ЦЕНТР планування території
Товариство з обмеженою відповідальністю
cen.ter.plan.lviv@gmail.com

Замовник: **Городоцька міська рада**

Об'єкт: **26/02.03-д**

Детальний план території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на зем.діл. із кад.ном. 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області

Директор Ірина БІЛОУС

Сертифікований архітектор Тарас ДАНИЛЮК

Сертифікований інженер-землевпорядник Віталій БІЛОУС

ЛЬВІВ 2026

ДОВІДКА СЕРТИФІКОВАНОГО АРХІТЕКТОРА

Проєкт містобудівної документації «*Детальний план території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на зем.діл. із кад.ном. 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області*» розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Сертифікований архітектор, відповідальний за дотримання законодавства при розробленні проєкту містобудівної документації _____ Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЄКТУ МБД

1. **Розділ «Стратегія просторового розвитку території»**

Частина І. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території
- Землеустрій та землекористування
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території

Частина ІІ. Обґрунтування проєктних рішень

- Просторово-планувальна організація території
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- Обмеження у використанні земельних ділянок
- Функціональне зонування території детального планування
- Забудова територій та господарська діяльність
- Обслуговування населення
- Транспортна мобільність та інфраструктура
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації
- Інженерна підготовка та благоустрій території
- Землеустрій та землекористування
- Перелік супровідних та робочих документів
- Основні проєктні показники детального плану території

2. **Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»**

3. **Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»**

4. **Розділ «План реалізації детального плану території»**

5. **Вихідні дані для проєктування**

6. **Графічні матеріали детального плану території:**

Містобудівна частина:

Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту
Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній
Аркуш 4. План функціонального зонування території
Аркуш 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з планом червоних ліній. Креслення поперечних профілів
Аркуш 6. Схема інженерного забезпечення території
Аркуш 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та

вертикального планування

Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на мирний час

Аркуш 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗЦЗ) на особливий період

Землевпорядна частина:

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації

- Загальні дані

1. Розділ «СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ»

Проєкт містобудівної документації «Детальний план території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на зем.діл. із кад.ном. 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області» розроблений на замовлення Городоцької міської ради у відповідності з Постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

*Головною метою розроблення **ДПТ** є:*

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації – схеми планування території Львівської області;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

*Підставою для розроблення **ДПТ** є:*

- Рішення Городоцької міської ради №24/67-8938 від 1 лютого 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на земельній ділянці з кадастровим номером 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади».

*При розробці **ДПТ** враховано:*

- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території;
- проєктні пропозиції замовника.

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею ***2,2978 га*** в межах якої окрім ділянки проєктування зображено шляхи транспортного та пішохідного сполучення, території оточення.

В межах території розроблення опрацьовується 1 існуюча земельна ділянка площею ***1,8286 га*** для влаштування та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури (бази відпочинку) та закладів громадського харчування.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється даний детальний план території (далі – ДПТ), знаходиться *поза межами населеного пункту*, в межах Городоцької міської територіальної громади (КАТОТТГ **UA46060070000047720**), у Бартатівському старостинському окрузі, поблизу села Воля-Бартатівська. З півночі та заходу територія обмежується землями сільськогосподарського призначення, зі сходу – землями лісогосподарського призначення, з півдня – землями садово-дачних товариств.

Із західної та північної сторін території розроблення ДПТ знаходяться території сільськогосподарського призначення (пасовища/рілля); ***з південної*** – території сільськогосподарського призначення (сади/багаторічні насадження) СТ "Зоря"; ***зі східної*** – землі лісогосподарського призначення ДП "Ліси України".

Межі території, на яку розробляється ДПТ, формують:

- *з півночі* – межі існуючих земельних ділянок;
- *із заходу* – рів при існуючій дорозі з ґрунтовим покриттям, що знаходиться з протилежного від території розроблення боку;
- *зі сходу* та *півдня* – осьова лінія існуючих водотоків (каналів місцевих меліоративних мереж Верхньо-Ставчанської осушувальної системи).



рис. 1. територія, на яку розробляється ДПТ у контексті території оточення

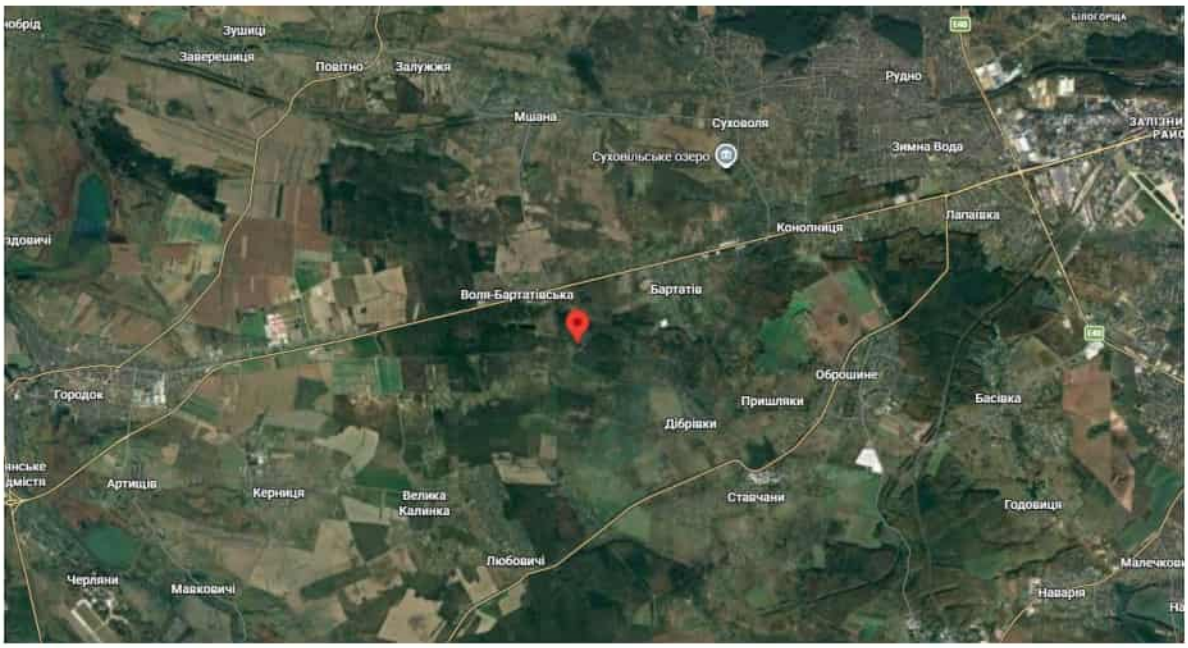


рис. 2. розташування території, на яку розробляється ДПТ у контексті системи розселення

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування знаходиться на південь від с.Воля-Бартатівська (Городоцької громади) та на північний схід від с.Керниця (Городоцької громади), поза межами населеного пункту, з південного боку від міжнародної автомобільної дороги державного значення М-11 (Львів-Шегині), частково оточена лісами, сільськогосподарськими землями та землями садових товариств.

З офіційної містобудівної точки зору, планувальний каркас є ***невпорядкованим***, оскільки на дані території не розроблена містобудівна документація на місцевому рівні (КППРТ Городоцької ТГ). Згідно із схемою планування Львівської області, тер.дет.план. відноситься до «функціонально-планувальних елементів розвитку території» – «територій переважно містобудівного розвитку (урбанізації)».

Транспортне забезпечення території розроблення ДПТ здійснюється з відтинку існуючої дороги (поза класифікацією) з ґрунтовим покриттям, що встановлює транспортні та пішохідні зв'язки з навколишніми територіями та населеними пунктами, на північ веде до с.Воля-Бартатівська та виходить на міжнародну автодорогу держ. значення М-11 Львів-Шегині, що встановлює зв'язки між населеними пунктами громади та зовнішній; на південь веде до садово-дачних товариств на територіях Городоцької та Оброшинської громад, далі польовими дорогами до с.Оброшине.

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** житлові будинки *з постійним населенням*. На територіях найближчого оточення, південніше від тер.дет.план., знаходяться житлові дачні та садові будинки садових товариств *без постійного населення*. Найближчі громадські об'єкти, які забезпечують обслуговування в системі розселення, знаходяться в с.Воля-Бартатівська та с.Бартатів.

Землеустрій та землекористування

В межі території, на яку розробляється ДПТ *входить* існуюча земельна ділянка із кадастровим номером **4620980800:21:000:0159**.

Сучасне використання земель

У межах території детального планування знаходяться наступні землі:

- такі, на які сформовано земельну ділянку:

Кадастровий номер земельної ділянки: 4620980800:21:000:0159;

Форма власності: приватна;

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;

Цільове призначення зем. діл.: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

Фактичний стан (угіддя): пасовища, що фактично являє собою трав'янисту рослинність (луки);

Площа: 1.8286 га;

Функц. використ. територій існуюче: території для випасання худоби;

- такі, на які не сформовані земельні ділянки:

в червоних лініях вулиць – ***територія вулиць та доріг***, землі загального користування комунальної власності Городоцької міської ради, на якій знаходиться ґрунтова дорога до садово-дачних товариств;

поза червоними лініями вулиць – ***озеленені території*** загального користування, що являють собою трав'янисту рослинність (луки) з окремими чагарниками.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія розроблення ДПТ *включає* природоохоронні та ландшафтно–рекреаційні території (озеленені території (існуючі), що являють собою природну трав'янисту рослинність (луки) без деревної рослинності загального користування).

Природоохоронні території та об'єкти (території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО), в межах території розроблення ДПТ та на територіях найближчого оточення ***відсутні***.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, розташовані наступні ***існуючі*** планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025)*)):

- ***03.02***. *Санітарна (інша) відстань (розрив) від об'єкту* (режимоутворюючі об'єкти: *лісова земельна ділянка з листяними деревними насадженнями*) – *20 м* від межі ділянки (підстава виникнення обмеження – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2022 р. № 612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів");

- ***03.02***. *Санітарна (інша) відстань (розрив) від об'єкту* (режимоутворюючі об'єкти: *кабель зв'язку*) – *2 м* в кожну сторону від кабелю (підстава виникнення обмеження – Закон України "Про телекомунікації", Постанова Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 р. № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку");

- ***05.05*** *Смуга відведення гідротехнічних споруд* (режимоутворюючі об'єкти: *канал місцевих меліоративних мереж*) – 5 *м* в кожну сторону від бровки каналу (підстава виникнення обмеження – Водний кодекс України, ДБН В.2.4-1-99 "Меліоративні системи та споруди").

Графічно існуючі обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркуші 2, «Схема існуючих обмежень у використанні земель».

Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення ДПТ житлова забудова *з постійним населенням* ***відсутня***.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території розроблення ДПТ існуючі інноваційні центри та об'єкти ***відсутні***.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території розроблення ДПТ виробнича забудова, промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства ***відсутні***.

Збереження традиційного середовища

В межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї ***відсутні***.

Обслуговування населення

Об'єкти обслуговування населення в межах території розроблення детального плану території ***відсутні***.

Найближчі об'єкти обслуговування населення (школа, церква, амбулаторія, поштові відділення тощо) знаходяться у с. Волі-Бартатівська та с.Бартатів, що розташовані на північ та північний схід від тер.дет.план. відповідно.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортне забезпечення території розроблення ДПТ здійснюється з відтинку існуючої дороги з ґрунтовим покриттям, що встановлює транспортні та пішохідні зв'язки з навколишніми територіями та населеними пунктами. Транзит автотранспорту по даній дорозі на даний час є незначним, проте потребує впорядкування та організації відповідно до норм. Територія детального планування та території оточення забезпечуються як основними засобами транспорту лише засобами автомобільного транспорту.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Існуюча дорога з ґрунтовим покриттям (поза класифікацією, не пойменована), частину якої охоплює територія детального планування, встановлює автомобільне сполучення території розроблення ДПТ з селами Воля-Бартатівська, Бартатів, іншими населеними пунктами системи розселення територіальної громади, району, області тощо. У напрямку півночі дана автодорога веде до с. Воля-Бартатівська, де виходить до міжнародної автодороги держ. значення *М-11 Львів-Шегині*, що встановлює зв'язки між населеними пунктами громади та зовнішній; у напрямку півдня веде до садово-дачних товариств на територіях Городоцької та Оброшинської громад, далі польовими дорогами до сіл Керниця та Оброшине.

Залізничне сполучення території може здійснюватися з найближчої *залізничної станції Городок-Львівський*, що знаходиться в м. Городок.

Дорожно-транспортна інфраструктура

Об'єктами дорожньо-транспортної інфраструктури в межах території розроблення ДПТ є відтинки *місцевої дороги (поза класифікацію)* на дві смуги руху без твердого покриття; *місцевого проїзду (дачного)* на одну смугу руху без твердого покриття. Тротуари, пішохідні доріжки, велосипедні доріжки, велосмуги в межах тер. дет. план. відсутні.

Організація громадського транспорту

У межах території детального планування об'єкти громадського транспорту (маршрути г.т. зупинки г.т.) ***відсутні***.

У с.Воля-Бартатівська та с.Бартатів, по автодорозі М-11, знаходяться відповідні *зупинки автомобільного громадського транспорту* по обидвох напрямках руху автотранспорту, які входять у маршрути автобусів приміського та міжміського сполучення, нерегулярних перевезень.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території розроблення ДПТ здійснюються ***невпорядковано***. Основні шляхи руху пішоходів йдуть по узбіччям існуючої дороги. Окрема велосипедна інфраструктура ***відсутня***. Основні шляхи руху велосипедистів йдуть по проїзній частині існуючої дороги.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування впорядковані паркувальні об'єкти ***відсутні***. Паркування транспорту може здійснюватися невпорядковано уздовж вищезазначеної дорозі, її узбіччі, на сільськогосподарських територіях.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

В межах тер. дет. план. знаходяться наступні існуючі інженерні мережі та споруди інженерної інфраструктури:

- *повітряні місцеві лінії електромереж* напругою *0.4 кВ* (дана ЛЕП проходить в південно-східній частині тер.дет.план. від садово-дачних товариств до ділянки проєктування);
- *лінії місцевих телекомунікаційних мереж* (даний кабель зв'язку проходить в північно-західній частині тер.дет.план. вздовж ґрунтової дороги).

Інженерна підготовка та благоустрій території

В межах тер. дет. план. рельєф простий. Значення висотних відміток в межах. тер.дет.план. становить від *286,7м* на північному заході до *287,4м* на південному заході та *286,4м* на сході, перепад висот становить близько *0,4м/100м*.

На тер. розробл. ДПТ відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям та використовувалась для сінокосіння, випасання худоби.

Об'єкти благоустрою (впорядковані об'єкти озеленення (травники, квітники, деревні групи), пішохідні доріжки та тротуари, об'єкти короткочасного відпочинку населення тощо) в межах тер. дет. план. ***відсутні***.

Вздовж проїзної частини дороги, на заході тер.дет.план. знаходяться існуючі лінійні об'єкти інженерної підготовки території – *дренажні водовідвідні канави*, вздовж

південної та східної меж тер.дет.план. знаходяться існуючі *водотоки – канали місцевих меліоративних мереж* Верхньо-Ставчанської осушувальної системи.

Частина ІІ. Обгрунтування проектних рішень

Просторово-планувальна організація території

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування знаходиться на південь від с.Воля-Бартатівська (Городоцької громади) та на північний схід від с.Керниця (Городоцької громади), поза межами населеного пункту, з південного боку від міжнародної автомобільної дороги державного значення М-11 (Львів-Шегині), частково оточена лісами, сільськогосподарськими землями та землями садових товариств.

З офіційної містобудівної точки зору, планувальний каркас є ***невпорядкованим***, оскільки на дані території не розроблена містобудівна документація на місцевому рівні (КППРТ Городоцької ТГ). Згідно із схемою планування Львівської області, тер.дет.план. відноситься до «функціонально-планувальних елементів розвитку території» – «територій переважно містобудівного розвитку (урбанізації)».

Транспортне забезпечення території розроблення ДПТ здійснюється з відтинку існуючої дороги (поза класифікацією) з ґрунтовим покриттям, що встановлює транспортні та пішохідні зв'язки з навколишніми територіями та населеними пунктами, на північ веде до с.Воля-Бартатівська та виходить на міжнародну автодорогу держ. значення М-11 Львів-Шегині, що встановлює зв'язки між населеними пунктами громади та зовнішній; на південь веде до садово-дачних товариств на територіях Городоцької та Оброшинської громад, далі польовими дорогами до с.Оброшине.

Даним ДПТ передбачається збереження існуючих принципових параметрів планувального каркасу та розвиток існуючої мережі планувального каркасу в межах тер.дет.план., а саме впорядкування трасування проїзних частин дороги та проїзду та встановлення для них червоних ліній та поперечних профілів.

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** житлові будинки *з постійним населенням*. На територіях найближчого оточення, південніше від тер.дет.план., знаходяться житлові дачні та садові будинки садових товариств *без постійного населення*. Найближчі громадські об'єкти, які забезпечують обслуговування в системі розселення, знаходяться в с.Воля-Бартатівська та с.Бартатів.

Даним ДПТ передбачається збереження існуючих принципових параметрів елементів системи розселення в межах тер. детал. план., а саме встановлення меж, впорядкування та благоустрій ділянки рекреаційних об'єктів, встановлення параметрів нової забудови даних об'єктів; опрацьовується ***1 існуюча*** ділянка. На ділянці рекреаційних об'єктів передбачено розташування громадських та інших (допоміжних, господарських) будівель об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, а також спеціалізованих майданчиків.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія розроблення ДПТ *включає* природоохоронні та ландшафтно–рекреаційні території (озеленені території (існуючі), що являють собою природну трав'янисту рослинність (луки) без деревної рослинності загального користування).

Даним ДПТ передбачається зміна параметрів ландшафтно-рекреаційних територій, а саме переведення земель з сільськогосподарського використання до ландшафтно-рекреаційного призначення на ділянці №1, з їх визначенням як

територій рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла, де передбачено розташування об'єктів для відпочинку та оздоровлення населення.

Природоохоронні території та об'єкти (території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО), в межах території розроблення ДПТ та на територіях найближчого оточення ***відсутні***.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території ***в результаті реалізації проєктних рішень даного ДПТ мають бути встановлені*** наступні планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))*):

- ***03.02.*** *Санітарна відстань (розрив) від об'єкта* (режимоутворюючі об'єкти: *проєктна водозабірна артезіанська свердловина технічного водопостачання*) – *15,0 м* по кругу від об'єкта (підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України, Наказ Міністерства охорони здоров'я України N 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013, ДБН Б.2.2-12:2019);
- ***03.02.*** *Санітарна відстань (розрив) від об'єкта* (режимоутворюючі об'єкти: *проєктні локальні очисні споруди (установка типу «Біотал»)/зливні станції*) – *5,0 м* по кругу від об'єкта (підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України, Наказ Міністерства охорони здоров'я України N 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013, ДБН Б.2.2-12:2019).

Графічно *проєктні* обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркушах ***3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель»*** та ***6, «Схема інженерного забезпечення території»***.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території, на яку розробляється даний детальний план території, цим ДПТ ***встановлюються (проєктуються)*** наступні планувальні обмеження (обмеження прав на землю) (згідно *Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України №1131 від 10.09.2025))*):

- ***06.01.1*** *Території в червоних лініях* (підстава виникнення обмеження – ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій").

Графічно *встановлені* обмеження у використанні земельних ділянок представлені на аркушах ***3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель»*** та ***6, «Схема інженерного забезпечення території»***.

Функціональне зонування території детального планування

Допустимі види використання території повинні відповідати *Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок* (Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012

№ 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від №1131 від 10.09.2025)), нормам *ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»*, *ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»*, *затверджених МОЗ України наказом № 173 від 19.06.1996 р.* та іншим нормативно-правовим актам, будівельним нормам та стандартам.

В межах території, на яку розробляється ДПТ, ***встановлюються наступні зони функціонального призначення території***:

1. **Зона *40100.0*** *– території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (зі зміною функціонального використання)* (включає зем.діл. проєктування №1):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- ***03.08*** **Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування**; *03.17* Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення; *07.01* Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; *08.01* Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; *10.08* Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- *03.03* Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; *03.05* Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; *04.10* Для збереження та використання пам'яток природи; *07.02* Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

- *03.07* Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; *03.14* Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

- *13.02* Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

- *11.04* Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); *13.01* Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; *13.03* Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; *14.02* Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

2. **Зона *40300.0*** *– озеленені території (без зміни функціонального використання)* (поза червоними лініями, поза межами зем.діл. проєктування №1):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- *04.04* Для збереження та використання ботанічних садів; *04.05* Для збереження та використання зоологічних парків; *04.06* Для збереження та використання дендрологічних парків; *04.07* Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; *04.10* Для збереження та використання пам'яток природи; *05.01* Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); ***07.08*** **Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування**; *08.01* Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; *11.07* Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; *14.05* Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- *11.04* Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); *13.01* Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; *13.03* Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; *14.02* Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж);

3. Зона *20300.0* – *території вулиць та доріг (без зміни функціонального використання)* (в червоних лініях):

переважні види цільового призначення земельних ділянок:

- *08.01* Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; ***12.13*** **земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні**;

можливі супутні види цільового призначення земельних ділянок:

- *04.10* Для збереження та використання пам'яток природи; *07.08* Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; *11.07* Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; *13.01* Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; *14.02* Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №1:

1. ***назва об'єкта будівництва***: -;
2. ***інформація про замовника***: -;
3. ***наміри забудови***: будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
4. ***площа земельної ділянки***: 1,8286га;
5. ***цільове призначення земельної ділянки***: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
6. ***функціональне призначення території, де розташована земельна ділянка***: 40100.0 території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла;
7. ***основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва***:
   - I. планована площа забудови – 1950 м^2;
   - II. гранично допустима висота будівель – до 10 м;
   - III. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 20%;
   - IV. максимально допустима щільність населення – не визначається;
8. ***відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови***: громадські будівлі допускається розміщувати по червоних лініях;
9. ***планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)***:
   - 06.01.1 Території в червоних лініях;
   - 03.02. Санітарна (інша) відстань (розрив) від об'єкту (режимоутворюючі об'єкти: лісова земельна ділянка з листяними деревними насадженнями) – 20 м від межі ділянки;
   - 05.05 Смуга відведення гідротехнічних споруд (режимоутворюючі об'єкти: канал місцевих меліоративних мереж) – 5 м в кожну сторону від бровки каналу;
10. ***мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд***: не менше 6,0 м (відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 залежно від ступеню вогнестійкості будинків та споруд);
11. ***охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж***:
    - 03.02. Санітарна (інша) відстань (розрив) від об'єкту (режимоутворюючі об'єкти: кабель зв'язку) – 2 м в кожну сторону від кабелю (підстава виникнення обмеження – Закон України "Про телекомунікації", Постанова Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 р. № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку");

12. ***вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту***: влаштувати місця для зберігання автотранспорту відвідувачів та службового транспорту окремо на території об'єктів.

Графічно функціональне зонування території розроблення ДПТ та обмеження у використанні земель представлені на ***аркушах 3, «Схема проєктних обмежень у використанні земель»*** та ***4, «План функціонального зонування»***.

Забудова територій та господарська діяльність

Проєктування забудови, її параметрів на території розроблення ДПТ здійснено згідно з вимогами *ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»*, *ДСП N173 від 19.06.96 планування та забудови населених пунктів*, інших чинних нормативно-правових актів, будівельних норм, правил, інструкцій та стандартів.

Розміщення житлового фонду

В межах території розроблення ДПТ існуючі, раніше запроєктовані та проєктовані житлові будинки ***відсутні***, постійне та тимчасове проживання населення *не передбачається*.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та *не проєктуються нові* інноваційні центри та об'єкти.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та *не проєктуються нові* виробнича забудова, промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

Збереження традиційного середовища

В межах території розроблення ДПТ: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї ***відсутні***.

Територія розроблення ДПТ знаходиться *поза* історично сформованою забудовою населених пунктів.

Детально принципові просторово-планувальні рішення території розроблення ДПТ представлені на ***аркуші 3, «Проектний план»***.

Обслуговування населення

Існуючі об'єкти обслуговування населення в межах території розроблення детального плану території ***відсутні***.

Найближчі об'єкти обслуговування населення (школа, церква, амбулаторія, поштові відділення тощо) знаходяться у с. Волі-Бартатівська та с.Бартатів, що розташовані на північ та північний схід від тер.дет.план. відповідно.

Даним ДПТ *передбачається зміна* існуючих принципових параметрів елементів системи обслуговування населення в межах тер.дет.план, а саме влаштування нового об'єкту обслуговування населення – ***закладу короткострокового проживання*** *(бази відпочинку) з закладами харчування (кафе, закусочна), спортивними об'єктами (плавальні басейни, спортивні майданчики д/ігрових видів спорту) та оздоровчим закладом (СПА-комплекси)* на

існуючій ділянці проєктування №1 з виведенням з фактично сільськогосподарських земель (пасовища) до ландшафтно-рекреаційних земель (рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла). Даний об'єкт матиме характер об'єкта епізодичного та/або періодичного обслуговування населення та передбачається до влаштування у дві черги – *перша – на короткостроковий період реалізації* та *друга – на перспективу*.

До складу першої черги входитимуть: 4 існуючі некапітальні споруди (малі альтанки д/відпочинку), проєктні штучний водозбірний басейн (площею 2010 м^2, штучна споруда, безстічна, не передбачається водним об'єктом), капітальна двоповерхова громадська будівля бази відпочинку (будівля д/тимчасового проживання (готель) з адміністративними приміщеннями закладу, приміщеннями громадського харчування (кафе) та відпочинково-оздоровчими приміщеннями (СПА-функції)), 4 некапітальні споруди (будиночки д/тимчасового проживання), некапітальної господарсько-адміністративної споруди (прохідна, пост охорони), некапітальної господарської споруди (вбиральні), а також проєктних спортивного, 2 дитячих ігрових, 2 відпочинкових, для вигулу собак та паркувального спецмайданчиків. Планована місткість/потужність першої черги – ***24*** короткострокових відпочивальники при одночасному наповненні (3х4 у альтанках, 2х4 у будиночках, 4 у готелі) та ***5*** осіб персоналу об'єкта.

До складу другої черги входитимуть: проєктні 4 капітальні одноповерхові громадські будівлі (котеджі д/довгострокового тимчасового проживання) з окремими басейнами, 5 некапітальних споруд (будиночки д/тимчасового проживання) з окремими СПА-функціями («чанами»), капітальна одноповерхова громадська будівля бази відпочинку (будівля д/тимчасового проживання (готель) з адміністративними приміщеннями закладу, приміщеннями громадського харчування (кафе) та відпочинково-оздоровчими приміщеннями (СПА-функції)), капітальна одноповерхова громадська будівля водно-плавального (оздоровчого) комплексу (з плавальними басейнами і СПА-функціями (купальними басейнами, «чанами»)) з господарсько-адміністративними приміщеннями (прохідна, рецепція, пост охорони), некапітальна споруда комплексу д/активних видів спорту (трибуни та допоміжні приміщення) з власне спортивним майданчиком, некапітальна господарська споруди з господарським майданчиком, будівля інженерного забезпечення (споруда над проєктною артезіанською свердловиною технічного водопостачання, водопідготовки, резервуару д/зберігання технічної води та електрозабезпечення водозабору), некапітальної споруди (накриття велосипедних паркувальних місць) та паркувального майданчика. Планована місткість/потужність другої черги – ***26*** короткострокових відпочивальників при одночасному наповненні (3х5 у будиночках, 7 у водно-оздоровчому комплексі, 4 у готелі), ***16*** довгострокових відпочивальників при одночасному наповненні (4х4 у котеджах) та ***8*** осіб персоналу об'єкта.

Транспорт на мобільність та інфраструктура

Дорожно-транспортна інфраструктура

Проєктування дорожно-транспортної інфраструктури на території розроблення ДПТ здійснено згідно з вимогами *ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»*, *ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»*, інших чинних нормативно-правових актів, будівельних норм, правил, інструкцій та стандартів.

Складовими транспортної інфраструктури даного ДПТ є:

- існуючий відтинок *автомобільної дороги поза класифікацією* (не пойменованої) зі збереженням його статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини *6м*, *на дві смуги* для руху в протилежні напрямки; з тротуарами (хідниками) з обидвох боків від проїзної частини шириною по *1,5м*, встановлення для

нього нового поперечного профілю (***І-І***) та *червоних ліній* з *шириною території в червоних лініях 10м*;

- існуючий відтинок *місцевого проїзду* зі збереженням його статусу та зміною параметрів (з шириною проїзної частини 6 *м на дві смугу* для руху в протилежні напрямки, встановленням для нього нового поперечного профілю (***ІІ-ІІ***) та *червоних ліній* з *шириною території в червоних лініях 8м*.

Дані дорога та проїзд проходять вздовж та по території розроблення ДПТ, з них здійснюється доступ до тер.дет.план.

Графічно дорожно-транспортна інфраструктура представлена на ***аркуші 3, «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»***.

Організація громадського транспорту

В межах території детального планування ***відсутні*** та ***не передбачаються*** об'єкти громадського транспорту (*маршрути г.т., зупинки г.т.*).

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки на території розроблення ДПТ здійснюються *невпорядковано*. Існуючі основні шляхи руху пішоходів йдуть по узбіччям існуючої автодороги.

Даним ДПТ в межах території розроблення ДПТ передбачається *впорядкування пішохідних зв'язків*. Проєктом передбачається здійснення основних шляхів руху пішоходів по: проєктних тротуарах (хідниках) з обидвох боків від проїзної частини дороги (профіль І-І), проїзній частині проїзду (профіль ІІ-ІІ, через прогнозовану невисоку інтенсивність автомобільного руху по проїзду) та по пішохідних доріжках, що передбачені на території рекреаційних об'єктів. В місцях перетину тротуару (хідника) з проїзною частиною проїзду передбачено нерегульований *пішохідний перехід*.

Існуюча окрема велосипедна інфраструктура *відсутня*. Існуючі основні шляхи руху велосипедистів йдуть по проїзній частині існуючої автодороги.

Даним ДПТ в межах території розроблення ДПТ передбачається *впорядкування велосипедних зв'язків*. Влаштування окремих велосипедних доріжок та смуг не передбачається. Проєктом *передбачається* здійснення основних шляхів руху велосипедистів по: в обидва напрямки по проїзних частинах дороги та проїзду (1м крайньої правої смуги у напрямку руху) через прогнозовану невисоку інтенсивність автомобільного та велосипедного руху.

Організація паркувального простору

В межах території детального планування *відсутні існуючі* впорядковані паркувальні об'єкти.

Даним ДПТ *передбачається* влаштування нових впорядкованих об'єктів для тимчасового паркування легкового автотранспорту відвідувачів рекреаційних об'єктів *на їх ділянці* (паркувальний майданчик на ***8м/м*** – на 1 чергу, паркувальний майданчик на ***16м/м*** – на 2 чергу), що входить в межі тер. розроб. ДПТ.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно *п. 2.13 ДБН В.2.3-5-2001*, прокладання водостоків, каналізації, дренажів та інших підземних інженерних мереж допускається під проїзною частиною та тротуаром.

В процесі розроблення ДПТ витримано та враховано мінімальні відстані між сусідніми інженерними мережами згідно *ДБН Б.2.2-12:2019* ,такі як:

- *0,75 м* – від краю проїзної частини до лінії електропередачі (при влаштуванні вулиці з одностороннім скидом поверхневих вод);

- *1,5 м* – між водопроводом та каналізацією чи газопроводом в/т, між газопроводом с/т та краєм проїзної частини чи каналізацією, між каналізацією та краєм проїзної частини;
- *2,0 м* – між ЛЕП-0,4кВ та водопроводом чи каналізацією.

При вводі інженерних мереж на ділянку відстань між сусідніми мережами повинна становити не менше *0,5 м*.

Детально інженерне забезпечення представлене на ***аркуші 6, «Схема інженерного забезпечення території»***.

Водопостачання та водовідведення

На території розроблення ДПТ споживачами води є *комплекс рекреаційно-туристичних об'єктів*.

Передбачається місцеве забезпечення водоспоживача технічним водопостачанням через влаштування проєктної *водозабірної артезіанської свердловини* на зем.діл. проєктування №1. Санітарна (інша) відстань (розрив) для даної свердловини передбачається розміром *15*м. Передбачається попередня підготовка води для господарсько-технічних потреб об'єктів на *установці водопідготовки при свердловині*, а також влаштування *резервуару д/зберігання технічної води*. Прокладання внутрішньомайданчикових водопроводів технічного водопостачання передбачається від свердловини до будівель/споруд, пропонується напірним методом за допомогою *проєктної насосної станції*.

Полив територій передбачається з даної внутрішньомайданчикової мережі (для тер. комплексу) та зі спеціалізованих автомобілів комунальних служб (для тер. вулиць та доріг).

Питне водопостачання для потреб рекреаційних об'єктів передбачається з зовнішніх джерел методом регулярного підвозу.

Щодо проєктної системи водопостачання встановлюється ***III категорія*** *централізованої системи водопостачання за надійністю дії або за ступенем забезпеченості подачі води* (*р.8 ДБН В.2.5-74:2013*).

Збір внутрішньомайданчикових стічних вод з будівель/споруд комплексу передбачається здійснювати *самопливним методом* через *мережу трубопроводів внутрішньомайдачикової каналізації* у *локальні очисні станції/зливні станції*, розташованих на зем.діл. проєктування №1. Забір очищених/стічних вод передбачається методом відкачки з транспортуванням на спеціалізованих автомобілях та подальшим зливом (у випадку влаштування очисних споруд) чи утилізацією (у випадку без влаштування очисних споруд). Санітарна (інша) відстань (розрив) для даних ОС/ЗС передбачається розміром *5*м.

Розрахункові витрати води в межах тер. дет. план. становлять ***18,332м³/добу***.

Розрахунок витрати води та обсягів водовідведення комплексу проведений відповідно до вимог *ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"* та *ДБН В.2.5-64:2012 " Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво" (дод. А)* та зведений у таблицю:

№п/п	Назва об'єкта водоспоживання	Од. вим.	Значення на розрах. термін	Витрата води загальна/ обсяг водовідвед., л/добу на од. вим.	Водоспоживання на розрах. термін, м³/добу	Водовідведення на розрах. термін, м³/доб.
1.1	**Громадська будівля бази відпочинку (готель, кафе, СПА-комплекс)** (проєкт., капітальна, 2-пов.)	будівель	1	1500/1500	1,500	1,500
1.2	**Будівля прохідної та посту охорони** (некапітальна, проєкт.)	будівель	1	100/100	0,100	0,100
1.3	**Будівля громадського туалету** (некапітальна,	будівель	1	200/200	0,200	0,200

№п/п	Назва об'єкта водоспоживання	Од. вим.	Значення на розрах. термін	Витрата води загальна/ обсяг водовідвед., л/добу на од. вим.	Водоспожив. на розрах. термін, м³/добу	Водовідвед. на розрах. термін, м³/доб.
	проєкт.)					
1.4	**Будівля будиночок д/тимчасового проживання** (некапітальна, проєкт.) (*ж.б. з водопроводом, каналізацією і ваннами завдовжки більше ніж 1500 мм, з водопідігрівачами, які працюють на твердому паливі/газу/електроенергії у III клім. районі*)	проживаючих	8	285/285	2,280	2,280
1	**Всього 1-а черга реалізації**				**4,080**	**4,080**
2.1	**Громадська будівля прохідної, рецепції та посту охорони** (проєкт., капітальна, 1-пов.)	будівель	1	250/250	0,250	0,250
2.2	**Громадська будівля водно-плавального комплексу (зі СПА)** (проєкт., капітальна, 1-пов.)	будівель	1	2000/2000	2,000	2,000
2.3	**Громадська будівля бази відпочинку (готель, кафе, СПА-комплекс)** (проєкт., капітальна, 1-пов.)	будівель	1	1500/1500	1,500	1,500
2.4	**Громадська будівля котедж д/тимчасового проживання (з басейном та окремим СПА)** (проєкт., капітальна, 2-пов.) (*ж.б. з водопроводом, каналізацією і ваннами завдовжки більше ніж 1500 мм, з водопідігрівачами, які працюють на твердому паливі/газу/електроенергії у III клім. районі*)	проживаючих	16	285/285	4,560	4,560
2.5	**Будівля будиночок д/тимчасового проживання (з "чаном")** (проєкт., некапітальна) (*ж.б. з водопроводом, каналізацією і ваннами завдовжки більше ніж 1500 мм, з водопідігрівачами, які працюють на твердому паливі/газу/електроенергії у III клім. районі*)	проживаючих	15	285/285	4,275	4,275
2	**Всього 2-а черга реалізації**				**12,585**	**12,585**
Всього:					**16,665**	**16,665**
Неврахований обсяг 10%					1,667	1,667
Разом:					**18,332**	**18,332**

Електропостачання

На території розроблення ДПТ споживачами електроенергії є *проєктовані будівлі та споруди комплексу* та *проєктовані споруди електроосвітлення територій загального користування*.

Електропостачання існуючих та проєктованих об'єктів *передбачається від проєктної місцевої енергорозподільчої лінії напругою 0,4 кВ*. Живлення проєктованих будівель/споруд від ЛЕП запроєктовано внутрішньомайданчиковою повітряною ЛЕП *0,4 кВ*, яка підключається до існуючої ЛЕП (з південно-східного боку тер.дет.план.) згідно технічних умов балансоутримувача мережі.

Об'єкти комплексу будівель та споруд відносяться до наступних ступенів надійності електропостачання (*р.2 ДБН В.2.5-23-2010*):

- споруда електроосвітлення територій загального користування (вуличні ліхтарі) – ***ІІІ ступінь***;
- громадські будівлі рекреаційно-туристичного комплексу– ***ІІІ ступінь***.

Розрахункове електричне навантаження проєктованого комплексу будівель та споруд становить ***139,56кВт***.

Розрахунок електричних навантажень комплексу проведений відповідно до вимог *ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"* та *ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення" (р.3)* та зведений у таблицю:

№ п/п	Назва об'єкта електроспоживання	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/ од.вим.	Розрахункова потужність, кВт	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
1.1	**Громадська будівля бази відпочинку (готель, кафе, СПА-комплекс)** (проєкт., капітальна, 2-пов.)	будівля	1	15	15	0,75	11,25
1.2	**Будівля прохідної та посту охорони** (некапітальна, проєкт.)	будівля	1	3,5	3,5	1,0	3,5
1.3	**Будівля громадського туалету** (некапітальна, проєкт.)	будівля	1	3,5	3,5	1,0	3,5
1.4	**Будівля будиночок д/тимчасового проживання** (некапітальна, проєкт.)	будівля	4	4,5	18	0,75	13,5
1.5	**Будівля мала альтанка д/відпочинку** (некапітальна, існуюча)	будівля	4	3,5	14	0,75	10,5
1.6	**Локальні очисні споруди каналізації (установка типу «Біотал»)**	установка	1	1,5	1,5	0,75	1,13
1.7	**Споруда електроосвітлення територій комплексу (вуличні ліхтарі)**	засіб	10	0,1	1	1,0	1
1	**Всього 1-а черга реалізації**						**44,38**
2.1	**Громадська будівля прохідної, рецепції та посту охорони** (проєкт., капітальна, 1-пов.)	будівля	1	10	10	0,75	7,5

№ п/п	Назва об'єкта електроспоживання	Од. вим.	К-ть	Питоме навант. кВт/ од.вим.	Розрахункова потужність, кВт	Коеф. одно-час.	Всього, кВт
2.2	**Громадська будівля водно-плавального комплексу (зі СПА)** (проєкт., капітальна, 1-пов.)	будівля	1	20	20	0,75	15
2.3	**Громадська будівля бази відпочинку (готель, кафе, СПА-комплекс)** (проєкт., капітальна, 1-пов.)	будівля	1	15	15	0,75	11,25
2.4	**Громадська будівля котедж д/тимчасового проживання (з басейном та окремим СПА)** (проєкт., капітальна, 2-пов.)	будівля	4	6,5	26	0,75	19,5
2.5	**Будівля будиночок д/тимчасового проживання (з "чаном")** (проєкт., некапітальна)	будівля	5	5,5	27,5	0,75	20,61
2.6	**Локальна насосна станція технічного водопостачання**	установка	1	4,5	4,5	0,75	3,38
2.7	**Локальні очисні споруди каналізації (установка типу «Біотал»)**	установка	2	1,5	3	0,75	2,25
2.8	**Споруда електроосвітлення територій комплексу (вуличні ліхтарі)**	засіб	20	0,1	2	1,0	2
2	**Всього 2-а черга реалізації**						**81,49**
3	**Споруда електроосвітлення територій загального користування (вуличні ліхтарі)**	засіб	10	0,1	1	1,0	1
Всього:							**126,87**
Неврахований обсяг 10%							12,69
Разом:							**139,56**

Газопостачання

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та даним ДПТ *не проектуються нові* об'єкти та мережі місцевого розподільчого газопостачання. Передбачається можливе автономне газопостачання проєктованих об'єктів будівель і споруд скрапленим природним газом (СПГ) у балонах.

Теплопостачання

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та даним ДПТ *не проектуються нові* об'єкти та мережі централізованого місцевого теплопостачання.

Теплопостачання проєктованих об'єктів комплексу будівель і споруд передбачається від індивідуальних інженерних установок теплопостачання, які працюють на твердому паливі/газу/електроенергії.

Розрахункові теплові потоки для проєктованого комплексу будівель і споруд на території детального планування складають:

*На опалення – **0,6849Гкал/год***;

*На гаряче водопостачання – **0,7333Гкал/год***;

*Загалом – **1,5600Гкал/год***.

Розрахунок теплоспоживання комплексу будівель і споруд проведений відповідно до вимог *ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"*, *ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі"* та *ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування"* та зведений у таблицях:

№ п/п	Назва об'єкта опалення	Од. вим.	Значення	Показник макс. тепл. потоку на опалення на од. вим., Вт	Розрахункові теплові потоки, Вт|кВт/год	Всього, Гкал/год
1.1	**Громадська будівля бази відпочинку (готель, кафе, СПА-комплекс)** (проєкт., капітальна, 2-пов.) *(1 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	136	25	3400 | 3,400	0,0029
1.2	**СПА-функція (сауна/баня) в будівлі** *(1 парна, 25м³ парної)*	м³ об'єму парної	25	1000	25 000 | 25,000	0,0215
1.3	**Будівля прохідної та посту охорони** (некапітальна, проєкт.) *(1 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	25	25	1050 | 1,050	0,0009
1.4	**Будівля громадського туалету** (некапітальна, проєкт.) *(1 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	15	25	625 | 0,625	0,0005
1.5	**Будівля будиночок д/тимчасового проживання** (некапітальна, проєкт.) *(4 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	110	159	17 490 | 17,490	0,0150
1.6	**Будівля мала альтанка д/відпочинку** (некапітальна, існуюча) *(4 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	7	25	700 | 0,700	0,0006
1	**Всього 1-а черга реалізації**					**0,0414**
2.1	**Громадська будівля прохідної, рецепції та посту охорони** (проєкт., капітальна, 1-пов.) *(1 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	130	25	3250 | 3,250	0,0028

2.2	**Громадська будівля водно-плавального комплексу (зі СПА)** (проєкт., капітальна, 1-пов.) *(1 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	130	200	26 000 | 26,000	0,0224
2.3	**СПА-функція (сауна/баня) в будівлі** *(3 парні, 25м³ парної)*	м³ об'єму парної	75	1000	75 000 | 75,000	0,0645
2.4	**Громадська будівля бази відпочинку (готель, кафе, СПА-комплекс)** (проєкт., капітальна, 1-пов.) *(1 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	167	25	4175 | 4,175	0,0036
2.5	**СПА-функція (сауна/баня) в будівлі** *(1 парна, 25м³ парної)*	м³ об'єму парної	25	1000	25 000 | 25,000	0,0215
2.6	**Громадська будівля котедж д/тимчасового проживання (з басейном та окремим СПА)** (проєкт., капітальна, 2-пов.) *(4 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	500	159	79 500 | 79,500	0,0684
2.7	**СПА-функція (сауна/баня) в котеджі** *(4 парні, 10м³ парної)*	м³ об'єму парної	40	1000	40 000 | 40,000	0,0344
2.8	**Будівля будиночок д/тимчасового проживання (з "чаном")** (проєкт., некапітальна) *(5 буд., зовн. t = -15°)*	м² загальної площі будівель	170	159	27 030 | 27,030	0,0232
2.9	**СПА-функція (сауна/баня) в будиночку** *(5 парних, 7м³ парної)*	м³ об'єму парної	35	1000	35 000 | 35,000	0,0301
2	**Всього 2-а черга реалізації**					**0,2709**
Всього:						**0,6849**

№ п/п	Назва об'єкта гарячого водопостачання (ГВП)	Од. вим.	Значення	Показник макс. тепл. потоку на нагрівання гарячої води на од. вим., Вт	Розрахункові теплові потоки, Вт/год | кВт/год	Всього, Гкал/год
1.1	**Громадська будівля бази відпочинку (готель, кафе, СПА-комплекс)** (проєкт., капітальна, 2-пов.) *(1 буд., tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 1000 л/доба)*	літрів	1000	52,3	52 300 | 52,300	0,0450

1.2	**Будівля громадського туалету** (некапітальна, проєкт.) *(1 буд., tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 150 л/доба)*	літрів	150	52,3	7845 | 7,845	0,0068
1.4	**Будівля будиночок д/тимчасового проживання** (некапітальна, проєкт.) *(4 буд., 8 людей, tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 90 л/людину/доба)*	людинолітрів	720	52,3	37 656 | 37,656	0,0324
1	**Всього 1-а черга реалізації**					**0,0842**
2.1	**Громадська будівля прохідної, рецепції та посту охорони** (проєкт., капітальна, 1-пов.) *(1 буд., tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 200 л/доба)*	літрів	200	52,3	10 460 | 10,460	0,0090
2.2	**Громадська будівля водно-плавального комплексу (зі СПА)** (проєкт., капітальна, 1-пов.) *(1 буд., tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 1500 л/доба)*	літрів	1500	52,3	78 45 | 78,450	0,0675
2.3	**Громадська будівля бази відпочинку (готель, кафе, СПА-комплекс)** (проєкт., капітальна, 1-пов.) *(1 буд., tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 1000 л/доба)*	літрів	1000	52,3	52 300 | 52,300	0,0450
2.4	**Громадська будівля котедж д/тимчасового проживання (з басейном та окремим СПА)** (проєкт., капітальна, 2-пов.) *(4 буд., 16 людей, tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 90 л/людину/доба)*	людинолітрів	1440	52,3	75 312| 75,312	0,0650
2.5	**Будівля будиночок д/тимчасового проживання (з "чаном")** (проєкт., некапітальна) *(5 буд., 15 людей, tХВ = +10°, tГВ = +55°, витрата води 90 л/людину/доба)*	людинолітрів	1350	52,3	70 605 | 70,605	0,0607

2.6	**Басейн плавальний відкритий** *(6 бас., tХВ = +10°, tГВ = +25°, витрата на підтримання тепла)*	м² дзеркала басейну	478	350	167 300 | 167,300	0,1439
2.7	**Басейн купальний гарячий відкритий** *(9 бас., tХВ = +10°, tГВ = +50°, витрата на підтримання тепла)*	м³ об'єму купелі	120	2500	300 000 | 300,000	0,2580
2	**Всього 2-а черга реалізації**					**0,6491**
Всього:						**0,7333**

Неврахований обсяг 10%	0,0685+0,0733=0,1418
Разом:	**1,5600**

**при розрахунку використовувався коефіцієнт переведення 1 Гкал ≈ 1163 кВт*

Розрахункові теплові потоки на опалення та гаряче водопостачання комплексу будівель і споруд є орієнтовними показниками ДПТ та не приймаються при проєктуванні об'єктів будівництва.

Трубопровідний транспорт

В межах території розроблення ДПТ ***відсутні*** *існуючі* та даним ДПТ *не проектуються нові* об'єкти та мережі магістрального трубопроводного транспорту.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території розроблення ДПТ знаходяться об'єкти та мережі телекомунікацій, а саме одна *лінія мереж електрозв'язку* (по північно-західній межі тер.дет.план., вздовж дороги). В межах території розроблення ДПТ *не проєктуються нові* об'єкти та мережі телекомунікацій.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

За результатами попередньої інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах розроблення ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва *відсутні*. В межах тер. дет. план. не прогнозуються затоплення і підтоплення існуючої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території можливого заболочення. Нормативна глибина промерзання ґрунтів *0,8м*.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки та вертикального планування території розроблено на топопідоснові М 1:500 з нанесенням горизонталей через 0,5 м та на основі «Проектного плану» (аркуш №3). На схемі приведені *напрямки, довжини і величини у процентах (%) існуючих та проєктних ухилів* проїзних частин (ухилів вертикального планування), а також *проєктні та існуючі відмітки висот* у опорних точках по осі проїзних частин (на перехрестях, зламах осей і в характерних місцях перегину поздовжнього профілю). Проєктом передбачається переважне збереження існуючого рельєфу.

Поверхневе водовідведення з території здійснюється переважно по рельєфу, з влаштуванням у місцях накопичення води на рельєфі ділянки водозбірних басейнів.

Поздовжні похили проїзних частин в межах тер.дет.план. становлять прийняті по існуючому рельєфу з упорядкуванням похилу між опорними точками.

Графічно інженерна підготовка та вертикальне планування території представлені на ***аркуші 6, «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»***).

Благоустрій території

В межах території детального планування на дорозі та проїзді з профілями І-І, ІІ-ІІ проєктуються тротуари (хідники) з твердим покриттям (асфальт/мощення бруківкою), а також влаштування об'єктів озеленення загального користування у вигляді газонів (травників). При розробці проєктів капітального ремонту/реконструкції ВДМ може бути передбачений комплексний благоустрій та озеленення вуличного простору з використанням *газонів багаторічних трав*, *посадкою дерев/чагарників* та *об'єктами для короткочасного відпочинку (лави)*. Передбачається освітлення територій загального користування за допомогою вуличних ліхтарів, заживлених від місцевих електромереж напругою 0,4 кВ.

Використання підземного простору

В межах території детального планування використання підземного простору для загального використання ***не передбачається***.

Передбачається використання підземних частин проєктних будівель та споруд відпочинкового комплексу в межах детального плану для укриття населення шляхом обладнання їх під найпростіші захисні споруди цивільного захисту. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити у 24 години. Також передбачається влаштування протирадіаційного укриття у підземній частині проєктної будівлі бази відпочинку (1-ї черги).

Поводження з відходами

Вивіз побутового сміття з території детального планування *передбачається спецавтотранспортом на сміттєзвалище для подальшої його утилізації*, у відповідності з ухваленою схемою санітарної очистки територіальної громади. У межах тер. дет. план *передбачені* об'єкти поводження з відходами (контейнерні майданчики для відходів рекреаційних об'єктів, центральний контейнерний майданчик для відходів на господарському майданчику).

Перелік супровідних та робочих документів

1). Рішення Городоцької міської ради №25/67-8938 від 25 вересня 2025 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на земельній ділянці з кадастровим номером 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади»;

2). Завдання на розроблення ДПТ;

3). План топографічного знімання території М 1:500;

4). Графічні матеріали Схеми планування Львівської області (основне креслення);

5). Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку 4620980800:21:000:0159;

6). Лист-відповідь Пустомитівського ДЛГП ЛГП «Галсільліс» щодо складу лісових насаджень;

7). Лист-відповідь Філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» щодо складу лісових насаджень;

8). Лист-відповідь Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну щодо наявності об'єктів водного фонду, меліоративних систем та пов'язаних з ними обмежень у використанні земель;

9). Лист-відповідь Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області щодо перспективного трасування та наявності проєктно-кошторисної документації на будівництво нової автодороги – другого західного обходу м.Львова.

Основні проєктні показники детального плану території

Показники	Од. виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строк. період (6-10 років)	Довго-строк. період (понад 10 років)
Територія (згідно Додатку 60 до Постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051)					
Територія в межах проєкту ДПТ у т.ч.:	**га**	**2,2978**			
Сільськогосподарські території, у т.ч.:	га / %	**1,8309** / 79,68	**0** / 0	**0** / 0	**0** / 0
території для випасання худоби	га / %	**1,8287** / 79,58	**0** / 0	**0** / 0	**0** / 0
території під ріллею та перелогами	га / %	**0,0022** / 0,10	**0,0022** / 0,10	**0,0022** / 0,10	**0,0022** / 0,10
Виробничі території, у т.ч.:	га / %	**0,3392** / 14,76	**0,3329** / 14,49	**0,3329** / 14,49	**0,3329** / 14,49
території вулиць та доріг	га / %	**0,3392** / 14,76	**0,3329** / 14,49	**0,3329** / 14,49	**0,3329** / 14,49
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у т.ч.:	га / %	**0,1277** / 5,56	**1,9627** / 85,41	**1,9627** / 85,41	**1,9627** / 85,41
озеленені території	га / %	**0,1277** / 5,56	**0,1340** / 5,83	**0,1340** / 5,83	**0,1340** / 5,83
території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	га / %	**0** / 0	**1,8287** / 79,58	**1,8287** / 79,58	**1,8287** / 79,58
Вулично-дорожна мережа					
Протяжність вулично-дорожної мережі, всього (існуюча, будівництво), у т.ч.:	км	**0,435**	**0,435**	**0,435**	**0,435**
- автомобільні дороги (поза класифікацією)	км	0,061	0,061	0,061	0,061
- місцеві проїзди	км	0,312	0,312	0,312	0,312
Щільність вулично-дорожної мережі, всього:	км/га	**0,189**	**0,189**	**0,189**	**0,189**
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	0	0	0	0
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	0	1 наземний	1 наземний	1 наземний
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	8 д/ відвідувачів об'єктів обслуг.	24 д/ відвідувачів об'єктів обслуг.	24 д/ відвідувачів об'єктів обслуг.
Довкілля					
Озеленення, всього, у т.ч.:	м^2	**735**	**8650**	**8650**	**8650**
- озеленення загального користування (лука)	м^2	735	735	735	735
- зелені насадження загального користування (газони з деревною та чагарниковою рослинністю)	м^2	0	983	983	983
- зелені насадження обмеженого користування (газони з деревною та чагарниковою рослинністю)	м^2	0	6932	6932	6932
Штучні водозбірні споруди	м^2	**0**	**2011**	**2105**	**2105**
Інженерне обладнання					
Водопостачання					

Водоспоживання, всього	$м^3$ /добу	0	4,080	18,332	18,332
Каналізація					
Сумарний об'єм стічних вод	$м^3$ /добу	0	4,080	18,332	18,332
Електропостачання					
Споживання сумарне	кВт	0	45,38	139,56	139,56
Газопостачання					
Витрати газу, всього	$м^3$/рік	0	н/а	н/а	н/а
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год	0	0,1256	1,5600	1,5600

ПРИМІТКА: У складі детального плану території розробляється землевпорядна частина згідно ДБН Б.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та є невід'ємною її частиною.

Детальний план території не підлягає обов'язковій експертизі.

2. Розділ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

Вступ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ) – це комплекс планувальних та інженерних рішень, спрямованих на забезпечення безпеки населення і об'єктів у разі надзвичайних ситуацій техногенного, природного чи воєнного характеру. У складі детального плану території розділ ІТЗ ЦЗ визначає потенційні небезпеки, оцінює рівень інженерного захисту території та встановлює необхідні заходи щодо мінімізації ризиків.

До таких заходів належать: врахування факторів небезпеки, розміщення захисних споруд цивільного захисту, забезпечення евакуаційних шляхів, дотримання санітарно-захисних та протипожежних розривів, а також вимог до стійкості об'єктів.

Метою виконання ІТЗ ЦЗ є створення безпечних умов проживання населення, зменшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій та забезпечення відповідності планувальних рішень вимогам чинного законодавства у сфері цивільного захисту.

Схеми ІТЗ ЦЗ на мирний час та на особливий період в складі містобудівної документації «Детальний план території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на зем.діл. із кад.ном. 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області» розроблено на замовлення Городоцької міської ради згідно рішення №24/67-8938 від 1 лютого 2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на земельній ділянці з кадастровим номером 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Характеристика території

Територія детального планування знаходиться на південь від с. Воля-Бартатівська (Городоцької громади) та на північний схід від с. Керниця (Городоцької громади), поза межами населеного пункту, з південного боку від міжнародної автомобільної дороги державного значення М-11 (Львів-Шегині), частково оточена лісами, сільськогосподарськими землями та землями садових товариств.

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею 2,2978 га в межах якої окрім ділянки проєктування зображено шляхи транспортного та пішохідного сполучення, території оточення.

В межах території розроблення опрацьовується 1 існуюча земельна ділянка площею 1,8286 га для влаштування та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури (бази відпочинку) та закладів громадського харчування.

Із західної та північної сторін території розроблення ДПТ знаходяться території сільськогосподарського призначення (пасовища/рілля); з південної – території сільськогосподарського призначення (сади/багаторічні насадження) СТ "Зоря"; зі східної – землі лісогосподарського призначення ДП "Ліси України".

Межі території, на яку розробляється ДПТ, формують:

- з півночі – межі існуючих земельних ділянок;
- із заходу – рів при існуючій дорозі з ґрунтовим покриттям, що знаходиться з протилежного від території розроблення боку;

- зі сходу та півдня – осьова лінія існуючих водотоків (каналів місцевих меліоративних мереж Верхньо-Ставчанської осушувальної системи).

В межах території розроблення ДПТ відсутні житлові будинки з постійним населенням. На територіях найближчого оточення, південніше від території детального плану знаходяться житлові дачні та садові будинки садових товариств без постійного населення. Найближчі громадські об'єкти, які забезпечують обслуговування в системі розселення, знаходяться в с. Воля-Бартатівська та с. Бартатів.

Об'єкти обслуговування населення в межах території розроблення детального плану території відсутні.

Даним ДПТ передбачається зміна існуючих принципових параметрів елементів системи обслуговування населення в межах території детального плану, а саме влаштування нового об'єкту обслуговування населення – закладу короткострокового проживання (бази відпочинку) з закладами харчування (кафе, закусочна), спортивними об'єктами (плавальні басейни, спортивні майданчики д/ігрових видів спорту) та оздоровчим закладом (СПА-комплекси) на існуючій ділянці проєктування №1 з виведенням з фактично сільськогосподарських земель (пасовища) до ландшафтно-рекреаційних земель (рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла). Даний об'єкт матиме характер об'єкта епізодичного та/або періодичного обслуговування населення та передбачається до влаштування у дві черги – перша – на короткостроковий період реалізації та друга – на перспективну.

До складу першої черги входитимуть: 4 існуючі некапітальні споруди (малі альтанки д/відпочинку), проєктні штучний водозбірний басейн (площею 2010 м^2, штучна споруда, безстічна, не передбачається водним об'єктом), капітальна двоповерхова громадська будівля бази відпочинку (будівля тимчасового проживання (готель) з адміністративними приміщеннями закладу, приміщеннями громадського харчування (кафе) та відпочинково-оздоровчими приміщеннями (СПА-функції)), 4 некапітальні споруди (будиночки д/тимчасового проживання), некапітальної господарсько-адміністративної споруди (прохідна, пост охорони), некапітальної господарської споруди (вбиральні), а також проєктних спортивного, 2 дитячих ігрових, 2 відпочинкових, для вигулу собак та паркувальних спецмайданчиків. Планована місткість/потужність першої черги – 24 короткострокових відпочивальники при одночасному наповненні (3х4 у альтанках, 2х4 у будиночках, 4 у готелі) та 5 осіб персоналу об'єкта.

До складу другої черги входитимуть: проєктні 4 капітальні одноповерхові громадські будівлі (котеджі д/довгострокового тимчасового проживання) з окремими басейнами, 5 некапітальних споруд (будиночки д/тимчасового проживання) з окремими СПА-функціями («чанами»), капітальна одноповерхова громадська будівля бази відпочинку (будівля д/тимчасового проживання (готель) з адміністративними приміщеннями закладу, приміщеннями громадського харчування (кафе) та відпочинково-оздоровчими приміщеннями (СПА-функції)), капітальна одноповерхова громадська будівля водно-плавального (оздоровчого) комплексу (з плавальними басейнами і СПА-функціями (купальними басейнами, «чанами»)) з господарсько-адміністративними приміщеннями (прохідна, рецепція, пост охорони), некапітальна споруда комплексу д/активних видів спорту (трибуни та допоміжні приміщення) з власне спортивним майданчиком, некапітальна господарська споруди з господарським майданчиком, будівля інженерного забезпечення (споруда над проєктною артезіанською свердловиною технічного водопостачання, водопідготовки, резервуару д/зберігання технічної води та електрозабезпечення водозабору), некапітальної споруди (накриття велосипедних паркувальних місць) та паркувального майданчика. Планована місткість/потужність другої черги – 26 короткострокових відпочивальників при одночасному наповненні (3х5 у будиночках, 7 у водно-оздоровчому комплексі, 4 у готелі), 16 довгострокових відпочивальників при одночасному наповненні (4х4 у котеджах) та 8 осіб персоналу об'єкта.

Всього в межах території опрацювання передбачається перебування до 79 осіб, з них 66 осіб населення (відвідувачів) та 13 осіб працюючого персоналу.

В межах ДПТ хімічно небезпечні об'єкти відсутні, однак на його території прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із витоком небезпечних хімічних речовин на лінійному хімічно небезпечному об'єкті від магістральної залізничної колії.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва – відсутні, територія не затоплюється і не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Також, відсутні засоби оповіщення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

В межах ДПТ пожежні гідранти та інші джерела протипожежного водопостачання відсутні.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група цивільного захисту.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення населення та працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Правовою основою організації оповіщення населення при загрозі чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення населення (працюючого персоналу) про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний часи і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, регіональних і спеціальних систем централізованого оповіщення; локальних та об'єктових систем оповіщення, систем циркулярного виклику.

На момент розроблення містобудівної документації у Городоцькій територіальній громаді, в межах якої знаходиться ДПТ, створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення підключена до централізованої системи оповіщення Львівської області. Дана система включає в себе комплекси управління та сигнальні пристрої, такі, як сирени, гучномовці та сигнально-гучномовні пристрої.

Враховуючи, що в межах ДПТ сигнальні пристрої не встановлено, а існуючі пристрої розміщення за його межами не забезпечують оповіщення населення та працюючого персоналу в межах ДПТ, за попереднім рішенням, в межах території опрацювання на проєктованій будівлі бази відпочинку передбачено встановлення сигнально-гучномовного пристрою, із радіусом дії до 400 м.

Рішення щодо встановлення даного пристрою є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проєктування, однак при цьому вся територія ДПТ повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні пристрою оповіщення повинно передбачатись його підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Городоцької територіальної громади та централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Додатково оповіщення населення в межах ДПТ передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернету.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Відповідно до пункту 2¹ частини першої статті 20 Кодексу цивільного захисту України, до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання, інших юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців належить забезпечення засобами колективного захисту всіх своїх працівників, а також інших категорій населення, зокрема відвідувачів об'єктів та місць з масовим перебуванням людей. З цією метою необхідно передбачати заходи щодо забезпечення укриття працюючого персоналу та відвідувачів у захисних спорудах цивільного захисту або спорудах подвійного призначення з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами чинного законодавства та державних будівельних норм.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення передбачається в протирадіаційних укриттях.

Протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного забруднення місцевості та непрямої дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Для забезпечення укриття населення та працюючого персоналу в межах ДПТ в проєктованій будівлі бази відпочинку передбачається розміщення вбудованого протирадіаційного укриття місткістю 80 осіб.

Для даного проєктованого протирадіаційного укриття визначаються наступні показники захисту, а саме: Кз-200, ∆ РеХ-100 кПа, група укриття П-5.

Під час визначення необхідної площі ПРУ враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», у відповідності до яких площа на одну особу передбачається 0,6 м.кв.

Місце розміщення проєктованого протирадіаційного укриття показано на схемах ІТЗ ЦЗ.

При проєктуванні протирадіаційного укриття враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

У випадку приведення єдиної державної системи цивільного захисту, її складових у режим підвищеної готовності, виникнення надзвичайної ситуації, введення надзвичайного стану та в особливий період захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття незалежно від форми власності повинні приводитись у готовність до використання за призначенням у строк, що не перевищує 24 годин з моменту введення відповідного правового режиму, крім захисних споруд цивільного захисту, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Евакуація населення та працюючого персоналу

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Городоцької територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На території спортивного майданчику передбачено розміщення безпечного місця збору, призначеного для тимчасового перебування населення і працюючого персоналу та подальшого його евакуації в безпечні райони.

Запроєктоване на території опрацювання вбудоване протирадіаційне укриття виступає, як місце захисту населення 3 рангу, для розміщення у них населення, що передбачається в межах ДПТ.

Місця розміщення безпечних місць збору та місце захисту показано на схемах ІТЗ ЦЗ.

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проєктування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Вплив населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межу категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБН В.1.2-4-2019.

Проєкт також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Світломаскування

Заходи світломаскування здійснюються із врахуванням вимог ПКМУ від 08 липня 2020 р. № 573 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану».

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Захист населення при хімічному забрудненні території

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. На території детального плану прогнозується друга зона можливого

хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = X / V \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20^{0}С, маємо:

$$t = \frac{4,3}{5} = 0,86 \text{ год. (51,6 хв.)}$$

де 4,3 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,86 год. (51,6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

24	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	4,3	51,6	25,8	16,1	12,2	43	21,5	14,3	10,7	8,8	7,3	6,2	5,4	4,8	4,3	36,8	18,4	12,2	9,2
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	4,6	55,2	27,6	17,2	13,1	46	23	15,3	11,5	9,5	7,8	6,7	5,8	5,2	4,6	39,4	19,7	13,1	9,8

Визначення кількості населення, яка опинилась в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L\ (1 - Кз),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

$$B = 66 * (1 – 0,72)=18 \text{ чол.}$$

де 66 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	18	9	20	11	26	18	48	44	61	56
6-7	40	27	42	28	45	34	56	51	59	63
7-10	50	50	51	51	53	53	59	59	65	65
10-13	53	53	54	54	55	55	61	61	65	65
13-15	55	50	57	51	58	53	62	59	65	65
15 - 17	56	34	57	36	58	40	62	53	65	63
17 - 19	53	27	54	28	55	34	61	51	65	63
19-1	34	15	36	18	40	24	53	46	63	61
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	15	7	18	10	24	17	46	43	61	60
6-7	33	13	34	15	38	22	52	53	61	61
7-10	40	40	42	42	45	45	56	56	63	63
10-13	44	44	46	46	48	48	57	57	64	64
13-15	46	40	46	42	49	45	58	56	64	63
15 - 17	46	27	46	28	49	34	58	51	63	63
17 - 19	43	22	44	25	47	30	57	49	64	63
19-1	27	13	28	15	34	22	51	45	61	62

Визначення кількості працюючого персоналу, яка опинилась в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на території ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L\ (1 - Кз),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B =13 * (1 – 0)=13 \text{ чол.}$$

де 13 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	13	13	13	13	13
у транспорті	1	4	8	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	1	2	5	9	12
1,0	5	7	10	12	13
2,0	11	12	13	13	13
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	13
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	1	3	7	13	13

Протипожежне забезпечення

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 5 л/сек.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні. Зовнішнє пожежогасіння в межах ДПТ передбачається від штучного водозабірного басейну, пристосованого для забору води пожежними автомобілями.

Пожежну безпеку території опрацювання передбачається забезпечувати силами 17-ї державної пожежно-рятувальної частини Головного управління ДСНС України у Львівській області, що дислокується за адресою: м. Городок, вул. Шевченка, 26.

Відстань від місця дислокації пожежно-рятувального підрозділу до межі території детального плану по дорогах загального користування становить 12,3 км. За розрахункової швидкості руху пожежного автомобіля 33 км/год орієнтовний час прибуття становить 22,4 хв, що перевищує нормативний показник у 20 хв, установлений для сільських населених пунктів. Таким чином, на існуючому етапі нормативний час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проєктування не забезпечується.

Водночас, відповідно до планувальних рішень генерального плану с. Бартатів та с. Воля-Бартатівська, на відстані орієнтовно 3,1 км від межі території детального плану передбачається розміщення пожежного депо. За умови реалізації зазначеного проєктного рішення та розрахункової швидкості руху пожежного автомобіля 32 км/год орієнтовний час прибуття пожежно-рятувального підрозділу становитиме 5,8 хв, що відповідає нормативному часу прибуття для сільських населених пунктів — не більше 20 хв.

Таким чином, реалізація передбаченого генеральним планом пожежного депо сприятиме забезпеченню належного рівня протипожежного захисту території проєктування та дотриманню нормативних вимог щодо часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння передбачається на наступних стадіях під час розроблення проєктів на будівництво об'єктів.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної

системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3. Розділ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється внаслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись не рідше одного разу на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на полігон ТПВ та/або підприємство з утилізації відходів.

Також викиди можуть відбуватися від продуктів горіння твердопаливних котлів, проте вони є незначними, визначені нормами технологічного обладнання та не становлять небезпеки для здоров'я людей.

Відповідно до ст. 19 п. 1 абзацу 2 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО).

Ст. 2 п. 1 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного Закону – відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються … містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Таким чином, стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього Закону, підлягають детальні плани території, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до *ст. 3 ч. 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»* здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Оцінці впливу на довкілля ***не підлягає діяльність, прямо не передбачена ч. 2 і 3 ст. 3 цього Закону***.

Даний детальний план території передбачає наступну плановану діяльність:

1. будівництво та обслуговування споруд та малоповерхових громадських та інших (господарських, допоміжних) будівель об'єктів рекреаційно-туристичного призначення;
2. капітальний ремонт, впорядкування та благоустрій автомобільної дороги, що має дві смуги руху та місцевого проїзду, що має дві смуги руху.

Вищезазначена планована діяльність ***не входить, а отже прямо не передбачена*** переліком планової діяльності, визначеним у *ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»* та не вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Тому ***даний ДПТ не підлягає СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»***.

4. Розділ «ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ»

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – середньостроковий – від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) – до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А). встановлення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б). вертикальне планування та інженерна підготовка території;

В). впорядкування інженерних мереж та споруд на них в межах тер. розроб. ДПТ, винесення в натуру меж їх охоронних зон, сан.-зах. смуг, сан. розривів;

Г). влаштування будівель та споруд об'єктів рекреаційно-туристичного призначення за 1 та 2 перспективними чергами реалізації;

Д). комплексний благоустрій території: влаштування газонів, висадка дерев, влаштування квітників, систем поливу, дренажу тощо за 1 та 2 чергами реалізації відповідно.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення ДПТ:

- Схема планування Львівської області;
- Генеральний план с.Бартатів та с.Воля-Бартатівська Городоцького району Львівської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктом було впорядковано каркас планувальної мережі, встановлено червоні лінії вулиць, профілі вулиць в межах червоних ліній та встановлено параметри вулично-дорожної мережі та рекреаційної громадської забудови у межах території розроблення ДПТ. Проєктні рішення детального плану території відповідають та уточнюють положення Схеми планування Львівської області для даної території, на яку розробляється ДПТ.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Дані *відсутні*.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Територія розроблення ДПТ знаходиться поза межами населених пунктів, отже на територію розроблення ДПТ не розповсюджуються положення ІАОП.

Перелік врахованих матеріалів

Дані *відсутні*.

5. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ

УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
67 СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ № 25/67-8938

25 вересня 2025 року м. Городок

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на земельній ділянці з кадастровим номером 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади

Розглянувши заяву Шути Романа Михайловича про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на земельній ділянці з кадастровим номером 4620980800:21:000:0159, з метою визначення функціонального призначення, планувальної організації та розвитку частини території за межами населених пунктів Городоцької територіальної громади, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст.ст. 8, 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.45[1] Закону України «Про землеустрій», ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на земельній ділянці з кадастровим номером 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівської області.
2. Звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із розроблення містобудівної документації згідно з законом, за виготовленням детального плану території.
3. Розроблену містобудівну документацію подати на затвердження сесією міської ради.
4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів заявника або інших джерел, не заборонених законом, відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол. Н. Кульчицький).

Міський голова **Володимир РЕМЕНЯК**

ЗГІДНО З ДБН Б.1.1-14:2021

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ Ірина БІЛОУС

_____ _____ 2026р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Городоцька міська рада

Міський голова

_____ Володимир РЕМЕНЯК

_____ _____ 2026р.

ПОГОДЖЕНО

(Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради)

_____ Вероніка КЛОК

19 03 2026р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на зем.діл. із кад.ном. 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 67 сесії восьмого скликання Городоцької міської ради №25/67-8938 від 25 вересня 2025 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на земельній ділянці з кадастровим номером 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Городоцька міська рада Львівської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на розроблення містобудівної документації. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до чинного законодавства.

	перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Сільськогосподарська територія поза межами населеного пункту, в межах Городоцької міської територіальної громади (КАТОТТГ UA46060070000047720), у Бартатівському старостинському окрузі, поблизу села Воля-Бартатівська. Охоплює земельну ділянку із кад.ном. 4620980800:21:000:0159. Площа розроблення детального плану території становить орієнтовно 2 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Городоцької міської ради №25/67-8938 від 25 вересня 2025 року; - план топографічного знімання території М 1:500 в цифровій та паперовій формі з нанесеними інженерними мережами
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія розроблення ДПТ обмежується суміжними із зем.діл. із кад.ном. 4620980800:21:000:0159 землекористуваннями. З півночі, заходу та півдня територія обмежується територіями сільськогосподарського призначення, зі сходу – землями лісогосподарського призначення.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не передбачається
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- Формування принципів планувальної організації та просторової композиції забудови об'єктів соціальної та туристичної інфраструктури, влаштування вулично-дорожної мережі; - Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови, визначення усіх обмежень у використанні земель в межах тер. дет. план.; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури, розмежування транспортних та пішохідних потоків; - Забезпечення території необхідними інженерними мережами та спорудами; - Комплексний благоустрій та озеленення території; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану.
10	Перелік індикаторів розвитку	- Раціональне використання території, ефективне використання земельних та інших природних ресурсів з екологічної і економічної точок зору, що відповідає інтересам територіальної громади, суспільним та приватним інтересам. - Створення нових об'єктів обслуговування населення (соціальної інфраструктури – закладу громадського харчування та туристичної інфраструктури).

11	Графічні матеріали	Згідно з таблицею 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагається
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з врахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати у відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради

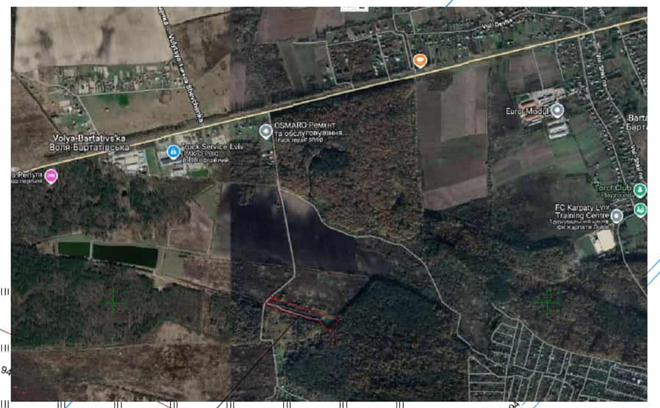
Сертифікований архітектор _____ Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник _____ Віталій БІЛОУС

Зведений план інженерних мереж

Пн
Зх Сх
Пд

Схема розташування



межа земельної ділянки

4620980800:21:000:0102
4620980800:21:000:0103
4620980800:21:000:0104
4620980800:21:000:0159
4620980800:21:000:0162
4620980800:22:000:0005
4620980800:22:000:0008
4620980800:22:000:0016
4620980800:22:000:0017
4620980800:22:000:0018
4620980800:22:000:0019
4620980800:22:000:0022
4620980800:22:000:0026
4620980800:22:000:0027
4620980800:22:000:0028
4620980800:22:000:0029
4620980800:22:000:0030
4620980800:22:000:0031
4620980800:22:000:0032
4620980800:20:000:0011

Ш — шосе
ЛЕП — лінія електропередач
Ж/К — жилий комплекс
Оз'єро
Бет.пл. — бетонна площа
Ст.41 — стовпи
Ст.42 — стовпи
Ст.43 — стовпи
Ст.44 — стовпи
Ст.45 — стовпи
Ст.46 — стовпи
Ст.47 — стовпи
Ст.48 — стовпи
Ст.49 — стовпи
Ст.50 — стовпи
Ст.51 — стовпи
Ст.52 — стовпи
Ст.53 — стовпи
Ст.54 — стовпи
Ст.55 — стовпи
Ст.56 — стовпи
Ст.57 — стовпи
Ст.58 — стовпи
Ст.59 — стовпи
Ст.60 — стовпи
Ст.61 — стовпи
Ст.62 — стовпи
Ст.63 — стовпи
Ст.64 — стовпи
Ст.65 — стовпи
Ст.66 — стовпи
Ст.67 — стовпи
Ст.68 — стовпи
Ст.69 — стовпи
Ст.70 — стовпи
Ст.71 — стовпи
Ст.72 — стовпи
Ст.73 — стовпи
Ст.74 — стовпи
Ст.75 — стовпи
Ст.76 — стовпи
Ст.77 — стовпи
Ст.78 — стовпи
Ст.79 — стовпи
Ст.80 — стовпи
Ст.81 — стовпи
Ст.82 — стовпи
Ст.83 — стовпи
Ст.84 — стовпи
Ст.85 — стовпи
Ст.86 — стовпи
Ст.87 — стовпи
Ст.88 — стовпи
Ст.89 — стовпи
Ст.90 — стовпи
Ст.91 — стовпи
Ст.92 — стовпи
Ст.93 — стовпи
Ст.94 — стовпи
Ст.95 — стовпи
Ст.96 — стовпи
Ст.97 — стовпи
Ст.98 — стовпи
Ст.99 — стовпи
Ст.100 — стовпи
Ст.101 — стовпи
Ст.102 — стовпи
Ст.103 — стовпи
Ст.104 — стовпи
Ст.105 — стовпи
Ст.106 — стовпи
Ст.107 — стовпи
Ст.108 — стовпи
Ст.109 — стовпи
Ст.110 — стовпи
Ст.111 — стовпи
Ст.112 — стовпи
Ст.113 — стовпи
Ст.114 — стовпи
Ст.115 — стовпи
Ст.116 — стовпи
Ст.117 — стовпи
Ст.118 — стовпи
Ст.119 — стовпи
Ст.120 — стовпи
Ст.121 — стовпи
Ст.122 — стовпи
Ст.123 — стовпи
Ст.124 — стовпи
Ст.125 — стовпи
Ст.126 — стовпи
Ст.127 — стовпи
Ст.128 — стовпи
Ст.129 — стовпи
Ст.130 — стовпи
Ст.131 — стовпи
Ст.132 — стовпи
Ст.133 — стовпи
Ст.134 — стовпи
Ст.135 — стовпи
Ст.136 — стовпи
Ст.137 — стовпи
Ст.138 — стовпи
Ст.139 — стовпи
Ст.140 — стовпи
Ст.141 — стовпи
Ст.142 — стовпи
Ст.143 — стовпи
Ст.144 — стовпи
Ст.145 — стовпи
Ст.146 — стовпи
Ст.147 — стовпи
Ст.148 — стовпи
Ст.149 — стовпи
Ст.150 — стовпи
Ст.151 — стовпи
Ст.152 — стовпи
Ст.153 — стовпи
Ст.154 — стовпи
Ст.155 — стовпи
Ст.156 — стовпи
Ст.157 — стовпи
Ст.158 — стовпи
Ст.159 — стовпи
Ст.160 — стовпи
Ст.161 — стовпи
Ст.162 — стовпи
Ст.163 — стовпи
Ст.164 — стовпи
Ст.165 — стовпи
Ст.166 — стовпи
Ст.167 — стовпи
Ст.168 — стовпи
Ст.169 — стовпи
Ст.170 — стовпи
Ст.171 — стовпи
Ст.172 — стовпи
Ст.173 — стовпи
Ст.174 — стовпи
Ст.175 — стовпи
Ст.176 — стовпи
Ст.177 — стовпи
Ст.178 — стовпи
Ст.179 — стовпи
Ст.180 — стовпи
Ст.181 — стовпи
Ст.182 — стовпи
Ст.183 — стовпи
Ст.184 — стовпи
Ст.185 — стовпи
Ст.186 — стовпи
Ст.187 — стовпи
Ст.188 — стовпи
Ст.189 — стовпи
Ст.190 — стовпи
Ст.191 — стовпи
Ст.192 — стовпи
Ст.193 — стовпи
Ст.194 — стовпи
Ст.195 — стовпи
Ст.196 — стовпи
Ст.197 — стовпи
Ст.198 — стовпи
Ст.199 — стовпи
Ст.200 — стовпи
Ст.201 — стовпи
Ст.202 — стовпи
Ст.203 — стовпи
Ст.204 — стовпи
Ст.205 — стовпи
Ст.206 — стовпи
Ст.207 — стовпи
Ст.208 — стовпи
Ст.209 — стовпи
Ст.210 — стовпи
Ст.211 — стовпи
Ст.212 — стовпи
Ст.213 — стовпи
Ст.214 — стовпи
Ст.215 — стовпи
Ст.216 — стовпи
Ст.217 — стовпи
Ст.218 — стовпи
Ст.219 — стовпи
Ст.220 — стовпи
Ст.221 — стовпи
Ст.222 — стовпи
Ст.223 — стовпи
Ст.224 — стовпи
Ст.225 — стовпи
Ст.226 — стовпи
Ст.227 — стовпи
Ст.228 — стовпи
Ст.229 — стовпи
Ст.230 — стовпи
Ст.231 — стовпи
Ст.232 — стовпи
Ст.233 — стовпи
Ст.234 — стовпи
Ст.235 — стовпи
Ст.236 — стовпи
Ст.237 — стовпи
Ст.238 — стовпи
Ст.239 — стовпи
Ст.240 — стовпи
Ст.241 — стовпи
Ст.242 — стовпи
Ст.243 — стовпи
Ст.244 — стовпи
Ст.245 — стовпи
Ст.246 — стовпи
Ст.247 — стовпи
Ст.248 — стовпи
Ст.249 — стовпи
Ст.250 — стовпи
Ст.251 — стовпи
Ст.252 — стовпи
Ст.253 — стовпи
Ст.254 — стовпи
Ст.255 — стовпи
Ст.256 — стовпи
Ст.257 — стовпи
Ст.258 — стовпи
Ст.259 — стовпи
Ст.260 — стовпи
Ст.261 — стовпи
Ст.262 — стовпи
Ст.263 — стовпи
Ст.264 — стовпи
Ст.265 — стовпи
Ст.266 — стовпи
Ст.267 — стовпи
Ст.268 — стовпи
Ст.269 — стовпи
Ст.270 — стовпи
Ст.271 — стовпи
Ст.272 — стовпи
Ст.273 — стовпи
Ст.274 — стовпи
Ст.275 — стовпи
Ст.276 — стовпи
Ст.277 — стовпи
Ст.278 — стовпи
Ст.279 — стовпи
Ст.280 — стовпи
Ст.281 — стовпи
Ст.282 — стовпи
Ст.283 — стовпи
Ст.284 — стовпи
Ст.285 — стовпи
Ст.286 — стовпи
Ст.287 — стовпи
Ст.288 — стовпи
Ст.289 — стовпи
Ст.290 — стовпи
Ст.291 — стовпи
Ст.292 — стовпи
Ст.293 — стовпи
Ст.294 — стовпи
Ст.295 — стовпи
Ст.296 — стовпи
Ст.297 — стовпи
Ст.298 — стовпи
Ст.299 — стовпи
Ст.300 — стовпи
Ст.301 — стовпи
Ст.302 — стовпи
Ст.303 — стовпи
Ст.304 — стовпи
Ст.305 — стовпи
Ст.306 — стовпи
Ст.307 — стовпи
Ст.308 — стовпи
Ст.309 — стовпи
Ст.310 — стовпи
Ст.311 — стовпи
Ст.312 — стовпи
Ст.313 — стовпи
Ст.314 — стовпи
Ст.315 — стовпи
Ст.316 — стовпи
Ст.317 — стовпи
Ст.318 — стовпи
Ст.319 — стовпи
Ст.320 — стовпи
Ст.321 — стовпи
Ст.322 — стовпи
Ст.323 — стовпи
Ст.324 — стовпи
Ст.325 — стовпи
Ст.326 — стовпи
Ст.327 — стовпи
Ст.328 — стовпи
Ст.329 — стовпи
Ст.330 — стовпи
Ст.331 — стовпи
Ст.332 — стовпи
Ст.333 — стовпи
Ст.334 — стовпи
Ст.335 — стовпи
Ст.336 — стовпи
Ст.337 — стовпи
Ст.338 — стовпи
Ст.339 — стовпи
Ст.340 — стовпи
Ст.341 — стовпи
Ст.342 — стовпи
Ст.343 — стовпи
Ст.344 — стовпи
Ст.345 — стовпи
Ст.346 — стовпи
Ст.347 — стовпи
Ст.348 — стовпи
Ст.349 — стовпи
Ст.350 — стовпи
Ст.351 — стовпи
Ст.352 — стовпи
Ст.353 — стовпи
Ст.354 — стовпи
Ст.355 — стовпи
Ст.356 — стовпи
Ст.357 — стовпи
Ст.358 — стовпи
Ст.359 — стовпи
Ст.360 — стовпи
Ст.361 — стовпи
Ст.362 — стовпи
Ст.363 — стовпи
Ст.364 — стовпи
Ст.365 — стовпи
Ст.366 — стовпи
Ст.367 — стовпи
Ст.368 — стовпи
Ст.369 — стовпи
Ст.370 — стовпи
Ст.371 — стовпи
Ст.372 — стовпи
Ст.373 — стовпи
Ст.374 — стовпи
Ст.375 — стовпи
Ст.376 — стовпи
Ст.377 — стовпи
Ст.378 — стовпи
Ст.379 — стовпи
Ст.380 — стовпи
Ст.381 — стовпи
Ст.382 — стовпи
Ст.383 — стовпи
Ст.384 — стовпи
Ст.385 — стовпи
Ст.386 — стовпи
Ст.387 — стовпи
Ст.388 — стовпи
Ст.389 — стовпи
Ст.390 — стовпи
Ст.391 — стовпи
Ст.392 — стовпи
Ст.393 — стовпи
Ст.394 — стовпи
Ст.395 — стовпи
Ст.396 — стовпи
Ст.397 — стовпи
Ст.398 — стовпи
Ст.399 — стовпи
Ст.400 — стовпи
Ст.401 — стовпи
Ст.402 — стовпи
Ст.403 — стовпи
Ст.404 — стовпи
Ст.405 — стовпи
Ст.406 — стовпи
Ст.407 — стовпи
Ст.408 — стовпи
Ст.409 — стовпи
Ст.410 — стовпи
Ст.411 — стовпи
Ст.412 — стовпи
Ст.413 — стовпи
Ст.414 — стовпи
Ст.415 — стовпи
Ст.416 — стовпи
Ст.417 — стовпи
Ст.418 — стовпи
Ст.419 — стовпи
Ст.420 — стовпи
Ст.421 — стовпи
Ст.422 — стовпи
Ст.423 — стовпи
Ст.424 — стовпи
Ст.425 — стовпи
Ст.426 — стовпи
Ст.427 — стовпи
Ст.428 — стовпи
Ст.429 — стовпи
Ст.430 — стовпи
Ст.431 — стовпи
Ст.432 — стовпи
Ст.433 — стовпи
Ст.434 — стовпи
Ст.435 — стовпи
Ст.436 — стовпи
Ст.437 — стовпи
Ст.438 — стовпи
Ст.439 — стовпи
Ст.440 — стовпи
Ст.441 — стовпи
Ст.442 — стовпи
Ст.443 — стовпи
Ст.444 — стовпи
Ст.445 — стовпи
Ст.446 — стовпи
Ст.447 — стовпи
Ст.448 — стовпи
Ст.449 — стовпи
Ст.450 — стовпи
Ст.451 — стовпи
Ст.452 — стовпи
Ст.453 — стовпи
Ст.454 — стовпи
Ст.455 — стовпи
Ст.456 — стовпи
Ст.457 — стовпи
Ст.458 — стовпи
Ст.459 — стовпи
Ст.460 — стовпи
Ст.461 — стовпи
Ст.462 — стовпи
Ст.463 — стовпи
Ст.464 — стовпи
Ст.465 — стовпи
Ст.466 — стовпи
Ст.467 — стовпи
Ст.468 — стовпи
Ст.469 — стовпи
Ст.470 — стовпи
Ст.471 — стовпи
Ст.472 — стовпи
Ст.473 — стовпи
Ст.474 — стовпи
Ст.475 — стовпи
Ст.476 — стовпи
Ст.477 — стовпи
Ст.478 — стовпи
Ст.479 — стовпи
Ст.480 — стовпи
Ст.481 — стовпи
Ст.482 — стовпи
Ст.483 — стовпи
Ст.484 — стовпи
Ст.485 — стовпи
Ст.486 — стовпи
Ст.487 — стовпи
Ст.488 — стовпи
Ст.489 — стовпи
Ст.490 — стовпи
Ст.491 — стовпи
Ст.492 — стовпи
Ст.493 — стовпи
Ст.494 — стовпи
Ст.495 — стовпи
Ст.496 — стовпи
Ст.497 — стовпи
Ст.498 — стовпи
Ст.499 — стовпи
Ст.500 — стовпи
Ст.501 — стовпи
Ст.502 — стовпи
Ст.503 — стовпи
Ст.504 — стовпи
Ст.505 — стовпи
Ст.506 — стовпи
Ст.507 — стовпи
Ст.508 — стовпи
Ст.509 — стовпи
Ст.510 — стовпи
Ст.511 — стовпи
Ст.512 — стовпи
Ст.513 — стовпи
Ст.514 — стовпи
Ст.515 — стовпи
Ст.516 — стовпи
Ст.517 — стовпи
Ст.518 — стовпи
Ст.519 — стовпи
Ст.520 — стовпи
Ст.521 — стовпи
Ст.522 — стовпи
Ст.523 — стовпи
Ст.524 — стовпи
Ст.525 — стовпи
Ст.526 — стовпи
Ст.527 — стовпи
Ст.528 — стовпи
Ст.529 — стовпи
Ст.530 — стовпи
Ст.531 — стовпи
Ст.532 — стовпи
Ст.533 — стовпи
Ст.534 — стовпи
Ст.535 — стовпи
Ст.536 — стовпи
Ст.537 — стовпи
Ст.538 — стовпи
Ст.539 — стовпи
Ст.540 — стовпи
Ст.541 — стовпи
Ст.542 — стовпи
Ст.543 — стовпи
Ст.544 — стовпи
Ст.545 — стовпи
Ст.546 — стовпи
Ст.547 — стовпи
Ст.548 — стовпи
Ст.549 — стовпи
Ст.550 — стовпи
Ст.551 — стовпи
Ст.552 — стовпи
Ст.553 — стовпи
Ст.554 — стовпи
Ст.555 — стовпи
Ст.556 — стовпи
Ст.557 — стовпи
Ст.558 — стовпи
Ст.559 — стовпи
Ст.560 — стовпи
Ст.561 — стовпи
Ст.562 — стовпи
Ст.563 — стовпи
Ст.564 — стовпи
Ст.565 — стовпи
Ст.566 — стовпи
Ст.567 — стовпи
Ст.568 — стовпи
Ст.569 — стовпи
Ст.570 — стовпи
Ст.571 — стовпи
Ст.572 — стовпи
Ст.573 — стовпи
Ст.574 — стовпи
Ст.575 — стовпи
Ст.576 — стовпи
Ст.577 — стовпи
Ст.578 — стовпи
Ст.579 — стовпи
Ст.580 — стовпи
Ст.581 — стовпи
Ст.582 — стовпи
Ст.583 — стовпи
Ст.584 — стовпи
Ст.585 — стовпи
Ст.586 — стовпи
Ст.587 — стовпи
Ст.588 — стовпи
Ст.589 — стовпи
Ст.590 — стовпи
Ст.591 — стовпи
Ст.592 — стовпи
Ст.593 — стовпи
Ст.594 — стовпи
Ст.595 — стовпи
Ст.596 — стовпи
Ст.597 — стовпи
Ст.598 — стовпи
Ст.599 — стовпи
Ст.600 — стовпи
Ст.601 — стовпи
Ст.602 — стовпи
Ст.603 — стовпи
Ст.604 — стовпи
Ст.605 — стовпи
Ст.606 — стовпи
Ст.607 — стовпи
Ст.608 — стовпи
Ст.609 — стовпи
Ст.610 — стовпи
Ст.611 — стовпи
Ст.612 — стовпи
Ст.613 — стовпи
Ст.614 — стовпи
Ст.615 — стовпи
Ст.616 — стовпи
Ст.617 — стовпи
Ст.618 — стовпи
Ст.619 — стовпи
Ст.620 — стовпи
Ст.621 — стовпи
Ст.622 — стовпи
Ст.623 — стовпи
Ст.624 — стовпи
Ст.625 — стовпи
Ст.626 — стовпи
Ст.627 — стовпи
Ст.628 — стовпи
Ст.629 — стовпи
Ст.630 — стовпи
Ст.631 — стовпи
Ст.632 — стовпи
Ст.633 — стовпи
Ст.634 — стовпи
Ст.635 — стовпи
Ст.636 — стовпи
Ст.637 — стовпи
Ст.638 — стовпи
Ст.639 — стовпи
Ст.640 — стовпи
Ст.641 — стовпи
Ст.642 — стовпи
Ст.643 — стовпи
Ст.644 — стовпи
Ст.645 — стовпи
Ст.646 — стовпи
Ст.647 — стовпи
Ст.648 — стовпи
Ст.649 — стовпи
Ст.650 — стовпи
Ст.651 — стовпи
Ст.652 — стовпи
Ст.653 — стовпи
Ст.654 — стовпи
Ст.655 — стовпи
Ст.656 — стовпи
Ст.657 — стовпи
Ст.658 — стовпи
Ст.659 — стовпи
Ст.660 — стовпи
Ст.661 — стовпи
Ст.662 — стовпи
Ст.663 — стовпи
Ст.664 — стовпи
Ст.665 — стовпи
Ст.666 — стовпи
Ст.667 — стовпи
Ст.668 — стовпи
Ст.669 — стовпи
Ст.670 — стовпи
Ст.671 — стовпи
Ст.672 — стовпи
Ст.673 — стовпи
Ст.674 — стовпи
Ст.675 — стовпи
Ст.676 — стовпи
Ст.677 — стовпи
Ст.678 — стовпи
Ст.679 — стовпи
Ст.680 — стовпи
Ст.681 — стовпи
Ст.682 — стовпи
Ст.683 — стовпи
Ст.684 — стовпи
Ст.685 — стовпи
Ст.686 — стовпи
Ст.687 — стовпи
Ст.688 — стовпи
Ст.689 — стовпи
Ст.690 — стовпи
Ст.691 — стовпи
Ст.692 — стовпи
Ст.693 — стовпи
Ст.694 — стовпи
Ст.695 — стовпи
Ст.696 — стовпи
Ст.697 — стовпи
Ст.698 — стовпи
Ст.699 — стовпи
Ст.700 — стовпи
Ст.701 — стовпи
Ст.702 — стовпи
Ст.703 — стовпи
Ст.704 — стовпи
Ст.705 — стовпи
Ст.706 — стовпи
Ст.707 — стовпи
Ст.708 — стовпи
Ст.709 — стовпи
Ст.710 — стовпи
Ст.711 — стовпи
Ст.712 — стовпи
Ст.713 — стовпи
Ст.714 — стовпи
Ст.715 — стовпи
Ст.716 — стовпи
Ст.717 — стовпи
Ст.718 — стовпи
Ст.719 — стовпи
Ст.720 — стовпи
Ст.721 — стовпи
Ст.722 — стовпи
Ст.723 — стовпи
Ст.724 — стовпи
Ст.725 — стовпи
Ст.726 — стовпи
Ст.727 — стовпи
Ст.728 — стовпи
Ст.729 — стовпи
Ст.730 — стовпи
Ст.731 — стовпи
Ст.732 — стовпи
Ст.733 — стовпи
Ст.734 — стовпи
Ст.735 — стовпи
Ст.736 — стовпи
Ст.737 — стовпи
Ст.738 — стовпи
Ст.739 — стовпи
Ст.740 — стовпи
Ст.741 — стовпи
Ст.742 — стовпи
Ст.743 — стовпи
Ст.744 — стовпи
Ст.745 — стовпи
Ст.746 — стовпи
Ст.747 — стовпи
Ст.748 — стовпи
Ст.749 — стовпи
Ст.750 — стовпи
Ст.751 — стовпи
Ст.752 — стовпи
Ст.753 — стовпи
Ст.754 — стовпи
Ст.755 — стовпи
Ст.756 — стовпи
Ст.757 — стовпи
Ст.758 — стовпи
Ст.759 — стовпи
Ст.760 — стовпи
Ст.761 — стовпи
Ст.762 — стовпи
Ст.763 — стовпи
Ст.764 — стовпи
Ст.765 — стовпи
Ст.766 — стовпи
Ст.767 — стовпи
Ст.768 — стовпи
Ст.769 — стовпи
Ст.770 — стовпи
Ст.771 — стовпи
Ст.772 — стовпи
Ст.773 — стовпи
Ст.774 — стовпи
Ст.775 — стовпи
Ст.776 — стовпи
Ст.777 — стовпи
Ст.778 — стовпи
Ст.779 — стовпи
Ст.780 — стовпи
Ст.781 — стовпи
Ст.782 — стовпи
Ст.783 — стовпи
Ст.784 — стовпи
Ст.785 — стовпи
Ст.786 — стовпи
Ст.787 — стовпи
Ст.788 — стовпи
Ст.789 — стовпи
Ст.790 — стовпи
Ст.791 — стовпи
Ст.792 — стовпи
Ст.793 — стовпи
Ст.794 — стовпи
Ст.795 — стовпи
Ст.796 — стовпи
Ст.797 — стовпи
Ст.798 — стовпи
Ст.799 — стовпи
Ст.800 — стовпи
Ст.801 — стовпи
Ст.802 — стовпи
Ст.803 — стовпи
Ст.804 — стовпи
Ст.805 — стовпи
Ст.806 — стовпи
Ст.807 — стовпи
Ст.808 — стовпи
Ст.809 — стовпи
Ст.810 — стовпи
Ст.811 — стовпи
Ст.812 — стовпи
Ст.813 — стовпи
Ст.814 — стовпи
Ст.815 — стовпи
Ст.816 — стовпи
Ст.817 — стовпи
Ст.818 — стовпи
Ст.819 — стовпи
Ст.820 — стовпи
Ст.821 — стовпи
Ст.822 — стовпи
Ст.823 — стовпи
Ст.824 — стовпи
Ст.825 — стовпи
Ст.826 — стовпи
Ст.827 — стовпи
Ст.828 — стовпи
Ст.829 — стовпи
Ст.830 — стовпи
Ст.831 — стовпи
Ст.832 — стовпи
Ст.833 — стовпи
Ст.834 — стовпи
Ст.835 — стовпи
Ст.836 — стовпи
Ст.837 — стовпи
Ст.838 — стовпи
Ст.839 — стовпи
Ст.840 — стовпи
Ст.841 — стовпи
Ст.842 — стовпи
Ст.843 — стовпи
Ст.844 — стовпи
Ст.845 — стовпи
Ст.846 — стовпи
Ст.847 — стовпи
Ст.848 — стовпи
Ст.849 — стовпи
Ст.850 — стовпи
Ст.851 — стовпи
Ст.852 — стовпи
Ст.853 — стовпи
Ст.854 — стовпи
Ст.855 — стовпи
Ст.856 — стовпи
Ст.857 — стовпи
Ст.858 — стовпи
Ст.859 — стовпи
Ст.860 — стовпи
Ст.861 — стовпи
Ст.862 — стовпи
Ст.863 — стовпи
Ст.864 — стовпи
Ст.865 — стовпи
Ст.866 — стовпи
Ст.867 — стовпи
Ст.868 — стовпи
Ст.869 — стовпи
Ст.870 — стовпи
Ст.871 — стовпи
Ст.872 — стовпи
Ст.873 — стовпи
Ст.874 — стовпи
Ст.875 — стовпи
Ст.876 — стовпи
Ст.877 — стовпи
Ст.878 — стовпи
Ст.879 — стовпи
Ст.880 — стовпи
Ст.881 — стовпи
Ст.882 — стовпи
Ст.883 — стовпи
Ст.884 — стовпи
Ст.885 — стовпи
Ст.886 — стовпи
Ст.887 — стовпи
Ст.888 — стовпи
Ст.889 — стовпи
Ст.890 — стовпи
Ст.891 — стовпи
Ст.892 — стовпи
Ст.893 — стовпи
Ст.894 — стовпи
Ст.895 — стовпи
Ст.896 — стовпи
Ст.897 — стовпи
Ст.898 — стовпи
Ст.899 — стовпи
Ст.900 — стовпи
Ст.901 — стовпи
Ст.902 — стовпи
Ст.903 — стовпи
Ст.904 — стовпи
Ст.905 — стовпи
Ст.906 — стовпи
Ст.907 — стовпи
Ст.908 — стовпи
Ст.909 — стовпи
Ст.910 — стовпи
Ст.911 — стовпи
Ст.912 — стовпи
Ст.913 — стовпи
Ст.914 — стовпи
Ст.915 — стовпи
Ст.916 — стовпи
Ст.917 — стовпи
Ст.918 — стовпи
Ст.919 — стовпи
Ст.920 — стовпи
Ст.921 — стовпи
Ст.922 — стовпи
Ст.923 — стовпи
Ст.924 — стовпи
Ст.925 — стовпи
Ст.926 — стовпи
Ст.927 — стовпи
Ст.928 — стовпи
Ст.929 — стовпи
Ст.930 — стовпи
Ст.931 — стовпи
Ст.932 — стовпи
Ст.933 — стовпи
Ст.934 — стовпи
Ст.935 — стовпи
Ст.936 — стовпи
Ст.937 — стовпи
Ст.938 — стовпи
Ст.939 — стовпи
Ст.940 — стовпи
Ст.941 — стовпи
Ст.942 — стовпи
Ст.943 — стовпи
Ст.944 — стовпи
Ст.945 — стовпи
Ст.946 — стовпи
Ст.947 — стовпи
Ст.948 — стовпи
Ст.949 — стовпи
Ст.950 — стовпи
Ст.951 — стовпи
Ст.952 — стовпи
Ст.953 — стовпи
Ст.954 — стовпи
Ст.955 — стовпи
Ст.956 — стовпи
Ст.957 — стовпи
Ст.958 — стовпи
Ст.959 — стовпи
Ст.960 — стовпи
Ст.961 — стовпи
Ст.962 — стовпи
Ст.963 — стовпи
Ст.964 — стовпи
Ст.965 — стовпи
Ст.966 — стовпи
Ст.967 — стовпи
Ст.968 — стовпи
Ст.969 — стовпи
Ст.970 — стовпи
Ст.971 — стовпи
Ст.972 — стовпи
Ст.973 — стовпи
Ст.974 — стовпи
Ст.975 — стовпи
Ст.976 — стовпи
Ст.977 — стовпи
Ст.978 — стовпи
Ст.979 — стовпи
Ст.980 — стовпи
Ст.981 — стовпи
Ст.982 — стовпи
Ст.983 — стовпи
Ст.984 — стовпи
Ст.985 — стовпи
Ст.986 — стовпи
Ст.987 — стовпи
Ст.988 — стовпи
Ст.989 — стовпи
Ст.990 — стовпи
Ст.991 — стовпи
Ст.992 — стовпи
Ст.993 — стовпи
Ст.994 — стовпи
Ст.995 — стовпи
Ст.996 — стовпи
Ст.997 — стовпи
Ст.998 — стовпи
Ст.999 — стовпи
Ст.1000 — стовпи

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межі суміжних землекористувань згідно даних Публічної кадастрової карти України
- лінії зв'язку підземні кабелі

			Замовник: Шута Роман Михайлович	
			Адреса: с. Воля-Бартатівська Городоцький район, Львівська область	
ФОП	Підгурський І.В.			
Інженер	Кравцов Я. О.		Кадастровий номер 4620980800:21:000:0159	Стадія: тех. док. / Аркуш: 1 / Аркушів: 1
			Зведений план інженерних мереж М 1:1000	ФОП Підгурський І.В. 2025 р.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Білоус Віталій Віталійович
Час та дата запиту: 21:12 19-10-2026

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4620980800:21:000:0159
Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	1.8286
Місце розташування	Львівська область, Городоцький район, с. Воля-Бартатівська
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	27.08.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підгурський Ігор Віталійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015048 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП ПІДГУРСЬКИЙ ІГОР ВІТАЛІЙОВИЧ
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Підгурський Ігор Віталійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015048 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП ПІДГУРСЬКИЙ ІГОР ВІТАЛІЙОВИЧ

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Шута Роман Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.11.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	39077767
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ГАЛСІЛЬЛІС”
ПУСТОМИТІВСЬКЕ ДОЧІРНЄ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛГП “ГАЛСІЛЬЛІС”
81100 Пустомитівський район, м. Пустомити, вул. М.Грушевського, 22а

№ 36 від 06.03.2026

Директору ТОВ «ЦЕНТР ПЛАНУВАННННЯ ТЕРИТОРІЙ"
п. Ірині БІЛОУС

На Ваш лист №0404 від. 04.03.2026 р. повідомляємо:

- Згідно з наданими Вами картографічними матеріалами вказана ділянка прилягає до 32 кварталу 14 та 16 виділу.

Додаток: Витяг з таксаційного опису 1 аркуш.

З повагою
Голова комісії
з припинення
Пустомитівського
ДЛГП «Галсільліс» Валерій ІЛЬЧУК

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Класбонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини на 1 га, куб.м	Запас деревини на виділі, тис. куб.м	Запас деревини в т.ч. за складовими породами	% ділових дерев	Господарський захід
		Селекційна оцінка: МІНУСОВЕ НАСАДЖЕННЯ ПОШКОДЖЕННЯ ХВОРОБАМИ ЛІСУ, СТОВБУРНІ ГНИЛІ, 15%, СЛАБКА СТУПІНЬ ПОШКОДЖЕННЯ Повнота насадження нерівномірна, У виділі дрібні галявини, Склад насадження неоднорідний														СТВОРЕННЯ ЛІСОВИХ КУЛЬТУР РТК 83
10	2.8	7ДЗ(130)1ДЗ(75)1ЛПД1ОС+ЧШ+ЧРЗ+ГЗ	1	ДЗ	130	23	56	6	3	СЗГД	0.35	120	0.34	0.25	20	
				ДЗ	75	21	30							0.03	40	
				ЛПД	50	19	30							0.03	25	
				ОС	30	16	30							0.03	10	
				ЧШ	30											
				ЧРЗ	25											
				ГЗ	25											
		Селекційна оцінка: МІНУСОВЕ НАСАДЖЕННЯ Склад насадження неоднорідний, Повнота насадження нерівномірна, Насадження суховерхе														
11	0.4	ОЗЛД. ЛІСОВІ ДІЛЯНКИ, ЩО ПРИЛЯГАЮТЬ ДО ЗАЛІЗНИЦЬ, АВТОДОРІГ 10ВЛЧ	1	ВЛЧ	25	11	12	4	1	С4ВЛЧ	0.60	70	0.03			
		Насадження рівновікове, Повнота насадження нерівномірна														
12	1.1	4ДЗ(75)4ДЗ(120)2ЛПД+ОС+ГЗ	1	ДЗ	75	22	32	4	2	СЗГД	0.45	155	0.17			
		ПІДЛІСОК КУЛ,ГРЗ, вімкнутість 0.40														
13	1.7	4ДЗ1С3ЗОС+ВЛЧ	1	ДЗ	70	20	32	4	2	СЗГД	0.60	220	0.37			ВИБІРКОВА САНІТАРНА
		СУХОСТІЙ		ОС								5	0.01			РУБКА
		ПОШКОДЖЕННЯ ХВОРОБАМИ ЛІСУ, СТОВБУРНІ ГНИЛІ, 3%, СЛАБКА СТУПІНЬ ПОШКОДЖЕННЯ Склад насадження неоднорідний														3%
14	1.6	7ВЛЧ1ДЗ2ОС	1	ВЛЧ	40	19	26	4	1	СЗГД	0.65	190	0.30			ВИБІРКОВА САНІТАРНА
		ВЛЧ - вегетативного походження ПОШКОДЖЕННЯ ХВОРОБАМИ ЛІСУ, СТОВБУРНІ ГНИЛІ, 5%, СЛАБКА СТУПІНЬ ПОШКОДЖЕННЯ														РУБКА 5%
15	1.4	6ДЗ2ОС1ЛПД1ГЗ	1	ДЗ	70	19	40	4	2	СЗГД	0.55	130	0.18			ВИБІРКОВА САНІТАРНА
		ПОШКОДЖЕННЯ ХВОРОБАМИ ЛІСУ, СТОВБУРНІ ГНИЛІ, 5%, СЛАБКА СТУПІНЬ ПОШКОДЖЕННЯ Склад насадження неоднорідний														РУБКА 5%
16	2.3	4С34ДЗ2ОС	1	СЗ	70	23	44	5	1	СЗГДС	0.65	280	0.64			ВИБІРКОВА САНІТАРНА
		ПІДЛІСОК ОЖС, вімкнутість 0.20 ПОШКОДЖЕННЯ ХВОРОБАМИ ЛІСУ, СТОВБУРНІ ГНИЛІ, 3%, СЛАБКА СТУПІНЬ ПОШКОДЖЕННЯ Склад насадження неоднорідний														РУБКА 5%
17	0.1	УДОСКОНАЛЕНА ЛІСОВА ДОРОГА Ширина - 5 м, протяжність - 0.1 км, стан задовільний, категорія - 5 Загального користування, Покриття дороги гравійне														
		Разом по кварталу 32.6														

Зго... з оригіналом
Інженер ЛЕП 2 ТАСІЛЬЛІС Ігор ВІЛЬЧИНСЬКИЙ
Помічник Директора Севрин Андрійович
28.0...

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЛІСИ УКРАЇНИ»
ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «КАРПАТСЬКИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС»

88017, м. Ужгород вул. Собранецька,156,
e-mail: Karpatskyi.lo@e-forest.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 45554542

Директору
ТОВ «Центр планування території»
Ірині БІЛОУС

Відповідно до Вашого листа від 04.03.2026 року №0403 (вхідний – 1254/39-5/-2026 від 05.03.2026) Філія «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» (надалі – Філія) проаналізувавши надані Вами картографічні матеріали повідомляє, що відповідно до планово-картографічних матеріалів базового лісовпорядкування поблизу території опрацювання детального плану території із кадастровим номером 4620980800:21:000:0159 знаходиться лісовий масив Лапаївського (ДП «Львівське ЛГ») лісництва Львівського надлісництва Філії, а саме квартал № 56, виділи № 1, 4, 7. Даний лісовий масив відноситься до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів (лісопаркова частина лісів зелених зон).

Даний лісовий масив складається із листяних насаджень (картосхема додається).

Разом із зазначеним повідомляємо, що з метою уникнення надзвичайних ситуацій відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019, якими передбачено: (п.15.2.4) відстань від будівель і споруд підприємств (незалежно від ступеня вогнетривкості) до меж лісового масиву хвойних порід належить приймати – 100 м, змішаних – 50 м, листяних – 20 м. (п.12.9.) відстань від меж забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств до межі хвойного лісу і відкритого покладу торфу повинна бути не менше ніж 100 м, змішаного лісу – 50 м, листяного – 20 м.

Додатки:

1. Картосхема розташування лісових масивів Лапаївського (ДП «Львівське ЛГ») лісництва Львівського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» поблизу земельної ділянки із кадастровим номером 4620980800:21:000:0159 на **1** арк.

Директор **Ігор ЧЕБАН**

Виконавець:
Руслан ДАЦКІВ
066-866-36-86

UB
Філія «Карпатський лісовий офіс»
№6366/39.2.2.3-2026 від 16.03.2026
КЕП: ЧЕБАН І. Д. 16.03.2026 13:39
5E984D526F82F38F040000004396150141F93A07

Додаток № 1 до листа № ___
від ___. ___. 2026 р.

Картосхема розташування лісових масивів Лапаївського (ДП «Львівське ЛГ») лісництва Львівського надлісництва Філії «Карпатський лісовий офіс» ДП «Ліси України» поблизу земельної ділянки із кадастровим номером 4620980800:21:000:0159



Вик.
Руслан ДАЦКІВ
066-866-36-86

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ
вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79014, тел.: (0322) 75-10-28, (0322) 76-80-66
e-mail: buvrzbts@gmail.com, web-сайт: buvrzbts.davr.gov.ua, код ЄДРПОУ 01038909

від _____ 20__ р. № _____ На № 1604 від 16.04.2026 р.

ТОВ «ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ»
80383,Львівська обл.,
Львівський район,
с.Малехів, вул. Галицька,1Б
e-mail:cen.ter.plan.lviv@gmail.com

На Ваш лист від 16.04.2026 №1604 щодо надання інформації про наявність об'єктів водного фонду, меліоративних систем та пов'язаних з ними обмежень у використанні земель, що прилягають до території розроблення проекту «Детальний план території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на зем. діл. з кад. ном. 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області», БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Керуючись картографічними матеріалами, наданими в листі, а також матеріалами інвентаризації водних об'єктів, проведеної на Доручення Кабінету Міністрів України, а саме п.5 Плану організації виконання рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», було встановлено, що водні об'єкти (ставки та річки) на зазначеній території не обліковуються, також слід врахувати, що вказані землі осушені меліоративними каналами і закритим дренажем Верхньо-Ставчанської осушувальної системи. Одночасно повідомляємо, що відсутність даних про водні об'єкти в матеріалах інвентаризації не свідчить про їх відсутність на місцевості.

Відповідно до ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 05/666 від 29.04.2026
Підписав: Біленький Ігор Михайлович
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000004FA83500DDEAD600
Дійсний: з 23.07.2024 0:00:00 по 22.07.2026 23:59:59

Одночасно повідомляємо, що згідно ст.24, ст.33, Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об’єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Заступник начальника управління **Ігор БІЛЕНЬКИЙ**

С.Ільїна, С.Грабовська, 275-10-28

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053,
тел.(0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail:info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

04.26 №02-9393/12-04 На № _____ від _____

Роману ШУТУ
вул. Львівська 17, с. Воля Бартатівська Львівського району Львівської області

На Ваше звернення про надання інформації щодо перспективного трасування та наявності проєктно-кошторисної документації на будівництво нової автомобільної дороги – другого західного об'їзду м. Львова, яку необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації «Детальний план території для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на земельній ділянці приватної власності громадянина Шути Романа Михайловича із кадастровим номером 4620980800:21:000:0159 на території Бартатівського старостинського округу Городоцької територіальної громади Львівського району Львівської області», Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області повідомляє таке.

Служба відновлення не розробляла проєктну документацію на будівництво нової автомобільної дороги – другого західного об'їзду м. Львова. Судячи з прикладеного до звернення виконіювання із Схеми планування Львівської області, під назвою – другий західний об'їзд м. Львова - мається на увазі будівництво автомобільної дороги, яка починається на новій автомобільній дорозі Львів – Краковець і закінчується на автомобільній дорозі М-06 Київ -- Чоп поблизу селища Запитів обходячи м. Львів з південної сторони, будівництво якої передбачене Схемою планування Львівської області, затвердженою у 2009 р.

Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області не надавалась координатна прив'язка траси цієї нової автомобільної дороги, тому вам необхідно звернутись до розробника Схеми планування Львівської області.

Заступник начальника Служби **Юрій ЯБЛОНСЬКИЙ**

Володимир ШАРВАН

6. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ