усього в основних цінах	5726,4	6504,4	7362,3	8822,0	10244,3
Чисті податки на продукти	811,5	980,3	1104,1	1301,2	1538,5
ВВП	6537,8	7484,7	8466,3	10123,2	11782,8
У відсотках до ВВП					
Сільське, лісове та рибне господарство	7,4	6,8	6,8	6,6	6,4
Промисловість	17,3	18,0	18,6	19,0	19,9
Будівництво	1,6	1,8	1,9	2,2	2,4
Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	12,6	12,4	12,2	13,0	13,2
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	4,3	4,1	4,2	4,1	4,1
Інші види економічної діяльності (у цілому)	44,4	43,8	43,2	42,3	41,0
Усього в основних цінах	87,6	86,9	87,0	87,1	86,9
Чисті податки на продукти	12,4	13,1	13,0	12,9	13,1
ВВП	100	100	100	100	100

Окрім цього, в Україні впроваджується смарт-спеціалізація для національної промисловості України. Застосування принципів смарт-спеціалізації сприятиме трансформувати українську індустрію та виявленню унікальних функцій і активів кожного регіону.

Основною перевагою смарт-спеціалізації на рівні регіону є підвищення його конкурентоспроможності та інноваційної активності. Ключові спеціалізації українських рішень для інноваційного розвитку промисловості, у тому числі, які ґрунтуються на смарт-технологіях, нададуть внутрішньо та зовнішньоекономічні переваги для кожного регіону окремо та для країни в цілому.

Внутрішньо економічні переваги:

- визначення та фокусна підтримка «ядра бізнесу» регіону (перетин економічного, інноваційного та наукового потенціалів);
- створення «національних чемпіонів» у регіонах, країні з них стають світовими лідерами;
- взаємодія із сусідніми регіонами – визначення пріоритетів, знаючи фокус сусідніх регіонів, «розподіл сфер» базуючись на конкурентних перевагах кожного регіону;
- рішення спільно приймаються представниками місцевих стейкхолдерів – бізнес, наука, громадський сектор, влада, що забезпечує суспільну підтримку та кооперацію;

- побудова екосистеми підтримки ядра бізнесу – наука, освіта та кадри, інфраструктура, супутні бізнеси.

Зовнішньоекономічні переваги:

- модель побудована на зрозумілій і підтвердженій ЄС методології;
- потенційний інвестор має впевненість в достовірності даних і більш вмотивований приймати рішення щодо інвестування;
- працює у 120 регіонах ЄС, з 2014 року обов'язкова для фінансування інноваційних проектів;
- стала двигуном розвитку для Польщі, Литви, Латвії, Угорщини;
- механізм фінансування проектів у рамках європейських програм (у 2021 – 2027 роках доступні 100 млрд євро Horizon та 3 млрд євро в рамках COSME) та приватних інвестицій.

Реалізація принципів смарт-спеціалізації може бути досить ефективним інструментом майбутнього розвитку, зокрема для можливості інтеграції на більш високі ступені європейських ланцюгів доданої вартості.

21.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населений пункт Городок, що входить до складу Городоцької територіальної громади, входить до переліку і відповідно підлягає розробленню Історико-архітектурного опорного плану.

Згідно ЮАП м. Городка затвердженого Наказом Міністерства культури України від 15.09.2016р. № 798. Територія виробничої та рекреаційної зони розташована в зоні суворого регулювання забудови (І категорії); територія громадської забудови – в комплексній охоронній зоні; територія житлової та незначний відсоток громадської забудови – у межах історичного ареалу міста.

Також в північно-західній частині території наявні будинки місцевої пам'ятки архітектури.

Детальніша інформація щодо об'єктів історико-культурної спадщини наведена в *Розділі 9*.

Варто врахувати, що:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом, держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;

- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земельних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України);

службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумітне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального кодексу України).

21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Проекції зміни приземної температури повітря

У 2016 році працівниками УкрНДІГМІ було проведено кількісну оцінку прогнозованих змін кліматичних характеристик на території України. За матеріалами статті «Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в X-XI ст.» для розрахунків використовували базові дані європейської бази E-Obs та ансамбль з 10 РКМ, який був визначений оптимальним, тобто, з найменшими похибками в крос-валідації (метод «сліпого прогнозу») на періоді сучасного клімату 1991-2010 рр. щодо стандартного кліматичного режиму 1961-1990 рр. У часовому виборі обрано такі прогнозні періоди: найближче майбутнє до 2030 рр., середину століття (2031-2050 рр.) та віддалену перспективу (2081-2100 рр.). Під час поділу території України на 5 регіонів Львівська область, зокрема м. Городок, увійшла до західного.

• 2011-2030 рр.

У найближчому майбутньому порівняно з сучасним періодом у місті Городок прогнозують сезонні зростання температури в межах від 0,2 до 0,7°C.

Проекція змін середніх місячних температур повітря до 2030 р. (таблиця 21. 8., таблиця 21.9.) показує, що прогнозовані зміни термічного режиму мають тенденції як до потепління, так і до похолодання, яке найвірогідніше в березні (до $-0,2^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$) і не виключене в січні та лютому.

Таблиця 21. 8. Проекція змін середніх місячних температур повітря в 2011-2030 щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,32	-0,03	-0,20	0,21	0,31	0,43	0,56	0,70	0,79	0,56	0,46	0,80	0,41

Таблиця 21. 9. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у м. Городок в 2011-2030 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-2.7</u> 0,6	<u>-2.0</u> 0,4	<u>1.9</u> 0,4	<u>8.8</u> 0,3	<u>14.3</u> 0,4	<u>17.5</u> 0,4	<u>19.8</u> 0,5	<u>19.2</u> 0,2	<u>14.1</u> 0,4	<u>8.8</u> 0,4	<u>3.3</u> 0,5	<u>-1.5</u> 0,4	<u>8.4</u> 0,3

У квітні та травні зміни температури становлять $0,2-0,3^{\circ}\text{C} \pm 0,3-0,4^{\circ}\text{C}$. Починаючи з черня до кінця року прогнозується потепління, максимально в грудні на $0,8^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$. Найменші довірчі інтервали було отримано для серпня ($0,2^{\circ}\text{C}$), що свідчить про високу ступінь імовірності отриманих середніх значень застосованого ансамблю. Найбільші довірчі інтервали отримано для січня, липня, листопада та грудня. Це свідчить про найбільшу неузгодженість проєкцій окремих моделей у ці місяці.

• 2031-2050 рр.

Установлені для середини століття середні сезонні зміни температур повітря також вказують на їх зростання щодо сучасних значень. Діапазон приростів температури у м. Городок є в межах $0,7 - 1,7^{\circ}\text{C}$.

Проекції змін температури повітря до середини ХХІ ст. (2031-2050 рр.) вказують на потепління в усі місяці року щодо сучасних значень (таблиця 21. 10., таблиця 21. 11.).

Таблиця 21. 10. Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2031-2050 рр. щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,62	0,92	0,74	0,88	0,78	1,16	1,13	1,48	1,26	1,27	1,66	2,05	1,24

Таблиця 21. 11. Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у м. Городок 2031-2050 рр.

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
<u>-1.4</u> 0,4	<u>-1.0</u> 0,4	<u>2.8</u> 0,4	<u>9.4</u> 0,4	<u>14.8</u> 0,3	<u>18.2</u> 0,3	<u>20.4</u> 0,3	<u>19.9</u> 0,4	<u>14.5</u> 0,4	<u>9.5</u> 0,5	<u>4.5</u> 0,4	<u>-0.3</u> 0,4	<u>9.3</u> 0,2

Знову максимальні значення змін отримано для грудня ($+2,1^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$). Але на відміну від попереднього періоду, у січні також очікується значне потепління ($+1,6^{\circ}\text{C} \pm 0,4^{\circ}\text{C}$). Тому холодний період стане значно теплішим. Найменшими очікуються зміни навесні ($0,7-0,8^{\circ}\text{C} \pm 0,3-0,4^{\circ}\text{C}$). Влітку та восени теплішати буде приблизно однаково з максимумом у листопаді. Найбільші довірчі інтервали ($\pm 0,5^{\circ}\text{C}$) отримано для жовтня, найменші (висока міжмодельна узгодженість) $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$ - для річних значень.

• 2081-2100 рр.

У віддаленій перспективі до кінця ХХІ ст. підвищення сезонних температур повітря щодо сучасного періоду очікується в діапазоні від $2,1$ до $4,1^{\circ}\text{C}$.

На кінець ХХІ ст. у м. Городок прогнозується підвищення річної температури в середньому на $+3,2^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$ щодо сучасного періоду (таблиця 21. 12., таблиця 21. 13.).

Таблиця 21. 12. *Проекція змін середніх місячних температур повітря по регіонах в 2081-2100 рр. щодо 1991-2010 рр. за ансамблем з 10 РКМ*

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,27	2,74	2,42	2,10	2,19	2,80	3,53	3,95	3,47	2,64	3,29	3,95	3,03

Таблиця 21. 13. *Середні місячні температури повітря (верхній рядок) та їх довірчі інтервали (курсив) за ансамблем 10РКМ у м. Городок у 2081-2100рр.*

Місяць												За рік
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
0,2	0,8	4,5	10,7	16,2	19,9	22,8	22,4	16,7	10,9	6,1	1,6	11,1
0,5	0,6	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6

Максимальні потепління очікуються в серпні на $+4^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$ та грудні $+4^{\circ}\text{C} \pm 0,6^{\circ}\text{C}$, мінімальні потепління – навесні. Найбільшу неузгодженість моделей (довірчі інтервали) для м.Городок було знайдено для вересня – листопада. У 2081-2100 рр. також очікується збереження стандартного річного ходу температури повітря з мінімальними значеннями в січні та максимальними в липні.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проєкт ДПП не буде затверджено

У Стратегії розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років серед визначених цілей є різносторонній розвиток економіки громади, охорона навколишнього природного середовища (зокрема, розвиток альтернативних джерел енергії). У рамках реалізації цих цілей визначені завдання проєкту.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений, ці стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі.

Окрім того, буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для навколишнього середовища і здоров'я людей.

Можливий опосередкований вплив внаслідок збільшення ризику забруднення ґрунтового покриву у випадку невирішення питання з організацією території.

Рівень акустичного та електромагнітного забруднення ймовірно не зазнає значних змін. Проте точні розрахунки на цьому етапі відсутні у зв'язку з недостатньою кількістю наявних даних.

Отже, незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.3.1. Характеристика стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Згідно Генерального плану м. Городок на території наявні такі об'єкти виробництва (ПАТ «Городоцький механічний завод»), об'єкти громадського обслуговування соціальної сфери, адміністративна будівля ТзОВ «Агробудеталь». Також згідно з Генеральним планом, в межах детального плану розміщена водойма. Детальний план території проходить в межах червоних ліній. Територія проєктування призначена для ведення підприємницької діяльності, комерції. В структурі громадської зони розташовані об'єкти громадського обслуговування соціальної сфери (освітній заклад) – інтернат.

Частина виробничої зони, озеро та озеленених територій водоохоронної зони знаходяться в зоні регулювання забудови II категорії. Частина озеленених територій водоохоронної зони і озеро знаходяться в зоні охоронюваного ландшафту.

Відповідно проектними рішеннями передбачено будівництво громадських будівель з закладами харчування, загальною площею 0,099 га біля водойми, з прокладеною доріжкою вздовж водойми.

Запроектовано пожежні проїзди, паркувальні майданчики та громадські збиральні.

Збільшено озеленення на території інтернату та вимощену доріжку загального користування. Запроектовано дитячі ігрові, спортивні та інші спеціалізовані майданчики. Облаштовано рекреаційно-відпочинкову зону біля водойми, в межах пішохідної доступності, з прокладеною доріжкою вздовж водойми.

Проектними рішеннями передбачається використання підземного простору для проведення інженерних комунікацій до проєктованих будівель для облаштування підземних паркінгів та господарських приміщень.

Таблиця 21. 14. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень містобудівної документації

Фактичний стан використання земель (категорія земель)	Перспективне цільове призначення	Планована зміна призначення території	Площа / кількість
Землі житлової та громадської забудови, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, землі сільськогосподарського призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва; 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка); 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Проектована забудова	2,744 га (44% від загальної площі проєктування)
		Озеленені ділянки	3,492 га (56% від загальної площі проєктування)
Кількість машино-місць			58 (9 з яких для людей з обмеженими можливостями)
Загальна площа			6,2362 га

Характеристика впливу на територію:

- викиди під час будівельно-монтажних робіт, збільшення кількості громадських об'єктів може призводити до зростання кількості автомобілів (як відвідувачів, так і транспорту доставки), що збільшує викиди CO₂, оксидів азоту та інших забруднювачів повітря;

- незначне шумове забруднення від руху транспорту;

- заплановано під'єднання до місцевих мереж водопостачання та водовідведення;

- передбачається під'єднання до місцевих мереж електропостачання;

- з метою теплопостачання також запроектоване під'єднання до місцевих мереж електропостачання;

- значні зміни гідрогеологічної ситуації та підземних вод не прогнозуються;

- негативних змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкта відсутні значні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні;

- генерування побутових, промислових відходів, під час будівництва – будівельних відходів;
- можливе забруднення ґрунтового покриву оліями, мазутом та іншими нафтопродуктами від автомобілів;
- вплив на надра не очікується;
- планована діяльність не передбачає розвиток екзогенних геологічних процесів таких, як підтоплення, селенебезпечні, зсувнебезпечні;
- незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриву;
- в межах території ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду;
- очікується позитивний вплив на біорізноманіття завдяки облаштуванню озелених ділянок та зелених вуличних меблів;
- оскільки документ державного планування передбачає економічний розвиток території та враховує екологічні особливості ділянок, функціонування проєктованого об'єкту ймовірно матиме позитивний вплив на матеріальні активи;
- незначними негативними факторами впливу на здоров'я населення є вище описане забруднення атмосферного повітря та шумове навантаження;
- соціальні конфлікти не передбачаються;
- вплив на об'єкти культурної спадщини – відсутній.

Окрім того, визначено впливи планованої діяльності на здоров'я людини, а саме рівень шумового забруднення (день, ніч). Результати прогностичної оцінки представлені в таблиці 21. 15.

Наведені показники є в межах норми, враховуючи Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252 та Постанови «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37.

Таблиця 21. 15. Прогностичні показники шумового забруднення довкілля внаслідок планованої діяльності

Об'єкт	Рівень шуму, дБА	
	День	Ніч
Територія проєктування	50	50
Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	60	50

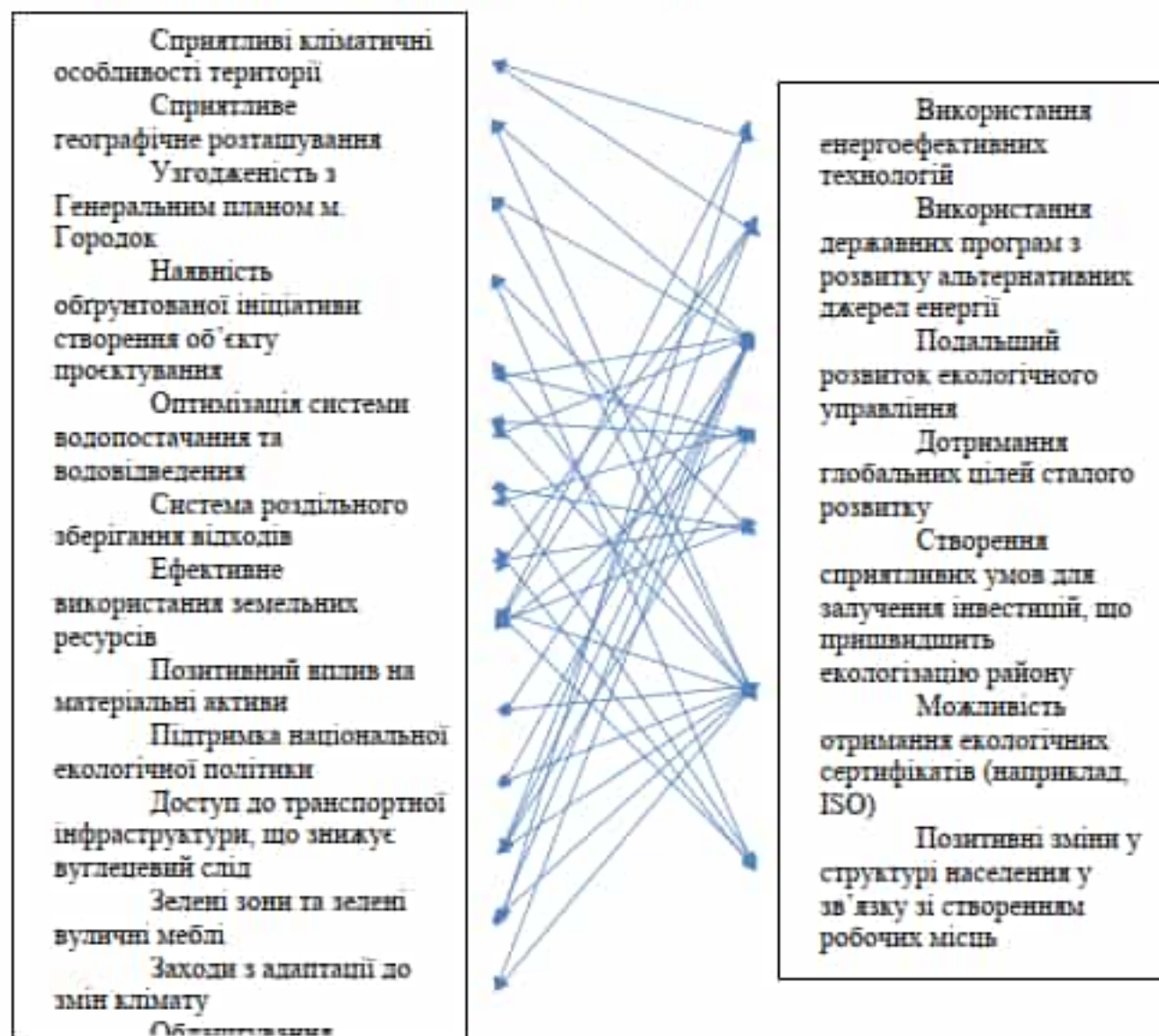
Таким чином, можна зробити наступний висновок: ризики впливу на довкілля, які стосуються документа державного планування, незначні. Для окремих аспектів навколишнього середовища та здоров'я населення ризики відсутні.

21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів

Для того, аби будівництво проєктованих об'єктів у м. Городок було максимально обґрунтованим, для території проєктування було проведено SWOT-аналіз екологічних аспектів, результати якого наведені в таблиці 21. 16. Визначено сильні та слабкі сторони території, а також можливості та загрози від функціонування об'єкту.

Таблиця 21. 16. SWOT-аналіз екологічних аспектів території проєктування

Сильні сторони	Слабкі сторони
Сприятливі кліматичні особливості території	Викиди від автотранспорту
Сприятливе географічне розташування	Незначні викиди від промислових об'єктів та закладів харчування
Згідно з Генеральним планом м. Городок, територія проєктування включає в себе житлову, громадську та виробничу забудову.	Шумове забруднення
Наявність обґрунтованої ініціативи створення об'єкту проєктування	Утворення будівельних, побутових, промислових відходів
Оптимізація системи водопостачання та водовідведення	
Система роздільного зберігання відходів	
Ефективне використання земельних ресурсів	
Позитивний вплив на матеріальні активи	
Підтримка національної екологічної політики	
Доступ до транспортної інфраструктури, що зникає вуглецевий слід	
Зелені зони та зелені вуличні насадження	
Заходи з адаптації до змін клімату	
Пішохідні доріжки	
Дитячі ігрові, спортивні та інші спеціалізовані майданчики	
Можливості	Загрози
Використання енергоефективних технологій	Воєнні дії на території України
Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)	Нестабільність централізованої подачі електроенергії
Подальший розвиток екологічного управління, можливість отримання міжнародних сертифікатів	Нестабільність української економіки
Дотримання глобальних цілей сталого розвитку	Утворення «островів тепла»
Створення сприятливих умов для залучення інвестицій, що пришвидшить екологізацію району	Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ
Можливість отримання екологічних сертифікатів (наприклад, ISO)	Ризик виникнення аварійних ситуацій
Позитивні зміни у структурі населення у зв'язку зі створенням робочих місць	Зміни у законодавстві
	Погіршення демографічної ситуації, подальше «стеріння» населення, збільшення навантаження на працездатних громадян



З метою визначення пріоритетності ризиків для території проєктування проведена оцінка їхньої небезпечності для запланованих об'єктів та ймовірність виникнення на визначеній території (таблиця 21. 17). Розподіл балів наступний: 1 – найнижчий показник, 10 – найвищий.

Таблиця 21. 17. Пріоритетність ризиків для території проєктування

Ризик проєкту	Небезпечність	Ймовірність	Пріоритетність
Воєнні дії на території України	5	10	50
Нестабільність централізованої подачі електроенергії	4	8	32
Нестабільність української економіки	5	8	40
Утворення «островів тепла»	2	5	10
Зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ	4	7	28
Ризик виникнення аварійних ситуацій	8	5	40
Зміни у законодавстві	3	7	21
Погіршення демографічної ситуації, подальше «старіння» населення, збільшення іміграції на працюючих громадян	4	5	20

Відповідно до результатів, для ділянки опрацювання найбільш пріоритетною загрозою є воєнні дії на території України.

21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні впливи для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення від виконання документа державного планування. Результати представлені в таблиці 21.18.

Таблиця 21.18. Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна приналежність	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними та стаціонарними джерелами	Вулиці, проєкти території	Система організації дорожнього руху в межах розробки детального плану, дотримання планувальних обмежень
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Недостатня здатність очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах	Сельбишні території	Підключення до місцевих мереж водопостачання
	Скид поверхневих вод (дощових, талих) без очищення	Сельбишні території, промислові зони	Система ливневої каналізації; наведені заходи у Розділі 21.7.
Недосконалість системи управління відходами	Відсутність ефективної системи управління побутовими відходами	Територія населеного пункту	Встановлення контейнерів для роздільного збору відходів
Вплив на біорізноманітність	Скорочення площ зелених насаджень	Територія населеного пункту	Озеленені ділянки, зелені вуличні меблі
	Наявність аварійних дерев, які потребують спилкування, оскільки несуть загрозу людям чи електромережам		За потреби проведення санітарних вибіркового рубок на території проєктування
Вплив на здоров'я населення	Здоров'я населення	Сельбишні території	Пішохідні доріжки; забезпечення інклюзивності.

Характеристика екологічних проблем регіону проєктування:

Атмосферне повітря

Забруднення атмосферного повітря відбувається через викиди від стаціонарних і пересувних джерел.

Зменшити рівень забруднення можна завдяки оптимізації транспортних потоків, мотивації використання громадського транспорту, розвитку велосипедної та пішохідної інфраструктури.

Відповідно на території запроєктовано розворотний майданчик та влаштування підземних паркінгів у нежитлових приміщеннях.

Вздовж вулиць, що обмежують ділянку опрацювання, проходять пішохідні зв'язки:

- По вул. Шевченка, з заходу від території проєктування, облаштований тротуар в задовільному стані
- По вул. Українська, з півночі від території проєктування, облаштований тротуар в задовільному стані
- По вул. П.Сагайдачного, з сходу від території проєктування, облаштований тротуар в задовільному стані

Проектними рішеннями рекомендується прокладання пішохідних доріжок шириною 2,75 м. по обидва боки від проїзної частини вул. Шевченка, шириною 1,25 м. ; по обидва боки від проїзної частини вул. Підгір'я шириною 2,75м.

Захист озонового шару

Однією з глобальних екологічних проблем, яка стосується, зокрема, і території проєктування, є утворення озонових дір. Озонові «діри» – локальні ділянки озоносфери, де

концентрація озону істотно (на 40...50%) менша, ніж звичайна. Їхня поява становить небезпеку як для навколишнього середовища, так і здоров'я населення.

З метою подолання цієї проблеми Україна приєдналася до Монреальського протоколу.

Значне руйнування озонового шару спричиняють хлорфторвуглеці, що призвело до їх поступового вилучення з виробництва та використання згідно з Монреальським протоколом. Хлорфторвуглеці (ХФВ), також відомі як фреони, раніше широко використовувалися у різних продуктах та процесах через їх стабільність, нетоксичність та ефективність.

Ось декілька категорій продуктів, які містили або могли містити ХФВ:

1) Холодильники та морозильники – використовували ХФВ як холодоагенти (найчастіше ХФВ-12).

2) Кондиціонери – в автомобільних кондиціонерах, а також у системах кондиціонування повітря для будівель і промислових установок використовували ХФВ-22 та інші види ХФВ.

3) Аерозольні спреї – аерозолі для косметичних, медичних, побутових та промислових потреб раніше використовували ХФВ як пропеленти.

4) Пінопласти – у виробництві пінополіуретану та інших видів пінопластів використовували ХФВ як спінювальні агенти.

5) Розчинники – ХФВ використовувалися як розчинники у різних промислових процесах, включаючи очищення електроніки та виробництво медичного обладнання.

Стосовно захисту озонового шару рекомендується:

- організація лекцій, семінарів та виступів для підвищення обізнаності про важливість озонового шару та заходи для його захисту;

- безпечна утилізація озоноруйнівних речовин, зокрема обладнання, яке використовувало ХФВ;

- використання енергозберігаючих технологій та обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах;

- використання хімічних процесів і речовин, які не руйнують озоновий шар і є безпечнішими для навколишнього середовища.

Водне середовище

Забруднення зумовлене скидами недостатньо очищених стічних вод у водойми.

Джерелом забруднення є також стік дощових, талих вод, що формується на території м.Городок.

Проектними рішеннями передбачено підключення до місцевих мереж водопостачання та водовідведення.

Водовідведення поверхневих вод з території проєктування передбачається через систему ливневої каналізації з подальшим скидом у існуючу мережу водовідведення.

Також передбачено відкриту систему водовідведення між радами паркомісць, описану в Розділі 11. 2.

Біоріноманіття

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173, вільні від забудови території підлягають озелененню та благоустрою.

Згідно з пунктом 8.2.6 ДБН, на територіях житлової забудови слід передбачити засоби загального озеленення ділянок (дерев, чагарників, газонів, квітників).

Відомж межі території виробничої зони, а також для відокремлення виробничих комплексів облаштована смуга зелених насаджень, що відділяє зону від зони громадської забудови.

Рекомендується провести дослідження санітарного стану наявних зелених насаджень. У разі виявлення аварійних дерев провести санітарну вибірку рубку на території проєктування.

Окрім того, передбачене облаштування зелених вуличних меблів.

Управління відходами

Відповідно до вимог Державних санітарних норм та правил утримання території населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 №145 (далі ДСП №145) видалення побутових відходів обов'язково повинно включати їх оброблення (перероблення) шляхом промислового сортування з подальшим перевезенням вторинної сировини.

Передбачено встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні відходи тощо) на території проєктування.

Детальніше про управління відходами описано в *Розділі 21.5* та *Розділі 21.7*.

Характеристика стану здоров'я населення

Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини рекомендується пониження бордюрного каменю. Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проєктувати односкілим похилом 20% у бік проїзної частини і розмішувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення.

Окрім того, на території передбачено 6 пожежних гідрантів, що позитивно вплине на швидкість гасіння пожеж, і, відповідно на безпеку працівників.

Також підсилювати екологічні проблеми в регіоні опрацювання ДПТ можуть кліматичні загрози. Для мінімізації впливу негативних змін клімату будуть проведені відповідні заходи (таблиця 21.19).

Таблиця 21.19. Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Загроза	Фактор загрози	Ймовірні екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення	Проектні рішення
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньодобових температур	– зміни в біоріноманітті – кліматоалежних видів рослин і тварин, розповсюдження інвазійних теплолюбних видів; – сприяння розповсюдженню інфекційних хвороб.	– На озелених ділянках рекомендується висадка місцевих видів рослин, що є стійкими до коливань температури та вологості;
	Екстремальні температури, спека, хвиля тепла	– зростання ризиків погіршення здоров'я і смерті вразливого населення та працівників на відкритому повітрі (теплові удари, серцеві напади, загострення хронічних захворювань тощо).	– озелененні ділянки, – регулювання щільності забудови для достатньої циркуляції повітря;
	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	– порушення фенологічних ритмів, умов розмноження та розвитку рослин і тварин; – порушення функціонування природних екосистем.	– озелененні ділянки, – максимальне збереження ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
	Температурні інверсії (змінна знаку температури)	– деградація матеріалів конструкцій, будівель та споруд.	– наведені рекомендації у <i>Розділі 21.7</i> .

Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	– зменшення живлення неглибоких підземних водоносних горизонтів, зниження рівня води в колодях і дебіту джерел	–максимальне збереження ґрунтового покриття; –контроль водоспоживання;
	Екстремальні зливові опади	–загоплення територій дощовими паводками, пошкодження будівель і доріг, ризики аварій та дорожньо-транспортних пригод; –активізація ерозії та деградації ґрунтів.	–линезна каналізація; –очищення зливових систем перед сезоном сильних дощів; –максимальне збереження ґрунтового покриття;
	Посухи	–погіршення якості води у поверхневих джерелах питного водопостачання; –зростання ризиків пожеж; –дефіцит водних ресурсів; –різке зростання навантаження на джерела водних ресурсів; –погіршення якості атмосферного повітря внаслідок інтенсифікації висмілення ґрунту.	–дотримання санітарно-захисних зон навколо водних об'єктів; –дотримання протипожежних норм; –регулювання водокористування; –озеленені території; –моніторинг якості води та атмосферного повітря;
Стихійні погодні явища	Буревії, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	–пошкодження природних екосистем, загини тварин; –пошкодження та руйнування майна, будівель та споруд; –втрата сільськогосподарської продукції; –ризик травмивання та смерті населення; –погіршення якості атмосферного повітря.	–омінені ділянки; –наведені рекомендації у <i>Розділі 21.7.</i> ; –виникнення легких, відкритих прибудов і навісів без укріплення; –систематичне санітарне очищення територій від предметів, які може підхопити вітер (наприклад, старі дерева); –дотримання протипожежних норм.

21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання щодо охорони навколишнього природного середовища при функціонуванні проєктованого об'єкту мають передбачати наступне:

Атмосферне повітря:

- контроль обсягів викидів забруднюючих речовин та дотримання нормативів гранично-допустимих викидів;
- використання сучасного обладнання, для забезпечення зниження забруднення атмосфери;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів.

При необхідності здійснення інструментальних досліджень забруднення атмосферного повітря на проєктованій території внаслідок руху автотранспорту на наступних стадіях проєктування, під час будівництва та експлуатації рекомендовано дотримуватись вимог пп 8.4, 8.39 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Міністерстві України 24.07.1996 за №379/1404 (ДСП 173-96).

Також на наступних етапах проєктування та під час функціонування об'єктів необхідно забезпечити проведення гігієнічної оцінки акустичного режиму. Варто врахувати, що показники мають відповідати гігієнічним нормативам пп. 8.38 - 8.41 ДСП 173-96, а саме:

- оцінка якості атмосферного повітря здійснюється на підставі аналізу інформації, одержаної шляхом інструментальних замірів вмісту шкідливих домішок на стаціонарних, маршрутних, підфакельних постах спостереження відповідно до вимог «Руководства по контролю за загрязнением атмосферы» і прогнозних розрахунків очікуваного рівня вмісту шкідливих речовин, що виконані згідно з діючими нормативно-методичними документами;

- гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої мережі, крупних промислових підприємств, аеропортів та інших об'єктів, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються у складі генеральних планів міст і сільських поселень, проєктів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.

- для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачати заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:

- виведення із житлової забудови (або перепрофілювання) промислових підприємств, що несприятливо впливають на повітряне середовище сільбищної території;
- максимальне використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів з обґрунтуванням доцільності рішень, що приймаються;
- впровадження технологічного чи санітарно-технічного обладнання, що забезпечує вловлювання, утилізацію, знешкодження викидів і відходів або повне їх виключення;
- регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;
- створення об'їзних доріг для транзитного транспорту, будівництво автомобільних доріг вантажного призначення в промислово-складських зонах, організацію безупинного руху за принципом «зеленої хвилі», впровадження нейтралізаторів відпрацьованих газів, заборону використання у великих містах і курортних центрах етилованого бензину.

- для зниження навантаження вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають прокладання магістральних вулиць через сільбищу територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;
- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

При проєктуванні системи вулично-дорожньої і транспортної мережі населеного пункту перевага повинна надаватися варіантам, які знижують загальну площу зони акустичного дискомфорту і враховують щільність населення, яке проживає на ній зараз і на перспективу.

Шумове навантаження

- використання сучасного обладнання з низьким рівнем шуму;
- використання звуко- та віброізолюючих матеріалів.

Щодо шумового навантаження варто врахувати вимоги пп. 8.38, 8.39, 8.44 ДСП від 19.06.96р. №173 «Державні санітарні правила та забудови населених пунктів»:

При проєктуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сільбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон (додавки NN 16-19) відповідно до санітарних норм. {Абзац перший пункту 8.38 глави 8 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я N 952 від 18.05.2018 }.

Відповідно на наступних етапах проєктування необхідно здійснити вимірювання рівнів звуку проєктованих об'єктів та вулично-дорожньої мережі.

Всі зовнішні джерела акустичного забруднення (транспортні магістралі, аеропорти, вокзали, промислові підприємства, трансформатори, автомобільні стоянки, котельні, гаражі, гральні

майданчики і т.ін.) слід розмішувати на відстанях від сільбищної території і зон рекреації, обґрунтованих акустичними розрахунками. Акустичні розрахунки повинні проводитись за методиками, узгодженими з Міністерством охорони здоров'я України.

Водні ресурси:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод.

Перед початком будівництва потрібно здійснити вимірювання рівня підземних вод.

Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 (п.15.3.4), у межах санітарно-захисної смуги водопроводів повинні бути відсутні джерела забруднення ґрунту та ґрунтових вод (збиральні, помийні ями, гноєсховища, приймальники сміття тощо). На ділянках водопроводів, де санітарна зона межує з вказаними джерелами забруднень, слід застосувати пластмасові або сталеві труби.

Згідно з ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод» від 12.01.2023 №2887-IX, об'єкт господарювання повинен використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дошовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

При поводженні з дошовими та талими водами врахувати розділ 7 пп. 7.11., 7.12 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що розрахунок водовідведення, розміщення очисних споруд каналізації, розміри санітарно-захисних зон повинні відповідати вимогам будівельних норм і правил (додаток N 12).

При влаштуванні ливневої каналізації врахувати п. 7.2. Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Зокрема те, що система зливної каналізації є обов'язковим елементом інженерного забезпечення міст і селищ міського типу. Відведення поверхневих вод слід здійснювати з усього басейну стоку, передбачаючи зливну каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку.

З метою захисту водоохоронних зон та прибережних захисних смуг від надмірного антропогенного забруднення також необхідно забезпечити дотримання статей 87, 88, 89 Водного кодексу України.

Відповідно, на території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

Грунти

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
- забезпечити запобігання ерозії та деградації ґрунтів.

Управління відходами

- забезпечити вчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- операції щодо збирання та тимчасового зберігання відходів здійснювати з дотриманням норм екологічної безпеки, вимог ЗУ «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами;
- забезпечити роздільний збір відходів та їх зберігання у спеціально відведених і облаштованих місцях.

При управлінні побутовими відходами дотримуватись вимог ДСП №173-96, а саме місця для знешкодження побутових відходів повинні відводитись поза сільбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток №4) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. Під'їзні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

Згідно вимог п 8.28 ДСП 173-96 варто звернути увагу на організацію збору, відновлення і знешкодження виробничих відходів. Детальніше про управління ними описано у *Розділі 21.7.*

Біорізноманіття

Дотримуватись статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Окрім того, при проєктуванні необхідно врахувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо озеленення територій та статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», згідно якої на території рекреаційних зон, серед іншого, забороняється зміна природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сільбищної території (пункт 5.4 ДСП).

Територія санітарно-захисної зони має бути рошланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП).

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Також варто врахувати вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів.

Відповідність Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка-Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області екологічним цілям національної політики наведена у таблиці 21, 20.

Таблиця 21. 20. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що реалізуються	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управління побутовими та іншими відходами	-Система організації дорожнього руху; -використання сучасного обладнання.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	-Використання сучасного обладнання.	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки (у Львівській області)	Використання методів та впровадження технологій, що забезпечують запобігання виникненню, зникненню рівня впливу чи усунення факторів забруднення атмосферного повітря	-Система організації дорожнього руху; -використання сучасного обладнання.	+
Зміна клімату			
Національний рівень			
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	-МД рекомендоване використання енергоефективних та екологічних технологій; -озеленені ділянки.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років	Впровадження та популяризація енергозберігаючих технологій; стимулювання розвитку альтернативних джерел енергії	-МД рекомендоване використання енергоефективних та екологічних технологій.	+/-

Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	– Підключення до місцевих мереж водовідведення; – ливнева каналізація; – відкрита система водовідведення	→
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки (у Львівській області)	Будівництво чи реконструкція споруд для очищення стічних вод, системи роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них	– Підключення до місцевих мереж водовідведення; – ливнева каналізація; – відкрита система водовідведення	→
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років	Запобігання забрудненню річок та каналів каналізаційними (побутовими) стоками; створення умов для збереження та відтворення біоресурсів водних об'єктів; проведення очистки та укріплення берегів річок та магістральних каналів	– Підключення до місцевих мереж водовідведення; – ливнева каналізація; – відкрита система водовідведення	→
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	– Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; – деякі площі будуть змінюватися рослинним шаром ґрунту з організацією тривалого покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту; – регулярне санітарне очищення території	→
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу. Порадок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управління міськими та іншими відходами	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні тощо) на території проєктування	→

Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 500 нових потужностей із переробки вторинної сировини, відновлення та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні тощо) на території промитування.	-
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки (у Львівській області)	Будівництво, реконструкція та облаштування полігонів побутових відходів, здійснення заходів щодо мінімізації, відновлення та переробки промислових, побутових і небезпечних відходів.	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні тощо) на території промитування.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років	Створення системи управління побутовими відходами на основі роздільного збирання і сортування.	Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збору відходів (пластик, папір, скло, органічні тощо) на території промитування.	-
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує знищення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	На території опрацювання передбачені зелені зони та зелені вуличні меблі. У Розділі 21.7. наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ.	+/-
Стратегія біорізноманіття ЄС до 2030 року	Шомайменше 30% суходолу та 30% морських екваторії повинні стати заповідними територіями		

Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площ земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	На території опрацювання передбачені зелені зони та зелені вуличні меблі.	+/-
Здоров'я та безпека населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	-Система організації дорожнього руху на території проєктування; -пониження бордюрного квітню у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; -облаштування пішохідних доріжок;	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років	Створення безпечного середовища, пристосування інфраструктури громади для маломобільних груп населення.	-Система організації дорожнього руху на території проєктування; -пониження бордюрного квітню у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; -облаштування пішохідних доріжок;	+

21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

21.6.1. Загальний опис наслідків

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – це будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (зміни біорізноманіття внаслідок модифікації ландшафту).

Короткочасним (тимчасовим) впливом на довкілля буде процес будівельно-монтажних робіт у зв'язку із залученням механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, виконання зварювальних робіт. Внаслідок цього можливе забруднення атмосферного повітря, шумове та вібраційне навантаження. Незначний вплив на флору можливий під час будівельних робіт внаслідок механічного порушення рослинного покриття.

Ймовірні середньострокові наслідки:

- Збільшення інвестицій: реалізація проєкту може залучити інвесторів, сприяти розвитку малого та середнього бізнесу, що забезпечить економічне зростання міста.
- Зростання зайнятості: створення нових робочих місць сприятиме зменшенню рівня безробіття і підвищенню доходів населення.
- Зміна структури економіки.
- Потенційні екологічні загрози: будівництво нових об'єктів може призвести до забруднення атмосферного повітря, якщо екологічні ризики не будуть враховані належним чином.

Довгостроковий процес експлуатації проєктованого об'єкта в екологічному відношенні необхідно мінімізувати за рахунок заходів, що забезпечать стан довкілля і здоров'я населення на безпечному рівні. При штатному режимі провадження господарської діяльності, раптових аварійних чинників впливу на довкілля та суттєвих тимчасових змін впливу по сезонах та на весь період експлуатації не очікується.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розробки та затвердження документа державного планування оцінюються як мінімальні, а в окремих аспектах – відсутні.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розробленні проєкту організації будівництва.

Результати визначених наслідків для довкілля представлені у вигляді матриці (таблиця 21.21). Для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, міститься оцінка для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Також визначаються «фактори впливу», пов'язані з кожною діяльністю.

Таблиця 21. 21. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Атмосферне повітря		Клімат	Вода		Ґрунти		Природоохорона та ринг і	Біорізноманітність		Здоров'я
Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	
Виробничі об'єкти										
П/КС М	П/КС М	0	НП/КС Р	0	П/КС М	?		П/КС М	П/КС М	НП/ДС М
Громадські об'єкти										
П/КС М	П/ДС М	0	НП/КС Р	0	П/КС М	0		П/КС М	0	НП/ДС М
Озеленені ділянки										
П/ДС Р	НП/ДС М	0	НП/ДС Р	П/КС М	НП/ДС М	0		П/ДС М	П/ДС М	НП/ДС Р

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергійний / Трансгортонний

21.6.2. Кумулятивний вплив

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивний вплив від промислових та громадських об'єктів:

Основні аспекти:

- Забруднення атмосферного повітря: постійна експлуатація промислових об'єктів пов'язана з інтенсивним рухом вантажного транспорту, що збільшує викиди парникових газів (CO_2) і шкідливих речовин, таких як оксиди азоту (NO_x) і дрібнодисперсний пил (PM). З часом це може призвести до погіршення якості повітря в регіоні.

- Підвищення шумового навантаження у зв'язку з роботою обладнання, вентиляції, генераторів та руху транспорту.

- Об'єкти виробництва, особливо ті, що побудовані з використанням асфальту, бетону та інших штучних матеріалів, можуть сприяти утворенню «островів тепла», коли температура в міських і промислових зонах значно вища, ніж у сільській місцевості. Це призводить до додаткового навантаження на місцеві екосистеми та збільшення споживання енергії для охолодження будівель.

- Вплив на місцеву економіку (створення нових робочих місць, розвиток бізнесу).

- Покращення упорядкування території завдяки благоустрою, організації безпечних пішохідних маршрутів та дорожньо-транспортної мережі тощо.

Кумулятивний ефект від озеленених ділянок:

- Регулювання температури та зменшення теплових островів: озеленені ділянки сприяють зниженню температури в населених пунктах. Це допомагає зменшити ефект «теплових островів», що покращує мікроклімат.

- Поліпшення водного балансу та запобігання затопленням: зелені зони допомагають зменшити стік дощової води, що зменшує ризик повеней та затоплень.

- Підтримка біорізноманіття: озеленені ділянки створюють сприятливі умови для життя різних видів флори і фауни. Це сприяє збереженню біорізноманіття та підтримці екологічної стійкості.

Для запобігання кумулятивним ефектам у *Розділі 21. 7.* передбачені відповідні заходи щодо управління відходами, захисту ґрунтового та водного середовища.

21.6.3. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Ймовірні наслідки для довкілля та здоров'я населення від проєктованого об'єкта:

- Одночасне випаровування викидів від промислових об'єктів, систем опалення та кондиціонування від громадських об'єктів (об'єктів торгівлі, закладів громадського харчування) і викидів транспорту підвищує ризик забруднення атмосферного повітря у зв'язку з відмінностями у властивостях.

- Підтримка локального виробництва: заклади торгівлі, які співпрацюють з місцевими виробниками, сприяють зниженню транспортних витрат і зменшенню викидів CO_2 .

- Збереження довкілля: інтеграція зелених зон і природних ландшафтів у структуру забудови сприяє покращенню екологічної ситуації, забезпечуючи захист біорізноманіття та зменшення забруднення.

- Зменшення екологічного навантаження: впровадження колективних рішень щодо управління ресурсами, таких як системи управління відходами або системи збору дощової води, може зменшити негативний вплив на довкілля та підвищити загальну екологічну стійкість території.

21.6.4. Наслідки впливу на клімат

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов'язаних із кліматичними питаннями, рекомендується розглянути узагальнені елементи оцінки, а також вплив проєкту на адаптаційний потенціал території, наведені у таблицях нижче.

Таблиця 21. 22. Елементи узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	-збільшення територій, що забезпечують поглинання вуглецю; -озеленені ділянки; -оптимізація транспортних ресурсів; -покращення (удосконалення) практик управління відходами та землекористування;
M+		збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	-збільшення частки індивідуального транспорту; -викиди від систем опалення та кондиціонування;
Mt		одноразові великі викиди ПП під час проведення ДДП	-будівельно-монтажні роботи;
A+	адаптація (adaptation)	сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-енергозалежність, енергоефективність та енергозбереження; -впровадження систем водовідведення з урахуванням можливих змін у режимі опадів; -перехід на кліматостійкі технології; -забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); -розвиток зеленої інфраструктури / озеленені ділянки; -розвиток і збереження екологічних мереж; -забезпечення захисту споруд і будівель від стихійних природних лих; -підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. системи раннього оповіщення); -надання переваги місцевим ресурсам;
A-		зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	-збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу воді.

Таблиця 21. 23. Виявлення наслідків і впливів реалізації ДПП

Аспекти впливу	Виявлення впливів ДПП на клімат	Ймовірні впливи: так/ні; «+» – позитивні наслідки, «-» – негативні
Споживання енергії	Чи заохочує або обмежує ДПП можливість для мінімалізованого виробництва та технологій?	Так, заохочує, +
Викиди ПГ у сільському господарстві	Чи збільшаться або зменшаться виробництва метану (CH ₄) та закису азоту (N ₂ O) в сільському господарстві?	Ні, +
	Чи збільшаться або зменшаться використання азоту в практиці внесення добрив?	Ні, +
	Чи вплине ДПП на якість ґрунтів із високим вмістом вуглецю?	Ні, +
Викиди ПГ у системах управління відходами	Чи збільшить реалізація ДПП обсяги утворення відходів?	Так, -
	Чи вплине реалізація ДПП на систему управління відходами?	Так, -
	Як ці зміни вплинуть на викиди CO ₂ та CH ₄ від операцій управління відходами?	+, зменшення викидів
Транспортні системи та викиди ПГ від транспорту	Чи може реалізація ДПП призвести до збільшення кількості та тривалості індивідуальних поїздок, а також способу пересування? Чи призведе це до переходу до більш забруднювальних видів транспорту або навпаки (наприклад, від індивідуальних автомобілів до громадського транспорту або від автобусів до електропоїздів)?	Ні, +/-
	Чи може ДПП значно збільшити або зменшити викиди від вантажного транспорту?	Ні, -
	Яким чином ДПП може покращити або стимулювати розвиток сталого транспортної інфраструктури або технологій (наприклад, пунти зарядки електромобілів, використання сепарованого газу, водневих паливних елементів)?	Не матиме впливу
Викиди ПГ від виробництва енергії	Чи збільшаться або зменшаться споживання енергії внаслідок реалізації ДПП?	Збільшаться, так, -
	Як ці зміни в попиті на енергію вплинуть на структуру енергопостачання?	Зростання попиту на енергію передбачає збільшення навантаження на місцеві трансформаторні підстанції та електромережі. Це, у свою чергу, може призвести до потреби модернізації наявних енергетичних мереж або підвищення частки альтернативних джерел енергії у структурі постачання (наприклад, встановлення сонячних панелей).
	Які наслідки матимуть ці зміни в енергопостачанні для викидів ПГ від виробництва енергії?	Викиди парникових газів, в основному, виникають у процесі виробництва енергії. Можливі два сценарії. У випадку використання викопного палива викиди парникових газів збільшаться (найперше CO ₂). Проте при застосуванні сучасних енергоефективних рішень (зокрема, відновлювальних джерел) можливе зниження питомих викидів ПГ на одиницю площі будівлі.
Лісовицтво та біорізноманіття	Чи призведе реалізація ДПП до зміни лісових площ та впливу на природні екосистеми?	Ні, + Мінімальний вплив на природні екосистеми
	Які можливості може надати ДПП для поглинання вуглецю через інвестиції в лісове господарство та підтримку біорізноманіття?	Підтримка біорізноманіття через облаштування озелених ділянок зелених вуличних меблів.

Таблиця 21. 24. Визначення впливу ДПТ на адаптаційний потенціал території

Кліматична загроза	Запитання для виявлення впливів ДПТ на адаптаційний потенціал території	Імовірні впливи
Хвилі тепла	Які оселища та міграційні коридори тварин і рослин можуть зазнати значного впливу теплових хвиль? Як реалізація ДПТ вплине на них?	Інформація відсутня
	Які райони забудови, групи населення або види економічної діяльності є найбільш вразливими до теплових хвиль? Як вплине на них ДПТ?	Найбільш вразливими є території щільної забудови та промислові зони. Озеленені ділянки ДПТ та грамотне використання будівельних матеріалів зменшуватимуть негативний вплив теплових хвиль.
	Чи зменшуватиме або збільшить ДПТ ефект «міського острова тепла»?	На території заплановані озеленені ділянки, що зменшуватимуть ефект «міського острова».
	Чи збільшить або зменшить ДПТ стійкість ландшафту/лісів до пожеж, спричинених дією природою?	Не матиме впливу
Посухи	Які оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного впливу посух? Як ДПТ вплине на них?	Інформація відсутня
	Чи збільшить ДПТ попит на водні ресурси і наскільки?	Попит на водоспоживання становитиме 0,0292 тис. м ³ /добу
	Чи виникнуть значні ризики, пов'язані з погіршенням якості води у присінок водних об'єктів під час посухи (збільшення концентрацій забруднення через обмежене розбавлення тощо)?	Ні
Повені, паводки та сильні зливи	Чи розташована наявна або запланована інфраструктура (дороги, системи водопостачання, енергопостачання тощо) в зонах можливої дії повеней і паводків?	Ні
	Чи достатня пропускання здатність дренажних мереж для відведення потенційних екстремальних опадів?	Так
	Чи може реалізація ДПТ зменшити або збільшити пропускання здатність руслових екосистем і заплави територій для природного управління повенями?	Так, реалізація ДПТ покращить природне управління повенями
	Чи збільшить ДПТ ризик впливу повеней на вразливі групи населення або на об'єкти критичної інфраструктури?	Ні
Шторми та сильні вітри	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури опиняться в зоні ризику через шторми та сильний вітер?	–Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. –система водопостачання та водовідведення (може втратити значення чи бути надмірно заповненою).
Підвищення рівня моря, штормові нагони, ерозія узбережжя	Які водні та прибережні оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного негативного впливу від підвищення рівня моря, берегової ерозії, змін гідрологічного режиму та рівня солоності? Як ДПТ вплине на них?	Не актуально для території ДПТ
	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, ділянки доріг, водопостачання, енергопостачання, промислові зони та великі сміттєзвалища) знаходяться під загрозою через їх розташування на території, що можуть бути затоплені внаслідок підвищення рівня моря або зазнавати пошкодження через берегову ерозію? Чи зменшить або збільшить ДПТ ці ризики?	

Хвилі холоду	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури можуть опинитися під загрозою через хвилі холоду – короткі періоди аномально холодної погоди, снігових заносів, хуртовин або морозів?	– Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач; – Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою); – Система газопостачання.
Температурні інверсії	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, дороги, трубопроводи тощо) можуть піддаватися ризику пошкодження внаслідок замерзання-відтавання?	– Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач; – Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою); – Система газопостачання; – Дорожня інфраструктура.

Підсумовуючи, можна сказати, що планована діяльність може мати різні аспекти впливу на навколишнє середовище. Проте при застосуванні сучасних методів та технологій і дотриманні заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, визначених у *Розділі 21.7.*, негативні фактори від проєктованої діяльності можна мінімізувати. Значний негативний вплив на здоров'я населення не передбачається.

21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені заходи, зазначені у таблиці 21. 25.

Таблиця 21. 25. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МП

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	— озеленення території; — використання будівельної техніки у справному стані, зі сертифікованими системами очищення викидів; — обмеження руху техніки на території будівництва; — збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані; — перевага транспорту з екологічними стандартами (Євро 5/6); — використання обладнання, що знижує потребу в охолоджувачих речовинах; — контроль за герметичністю у процесі роботи; — регулярний екологічний моніторинг забруднюючих речовин;
Шумове забруднення	— використання спеціальних матеріалів, що поглинають або відбивають звукові хвилі (акустичні панелі, ізоляційні матеріали для стін, стель і підлог, якісні вікна); — встановлення бар'єрів між джерелом шуму і місцем перебування людей;
Водні ресурси	— зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця; — підтримка централізованої системи водопостачання та каналізування в належному стані; — недопущення потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти; — встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг, ливнева каналізація; — встановлення захисного покриття в зонах потенційного забруднення дощових чи талих вод; — обладнання площадок для зберігання сировини та матеріалів водонепроникним покриттям з відводом ливневих стоків та очиску; — накривтя майданчиків зберігання пально-мастильних матеріалів та герметизація резервуарів, щоб уникнути потрапляння нафтопродуктів у стоки; — запобігання потраплянню стружки, металевих пилю, масел і ліквідів у систему водовідведення; — недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); — провідні проїзної частини повинні забезпечити поверхневий стік дощових вод; — використання дощової води для технічних потреб та зменшення навантаження на систему водопостачання;
Зміна клімату	— використання морозостійких матеріалів; — зрізання з антивитрових замками (для дахів); — антикорозійні покриття; — використання світлостійких покрівельних матеріалів; — використання енергоефективних та енергозберігаючих технологій; — максимальне використання денного світла; — гідроізоляція стін;

Земельні ресурси та ґрунтовий покрив	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; – складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою; – рекультивація пошкоджених після будівництва ділянок з відновленням їхньої екологічної функції; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправками; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; – недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; – дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; – контроль поверхневого і підземного стоку води для запобігання еросії ґрунту та проявам зрсту;
Відходи	– впровадження маловідходних технологій; – роздільний збір відходів: побутові (папір, скло, пластик, органічні відходи); відходи виробництва (металева стружка, окалина, шлак, мастильно-ошолоджувальні речовини, відпрацьовані масла, зношені абразивні крути) та небезпечні відходи (люмінесцентні лампи, батарейки, електронні відходи, залишки хімічних реагентів); – розроблення та впровадження системи управління пакувальними матеріалами і тирою; – окреме зберігання для подальшої здачі на відновлення електронних відходів, оскільки вони містять токсичні речовини: ртуть, свинець, кадмій тощо; – утилізація витлущених після очистки забруднених вод відходів (осаду, масел, фільтрувальних матеріалів) ліцензованими організаціями; – закривання контейнерів зберігання відходів; – тимчасове зберігання небезпечних відходів у герметичних ємностях, що не допускають витікання чи випаровування; – майданчики для збору відходів облаштовувати твердим водонепроникним покриттям та навісом; – недопущення зашпорування небезпечних рідких відходів та побутових стоків; – рециклінг та повторне використання: впровадження систем збору, сортування та переробки відходів; – зниження токсичних відходів: використання технологій, що мінімізують утворення токсичних відходів.
Біоріноманітність	– створення та підтримання в належному стані зелених зон; – максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; – проведення екологічної експертизи з метою ідентифікації рідкісних або цінних видів рослинних угруповань та об'єктів рослинного світу; – залучення фахівців для догляду за зеленими зонами, включночи висадку дерев та чагарників, що адаптовані до місцевих умов; – здійснювати регулярний контроль за виконанням екологічних норм;
Природоохоронні території	– проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; – у випадку проєктування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі;
Здоров'я населення	– суворе дотримання пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; – використання будівельних матеріалів, що не шкодять здоров'ю; – організація безпечного руху транспорту та пішоходів, що виключає паркування місця, тротуари, якісне освітлення; – забезпечення ефективної системи вентиляції та кондиціонування, яка виключає поширення запахів, вологості та пилу; – застосування протигишумових застужок або виласок у службовий прохід та для зменшення привернення вуха, протигишумових або шумозахисних навушників.

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримуватись пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з влаштування контейнерних майданчиків». Зокрема,

звернути увагу, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Усі відходи мають бути класифіковані за класами небезпеки відповідно до статті 7 Закону України «Про управління відходами». Згідно з нею, відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними.

При класифікації враховується Національний перелік відходів і Порядок класифікації відходів.

Згідно з чинним законодавством, властивості, що роблять відходи небезпечними, можуть бути наступними: вибухонебезпечність, окисна здатність, легкозаймистість, подразнювальна здатність, токсичність при аспірації, гостра токсичність, канцерогенність, корозивність, інфекційність, токсичність для репродуктивної системи, мутагенність, здатність виділяти гостротоксичний газ, сенсibilізуюча здатність, екотоксичність, відходи, здатні виявляти небезпечні властивості, зазначені вище, але не класифіковані за такими властивостями.

Система збору промислових відходів має включати:

- 1) встановлення окремих контейнерів для різних видів відходів та їх маркування для уникнення помилок при сортуванні;
- 2) облік відходів;
- 3) оптимізацію маршрутів транспортування відходів до місць відновлення або зберігання;
- 4) оснащення належною ізоляцією зон для зберігання відходів з метою запобігання забрудненню ґрунтового покриву та водних ресурсів;
- 5) використання спеціалізованих герметичних контейнерів для збору небезпечних або токсичних відходів;
- 6) регулярне очищення території і перевірка місць накопичення відходів;
- 7) розробку програми екологічного аудиту;
- 8) проведення тренінгів для працівників щодо роздільного збору та управління небезпечними відходами.

Відновлення та знешкодження виробничих відходів:

- використання сучасних технологій для переробки відходів, наприклад спалювання (для горючих токсичних відходів), біологічна переробка (компостування), фізико-хімічна обробка (нейтралізація кислот, лугів тощо);
- у разі неможливості відновлення організувати безпечне захоронення на спеціальних полігонах відповідно до класу небезпеки;
- залучення ліцензованих організацій, які мають право займатися відновленням або знешкодженням виробничих відходів.

Згідно з п. 8.43 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404, для зниження валаду вулично-дорожньої та транспортної мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- раціональні планувальні прийоми, що виключають проходження магістральних вулиць через сільбищу територію з високою густотою населення, рекреаційні і санаторно-курортні зони;
- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Тобто на всіх етапах реалізації ДІП проєктні рішення будуть здійснюватися відповідно до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. При проєктуванні враховані екологічні вимоги до планування територій, спрямовані на виключення несприятливого впливу негативних факторів на здоров'я людини та навколишнє природне середовище.

21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо гарантування безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на довкілля та здоров'я населення.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нерационального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Альтернатива 2: «Функціональна альтернатива».

Сценарієм передбачається альтернативний вид діяльності проєктованого об'єкту. Це створить можливість пошуку варіанту, який матиме більший вплив на економічний розвиток міста у порівнянні з альтернативою 3. Проте враховуючи розміщення території проєктування у межах території існуючої виробничої території, резервної території громадського призначення, території санітарно захисних зелених насаджень, території підприємницької діяльності, комерції та частково в межах історичного ареалу в м. Городок, а також враховуючи вплив на здоров'я населення рішення, запропоновані альтернативою 3, є більш доцільними.

Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану території. Передбачене будівництво і обслуговування громадських об'єктів, зокрема будівель торгівлі та закладів громадського харчування і благоустрою їх території. Для містобудівних потреб будуть прийняті землепорядні рішення та здійснене упорядкування території. Планована діяльність буде здійснюватись при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства. Затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та раціонального використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Узагальнені результати реалізації альтернатив представлені в таблиці 21. 26.

Таблиця 21. 26. Альтернативи, що розглядалися, та їх обґрунтування

№	Альтернатива	Ключові переваги	Ключові недоліки
1	«Нульовий сценарій»	Відсутність антропогенного впливу на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря	Уповільнення соціально-економічного та сталого розвитку території
2	«Функціональна альтернатива»	Більший вплив на економічну складову	Більший негативний вплив на навколишнє природне середовище, зокрема, здоров'я населення
3	«Комплексна реалізація проєктних рішень»	Оптимізація функціональності території; зменшення зони забруднення у зв'язку з частковою зміною діяльності	Незначне атмосферне забруднення, утворення відходів

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища. Вибір проєктованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином: екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проєктування витримуються. Ділянка не належить до територій природно-заповідного фонду України.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, склад ґрунтів, біорізноманіття, визначено екологічні проблеми, зокрема управління відходами та забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; розглянуто способи ліквідації наслідків планованої діяльності.

Основні ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО:

- неповнота необхідних даних щодо стану навколишнього середовища;
- відсутність інформації щодо здоров'я населення (наявні дані по Львівській області);
- відсутність на цьому етапі даних для характеристики прогнозного вібраційного (день, ніч), електромагнітного та акустичного забруднення від проєктованих об'єктів;
- відсутність доступної інформації щодо оселищ та міграційних коридорів тварин і рослин на території проєктування.

21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг проєкту виконується з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документа державного планування.

Метою екологічного моніторингу для об'єктів забудови є забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складатиметься із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки. Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Моніторинг наслідків МД на сферу охорони атмосферного повітря

Показник «Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – $\text{мг}/\text{м}^3$; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами» (актуально для виробничих об'єктів, що матимуть негативний вплив на атмосферне повітря): одиниці виміру – $\text{мг}/\text{м}^3$; періодичність моніторингу – один раз на рік.

При здійсненні моніторингу врахувати рекомендації, визначені Постановою від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря».

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг передбачає:

- виконання планувальних заходів;
- виконання технологічних заходів, спрямованих на досягнення екологічної безпеки (впровадження сучасних технологій);
- узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Цільові показники наведені в таблиці 21. 27.

Моніторинг наслідків МД на сферу управління водними ресурсами та водними об'єктами

Показник «Скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі»: одиниці виміру – м³/рік; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Кількість проб якості питної води, що не відповідають встановленим санітарним нормам»: одиниці виміру – % від загальної кількості (проб/місяць, проб/рік); періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Параметри моніторингу:

Фізико-хімічні:

Плаваючі домішки (речовини)

Температура

pH

Запах

Розчинений кисень

Хімічне споживання кисню (ХСК)

Біохімічне споживання кисню (БСК)

Загальний вміст твердих речовин (ЗТС)

Загальний вміст азоту та фосфору

Хімічні:

Важкі метали (ртуть, кадмій, свинець, мідь, цинк тощо)

Органічні забруднювачі (пестициди, нафтопродукти, феноли)

Токсичні речовини (шаніди, амоній)

Біологічні:

Збудники захворювань

Лактозопозитивні кишкові палички

Коліфаги (у близькоутворюваних одиницях)

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери тейїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших

Показники токсичності води.

За необхідності можна здійснювати відбір зразків підземних вод. Правила відбору, транспортування та необхідності додавання консервантів визначає атестована лабораторія.

Моніторинг водного середовища передбачає:

оцінку ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення;

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для вимірювання використовувати автоматизовані системи моніторингу, спеціалізоване обладнання або за допомогою лабораторних досліджень, які проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Цільові показники наведені в таблиці 21. 27.

Моніторинг наслідків МД на пом'якшення та адаптацію до зміни клімату включає показники:

Показник «Контроль викидів парникових газів»: одиниці виміру – мг/м³; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкту.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Оцінка ефективності виконання запроваджених заходів із адаптації до зміни клімату»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; аналітичні методи.

Моніторинг наслідків МД на ґрунтовий покрив

Показник «Забруднення ґрунтів»: одиниці виміру – мг/кг, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник повинен відповідати встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин.

Відбір зразків ґрунту відбувається для визначення характеру і масштабів забруднення поверхні. Для об'єкта проєктування цей фактор є актуальним так, як ґрунт поглинає та сорбує викиди та очищає атмосферне повітря від техногенного забруднення.

Варто врахувати, що транспортування зразків відбувається в холодному середовищі одразу після їх відбору.

У випадку надзвичайних ситуацій техногенного характеру на території проєктування найефективнішим методом вимірювання забруднення ґрунтового покриву є відбір ґрунтового повітря, оскільки повітряна фаза є найбільш динамічною складовою.

Вимірювання проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору один раз на рік.

Цільові показники наведені в таблиці 21, 27.

Моніторинг наслідків на стан охорони і використання земель

Показник «Здійснення заходів захисту від карсту та протиерозійного захисту»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта, аналітичні методи.

До показників моніторингу наслідків МД на сферу управління відходами та хімічної безпеки входять:

Показник «Виконання регіональних планів управління відходами»: класифікація виконано/ частково виконано / не виконано, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення побутових відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – щомісячно.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення інших типів відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – щомісячно.

Показник «Відсоток переробки відходів» (частка відходів, які підлягають переробці та повторному використанню): одиниці виміру – %, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на збереження та відновлення біорізноманітти, екосистем та розвиток природоохоронних територій включає:

захист природних екосистем різних типів від руйнувань і деградації та розповсюдження інвазійних рослин чи тварин;

досягнення запланованого ступеня озеленення ділянок.

Пункт 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272, ймовірно, містить вимоги щодо оцінки ефективності та відповідності заходів з озеленення території. Такі вимоги можуть включати оцінку кількості зелених насаджень, виділення території для збереження та розвитку природних екосистем, встановлення норм та стандартів для збереження та підтримки зелених зон, а також контроль за впливом цих заходів на здоров'я населення.

Показник «Озеленення» – це виконання проєктних рішень з озеленення відповідно до територіальних можливостей, розміру санітарно-захисних зон та діяльності об'єкту. Моніторинг буде відбуватися раз на рік методом спостереження.

Показник «Захист від розповсюдження інвазійних рослин чи тварин» – одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Також у таблиці 21, 27, визначені цільові значення відповідно до показників моніторингу.

Таблиця 21. 27. Цільові показники моніторингу

Забруднюючі речовини	Цільовий показник	Нормативний документ
Атмосферне повітря		
Азоту оксид	0,06 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
Азоту діоксид	0,04 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Вуглецю оксид	5,00 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Діоксид сірки	0,05 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Речовина у вигляді суспендованих твердих часток недиференційованих за складом	0,15 мг/м ³ (середньодобова концентрація)	
Максимальний показник шуму	Території, які безпосередньо прилягають до магазинів, торгових центрів: день – 70 дБА; ніч – 70 дБА Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції: день – 60 дБА; ніч – 50 дБА Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг): день – 70 дБА; ніч – 70 дБА	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Міністерстві України 24.07.1996 за № 379/1404 та Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.07.2019 р. №463, який зареєстровано в Міністерстві України 20.03.2019 р. за №281/33252

Водне середовище			
	Питне водопостачання	Водні об'єкти, стічні води	
Плавучі домішки (речовини)	Не повинні виявлятися плавучі тіла, плівки мінеральних масел та скучення інших домішок		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Міністерстві України 24.07.1996 за № 379/1404
Температура		Літня температура води в результаті спуску стічних вод не повинна підвищуватись вище, ніж на 3°C у порівнянні з середньомісячною температурою самого жаркого місяця року за останні 10 років	
pH	6,5 – 8,5		
Запах	Вода не повинна набувати неприємних їй за- пахів інтенсивністю більше 1 бала, які виявляються безпосередньо або при наступному хлоруванні, або іншими засобами обробки	Вода не повинна набувати неприємних їй запахів інтенсивністю більше 1 бала, які виявляються безпосередньо	
Розчинений кисень	Не повинен бути менше 4 мг/дм³ в будь-який період року в пробі, відібраній до 12 години дня		
Хімічне споживання кисню (ХСК)	Не повинно перевищувати 15 мг О₂/дм³	Не повинно перевищувати 30 мг О₂/дм³	Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
Біохімічне споживання кисню (БСК)	Не повинно перевищувати при 20°C 3 мг О₂/дм³	Не повинно перевищувати при 20°C 6 мг О₂/дм³	
Загальний вміст азоту	2,0 мг/дм³		
Загальний вміст фосфору	0,0001 мг/дм³		
Ртуть	0,0005³ мг/дм³		
Кадмій	0,001³ мг/дм³		
Свинець	0,03 мг/дм³		
Мідь	1,0³ мг/дм³		
Цинк	1,0³ мг/дм³		
Фенол (сума летких фенолів, що надають воді хлорфенольний запах під час хлорування)	0,001 мг/дм³		
Ціаніди	1,0³ мг/дм³		
Лактозопозитивні кишкові палички	Не більше 10000 в дм³	Не більше 5000 в дм³	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів,
Коліфаги (у бланкоутворюючих одиницях)	Не більше 100 в дм³	Не більше 100 в дм³	

Життєдіятні яйця гельмінтів, онкосфери тейїд та життєдіятні цисти патогенних кишкових найпростіших	Не повинні міститись в 1 дм ³	затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Грунтовий покрив		
pH	5.5 – 7.5	Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» та Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
Органічний вуглець		
Свинць	32,0 мг/кг	
Ртуть	2,1 мг/кг	
Кадмій	1,5 у чорноземі за pH ґрунту 6.7-7.0	
Мідь	3,00 мг/кг	
Цинк	23,00 мг/кг	
Нікель (рухлива форма)	4,00 мг/кг	
Хром тривалентний	6,00 мг/кг	
Арсен (маш'як)	2,00 мг/кг	
Нафтопродукти	1000,00 мг/кг	
Бенз(а)пірен	0,02 мг/кг	
Цезій ¹³⁷	15,00 мг/кг	
Стронцій ⁹⁰ (рухлива форма)	3,00 мг/кг	
Біорізноманіття		
Озеленення	Виконання проєктних рішень (56% від загальної площі території озеленення)	

Рекомендується переглядати (не менше одного разу на рік) програму моніторингу та коригувати в разі необхідності.

Окрім того, для повної оцінки наслідків виконання документа державного планування варто здійснити випробування цих показників до початку будівництва.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану, отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO).

21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Городецької міської ради від 20 серпня 2021р. № 2246.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в незначному забрудненні атмосферного повітря, утворенні відходів.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, виходить, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території, визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля і заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

Завдяки будівельним, технологічним та природоохоронним заходам, направленим на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єктів є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документа державного планування (детального плану території) відсутні значні негативні зміни поточного рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документа державного планування не очікується.

22. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

- 1) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- 2) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- 3) Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
- 4) Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, № 1264-ХІІ
- 5) Закон України «Про охорону атмосферного повітря» від 16 жовтня 1992 року, № 2707-ХІІ
- 6) Закон України «Про рослинний світ»
- 7) Закон України «Про тваринний світ»
- 8) Закон України «Про природно-заповідний фонд України»
- 9) Закон України «Про екологічну мережу України»
- 10) Закон України «Про управління відходами»
- 11) Закон України «Про охорону земель»
- 12) Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- 13) Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод»
- 14) Закон України «Про систему громадського здоров'я»
- 15) Водний кодекс України
- 16) Земельний кодекс України
- 17) Лісовий кодекс України
- 18) Постанова Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001р., №1655 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку в галузі охорони атмосферного повітря» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ №826 від 09.09.2020р.)
- 19) Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001р., № 1780 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ № 826 від 09.09.2020р.)
- 20) Постанова Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2001р., № 1598 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»
- 21) Постанова від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»
- 22) Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
- 23) Постанова «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку ДСН 3.3.6.037-99» від 01.12.1999 №37
- 24) Постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»
- 25) Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272
- 26) Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
- 27) Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за №379/1404
- 28) Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 №145

- 29) ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»
- 30) ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- 31) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- 32) ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- 33) ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
- 34) ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- 35) ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»
- 36) ДБН В.1.2.-2006
- 37) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»
- 38) Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891. «Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі»
- 39) Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
- 40) Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
- 41) Наказ Міністерства житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 року № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.09.2010 р. № 871/18166
- 42) Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті»
- 43) Наказ Міністерства соціальної політики України від 20.09.2017 №1504 «Про затвердження Правил охорони праці для працівників, зайнятих на роботах зі зберігання та переробки зерна»
- 44) Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»
- 45) Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705
- 46) Методичні рекомендації щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382
- 47) Стратегія розвитку Городоцької територіальної громади на період 2021-2027 років
- 48) Атлас «Агрокліматичні ресурси України»
- 49) Всесвітній фонд природи WWF : веб-сайт. URL: <https://wwf.ua/about-wwf/about-wwf/>
- 50) ЕкоЗагроза : веб-сайт. URL: https://ecozagroza.gov.ua/map?id=39565&layer=water_resource
- 51) Екологічний паспорт Львівської області за даними 2023 року
- 52) Дискомфорт погодних умов зимового періоду в Україні : стаття / Малицька Л. В. Київ: Український гідрометеорологічний інститут
- 53) Правила благоустрою міста Городка
- 54) Природно-заповідний фонд України : веб-сайт. URL: <https://pzf.land.kiev.ua/>
- 55) Проекції змін приземної температури повітря за даними ансамблю регіональних кліматичних моделей у регіонах України в XXI ст. : стаття / Краковська С. В., Гнатюк Н. В., Шпиталь Т. М., Паламарчук Н. В. Наукові праці УкрНДІГМІ, 2016. Вип. 268. URL: https://uhmi.org.ua/pub/np/268/krakovska_gnatiuk_shpytal_palamarchuk.pdf

- 56) Температурний режим повітря у Волинській області: хронологічні та хорологічні аспекти / Павловська Т., Федонюк М., Рудик О. Луцьк: Волинський національний університет імені Лесі Українки
- 57) Кучерявий В. П. Урбоекологія. Львів: Світ, 1999. 360 с.
- 58) ClimateCharts.net веб-сайт. URL: <http://climatecharts.net/>
- 59) Climate Data : веб-сайт. URL: <https://en.climate-data.org/>
- 60) Emerald Network – General Viewer : веб-сайт. URL: <https://emerald.eea.europa.eu/>
- 61) Era explorer : веб-сайт. URL: <https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.78&lng=23.65&plot=0>
- 62) iNaturalist : веб-сайт. URL: <https://www.inaturalist.org/observations>
- 63) USDA : веб-сайт. URL: <https://ipad.fas.usda.gov/cropeexplorer/imageview.aspx?regionid=umb&startdate=2/2/2025&imenddate=2/9/2025&ftypeid=18&attributeid=8&stypeid=18&attributeid=82>

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
11 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №2246

Від 20 серпня 2021 року

м. Городок

Про надання дозволу виконкому Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка – Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області

Заслухавши начальника відділу містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля Клок Вероніку Володимирівну щодо надання дозволу виконкому Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка – Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл виконавчому комітету Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка – Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області.
2. Виконавчому комітету звернутись до суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, за розробленням детального плану території та подати розроблену містобудівну документацію на затвердження сесією міської ради.
3. Фінансування робіт по розробленню детального плану території здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету.
4. Координацію дій щодо розроблення детального плану території покласти на відділ містобудування та архітектури, ЖКГ та захисту довкілля.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (Кульчицький Н.Б.).

Міський голова

Володимир РЕМЕНЯК

ПОГОДЖЕНО:

Директор
«НДПІ «ГЕОУРБАНИСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»

Михайло ГАБРЕЛЬ

(підпис)

2025р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Міський голова
ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Володимир РЕМЕНЯК

2025р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу
містобудування та архітектури
ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Вероніка КЛОК

(підпис)

10 2025р.

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в районі вулиця Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району
Львівської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстави для проектування	Рішення Городоцької міської ради від 20 серпня 2021р. № 2246
Замовник розроблення детального плану	Виконавчий орган Городоцької міської ради Львівської області (Код ЄДРПОУ 26269892) - відділ містобудування та архітектури (Код ЄДРПОУ 44962440)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років, - середньострокового періоду – 6-10 років
Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія знаходиться в м. Городок, межує із західної сторони з вулицю Шевченка, з північної сторони обмежена вулицю Підгір'я, з південної і східної сторони – територія садибної забудови. Орієнтовна площа детального плану - 8 га
Перелік наявних вихідних даних	- Генеральний план міста Городок - Історико-архітектурний опорний план м.Городок, - Схема планування території Львівської області.
Опис меж території розроблення містобудівної документації	В межах території існуючої виробничої зони, резервної території громадського призначення, території санітарно-захисних зелених насаджень, території підприємницької діяльності, комерцій. Територія ДПТ частково знаходиться в межах історичного ареалу в м. Городок.
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначається замовником за результатом містобудівних рішень
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Для будівництва і обслуговування будівель громадського призначення та благоустрою їх території.

Перелік індикаторів розвитку	Рациональне використання несагосподарюваної території, ефективне використання земельних та інших природних ресурсів з екологічної і економічної точок зору, що відповідає інтересам територіальної громади, суспільним та приватним інтересам. Збільшення об'єктів обслуговування населення. К-сть робочих місць, 10 од. К-сть об'єктів торгівлі, 1 од.
Графічні матеріали	• Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення • Опорний план існуючого стану використання території проєктування • План відродження традиційного середовища • Проєктивний план • Схема озеленення та благоустрою території • Схема обмежень у використанні земель • Схема просторової композиції території • Схема транспортної мобільності та інфраструктури • План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування • План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації • План землепорядкових заходів
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені законом	Додаткові вимоги: Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі: • Схема інженерної підготовки і заокруту території • Схема інженерного забезпечення території • Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких містяться повний набір просторових даних та метаданих документації (Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких містяться набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проєкту



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землепорядник



Іван КОНДРАТЮК

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

Код ЄДРПОУ 33880983, Україна, 44340, Україна, Ковельський р-н, Волинська обл., село
Зачернеччя, вулиця Незалежності, будинок, 16

**НАКАЗ № 6-3
Про зміну відповідального виконання**

с. Зачернеччя

10.02.2026р.

Керуючись ст. 32 КЗпП України, ст. 1, 3 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про авторське право і суміжні права»,

НАКАЗУЮ:

1. З 10.02.2026р. звільнити від обов'язків відповідального за якість робіт із землеустрою інженера-землевпорядника містобудівної документації, що розробляється Товариством «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» Кондратюка Івана Володимировича та призначити відповідального за якість робіт із землеустрою щодо розробленні містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» Серант Юлію Олексіївну (серт. №016430)
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Михайло ГАБРЕЛЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**

Код ЄДРПОУ 33880983, Україна, 44340, Україна, Ковельський р-н, Волинська обл., село
Зачернеччя, вулиця Незалежності, будинок, 16

**НАКАЗ № 12-3
Про зміну відповідального виконавця**

с. Зачернеччя

17.04.2026р.

Керуючись ст. 32 КЗпП України, ст. 1, 3 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про авторське право і суміжні права»,

НАКАЗУЮ:

1. З 17.04.2026р. звільнити від обов'язків відповідального за якість робіт із землеустрою інженера-землевпорядника містобудівної документації, що розробляється Товариством «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м.Городок Львівського району Львівської області» Серант Юлію Олексіївну та призначити відповідального за якість робіт із землеустрою щодо розробленні містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м.Городок Львівського району Львівської області» Бачинського Олега Володимировича (серт. №016808)
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Михайло ГАБРЕЛЬ



ВИТЯГ
із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо
прийняття матеріалів на облік

Унікальний ідентифікатор метаданих	37680009119890409188
Дата формування	18.11.2025
Тип ресурсу	Топографічні та картографічні матеріали
Контактна інформація відповідальних за метадані (власне ім'я, прізвище)	Дума Юрій Іванович, +38(097)-153-69-90, dumayurty@ukr.net
Контактна інформація відповідальних за метадані (організація виконавець)	ФОП " Дума Ю.І."
Інформація про референційну систему координат	МСК-46 Львівська область
Інформація про референційну систему висот	Балтійська система висот
Просторове розрізнення (масштаб)	1:1000
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA68040130010039416
Підстава для виконання	Договір
Контактна інформація відповідальних за ресурс (найменування замовника)	ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ"
Назва ресурсу (нове найменування об'єкта)	Топографічне знімання за адресою: Львівська обл., Львівський р-н., м.Городок, вул.Т.Шевченка - вул.Підгір'я
Дата початку робіт	22.07.2025
Дата закінчення	31.07.2025
Інформація про формат даних ресурсу	
Тип твору	
Інформація про авторське право (майнові права)	
Інформація про авторське право (авторські права)	



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 20.08.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-08-15873-25

Замовник:

Городоцька міська рада Львівської області (Код ЄДРПОУ 26269892)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м.Городок Львівського району Львівської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Городоцької міської ради від 20 серпня 2021р. № 2246. Основними цілями документа державного планування є: аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території; визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови; забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою; створення передумов для інвестиційного розвитку території; узгодження рішень із зацікавленими сторонами. Проєкт розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про систему громадського здоров'я», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні

мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення. При розробленні детального плану території будуть враховані: Генеральний план м. Городок Городоцької міської ради; Схема планування території Львівської області; Історико-архітектурний опорний план м. Городок; Стратегія розвитку Городоцької міської територіальної громади.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів. Ділянка проектування розташована в м. Городок, межує із західної сторони вулицею Т.Шевченка, з південної сторони обмежена вулицею Підгір'я. Реалізація проєкту передбачається на короткостроковий (до 5-ти років) та середньостроковий (6 – 10 років) періоди на орієнтовній площі 8 га. Згідно статті 3 вище згаданого закону України, проведенню оцінки впливу на довкілля підлягає будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведенням. Відповідно для проєктованого об'єкту здійснення процедури оцінки впливу на довкілля передбачене лише у випадку наявності зазначених характеристик.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проєктні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) атмосферне повітря – збільшення кількості торгових об'єктів може призводити до зростання кількості автомобілів (як відвідувачів, так і транспорту доставки), що збільшує викиди CO₂, оксидів азоту та інших забруднювачів повітря; незначне шумове забруднення; водні об'єкти – негативний вплив не передбачається; утворення твердих побутових відходів; позитивний вплив на матеріальні активи. Вплив на надра – відсутній. Об'єкти культурної спадщини, всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини (у тому числі археологічні), історичні ареали, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї на території опрацювання даною містобудівною документацією частково знаходяться. Згідно Постанови №878 від 26 липня 2001р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України», населений пункт Городок, що входять до складу Городоцької територіальної громади, входить до переліку і відповідно підлягає розробленню Історико-архітектурного опорного плану. Можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, ґрунтовий та трав'яний покрив, підземні води під час виконання будівельно-монтажних робіт. Детальніша характеристика наслідків для довкілля, зокрема для атмосферного повітря, водних ресурсів, зміни клімату, земельних ресурсів і ґрунтів, ландшафтних структур, управління відходами, флори і фауни, природоохоронних територій та об'єктів, об'єктів історико-культурної спадщини, безпеки життєдіяльності

та здоров'я населення буде здійснена в процесі стратегічної екологічної оцінки відповідно до визначених проєктних рішень. Використання земельної ділянки буде відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам. б) для територій з природоохоронним статусом; на території проєктування відсутні природоохоронні території та об'єкти. Найближчими об'єктами ПЗФ є парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк XVIII ст.» та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Група вікових лип і каштанів». Територія опрацювання ДПТ не належить до об'єктів Смарагдової мережі. Об'єкт «Кам'янобрідський» (код ділянки: UA0000240) розташований на відстані близько 0,4 км. Звіт SEO міститиме аналіз проєктних рішень щодо охоронних зон заповідних об'єктів, а також особливостей дотримання режимів обмеженого господарського використання цих територій. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на географічне розташування та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - незатвердження проєкту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Функціональна альтернатива». Сценарієм передбачається альтернативний вид діяльності проєктованого об'єкту. Це створить можливість пошуку варіанту, який матиме більший вплив на економічний розвиток міста у порівнянні з альтернативою 3. Проте враховуючи розміщення території проєктування у межах території існуючої виробничої території, резервної території громадського призначення, території санітарно захисних зелених насаджень, території підприємницької діяльності, комерції та частково в межах історичного ареалу в м. Городок, а також враховуючи вплив на здоров'я населення рішення, запропоновані альтернативи 3, є більш доцільними. Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану території. Передбачене будівництво і обслуговування будівель торгівлі та благоустрою їх території. Для містобудівних потреб будуть прийняті землепорядні рішення та здійснене упорядкування території. Планована діяльність буде здійснюватись при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства. Затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про SEO необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні SEO проєкту є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Також рекомендується застосувати SWOT-аналіз для оцінки проєктних рішень. В ході SEO провести оцінку факторів ризику і

потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавство у сфері охорони навколишнього середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проєкту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проєктних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою території; очистка стоків перед скиданням; недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; заходи з адаптації до змін клімату; максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; у випадку проєктування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі; заходи щодо попередження небезпечних геологічних процесів; використання енергоефективного обладнання; використання екологічно чистих матеріалів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів та впровадження екологічного менеджменту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів будівництва повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватись у відповідності до нормам і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про СЕО буде відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ 705, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України) та згідно положень, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристика стану

довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5)Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10)Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) Резюме нетехнічного характеру інформації. Зміст звіту про СЕО визначається змістом та характером проєктних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради Львівської області (Код ЄДРПОУ 44962440). Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення. Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Веб-сайт міської ради <https://horodok-rada.gov.ua/> та на дошках оголошень у трьох публічних місцях, від 20.08.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Городоцька міська рада Львівської області (Код ЄДРПОУ 26269892)/Ставовий Андрій Русланович

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Львівської
обласної державної
адміністрації

Юрій БУЧКО

23 жовтня 2025 року



ДЕРЖАВНІ ІНТЕРЕСИ

**які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації
«Детальний план території в районі вулиць Шевченка-Підгір'я в м.
Городок Львівської області»**

Відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Комплексний план просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою не розроблений.

Генеральний план м. Городок затверджений рішенням Городоцької міської ради від 21.12.2016 р. №623.

У абзаці першому пункту першого статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено що детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Згідно із вимогами абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Городоцькою міською радою прийнято рішення № 2246 від 20.08.2021 р. «Про надання дозволу виконкому Городоцької міської ради Львівської області на розроблення детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка-Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області».

Відповідно до вимог пункту 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, детальний план території розробляється на структурно-планувальний елемент території населеного пункту, яка має цілісний планувальний характер (житловий район, мікрорайон, квартал нової забудови, територія комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, територія виробничої, рекреаційної та іншої забудови).



Львівська ОДА
№16-5887/02-25 від 23.10.2025
КТЕП, НАШЧУК Д. М. 23.10.2025 10:08
5E904D526F82F38F04000000006F23015F988706

Відповідно до пункту 12 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 надаємо перелік державних інтересів, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Шевченка-Підгір'я в м. Городок Львівської області»:

1. Планувальні рішення містобудівної документації регіонального рівня «Схема планування території Львівської області», затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077 (додається);
2. Стратегію розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 24.12.2019 №948, посилання: <http://surl.li/meaqwe>;
3. Національну стратегію із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схвалену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 №366, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/366-2021-%D1%80#Text>;
4. Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443-р, посилання: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/443-2021-%D1%80#Text>;
5. Програму охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки, затверджену рішенням Львівської обласної ради від 23.02.2021 № 72 (зі змінами), посилання: <https://loda.gov.ua/usefulinfo/17951?authorId=17111>;
6. Програму державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки, Львівської зони затверджену рішенням Львівської обласної ради від 07.12.2021 № 291, посилання: <https://lvivoblrada.gov.ua/plenary-sessions/rishennya-viii-sklikannya>.
7. Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 58 01-7060/58 02.2 від 20.10.2025(додається).

Згідно пункту 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

При розробленні детального плану території слід забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог абзацу другого пункту 1 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Після розроблення містобудівної документації забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 16 пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», замовнику містобудівної документації слід забезпечити її розгляд архітектурно-містобудівною радою при департаменті архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації.

При розробленні містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Шевченка-Підгір'я в м. Городок Львівської області» необхідно забезпечити дотримання Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні».

**Заступник директора Департаменту
архітектури та розвитку містобудування
Львівської обласної державної адміністрації -
начальник управління містобудування
та архітектури**



Віктор ВАЩУК



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

№ _____

На _____ від _____

Городоцька міська рада

Щодо визначення обсягу СЕО

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації згідно частини 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області, яка надійшла через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки від 20.08.2025 № 20-08-15873-25.

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Городоцької міської ради від 20 серпня 2021р. № 2246. Основними цілями документа державного планування є: аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов забудови в межах розробки детального плану території; визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища; забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови; забезпечення нормативного рівня інсоляції, озеленення та благоустрою; створення передумов для інвестиційного розвитку території; узгодження рішень із зацікавленими сторонами.



Ділянка проектування розташована в м. Городок, межує із західної сторони з вулицею Т. Шевченка, з південної сторони обмежена вулицею Підгір'я. Реалізація проекту передбачається на короткостроковий (до 5-ти років) та середньостроковий (6 – 10 років) періоди на орієнтовній площі 8 га.

Згідно частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 цього Закону та з урахуванням наступних вимог.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначену частиною 2 статті 11 Закону.

При підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку, необхідно:

- визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, зокрема необхідно врахувати основні рішення генерального плану м. Городок;
- вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючий період, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту;
- надати характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану;
- встановити густоту населення навколо об'єкту, рівень захворюваності, цілі проекту та очікуваний економічний ефект;
- дослідити соціально-економічні ризики від планованої діяльності - можливі соціальні конфлікти, пов'язаних із планованою діяльністю;
- вказати та обґрунтувати вибір виправданих альтернатив, що розглядалися;
- вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- провести дослідження видового складу біорізноманіття та визначити можливий вплив на флору та фауну;
- відобразити та дотримуватись санітарно-захисних зон від існуючих та проєктованих об'єктів та житлової забудови;
- відобразити та дотримуватись водоохоронних зон водних об'єктів;
- визначити ступінь забруднення водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту, вплив на ландшафти та гідрогеологічну ситуацію в процесі виконання

підготовчих, будівельних робіт та в процесі експлуатації та від планованих очисних споруд;

- вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автостоянки, тощо;

- надати інформацію щодо способу видалення відходів від планованої діяльності;

- передбачити місця для розміщення контейнерних майданчиків для роздільного збору відходів;

- вказати джерела водопостачання та умови водовідведення;

- надати характеристику відведення поверхневих вод, стічних вод;

- вказати характеристику та врахувати інженерно-геологічні, геологічні та гідрогеологічні умови території;

- передбачити заходи щодо захисту ґрунтів та водних ресурсів від забруднення;

- визначити впливи планової діяльності на здоров'я людини: рівень шумового та акустичного забруднення, вібрацію (день, ніч);

- надати інформацію щодо наявних та проєктованих об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі України, зокрема Кам'янобрідський (SiteCode: UA0000240), зокрема, культурної спадщини, вказати відстані та визначити ймовірний вплив на них;

- передбачити благоустрій та озеленення території, забезпечити максимальне збереження зелених насаджень;

- надати опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- вказати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- врахувати із відображенням у звіті зауваження громадськості, що надійшли протягом громадських слухань та громадських обговорень;

- передбачити моніторингові заходи щодо імовірного впливу планованої діяльності на компоненти довкілля.

При розробленні звіту про стратегічну екологічну оцінку керуватися Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженими наказом міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705.

При формуванні звіту про стратегічну екологічну оцінку врахувати затверджені регіональні програми екологічного спрямування. Планування території проводити з дотриманням природоохоронного законодавства.

На розгляд згідно частини 2 статті 13 закону подати проект документа державного планування (текстові та графічні матеріали), звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді).

На графічних матеріалах проекту відобразити існуючі та планові об'єкти, інженерні мережі та споруди, планувальні обмеження від існуючих та проєктованих об'єктів.

**Заступник директора департаменту –
начальник управління регулювання
природокористування та моніторингу**

Ганна БАШТА

Назарій СОРОКА,
Ігор КОЛОСОВСЬКИЙ,
238-73-83



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУТУ ТА СЯНУ

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; lvvrbts@gmail.com; сайт: lvvrbts.davt.gov.ua ; ЄДРПОУ 01038909

Городоцька міська рада
м-н Гайдамаків, 6, м. Городок,
Львівський район, Львівська
область, 81500

На Ваш лист від 19.08.2025 № 2766/03-25 щодо надання інформації для розроблення детального плану території у районні вулиць Шевченка-Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області, БУВР Західного Буту та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно наявної в управлінні інформації, в тому числі даних інвентаризації, водні об'єкти на запитуваній території не обліковуються, ділянка розташована в басейні річки Верещиця (Дністер). Одночасно повідомляємо, що відсутність даних про водні об'єкти в матеріалах інвентаризації не свідчить про їх відсутність на місцевості.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Прибережні захисні смуги встановлюються відповідно до ст. 88 Водного кодексу України. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою ст. 88 Водного кодексу України.

Інформація щодо встановлення прибережних смуг, наявності водно-болотних угідь, межі затоплення паводковими водами, зони можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель в управлінні відсутня.

Повідомлення про затоплення в межах запитуваної ділянки протягом останніх років до БУВР Західного Буту та Сяну не надходили.

План управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки затверджено Розпорядженням Кабінету міністрів України від 01 листопада 2024 р. № 1078-р



БУВР Західного Буту та Сяну
№ 09/1059 від 26.08.2025
Підписав: Біленький Ігор Михайлович
Сертифікат: 3FAA928B358EC003040000004FA835000DEAD600
Дійсний: з 23.07.2024 0:00:00 по 22.07.2026 23:59:59

«Про затвердження планів управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025–2030 роки». З Планом управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки можна ознайомитися на сайті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів (<https://mepr.gov.ua/diyalnist/plany/plany-upravlinnya-richkovymy-basejnamy-2025-2030-roky/>).

Одночасно повідомляємо, що відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 р. № 895-р затверджено План управління ризиками затоплення (ПУРЗ) на окремих територіях у межах району басейну річки Дністра на 2023-2030 роки. План управління розробляється ДСНС України разом з іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади і погоджується з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, на території яких існує високий ризик затоплення, та затверджується Кабінетом Міністрів України.

Заступник начальника управління

Ігор БІЛЕНЬКИЙ



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (032) 236-88-00,

E-mail: lviv@land.gov.ua, сайт: <https://lvivska.land.gov.ua/>, код згідно з ЄДРПОУ 39769942

05.09.2025 18-13-0.3-4432/2-25

На №

від

Городоцька міська рада
Львівської області
Відділ містобудування та архітектури

81500, м.Городок, м-нГайдамаків, 6

architect-gorodok@ukr.net

Про розгляд звернення

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (далі – Головне управління) розглянувши звернення Городоцької міської ради від 19.08.2025 №2775/03-25 (вх.№18-3371/0/1-25 від 28.05.2025), про надання інформації та копій наявних матеріалів для розроблення містобудівної документації на земельну ділянку в межах міста Городок Львівського району Львівської області, повідомляє.

За інформацією Відділу № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління (№10032/427-25-0.3 від 03.09.2025) схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проекти землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, плани земельно-господарського устрою, що стосуються території опрацювання містобудівної документації на території вулиць Т.Шевченка – Підгір'я в м.Городок Городоцької міської ради та інформація щодо їх розроблення у Відділі відсутні.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» державний кадастр територій та об'єктів природно-заповідного фонду та розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями.

Згідно п.5ст.21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.102 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» відомості про обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого,

Гу Держгеокадастру у Львівській області

18-13-0.3-4432/2-25 від 05.09.2025

0.31

Борис Пеліш Володимирівна



рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

До Головного управління проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, які розташовані на зазначеній у Вашому зверненні території, не надходили.

Також, відповідно до даних Державного земельного кадастру на зазначеній Вами території опрацювання розташована земельна ділянка з кадастровим номером 4620910100:29:005:0177 площею 1,7646 га із земель житлової та громадської забудови, власник Городоцька міська рада (реєстраційний номер 54079148 від 07.03.2024), яка містить обмеження у використанні земельної ділянки. Вид обмеження - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, площа обмеження 1,3488 га.

Перший заступник начальника



Ростислав ТХІР

Любов БОРЩ 236-88-10



Начальнику відділу містобудування
та архітектури
Городоцької міської ради
Вероніці КЛОК

Регіональною філією «Львівська залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця» опрацьовано лист від 19.08.2025 № 2774/03-25 щодо розробки містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т.Шевченка – Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області», у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Межі проєктованої земельної ділянки та суміжних з нею земельних ділянок не мають ділянки примикання до залізничної колії регіональної філії.

Головний інженер регіональної філії

Сергій МАКСИМОВ

Начальник технічної служби

Михайло ЛОГУЦАК



Згідно з оригіналом

Леховіч

НТ0071, Наконечна Анжела, (032) 226 47 94



1/18
Регіональна філія «Українська залізниця»
№Л-19/1 Мобіліст 25.08.2025
КДП: Микошук С. П. 25.08.2025 16:40
467140104C3333F7040000004F00300F3D10100
КДП: Вероніца 34.1.25.08.2025 12:24
013A10A119999A663040000003K70206AA7000100



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Володимира Великого, 54, м. Львів, 79053;

тел. (0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33

E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

20.08.25 № 05-2546/13-06

На № _____

від _____

Городоцька міська рада
81500, Львівська обл., м. Городок,
майд. Гайдамаків, буд. 6

E-mail: architect-gorodok @ukr.net

У відповідь на лист від 19.08.2025 року № 2771/03-25 щодо надання інформації про наявність на території опрацювання доріг та ширини смуги відведення автомобільних доріг повідомляємо наступне. На території що опрацьовується немає доріг служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області.

Заступник начальника

Ігор ДВОРЯНИН



МОЗ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
(ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»)

вул. Круп'ярська, 27, м. Львів, 79014, тел. (099) 639-80-11, E-mail: lvivcdc@gmail.com

Сайт: <https://lviv.cdc.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 38501853

На № _____ від _____ 20__

Департамент охорони здоров'я
Львівської ОДА

Директору

Наталії ЛІТВІНСЬКІЙ

Про визначення обсягу СЕО

Шановна Наталіє Євгенівно!

Адміністрація Державної установи «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» висловлює Вам свою повагу та відповідно до спільного наказу Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА та ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ» від 02 січня 2024 року № 3/3В «Про залучення фахівців до консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки», за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області», реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-08-15873-25 від 20.08.2025, інформує про наступне.

Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Городоцької міської ради від 20 серпня 2021 року № 2246.

Детальним планом території (далі - ДПТ) передбачено будівництво і обслуговування будівель торгівлі та благоустрою їх території. В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 8 га. Територія ДПТ знаходиться м. Городок, межує із західної сторони з вул. Т. Шевченка, з південної сторони обмежена вул. Підгір'я.

Метою розроблення проєкту є уточнення функціонального використання території та забудови даної території при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації.

Згідно з частиною 3 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього середовища», який має відповідати вимогам частини 2 ст. 11 цього Закону.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та повинен містити з урахуванням змісту і рівня деталізації державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначеною частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У звіті про СЕО необхідно надати наступну інформацію:

- щодо дотримання вимог абзацу першого частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» від 17.02.2011 року № 3038 (зі змінами);



ЛН
ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
№05/3112/25-06 від 26.08.2025
КЕП: ПІАНЧЕНКО Н. О. 26.08.2025 13:30
5E984D526F82F38F0400000039FR54013CB5F505

- визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, зокрема, необхідно врахувати основні рішення генерального плану населеного пункту - м. Городок;
- вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючий період, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту - м. Городок;
- надати з врахуванням результатів досліджень характеристику поточного стану довкілля території в межах опрацювання, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану (забруднення атмосферного повітря, ґрунтів, рівень акустичного та електромагнітного забруднення);
- вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- провести гігієнічну оцінку акустичного режиму від запроєктованих об'єктів громадської забудови та передбачити застосування містобудівних рішень з метою забезпечення акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам пп. 8.38 - 8.41 ДСП «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.96 року № 173 (далі - ДСП № 173-96);
- відібрати та дотримуватись санітарно-захисних зон від існуючих та проєктованих об'єктів та житлової забудови;
- вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автостоянки, тощо;
- надати інформацію щодо показників нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування населення згідно Додатку Е-1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019);
- надати інформацію щодо дотримання показників граничних розмірів майданчиків у складі прибудинкових територій відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;
- врахувати вимоги п. 11.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо розрахунків систем водопостачання, вибору джерел господарсько-питного водопостачання;
- вказати джерела водопостачання, відобразити на графічних матеріалах та дотримуватись санітарно-охоронних зон джерел водопостачання згідно з п. 7.7 ДСП № 173-96;
- вказати джерела теплопостачання та електропостачання;
- надати інформацію щодо способу видалення відходів від планової діяльності;
- надати характеристику підведення поверхневих вод, а також передбачити очистку забрудненої частини стоку;
- надати характеристику проєктованих очисних споруд та обґрунтувати розмір їх санітарно-захисної зони, вказати місце скиду очисних стоків відповідно до п. 7.11 ДСП № 173-96;
- передбачити благоустрій та озеленення території;
- передбачити заходи щодо забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності та безпеки для потреб осіб з інвалідністю;
- можливість евакуації людей в безпечну зону (з врахуванням особливостей людей з інвалідністю);
- вказати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування на стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я; розробити заходи щодо захисту ґрунтів та водних ресурсів від забруднення;
- передбачити моніторингові заходи, з огляду на ймовірний вплив планової діяльності на компоненти довкілля та здоров'я населення.

З повагою
генеральний директор

Наталія ІВАНЧЕНКО





**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Конопницької, 3, м. Львів, 79005 тел. (032) 276 45 92, тел./факс (032) 275 60 37,
e-mail: dot@loda.gov.ua, web: <https://loda.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 02013047

№ _____

на № _____ від _____

**Городоцька міська рада
Львівського району
Львівської області**

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 20-08-15873-25 від 20.08.2025).

Додаток на: 2 арк.

Директор

Наталія ЛІТВІНСЬКА

Ірина Лесків 2764595



АТ "Городоцький Механічний Завод"
(назва організації, що надала дані)
секретар Наглядової Ради
Приходько Ю.В
(посада, ПІБ)
Тел.0503710179

ДОВІДКА
Будівля нежитлова

Адреса: Львівська область, м.Городок, вул.Шевченка,19 А.

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	Комунальна	
	X Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	X адміністративна та офісна будівля	X адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	Для обслуговування Виробничих Потреб АТ "Городоцький Механічний Завод".	

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)		Так		Так
	X	Ні	X	Ні
Вкажіть відношення до історичної заbudови (вибрати відповідне, знак X)	X	Не відноситься до історичної заbudови		
		Значна історична будівля		
		Рядова історична будівля		
Площа заbudови (м.кв.)	6000			
Кількість наземних поверхів	2			
Кількість підземних поверхів	1			
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	X	Централізоване	X	Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу	X			
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
	X	Відсутнє	X	Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу	X			
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
	X	Змішане	X	Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепло, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)		Відкрита		Відкрита
	X	Закрита	X	Закрита
		Змішана		Змішана
		Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м ³ /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м ³ /рік				
Периметр заbudови (м)	35000		35000	
Висота будівлі (м)	12		12	

Дата "29" жовтня 2025р.



[Handwritten signature]

підпис

ТЗОВ «БУДІЛАСТ»

(назва організації, що надала дані)

Директор Кушак Р.В.

(посада, ПІБ)

Тел. 0676765170

ДОВІДКА
Будівля нежитлова

Адреса:

81500, обл. Львівська, м. Городок, вул. Шевченка, 19.

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	Комунальна	
	X Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	X адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	X будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання		

Покліник	Існуюче значення		Базисне значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)		Так		Так
	X	Ні		Ні
Вказати відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, знак X)	X	Не відноситься до історичної забудови		
		Значна історична будівля		
		Рядова історична будівля		
Площа забудови (м.кв.)	450,17 м ²			
Кількість наземних поверхів	2			
Кількість підземних поверхів	1			
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	X	Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу	0,2м ³			
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
	X	Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
	X	Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепло, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)		Відкрита		Відкрита
	X	Закрита		Закрита
		Змішана		Змішана
		Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м ³ /добу	0,15м ³			
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м ³ /рік	0			
Периметр забудови (м)	92,76м			
Висота будівлі (м)	8м			

Дата "30" жовтня 2025р.

Директор

Кушак Р.В.
підпис

Будівля школи

КУ Центр спорт
рай Воін?

(назва організації, що надала дані)

60 директора,

і.с. бухгалтерів

(посада, ПІБ)

Тел. 097 507 5571

ДОВІДКА

Будівля нежитлова

Адреса:

Лобківська обл. м. Бородок вул. Пирогов, 2

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	X Комунальна	
	Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, так X)	громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
	X будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання		

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)	X	Так		Так
		Ні		Ні
Вкладіть відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, знак X)		Не відноситься до історичної забудови		
	X	Значна історична будівля		
		Рядова історична будівля		
Площа забудови (м.кв.)		16 754		
Кількість наземних поверхів		2		
Кількість підземних поверхів		1		
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепла, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)		Відкрита		Відкрита
		Закрита		Закрита
		Змішана		Змішана
		Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м ³ /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м ³ /рік				
Периметр забудови (м)				
Висота будівлі (м)		9-10		

Дата "30" 10 2025



Підпис

Адрес будівлі:

Б.У. Шенітс Навинна
 Приватних Перуш Тарасівські
 Вісської Мови
 (назва організації, що надала дані)
 Директор
 Еміль Ірина Вадимівна
 (посада, ПІБ)
 Тел. 096-911-64-65

ДОВІДКА
 Будівля нежитлова

Адреса:

м. Тернопіль, вул. Шенітс, 2

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	✓ Комунальна	
	Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	використовується по своєму призначенню.	

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, так X)		Так		Так
	✓	Ні		Ні
Вкажіть відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, так X)	✓	Не відноситься до історичної забудови		
		Значна історична будівля		
	X	Рядова історична будівля		
Площа забудови (м.кв.)	430,9		345,8	
Кількість наземних поверхів	1			
Кількість підземних поверхів	1			
Тип водопостачання (вибрати відповідне, так X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, так X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, так X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепла, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, так X)		Відкрита		Відкрита
		Закрита		Закрита
		Змішана		Змішана
		Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м ³ /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м ³ /рік				
Периметр забудови (м)	169,74			
Висота будівлі (м)	8			

Дата "___" _____ 20__р.


Дітинс

Ігалева

А.У. Мелітін МАРІОНА
 спеціальний прокурор
 Тернопільський міський район
 (назва організації, що надала дані)
 директор
Ляшко Ірина Василівна
 (посада, ІПБ)
 Тел. *096-91-87-65*

ДОВІДКА

Будівля нежитлова

Адреса:

м. Тернопіль, вул. Мисирів, 2

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	☒ Комунальна	
	Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, так X)	громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	<i>не використовується</i>	

Показник	Існуюче значення	Бажане значення
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)	☐ Так	☐ Так
	☒ Ні	☐ Ні
Вкажіть відношення до історичної заbudови (вибрати відповідне, знак X)	☒ Не відноситься до історичної заbudови	
	☐ Значна історична будівля	
	☐ Рядова історична будівля	
Площа забудови (м. кв.)	3135	
Кількість наземних поверхів	1	
Кількість підземних поверхів	-	
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	☐ Централізоване	☐ Централізоване
	☐ Автономне	☐ Автономне
	☐ Змішане	☐ Змішане
	☐ Відсутнє	☐ Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис. м ³ /добу		
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	☐ Централізоване	☐ Централізоване
	☐ Автономне	☐ Автономне
	☐ Змішане	☐ Змішане
	☐ Відсутнє	☐ Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис. м ³ /добу		
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)	☐ Централізоване	☐ Централізоване
	☐ Автономне	☐ Автономне
	☐ Змішане	☐ Змішане
	☐ Відсутнє	☐ Відсутнє
Споживання сумарне тепла, Гкал/год		
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)	☐ Відкрита	☐ Відкрита
	☐ Закрита	☐ Закрита
	☐ Змішана	☐ Змішана
	☐ Відсутня	☐ Відсутня
	☐ Інша	☐ Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис. м ³ /добу		
Електроспоживання сумарне, МВт		
Витрати газу, млн. м ³ /рік		
Периметр забудови (м)	25	
Висота будівлі (м)	(2.15 м.)	

Дата " " 20 р.


підпис

Тестування

Н.У. Ментіт Маринія
 Соціальної послуги
 Тернопільської міської ради
 (назва організації, що надала дані)
 директор,
 Завко Ірина В.
 (посада, ПІБ)
 Тел. 096-491-67-65

ДОВІДКА

Будівля нежитлова

Адреса:

М. Тернопіль, вул. Огієнська 2

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	✓ Комунальна	
	Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, так X)	громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	не використовується	

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)		Так		Так
		Ні		Ні
Відомість відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, знак X)	✓	Не відноситься до історичної забудови		
		Значна історична будівля		
		Рядова історична будівля		
Площа забудови (м.кв.)	1129 ✓			
Кількість наземних поверхів	4			
Кількість підземних поверхів	-			
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепло, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)		Відкрита		Відкрита
		Закрита		Закрита
		Змішана		Змішана
		Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м ³ /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м ³ /рік				
Периметр забудови (м)	5,35 × 10,33			
Висота будівлі (м)	4 (24,0)			

Дата "___" _____ 20__ р.


підпис

Склад

Ю. Олександр Мороз
Освідчений фахівець
Тернопільської міської ради
(база організації, що надала дані)
Ришеньків
Григорій Володимир
(посада, ПІБ)
Тел. 096-911-67-65

ДОВІДКА
Будівля нежитлова

Адреса: М. Терещуків вул. Школярів 2

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	✓ Комунальна	
	Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	ОКРЕМІСТЬ ПРИЗНАЧЕННЯ	

Показник	Існуючі значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)		Так		Так
	✓	Ні		Ні
Вкажіть відношення до історичної заbudови (вибрати відповідне, знак X)	✓	Не відноситься до історичної заbudови		
		Значна історична будівля		
		Рядова історична будівля		
Площа заbudови (м.кв.)	446,4 ✓			
Кількість наземних поверхів	1			
Кількість підземних поверхів				
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
	✓	Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
	✓	Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
	✓	Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепла, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)		Відкрита		Відкрита
		Закрита		Закрита
		Змішана		Змішана
	✓	Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м ³ /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м ³ /рік				
Периметр заbudови (м)	32,2			
Висота будівлі (м)	(4,15)			

Дата " _ " _ 20 _ р.


підпис

Тернопіль

Д.У. Агентство
 (прізвище, ім'я, по-батькові)
 Тернопільської міської ради
 (назва організації, що надала дані)
 Директор
 (посада)
 Тел. 096-911-84-65

ДОВІДКА

Будівля нежитлова

Адреса:

м. Тернопіль, вул. Митрофанівська 2

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	✓ Комунальна	
	Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	дифуз	

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)		Так		Так
	✓	Ні		Ні
Вкажіть відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, знак X)		Не відноситься до історичної забудови		
		Значна історична будівля		
	X	Рядова історична будівля		
Площа забудови (м.кв.)	28,8 ✓			
Кількість наземних поверхів	1			
Кількість підземних поверхів	-			
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис. м ³ /добу				
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис. м ³ /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепла, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)		Відкрита		Відкрита
		Закрита		Закрита
		Змішана		Змішана
		Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис. м ³ /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн. м ³ /рік				
Периметр забудови (м)				
Висота будівлі (м)	4 (2,3)			

Дата " " 20 р.


підпис

Согласно (бури роботи)

ДП «Місцеве управління
примісними послугами
Тернопільської області»
(назва організації, що надала дані)
Директор
Василько Ірина В.
(посада ПІБ)
Тел. 096-99-64-65

ДОВІДКА

Будівля нежитлова

Адреса:

м. Тернопіль, вул. Шрип'яна В.

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	☒ Комунальна	
	Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	☒ громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	В будівлі працює територіальне об'єднання неабілітатів дітей з інвалідністю	

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)		Так		Так
	X	Ні		Ні
Вказівка відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, знак X)	✓	Не відноситься до історичної забудови		
		Значна історична будівля		
		Рядова історична будівля		
Площа забудови (м.кв.)		136,6		218,4
Кількість наземних поверхів				
Кількість підземних поверхів				
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	X	Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу	✓	57 м ³		
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
	X	Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)	X	Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепла, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)		Відкрита		Відкрита
		Закрита		Закрита
		Змішана		Змішана
		Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м ³ /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт	✓			
Витрати газу, млн.м ³ /рік				
Периметр забудови (м)		95,74		
Висота будівлі (м)		13,65		

Дата " " 20__р.


Підпис

Службовий копію

А.У. Ментр ЖИТННЯ
ОРИГІНАЛНИЙ ПРАВИЛ
Терещівської міської ради
(назва організації, що надала дані)
Директор
Віктор Іванович В
(посада, ПІБ)
Тел. 096-911-67-65

ДОВІДКА
Будівля нежитлова

Адреса:

М. Терещівка буд. Моторна, 2

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	☒ Комунальна	
	Приватна	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	громадська будівля	громадська будівля
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	☒ адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культові будівля чи споруда	культові будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовни, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	Використовується для проживання вонилових людей	

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)		Так		Так
	X	Ні		Ні
Вкажіть відношення до історичної заbudови (вибрати відповідне, знак X)		Не відноситься до історичної заbudови		
		Значна історична будівля		
	X	Рядова історична будівля		
Площа заbudови (м.кв.)		1488,7		✓
Кількість наземних поверхів		2		
Кількість підземних поверхів		1		
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	X	Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу		93 м ³		✓
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу		—		
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)	X	Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепло, Гкал/год		—		
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)	X	Відкрита		Відкрита
		Закрита		Закрита
		Змішана		Змішана
		Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м ³ /добу		✓		
Електроспоживання сумарне, МВт		79942,66т		✓
Витрати газу, млн.м ³ /рік		—		
Периметр заbudови (м)		1540		
Висота будівлі (м)		2-8 м		

Дата "___" _____ 20__р.


підпис

Адреса:

ДП "Центр професійної
допомігати громаді"
Тернопільської міської ради
(назва організації, що надала дані)
Директор
Олександр Григорій Вовніков
(посада, ПІБ)
Тел. 096-911-69 65

ДОВІДКА

Будівля нежитлова

Адреса:

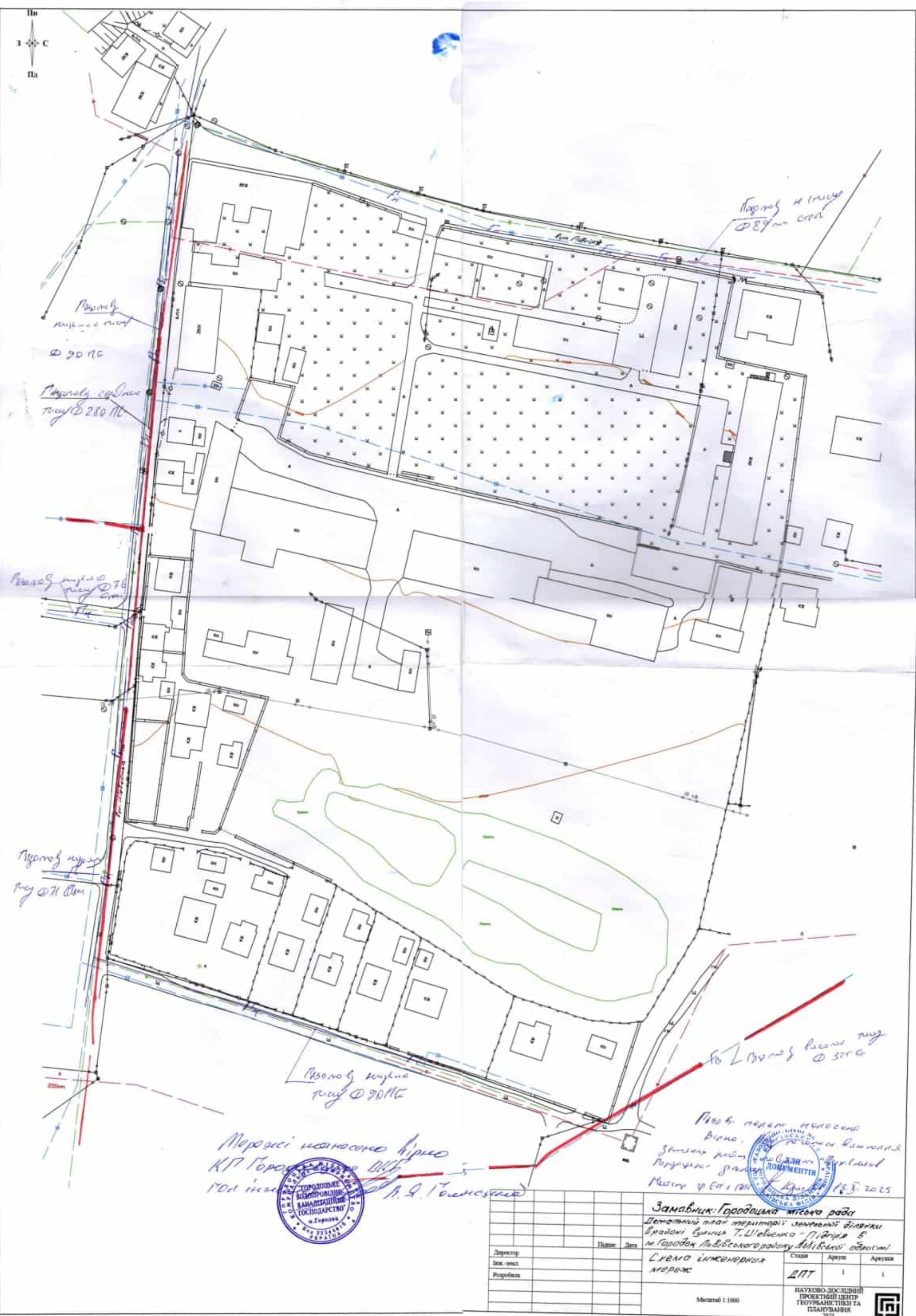
м. Тернопіль буд. Героїв, 2

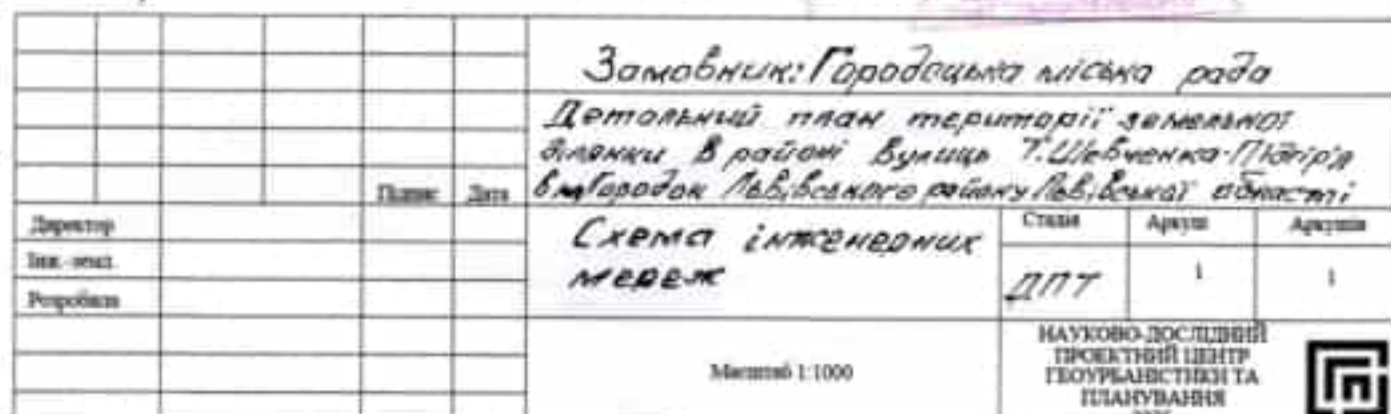
Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	☐ Державна	
	☒ Комунальна	
	☐ Приватна	
	☐ Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, так X)	☐ громадська будівля	☐ громадська будівля
	☐ будівля для тимчасового проживання	☐ будівля для тимчасового проживання
	☒ адміністративна та офісна будівля	☐ адміністративна та офісна будівля
	☐ будівля закладу громадського харчування	☐ будівля закладу громадського харчування
	☐ будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	☐ будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	☐ будівля культури та дозвілля	☐ будівля культури та дозвілля
	☐ будівля музеїв, бібліотек, архівів	☐ будівля музеїв, бібліотек, архівів
	☐ будівля закладу освіти	☐ будівля закладу освіти
	☐ будівля наукових і дослідних закладів	☐ будівля наукових і дослідних закладів
	☐ будівля закладів охорони здоров'я	☐ будівля закладів охорони здоров'я
	☐ будівля ветеринарних закладів	☐ будівля ветеринарних закладів
	☐ культова будівля чи споруда	☐ культова будівля чи споруда
	☐ меморіальна будівля чи споруда кладовища, крематоріїв та ритуальних служб	☐ меморіальна будівля чи споруда кладовища, крематоріїв та ритуальних служб
	☐ будівля чи споруда спортивного призначення	☐ будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання		

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)		Так		Так
		Ні		Ні
Вкажіть відношення до історичної заbudови (вибрати відповідне, знак X)	✓	Не відноситься до історичної заbudови		
		Значна історична будівля		
		Рядова історична будівля		
Площа заbudови (м.кв.)	920	✓		
Кількість наземних поверхів	1			
Кількість підземних поверхів	-			
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м ³ /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване		Централізоване
		Автономне		Автономне
		Змішане		Змішане
		Відсутнє		Відсутнє
Споживання сумарне тепло, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)		Відкрита		Відкрита
		Закрита		Закрита
		Змішана		Змішана
		Відсутня		Відсутня
		Інша		Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м ³ /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м ³ /рік				
Периметр заbudови (м)	346			
Висота будівлі (м)		(247)		

Дата "___" _____ 20__р.


підпис





Довідка про громадське обговорення

«Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку ДПТ

1. Найменування органу виконавчої влади, який проводив обговорення

Відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради Львівської області (Код ЄДРПОУ 44962440)

2. Відомості про оприлюднення документів, які стосуються стратегічної екологічної оцінки

Повідомлення про оприлюднення «Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» надалі ДПТ, Звіт про стратегічну екологічну оцінку ДПТ було розміщено Городоцькою міською радою на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради у розділі «Архітектура та містобудування» за посиланням

https://horodok-rada.gov.ua/index.php/ova_doc/povidomlennia-shchodo-provedennia-bromadskoho-obhovorenna-dokumentu-derzhavnoho-planuvannia-detalnyy-plan-terytorii-zemelnoi-dilianky-v-rayoni-vulyts-t-shevchenka-pidhir-ia-v-m-horodok-lvivskoho-ra/.

3. Період проведення громадського обговорення

20.11.2025 – 20.12.2025

4. Процедура громадського обговорення

Електронні консультації з громадськістю, розміщення документу у повному обсязі на Є-Сео, можливість ознайомлення з інформацією у Відділі містобудування та архітектури Городоцької міської ради Львівської області, проведення громадських слухань.

5. Інформація про осіб, що взяли участь в обговоренні

У громадському обговоренні «Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» та Звіту про СЕО взяли участь 8 осіб, якими підтримано ДПТ та Звіт про СЕО, не підтримали – 0, пропозиції, зауваження та власні редакції не надійшли.

6. Інформація про пропозиції, що надійшли до органу виконавчої влади за результатами обговорення

Під час громадського обговорення на сайті Городоцької міської ради пропозицій/запропонованих редакцій до «Детального плану території

земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» та Звіту про СЕО не надходили.
Під час проведення громадських слухань надійшло дві пропозиції згідно з протоколом громадських слухань. Протокол врахування пропозицій додається.

7. Інформація про рішення, прийняті за результатами обговорення

Головуючий поставив на голосування питання після врахування зауважень, що надійдуть після процедури СЕО та були враховані за результатом громадського слухання в цілому одобрити пропозиції представленого проекту ДПТ та подати проект на розгляд містобудівної ради після чого затвердити у встановленому порядку.

Усі зареєстровані учасники одноголосно проголосували «ЗА» та вирішили підтримати розроблений проект містобудівної документації.

Додатки:

1. Протокол громадських слухань
2. Протокол врахування зауважень

ПРОТОКОЛ

**громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації
«Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка -
Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» та звіту про
стратегічну екологічну оцінку**

Дата проведення: 19 грудня 2025 року

Час проведення: 14:00

Місце проведення: м. Городок, м-н. Гайдамаків, 6, Львівський район, Львівська область

Загальні відомості

З 20.11.2025 по 20.12.2025 року тривало громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області.

За час процедури громадського обговорення до ДПТ письмових зауважень і пропозицій не надходило.

Громадські слухання проведені відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України № 555 та інших нормативно-правових актів.

Для участі у громадському обговоренні зареєструвалося 8 (вісім) осіб. Журнал реєстрації учасників додається.

Організатор громадських слухань: Городоцька міська рада Львівської області.

Замовник містобудівної документації: Городоцька міська рада Львівської області.

Розробник містобудівної документації: ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ», код ЄДРПОУ 33880983, представник: Михайло ГАБРЕЛЬ.

Вступна частина

Головуючий (А. Ставовий) відкрив громадські слухання, поінформував присутніх про мету проведення, порядок денний, регламент виступів, а також про порядок фіксації зауважень і пропозицій громадськості. Було зазначено, що всі висловлені пропозиції та запитання будуть зафіксовані у протоколі та передані замовнику для розгляду.

Головуючий постановив на голосування питання щодо затвердження порядку денного громадських слухань.

Усі зареєстровані учасники одноголосно проголосували «ЗА» та затвердили порядок денний

Предмет громадських слухань

Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в місті Городок Львівського району Львівської області

Хід громадських слухань

Слухали: Представника розробника **Михайла Габреля**, який представив проект детального плану території, поінформував про мету його розроблення, основні планувальні рішення, функціональне призначення території, параметри забудови, інженерне забезпечення та відповідність містобудівній документації вищого рівня.

Запитання та зауваження громадськості:

1. Щодо передбаченого функціонального (цільового) призначення земельної ділянки та можливості зміни цільового призначення відповідно до існуючого використання території;
2. Щодо наявності та змісту історичної довідки на територію проєктування.

Відповіді розробника:

Представником розробника надано роз'яснення з поставлених запитань. Проектні рішення виконані відповідно до вимог чинного законодавства, а зауваження громадськості будуть враховані при доопрацюванні містобудівної документації.

Результати громадських слухань

Головуючий поставив на голосування питання **після врахування зауважень що надійдуть після процедури СЕО та були враховані за результатами громадського слухання в цілому одобрити пропозиції представленого проєкту ДПТ та подати проєкт на розгляд містобудівної ради після чого затвердити у встановленому порядку.**

Усі зареєстровані учасники одноголосно проголосували «ЗА» та вирішили підтримати розроблений проєкт містобудівної документації.

Протокол складено за результатами громадських слухань та відео фіксації.

Головуючий на громадських слуханнях

Головний спеціаліст відділу містобудування
та архітектури Городоцької міської ради

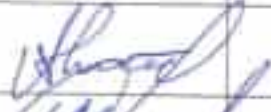


Андрій СТАВОВИЙ

Громадські слухання проекту містобудівної документації 19.12.2025 року

м. Городок, м-н. Гайдамаків, 6. Реєстрація учасників розпочинається о 13:30 – 14:00. Початок заходу о 14:00 год.

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ

№	П.І.Б.	Особистий підпис	Паспортні дані: серія, №, ким і коли виданий
1	Владислав Сергійович Криворученко		
2	Владислав Горобович		
3	Світлана Іванівна		
4	Світлана Володимирівна		
5	Тараско Миколайович		
6	Ірина Миколайівна		
7	Соха Василь Костянтинович		
8	Мирон Александрівна		
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

Протокол врахування зауважень

№	Особа/ орган	Частина проекту	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування	Обґрунтування
1	Гр. Сіканди Ірина – головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування	Проект	Щодо передбаченого функціонального (цільового) призначення земельної ділянки та можливості зміни цільового призначення відповідно до існуючого використання території.	Враховано	Інформацію про зміст попередніх заходів було досліджено.
2	Гр. Сіканди Ірина – головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування	Проект	Щодо наявності та змісту історичної довідки на територію проектування.	Враховано	Проект приведено у відповідність.

Керівник відділу містобудування та архітектури
ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Вероніка КЛОК

Детальний план території розроблений згідно з Рішенням Городоцької міської ради №2246 від 20 серпня 2021 р.

Мета розроблення детального плану території – забезпечення комплексності забудови території, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані (п.30 Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

Громадське обговорення тривало з 20.11.2025 до 20.12.2025 року. В період громадського обговорення надійшли зауваження від громадськості. На основі Протоколу громадських слухань було складено Довідку про громадські обговорення з урахуванням зауважень.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки); Міністерством охорони здоров'я України (МОЗ); Управлінням екології та природних ресурсів Львівської міської ради та Управлінням охорони здоров'я Львівської міської ради. У процесі стратегічної екологічної оцінки було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки), в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням.

Обґрунтування вибраного сценарію

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування були розглянуті три сценарії:

Сценарій 1: «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Опис: Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва приведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нерационального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля.

Сценарій 2: «Функціональна альтернатива».

Опис: Сценарієм передбачається альтернативний вид діяльності проєктованого об'єкту. Це створить можливість пошуку варіанту, який матиме більший вплив на економічний розвиток міста у порівнянні з альтернативою 3. Проте враховуючи розміщення території проєктування у межах території існуючої виробничої території, резервної території громадського призначення, території санітарно захисних зелених насаджень, території підприємницької діяльності, комерцій та частково в межах історичного ареалу в м. Городок, а також враховуючи вплив на здоров'я населення рішення, запропоновані альтернативою 3, є більш доцільними.

Сценарій 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

Опис: Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану території. Передбачене будівництво і обслуговування громадських об'єктів, зокрема будівель торгівлі та закладів громадського харчування і благоустрою їх території. Для містобудівних потреб будуть прийняті землепорядні рішення та здійснене упорядкування території. Планована діяльність буде здійснюватись при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства. Затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва приведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

Висновок: після розгляду альтернативних сценаріїв, рішення продовжувати проєкт будівництва і обслуговування будівель торгівлі та благоустрою їх території в м. Городок Львівського району Львівської області залишатиметься найбільш оптимальним з точки зору економічного розвитку, соціальних вигод та мінімального негативного впливу на навколишнє середовище. До реалізації обрано сценарій 3.

Довідка про консультації з органами влади до Проекту «Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
1.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Проект, звіт	Пропонуємо вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень, включаючи рішення щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС) тощо). Згідно з матеріалів Проекту в межах території проектування є водний об'єкт, а саме озеро (див. графічні матеріали «План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації», «План землепорядних заходів»). У Проекті та Звіті необхідно забезпечити дотримання статей 87, 88, 89 та	Враховано	Функціональне призначення території опрацювання відповідно Генеральному плану м. Городок, затвердженого рішенням Городоцької міської ради від 21.12.2016 року №623. Згідно з кресленням "Схема проектних планувальних рішень" Генерального плану, була встановлена прибережно-захисна смуга водного об'єкту, розташованого на території проектування. У Звіті про СЕО наголошено на необхідності дотримання вимог статей 87, 88, 89 Водного кодексу України щодо ВЗ та ПЗС. Проект приведено у відповідність.

		ін. Водного кодексу України щодо ВЗ та ПЗС. Зокрема на графічних матеріалах Проекту («Схема обмежень у використанні земель», «План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації» та ін.) не позначені межі ВЗ та ПЗС озера, що порушують вимоги статті 88 Водного кодексу України. При цьому слід взяти до уваги, що: мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка для озера становить 100 метрів, а також враховано, що у випадку склиів крутиною понад три градуси ширини ПЗС подвоюється; ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках із наявністю відповідних водних об'єктів; ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.		
--	--	---	--	--

			Межі ПЗС, пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі ПЗС, пляжних зон вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель; у постанові Судових палат у цивільних та господарських справах Верховного Суду України від 05.11.2014 по справі № 6-171пс14в зазначається: «Існування прибережних захисних смуг визначеної ширини передбачене імперативними нормами (стаття 60 Земельного кодексу України, стаття 88 Водного кодексу України). Відтак відсутність проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги не свідчить про відсутність самої прибережної захисної смуги оскільки її розміри встановлені законом». Згідно з частиною п'ятою статті 88 Водного кодексу України «Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом»; у постанові Великої Палати Верховного Суду від 15.01.2020 у справі № 372/1684/14-ц зазначається: «...заволодіння громадянами та юридичними особами землями водного фонду всупереч вимогам ЗК України (перехід до них права володіння іншими землями) є неможливим. Розташування		
--	--	--	---	--	--

		земель водного фонду вказує на неможливість виникнення приватного власника, а отже, і нового володільця, крім випадків, передбачених у статті 59 цього Кодексу... Отже, зайняття земельної ділянки водного фонду з порушенням ЗК України та ВК України треба розглядати як не пов'язане з позбавленням володіння порушення права власності держави чи відповідної територіальної громади. У такому разі позовну вимогу зобов'язати повернути земельну ділянку слід розглядати як негативний позов, який можна заявити впродовж усього часу тривання порушення прав законного володільця відповідної земельної ділянки водного фонду»; відповідно до статті 89 Водного кодексу України у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; власнування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухоomości), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;		
--	--	--	--	--

			випливання залишків сміття, гідроіскровиць, накопичувачів рідин і твердих відходів виробництва, кладовищ, свотомогильників, полів фільтрації тощо; випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища; відповідно до пункту 4 Порядку визначення розмірів і меж водохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...», отже ПЗС відноситься одночасно до ВЗ; згідно із статтею 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені. Також потребує приведення у відповідність інформація, що ПЗС в межах території проєктування відсутня (див. стор. 25 Проєкту та стор. 139 Звіту). Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та		
--	--	--	--	--	--

			ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України. Випереджені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проєктних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території. Звертаємо увагу, що відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.		
2.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Проект, звіт	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про оцінку земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;	Враховано	У проєкті забезпечено врахування і дотримання зазначених в зауваженні вимог.

			недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.;		
3.	Міністерство економіки, довкілля та сільськогосподарства України (Мінекономіки)	Проект, звіт	статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;	Враховано	При визначенні проєктних рішень враховані вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».
4.	Міністерство економіки, довкілля та сільськогосподарства України (Мінекономіки)	Звіт	статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громади, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;	Враховано	Проектом передбачені заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.
5.	Міністерство економіки, довкілля та сільськогосподарства України (Мінекономіки)	Проект	пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт;	Враховано	При визначенні проєктних рішень були враховані вимоги пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
6.	Міністерство економіки, довкілля та сільськогосподарства	Проект	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зрештованих в Мін'юсті	Враховано	Проектом передбачено дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від

	України (Мінекономіки)		24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40% (пункт 5.13);		19.06.1996 № 173, щодо мінімальної площі озеленення санітарно-захисної зони. Відсоток озеленення санітарно-захисної зони становить 64%.
7.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Проект	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водовідведення.	Враховано	При виборі проектних рішень були враховані вимоги ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
8.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Звіт	У Проекті та Звіті термінологію привести у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема, терміни «поводження з відходами», «тверді побутові відходи» відсутні в цьому Законі. У випадках, коли наявні посилання на нормативно-правові акти, що діють до набрання чинності згаданим Законом, або використовується статистична інформація попередніх періодів, доцільно застосовувати терміни відповідно до законодавства, чинного на відповідну дату.	Враховано	Приведено у відповідність.
9.	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Проект, звіт	На розгляд не надано розділ 12. «Інженерна підготовка та захист території», розділ 14. «Функціональне зонування території», розділ 17. «Інженерне забезпечення території» та розділ 18. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» Проекту.	Враховано	Згідно статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону. У разі

					здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі. Інформація, що міститься в розділах «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території» та «Інженерна підготовка і захист території», згідно Зводу відомостей, що становить державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. №383) відноситься до такої, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про державну таємницю» і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні. Паперові примірники проекту ДДП були надіслані відповідним службам для здійснення консультацій. Також, згідно підпункту 5 пункту 67 Постанови КМУ 926 від 1 вересня 2021 року "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", редакцією від 6 грудня 2025 р., розділ «Функціональне зонування території» не розробляється у складі детального плану.
--	--	--	--	--	--

10	Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки)		на графічних матеріалах Проекту відсутня експлікація проєктованих будівель та споруд, що не унеможливило коректне оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	Враховано	Картографічні матеріали приведено у відповідність.
----	--	--	--	-----------	--

Керівник відділу містобудування та архітектури
ГОРОДОЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Вероніка КЛОК



**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ МІСТОБУДУВАННЯ**

пл. Андрія Парубія, 1, м. Львів, 79008, тел. 261-49-81, e-mail: arch@loda.gov.ua, код ЄДРПОУ 38557581

№ _____ на № _____ від _____

Городоцька міська рада

***Щодо розгляду проєкту
містобудівної документації
архітектурно-містобудівною радою***

Надсилаємо Вам витяг №4 з протоколу №16.1.1-05/09-26 засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації щодо розгляду проєкту містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області», яке відбулося 02 липня 2026 року.

Про врахування зауважень та пропозицій інформувати департамент архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації в **30 денний термін** після отримання витягу №4 із протоколу №16.1.1-05/09-26.

Додаток на 8 арк.

Директор

Олена ВАСИЛЬКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації

Олена ВАСИЛЬКО

«06» липня 2026 року

ВИТЯГ №4

з протоклу № 16.1.1-05/09-26

**засідання архітектурно-містобудівної ради
при департаменті архітектури та розвитку містобудування
Львівської обласної державної адміністрації**

м. Львів

14 год. 02.07.2026

Присутні на засіданні ради:

- | | |
|-----------------|--|
| Василько О. В. | директор департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації - голова Ради |
| Ващук В. М. | заступник директора департаменту - начальник управління містобудування та архітектури департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації - заступник голови Ради |
| Іванченко О. О. | головний спеціаліст відділу містобудівної політики управління містобудування та архітектури департаменту архітектури та розвитку містобудування обласної державної адміністрації - секретар Ради |
| Дума М.В. | начальник відділу містобудування та архітектури Стрийської районної державної адміністрації – головний архітектор району |
| Кузьмак І. С. | директор ТзОВ “Укрдизайнгруп”, член Правління Національної спілки архітекторів України |
| Куцмида І.З. | начальник відділу містобудування та архітектури Дрогобицької районної державної адміністрації – головний архітектор району |
| Литвин В.В. | головний архітектор ТзОВ «Карпати Арх-Проект», заслужений діяч мистецтв України, член Національної |

спілки архітекторів України

- Сало Ю.Ю. начальник відділу містобудівного кадастру та підтримки роботи державних реєстрів управління містобудування та архітектури
- Сахно А. П. в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Яворівської районної державної адміністрації – головний архітектор Яворівського району
- Склярова І.В. головний архітектор проектів Державного підприємства Державний інститут проектування міст «Містопроект»
- Сорока Н.Л. начальник відділу оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки управління регулювання природокористування та моніторингу департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації
- Стельмах І.А. лікар з комунальної гігієни вищої категорії відділу середовища життєдіяльності ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
- Зубик В.Б. провідний інспектор відділу превентивної діяльності Управління цивільного захисту та превентивної діяльності
- Ханяк О.В. завідувач сектору державного геодезичного нагляду Управління контролю за використанням та охороною земель ГУ Держгеокадастру у Львівській області
- Харун Г.М. начальник відділу охорони, реставрації та нагляду за дотриманням законодавства про охорону культурної спадщини
- Швець Д.М. головний спеціаліст відділу захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій управління захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій та оборонної роботи департаменту з питань цивільного захисту обласної державної адміністрації
- Шепеленко Л.Є. завідувач відділу безпеки середовища життєдіяльності, лікар із загальної гігієни вищої категорії ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»
- Ягольник М. В. архітектор, член Національної спілки архітекторів України
- Ярема О.Б. заслужений архітектор України, член Національної спілки архітекторів України

Присутні запрошені на засіданні ради:

Гірняк Г. Т.	начальник відділу містобудування та архітектури Яворівської міської ради
Клизуб Х.	представник ФОП Лаврін Я.В.
Жмурко А. В.	представник ПП «ІМТА»
Сух О.М.	представник ПП «ІМТА»
Скакун Л.О.	начальний відділу архітектури та містобудування Підберіздівської сільської ради
Форостина М.М.	представник ФОП Форостина М.М.
Клок В. В.	начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради
Габрель М.М.	директор ТОВ Науково-дослідного проектного центру "Геоурбаністики та планування"

Запропоновано:

Проголосувати за порядок денний засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування в складі чотирьох питань:

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Вербляни Яворівського району Львівської області».
2. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території колишнього господарського двору біля села Честині, на якій знаходиться земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер ділянки 4622181200:08:000:0468, з метою деталізації планувальної структури території даної ділянки».
3. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території щодо кварталу індивідуального садівництва (зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок з ведення товарного сільськогосподарського виробництва на індивідуальне садівництво) біля с. Чижиків Підберіздівської ТГ Львівського району Львівської області(за межами населених пунктів)».
4. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області».

Голосували:

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради – 19 осіб.
За – 19, проти – 0, утримались – 0.

Порядок денний засідання:

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу індивідуальної житлової забудови в с.Вербляни Яворівського району Львівської області».

2. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території колишнього господарського двору біля села Честині, на якій знаходиться земельна ділянка площею 2,0000 га, кадастровий номер ділянки 4622181200:08:000:0468, з метою деталізації планувальної структури території даної ділянки».

3. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території щодо кварталу індивідуального садівництва (зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок з ведення товарного сільськогосподарського виробництва на індивідуальне садівництво) біля с. Чижиків Підберіздівської ТГ Львівського району Львівської області(за межами населених пунктів)».

4. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області».

Головуючим на засіданні архітектурно-містобудівної ради запропоновано членам архітектурно-містобудівної ради зробити заяву про реальний або потенційний конфлікт інтересів під час розгляду проектів містобудівної документації та наголошено на недопустимості участі особи, яка заявила про реальний конфлікт інтересів у обговоренні зазначеного проекту містобудівної документації та голосуванні щодо результатів їх розгляду.

Заяв про реальний конфлікт інтересів під час розгляду проектів містобудівної документації на засіданні містобудівної ради не надходило.

4. Повторний розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області»

Замовник проекту – Городоцька міська рада

Розробник проекту – ТОВ Науково-дослідного проектного центру "Геоурбаністики та планування"

Доповідач: Габрель М.М.

Виступили: Василько О.В., Ващук В.М., Склярова І.В., Ханяк О.В. та внесли наступні пропозиції, які слід врахувати при доопрацюванні містобудівної документації.

Розробнику містобудівної документації – ТОВ Науково-дослідного проектного центру "Геоурбаністики та планування":

1. Забезпечити розроблення проекту детального плану території із дотриманням вимог абзацу першого частини першої статті 19 Закону

- України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме що детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.
2. Текстові та графічні матеріали привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
 3. На проекті детального плану території зазначити межі та режими використання території, комплексну охоронну зону, зону охорони археологічного, культурного шару відповідно до науково-дослідної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Городок».
 4. Уточнити рішення щодо захисної споруди цивільного захисту та її проектної розрахункової місткості відповідно до вимог Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та листа ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01.1-5004/58 02.3 від 29.06.2026.
 5. Доопрацювати розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», розробити окремі схеми на мирний час та особливий період відповідно до вимог Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та листа ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01.1-5004/58 02.3 від 29.06.2026.
 6. Доопрацювати графічні матеріали проекту детального плану території «Схема проектних планувальних обмежень» відповідно до п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України №173 від 19.06.1996 (зі змінами, затвердженими наказом МОЗ України від 13.01.2026 №40).
 7. Забезпечити проектування вуличної мережі із дотриманням вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Городоцькій міській раді:

Розглянути лист ТзОВ «Будпласт» від 20.05.2026 №3 та надати пропозиції проектній організації щодо можливості врахування намірів щодо планування території в межах детального плану території. Про прийняті планувальні рішення інформувати ТзОВ «Будпласт».

Запропоновано:

Після врахування зауважень та доопрацювання проектною організацією проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної

ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» **рекомендувати до затвердження.**

Голосували:

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради – 19 особи.
За – 18, проти – 0, утримались – 1.

Вирішили:

Після врахування зауважень та доопрацювання проектною організацією проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» **рекомендувати до затвердження.**

Замовнику містобудівної документації – Городецькій міській раді:

1. Звернути увагу на те, що відповідно до вимог пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.
2. Відповідно до вимог законодавства забезпечити:
 - внесення відповідних даних до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації;
 - оприлюднення метаданих на національному геопорталі та забезпечення доступу до відповідних геопросторових даних на геоінформаційних сервісах типу WFS геопорталів держателів даних або національного геопорталу;
 - оприлюднення інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі у формі відкритих даних, на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних, веб-сайті сільської, селищної, міської ради та веб-сайті замовника (протягом п'яти робочих днів з дня затвердження);
 - передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою.

Невід'ємною складовою зазначеного протоколу є:

- лист ГУ ДСНС України у Львівській області №58 01.1-5004/58 02.3 від 29.06.2026.

Секретар



Іванченко О.О.

При розгляді містобудівної документації Детальний план території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок Львівського району Львівської області» виявлено наступні зауваження:

- в наданих матеріалах відсутня схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, відповідно до таблиці 5.1 ДБН Б.1.1-14:2021;

- в пояснювальній записці відсутня інформація про небезпечні зони, які потрапляє територія на яку розробляється детальний план, відповідно до ДБН 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- в розділі ІТЗ ЦЗ не проведено розрахунки необхідної кількості захисних споруд цивільного захисту;

- в розділі ІТЗ ЦЗ не правильно зазначено вид захисної споруди цивільного захисту, які передбачається влаштувати.

У зв'язку з наведеним зазначена містобудівна документація не може бути погоджена та потребує доопрацювання з урахуванням зазначених зауважень.

За результатами розгляду містобудівної документації «Детальний план території щодо кварталу індивідуального садівництва (зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок з ведення товарного сільськогосподарського виробництва на індивідуальне садівництво) біля с. Чижиїв Підберізіцької ТГ Львівського району Львівської області (за межами населених пунктів)» Головне управління ДСНС України у Львівській області вважає за можливе погодити зазначену містобудівну документацію за умови дотримання вимог чинного законодавства у сфері цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки.

Т.в.о. начальника

Олександр ОНОШКО

**Протокол врахування зауважень до Проекту «Детального плану території земельної ділянки в районі вулиць Т. Шевченка - Підгір'я в м. Городок
Львівського району Львівської області»**

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ /звіту про СЕО, до якого внесене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
1.	Згідно протоколу архітектурно- містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної держадміністрації	Проект	Забезпечити розроблення детального плану території із дотриманням вимог абзаци першого частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме що детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.	Враховано	Детальний план території розроблений на основі Генерального плану м. Городок, затвердженого рішенням Городоцької міської ради від 21.12.2016 р. №623. Згідно Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926, редакцією від 14.03.2026 р., функціональне призначення території - це перспективне використання території із переважною функцією, яка встановлена планом зонування території у складі відповідного виду містобудівної документації. Згідно з Генеральним планом м. Городок, затвердженого рішенням Городоцької міської ради від 21.12.2016 р. №623, на території опрацювання присутні функціональні зони: адміністративні, громадські установи та їх території; території підприємницької діяльності, комерцій, території виробничих підприємств, території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, захристі кладовища при погодженні з органами санітарного нагляду, річки, струмки, канали, водойми та їх прибережні захисні смуги; санітарно-захисні зелені насадження. Згідно статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», редакцією від 21.06.2026

					р., детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. На графічних матеріалах нанесені зони функціонального призначення згідно з Генеральним планом, та жодним чином не змінювались, тому вимоги Закону не порушуються.
2.	Згідно протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної держадміністрації	Проект	Текстові та графічні матеріали привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»	Враховано	Текстові та графічні матеріали розроблені відповідно до Постанови КМУ від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», редакцією від 14.03.2026 р. Відповідно до пункту 13 статті 16 та пункту 15 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» візуалізація даних комплексного плану та генерального плану населеного пункту здійснюється за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих носіях у вигляді текстових, графічних та інших зручних для візуального сприйняття матеріалів. Структура Баз даних містобудівної документації на місцевому рівні затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України №56 від 22.02.2022 та передбачає 16 наборів і 286 власів просторових об'єктів. Разом з тим, згідно з пунктами 1 та 4.1 ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», стандарт установлює перелік умовних позначень графічних матеріалів. В разі застосування в графічних документах містобудівної документації умовних позначень, які

					не увійшли в цей стандарт, їх необхідно пояснювати на кресленнях. При цьому значна частина класів просторових об'єктів, визначених структурою Базис геоданих містобудівної документації, не має відповідних умовних позначень у зазначеному ДСТУ. Дане зауваження було враховано в минулій редакції Детального плану території.
3.	Згідно протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації	Проект	На проєкті детального плану території зазначити межі та режими використання території, комплексну охоронну зону, зону охорони археологічного, культурного шару відповідного до науково-дослідної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Городок».	Враховано	На поданих графічних матеріалах позначені шари, відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Городок, а саме: межа історичного ареалу міста, комплексу охоронна зона, зона охорони культурного археологічного шару та зони регулювання забудови. Зокрема на схемі 3 "План відродження традиційного середовища" висвітлені дані зони на картографічній підоснові без топографічного знімання. Топографічне знімання на цій схемі не наведено з метою візуального спрощення та підвищення читабельності картографічного матеріалу, що не впливає на повноту та достовірність відображених зон. Дане зауваження було враховано в минулій редакції Детального плану території.
4.	Згідно протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації	Проект	Уточнити рішення щодо захисної споруди цивільного захисту та її проєктної розрахункової місткості відповідно до вимог Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту" та листа ГУ ДСНС України у Львівській області №58 01.1-5004/58 02.3 від 29.06.2026.	Враховано	Інформація, щодо існуючого протирадіаційного укриття на території проєктування, була отримана згідно з листом ГУ ДСНС України у Львівській області № 58 01-5614/58 02.1 від 02.09.2025. Існуюча захисна споруда цивільного захисту (ПРУ №50875) у північно-західній частині території опрацювання та захисні споруди поза межами території проєктування в межах радіусу збору населення не забезпечує нормативної місткості для укриття населення та працівників. Згідно розрахунків, розрахункова місткість проєктних захисних споруд цивільного захисту становить: для споруди подвійного призначення - 94 особи, для протирадіаційного укриття на території виробництва - 10 працівників, для протирадіаційного укриття на території

					освітнього закладу - 525 осіб. Дана інформація вказана у розділі 18.3 "Розміщення захисних споруд" Стратегії просторового розвитку.
5.	Згідно протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної держадміністрації	Проект	Допрацювати розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", розробити окремі схеми на мирний час та особливий період відповідно до вимог Кодексу Цивільного захисту України, ДБН В 2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту" та листа ГУ ДСНС України у Львівській області №58 01.1-5004/58 02.3 від 29.06.2026.	Враховано	Відповідно до Постанови КМУ від 12.03.2026 №317 "Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні" було створено нову редакцію Постанови КМУ від 01.09.2021 №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 14.03.2026 р., зокрема у пункті 72 розділу "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", для детального плану території розробляється і схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Дане зауваження було враховано в минулій редакції Детального плану території.
6.	Згідно протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної держадміністрації	Проект	Допрацювати графічні матеріали проєкту детального плану території «Схема проєктних планувальних обмежень» відповідно до п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ України №173 від 19.06.1996 (зі змінами, затвердженими затверджених МОЗ України від 13.01.2026)	Враховано	Проектними рішеннями будівлю механічного цеху ВАТ "Тородоцький механічний завод" реконструйовано у виробничу будівлю без санітарно-захисної зони. Відповідно, будівельні норми зазначені в п. 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я №40 від 13.01.2026, редакцією від 13.02.2026 р., не були порушені. Дане зауваження було враховано в минулій редакції Детального плану території.
7.	Згідно протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та розвитку	Проект	Забезпечити проєктування вуличної мережі із дотриманням вимог ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».	Враховано	Мережу вулиць, які обмежують документ детального планування, запроєктовано відповідно до ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Дане зауваження було враховано в минулій редакції Детального плану території.

	містобудування Львівської обласної держадміністрації				
8.	ГУ ДСНС України у Львівській області	Проект	В наданих матеріалах відсутня схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, відповідно до таблиці 5.1 ДБН Б.1.1-14:2021;	Не враховано	В таблиці 5.1 Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", редакцією від 22.04.2026 р., зазначено перелік графічних матеріалів для комплексного плану території. Відповідно до Постанови КМУ від 12.03.2026 №317 "Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні" було створено нову редакцію Постанови КМУ від 01.09.2021 №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 14.03.2026 р., зокрема згідно з пунктом 72 розділу "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", для детального плану території розробляється і схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Дане зауваження було враховано в наступній редакції Детального плану території.
9.	ГУ ДСНС України у Львівській області	Проект	В пояснювальній записці відсутня інформація про небезпечні зони в які потрапляє територія на яку розробляється детальний план, відповідно до ДБН 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	Враховано	В Стратегії просторового розвитку описана інформація про небезпечні зони в які потрапляє територія на яку розробляється детальний план, а саме в розділі 18.2 "Прогнозовані небезпечні зони". Також в розділі проведено розрахунок довгострокової оцінки наслідків впливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на ХНО (магістральна залізниця).
10.	ГУ ДСНС України у Львівській області	Проект	В розділі ПЗ ЦЗ не проведено розрахунки необхідної кількості захисних споруд цивільного захисту	Враховано	В розділі 18.3 Стратегії просторового розвитку було додано інформацію про орієнтовну мінімальну площу протирадіаційного укриття для учасників освітнього процесу

11.	ГУ ДСНС України у Львівській області	Проект	В розділі ПЗ ЦЗ неправильно зазначено вид захисної споруди цивільного захисту які передбачається влаштувати		В розділі 18.3 Стратегії просторового розвитку оновлено інформацію про проєктні захисні споруди цивільного захисту. Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укріттю у протирадіаційних укриттях підлягають – населення, зокрема <u>працівники підприємств</u> , установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, <u>учасники освітнього процесу</u> , крім тих, хто підлягає укріттю у словниках. Після проведення додаткових обстежень та при дотриманні відповідних технічних умов проєктними рішеннями передбачено будівництво <u>окремо розташованого протирадіаційного укриття</u> на території інтернату, в північній частині території опрацювання, для учасників освітнього процесу та, за потреби, населення житлової забудови
-----	--------------------------------------	--------	---	--	---

Директор

Михайло ГАБРЕЛЬ

ГАП

Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА