УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

5 лютого 2026 р. № 136

Про затвердження Порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси під час визначення вартості будівництва (ремонту) об'єктів, вартість яких становить менше 1,5 мільйона гривень

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 (із змінами, внесеними Постановою КМУ № 1073), з метою забезпечення ефективного, раціонального та економного використання бюджетних коштів під час здійснення будівництва, реконструкції, капітального та поточного ремонту доріг загального користування, вартість яких не перевищує 1,5 мільйона гривень (з ПДВ):

1. Затвердити Порядок проведення аналізу цін на матеріальні ресурси для об'єктів будівництва та ремонту кошторисною вартістю до 1,5 мільйона гривень (з ПДВ), що додається (Додаток 1).

2. Керівникам структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій міської ради, які виступають Замовниками робіт з будівництва (ремонту):

2.1. Забезпечити дотримання затвердженого Порядку при формуванні договірних цін та укладанні договорів підряду.

2.2. Забезпечити зберігання матеріалів проведеного аналізу цін у складі внутрішньої документації до відповідного договору підряду протягом строків, визначених чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Міський голова **Володимир РЕМЕНЯК**

Додаток 1 до розпорядження
від «5» лютого 2026 р. № 136

ПОРЯДОК
проведення аналізу цін на матеріальні ресурси для об'єктів будівництва та ремонту кошторисною вартістю до 1,5 мільйона гривень

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає спрощену процедуру проведення аналізу цін на матеріальні ресурси (будівельні матеріали, вироби та конструкції) під час визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів, поточного ремонту доріг загального користування, що фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів комунальних підприємств, установ та організацій, вартість яких становить менше 1,5 мільйона гривень (з ПДВ).

1.2. Порядок діє тимчасово, на період до 1 серпня 2027 року, відповідно до норм чинного законодавства у сфері ціноутворення в будівництві.

1.3. Головною метою аналізу цін є підтвердження відповідності цін на будівельні матеріали, включених до кошторисної документації (договірної ціни), ринковим цінам, що склалися у регіоні на момент укладання договору.

2. Порядок та методи збору інформації

2.1. Аналіз цін проводиться відповідальною особою Замовника, або уповноваженою особою з публічних закупівель/інженером з технічного нагляду/кошторисником. Аналіз цін виконується до моменту затвердження договірної ціни і підписання договору з підрядником.

2.2. Джерелом інформації для визначення ринкових цін є:

- прайс-листи, комерційні пропозиції виробників, постачальників або офіційних дилерів;
- дані веб-сайтів будівельних інтернет-магазинів та торговельних мереж (у вигляді знімків екрана / скріншотів із зазначенням дати);
- інформаційні матеріали спеціалізованих організацій, торгово-промислових палат;
- дані з електронної системи публічних закупівель Prozorro за аналогічними закупівлями, що відбулися у поточному або попередньому місяці.

2.3. Для об'єктів вартістю до 1,5 млн грн. (з ПДВ) аналіз цін проводиться за спрощеним методом «60/30/10» (або фокусується виключно на основних ціноутворюючих матеріалах, сукупна вартість яких становить не менше 80% від загальної вартості матеріалів у кошторисі). Окремий аналіз цін на дрібні допоміжні матеріали проводити не обов'язково.

3. Оформлення результатів та зберігання

3.1. Результати аналізу цін оформляються згідно форми: «Звіт/довідка про результати аналізу цін на матеріальні ресурси по об’єкту (Додаток 2).

3.2. Документ з аналізу цін підписується особою, яка провела аналіз, та затверджується керівником Замовника.

3.3. До аналізу цін обов'язково додаються підтверджуючі документи (копії прайсів, скріншоти сторінок сайтів тощо) із фіксацією дати отримання інформації.

3.4. Вносити результати аналізу цін для об'єктів до 1,5 млн. грн. (з ПДВ) до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) не вимагається.

3.5. Оформлений аналіз цін зберігається разом із договором підряду та кошторисною документацією і надається на вимогу органів державного фінансового контролю та аудиту.

Начальник відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради **Вероніка КЛОК**

Додаток 2 до Порядку
порівняльна таблиця (ЗРАЗОК)

ЗВІТ/ДОВІДКА
про результати аналізу цін на матеріальні ресурси по об'єкту:

_____

(назва об'єкта будівництва / ремонту)

Загальна кошторисна вартість договору: _____ грн.

№ з/п	Найменування матеріального ресурсу	Од. вим.	К-сть	Ціна за кошторисом (грн без ПДВ)	Джерело 1 (Ціна, Постачальник/Сайт)	Джерело 2 (Ціна, Постачальник/ Сайт)	Середня ринкова ціна (грн без ПДВ)	Відхилення (+/-)
1	Цемент М-500 (мішок 25 кг)	шт	50	180,00	175,00 (Епіцентр)	182,00 (Анжіо)	178,50	+1,50
2	Кабель ВВГнг 3х2.5 мм²	м	200	45,00	44,00 (Одеса-кабель)	46,50 (Кабель-Інвест)	45,25	-0,25
3								
4								

Висновок: Ціни на основні матеріальні ресурси, запропоновані Підрядником у договірній ціні, відповідають середньо ринковим показникам у регіоні станом на «___» _____ 2026 року та є економічно обґрунтованими.

Аналіз провів: _____ (_____)

(підпис) (ім'я, ПРІЗВИЩЕ)